

## Regulamin Promocji

(system płatności „20/80” w inwestycji **Royal Residence etap 5 i 7** oraz garaż za pół ceny dla lokali jedno i dwupokojowych w inwestycji **Royal Residence etap 5 i 7** w dniach **2.12.2024 – 31.12.2024 r.**)

1. Organizatorem Promocji jest **ROBYG RESIDENCE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** (dawniej „ROBYG Construction Poland Sp. z o.o.”) z siedzibą w Warszawie przy Al. Rzeczypospolitej 1, 02-972 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000435406, o kapitale zakładowym w wysokości 5.000,00 zł, opłaconym w całości, nr NIP 525-25-38-782, REGON 146330129, zwana dalej „**Organizatorem**”.
2. Adresatami Promocji są osoby, które są zainteresowane **zakupem lokalu mieszkalnego**, w inwestycji pod nazwą „**Royal Residence**” realizowanej przez Organizatora w Warszawie („**Uczestnicy**”).
3. Promocja trwa **od dnia 2.12.2024 do dnia 31.12.2024 r.** („**Okres Promocji**”)
4. Promocją objęci są Uczestnicy, którzy spełnią **łącznie** następujące warunki:
  - a) w Okresie Promocji odwiedzą biuro sprzedaży Grupy ROBYG w Warszawie osobiście lub skorzystają z ofertowanych sposobów komunikacji zdalnej i
  - b) w Okresie Promocji podpiszą z Organizatorem umowę deweloperską dotyczącą nabycia jednego z **oferowanych w ramach promocji lokali mieszkalnych**, w ramach w Inwestycji „**Royal Residence**” **etap 5 lub 7**, oraz wpłacą zgodnie z treścią umowy deweloperskiej część ceny w wysokości wskazanej w umowie. W przypadku podpisania jednej umowy przez więcej niż jedną osobę będą one traktowane jako jeden Uczestnik. Promocja dotyczy tylko nowych klientów, tj. nie obejmuje klientów, którzy przed Okresem Promocji zawarli umowy rezerwacyjne dotyczące lokali w ramach inwestycji objętej Promocją, co do których w Okresie Promocji ma być zawarta umowa deweloperska.
5. Uczestnicy, którzy **spełnią warunki promocji będą mieli prawo do:**
  - a) **uzyskania korzyści w postaci uprawnienia do ustalenia harmonogramu płatności ceny w następujący sposób: 20 % w terminie 7 dni od dnia zwarcia umowy deweloperskiej, 80% w terminie 14 dni od wysłania stronie nabywającej zawiadomienia o gotowości do odbioru technicznego lokalu**, a przed zawarciem umowy ostatecznej – przenoszącej własność lokalu na nabywcę; oraz
  - b) **tylko w przypadku nabywania lokalu jedno lub dwupokojowego uzyskania korzyści w postaci możliwości nabycia wraz z lokalem w cenie katalogowej prawa korzystania z miejsca postojowego w garażu podziemnym z rabatem 50% od ceny katalogowej takiego prawa korzystania z konkretnego miejsca postojowego**. Aktualny cennik obejmujący ceny katalogowe mieszkań i prawa korzystania z określonych miejsc postojowych, dostępny jest

w biurach sprzedaży Grupy ROBYG.

6. Organizator zastrzega możliwość zmiany warunków Promocji z ważnych powodów w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość.
7. Administratorem Danych Osobowych jest Organizator (dalej także jako „Spółka” lub „Administrator”). Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: [iod@robyg.com.pl](mailto:iod@robyg.com.pl), adres korespondencyjny: Al. Rzeczypospolitej 1 Warszawa. Dane osobowe podawane w ramach Promocji będą przetwarzane w celu realizacji Promocji, w tym przyjęcia zgłoszeń, bieżącego kontaktu, rozpatrzenia ewentualnych reklamacji, na podstawie zgody, o której mowa w art. 6 ust 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO). Dane osobowe podane na potrzeby Promocji będą przetwarzane do czasu cofnięcia zgody na przetwarzanie, a w przypadku zawarcia umowy będą przetwarzane w celu jej wykonania do czasu zakończenia jej realizacji oraz upływu terminu przedawnienia roszczeń wynikających z jej wykonania tj. do 6 lat od końca roku w którym poswatanie roszczenie. W przypadku wyrażenia odrębnej zgody w formularzu zgłoszenia do Promocji dane osobowe mogą być przetwarzane w celu: przekazywania informacji handlowych przez Spółkę, dotyczących ofert Spółek z Grupy ROBYG w formie elektronicznej lub telefonicznej (w zależności od wyboru) bądź w celu udostępnienia danych osobowych w zakresie: imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail do: NOTUS FINANSE S.A. z siedzibą przy ul. Marszałkowskiej 76. 00-517 Warszawa w celu przygotowania ofert kredytu hipotecznego uzyskiwanego za pośrednictwem NOTUS FINANSE S.A. Dane osobowe mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Spółki, jak też podmiotom udzielającym wsparcia Spółce na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia. Każda osoba posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, jak też prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO. Podanie danych jest dobrowolne.
8. Niniejszy Regulamin Promocji dostępny jest w Biurach Sprzedaży Grupy ROBYG oraz na stronie internetowej [www.robyg.pl](http://www.robyg.pl) (w stosowanej zakładce).
9. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone Organizatorowi w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres: Al. Rzeczypospolitej 1, 02-972 Warszawa w terminie do 30 czerwca 2026 roku.
10. Organizator zobowiązany jest rozpatrzyć reklamację w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

11. Reklamacja sprzeczna z niniejszym Regulaminem Promocji, podlega odrzuceniu.
12. Wszelkie spory powstałe na tle Promocji będą rozpatrywane przez właściwy sąd powszechny.
13. Promocja nie dotyczy obecnych pracowników i współpracowników spółek z Grupy ROBYG.
14. Promocja objęta niniejszym regulaminem nie łączy się z innymi promocjami przeprowadzanymi przez Organizatora i spółki z Grupy ROBYG.
  
15. Udział w promocji jest dobrowolny. Uprawnienie do skorzystania z promocji wygasa również w przypadku: zrzeczenia się roszczeń wynikających z udziału w promocji i podpisania stosownego oświadczenia w tym zakresie, wynegocjowania przez osoby podpisujące umowę szczególnych dogodnych warunków cenowych zakupu określonego lokalu i przynależności, względnie zastosowania cen promocyjnych na określony lokal i przynależności.

Załącznik (1) - treść oświadczenia dotyczącego rezygnacji z promocji.

Warszawa, dnia .....

#### OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, ....., zamieszkały w ....., przy ulicy ..... nr ..... m, (zwany dalej „Klientem”), w związku z ustaleniami powziętymi w drodze indywidualnych negocjacji cenowych przeprowadzonych z..... z siedzibą w Warszawie, oświadczam że przyjmuję do wiadomości, że zastosowanie opisanych w umowie rezerwacyjnej / przedwstępnej nr ..... korzystniejszych warunków było możliwe wyłącznie po uzgodnieniu przez strony wyłączenia oferowanych przez podmioty grupy ROBYG promocji.

Mając powyższe na uwadze niniejszym oświadczam, że z uwagi na wynegocjowane przeze mnie dogodne warunki umowy dotyczącej zakupu lokalu mieszkalnego nr ..... wraz z przynależnościami zlokalizowanego na ..... piętrze budynku mieszkalnego położonego w Warszawie, przy ul ..... na etapie inwestycji pod nazwą, zrzekam się wszelkich roszczeń mogących wynikać z promocji organizowanych przez podmioty grupy ROBYG w tym w ramach promocji organizowanej w dniach..... - ..... f., przez .....

KLIENT