



PAS STARTOWY

APARTAMENTY

Adres
wysokich
lotów



Z historią w tle

Na terenie dawnego pasa startowego na gdańskiej Zaspie, gdzie w latach 20. XX wieku powstało jedno z pierwszych cywilnych lotnisk w Polsce, rozpoczyna się właśnie nowy etap historii.

Wkrótce powstanie tu nowoczesne osiedle mieszkaniowe, które tchnie nowe życie w tę wyjątkową przestrzeń. Swoją nazwą będzie przypominać o unikalnej historii tego miejsca na mapie Gdańska.



Nowy rozdział w sercu Zasp

Inwestycja Pas Startowy to kompleks budynków tworzących spójną i kompletną przestrzeń dla osób poszukujących najwyższych standardów w doskonałej lokalizacji na popularnej gdańskiej Zaspie.

Przemyślane i nowoczesne rozwiązania architektoniczne, a także miejsca odpoczynku i aktywnego relaksu zapewnią mieszkańcom komfort życia oraz chwilę wytchnienia — wszystko w jednym miejscu.





Dobrze
przemyślana
przestrzeń

Architektura wysokich lotów

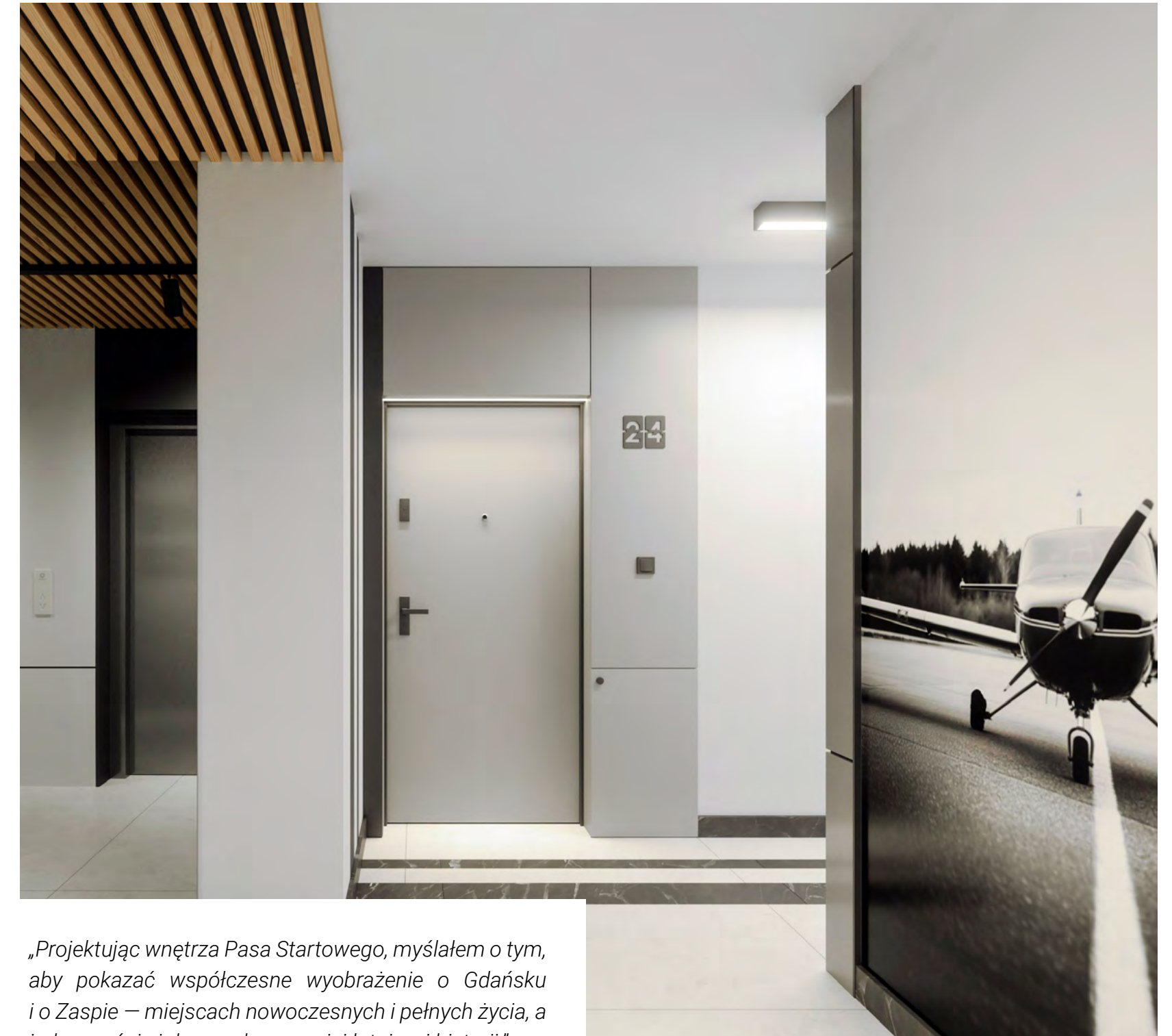




W klimacie miejsca i nowocześnie

Wnętrza budynków zostały zaprojektowane z myślą o historii pasa startowego. Inspiracje czerpią z czarno-białych fotografii przedstawiających pierwsze aeroplany i aerostaty w Gdańsku, podkreślając lotniczy charakter tego obszaru.

Przestrzeń zdobią nie tylko archiwalne zdjęcia, lecz także elementy nawiązujące do konstrukcji samolotów. Historia spotyka się tu z nowoczesnością dzięki zastosowanym materiałom, przemyślanemu oświetleniu oraz prostym, surowym liniom, które przełamują panele w kolorze piasku umieszczone na suficie. Dominują czysta biel, czerń i naturalne materiały, tworząc harmonijne i ponadczasowe wnętrze.



„Projektując wnętrza Pasa Startowego, myślałem o tym, aby pokazać współczesne wyobrażenie o Gdańsku i o Zaspie – miejscach nowoczesnych i pełnych życia, a jednocześnie i dumnych ze swojej lotniczej historii.”

Michał Romanowski, projektant wnętrz



Zaspa to jedna z najlepszych lokalizacji

To spokojna i przyjazna dzielnica, która przyciąga mieszkańców swoim wyjątkowym położeniem — w takiej samej odległości od morza, jak i od centrum — oraz doskonałym dostępem do komunikacji publicznej, w tym Szybkiej Kolei Miejskiej.

Wyróżnia się świetnie rozwiniętą infrastrukturą, która odpowiada na potrzeby codziennego życia. Sklepy, galerie handlowe, liczne przedszkola i szkoły, w tym także szkoły średnie, znajdują się w zasięgu kilkunastominutowego spaceru. Liczne tereny zielone i place zabaw sprzyjają rekreacji i wypoczynkowi, a okoliczne parki, takie jak Park im. Jana Pawła II, oferują dodatkowe przestrzenie do relaksu. To lokalizacja, która łączy wygodę miejskiego życia z nadmorskim charakterem dzielnicy.

-  Ulica Długa
30 minut
-  Biznesowe centrum Gdańska
ul. Grunwaldzka
10 minut
-  Galeria Handlowa „Zaspa”
4 minuty
-  Dworzec Gdańsk Główny
20 minut
-  Port Lotniczy
36 minut
-  Najbliższa plaża
10 minut

Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. Robyg S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.



Zielona aleja w pobliżu domu

Centralnym punktem osiedla stanie się przestronny pas zieleni, na którym powstaną alejki spacerowe i miejsca do wypoczynku oraz zewnętrzna siłownia.

To przestrzeń, która połączy rekreację, zabawę i odpoczynek w harmonijnej, przyjaznej mieszkańcom formie. Tu każdy znajdzie coś dla siebie, niezależnie od wieku i stylu życia.





Relaks w najlepszej formie

Pas Startowy to miejsce stworzone z myślą o aktywnym i zrównoważonym stylu życia.

Mieszkańcy będą mieli do dyspozycji nowoczesną siłownię ze strefą fitness, idealną do codziennych treningów.





Standard wysokich lotów

- 1 Nowoczesna elewacja z dużą ilością przeszkleń.
- 2 Trwałe i szlachetne materiały wykończeniowe elewacji (m.in. panele i okładziny drewnopodobne oraz okładzina kamienna).
- 3 Eleganckie lobby wejściowe z portierem.
- 4 Prywatna strefa fitness dla mieszkańców.
- 5 Sklepy oraz lokale usługowe na parterze budynku.
- 6 Zielone patio z miejscami do wypoczynku, zlokalizowane na pierwszym piętrze.
- 7 Ochrona fizyczna oraz system monitoringu osiedla.
- 8 Wyższe kondygnacje oferują malownicze widoki na Trójmiejski Park Krajobrazowy.

- 1 Apartamentowa wysokość mieszkań – nawet do 380 cm.
- 2 Murowane ściany działowe, dwukrotnie malowane na biało.
- 3 Antywłamaniowe drzwi wejściowe o ponadstandardowej wysokości.
- 4 Panoramiczne, trzyszybowe okna drewniane, zapewniające bardzo dobrą izolację akustyczną.
- 5 Przystronne tarasy, wykończone płytkami gresowymi lub deską kompozytową.
- 6 Przygotowanie do instalacji klimatyzacji w wybranych mieszkaniach oraz w mieszkaniach na ostatniej kondygnacji.
- 7 Duże ogródki, tarasy i balkony.
- 8 Sterowane elektrycznie rolety przeciwsłoneczne w mieszkaniach na dwóch pierwszych oraz na ostatniej kondygnacji.



ROBYG Smart House by Keemple

Inteligentny system Smart House by Keemple, dostępny w standardzie osiedla, to innowacyjne rozwiązanie, które zmienia sposób, w jaki mieszkasz.

System działa bezprzewodowo, co zapewnia bezinwazyjny montaż, a jego obsługa odbywa się za pomocą intuicyjnej aplikacji na smartfonie. Dzięki niemu możesz efektywnie zarządzać swoim mieszkaniem, oszczędzając energię i dbając o środowisko.

Zalety systemu:

- Pozwala zmniejszyć rachunki za energię nawet o 30%.
- Umożliwia zdalne sterowanie oświetleniem, ogrzewaniem i urządzeniami.
- Umożliwia zdalne sterowanie roletami przeciwsłonecznymi.
- Pomaga chronić środowisko, zmniejszając ślad węglowy.
- Podnosi komfort życia, zastępując piloty smartfonem.



Nowoczesne budownictwo

- Panele fotowoltaiczne zasilające części wspólne i obniżające koszty utrzymania budynku.
- Oświetlenie LED w częściach wspólnych.
- Okna chroniące przed utratą ciepła z możliwością montażu filtrów antysmogowych.
- Cichobieżne windy z technologią odzysku energii elektrycznej renomowanych producentów.
- Czujniki zmierzchowe, ruchu oraz zegary astronomiczne sterujące instalacjami w budynku.
- Systemy antyoblodzeniowe na wjeździe do hali garażowej.
- System rozpoznawania tablic rejestracyjnych przy wjeździe do garażu.
- Moduł GSM otwierający bramę garażową.
- Stacja naprawy rowerów i stojaki dla rowerów oraz rowerownia.
- Wideodomofon z kolorowym wyświetlaczem w każdym apartamencie.
- Czujnik detekcji CO₂ i LPG w garażu.
- Ogólnodostępne miejsca do ładowania samochodów elektrycznych.

Przykładowe rzuty mieszkań

Mieszkania 1-pokojowe	26 m ² - 41 m ²
Mieszkania 2-pokojowe	31 m ² - 46 m ²
Mieszkania 3-pokojowe	52 m ² - 73 m ²
Mieszkania 4-pokojowe	68 m ² - 121 m ²
Mieszkania 5-pokojowe	90 m ² - 144 m ²

2 pokoje

Powierzchnia
31,18 m²

Powierzchnia
loggi
8,92 m²



2 pokoje

Powierzchnia
41,62 m²

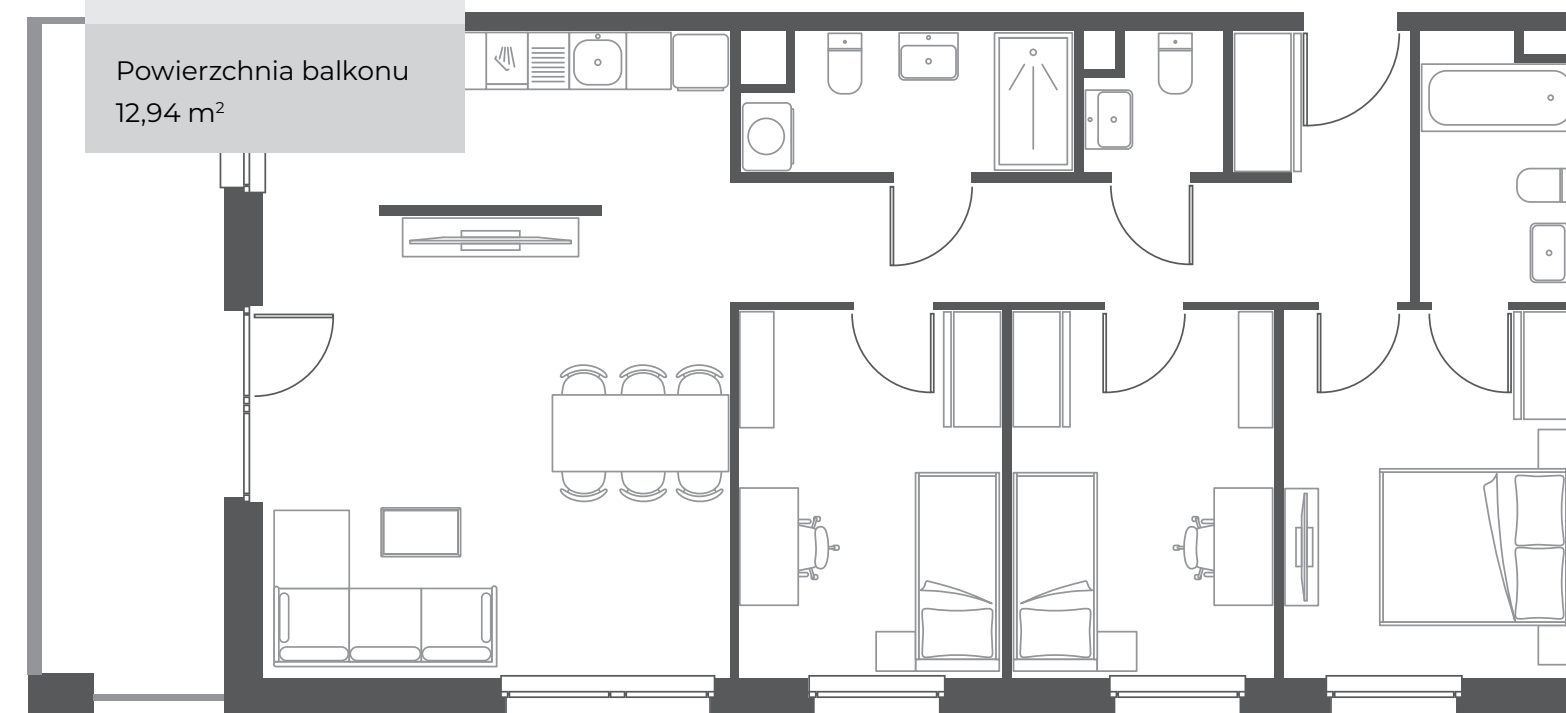
Powierzchnia
loggi
5,04 m²



4 pokoje

Powierzchnia
85,02 m²

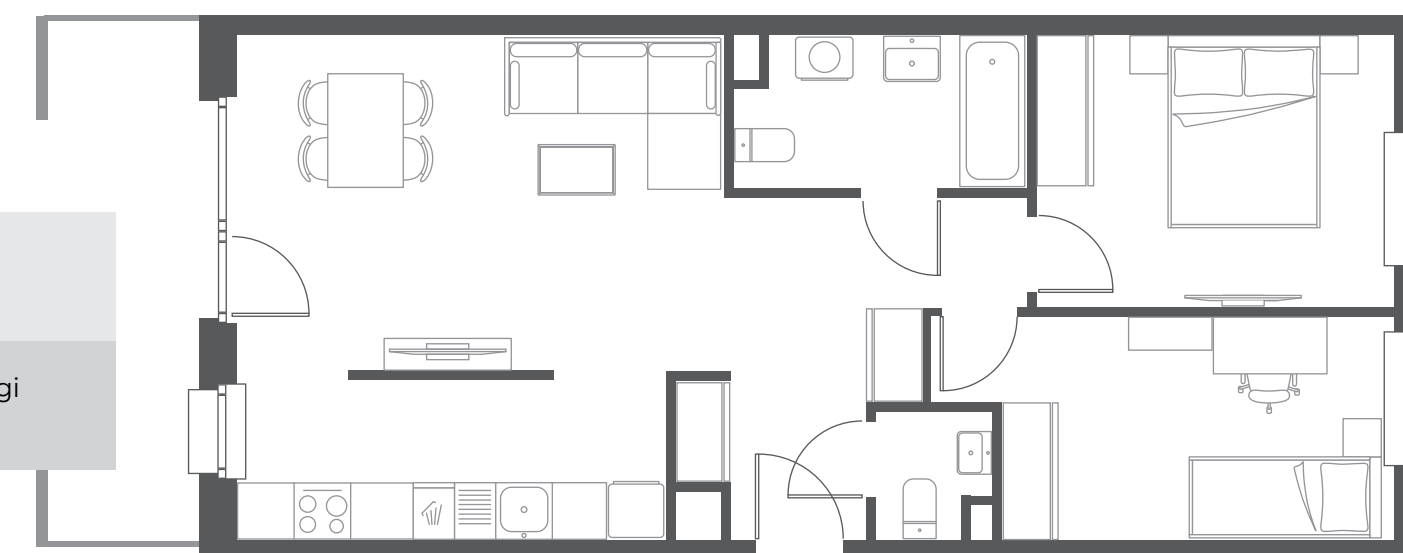
Powierzchnia balkonu
12,94 m²



3 pokoje

Powierzchnia
62,82 m²

Powierzchnia loggi
8,82 m²



Wygoda w zasięgu kilku kroków



Układ budynków w ramach projektu, wraz z przyległą zieloną aleją oraz zielonym patio, daje mieszkańcom poczucie kameralności.

Jednocześnie lokalizacja inwestycji wpisuje się w miejską tkankę, z bezpośrednim dostępem do punktów niezbędnych dla wygodnej organizacji codziennego życia. Komunikacja miejska, ścieżka rowerowa, codzienny sklep czy szkoła są dostojnie w zasięgu kilku minut od domu.

- Ścieżka rowerowa – przy inwestycji
- Przystanek autobusowy – przy inwestycji
- Sklep spożywczy 🚶 4 minuty
- Przedszkole 🚶 10 minut
- Stacja SKM 🚶 6 minut
- Przystanek tramwajowy 🚶 7 minut
- Szkoła podstawowa 🚶 4 minuty



- VI Wysokość kondygnacji
- I Zielone, wewnętrzne patio
- ▶ Wejścia do klatek
- 🚗 Stacja ładowania samochodów elektrycznych
- 🚲 Ścieżka rowerowa
- 🚲 Stojaki na rowery
- 👶 Plac zabaw
- 🏋️ Strefa fitness



ROBYG

Biuro Sprzedaży ROBYG

ul. Grudziądzka 12/116

80-414 Gdańsk

tel.: +48 58 333 12 12

passtartowy@robyg.com.pl

www.robyg.pl

PZFD
Polski Związek Firm Deweloperskich

