




PIĄTKOWO

R E S I D E N C E



Справжній комфорт життя – це рівновага між зручністю, спокоем та динамікою міста. Piątkowo Residence – це простір, в якому ці аспекти втілені в життя.

Спокій та елегантність житлового масиву *Riątkowo Residence*

Riątkowo Residence – це група затишних міських вілл, створений у місті Познань.

Житловий комплекс знаходиться у мікрорайоні Пьонтково, на тихій вулиці, поряд з односімейними будинками з одного боку та декількома багатоквартирними – з іншого, між вулицями Оборніцка (Obornicka) та Войцеховського (Wojciechowskiego).

Це унікальний простір, що поєднує високу якість для вимогливих, затишну атмосферу, комфорт і добре сполучення з центром міста та районом Єжице з його кафе, ресторанами та іншими пунктами обслуговування.





Piątkowo Residence

Комплекс складається з чотирьох триповерхових міських вілл з 21 помешканням у кожній, площею від 40 м² до 107 м². Будинки розташовані на відстані 17 метрів один від одного та оточені густою зеленню.

Цей унікальний мікрорайон був створений з думкою про людей, які очікують особливої якості – неповторного інтер'єру та повної приватності, яку, зокрема, забезпечує порт'є.

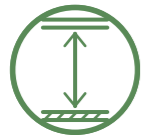
Для деяких помешкань на першому поверсі передбачені простори міні-садовки площею навіть до 130 м² і тераси на даху площею до 60 м².

У кожному будинку є ліфт, який спускається до спеціально відведеної секції гаражного приміщення, а також відокремлена й затишна фітнес-зона, розташована ззовні будинку.

Насолоджуйтеся комфортом життя



Зручність – задоволення від проживання у стильній приватній квартирі, не турбуючись про витрати на технічне утримання, типові для будинків.



Висота приміщень – помешкання заввишки від 280 см до 320 см, залишають приємне враження, а також забезпечують кращу циркуляцію повітря та велику кількість денного світла всередині приміщень.



Приватність – значні відстані між будинками (17 метрів) та лише 21 помешкання в будинку.



Безпека – житловий комплекс з порт'є, контролем доступу та системою моніторингу.



Тераси на верхньому поверсі – оздоблені композитною дошкою, поєднують естетику, довговічність та невибагливість, якщо йдеться про технічне утримання.



Великі садочки, площею навіть до 130 м² – додатковий простір для приватного використання..



Жалюзі з електричним приводом у помешканнях на першому поверсі – забезпечують комфорт і безпеку мешканців.



Система кондиціонування повітря, встановлена в будинках – рішення, яке дозволяє швидко замонтувати кондиціонери в окремих приміщеннях помешкань.



В зонах загального користування – приємно вражає біорізноманіття зелених насаджень, створюючи ідеальне місце для відпочинку та проведення вільного часу з близькими й друзями.




Елегантне та довговічне оздоблення – зони загального користування запроектовані архітектором інтер'єрів та оздоблені благородними матеріалами, такими як камінь, нержавіюча сталь і скло.



ROBYG Smart House by Keemple – сучасне рішення, що дозволяє дистанційно керувати освітленням, опаленням, кондиціонуванням повітря, жалюзі та іншими системами, через мобільний застосунок.





*Простір, який піднімає комфорт
життя на вищий рівень.*

Стандарт виконання

Панорамні та потрійні склопакети вікон заввишки припл. 220 см, забезпечують велику кількість денного світла всередині приміщень. 1

Цегляні міжкімнатні стіни зі звукоізоляційними властивостями. 2

Подвійний шар високоякісної білої фарби на стінах та стелях. 3

Елегантно оздоблені тераси і балкони. 4

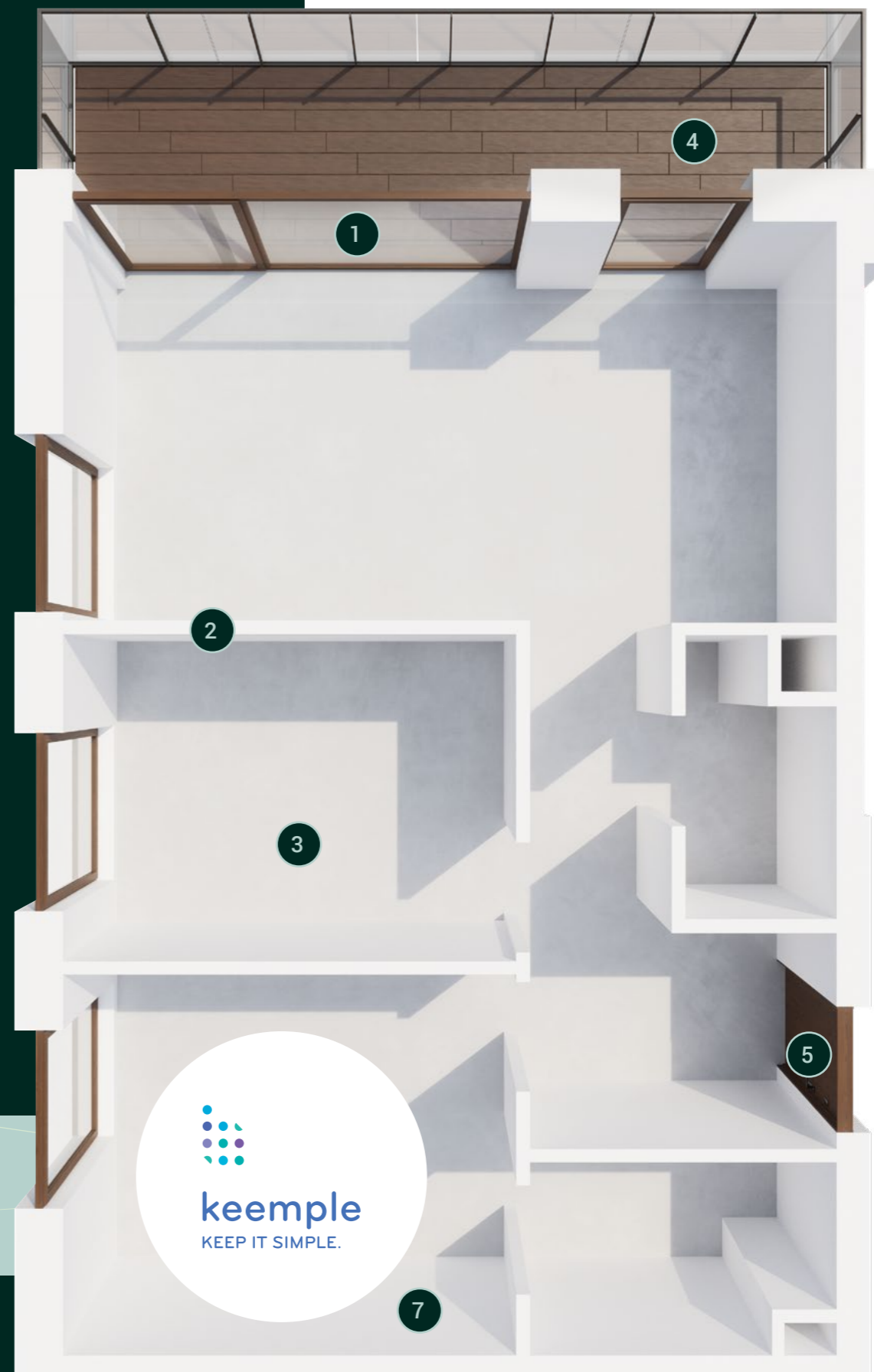
Антизламні, шумоізоляційні вхідні двері понаднормативної висоти, яка складає 220 см, з індивідуально запроєктованими дверними панелями. 5

Відеодомофони. 6

Система ROBYG Smart House by Keemple. 7



Гарантія – досвід забудовника та гарантія виробника на всі матеріали та пристрої, використані в будинку.



Сучасне будівництво

Високий стандарт цього житлового комплексу – це не лише естетика, а й технологічні рішення, матеріали найвищої якості та увага до деталей, завдяки чому кожен день життя у вашій новій домівці буде приємно дивувати.

Система ROBYG SMART HOUSE by Keemple у стандарті Silver

Сучасна технологія у вартості Вашого помешкання.

- ✓ Дистанційне керування освітленням.
- ✓ Дистанційне керування опаленням і температурою приміщень.
- ✓ Дистанційне керування мультимедійними засобами.
- ✓ Датчики відкривання дверей і вікон.



keemple
KEEP IT SIMPLE.

Систему Smart House Ви отримаєте безкоштовно під час приймання Вашого помешкання.

Завантажте мобільний застосунок Keemple на свій телефон та насолоджуйтеся повним контролем.



ФОТОЕЛЕКТРИЧНІ ПАНЕЛІ,
які забезпечують живлення у зонах загального користування та зменшують витрати на утримання будинку



LED ОСВІТЛЕННЯ
у всіх зонах загального користування



ВІКНА З ПОТРІЙНИМ СКЛОПАКЕТОМ,
які гарантують захист від тепловтрат і звукоізоляцію



ТИХОХІДНІ ЛІФТИ
від провідних виробників, з використанням технології відновлення електроенергії



ДАТЧИКИ
сутінків і руху та астрономічні годинники, які керують системами, встановленими в будинках комплексу



GSM-МОДУЛЬ
відкривання гаражних воріт



СИСТЕМА АНТИЗЛЕДЕННЯ
на в'їзді до гаражного приміщення

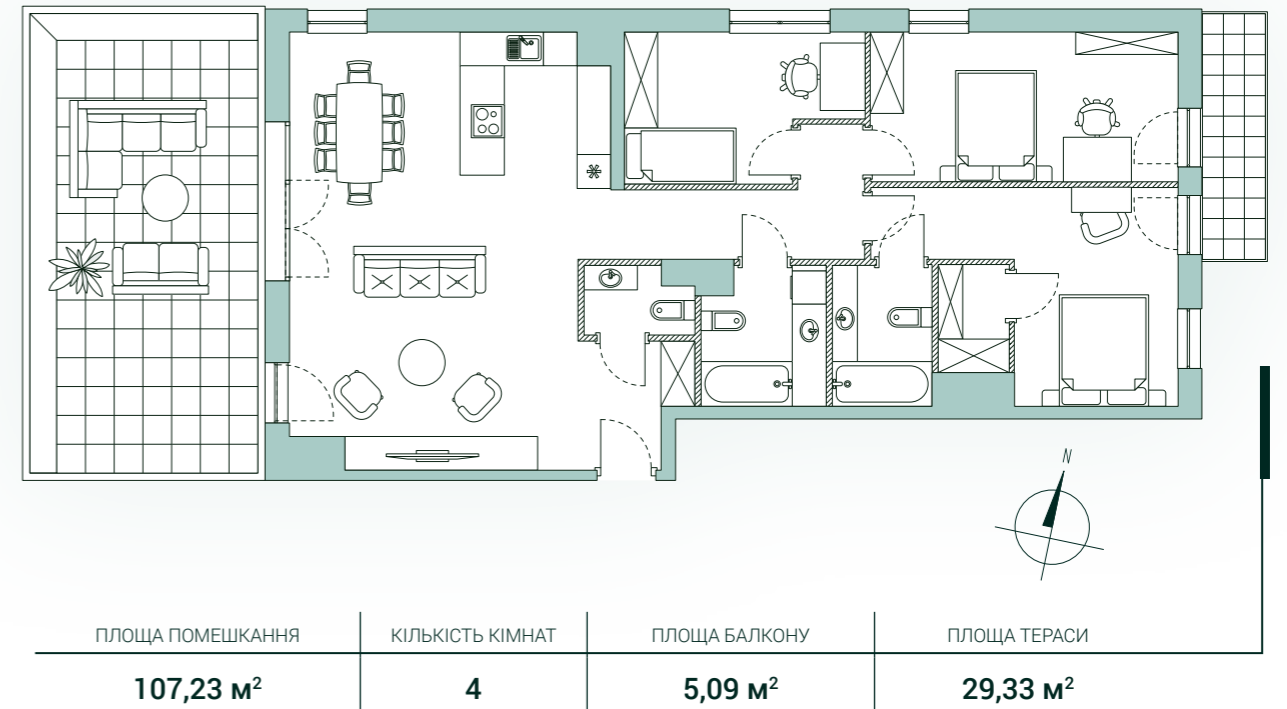
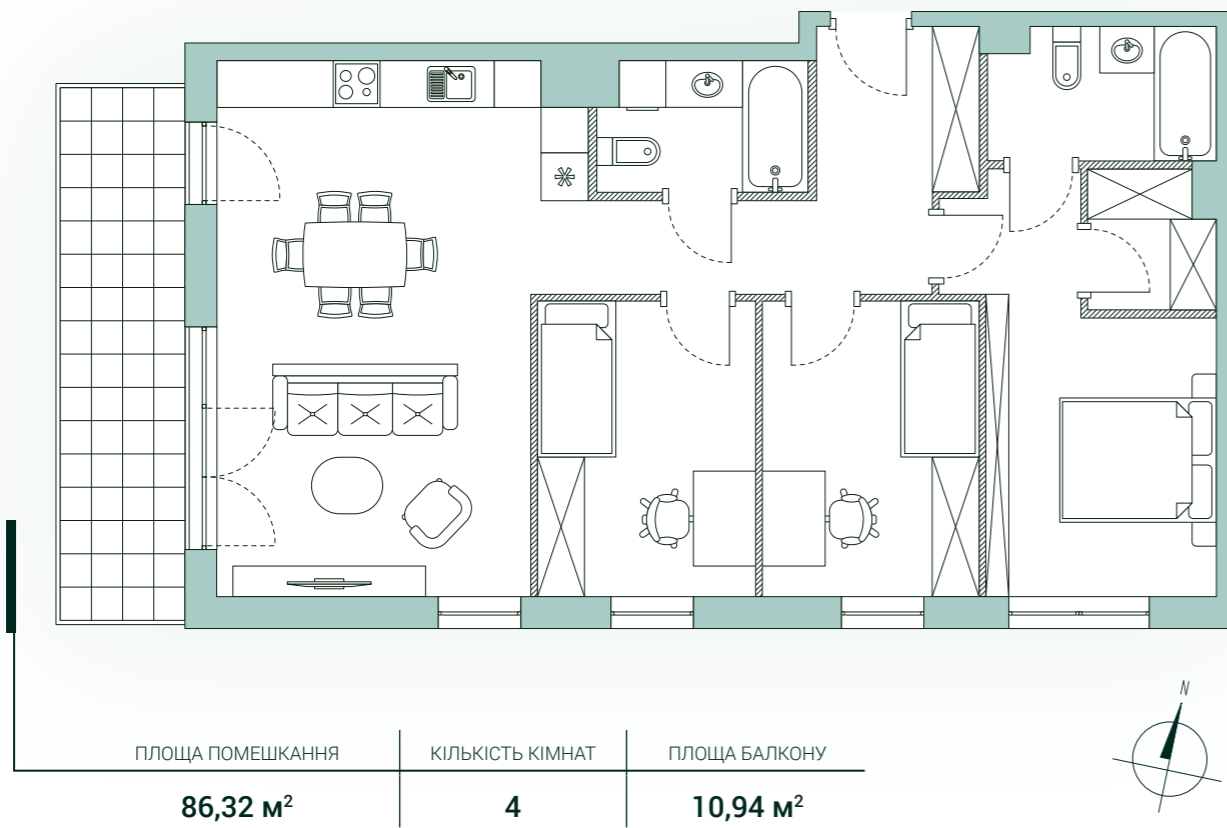


ВІДЕОДОМОФОН
з кольоровим екраном у кожному помешканні



ВЕЛОБОКС
та велостійки

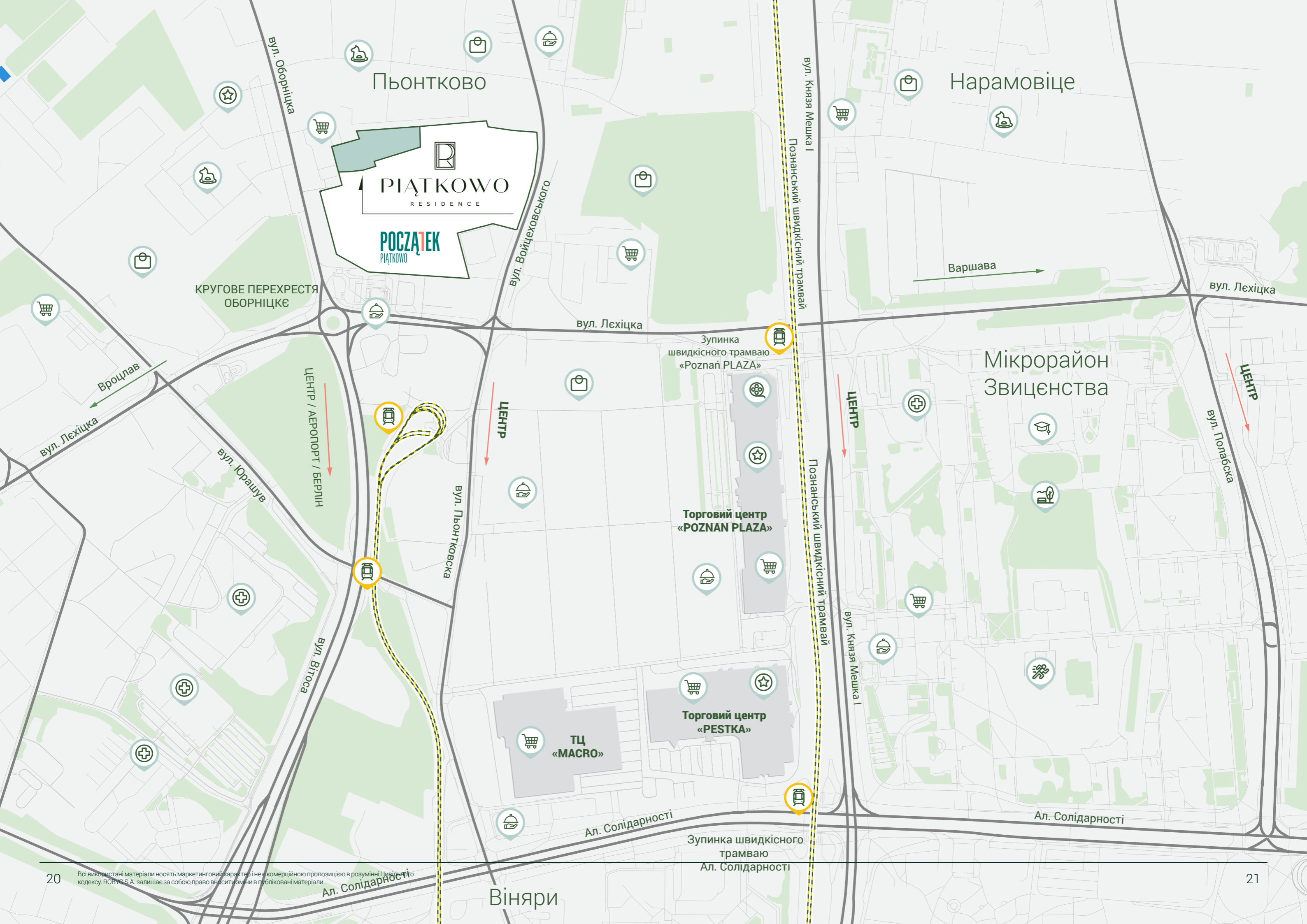
Приклади помешкань



Доступний метраж

| | | |
|------------|---|--|
| 2-кімнатні | — | 40 м ² |
| 3-кімнатні | — | 58 м ² - 62 м ² |
| 4-кімнатні | — | 84 м ² - 114 м ² |





ПЬОНТКОВО

Нарамовіце

PIĄTKOWO
RESIDENCE

POCZĄTEK
PIĄTKOWO

КРУГОВЕ ПЕРЕХРЕСТЯ
ОБОРНІЦКЕ

Варшава

вул. Лехіцка

Мікрорайон
Звиценства

ЦЕНТР

вул. Поларбска

Зупинка
швидкісного трамвая
«Poznań PLAZA»

Торговий центр
«POZNAŃ PLAZA»

Торговий центр
«PESTKA»

ТЦ
«MACRO»

Зупинка швидкісного
трамвая
Ал. Солідарності

вул. Оборницька

вул. Войцеховського

вул. Лехіцка

вул. Князя Мешка I

Познанський швидкісний трамвай

Познанський швидкісний трамвай

вул. Князя Мешка I

Вроцлав

вул. Лехіцка

ЦЕНТР / АЕРОПОРТ / БЕРЛІН

вул. Юрашув

ЦЕНТР

вул. Пьонтковська

вул. Вітоса

Ал. Солідарності

Ал. Солідарності

Віняри

План мікрорайону

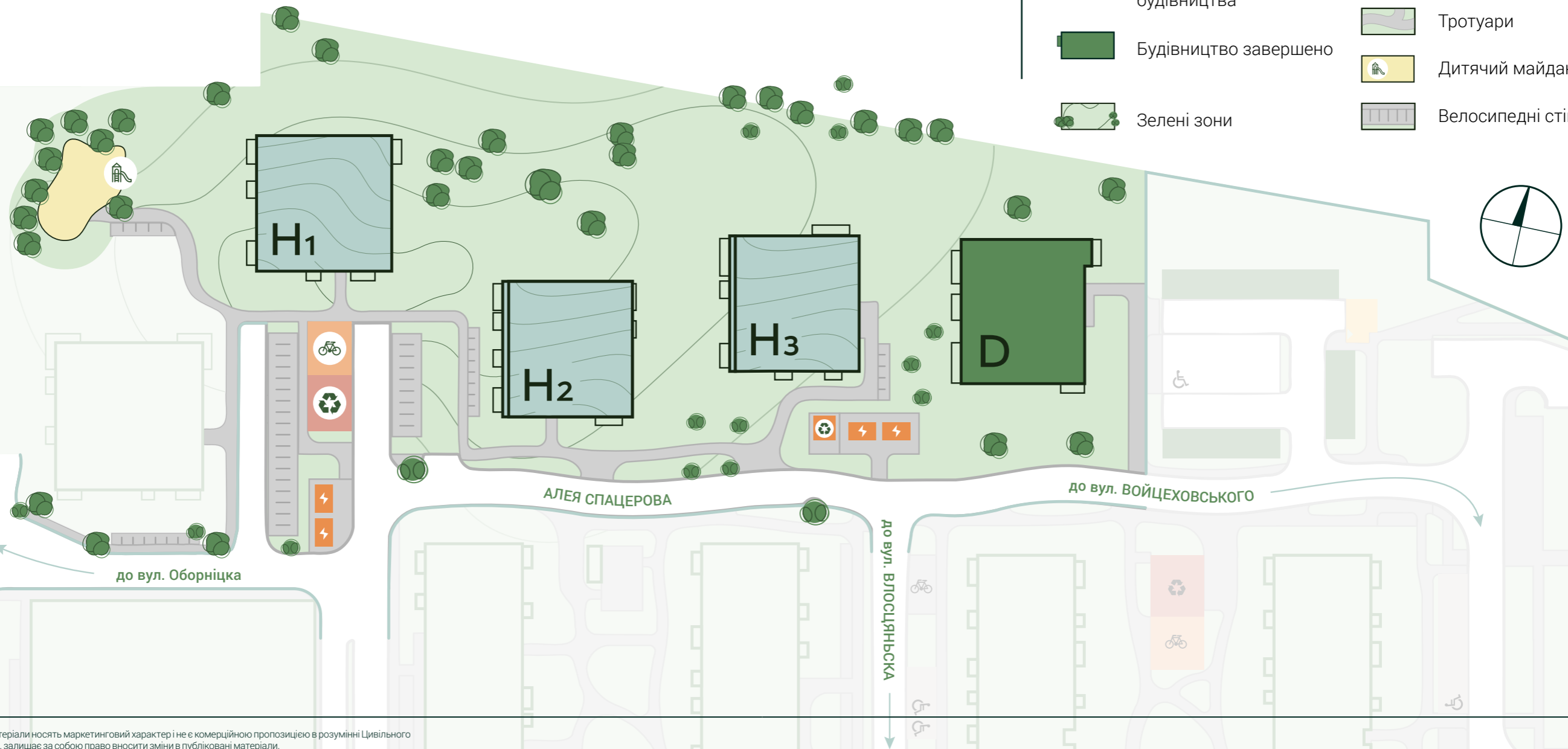
Riātkowo Residence – це чудова локація в самому серці П'юнтково – одного з районів міста з найкращим сполученням. Звідси лише декілька хвилин до центру, бізнес-зон та університетів. Мешканці цього житлового комплексу матимуть легкий доступ до магазинів, пунктів обслуговування, освітніх та медичних закладів, а також місць розваг та відпочинку – тут усе «під рукою».

Сполучення

| |  |  |
|---------------------------------|---|---|
| Центр міста | 45 хв. | 10 хв. |
| Дитячий садок | 5 хв. | 2 хв. |
| Автобусна зупинка | 2 хв. | |
| Зупинка швидкісного трамваю | 12 хв. | |
| Трамвайна петля | 6 хв. | |
| Університетський кампус Morasko | 30 хв. | 9 хв. |
| Природний заповідник Журавінець | 30 хв. | 10 хв. |

Пояснення

-  Будинок у процесі будівництва
-  Вулиці
-  Будівництво завершено
-  Тротуари
-  Зелені зони
-  Дитячий майданчик
-  Велосипедні стійки





МИ СТВОРЮЄМО ПРОСТОРИ, ДРУЖНІ ДЛЯ
ЛЮДЕЙ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

ROBYG

Починаючи з 2022 року, ROBYG є частиною Групи TAG Immobilien.

Група TAG Immobilien є провідним девелопером Німеччини, який здійснює свою діяльність переважно на півночі та сході країни. Поєднуючи наш спільний досвід, ми створюємо нову якість на ринку девелопменту.

www.poznan.robbyg.pl

БЮРО ПРОДАЖУ

60-685 м. Познань, вул. Войцеховського 7-17
тел.: +48 58 333 12 12
ел. пошта: piatkoworesidence@robbyg.com.pl

PZFD
Polski Związek Firm Deweloperskich