Data sporządzenia prospektu
22 września 2026 roku

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego.

PROSPEKT INFORMACYJNY

Nr PPMP/19/2026-09-22

PORT POPOWICE VIA, budynek M i P

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Port Popowice spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa KRS 0000760684	
Adres	~~*Aleja Rzeczypospolitej 1*~~ ~~*02-972 Warszawa*~~ *ul. Jaworska 11,* *53-612 Wrocław* Adresy biur sprzedaży: ul. Grudziądzka 12/116, 80-414 Gdańsk ul. Piekarnicza 3, 80-126 Gdańsk ~~*ul. Starowiejska 50, 80-534 Gdańsk*~~ ul. Sienna Grobla 6, 80-760 Gdańsk ul. Tadeusza Wendy 7-9, 81-341 Gdynia ul. Wojciechowskiego 7-17, 60-685 Poznań ~~*ul. Stanisława Barańczaka 3A, 60-537 Poznań*~~ ~~*ul. Grabiszyńska 85, 53-503 Wrocław*~~ *ul. Białowieska 91a, 54-234 Wrocław* *ul. Krakowska 112, Wrocław* ~~*ul. Żupnicza 25, 03-821 Warszawa*~~ ul. Szeligowska 32, 01-320 Warszawa ul. Jerzego Holzera 3, 02-972 Warszawa *ul. Antoniewska 3B, Warszawa*	
Nr NIP i REGON	(NIP) 8971803332	(REGON) 360248155
Nr telefonu	+48 22 419 11 00	
Adres poczty elektronicznej	sekretariat@robyg.com.pl	
Nr faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	https://robyg.pl/wroclaw	

1

[1] Zdjęcia inwestycji realizowanych przez spółki celowe należące do grupy deweloperskiej ROBYG.

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia, w tym ostatnie)	
Adres	Wrocław, budynek E, ul. Białowieska 69, 71, 73, 75, 75A, budynek mieszkalny wielorodzinny
Data rozpoczęcia	28.05.2021
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	22.11.2022
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Wrocław, budynek D, ul. Białowieska 63, 63A, 65, 67, 67A, budynek mieszkalny wielorodzinny
Data rozpoczęcia	28.05.2021
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	22.11.2022
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Wrocław, budynek *W ~~F~~*, ul. Białowieska *45c, 45d, 45e, 45f, 45g, 45h, 45j, 45k ~~77, 77A, 77B, 79, 79A, 79B, 79C, 79D, 81, 81A, 81B, 83~~*, budynek mieszkalny wielorodzinny
Data rozpoczęcia	*~~21.02.2022~~ 16.08.2023*
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	*~~21.08.2023~~ 17.06.2025*

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[2]	Wrocław, działki o numerach ewidencyjnych 7/2, 3/22, AM5, obręb Popowice.	
Nr księgi wieczystej	KW WR1K/00122957/4	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV ksiąg wieczystych jest: - HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA w kwocie 82.500.000,00 (OSIEMDZIESIĄT DWA MILIONY PIĘĆSET TYSIĘCY) ZŁ na rzecz BNP PARIBAS BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA *- ROSZCZENIE O USTANOWIENIE HIPOTEKI UMOWNEJ na lokalu mieszkalnym M/C/3/5* *- ROSZCZENIE O USTANOWIENIE HIPOTEKI UMOWNEJ na lokalu mieszkalnym M/C/4/7*	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[3]	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[4]	Załącznik nr 4 – analiza JLL[5] - Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; Załącznik nr 4 – analiza JLL[6]
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne[7]	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego	Przeznaczenie terenu	Załącznik nr 4 – analiza JLL[9]
	Maksymalna intensywność zabudowy	Załącznik nr 4 – analiza JLL[10]

[2] - jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
[3] - w szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
[4] - w szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
[5] - Załącznik nr 4 – analiza JLL
[6] Jak wyżej.
[7] - Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:
1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Rejestr Komunikacyjny),
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lun inwestycji towarzyszącej.
3) ustalenia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lb obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.
[9] *~~Jak wyżej~~, Załącznik nr 4 – analiza JLL*
[10] Jak wyżej.

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym [8]	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Załącznik nr 4 – analiza JLL[11]
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Załącznik nr 4 – analiza JLL[12]
	Maksymalna wysokość zabudowy	Załącznik nr 4 – analiza JLL[13]
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej	Załącznik nr 4 – analiza JLL[14]
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Załącznik nr 4 – analiza JLL[15]
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Załącznik nr 4 – analiza JLL[16]
	Wymagania dotyczące zabudowy zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Załącznik nr 4 – analiza JLL[17]
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego o zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Załącznik nr 4 – analiza JLL[18]
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Załącznik nr 4 – analiza JLL[19]
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Załącznik nr 4 – analiza JLL[20]
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Załącznik nr 4 – analiza JLL[21]
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[22]	Przeznaczenie terenu	Załącznik nr 4 – analiza JLL[23]
	Maksymalna intensywność zabudowy	Załącznik nr 4 – analiza JLL[24]
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Załącznik nr 4 – analiza JLL[25]
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Załącznik nr 4 – analiza JLL[26]
	Maksymalna wysokość zabudowy	Załącznik nr 4 – analiza JLL[27]
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej	Załącznik nr 4 – analiza JLL[28]
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Załącznik nr 4 – analiza JLL[29]
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	Forma architektoniczna	Nie dotyczy
	Usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologiczno czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Załącznik nr 4 – analiza JLL[31]

[8] w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu".
* - niepotrzebne skreślić.
[11] Jak wyżej.
[12] ~~Jak wyżej~~. *Załącznik nr 4 – analiza JLL*
[13] Jak wyżej.
[14] Jak wyżej.
[15] Jak wyżej.
[16] Jak wyżej.
[17] Jak wyżej.
[18] Jak wyżej.
[19] Jak wyżej.
[20] Jak wyżej.
[21] Jak wyżej.
[22] W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu".
* - niepotrzebne skreślić.
[23] ~~Jak wyżej~~. *Załącznik nr 4 – analiza JLL*
[24] Jak wyżej.
[25] Jak wyżej.
[26] Jak wyżej.
[27] Jak wyżej.
[28] Jak wyżej.
[29] Jak wyżej.
[31] - Załącznik nr 4 – analiza JLL

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[30], zawarte w:	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Załącznik nr 4 – analiza JLL[32]
	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Załącznik nr 4 – analiza JLL[33]
	Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Załącznik nr 4 – analiza JLL[34]
	Miejscowych planach odbudowy	Załącznik nr 4 – analiza JLL[35]
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Załącznik nr 4 – analiza JLL[36]
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzja o zezwolenia na realizację inwestycji drogowej	Załącznik nr 4 – analiza JLL[37]
	Decyzja o ustaleniu lokalizacja linii kolejowej	Załącznik nr 4 – analiza JLL[38]
	Decyzja o zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Załącznik nr 4 – analiza JLL[39]
	Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Załącznik nr 4 – analiza JLL[40]
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Załącznik nr 4 – analiza JLL[41]
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Załącznik nr 4 – analiza JLL[42]
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Załącznik nr 4 – analiza JLL[43]
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Załącznik nr 4 – analiza JLL[44]
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Załącznik nr 4 – analiza JLL[45]
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Załącznik nr 4 – analiza JLL[46]
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Załącznik nr 4 – analiza JLL[47]

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	TAK*	~~NIE*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK*	~~NIE*~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~TAK*~~	NIE*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja pozwolenia na budowę numer 1745/2024 wydana przez Prezydenta Miasta Wrocław	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm), oraz oznaczenie organu do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	~~*Planowane termin rozpoczęcia* 30.11.2024~~ *Rozpoczęte 28.02.2025* Planowany termin zakończenia ~~*31.08.2026* *30.10.2026* *30.11.2026*~~ *15.03.2027*	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	liczba budynków	2 budynki
	rozmieszczenie Budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	70 metrów
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne.	-środki własne Dewelopera – *42%* ~~*60%*~~, -wpłaty klientów – *50%* ~~*40%*~~ *Kredyt bankowy – 8%* Sposób oraz procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego czy zadania

[30] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.
* - niepotrzebne skreślić.
[32] ~~*Jak wyżej*~~. *Załącznik nr 4 – analiza JLL*
[33] Jak wyżej.
[34] Jak wyżej.
[35] Jak wyżej.
[36] Jak wyżej.
[37] Jak wyżej.
[38] Jak wyżej.
[39] Jak wyżej.
[40] Jak wyżej.
[41] Jak wyżej.
[42] Jak wyżej.
[43] Jak wyżej.
[44] Jak wyżej.
[45] Jak wyżej.
[46] Jak wyżej.
[47] Jak wyżej.

		inwestycyjnego może zmieniać się wraz z jego realizacją.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[48]	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Rachunek powierniczy otwarty z którego wypłata zdeponowanych środków następuje po zakończeniu danego etapu, zgodnie z Harmonogramem Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w niniejszym Prospekcie, po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu. Wypłata transzy ostatniej raty z harmonogramu następuje po podpisaniu przez klienta aktu notarialnego przenoszącego własność lokalu.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	1: Uzyskanie pozwolenia na budowę (zakup gruntu, projektu budowlanego, ogrodzenie terenu, rozpoczęcie budowy) – 15% - ~~*18.09.2024*~~ ~~**28.02.2025**~~ *wykonane* 2: Wykonanie płyty fundamentowej (roboty przygotowawcze, roboty ziemne, wykonanie płyty fundamentowej) – 15% - ~~*15.05.2025*~~ ~~*15.07.2025*~~ ~~**8.09.2025**~~ ~~*10.10.2025*~~ ~~*14.11.2025*~~ ~~**30.11.2025**~~ *wykonane* 3: Wykonanie stropu nad garażem (wykonanie konstrukcji i stropu garażu do poziomu „0" nad halą garażową) – 10% - ~~*30.06.2025*~~ ~~*30.08.2025*~~ ~~**6.10.2025**~~ ~~*31.10.2025*~~ ~~**17.04.2026**~~ *wykonanae* 4: Wykonanie stropu nad szóstą kondygnacją (wykonanie konstrukcji budynku i stropu do kondygnacji + 6 włącznie) – 10% - ~~*30.09.2025*~~ ~~*30.11.2025*~~ ~~*16.02.2026*~~ ~~*17.04.2026*~~ *wykonane* 5: Wykonanie stropodachu nad ostatnią kondygnacją (wykonanie konstrukcji budynku i stropu do ostatniej kondygnacji włącznie) – 10% - ~~*31.12.2025*~~ ~~*28.02.2026*~~ ~~*30.04.2026*~~ *wykonane* 6: Wstawienie okien (stan surowy otwarty budynku, ukończenie ścian osłonowych, zakończenie montażu okien) – 15% - ~~*15.02.2026*~~ ~~*15.04.2026*~~ ~~**30.05.2026**~~ ~~*30.08.2026*~~ *wykonane* 7: Wybudowanie ścian działowych (ukończenie ścian działowych wewnątrzklatkowych, wykonanie tynków wewnętrznych) – 15% - ~~*24.04.2026*~~ ~~*24.06.2026*~~ *30.09.2026* 8: Zakończenie budowy (wpis do dziennika budowy o ukończeniu budowy, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie) – 10% - ~~*31.08.2026*~~ ~~*30.10.2026*~~ ~~*30.11.2026*~~ *15.03.2027* *Przedstawione daty realizacji poszczególnych etapów harmonogramu mają charakter planowy i mogą ulec zmianie w zależności od stanu zaawansowania budowy.*	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie jest waloryzowana. *W przypadku podwyższenia obowiązującej stawki VAT, wyżej określone świadczenie pieniężne na poczet ceny Lokalu zostanie odpowiednio skorygowane o podatek VAT należny w związku z realizacją niniejszej Umowy (co do pozostałej, niewpłaconej części świadczenia na poczet ceny nabycia). W takim przypadku Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez niego zawiadomienia od Dewelopera o zmianie ceny.*	
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJLUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2,3, LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM		
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2,3, lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Odstąpienia od Umowy przez Dewelopera 1. Deweloperowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w przypadku, gdy: a) Nabywca nie spełnia świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej Umowie, mimo wezwania go w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, b) Nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności w wyznaczonym przez Dewelopera terminie, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawiennictwo Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej, c) Nabywca nie przystąpi do odbioru Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej, w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawiennictwo Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej - przy czym oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno wskazywać podstawę odstąpienia od Umowy oraz zakreślać Nabywcy termin do złożenia zgody, z podpisem notarialnie poświadczonym, na wykreślenie jego roszczenia z księgi wieczystej oraz wskazanie adresu Banku, do którego oświadczenie powinno zostać doręczone, jeśli Nabywca nie doręczy go Deweloperowi. 2. W przypadku wystąpienia szkody w sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a) powyżej, Deweloperowi przysługuje odszkodowanie na zasadach ogólnych. 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lit. b) lub c), Nabywca zobowiązuje się do zapłaty mu kary umownej w wysokości 4,5% całego świadczenia na poczet ceny nabycia. Termin zapłaty kary umownej Strony ustalają na 7 (siedem) dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 4. Odstąpienie od umowy przez Dewelopera w sytuacji, o której mowa w ust. 1, powinno zostać poprzedzone pisemnym wezwaniem, dokonanym listem poleconym, z wyznaczeniem dodatkowego 30-sto dniowego terminu na spełnienie świadczenia pieniężnego (zapłaty ceny Lokalu), bądź 60-cio dniowego terminu na spełnienie świadczenia niepieniężnego (stawiennictwa do odbioru Lokalu i podpisania protokołu odbioru lub przystąpienia do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu i przeniesienia jego własności). 5. Sposób i termin zwrotu wpłaconych przez Nabywcy wpłat tytułem świadczenia na poczet ceny nabycia, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, określone zostały w § 15 i § 16 tego Aktu. 6. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Dewelopera przewyższy wysokość wyżej opisanej kary umownej, Deweloperowi przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Odstąpienia od Umowy przez Nabywcę 1. Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej w przypadku, gdy: a) jeżeli niniejsza Umowa, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy; b) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; c) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;	

[48] Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego praz Deweloperskim Funduszem Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* - niepotrzebne skreślić.

d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia tej Umowy;
e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
f) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z tej Umowy;
g) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy;
h) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;
i) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;
j) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;
k) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowalnego istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;
l) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe;
m) nastąpiła zmiana stawki podatku VAT, o czym mowa w § 6 Umowy,
n) nastąpiła zmiana powierzchni rozliczeniowej Lokalu, o czym mowa w § 6 ust. 4 Umowy,
przy czym oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o wybudowanie Budynku, wyodrębnienie Lokalu i przeniesienie prawa własności tego Lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z Lokalu na Nabywcę złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Sposób i termin zwrotu wpłaconych przez Nabywcę wpłat z tytułu świadczenia na poczet ceny nabycia określone zostały w § 15 i § 16 Umowy.
2. W sytuacjach określonych:
- w ust. 1 lit. a) – e) Nabywca ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od dnia dzisiejszego, natomiast w sytuacjach określonych w lit. m) i n) – w terminach wskazanych odpowiednio w § 6 ust. 2 i § 6 ust. 4 tego aktu, w przypadku wskazanym ust. 1 lit. f) Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na zawarcie umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu i przeniesienia własności tego Lokalu na Nabywcę, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy, w sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. g) Nabywca ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy, w sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. h) Nabywca ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 60 dni od dnia dzisiejszego, w sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. i) Nabywca ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Nabywcę z przysługującego mu prawa odstąpienia, w sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a) – l), Deweloper będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 4,5% całego świadczenia na poczet ceny nabycia. Termin zapłaty kary umownej Strony ustalają na 7 dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej przy czym:
wraz ze zwrotem środków wpłaconych Deweloperowi, Deweloper zapłaci Nabywcy w podanym wyżej terminie również inne kwoty należne Nabywcy na podstawie niniejszej Umowy, środki zostaną zwrócone Nabywcy przelewem na rachunek bankowy Nabywcy wskazany przez Nabywcę w oświadczeniu o odstąpieniu, a w przypadku braku wskazania numeru rachunku bankowego Nabywcy w oświadczeniu o odstąpieniu na rachunek, z którego następowały wpłaty poszczególnych części Ceny,
5. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Nabywcę przewyższy wysokość wyżej opisanej kary umownej, Nabywcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Deweloper w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat Nabywców w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Nabywcę w sytuacjach o których mowa w ust. 1 lit. a) - n) niniejszego paragrafu i nieotrzymania przez Nabywcę zwrotu środków w terminie, o którym mowa w art. 44 ust. 3 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:
1) Zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2) W przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:
1) Aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
2) Aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) Pozwolenia na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu
4) Sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
a) Prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
b) Realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) Projektem budowlanym
6) Decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) Zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) Aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) Dokumentem potwierdzającym:
a) Zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe

przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej do zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
b) W przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.
III. Informacja:
Środki pieniężne zgromadzone w BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:
- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadku określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunków gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych: brak zgody BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie na wykorzystanie znaku towarowego
Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.
Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r poz. 2488).
Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2,3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	~~*31.08.2027*~~ ~~*30.10.2027*~~ ~~*30.11.2027*~~ ~~*30.10.2027*~~ *15.03.2028*	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2,3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 . o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	*Liczba kondygnacji*	*12 kondygnacji nadziemnych* *2 kondygnacje podziemne*
	Technologia wykonania	tradycyjna
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Standard dewelopera – załącznik nr 5
	Liczba lokali w budynku	248 lokali mieszkalnych, 26 lokali usługowych *
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	286 miejsc garażowych, 36 miejsc postojowych naziemnych *
	Dostępne media w budynku	Woda, energia elektryczna, kanalizacja, c.o., telefon, TV
	Dostęp do drogi publicznej	Tak
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego - załącznik nr 1	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego – załącznik nr 1 standard dewelopera – załącznik nr 5 Karta marketingowa – załącznik nr 6	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkaniowego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Brak / W przypadku budynku z ostateczną decyzją pozwolenia na użytkowanie, zaświadczeniem o samodzielności jest to 5 dni roboczych po dacie otrzymania prospektu informacyjnego i złożenia kwoty ceny do depozytu notarialnego.	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

*- Liczba lokali mieszkalnych, lokali usługowych, miejsc garażowych i postojowych naziemnych może ulec zmianie w przypadku uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

……

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego
2 Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2,3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) – załącznik z Jones Lang Lasalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przygotowany na podstawie umowy zlecenia.
4. Analiza JLL - przygotowane przez Jones Lang Lasalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na podstawie umowy zlecenia.
5. Standard dewelopera
6. Karta marketingowa lokalu
Zmiany naniesione w prospekcie informacyjnym numer PPMP/3/2025-01-24 w stosunku do poprzedniego prospektu, zaznaczone są kolorem purpurowym i *kursywą.*
Zmiany naniesione w prospekcie informacyjnym numer PPMP/4/2025-02-06 w stosunku do poprzedniego prospektu, zaznaczone są kolorem ciemnoniebieskim i *kursywą.*
Zmiany naniesione w prospekcie informacyjnym numer PPMP/5/2025-03-03 w stosunku do poprzedniego prospektu, zaznaczone są kolorem niebieskim i *kursywą.*
Zmiany naniesione w prospekcie informacyjnym numer PPMP/7/2025-06-25 w stosunku do poprzedniego prospektu, zaznaczone są kolorem oliwkowozielonym i *kursywą.*
Zmiany naniesione w prospekcie informacyjnym numer PPMP/9/2025-08-02 w stosunku do poprzedniego prospektu, zaznaczone są kolorem zielonym i *kursywą.*
Zmiany naniesione w prospekcie informacyjnym numer PPMP/10/2025-08-07 w stosunku do poprzedniego prospektu, zaznaczone są kolorem akwamaryna i *kursywą.*
Zmiany naniesione w prospekcie informacyjnym numer PPMP/11/2025-09-24 w stosunku do poprzedniego prospektu, zaznaczone są kolorem ciemnoczerwonym i *kursywą.*
Zmiany naniesione w prospekcie informacyjnym numer PPMP/12/2025-10-01 w stosunku do poprzedniego prospektu, zaznaczone są kolorem czerwonym i *kursywą.*
Zmiany naniesione w prospekcie informacyjnym numer PPMP/13/2025-10-15 w stosunku do poprzedniego prospektu, zaznaczone są kolorem akwamaryna i *kursywą.*
Zmiany naniesione w prospekcie informacyjnym numer PPMP/14/2025-11-13 w stosunku do poprzedniego prospektu, zaznaczone są kolorem pomarańczowym i *kursywą.*
Zmiany naniesione w prospekcie informacyjnym numer PPMP/15/2026-02-17 w stosunku do poprzedniego prospektu, zaznaczone są kolorem czerwonym i *kursywą.*
Zmiany naniesione w prospekcie informacyjnym numer PPMP/16/2026-02-27 w stosunku do poprzedniego prospektu, zaznaczone są kolorem ciemnozielonym i *kursywą.*
Zmiany naniesione w prospekcie informacyjnym numer PPMP/17/2026-04-16 w stosunku do poprzedniego prospektu, zaznaczone są kolorem ciemnoniebieskim i *kursywą.*
Zmiany naniesione w prospekcie informacyjnym numer PPMP/18/2026-05-16 w stosunku do poprzedniego prospektu, zaznaczone są kolorem ciemnozielonym i *kursywą*
Zmiany naniesione w prospekcie informacyjnym numer PPMP/19/2026-09-22 w stosunku do poprzedniego prospektu, zaznaczone są kolorem purpurowym i *kursywą*