




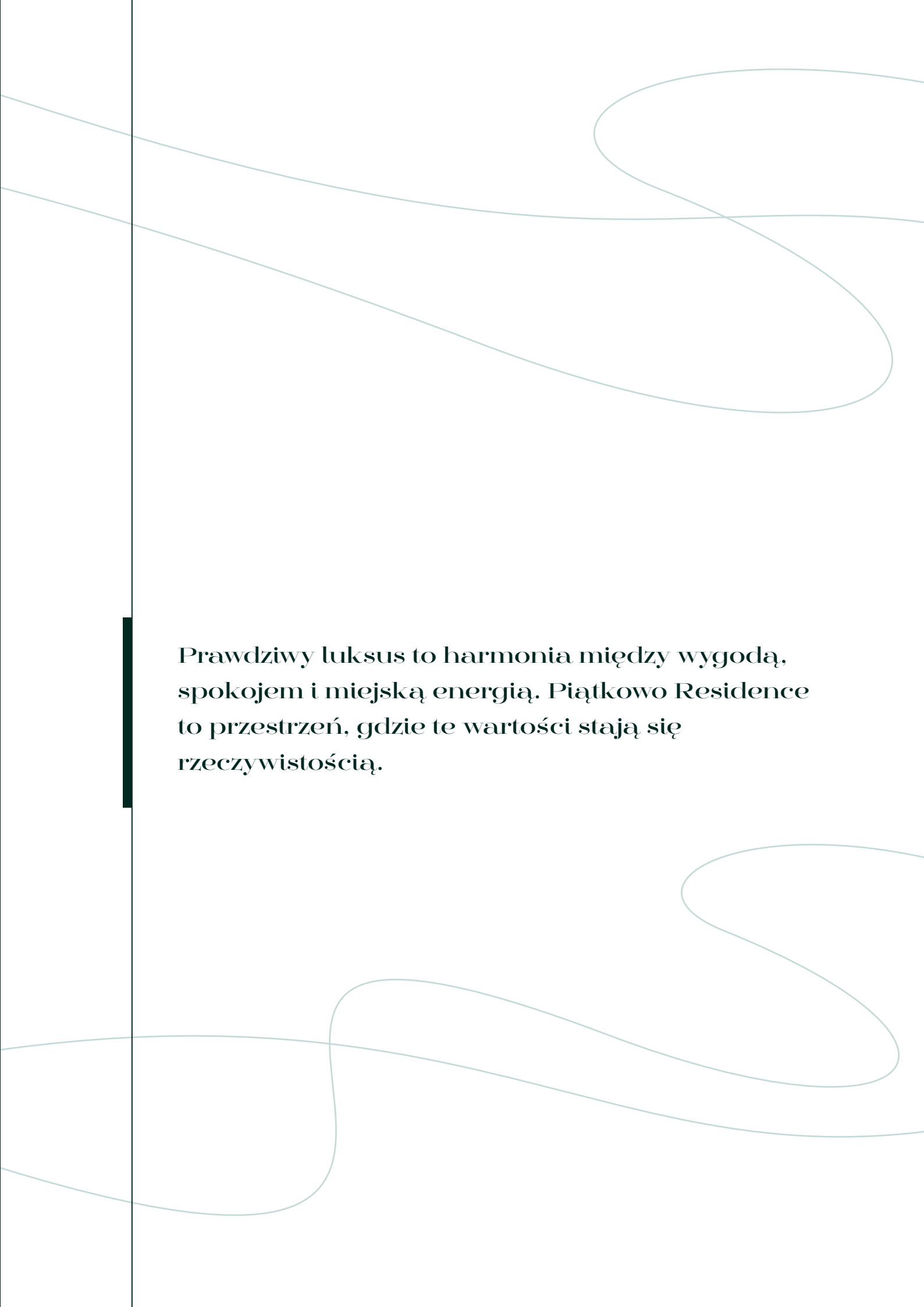


PIĄTKOWO

R E S I D E N C E



Prawdziwy luksus to harmonia między wygodą,
spokojem i miejską energią. Piątkowo Residence
to przestrzeń, gdzie te wartości stają się
rzeczywistością.



Spokój i elegancja w centrum Piątkowa

Piątkowo Residence to kompleks kameralnych willi miejskich położonych w Poznaniu.

Zlokalizowany jest na Piątkowie, przy wewnętrznej, cichej uliczce w otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej i osiedla wielorodzinnego, pomiędzy ulicami Obornicką i Wojciechowskiego.

Jest to niepowtarzalna przestrzeń łącząca w sobie wysoką jakość dla wymagających klientów, kameralny charakter, wygodę oraz świetny dojazd do centrum miasta czy pełnych restauracji Jeżyc.





Piątkowo Residence

Inwestycja składa się z czterech trzypiętrowych willi miejskich, w których znajduje się po 21 apartamentów, w metrażach od 40 m² do 107 m². Budynek oddalony są od siebie o 17 metrów i obsadzone bogatą zielenią.

To niepowtarzalne osiedle powstało dla osób, które oczekują szczególnej jakości jak nietuzinkowe wnętrza i wymagają prywatności, którą zapewnia m.in. portier.

Część lokali posiada przestronne ogródki o powierzchni nawet do 130 m² oraz tarasy dachowe o pow. do 60 m².

Każdy z budynków posiada windę zjeżdżającą do dedykowanej części garażu oraz dostęp do niezakłócającej spokoju mieszkańców strefy fitness zlokalizowanej poza budynkiem.

Ciesz się komfortem życia



Wygoda – przyjemność mieszkania w prywatnym apartamencie, bez troski o koszty utrzymania typowe dla domów.



Apartamentowa wysokość – lokale o wysokości od 280 cm do 320 cm, oferują niezastąpione wrażenia, a ponadto lepszą cyrkulację powietrza i doświetlenie pomieszczeń.



Prywatność – duże odległości pomiędzy budynkami (17 metrów) i zaledwie 21 apartamentów w budynku.



Bezpieczeństwo – osiedle z portierem i z kontrolą dostępu, wyposażone w system monitoringu.



Tarasy na ostatniej kondygnacji – wykończone deską kompozytową, łączą w sobie estetykę, trwałość i łatwość w utrzymaniu.



Duże ogródki, nawet do 130 m² – oferują przestrzeń do wyłącznego korzystania.



Elektrycznie sterowane żaluzje zewnętrzne na parterze – zapewniają komfort i bezpieczeństwo mieszkańców parteru.



Instalacja klimatyzacji dla dużych mieszkań – rozwiązanie, dzięki któremu masz możliwość sprawnego montażu jednostki klimatyzacyjnej.



Zielone części wspólne – pełne bioróżnorodnej roślinności tworzące idealne miejsce do odpoczynku i spotkań towarzyskich.



Eleganckie i trwałe wykończenie – części wspólne zaprojektowane przez architekta wewnątrz specjalnie dla inwestycji, wykończone materiałami szlachetnymi jak kamień, stal czy szkło.



ROBYG Smart House by Keemple – nowoczesne rozwiązanie umożliwiające zdalne sterowanie oświetleniem, ogrzewaniem, klimatyzacją, roletami i innymi systemami. Wszystko to za pomocą aplikacji mobilnej.





Przestrzeń, która wynosi komfort
życia na wyższy poziom.

Standard

Trzyszybowe, panoramiczne okna o wysokości ok. 220 cm, zapewniające dużo światła. 1

Murowane ściany działowe o właściwościach wygłuszających. 2

Dwukrotnie malowane na biało ściany i sufit. 3

Wykończone tarasy i balkony. 4

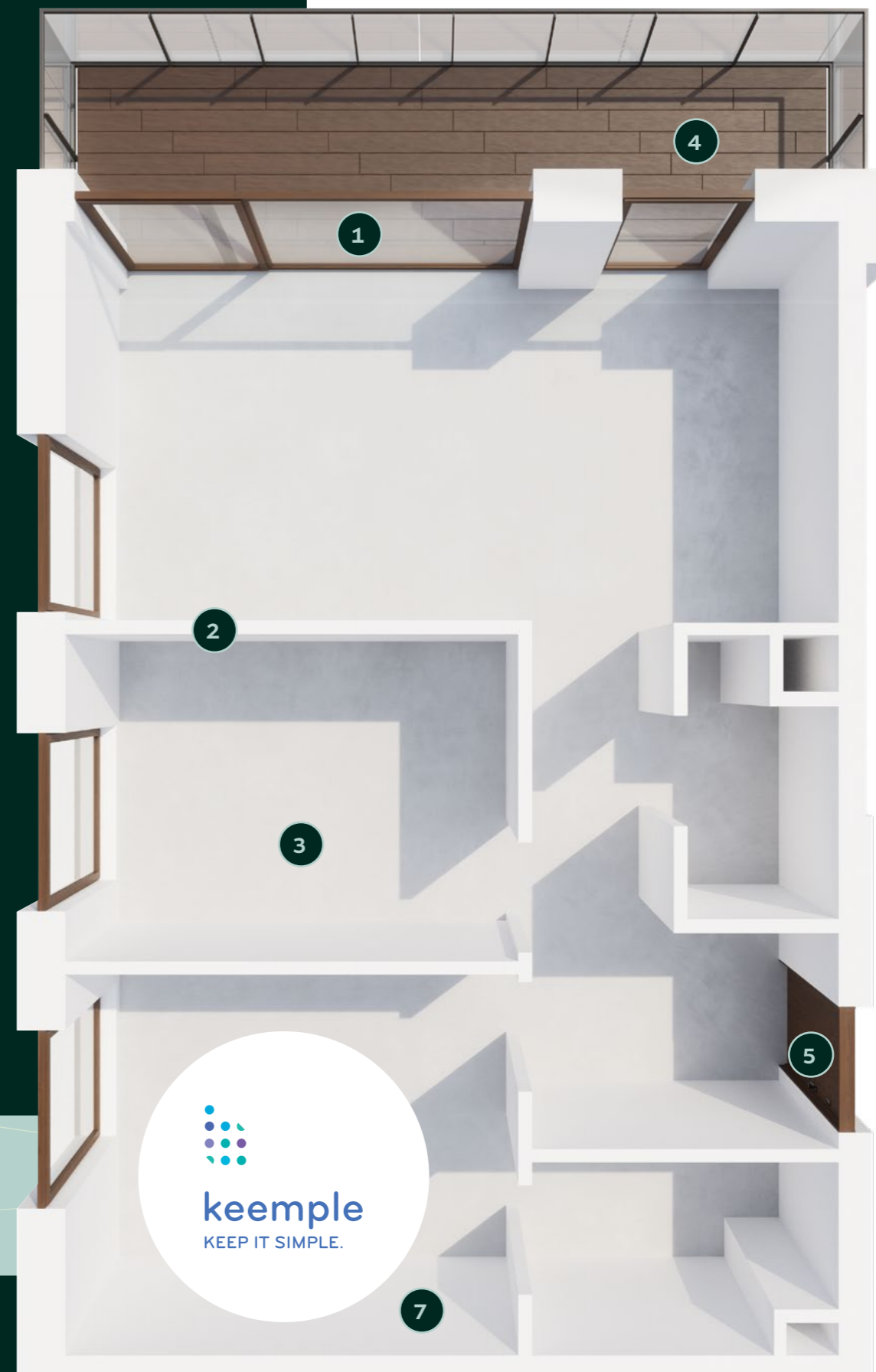
Ponadstandardowej wysokości izolujące hałas drzwi antywłamaniowe, ok. 220 cm, z indywidualnie zaprojektowanymi panelami drzwiowymi. 5

Wideodomofon 6

ROBYG Smart House by Keemle. 7



Gwarancja – doświadczenie dewelopera oraz gwarancja producenta na każdy materiał i urządzenia zastosowane w budynku.



Nowoczesne budownictwo

Wysoki standard inwestycji, to nie tylko estetyka, to także rozwiązania technologiczne, materiały najwyższej jakości i dbałość o detale, które sprawiają, że każdy dzień w Twoim nowym domu to przyjemność mieszkania.

System ROBYG SMART HOUSE by Keemple w standardzie Silver

Nowoczesna technologia w cenie Twojego mieszkania.

- ✓ Zdalne sterowanie oświetleniem.
- ✓ Zdalne sterowanie ogrzewaniem i temperaturą.
- ✓ Zdalne sterowanie multimediami.
- ✓ Czujniki otwarcia drzwi i okien balkonowych.



keemple
KEEP IT SIMPLE.

System Smart House otrzymasz bezpłatnie podczas odbioru Twojego mieszkania.

Pobierz na telefon aplikację Keemple i ciesz się pełną kontrolą.



PANELE FOTOWOLTAICZNE

zasilające części wspólne
i obniżające koszty utrzymania
budynku



OŚWIETLENIE LED

w częściach wspólnych



OKNA TRZYSZYBOWE

chroniące przed utratą ciepła
i wygłuszające hałas



CICHOBIEŻNE WINDY

z technologią odzysku energii
elektrycznej renomowanych
producentów



CZUJNIKI

zmiernicze, ruchu oraz zegary
astronomiczne sterujące instala-
cjami w budynku



MODUŁ GSM

otwierający bramę garażową



SYSTEM ANTYOBŁODZENIOWY

na wjeździe do hali garażowej



WIDEODOMOFONY

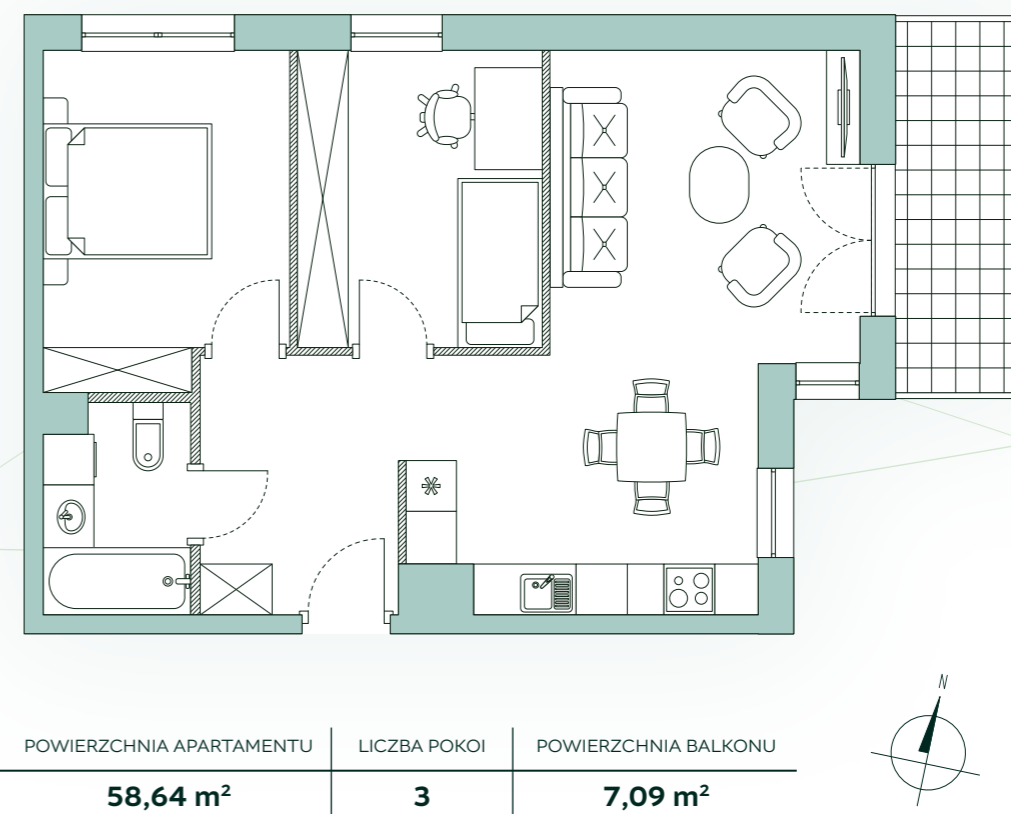
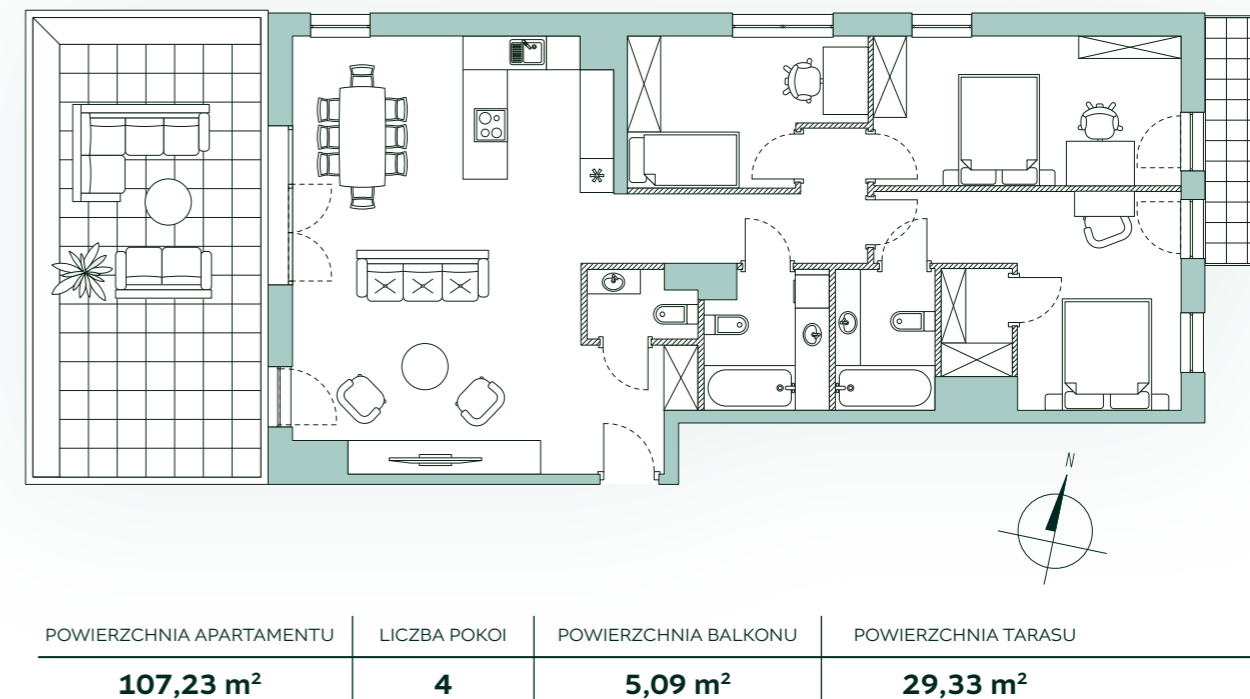
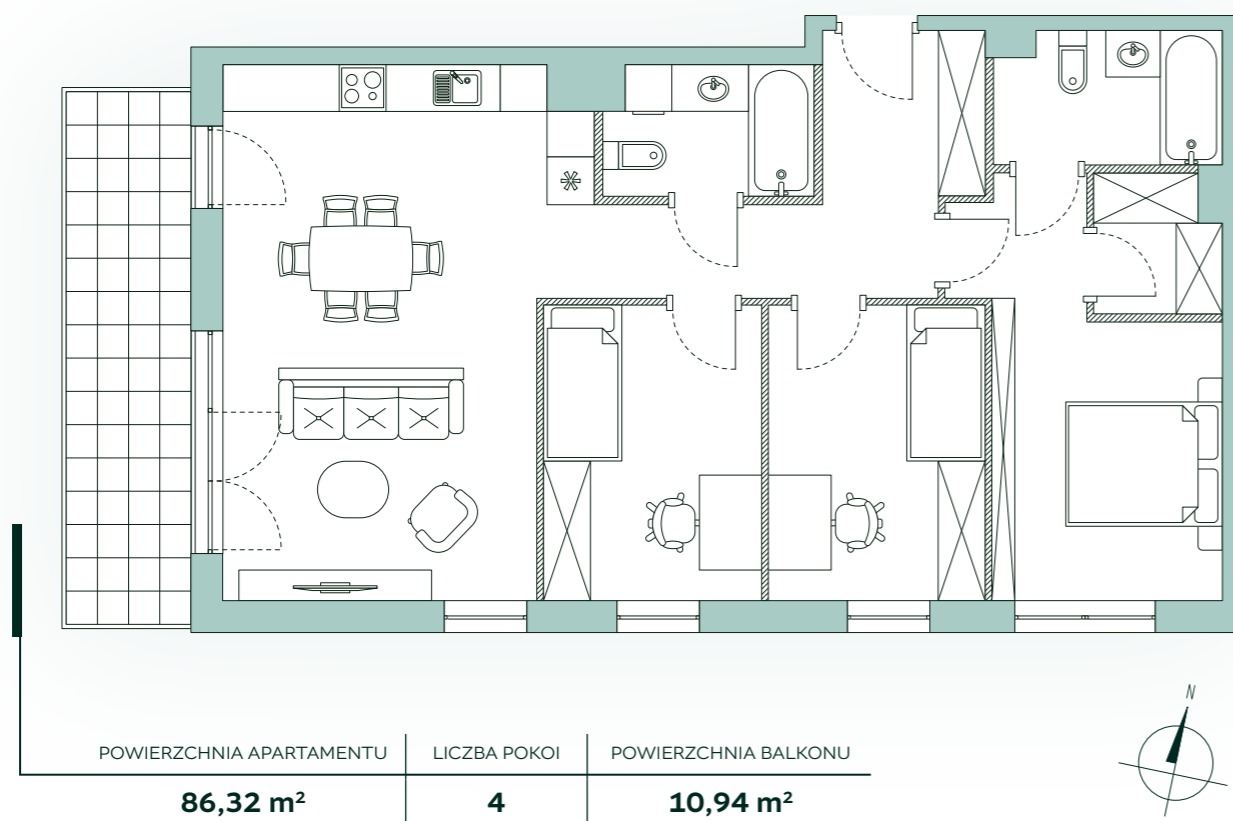
z kolorowym wyświetlaczem
w każdym mieszkaniu



ROWEROWNIA

oraz stojaki na rowery

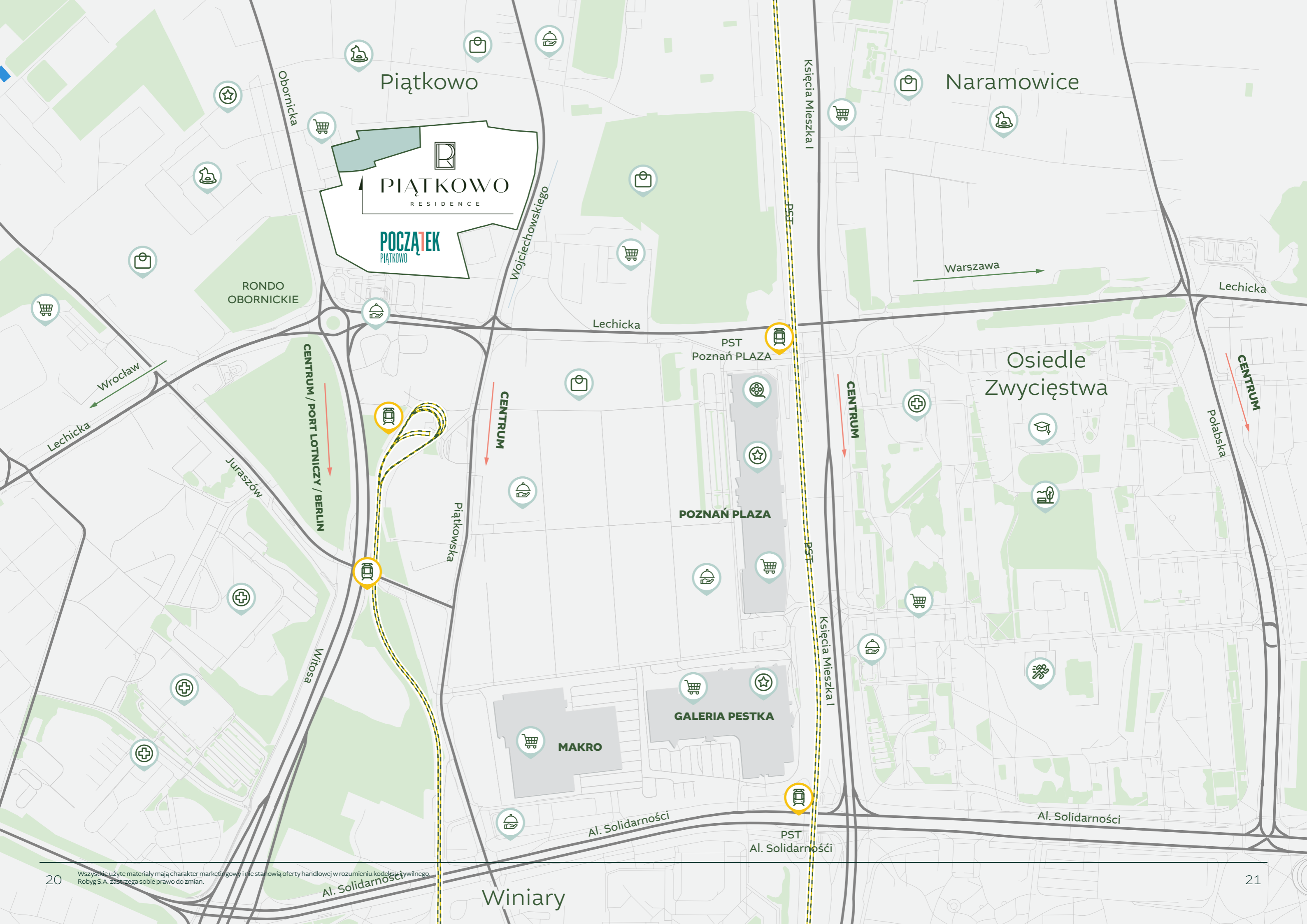
Przykładowe apartamenty



Dostępne metraże

- 2 - pokojowe — 40 m²
- 3 - pokojowe — 58 m² - 62 m²
- 4 - pokojowe — 84 m² - 114 m²





Piątkowo

Naramowice

PIĄTKOWO
RESIDENCE

POCZĄTEK
PIĄTKOWO

Osiedle
Zwycięstwa

Winiary

Obornicka

Wojciechowskiego

Księcia Mieszka I

Lechicka

Warszawa

Wrocław

Lechicka

RONDO
OBORNICKIE

CENTRUM / PORT LOTNICZY / BERLIN

CENTRUM

PST
Poznań PLAZA

POZNAŃ PLAZA

CENTRUM

CENTRUM

Polabska

Juraszów

Piątkowska

Księcia Mieszka I

Witosza

GALERIA PESTKA

MAKRO

Al. Solidarności

PST
Al. Solidarności

Al. Solidarności

Plan osiedla

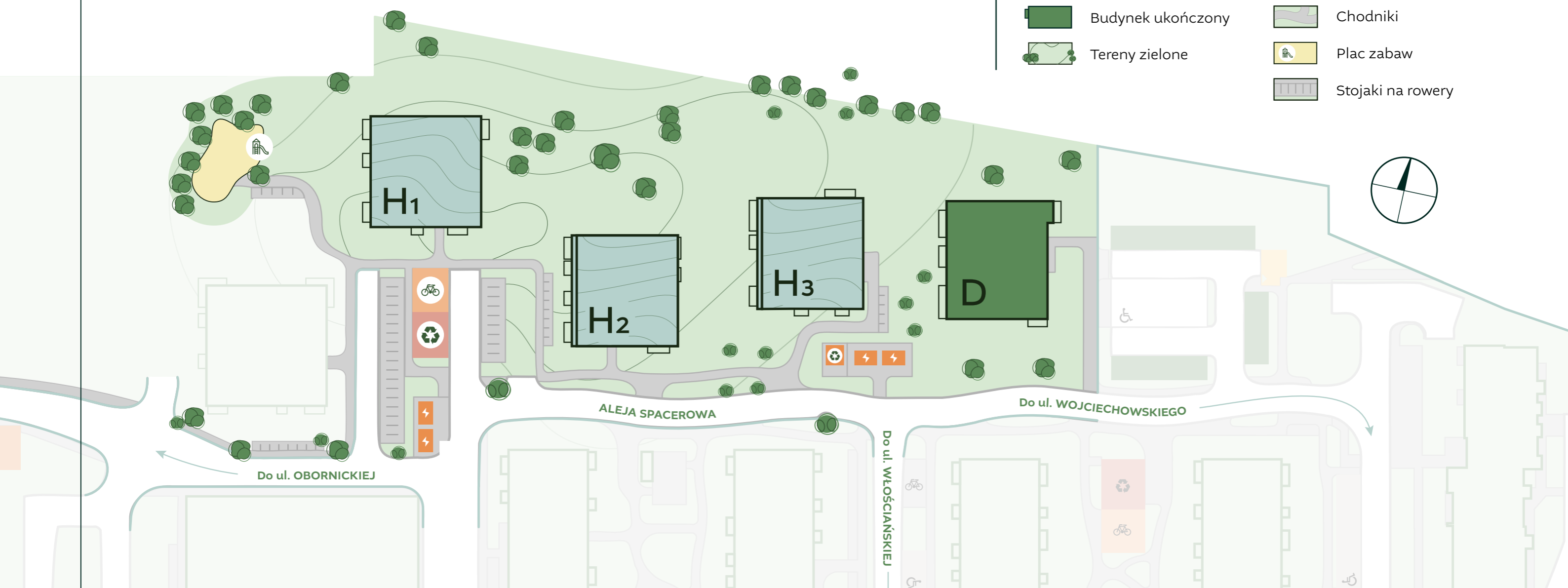
Piątkowo Residence to doskonała lokalizacja w sercu jednej z najlepiej skomunikowanych dzielnic Poznania - Piątkowie, zaledwie kilka minut od centrum, stref biznesowych i uniwersytetów. Osiedle zapewnia łatwy dostęp do sklepów, usług, placówek edukacyjnych, medycznych i rekreacyjnych – wszystko w zasięgu ręki.

Dojazdy

		
Centrum miasta	45 min.	10 min.
Przedszkole	5 min.	2 min.
Przystanek autobusowy	2 min.	
Przystanek tramwajowy PST	12 min.	
Pętla tramwajowa	6 min.	
Kampus Uniwersytecki Morasko	30 min.	9 min.
Rezerwat przyrody Żurawiniec	30 min.	10 min.

Legenda

	Budynek projektowany		Ulice
	Budynek ukończony		Chodniki
	Tereny zielone		Plac zabaw
			Stojaki na rowery





TWORZYMYPRZESTRZENIE
PRZYJAZNE LUDZIOM I ŚRODOWISKU

ROBYG

ROBYG od 2022 roku jest częścią Grupy TAG Immobilien.

TAG Immobilien to czołowy deweloper w Niemczech, działający głównie na północy i wschodzie kraju. Łącząc nasze doświadczenia tworzymy nową jakość na rynku deweloperskim.

www.poznan.robyg.pl

BIURO SPRZEDAŻY

Ul. Wojciechowskiego 7-17, 60-685 Poznań
tel.: +48 58 333 12 12
e-mail: piatkoworesidence@robyg.com.pl

PZFD
Polski Związek Firm Deweloperskich