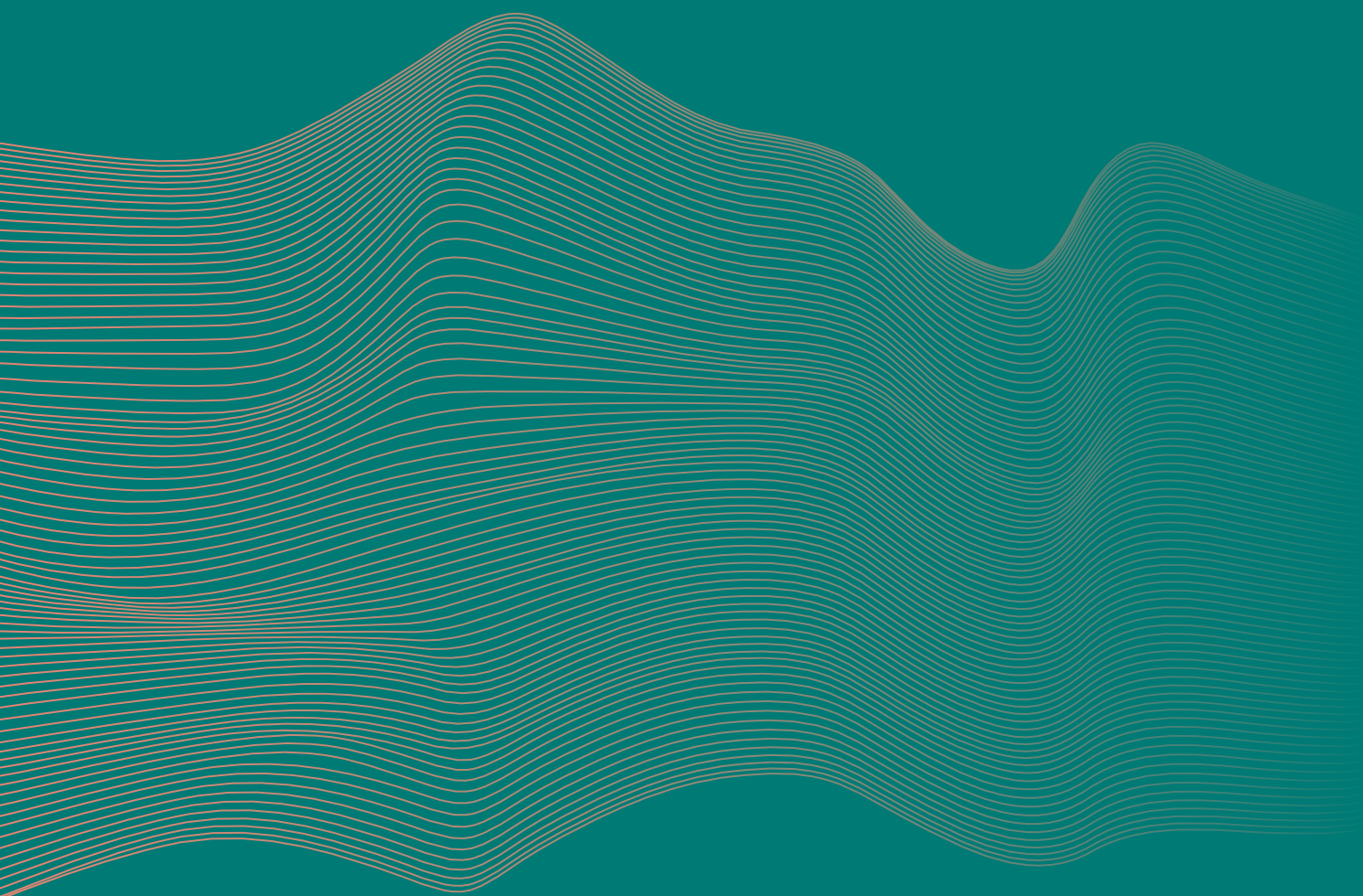


POCZĄTEK

PIĄTKOWO



ROBYG

Ваш новий дім, Ваш новий Початок

У пульсуючому життєвому мікрорайоні Piątkowo – на вулиці Войцеховського – постає житловий комплекс для усіх, хто цінує місцезнаходження поруч із зоною зелених насаджень, ефективне транспортне сполучення, безпеку та виняткову якість життя.

Początek Piątkowo – це проект, приязний для мешканців, який враховує потреби довкілля, використовує сучасні, енергозберігаючі технології та створює необхідну інфраструктуру.



Місце нових можливостей

Розątek Piątkowo — це місце, де кожен почуватиметься комфортно.

Позачасовий дизайн, вишукані зони спільного користування та, передусім, високий стандарт оздоблення. У цьому житловому масиві гармонійно поєднуються сучасні архітектурні рішення з турботою про затишок та комфорт мешканців. На мешканців чекає великий простір для спокійних прогулянок, тренування у тренажерному залі та проведення безтурботних хвилин з малюками на дитячому майданчику.



Мікрорайон Piątkowo в інноваційному виданні

Під час проєктування цього житлового комплексу, архітектори прагнули гармонійно та продумано інтегрувати його в навколишню міську забудову. Водночас велика увага приділялася естетиці будинків.

Цей просторий житловий район розпочинається з елегантних висоток, що вирізняються на тлі вулиці Войцеховського. Далі квартал м'яко переходить у низькоповерхову забудову, щоб завершитися ефектними, сучасними об'єктами від вулиці Оборніцка (ul. Obornicka). Фасади вражають стильним поєднанням мінеральних плит у вишуканих відтінках бежевого, графітового та теплого коричневого кольору. Скляні балюстради додають конструкціям легкості й прозорості, підкреслюючи ефектні панорамні вікна, що відкривають інтер'єри на простір і світло. Тонко продумані деталі, бездоганна якість оздоблення та використання сучасних матеріалів створюють не просто житло, а простір для життя, в якому хочеться залишитися.



Якість та елегантність у неповторному стилі

Візитною картою ROBYG є особлива увага до якості та елегантності.

Просторе та стильне лобі запроектоване з використанням високоякісних матеріалів, а вхід прикрашають живі квіти. Коридори оздоблені плитами під дерево, які використані також в елегантних дверних порталах. Продумані візерунки укладки керамограніту на підлозі гармонійно поєднуються з витонченими фотошпалерами й дзеркалами на стінах. Нестандартне освітлення додає інтер'єру вишуканості та шарму. Увесь внутрішній простір житлового комплексу Początek Piątkowo опрацьований з думкою про комфорт, стиль та функціональність.





Новий стандарт у місті



Житлового комплексу:

- **Винятковий простір для мешканців** – у будинках облаштовані стильні вхідні лоббі, елегантно оздоблені високоякісними матеріалами.
- **Все під рукою** – на території комплексу розташовані сучасні фітнес-зони лише для мешканців, а також комерційні пункти (кіоски, магазини тощо).
- **Комфортний зелений простір** – зелені насадження з різноманітною рослинністю та елементи малої архітектури створюють справжній оазис для релаксу і спокою.
- **Спокій для дорослих та розваги для дітей** – безпечні дитячі майданчики для різних вікових груп та пішохідні зони забезпечують комфорт усіх мешканців.
- **Відокремлена, безпечна територія, призначена лише для мешканців комплексу** – контрольований доступ до будинків, цілодобове відеоспостереження та охорона.
- **Гарантія та репутація** – досвід забудовника та гарантія виробників на всі пристрої та матеріали, використані в будинку.

Помешкань:

- **Індивідуальний простір для відпочинку** – балкони та тераси площею навіть до 60 м² та просторі міні-садовки площею до 110 м².
- **Відчуття простору** – понаднормативна висота всіх житлових приміщень, прибіл. 270 см, а в окремих помешканнях навіть до 352 см.
- **Тиша і спокій у кожному приміщенні** – цегляні міжкімнатні стіни зі звукоізоляційними властивостями.
- **Високоякісна кінцева обробка приміщень** – подвійний шар захисного матеріалу та білої фарби на стінах і стелях з метою швидкого завершення кінцевої обробки приміщень.
- **Безпека та спокій** – понаднормативна висота антизламних, шумоізоляційних вхідних дверей складає прибіл. 210 см.
- **Щоденна економія** – індивідуальні лічильники на різні види комунальних послуг та енергоносіїв для кожного помешкання, з метою візуального відображення фактичного споживання.

Система ROBYG SMART HOUSE by KEEMPLE у стандарті Silver

Сучасна технологія у вартості Вашого помешкання.



➤ Дистанційне керування освітленням.



➤ Дистанційне керування опаленням і температурою приміщень.



➤ Дистанційне керування мультимедійними засобами.



➤ Датчики відкривання дверей та вікон.



Систему Smart House Ви отримаєте безкоштовно під час приймання Вашого помешкання. Завантажте мобільний застосунок Кеемпле на свій телефон та насолоджуйтеся повним контролем.

Сучасне будівництво



ФОТОЕЛЕКТРИЧНІ ПАНЕЛІ
забезпечують живлення у зонах загального користування та зменшують витрати на утримання будинку



ДАТЧИКИ
сутінків і руху, астрономічні годинники, які керують системами, встановленими в



ТИХОХІДНІ ЛІФТИ
від провідних виробників, з використанням технології відновлення електроенергії



СИСТЕМА РОЗПІЗНАВАННЯ НОМЕРНИХ ЗНАКІВ
на в'їзді до гаражного приміщення



ЗЕЛЕНІ ДАХИ
сприяють економії води



ВІДЕОДОМОФОН
з кольоровим екраном у кожному помешканні



LED ОСВІТЛЕННЯ
в усіх зонах загального користування



ПАНОРАМНІ ВІКНА З ПОТРІЙНИМ СКЛОПАКЕТОМ
гарантують звукоізоляцію, захист від тепловтрат та добре освітлення приміщень



ПУНКТИ РЕМОНТУ ВЕЛОСИПЕДІВ
істійки для велосипедів та місця для зберігання велосипедів



СИСТЕМА АНТИЗЛЕДЕНІННЯ
на в'їзді до гаражного приміщення



ГНІЗДОВІ ЯЩИКИ
та шпаківні



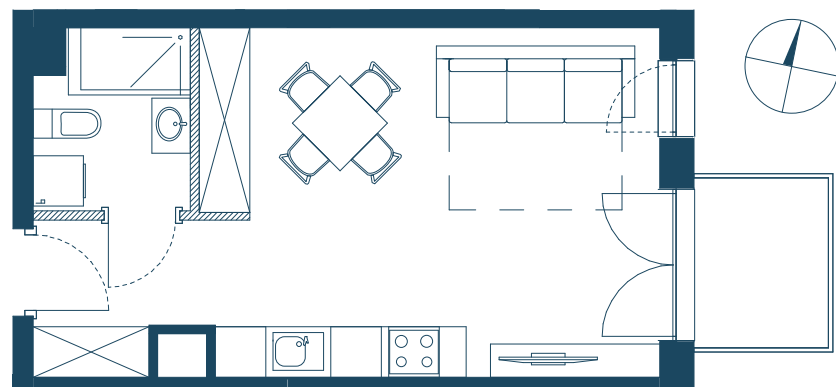
ЗАРЯДНІ СТАНЦІЇ
для електромобілів

Приклади помешкань

1-кімнатне
помешкання

29.81 м²

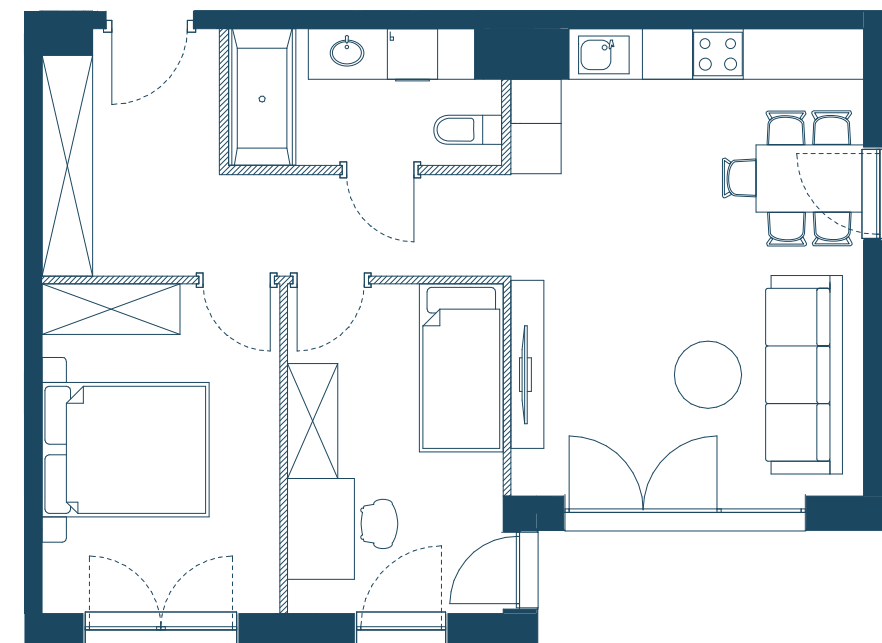
Площа балкону:
3.23 м²



3-кімнатне
помешкання

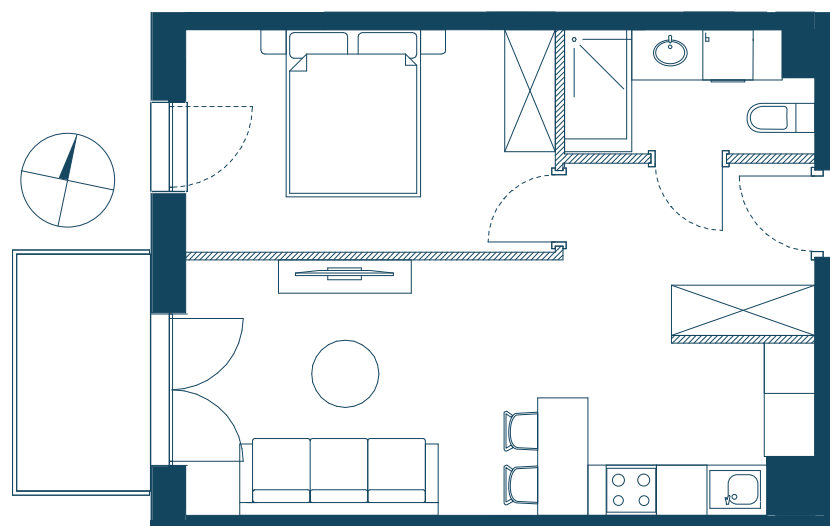
59.35 м²

Площа балкону:
5.72 м²



Доступний метраж:

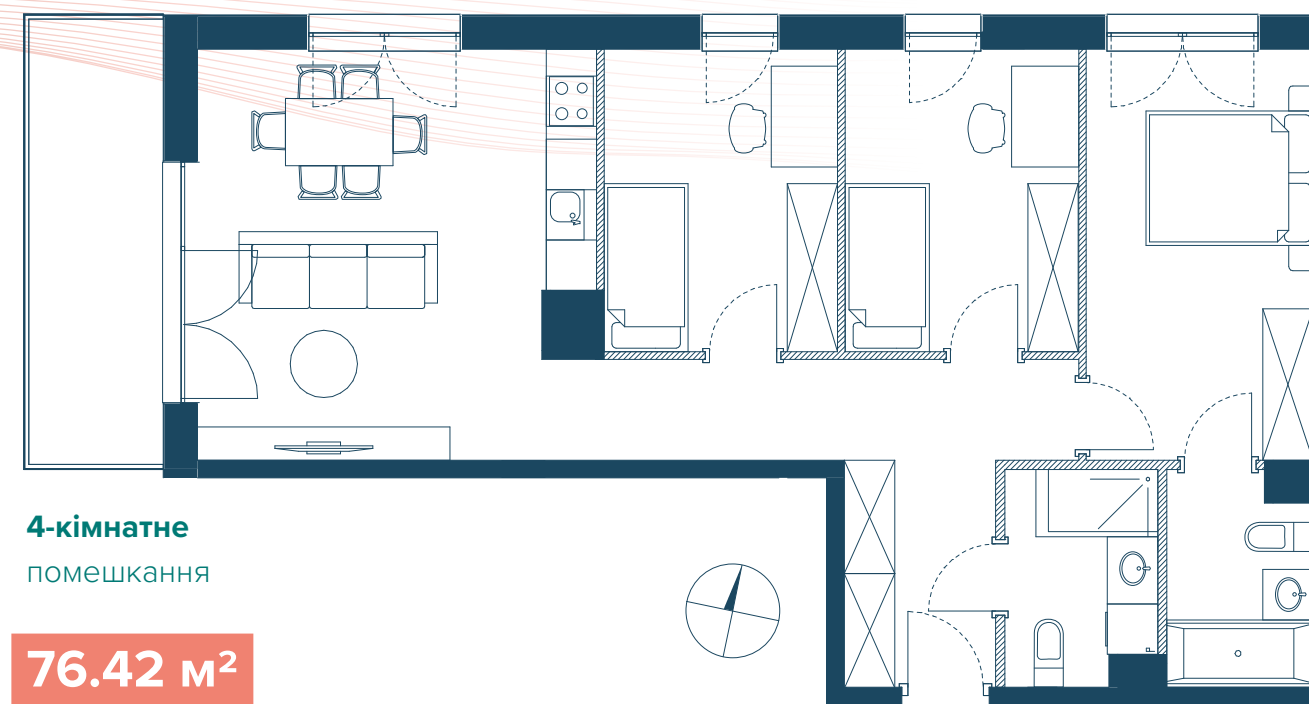
- 1-кімнатне – від 25 м² до 35 м²
- 2-кімнатне – від 38 м² до 44 м²
- 3-кімнатне – від 55 м² до 73 м²
- 4-кімнатне – від 75 м² до 110 м²



2-кімнатне
помешкання

41.51 м²

Площа балкону:
4.51 м²



4-кімнатне
помешкання

76.42 м²

Площа балкону:
8.48 м²



Активно проведіть час у Piątkowo



Тренування у приватному тренажерному залі

Зробіть лише кілька кроків від власного помешкання і наберіться сил та енергії. Сучасна, простора та кондиціонована фітнес-зона на території житлового комплексу — жодних витрат часу на подорож. Ваш комфорт і активність будуть завжди поруч!



Прогулянка за покупками

Скористайтесь послугами комерційних пунктів! Численні магазини, ресторани, кав'ярні, торгові центри — все це на території житлового комплексу, в радіусі короткої пішої прогулянки.

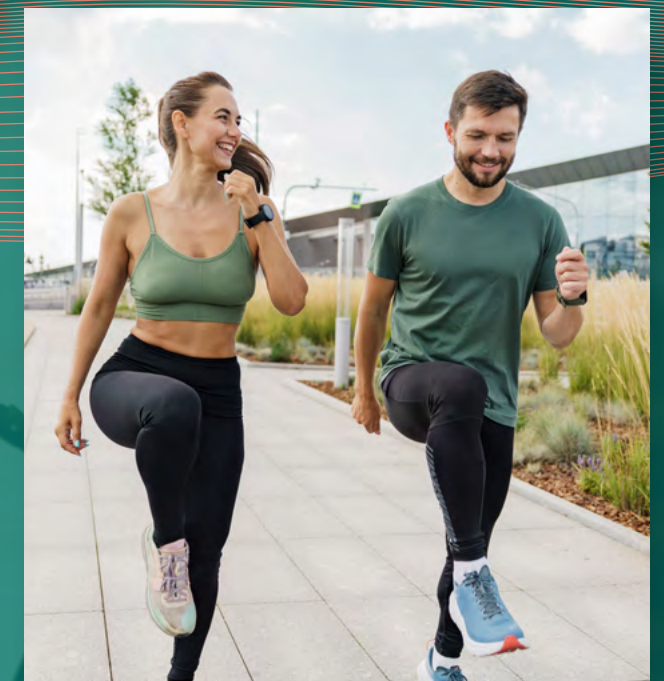
Велопогулянка біля озера Rusałka

До озера Rusałka лише декілька хвилин їзди на велосипеді! Всього за 15 хвилин ви опинитеся в одному з найпопулярніших рекреаційних місць — на вас чекають пляжі, ліс та багата дика природа.



Ранкова пробіжка по околиці

Вам подобаються зелені насадження? Ви будете у захваті від лісу та природи довколишніх природних заповідників — Журавінець, Метеори та Мораско (Żurawiniec, Meteory, Morasko).



Житловий масив Poznań Piątkowo розташований в одному з найкраще сполучених районів міста Познань. Лише в декількох хвилинах від комплексу – центр міста, бізнес-квартали та університет. Все, що вам потрібно – у Вас під рук ю.

The diagram illustrates the spatial distribution of various urban facilities across a city area, represented by a stylized map with green and blue wavy lines. The facilities are categorized into two columns, each with a corresponding icon in a colored circle:

- Left Column (Facilities):**
 - Зупинки громадського транспорту (Public transport stops) - Icon: Train
 - Ресторани / кав'ярні (Restaurants / Cafes) - Icon: Chef's hat
 - Комерційні пункти (Commercial points) - Icon: Briefcase
 - Освітні заклади (Educational institutions) - Icon: Graduation cap
 - Медичні заклади (Medical institutions) - Icon: Plus sign
- Right Column (Facilities):**
 - Дитячі майданчики (Children's playgrounds) - Icon: Chess knight
 - Парки / зелені зони (Parks / Green zones) - Icon: Tree and bench
 - Зони відпочинку (Recreation zones) - Icon: Running person
 - Зони розваг (Entertainment zones) - Icon: Star
 - Торгові точки (Retail points) - Icon: Shopping cart

План житлового комплексу

ПОЯСНЕННЯ

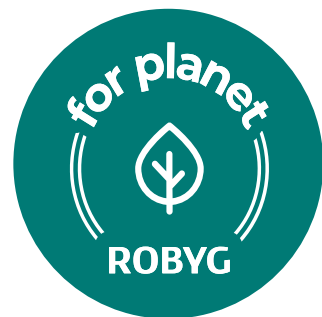
- Будинки на продаж
- Продані будинки
- Будинки у процесі проєктування
- Контур міні-садочків
- Зелені зони
- Дитячі майданчики та зони відпочинку
- Тротуари
- Проїзна частина
- Паркувальний майданчик
- В'їзд до підземного гаража
- Станція зарядки автомобілів
- Велосипедні стійки
- Велосипедний навіс
- Навіс для смітєвих контейнерів
- Супермаркет
- Заповідна зона
- Автобусна зупинка
- Трамвайна зупинка

Об'єкти, що знаходяться поруч

- Найближча зупинка громадського транспорту — поряд із житловим комплексом
- Найближчий навчальний заклад — 4 хвилини
- Найближчий торговий центр — 8 хвилин
- Центр міста — 12 хвилин
- Озеро Rusałka — 8 хвилин
- Університетський кампус Morasko — 12 хвилин



ROBYG



МИ СТВОРЮЄМО ПРОСТОРИ,
ДРУЖНІ ДЛЯ ЛЮДЕЙ
ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

ROBYG

Починаючи з 2022 року, ROBYG є частиною Групи TAG Immobilien.

Група TAG Immobilien є провідним девелопером Німеччини, який здійснює свою діяльність переважно на півночі та сході країни. Поеднуючи наш спільний досвід, ми створюємо нову якість на ринку девелопменту.

www.poznan.robbyg.pl

БЮРО ПРОДАЖУ

60-685 м. Познань, вул. Войцеховського 7
тел.: +48 61 610 00 61
ел. пошта: poczatek@robbyg.com.pl

PZFD
Polski Związek Firm Deweloperskich