



***PAS STARTOWY***

APARTAMENTY

Адреса  
ВИСОКИХ  
ПОЛЬОТІВ



# Історія, що надихає

На місці колишньої злітно-посадкової смуги, в районі гданської Заспи, де ще у 20-х роках XX століття постало одне з перших цивільних летовищ Польщі, починається новий етап історії.

Невдовзі тут з'явиться сучасний житловий комплекс, який вдихне нове життя в цей унікальний простір. Назва комплексу нагадуватиме про неповторну історію цього місця на мапі Гданська.

# Новий вимір життя в серці Заспи

Житловий масив Pas Startowy – це комплекс будинків, що створює цілісний та завершений простір, запроєктований з думкою про тих, хто шукає високого стандарту життя у винятковій локації в популярному районі Гданська – Заспа.

Продумані та сучасні архітектурні рішення, а також зони відпочинку та активного дозвілля забезпечать мешканцям комфорт життя та перепочинок від повсякденної метушні — все в одному місці.



**Кількість  
помешкань**

250

**Метраж**

26 m<sup>2</sup> - 144 m<sup>2</sup>

**Кількість поверхів**

6



Простір,  
продуманий  
до деталей

# Архітектура ВИСОКОГО ПОЛЬОТУ





## Стильно і сучасно

В інтер'єрах будинків відчувається подих історії злітної смуги. На чорно-білих світлинах оживає минуле — перші аероплани та аеростати Гданська, що додатково підкреслює авіаційний характер цієї частини агломерації.

Інтер'єр оздоблений не лише рідкісними архівними фотографіями, а й елементами, що нагадують конструкцію літаків. Тут історія органічно переплітається із сучасністю завдяки матеріалам, світлу та лаконічним лініям на стельових панелях пісочного відтінку. Домінуючі кольори – білий і чорний та вишукані природні матеріали створюють стриманий, елегантний позачасовий архітектурний стиль.



*„Проектуючи інтер'єр житлового масиву Pas Startowy, я прагнув передати сучасне бачення Гданська та його славетної Заспи — динамічного, сучасного місця, сповненого життям, що водночас пишається своєю авіаційною спадщиною.”*





*Міхал Романовські, дизайнер інтер'єру*



## Заспа – одна з найкращих частин міста

Це тихий та привітний район, який приваблює мешканців своїм унікальним розташуванням — на такій самій відстані від моря і центру міста та чудовим доступом до громадського транспорту, зокрема до Швидкої міської залізниці.

Цей район може похвалитися добре розвиненою інфраструктурою, яка відповідає потребам повсякденного життя. Магазини, торгові центри, численні дитячі садки, школи та вищі освітні заклади знаходяться на відстані короткої пішої прогулянки. Численні зелені зони та дитячі майданчики сприяють відпочинку та релаксації, а сусідні парки, такі як парк Яна Павла II, пропонують додатковий простір для відпочинку. Це місце, де міський комфорт поєднується з атмосферою приморського відпочинку.

- 
 Вулиця Дługa  
30 хвилин
- 
 Бізнес-центр  
10 хвилин
- 
 Торгова галерея «Zaspa»  
4 хвилини
- 
 Залізничний вокзал Гданськ-Головний – 20 хвилин
- 
 Аеропорт  
36 хвилин
- 
 Найближчий пляж  
10 хвилин



# Зелена алея поруч із ДОМОМ

Серцем комплексу буде простора зелена алея, поблизу якої на мешканців чекають прогулянкові доріжки, зони відпочинку та відкрита спортивна зона.

Тут гармонійно поєднуються спортивні розваги, відпочинок і спокій — для кожного, незалежно від віку та стилю життя.





# Релакс у найкращій формі

Pas Startowy – це місце, створене для активного і збалансованого життя.

Мешканці матимуть доступ до сучасного тренажерного залу з фітнес-зоною – ідеальне рішення для щоденних тренувань, не виходячи з дому.





# Стандарт Високого Польоту

- 1 Сучасний фасад з панорамним склінням.
- 2 Високоякісні та довговічні оздобні матеріали фасаду (зокрема панелі та облицювання під дерево, а також кам'яне оздоблення).
- 3 Елегантні вхідні лобі з консьєржем.
- 4 Приватна фітнес-зона для мешканців.
- 5 Магазини та комерційні заклади на найнижчому поверсі.
- 6 Зелені патіо з місцями для відпочинку – на другому поверсі.
- 7 Фізична охорона та система моніторингу всього житлового комплексу.
- 8 З верхніх поверхів відкривається мальовничий вид на Трьохградський ландшафтний парк.

- 1 Понаднормативна висота приміщень – навіть до 380 см.
- 2 Цегляні внутрішні стіни, двічі пофарбовані в білий колір.
- 3 Протизламні вхідні двері понаднормативної висоти.
- 4 Панорамні дерев'яні вікна з потрійним склопакетом забезпечують чудову звукоізоляцію.
- 5 Просторі тераси, оздоблені керамічною плиткою або композитними панелями.
- 6 Готові до монтажу кондиціонери в помешканнях на останньому поверсі.
- 7 Просторі внутрішні міні-садки, тераси та балкони.
- 8 Сонцезахисні жалюзі з електричним приводом в помешканнях на перших двох поверхах і на останньому поверсі.



# ROBYG Smart House by Keemple



Інтелектуальна система Smart House by Keemple доступна в стандартній комплектації житлового комплексу – інноваційне рішення, яке змінює спосіб життя.

Бездротова система, що забезпечує неінвазивний монтаж, керування якою здійснюється за допомогою інтуїтивно зрозумілого застосунку для смартфона. Це унікальне рішення дозволяє мешканцям ефективно керувати своїм помешканням, заощаджуючи енергію та піклуючись про навколишнє середовище.

## Переваги системи:

- Зменшує рахунки за електроенергію навіть до 30%.
- Дозволяє дистанційно керувати освітленням, опаленням та побутовою технікою.
- Дозволяє дистанційно керувати сонцезахисними жалюзі.
- Допомагає захищати довкілля, зменшуючи наш вуглецевий слід.
- Підвищує комфорт життя: замість пультів дистанційного керування – мобільний телефон



# Сучасне будівництво

- Фотоелектричні панелі – забезпечують живлення у зонах загального користування та зменшують витрати на утримання будинку.
- LED освітлення у всіх зонах загального користування.
- Вікна, що захищають від втрат тепла, з можливістю встановлення протисмогових фільтрів.
- Тихохідні ліфти від провідних виробників, з використанням технології відновлення електроенергії.
- Датчики сутінків і руху та астрономічні годинники, які керують системами, встановленими в будинках комплексу.
- Системи антизледеніння на в'їзді до гаражного приміщення.
- Система розпізнавання номерних знаків на в'їзді до гаражного приміщення.
- GSM-модуль відкриває гаражні ворота.
- Пункт ремонту велосипедів, велостійки та місця для зберігання велосипедів.
- Відеодомофон з кольоровим екраном у кожному помешканні.
- Датчики виявлення CO2 та LPG у гаражному приміщенні.
- Загальнодоступні місця для заряджання електромобілів.

# Приклади планів помешкань

1- кімнатне помешкання	26 m <sup>2</sup> - 41 m <sup>2</sup>
2- кімнатне помешкання	31 m <sup>2</sup> - 46 m <sup>2</sup>
3- кімнатне помешкання	52 m <sup>2</sup> - 73 m <sup>2</sup>
4- кімнатне помешкання	68 m <sup>2</sup> - 121 m <sup>2</sup>
5- кімнатне помешкання	90 m <sup>2</sup> - 144 m <sup>2</sup>

## 1- кімнатне помешкання

Площа  
31,18 m<sup>2</sup>

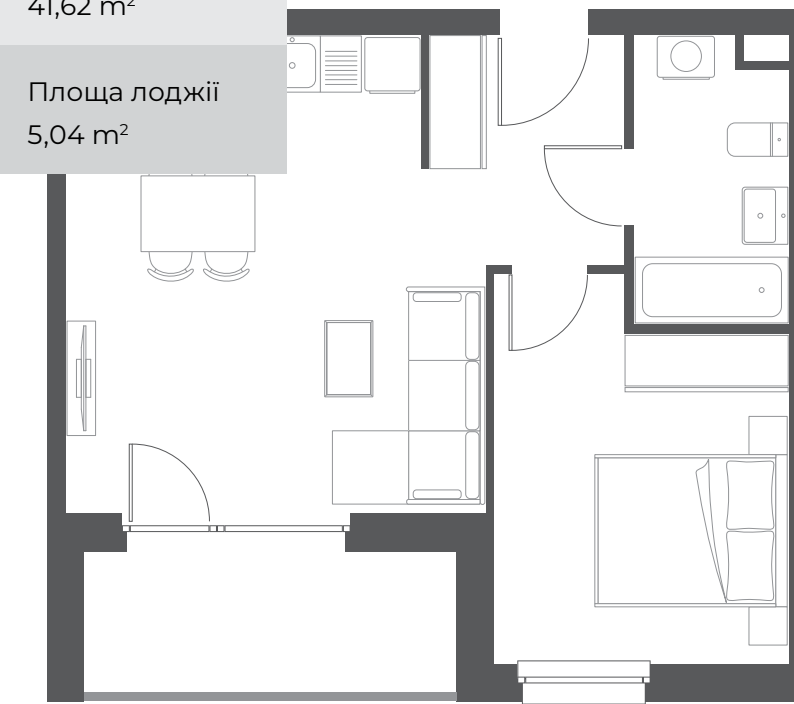
Площа лоджії  
8,92 m<sup>2</sup>



## 1- кімнатне помешкання

Площа  
41,62 m<sup>2</sup>

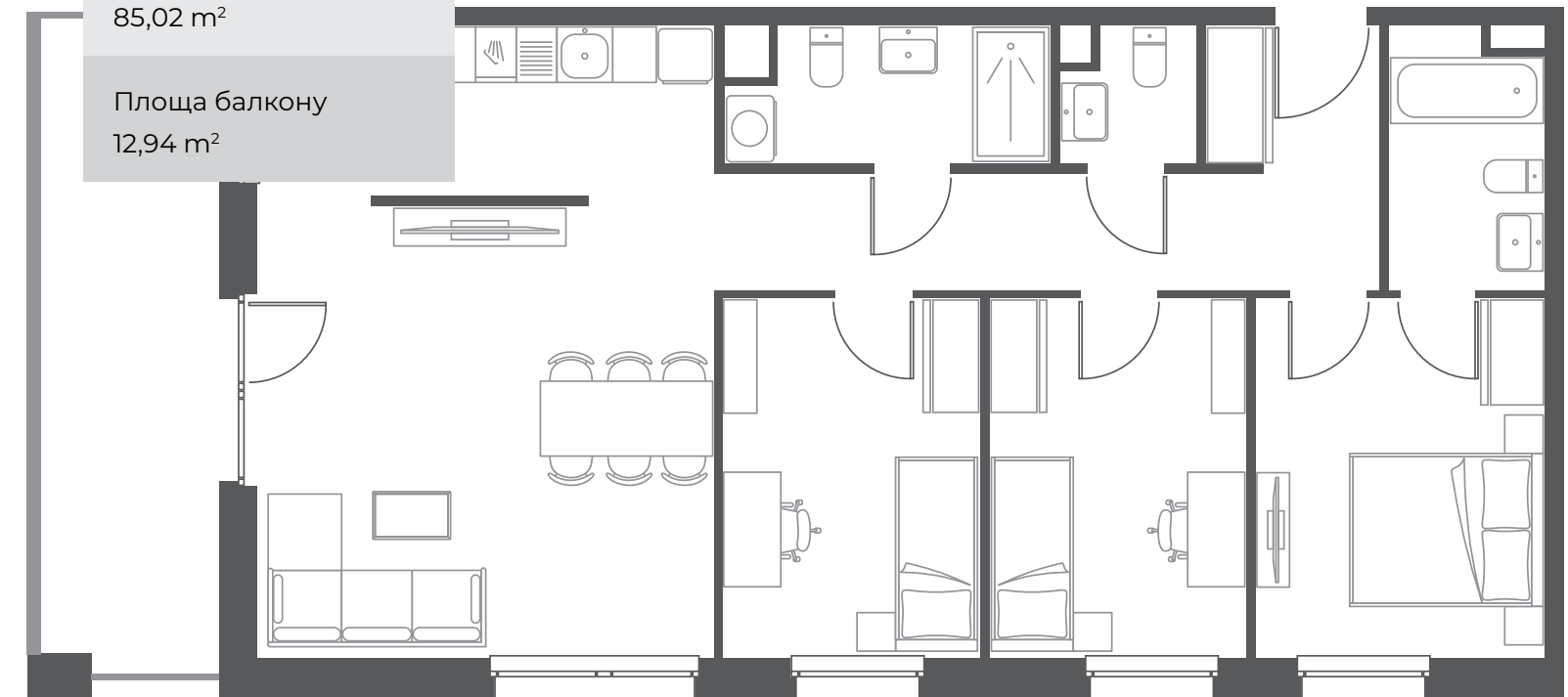
Площа лоджії  
5,04 m<sup>2</sup>



## 3- кімнатне помешкання

Площа  
85,02 m<sup>2</sup>

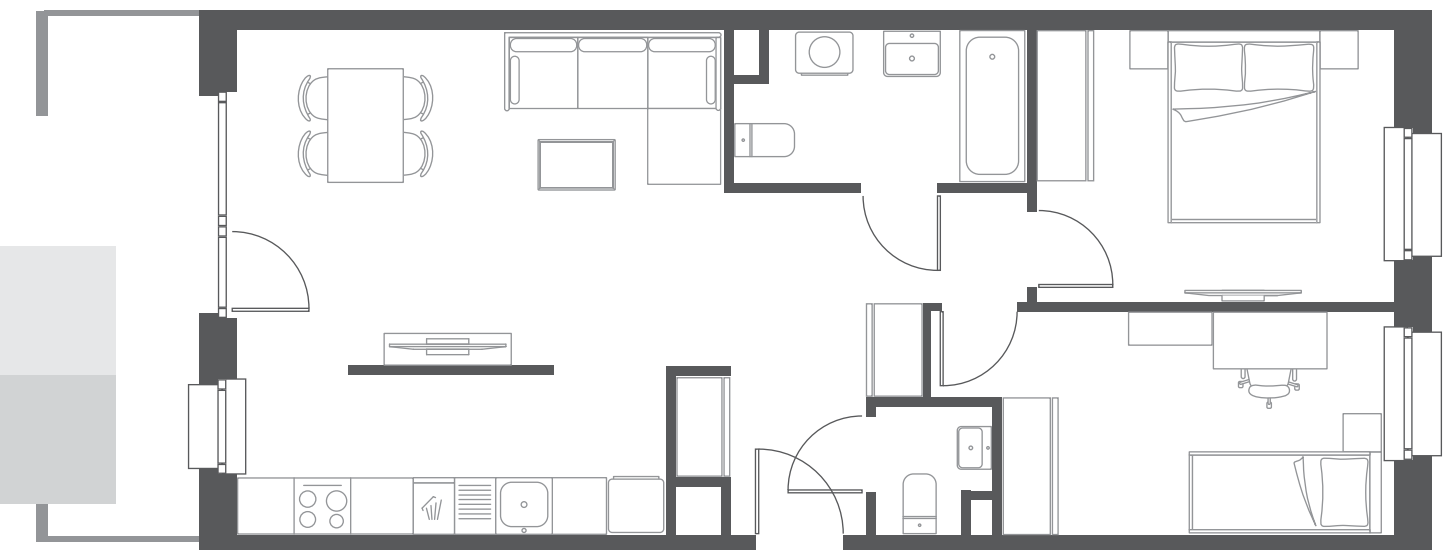
Площа балкону  
12,94 m<sup>2</sup>



## 4- кімнатне помешкання

Площа  
62,82 m<sup>2</sup>

Площа лоджії  
8,82 m<sup>2</sup>



# Усе для комфорту – поруч

Композиція забудови, за проектом, разом із прилеглою зеленою алеєю та затишним внутрішнім патіо, створює для мешканців відчуття приватності та спокою.

Водночас розташування комплексу органічно вписується в міську структуру, забезпечуючи безпосередній доступ до всього необхідного для щоденного комфорту. Громадський транспорт, велодоріжка, продуктовий магазин чи школа — усе буквально на відстані кількох хвилин від дому.



Велосипедна доріжка – поруч із комплексом

Автобусна зупинка – поруч із комплексом

Продуктовий магазин 🚶 4 хвилини

Дитячий садок 🚶 10 хвилин

Станція Швидкої міської залізниці 🚶 6 хвилин

Трамвайна зупинка 🚶 7 хвилин

Початкова школа 🚶 4 хвилини



VI Висота поверху

I Зелене, внутрішнє патіо

▶ Парадний вхід

🔌 Станція зарядки електромобілів

🚲 Велосипедна доріжка

🚲 Велостійки

🌳 Дитячий майданчик

🏋️ Фітнес-зона



# ROBYG

**Бюро продаж ROBYG**

ul. Grudziądzka 12/116

80-414 Gdańsk

tel.: +48 58 333 12 12

passtartowy@robyg.com.pl

[www.robyg.pl](http://www.robyg.pl)

**PZFD**  
Polski Związek Firm Deweloperskich

