

Skv

Point ■





All materials used are for marketing purposes only and do not constitute a commercial offer within the meaning of the CVM Code. ROBYQ S.A. reserves the right to make changes.

ПОТЕНЦІАЛ, ЩО СЯГАЄ ВИСОТ

Інвестуйте в місце, де ідеальне розташування поєднується з комфортом та зручністю життя..

SkyPoint — це унікальний проект, що реалізується в діловому центрі Гданська, на Грюнвальдській алеї. Це сімнадцятиповерховий будинок, що височіє над околицею, з якого відкривається неповторний краєвид на місто і затоку.

Цей простір створено для тих, хто цінує високу якість, естетику та близькість до визначних місць і зручностей агломерації Триміст.

Інвестиційна привабливість





Інвестиція З ВИДОМ НА МАЙБУТНЄ

SkyPoint — це не лише комфортні приміщення, а й приваблива інвестиція. З огляду на розташування в районі, що динамічно розвивається, поруч із діловими об'єктами та навчальними закладами, це ідеальне місце для інвестування в нерухомість з метою її здачі в оренду. Водночас, завдяки чудовому транспортному сполученню з усім Тримістом, це чудова пропозиція для тих, хто хотів би також користуватися власною нерухомістю у великій приморській агломерації.

SkyPoint було запроєктовано з урахуванням максимальної функціональності.

Помешкання були ретельно продумані, щоб навіть у компактних приміщеннях забезпечити комфорт повсякденного життя та можливість легко облаштувати простір. Кожне з них має балкон та вікна, які гарантують акустичний комфорт навіть у центрі району, сповненого бурхливого життя

Інвестиційна привабливість

АРХІТЕКТУРА, яка дихає разом із містом

Проектуючи SkyPoint, архітектори подбали про те, щоб комплекс гармонійно вписався в навколишню забудову.

Фасад продовжує стилістику сусідніх будинків, і водночас вирізняється теплою цегляно-піщано-бежевою палітрою кольорів, яка додає комплексу свіжості та елегантності. Сучасний характер підкреслюють декоративні перфорації та вишукані 3D-деталі, що створюють цілісну форму, яка нікого не залишить байдужим.

Матеріали, використані в проєкті, окрім естетичних переваг, забезпечують довговічність фасаду та його бездоганний вигляд на довгі роки.

Інвестиційна привабливість





ЗНАЙОМТЕСЯ ЗІ СТАНДАРТОМ...

...ПОМЕШКАНЬ

- ◆ **Оптимальне облаштуванн** – продумані та гнучкі комбінації розташування приміщень полегшують планування інтер'єру.
- ◆ **Безпека** – високоякісні протизламні двері та датчики диму в кожному помешканні.
- ◆ **Вищий рівень комфорту** – сонцезахисні ролети з електричним приводом у помешканнях із міні-садками, а також готове оснащення для встановлення кондиціонерів у помешканнях на останньому поверсі.
- ◆ **Індивідуальний простір для відпочинку** – балкони та лоджії в кожному помешканні, частина з яких вбудована в конструкційну систему будинку, що дозволяє користуватися ними навіть взимку.
- ◆ **Природне світло** – широкоформатні вікна з ПВХ пропускають велику кількість денного світла, що забезпечує естетику та освітленість приміщень протягом цілого дня.
- ◆ **Відчуття простору** – понаднормативна висота помешкань від 270 см до 290 см.
- ◆ **Тиша і спокій** – цегляні міжкімнатні стіни та вікна зі звукоізоляційними властивостями (з підвищеними акустичними характеристиками).
- ◆ **Швидка кінцева обробка приміщень** – подвійний шар захисного матеріалу та фарби на стінах і стелях прискорюють кінцевий етап обробки поверхонь.

Інвестиційна привабливість

ЗНАЙОМТЕСЯ ЗІ СТАНДАРТОМ...

...ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ

- ◆ **Продумана концепція** – поєднання ідеального розташування, високого стандарту та численних зручностей, що створюють простір, адаптований до сучасних потреб мешканців та інвесторів.
- ◆ **Елегантність з першого кроку** – престижне дворівневе фойє з портьєс.
- ◆ **Сучасний коворкінг** – офісний простір, що забезпечує ідеальні умови для роботи без додаткових платежів для мешканців.
- ◆ **Простір для активних** – безкоштовна приватна фітнес-зона, створена з урахуванням щоденної активності та зручності мешканців.
- ◆ **Зелена зона відпочинку** – внутрішнє патіо на другому поверсі, що пропонує затишне місце для відпочинку, ідеальне для релаксації та зустрічей з друзями.
- ◆ **Щоденний комфорт** – на території комплексу заплановані численні пункти громадського обслуговування та комерційного призначення.
- ◆ **Функціональні рішення** – приміщення для зберігання багажу та пункт отримання посилок безпосередньо в будинку.
- ◆ **Приватність і безпека** – будинки з контролем доступу та охороною, обладнані розгалуженою, цілодобовою системою відеоспостереження.
- ◆ **Гарантія якості** – репутація забудовника, підтверджена якість матеріалів та гарантія виробника на обладнання, що використовується в будинку.

Інвестиційна привабливість



All materials used are for marketing purposes only and do not constitute a commercial offer within the meaning of the Civil Code. ROBYC S.A. reserves the right to make changes.

СУЧАСНЕ БУДІВНИЦТВО

СИСТЕМА ROBYG SMART HOUSE BY KEEMPLE У СТАНДАРТІ «SILVER RENT»

Сучасна технологія у вартості Вашого помешкання.

- Дистанційне керування освітленням.
- Дистанційне керування опаленням і температурою приміщень.
- Датчики відкриття дверей та вікон.
- Датчики затоплення



keemple
KEEP IT SIMPLE.

Інвестиційна привабливість

Систему Smart House Ви отримаєте безкоштовно під час приймання Вашого помешкання. Завантажте мобільний застосунок Keemple на свій телефон та насолоджуйтеся комплексним контролем.



ФОТОЕЛЕКТРИЧНІ ПАНЕЛІ
забезпечують живлення у зонах загального користування та зменшують витрати на утримання будинку



LED ОСВІТЛЕННЯ
в усіх зонах загального користування



**ПАНОРАМНІ ПОТРІЙНІ
ВІКОННІ СКЛОПАКЕТИ**
забезпечують акустичний комфорт



ТИХОХІДНІ ЛІФТИ
від провідних виробників з використанням технології відновлення електроенергії



ДАТЧИКИ
сутінків і руху та астрономічні годинники, які керують системами, встановленими в будинку



**СИСТЕМА
РОЗПІЗНАВАННЯ
НОМЕРНИХ ЗНАКІВ**
на в'їзді до гаражного приміщення



ДЕТЕКТОРИ ДИМУ
в кожному помешканні



**СИСТЕМА
АНТИЗЛЕДЕНІННЯ**
на в'їзді до гаражного приміщення



ЛІЧИЛЬНИКИ
на різні види комунальних послуг та енергоносіїв з дистанційним доступом



ВІДЕОДОМОФОН
з кольоровим екраном у кожному помешканні



**ПУНКТ РЕМОНТУ
ВЕЛОСИПЕДІВ,**
велостійки та місця для зберігання велосипедів



ДОШОВІ САДИ
що забезпечують зволоження рослинного покриву на території житлового комплексу

Skv

Point ■





All materials used are for marketing purposes only and do not constitute a commercial offer within the meaning of the Civil Code. ROBYG S.A. reserves the right to make changes.

ВСЮДИ ПОРУЧ - ПРИВАБЛИВЕ МІСЦЕ ДЛЯ ОРЕНДАРІВ

БІЗНЕС-ЦЕНТР

За кілька хвилин пішки можна дістатися до вируючого життям ділового серця Гданська. Це престижний офісний комплекс, який забезпечує роботою тисячі осіб.

АКАДЕМІЧНЕ СУСІДСТВО

Поруч із житловим комплексом розташоване студентське містечко Гданського університету. Чудове транспортне сполучення також дозволяє швидко дістатися до Гданської політехніки та Медичного університету у Гданську.

ВІДПОЧИНОК НА МОРЬСЬКОМУ УЗБЕРЕЖЖІ

Велосипедна прогулянка до піщаних пляжів у Бжезьно або в Єлітково займе лише кільканадцять хвилин. Це ідеальний маршрут для післяобіднього відпочинку або ранкового бігу вздовж берега моря.

БЛИЗЬКІСТЬ ДО ПРИРОДИ

На відстані пішої прогулянки розташований Олівський парк — ідеальне місце для приємного перепочинку. Крім того, на території самого житлового комплексу для мешканців буде створено затишне зелене паті.

ТРАНСПОРТНЕ СПОЛУЧЕННЯ З УСІМ ТРИМІСТОМ

Розташування біля головної магістралі Грюнвальдської алеї гарантує миттєвий доїзд до Сопота та Гдині на автомобілі або велосипеді. Поблизка станція швидкої міської залізниці і трамвайні зупинки також забезпечують зручне сполучення громадським транспортом.

Привабливість для мешканців

КОМФОРТ І ФУНКЦІОНАЛЬНІСТЬ

привабливі для
орендарів

Зони загального користування та зручності житлового комплексу SkyPoint створено з урахуванням двох цінностей — комфорту мешканців та функціональності.

- **SkyLounge** Справжньою родзинкою цього об'єкта є оглядовий майданчик, розташований на 17-му поверсі. Це центро-товариського життя, звідки відкривається захоплююча панорама.
- **Коворкінг**. Сучасний спільний простір створює ідеальні умови для віддаленої роботи, навчання або зустрічей без додаткових платежів для мешканців.
- **Фітнес**. Повністю обладнана тренувальна зона дозволяє в будь-який час подбати про здоров'я, форму та фізичну підготовку. Професійне обладнання надано мешканцям у виключне та безкоштовне користування.
- **Зелене патіо**. Серцем житлового комплексу є внутрішнє патіо, розташоване на рівні другого поверху. Цей простір для відпочинку, призначений лише для мешканців, містить зони відпочинку та ігор, дитячий майданчик та відкритий тренажерний зал.

Привабливість для мешканців



All materials used are for marketing purposes only and do not constitute a commercial offer within the meaning of the Civil Code. ROBYG S.A. reserves the right to make changes.



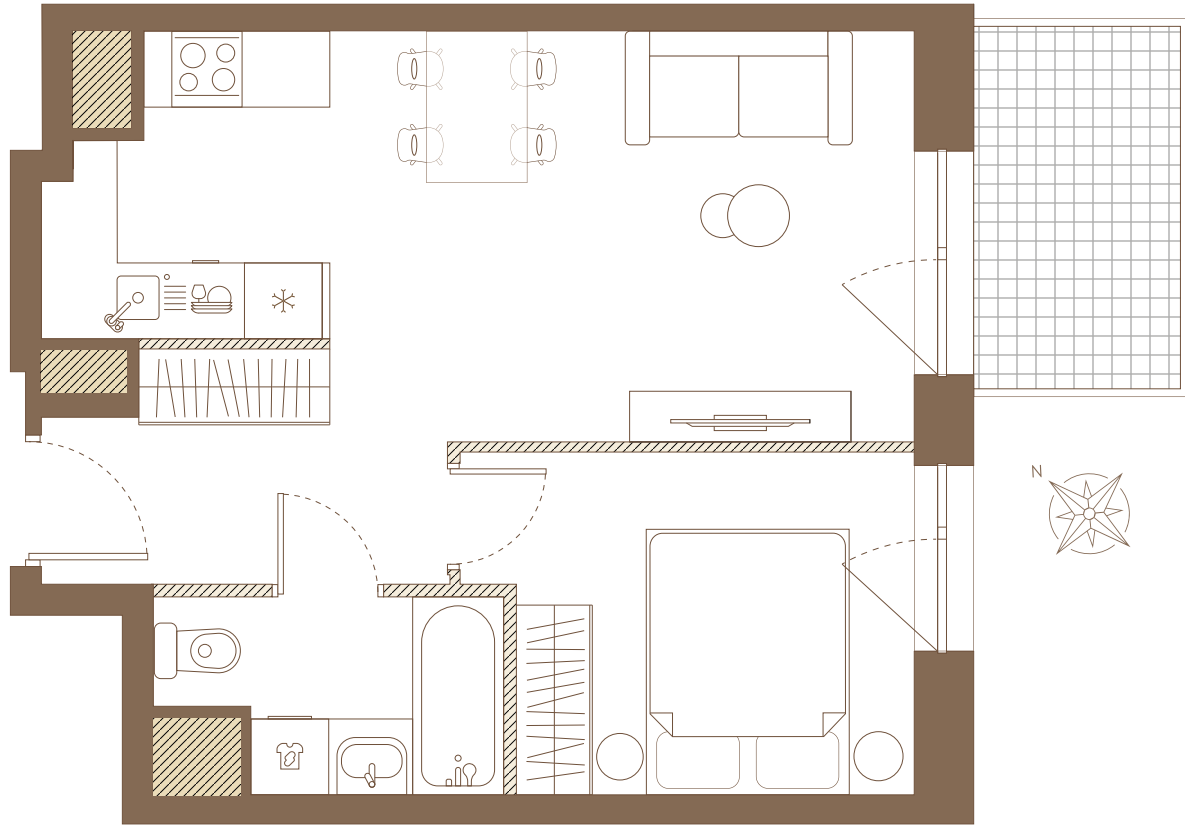
КОМФОРТ І ФУНКЦІОНАЛЬНІСТЬ - привабливі для орендарів

Зони загального користування та зручності житлового комплексу SkyPoint створено з урахуванням двох цінностей — комфорту мешканців та функціональності.

- **Лобі.** Елегантна вхідна зона вражає вишуканим оздобленням та найвищою якістю використаних матеріалів. Простір доповнено безпечним, спеціально відведеним місцем для зручного отримання посилок.
- **Паркувальний майданчик.** З думкою про комфорт мешканців, які користуються автомобілями, та їхніх гостей, було заплановано функціональний гаражний комплекс та зручні місця для короткочасного паркування.
- **Зручне зберігання велосипедів.** Цей проєкт повністю задовольняє потреби шанувальників двоколісних транспортних засобів. У будинку передбачені безпечні велосипедні стійки та приміщення для зберігання велосипедів
- **Безпека.** Система контролю доступу забезпечує повну конфіденційність та спокій усіх осіб, які перебувають на території об'єкта.

Привабливість для мешканців

ПРИКЛАДИ ПОМЕШКАНЬ



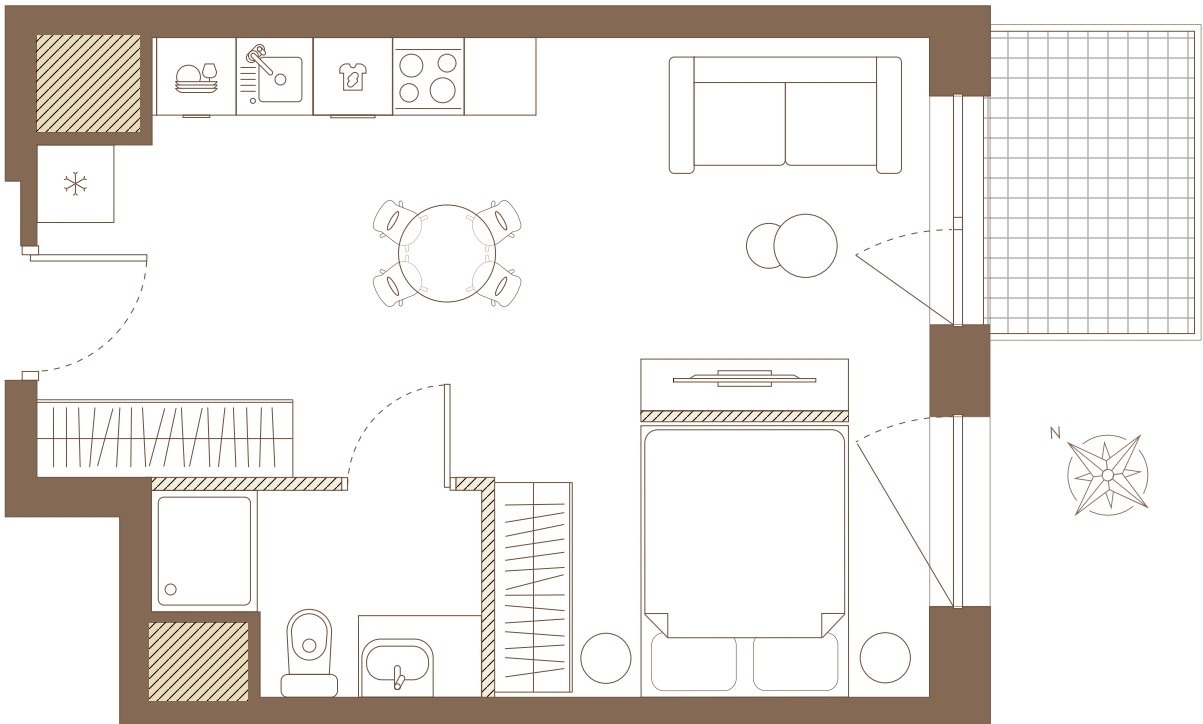
2-кімнатне помешкання

 37.60 м²  6,63 м²

ДОСТУПНИЙ МЕТРАЖ:

1 кімната – 26,35 м² – 35,33 м²

2 кімнати – 37,02 м² – 43,33 м²



1-кімнатне помешкання

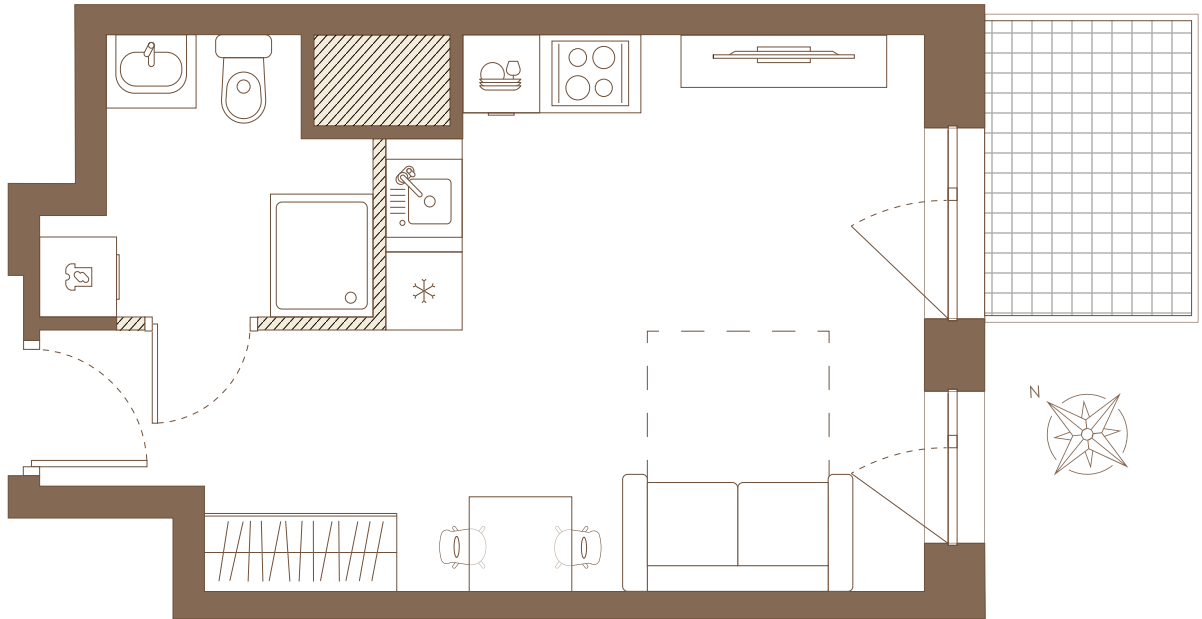
 31,84 м²

 3,82 м²

1-кімнатне помешкання

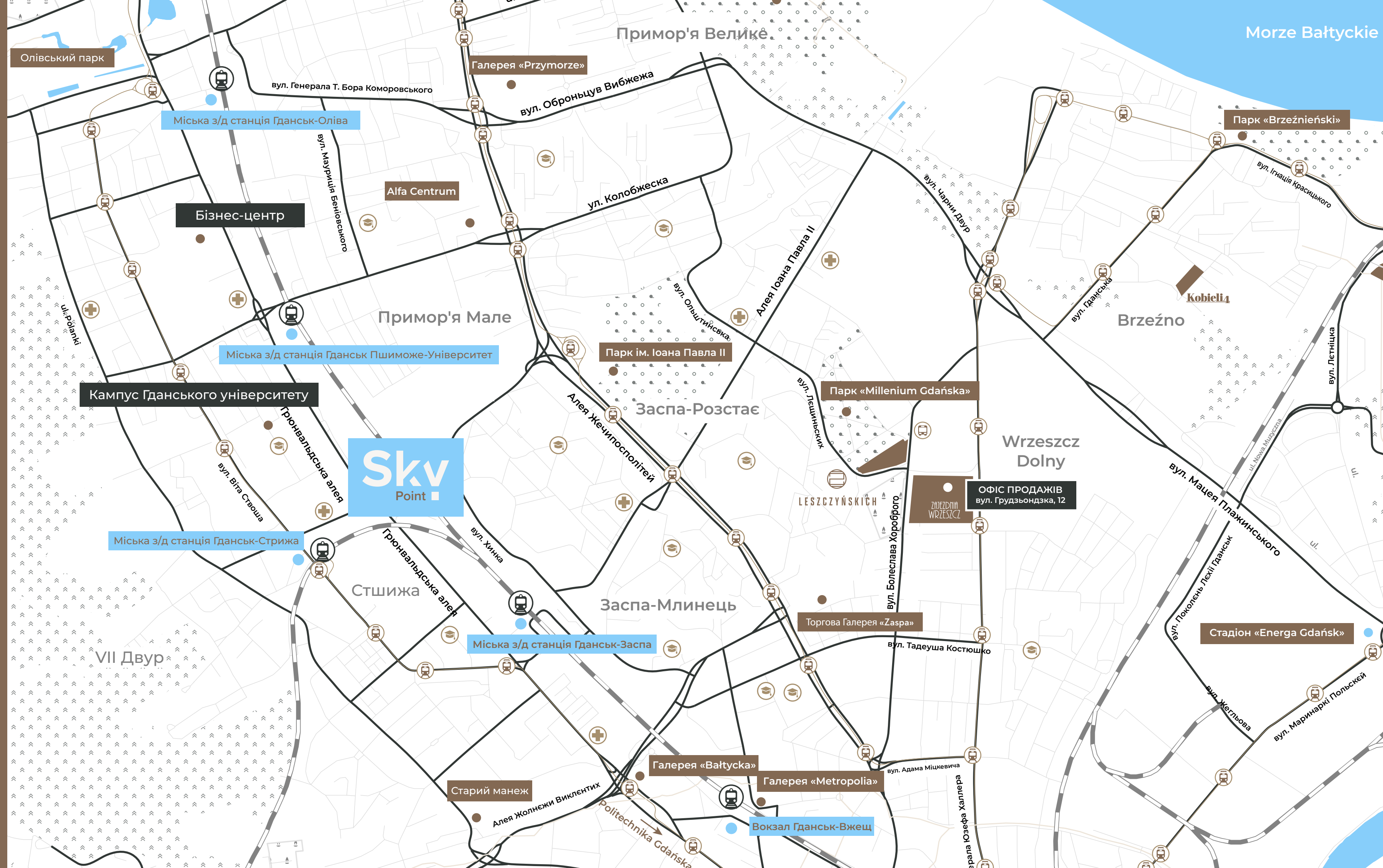
 26,35 м²

 3,62 м²



МІСЦЕ, ЯКЕ ДАРУЄ БІЛЬШЕ

- Освітні заклади
- Аптеки та поліклініки
- Громадський транспорт





All materials used are for marketing purposes only and do not constitute a commercial offer within the meaning of the Civil Code. ROBYG S.A. reserves the right to make changes.

ВАША ІНВЕСТИЦІЯ У СЕРЦІ ТРИМІСТА

- будинки на продаж
- заплановані будинки
- зелень на патіо
- зелені зони
- тротуар
- проїжджа частина
- дерева та кущі
- дитячий майданчик
- XVIII кількість поверхів

Станція швидкої міської залізниці Гданськ
Пшиможе-Університет
12 хвилин 4 хвилини

Станція швидкої міської залізниці Гданськ
Стрижа
10 хвилин 6 хвилини

Бізнес-комплекс в Оліві
10 хвилин 4 хвилини

Кампус Гданського університету
6 хвилин 2 хвилини

Кампус Гданської політехніки
14 хвилин 22 хвилини

Кампус Медичного університету
18 хвилин 34 хвилини

Гданськ-Вжешч
10 хвилин 12 хвилин

Гданськ-Головний
16 хвилин 28 хвилин

ROBYG

МИ СТВОРЮЄМО ПРОСТОРИ, ДРУЖНІ ДЛЯ
ЛЮДЕЙ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА



ROBYG

ОФІС ПРОДАЖІВ

вул. Грудзьондзка, 12/116, 80-414 Gdańsk
tel.: +48 58 333 12 12
e-mail: skypoint@robyg.com.pl

www.robyg.pl

PZFD
Polski Związek Firm Deweloperskich

