Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego.

Data sporządzenia prospektu
22 września 2026 roku

PROSPEKT INFORMACYJNY

Nr PPOW/14/2026-09-22

PORT POPOWICE VIIA, budynek W

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Port Popowice spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa KRS 0000760684	
Adres	ul. Jaworska 11, 53-612 Wrocław Adresy biur sprzedaży: ul. Białowieska 91a, 54-234 Wrocław ~~*ul. Grabiszyńska 85, 53-503 Wrocław*~~ *ul. Krakowska 112, Wrocław* Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Nr NIP i REGON	(NIP) 8971803332	(REGON) 360248155
Nr telefonu	(+48 71) 78 600 00	
Adres poczty elektronicznej	biuro@vantage-sa.pl	
Nr faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	www.vantage-sa.pl	

ROBYG | VANTAGE DEVELOPMENT

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia, w tym ostatnie)	
Adres	Wrocław, budynek E, ul. Białowieska 69, 71, 73, 75, 75A, budynek mieszkalny wielorodzinny
Data rozpoczęcia	28.05.2021
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	22.11.2022
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Wrocław, budynek D, ul. Białowieska 63, 63A, 65, 67, 67A, budynek mieszkalny wielorodzinny
Data rozpoczęcia	28.05.2021
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	22.11.2022
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Wrocław, budynek *W ~~E~~*, ul. Białowieska *45c, 45d, 45e, 45f, 45g, 45h, 45j, 45k ~~77, 77A, 77B, 79, 79A, 79B, 79C, 79D, 81, 81A, 81B, 83~~*, budynek mieszkalny wielorodzinny
Data rozpoczęcia	*~~21.02.2022~~ 16.08.2023*
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	*~~21.08.2023~~ 17.06.2025*

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1]	Wrocław, ul. Białowieska, części działek o numerach ewidencyjnych 3/4 , 3/5, 3/32 AM5, obręb Popowice. *~~Działka gruntu numer 3/5 ulegnie podziałowi geodezyjnemu, w wyniku którego powstanie między innymi działka gruntu oznaczona w projekcie podziału numerem 3/40,~~* *~~działka gruntu numer 3/4 ulegnie podziałowi geodezyjnemu, w wyniku którego powstanie między innymi działka gruntu oznaczona w projekcie podziału numerem 3/38,~~* *~~działka gruntu numer 3/32 ulegnie podziałowi geodezyjnemu, w wyniku którego powstanie między innymi działka gruntu oznaczona w projekcie podziału numerem 3/50.~~* *W wyniku podziału działki o numrze ewidencyjnym numer 3 /4 powstała m.in. działka o numerze 3/55.* *W wyniku podziału działki o numrze ewidencyjnym numer 3 /5 powstała m.in działka o numerze 3/58.* *W wyniku podziału działki o numrze ewidencyjnym numer 3 /32 powstała m.in. działka o numerze 3/60.* *Na wymienionych powyżej działkach zralizowana jest inwestycja.* Opisane działki gruntu o *~~projektowanych~~* numerach *3/55, 3/58, 3/60 ~~3/38, 3/40 i 3/50~~* zostaną objęte jedną księgą wieczystą o numerze WR1K/00122953/6.	
Nr księgi wieczystej	KW WR1K/00122953/6,	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV ksiąg wieczystych *~~brak jest wpisów.~~ wpisane są:* *~~- HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA w kwocie 82500000,00 (OSIEMDZIESIĄT DWA MILIONY PIĘĆSET TYSIĘCY) ZŁ na rzecz BNP PARIBAS BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA~~ brak wpisów*	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3]	Załącznik nr 4 – analiza JLL[4] - Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.	*~~Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy~~ Plan ogólny gminy* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego *~~Miejscowy plan rewitalizacji~~* Miejscowy plan odbudowy Inne[6]	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; *~~w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu~~* Załącznik nr 4 – analiza JLL[5]

[1] - jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
[2] - w szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
[3] - w szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
[4] - Załącznik nr 4 – analiza JLL
[5] Jak wyżej.
[6] - Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:
1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Rejestr Komunikacyjny),
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lun inwestycji towarzyszącej.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym [7]	Przeznaczenie terenu	Załącznik nr 4 – analiza JLL[8]
	Maksymalna intensywność zabudowy	*Załącznik nr 4 – analiza JLL[9]*
	Maksymalna i minimalna *nadziemna* intensywność zabudowy	Załącznik nr 4 – analiza JLL[10]
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	*Załącznik nr 4 – analiza JLL[11]*
	Maksymalna wysokość zabudowy	Załącznik nr 4 – analiza JLL[12]
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej	*Załącznik nr 4 – analiza JLL[13]*
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	*Załącznik nr 4 – analiza JLL[14]*
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	*Załącznik nr 4 – analiza JLL[15]*
	Wymagania dotyczące zabudowy zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	*Załącznik nr 4 – analiza JLL[16]*
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego o zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	*Załącznik nr 4 – analiza JLL[17]*
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	*Załącznik nr 4 – analiza JLL[18]*
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	*Załącznik nr 4 – analiza JLL[19]*
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	*Załącznik nr 4 – analiza JLL[20]*
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[21]	Przeznaczenie terenu	Załącznik nr 4 – analiza JLL[22]
	Maksymalna intensywność zabudowy	*Załącznik nr 4 – analiza JLL[23]*
	Maksymalna i minimalna *nadziemna* intensywność zabudowy	Załącznik nr 4 – analiza JLL[24]
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	*Załącznik nr 4 – analiza JLL[25]*
	Maksymalna wysokość zabudowy	Załącznik nr 4 – analiza JLL[26]
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej	Załącznik nr 4 – analiza JLL[27]
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Załącznik nr 4 – analiza JLL[28]
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Nie dotyczy
	Forma architektoniczna	Nie dotyczy
	Usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy

3) ustalenia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lb obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

[7] w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu".
* - niepotrzebne skreślić.
[8] - Załącznik nr 4 – analiza JLL
[9] Jak wyżej.
[10] Jak wyżej.
[11] Jak wyżej.
[12] - Załącznik nr 4 – analiza JLL
[13] Jak wyżej.
[14] Jak wyżej.
[15] Jak wyżej.
[16] Jak wyżej.
[17] Jak wyżej.
[18] Jak wyżej.
[19] Jak wyżej.
[20] Jak wyżej.
[21] W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu".
* - niepotrzebne skreślić.
[22] - Załącznik nr 4 – analiza JLL
[23] Jak wyżej.
[24] Jak wyżej.
[25] Jak wyżej.
[26] - Załącznik nr 4 – analiza JLL
[27] - Załącznik nr 4 – analiza JLL
[28] - Załącznik nr 4 – analiza JLL

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologiczno czynnej	*Nie dotyczy*
	Nadziemna intensywność zabudowy	*Nie dotyczy*
	Wysokość zabudowy	*Nie dotyczy*
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[29], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Załącznik nr 4 – analiza JLL[30]
	~~*studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*~~	~~*Załącznik nr 4 – analiza JLL*~~[31]
	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Załącznik nr 4 – analiza JLL[32]
	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Załącznik nr 4 – analiza JLL[33]
	Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Załącznik nr 4 – analiza JLL[34]
	Miejscowych planach odbudowy	Załącznik nr 4 – analiza JLL[35]
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Załącznik nr 4 – analiza JLL[36]
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzja o zezwolenia na realizację inwestycji drogowej	Załącznik nr 4 – analiza JLL[37]
	Decyzja o ustaleniu lokalizacja linii kolejowej	Załącznik nr 4 – analiza JLL[38]
	Decyzja o zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Załącznik nr 4 – analiza JLL[39]
	Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Załącznik nr 4 – analiza JLL[40]
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Załącznik nr 4 – analiza JLL[41]
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Załącznik nr 4 – analiza JLL[42]
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Załącznik nr 4 – analiza JLL[43]
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Załącznik nr 4 – analiza JLL[44]
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Załącznik nr 4 – analiza JLL[45]
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Załącznik nr 4 – analiza JLL[46]
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	*Załącznik nr 4 – analiza JLL*[47]

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	TAK*	~~NIE*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK*	~~NIE*~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~TAK*~~	NIE*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja pozwolenia na budowę numer 2371/2022 wydana przez Prezydenta Miasta Wrocław zmieniona decyzją zamienną numer 1425/2023 wydaną przez Prezydenta Miasta Wrocław zmienione decyzją pozwolenia na budowę numer 429/2024 wydaną przez Prezydenta Miasta Wrocław *zmienione decyzją pozwolenia na budowę numer 1039/2024 wydaną przez Prezydenta Miasta Wrocław zmienione decyzją numer 340/2025 wydaną przez Prezydenta Miasta Wrocław*.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	~~*Nie dotyczy*~~ *17.06.2025*	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z *2023 r. poz. 682, z późn. zm.*~~*2020 r. poz. 133, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784*~~), oraz oznaczenie organu do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęte roboty w budynku W – 16.08.2023 ~~*Planowany termin zakończenia budynku W – 30.06.2025*~~ *Zakończone 25.03.2025*	
	liczba budynków	2 budynki U i W

[29] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.
* - niepotrzebne skreślić.
[30] - Załącznik nr 4 – analiza JLL
[31] Jak wyżej.
[32] - Załącznik nr 4 – analiza JLL
[33] - Załącznik nr 4 – analiza JLL
[34] - Załącznik nr 4 – analiza JLL
[35] - Załącznik nr 4 – analiza JLL
[36] - Załącznik nr 4 – analiza JLL
[37] - Załącznik nr 4 – analiza JLL
[38] - Załącznik nr 4 – analiza JLL
[39] - Załącznik nr 4 – analiza JLL
[40] - Załącznik nr 4 – analiza JLL
[41] - Załącznik nr 4 – analiza JLL
[42] - Załącznik nr 4 – analiza JLL
[43] - Załącznik nr 4 – analiza JLL
[44] - Załącznik nr 4 – analiza JLL
[45] - Załącznik nr 4 – analiza JLL
[46] - Załącznik nr 4 – analiza JLL
[47] Jak wyżej.

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego *lub zadania inwestycyjnego*	rozmieszczenie *budynków ~~ich~~* na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Około 8,7 metra
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2015-12	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne.	-środki własne Dewelopera – 60%, -wpłaty klientów – 40% Sposób oraz procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego czy zadania inwestycyjnego może zmieniać się wraz z jego realizacją.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[48]	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Rachunek powierniczy otwarty z którego wypłata zdeponowanych środków następuje po zakończeniu danego etapu, zgodnie z Harmonogramem Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w niniejszym Prospekcie, po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A. z siedzibą w Warszawie	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	*~~1: Uzyskanie pozwolenia na budowę (zakup gruntu, projektu budowlanego, ogrodzenie terenu, rozpoczęcie budowy) – 15% - 16.08.2023r.~~* *~~2: Zalanie płyty fundamentowej (roboty przygotowawcze, roboty ziemne, zalanie płyty fundamentowej) – 15% - 08.02.2024r.~~* *~~3: Wykonanie stropu nad garażem Budynku (wykonanie konstrukcji i stropu garażu do poziomu „0" nad halą garażową) – 10% - 10.04.2024~~* *~~4: Wykonanie stropu nad III piętrem (wykonanie konstrukcji budynku i stropu do III piętra włącznie) – 10% - 19.06.2024r.~~* *~~5: Wykonanie stropu nad ostatnim piętrem (wykonanie konstrukcji budynku i stropu do ostatniego X piętra włącznie) – 10% - 04.11.2024r.~~* *~~6: Wstawienie okien w Budynku (stan surowy otwarty budynku, ukończenie ścian osłonowych, zakończenie montażu okien) – 15% - 13.01.2025~~* *~~7: Wybudowanie ścian działowych w Budynku (ukończenie ścian działowych wewnątrzklatkowych, wykonanie tynków wewnętrznych) – 15% - 29.01.2025~~* *~~8: Zakończenie budowy (wpis do dziennika budowy o ukończeniu budowy, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie) – 10% - 30.06.2025~~ Zakończone*	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie jest waloryzowana. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT pozostała do zapłaty cena zostanie obliczona według zmienionej stawki VAT, o czym kupujący zostanie powiadomiony odrębnym pismem. W przypadku zmiany wysokości podatku VAT kupującemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy. Prawo to ograniczone jest w czasie i może być wykonane w terminie 14 dni od daty otrzymania przez kupującego zawiadomienia o zmianie ceny wynikającej z umowy, w związku ze zmianą wysokości stawki podatku VAT.	
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJLUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2,3, LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM		
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2,3, lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**Odstąpienia od Umowy przez Dewelopera** 1. Deweloperowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w przypadku, gdy: a) Nabywca nie spełnia świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej Umowie, mimo wezwania go w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, b) Nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności w wyznaczonym przez Dewelopera terminie, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawiennictwo Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej, c) Nabywca nie przystąpi do odbioru Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej, w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawiennictwo Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej - przy czym oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno wskazywać podstawę odstąpienia od Umowy oraz zakreślać Nabywcy termin do złożenia zgody, z podpisem notarialnie poświadczonym, na wykreślenie jego roszczenia z księgi wieczystej oraz wskazanie adresu Banku, do którego oświadczenie powinno zostać doręczone, jeśli Nabywca nie doręczy go Deweloperowi. 2. W przypadku wystąpienia szkody w sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a) powyżej, Deweloperowi przysługuje odszkodowanie na zasadach ogólnych. 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lit. b) lub c), Nabywca zobowiązuje się do zapłaty mu kary umownej w wysokości 4,5% całego świadczenia na poczet ceny nabycia. Termin zapłaty kary umownej Strony ustalają na 7 (siedem) dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 4. Odstąpienie od umowy przez Dewelopera w sytuacji, o której mowa w ust. 1, powinno zostać poprzedzone pisemnym wezwaniem, dokonanym listem poleconym, z wyznaczeniem dodatkowego 30-sto dniowego terminu na spełnienie świadczenia pieniężnego (zapłaty ceny Lokalu), bądź 60-cio dniowego terminu na spełnienie świadczenia niepieniężnego (stawiennictwa do odbioru Lokalu i podpisania protokołu odbioru lub przystąpienia do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu i przeniesienia jego własności).	

[48] Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego praz Deweloperskim Funduszem Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* - niepotrzebne skreślić.

5. Sposób i termin zwrotu wpłaconych przez Nabywcy wpłat tytułem świadczenia na poczet ceny nabycia, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, określone zostały w § 15 i § 16 umowy.
a. Gdy jedna ze stron, z przyczyn wynikających z Ustawy lub Umowy odstępuje od Umowy, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości zaraz po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, jednak nie później niż w terminie 15 dni roboczych dla Banku od dnia jego otrzymania.
b. Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym po otrzymaniu i weryfikacji: 1) oryginału (lub kopii) oświadczenia Dewelopera lub Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zawierającego powołanie podstawy odstąpienia zgodnie z Ustawą, a jeżeli odstępującym jest Nabywca, zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia o przeniesienie własności Lokalu (z podpisami notarialnie poświadczonymi); 2) dowodu doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy - jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od niej.
c. Zwrot środków Nabywcy następuje w formie przelewu na rachunek podany w dyspozycji złożonej przez Nabywcę lub w Oświadczeniu Nabywcy, z zastrzeżeniem ust. e i f poniżej.
d. Jeśli rozwiązanie Umowy wynika z innych przyczyn, niż te przewidziane w Ustawie i Umowie, strony przedstawią Bankowi akt notarialny potwierdzający rozwiązanie Umowy oraz zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w zdaniu pierwszym tego ustępu, jednak nie później niż w terminie 15 dni roboczych dla Banku od dnia jego otrzymania, z zastrzeżeniem ust. e i f poniżej.
e. Jeśli Bank otrzyma zawiadomienie od banku kredytującego zakup Lokalu przez Nabywcę o cesji wierzytelności, przekaże środki na rachunek banku kredytującego, jeżeli nie otrzyma od niego innej dyspozycji.
f. Jeśli Bank otrzyma zawiadomienie od banku kredytującego zakup Lokalu przez Nabywcę o korzystaniu z dofinansowania wkładu własnego ze środków budżetu państwa i odstąpienia przez Nabywcę lub Dewelopera od Umowy, zwróci na rachunek banku kredytującego środki w wysokości dofinansowania, w imieniu i na rzecz Nabywcy. Jeżeli saldo wirtualnego mieszkaniowego rachunku powierniczego przypisanego Nabywcy nie pozwala na zwrot tych środków, to Deweloper zobowiązuje się zapewnić te środki Bankowi. Bank może pobrać z rachunku rozliczeniowego Dewelopera środki, które stanowią ewentualną różnicę między kwotą dofinansowania, która podlega zwrotowi, a środkami, które znajdują się na rachunku wirtualnym przypisanym Nabywcy.
g. Pełnomocnik Dewelopera oświadcza, że w przypadku, gdy wypłata dokonana przez Bank, zgodnie z postanowieniami powyżej, nie pokrywa wszystkich należności przypadających na rzecz Nabywcy w związku z odstąpieniem od niniejszej Umowy, Deweloper zwróci Nabywcy brakujące należności w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy, na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę.
6. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Dewelopera przewyższy wysokość wyżej opisanej kary umownej, Deweloperowi przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Odstąpienia od Umowy przez Nabywcę
1. Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej w przypadku, gdy:
a) jeżeli niniejsza Umowa, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy;
b) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;
c) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia tej Umowy;
e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
f) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z tej Umowy;
g) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy;
h) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;
i) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;
j) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;
k) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowalnego istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;
l) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe;
m) nastąpiła zmiana stawki podatku VAT. Świadczenie pieniężne na poczet ceny Lokalu zawiera podatek od towarów i usług, zwany dalej także „VAT", według stawki 8%. Świadczenie pieniężne na poczet ceny nie będzie podlegać waloryzacji. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT, wyżej określone świadczenie pieniężne na poczet ceny Lokalu zostanie odpowiednio skorygowane o podatek VAT należny w związku z realizacją niniejszej Umowy (co do pozostałej, niewpłaconej części świadczenia na poczet ceny nabycia). W takim przypadku Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez niego zawiadomienia od Dewelopera o zmianie ceny.
n) nastąpiła zmiana powierzchni rozliczeniowej Lokalu,
przy czym oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o wybudowanie Budynku, wyodrębnienie Lokalu i przeniesienie prawa własności tego Lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z Lokalu na Nabywcę złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Sposób i termin zwrotu wpłaconych przez Nabywcę wpłat z tytułu świadczenia na poczet ceny nabycia określone zostały w § 15 i § 16 Umowy.
- w przypadku, gdy ostateczna powierzchnia użytkowa Lokalu, ustalona w oparciu o pomiary powykonawcze, będzie różnić się od projektowanej powierzchni użytkowej Lokalu, wskazanej w § 1 ust. 5 Umowy, Strony dokonają stosownej korekty świadczenia pieniężnego na poczet ceny nabycia Lokalu przyjmując dla potrzeb tej korekty cenę 1 m2 Lokalu określoną w Prospekcie informacyjnym,
- w przypadku, gdy powierzchnia użytkowa Lokalu ustalona w wyniku pomiaru powykonawczego różni się od projektowanej powierzchni użytkowej Lokalu o +/ -2,0%, Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wysłania zawiadomienia o różnicy w powierzchni; w takim przypadku Nabywcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej,
- Deweloper poinformuje Nabywcę o ewentualnej różnicy w powierzchni użytkowej Lokalu, o której mowa powyżej, w terminie 30 dni przed planowanym terminem odbioru Lokalu, lecz nie później niż w terminie 30 dni przed zawarciem w Umowy Przeniesienia Własności Lokalu.
2. W sytuacjach określonych:
- w ust. 1 lit. a) – e) Nabywca ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od dnia dzisiejszego, natomiast w sytuacjach określonych w lit. m) i n) – w terminach wskazanych powyżej w ust.1, w przypadku wskazanym ust. 1 lit. f) Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na zawarcie umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu i przeniesienia własności tego Lokalu na Nabywcę, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie

	uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy, w sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. g) Nabywca ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy, w sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. h) Nabywca ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 60 dni od dnia dzisiejszego, w sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. i) Nabywca ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. 3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Nabywcę z przysługującego mu prawa odstąpienia, w sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a) – l), Deweloper będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 4,5% całego świadczenia na poczet ceny nabycia. Termin zapłaty kary umownej Strony ustalają na 7 dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 4. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej przy czym: wraz ze zwrotem środków wpłaconych Deweloperowi, Deweloper zapłaci Nabywcy w podanym wyżej terminie również inne kwoty należne Nabywcy na podstawie niniejszej Umowy, środki zostaną zwrócone Nabywcy przelewem na rachunek bankowy Nabywcy wskazany przez Nabywcę w oświadczeniu o odstąpieniu, a w przypadku braku wskazania numeru rachunku bankowego Nabywcy w oświadczeniu o odstąpieniu na rachunek, z którego następowały wpłaty poszczególnych części Ceny, 5. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Nabywcę przewyższy wysokość wyżej opisanej kary umownej, Nabywcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. 6. Deweloper w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat Nabywców w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Nabywcę w sytuacjach o których mowa w ust. 1 lit. a) - n) niniejszego paragrafu i nieotrzymania przez Nabywcę zwrotu środków w terminie, o którym mowa w art. 44 ust. 3 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:
1) Zgodzie banku*, kasy* lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku*, kasy* lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2) W przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku*, kasy* lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku*, kasy* lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:
1) Aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
2) Aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświacdczeniem lub wydrukiem komputerowym Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) Pozwolenia na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu
4) Sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
a) Prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
b) Realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) Projektem budowalnym
6) Decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) Zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) Aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) Dokumentem potwierdzającym:
a) Zgodę banku*, kasy* lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku*, kasy* lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej do zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
b) W przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 202 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku*, kasy* lub innego wierzyciela hipotecznego *na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego* po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.
III. Informacja:
Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A. z siedzibą w Warszawie, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z *2022 r.* ~~*2020 r.*~~ poz. *2253* ~~*842*~~ oraz z *2023 r.* ~~*2021 r.*~~ poz. *825, 1705, 1784 i 1843* ~~*680 i 1177*~~).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:
- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A. z siedzibą w Warszawie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadku określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunków gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych: brak zgody mBank S.A. na wykorzystanie znaku towarowego

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.
Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z *2023 r* ~~*2020 r.*~~ poz. *2488* ~~*1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177*~~).
Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2,3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**30.06.2026**	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2,3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 . o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	12 kondygnacji nadziemnych* 2 kondygnacje podziemne*
	Technologia wykonania	tradycyjna
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Standard dewelopera – załącznik nr 5
	Liczba lokali w budynku	216 lokali mieszkalnych w budynku W*,
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	206 miejsca garażowe dla budynku W*, 9 miejsc postojowych naziemnych dla budynku W*,
	Dostępne media w budynku	Woda, energia elektryczna, kanalizacja, c.o., telefon, TV
	Dostęp do drogi publicznej	tak
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego - załącznik nr 1z	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego – załącznik nr 1 standard dewelopera – załącznik nr 5 Karta *lokalu ~~marketingowa~~* – załącznik nr 6	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkaniowego	*~~Nie dotyczy~~ 19.08.2025 lub 7.10.2025*	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

~~ - Liczba lokali mieszkalnych może ulec zmianie w przypadku połączenia lokali mieszkalnych lub podziału lokali mieszkalnych.~~*

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

…….

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego
2 Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2,3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) – załącznik z Jones Lang Lasalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przygotowany na podstawie umowy zlecenia.
4. Analiza JLL - przygotowane przez Jones Lang Lasalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na podstawie umowy zlecenia.
5. Standard dewelopera
6. Karta *~~marketingowa~~* lokalu

Zmiany naniesione w prospekcie informacyjnym numer PPOW/2/2024-04-23 w stosunku do poprzedniego prospektu zaznaczone są kolorem purpurowym i *kursywą.*
Zmiany naniesione w prospekcie informacyjnym numer PPOW/3/2024-07-24 w stosunku do poprzedniego prospektu zaznaczone są kolorem czerwonym i *kursywą.*
Zmiany naniesione w prospekcie informacyjnym numer PPOW/4/2024-10-23 w stosunku do poprzedniego prospektu zaznaczone są kolorem niebieskim i *kursywą.*
Zmiany naniesione w prospekcie informacyjnym numer PPOW/7/2025-02-06 w stosunku do poprzedniego prospektu zaznaczone są kolorem zielonym i *kursywą.*
Zmiany naniesione w prospekcie informacyjnym numer PPOW/8/2025-04-25 w stosunku do poprzedniego prospektu zaznaczone są kolorem akwamaryna i *kursywą.*
Zmiany naniesione w prospekcie informacyjnym numer PPOW/9/2025-06-25 w stosunku do poprzedniego prospektu zaznaczone są kolorem oliwkowozielonym i *kursywą.*
Zmiany naniesione w prospekcie informacyjnym numer PPOW/12/2026-02-17 w stosunku do poprzedniego prospektu zaznaczone są kolorem ciemnoczerwonym i *kursywą.*
Zmiany naniesione w prospekcie informacyjnym numer PPOW/13/2026-04-16 w stosunku do poprzedniego prospektu zaznaczone są kolorem ciemnozielonym i *kursywą.*