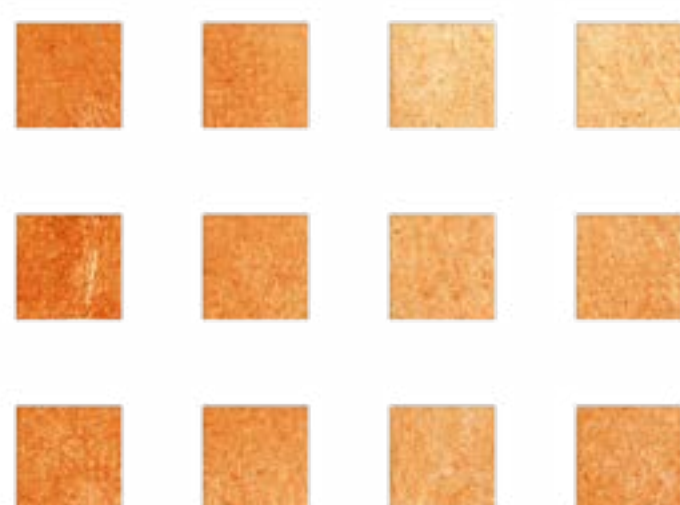




VILLA

VIVA

Tu każda  **przestrzeń** staje się Twoją historią 





Zależy nam, aby Villa Viva była miejscem, w którym dobrze się żyje - gdzie układ przestrzeni, otoczenie i standard inwestycji wspierają codzienną wygodę mieszkańców.

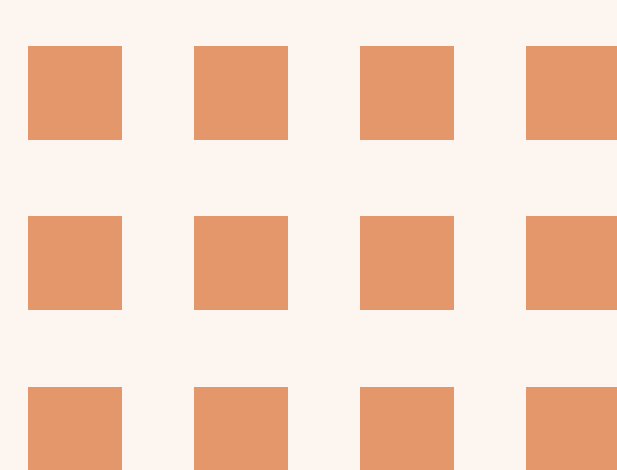
Zapraszamy.

Joanna Chojcka
Dyrektor Sprzedaży
i Marketingu ROBYG

Joanna Chojcka



Przedstawione materiały graficzne mają charakter podglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.



Dobrze wybrane miejsce

Villa Viva powstaje z myślą o tych, którzy szukają wygody, estetyki i przestrzeni dopasowanej do codziennego życia.

To osiedle, w którym domowy spokój łączy się z miejską praktycznością. Dobrze zaprojektowane mieszkania, uporządkowane otoczenie i bliskość ważnych punktów miasta sprawiają, że można tu mieszkać po prostu wygodnie.

**Villa Viva to miejsce
zaprojektowane z myślą
o wygodzie, funkcjonalności
i estetyce.**

LOKALIZACJA

Miasto w zasięgu codzienności

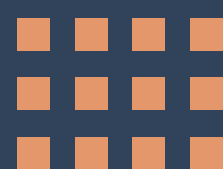
Villa Viva powstaje na Jagodnie – dynamicznie rozwijającej się części Wrocławia, która łączy dobrą komunikację z bardziej kameralnym charakterem okolicy. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola i usługi, a sprawny dojazd do centrum ułatwia funkcjonowanie każdego dnia.

To lokalizacja, która daje więcej swobody, bez rezygnowania z miejskiego stylu życia.



Adres osiedla:
Franza Petera Schuberta

Przedstawione materiały graficzne mają charakter podglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.



Blisko miasta,
w otoczeniu
natury.

TWOJE OSIEDLE

Osiedle zaprojektowane jako całość

Villa Viva została zaprojektowana jako spójna i uporządkowana przestrzeń do życia. Układ budynków, miejsc parkingowych i części wspólnych tworzy harmonijną całość, która porządkuje sposób korzystania z osiedla.

Tu liczy się nie tylko sama architektura, ale także sposób, w jaki osiedle buduje poczucie ładu i komfortu.

12

budynków

128

mieszkań

197

miejsc
parkingowych



Przemyślane
osiedle, które
działa na co
dzień.

TWOJE MIEJSCE

Plan, który ułatwia każdy dzień

Plan osiedla ułatwia codzienne korzystanie z całej inwestycji. Czytelny układ wejść, ciągów pieszych, miejsc postojowych i terenów rekreacyjnych sprawia, że przestrzeń jest wygodna i intuicyjna.

Plac zabaw, wybieg dla psów, parking rowerowy, ładowarka aut elektrycznych i garaż podziemny to udogodnienia, które realnie wspierają komfort mieszkańców.



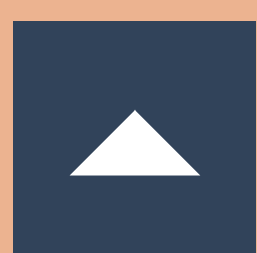
Tu wszystko jest
intuicyjne.
Po prostu **działa.**



Wjazd
na osiedle



Ładowarka aut
elektrycznych



Wejście do
budynku



Plac
zabaw



Garaż
podziemny



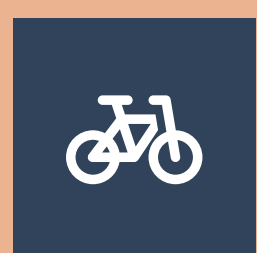
Tereny
rekreacyjne



Miejsca
postojowe



Ogrodzony
wybieg dla
psów



Parking
dla rowerów



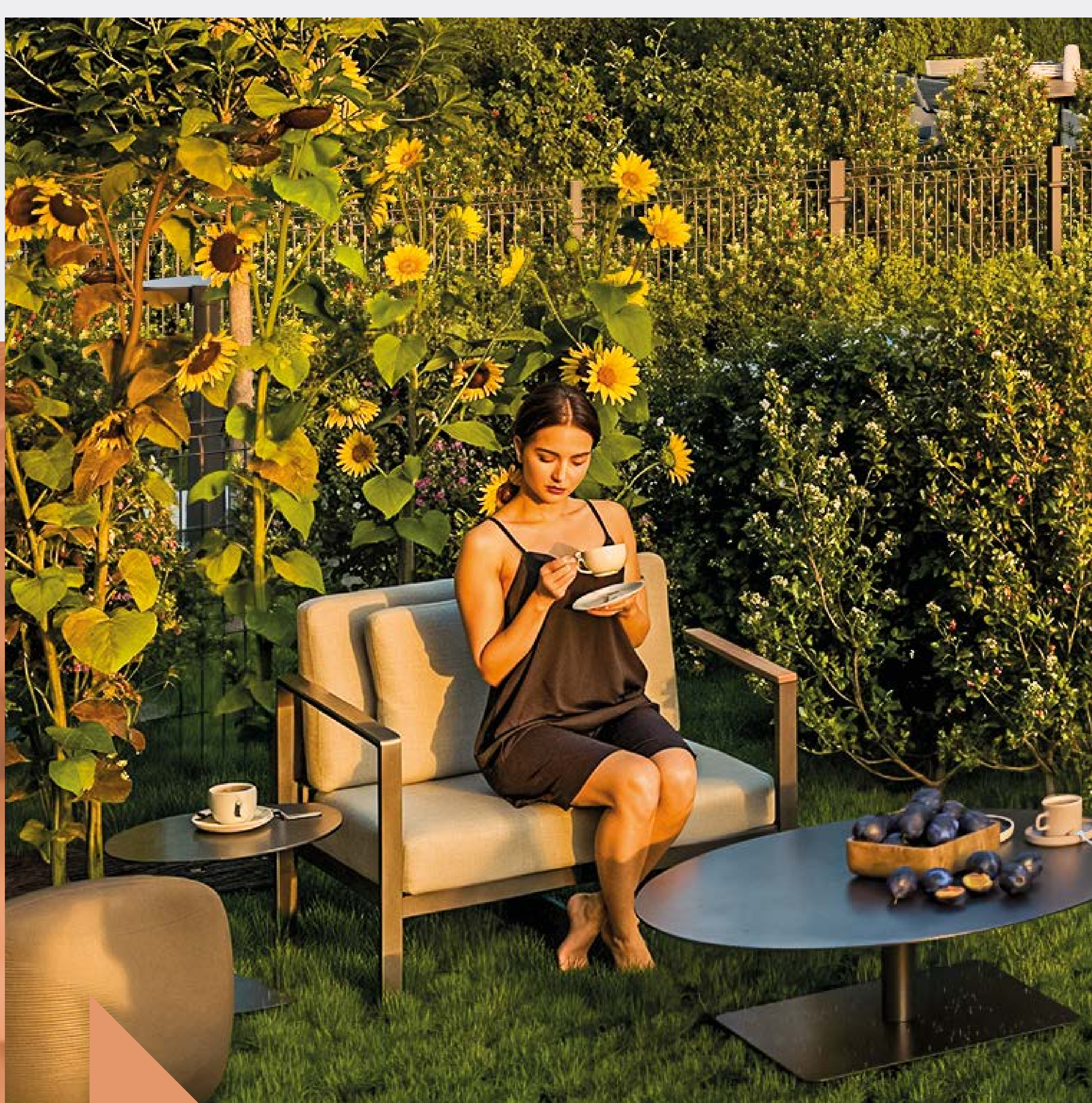
Lokale
usługowe

TWOJE ŻYCIE

Twój dzień, Twoje tempo

Villa Viva została pomyślana jako miejsce dla różnych stylów życia – niezależnie od tego, jak wygląda Twój dzień.

To miejsce zaprojektowane tak, by dobrze towarzyszyć codziennym aktywnościom, korzystać z miasta na własnych zasadach i wracać do przestrzeni, która daje poczucie ładu, prywatności i bezpieczeństwa.



Poranek zaczyna się spokojnie.



Dojazd wpisuje się w Twój rytym dnia.



Po pracy jest czas na
ruch, relaks i bliskość.



Wieczór to spokój
i powrót do domu.



TWOJA PRZESTRZEŃ

Zieleń wpisana w osiedle

W Villa Viva zieleń jest integralnym elementem osiedla i codziennego doświadczenia mieszkańców. Między budynkami zaplanowano przestrzenie sprzyjające odpoczynkowi i spacerom.

Projekt zakłada wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, starannie zaprojektowane nasadzenia oraz elementy małej architektury i strefy rekreacyjne. Dzięki temu otoczenie osiedla buduje nie tylko estetykę, ale też realny komfort mieszkania.





Dobrze
zaprojektowana
zielen porządkuje
przestrzeń i podnosi
jakość codzienności.



FUNKCJONALNE MIESZKANIA

Dobry start

2-pokojowe mieszkanie z aneksem to propozycja dla singli i par lub pod inwestycję. Funkcjonalny układ, strefa dzienna z aneksem oraz balkon, taras lub ogródek pozwalają dobrze wykorzystać każdy metr.

Funkcjonalny
układ 2 pokoi

Strefa dzienna
z aneksem

Duże
przeszklenia

Okna
trzyzybowe

37-42 m²



Smart House by Keemple
w standardzie wszystkich
mieszkań

Wygoda na co dzień

Układ 49 m² z **2 pokojami** i **możliwością wydzielenia kuchni** zapewnia wyraźny podział stref i większą niezależność. To propozycja dla osób, które cenią praktyczny i czytelny rozkład mieszkania.

Drzwi
antywłamaniowe

Instalacja
światłowodowa

Ustawny
salon

Balkon, taras
lub ogródek

49 m²



RODZINNE UKŁADY

Więcej miejsca

Mieszkania **3-pokojowe** z aneksem to wygodna propozycja dla par i rodzin, które potrzebują dobrze rozplanowanej przestrzeni. Układ pozwala połączyć strefę wspólną z prywatnością domowników i daje większą swobodę codziennego funkcjonowania.

Grzejniki
płytkowe
i drabinkowe

Indywidualna
i cicha wentylacja
mechaniczna



Rolety
zewnętrzne
w mieszkaniach
na parterze

Wysokość
ok. 262 cm

57 m²

Komfort na lata

Mieszkania **4-pokojowe** odpowiadają na potrzeby rodzin, które szukają przestrzeni na lata. Atuty to większy metraż, przemyślane rozwiązania techniczne i standard wykończenia.

Ściany
działowe
murowane

Gwarancja
producentów
na zastosowane
elementy

Wideofon
w standardzie

Więcej miejsca
dla całej rodziny

76-87 m²



Zobacz pełną ofertę
mieszkań na stronie robyg.pl

POZNAJ ROBYG

Zaufanie, budowane latami

ROBYG od 25 lat działa na rynku deweloperskim. W tym czasie wybudowaliśmy i sprzedaliśmy 37 000 mieszkań, a na naszych osiedlach mieszka około 100 000 osób. Rozwój opieramy na stabilnych fundamentach, doświadczeniu i jasno określonych standardach.

ROBYG

7

miast
w Polsce

—

25

lat na rynku
deweloperskim

—

37 000

wybudowanych
i sprzedanych
mieszkań

—

100 000

mieszkańców
naszych osiedli

—



Wsparcie lokalne



Wspieramy wybrane inicjatywy kulturalne, sportowe i prozdrowotne w miastach naszej działalności.



Stabilność / bank ziemi



Zabezpieczamy grunty wspierające płynność działania i ciągłość realizacji kolejnych inwestycji.



Zaangażowanie społeczne



Współtworzymy osiedla i aktywnie uczestniczymy w życiu lokalnych społeczności.



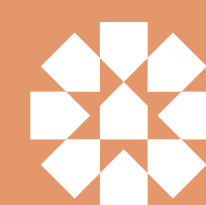
Infrastruktura publiczna



Wraz z osiedlami finansujemy i budujemy drogi dojazdowe, chodniki oraz oświetlenie.



Standardy PZFD



Jako członek związku działamy
zgodnie z branżowym
Kodeksem Dobrych Praktyk.



ŚRODOWISKO I ESG

W zgodzie z otoczeniem

W naszych projektach stawiamy na rozwiązania, które realnie wpływają na zużycie energii i sposób korzystania z zasobów – m.in. odnawialne źródła energii, energooszczędne oświetlenie części wspólnych oraz technologie ograniczające zużycie energii.

Dbamy też o nowoczesną mobilność – projektujemy przestrzeń z myślą o rowerzystach i przygotowujemy infrastrukturę pod samochody elektryczne.

Rozwijamy również otoczenie wokół inwestycji i angażujemy się w życie lokalnych społeczności – od budowy dróg i chodników po wspieranie inicjatyw ważnych dla mieszkańców.





ESG – dla planety,
dla ludzi, dla
odpowiedzialnego
biznesu.



Tworząc nowe miejsca
do życia, bierzemy pod
uwagę ich wpływ na
otoczenie oraz to, jak będą
działać w przyszłości.

CZĘŚCI WSPÓLNE

Jakość w każdym detalu

Tworzymy przestrzenie, które są nie tylko estetyczne, ale również funkcjonalne. Dlatego dużą wagę przykładamy do jakości części wspólnych, materiałów wykończeniowych i rozwiązań wpływających na komfort mieszkańców każdego dnia.

Reprezentacyjne lobby

Przestrzeń wejściowa podkreślająca prestiż inwestycji.



Spójna estetyka

Harmonijnie wykończone części wspólne i komunikacja budynku.



Indywidualny charakter

Unikalne projekty dopasowane do stylu i architektury osiedla.



Designerskie oświetlenie

Oparte na wysokiej jakości oprawach i materiałach.

Wysoka jakość wykończenia

Starannie dobrane wykończenia i dbałość o każdy detal.





Biura Sprzedaży Wrocław

ul. Krakowska 112
ul. Białowieska 91a

sprzedazwroclaw@robbyg.com.pl

+48 71 70 71 700

www.robbyg.pl/wroclaw

ROBYG