Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego znajdują się: ▪ na zachód - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z placem zabaw i siłownią plenerową; ▪ na północ - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z lokalami usługowymi w parterach (w tym punkty gastronomiczne); ▪ na wschód - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (w tym m.in. Publiczne Przedszkole Europejskie) oraz placem zabaw; ▪ na południowy wschód - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z lokalami usługowymi w parterach, stacja paliw Circle K z restauracją McDonald's, salon samochodowy Lexus Warszawa- Wola; ▪ na południe - ul. Połczyńska (dwie jezdnie po 2-4 pasy ruchu). W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna; ▪ na zachód - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; ▪ na wschód - ul. Powstańców Śląskich z linią tramwajową - ulica klasy głównej (dwie jezdnie po 2-3 pasy ruchu); ▪ na południowy wschód - tereny usługowo-przemysłowe, w tym zakład PGNiG Termika - Zakład "Ciepłownia Wola"; ▪ na południe - stacja paliw BP, tereny usługowo-przemysłowe. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 290 m na północ - dyskont „Biedronka" z parkingiem samochodowym; ▪ około 300 m na południe - linia kolejowa; ▪ około 390 m na północ - Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2; ▪ około 430 m na południowy zachód - Koncertowe Centrum Edukacji Muzycznej; ▪ około 470 m na wschód - parking P+R Połczyńska; ▪ około 480 m na północny zachód - Szkoła Podstawowa nr 306 im. ks. J. Twardowskiego; ▪ około 510 m na północ - Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 301 im. J. Korczaka; ▪ około 510 m na północ - Kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego; ▪ około 520 m na północ - Przedszkole nr 320; ▪ około 530 m na północny wschód - LXXVIII Liceum Ogólnokształcące im. M. Pawlikowskiej- Jasnorzewskiej i Przedszkole nr 319; ▪ około 660 m na południowy wschód - Stacja elektroenergetyczna „Wola" 110/15kV; ▪ około 680 m na północny zachód - Przedszkole nr 337; ▪ około 740 m na wschód - Centrum handlowe „Fort Wola"; ▪ około 760 m na północny zachód - Szkoła Podstawowa nr 363 im. Prof. W. Doroszewskiego, Przedszkole nr 75, Przedszkole nr 336. Na terenie inwestycji oraz na nieruchomościach sąsiednich znajduje się istniejąca oraz projektowana infrastruktura techniczna, w tym między innymi urządzenia elektroenergetyczne (takie jak stacje transformatorowe, linie kablowe, szafki złączowe), gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne, które zapewniają obsługę przedmiotowej nieruchomości oraz terenów sąsiednich i mogą oddziaływać na inwestycję z uwagi na swoje przeznaczenie. Ponadto, na terenie inwestycji obecnie znajdują się dwa zbiorniki wodne. Teren przedsięwzięcia deweloperskiego znajduje się w sąsiedztwie dróg klasy głównej z linią tramwajową oraz głównej ruchu przyśpieszonego, co może wiązać się ze zwiększonym natężeniem ruchu ulicznego, tym samym hałasem, a także uciążliwościami świetlnymi wywołanymi oświetleniem ulicznym oraz zabudową mieszkaniową wielorodzinną, która dominuje w sąsiedztwie przedsięwzięcia deweloperskiego. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapa/3b60e43a-47e9-401c-affe-958705c1b992) wyznaczono następujące wskaźniki: o hałasu drogowego: ▪ dla ulicy Połczyńskiej: LDWN w przedziale: 70-80 dB; LN w przedziale: 65-75 dB; ▪ dla ulicy Powstańców Śląskich: LDWN w przedziale: 70-80 dB; LN w przedziale: 60-70 dB;

	▪ na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale: 55-65 dB; LN w przedziale: 45-55 dB; o hałasu tramwajowego: ▪ dla ulicy Powstańców Śląskich: LDWN w przedziale: 50-60 dB; LN w przedziale: 60-70 dB.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	**Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego nie obowiązuje plan ogólny gminy.** **Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy.** Uchwała: https://bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Projekt planu ogólnego: https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	**OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA:** **Uchwała nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie** Miejsce publikacji: https://mazovia.pl/pl/bip/sejmik/uchwaly-sejmiku/rejestr-uchwal-sejmiku/nr-7611-z-dn-2011-06-20.html http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/128/4086/ Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapa/857c7726-e660-4679-82a0-861b0b808ec5 **Uchwała nr 153/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie** Miejsce publikacji: https://mazovia.pl/pl/bip/sejmik/uchwaly-sejmiku/rejestr-uchwal-sejmiku/nr-15311-z-dn-2011-10-24.html http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/206/6173/ Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapa/857c7726-e660-4679-82a0-861b0b808ec5

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie w kierunku północnym, wschodnim i południowo-wschodnim od inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jelonki Południowe - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XXIX/1069/2025 z dnia 20 listopada 2025 r. wyznacza następujące przeznaczenia terenu:** ▪ K.10.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych; ▪ K.12.ZP - zieleń urządzona - park; ▪ K.13.U - usługi, w szczególności z zakresu: administracji i biur, gastronomii, handlu, rzemiosła, sportu i rekreacji, turystyki, hotelarstwa, ochrony zdrowia - niezwiązane ze stałym lub całodobowym pobytem ludzi. **Dla działek w bliskim sąsiedztwie:** ▪ K.3.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych; ▪ K.6.U - usługi, w szczególności z zakresu: administracji i biur, gastronomii, handlu, hotelarstwa, motoryzacji, rzemiosła, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia - niezwiązane ze stałym lub całodobowym pobytem ludzi; ▪ K.7.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych; ▪ K.9.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych; ▪ K.11.MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi, w szczególności z zakresu: administracji i biur, gastronomii, handlu, rzemiosła, sportu i rekreacji, zamieszkania zbiorowego, ochrony zdrowia - niezwiązane ze stałym lub całodobowym pobytem ludzi; ▪ K.14.MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi, w szczególności z zakresu: administracji i biur, gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, turystyki, hotelarstwa, ochrony zdrowia - niezwiązane ze stałym lub całodobowym pobytem ludzi; ▪ 1.1.KD-GP - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego (ul. Połczyńska); ▪ 1.2KD-GP - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego (ul. Połczyńska); ▪ 1.3.KD-GP - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego (ul. Połczyńska); ▪ 2.KD-G - droga publiczna klasy głównej (ul. Powstańców Śląskich); ▪ 1.4.KD-GP - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego (ul. Połczyńska); ▪ 30.KD-D - droga publiczna klasy dojazdowej (ul. Strzelców); ▪ 31.KD-D - droga publiczna klasy dojazdowej (ul. Szczotkarska); ▪ 32.1.KD-D - droga publiczna klasy dojazdowej (ul. Brygadzistów); ▪ 32.2KD-D - droga publiczna klasy dojazdowej (ul. Brygadzistów); ▪ 33.KD-D - droga publiczna klasy dojazdowej (ul. Powstańców Śląskich).

		Dla działek w bliskim sąsiedztwie na wschód od inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren ograniczony: od północy ul. Połczyńską, od zachodu granicą gminy Ożarów Mazowiecki, od południa granicą gminy Warszawa - Ursus i Warszawa - Włochy, od wschodu granicą gminy Warszawa - Centrum Dzielnica Wola, położonego w gminie Warszawa - Bemowo, zw. obszar "Mory, Karolin, Glinianki Sznajdra"- uchwała V/29/02 Rady Gminy Warszawa-Bemowo z dnia 5 września 2002 r. wyznacza: ▪ GP - ulica główna ruchu przyspieszonego (ul. Połczyńska); ▪ 47 UM.SP.S.M.Hu - funkcja podstawowa - istniejące usługi motoryzacyjne, hurtownie, składy i magazyny; funkcja uzupełniająca - stacja paliw na rogu ul. Połczyńskiej i Dźwigowej. **Dla działek w bliskim sąsiedztwie na południowy zachód od inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Karolin Wschodni - uchwała XC/2963/2023 Rady m. st. Warszawy z dnia 16 listopada 2023 r. wyznacza:** ▪ 1KD-GP - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego; ▪ 14 ZPw - zieleń urządzona - park: tereny o charakterze rekreacyjno- wypoczynkowym, obejmujące istniejący zbiornik wodny, pokryte roślinnością urządzoną lub naturalną; ▪ 13U - tereny usług.
	Maksymalna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jelonki Południowe - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XXIX/1069/2025 z dnia 20 listopada 2025 r.** ▪ K.3.MN, K.7.MN, K.9.MN, K.10.MN - max. 0,6; ▪ K.6.U, K.11.MW/U - max. 2,0; ▪ K.13.U - max. 1,5; ▪ K.14.MW/U - max. 2,0; ▪ K.12.ZP, 1.1.KD-GP, 1.2KD-GP, 1.3.KD-GP, 1.4.KD-GP, 2.KD-G, 30.KD-D, 31.KD-D, 32.1.KD-D, 32.2KD-D, 33.KD-D - nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren ograniczony: od północy ul. Połczyńską, od zachodu granicą gminy Ożarów Mazowiecki, od południa granicą gminy Warszawa - Ursus i Warszawa - Włochy, od wschodu granicą gminy Warszawa - Centrum Dzielnica Wola, położonego w gminie Warszawa - Bemowo, zw. obszar "Mory, Karolin, Glinianki Sznajdra"- uchwała V/29/02 Rady Gminy Warszawa-Bemowo z dnia 5 września 2002 r.** § 11. Plan ustala, że intensywność zabudowy dla terenów budownictwa składowego, magazynowego i hurtowni będzie każdorazowo uzgadniana z właściwymi Komisjami Rady Gminy przy udziale gminnego organu planowania przestrzennego i urbanistyki, w granicach określonych prawem. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Karolin Wschodni - uchwała XC/2963/2023 Rady m. st. Warszawy z dnia 16 listopada 2023 r.** ▪ 1KD-GP - nie dotyczy; ▪ 14 ZPw - max. 0,4 ▪ 13U - max. 1,0.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jelonki Południowe - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XXIX/1069/2025 z dnia 20 listopada 2025 r.** ▪ K.3.MN, K.7.MN, K.9.MN, K.10.MN - max. 0,6; min. 0,3*; ▪ K.6.U, K.11.MW/U - max. 2,0; min. 1,0*; ▪ K.13.U - max. 1,5; min. 1,0*; ▪ K.14.MW/U - max. 1,5 (dla działki, na której lokalizowana jest dominanta przestrzenno-wysokościowa - max. 2,5); min. 1,0**; ▪ K.12.ZP, 1.1.KD-GP, 1.2KD-GP, 1.3.KD-GP, 1.4.KD-GP, 2.KD-G, 30.KD-D, 31.KD-D, 32.1.KD-D, 32.2KD-D, 33.KD-D - nie dotyczy.

		** plan dla terenu nie rozróżnia intensywności i nadziemnej intensywności zabudowy;* *** plan nie rozróżnia minimalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy.* **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren ograniczony: od północy ul. Połczyńską, od zachodu granicą gminy Ożarów Mazowiecki, od południa granicą gminy Warszawa - Ursus i Warszawa - Włochy, od wschodu granicą gminy Warszawa - Centrum Dzielnica Wola, położonego w gminie Warszawa - Bemowo, zw. obszar "Mory, Karolin, Glinianki Sznajdra"- uchwała V/29/02 Rady Gminy Warszawa-Bemowo z dnia 5 września 2002 r.** § 11. Plan ustala, że intensywność zabudowy dla terenów budownictwa składowego, magazynowego i hurtowni będzie każdorazowo uzgadniana z właściwymi Komisjami Rady Gminy przy udziale gminnego organu planowania przestrzennego i urbanistyki, w granicach określonych prawem. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Karolin Wschodni - uchwała XC/2963/2023 Rady m. st. Warszawy z dnia 16 listopada 2023 r.** ▪ 1KD-GP - nie dotyczy; ▪ 14 ZPw - plan nie ustala; ▪ 13U - plan nie ustala.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jelonki Południowe - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XXIX/1069/2025 z dnia 20 listopada 2025 r.** ▪ K.3.MN, K.7.MN, K.9.MN, K.10.MN, K.14.MW/U - max. 40%; ▪ K.6.U, K.11.MW/U, K.13.U - max. 60%; ▪ K.12.ZP, 1.1.KD-GP, 1.2KD-GP, 1.3.KD-GP, 1.4.KD-GP, 2.KD-G, 30.KD-D, 31.KD-D, 32.1.KD-D, 32.2KD-D, 33.KD-D - nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren ograniczony: od północy ul. Połczyńską, od zachodu granicą gminy Ożarów Mazowiecki, od południa granicą gminy Warszawa - Ursus i Warszawa - Włochy, od wschodu granicą gminy Warszawa - Centrum Dzielnica Wola, położonego w gminie Warszawa - Bemowo, zw. obszar "Mory, Karolin, Glinianki Sznajdra"- uchwała V/29/02 Rady Gminy Warszawa-Bemowo z dnia 5 września 2002 r.** ▪ GP - nie dotyczy ▪ 47 UM.SP.S.M.Hu - plan nie ustala. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Karolin Wschodni - uchwała XC/2963/2023 Rady m. st. Warszawy z dnia 16 listopada 2023 r.** ▪ 1KD-GP - nie dotyczy; ▪ 14 ZPw - max. 15%; ▪ 13U - max. 30%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jelonki Południowe - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XXIX/1069/2025 z dnia 20 listopada 2025 r.** ▪ K.3.MN, K.7.MN, K.9.MN, K.10.MN - max. 10,5 m; ▪ K.6.U, K.11.MW/U, K.13.U - max. 12,0 m; ▪ K.14.MW/U - max. 20,0 m (dla dominanty przestrzenno-wysokościowej - max. 40 m); ▪ K.12.ZP, 1.1.KD-GP, 1.2KD-GP, 1.3.KD-GP, 1.4.KD-GP, 2.KD-G, 30.KD-D, 31.KD-D, 32.1.KD-D, 32.2KD-D, 33.KD-D - nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren ograniczony: od północy ul. Połczyńską, od zachodu granicą gminy Ożarów Mazowiecki, od południa granicą gminy Warszawa - Ursus i Warszawa - Włochy, od wschodu granicą gminy Warszawa - Centrum Dzielnica Wola, położonego w gminie Warszawa - Bemowo, zw. obszar "Mory, Karolin, Glinianki Sznajdra"- uchwała V/29/02 Rady Gminy Warszawa-Bemowo z dnia 5 września 2002 r.** ▪ § 10. Plan ustala wysokość zabudowy na terenie objętym planem do 10,0m.

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Karolin Wschodni - uchwała XC/2963/2023 Rady m. st. Warszawy z dnia 16 listopada 2023 r. ▪ 1KD-GP - nie dotyczy; ▪ 14 ZPw - max. 9 m; 13U - max. 12 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jelonki Południowe - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XXIX/1069/2025 z dnia 20 listopada 2025 r.** ▪ K.3.MN, K.6.U, K.7.MN, K.9.MN, K.10.MN, K.11.MW/U, K.14.MW/U - min. 40%; ▪ K.12.ZP - min. 70%; ▪ K.13.U - min. 20%; ▪ 1.1.KD-GP, 2.KD-G, 30.KD-D, 32.1.KD-D - min. 10%; ▪ 1.2KD-GP, 1.3.KD-GP, 1.4.KD-GP, 31.KD-D - min. 1%; ▪ 32.2KD-D - min. 5%; ▪ 33.KD-D - min. 20%. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren ograniczony: od północy ul. Połczyńską, od zachodu granicą gminy Ożarów Mazowiecki, od południa granicą gminy Warszawa - Ursus i Warszawa - Włochy, od wschodu granicą gminy Warszawa - Centrum Dzielnica Wola, położonego w gminie Warszawa - Bemowo, zw. obszar "Mory, Karolin, Glinianki Sznajdra"- uchwała V/29/02 Rady Gminy Warszawa-Bemowo z dnia 5 września 2002 r.** ▪ GP - nie dotyczy; ▪ 47 UM.SP.S.M.Hu - plan nie ustala. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Karolin Wschodni - uchwała XC/2963/2023 Rady m. st. Warszawy z dnia 16 listopada 2023 r.** ▪ 1KD-GP - nie dotyczy; ▪ 14 ZPw - min. 70%; ▪ 13U - min. 50%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jelonki Południowe - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XXIX/1069/2025 z dnia 20 listopada 2025 r.** § 12. 5. W zakresie parkowania: 1) ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych lub rozbudowywanych w obrębie działek budowlanych, na których znajdują się te obiekty, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej; 2) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania poprzez określenie wskaźników parkingowych, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej: a) dla samochodów osobowych: - dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce na 1 mieszkanie dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m^2, natomiast dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m^2 - 1 miejsce na 60 m^2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań, - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej społecznej - 0,7 miejsca na 1 mieszkanie, - dla biur i administracji publicznej - 18 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, - dla usług oświaty - szkół podstawowych i średnich - 10 miejsc na obiekt, - dla usług oświaty - przedszkoli i placówek opieki nad dziećmi do lat 3 - 5 miejsc na obiekt, - dla obiektów zamieszkania zbiorowego - 5 miejsc na obiekt, - dla usług kultu religijnego - 10 miejsc na obiekt, - dla handlu i pozostałych usług - 25 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, b) dla rowerów: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce na 1 mieszkanie, - dla biur i administracji publicznej - 5 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

		- dla usług oświaty - szkół podstawowych i średnich - 50 miejsc na obiekt, - dla usług oświaty - przedszkoli i placówek opieki nad dziećmi do lat 3 - 20 miejsc na obiekt, - dla obiektów zamieszkania zbiorowego - 20 miejsc na obiekt, - dla handlu i pozostałych usług - 5 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, 3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW ustala się realizację ogólnodostępnych miejsc do parkowania w liczbie nie mniejszej niż 10% potrzeb parkingowych obliczonych według wskaźników parkingowych dla danego terenu - jako dodatkowe miejsca w stosunku do obliczonych potrzeb; 4) nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych; 5) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych na całym obszarze planu **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren ograniczony: od północy ul. Połczyńską, od zachodu granicą gminy Ożarów Mazowiecki, od południa granicą gminy Warszawa - Ursus i Warszawa - Włochy, od wschodu granicą gminy Warszawa - Centrum Dzielnica Wola, położonego w gminie Warszawa - Bemowo, zw. obszar "Mory, Karolin, Glinianki Sznajdra"- uchwała V/29/02 Rady Gminy Warszawa-Bemowo z dnia 5 września 2002 r.** § 13. 7. Ustala się ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ich lokalizację wg następujących wskaźników i zasad: 4) dla obiektów usługowo-handlowych - na terenie działek własnych wg wskaźnika 30 miejsc/1000m2 pow. użytkowej 5) dla stacji obsługi pojazdów - na terenie działek własnych wg wskaźnika min. 5 miejsc/1 stanowisko naprawcze 6) dla stacji paliw - na terenie działek własnych w ilości min. 8 - 10 miejsc na obiekt. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Karolin Wschodni - uchwała XC/2963/2023 Rady m. st. Warszawy z dnia 16 listopada 2023 r.** § 12.2. Ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych, istniejących rozbudowywanych lub nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, w obrębie działek budowlanych, na których znajdują się te obiekty: 3) dla handlu i usług - nie mniej niż 25 miejsc i nie więcej niż 38 miejsc na 1000 m2 Powierzchni użytkowej; 4) dla terenu zieleni urządzonej - park - nie mniej niż 5 miejsc dla rowerów na 1000 m2 powierzchni (nie mniej jednak niż 15 miejsc); 5) ustala się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości przewidzianej w przepisach odrębnych.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	**Decyzja nr 99/BEM/21 o warunkach zabudowy wydana w dniu 6 września 2021 r. przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na:** ▪ budowie budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi, usługami w parterze, zjazdami oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewid. nr 182/15, 182/17, 181/22, 199/8 (kubatura) oraz 182/10, 182/12, 182/13, 182/18, 191/1, 191/5, 191/26, 181/5, 181/4, 199/4 i 199/9 pod wjazdy i infrastrukturę z obrębu 6-12-14, położonych przy ul. Strzelców i ul. Powstańców Śląskich, na terenie Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	▪ Powierzchnia terenu: 24837 m^2; ▪ Powierzchnia zabudowy: 4600 m^2; ▪ Wysokość zabudowy - 3, 4, 5 i 7 kondygnacji (maksymalnie 23m); ▪ Powierzchnia biologicznie czynna - 17390 m^2 (70%); ▪ Powierzchnia całkowita nadziemna - 24000 m^2;

		▪ Powierzchnia całkowita podziemna - 11000 m^2; ▪ Powierzchnia użytkowa łącznie - 26500 m^2: – mieszkalna - 16200 m^2; – usługowa - 2000 m^2; – garaży 8300 m^2; – liczba miejsc postojowych - 354 (pow. użytkowa garażu 0,91 ha - powyżej 0,5 ha) ▪ Szerokość elewacji frontowej: – szerokość elewacji równoległych do odcinka oznaczonego literami IJ budynków usytuowanych od strony ul. Połczyńskiej w przedziale od 66 m do 77 m; ▪ Nowa zabudowa powinna nawiązywać do gabarytów istniejącej zabudowy w sąsiedztwie.
	forma architektoniczna	▪ Budynki wielorodzinne z garażami podziemnymi, usługami w parterze, zjazdami oraz infrastruktura towarzysząca; ▪ Geometria dachu: – układ połaci dachowych: dach płaski, maksymalny kąt nachylenia połaci dachy 12 stopni
	usytuowanie linii zabudowy	Ustala się: ▪ nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane równolegle do krawędzi jezdni ul. Połczyńskiej, tj. w odległości 4,5 m od granicy działki, na przedłużeniu linii zabudowy wyznaczonej przez zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zlokalizowaną po zachodniej stronie terenu inwestycji; ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana równolegle do krawędzi jezdni ul. Strzelców, tj. w odległości 4 m od granicy działki, na przedłużeniu linii zabudowy wyznaczonej od północno-wschodniego wierzchołka zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej po zachodniej stronie terenu inwestycji; ▪ nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane równolegle do krawędzi jezdni drogi wewnętrznej, tj. w odległości 15 m od granicy działki; ▪ z uwagi na eksponowaną lokalizację glinianek nieprzekraczalne linie zabudowy dla planowanej zabudowy wokół mniejszej glinianki zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy; ▪ nieprzekraczalne linie zabudowy dla planowanej zabudowy po wschodniej stronie większej glinianki zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy; ▪ nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą także nadwieszeń, wykuszy oraz loggi, nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą balkonów, schodów i pochylni, które mogą być wysunięte poza wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy na odległość nie większą niż 2,0 m; ▪ granice obrysu garaży podziemnych zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy; ▪ linie zabudowy od strony działek sąsiednich należy kształtować nie naruszając interesów osób trzecich wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz prawa własności właścicieli sąsiednich nieruchomości wynikających z art. 140, 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.); ▪ linie zabudowy musza być zgodne z ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. późn. 470 z późn. zm.).
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji w przedziale od 0,10 do 0,19.

	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	▪ nakazuje się szczególną ochronę i zachowanie istniejącej zieleni wysokiej. W przypadku braku możliwości zachowania danego drzewa dopuszcza się jego usunięcie przy czym nakazuje się wprowadzenie w jego miejsce nowego drzewa analogicznego gatunkowo lub zbliżonego w zakresie pokroju i innych cech przyrodniczych do drzewa usuwanego. Wszelkie działania w zakresie zabezpieczenia istniejących i wprowadzenia nowych nasadzeń zieleni należy prowadzić w uzgodnieniu z Zarządem Zieleni m. st. Warszawy; ▪ udział powierzchni biologicznie czynnej należy kształtować - min. 70%, w tym 80% (z 70%) na gruncie rodzimym, w celu zwiększenia retencji wodnej i gruntowej (zgodnie z wytycznymi programu ochrony środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023 r., uchwalonego przez radę m.st. Warszawy 15.12.2016 r. oraz wytycznymi przepisów Unii Europejskiej); ▪ w celu zwiększenia retencji wodnej i gruntowej na terenie inwestycji należy stosować metody i formy takie jak: nawierzchnie przepuszczalne, półprzepuszczalne, podłoża strukturalne i zbiorniki wodne; ▪ w celu zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji należy stosować metody i formy takie jak: elementy budynków pokryte roślinnością, takie jak zielone dachy i zielone ściany, wykonane przy zastosowaniu technologii zapewniającej możliwość rozwoju systemu korzeniowego oraz systemowe rozwiązanie nawodnienia i o powierzchni minimalnej nie mniejszej niż 10 m; Mając na uwadze ochronę zieleni oraz zbiorników wodnych, a także stosując się do decyzji nr 406/0/2020 0 środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 18 września 2020 r.: ▪ wykonać inwentaryzację zieleni z waloryzacją i projektem gospodarki istniejącym drzewostanem w obszarze przewidzianym na realizację przedsięwzięcia, również pod kątem występowania gatunków chronionych, ▪ na ewentualne usunięcie drzew lub krzewów należy uzyskać zezwolenie wydane przez Zarząd Dzielnicy Bemowo na wniosek posiadacza nieruchomości lub użytkownika wieczystego, ▪ przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań dokonać oględzin terenu z udziałem nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej, ▪ prace związane z wycinką drzew prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, ▪ w celu wyrównania strat w środowisku posadzić dwukrotnie więcej egzemplarzy niż stanowi liczba planowanych do usunięcia drzew, w formie naturalnej lub piennej (nie kulistej czy kolumnowej) o obwodzie co najmniej 20-25 cm na wysokości 100 cm. Zastosowane gatunki muszą być odporne na warunki miejskie. Istotne jest również wprowadzenie gatunków rodzimych wytwarzających owoce, stanowiących potencjalne miejsce bytowania drobnej fauny - o realizacji tych prac należy zawiadomić Prezydenta m.st. Warszawy (Biuro Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy), ▪ drzewa przeznaczone do przesadzenia zlokalizować w obrębie inwestycji w miejscach wolnych od infrastruktury podziemnej oraz zapewniając przesadzonym egzemplarzom optymalne warunki środowiskowe, ▪ zachować istniejące zbiorniki wodne, W zakresie ochrony przed hałasem należy: ▪ w budynkach zapewnić odpowiednią izolacyjność ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów i stropodachów, ▪ w budynkach zastosować zabezpieczenia zapewniające właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach, ▪ zastosować instalacje (urządzenia wentylacyjne, klimatyzacyjne i chłodnicze) powodujące emisje hałasu, które nie będą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z

		2014 poz. 112); ▪ sposób zagospodarowania i zabudowy terenu nie może narusza interesów prawnych właścicieli lub użytkowników wieczystych sąsiednich nieruchomości (art. 140 i art. 144 Kodeksu cywilnego). Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: ▪ nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie ▪ wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zieleni należy odprowadzać poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej do istniejących na terenie inwestycyjnym zbiorników wodnych; ▪ sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych powinien spełniać warunki zawarte w art. 234, art. 33, art. 34 i art. 389 oraz 390 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.); ▪ sposób zagospodarowania wód opadowych z nawierzchni utwardzonych zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Prezydenta m.st. Warszawy o środowiskowych uwarunkowaniach nr 406/05/2020 z 18 września 2020 r., tj. do miejskiej sieci kanalizacyjnej; ▪ zgodnie z art. 394 ust. 1 ustawy Prawo wodne trwałe odwadnianie wykopów budowlanych, wykonanie urządzeń odwadniających obiekty budowlane, o zasięgu oddziaływania niewykraczającym poza granice terenu inwestycji, którego zakład jest właścicielem oraz odprowadzanie wód z wykopów budowlanych lub próbnych pompowań otworów hydrogeologicznych wymaga dokonania zgłoszenia wodnoprawnego do kierownika Nadzoru Wodnego Wód Polskich w Warszawie ul. Zarzecze 13B (art. 397, ust. 3 pkt 3 ustawy prawo wodne), natomiast długotrwale obniżenie poziomu zwierciadła wody podziemnej, wykonanie urządzeń wodnych i wykonanie urządzeń odwadniających obiekty budowlane, o zasięgu oddziaływania wykraczającym poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Polskich w Warszawie (art. 397, ust. 3 pkt 2 ustawy prawo wodne). Warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247): ▪ teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. ▪ przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją figurującą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 839) - powierzchnia podlegająca przekształceniu w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji wyniesie więcej niż 2 ha, na co wskazuje § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b), a powierzchnia planowanych garaży i parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą jest większa niż 0,5 ha (§ 3 ust. 1 pkt. 58 lit. b). W związku z powyższym jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ wnioskodawca dołączy do wniosku ostateczną decyzję nr 406/05/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 18 wrzenia 2020 r. Warunki wynikające z prawnej ochrony środowiska: ▪ w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), ▪ inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ww. ustawy), ▪ przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie

		elementów przyrodniczych wyłączanie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacja inwestycji (art. 75 ust. 2 ustawy), ▪ w projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać inwentaryzację zieleni wraz z jej waloryzacją oraz uzyskać opinię Biura Ochrony Środowiska tut. Urzędu dla projektu gospodarki drzewostanem. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem wydanym przez Zarząd Dzielnicy Bielany na wniosek posiadacza nieruchomości lub użytkownika wieczystego z tym, że organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzewa lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami zgodnie z art. 83 ustawy z dn.16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), ▪ w budynkach należy zastosować stosowne zabezpieczenia akustyczne, ▪ zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2z 2021 r. poz. 247) organ rozważył wpływ przedsięwzięcia na obszar NATURA 2000) planowana inwestycja nie ma potencjalnego znaczącego oddziaływania na ten obszar.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak informacji.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarze określonym przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Inwestycja powinna uwzględniać przepisy ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz.U z 2022 r. poz. 1990 z późn. zm.). W przypadku użycia sprzętu budowlanego do realizacji planowanej inwestycji, naruszającego wyznaczone powierzchnie ograniczające, będzie wymagane odrębne uzgodnienie zgodnie z art. 87 ust. 4 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz.U/ z 2020 r. po2. 1970 z późn. zm.).
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Połczyńskiej oraz ul. Powstańców Śląskich, za pośrednictwem dróg wewnętrznych. Istniejąca droga wewnętrzna do ul. Powstańców Śląskich stanowi własność inwestora (ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o.). Natomiast droga wewnętrzna prowadząca do ul. Połczyńskiej (ul. Strzelców) stanowi częściowo własność inwestora (ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z 0.0.), a częściowo własność m.st. Warszawy. Obsługa komunikacyjna od ul. Połczyńskiej poprzez drogi gminne: ul. Tkaczy, ul. Legionowa, ul. Gabriela i ul. Strzelców, a od ul. Powstańców Śląskich przez drogę wewnętrzną. Zarządca dróg ul. Połczyńskiej oraz ul. Powstańców Śląskich - Zarząd Dróg Miejskich pismem z dnia 26 lipca 2021 r. uzgodnił przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne. Dodatkowo poinformował: zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz.470 ze zm.) zmiana zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w zakresie włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowana tą zmianę, podlega uzgodnieniu z zarządca drogi. Włączenie ruchu drogowego związanego z obsługą inwestycji warunkowane jest zapewnieniem stosownego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego. W przypadku stwierdzenia pogorszenia warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego na skutek wpływu ruchu

		związanego z inwestycją niedrogową, zarządca drogi zastrzega sobie możliwość odmowy uzgodnienia zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego. ▪ na podstawie art. 16 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, budowa /lub przebudowa drogi spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy drogi określone zostaną w umowie pomiędzy zarządcą drogi a inwestorem, którą należy zawrzeć przed dokonaniem uzgodnienia wynikającego z art. 35 ust.3 ww. ustawy. ▪ miejsca parkingowe dla obsługi inwestycji nie mogą by zlokalizowane w projektowanym pasie drogowym ul. Połczyńskiej i ul. Powstańców Śląskich; ▪ obiekty budowlane usytuowane przy drogach należy lokalizować od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości określonej w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi. ▪ zabrania się w pasie drogowym lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz zajęcie pasa drogowego na ww. cele może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej." Ponadto: ▪ Na terenie działki własnej należy zapewnić miejsca postojowe (w garażu podziemnym i/lub naziemne), według zalecanych wskaźników parkingowych: 20-25 miejsc/1000 m pow. użytkowej handlu i usług, 1miejsce / 1 mieszkanie / nie mniej niż 1 mp./60 m powierzchni mieszkalnej, należy przewidzieć miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych,\ należy przewidzieć miejsca post. dla rowerów: min. 10 miejsc/100 miejsc post. dla samochodów. Program parkingowy, realizowany na terenie własnej działki (w garażu i/lub na parkingu naziemnym): ▪ powinien zapewnić prawidłowa obsługę komunikacyjna obiektu. Zgodnie z ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., p02. 1376 z późn. zm.) w przypadku konieczności budowy, przebudowy, rozbudowy układu drogowego: ▪ art. 16. 1. Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. ▪ art. 16.2. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg, o których mowa w ust. 1, określa umowa między zarządca drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu miejskiej sieci infrastruktury technicznej. Podłączenie na warunkach określonych wstępnie przez gestor w sieci w zakresie: ▪ MPWIK w m.st. Warszawie S.A. pismem znak: PRO-DRP.669.1207.2020.094572.20.MSu.PP z dnia 14.04.2020 r. oraz pismem znak PRO.DWP.471.2020.204959.20.MSu.PP z dnia 05.08.2020 r. i porozumieniem dotyczącym budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z dnia 05.08.2020 r. ▪ Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. pismem znak: ND-B/CS/08138/2020-ND-8/CS/00001/2020 z dnia 20.04.2020r. ▪ Veolia Energia Warszawa S.A. pismem znak: VWAW/EWT/20/2005929/1 z dnia 27.04.2020 r. Ww. dane należy traktować jako orientacyjne, do uciszenia w ramach projektu budowlanego.

		Szczegółowe warunki techniczne zostaną określone w umowach zawartych między właściwą jednostką organizacyjna, a inwestorem. Inne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w alternatywne media wymagają dodatkowych uzgodnień z gestorami sieci. Ew. przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją - na warunkach określonych przez gestorów sieci. Zgodnie z art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r., poz. 2052 z późn. zm.) "sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast uzgadnia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę." Szczegółowe regulacje w tym zakresie zawiera Zarządzenie nr 6378/2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 21 lipca 2014 r. w sprawie zasad organizacyjnych koordynowania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze m.st. Warszawy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Udział powierzchni biologicznie czynnej należy kształtować - min. 70%, w tym 80% (z 70 %) na gruncie rodzimym, w celu zwiększenia retencji wodnej i gruntowej.
	nadziemna intensywność zabudowy	Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji w przedziale od 0,10 do 0,19.
	wysokość zabudowy	▪ Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki): – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) dla zabudowy wokół mniejszej glinianki w przedziale od 15 m do 17 m (V kondygnacji), za wyjątkiem części zabudowy zlokalizowanej przy ul. Połczyńskiej, w strefie możliwości realizacji zwyżki wysokościowej (VII kondygnacji nadziemnych), dla której wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej ustala się w przedziale od 17 m do 23 m, – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) dla zabudowy w sąsiedztwie większej glinianki w przedziale od 12 m do 14 m (IV kondygnacji), – maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej dla zabudowy wokół mniejszej glinianki należy mierzyć od średniego poziomu chodnika przy ul. Połczyńskiej, – maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej dla zabudowy w sąsiedztwie większej glinianki należy mierzyć od średniego poziomu drogi wewnętrznej, – ze względu na spadek terenu, od strony większej glinianki dopuszcza się realizację V kondygnacji (nadziemnej) wynikającej wyłącznie z ukształtowania terenu.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	**miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren ograniczony: od północy ul. Połczyńską, od zachodu granicą gminy Ożarów Mazowiecki, od południa granicą gminy Warszawa - Ursus i Warszawa - Włochy, od wschodu granicą gminy Warszawa - Centrum Dzielnica Wola, położonego w gminie Warszawa - Bemowo, zw. obszar "Mory, Karolin, Glinianki Sznajdra" - uchwała Rady Gminy Warszawa-Bemowo nr V/29/02 z dnia 14 marca 2002 r.*** ▪ Planowany parking ogólnodostępny (uzupełniająco: zieleń urządzona i nieurządzona): – 46 - Z.ZP.P - pomiędzy torami kolejowymi i terenami Glinianek Sznajdra. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – budowa kanalizacji teletechnicznej magistralnej i rozdzielczej wzdłuż projektowanych ulic - na terenie całego planu; – kolektor zbiorczy sieci kanalizacji - po południowej stronie ul. Połczyńskiej; – przewody gazowe średniego ciśnienia Ø 400mm i Ø 350mm - po północnej stronie ul. Połczyńskiej. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej: – 52 - Z.ZP.P - wzdłuż torów kolejowych w rejonie ul. Dźwigowej.

- Planowane tereny usług administracyjnych, usług dla ludności oraz usług bankowych:
  - 48 - A.U.B, 49 - A.U.B - na południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ulic: Połczyńskiej i Dźwigowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ulicy Powstańców Śląskich w pasie drogowym o szerokości około 200 metrów (po ok. 100 metrów od osi jezdni) na odcinku: Olbrachta - Połczyńska, w gminie Warszawa-Bemowo - uchwała Rady Gminy Warszawa-Bemowo nr XVIII/142/02 z dnia 5 września 2002 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
  - 14KDD - przedłużenie ul. Borowego do ul. Powstańców Śląskich;
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Muszlowej (odc.: ul. Drogomilska - ul. Powstańców Śląskich); wzdłuż ciągu na południe od ul. Powstańców Śląskich 19.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - magistrala w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Śląskich.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LVI/1669/2009 z dnia 28 maja 2009 r.*

- Planowane tunele drogowe: w przebiegu ul. Człuchowskiej pod torami kolejowymi.
- Planowane publiczne ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego:
  - 1KDGP - Trasa N-S (odc.: ul. Połczyńska - ul. Człuchowska).
- Planowane publiczne ulice klasy lokalnej:
  - 20 KDL - droga na przedłużeniu ul. Boznańskiej w kierunku południowym, a następnie biegnąca w kierunku wschodnim do ul. Fort Wola.
- Planowane publiczne ulice klasy dojazdowej:
  - 51 KDD - pomiędzy planowaną drogą 20 KDL i ul. Fort Wola (w rejonie adresu ul. Fort Wola 12);
  - 52 KDD - w rejonie pętli tramwajowo-autobusowej Cmentarz Wolski, klubu muzycznego Progresja, a następnie łącząca się z planowanym przedłużeniem ul. Boznańskiej (20 KDL).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż planowanej Trasy N-S (odc.: ul. Połczyńska - ul. Człuchowska); wzdłuż północnej jezdni ul. Połczyńskiej (od torów kolejowych w kierunku wschodnim).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - magistrala wodociągowa - wzdłuż ul. Fort Wola (w rejonie C.H. Fort Wola);
  - adaptacja stacji RPZ 110/15 kV ZM WOLA (w rejonie ul. Człuchowskiej i torów kolejowych) oraz przebudowa poprzez skablowanie lub przeniesienie odgałęźnej linii napowietrznej 110 kV zasilającej tą stację - na terenie całego planu;
  - konieczność rozbudowy istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej podstawowego znaczenia i kanałów drugorzędnych dla obsługi projektowanego programu, we wszystkich nowoprojektowanych ulicach oraz w ulicach istniejących na odcinkach, gdzie takiej kanalizacji brakuje - na terenie całego planu;
  - konieczność budowy drugorzędnej sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym i powiązanej z siecią istniejącą - na terenie całego planu;
  - budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV wolnostojących lub wbudowanych w obiekty kubaturowe - na terenie całego planu;
  - adaptacja istniejącej sieci telefonicznej kablowej oraz realizacja, rozbudowa i przebudowa sieci ustala się wyłącznie jako kablowej podziemnej - na terenie całego planu.
- Planowane tereny zieleni izolacyjnej: wzdłuż planowanej drogi 20 KDL; wzdłuż ul. Fort Wola (w rejonie C.H. Fort Wola).
- Planowane tereny usług oświaty:
  - 80b U-O - na północ od C.H. Fort Wola, w rejonie planowanych ulic: 51 KDD i 20KDL.

- Planowane tereny usług:
  - U - wzdłuż wschodniej strony torów kolejowych (odc.: C.H. Fort Wola - ul. Człuchowska).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:
  - 79 MW/U, 84 MW/U - na terenie pomiędzy torami kolejowymi, ul. Człuchowską i ul. Fort Wola.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszczenie: usługi):
  - 80a MW(U), 81 MW(U) - na terenach na wschód od Cmentarza Wolskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki część IV - rejon ulicy Synów Pułku - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXV/863/2016 z dnia 22 września 2016 r.*

- Planowana ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego:
  - 1.KD-GP - Trasa N-S (odc.: ul. Połczyńska - ul. Człuchowska).
- Planowane drogi dojazdowe:
  - 7KD-D - wschodni odcinek ul. Sterniczej.
- Planowane drogi rowerowe: wzdłuż północnej jezdni ul. Połczyńskiej (odc.: ul. Powstańców Śląskich - tory kolejowe); wzdłuż północnej jezdni ul. Człuchowskiej (odc.: ul. Powstańców Śląskich - tory kolejowe).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe: na terenie: C.10 ZP i C.16.MW (pomiędzy budynkami przy ul. Synów Pułku 5 a 7).
- Planowane tereny komunikacji pieszej, rowerowej, infrastruktury technicznej:
  - C.30.KPR - połączenie 2 odcinków ulicy Synów Pułku (w rejonie ul. Synów Pułku 7);
  - C.33.KPR - wzdłuż północnej granicy terenu Park&Ride Połczyńska;
  - C.34.KPR - pomiędzy Park&Ride Połczyńska a budynkiem przy ul. Połczyńskiej 10.
- Planowane tereny parkingów wielopoziomowych (dopuszczenie: usługi z zakresu sportu i rekreacji, gastronomii):
  - C.9.KS(U) - w rejonie skrzyżowania ulic: Krzywoń i Człuchowska.
- Planowane parkingi osobowe (dopuszcza się obiekt kubaturowy):
  - C.19.KS - w rejonie ul. Synów Pułku.
- Planowane tereny zieleni urządzonej (ze strefą sportu, sportu i rekreacji oraz wystaw plenerowych):
  - C.10.ZP - teren pomiędzy ul. Anieli Krzywoń a linią kolejową.
- Planowane tereny usługi z zakresu: gastronomii, kultury, zdrowia, biur, handlu detalicznego z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2:
  - C.2.U - pomiędzy ul. Krzywoń a ul. Powstańców Śląskich (w rejonie adresów Powstańców Śląskich 18B-20).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynków jednorodzinnych wolnostojących, usług z zakresu: biur, kultury, handlu detalicznego z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m2, gastronomii, w formie samodzielnych budynków, budynków mieszkaniowo-usługowych lub lokali usługowych w budynku mieszkalnym:
  - C.6.MN/U - w rejonie skrzyżowania ulic: Krzywoń i Człuchowska.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszcza się: usługi, wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych, z zakresu: kultury, gastronomii, zdrowia, biur, handlu detalicznego z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m2):
  - C.15.MW - teren pomiędzy budynkiem przy ul. Synów Pułku 1 i 2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Karolin Wschodni - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XC/2963/2023 z dnia 16 listopada 2023 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy lokalnej:
  - 5 KD-L - przedłużenie ul. Fortuny w kierunku południowo-zachodnim.
- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
  - 7 KD-D - przedłużenie ul. Fortuny w kierunku ul. Dźwigowej (poza obszarem planu);
  - 8 KD-D - na zachód od adresu ul. Dźwigowa 63A (od planowanej drogi dojazdowej 7 KD-D w kierunku północnym).
- Planowane wprowadzenie ruchu rowerowego:
  - w planowanym przedłużeniu ul. Fortuny (na terenie 5 KD-L);
  - w planowanym przedłużeniu ul. Fortuny (na terenie 7 KD-D).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
  - 15 KPR - łączący ul. Nowej Huty z ul. Rotundy.
- Planowane ciągi piesze:
  - 17 KP - od ul. Fortuny (w rejonie adresu ul. Fortuny 17) w kierunku południowym, do planowanego ciągu pieszo-rowerowego 15 KPR.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - skablowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Mory - Towarowa;
  - skablowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Mory - Południowa oraz relacji Mory - Gdańska;
  - realizacja linii elektroenergetycznych najwyższego i wysokiego napięcia - na terenach oznaczonych symbolami: 5 KD-L, 6 KD-D, 7 KD-D, 8 KD-D oraz 15 KPR;
  - przebudowa istniejących gazociągów przesyłowych średniego ciśnienia o dużej przepustowości na gazociągi wysokiego ciśnienia (dopuszczalnie) - wzdłuż ul. Połczyńskiej.
- Planowane tereny usług (dopuszczalnie: obiekty produkcyjne, obiekty związane z techniczną obsługą motoryzacji, z wyłączeniem stacji paliw i dystrybucji gazów oraz myjni pojazdów - przy czym powierzchnia użytkowa budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej):
  - 2 U(P) - na zachód od adresu ul. Fortuny 39;
  - 4 U(P) - na południe od adresu ul. Nowej Huty 2.
- Planowane tereny usług (dopuszczalnie: obiekty produkcyjne, składowe i magazyny, obiekty związane z techniczną obsługą motoryzacji, w tym: stacje paliw i dystrybucji gazów, stacje obsługi pojazdów, myjnie pojazdów):
  - 1 U(PS) - pomiędzy ul.: Połczyńską, Nowej Huty, Fortuny i jej planowanego przedłużenia a al. 4 czerwca 1989 r.;
- Planowane tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych:
  - 5 U/MN - pomiędzy ul. Połczyńską a Fortuny;
  - 6 U/MN - w rejonie adresu ul. Fortuny 29;
  - 11 U - na południe od projektowanej drogi dojazdowej 7 KD-D;
  - 12 U - na południe od adresu ul. Dźwigowa 63A;
  - 13 U - na wschód od zbiornika wodnego Glinianki Sznajdra.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jelonki Południowe - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXIX/1069/2025 z dnia 20 listopada 2025 r.*

- Planowane torowiska tramwajowe (dopuszcza się):
  - wzdłuż ul. Połczyńskiej (częściowo poza granicami planu);
  - wzdłuż ul. Człuchowskiej.

- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
  - E.14.KPR - połączenie ul. Sterniczej na odcinku pomiędzy ulicami: Okrętową i Drzeworytników.
- Planowane tereny usług publicznych, w szczególności z zakresu: administracji, oświaty, kultury, sportu i rekreacji, opieki społecznej, ochrony zdrowia - niezwiązanych ze stałym lub całodobowym pobytem ludzi:
  - J.2.UP - na południe od Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy przy ul. Powstańców Śląskich 17.
- Planowane tereny usług, w szczególności z zakresu: administracji i biur, gastronomii, handlu, hotelarstwa, kultury, rzemiosła, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia - niezwiązanych ze stałym lub całodobowym pobytem ludzi:
  - B.19.U - na północny wschód od skrzyżowania ul. Lazurowej z ul. Sterniczą;
  - E.4.U - na północ od zabudowy przy ul. Drzeworytników 105;
  - F.9.U - na zachód od zabudowy warsztatowej przy ul. Połczyńskiej 76;
  - F.11.U - w rejonie adresu: ul. Połczyńska 64;
  - F.14.U - w rejonie nieczynnego sklepu spożywczego "Natalia" przy ul. Tkaczy 3.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, w szczególności z zakresu: administracji i biur, gastronomii, handlu, hotelarstwa, kultury, rzemiosła, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia - niezwiązanych ze stałym lub całodobowym pobytem ludzi:
  - E.1.MW/U - na południe od zabudowy handlowej przy ul. Człuchowskiej 33;
  - K.14.MW/U - na północ od zabudowy przy ul. Powstańców Śląskich 1;
  - A.10.MW - na wschód i zachód od zabudowy przy ul. Chrzanowskiej 4;
  - G.10.MW - na północny wschód od skrzyżowania ulic: Drzeworytników i Cokołowej;
  - G.11.MW - na zachód od budynku Przedszkola nr 320 przy ul. Cokołowej 2;
  - I.2.MW - na wschód od zabudowy przy ul. Świetlików 8, w tym na terenie bazarku przy ul. Człuchowskiej 25;
  - G.6.MW - na zachód od zabudowy przy ul. Reżyserskiej 17.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych:
  - F.4.MN - na zachód od zabudowy przy ul. Legionowej 90;
  - H.7.MN - na wschód i południe od zabudowy przy ul. Tkaczy 30.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych:
  - E.5.MN - w rejonie adresu: Drzeworytników 101; Drzeworytników 87;
  - E.13.MN - na północ od zabudowy przy ul. Drzeworytników 48, Lustrzanej 47;
  - F.1.MN - w rejonie adresu: ul. Okrętowa 14; Okrętowa 10;
  - F.2.MN - na północny wschód, wschód i południe od zabudowy przy ul. Okrętowej 23;
  - F.13.MN - na południe od zabudowy przy ul. Legionowej 1, Tkaczy 5;
  - H.1.MN - w rejonie adresu: ul. Drzeworytników 64;
  - H.2.MN - w rejonie adresu: ul. Cokołowa 23;
  - H.9.MN - w rejonie adresu: ul. Owczarska 14; Brygadzistów 19;
  - K.2.MN - na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Sterniczej i Brygadzistów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Odolan – część I - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXVI/1467/2026 z dnia 11 czerwca 2026 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego:
  - 1KD-GP trasa N-S - od rejonu skrzyżowania ul. Połczyńskiej z linią kolejową (w rejonie CH Fort Wola) w kierunku południowym (dopuszcza się realizację drogi klasy lokalnej, przy czym funkcjonowanie tej drogi nie może trwać dłużej niż 30 lat od wejścia w życie niniejszego planu, jednak nie dłużej niż realizacja docelowej drogi głównej ruchu przyspieszonego).

		▪ Planowane drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego i infrastruktury kolejowej: – D.1.2 KD-GP-KK - w rejonie skrzyżowania ul. Połczyńskiej z linią kolejową (w rejonie CH Fort Wola). ▪ Planowane drogi publiczne klasy lokalnej: – 13.KD-L - od rejonu adresu: ul. J. Kazimierza 63 w kierunku południowym (wzdłuż planowanej trasy N-S). ▪ Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej: – 16.KD-D, 29KD-D - przedłużenie ul. Studziennej w kierunku południowym; ▪ Planowane drogi rowerowe: wzdłuż: planowanej trasy N-S; ul. Sowińskiego; ul. Gniewkowskiej; ul. Mszczonowskiej. ▪ Planowane inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej: ustala się skablowanie linii elektroenergetycznych 110 kV oraz 220 kV zlokalizowanych w granicach planu. ▪ Planowane tereny elektroenergetyki lub ciepłownictwa z dopuszczeniem usług: – D.2.IE/IC(U) - teren na południe i południowy zachód od istniejącej stacji elektroenergetycznej "Wola" 110/15kV zlokalizowanej przy ul. J. Kazimierza 63. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - parków publicznych: – B.10.ZPp - teren na zachód od adresu: ul. Wolska 225 do ul. Studziennej. ▪ Planowane tereny usług: – B.1.U - na północ oraz zachód od adresu: ul. Studzienna 7, 7A; – B.5.U - w rejonie adresu: ul. Wolska 195; – B.14.U - teren na południe od adresu: ul. J. Kazimierza 61; – B.17.U - w rejonie adresu: ul. Przyce 19, 21; – B.16.Up - w rejonie ulic: J. Kazimierza, Przyce, Radzanowska (na wschód od adresu: ul. J. Kazimierza 57). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług: – B.3.MW/U - w rejonie ulic: Studziennej, Wolskiej i Hubalczyków (w rejonie adresu: ul. Wolska 225). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – B.2.MW - w rejonie adresu: ul. Studzienna 7A. ** Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane" oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	**Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.** ▪ Budowa odcinka sieci kablowej 110 kV w rejonie ul. Armatniej i al. Prymasa Tysiąclecia wraz z budową słupa elektroenergetycznego sieci napowietrzno-kablowej 110 kV, dz. ew. nr 22/115, 22/61, 22/60, 22/55, 22/57, 22/58 obr. 6-14-03, decyzja nr 112/LOK/2021 (2021-11-12), znak: WI-I.746.1.64.2021.DW ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego - warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. ▪ Budowa Obiektu Radiokomunikacyjnego na linii kolejowej nr 509 Warszawa Główna Towarowa - Warszawa Gdańska, dz. ew. nr 211/4; 203/4 obr. 6-07-01; 6-07-06, decyzja nr 59/LOK/2023 (2023-08-01), znak: WI-I.746.1.40.2023.DW ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego. ▪ Budowa przystanku Warszawa Ulrychów wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi, dz. ew. nr 2/1, 2/2, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 16/1, 17/1, 18/1, 88/7, 88/8, 88/15, 88/16; 1/15, 1/24, 1/26, 1/27, 1/38, 211/3, 211/4, 211/6, 211/7, 211/8; 203/4; 122/8, 122/10, 122/23 obr. 6-06-06; 6-07-01; 6-07-06; 6-11-04, decyzja nr 101/LOK/2026 (2026-10-07) ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego.

Informacje o wydanych decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Rozbudowa elektroenergetycznej sieci niskiego napięcia, ul. Rybnicka, Michałowskiego, Koziorożca w dzielnicy Włochy, decyzja nr 04/14 (10-03-2014).
- Budowa sieci wodociągowe DN 150, dz. ew. nr 182/2, 189/2, 189/11, 191/1 i 191/26 obr. 6-12-14, ul. Powstańców Śląskich w dzielnicy Bemowo, decyzja L-59/14 (24-04-2014).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300/DN 400 w ciągu osiedlowym, dz. ew. nr 182/1, 182/2, 189/2, 189/11, 1891/12 obr. 6-12-14, ul. Powstańców Śląskich w dzielnicy Bemowo, decyzja L-58/14 (24-04-2014).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, dz. ew. nr 182/2, 182/1, 181/1 obr. 6-12-14, ul. Powstańców Śląskich w dzielnicy Bemowo, decyzja L-86/14 (12-06-2014).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, dz. ew. nr 191/26, 191/9, 189/11, 182/2 obr. 6-12-14, ul. Powstańców Śląskich w dzielnicy Bemowo, decyzja L-85/14 (12-06-2014).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 115/2, 102/8, 102/16, 102/17, 116/1, 116/2, 1/14, 1/7, 1/13, 1/6, 1/5, 1/4, 1/12, obr. 2-08-08, ul. Nike, Dźwigowa, Globusowa w dzielnicy Włochy, decyzja nr 20/14 (25-06-2014).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, dz. ew. nr 182/2, 182/1, 181/1 obr. 6-12-14, ul. Powstańców Śląskich w dzielnicy Bemowo, decyzja L-107/14 (25-07-2014).
- Budowa sieci kanalizacyjnej i podziemnej sieci elektroenergetycznej wraz ze słupami oświetleniowymi, dz. ew. nr 28/3, 28/5, 25/2, 28/6, 28/1, 24/3, 25/1, 28/4, 22, 27/2, 24/4, 23/6, 23/3, 23/2, 78, 23/4; 18/1, 4/1, 2/1 obr. 6-05-01; 6-05-02, ul. Hubalczyków w dzielnicy Wola, decyzja nr 22/U/14/cp (09-09-2014).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej nr 1 i nr 2 o średnicy DN 150mm, dz. ew. nr 3/6, 3/8, 20, 28, 18/10, 18/11, 18/12, 18/13, 22/7, 18/14 obr. 6-12-08, ul. Borowej Góry w dzielnicy Bemowo, decyzja L-128/14 (18-09-2014).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300, dz. ew. nr 13/1 obr. 6-05-01, ul. Studzienna w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/U/2015/cp (20-01-2015).
- Budowa osiedlowych sieci: wodociągowej i ciepłowniczej, dz. ew. nr 10/47, 10/42, 10/43, 10/17, 9/1 obr. 6-05-01, ul. Jana Kazimierza w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/2015/cp (23-02-2015).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300, dz. ew. nr 13/1, 13/2 obr. 6-05-01, ul. Studzienna w dzielnicy Wola, decyzja nr 17/U/2015/cp (01-06-2015).
- Budowa budynku żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą, placami zabaw, drogami wewnętrznymi, parkingami oraz zjazdem, dz. ew. nr 40/2, 40/1, 48/11 obr. 6-13-11, ul. Połczyńska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-80/15 (12-06-2015).
- Budowa kanału ogólnospławnego oraz przewodu wodociągowego, ul. Parowcowa w dzielnicy Włochy, decyzja nr 31/15 (10-07-2015).
- Budowa i przebudowa magistral wodociągowych, dz. ew. nr 2; 68/4, 80/11, 80/15; 1/9, 1/11, 2/4; 12/3, 12/4; 3/37, 56/11, 57/29, 57/13; 9/3, 9/4 obr. 6-11-14; 6-11-13; 6-12-08; 6-12-06; 6-11-12; 6-11-09, ul. Powstańców Śląskich, Okoliczna, Człuchowska, Lazurowa, decyzja nr 19/BEM/C2/15 (10-08-2015).
- Budowa bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej sieci T-Mobile "23748 Lazurowa" wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 190 obr. 6-12-11, ul. Okrętowa 27 w dzielnicy Bemowo, decyzja L-155/15 (17-12-2015).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału do granic nieruchomości, dz. ew. nr 11/1, 12, 13/3, 13/1; 48/11, 48/3, 48/4, 48/5, 48/1, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10; 21; 160/2, 160/6, 131, 160/5; 191/26, 191/3, 191/4, 191/1, 191/5, 183/2, 191/6, 191/7, 191/8, 191/9, 188 obr. 6-13-09; 6-13-11; 6-12-10; 6-12-13; 6-12-14, ul. Połczyńska 21, decyzja nr 6/BEM/C2/2016 (04-03-2016).
- Budowa sieci ciepłociągowej wraz ze studniami oraz przyłączami, dz. ew. nr 182/1, 181/6, 199/5 obr. 6-12-14, ul. Brygadzistów, Strzelców, Połczyńska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-136/2016 (25-08-2016).

		▪ Budowa linii kablowej złącza kablowego oraz przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej, ul. Michałowskiego, Tumska, Przednia w dzielnicy Włochy, decyzja nr 32/16 (29-11-2016). ▪ Budowa kablowej podziemnej linii elektroenergetycznej SN (15kV), dwóch kablowych podziemnych linii elektroenergetycznych nn (0,4 kV), dz. ew. nr 18/10, 28/1, 28/2, 22/2, 22/3, 29, 18/11, 18/12, 18/13 obr. 6-12-08, ul. Borowej Góry w dzielnicy Bemowo, L-181/2016 (13-12-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 37/2 obr. 6-11-15, pl. Kasztelański w dzielnicy Bemowo, decyzja L-159/15 (31-12-2016). ▪ Budowa sieci kablowej SN, ul. Sympatyczna, Nastrojowa w dzielnicy Włochy, decyzja nr 06/17 (22-03-2017). ▪ Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DN200, L=80 m, sieci gazowej DN160, L=70 m oraz sieci niskiego napięcia i oświetlenia terenu DN=20, L=60 m, dz. ew. nr 22/2, 22/13, 22/3 (cz.); 68/4 (cz.) obr. 6-12-06; 6-12-05, ul. Rozłogi w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-48/2017 (13-04-2017). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 150,L=ok. 250m, przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300-500, sieci ciepłowniczej 2x DN 250, L=ok. 150m wraz z komorą oraz przebudową sieci niskiego napięcia i oświetlenia terenu DN=20 L=ok. 500m, dz. ew. nr 1/4, 12/3, 12/4, 22/3, 22/4 obr. 6-12-06, ul. Człuchowska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-54/17 (19-04-2017). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 150, L ca = 140m, sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300-500, L ca = 130m, przebudowa sieci ciepłowniczej 2x DN 200, L ca= 120m oraz sieci niskiego napięcia i oświetlenia ulicy DN=20 L ca 130m, dz. ew. nr 1/2, 1/11, 1/12, 22/3 obr. 6-12-06, ul. Rozłogi, Człuchowska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-56/17 (19-04-2017). ▪ Rozbiórka i budowa sieci kablowej SN, dz. ew. nr 2, 69 obr. 2-08-07, ul. Łuki Wielkie, Obrońców Pokoju w dzielnicy Włochy, decyzja nr 13/17 (21-04-2017). ▪ Budowa magistrali wodociągowej, dz. ew. nr 191/9, 191/10, 191/26; 16; 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2/2, 2/3, 34/1, 35; 171/1 obr. 6-12-14; 2-08-01; 2-08-02, ul. Powstańców Śląskich, Dźwigowa, decyzja nr 6/BEM/WŁO/C2/17 (27-04-2017). ▪ Budowa sieci gazowej ś/ć, dz. ew. nr 18 obr. 2-08-01, ul. Parowcowa w dzielnicy Włochy, decyzja nr 16/17 (11-05-2017). ▪ Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DN 200, dz. ew. nr 68/4 (cz.) obr. 6-12-05, ul. Rozłogi w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-120/2017 (23-08-2017). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz wjazdem wraz z fragmentem drogi, dz. ew. nr 182/1 (cz.), 182/2 obr. 6-12-14, ul. Powstańców Śląskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 159/2017 (06-11-2017). ▪ Budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej, ul. Potrzebna w dzielnicy Włochy, decyzja nr 48/17 (12-12-2017). ▪ Budowa sieci gazowej dystrybucyjnej n/c, dz. ew. nr 122/5, 122/4, 122/3 obr. 2-08-02, ul. Potrzebna w dzielnicy Włochy, decyzja nr 13/18 (22-05-2018). ▪ Budowa sześciooddziałowego przedszkola modułowego, dz. ew. nr 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 13/1 (cz.), 13/2 (cz.), 17/1 (cz.) obr. 20801, ul. Parowcowa w dzielnicy Włochy, decyzja nr 19/18 (18-07-2018). ▪ Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 5586W, dz. ew. nr 48/10, 48/11; 31/5, 31/18, 31/20, 58/3, 61/1 obr. 6-13-11; 6-13-13, ul. Połczyńska (odc.: al. 4 Czerwca 1989 r. (bez skrzyżowania) - ul. Szeligowska (bez skrzyżowania)) w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 262/BEM/IN/2018 (10-08-2018). ▪ Budowa kablowej podziemnej sieci elektroenergetycznej SN (15kV) i podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej NN (0,4 kV), dz. ew. nr 55 (cz.), 57 (cz.), 59 (cz.), 33 (cz.) obr. 6-12-10, ul. Sternicza w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-118/2018 (21-08-2018). ▪ Budowa sieci gazowej dystrybucyjnej średniego ciśnienia (max ciśnienie robocze MOP=do 0,5MPa), dz. ew. nr 22/5 (cz.), 22/6, 22/7 obr. 2-08-07, ul. Koziorożca w dzielnicy Włochy, decyzja nr 33/2018 (14-11-2018).

		▪ Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 2, 69 obr. 2-08-07, ul. Obrońców Pokoju w dzielnicy Włochy, decyzja nr 40/2018 (26-11-2018). ▪ Budowa wodociągu żeliwo sferoidalne Dn 100 mm L=57,2m, dz. ew. nr 82/3, 82/1, 56/1 obr. 6-12-07, ul. Cokołowa w dzielnicy Bemowo, decyzja L215/2018 (27-12-2018). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 55/4, 56/1, 82/1, 82/3 obr. 6-12-07, ul. Cokołowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-43/2019 (25-03-2019). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na przedszkole publiczne, dz. ew. nr 33 obr. 6-12-07, ul. Okrętowa 95 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-73/2019 (16-05-2019). ▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia (DN 63, o długości ok. 165 m), dz. ew. nr 12/6; 102/9, 102/10 obr. 2-08-01; 2-08-08, ul. Dźwigowa w dzielnicy Włochy, decyzja nr 35/19 (03-06-2019). ▪ Budowa sieci gazowej dystrybucyjnej średniego ciśnienia (max. ciś. robocze MOP= do 0,5MPa), dz. ew. nr 9 obr. 2-08-02, ul. Parowcowa w dzielnicy Włochy, decyzja nr 76/2019 (22-10-2019). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 63PE, dz. ew. nr 38/2, 38/3, 161/2, 161/3, 75/1, 75/2; 58/1, 58/10, 58/12, 58/14, 58/16, 58/17, 58/5, 163/2, 58/9, 58/11, 58/13, 1/2, 1/3, 1/10; 23/8 obr. 6-11-15; 6-11-14; 6-11-11, ul. Kruszyńska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-238/2019 (23-12-2019). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Gabriela wraz z odcinkiem sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granicy nieruchomości położonej przy ul. Połczyńskiej 42a, dz. ew. nr 50/1 (cz.), 50/2 (cz.) obr. 6-12-14 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-51/2020 (01-04-2020). ▪ Budowa budynku przedszkolno-żłobkowego wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 80/49, 80/50, 80/51, 80/52 obr. 6-12-07, ul. Cokołowa 2 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-62/2020 (10-04-2020). ▪ Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej i sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 138, 139, 141/2 obr. 6-12-14, ul. Brygadzistów w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-87/2020 (28-05-2020). ▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 2/1; 58/1, 11, 1/7, 12/9, 5/7; 3/3 obr. 6-05-03; 6-05-02; 6-05-01, ul. K. Karlińskiego, J. Sowińskiego, Bodzanty w dzielnicy Wola, decyzja nr 9/U/2020/cp (13-08-2020). ▪ Przebudowa po istniejącej trasie sieci ciepłowniczej od komory J-9/L-3 do komory J-9/L-3a w ul. Człuchowskiej wraz z przebudową komory J-9/L-3a, dz. ew. nr 1 (cz.), 2 (cz.), 85/17 (cz.), 54/9 (cz.), 54/10 (cz.), 19 (cz.), 18 (cz.), 90 (cz.), 83/24 (cz.), 83/26 (cz.), 84/10 (cz.), 100 (cz.), 101/1 (cz.), 101/2 (cz.), 85/2 (cz.), 85/15 (cz.); 57/13 (cz.) obr. 6-12-07; 6-11-12, ul. Człuchowska, Okrętowa, Drzeworytników w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-141/2020 (17-08-2020). ▪ Przebudowa po istniejącej trasie sieci ciepłowniczej od komory J-9/L-3a do komory J-9/L-4 w ul. Człuchowskiej w Warszawie - zadanie 2- odcinek od komory J-9/L-3a do granicy dz. ew. nr 22/4, 12/3 obr. 6-12-06, dz. ew. nr 12/3 (cz.), 12/4 (cz.), 23/1 (cz.); 1 (cz.), 2 (cz.) obr. 6-12-06; 6-12-07, ul. Człuchowska, Siemiatycka, Okrętowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-142/2020 (17-08-2020). ▪ Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej i sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 138, 139, 141/2 obr. 6-12-14, ul. Brygadzistów w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-160/2020 (09-09-2020). ▪ Przebudowa po istniejącej trasie sieci ciepłowniczej kanałowej 2XDn250 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2XDn500/710, od komory J-8/L-3 do komory J-9/L-3 wraz z przebudową komory J-9/L3, dz. ew. nr 57/13, 57/14; 85/2, 85/15, 85/5, 103/2, 94/10, 115 obr. 6-11-12; 6-12-07, ul. Człuchowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-172/2020 (29-09-2020). ▪ Budowa magistrali wodociągowej DN800 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową istniejącej, kolidującej infrastruktury, dz. ew. nr 57/10 (cz.); 23/7 (cz.), 1/3 (cz.), 27/2 (cz.), 44 (cz.), 45 (cz.), 27/13 (cz.), 27/5 (cz.); 8/7 (cz.); 15/6 (cz.), 27 (cz.), 28/7 (cz.); 47/9 (cz.), 19/2 (cz.), 20/1 (cz.) obr. 6-11-12; 6-12-05; 6-12-10; 6-13-05; 6-13-11, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-193/2020 (02-11-2020).

		▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN200-DN500 mm, dz. ew. nr 71/1 (cz.), 72/1 (cz.), 79/1 (cz.), 91/1 (cz.), 92/1 (cz.); 1/3 obr. 6-12-14; 6-13-15, ul. Górczewska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-252/2020 (29-12-2020). ▪ Przebudowa istniejącej infrastruktury kolidującej z budową magistrali wodociągowej, dz. ew. nr 47/10; 28/6, 15/5; 8/8 obr. 6-13-11; 6-13-05; 6-12-10, ul. Lazurowa, Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-42/2021 (19-02-2021). ▪ Przebudowa po istniejącej trasie sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDn500/710, od komory J-9/L-3a do komory J-9/L-4, dz. ew. nr 22/42, 12/3 obr. 6-12-06, ul. Człuchowska, Siemiatycka w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-48/2021 (12-03-2021). ▪ Budowa kanalizacji sanitarnej Ø 300 mm o długości L=4,40 m oraz przewodu tłocznego Ø 63 mm o długości L=20,80 m, dz. ew. nr 42 (cz.) obr. 6-12-14, ul. Strzelców w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-179/2021 (11-10-2021). ▪ Przebudowa linii energetycznych SN (15 kV) kolidujących z budową magistrali wodociągowej, dz. ew. nr 31/7 (cz.); 8/8, 29/15, 29/17 obr. 6-12-05; 6-12-10, ul. Lazurowa, Sternicza w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-204/2021 (25-11-2021). ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej (DN200 mm i odcinków sieci kanalizacyjnej DN160 mm), dz. ew. nr 138/5, 138/6, 138/7, 138/8, 138/9, 138/10, 138/11, 139/3 (cz.), 139/4 (cz.); 1/8 (cz.) obr. 2-08-04; 2-08-06, ul. Znicz w dzielnicy Włochy, decyzja nr 08/CP/2022 (23-02-2022). ▪ Rozbudowa stacji elektroenergetycznej 110/15kV RPZ Wola w zakresie: budowy budynku rozdzielni 15kV, dwóch fundamentów pod stanowiska transformatorów mocy 110/15kV, czterech fundamentów pod stanowiska transformatorów uziemiających, sieci kablowych SN wraz z infrastrukturą techniczną oraz drogi wewnętrznej, dz. ew. nr 29/1, 29/2, 29/3 obr. 6-05-01, ul. Jana Kazimierza 74 w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2022/cp (20-05-2022). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN200 na odcinku od komory J-12\L-2\L-2 do komory J-12\L-2\L-3, dz. ew. nr 22/28 (cz.), 22/27 (cz.), 22/1 (cz.) obr. 6-11-13, ul. Legendy, Muszlowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L- 68/2022 (24-05-2022). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn500/710 wraz z przebudową istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDn350 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2xDn500/710 oraz budową przyłącza sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 85/2, 85/15, 84/10, 100, 101/1, 101/2, 83/26, 83/24, 90, 18, 85/19, 85/23, 85/21; 57/13, 57/26, 57/27, 57/33, 57/34, 57/24, 57/23, 57/22, 57/6; 1/8, 23/1, 1/7, 1/6, 1/5, 1/4, 22/45 obr. 6-12-07; 6-11-12; 6-12-06, ul. Człuchowska, Drzeworytników w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-74/2022 (30-05-2022). ▪ Budowa Dzielnicowego Domu Kultury i wyłącznie w zakresie parkingu do obsługi domu kultury, dz. ew. nr 61/1, 8, 7 (cz.) obr. 6-12-11, ul. Okrętowa 67/69 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-80/2022 (15-06-2022). ▪ Budowa fragmentu sieci kanalizacji deszczowej wraz z rozbiórką istniejącego fragmentu sieci kanalizacyjnej w rejonie skrzyżowania ul. Lazurowej z ul. Szeligowską w związku z wystąpieniem kolizji z planowaną budową magistrali wodociągowej w ul. Lazurowej, dz. ew. nr 8/8 (cz.); 15/5 (cz.), 28/6 (cz.); 47/10 (cz.) obr. 6-12-10; 6-13-05; 6-13-11, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-107/2022 (23-08-2022). ▪ Rozbiórka i budowa fragmentów elektroenergetycznych sieci kablowej SN 15kV, dz. ew. nr 8/8 (cz.), 29/15 (cz.), 29/17 (cz.) obr. 6-12-10, ul. Sternicza, Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L- 117/2022 (23-09-2022). ▪ Budowa stacji transformatorowej kontenerowej ST Dźwigowa wraz z budową sieci elektroenergetycznej SN oraz nn, oraz rozbiórką istniejącej transformatorowej ST Dźwigowa, dz. ew. nr 12/12 obr. 2-08-01, ul. Parowcowa 20 w dzielnicy Włochy, decyzja nr 46/CP/2022 (20-10-2022). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn500/710 wraz z przebudową istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDn350 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2xDn500/710 oraz budowa przyłącza sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 85/2, 85/15, 84/10, 100, 101/1, 101/2, 83/26, 83/24, 90, 18, 85/19, 85/23, 85/24, 85/21; 57/13, 57/26, 57/27, 57/33, 57/34, 57/24, 57/23, 57/22, 57/6; 1/8, 23/1, 1/7, 1/6, 1/5, 1/4,

		22/45 obr. 6-12-07; 6-11-12; 6-12-06, ul. Człuchowska, Drzeworytników w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-132/2022 (09-11-2022). ▪ Budowa sieci gazowej DN 63/5,8 P100 SDR11, Ciś. do 0,1 MPa, L=30,0 m, dz. ew. nr 34/1, 2/6 obr. 2-08-02, ul. Parowcowa w dzielnicy Włochy, decyzja nr 03/WLO/CP/2024 (08-01-2023). ▪ Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej, dz. ew. nr 182/13 (cz.), 182/18 (cz.) obr. 6-12-14 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-10/2023 (24-01-2023). ▪ Budowa wolnostojącej stacji transformatorowej, dz. ew. nr 10 obr. 60501, ul. Studzienna 7 w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/U/2023/cp (26-01-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN2500, dz. ew. nr 16/1 (cz.), 16/33 (cz.), 74/2, 74/4, 74/8; 46/1 (cz.), 76 (cz.), 54/1, 54/5, 54/10, 54/13, 55/3, 60/1, 60/2, 61/1, 68/1, 68/2, 69/1 obr. 6-11-12, 6-11-13, ul. Borowego, Raginisa, Drogomilska, Świetlików, Okoliczna w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-27/2023 (29-03-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN 150, dz. ew. nr 181/5, 181/22, 182/15 obr. 6-12-14, ul. Strzelców, Brygadzistów w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-37/2023 (26-04-2023). ▪ Budowa odcinka sieci gazowej o ciśnieniu roboczym nie większym niż 0,5 MPa, średnicy DN 125 PE i długości od 75 m do 80,00 m, spinającej dwa istniejące gazociągi w ul. Okrętowej i Drzeworytników, dz. ew. nr 46/40, 64/3, 149/10, 194 obr. 6-12-11 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-49/2023 (19-06-2023). ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku użytkowanej przez Ośrodek Pomocy Społecznej na potrzeby szkoły podstawowej, dz. ew. nr 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6 obr. 6-12-10, ul. Rozłogi 10 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-58/2023 (21-07-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN 100 i odcinka sieci kanalizacyjnej DN 160, dz. ew. nr 51/2 obr. 6-12-14, ul. Strzelców w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-71/2023 (14-08-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN 100, dz. ew. nr 181/5 (cz.), 181/22 (cz.), 182/15 (cz.) obr. 6-12-14, ul. Strzelców w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-76/2023 (22-08-2023). ▪ Budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej - magistrali „J" od komory ciepłowniczej J8 do studzienki J8/L1/S3 wraz z kanalizacją teletechniczną i fragmentem sieci osiedlowej, dz. ew. nr 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/18; 94/24 (cz.) obr. 6-12-08; 6-12-07, ul. Sucharskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-114/2023 (30-11-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej (rozdzielczej), dz. ew. nr 89/1 obr. 2-08-02, ul. Rejonowa, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 10/WLO/CP/2024 (14-03-2024). ▪ Budowa (wraz z rozbiórką istniejącej) sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 63/21, 63/4 obr. 2-08-02, ul. Trzcinowa, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 09/WLO/CP/2024 (14-03-2024). ▪ Budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej - magistrali „J" 2xDN600/800 od studzienki J8/L1/S3 do komory J8/L3 wraz z kanalizacją teletechniczną i fragmentem osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN80/160, dz. ew. nr 62 (cz.), 80/27 (cz.), 81/2 (cz.), 94/10 (cz.), 94/15 (cz.), 94/21 (cz.), 94/23 (cz.), 94/24 (cz.), 115/3 (cz.), 115/4 (cz.); 2/3 (cz.), 2/5 (cz.), 7/18 (cz.) obr. 6-12-07; 6-12-08, ul. Puszczy Solskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 2/BEM/CP/2024 (14-03-2024). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia DN 125 PE, spinającej dwa istniejące gazociągi w pasach drogowych ulic kategorii gminnej - ul. Okrętowa oraz ul. Drzeworytników, dz. ew. nr 46/40 (cz.), 64/3 (cz.), 149/10 (cz.), 194 (cz.) obr. 6-12-11, ul. Słomiana w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 3/BEM/CP/2024 (27-03-2024). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłącza ciepłowniczego do projektowanego budynku, dz. ew. nr 31 (cz.), 32/3 (cz.), 33 (cz.), 70 (cz.) obr. 6-12-10, ul. Sternicza 125A w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 6/BEM/CP/2024 (22-05-2024). ▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 2/3, 2/4, 34/1 obr. 2-08-02, ul. Parowcowa, Dźwigowa w dzielnicy Włochy, decyzja nr 23/WLO/CP/2024 (22-05-2024).

- Budowa odcinka drogi gminnej ul. Parowcowej, dz. ew. nr 34/1 (cz.), 34/8 (cz.), 36/39, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7 obr. 2-08-02, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 32/WLO/CP/2024 (24-06-2024).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 0,3 m, dz. ew. nr 34/1 (cz.), 34/6 (cz.), 34/7 (cz.), 34/8 (cz.) obr. 2-08-02, ul. Parowcowa, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 49/WLO/CP/2024 (07-10-2024).
- Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej DN 160, dz. ew. nr 71 (cz.), 76/3 (cz.), 76/4 (cz.), 76/5, 197/1 (cz.), 197/3 (cz.); 107 (cz.) obr. 6-12-12; 6-12-13, ul. Kontuszowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 11/BEM/CP/2024 (21-10-2024).
- Budowa sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN (15kV) i niskiego napięcia nN (0,4 kV), dz. ew. nr 34/1 (cz.), 2/5 (cz.), 2/6 (cz.), 2/8 (cz.) obr. 2-08-02, ul. Parowcowa, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 57/WLO/CP/2024 (10-12-2024).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia (max. ciśnienie robocze MOP do 0,5 MPa), dz. ew. nr 123/5, 54/12, 54/13, 50/3, 54/15, 54/17, 54/19, 51/3 obr. 2-08-02, ul. Trzcinowa, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 2/WLO/CP/2025 (14-01-2025).
- Rozbudowa drogi gminnej ul. Parowcowej, dz. ew. nr 2/6, 2/8 obr. 2-08-02 w dzielnicy Włochy, decyzja nr 05/WLO/CP/2025 (14-02-2025).
- Zmiana sposobu użytkowania części piętra budynku handlowo-usługowego na żłobek i przedszkole, dz. ew. nr 44, 45, 46 obr. 6-13-11, ul. Połczyńska 82 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 3/BEM/CP/2025 (10-04-2025).
- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia SN-15kV i sieci telekomunikacyjnej światłowodowej wraz ze studniami teletechnicznymi, dz. ew. nr 57/10, 57/11, 57/7, 57/2, 57/3, 57/19, 57/20, 57/21, 57/5, 57/6, 57/22, 57/23, 57/24, 57/34, 57/33, 57/26, 57/29, 57/13, 57/14, 57/30, 57/32, 57/31, 57/16, 57/17, 57/18; 1/7, 12/3, 12/4, 1/8; 2/3, 2/4, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13; 85/17, 85/8, 85/10, 85/11, 85/12, 85/13, 81/2, 85/9 i 81/1 obr. 6-11-12; 6-12-06; 6-12-08; 6-12-07, ul. Człuchowska, Siemiatycka i Świetlików w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 11/BEM/CP/2025 (10-10-2025).

Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

- Przebudowa wodociągu w ulicy dla potrzeb budowy budynku wielorodzinnego, ul. Drogomilska 20, 22, obr. 6-11-13, decyzja nr WZ-16/06 (30-01-2006).
- Budowa budynku hotelowego z mieszkaniami na wynajem i parkingiem w poziomie parteru, ul. Połczyńska 44, obr. 6-12-13, decyzja nr WZ-53/07 (23-03-2007).
- Budowa gazociągu, ul. Kiermaszowa, Gimnazjalna, obr. 6-11-14; 6-11-15, decyzja nr WZ-51/07 (23-03-2007).
- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Drzeworytników 53, obr. 6-12-11, decyzja nr WZ-121/07 (15-06-2007).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych, ul. Miejska, dz. ew. nr 101, 103 obr. 6-12-12, decyzja nr WZ-23/08 (12-02-2008).
- Budowa budynku wielorodzinnego, ul. Połczyńska 78 obr. 6-12-13, decyzja nr WZ-35/08 (29-02-2008).
- Budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z gabinetem stomatologicznym, ul. Drzeworytników 85A, obr. 6-12-07, decyzja nr WZ-51/2008 (03-04-2008).
- Budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Drzeworytników 85, obr. 6-12-07, decyzja nr WZ-76/08 (08-05-2008).
- Budowa dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej, ul. Drzeworytników 53, obr. 6-12-11, decyzja nr WZ-95/08 (09-06-2008).
- Rozbiórka istniejącego budynku i budowa budynku biurowego, ul. Połczyńska 40, obr. 6-12-14, decyzja nr WZ-176/09 (03-12-2009).
- Dobudowa budynku biurowego, ul. Połczyńska 40, Gabriela 2, obr. 6-12-14, decyzja nr WZ-177/09 (03-12-2009).
- Budowa budynku biurowego, ul. Połczyńska 40, obr. 6-12-14, decyzja nr WZ-178/09 (03-12-2009).

		▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Owczarska 12 - przeniesienie dec. nr WZ-03/2005 (10-01-2005), decyzja nr WZ-23/10 (19-03-2010). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Okrętowa 79, obr. 6-12-11, decyzja nr WZ-135/10 (21-10-2010). ▪ Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową pomieszczeń na potrzeby Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji "LEK-MED", ul. Świetlików 3, decyzja nr WZ-173/10 (16-12-2010). ▪ Budowa dwóch budynków jednorodzinnych z garażem podziemnym w zabudowie bliźniaczej, ul. Drzeworytników 53, obr. 6-12-11, decyzja nr WZ-75/11 (31-05-2011). ▪ Budowa zjazdu na teren nieruchomości nr 20, ul. Gimnazjalna, decyzja nr WZ-93/11 (27-06-2011). ▪ Budowa budynku w zabudowie bliźniaczej (dwa budynki po dwa segmenty), ul. Trzcinowa, dz. ew. nr 48 obr. 2-08-02 decyzja nr 207/2011 (26-09-2011). ▪ Adaptacja i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na przedszkole niepubliczne, ul. Sternicza 70, decyzja nr WZ-181/11 (08-12-2011). ▪ Budowa domu wolnostojącego w zabudowie bliźniaczej, piętrowego z podpiwniczeniem i garażem podziemnym oraz rozbiórka aktualnej zabudowy, ul. Sternicza 91, decyzja nr WZ-19/12 (20-02-2012). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na szkołę wraz z przebudową, ul. Sternicza 70, decyzja nr WZ-61/12 (17-05-2012). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, ul. Okrętowa 54, obr. 6-12-11, decyzja nr WZ-70/12 (20-05-2012). ▪ Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażem podziemnym, ul. Drzeworytników 53, obr. 6-12-11, decyzja nr WZ-89/12 (25-06-2012). ▪ Rozbudowa budynku handlowo-usługowego z częścią mieszkalną o część handlowo-magazynową wraz ze zmianą sposobu użytkowania części handlowo-usługowej budynku na funkcję handlowo-magazynową, ul. Parowcowa 10, dz. ew. nr 19 obr. 2-08-02, decyzja nr 94/2012 (29-06-2012). ▪ Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Wybickiego 13, decyzja nr WZ-98/12 (10-07-2012). ▪ Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego w związku ze zmianą sposobu użytkowania na całodobowy dom opieki nad osobami starszymi i niepełnosprawnymi, ul. Sternicza 70 obr. 6-12-12, decyzja nr WZ-101/12 (11-07-2012). ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowy - przedszkole niepubliczne, ul. Sternicza 70, obr. 6-12-12, decyzja nr WZ-160/12 (16-10-2012). ▪ Budowa czterech garaży, ul. Sternicza 52, decyzja nr WZ-170/12 (12-11-2012). ▪ Budowa 2 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z wjazdami oraz infrastrukturą techniczną, ul. Tkaczy 28, obr. 6-12-12, decyzja nr WZ-50/13 (21-03-2013). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowo-magazynowego, ul. Połczyńska 64, dz. ew. nr 132, 133/1 obr. 6-12-13, decyzja nr WZ-180/2013 (13-12-2013). ▪ Budowa domu jednorodzinnego podpiwniczonego w zabudowie szeregowej, ul. Okrętowa 21, dz. ew. nr 125/4 obr. 6-12-11, decyzja nr WZ-5/14 (10-01-2014). ▪ Budowa dwóch budynków biurowych czterokondygnacyjnych wraz z łącznikiem i garażem podziemnym, wjazdami i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Szczotkarska, dz. ew. nr 157, 158/1 obr. 6-12-14, decyzja nr WZ-117/2014 (20-08-2014). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 13/4 obr. 2-08-01, decyzja nr 177/2014 (30-10-2014). ▪ Rozbudowa budynku usługowego bez zmiany funkcji, ul. Gimnazjalna 4, dz. ew. nr 69 obr. 6-11-15, decyzja nr WZ-147/14 (17-11-2014). ▪ Budowa bud. produkcyjno-handl., ul. Parowcowa 53, dz. ew. nr 13/3, 13/4 obr. 2-08-01, decyzja nr 08/2015 (05-02-2015).

		▪ Budowa 4-stanowiskowej myjni samoobsługowej wraz ze stanowiskami odkurzaczy, ul. Parowcowa, dz. ew. nr 2/7 obr. 2-08-02, decyzja nr 101/2015 (01-07-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem - zmiana dec. nr 168/14, ul. Trzcinowa 26, dz. ew. nr 47 obr. 2-08-02, decyzja nr 169/2015 (29-09-2015). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Trzcinowa i Parowcowa, dz. ew. nr 43, 44, 52/4 obr. 2-08-02, decyzja nr 17/2016 (09-02-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej - przeniesienie dec. nr WZ-4/14 (10-01-2014), ul. Okrętowa 75A, dz. ew. nr 54 obr. 6-12-11, decyzja nr 15/16 (12-02-2016). ▪ Budowa urządzeń wodnych do zrzutu wody deszczowej z dachów budynków wraz z przebudową istniejących wyrobisk poeksploatacyjnych gliny wraz z umocnieniem brzegów, utwardzeniem terenu i wykonaniem elementów małej architektury, ul. Powstańców Śląskich, Połczyńska, dz. ew. nr 181/6, 182/1, 182/2, 199/5 obr. 6-12-14, decyzja nr WZ-42/16 (14-03-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Cokołowa, Drzeworytników, dz. ew. nr 106/31, 106/32, 106/34, 106/33 (cz.), 106/35 (cz.) obr. 6-12-07, decyzja nr WZ-77/2016 (04-05-2016). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego - przeniesienie dec. nr 174/12 (12-11-2012), ul. Nike, dz. ew. nr 113/1 obr. 2-08-08, decyzja nr 83/2016 (12-05-2016). ▪ Budowa obiektu usługowego wolnostojącego o funkcji gastronomicznej typu drive thru z zewn. pomieszczeniem na odpady, parkingiem naziemnym oraz pylonem, ul. Wolska 225, dz. ew. nr 76, 77 obr. 6-05-01, decyzja nr 2/U/2017/wz (10-01-2017). ▪ Budowa budynku biurowo-magazynowego z parkingiem otwartym na poziomie parteru, ul. Połczyńska 44, dz. ew. nr 159 obr. 6-12-13, decyzja nr WZ-29/17 (06-03-2017). ▪ Nadbudowa części parterowej budynku usługowego - zmiana dec. nr 66/2016 (22-04-2016), ul. Parowcowa 4 C, dz. ew. nr 26 obr. 2-08-02, decyzja nr 32/2017 (09-03-2017). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, ul. Okrętowa 21, dz. ew. nr 125/3 obr. 6-12-11, decyzja nr WZ-64/17 (25-04-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Trzcinowa, dz. ew. nr 50/4, 51/4, 52/4 obr. 2-08-02, decyzja nr 89/2017 (25-05-2017). ▪ Budowa stalowej hali magazynowej w miejscu istniejącej, przeznaczonej do rozbiórki, ul. Jana Kazimierza 61, dz. ew. nr 41, 49, 50, 51/1, 51/2 obr. 6-05-01, decyzja nr 30/U/2017/wz (14-06-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Parowcowa, dz. ew. nr 43, 44 obr. 2-08-02, decyzja nr 118/2017 (03-07-2017). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowego, ul. Potrzebna, dz. ew. nr 118 obr. 2-08-02, decyzja nr 227/2017 (30-11-2017). ▪ Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym (publiczne przedszkole), ul. Szeligowska 3, dz. ew. nr 39 obr. 6-13-11, decyzja nr WZ-39/18 (04-04-2018). ▪ Budowa obiektu usługowego wolnostojącego o funkcji gastronomicznej typu drive thru z zewn. pomieszczeniem na odpady, parkingiem naziemnym oraz pylonem, ul. Wolska 225, dz. ew. nr 76, 77 obr. 6-05-01, decyzja nr 269/U/p/2018/wz (10-04-2018). ▪ Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz ze zjazdem, ogrodzeniem terenu, oświetleniem i monitoringiem, ul. Puszczy Solskiej, dz. ew. nr 104/1, 104/2, 104/3, 104/5, 104/6, 104/7, 104/8, 104/9, 104/10, 104/11, 109/1, 109/2, 109/3, 109/4, 109/5, 109/6, 109/7, 109/8, 105/7, 108/10, 108/12, 108/13, 108/14, 108/5 obr. 6-12-07, decyzja nr WZ-43/18 (10-04-2018). ▪ Budowa budynku usługowo- handlowego z parkingiem, ul. Parowcowa, dz. ew. nr 2/5, 2/6 obr. 2-08-02, decyzja nr 98/2018 (27-06-2018). ▪ Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, ul. Parowcowa, dz. ew. nr 2/8, 2/9 obr. 2-08-02, decyzja nr 99/2018 (27-06-2018).

		▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, ul. Parowcowa, Trzcinowa, dz. ew. nr 44, 51/4, 52/4 obr. 2-08-02, decyzja nr 118/2018 (08-08-2018). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Trzcinowa, Parowcowa, dz. ew. nr 44, 51/4, 52/4 obr. 2-08-02, decyzja nr 169/2018 (11-10-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Trzcinowa 24, dz. ew. nr 48 obr. 2-08-, decyzja nr 191/2018 (09-11-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Parowcowa, dz. ew. nr 43 obr. 2-08-02, decyzja nr 223/2018 (17-12-2018). ▪ Budowa miejsc parkingowych wraz z przebudową ciągów pieszo-jezdnych, ul. Rozłogi, dz. ew. nr 22/3, 22/15, 22/14, 22/16, 22/22, 22/23, 22/24, 22/25 obr. 6-12-06, decyzja nr WZ-7/2019 (14-01-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Trzcinowa, dz. ew. nr 50/4 obr. 2-08-02, decyzja nr 50/2019 (22-03-2019). ▪ Budowa budynku usługowego (warsztat wulkanizacyjny), ul. Gabriela 6, dz. ew. nr 173 obr. 6-12-14, decyzja nr WZ-55/2019 (04-04-2019), znak: UD-I-WAB-B.6730.13.2019.LST. ▪ Nadbudowa i rozbudowa istniejącego budynku mieszkalno-usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy (biurowy) - przeniesienie dec. nr 20/2012 (10-02-2012), ul. Połczyńska 40, dz. ew. nr 176 obr. 6-12-14, decyzja nr WZ-205/2019 (18-11-2019). ▪ Budowa ogrodzenia antyakustycznego samoobsługowej bezdotykowej myjni samochodowej - zmiana dec. nr 34/18 (09-03-2018), ul. Dźwigowa 38, dz. ew. nr 2/4, obr. 2-08-02, decyzja nr 11/2020 (16-01-2020). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Trzcinowa, Rejonowa, dz. ew. nr 63/4, 63/21 obr. 2-08-02, decyzja nr 5/2020 (16-01-2020). ▪ Budowa parkingów dla samochodów osobowych, ul. Lazurowa, dz. ew. nr 45 obr. 6-12-05, decyzja nr WZ-66/2020 (17-04-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego - zmiana dec. nr WZ-181/2012 (26-11-2012) przeniesionej dec. nr 131/2018 (07-09-2018), ul. Wybickiego 13, dz. ew. nr 3 obr. 6-12-13, decyzja nr 78/2020 (11-05-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Wybickiego 13, dz. ew. nr 3 obr. 6-12-13, decyzja nr 128/2020 (03-08-2020). ▪ Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej - przeniesienie dec. nr 94/2016 (20-05-2016), ul. Parowcowa, dz. ew. nr 2/8, 2/9 obr. 2-08-02, decyzja nr 142/2020 (15-10-2020). ▪ Budowa ul. Legendy na odcinku od ul. Drogomilskiej do ul. Kryształowej wraz z dojazdem do Przedszkola nr 98 oraz odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 2/18, 2/19, 22/28, 22/27, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/8 obr. 6-11-13, decyzja nr WZ-268/2020 (31-12-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Wybickiego 13, dz. ew. nr 3 obr. 6-12-13, decyzja nr WZ-52/2021 (17-03-2021). ▪ Nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalno-usługowego, ul. Okrętowa 86, dz. ew. nr 1, 2 obr. 6-12-07, decyzja nr WZ-60/2021 (26-03-2021). ▪ Budowa dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej, ul. Okrętowa 31, dz. ew. nr 114 obr. 6-12-11, decyzja nr WZ-59/2021 (26-03-2021). ▪ Budowa ul. Legendy na odcinku od ul. Drogomilskiej do ul. Kryształowej wraz z dojazdem do Przedszkola nr 98 oraz odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 2/18, 2/19, 22/28, 22/27, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5 obr. 6-11-13, decyzja nr WZ-151/2021 (02-09-2021). ▪ Rozbudowa budynku wielorodzinnego, ul. Tkaczy 18, dz. ew. nr 3 obr. 6-12-14, decyzja nr WZ-171/2021 (15-09-2021). ▪ Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym, ul. Połczyńska 64, dz. ew. nr 171 obr. 6-12-13, decyzja nr WZ-215/2021 (20-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (o charakterze i parametrach zabudowy jednorodzinnej szeregowej), z garażem podziemnym i niezbędnym

		zagospodarowaniem terenu, ul. Parowcowa, dz. ew. nr 2/5, 2/6 obr. 2-08-02, decyzja nr 166/2021 (30-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (o charakterze i parametrach zabudowy jednorodzinnej szeregowej), z garażem podziemnym i niezbędnym zagospodarowaniem terenu, ul. Parowcowa, dz. ew. nr 2/8, 2/9 obr. 2-08-02, decyzja nr 167/2021 (30-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Człuchowska 58, 60, dz. ew. nr 74, 75 obr. 6-11-13, decyzja nr WZ-49/2022 (22-04-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 40/2019 (15-03-2019), ul. Notecka 11, dz. ew. nr 85 obr. 2-08-04, decyzja nr 60/RU/2022 (06-05-2022). ▪ Budowa pięciu budynków mieszkalnych dwulokalowych - przeniesienie dec. nr 24/2022 (24-02-2022), ul. Wieśniacza, dz. ew. nr 36/1, 36/2, 36/3 obr. 6-12-11, decyzja nr 65/2022 (18-05-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwukubatorowego ze wspólnym garażem podziemnym, ul. Trzcinowa, dz. ew. nr 50/4 obr. 2-08-02, decyzja nr 76/RU/2022 (27-05-2022), przeniesiona dec. nr 54/WLO/WZ/2024/P (08-03-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch bryłach ze wspólnym garażem podziemnym wraz z drogą wewnętrzną, ul. Parowcowa 24, 26, dz. ew. nr 12/10, 12/11 obr. 2-08-01, decyzja nr 79/RU/2022 (31-05-2022). ▪ Budowa parkingu dla samochodów osobowych, ul. Sternicza, Szeligowska, dz. ew. nr 55/2, 61, 62 obr. 6-12-10, decyzja nr WZ-88/2022 (15-07-2022). ▪ Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym, ul. Połczyńska 78, dz. ew. nr 118 obr. 6-12-13, decyzja nr WZ-90/2022 (20-07-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 6/2022 (21-01-2022), ul. Sternicza 71, dz. ew. nr 90 obr. 6-12-14, decyzja nr 92/2022 (22-07-2022). ▪ Budowa parkingu dla samochodów osobowych, ul. Rozłogi, dz. ew. nr 44, 49 obr. 6-12-10, decyzja nr WZ-100/2022 (09-08-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą i wjazdem, ul. Parowcowa 19, dz. ew. nr 43 obr. 2-08-02, decyzja nr 127/RU/2022 (16-08-2022). ▪ Zmiana zagospodarowania terenu, budowa drogi pożarowej, wykonanie utwardzenia, dojść i chodników wraz z elementami małej architektury, ul. Sucharskiego 5, 7, dz. ew. nr 26, 27, 18/1 obr. 6-12-08, decyzja nr WZ-135/2022 (22-11-2022). ▪ Budowa wiaty, ul. Przyce 23A, dz. ew. nr 34 obr. 6-05-02, decyzja nr 3/U/2023/wz (03-04-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 28/U/2022/wz (2022-09-14), ul. Jana Kazimierza, dz. ew. nr 6/4, 6/5 obr. 6-05-01, decyzja nr 7/U/p/2023/wz 28/U/2022/wz (13-06-2023). ▪ Budowa budynku usługowego (biura/handel) z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Połczyńska 74, dz. ew. nr 120 obr. 6-12-13, decyzja nr 57/2023 (21-07-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Parowcowa 19, dz. ew. nr 43 obr. 2-08-02, decyzja nr 131/RU/2023 (07-09-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Drzeworytników 42, dz. ew. nr 157/3 obr. 6-12-11, decyzja nr 115/2023 (30-11-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z altaną ogrodową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Sternicza 71, dz. ew. nr 90 obr. 6-12-14, decyzja nr 116/2023 (06-12-2023). ▪ Budowa dwóch budynków garażowych wielostanowiskowych z usługami w części parteru wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, ul. Lazurowa, dz. ew. nr 45, 44

		(cz.), 46, 27/1, 27/2, 31/7, 31/8, 31/3 (cz.); 29/6 (cz.), 29/15, 29/16, 29/17, 29/18 obr. 6-12-05; 6-12-10 decyzja nr 15/BEM/WZ/2024 (23-02-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem usługowym w zabudowie bliźniaczej oraz budynku gospodarczego wraz z urządzeniami budowlanymi, ul. Brygadzistów 19, dz. ew. nr 186 obr. 6-12-12, decyzja nr 28/BEM/WZ/2024/U (24-04-2024). ▪ Budowa wielofunkcyjnego budynku usługowego (usługi biurowe, przychodnia, gabinety lekarskie, usługi gastronomiczne, usługi handlu do 1000 m^2) z wbudowanym garażem podziemnym, parkingiem naziemnym, instalacją fotowoltaiczną, ul. Lazurowa, dz. ew. nr 45 obr. 6-12-05, decyzja nr 47/BEM/WZ/2024 (18-12-2024). ▪ Zmiana sposobu użytkowania zabytkowego budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z budową drogi wewnętrznej, ul. Studzienna 7A, dz. ew. nr 9 obr. 6-05-01, decyzja nr 8/WOL/WZ/2025 (16-04-2025) – przeniesiona dec. nr 3/WOL/WZ/2026/P (19-02-2026). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Trzcinowa, dz. ew. nr 63/4, 63/21 obr. 2-08-02 decyzja nr 97/WLO/WZ/2025/U (24-06-2025). ▪ Budowa drogi pożarowej, ul. Borowej Góry 7 i 9, dz. ew. nr cz. 22/2, 22/3, 29 obr. 6-12-10, decyzja nr 17/BEM/WZ/2025 (08-05-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Kryształowa 26, dz. ew. nr 13 obr. 6-11-13, decyzja nr 23/BEM/WZ/2025 (28-05-2025). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowego z garażem, parkingiem naziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Połczyńska, dz. ew. nr 160/1, 160/2 obr. 6-12-14, decyzja nr 38/BEM/WZ/2025 (28-07-2025), przeniesiona dec. nr 54/BEM/WZ/2025/P (10-10-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Sternicza 91, dz. ew. nr 10 obr. 6-12-14, decyzja nr 49/BEM/WZ/2025 (15-09-2025).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	**Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.** ▪ Budowa elektrociepłowni gazowo-parowej, ul. Potrzebna, dz. ew. nr 6/12 obr. 6-14-03, karta nr 2675/2011. ▪ Montaż mobilnych instalacji do wytwarzania betonu towarowego oraz zaplecza biurowo - socjalnego, dz. ew. nr 5/5 (cz.), 5/6 (cz.), 5/7 (cz.), 5/2 (cz.), 5/8 (cz.), 5/9 (cz.), 7 (cz.) obr. 6-14-03, karta nr 2438/2012. ▪ Budowa mobilnej wytwórni betonu, ul. Potrzebna, dz. ew. nr 5/10, 5/11, 5/12, 6/12 obr. 6-14-03, karta nr 3191/2012. ▪ Zadanie 1 - budowa magistrali wodociągowej zasilającej w wodę Pasmo Pruszkowskie od włączenia do projektowanej magistrali DN 800 mm ul. Człuchowskiej na skrzyżowaniu ul. Powstańców Śląskich i po trasie istniejącej magistrali Dn 500 mm w ul. Powstańców Śląskich oraz DN 300 mm w ul. Dźwigowej, Chrościckiego do połączenia z istniejąca magistralą DN 800 mm, karta nr 4044/2016. ▪ Lokalizacja punktu zbierania i przeładunku złomu, ul. Potrzebna 48, dz. ew. nr 1/7 (cz.) obr, 2-08-10, karta nr 1/2017. ▪ Przetwarzanie odpadów o kodach: 17 05 04, 19 12 09, 20 02 02, 17 01 02, ul. Potrzebna 48, dz. ew. nr 6/33 obr. 6-14-03, karta nr 1698/2017. ▪ Budowa budynku muzeum kolei pn. "Stacja Muzeum" wraz z infrastrukturą techniczną, budową przyłączy: kanalizacyjnego, wodnego, elektroenergetycznego, teletechnicznego i gazu, budowa zjazdu z drogi publicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, placów, chodników i ścieżek rowerowych, budową i przebudową bocznic kolejowych obsługujących budynek muzeum, budową i przebudową sieci trakcyjnej

oraz sieci SRK, budową obiektów małej architektury, placów zabaw i terenów zielonych, rozbiórką budynków i budowli oraz sieci kolidujących z inwestycją wraz z budową sieci: elektroenergetycznych SN, NN, trakcyjnej, stacji transformatorowej, teletechnicznych, wodnych i kanalizacyjnych, zjazdu na bocznicę z linii kolejowej nr 20, peronów wzdłuż linii kolejowej nr 20 oraz sieci SRK, ul. Potrzebna, karta nr 4750/2017.

- Budowa magistrali wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa kolidującego uzbrojenia w rejonie ul. Szeligowskiej, karta nr 2233/2019.
- Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Warszawa Zachodnia - CPK- Łódź Niciarniana (bez odcinka w obrębie Węzła kolejowego CPK) - odcinek warszawski, karta nr 3986/2023, uchylona w części decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 26 czerwca 2026 r., znak: DOOŚ-WDŚII.420.23.2024.MKW.36.

Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy.

- Budowa sieci ciepłowniczej o średnicy 2 x Dn 150 mm i długości około 300 m w technologii preizolowanej zasilającej w ciepło osiedle mieszkaniowe, ul. Brygadzistów, dz. ew. nr 189/2, 189/3, 181/1, 182/1 obr. 6-12-14 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1/WOŚ/2014 (20-01-2014).
- Usytuowanie przenośnego zbiornika na olej napędowy ul. Parowcowa, dz. ew. nr 12/1 obr. 2-08-01 w dzielnicy Włochy, decyzja nr 136/OŚ/2014 (17-02-2014).
- Budowa magistrali wodociągowej DN 800 mm wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia w ul. Lazurowej na odcinku od przewidywanej końcówki magistrali w rejonie ul. Lazurowej i Człuchowskiej do ul. Połczyńskiej (łącznie z przejściem przez ul. Połczyńską), dz. ew.nr 59/8, 59/7, 59/6, 59/5, 57/1, 57/2, 58/3, 58/2, 58/1, 55, 51/1, 31/18, 31/20; 48/1, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 24, 25, 26, 27/2, 27/1, 28, 29, 18, 19/3, 19/2, 20/1, 3/11, 3/10, 3/8, 47/9, 47/8, 47/10, 30, 48/10, 20/2, 20/3, 35, 40/2, 40/1, 19/1, 48/11; 28/6, 28/7, 28/8, 28/9, 15/6, 14/3, 14/4, 14/5, 20/15, 20/16, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20, 20/21, 20/22, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 27, 15/3, 15/5; 1/2, 1/12, 57/10; 8/2, 8/4, 8/5, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 29/17, 29/15, 8/6, 15/1, 53; 27/13, 23/7, 24/11, 27/1, 27/2, 27/5, 27/7, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 31/7, 33, 44, 45, 35 obr. 6-13-13; 6-13-11; 6-13-05; 6-11-12; 6-12-10; 6-12-05 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 5/WOŚ/2014 (23-10-2014).
- Budowa parkingu naziemnego, ul. Połczyńska, Fort Wola, dz. ew. nr 25/5, 25/7, 26, 27, 41, 42, 46/3 obr. 6-07-09 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 325/OŚ/2018 (11-06-2018).
- Budowa dwóch budynków garażowych wielostanowiskowych z usługami w części parteru wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, ul. Lazurowa, dz. ew. nr 45 obr. 6-12-05 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 258/OŚ/2021 (09-06-2021).
- Budowa zabudowy mieszkalno-usługowo-handlowej z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą, ul. Lazurowa, Rozłogi, Siemiatycka, dz. ew. nr 29/135, 39, 42, 43, 49, 53, 40, 44, 47, 51; 3/2, 7/5, 15; 2/3, 22/1, 22/23, 35, 38 obr. 6-12-05; 6-12-06; 6-12-10 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 634/OŚ/2021 (16-12-2021).
- Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Ciepłowni Wola, ul. Połczyńska, dz. ew. nr 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 64, 66, 67, 69, 70, 71, 72 obr. 6-05-01 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 206/OŚ/2022 (31-03-2022).
- Przebudowa sieci ciepłowniczej od komory J-9/L-3a do komory J-9/L-4 w ul. Człuchowskiej (II etap) o mocy nominalnej 36 298 kW (sezon zimowy), 17 057,6 kW (sezon letni), dz. ew. nr 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 12/3, 12/4, 22/4, 23/1, 23/2; 1, 2, 54/9, 85/16, 85/17, 92; 57/4, 57/5, 57/6, 57/21, 57/22, 57/23, 57/24 obr. 6-12-06; 6-12-07; 6-11-12, decyzja nr 3/WOŚ/2020 (25-05-2020).
- Przebudowa sieci ciepłowniczej od komory J-8/L-3 do komory J-9/L-3 w ul. Człuchowskiej (III etap), dz. ew. nr 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 85/15, 94/10, 97, 102, 103/1, 103/2, 114, 115; 57/13, 57/14, 57/30, 57/31, 57/32 obr. 6-12-07; 6-11-12, decyzja nr 4/WOŚ/2020 (25-06-2020).

		▪ Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej, ul. Jana Kazimierza 61, dz. ew. nr 41, 49, 50, 51/1, 51/2 obr. 6-05-01 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 384/OŚ/2022 (04-07-2022). ▪ Budowa zespołu zabudowy usługowej, ul. Jana Kazimierza, dz. ew. nr 41, 49, 50, 51/1, 51/2 obr. 6-05-01 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 176/OŚ/2023 (14-04-2023). ▪ Budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej - magistrali „J" od komory ciepłowniczej J8 do studzienki J8/L1/S3 wraz z kanalizacją teletechniczną, ul. Sucharskiego, dz. ew. nr 2/3, 2/4, 2/5, 4, 5, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/18, 7/21, 7/24, 16/6, 16/10, 17, 24; 80/27, 81/2, 94/24 obr. 6-12-08; 6-12-07, decyzja nr 5/OŚ/2023 (28-08-2023). ▪ Budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej - magistrali „J" od studzienki J8/L1/S3 do komory ciepłowniczej J8/L3 wraz z kanalizacją teletechniczną, ul. Puszczy Solskiej, dz. ew. nr 2/3, 2/5, 7/13, 7/18; 62, 80/20, 80/27, 81/2, 85/8, 85/9, 85/10, 94/10, 94/15, 94/21, 94/23, 94/24, 103/2, 114, 115/3, 115/4, 116/3, 116/4, 117 obr. 6-12-08; 6-12-07, decyzja nr 6/OŚ/2023 (18-09-2023). ▪ Budowa wewnętrznego magazynu paliwa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na terenie ORANGE Polska S.A, ul. Borowego 13, dz. ew. nr 42/4, 42/3, 42/5 obr. 6-11-12, decyzja nr 60/OŚ/2024 (16-02-2024). ▪ Przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory J10 do J11 wraz z kanalizacją teletechniczną, ul. Powstańców Śląskich, dz. ew. nr 81/13, 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21, 81/22 obr. 6-11-13, decyzja nr 1/OŚ/2025 (15-01-2025).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Większość obszaru w promieniu 1km od terenu przedsięwzięcia znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania zgodnie z: ▪ Uchwała nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. ▪ Uchwała nr 153/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Nie odnotowano w nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie odnotowano mapy zagrożenia powodziowego ani mapy ryzyka powodziowego w promieniu 1km.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	**Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.** ▪ Budowa odcinków dróg gminnych ul. Powozowej i ul. Redaktorskiej, dz. ew. nr 2/3 (2/16, 2/17), 2/7 obr. 20802, decyzja nr 01/WLO/ZRID/2026 (12-02-2026).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	**Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.** ▪ Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich" do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory w zakresie Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z połączeniem STP „Mory" z układem kolejowym PKP w dzielnicy Bemowo w Warszawie oraz w gm. Ożarów Mazowiecki (obr. Mory), decyzja nr 88/SPEC/2020 (2020-08-24) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra, uchylona w części i orzekająca w tym zakresie co do istoty sprawy (pkt I decyzji), uchylona w

		części i umorzona postępowanie organu I instancji w tym zakresie (pkt II decyzji), a w pozostałej części (pkt III decyzji) utrzymana w mocy decyzją Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 7 listopada 2022 r., znak: DLI-II.7620.1.2021.ML.29. ▪ Budowa tunelu na odcinku od km 4+762 do km 13+673 w ciągu linii kolejowej kolei dużych prędkości nr 85 wraz z linią kolejową kolei dużych prędkości nr 85 na odcinku od km 4+762 do km 14+200" w ramach inwestycji towarzyszącej w zakresie kolejowego ciągu nr 9 realizowanej w ramach projektu pod nazwą „Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Warszawa Zachodnia - CPK - Łódź Niciarniana (bez odcinka w obrębie Węzła kolejowego CPK) - zadanie częściowe 1", decyzja nr 160/SPEC/2026 (2026-09-08) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. **Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r.** ▪ Modernizacja linii kolejowej nr 20 na odcinku Warszawa Główna Towarowa - Warszawa Zachodnia.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. **Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego** ▪ Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Warszawa Zachodnia - CPK - Łódź Niciarniana bez odcinka w obrębie Węzła kolejowego CPK (CPK).
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano inwestycje, dla których wydano poniższe decyzje o pozwoleniu na budowę.

Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

- Budowa sieci elektroenergetycznej SN i nN w pasie drogi wojewódzkiej nr 719 - ul. Połczyńska, Dźwigowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 412/II/2018 (2018-07-18) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa sieci wodociągowej DN800 na terenie zamkniętym kolejowym, dz. ew. nr 1/1 obr. 61401, decyzja nr 817/SAAB/2022 (2022-10-24) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa fragmentu sieci wodociągowej Dz63 oraz rozbiórka istniejącego fragmentu sieci wodociągowej, dz. ew. nr 1/1 obr. 61401, decyzja nr 851/SAAB/2022 (2022-11-03), o pozwoleniu na budowę.
- Budowa gazociągu łączącego projektowaną stację gazową Operatora Systemu Przesyłowego z instalacją gazową bloku parowo-gazowego przy ul. Posag 7 Panien w ramach zadania pn.: Przyłączenie do sieci przesyłowej Operatora Gazociągu Przesyłowego Gaz System S.A. bloku parowo-gazowego zlokalizowanego w dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, dz. ew. nr 4/136; 52/7, 52/6, 55/9, 48/5, 48/6, 48/7, 25/6, 25/9, 25/10, 25/12, 47/6, 47/7, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16, 49/4, 55/19, 58/13; 11; 1/1, 1/2, 1/3, 2/4, 2/3; 2/4, 2/3, 1/1; 122/2, 143, 110/1, 110/2, 110/8. obr. 0028 Oś.Dośw.Macierzysz; Mory; 6-13-08; 6-13-12; 6-14-01; 2-09-09, decyzja nr 88/SAAB/2024 (2024-02-26), znak: WIR-1.7840.8.3.2024 o pozwoleniu na budowę.

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Przebudowa: sieci ciepłowniczej od komory J8/L3 do komory J9/L, dz. ew. nr 57/13, 57/14; 85/2, 85/15, 85/5, 103/2, 94/10, 115 obr. 61112; 61207, ul. Człuchowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 128/2022 (31-08-2022).
- Zmiana: zagospodarowania terenu, budowa drogi pożarowej, wykonanie utwardzenia, dojść i chodników wraz z elementami małej architektury pomiędzy budynkami, dz. ew. nr 119 obr. 61207, ul. Puszczy Solskiej 5, 7 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 151/2022 (26-10-2022).
- Zmiana: zagospodarowania terenu, budowa drogi pożarowej, wykonanie utwardzenia, dojść i chodników wraz z elementami małej architektury pomiędzy budynkami, dz. ew. nr 117, 116 obr. 61207, ul. Puszczy Solskiej 2, 4 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 153/2022 (28-10-2022).
- Rozbudowa: stacji elektroenergetycznej, dz. ew. nr 29/3, 29/2, 29/1 obr. 60501, ul. Jana Kazimierza 74 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 137/N/2022 (15-11-2022).
- Rozbiórka i budowa: fragmentów elektroenergetycznych sieci kablowych nN 0,4 kV i SN 15kV, dz. ew. nr 27/12, 27/13, 31/7; 8/7, 8/8, 8/9, 29/15, 29/17 obr. 61205; 61210, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 69/2023 (19-05-2023).
- Budowa: sieci kanalizacji ściekowej, dz. ew. nr 139/3; 1/8; 138/9, 138/10, 138/8, 138/7, 138/5, 138/4, 138/6 obr. 20804; 20806; 0804 w Dzielnicy Włochy i Mokotów, decyzja nr 143/AB/2023 (31-08-2023).
- Rozbiórka: budynku mieszkalnego z częścią handlową, dz. ew. nr 120 obr. 61213, ul. Połczyńska 74 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 161/2023 (03-11-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego (o charakterze i parametrach zabudowy jednorodzinnej szeregowej) z garażem podziemnym i niezbędnym zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 2/6, 2/5 obr. 20802 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 199/AB/2023 (08-11-2023).
- Budowa: budynku jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 108, 114/5 obr. 61115, ul. Oświatowa 3 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 49/BEM/PB/2024 (19-04-2024).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania: części budynku użytkowanej przez OPS na potrzeby Szkoły w budynku Szkoły Podstawowej nr 363 - przeniesienie dec. nr 59/BEM/PB/2024 (23-05-2024), dz. ew. nr 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6 obr. 61210, ul. Rozłogi 10 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 69/BEM/PB/2024/P (21-06-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 90 obr. 61214, ul. Sternicza 71 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 97/BEM/PB/2024 (12-08-2024).
- Budowa: przyłączy elektroenergetycznych oraz aparatury kontrolo- pomiarowej i automatyki wraz z instalacją urządzeń pomiarowych na sieci wodociągowej oraz remontem komory wodociągowej, dz. ew. nr 1/31 obr. 20808, ul. Globusowa w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 199/WLO/PB/2024 (14-11-2024).
- Budynek usługowy z funkcją biurową, dz. ew. nr 65 obr. 61216, ul. Fortuny 4 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 156/BEM/PB/2024 (29-11-2024).
- Budowa: dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 57 obr. 61211 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 164/BEM/PB/2024 (19-12-2024).

	▪ Rozbiórka: budynku przemysłowego oraz budynku magazynowego, dz. ew. nr 6/6 obr. 60501, ul. Studzienna 7A w Dzielnicy Wola, decyzja nr 17/WOL/PB/2025/R (29-01-2025). ▪ Rozbiórka: budynku magazynowego, dz. ew. nr 9 obr. 60501, ul. Studzienna 7A w Dzielnicy Wola, decyzja nr 32/WOL/PB/2025/R (03-03-2025). ▪ Budowa: dwóch budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 108 obr. 61115, ul. Oświatowa 3 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 40/BEM/PB/2024 (19-04-2024). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 158 obr. 61115, ul. Rzędzińska 4 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 58/BEM/PB/2024 (17-05-2024). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z zagospodarowaniem terenu i zewn. instalacją elektr. WLZ, dz. ew. nr 157/3 obr. 61211 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 79/BEM/PB/2025 (03-07-2025). ▪ Rozbiórka: budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego, dz. ew. nr 6 obr. 61211 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 124/BEM/PB/2025/R (21-10-2025). ▪ Budowa: drogi pożarowej do budynku, dz. ew. nr 22/2, 22/3, 29 obr. 61208 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 127/BEM/PB/2025 (22-10-2025). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 97 obr. 61214 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 139/BEM/PB/2025 (04-11-2025). ▪ Rozbiórka: istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacją gazową, budowa budynku gospodarczego i wiaty, dz. ew. nr 10 obr. 61214, ul. Sternicza 91 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 41/BEM/PB/2026 (16-04-2026). ▪ Przebudowa: części budynku usługowego kategorii wraz z budową schodów zewnętrznych ze zmianą sposobu użytkowania z warsztatu samochodowego na klub fitness, dz. ew. nr 46, 45, 44 obr. 61311 w Dzielnicy Bielany, decyzja nr 64/BEM/PB/2026 (09-06-2026). ▪ Rozbiórka: budynku przemysłowego oraz budynku technicznego, dz. ew. nr 6/6 obr. 60501 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 78/WOL/PB/2026/R (09-07-2026). ▪ Rozbiórka: 2 budynków w tym: 1 budynek mieszkalny jednorodzinny i 1 budynek niemieszkalny magazynowy, dz. ew. nr 68 obr. 61115, ul. Kruszyńska 3 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 80/BEM/PB/2026/R (15-07-2026).