

## Regulamin Promocji

**(1000 zł/m<sup>2</sup> mniej na wybrane mieszkania w ramach inwestycji pod nazwą APARTAMENTY KRAKOWSKA, dla dziesięciu pierwszych klientów, którzy w okresie promocji tj. od dnia 26.03.2025 r. do dnia 30.04.2025 r. podpiszą umowę deweloperską na zakup lokalu wraz z miejscem postojowym oraz dokonają wpłaty części ceny zgodnie z umową deweloperską)**

1. Organizatorem Promocji jest **KRAKOWSKA PROJECT Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie przy Al. Rzeczypospolitej 1, 02-972 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001077510 o kapitale zakładowym w wysokości 5.000,00 zł, opłaconym w całości, nr NIP 951-25-85-445, REGON 527266715, zwana dalej „**Organizatorem**”
2. Adresatami Promocji są osoby, które są zainteresowane zakupem oferowanego w promocji mieszkania, w ramach inwestycji pod nazwą „**APARTAMENTY KRAKOWSKA**” , realizowanego przez Organizatora („**Uczestnicy**”).
3. Promocja trwa **od dnia 26.03.2025 r. do dnia 30.04.2025 r.** („**Okres Promocji**”).
4. Promocją objęci są Uczestnicy, którzy w Okresie Promocji podpiszą z Organizatorem umowę deweloperską dotyczącą nabycia jednego z oferowanych w ramach promocji lokali mieszkalnych, w ramach w Inwestycji „**APARTAMENTY KRAKOWSKA**”, oraz wpłacą zgodnie z treścią umowy deweloperskiej część ceny w wysokości wskazanej w umowie. W przypadku podpisania jednej umowy przez więcej niż jedną osobę będą one traktowane jako jeden Uczestnik. Promocja dotyczy tylko nowych klientów, tj. nie obejmuje klientów, którzy przed Okresem Promocji zawarli umowy rezerwacyjne dotyczące lokali w ramach inwestycji objętej Promocją, co do których w Okresie Promocji ma być zawarta umowa deweloperska.
5. Uczestnicy, którzy spełnią warunki promocji, **będą mieli prawo do uzyskania korzyści w postaci możliwości nabycia określonego lokalu odpowiednio z przynależnościami (prawem korzystania z miejsca postojowego) w określonej w złotych polskich cenie zgodnie z tabelą i informacją poniżej tj. z rabatem 1000 zł (tysiąca złotych) dla każdego pełnego metra kwadratowego lokalu od ceny katalogowej lokalu:**

NR lokalu	Powierzchnia	Balkon	Ogród	Cena brutto w zł za m <sup>2</sup> przed promocją	Cena brutto w zł za m <sup>2</sup> w promocji	Cena brutto mieszkania w złotych po wprowadzeniu promocji,	Cena brutto przed promocją w złotych, jednocześnie najniższa cena z ostatnich 30 dni
-----------	--------------	--------	-------	---	---	--	--

							przed wprowadzeniem promocji
KR8/D/1/5	28,2	4,22		17000	16000	451200	479400
KR8/D/3/4	40,02	3,29		15800	14800	592296	632316
KR8/A/2/3	43,09	3,5		14800	13800	594642	637732
KR8/A/3/3	43,09	3,5		14800	13800	594642	637732
KR8/D/4/4	40,02	3,29		16100	15100	604302	644322
KR8/D/0/5	45,86		19,65	14300	13300	609938	655798
KR8/D/5/6	45,86	4,22		14300	13300	609938	655798
KR8/A/0/4	58,54		27,86	13800	12800	749312	807852
KR8/A/3/2	62,86	5,32		13400	12400	779464	842324
KR8/A/4/2	62,86	5,32		13500	12500	785750	848610

Oprócz pierwszego wskazanego w tabeli mieszkania KR8/D/1/5, w przypadku woli skorzystania z promocji należy obowiązkowo kupić wraz z mieszkaniem miejsce postojowe w cenie 44 000 zł (ceny wskazane w tabeli nie uwzględniają ceny miejsca postojowego).

6. Organizator zastrzega możliwość zmiany warunków Promocji z ważnych powodów w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość.
7. Administratorem Danych Osobowych jest Organizator (dalej także jako „Spółka” lub „Administrator”). Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: numer telefonu: + 48 71 7860016, adres e-mail: [iodo@vantage-sa.pl](mailto:iodo@vantage-sa.pl). Dane osobowe podawane w ramach Promocji będą przetwarzane w celu realizacji Promocji, w tym przyjęcia zgłoszeń, bieżącego kontaktu, rozpatrzenia ewentualnych reklamacji, na podstawie zgody, o której mowa w art. 6 ust 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO). Zakres przetwarzanych danych osobowych obejmuje: imię i nazwisko, adres poczty elektronicznej, adres korespondencyjny oraz numer telefonu; Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu zawarcia i realizacji ew. umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych czynności przed zawarciem umowy, a także wykonania umowy - art. 6 ust. 1 lit. b) „RODO”. Administrator danych informuje, że dane osobowe mogą zostać przekazane następującym odbiorcom: Pracownikom albo współpracownikom Administratora świadczącym usługi na podstawie

umów cywilnoprawnych, Administratorom oraz dostawcom systemów informatycznych świadczących usługi na rzecz Spółki, Kancelariom prawnym, notariuszom oraz doradcom podatkowym świadczącym usługi na rzecz Administratora, Podmiotom udzielającym wsparcia Administratorowi na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia, Przedsiębiorcom świadczącym usługi w zakresie archiwizacji oraz niszczenia dokumentów. Dane osobowe mogą zostać przekazane organom administracji publicznej, w szczególności organom krajowej administracji skarbowej oraz zakładu ubezpieczeń społecznych, a także organom wymiaru sprawiedliwości oraz komornikom sądowym na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Dane osobowe będą przechowywane w okresie obowiązywania umowy oraz przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło wykonanie, rozwiązanie albo wygaśnięcie umowy zawartej z Administratorem. Administrator informuje, że przysługuje Państwu prawo dostępu do danych osobowych, żądania sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania danych na zasadach opisanych w art. 15-19 RODO. W przypadku danych osobowych przetwarzanych w celu wykonania umowy, przysługuje Państwu również prawo do przenoszenia danych, tj. otrzymania zestawu danych w powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego zgodnie z art. 20 RODO. Administrator informuje nadto, że w przypadku przetwarzania danych w prawnie usprawiedliwionych celach Administratora, przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO. W celu realizacji ww. uprawnień prosimy się kontaktować z inspektorem ochrony danych osobowych: pod numerem telefonu: + 48 71 7860016, adres e-mail: [iodo@vantage-sa.pl](mailto:iodo@vantage-sa.pl) albo pisemnie na adres Administratora: ul. Jaworska 11, 53-612 Wrocław. Państwa dane osobowe nie będą wykorzystywane w celach zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania. W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa W przypadku wyrażenia odrębnej zgody w formularzu zgłoszenia do Promocji dane osobowe mogą być przetwarzane w celu: przekazywania informacji handlowych przez Spółkę, dotyczących ofert Spółek z Grupy ROBYG / VANTAGE w formie elektronicznej lub telefonicznej (w zależności od wyboru) bądź w celu udostępnienia danych osobowych w zakresie: imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail do: NOTUS FINANSE S.A. z siedzibą przy ul. Marszałkowskiej 76. 00-517 Warszawa w celu przygotowania ofert kredytu hipotecznego uzyskiwanego za pośrednictwem NOTUS FINANSE S.A.

8. Niniejszy Regulamin Promocji dostępny jest w Biurach Sprzedaży Grupy ROBYG / VANTAGE oraz na stronie internetowej dla inwestycji „APARTAMENTY KRAKOWSKA” (w stosowanej zakładce)
9. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone Organizatorowi w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres: KRAKOWSKA PROJECT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, ul. Jaworska 11, 53-612 Wrocław w terminie do **30 września 2026 roku**.
10. Organizator zobowiązany jest rozpatrzyć reklamację w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
11. Reklamacja sprzeczna z niniejszym Regulaminem Promocji, podlega odrzuceniu.
12. Wszelkie spory powstałe na tle Promocji będą rozpatrywane przez właściwy sąd powszechny.
13. Promocja nie dotyczy obecnych pracowników i współpracowników spółek z Grupy ROBYG / VANTAGE.
14. Promocja objęta niniejszym regulaminem nie łączy się z innymi promocjami przeprowadzanymi przez Organizatora i spółki z Grupy ROBYG / VANTAGE za wyjątkiem promocji „system płatności „20/80” w inwestycji APARTAMENTY KRAKOWSKA.
15. Udział w promocji jest dobrowolny. Uprawnienie do skorzystania z promocji wygasa również w przypadku: zrzeczenia się roszczeń wynikających z udziału w promocji i podpisania stosownego oświadczenia w tym zakresie, wynegocjowania przez osoby podpisujące umowę szczególnych dogodnych warunków cenowych zakupu określonego lokalu i przynależności, względnie zastosowania cen promocyjnych na określony lokal i przynależności.

Załącznik (1) – treść oświadczenia dotyczącego rezygnacji z promocji.

Wrocław, dnia .....

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, ....., zamieszkały w ....., przy ulicy ..... nr ..... m. ...., (zwany dalej „Klientem”), w związku z ustaleniami powziętymi w drodze indywidualnych negocjacji cenowych przeprowadzonych z ..... z siedzibą w ....., oświadczam że przyjmuję do wiadomości, że zastosowanie opisanych w umowie deweloperskiej nr ..... korzystniejszych warunków było możliwe wyłącznie po uzgodnieniu przez strony wyłączenia oferowanych przez podmioty grupy ROBYG / VANTAGE promocji.

Mając powyższe na uwadze niniejszym oświadczam, że z uwagi na wynegocjowane przeze mnie dogodne warunki umowy dotyczącej zakupu lokalu mieszkalnego nr ..... wraz z przynależnościami zlokalizowanego na ..... piętrze budynku mieszkalnego położonego w ....., przy ul. ...., na ..... etapie inwestycji pod nazwą ....., zrzekam się wszelkich roszczeń mogących wyniknąć z promocji organizowanych przez podmioty grupy ROBYG / VANTAGE w tym w ramach promocji organizowanej w dniach ..... – ..... r., przez .....

-----

KLIENT