



ROYAL RESIDENCE



„Nasz najnowszy projekt to przykład współczesnej architektury, która w centrum stawia potrzeby człowieka oraz stanowi idealne dopełnienie miejskiej tkanki Wilanowa. Zatopiona w zieleni, a jednocześnie usytuowana w okolicy, gdzie znajdują się punkty usługowe i handlowe, inwestycja Royal Residence pozwoli mieszkańcom na życie w tempie, które sami wybiorą. Zastosowane rozwiązania przestrzenne i wysokiej jakości materiały budowlane oraz wykończeniowe docenią zwłaszcza osoby, dla których ważna jest codzienna wygoda i życie w zgodzie z naturą.”

Architekci, Atelier 3 Girtler & Girtler

Marta Girtler Szymborska, Ryszard Girtler

*Marta
Ryszard Girtler*



ZAMIESZKAJ W STYLU

ROYAL

„Miasteczko Wilanów to jeden z największych projektów urbanistycznych w Polsce. Obecnie to synonim prestiżu i komfortu życia. Byliśmy inicjatorem i pionierem zagospodarowania urbanistycznego Miasteczka Wilanów, a co trzecie mieszkanie zostało wybudowane właśnie przez ROBYG. Doświadczenie zdobyte podczas budowy kolejnych inwestycji w Miasteczku pozwoliło nam stworzyć Royal Residence - komfortowe miejsce zaplanowane w najdrobniejszym szczególe, z myślą o wygodzie jego mieszkańców.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z naszą najnowszą inwestycją i zachęcam do zamieszkania w stylu ROYAL.”

Dyrektor Sprzedaży i Marketingu ROBYG

Joanna Chojecka

Joanna Chojecka

INWESTYCJA

W STYLU ROYAL

Royal Residence to enklawa nowoczesnych, niskich budynków, zaprojektowanych z myślą o najbardziej wyrafinowanych gustach. **Najwyższa jakość wykonania** oraz zastosowanie szlachetnych materiałów zagwarantują mieszkańcom komfortowe miejsce do życia.

WYRÓŻNIKI INWESTYCJI

- Niska zabudowa i eleganckie elewacje w stonowanej kolorystyce,
- Dwukondygnacyjne lobby z rozsuwanymi automatycznymi drzwiami, otwieranymi za pomocą kodu,
- Luksusowo wykończone wnętrza według indywidualnego projektu,
- Działek z różnorodnymi nasadzeniami, oczkami wodnymi, strefą zabaw i wypoczynku,
- Przestronne penthousy z tarasami do 108 m² na ostatnich piętrach,
- Prywatna strefa fitness z sauną, pokój jogi oraz klub malucha.

KOMFORT MIESZKAŃCÓW

PRZEMYŚLANE ROZWIĄZANIA

- Indywidualnie zaprojektowane, reprezentacyjne lobby wejściowe z antresolą, wykończone naturalnymi materiałami - to wizytówka projektu,
- Prywatna strefa fitness z miejscem odpoczynku, sauną oraz pokój jogi zapewnią mieszkańcom relaks i wytchnienie od codziennych obowiązków,
- Klub malucha umożliwi wspólną zabawę nawet w pochmurne dni,
- Automatycznie rozsuwane drzwi wejściowe zapewnią dodatkową wygodę,
- Dostęp za pomocą kodu do poszczególnych części budynku, również z poziomu garażu podziemnego - to dodatkowe bezpieczeństwo mieszkańców.

Inwestycja Royal Residence to niezwykle miejsce zaplanowane w każdym detalu **z myślą o komforcie i wygodzie** przyszłych mieszkańców.

Fontanny
i oczka wodne

Nastrojowe
oświetlenie LED

Bezdotykowo
rozsuwane drzwi

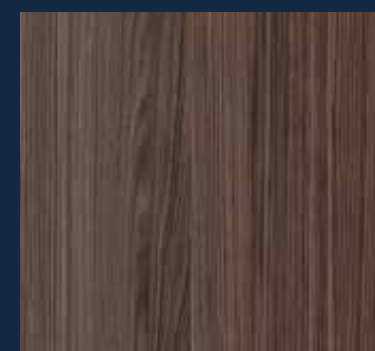
Elegancka recepcja
z portierem

Stacja
dezynfekcji rąk

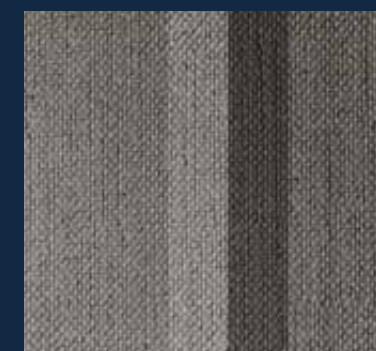
Z DBAŁOŚCIĄ O DETAL

KLASYCZNY CHARAKTER WNĘTRZA

- Indywidualnie zaprojektowane, eleganckie i stylowe części wspólne,
- Szlachetne materiały wykończeniowe, takie jak: naturalny kamień, ceramika i drewno,
- Nastrojowe oświetlenie LED, dopasowane do wystroju wnętrza,
- Płytki ceramiczne z ponadczasowej kolekcji Modernizm, nawiązującej do estetyki lat 20. i 30.,
- Różne struktury i kolory okładzin ściennych wzbogacone sztukaterią.



Fornir
Orzech amerykański



Tapeta
Rohan Stripe



Lamele ścienne
Antracyt



Mozaika
Kolekcja Modernizm

LUKSUSOWE FUNKCJONALNE WNĘTRZA

MIESZKANIE
2 POKOJOWE
38,75 m²

ELEKTRYCZNIE STEROWANE
ROLETY PRZECIWSŁONECZNE

ŚCIANY DZIAŁOWE
O WŁAŚCIWOŚCIACH
WYGŁUSZAJĄCYCH



ANTYWŁAMANIOWE DRZWI
WEJŚCIOWE

PRZYGOTOWANIE
POD MONTAŻ KLIMATYZACJI



INSTALACJA
ŚWIATŁOWODOWA

SYSTEM ZARZĄDZANIA APARTAMENTEM
SMART HOUSE BY KEEPMLE

MIESZKANIE
3 POKOJOWE
61,69 m²

PARAPETY KAMIENNE

WYSOKOŚĆ APARTAMENTÓW
DO 320 CM

DREWNIANE OKNA Z NAWIEWNIKAMI
ANTYSMOGOWYMI

W inwestycji Royal Residence dostępne są **apartamenty o powierzchni od 25 do 157 m²**. Na ostatniej kondygnacji zaprojektowane zostały przestronne penthousy z tarasami do 108 m².

Apartamenty w inwestycji Royal Residence posiadają duże tarasy, loggie, balkony lub zaaranżowane ogródki. Każde mieszkanie zostanie wyposażone w **system zarządzania Smart House by Keemple** który pozwoli dostosować je do Twoich potrzeb.

Przedstawione materiały graficzne mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.



IMPONUJĄCA PRZESTRZEŃ

OSIEDLE OTULONE ZIELENIĄ

- Wewnętrzny dziedziniec z różnorodną roślinnością, zaprojektowany przez architektów krajobrazu, spełni oczekiwania wszystkich mieszkańców,
- Fontanna i zraszacze pozwolą cieszyć się latem nawet w najbardziej upalne dni,
- Strefa odpoczynku i relaksu oraz oczka wodne podkreślą wyjątkowy charakter i piękno osiedla,
- Siłownia zewnętrzna ucieszy zwolenników ruchu na świeżym powietrzu,
- Szachy parkowe i stół do ping-ponga pozwolą na wspólną, rodzinną zabawę,
- Bezpieczny plac zabaw sprawi przyjemność najmłodszym.

Domki dla owadów
i budki dla ptaków

Różnorodne
nasadzenia

Ławka
solarna

Strefa relaksu
przy oczku wodnym



Strefa relaksu
z sauną



Pokój jogi



Kącik malucha



Prywatny klub
fitness



Lokale handlowo-
usługowe



Plac zabaw
dla dzieci



Fontanna
i zraszacze



Stojaki i stacja
rowerowa



Siłownia
zewnętrzna



Strefy relaksu
z oczkiem wodnym



PLAN OTOCZENIA

WYJĄTKOWE MIEJSCE

Wizytówką Miasteczka Wilanów jest spójna architektura i zadbana osiedlowa zielen. Rozległe tereny wokół Royal Residence zostaną wzbogacone różnorodnymi gatunkami roślin i zyskają parkowy charakter - będzie to najbardziej zielona część Miasteczka.

MIASTECZKO WILANÓW

- Pięknie położone - Pałac i park w Wilanowie, Park Natolin, Ogród Botaniczny, Plaża Zawady,
- Bezpieczne - jedna z najbezpieczniejszych dzielnic Warszawy,
- W zasięgu spaceru - sklepy, punkty usługowe, restauracje i kawiarenki,
- Dla rodzin - place zabaw, przedszkola, szkoły, przychodnie lekarskie,
- Dla aktywnych - ścieżki biegowe i rowerowe, rozległe tereny zielone.



SZANUJEMY ŚRODOWISKO



BUDUJEMY W ZGODZIE Z ESG

- Wspieramy elektromobilność - na naszych osiedlach montujemy **ładowarki dla samochodów elektrycznych**,
- Stosujemy instalacje odnawialnych źródeł energii - **panele fotowoltaiczne** zasilające części wspólne budynków,
- W częściach wspólnych wykorzystujemy energooszczędne i ekologiczne **oświetlenie LED** sterowane czujnikami ruchu,
- **Projektujemy zieleń** tak, aby ograniczyć oddziaływanie promieniowania słonecznego i zadbać o retencję wody,
- Montujemy **ławki solarne**, które pozyskują energię słoneczną i umożliwiają ładowanie telefonu,
- Tworzymy bezpieczne miejsca gniazdowania - **domki dla owadów i budki dla ptaków**,



- W każdym apartamencie, montujemy najwyższej jakości **System Smart House by Keemple** - który obniża zużycie energii nawet o 50%,
- W oknach montujemy **nawiewniki antysmogowe**, dbając o zdrowie mieszkańców,
- Stosujemy **udogodnienia dla rowerzystów** m.in. stacje i stojaki rowerowe,
- Kładziemy **chodniki z kostki antysmogowej**, która korzystnie wpływa na redukcję szkodliwych substancji w powietrzu.



keemple
KEEP IT SIMPLE.

Przedstawione materiały graficzne mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

INTELIGENTNY APARTAMENT

Bezprzewodowe
czujniki ruchu

Sterowanie
oświetleniem

Sterowanie
ogrzewaniem

Czujniki otwarcia
drzwi i okien

Kontrola urządzeń
elektrycznych

Kamera
bezprzewodowa

Kontroler
multimedialny

keemple
KEEP IT SIMPLE.

Smart House by Keemple

to nowoczesna technologia, która sprawia, że apartament dostosowuje się do Twoich potrzeb. Aplikacja, którą możesz otworzyć na tablecie lub telefonie, pozwoli Ci zdalnie obsługiwać multimedia i kontrolować to, co dzieje się w domu.



BUDUJEMY W ZGODZIE Z ESG

4

miasta

20

lat doświadczenia

24

inwestycje w realizacji

27 000

sprzedanych mieszkań

Strategia ROBYG w zakresie zrównoważonego rozwoju zorganizowana jest wokół trzech obszarów: środowiska, społeczeństwa i ładu korporacyjnego. Wszystkie nasze projekty prowadzimy z poszanowaniem środowiska naturalnego, wdrażamy innowacyjne rozwiązania ekologiczne. Działamy odpowiedzialnie, decydując się na współpracę z lokalnymi przedsiębiorcami i rzetelnie zarządzając naszą firmą.

Telefon +48 22 888 50 50
Biuro sprzedaży - Mokotów
ul. Lubaszki 4
wilanow@robyg.com.pl

ROBYG



PZD
Polski Związek Firm Deweloperskich

