



nadmottawie

APARTMENTS

ROBYG Grand Selection



Nadmotławie Apartments to projekt z prestiżowej linii ROBYG Grand Selection – kolekcji wyselekcjonowanych projektów dla najbardziej wymagających klientów. Są to inwestycje, które łączą w sobie unikalną lokalizację, bliskość natury oraz dostęp do miejskiego życia i wydarzeń kulturalnych.



Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. Robyg S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

UNIKATOWA LOKALIZACJA W GDAŃSKU



Nadmotławie Apartments to prestiżowa inwestycja zaprojektowana z myślą o najbardziej wyrafinowanych gustach. Oferuje luksusowy design, architekturę nawiązującą do historycznego charakteru miejsca i przede wszystkim unikatową lokalizację, nad samym brzegiem Motławy, w ustronnym i kameralnym miejscu.

Jest to inwestycja otoczona z dwóch stron rzeką, z widokiem na najpiękniejsze zabytki Gdańska.

ARCHITEKTURA NA EUROPEJSKIM POZIOMIE

Nadmotławie Apartments to projekt architektoniczny przełamujący schematy. Inspiracją dla inwestycji były dwa motywy. Pierwszy z nich to gdańskie dziedzictwo, czyli historyczna zabudowa Głównego Miasta Gdańska, oparta na hanzeatyckim typie budynków głównie z czerwonej cegły. Drugi to portowy rodowód miejsca, w który wpisane są dźwigi, silosy czy przepływające statki. Architekci kierowali się chęcią wyeksponowania widoku i otwarcia frontu budynku na rzekę Motławę, zastosowali specjalne materiały imitujące porzewiałą blachę kojarzoną z kadłubami statków, a także dopełnili projekt detalami o charakterze industrialnym. Całość osiedla, mimo różnorodności, pozostaje spójna z śródmiejskim oraz portowym klimatem miejsca.

Poprzez precyzyjne wyznaczenie formy budynków oraz przemyślane zagospodarowanie przestrzeni zewnętrznych dążyliśmy do harmonijnego scalenia osiedla z otoczeniem, zwłaszcza z rzeką Motławą i Martwą Wisłą.

Tomasz Milczanowski
Architekt, SIM ARCHITEKCI



Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią ofert handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. Roby S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.



Finalista europejskiego konkursu Baunit Life Challenge 2024 w kategorii budynków wielorodzinnych. Jedyna inwestycja z Polski w tej kategorii.



Wyróżnienie w ogólnopolskim konkursie Fasada Roku 2023 w kategorii nowych budynków wielorodzinnych.



Wyróżnienie w gronie 10 najlepszych realizacji architektonicznych z użyciem technologii żelbetowej w konkursie „Polski Cement w Architekturze” 2023 przez Stowarzyszenie Architektów Polskich i Stowarzyszenie Producentów Cementu.



Wyróżnienie w konkursie Gdańska Realizacja Architektoniczna 2022-2023.



5 miejsce w rankingu najlepszych osiedli mieszkaniowych tygodnika Newsweek (rok 2020).



Najlepsza wizualizacja inwestycji deweloperskiej w konkursie WIZJERY'23 organizowanym przez Grupę Morizon-Gratka.



Nadmotławskie Bulwary otrzymały nagrodę Sztorm Urbanistyczny w konkursie Pomorskie Sztormy 2025.

WYRÓŻNIENIA I NAGRODY



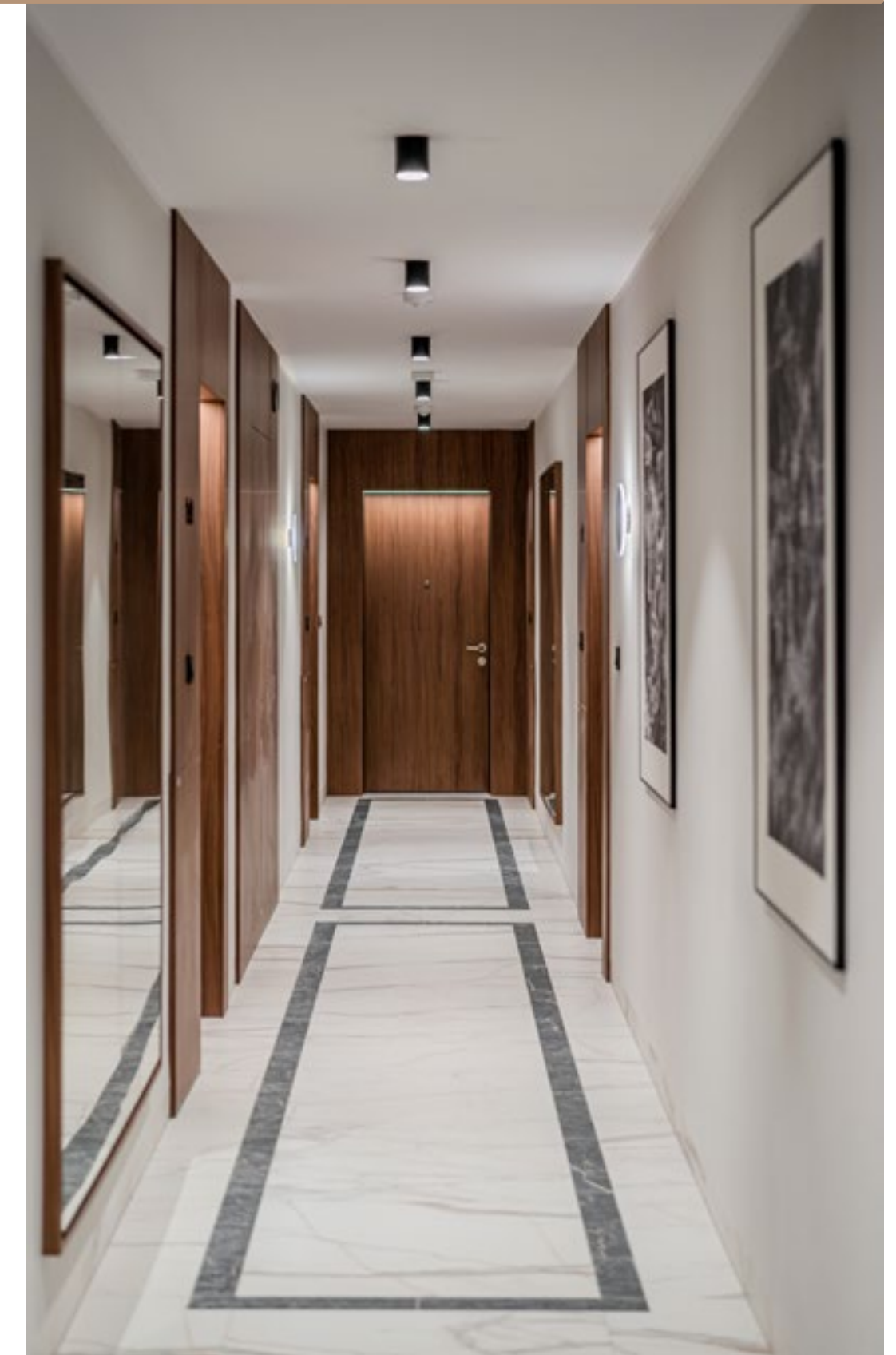
Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu ocywilnego. Robygi S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

ARCHITEKTURA WNĘTRZ



Wnętrza budynków to połączenie funkcjonalności z pięknem. Każdy ich element został starannie dobrany, by stworzyć elegancką i harmonijną całość.

Zaprojektowane z pasją i dbałością o każdy szczegół, wykorzystujące materiały najwyższej jakości, wnętrza charakteryzują się wyjątkową elegancją, nowoczesnością i ponadczasowym stylem.



SPOKÓJ, PRESTIŻ I PONADczasowość



Częścią inwestycji są tzw. Nadmotławske Bulwary. Fragment „Polskiego Haka”, dawniej przystań flisaków i teren stoczniowy, obecnie zrewitalizowana przestrzeń rekreacyjna – idealna na spacer i przejażdżki rowerowe. To wyjątkowe i historyczne miejsce zapewnia komfort i spokój mieszkańcom. Bezpośrednie sąsiedztwo nabrzeża sprzyja uprawianiu sportu na świeżym powietrzu, a pobliska marina z pewnością ucieszy amatorów żeglarstwa i innych sportów wodnych. Nadmotławie, mimo kameralnego położenia, jest znakomicie skomunikowane z całym miastem. Bliskość kładki na Otowiankę pozwala na szybkie dotarcie na ulicę Długą. Planowana jest także budowa tunelu pod Motławą, który połączy nabrzeże Motławy z obszarem Młodego Miasta – usprawniając ruch i zapewniając jeszcze bardziej komfortowy dojazd do innych części Gdańska.



Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej. Zdjęcia i grafiki: P. Rępa, S. Krawiec

NAJWYŻSZY STANDARD INWESTYCJI



- ▶ **Wyjątkowy projekt** – nagrodzony licznymi wyróżnieniami projekt architektoniczny, który otwiera osiedle na otaczającą ją wodę.
- ▶ **Eleganckie i trwałe wykończenie** – elewacje wykonane z najwyższej jakości materiałów, z zachowaniem unikalnych wzorów i kompozycji rozmieszczenia okładzin.
- ▶ **Relaks na promenadzie** – Nadmotławskie Bulwary to miejsce rekreacji i spacerów nad samą rzeką.
- ▶ **Luksus od pierwszego kroku** – reprezentacyjne lobby z portierem, wykończone materiałami szlachetnymi.
- ▶ **Zieleń i spokój** – wypełnione roślinnością patio z widokiem na Motławę tworzy idealne miejsce do wypoczynku.
- ▶ **Codzienna wygoda** – nowoczesna strefa fitness do wyłącznego użytku mieszkańców oraz lokale handlowe na parterach.
- ▶ **Prywatność i bezpieczeństwo** – budynki z kontrolą dostępu i ochroną, wyposażone w rozbudowany system monitoringu.
- ▶ **Gwarancja jakości** – doświadczenie dewelopera oraz gwarancja producenta na każdy materiał i urządzenia zastosowane w budynku.

NAJWYŻSZY STANDARD APARTAMENTÓW



- ▶ **Przestrzeń do wypoczynku** – kameralne ogródki, balkony i tarasy wykończone deską kompozytową.
- ▶ **Luksusowa przestrzeń do wyłącznego korzystania** – balkony w zabudowie systemowej, od producentów najwyższej klasy, umożliwiające korzystanie z nich nawet zimą.
- ▶ **Komfort i funkcjonalność** – przygotowanie do instalacji klimatyzacji w wybranych apartamentach oraz sterowane elektrycznie rolety przeciwsłoneczne we wszystkich apartamentach.
- ▶ **Poczucie przestrzeni** – ponadstandardowa wysokość apartamentów, od około 283 do około 335 cm.
- ▶ **Cisza i spokój w każdym apartamencie** – murowane ściany działowe o właściwościach wygłuszających.
- ▶ **Maksymalne doświetlenie naturalnym światłem** – panoramiczne i drewniane okna pozwalające cieszyć się wyjątkowym widokiem.
- ▶ **Ochrona i wygląd** – ponadstandardowej wysokości drzwi antywłamaniowe izolujące hałas, około 220 cm.
- ▶ **Optymalne wykończenie** – dwukrotnie malowane ściany i sufity, by przyspieszyć wykończenie mieszkania oraz inne ułatwienia i udogodnienia.

NOWOCZESNE BUDOWNICTWO

SYSTEM ROBYG SMART HOUSE BY KEEMPLE W STANDARDZIE GOLD

Nowoczesna technologia w cenie Twojego mieszkania.

- Zdalne sterowanie oświetleniem.
- Zdalne sterowanie ogrzewaniem i temperaturą.
- Zdalne sterowanie multimediami.
- Zdalne sterowanie roletami przeciwsłonecznymi.
- Czujniki otwarcia drzwi i okien oraz kontroli ruchu.



keemple
KEEP IT SIMPLE.

System Smart House otrzymasz za darmo podczas odbioru Twojego mieszkania.
Pobierz na telefon aplikację Keemple i ciesz się pełną kontrolą.



OŚWIETLENIE LED
w częściach wspólnych



OKNA TRZYSZYBOWE
chroniące przed utratą ciepła i
wygłuszające hałas



CICHOBIĘŻNE WINDY
renomowanych producentów,
z technologią odzysku energii
elektrycznej



SYSTEM ROZPOZNAWANIA
TABLIC REJESTRACYJNYCH
przy wjeździe do garażu



ŁADOWNIKI
do samochodów
elektrycznych



SYSTEM
ANTYOBŁODZENIOWY
na wjeździe do hali garażowej



PANELE FOTOWOLTAICZNE
zasilające części wspólne i
obniżające koszty utrzymania
budynku



CZUJNIKI
zmiernicze, ruchu oraz
zegary astronomiczne sterujące
instalacjami
w budynku



STACJA NAPRAWY
ROWERÓW
i stojaki dla rowerów oraz
rowerownia



WIDEODOMOFON
z kolorowym wyświetlaczem w
każdym apartamencie



OGRODY DESZCZOWE
dbające o retencję wody na osiedlu



MODUŁ GSM
otwierający bramę garażową

Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. Robyg S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.



PRZYKŁADOWE APARTAMENTY



Apartament 4-pokojowy

91,95 m²

Powierzchnia balkonów

29,16 m²

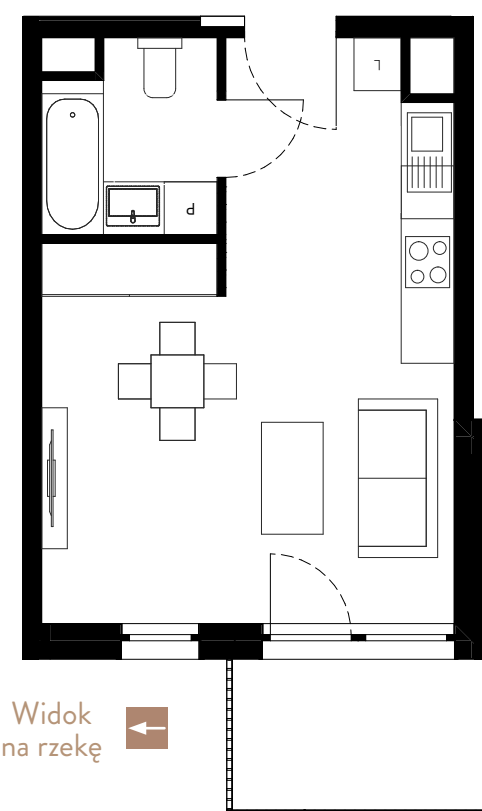
Widok
na miasto

Apartament 1-pokojowy

29,85 m²

Powierzchnia balkonu

4,73 m²



Widok
na rzekę

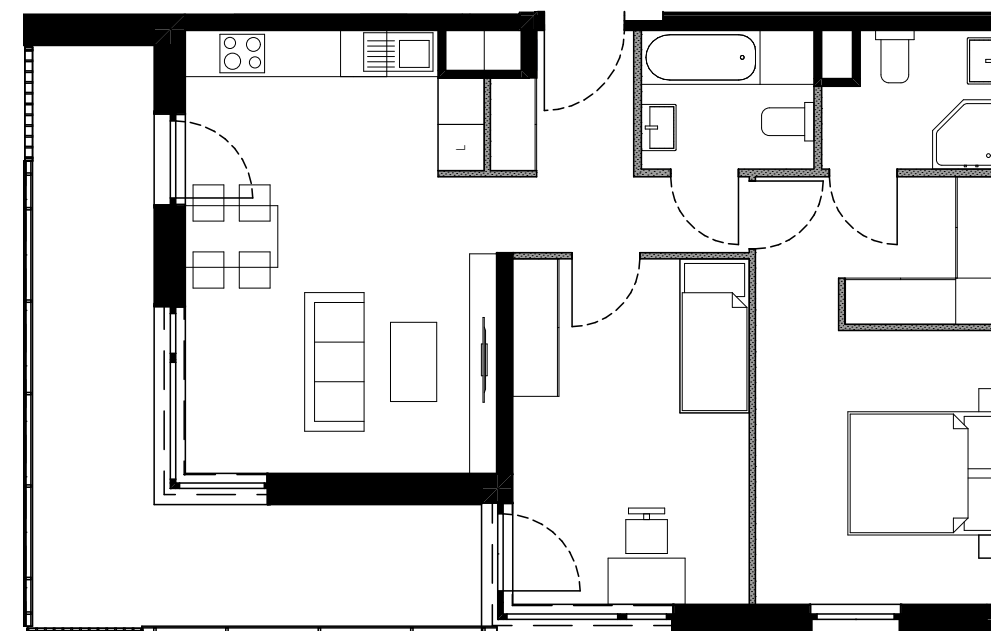
DOSTĘPNE METRAŻE

1 pokój – 26 m² – 40 m²

3 pokoje – 53 m² – 81 m²

2 pokoje – 33 m² – 54 m²

4 pokoje – 81 m² – 124 m²

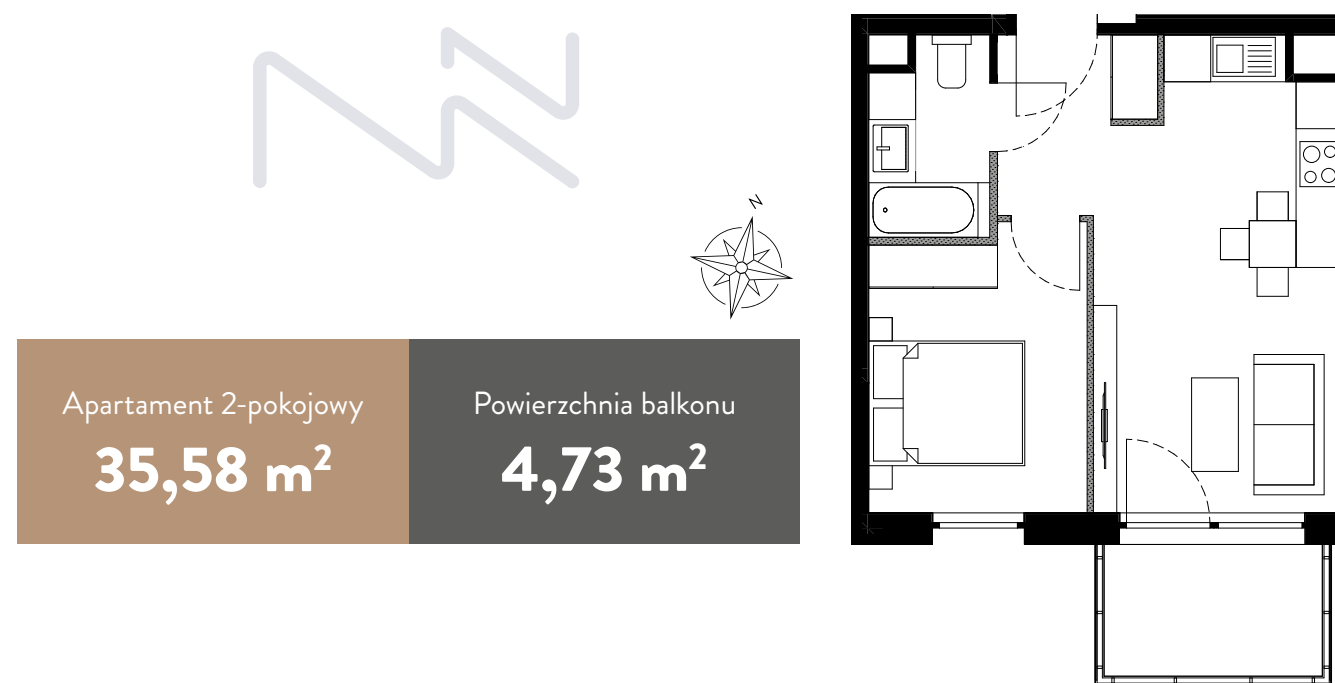


Apartament 3-pokojowy

68,05 m²

Powierzchnia loggii

18,56 m²



Apartament 2-pokojowy

35,58 m²

Powierzchnia balkonu

4,73 m²

Widok
na rzekę

Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. Robyg S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

WYJĄTKOWA LOKALIZACJA



Nadmotławie Apartments usytuowane jest przy ul. Sienna Grobla na nabrzeżu tzw. Polskiego Haka, czyli ujścia rzeki Motławy do Martwej Wisty. To jedna z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Gdańsku, sąsiadująca z historyczną zabudową Starego Miasta, posiadająca bezpośredni dostęp do wód Motławy.

Mimo kameralnego położenia, inwestycja jest znakomicie skomunikowana z całym miastem. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się szkoły, przedszkola, przychodnie, kino, a także galeria handlowa, restauracje, markety i siłownie. Inwestycja posiada bezpośredni dostęp do wody, a kilkaset metrów od niej znajduje się Marina na Stępce - jedna z dwóch przystani położonych najbliżej Gdańskiej Starówki. Ponadto bliskość kładki na Ołowiankę pozwala na szybkie dotarcie na ulicę Długą (Długi Targ).

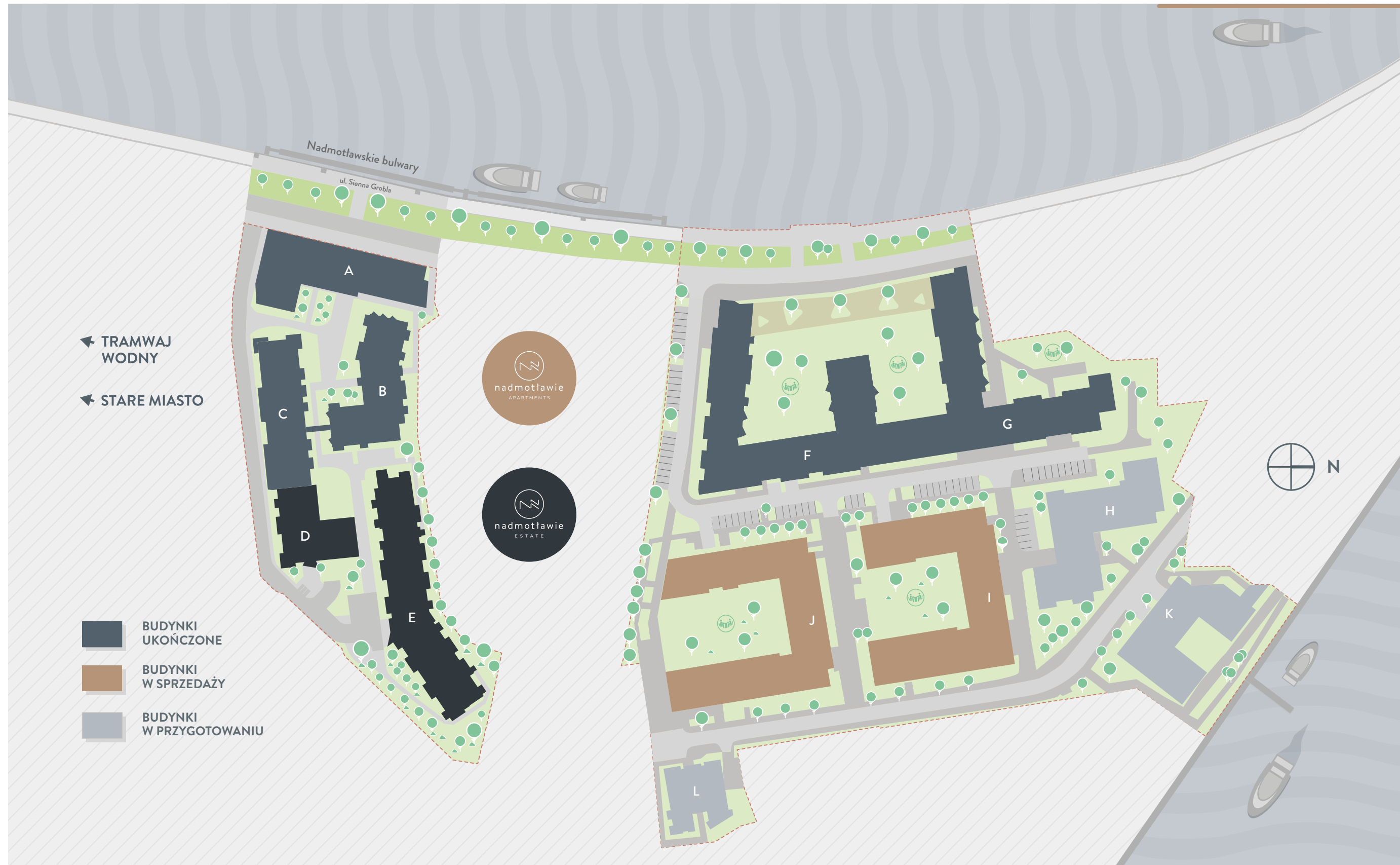
Plany urbanistyczne miasta Gdańsk zakładają budowę tunelu pod Motławą, stanowiącego część ul. Nowej Wałowej łączącej część nabrzeża tzw. Polskiego Haka z obszarem Młodego Miasta i ul. Wałową. Usprawni to ruch i zapewni komfortowy dojazd do innych części Gdańska.



Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. Roby S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.



PLAN ZAGOSPODAROWANIA



Ekskluzywna inwestycja Nadmotławie podzielona została na dwie części – Nadmotławie Apartments oraz Nadmotławie Estate. Pierwsza z nich dedykowana jest poszukującym prestiżowego miejsca do zamieszkania, natomiast druga – Nadmotławie Estate – kierowana jest do osób zainteresowanych nabyciem nieruchomości pod wynajem.

Marina na Stępcie	🚶	2 min
Tramwaj Wodny	🚶	3 min
Przystanek tramwajowy	🚶	20 min
Fontanna Neptuna	🚶	20 min
Wyspa Ołowianka	🚶	10 min
Wyspa Spichrzów	🚶	15 min

Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. Robyg S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.



ROBYG

GRAND SELECTION

ROBYG

GRAND SELECTION

Biuro Sprzedaży:

ul. Sienna Grobla 6, 80-760 Gdańsk
tel.: +48 58 333 12 12
e-mail: nadmotlawie@robyg.com.pl

www.robyg.pl

PZFD
Polski Związek Firm Deweloperskich

