

Regulamin Promocji

(system płatności „20/20/60”, w dniach **31.01.2025 r. – 28.02.2025 r.** w inwestycji **APARTAMENTY KRAKOWSKA**, dla **dziesięciu pierwszych** klientów, którzy w okresie promocji podpiszą umowę deweloperską oraz dokonają wpłaty części ceny zgodnie z umową deweloperską)

1. Organizatorem Promocji jest **KRAKOWSKA PROJECT Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie przy Al. Rzeczypospolitej 1, 02-972 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001077510 o kapitale zakładowym w wysokości 5.000,00 zł, opłaconym w całości, nr NIP 951-25-85-445, REGON 527266715, zwana dalej „**Organizatorem**”
2. Adresatami Promocji są osoby, które są zainteresowane zakupem oferowanego w promocji mieszkania, w ramach inwestycji pod nazwą „**APARTAMENTY KRAKOWSKA**” , realizowanego przez Organizatora („**Uczestnicy**”).
3. Promocja trwa **od dnia 31.01.2025 r. do dnia 28.02.2025 r.** („**Okres Promocji**”).
4. Promocją objęci są Uczestnicy, którzy **jako jedni z dziesięciu pierwszych** klientów w Okresie Promocji podpiszą z Organizatorem umowę deweloperską dotyczącą nabycia jednego z oferowanych w ramach promocji lokali mieszkalnych, w ramach w Inwestycji „**APARTAMENTY KRAKOWSKA**”, oraz wpłacą zgodnie z treścią umowy deweloperskiej część ceny w wysokości wskazanej w umowie. W przypadku podpisania jednej umowy przez więcej niż jedną osobę będą one traktowane jako jeden Uczestnik. Promocja dotyczy tylko nowych klientów, tj. nie obejmuje klientów, którzy przed Okresem Promocji zawarli umowy rezerwacyjne dotyczące lokali w ramach inwestycji objętej Promocją, co do których w Okresie Promocji ma być zawarta umowa deweloperska.
5. Uczestnicy, którzy spełnią warunki promocji, **będą mieli prawo do uzyskania korzyści w postaci uprawnienia do ustalenia harmonogramu płatności ceny w następujący sposób: a) 20 % tj. w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej, b) 20% w terminie 14 dni od wysłania stronie nabywającej zawiadomienia o wykonaniu stropu nad ostatnim piętrem, c) 60% w terminie 14 dni od wysłania stronie nabywającej zawiadomienia o gotowości do odbioru technicznego lokalu, a przed zawarciem umowy ostatecznej – przenoszącej własność lokalu na nabywcę;**
6. Organizator zastrzega możliwość zmiany warunków Promocji z ważnych powodów w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość.
7. Administratorem Danych Osobowych jest Organizator (dalej także jako „Spółka” lub

„Administrator”). Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: numer telefonu: + 48 71 7860016, adres e-mail: iodo@vantage-sa.pl. Dane osobowe podawane w ramach Promocji będą przetwarzane w celu realizacji Promocji, w tym przyjęcia zgłoszeń, bieżącego kontaktu, rozpatrzenia ewentualnych reklamacji, na podstawie zgody, o której mowa w art. 6 ust 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO). Zakres przetwarzanych danych osobowych obejmuje: imię i nazwisko, adres poczty elektronicznej, adres korespondencyjny oraz numer telefonu; Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu zawarcia i realizacji ew. umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych czynności przed zawarciem umowy, a także wykonania umowy - art. 6 ust. 1 lit. b) „RODO”. Administrator danych informuje, że dane osobowe mogą zostać przekazane następującym odbiorcom: Pracownikom albo współpracownikom Administratora świadczącym usługi na podstawie umów cywilnoprawnych, Administratorom oraz dostawcom systemów informatycznych świadczących usługi na rzecz Spółki, Kancelariom prawnym, notariuszom oraz doradcom podatkowym świadczącym usługi na rzecz Administratora, Podmiotom udzielającym wsparcia Administratorowi na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia, Przedsiębiorcom świadczącym usługi w zakresie archiwizacji oraz niszczenia dokumentów. Dane osobowe mogą zostać przekazane organom administracji publicznej, w szczególności organom krajowej administracji skarbowej oraz zakładu ubezpieczeń społecznych, a także organom wymiaru sprawiedliwości oraz komornikom sądowym na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Dane osobowe będą przechowywane w okresie obowiązywania umowy oraz przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło wykonanie, rozwiązanie albo wygaśnięcie umowy zawartej z Administratorem. Administrator informuje, że przysługuje Państwu prawo dostępu do danych osobowych, żądania sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania danych na zasadach opisanych w art. 15-19 RODO. W przypadku danych osobowych przetwarzanych w celu wykonania umowy, przysługuje Państwu również prawo do przenoszenia danych, tj. otrzymania zestawu danych w powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego zgodnie z art. 20 RODO. Administrator informuje nadto, że w przypadku przetwarzania danych w prawnie usprawiedliwionych

celach Administratora, przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO. W celu realizacji ww. uprawnień prosimy się kontaktować z inspektorem ochrony danych osobowych: pod numerem telefonu: + 48 71 7860016, adres e-mail: iodo@vantage-sa.pl albo pisemnie na adres Administratora: ul. Jaworska 11, 53-612 Wrocław. Państwa dane osobowe nie będą wykorzystywane w celach zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania. W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa W przypadku wyrażenia odrębnej zgody w formularzu zgłoszenia do Promocji dane osobowe mogą być przetwarzane w celu: przekazywania informacji handlowych przez Spółkę, dotyczących ofert Spółek z Grupy ROBYG / VANTAGE w formie elektronicznej lub telefonicznej (w zależności od wyboru) bądź w celu udostępnienia danych osobowych w zakresie: imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail do: NOTUS FINANSE S.A. z siedzibą przy ul. Marszałkowskiej 76. 00-517 Warszawa w celu przygotowania ofert kredytu hipotecznego uzyskiwanego za pośrednictwem NOTUS FINANSE S.A.

8. Niniejszy Regulamin Promocji dostępny jest w Biurach Sprzedaży Grupy ROBYG / VANTAGE oraz na stronie internetowej dla inwestycji „APARTAMENTY KRAKOWSKA” (w stosowanej zakładce)
9. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone Organizatorowi w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres: KRAKOWSKA PROJECT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, ul. Jaworska 11, 53-612 Wrocław w terminie do **31 lipca 2026 roku**.
10. Organizator zobowiązany jest rozpatrzyć reklamację w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
11. Reklamacja sprzeczna z niniejszym Regulaminem Promocji, podlega odrzuceniu.
12. Wszelkie spory powstałe na tle Promocji będą rozpatrywane przez właściwy sąd powszechny.
13. Promocja nie dotyczy obecnych pracowników i współpracowników spółek z Grupy ROBYG / VANTAGE.
14. Promocja objęta niniejszym regulaminem nie łączy się z innymi promocjami przeprowadzanymi przez Organizatora i spółki z Grupy ROBYG / VANTAGE. Udział w promocji jest dobrowolny. Uprawnienie do skorzystania z promocji wygasa również w przypadku: zrzeczenia się roszczeń wynikających z udziału w promocji i podpisania

stosownego oświadczenia w tym zakresie, wynegocjowania przez osoby podpisujące umowę szczególnych dogodnych warunków cenowych zakupu określonego lokalu i przynależności, względnie zastosowania cen promocyjnych na określony lokal i przynależności.

Załącznik (1) – treść oświadczenia dotyczącego rezygnacji z promocji.

Wrocław, dnia

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany,, zamieszkały w, przy ulicy nr m., (zwany dalej „Klientem”), w związku z ustaleniami powziętymi w drodze indywidualnych negocjacji cenowych przeprowadzonych z z siedzibą w, oświadczam że przyjmuję do wiadomości, że zastosowanie opisanych w umowie deweloperskiej nr korzystniejszych warunków było możliwe wyłącznie po uzgodnieniu przez strony wyłączenia oferowanych przez podmioty grupy ROBYG / VANTAGE promocji.

Mając powyższe na uwadze niniejszym oświadczam, że z uwagi na wynegocjowane przeze mnie dogodne warunki umowy dotyczącej zakupu lokalu mieszkalnego nr wraz z przynależnościami zlokalizowanego na piętrze budynku mieszkalnego położonego w, przy ul., na etapie inwestycji pod nazwą, zrzekam się wszelkich roszczeń mogących wyniknąć z promocji organizowanych przez podmioty grupy ROBYG / VANTAGE w tym w ramach promocji organizowanej w dniach – r., przez

KLIENT