

Aneks z dnia 15.11.2024 r. do Regulamin Promocji

(system płatności „20/80”, w Praga Piano od dnia 16.09.2024 do 15.11.2024 r., a przy zakupie mieszkania czteropokojowego wraz z miejscem postojowym w garażu, dodatkowo prawo korzystania z drugiego miejsca postojowego w garażu w cenie katalogowej mieszkania)

organizowanej przez:

ROBYG 28 Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy Al. Rzeczypospolitej 1, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 5.000 PLN, wpisaną pod numerem KRS 0000833728 do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP nr 9512499527, zwana dalej, zwana dalej „**Organizatorem**”,

W Regulaminie zmienia się Okres Promocji. Promocja ulega przedłużeniu i Okres Promocji trwa od dnia 16.09.2024 do dnia 30.11.2024 r. („**Okres Promocji**”).

Tym samym zmianie ulega także oznaczenie regulaminu promocji na: (system płatności „20/80”, w Praga Piano od dnia 16.09.2024 do 30.11.2024 r., a przy zakupie mieszkania czteropokojowego wraz z miejscem postojowym w garażu, dodatkowo prawo korzystania z drugiego miejsca postojowego w garażu w cenie katalogowej mieszkania).

Pozostałe postanowienia pozostają bez zmian.

Aneks z dnia 31.10.2024 r. do Regulamin Promocji

(system płatności „20/80”, w Praga Piano od dnia 16.09.2024 do 31.10.2024 r., a przy zakupie mieszkania czteropokojowego wraz z miejscem postojowym w garażu, dodatkowo prawo korzystania z drugiego miejsca postojowego w garażu w cenie katalogowej mieszkania)

organizowanej przez:

ROBYG 28 Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy Al. Rzeczypospolitej 1, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 5.000 PLN, wpisaną pod numerem KRS 0000833728 do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP nr 9512499527, zwana dalej, zwana dalej „**Organizatorem**”,

W Regulaminie zmienia się Okres Promocji. Promocja ulega przedłużeniu i Okres Promocji trwa od dnia 16.09.2024 do dnia 15.11.2024 r. („**Okres Promocji**”).

Tym samym zmianie ulega także oznaczenie regulaminu promocji na: (system płatności „20/80”, w Praga Piano od dnia 16.09.2024 do 15.11.2024 r., a przy zakupie mieszkania czteropokojowego wraz z miejscem postojowym w garażu, dodatkowo prawo korzystania z drugiego miejsca postojowego w garażu w cenie katalogowej mieszkania).

Pozostałe postanowienia pozostają bez zmian.

Regulamin Promocji

(system płatności „20/80”, w Praga Piano od dnia 16.09.2024 do 31.10.2024 r., a przy zakupie mieszkania czteropokojowego wraz z miejscem postojowym w garażu, dodatkowo prawo korzystania z drugiego miejsca postojowego w garażu w cenie katalogowej mieszkania)

1. Organizatorem Promocji jest **ROBYG 28 Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie przy Al. Rzeczypospolitej 1, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 5.000 PLN, wpisaną pod numerem KRS 0000833728 do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP nr 9512499527, zwana dalej, zwana dalej „**Organizatorem**”
2. Adresatami Promocji są osoby, które są zainteresowane zakupem oferowanego w promocji mieszkania, w ramach inwestycji osiedla mieszkaniowego pod nazwą „**Praga Piano**”, realizowanego przez Organizatora w Warszawie („**Uczestnicy**”).
3. Promocja trwa od dnia 16.09.2024 do 31.10.2024 r. („**Okres Promocji**”).
4. Promocją objęci są Uczestnicy, którzy spełnią **łącznie** następujące warunki:
 - a) w Okresie Promocji odwiedzą biuro sprzedaży Grupy ROBYG w Warszawie osobiście lub skorzystają z ofertowanych sposobów komunikacji zdalnej i
 - b) w Okresie Promocji podpiszą z Organizatorem umowę deweloperską, dotyczącą nabycia jednego z oferowanych w ramach promocji lokali mieszkalnych, w ramach w Inwestycji „**Praga Piano**”, oraz wpłacą zgodnie z treścią umowy deweloperskiej część ceny w wysokości wskazanej w umowie. W przypadku podpisania jednej umowy przez więcej niż jedną osobę będą one traktowane jako jeden Uczestnik. Promocja dotyczy tylko nowych klientów, tj. nie obejmuje klientów, którzy przed Okresem Promocji zawarli umowy rezerwacyjne dotyczące lokali w ramach inwestycji objętej Promocją, co do których w Okresie Promocji ma być zawarta umowa deweloperska.
5. Uczestnicy, którzy **spełnią warunki promocji będą mieli prawo do uzyskania korzyści w postaci uprawnienia do ustalenia harmonogramu płatności ceny w następujący sposób: 20 % w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej, 80% w terminie 14 dni od wysłania stronie nabywającej zawiadomienia o gotowości do odbioru technicznego lokalu**, a przed zawarciem umowy ostatecznej – przenoszącej własność lokalu na nabywcę;
6. Dodatkowo Uczestnicy, którzy **spełnią powyższe warunki, a nadto zawierać będą umowę deweloperską dotyczącą lokalu mieszkalnego czteropokojowego wraz z prawem do korzystania z miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym** będą mieli prawo do uzyskania korzyści w postaci uprawnienia do nabycia prawa korzystania z **drugiego miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym** w cenie nabywanego lokalu (cena lokalu wraz z

dwoma miejscami postojowymi i ew. innymi przynależnościami będzie już wpisana do umowy deweloperskiej). Uprawnienie do wskazania miejsc postojowych wśród jeszcze dostępnych przysługuje Organizatorowi.

7. Organizator zastrzega możliwość zmiany warunków Promocji z ważnych powodów w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość.
8. Administratorem Danych Osobowych jest Organizator (dalej także jako „Spółka” lub „Administrator”). Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych , z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@robyg.com.pl, adres korespondencyjny: Al. Rzeczypospolitej 1 Warszawa. Dane osobowe podawane w ramach Promocji będą przetwarzane w celu realizacji Promocji, w tym przyjęcia zgłoszeń, bieżącego kontaktu, rozpatrzenia ewentualnych reklamacji, na podstawie zgody, o której mowa w art. 6 ust 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO). Dane osobowe podane na potrzeby Promocji będą przetwarzane do czasu cofnięcia zgody na przetwarzanie, a w przypadku zawarcia umowy będą przetwarzane w celu jej wykonania do czasu zakończenia jej realizacji oraz upływu terminu przedawnienia roszczeń wynikających z jej wykonania tj. do 6 lat od końca roku w którym poswatanie roszczenie.

W przypadku wyrażenia odrębnej zgody w formularzu zgłoszenia do Promocji dane osobowe mogą być przetwarzane w celu: przekazywania informacji handlowych przez Spółkę, dotyczących ofert Spółek z Grupy ROBYG w formie elektronicznej lub telefonicznej (w zależności od wyboru) bądź w celu udostępnienia danych osobowych w zakresie: imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail do: NOTUS FINANSE S.A. z siedzibą przy ul. Marszałkowskiej 76. 00-517 Warszawa w celu przygotowania ofert kredytu hipotecznego uzyskiwanego za pośrednictwem NOTUS FINANSE S.A..

Dane osobowe mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Spółki, jak też podmiotom udzielającym wsparcia Spółce na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia. Każda osoba posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, jak też prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO. Podanie danych jest dobrowolne.

9. Niniejszy Regulamin Promocji dostępny jest w Biurach Sprzedaży Grupy ROBYG oraz na stronie internetowej www.robyg.pl (w stosowanej zakładce).

10. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone Organizatorowi w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres: Al. Rzeczypospolitej 1, 02-972 Warszawa w terminie do 31 grudnia 2025 roku.
11. Organizator zobowiązany jest rozpatrzyć reklamację w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
12. Reklamacja sprzeczna z niniejszym Regulaminem Promocji, podlega odrzuceniu.
13. Wszelkie spory powstałe na tle Promocji będą rozpatrywane przez właściwy sąd powszechny.
14. Promocja nie dotyczy obecnych pracowników i współpracowników spółek z Grupy ROBYG.
15. Promocja objęta niniejszym regulaminem nie łączy się z innymi promocjami przeprowadzanymi przez Organizatora i spółki z Grupy ROBYG.

16. Udział w promocji jest dobrowolny. Uprawnienie do skorzystania z promocji wygasa również w przypadku: zrzeczenia się roszczeń wynikających z udziału w promocji i podpisania stosownego oświadczenia w tym zakresie, wynegocjowania przez osoby podpisujące umowę szczególnych dogodnych warunków cenowych zakupu określonego lokalu i przynależności, względnie zastosowania cen promocyjnych na określony lokal i przynależności.

Załącznik (1) - treść oświadczenia dotyczącego rezygnacji z promocji.

Warszawa, dnia

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany,, zamieszkały w, przy ulicy nr m, (zwany dalej „Klientem”), w związku z ustaleniami powziętymi w drodze indywidualnych negocjacji cenowych przeprowadzonych z..... z siedzibą w Warszawie, oświadczam że przyjmuję do wiadomości, że zastosowanie opisanych w umowie nr korzystniejszych warunków było możliwe wyłącznie po uzgodnieniu przez strony wyłączenia oferowanych przez podmioty grupy ROBYG promocji.

Mając powyższe na uwadze niniejszym oświadczam, że z uwagi na wynegocjowane przeze mnie dogodne warunki umowy dotyczącej zakupu lokalu mieszkalnego nr wraz z przynależnościami zlokalizowanego na piętrze budynku mieszkalnego położonego w, przy ul. na etapie inwestycji pod nazwą, zrzekam się wszelkich roszczeń mogących wyniknąć z promocji organizowanych przez podmioty grupy ROBYG w tym w ramach promocji organizowanej w dniach..... - r., przez

KLIENT