

Skv

Point ■





Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYCSA zastrzega sobie prawo do zmian.

POTENCJAŁ sięgający wysoko

Zainwestuj w miejscu, gdzie doskonała lokalizacja spotyka się z komfortem i wygodą życia.

SkyPoint to wyjątkowy projekt powstający w biznesowym centrum Gdańska, przy al. Grunwaldzkiej. Jest to siedemnastopiętrowy budynek, wznoszący się ponad okolicę, z którego roztacza się niepowtarzalny widok na otaczające miasto i zatokę.

To przestrzeń zaprojektowana z myślą o tych, którzy cenią wysoką jakość, estetykę oraz bliskość atrakcji i udogodnień Trójmiejskiej aglomeracji.

Perspektywa Inwestora





Inwestycja **Z WIDOKIEM NA PRZYSZŁOŚĆ**

SkyPoint to nie tylko komfortowe lokale – to również atrakcyjna inwestycja. Położenie w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy, obok biznesowych i uczelnianych obiektów, sprawia, że jest to doskonałe miejsce, by zainwestować w nieruchomość z myślą o jej wynajmie. Jednocześnie, dzięki doskonałej komunikacji z całym Trójmiastem, jest to świetna oferta dla osób, które chciałyby również korzystać z własnej nieruchomości w dużej nadmorskiej aglomeracji.

SkyPoint został zaprojektowany z myślą o maksymalnej funkcjonalności.

Lokale zostały starannie przemyślane tak, aby nawet w kompaktowych przestrzeniach zapewnić wygodę codziennego życia i możliwość łatwej aranżacji. Każdy z nich posiada balkon oraz okna, które gwarantują komfort akustyczny nawet w centrum tętniącej życiem dzielnicy.

Perspektywa Inwestora

ARCHITEKTURA, która oddycha z miastem

Projektując SkyPoint architekci zadbali o harmonijne wpisanie inwestycji w otaczającą zabudowę.

Elewacja nawiązuje do sąsiadujących budynków, a jednocześnie wyróżnia się ciepłą, ceglasto-piaskowo-beżową paletą barw, która dodaje całości świeżości i elegancji. Nowoczesny charakter podkreślają ozdobne perforacje i dopracowane detale 3D, tworzące spójną i przyciągającą wzrok formę.

Zastosowane w projekcie materiały, oprócz walorów estetycznych, zapewniają trwałość elewacji oraz jej nienaganny wygląd na lata.

Perspektywa Inwestora



Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.



POZNAJ STANDARD...

...LOKALI

- ◆ **Optymalna aranżacja** – przemyślane i elastyczne układy pomieszczeń ułatwiają planowanie wnętrza.
- ◆ **Bezpieczeństwo** – wysokiej klasy drzwi antywłamaniowe i czujniki dymu w każdym lokalu.
- ◆ **Wyższy poziom wygody** – sterowane elektrycznie rolety przeciwsłoneczne w lokalach z ogródkami oraz przygotowanie do instalacji klimatyzacji w lokalach na ostatnim piętrze.
- ◆ **Indywidualna przestrzeń do wypoczynku** – balkony i loggie w każdym lokalu, część w zabudowie systemowej umożliwiającej korzystanie z nich nawet zimą.
- ◆ **Naturalne światło** – obszerne okna PCV wpuszczają do wnętrza dużą ilość światła dziennego, zapewniając jasne i estetyczne przestrzenie.
- ◆ **Poczucie przestrzeni** – ponadstandardowa wysokość lokali, od około 270 cm do około 290 cm.
- ◆ **Cisza i spokój** – murowane ściany działowe o właściwościach wygłuszających oraz okna wygłuszające hałas (podwyższające parametry akustyczne).
- ◆ **Szybkie wykończenie** – dwukrotnie malowane ściany i sufity przyspieszają wykończenie lokalu.

Perspektywa Inwestora

POZNAJ STANDARD...

...INWESTYCJI

- ◆ **Przemysłana koncepcja** – połączenie idealnej lokalizacji, wysokiego standardu i wielu udogodnień, tworzące przestrzeń dopasowaną do współczesnych potrzeb mieszkańców i inwestorów.
- ◆ **Elegancja od pierwszego kroku** – prestiżowe dwupoziomowe lobby z portierem.
- ◆ **Nowoczesny coworking** – przestrzeń biurowa zapewniająca idealne warunki do pracy, bez dodatkowych opłat dla mieszkańców.
- ◆ **Przestrzeń dla aktywnych** – bezpłatna, prywatna strefa fitness stworzona z myślą o codziennej aktywności i wygodzie mieszkańców.
- ◆ **Zielona strefa wypoczynku** – wewnętrzne patio na pierwszym piętrze oferujące komfortowe miejsce relaksu, idealne do odpoczynku i spotkań towarzyskich.
- ◆ **Codzienna wygoda** – na terenie obiektu zaplanowano liczne lokale handlowe i usługowe.
- ◆ **Funkcjonalne rozwiązania** – pomieszczenie na przechowywanie bagaży oraz miejsce odbioru paczek w budynku.
- ◆ **Prywatność i bezpieczeństwo** – budynki z kontrolą dostępu i stanowiskiem ochrony, dodatkowo wyposażone w system monitoringu.
- ◆ **Gwarancja jakości** – renoma dewelopera, potwierdzona jakość materiałów oraz gwarancja producenta na urządzenia zastosowane w budynku.

Perspektywa Inwestora



Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYCSA zastrzega sobie prawo do zmian.

NOWOCZESNE BUDOWNICTWO

SYSTEM ROBYG SMART HOUSE BY KEEMPLE W STANDARDZIE SILVER „RENT”

Nowoczesna technologia w cenie Twojego lokalu.

- Zdalne sterowanie oświetleniem.
- Zdalne sterowanie ogrzewaniem i temperaturą.
- Czujniki otwarcia drzwi i okien.
- Czujniki zalania



keemple
KEEP IT SIMPLE.

Perspektywa Inwestora

System Smart House otrzymasz za darmo podczas odbioru Twojego mieszkania.
Pobierz na telefon aplikację Keemple i ciesz się pełną kontrolą.



**PANELE
FOTOWOLTAICZNE**
zasilające części wspólne
i obniżające koszty
utrzymania budynku



OŚWIETLENIE LED
w częściach wspólnych



**PANORAMICZNE OKNA
TRZYSZYBOWE**
zapewniające komfort
akustyczny



CICHOBIEŻNE WINDY
z technologią odzysku
energii elektrycznej
renomowanych
producentów



CZUJNIKI
zmierzchowe, ruchu oraz
zegary astronomiczne
sterujące instalacjami w
budynku



**SYSTEM
ROZPOZNAWANIA TABLIC
REJESTRACYJNYCH**
przy wjeździe do garażu



CZUJNIKI DYMU
w każdym mieszkaniu



**SYSTEM
ANTYOBŁODZENIOWY**
na wjeździe do hali
garażowej



LICZNIKI
zużycia mediów z zdalnym
dostępem



WIDEODOMOFON
z kolorowym wyświetlaczem
w każdym mieszkaniu



**STACJA NAPRAWY
ROWERÓW**
i stojaki dla rowerów oraz
rowerownia



OGRODY DESZCZOWE
dbające o retencję wody
na osiedlu

Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

Skv

Point ■





WSZĘDZIE BLISKO - ATRAKCYJNE MIEJSCE DLA NAJEMCY

BIZNESOWE CENTRUM

W kilka minut spacerem dotrzesz do tętniącego życiem biznesowego serca Gdańska. To prestiżowe otoczenie biurowe, które zapewnia zatrudnienie tysiącom osób.

AKADEMICKIE SĄSIEDZTWO

Tuż obok inwestycji znajduje się kampus Uniwersytetu Gdańskiego. Świetna komunikacja pozwala też sprawnie dojechać na Politechnikę Gdańską oraz Gdański Uniwersytet Medyczny.

NADMORSKI RELAKS

Rowerowa wycieczka na piaszczyste plaże w Brzeźnie lub Jelitkowie zajmie tylko kilkanaście minut. To idealny kierunek na popołudniowy odpoczynek lub poranny jogging nad brzegiem morza.

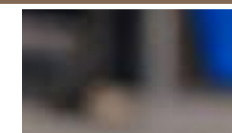
BLISKOŚĆ NATURY

W zasięgu spaceru leży Park Oliwski, doskonały na chwile wytchnienia. Dodatkowo na terenie samej inwestycji powstanie kameralne, zielone patio dla mieszkańców.

KOMUNIKACJA Z CAŁYM TRÓJMIASTEM

Położenie przy głównej arterii, al. Grunwaldzkiej, gwarantuje błyskawiczny dojazd do Sopotu i Gdyni samochodem lub rowerem. Pobliska stacja SKM oraz przystanki tramwajowe zapewniają również wygodne połączenia komunikacją miejską.

Perspektywa mieszkańca



KOMFORT I FUNKCJONALNOŚĆ

atrakcyjne dla najemców

Części wspólne i udogodnienia SkyPoint stworzono kierując się dwiema wartościami – komfortem użytkowników i funkcjonalnością.

- **SkyLounge.** Prawdziwym wyróżnikiem inwestycji jest taras widokowy zlokalizowany na 17 piętrze. To centrum towarzyskie życia, z którego rozciąga się zapierająca dech w piersiach panorama.
- **Coworking.** Nowoczesna wspólna przestrzeń stwarza idealne warunki do pracy zdalnej, nauki czy spotkań, bez dodatkowych opłat dla mieszkańców.
- **Fitness.** W pełni wyposażona strefa treningowa pozwala zadbać o zdrowie, formę i kondycję o każdej porze dnia. Profesjonalny sprzęt oddano do wyłącznej i bezpłatnej dyspozycji lokatorów.
- **Zielone patio.** Serce inwestycji tworzy wewnętrzne patio znajdujące się na poziomie pierwszego piętra. Przestrzeń odpoczynku do wyłączonego użytku mieszkańców oferuje strefy relaksu i gier, plac zabaw oraz zewnętrzną siłownię.

Perspektywa mieszkańca



Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.



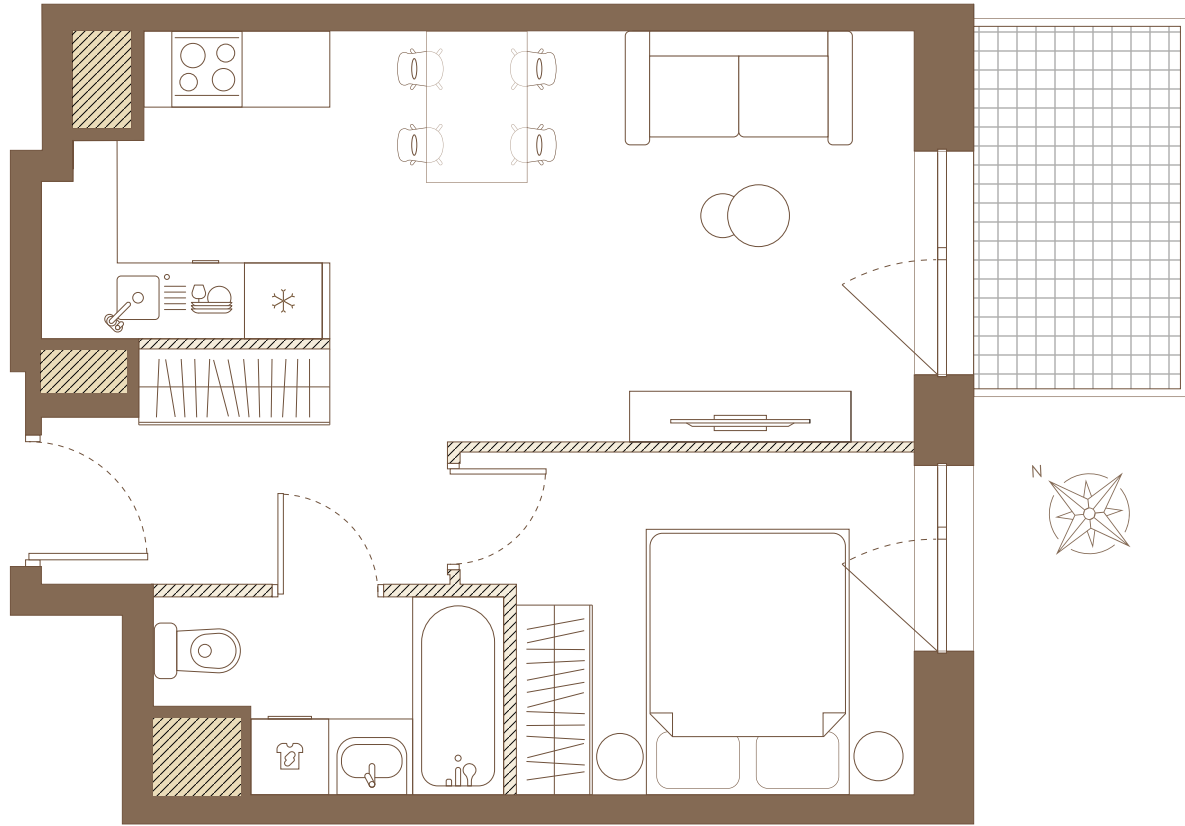
KOMFORT I FUNKCJONALNOŚĆ atrakcyjne dla najemców

Części wspólne i udogodnienia SkyPoint stworzono kierując się dwiema wartościami – komfortem użytkowników i funkcjonalnością.

- **Lobby.** Elegancka strefa wejściowa zachwyca wysublimowanym wykończeniem i najwyższą jakością użytych materiałów. Przestrzeń została wzbogacona o bezpieczne, dedykowane miejsce do wygodnego odbioru przesyłek.
- **Parking.** Z myślą o komforcie zmotoryzowanych mieszkańców oraz ich gości zaplanowano funkcjonalną halę garażową oraz komfortowe miejsca do parkowania krótkoterminowego.
- **Rowerownie.** Inwestycja w pełni wspiera miłośników jednośladów. W budynku zaprojektowano bezpieczne stojaki oraz pomieszczenia na rowery.
- **Bezpieczeństwo** System kontroli dostępu dba o pełną prywatność i spokój wszystkich osób przebywających na terenie obiektu.

Perspektywa mieszkańca

PRZYKŁADOWE LOKALE



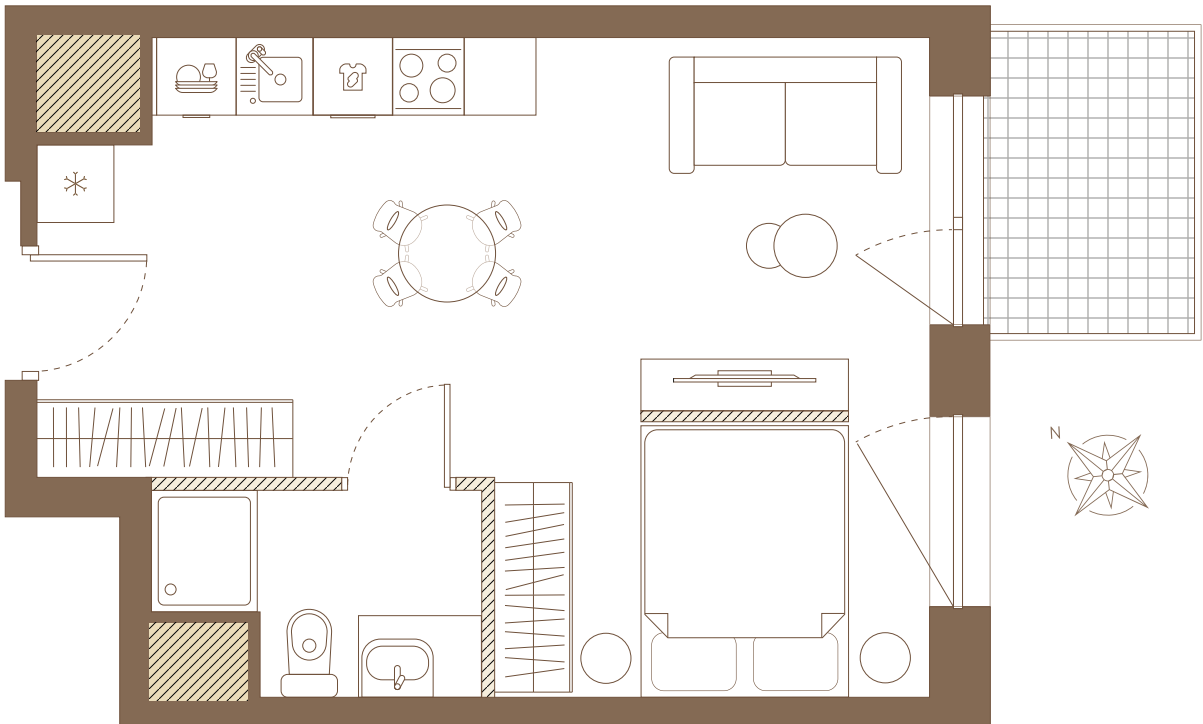
Lokal 2-pokojowy

37.60 m² 6,63 m²

DOSTĘPNE METRAŻE:

1 pokój – 26,35 m² – 35,33 m²

2 pokoje – 37,02 m² – 43,33 m²



Lokal 1-pokojowy

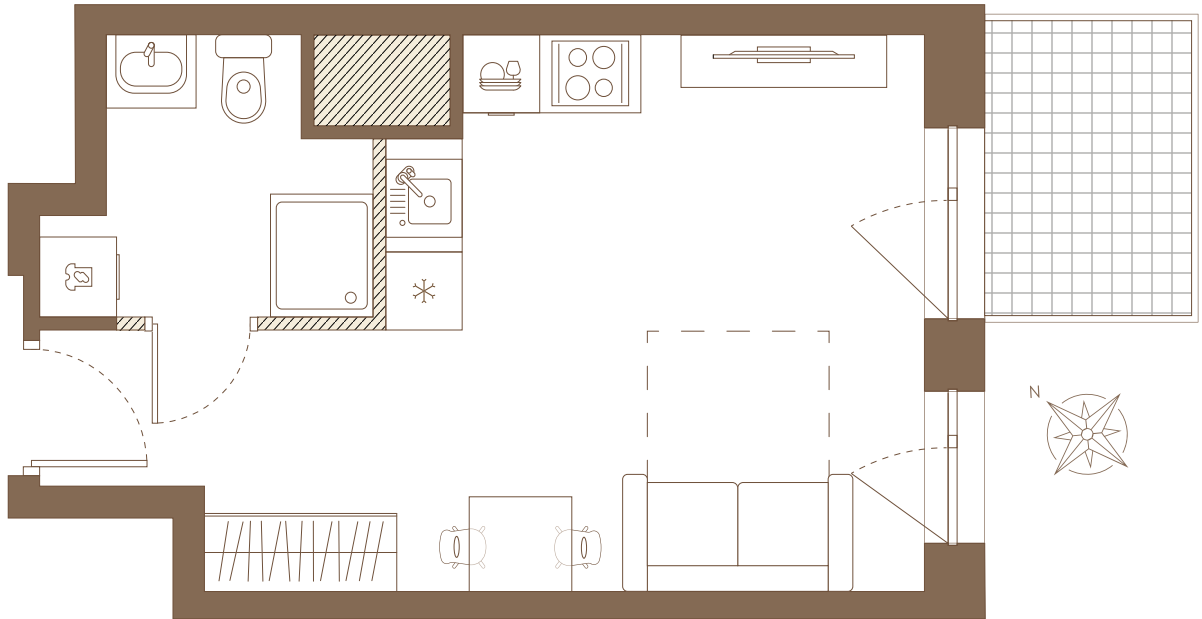
31,84 m²

3,82 m²

Lokal 1-pokojowy

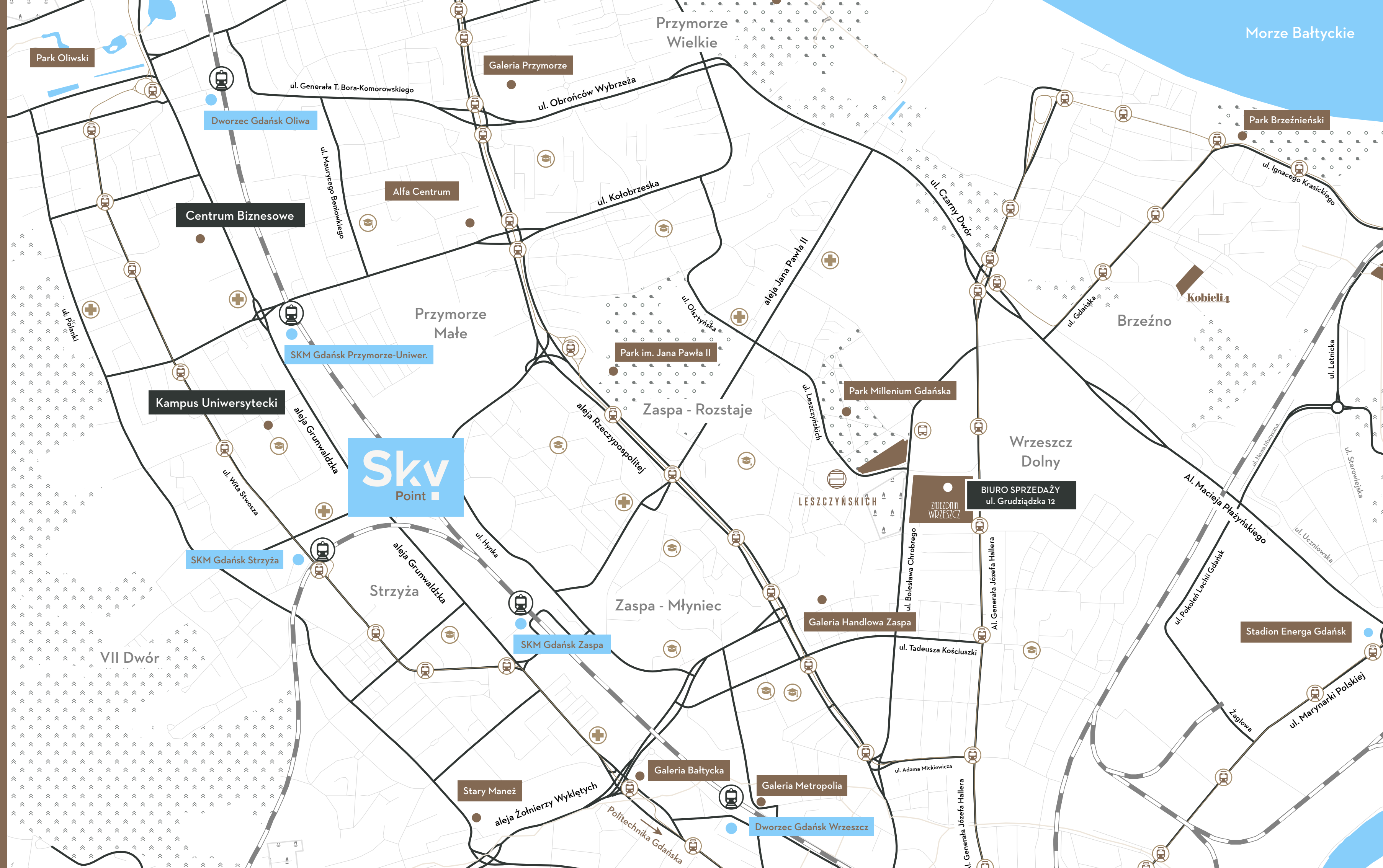
26,35 m²

3,62 m²



LOKALIZACJA DAJĄCA WIĘCEJ

-  Placówki edukacyjne
-  Apteki i przychodnie
-  Komunikacja miejska



SKM

ekran akustyczny



TWOJA INWESTYCJA W SERCU TRÓJMIASTA

- budynki w sprzedaży
- budynki planowane
- zielen na patio
- tereny zielone
- chodnik
- jezdnia
- drzewa i krzewy
- plac zabaw
- XVIII** ilość pięter

SKM Gdańsk Przymorze-Uniwersytet

12 minut 4 minuty

PKM Gdańsk Strzyża

10 minut 6 minut

Kompleks biznesowy w Oliwie

10 minut 4 minuty

Kampus Uniwersytetu Gdańskiego

6 minut 2 minuty

Kampus Politechniki Gdańskiej

14 minut 22 minut

Kampus Uniwersytetu Medycznego

18 minut 34 minut

Gdańsk Wrzeszcz

10 minut 12 minut

Gdańsk Główny

16 minut 28 minut

Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

ROBYG

TWORZYMY PRZESTRZENIE
PRZYJAZNE LUDZIOM I ŚRODOWISKU



ROBYG

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Grudziądzka 12/116, 80-414 Gdańsk
tel.: +48 58 333 12 12
e-mail: skypoint@robyg.com.pl

www.robyg.pl

PZFD
Polski Związek Firm Deweloperskich

