Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących inwestycji przewidzianych do realizacji w promieniu 1 km od inwestycji zlokalizowanej we Gdyni przy ul. Tadeusza Wendy 7-9 na działkach ewidencyjnych o numerach 882/1, 882/2, 882/3, 884, 882/4, 882/5, 882/6, 883 z obrębu 0026 Śródmieście.
Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 880).

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ - droga dojazdowa - ul. Węglowa (w obowiązującym miejscowym planie przeznaczona pod drogę klasy zbiorczej); tereny kolejowe (Międzytorze); ▪ na zachód - stacja elektroenergetyczna 110 kV Gdynia Port, ciepłowniczy przewód rurowy; ▪ na wschód - teren obecnie niezagospodarowany przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (został złożony wniosek o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego); ▪ na południowy wschód - Morska Agencja Gdynia (MAG CENTRUM) - 6-kondygnacyjny biurowiec; ▪ na południe - teren niezagospodarowany przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ciąg pieszo-rowerowy; stacja gazowa. Na terenie inwestycji oraz na nieruchomościach sąsiednich znajduje się istniejąca oraz projektowana infrastruktura techniczna, w tym między innymi urządzenia elektroenergetyczne (takie jak stacje transformatorowe, linie kablowe, szafki złączowe), gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne, wyrzutnie terenowe, które zapewniają obsługę przedmiotowej nieruchomości oraz terenów sąsiednich i mogą oddziaływać na inwestycję z uwagi na swoje przeznaczenie. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ - teren portowo-przemysłowy; ▪ na zachód - teren ogródków działkowych; ▪ na wschód - zabudowa jedno- i wielorodzinna; ▪ na południe – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (zostały złożone wnioski o pozwolenie na budowę), ul. Tadeusza Wendy; ▪ na południowy wschód - parking naziemny. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 120 m na południowy wschód - Kościół pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy i Św. Piotra Rybaka; ▪ około 150 m na południowy zachód - Przedszkole Samorządowe nr 16; ▪ około 200 m na południowy wschód - Szkoła Podstawowa nr 21; ▪ około 200 m na południowy zachód - Miejska Hala Targowa; ▪ około 300 m na północny wschód – Portowa Straż Pożarna; ▪ około 300 m na południowy wschód - Szpital Miejski z lądowiskiem dla helikopterów; ▪ około 400 m na południe - Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 1 Gdynia-Śródmieście; ▪ około 550 m na północny zachód - zakład przetwarzania odpadów; ▪ około 600 m na południe - centrum handlowe Batory; ▪ około 750 m na południowy wschód - Molo Rybackie; ▪ około 750 m na południowy zachód - linia kolejowa ze stacją Gdynia Główna. Zgodnie z Mapą hałasu miasta Gdyni z 2022 r. (dostęp: https://mapahalasu.gci.gdynia.pl/VisMap/apps/gdynia/public/index.html) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego: ○ dla terenu inwestycji: LDWN w przedziale: 55-59,9 dB; LN w przedziale: 50-54,9 dB; ○ dla ulicy Tadeusza Wendy: LDWN w przedziale: 65-69,9 dB; LN w przedziale: 55-59,9 dB; ○ dla ulicy Węglowej: LDWN w przedziale: 60-64,9 dB; LN w przedziale: 50-54,9 dB.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem	Plan ogólny gminy	**Plan ogólny miasta Gdyni - uchwała nr XXX/727/26 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 kwietnia 2026 r.** Uchwała: https://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2026/2040/ Geoportal: https://experience.arcgis.com/experience/cbb4289c833344c3936a4e8778e46343/

inwestycyjnym	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.** Uchwała: https://bip.um.gdynia.pl/bppmg_mpzp_1108 Geoportal: https://bip.um.gdynia.pl/obszary-miasta-objete-planami-miejscowymi,421/obszary-miasta-objete-planami-miejscowymi-wyszukiwarka,376314 **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.** Uchwała: https://bip.um.gdynia.pl/bppmg_mpzp_1107 Geoportal: https://bip.um.gdynia.pl/obszary-miasta-objete-planami-miejscowymi,421/obszary-miasta-objete-planami-miejscowymi-wyszukiwarka,376314
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	**Ustalenie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane** **Uchwała nr LV/1678/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2023 r.** https://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2023/4324// **Rejestr uchwał:** https://legacy.um.gdynia.pl/module/Files/controller/Default/action/downloadFile/hash/9fdc6ab9e3774214deeb23c7c69316b6.pdf

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.** ▪ 07 U/MW3; 09 U/MW3 - zabudowa usługowa / zabudowa wielorodzinna; ▪ 31 KD-X/ZP - ciąg pieszo-rowerowy / zieleń urządzona - publicznie dostępny ciąg pieszo-rowerowy z uzupełniającą zielenią urządzoną; ▪ 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - droga publiczna zbiorcza - projektowana ul. Władysława IV; ▪ 17 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - droga publiczna zbiorcza - rezerwa terenu pod rozbudowę ul. Janka Wiśniewskiego oraz projektowaną ulicę Nową Węglową. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.** ▪ 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - ulica zbiorcza - ul. Nowa Węglowa.
	Maksymalna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.** ▪ 07 U/MW3; 09 U/MW3 - max. 5,5; ▪ 31 KD-X/ZP - nie dotyczy; ▪ 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2; 17 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - nie dotyczy.

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r. ▪ 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.** ▪ 07 U/MW3; 09 U/MW3: - max. 3,0 (dla kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych); - max. 3,5 - sumaryczna intensywność zabudowy dla kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych (w przypadku realizacji nadziemnej kondygnacji garażowej lub nadziemnych kondygnacji garażowych, dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych o wartość wynikającą z ich realizacji); - min. plan nie ustala; ▪ 31 KD-X/ZP - nie dotyczy; ▪ 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2; 17 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.** ▪ 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.** ▪ 07 U/MW3; 09 U/MW3 - w obrębie wyznaczonych linii zabudowy; ▪ 31 KD-X/ZP; - nie dotyczy; ▪ 18 KD-Z 1/2 KD-Z 2/2; 17 KD-Z 1/2 KD-Z 2/2 - nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.** ▪ 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.** ▪ 07 U/MW3: - wysokość zabudowy - do 19 m od poziomu ulicy i do 5 kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 22 m od poziomu ulicy i do 6 kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem wycofania podwyższonych części, w stosunku do obrysu niższej kondygnacji, na odległość odpowiadającą co najmniej połowie wielkości podwyższenia, z zastrzeżeniem tiret drugie, - od strony ciągu pieszo-rowerowego 29-30 KD-X/ZP - w obszarze lokalizacji zabudowy niskiej określonej na rysunku planu - wysokość elewacji frontowej do 16 m od poziomu ciągu tj. od rzędnej najbliżej położonej nawierzchni ciągu i do 4 kondygnacji nadziemnych, przy spełnieniu warunku zawartego w pkt 5 lit. f; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 22 m od poziomu ciągu i do 6 kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem wycofania podwyższonych części, w stosunku do wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, na odległość odpowiadającą co najmniej wielkości podwyższenia,

- w narożnikach zabudowy przy skrzyżowaniach ulicy 21 KD-Z 1/3 (KD-L 1/2) - Jana z Kolna z ulicami: 22 KD-Z (KD-L) 1/2 oraz 23 KD-Z (KD-L) 1/2 - 3 Maja - wysokość elewacji frontowej do 22 m od poziomu ulicy i do 6 kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem, że długość podwyższonej części elewacji, mierzona od strony ul. Jana z Kolna, nie przekroczy 25 m,

- w pierzei ulic: 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - Władysława IV, 22 KD-Z (KD-L) 1/2, 23 KD-Z (KD-L) 1/2 - 3 Maja oraz projektowanej ulicy Nowej Węglowej - wysokość elewacji frontowej do 22 m od poziomu ulicy i do 6 kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 25 m od poziomu ulicy i do 7 kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem wycofania podwyższonych części, w stosunku do obrysu niższej kondygnacji, na odległość odpowiadającą co najmniej połowie wielkości podwyższenia,

- dopuszcza się lokalne dominanty architektoniczne - podwyższenie wysokości zabudowy do 55 m od poziomu ulicy (liczby kondygnacji nie określa się), na łącznej powierzchni nieprzekraczającej 15% terenu w liniach rozgraniczających, pod warunkiem wycofania podwyższonych części w stosunku do linii rozgraniczających:

i) drogi 21 KD-Z 1/3 (KD-L 1/2) - Jana z Kolna na odległość co najmniej 30 m,

ii) ciągu pieszo-rowerowego 29-30 KD-X/ZP na odległość co najmniej 15 m,

iii) dróg: 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - ul. Władysława IV, 22 KD-Z (KD-L) 1/2, 23 KD-Z (KDL) 1/2 - 3 Maja oraz projektowanej ulicy Nowej Węglowej na odległość co najmniej 10 m; powierzchnia rzutu pojedynczej dominanty nie może przekraczać 750 m^2, a odległość pomiędzy nimi nie może być mniejsza niż 25 m,

- 09 U/MW3:

- wysokość zabudowy - do 19 m od poziomu ulicy i do 5 kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 22 m od poziomu ulicy i do 6 kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem wycofania podwyższonych części, w stosunku do obrysu niższej kondygnacji, na odległość odpowiadającą co najmniej połowie wielkości podwyższenia, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- od strony ciągu pieszo-rowerowego 31 KD-X/ZP - w obszarze lokalizacji zabudowy niskiej określonej na rysunku planu - wysokość elewacji frontowej do 16 m od poziomu ciągu tj. od rzędnej najbliżej położonej nawierzchni ciągu i do 4 kondygnacji nadziemnych, przy spełnieniu warunku zawartego w pkt 5 lit. f; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 22 m od poziomu ciągu i do 6 kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem wycofania podwyższonych części, w stosunku do wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, na odległość odpowiadającą co najmniej wielkości podwyższenia,

- w pierzei ulic: 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - Władysława IV, 27 KD-Z (KD-L) 1/2 - T. Wendy, projektowanej ulicy Nowej Węglowej oraz projektowanej ulicy lokalnej łączącej ul. T. Wendy z projektowaną ulicą Nową Węglową - wysokość elewacji frontowej do 22 m od poziomu ulicy i do 6 kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 25 m od poziomu ulicy i do 7 kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem wycofania podwyższonych części, w stosunku do obrysu niższej kondygnacji, na odległość odpowiadającą co najmniej połowie wielkości podwyższenia,

- dopuszcza się lokalne dominanty architektoniczne - podwyższenie wysokości zabudowy do 55 m od poziomu ulicy (liczby kondygnacji nie określa się), na łącznej powierzchni nieprzekraczającej 15% terenu w liniach rozgraniczających, pod warunkiem wycofania podwyższonych części w stosunku do linii rozgraniczających:

i) ciągu pieszo-rowerowego 31 KD-X/ZP na odległość co najmniej 15 m,

ii) dróg: 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - ul. Władysława IV, 27 KD-Z (KD-L) 1/2 - ul. T. Wendy, projektowanej ulicy Nowej Węglowej oraz projektowanej ulicy lokalnej łączącej ul. T. Wendy z projektowaną ulicą Nową Węglową na odległość co najmniej 10 m; powierzchnia rzutu pojedynczej dominanty nie może przekraczać 750 m^2, a odległość pomiędzy nimi nie może być mniejsza niż 25 m.

		▪ 31 KD-X/ZP - nie dotyczy; ▪ 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2; 17 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.** ▪ 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.** ▪ 07 U/MW3; 09U/MW3 - min. 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym za powierzchnię biologicznie czynną wymaganą planem nie uznaje się terenów miejsc postojowych, niezależnie od rodzaju zastosowanej nawierzchni; ▪ 31 KD-X/ZP - plan nie ustala; ▪ 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2; 17 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - plan nie ustala. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.** ▪ 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - plan nie ustala.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.** § 10.1.6) wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów: a) dla nowoprojektowanej zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. c: - budynki mieszkalne wielorodzinne: 1-1,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2: 2-3 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej usług, - przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja i szkoły średnie: min. 1 miejsce postojowe na 1 salę lekcyjną lub na 1 oddział przedszkolny, przy czym co najmniej 3 miejsca postojowe powinny być łatwo dostępne, jako miejsca dla osób podwożących dzieci lub uczniów, - hotele, pensjonaty: 0,25-1 miejsca postojowego na 1 pokój, - pozostałe obiekty usługowe i biura: 1-2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej usług lub biur; b) w przypadku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy zabudowy istniejącej, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. d: - min. 0,7 miejsca postojowego na 1 mieszkanie lub utrzymanie istniejącej liczby miejsc postojowych w przypadku gdy rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa nie powoduje wzrostu liczby mieszkań, - obiekty usługowe i biura - nie ustala się, - w przypadku, gdy dodatkowa nowoprojektowana powierzchnia całkowita przekracza istniejącą powierzchnię całkowitą budynku, należy stosować wskaźniki określone w pkt 6 lit. a; c) dla nowoprojektowanej zabudowy na obszarze historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków: - budynki mieszkalne wielorodzinne: 1-1,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, - biura: 0-2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej biur, - pozostałe obiekty usługowe: 0-3 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej usług;

d) w przypadku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy zabudowy istniejącej położonej na obszarze historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków:

- min. 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie lub utrzymanie istniejącej liczby miejsc postojowych w przypadku gdy rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa nie powoduje wzrostu liczby mieszkań,

- obiekty usługowe i biura - nie ustala się,

- w przypadku, gdy dodatkowa nowoprojektowana powierzchnia całkowita przekracza istniejącą powierzchnię całkowitą budynku, należy stosować wskaźniki określone w pkt 6 lit. c;

e) przy obliczaniu wymaganej / dopuszczalnej liczby miejsc postojowych określonej w pkt 6 lit. a, b, c lub d należy uwzględniać łącznie istniejące i nowoprojektowane części budynku;

f) w ramach miejsc postojowych lokalizowanych na drogach wewnętrznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 3 do 15,

- 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16 do 40,

- 3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41 do 100,

- 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

g) w ramach miejsc postojowych lokalizowanych poza drogami należy zapewnić stanowiska postojowe przystosowane dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 3 do 15,

- 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16 do 40,

- 3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41 do 100,

- 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

k) dopuszcza się wspólne bilansowanie potrzeb i wspólną realizację wymaganego programu parkingowego, w formie parkingów zbiorczych, w obrębie terenu przeznaczonego pod zabudowę objętego jednym zamierzeniem budowlanym;

7) wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych dla rowerów:

a) dla nowoprojektowanej zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 7 lit. c:

- budynki mieszkalne wielorodzinne: należy zapewnić możliwość przechowywania rowerów w budynkach - min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz ogólnodostępne miejsca postojowe czasowe wg wskaźnika min. 0,3 miejsca na 1 mieszkanie,

- obiekty usługowe i biura: min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej usług lub biur;

b) w przypadku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy zabudowy istniejącej, z zastrzeżeniem pkt 7 lit. d:

- budynki mieszkalne wielorodzinne: należy zapewnić możliwość przechowywania rowerów w budynkach - min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz ogólnodostępne miejsca postojowe czasowe wg wskaźnika min. 0,2 miejsca na 1 mieszkanie lub utrzymać istniejącą liczbę miejsc postojowych w przypadku gdy rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa nie powoduje wzrostu liczby mieszkań,

- obiekty usługowe i biura - nie ustala się,

- w przypadku, gdy dodatkowa nowoprojektowana powierzchnia całkowita przekracza istniejącą powierzchnię całkowitą budynku, należy stosować wskaźniki określone w pkt 7 lit. a;

		c) dla nowoprojektowanej zabudowy na obszarze historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków: - budynki mieszkalne wielorodzinne: należy zapewnić możliwość przechowywania rowerów w budynkach - min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz ogólnodostępne miejsca postojowe czasowe wg wskaźnika min. 0,2 miejsca na 1 mieszkanie; - obiekty usługowe i biura - nie ustala się, d) w przypadku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy zabudowy istniejącej położonej na obszarze historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków: - budynki mieszkalne wielorodzinne: utrzymać istniejącą liczbę miejsc postojowych w przypadku gdy rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa nie powoduje wzrostu liczby mieszkań, - obiekty usługowe i biura - nie ustala się, - w przypadku, gdy dodatkowa nowoprojektowana powierzchnia całkowita przekracza istniejącą powierzchnię całkowitą budynku, należy stosować wskaźniki określone w pkt 7 lit. c; e) przy obliczaniu wymaganej liczby miejsc postojowych określonej w pkt 7 lit. a, b, c lub d należy uwzględniać łącznie istniejące i nowoprojektowane części budynku. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.** ▪ 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - nie dotyczy.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.** ▪ 07 U/MW3: a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców; b) na części terenów, położonych wzdłuż ul. Jana z Kolna oraz projektowanych ulic: Nowej Węglowej, 3 Maja, Władysława IV i ulicy łączącej pl. Konstytucji z projektowaną ulicą Nową Węglową, występują lub mogą występować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych położonych w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców - obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 2; c) na terenach 03-07 U/MW3 ustala się realizację szpalerów drzew w miejscach wskazanych orientacyjnie na rysunku planu; nowe zadrzewienia wprowadzić o składzie gatunkowym i z zastosowaniem metod sadzenia, zapewniającymi ich długotrwały wzrost w warunkach miejskich; ▪ 09 U/MW3: a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców; b) na części terenów, położonych wzdłuż ul. T. Wendy oraz projektowanych ulic: Nowej Węglowej i Władysława IV, występują lub mogą występować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych położonych w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców - obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 2; c) na terenie 09 U/MW3 ustala się realizację szpaleru drzew w miejscu wskazanym orientacyjnie na rysunku planu; nowe zadrzewienia wprowadzić o składzie gatunkowym i z

		zastosowaniem metod sadzenia, zapewniającymi ich długotrwały wzrost w warunkach miejskich. ▪ 31 KD-X/ZP: a) wzdłuż ciągu pieszo-rowerowego 29-31 KD-X/ZP ustala się realizację szpaleru drzew w miejscu wskazanym orientacyjnie na rysunku planu: - nowe zadrzewienia wprowadzić w formie dostosowanej do przekroju ciągu, o składzie gatunkowym i z zastosowaniem metod sadzenia, zapewniającymi ich długotrwały wzrost w warunkach miejskich, - przy projektowaniu tras podziemnych sieci uzbrojenia terenu należy uwzględnić możliwość lokalizacji nasadzeń drzew. ▪ 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2; 17 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2: a) wzdłuż drogi 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 ustala się realizację szpaleru drzew w miejscu wskazanym orientacyjnie na rysunku planu: - nowe zadrzewienia wprowadzić o składzie gatunkowym i z zastosowaniem metod sadzenia, zapewniającymi ich długotrwały wzrost w warunkach miejskich, - lokalizacja nasadzeń drzew powinna uwzględniać warunki widoczności na skrzyżowaniach, - przy projektowaniu tras podziemnych sieci uzbrojenia terenu należy uwzględnić możliwość lokalizacji nasadzeń drzew. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.** ▪ 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2: c) w przypadku przebudowy częściowej lub całościowej ulicy ustala się realizację szpalerów drzew wzdłuż ulicy w miejscach wskazanych orientacyjnie na rysunku planu; przy projektowaniu tras podziemnych sieci uzbrojenia terenu oraz miejsc postojowych należy uwzględnić możliwość lokalizacji nasadzeń drzew.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Plan nie ustala.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.** Plan nie ustala. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.** ▪ 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2: b) na terenach 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 i 17 KD-Z 1/2 znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, dla których obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 5: - Grupa B - obiekty o walorach kulturowych.

	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów od rębnych	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.** § 8.1 Na obszarze objętym planem znajdują się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) północno-zachodnia część obszaru objętego planem znajduje się w granicach portu morskiego w Gdyni, wskazanych na rysunku planu. Przebieg granic określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie granicy portu morskiego w Gdyni. Na terenie portu obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich dotyczące ich organizacji i funkcjonowania oraz przepisy ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczpospolitej Polskiej i administracji morskiej; 2) na części obszaru objętego planem, wzdłuż ulic: Janka Wiśniewskiego, Dworcowej, Jana z Kolna, T. Wendy, Portowej, pl. Konstytucji i projektowanych ulic: Nowej Węglowej (częściowo poza granicami planu), 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2, 22 KD-Z (KD-L) 1/2, 23 KD-Z (KD-L) 1/2 oraz wzdłuż terenów kolejowych występują lub mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych położonych w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. Mieszkańców (LDWN 70 dB, LN 65 dB). W wypadku lokalizowania pomieszczeń chronionych przed hałasem od strony w/w ulic lub terenów kolejowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania przestrzenne lub techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w budynkach; 3) na obszarze objętym planem występują obszary kolejowe i infrastruktura kolejowa, w sąsiedztwie których obowiązują przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych; 4) obszar objęty planem zawiera się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska wojskowego Oksywie (przeważająca część lotniska położona jest na terenie Gminy Kosakowo). Dla części tego lotniska prowadzony jest proces uruchomiania lotniska cywilnego. Na obszarze objętym planem, występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska: a) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych (powierzchnia stożkowa), wyznaczonej na podstawie ww. rozporządzenia; powierzchnia ograniczająca została przedstawiona na rysunku planu za pomocą poziomic - linii łączących punkty na płaszczyznach ograniczających, położone na takiej samej wysokości nad poziomem morza. Dla obszarów położonych w zasięgu powierzchni ograniczających, zgodnie z rozporządzeniem, obowiązują poniższe ograniczenia: - wymiary obiektów budowlanych i naturalnych, a także umieszczonych na nich urządzeń, w szczególności anten, reklam, nie mogą naruszać wyznaczonych powierzchni ograniczających, - obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, wolnostojące anteny, nie mogą naruszać wysokości powierzchni ograniczających, pomniejszonych o co najmniej 10 m, - właściwy organ nadzoru nad lotnictwem może, w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych, udzielić zgody na odstąpienie od określonych w rozporządzeniu wymogów dotyczących powierzchni ograniczających. Dopuszczalne wysokości zabudowy, przyjęte w planie miejscowym, w poszczególnych

kartach terenów, uwzględniają ograniczenia, wynikające z wyznaczonych powierzchni ograniczających lotniska;

5) na obszarze objętym planem występuje infrastruktura telekomunikacyjna Ministerstwa Obrony Narodowej - dokumentację budowlaną zamierzonych inwestycji, na terenach wskazanych w odpowiednich kartach terenów, należy uzgodnić z Zespołem Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym, w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Ministerstwa Obrony Narodowej.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, jeżeli takie występują, określono w kartach terenów w § 14.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) północna część obszaru objętego planem znajduje się w granicach portu morskiego w Gdyni, wskazanych na rysunku planu. Przebieg granic określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 stycznia 2003 roku w sprawie ustalenia granic portu morskiego w Gdyni od strony lądu.

Na terenie portu obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich dotyczące ich organizacji i funkcjonowania oraz przepisy ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczpospolitej Polskiej i administracji morskiej - wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu w obszarze pasa nadbrzeżnego należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

2) wzdłuż wschodniej linii regulacyjnej ul. J. Waszyngtona do granicy portu morskiego w Gdyni przebiega granica pasa ochronnego, wskazana na rysunku planu. Przebieg granic określa zarządzenie nr 18 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Miasta Gdyni (woj. pomorskie). W pasie nadbrzeżnym, składającym się z pasa technicznego i pasa ochronnego obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczpospolitej Polskiej i administracji morskiej - wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu w obszarze pasa nadbrzeżnego należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

3) na obszarze objętym planem występują tereny zagrożone zalewaniem wodami morskimi wskutek spiętrzeń sztormowych i oddziaływania fal (tereny położone poniżej rzędnej + 2,5 m n.p.m.) - na terenach tych dla zabudowy wymagane jest:

a) zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przed skutkami powodzi morskiej do rzędnej + 2,5 m n.p.m.;

b) zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej + 1,25 m n.p.m.;

4) obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy, przewidzianego do realizacji zadań ochrony ze względu na położenie na zbiornikach wód podziemnych; granice zbiornika i obszaru ochronnego określa decyzja Ministra Środowiska nr DG kdh/BJ/489-6273/2000 z dn. 08.06.2000 r.

- należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej narażonej, brakiem naturalnej izolacji użytkowego zwierciadła wody, na pionową migrację zanieczyszczeń;

5) na obszarze objętym planem występuje oddziaływanie hałasu komunikacyjnego (tereny wzdłuż ulic: T. Wendy, Węglowej, Portowej, pl. Kaszubskiego, Św. Piotra, Św. Wojciecha, H. Derdowskiego, S. Żeromskiego, J. Waszyngtona), przez obszar objęty planem projektowane są drogi stanowiące potencjalne źródło hałasu - ulica Nowa Węglowa (15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2, oraz ulica lokalna 18

		KD-L 1/2, na terenach mieszkaniowych lub mieszkaniowo-usługowych wzdłuż powyższych ulic długookresowy średni poziom dźwięku może przekroczyć dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych położonych w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. Mieszkańców (LDWN 70 dB, LN 65 dB); W wypadku lokalizowania pomieszczeń chronionych przed hałasem w zabudowie usytuowanej od strony powyższych ulic, należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia przeciwhałasowe w ramach inwestycji (np. zastosować stolarkę dźwiękoszczelną i systemy klimatyzacyjne, zieleń izolacyjną itp.). Lokalizowanie zabudowy chronionej przed hałasem w rejonie potencjalnych przekroczeń hałasu komunikacyjnego dopuszczone jest pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznoprzestrzennych zapewniających standardy jakości środowiska odpowiednie dla projektowanej zabudowy (np. poprzez eliminację źródeł hałasu, ekranujący układ zabudowy usługowej, która ograniczy rozprzestrzenianie się hałasu i umożliwi lokalizowanie zabudowy chronionej w strefach cichych itp.); 6) na obszarze objętym planem występują obszary kolejowe i infrastruktura kolejowa, w sąsiedztwie których obowiązują przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych; 7) na obszarze objętym planem występuje infrastruktura telekomunikacyjna Marynarki Wojennej - dokumentację budowlaną zamierzonych inwestycji, na terenach wskazanych w odpowiednich kartach terenów, należy uzgodnić z właściwymi służbami teleinformatycznymi Marynarki Wojennej (Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej), w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej; 8) obszar objęty planem zawiera się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska wojskowego Oksywie (przeważająca część lotniska położona jest na terenie Gminy Kosakowo). Dla części tego lotniska prowadzony jest proces uruchomiania lotniska cywilnego. Na obszarze objętym planem, występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze oraz rozporządzeń do ww. ustawy: a) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych (powierzchnia stożkowa), wyznaczonej na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska; powierzchnia ograniczająca została przedstawiona na rysunku planu za pomocą poziomic - linii łączących punkty na płaszczyznach ograniczających, położone na takiej samej wysokości nad poziomem morza. Dla obszarów położonych w zasięgu powierzchni ograniczających, zgodnie z rozporządzeniem, obowiązują poniższe ograniczenia: - wymiary obiektów budowlanych i naturalnych (w tym tymczasowych obiektów budowlanych), a także umieszczonych na nich urządzeń oraz urządzeń użytych w trakcie ich budowy bądź eksploatacji (np. dźwigów budowlanych) nie mogą naruszać wyznaczonych powierzchni ograniczających, - właściwy organ nadzoru nad lotnictwem może, w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych, udzielić zgody na odstąpienie od określonych w rozporządzeniu wymogów dotyczących powierzchni ograniczających. Dopuszczalne wysokości zabudowy, przyjęte w planie miejscowym, w poszczególnych kartach terenów, uwzględniają ograniczenia, wynikające z wyznaczonych powierzchni ograniczających lotniska; b) na obszarze objętym planem zabrania się: - budowy lub rozbudowy obiektów, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, - hodowania ptaków stanowiących zagrożenie dla ruchu lotniczego;

		2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, jeżeli takie występują, określono w kartach terenów w § 13.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.** ▪ 07 U/MW3: a) dojazd od dróg: 21 KD-Z 1/3 (KD-L 1/2) - Jana z Kolna, 22 KD-Z (KD-L) 1/2, 23 KD-Z (KDL) 1/2 - 3 Maja; dopuszcza się dojazd z projektowanej ulicy Nowej Węglowej oraz drogi 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - ul. Władysława IV poprzez zjazdy na prawe skręty zlokalizowane poza obszarem oddziaływania projektowanych skrzyżowań; ▪ 09 U/MW3: a) dojazd od dróg: 27 KD-Z (KD-L) 1/2 - ul. T. Wendy, projektowanej ulicy lokalnej łączącej ul. T. Wendy z projektowaną ulicą Nową Węglową; dopuszcza się dojazd do terenu 09 U/MW3 z drogi 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - ul. Władysława IV poprzez zjazdy na prawe skręty zlokalizowane poza obszarem oddziaływania projektowanych skrzyżowań; ▪ 31 KD-X/ZP - plan nie ustala; ▪ 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2; 17 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - plan nie ustala. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.** ▪ 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - plan nie ustala.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.** ▪ 07 U/MW3: d) na terenach 03 U/MW3, 05 U/MW3 i 07 U/MW3 występują ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania wynikające z przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV - obowiązują przepisy oraz zasady określone w § 10 ust. 2 pkt 6 lit. a; e) na terenie 07 U/MW3 znajduje się napowietrzna stacja GPZ 110 kV/15 kV „Gdynia Port" wraz z linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV - obowiązują przepisy oraz zasady określone w § 10 ust. 2 pkt 6 lit. a; realizacja dopuszczonej planem zabudowy i zagospodarowania na terenie działki, na której zlokalizowana jest stacja GPZ, uwarunkowana jest przebudową istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej tj. skablowaniem linii elektroenergetycznych oraz przebudową stacji GPZ z napowietrznej na wnętrzową - nową lokalizację GPZ wskazano orientacyjnie symbolem E na rysunku planu; f) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2. ▪ 09 U/MW3: f) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2. ▪ 31 KD-X/ZP: b) ustala się strefę stanowiącą rezerwę terenu dla planowanej podziemnej linii kablowej 110 kV - obowiązują zasady określone w § 10 ust. 2 pkt 6 lit. b; c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2. ▪ 18 KD-Z ½: a) zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2. <u>§ 10.2. Zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</u> 1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej (konieczna budowa/przebudowa sieci na obszarze objętym planem);

		2) odprowadzanie ścieków sanitarnych - do kanalizacji sanitarnej (konieczna budowa/przebudowa sieci na obszarze objętym planem): a) przez obszar objęty planem, w granicach terenów 02 KS/UC, 14 KK/U, 24-25 KD-Z (KD-L) 1/2, 26 KD-Z 1/4 (KD-L 1/2), przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej o podstawowym znaczeniu dla miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej; b) przez obszar objęty planem planowany jest przebieg kolektora tłocznego kanalizacji sanitarnej DN500 (od przepompowni ścieków „PS Śródmieście" zlokalizowanej poza obszarem objętym planem - na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Mola Rybackiego, do włączenia w istniejący kolektor sanitarny w rejonie ul. Janka Wiśniewskiego); na rysunku planu w granicach terenów 29-31 KD-X/ZP wyznaczono strefę o szerokości 2 m, stanowiącą rezerwę terenu dla planowanego kolektora tłocznego kanalizacji sanitarnej, która do czasu jego realizacji powinna pozostać wolna od zabudowy, innego uzbrojenia podziemnego i nasadzeń; dopuszcza się korektę granic strefy w dostosowaniu do projektowanego przebiegu kolektora; 3) odprowadzanie wód opadowych: a) z terenów dróg publicznych - do kanalizacji deszczowej (konieczna budowa/przebudowa sieci na obszarze objętym planem); b) z pozostałych terenów - zagospodarować w granicach własnych działek, w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej przy zastosowaniu urządzeń opóźniających odpływ (konieczna budowa/przebudowa kanalizacji na terenie objętym planem); zaleca się retencjonowanie wody opadowej w celu jej późniejszego wykorzystania; c) przez obszar objęty planem, w granicach terenów 01 UC/MW3, 20-21 KD-Z 1/3 (KD-L 1/2), 24 KD-Z (KD-L) 1/2, przebiega kolektor kanalizacji deszczowej o podstawowym znaczeniu dla miejskiego systemu kanalizacji deszczowej; d) przez obszar objęty planem planowany jest przebieg kolektora kanalizacji deszczowej DN1400/1000; na rysunku planu w granicach terenu 02 KS/UC wyznaczono strefę o szerokości 4 m, stanowiącą rezerwę terenu dla planowanego kolektora kanalizacji deszczowej, która do czasu jego realizacji powinna pozostać wolna od zabudowy, innego uzbrojenia podziemnego i nasadzeń; dopuszcza się korektę granic strefy w dostosowaniu do projektowanego przebiegu kolektora; 4) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej (konieczna budowa/przebudowa sieci na obszarze objętym planem): a) przez obszar objęty planem przebiega gazociąg średniego ciśnienia o średnicy DN150 ze strefą kontrolowaną o szerokości 3 m, strefę kontrolowaną wskazano informacyjnie na rysunku planu; ograniczenia zabudowy i zagospodarowania w tych strefach określają przepisy rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie; 5) zaopatrzenie w ciepło: a) z miejskiej sieci ciepłowniczej, indywidualnej instalacji odnawialnego źródła ciepła, ze źródła ciepła użytkowego w kogeneracji lub ze źródła ciepła odpadowego z instalacji przemysłowej; b) dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła w przypadku: - obiektów, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi mniej niż 50 kW, - obiektów, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi 50 kW lub więcej, jeżeli audyt efektywności energetycznej uzasadni, że wprowadzenie danego źródła ciepła będzie bardziej efektywne energetycznie od przyłączenia do m.s.c., indywidualnej instalacji odnawialnego źródła ciepła, źródła ciepła użytkowego w kogeneracji lub źródła ciepła odpadowego z instalacji przemysłowej,

- inwestora przemysłowego, który z racji prowadzonej technologii produkcji wymaga innego nośnika ciepła, np.: para wodna, olej termiczny, woda grzewcza o temperaturze powyżej 135 °C;

c) przez obszar objęty planem, w granicach terenów 01 UC/MW3, 04 U/MW3, 06 U/MW3, 08 U/MW3, 15 ZP, 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2, 20 KD-Z 1/3 (KD-L 1/2), 22-23 KD-Z (KD-L) 1/2, przebiega magistrala ciepłownicza 2xDN600 o podstawowym znaczeniu dla miejskiego systemu ciepłowniczego;

d) na obszarze objętym planem, w granicach terenów: 01 UC/MW3, 04 U/MW3, 06 U/MW3, 08 U/MW3, 15 ZP, wyznaczono strefę o szerokości 3 m stanowiącą rezerwę terenu dla planowanej magistrali ciepłowniczej 2xDN600 (przełożenie istniejącej magistrali), która do czasu jej realizacji powinna pozostać wolna od zabudowy, innego uzbrojenia podziemnego i nasadzeń; dopuszcza się korektę granic strefy w dostosowaniu do projektowanego przebiegu magistrali;

6) elektroenergetyka - z sieci elektroenergetycznej;

a) na obszarze objętym planem znajduje się napowietrzna stacja GPZ 110 kV/15 kV „Gdynia Port" oraz przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV - ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według przepisów odrębnych; szczegółowa lokalizacja, wielkość działki oraz typ stacji GPZ mogą być zmienione stosownie do potrzeb; na rysunku planu wskazano informacyjnie strefy ograniczeń od linii wysokiego napięcia 110 kV (o szerokości 40 m - po 20 m od osi linii); dopuszcza się skablowanie linii energetycznych, zmianę ich przebiegu oraz przebudowę stacji GPZ z napowietrznej na wnętrzową - skablowanie linii, zmiana jej przebiegu lub przebudowa stacji GPZ będą wiązały się ze zmianą granic lub szerokości strefy ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenu, wskazanej informacyjnie na rysunku planu;

b) przez obszar objęty planem planowany jest przebieg podziemnych linii kablowych 110 kV:

- od stacji GPZ 110 kV/15 kV „Gdynia Port" do planowanej stacji GPZ 110 kV/15 kV „Gdynia Centrum" zlokalizowanej poza obszarem objętym planem - na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Mola Rybackiego,

- od stacji GPZ 110 kV/15 kV „Gdynia Port" do stacji GPZ 110 kV/15 kV „Gdynia Południe" zlokalizowanej poza obszarem planu - na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Śląskiej, Kieleckiej i Poznańskiej; na rysunku planu w granicach terenów 30-31 KD-X/ZP wyznaczono strefę o szerokości 3 m, stanowiącą rezerwę terenu dla planowanej podziemnej linii kablowej 110 kV, która do czasu jej realizacji powinna pozostać wolna od zabudowy i innego uzbrojenia podziemnego i nasadzeń; dopuszcza się korektę granic strefy w dostosowaniu do projektowanego przebiegu linii kablowych;

7) telekomunikacja - z sieci telekomunikacyjnej; w przypadku lokalizacji stacji bazowych zaleca się ich usytuowanie na najwyższych budynkach; lokalizacja stacji na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub na budynkach objętych ochroną konserwatorską wymaga zastosowania rozwiązań jak najmniej ingerujących w wygląd obiektu lub zespołu zabytkowego; przy ocenie, czy stacja bazowa zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przez miejsca dostępne dla ludności należy także rozumieć przewidziane w planie lokalizacje nowej zabudowy - zgodnie z parametrami określonymi w planie;

8) gospodarka odpadami: usuwanie odpadów - segregowanie i wywóz do miejsc przetwarzania; zapewnić miejsca do gromadzenia w sposób selektywny;

9) inne zasady:

a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, budowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, w sposób niekolidujący z istniejącą lub przewidzianą w planie zabudową i zagospodarowaniem terenu, z zastrzeżeniem lit. b, c;

b) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo-jezdnych, pieszych, pieszo-rowerowych lub wydzielonych pasów technicznych, wzdłuż linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych sieci; odstępstwa od tej zasady dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia; w przypadku gdy planowane sieci infrastruktury nie mieszczą się w liniach rozgraniczających wymienionych ciągów komunikacyjnych, należy je prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających, w jak najbliższym sąsiedztwie tych ciągów;

c) wyklucza się lokalizację wolnostojących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, stacje pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków itp. w liniach rozgraniczających dróg i placów publicznych, jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń jako wbudowanych lub podziemnych;

d) określone w kartach terenów intensywności wykorzystania terenu oraz warunki podziału i parametry działek budowlanych nie dotyczą działek i obiektów infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.

- 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2:

a) na terenie 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania wynikające z przebiegu istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej o podstawowym znaczeniu dla miejskiej systemu kanalizacyjnego - obowiązują zasady określone w § 10 ust. 2 pkt 2 lit. a;

b) na terenach 15-16 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania wynikające z przebiegu istniejącej głównej magistrali ciepłowniczej o podstawowym znaczeniu dla miejskiej gospodarki cieplnej oraz z przebiegu istniejącego ciepłociągu o wysokich parametrach - obowiązują zasady określone w § 10 ust. 2 pkt 5 lit. c;

c) na terenie 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania wynikające z lokalizacji istniejącej napowietrznej stacji GPZ 110kV/15kV „Gdynia Port" oraz z przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV - obowiązują przepisy oraz zasady określone w § 10 ust. 2 pkt 6 lit. a;

e) na terenie 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 zlokalizowana jest stacja transformatorowa SN/nn, (oznaczona symbolem E na rysunku planu) - obowiązują zasady określone w § 10 ust. 2 pkt 6 lit. c; konieczna jest zmiana lokalizacji stacji poza linie rozgraniczające terenu 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 lub jej likwidacja - w uzgodnieniu z gestorem sieci dystrybucyjnej;

f) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

§ 10.2. Zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej (konieczna rozbudowa/przebudowa sieci na obszarze objętym planem);

2) odprowadzanie ścieków sanitarnych - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej (konieczna rozbudowa/przebudowa sieci na obszarze objętym planem):

a) na obszarze objętym planem znajduje się kolektor kanalizacji sanitarnej o przekroju 800/1200 mm (rejon ul. Janka Wiśniewskiego) o podstawowym znaczeniu dla miejskiego systemu kanalizacyjnego. W strefach ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenu od obiektów infrastruktury technicznej (wskazanych informacyjnie na rysunku planu) - 5,0 m po obu stronach od osi kolektora, zakazuje się działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację kolektora - wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie należy uzgodnić z gestorem sieci. Dopuszcza się zmianę przekroju i przebiegu kolektora - zmiana jego lokalizacji będzie się wiązała ze zmianą granic strefy ograniczeń dla

zabudowy i zagospodarowania terenu od obiektów infrastruktury technicznej (wskazanych informacyjnie na rysunku planu);

b) warunkiem przejęcia zwiększonej ilości ścieków z obszaru objętego planem, przekraczającej możliwości wydajnościowe istniejącej przepompowni położonej przy ul. Hryniewickiego, jest modernizacja przepompowni w zakresie wydajności wraz z przebudową części nadziemnej lub wyprzedzająca realizacja nowej przepompowni „PS Śródmieście", zlokalizowanej poza obszarem objętym planem - na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Mola Rybackiego;

3) odprowadzanie wód opadowych:

a) z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i placów - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej (konieczna rozbudowa/przebudowa sieci na obszarze objętym planem); dopuszcza się zagospodarowanie wód na terenie;

b) z terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej - zagospodarować w granicach własnych działek, a w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się, na warunkach określonych przez gestora sieci (które mogą przewidywać konieczność retencji), odprowadzenie wód do sieci kanalizacji deszczowej (konieczna rozbudowa/przebudowa sieci na obszarze objętym planem);

c) na obszarze objętym planem znajdują się miejskie kanały deszczowe o podstawowym znaczeniu dla miejskiej kanalizacji deszczowej odprowadzające wody opadowe do basenów portowych i do Zatoki Puckiej. W strefie ich lokalizacji zakazuje się działalności mogącej mieć negatywny wpływ na ich trwałość i prawidłową eksploatację. Wszelkie działania inwestycyjne w strefie 4,0 m po obu stronach kanałów należy uzgodnić z gestorem sieci. Dopuszcza się zmianę przekrojów i przebiegu przewodów - zmiana ich lokalizacji będzie się wiązała ze zmianą granic strefy ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenu od obiektów infrastruktury technicznej;

4) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej (konieczna rozbudowa/przebudowa sieci na obszarze objętym planem);

a) na obszarze objętym planem znajduje się gazociąg średniego ciśnienia DN100 ze strefą kontrolowaną o szerokości 1 m, w obrębie której nie należy podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu - wszelkie działania inwestycyjne dotyczące strefy kontrolowanej należy uzgodnić z gestorem sieci. Dopuszcza się zmianę przekrojów i przebiegu przewodów - zmiana ich lokalizacji będzie się wiązała ze zmianą granic strefy kontrolowanej (wskazanych informacyjnie na rysunku planu);

5) zaopatrzenie w ciepło:

a) z miejskiej sieci ciepłowniczej, indywidualnego odnawialnego źródła ciepła, źródła ciepła użytkowego w kogeneracji lub z innych nieemisyjnych źródeł ciepła;

b) dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła w przypadku:

- obiektów, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi mniej niż 50 kW,

- obiektów, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi 50 kW lub więcej, jeżeli audyt efektywności energetycznej uzasadni wprowadzenie danego źródła ciepła - źródło będzie bardziej efektywne energetycznie od przyłączenia do m.s.c., indywidualnego odnawialnego źródła ciepła lub źródła ciepła użytkowego w kogeneracji;

c) na obszarze objętym planem znajduje się główna magistrala ciepłownicza 2xDN600 (rejon ul. Janka Wiśniewskiego) o podstawowym znaczeniu dla miejskiej gospodarki cieplnej. W strefach ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenu od obiektów infrastruktury technicznej (wskazanych informacyjnie na rysunku planu) - 5,0 m od osi wyżej wymienionej magistrali, 2,0 m (zgodnie z rysunkiem planu) od pozostałych przewodów o wysokich parametrach, zakazuje się działalności mogącej zagrozić trwałości ciepłociągów - wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie należy uzgodnić z gestorem sieci. Dopuszcza się zmianę przekrojów i przebiegu ciepłociągów - zmiana ich lokalizacji będzie się wiązała ze zmianą

granic strefy ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenu od obiektów infrastruktury technicznej (wskazanych informacyjnie na rysunku planu);

6) elektroenergetyka - z sieci elektroenergetycznej;

a) na obszarze objętym planem znajduje się fragment napowietrznej stacji GPZ 110kV/15kV „Gdynia Port" wraz z linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV - ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów); szczegółowa lokalizacja, wielkość działki oraz typ stacji GPZ mogą być zmienione stosownie do potrzeb, w uzgodnieniu z gestorem sieci dystrybucyjnej; na rysunku planu wskazano informacyjnie strefy ograniczeń od linii wysokiego napięcia 110 kV (o szerokości 40 m - po 20 m od osi linii); działania inwestycyjne w granicach tych stref winny być uzgodnione z gestorem sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się skablowanie linii energetycznych oraz zmianę ich przebiegu w uzgodnieniu z gestorem sieci - kablowanie linii lub zmiana jej przebiegu będą wiązały się ze zmianą granic lub szerokości strefy ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenu, wskazanej informacyjnie na rysunku planu;

b) w obszarze planu przewiduje się realizację podziemnych linii kablowych 110 kV - do planowanej stacji GPZ 110/15 kV poza obszarem objętym planem - na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Mola Rybackiego;

c) stacje transformatorowe:

- istniejące - oznaczone symbolem E na rysunku planu - ostateczna liczba, szczegółowa lokalizacja, wielkość działki oraz typ stacji transformatorowych mogą być zmienione stosownie do potrzeb, w uzgodnieniu z gestorem sieci dystrybucyjnej,

- nowoprojektowane - ustala się realizację wbudowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektroenergetyczną projektowanych obiektów budowlanych; ostateczną liczbę, szczegółową lokalizację oraz typ stacji transformatorowych należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznej;

7) telekomunikacja - z sieci telekomunikacyjnej; dopuszcza się lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej na dachach budynków nie niższych niż 6 kondygnacji lub 20,0 m; lokalizacja stacji na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub na budynkach objętych ochroną konserwatorską wymaga zastosowania rozwiązań jak najmniej ingerujących w wygląd obiektu lub zespołu zabytkowego w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków (zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 1); przy ocenie oddziaływania na środowisko projektowanych stacji bazowych należy uwzględnić oprócz istniejącej zabudowy także przewidziane w planie lokalizacje nowej zabudowy - zgodnie z parametrami określonymi w planie;

8) gospodarka odpadami: segregowanie i wywóz do miejsc unieszkodliwiania lub odzyskiwania:

a) na terenach zabudowy mieszkaniowej miejsca przeznaczone do gromadzenia odpadów w sposób selektywny powinny mieć powierzchnię umożliwiającą umieszczenie pojemników do selektywnego gromadzenia;

b) na terenach usług zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów w sposób selektywny;

9) inne zasady:

a) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo-jezdnych, pieszych, pieszo-rowerowych lub wydzielonych pasów technicznych, równolegle do linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych elementów sieci; odstępstwa od tej zasady dopuszczalne są w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia;

b) określone w kartach terenów intensywności wykorzystania terenu oraz minimalne powierzchnie działek budowlanych nie dotyczą obszarów i obiektów infrastruktury technicznej.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r. wyznacza następujące przeznaczenia:** ▪ 07 U/MW3; 08 U/MW3; 09 U/MW3; 10 U/MW3 - zabudowa usługowa / zabudowa wielorodzinna; ▪ 30 KD-X/ZP; 31 KD-X/ZP - ciąg pieszo-rowerowy / zieleń urządzona - publicznie dostępny ciąg pieszo-rowerowy z uzupełniającą zielenią urządzoną; ▪ 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - droga publiczna zbiorcza - projektowana ul. Władysława IV. **Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r. wyznacza następujące przeznaczenia:** ▪ 07 U/MW3; 08 U/MW3; 09 U/MW3; 10 U/MW3 - zabudowa usługowa / zabudowa wielorodzinna; ▪ 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - droga publiczna zbiorcza - projektowana ul. Władysława IV; ▪ 15 ZP - zieleń urządzona - publicznie dostępny park miejski; ▪ 27 KD-Z (KD-L) 1/2 - droga publiczna zbiorcza (docelowo droga publiczna lokalna) - ul. T. Wendy; ▪ 11 U - zabudowa usługowa. **Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r. wyznacza następujące przeznaczenia:** ▪ 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - ulica zbiorcza - ul. Nowa Węglowa; ▪ 18 KD-L 1/2 - ulica lokalna; ▪ 01 U - zabudowa usługowa. **Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r. wyznacza następujące przeznaczenia:** ▪ 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - ulica zbiorcza - ul. Nowa Węglowa; ▪ 18 KD-L 1/2 - ulica lokalna; ▪ 01 U - zabudowa usługowa; ▪ 02 U/MW3 - zabudowa usługowa / zabudowa wielorodzinna - usługi wymagane ▪ są przynajmniej w parterach budynków wzdłuż ciągów usługowych oznaczonych na rysunku planu; ▪ 28KD-X/ZP - ciąg pieszo-rowerowy z uzupełniającą zielenią urządzoną.
	Maksymalna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.** ▪ 07 U/MW3; 09 U/MW3 - max, 5,5; ▪ 31 KD-X/ZP - nie dotyczy; ▪ 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - nie dotyczy; ▪ 30 KD-X/ZP - nie dotyczy; ▪ 08 U/MW3 - max, 6,0; ▪ 15 ZP - nie dotyczy; ▪ 27 KD-Z (KD-L) 1/2 - nie dotyczy; ▪ 10 U/MW3 - max. 6,0; ▪ 11 U - max. 4,0.

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r. ▪ 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - nie dotyczy; ▪ 18 KD-L 1/2 - nie dotyczy; ▪ 01 U - plan nie ustala; ▪ 02 U/MW3 - plan nie ustala; ▪ 28KD-X/ZP - nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.** ▪ 07 U/MW3; 09 U/MW3: - max. 3,0 (dla kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych); - max. 3,5 (w przypadku realizacji nadziemnej kondygnacji garażowej lub nadziemnych kondygnacji garażowych, dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych o wartość wynikającą z ich realizacji, z zastrzeżeniem, że sumaryczna intensywność zabudowy dla kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych); - min. plan nie ustala; ▪ 31 KD-X/ZP - nie dotyczy; ▪ 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - nie dotyczy; ▪ 30 KD-X/ZP - nie dotyczy; ▪ 08 U/MW3: - max. 3,5 (dla kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych); - max. 4,0 (w przypadku realizacji nadziemnej kondygnacji garażowej lub nadziemnych kondygnacji garażowych, dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych o wartość wynikającą z ich realizacji, z zastrzeżeniem, że sumaryczna intensywność zabudowy dla kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych); - min. plan nie ustala; ▪ 15 ZP - nie dotyczy; ▪ 27 KD-Z (KD-L) 1/2 - nie dotyczy; ▪ 10 U/MW3: - max. 3,5 (dla kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych); - max. 4,0 (w przypadku realizacji nadziemnej kondygnacji garażowej lub nadziemnych kondygnacji garażowych, dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych o wartość wynikającą z ich realizacji, z zastrzeżeniem, że sumaryczna intensywność zabudowy dla kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych); - min. plan nie ustala; ▪ 11 U - max. 3,0 (dla kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), min. plan nie ustala. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.** ▪ 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - nie dotyczy;

		▪ 18 KD-L 1/2 - nie dotyczy; ▪ 01 U - max. 2,5; min. plan nie ustala; ▪ 02 U/MW3 - max. 3,5; min. plan nie ustala; ▪ 28KD-X/ZP - nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.** ▪ 07 U/MW3: - wysokość zabudowy - do 19 m od poziomu ulicy i do 5 kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 22 m od poziomu ulicy i do 6 kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem wycofania podwyższonych części, w stosunku do obrysu niższej kondygnacji, na odległość odpowiadającą co najmniej połowie wielkości podwyższenia, z zastrzeżeniem tiret drugie, - od strony ciągu pieszo-rowerowego 29-30 KD-X/ZP - w obszarze lokalizacji zabudowy niskiej określonej na rysunku planu - wysokość elewacji frontowej do 16 m od poziomu ciągu tj. od rzędnej najbliżej położonej nawierzchni ciągu i do 4 kondygnacji nadziemnych, przy spełnieniu warunku zawartego w pkt 5 lit. f; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 22 m od poziomu ciągu i do 6 kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem wycofania podwyższonych części, w stosunku do wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, na odległość odpowiadającą co najmniej wielkości podwyższenia, - w narożnikach zabudowy przy skrzyżowaniach ulicy 21 KD-Z 1/3 (KD-L 1/2) - Jana z Kolna z ulicami: 22 KD-Z (KD-L) 1/2 oraz 23 KD-Z (KD-L) 1/2 - 3 Maja - wysokość elewacji frontowej do 22 m od poziomu ulicy i do 6 kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem, że długość podwyższonej części elewacji, mierzona od strony ul. Jana z Kolna, nie przekroczy 25 m, - w pierzei ulic: 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - Władysława IV, 22 KD-Z (KD-L) 1/2, 23 KD-Z (KD-L) 1/2 - 3 Maja oraz projektowanej ulicy Nowej Węglowej - wysokość elewacji frontowej do 22 m od poziomu ulicy i do 6 kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 25 m od poziomu ulicy i do 7 kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem wycofania podwyższonych części, w stosunku do obrysu niższej kondygnacji, na odległość odpowiadającą co najmniej połowie wielkości podwyższenia, - dopuszcza się lokalne dominanty architektoniczne - podwyższenie wysokości zabudowy do 55 m od poziomu ulicy (liczby kondygnacji nie określa się), na łącznej powierzchni nieprzekraczającej 15% terenu w liniach rozgraniczających, pod warunkiem wycofania podwyższonych części w stosunku do linii rozgraniczających: i) drogi 21 KD-Z 1/3 (KD-L 1/2) - Jana z Kolna na odległość co najmniej 30 m, ii) ciągu pieszo-rowerowego 29-30 KD-X/ZP na odległość co najmniej 15 m, iii) dróg: 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - ul. Władysława IV, 22 KD-Z (KD-L) 1/2, 23 KD-Z (KDL) 1/2 - 3 Maja oraz projektowanej ulicy Nowej Węglowej na odległość co najmniej 10 m; powierzchnia rzutu pojedynczej dominanty nie może przekraczać 750 m^2, a odległość pomiędzy nimi nie może być mniejsza niż 25 m, ▪ 09 U/MW3; 10 U/MW3: - wysokość zabudowy - do 19 m od poziomu ulicy i do 5 kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 22 m od poziomu ulicy i do 6 kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem wycofania podwyższonych części, w stosunku do obrysu niższej kondygnacji, na odległość odpowiadającą co najmniej połowie wielkości podwyższenia, z zastrzeżeniem tiret drugie, - od strony ciągu pieszo-rowerowego 31 KD-X/ZP - w obszarze lokalizacji zabudowy niskiej określonej na rysunku planu - wysokość elewacji frontowej do 16 m od poziomu ciągu tj. od rzędnej najbliżej położonej nawierzchni ciągu i do 4 kondygnacji nadziemnych, przy spełnieniu warunku zawartego w pkt 5 lit. f; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 22 m od poziomu

ciągu i do 6 kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem wycofania podwyższonych części, w stosunku do wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, na odległość odpowiadającą co najmniej wielkości podwyższenia,

- w pierzei ulic: 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - Władysława IV, 27 KD-Z (KD-L) 1/2 - T. Wendy, projektowanej ulicy Nowej Węglowej oraz projektowanej ulicy lokalnej łączącej ul. T. Wendy z projektowaną ulicą Nową Węglową - wysokość elewacji frontowej do 22 m od poziomu ulicy i do 6 kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 25 m od poziomu ulicy i do 7 kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem wycofania podwyższonych części, w stosunku do obrysu niższej kondygnacji, na odległość odpowiadającą co najmniej połowie wielkości podwyższenia,

- dopuszcza się lokalne dominanty architektoniczne - podwyższenie wysokości zabudowy do 55 m od poziomu ulicy (liczby kondygnacji nie określa się), na łącznej powierzchni nieprzekraczającej 15% terenu w liniach rozgraniczających, pod warunkiem wycofania podwyższonych części w stosunku do linii rozgraniczających:

i) ciągu pieszo-rowerowego 31 KD-X/ZP na odległość co najmniej 15 m,

ii) dróg: 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - ul. Władysława IV, 27 KD-Z (KD-L) 1/2 - ul. T. Wendy, projektowanej ulicy Nowej Węglowej oraz projektowanej ulicy lokalnej łączącej ul. T. Wendy z projektowaną ulicą Nową Węglową na odległość co najmniej 10 m; powierzchnia rzutu pojedynczej dominanty nie może przekraczać 750 m^2, a odległość pomiędzy nimi nie może być mniejsza niż 25 m.

- 31 KD-X/ZP - nie dotyczy;
- 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - nie dotyczy;
- 30 KD-X/ZP - nie dotyczy;
- 08 U/MW3:

  - wysokość zabudowy - do 19 m od poziomu ulicy i do 5 kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 22 m od poziomu ulicy i do 6 kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem wycofania podwyższonych części, w stosunku do obrysu niższej kondygnacji, na odległość odpowiadającą co najmniej połowie wielkości podwyższenia, z zastrzeżeniem tiret drugie,

  - od strony ciągu pieszo-rowerowego 30 KD-X/ZP - w obszarze lokalizacji zabudowy niskiej określonej na rysunku planu - wysokość elewacji frontowej do 16 m od poziomu ciągu tj. od rzędnej najbliżej położonej nawierzchni ciągu i do 4 kondygnacji nadziemnych, przy spełnieniu warunku zawartego w pkt 5 lit. g; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 22 m od poziomu ciągu i do 6 kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem wycofania podwyższonych części, w stosunku do wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, na odległość odpowiadającą co najmniej wielkości podwyższenia,

  - w narożnikach zabudowy przy skrzyżowaniach ulicy 21 KD-Z 1/3 (KD-L 1/2) - Jana z Kolna z ulicami: 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - Władysława IV oraz 23 KD-Z (KD-L) 1/2 - 3 Maja - wysokość elewacji frontowej do 22 m od poziomu ulicy i do 6 kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem, że długość podwyższonej części elewacji, mierzona od strony ul. Jana z Kolna, nie przekroczy 25 m,

  - w pierzei ulic: 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - Władysława IV oraz 23 KD-Z (KD-L) 1/2 - 3 Maja - wysokość elewacji frontowej do 22 m od poziomu ulicy i do 6 kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 25 m od poziomu ulicy i do 7 kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem wycofania podwyższonych części, w stosunku do obrysu niższej kondygnacji, na odległość odpowiadającą co najmniej połowie wielkości podwyższenia,

  - dopuszcza się lokalne dominanty architektoniczne - podwyższenie wysokości zabudowy do 55 m od poziomu ulicy (liczby kondygnacji nie określa się), na łącznej powierzchni nieprzekraczającej 15% terenu w liniach rozgraniczających, pod warunkiem wycofania podwyższonych części w stosunku do linii rozgraniczających:

		i) drogi 21 KD-Z 1/3 (KD-L 1/2) - ul. Jana z Kolna na odległość co najmniej 30 m, ii) ciągu pieszo-rowerowego 30 KD-X/ZP na odległość co najmniej 15 m, iii) dróg: 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - ul. Władysława IV oraz 23 KD-Z (KD-L) 1/2 - ul. 3 Maja, na odległość co najmniej 10 m; powierzchnia rzutu pojedynczej dominanty nie może przekraczać 750 m^2, a odległość pomiędzy nimi nie może być mniejsza niż 25 m; ▪ 15 ZP - nie dotyczy; ▪ 27 KD-Z (KD-L) 1/2 - nie dotyczy; ▪ 11 U: - wysokość zabudowy - do 22 m od poziomu ulicy i do 6 kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 25 m od poziomu ulicy i do 7 kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem wycofania podwyższonych części, w stosunku do obrysu niższej kondygnacji, na odległość odpowiadającą co najmniej połowie wielkości podwyższenia, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - od strony ciągu pieszo-rowerowego 31 KD-X/ZP - w obszarze lokalizacji zabudowy niskiej określonej na rysunku planu - wysokość elewacji frontowej do 16 m od poziomu ciągu tj. od rzędnej najbliżej położonej nawierzchni ciągu i do 4 kondygnacji nadziemnych, przy spełnieniu warunku zawartego w pkt 5 lit. f; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 22 m od poziomu ciągu i do 6 kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem wycofania podwyższonych części, w stosunku do wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, na odległość odpowiadającą co najmniej wielkości podwyższenia, - dla obiektu objętego ochroną konserwatorską - wysokość odpowiadająca wysokości istniejących budynków; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do wysokości 25 m od poziomu ulicy (liczby kondygnacji nie określa się), pod warunkiem zastosowania rozwiązań architektonicznych akcentujących cofnięcie ostatniej kondygnacji w stosunku do pozostałej niższej części budynku. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.** ▪ 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - nie dotyczy; ▪ 18 KD-L 1/2 - nie dotyczy; ▪ 01 U: - do 5 kondygnacji i do 22,5 m n.p.m.; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 25,5 m n.p.m., pod warunkiem wycofania podwyższonych części, w stosunku do obrysu niższej kondygnacji, na odległość odpowiadającą co najmniej połowie wielkości podwyższenia, - w pierzei ulicy 18 KD-L 1/2 oraz w narożniku ulic 18 KD-L 1/2 i 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - wysokość elewacji frontowej do 6 kondygnacji i do 25,5 m n.p.m.; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 28,5 m n.p.m., pod warunkiem wycofania podwyższonych części, w stosunku do obrysu niższej kondygnacji, na odległość odpowiadającą co najmniej połowie wielkości podwyższenia, - od strony terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej zespołu dawnej osady rybackiej „Na Piaskach” - wysokość elewacji frontowej do 4 kondygnacji i do 18,5 m n.p.m.; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 22,5 m n.p.m., pod warunkiem wycofania podwyższonych części, w stosunku do obrysu niższej kondygnacji, na odległość odpowiadającą co najmniej połowie wielkości podwyższenia, - od strony ciągu pieszo-rowerowego 28 KD-X/ZP - do 4 kondygnacji i do 18,5 m n.p.m., przy spełnieniu warunku zawartego w pkt 5 lit. g,

		▪ 02 U/MW3: - do 5 kondygnacji i do 22,5 m n.p.m.; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 25,5 m n.p.m., pod warunkiem wycofania podwyższonych części, w stosunku do obrysu niższej kondygnacji, na odległość odpowiadającą co najmniej połowie wielkości podwyższenia, - w pierzei ulic: 18 KD-L 1/2 i T. Wendy (poza granicami planu) oraz w narożniku przy skrzyżowaniu ulic: T. Wendy, Portowej i Św. Piotra - wysokość elewacji frontowej do 6 kondygnacji i do 25,5 m n.p.m.; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 28,5 m n.p.m., pod warunkiem wycofania podwyższonych części, w stosunku do obrysu niższej kondygnacji, na odległość odpowiadającą co najmniej połowie wielkości podwyższenia, - w narożniku przy skrzyżowaniu ulic: T. Wendy, Portowej i Św. Piotra dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 58,5 m n.p.m., na powierzchni nieprzekraczającej 750 m^2 powierzchni zabudowy, pod warunkiem wycofania podwyższonych części w stosunku do linii rozgraniczających ul. T. Wendy na odległość co najmniej 10,0 m, a stosunku do linii rozgraniczających ciągu pieszego 29 KD-X,ZP na odległość co najmniej 5,0 m, - od strony ciągu pieszo-rowerowego 28 KD-X/ZP - do 4 kondygnacji i do 18,5 m n.p.m., przy spełnieniu warunku zawartego w pkt 5 lit. g ▪ 28KD-X/ZP - nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.** ▪ 07 U/MW3 - w obrębie wyznaczonych linii zabudowy; ▪ 09 U/MW3; 10 U/MW3 - w obrębie wyznaczonych linii zabudowy; ▪ 31 KD-X/ZP - nie dotyczy; ▪ 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - nie dotyczy; ▪ 30 KD-X/ZP - nie dotyczy; ▪ 08 U/MW3 - w obrębie wyznaczonych linii zabudowy; ▪ 15 ZP - nie dotyczy; ▪ 27 KD-Z (KD-L) 1/2 - nie dotyczy; ▪ 11 U - w obrębie wyznaczonych linii zabudowy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.** ▪ 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - nie dotyczy; ▪ 18 KD-L 1/2 - nie dotyczy; ▪ 01 U - w obrębie wyznaczonych linii zabudowy; ▪ 02 U/MW3 - w obrębie wyznaczonych linii zabudowy; ▪ 28KD-X/ZP - nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.** ▪ 07 U/MW3; 08 U/MW3; 09 U/MW3; 10 U/MW3 - min. 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym za powierzchnię biologicznie czynną wymaganą planem nie uznaje się terenów miejsc postojowych, niezależnie od rodzaju zastosowanej nawierzchni; ▪ 30 KD-X/ZP; 31 KD-X/ZP - plan nie ustala; ▪ 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - plan nie ustala; ▪ 15 ZP - min. 80%; ▪ 27 KD-Z (KD-L) 1/2 - plan nie ustala; ▪ 11 U - min. 5% powierzchni działki budowlanej, przy czym za powierzchnię biologicznie czynną wymaganą planem nie uznaje się terenów miejsc postojowych, niezależnie od rodzaju zastosowanej nawierzchni.

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r. ▪ 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - plan nie ustala; ▪ 18 KD-L 1/2 - plan nie ustala; ▪ 01 U - min. 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym za powierzchnię biologicznie czynną wymaganą planem nie uznaje się terenów miejsc postojowych, niezależnie od rodzaju zastosowanej nawierzchni; ▪ 02 U/MW3 - min. 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym za powierzchnię biologicznie czynną wymaganą planem nie uznaje się terenów miejsc postojowych, niezależnie od rodzaju zastosowanej nawierzchni; ▪ 28KD-X/ZP - plan nie ustala.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.** § 10.1.6) wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów: a) dla nowoprojektowanej zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. c: - budynki mieszkalne wielorodzinne: 1-1,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2: 2-3 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej usług, - przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja i szkoły średnie: min. 1 miejsce postojowe na 1 salę lekcyjną lub na 1 oddział przedszkolny, przy czym co najmniej 3 miejsca postojowe powinny być łatwo dostępne, jako miejsca dla osób podwożących dzieci lub uczniów, - hotele, pensjonaty: 0,25-1 miejsca postojowego na 1 pokój, - pozostałe obiekty usługowe i biura: 1-2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej usług lub biur; b) w przypadku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy zabudowy istniejącej, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. d: - min. 0,7 miejsca postojowego na 1 mieszkanie lub utrzymanie istniejącej liczby miejsc postojowych w przypadku gdy rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa nie powoduje wzrostu liczby mieszkań, - obiekty usługowe i biura - nie ustala się, - w przypadku, gdy dodatkowa nowoprojektowana powierzchnia całkowita przekracza istniejącą powierzchnię całkowitą budynku, należy stosować wskaźniki określone w pkt 6 lit. a; c) dla nowoprojektowanej zabudowy na obszarze historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków: - budynki mieszkalne wielorodzinne: 1-1,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, - biura: 0-2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej biur, - pozostałe obiekty usługowe: 0-3 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej usług; d) w przypadku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy zabudowy istniejącej położonej na obszarze historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków: - min. 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie lub utrzymanie istniejącej liczby miejsc postojowych w przypadku gdy rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa nie powoduje wzrostu liczby mieszkań, - obiekty usługowe i biura - nie ustala się,

- w przypadku, gdy dodatkowa nowoprojektowana powierzchnia całkowita przekracza istniejącą powierzchnię całkowitą budynku, należy stosować wskaźniki określone w pkt 6 lit. c;

e) przy obliczaniu wymaganej / dopuszczalnej liczby miejsc postojowych określonej w pkt 6 lit. a, b, c lub d należy uwzględniać łącznie istniejące i nowoprojektowane części budynku;

f) w ramach miejsc postojowych lokalizowanych na drogach wewnętrznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 3 do 15,
- 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16 do 40,
- 3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41 do 100,
- 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

g) w ramach miejsc postojowych lokalizowanych poza drogami należy zapewnić stanowiska postojowe przystosowane dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 3 do 15,
- 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16 do 40,
- 3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41 do 100,
- 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

h) w obrębie terenu 02 KS/UC ustala się obowiązek realizacji min. 20 stanowisk postojowych dla autobusów transportu publicznego, w tym:

- min. 10 stanowisk dla autobusów i trolejbusów komunikacji miejskiej,
- min. 10 stanowisk dla autobusów komunikacji regionalnej, krajowej i międzynarodowej;

k) dopuszcza się wspólne bilansowanie potrzeb i wspólną realizację wymaganego programu parkingowego, w formie parkingów zbiorczych, w obrębie terenu przeznaczonego pod zabudowę objętego jednym zamierzeniem budowlanym;

7) wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych dla rowerów:

a) dla nowoprojektowanej zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 7 lit. c:

- budynki mieszkalne wielorodzinne: należy zapewnić możliwość przechowywania rowerów w budynkach - min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz ogólnodostępne miejsca postojowe czasowe wg wskaźnika min. 0,3 miejsca na 1 mieszkanie,
- obiekty usługowe i biura: min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej usług lub biur;

b) w przypadku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy zabudowy istniejącej, z zastrzeżeniem pkt 7 lit. d:

- budynki mieszkalne wielorodzinne: należy zapewnić możliwość przechowywania rowerów w budynkach - min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz ogólnodostępne miejsca postojowe czasowe wg wskaźnika min. 0,2 miejsca na 1 mieszkanie lub utrzymać istniejącą liczbę miejsc postojowych w przypadku gdy rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa nie powoduje wzrostu liczby mieszkań,
- obiekty usługowe i biura - nie ustala się,
- w przypadku, gdy dodatkowa nowoprojektowana powierzchnia całkowita przekracza istniejącą powierzchnię całkowitą budynku, należy stosować wskaźniki określone w pkt 7 lit. a;

c) dla nowoprojektowanej zabudowy na obszarze historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków:

- budynki mieszkalne wielorodzinne: należy zapewnić możliwość przechowywania rowerów w budynkach - min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz ogólnodostępne miejsca postojowe czasowe wg wskaźnika min. 0,2 miejsca na 1 mieszkanie;
- obiekty usługowe i biura - nie ustala się,

d) w przypadku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy zabudowy istniejącej położonej na obszarze historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków:

- budynki mieszkalne wielorodzinne: utrzymać istniejącą liczbę miejsc postojowych w przypadku gdy rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa nie powoduje wzrostu liczby mieszkań,

- obiekty usługowe i biura - nie ustala się,

- w przypadku, gdy dodatkowa nowoprojektowana powierzchnia całkowita przekracza istniejącą powierzchnię całkowitą budynku, należy stosować wskaźniki określone w pkt 7 lit. c;

e) przy obliczaniu wymaganej liczby miejsc postojowych określonej w pkt 7 lit. a, b, c lub d należy uwzględniać łącznie istniejące i nowoprojektowane części budynku.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.

§ 10.1.5) wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów:

a) dla nowoprojektowanej zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. c:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1-1,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,

- 1-3 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej usług,

- 1-2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej biur,

- dla obiektów usług nauki i szkolnictwa wyższego, usług oświaty i wychowania oraz usług sportu i rekreacji - zgodnie z zapotrzebowaniem w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

b) w przypadku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy zabudowy istniejącej, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. d:

- min. 0,7 miejsca postojowego na 1 mieszkanie lub utrzymanie istniejącej liczby miejsc postojowych w przypadku gdy rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa nie powoduje wzrostu liczby mieszkań,

- dla usług - nie ustala się,

- w przypadku, gdy dodatkowa nowoprojektowana powierzchnia całkowita przekracza istniejącą powierzchnię całkowitą budynku, należy stosować wskaźniki określone w pkt 5 lit. a;

c) dla nowoprojektowanej zabudowy na obszarze historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków:

- 1-1,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,

- 0-3 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej usług,

- 0-2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej biur;

d) w przypadku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy zabudowy istniejącej, objętej ochroną konserwatorską lub położonej na obszarze historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków:

- min. 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie lub utrzymanie istniejącej liczby miejsc postojowych w przypadku gdy rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa nie powoduje wzrostu liczby mieszkań,

- dla usług - nie ustala się,

- w przypadku, gdy dodatkowa nowoprojektowana powierzchnia całkowita przekracza istniejącą powierzchnię całkowitą budynku, należy stosować wskaźniki określone w pkt 5 lit. c;

e) przy obliczaniu wymaganej / dopuszczalnej liczby miejsc postojowych określonej w pkt 5 lit. a, b, c lub d należy uwzględniać łącznie istniejące i nowoprojektowane części budynku;

		f) dopuszcza się wspólne bilansowanie potrzeb i wspólną realizację wymaganego programu parkingowego w formie parkingów zbiorczych, obsługujących kilka lub wszystkie nieruchomości w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi; 6) wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych dla rowerów: a) budynki mieszkalne wielorodzinne - należy zapewnić możliwość przechowywania rowerów w budynkach - min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz ogólnodostępne miejsca postojowe czasowe: - dla projektowanej zabudowy - min. 0,3 miejsca na 1 mieszkanie, - dla istniejącej zabudowy w przypadku jej rozbudowy lub nadbudowy - min. 0,2 miejsca na 1 mieszkanie; b) obiekty usług i administracji (handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, biura) - min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy; c) obiekty usług oświaty i wychowania, usług nauki i szkolnictwa wyższego - min. 3 miejsca postojowe na 1 pomieszczenie do nauki; d) obiekty usług sportu i rekreacji - zgodnie z zapotrzebowaniem w uzgodnieniu z zarządcą drogi; e) przy obliczaniu wymaganej liczby miejsc postojowych należy uwzględniać łącznie istniejące i nowoprojektowane części budynku; f) dopuszcza się korekty powyższych wskaźników w uzgodnieniu z zarządcą dróg.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	**miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni - uchwała Rady Miasta Gdyni nr XXXII/754/05 z dnia 22 czerwca 2005 r. zmieniona uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXII/717/09 z dnia 27 maja 2009 r. oraz uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XLVI/1080/10 z dnia 29 września 2010 r.*** ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Armii Krajowej; po wschodniej stronie od ulicy Plac Grunwaldzki. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego - uchwała Rady Miasta Gdyni nr XXXVII/839/09 z dnia 25 listopada 2009 r. zmieniona uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XV/315/15 z dnia 30 grudnia 2015 r.*** ▪ Planowane przebudowy i rozbudowy ulic: – 59 KD-Z 1/4 2/2 - ul. Władysława IV wraz z przebudową skrzyżowań; – 63 KD-Z 2/2 / KD-L 2/2 - Skwer Kościuszki i al. Jana Pawła II; – 62 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - ul. Waszyngtona (zmiana przekroju do dwóch jezdni po 2 pasy ruchu; – 115 KD-L 1/2 - ul. Starowiejska. ▪ Planowane parkingi wielopoziomowe z usługami: – 09 U,KS - w rejonie skrzyżowania ul. Starowiejskiej z ul. 3 Maja; – 10 U,KS - w rejonie skrzyżowania ul. Jana z Kolna z ul. 3 Maja; – 17 U,KS - w rejonie skrzyżowania ul. Starowiejskiej z ul. 3 Maja. ▪ Planowane parkingi strategiczne: u nasady Mola Południowego - rejon Skweru Kościuszki, al. Jana Pawła II i planowanego Forum Kultury. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Władysława IV, ul. 3 Maja (odcinek od ul. Jana z Kolna do ul. Starowiejskiej), pl. Kaszubskiego (od skrzyżowania z ul. Radtkego w kierunku północnym), ul. Waszyngtona (Hanzeatycka Trasa Rowerowa R-10), al. Jana Pawła II na Skwerze Kościuszki, ul. Radtego, Nadbrzeże Prezydenta, ul. Armii Krajowej, wzdłuż przedłużenia Nadbrzeża Nadmorskiego im. F. Nowowiejskiego (54 ZP KD-X), al. Topolowej (od rejonu skrzyżowania z ul. Zawiszy Czarnego). ▪ Planowany plac publiczny: – 86 KD-X - rejon skrzyżowania ul. Radtkego i 3 Maja. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – stacje transformatorowe SN/nn - na terenach: 02 UC,U, 13 U, 18 U/MW3, 19 U/MW3, 36 U/MW3, 39 U/MW3, 28 U/MW3, 29 UZ, 43 UT/U, 44 UT/U; – podziemne stacje transformatorowe SN/nn - na terenie Skweru Kościuszki (63 KD-Z 2/2 / KD-L 2/2); – podziemne linie kablowe 110 kV - wzdłuż Bulwaru Nadmorskiego od Skweru Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego (terenu 54 ZP,KD-X), na terenie Skweru Kościuszki (rejon ul. Waszyngtona i al. Jana Pawła II); – kolektory dosyłowe sieci cieplnej - na terenie 54 ZP,KD-X (promenada na przedłużeniu Bulwaru Nadmorskiego), na terenie Skweru Kościuszki/ al. Jana Pawła II. ▪ Planowane tereny usług turystyki/zabudowy usługowej: – 43 UT/U - w rejonie skrzyżowania Skweru Kościuszki z ul. Borchardta; – 46 UT/U - w rejonie skrzyżowania al. Jana Pawła II i al. Topolowej. ▪ Planowane tereny usług kultury, placów publicznych/zabudowy usługowej: – 45 UK,KD-Z/U - w rejonie Skweru Kościuszki, ul. Borchardta, ul. Armii Krajowej i Bulwaru Nadmorskiego. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 53 ZP - w rejonie skrzyżowania ul. Radtkego i ul. Władysława IV. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej/placów publicznych: – 55 ZP, KD-X - Forum Morskie w rejonie Bulwaru Nadmorskiego, Nabrzeża Młodych Żeglarzy, Nabrzeża Beniowskiego i Plaży Miejskiej w Gdyni.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego - uchwała Rady Miasta Gdyni nr XLI/930/10 z dnia 24 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXIV/505/12 z dnia 31 października 2012 r.*

- Planowane ulice lokalne:
  - 24 KD-L 1/2 - ul. Hryniewickiego i ul. Płażyńskiego (od skrzyżowania ul. Świętego Wojciecha z ul. Waszyngtona).
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 25 KD-D 1/2 - przedłużenie ul. Świętego Piotra;
  - 26 KD-D 1/2 - łącząca planowaną część ul. Hryniewickiego z ul. Świętego Piotra;
  - 27 KD-D 1/2 - połączenie istniejącej części ul. Hryniewickiego z planowaną częścią (rejon ul. Hryniewickiego 58);
  - 28 KD-D 1/2 - ul. Śledziowa;
  - 29 KD-D 1/2 - w rejonie ulic: Płażyńskiego, Rybickiego, Łososiowej i Dorszowej.
- Planowane przebudowy skrzyżowań: ul. Hryniewickiego z ul. Waszyngtona.
- Planowane ciągi pieszo-jezdne:
  - 31 KD-X - łączący planowaną część ul. Hryniewickiego ze skrzyżowaniem ul. Św. Piotra z ul. Waszyngtona;
  - 32 KD-X - na przedłużeniu Nadbrzeża Prezydenta w stronę północną (do planowanej ulicy dojazdowej 28 KD-D 1/2);
  - 34 KD-X, 35 KD-X - ul. Łososiowa;
  - 36 KD-X - przedłużenie ul. Czubatki w stronę północną;
  - 37 KD-X - przedłużenie ul. Czubatki w stronę południową.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Waszyngtona, wzdłuż planowanego ciągu pieszo-jezdnego 31 KD-X.
- Planowane promenady nadbrzeżne: na terenie 23 UM, przystań morska z usługami towarzyszącymi obejmująca Nabrzeże Kutrowe, Islandzkie, Angielskie, Rybne oraz Pirs nr 1.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - E - stacje transformatorowe GPZ 110/15 kV - na terenie 04/MW3 (w rejonie ul. Śledziowej i planowanej ulicy dojazdowej 26 KD-D 1/2) wraz z liniami kablowymi 110 kV;
  - K - przepompownia ścieków sanitarnych - na terenie 04/MW3 (w rejonie ul. Śledziowej i planowanej ulicy dojazdowej 26 KD-D 1/2).
- Planowane tereny zieleni urządzonej/placów ogólnodostępnych:
  - 06 ZP/KD-X - w rejonie ul. Hryniewickiego 60 (ul. Hryniewickiego, planowanej 27 KD-D 1/2 i planowanego ciągu pieszo-jezdnego 32 KD-X).
- Planowane tereny zieleni urządzonej (park ogólnodostępny):
  - 22 ZP - w rejonie ul. Łososiowej, ul. Rybickiego i ul. Płażyńskiego.
- Planowane tereny zabudowy usługowej/zabudowy wielorodzinnej:
  - 02 U/MW3, 03 U/MW3 - w rejonie ulic: Śledziowej, Waszyngtona i Płażyńskiego;
  - 04 U/MW3 - w rejonie ul. Śledziowej i Pirsu Południowego;
  - 07 U/MW3, 08 U/MW3, 09 U/MW3 - w rejonie ulic: Płażyńskiego, Rybickiego, Łososiowej i Dorszowej;
  - 12 U/MW3, 13 U/MW3, 17 U/MW3 - w rejonie ulic: Płażyńskiego, Rybickiego, Czubatki.
- Planowane tereny zabudowy usługowej/zabudowy wielorodzinnej niskiej:
  - 14 U/MW2 - na południowy wschód od skrzyżowania ulic: Rybickiego i Łososiowej;
  - 15 U/MW2 - na północny wschód od skrzyżowania ulic: Płażyńskiego i Czubatki.
- Planowane tereny zabudowy usługowej, zabudowy wielorodzinnej (dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2):
  - 01 UC,U/MW3 - na północny wschód od skrzyżowania ulic: Hryniewieckiego i Waszyngtona;
  - 05 UC,U/MW3 - na wschód od budynku Komisariatu Policji Gdynia Śródmieście przy ul. Waszyngtona.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Hryniewickiego, Waszyngtona i al. Jana Pawła II - uchwała Rady Miasta Gdyni nr III/52/10 z dnia 22 grudnia 2010 r.*

- Planowane przebudowy ulic:

- 07 KD-Z 1/2 - ul. Waszyngtona;
- 08 KD-L 1/2 - fragment ul. Hryniewickiego.

- Planowane przebudowy skrzyżowań: ul. Waszyngtona z ul. Derdowskiego, ul. Hryniewickiego, ul. Pułaskiego, planowaną drogą wewnętrzną 10 KDW i Skwerem Kościuszki.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż skweru Kościuszki, ul. Waszyngtona (Hanzeatycka Trasa Rowerowa R-10).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - podziemne linie kablowe 110 kV - na obszarze objętym planem.
- Planowane tereny usług kultury, usług turystyki/zabudowy usługowej:
  - 01 UK, UT/U - rejon skrzyżowania al. Jana Pawła II i ul. Waszyngtona.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Śródmieście i Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Władysława IV, 10 Lutego i Świętojańskiej - uchwała Rady Miasta Gdyni nr VI/92/11 z dnia 23 marca 2011 r.*

- Planowane przebudowy (modernizacje) dróg i ulic: ul. 10 Lutego.
- Planowane parkingi wielopoziomowe na terenach:
  - 01 U,KS - w rejonie ul. Podjazd, ul. 10 Lutego, ul. Batorego i al. 17 Grudnia.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ulic: 10 Lutego, Dworcowej (w rejonie skrzyżowania z ul. Podjazd), 3 Maja, Władysława IV (od ul. 10 Lutego w stronę południową), Armii Krajowej, Obrońców Wybrzeża (odcinek od skrzyżowania z ul. Władysława IV w kierunku planowanego przejścia podziemnego pod torami kolejowymi).
- Planowane kładki piesze lub rowerowe bezkolizyjne z układem drogowym: nad ul. Podjazd łącząca ul. Dworcową z terenami zieleni urządzonej na przedłużeniu al. 17 Grudnia.
- Planowane place ogólnodostępne: na terenie zabudowy 17 UC, U/MW3 na południowy- zachód od skrzyżowania ul. Armii Krajowej z ul. Władysława IV; 15 UC,U/MW3 na północny wschód od skrzyżowania ul. Armii Krajowej z ul. Władysława IV.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - podziemne linie kablowe 110 kV - na terenie planu do planowanej stacji GPZ 100/15 kV w rejonie ul. Hryniewickiego/Śledziowej;
  - stacje transformatorowe SN/nn - na terenach: 08 U/MW3 (w rejonie ul. Abrahama, Świętojańskiej, Armii Krajowej i 10 Lutego); 03 U (w rejonie skrzyżowania ul. 3 Maja i ul. Batorego); 10 U/MW3 (w rejonie ul. 3 Maja, ul. Batorego i ul. Armii Krajowej); 14 U/MW3 (w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Władysława IV); 19 U/MW3 (w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Abrahama).
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
  - 38 ZP - wzdłuż al. 17 Grudnia.
- Planowane tereny zieleni urządzonej, placów publicznych:
  - 40 ZP,KD-X - w rejonie ulic: Dworcowa, 10 Lutego, Podjazd.
  - 41 ZP,KD-X - w rejonie ulic: Władysława IV, Armii Krajowej, Obrońców Wybrzeża i Abrahama.
- Planowane tereny zabudowy usługowej/zabudowy wielorodzinnej:
  - 05 U/MW3 - w rejonie ulic: 10 Lutego, Władysława IV, Stefana Batorego;
  - 10 U/M3 - na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Stefana Batorego i 3 Maja.
- Planowane tereny zabudowy usługowej, zabudowy wielorodzinnej (dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2):
  - 15 UC,U/MW3 - w rejonie ulic: Władysława IV, Abrahama, Armii Krajowej i Stefana Batorego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała Rady Miasta Gdyni nr XXXI/630/13 z dnia 22 maja 2013 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
  - 15 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - ul. Nowa Węglowa.
- Planowane rozbudowy i przebudowy ulic: ul. Waszyngtona (zmiana przekroju z 1/2 na 2/2), ul. Żeromskiego (20 KD-L 1/2), ul. Św. Wojciecha (22 KD-L 1/2), ul. Węglowa (25 KD-D 1/2).
- Planowane ulice lokalne:
  - 18 KD-L 1/2 - połączenie ul. Wendy z ul. Węglową w rejonie ul. Wendy 15.

- Planowane ciągi pieszo-rowerowe/zieleń urządzona:
  - 28 KD-X/ZP - w rejonie ul. Węglowej, ul. Wendy i planowanej ulicy lokalnej 18 KD-L 1/2.
- Planowane trasy rowerowe: od planowanej ulicy lokalnej 18 KD-L 1/2 w kierunku południowo-wschodnim przez planowany ciąg pieszo-rowerowy (28 KD-X/ZP) przez ul. Wendy (17 KD-Z 1/2) do ul. Waszyngtona (16 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2) i wzdłuż ul. Waszyngtona, wzdłuż planowanej ul. Nowo Węglowej (15 KD-Z 1/2 KD-Z 2/2).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - podziemne linie kablowe 110 kV - na terenie 28 KD-X/ZP, ul. Waszyngtona (16 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2), ul. Wendy (17 KD-Z 1/2), planowanej ulicy lokalnej 18 KD-L 1/2.
  - stacje transformatorowe SN/nn - zmiana lokalizacji istniejącej stacji poza linie rozgraniczające terenu 15 KD-Z 1/2 /KD-Z 2/2 lub jej likwidacja.
- Planowane tereny usług sportu i rekreacji, oświaty i wychowania, usług nauki i szkolnictwa wyższego:
  - 14 UO,UN,US - w rejonie skrzyżowania ulic Derdowskiego i Żeromskiego.
- Planowane tereny zabudowy usługowej/zabudowy wielorodzinnej:
  - 07 U/MW3 - w rejonie adresu ul. św. Piotra 4.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
  - 01 U - w rejonie ul. Węglowej i ul. Ziołowskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Śląskiej i Podolskiej - uchwała Rady Miasta Gdyni nr XXXII/657/13 z dnia 26 czerwca 2013 r.*

- Planowane drogi i ulice główne:
  - 25 KD-G 2/2 (KD-GP 2/3) - Droga Czerwona (z możliwością podniesienia klasy drogi do drogi głównej ruchu przyspieszonego) wzdłuż zachodniej strony torów kolejowych od ul. Podjazd w stronę południową.
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 34 KD-D 1/2 - ul. Podolska;
  - 35 KD-D 1/2 - ul. Litewska;
  - 36 KD-D 1/2 - łącząca ul. Warszawską z ul. Śląską (na przedłużeniu ul. Wolności).
- Planowane przebudowy i rozbudowy dróg i ulic: ul. Warszawskiej (27 KD-Z 1/2), Śląskiej (26 KD-G 2/2), Wolności (26 KD-D 1/2), Podolskiej (34 KD-D 1/2).
- Planowane przystanki SKM: SKM Śródmieście w rejonie ulic: Obrońców Wybrzeża, Władysława IV, Żwirki i Wigury, Poleskiej oraz torów kolejowych.
- Planowane ciągi pieszo-jezdne:
  - 37 KD-X - na przedłużeniu ul. Słupeckiej od skrzyżowania z ul. Warszawską;
  - 38 KD-X - pomiędzy ul. Warszawską i ul. Śląską (rejon ul. Śląskiej 22).
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Śląskiej (do skrzyżowania z ul. Podjazd w stronę południową), wzdłuż ul. Warszawskiej (w rejonie skrzyżowania z ul. Śląską oraz odcinek między ul. Wolności i Kołłątaja), wzdłuż planowanej ulicy dojazdowej 36 KD-D 1/2 (przedłużenia ul. Wolności), na terenie 23 ZP, KD-X.
- Planowane przejścia ciągów pieszych lub tras rowerowych bezkolizyjnych z układem drogowym lub kolejowym: w rejonie planowanej stacji SKM Śródmieście (rejon ul. Obrońców Wybrzeża i ul. 3 Maja) przez tory kolejowe, łącząca ul. Batorego z ul. Podolską przez tory kolejowe, od ul. 10 Lutego przez tory kolejowe (po północnej stronie ul. Podjazd, w rejonie stacji SKM Gdynia Główna).
- Planowane tunele podziemne: przebudowa tunelu pod torami na przedłużeniu ul. Żwirki i Wigury.
- Planowane tunele pieszo-rowerowe: przy dworcu SKM Gdynia Główna i ewentualnie tunelu na przedłużeniu ul. S. Batorego.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - podziemne linie kablowe 110 kV - łączące stację transformatorową Gdynia Południe z planowaną stacją GPZ 110/15 kV w rejonie ul. Hryniewickiego/Śledziowej pod terenem: ul. Białostockiej, ul. Morskiej/Śląskiej (26 KD-G 2/2).
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
  - 20 ZP - pomiędzy ul. Warszawską i ul. Śląską (rejon ul. Śląskiej 22).
- Planowane tereny zieleni urządzonej, placów publicznych, ciągów pieszo-jezdnych:

- 23 ZP, KD-X - plac wejściowy do przejścia prowadzącego na peron planowanego przystanku SKM Gdynia Śródmieście w rejonie ul. Podolskiej.

- Planowane tereny usług kultury/zabudowy usługowej:
  - 19 UK/U - w rejonie skrzyżowania ul. Śląskiej z ul. Podjazd.
- Planowane tereny zabudowy usługowej/zabudowy wielorodzinnej:
  - 01 U/MW3 - w rejonie adresu ul. Wolności 4.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
  - 15 U, 16 U, 18 U - na zachód od torów kolejowych, w rejonie ulic: Podolskiej i Litewskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Warszawskiej, Wolności i Witomińskiej - uchwała Rady Miasta Gdyni nr XLIV/908/14 z dnia 25 czerwca 2014 r., zmieniona uchwałą Rady Miasta Gdyni nr X/287/19 z dnia 26 czerwca 2019 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
  - 115 KD-D 1/2 - w rejonie ul. Wolności i ul. Falistej (na zachód od Morskiego Instytutu Rybackiego).
- Planowane przebudowy (rozbudowy) dróg i ulic:
  - 109 KD-L 1/2 - ul. Wolności;
  - 122 KD-D 1/2 - ul. Karpacka.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Wolności.
- Planowane ciągi piesze:
  - 140 KD-X - od rejonu skrzyżowania ul. Urszulanek, Pomorskiej i Słupeckiej w stronę ul. Wolności.
- Planowany wydzielony plac publiczny:
  - 148 KD-X - pomiędzy ul. Warszawską a ul. Pomorską (rejon ul. Warszawskiej 28).
- Planowane tereny usług nauki i szkolnictwa wyższego, zabudowy usługowej:
  - 003 UN, U - w rejonie ul. Wolności 16a i planowanej ulicy dojazdowej 115 KD-D 1/2.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
  - 090 ZP - pomiędzy ulicami: Urszulanek, Karpacka, Wolności, Podlaskiej;
  - 93 ZP, 94 ZP - w rejonie ul. Zakopiańskiej i ul. Pomorskiej (rejon ul. Zakopiańskiej 2).
- Planowane tereny zabudowy wielorodzinnej:
  - 001-MW3 - na zachód od adresu ul. Kołłątaja 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej - uchwała Rady Miasta Gdyni nr XXXI/790/17 z dnia 26 kwietnia 2017 r.*

- Planowane drogi publiczne zbiorcze:
  - 17 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - rezerwa terenu pod rozbudowę ul. Janka Wiśniewskiego oraz fragment projektowanej ul. Nowo Węglowej;
  - 18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - przedłużenie ul. Władysława IV od skrzyżowania z ul. Jana z Kolna w kierunku północnym (do planowanej ul. Nowej Węglowej).
- Planowane drogi publiczne zbiorcze (docelowo drogi publiczne lokalne):
  - 22 KD-Z (KD-L) 1/2 - łącząca pl. Konstytucji z planowaną ul. Nową Węglową;
  - 23 KD-Z (KD-L) 1/2 - przedłużenie ul. 3 Maja od skrzyżowania z ul. Jana z Kolna w kierunku północnym (do planowanej ul. Nowej Węglowej).
- Planowane przebudowy ulic: ul. Wiśniewskiego (24 KD-Z (KD-L) 1/2), pl. Konstytucji i układ drogowy w rejonie węzła integracyjnego Gdynia Główna (25 KD-Z (KD-L) 1/2), ul. Dworcowej (26 KD-Z 1/4 (KD-L 1/2)), ul. Jana z Kolna (20-21 KD-Z 1/3 (KD-L 1/2)), ul. Wendy (27 KD-Z (KD-L) 1/2).
- Planowane przebudowy skrzyżowań: ul. Wendy, Portowej i Św. Piotra (w obrębie terenu 19 KD-Z 1/2).
- Planowane połączenia drogowe: ul. Morskiej z projektowaną ulicą Nową Węglową / ul. Janka Wiśniewskiego - pod terenami kolejowymi.
- Planowane parkingi podziemne: pod pl. Konstytucji.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe/zieleń urządzona:
  - 29 KD-X/ZP - w rejonie planowanej ulicy 22 KD-Z (KD-L) 1/2, planowanego przedłużenia ul. 3 Maja i ul. Jana z Kolna;
  - 30 KD-X/ZP - w rejonie ul. Jana z Kolna i planowanych przedłużeń ulic 3 Maja i Władysława IV;

- 31 KD-X/ZP - w rejonie ul. Wendy, planowanego przedłużenia ul. Władysława IV (rejon ul. Wendt 15 i Wendy 26).

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Dworcowej (odcinek od rejonu skrzyżowania z ul. 10 Lutego do skrzyżowania z ul. Starowiejską), od postoju taksówek przy Dworcu Gdynia Główna przy ul. Dworcowej przez Plac Konstytucji w kierunku ul. Jana z Kolna, wzdłuż ul. Wiśniewskiego, ul. Jana z Kolna, planowanej ulicy 22 KD-Z (KD-L) 1/2, planowanego przedłużenia ul. Władysława IV (18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2), planowanego przedłużenia ul. 3 Maja, wzdłuż planowanych ciągów pieszo-rowerowych 29 KD-X/ZP, 30 KD-X/ZP i 31 KD-X/ZP, wzdłuż ul. Nowo Węglowej (Hanzeatycka Trasa Rowerowa R-10).
- Planowane place ogólnodostępne w obrębie terenów zabudowy: po północnej stronie skrzyżowania ul. Wiśniewskiego z ul. Jana z Kolna i Pl. Konstytucji (na terenie 01 UC/MW3), w rejonie skrzyżowania ul. Wendy z planowanym przedłużeniem ul. Władysława IV (na terenie 08 U/MW3).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - magistrale ciepłownicze - po północnej stronie ul. Jana z Kolna od skrzyżowania z ul. Wiśniewskiego i pl. Konstytucji do rejonu skrzyżowania z planowanym przedłużeniem ul. Władysława IV przez tereny 01 UC/MW3, 04 U/MW3, 06 U/MW3, 08 U/MW3, 15 ZP;
  - tłoczone kolektory kanalizacji sanitarnej - wzdłuż planowanych ciągów pieszo-jezdnych 29 KD-X/ZP, 30 KD-X/ZP i 31 KD-X/ZP;
  - kolektory kanalizacji deszczowej - na terenie 02 KS/UC w rejonie ul. Wiśniewskiego, Pl. Konstytucji i torów kolejowych;
  - podziemne linie kablowe 110kV - na terenie planowanych ciągów pieszo-rowerowych 30 KD-X/ZP i 31 KD-X/ZP.
- Planowane tereny urządzeń komunikacji samochodowej / zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 - obiekty i urządzenia publicznego transportu zbiorowego stanowiące część węzła integracyjnego Gdynia Główna (m.in. przystanki i parkingi długoterminowe transportu zbiorowego, postoje „park and ride") / ogólnomiejski ośrodek usługowy:
  - 02 KS/UC - w rejonie ul. J. Wiśniewskiego, pl. Konstytucji oraz terenów kolejowych.
- Planowane tereny zieleni urządzonej - publicznie dostępne parki miejskie:
  - 15 ZP - w rejonie skrzyżowania ul. Jana z Kolna z ul. Wendy i ul. Władysława IV.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
  - 16 ZP - przy ul. Jana z Kolna 8.

- Planowane tereny zabudowy usługowej/zabudowy wielorodzinnej:
  - 03 U/MW3, 04 U/MW3, 05 U/MW3, 06 U/MW3 - na północ od ul. Jana z Kolna (odc.: ul. Janka Wiśniewskiego - ul. 3 Maja);
  - 07 U/MW3, 08 U/MW3 - w rejonie ulic: Jana z Kolna, Węglowej, Wendy;
  - 10 U/MW3 - w rejonie adresu ul. Wendy 13;
  - 13 U/MW3 - w rejonie adresu ul. Portowa 8.
- Planowane tereny zabudowy usługowej, zabudowy wielorodzinnej (dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2):
  - 01 UC/MW3 - na północny zachód od skrzyżowania ulic: Jana z Kolna i Janka Wiśniewskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej - uchwała Rady Miasta Gdyni nr VII/195/19 z dnia 27 marca 2019 r.*

- Budowa połączenia drogowego ul. Morskiej z projektowaną ul. Nową Węglową / ul. Janka Wiśniewskiego - pod terenami kolejowymi.
- Planowane przebudowy i rozbudowy ulic:
  - 089 KD-G 2/2 - ul. Morskiej;
  - 092 KD-Z 1/2 - fragment ul. Warszawskiej (w rejonie ul. Kołłątaja);
  - 098 KD-L 1/2 - ul. H. Kołłątaja;
  - 111 KD-D 1/2 - ul. Bp. S. Okoniewskiego.
- Planowane drogi publiczne dojazdowe:

		– 112 KD-D 1/2 - przedłużenie ul. J. Lelewela w stronę południowo-wschodnią. ▪ Planowane ciągi piesze: – 123 KD-X - pomiędzy ul. Morską a ul. Kołłątaja (w rejonie ul. Kołłątaja 10). ▪ Planowane tereny usług nauki i szkolnictwa wyższego, zabudowy usługowej: – 075 UN, U - tereny w rejonie ul. Lelewela i Morskiego Instytutu Rybackiego. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej/zabudowy wielorodzinnej: – 077 U/MW3, 078 U/MW3, 079 U/MW3 - w rejonie adresów ul. Morska 27-39. ▪ Planowane tereny zabudowy wielorodzinnej: – 070 MW3 - w rejonie adresu ul. Kołłątaja 32A. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, terenu położonego w rejonie przystani jachtowej Marina Gdynia - uchwała Rady Miasta Gdyni nr XXI/496/25 z dnia 27 sierpnia 2025 r.*** ▪ Planowany teren usług sportu i rekreacji lub placu lub rynku: – US-KOR - w pobliżu terenu Gdyńskiej Akademii Żeglarstwa przy al. Jana Pawła II 9/11. **Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane" oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	**Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego.** ▪ Budowa Portu Zewnętrznego w Porcie Gdynia wraz z komunikacyjnym układem drogowo-kolejowym, dz. ew. nr 3046/2, 3047, 3056, 3059/3 (3059/2), 3059/5 (3059/2), 3075, 3079, 3152/2; 1/1 (1), 1/2 (1), 1/3 (1), 1/4 (1), 1/5 (1), 1/7 (1) obr. 0026 Śródmieście; 0031 Zatoka w Gdyni, decyzja nr WI-III.747.1.6.2023.AM o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego (26-06-2023). **Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydanych przez Prezydenta Miasta Gdyni.** ▪ Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej, ul. Urszulanek, Słupecka, dz. ew. nr 88, 89, 233/85; 296 obr. KM-52; KM-57, decyzja nr RP.6733.65.2013.ASt/1462 (30-09-2013). ▪ Budowa i przebudowa układu drogowego w Porcie Gdynia oraz budowa ścieżki rowerowej i chodników, budowa i przebudowa infrastruktury technicznej, rejon ul. Janka Wiśniewskiego, Polskiej, al. Solidarności, Węzła Ofiar Grudnia 70, ronda Karlskrona, dz. ew. nr 744, 747, 743, 746, 748, 787, 786, 812, 794, 775, 2518, 834, 839, 840, 2513, 2516, 2519, obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6733.28.2016.IWD-13/ulica (16-12-2016). ▪ Elektroenergetyczna linia kablowa SN-15kV wraz z budową złącza kablowego ZK-SN, ul. Morska, Gerarda Denhoffa, dz. ew. nr 226, 227, 258, 905, 908, 909, 910 obr. Grabówek 0015, decyzja nr RAA.6733.10.2017.MP-55/dz.226 (04-04-2017). ▪ Budowa odcinka sieci wodociągowej w pasie drogowym ulicy, ul. Kołłątaja, dz. ew. nr 1395, 1397, 1399 obr. 0015 Grabówek, decyzja nr RAA.6733.48.2017.IWD-104/dz.1395 (28-07-2017). ▪ Kablowa sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV, ul. Morska, dz. ew. nr 896, 895, 894, 258, 219, 218, 216 obr. 0015 Grabówek, decyzja nr RAA.6733.62.2017.MP-55/siećelektroenerg. (24-10-2017). ▪ Budowa miejsc postojowych dla samochodów i rowerów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, fontanny z pomieszczeniem technicznym (komora podziemna), oświetleniem oraz utwardzonym placem i małą architekturą, ul. Morska 81-87, dz. ew. nr 881, 882, 883 obr. 0015 Grabówek, decyzja nr RAA.6733.1.46.2018.MP-55/81-87 (17-12-2018). ▪ Sieć kablowa elektroenergetyczna nn- 0,4kV, stacji ładowania nn- 0,4kV autobusów elektrycznych wraz z przebudową jezdni, wyspy drogowej, przystanku autobusowego oraz budowie wiaty przystankowej, peronu dla pasażerów, chodników i przejść dla pieszych wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem, ul. Polska, Francuska, dz. ew. nr 2513, 2517 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6733.1.57.2018.MP-295/dz.2513 (08-02-2019).

- Budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Waszyngtona, dz. ew. nr 2546, 2545, obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6733.1.41.2019.IWD-22/dz.2546 (14-10-2019).
- Budowa obiektów Urzędu Morskiego obejmująca w szczególności: budowę budynku biurowo-warsztatowo- magazynowego, obiektów bazy transportowej: budynku obsługującego bazę transportową (budynek warsztatowo-magazynowo-biurowy), budynku garażowego (12 stanowisk), myjni samochodowej, wiaty na złom i zbędne materiały, magazynku do składowania paliw, farb i środków smarnych, wiaty na gazy techniczne, infrastruktury towarzyszącej: dróg wewnętrznych, placów manewrowych, parkingów, chodników, infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do funkcjonowania obiektów, dz. ew. nr 116/1, 128/1, 129/1, 135/1, 117/1 KM-119 obr. Gdynia, decyzja nr RP.6733.80.2014.AB/1278 (26-09-2014).
- Budowa sieci wodociągowej w rejonie Nabrzeża Duńskiego i ul. Bernarda Chrzanowskiego, dz. ew. nr 2513, 2519, obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6733.1.21.2022.IWD-296/5 (13-07-2022).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynku, ul. Św. Piotra, dz. ew. nr 2546, 2545, 2552 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6733.1.23.2022.WGN-4/dz. 2546 ciepłociąg (12-07-2022).
- Budowa stanowiska czerpania wody morskiej na cele przeciwpożarowe o wymiarach 12x12 m, ul. Chrzanowskiego, dz. ew. nr 2513, 2519, obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6733.1.30.2022.IWD-296/5 (19-09-2022).
- Rozbudowa i przebudowa budynku magazynowego na terenie Terminala Promowego w Porcie Gdynia, ul. Polska, dz. ew. nr 2513 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6733.1.33.2022.DD-295/dz.2513 (24-10-2022).
- Budowa toru nr 702 wraz z rozjazdem zwyczajnym nr 101 i krzyżowym nr 324, statyczną wagą kolejową oraz przebudową i budową nawierzchni drogowej z płyt betonowych i drogowych na Nabrzeżu Śląskim w Porcie Gdyni, dz. ew. nr 3068 (cz.), 3069 (cz.), 3070 (cz.), 3073 (cz.) obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6733.1.29.2024.WGN-298/Nabrzeże Śląskie dz. 3068,3069 (19-12-2024).
- Przebudowa Nadbrzeża Francuskiego do obsługi przy pomocy dźwigów samojezdnych, polegająca na: przebudowie Nadbrzeża Francuskiego, rozbiórce istniejących szyn podsuwnicowych oraz kolejowych, wykonaniu kotew gruntowych, przebudowie istniejącej infrastruktury, przebudowie gniazd elektrycznych, ul. Polska, Francuska, dz. ew. nr 2514, 2515, 2513 (cz.), 3053 obr. Śródmieście – 0026, decyzja nr RAA.6733.1.15.2026.JD–295/Nadbrzeże Francuskie (12-06-2025).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Gdyni.

- Budowa budynku biurowo- socjalnego dla bałtyckiego terminalu drobnicowego z infrastrukturą techniczną, ul. Polska, dz. ew. nr 28/2 KM 117, decyzja nr RAA.6730.559.2013.GZ-295/56 (17-03-2014).
- Budowa miejsc postojowych, budowa drenażu opaskowego, ogrodzenia i elementów małej architektury, przebudowa infrastruktury (sieci, przyłącza, inst. zewn.: kanal. deszczowej, sanitarnej, ciepłowniczej, energetycznej i teletechnicznej), ul. Rotterdamska 9-11, dz. ew. nr 1, 13/2, 28/2 KM 117, decyzja nr RAA.6730.552.2013.JWK-293/9-11 (07-04-2014).
- Rozbiórka budynku socjalno- biurowego ul. Francuskiej 4 (wpisanego do gminnej ewidencji zabytków) oraz magazynu nr 24, budowa 2 tymcz. stacji transformat., na okres prowadzenia inwestycji, budowa zasobni do składowania ładunków masowych (węgla, koksu, kruszyw naturalnych i sztucznych oraz innych ładunków o zbliżonych właściwościach i parametrach fizykochemicznych z wyłączeniem produktów spożywczych, zbóż, substancji i związków szkodliwych i niebezpiecznych), o wymiarach ok. 40 x ok. 200 m i ok. 12 m wysokości, wykonanie w całej zasobni jednowarstwowych nawierzchni monolitycznych; zagospodarowanie terenu - nawierzchnie drogowe, miejsca postojowe, wewnętrzne drogi dojazdowe, przebudowa torów kolejowych wzdłuż ul. Francuskiej oraz wzdłuż Nabrzeża Francuskiego, przebudowa infrastruktury, sieci wewnętrznych, uzbrojenia podziemnego oraz naziemnego, należącego do zarządu morskiego Portu Gdynia S.A. oraz dowiązanie do istniejących nawierzchni drogowych i drogowo kolejowych,

		w tym budowa podziemnej sieci energetycznej do budynku kapitanatu portu przy nabrzeżu portowym w Gdyni, likwidacja zbędnej infrastruktury podziemnej i naziemnej, budowa 2 nowych stacji transformatorowych w związku z likwidacją istniejących stacji, przebudowa pomieszczeń technicznych, socjalnych i magazynowych w części magazynu nr 1 o pow. ok. 360 m^2, ze zmianą sposobu ich użytkowania na pom. biurowo- socjalne, przebudowa zewnętrznych ramp i pochylni wjazdowych na rampy przy magazynie nr 1 (wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków) od strony południowej i północno-wschodniej, infrastruktura techniczna i komunikacyjna, ul. Francuska 2-6, dz. ew. nr 5/1, 10/1, 18/1, 15/4; 3/2, 7/2, 9/2, 11/2 KM 131; KM 139, decyzja nr RAA.6730.396.2014.KR-283/2-6 (15-01-2015). ▪ Budowa 2 zadaszonych zasobni magazynowych, przeznaczonych do magazynowania żelazokrzemu i skalenia wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Chrzanowskiego, dz. ew. nr 18/2; 109/1; 19/1; 18/1 KM 132; KM 119; KM 120; KM 131, decyzja nr RAA.6730.202.2015.ASS-296/dz.18/2 (27-07-2015). ▪ Przebudowa nawierzchni parkingu, drogi dojazdowej i chodników, drenażu opask., sieci energetycznej i oświetleniowej, sieci kanal. sanit., sieci kanal. deszczowej, ciepłowniczej oraz budowa ogrodzenia i elementów małej architektury, ul. Rotterdamska 9-11, dz. ew. nr 13/2, 28/2 KM 117, decyzja nr RAA.6730.6730.190.2015.JWK-293/9-11 (02-09-2015). ▪ Budowa krytej zasobni magazynowej, przeznaczonej do składowania ładunków masowych luzem oraz drobnicy wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Polska, dz. ew. nr 18/2; 18/1 KM 132; KM 131, decyzja nr RAA.6730.333.2015.ASS-295/dz.18/1 (03-11-2015). ▪ Jednorodzinny budynek mieszkalny wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Lelewela 8, dz. ew. nr 1149 obr. 0015 Grabówek, decyzja nr RAA.6730.392.2015.KR-130/8 (05-02-2016). ▪ Rozbiórka 4 bud. o funkcji biurowo-socjalno- magazynowej, przebudowa 3 budynków biurowo socjalnych z przezn. na funkcje techniczne i warsztatowe, przebudowa hali magazynowej „S", budowa placu i rampy wjazdowej do hali „S"; budowa placu składowego o nawierz. Szczelnej, przebudowa nawierzchni drogowych oraz infrastruktury podziemnej w strefie bazy sprzętu zmechać., przebudowa i rozbudowa instalacji telekomunikacyjnych, przebudowa i budowa ogrodzenia, ul. Dokerów, dz. ew. nr 766, 798, 797 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.171.2016.KR-292/9-15 (29-08-2016). ▪ Cztery namioty halowe (do składowania ładunków drobnicowych), ul. Dokerów, dz. ew. nr 797 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.28.2017.JWK-292/dz.797 (10-04-2017). ▪ Rozbudowa bazy Koole Tankstorage Gdynia o terminal magazynowania i przeładunku fenolu, ul. Indyjska, dz. ew. nr 799, 800, 798 (cz.) obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.39.2017.KR-291/1 (18-05-2017). ▪ Rozbiórka istn. silosów i budowa nowej baterii silosów z rozbudową części technologicznej, ul. Celna, dz. ew. nr 778 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.98.2017.JWK-294/dz.778 (30-06-2017). ▪ Rozbudowa terminalu nawozów sypkich - zmiana sposobu użytk. terminalu przeładunku sypkich nawozów sztucznych, polegająca na rozszerzeniu zakresu przeładowywanych ładunków sypkich na dodat. możl. przeładunku innych ładunków sypkich, w tym siarki granul., budowa obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji, rejon Nabrzeży Śląskiego i Szwedzkiego, dz. ew. nr 3066 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.353.2017.JWK-298/dz.3066 (Terminal Nawozów Sypkich) (30-01-2018). ▪ Bateria silosów terminalu zbożowo- paszowego wraz z technologią załadunkowo-wyładowczą: park zbiorników stalowych, bateria silosów żelbetowych, wieże technologiczne, estakady przenośnikowe nad parkiem zbiorników, wyładownia kolejowa dwustanowiskowa, wyładownia samochodowa dwustanowiskowa, załadownie samochodowe dwustanowiskowe, estakady przenośnikowe nadziemne, łączące projektowany terminal z rejonem nabrzeża szwedzkiego, przebudowa układu kolejowego wraz z budową toru bocznicowego technologicznego na nabrzeżu śląskim, infrastrukturą elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną, ul.

		Węglowa 3A, dz. ew. nr 3068, 3070, 3071, 2959, 3066 (cz.), 2519 (cz.) obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.11.2018.KR-298/3A (10-04-2018). ▪ Przebudowa i budowa odc. sieci kanal. deszczowej o dł. ok. 200 m wraz z budową osadnika, separatora oraz studni kierunkowych, rozbiórka odc. kanal. deszczowej, ul. Francuska, dz. ew. nr 2513, 3053 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.4.9.2018.KR (30-08-2018). ▪ Budowa infrastruktury portowej do odbioru ścieków sanitarnych ze statków instalacji zrzutowej do odbioru ścieków sanitarnych ze statków pasażerskich, wzdłuż Nabrzeży: Francuskiego, Polskiego i Rotterdamskiego, dz. ew. nr 775, 787, 788, 789, 790, 794, 812, 834, 836, 839, 2513, 2514, 2515, 2516, obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.4.15.2018.JWK (02-11-2018). ▪ Budowa hali namiotowej (do składowania elementów urządzeń portowych), Nabrzeże Duńskie dz. ew. nr 2513 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.3.22.2019.JWK (12-07-2019). ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową o charakterze nieuciążliwym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Władysława IV, dz. ew. nr 1857, 2 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.517.2017.KR-17/dz.1857 i 1848 (12-09-2019). ▪ Rozbudowa bazy Koole Tankstorage o terminal magazynowania i przeładunku fenolu, ul. Indyjska 1, dz. ew. nr 798, 799, 800 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.4.3.2020.JWK-291/1 (28-05-2020). ▪ Garaż dla pojazdów specjalistycznych o wymiarach 15,0 x 26,0 m i wysokości 1 kondygnacji - do 7,5 m, ul. Rotterdamska 7A, dz. ew. nr 775 obr. 0026 Śródmieście decyzja nr RAA.6730. 3.20.2020.KR-293/7a (11-08-2020). ▪ Budowa hali namiotowej o konstrukcji aluminiowej, ul. Indyjska, dz. ew. nr 797 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.3.29.2020.JWK-dz.797 obr.0026 Śródmieście (07-01-2021). ▪ Budowa żelbetowych studni teletechnicznych (2 szt.) o wymiarach zewnętrznych ok. 2,4 x 2,4 m oraz dwóch odcinków kanalizacji kablowej i kabla łączącego studnie z projektowaną infrastrukturą teletechniczną oraz dwoma odcinkami kabla ułożonego w przewiertach sterowanych wykonanych w części lądowej, ul. Polska, dz. ew. nr 2513, 2517 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.4.1.2020.JWK-dz.797obr.0026 Śródmieście (02-02-2021). ▪ Przebudowa naw. kolejowych i dróg (w torach kolejowych nr 657 i 658 wraz z uzbrojeniem podziemnym w II strefie Nabrzeża Szwedzkiego w Porcie Gdynia), ul. Węglowa, dz. ew. nr 2519, 3066 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6730. 4.16.2020.KR-298/dz.2519 (17-02-2021). ▪ Rozbudowa Nabrzeża Węgierskiego na odcinku ok. 711,0 m polegająca na wybudowaniu nowej płyty nabrzeża i wyjściu krawędzi odwodnej nabrzeża w kierunku basenu portowego, budową nowych nawierzchni manewrowo składowych w tym kolejowych i związaną z tym przebudową infrastruktury podziemnej, ul. Rumuńska, dz. ew. nr 595, 620 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.4.15.2020.GZ-289/dz.595 (22-03-2021). ▪ Przebudowa nabrzeży Portu Gdynia - przesunięcie linii istniejących nabrzeży: remontowego, czołowego, zachodniego maksymalnie o 180 m w głąb basenu i stworzenie nowej linii nabrzeża zamykającego część basenu II, Nabrzeże Remontowe, dz. ew. nr 2950, 2957, 2960, 3069, 3070, 3071, 3073, 3074, 3076, 3078 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.4.6.2022/dz.2960 (21-02-2022). ▪ Przebudowa fragmentu Nabrzeża Polskiego w celu budowy drugiego stanowiska do obsługi promów, inwestycja obejmująca rozbiórkę istniejących obiektów kubaturowych (trafostacja, budynek magazynowy), ul. Polska 16, dz. ew. nr 808, 806, 805, 804 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.3.67.2023.JWK-295/16 (27-03-2024). ▪ Zespół budynków usługowych (o funkcji biurowej i handlowej), dz. ew. nr 736, obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.3.65.2023.KR-13/20-dz.736 (04-04-2024). ▪ Przebudowa fragmentu Nabrzeża Polskiego w celu budowy drugiego stanowiska do obsługi promów, inwestycja obejmuje: przebudowę instalacji wewnętrznych wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie Portu Gdynia, ul. Polska 16, dz. ew. nr 808, 804, 805, 806 obr. Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.4.14.2024.JWK-295/16 (18-12-2024).

		▪ Przebudowa placu manewrowo-składowego a w rejonie Nabrzeża Duńskiego na terenie Zarządu Morskiego Portu Gdynia SA., przebudowa istniejącego placu - wymiana nawierzchni, budowa i demontaż sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna z przepompownią ścieków, kanalizacja deszczowa, sieci energetyczne i teletechniczne, budowa murów oporowych (zasobni), budowa wież lub masztów oświetleniowych, dz. ew. nr 2513 obr. Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.4.19.2024.JWK- 295/dz.2513 (21-02-2025). ▪ Budowa wartowni kontenerowej oraz rozbiórka istniejącej wartowni, ul. Węglowa, dz. ew. nr 2519 obr. Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.3.5.2025.JB-298/dz.2519 (10-04-2025). ▪ Budowa myjni do mycia pojazdów i maszyn wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Węglowa, dz. ew. nr 3006 obr. Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.3.21.2025. JB298/dz.3066 (02-09-2025). ▪ Budowa magazynu zbożowego z wieżą technologiczną - elementy infrastruktury: rozbiórka wraz z unieczynnieniem fragmentu kanalizacji deszczowej, przebudowa wodociągu, przebudowa fragmentu instalacji elektroenergetycznej, ul. Nabrzeże Duńskie, dz. ew. nr 2519, 2513 obr. Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.3.25.2025.JWKdz.2519obr.0026 Śródmieście (02-10-2025). ▪ Budowa kontenera stalowego word warship z grami komputerowymi, ul. Zawiszy Czarnego 1B, dz. ew. nr 369 obr. Kamienna Góra, decyzja nr RAA.6730.3.29.2025.GZ-27/1B (13-10-2025). ▪ Zadaszenie istniejącego placu składowego wraz z zabudową osłonową oraz przebudowa kanalizacji telekomunikacyjnej, kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej, likwidacja nieczynnego wodociągu. ul. Węglowa 3, dz. ew. nr 3066 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.4.24.2025.KR- 298/3 (10-02-2026). ▪ Rozbudowa stanowiska przeładunku paliw płynnych (SPPP) w Porcie Gdynia - przebudowa stacji transformatorowej PPZ1, T-142, budowa pomostów, budowa kładek i podestów zapewniających dostęp do infrastruktury technicznej, wykonanie nowych punktów cumowniczych na konstrukcji falochronu głównego południowego, budowa sieci wodociągowych, teletechnicznych, elektrycznych na potrzeby rozbudowy SPPP, wyposażenie w instalacje gaśnicze, urządzenia przeciw pożarowe oraz zapory przeciw rozlewowe, przebudowa, rozbudowa istniejących obiektów infrastruktury technicznej, rejon ul. Węglowej, Nabrzeża Wendy, Nabrzeża Szwedzkiego, Falochronu Głównego, dz. ew. nr 62, 3057, 3058, 3063/1, 3064/1, 3067 3065, 3066, 3063/2, 3064/2 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6730.4.3.2026.JWK1132/dz.3057,3058,3062,3065,3066,3067,3063/1,3064/1,3063/2,3064/2 (28-09-2026).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	**Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Gdańsku - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.** ▪ Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Nowej Węglowej, Waszyngtona i ulicach do niej poprzecznych, decyzja stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta nr 481/2016. ▪ Budowa ulicy Nowej Węglowej i tunelu pod torami kolejowymi do ulicy Morskiej wraz z przebudową istniejącego układu komunikacyjnego - etap I budowa ulicy Nowej Węglowej oraz rozbudowa ul. Waszyngtona wraz z dowiązaniem do istniejącego układu komunikacyjnego, znak sprawy: RDOŚ-Gd-WOO.4210.28.2014.KLP.KSZ.64 (14-11-2018) - decyzja uchylona w części, a w pozostałej części utrzymana w mocy decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: DOOŚ-WDŚZOO.420.39.2021.MM.3 (13-08-2021). ▪ Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz-Trójmiasto, etap I, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta nr 362/2020 uchylona w części, a w pozostałej części utrzymana w mocy decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: DOOŚ-WDŚZIL.420.18.2020.MKW.65 (26-08-2022). ▪ Budowa Portu Zewnętrznego w Porcie Gdynia wraz z komunikacyjnym układem drogowo - kolejowym, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta nr 382/2021.

- Załądowienie Basenu II, etap I (Nabrzeże Remontowe), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znak sprawy RDOŚ-Gd-WOO.420.4.2022.AT.10 (data obwieszczenia: 19-07-2022).
- Przebudowa Nabrzeża Francuskiego do obsługi przy pomocy dźwigów samojezdnych, przebudowa płyty nabrzeża odcinka czołowego Nabrzeża Holenderskiego, wykonanie robót czerpalnych, przełożenie umocnienia dna na odcinku nasadowym Nabrzeża Holenderskiego, decyzja stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta nr 586/2022.
- Rozbudowa infrastruktury dostępu dla statków w Basenie IV - Faza 1, decyzja stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta nr 170/2023.
- Przebudowa infrastruktury dostępu dla statków w Basenie V - Faza 2, dz. ew. nr 593/1, 593/6, 595/2, 613, 614, 617, 619, 620, 621, 622, 727, 729, 766, 796, 797, 798 obr. 0026 Śródmieście, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znak sprawy: RDOŚ-Gd-WOO.420.5.2023.AT/AJM.15 (27-07-2023).
- Budowa silosów do magazynowania zboża wraz z technologią załadunkowo-wyładowczą, ul. Węglowa, karta nr 595/2024.
- Rozbudowa Stanowiska Przeładunku Paliw Płynnych w Porcie Gdynia, dz. ew. nr 3056, 3057, 3058, 3059/3, 3062, 3063/1, 3063/2, 3064/1, 3064/2, 3065, 3066, 3067, 3152/2 obr. 0026 Śródmieście, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znak sprawy: RDOŚ-Gd-WOO.420.42.2024.DN.9 (14-01-2025).
- Rozbudowa Terminala Zbożowego w Porcie Gdynia, dz. ew. nr 797, 798, 799, 803/1, 3153/3, 3153/5, 3153/6 obr. 0026 Śródmieście, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znak sprawy RDOŚ-Gd-WOO.420.95.2025.DN.4 (19-02-2026).
- Budowa nawierzchni manewrowo - składowych przy Nabrzeżu Węgierskim w Porcie Gdynia, dz. ew. nr 562, 559, 560, 558, 561, 565, 567, 569, 530, 563, 566, 593/2, 595, 620, 596, 597, 598, 599, 60, 601, 602, 605, 606, 612, 613, 603, 604, 607, 608, 614 obr. 0026 Śródmieście, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znak sprawy nr RDOŚ-Gd-WOO.420.36.2020.AJ.15.

Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydane przez Prezydenta Miasta Gdyni.

- Budowa minibrowaru restauracyjnego AleBrowar, ul. Tadeusza Wendy 15, dz. ew. nr 2, 3, 4, 13, 14 KM 119, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 98/2014.
- Przebudowa nawierzchni kolejowo-drogowej na odcinku od ul. Roterdamskiej do magazynu nr 2 w I strefie Nabrzeża Polskiego w Porcie Gdynia, dz. ew. nr 5/1; 11/1; 28/2, 29/2; 21/1; 4/1; 18/1 obr. KM 116; KM 117; KM 120; KM 121; KM 131, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 205/2014.
- Przebudowa nawierzchni kolejowo-drogowej na Nabrzeżu Indyjskim w I strefie wraz z przebudową uzbrojenia podziemnego na odcinku od Nabrzeża Rotterdamskiego do BTZ w Porcie Gdynia, ul. Rotterdamska 9, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 820/2014.
- Przebudowa sieci drenażowej i odwodnienia parkingu wewnętrznego wraz z przebudową nawierzchni przy budynku biurowym ul. Rotterdamska 9, 11, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 958/2014.
- Rozbiórka pięciu i przebudowa trzech budynków zlokalizowanych na terenie Portu Gdynia wraz z przebudową nawierzchni drogowych i placowych, ul. Dokerów 7-13, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 142/2016.
- Przebudowa układu drogowego do wschodniej części w Porcie Gdynia, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 339/2016.

		▪ Budowa magazynu do składowania zbóż twardych i pasz w rejonie Nabrzeża Śląskiego w Porcie Gdynia, dz. ew. nr 2519, 2959, 3066, 3068, 3070, 3071 obr. 0026 Śródmieście, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 579/2016. ▪ Rozbudowa Bazy Koole Tankstorage Gdynia 1 o terminal magazynowania i przeładunku fenolu, ul. Indyjska, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 741/2016. ▪ Adaptacja terminalu nawozów sypkich Bałtyckiej Bazy Masowej Sp z o. o. w Porcie Gdynia do obsługi dodatkowo innych towarów masowych, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 402/2017. ▪ Budowa silosów do magazynowania zboża wraz z technologią załadunkowo-wyładowczą w Porcie Gdynia, ul. Węglowa, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 444/2017. ▪ Zmiana przeznaczenia istniejącego placu magazynowego na plac prefabrykacyjno-montażowy konstrukcji stalowych, ul. Indyjska 7, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 578/2017. ▪ Zespół dwóch budynków mieszkalno - usługowego i biurowo - usługowego z podziemnymi garażami i zagospodarowaniem terenu oraz zjazdami z drogi publicznej, ul. Hryniewickiego, Waszyngtona, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 125/2018. ▪ Budowa urządzeń podczyszczających oraz przebudowa odcinka kanalizacji deszczowej (ok. 200 m) przed istniejącym wylotem nr 43 na Nabrzeżu Holenderskim, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 154/2018. ▪ Budynek biurowo usługowy „Marina Office” z garażem podziemnym, infrastrukturą oraz zjazdami, ul. Hryniewickiego, dz. ew. nr 26-2975 (cz.), 26-2974 (cz.) obr. 0026 Śródmieście, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 211/2018. ▪ Przebudowa linii cumowniczo-odbojowej Nabrzeża Indyjskiego na odcinku około 470 mb, dz. ew. nr 775. 798 obr. Śródmieście, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 558/2018. ▪ Przebudowa i rozbudowa infrastruktury elektroenergetycznej w celu zapewnienia zasilania automatycznych urządzeń cumowniczy w Porcie Gdynia, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 588/2018. ▪ Rozbudowa Bazy Koole Tankstorage Gdynia o terminal magazynowania i przeładunku fenolu, ul. Indyjska 1, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 1/2019. ▪ Przebudowa nawierzchni kolejowo-drogowej w torach kolejowych nr 601, 602, 603, 604 wraz z uzbrojeniem podziemnym i budową kanalizacji zasilania dla sieci średniego napięcia dla żurawi portowych na Nabrzeżu Holenderskim w Porcie Gdynia, dz. ew. nr 2513, 3051, 3053, 3054 obr. 0026, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 295/2019. ▪ Budowa garażu dla pojazdów specjalistycznych, ul. Rotterdamska 7a, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 97/2020. ▪ Przebudowa magistrali ciepłowniczej oraz komory ciepłowniczej, ul. Jana z Kolna 36, dz. ew. nr 830, 831, 832, 824/3, 827/1, 827/2 obr. 0026 Śródmieście, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 315/2020. ▪ Budynek usługowo-mieszkalny wielorodzinny z dominantą wys. 17 kondygnacji, dwupoziomowym parkingiem oraz infrastrukturą techniczną, ul. Jana z Kolna 36, dz. ew. nr 830, 831, 832, 824/3, 827/1, 827/2, 952 i 965 obr. 0026, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 39/2021. ▪ Prowadzenie działalności w zakresie zbierania odpadów, ul. Rotterdamska 7, dz. ew. nr 775 obr. Śródmieście, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 418/2021. ▪ Budowa z przebudową i renowacją magistrali wodociągowej, ul. Morska, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 500/2021.

		▪ Przebudowa nabrzeża Fińskiego w Porcie Gdynia - budowa dodatkowego punktu cumowniczego, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 239/2022. ▪ Budynek mieszkalno-usługowy z zapleczem budowy oraz infrastrukturą techniczną, ul. Św. Piotra, dz. ew. nr 2551, 2552, 2545 (cz.), 2546 (cz.), 2553, 2546, 2547, 2550/1, 2553, 2554, 2547, 2952 obr. 26 Śródmieście, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 429/2022. ▪ Budowa zespołu o funkcji biurowej, usługowej, turystycznej i kulturalnej, al. Jana Pawła II, ul. Waszyngtona, dz. ew. nr 2981, 2983, 3003, 3007, 3008, 3011, 3012, 3013, 3018, 2987, 2989, 2996/3, 2996/4, 2996/5, 2998, 3010, 2984, 2999, 3001, 3006, 3009 obr. Śródmieście, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 196/2023. ▪ Przebudowa wysokoparametrowych sieci cieplnych, al. Jana Pawła, dz. ew. nr 2915, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022 obr. 0026 Śródmieście, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 295/2023. ▪ Pozwolenie na wytwarzanie odpadów, ul. Indyjska 7, dz. ew. nr 802, 801 obr. 26 Śródmieście, karta 106/2024. ▪ Przebudowa placu manewrowo - składowego „A" w rejonie Nabrzeża Duńskiego na terenie Portu Gdynia, dz. ew. nr 2513 obr. 0026 Śródmieście, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 497/2024. ▪ Pozwolenie na wytwarzanie odpadów, karta 602/2024. ▪ Pozwolenie na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza dla instalacji stoczni, ul. Indyjska 1, karta 208/2025. ▪ Rozbudowa infrastruktury dostępu w Porcie Gdynia – dostęp drogowo – kolejowy do basenów IV i V – Faza 3, dz. ew. nr 287, 291, 296, 299, 361, 366, 379, 380, 382, 383, 387, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 400, 401, 413, 414, 415, 417, 418, 423, 424, 425/1, 425/2, 426, 427, 428, 429, 436, 437, 439, 442/1, 474, 590/5, 610/2, 611, 617, 618, 620, 625, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 662/1, 663, 664, 665, 667, 668, 671, 672, 673, 675, 676/1, 682, 683/3, 683/4, 683/5, 683/6, 683/7, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691/1, 691/2, 692, 693/1, 693/2, 694, 695/1, 695/2, 699, 700, 701/1, 701/2, 702, 703/1, 703/2, 703/3, 703/4, 703/5, 704, 727, 728, 729, 730/3, 766, 767, 769, 770, 775, 780 obr. 0026 Śródmieście, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znak sprawy: ROD.6220.13.2024.PW (12-08-2025). ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynku zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II, dz. ew. nr 3018, 3021, 3022, 3023, 3131/2, 3133 obr. 0026 Śródmieście, znak sprawy: ROD.6220.11.2025.ER. ▪ Budowa wiaduktu drogowego w ciągu ul. Janka Wiśniewskiego wraz z budową buspasa i drogi dla rowerów, znak sprawy: GSO.6220.9.2025.ER. ▪ Przebudowa magistrali ciepłowniczej, ul. Jana z Kolna, dz. ew. nr 824/3, 830, 831, 833, 887/2, 888, 891, 952 obr. 0026 Śródmieście, znak sprawy: GSO.6220.5.2026.PW.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem "Gdynia" N-34-50-A-c-3, map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego (wydanie: IV 2019 roku). Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.

	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	**Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego.** ▪ Utworzenie buspasów na wybranych odcinkach, ul. Morska, dz. ew. nr 2, 73, 79, 80, 115, 117, 121, 122, 123, 128, 129, 130, 134, 135, 137, 138, 140, 141, 142, 144, 145, 146, 155, 158, 159, 169, 170, 171, 181/1 (181), 182, 183, 187, 188, 194, 195, 199, 201, 203, 214, 219, 258, 259, 260, 261, 270, 276, 311, 314, 351, 670, 671, 676, 677, 682, 712, 720, 736, 737, 746, 774, 873, 880, 881, 893, 894, 74, 124, 127, 773, 775, 778; 600, 619, 620, 624, 632, 635, 636, 637, 638, 639, 642, 645, 1117, 1118, 1119, 1122, 1123, 1124, 1128, 1129, 1131, 1132, 1136, 1137, 1145, 1149, 1150, 1154, 1158, 1163, 1165, 1169, 1174, 1180, 1282, 1283, 1284, 598 obr. 0015 Grabówek; 0018 Leszczynki, decyzja nr 8zrid/2017/MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (29-05-2017). **Informacja o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta miasta Gdyni.** ▪ Budowa ul. Kołłątaja na odcinku od ul. Okoniewskiego do nr 31 przy ul. Kołłataja wraz z przebudową kolidującej infrastruktury, dz. ew. nr 39, 516/43, 517/78, 518/78, 519/43, 520/43, 158/66, 159/66, 177/66 obr. KM 51, decyzja nr RAAI.6740.99.2014.AW-104/ulica (23-06-2014).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	**Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r.** ▪ Zwiększenie przepustowości ciągu Tczew - Gdynia etap II: Pruszcz Gdański - Gdynia ▪ Zwiększenie przepustowości ciągu Tczew - Gdynia etap III: pozostałe prace ▪ Prace na odcinku Kościerzyna – Gdynia ▪ Prace na linii 201 na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna - Gdynia
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. **Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego.** ▪ Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz - Trójmiasto (PKP PLK) Dodatkowo Deweloper informuje, że inwestycją komplementarną Centralnego Portu Komunikacyjnego jest budowa tzw. Drogi Czerwonej - połączenie Portu Gdynia z drogą ekspresową S6 (a docelowo S7 oraz autostradą A1) (źródło: https://www.cpk.pl/pl/aktualnosci-2/droga-czerwona-coraz-blizej-dzieki-wsparciu-cpk-ruszaja-prace-przygotowawcze)
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Plan ogólny miasta Gdyni - uchwała nr XXX/727/26 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 kwietnia 2026 r. <u>Inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym w Gdyni będące zadaniami samorządu województwa:</u> ▪ Planowana rozbudowa i wyposażenie SOR wraz z budową lądowiska dla śmigłowców ratunkowych w Szpitalach Wojewódzkich w Gdyni sp. z o.o. - Szpital Miejski - ul. Wójta Radtkego 1. <u>Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w Gdyni niebędące zadaniami samorządu województwa:</u> ▪ Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto, obejmującym linie 201 i 203, etap I i II – wraz z elektryfikacją wraz z budową łącznicy Łąg Południe – Łąg Wschód pomiędzy liniami kolejowymi nr 201 i 203; ▪ Pogłębienie toru podejściowego i akwenów w porcie Gdynia - rejon ul. Węglowej; ▪ Przebudowa nabrzeży w porcie Gdynia - rejon ul. Węglowej; ▪ Rozbudowa terminalu paliwowego na falochronie Portu Gdynia - rejon ul. Węglowej; ▪ Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R-10 i WTR R-9 – wybudowanie dwóch oznakowanych szlaków rowerowych z dedykowaną infrastrukturą o międzynarodowych standardach - planowany odc. w rejonie ul. Wiśniewskiego i Polskiej. <u>Planowana rozbudowa istniejącej sieci kolejowej:</u> ▪ Modernizacja linii kolejowych nr 201, 202, 250. <u>Podstawowy układ dróg:</u> ▪ Planowane drogi główne ruchu przyspieszonego (GP) i/lub drogi główne (G): – Droga Czerwona – odc.: od ul. Wendy, dalej wzdłuż ul. Polskiej, Wiśniewskiego i dalej w kierunku północnym wzdłuż linii kolejowych, następnie ul. Północną do skrzyżowania z drogą S7 i ul. Morską; – Droga Różowa/Czerwona. ▪ Planowane drogi zbiorcze (Z): – Nowa Węglowa - od skrzyżowania ul. Węglowej z ul. Wendy przez tory kolejowe do ul. Janka Wiśniewskiego i tunelem pod główną magistralą kolejową do ul. Morskiej; – Nowa Waszyngtona - przedłużenie ul. Waszyngtona do ul. Węglowej. <u>Zaopatrzenie w energię elektryczną:</u> ▪ Przebudowa GPZ „Gdynia Port” - w rejonie ul. Jana z Kolna; ▪ GPZ „Gdynia Centrum” - w rejonie Mola Rybackiego, ul. Waszyngtona. <u>Planowane strefy handlu wielkopowierzchniowego:</u>	

- SH - w rejonie adresu pl. Konstytucji 2.

Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego.

- Przebudowa linii cumowniczo-odbojowej Nabrzeża Indyjskiego na odcinku ok. 470 mb licząc od Nabrzeża Rotterdamskiego w Porcie Gdynia, dz. ew. nr 775, 798 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 202/2019/MKP o pozwoleniu na budowę (05-11-2019).
- Budowa hali namiotowej, ul. Polska, dz. ew. nr 2513 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 109/2020/AK o pozwoleniu na budowę (02-07-2020).
- Budowa budynku biurowo-warsztatowo-magazynowego, obiektów bazy transportowej, infrastruktury towarzyszącej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, ul. Chrzanowskiego, dz. ew. nr 850 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 163/2020/MK o pozwoleniu na budowę (05-10-2020), zmieniona dec. nr 90/2026/MK (13-08-2026).
- Rozbiórka i budowa kolektora kanalizacji deszcz. oraz sieci wodoc. wraz rozbiórką kolidującej sieci elektroenerget., ul. Płażyńskiego, dz. ew. nr 2971, 3119/4 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 169/2020/SJ o pozwoleniu na budowę (14-10-2020).
- Rozbiórka 23-ech budynków, stacji transformatorowej, 3 wież oświetleniowych oraz 3 masztów odgromowych zlokalizowanych na terenie ZMPG S.A., budowa sieci energetycznej, demontaż rozdzielczej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów, budowa ogrodzenia terenu w ramach zadania pn. „Projekt rozbiórki budynków i obiektów na terenie ZMPG S.A. przy ul. Waszyngtona w Gdyni", dz. ew. nr 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2950, 2951, 2956, 2958, 2960, 3069, 2519 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 31R/2020 o pozwoleniu na budowę (11-12-2020).
- Rozbudowa i przebudowa głowic falochronów w wejściu głównym do Portu Gdynia wraz z pogłębieniem i poszerzeniem toru wodnego podejściowego do Portu Gdynia realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Pogłębienie toru podejściowego i akwenów wewnętrznych Portu Gdynia", Etap II: „Pogłębienie toru wejściowego", dz. ew. nr 3046, 3047, 3057, 3058, 3152 obr. 0026 Śródmieście oraz na obszar morskich wód wewnętrznych, decyzja nr 6z/2020/MH zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę (23-02-2021).
- Zabezpieczenie rurociągów podwodnych dla potrzeb przebudowy akwenów Portu Gdynia do głębokości 16 m, dz. ew. nr 3152, 3046 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 11z/2021/MCH o pozwoleniu na budowę (25-03-2021).
- Przebudowa akwenów wewnętrznych Portu Gdynia do głębokości 16 m, w tym: budowa umocnienia dna przy Nabrzeżach Bułgarskim i Puckim, rozbiórka umocnienia dna przy Nabrzeżu Słowackim, przebudowa i rozbudowa umocnienia dna przy Nabrzeżu Duńskim, Szwedzkim i Pirsie Południowym w Basenie III, rozbiórka umocnienia dna przy Nabrzeżu Helskim I, dz. ew. nr 3046, 529, 528, 527, 523, 352, 351, 350, 448, 3152, 3153, 593/2, 530, 349, 281/2, 276/2, 803, 3059/2, 539, 558, 282/3, 480 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 28z/2021/DT o pozwoleniu na budowę (25-05-2021).
- Przebudowa i rozbudowa Nabrzeża Portowego, Ostrogi Pilotowej oraz nasady Nabrzeża Francuskiego w Porcie Gdynia dla potrzeb przebudowy akwenów wewnętrznych Portu Gdynia do głębokości 16 m, dz. ew. nr 2513, 3050, 3152 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 108/2021/DT o pozwoleniu na budowę (01-07-2021).
- Przełożenie kabli podwodnych dla potrzeb akwenów wewnętrznych Portu Gdynia do głębokości 16 m, dz. ew. nr 529, 2513, 2517, 3153 obr. 0026 Śródmieście; 2124 obr. 0021 Oksywie, decyzja nr 38z/2021/MH o pozwoleniu na budowę (06-07-2021).
- Przebudowa przejazdu z ul. Francuskiej na nabrzeże Holenderskie pomiędzy zasobniami nr 1 i 2 z częściową rozbiórką i przebudową zasobni nr 1, dz. ew. nr 2513 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 151/2021/WJ o pozwoleniu na rozbiórkę i budowę (24-09-2021).
- Przebudowa nawierzchni kolejowych i drogowych w torach nr 657 i 658 wraz z uzbrojeniem podziemnym w II strefie nabrzeża Szwedzkiego w Porcie Gdynia, ul. Węglowa, dz. ew. nr 2519, 3066 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 150/2021/WJ o pozwoleniu na budowę (24-09-2021).
- Budowa garażu dla pojazdów specjalistycznych, ul. Rotterdamska 7A, dz. ew. nr 775 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 153/2021/AŁS o pozwoleniu na budowę (29-09-2021).
- Przebudowa Nabrzeża Indyjskiego w Porcie Gdynia wraz z przebudową układu drogowo- kolejowego, rozbiórką i budową infrastruktury technicznej oraz rozbiórką budynku socjalnego, dz. ew. nr 798, 799, 803, 3153 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 7/2022/MK o pozwoleniu na budowę (19-01-2022).
- Przebudowa zewnętrznego układu drogowego ulic Hryniewieckiego, Waszyngtona i Jana Pawła II wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2990, 2974 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 52/2022/SJ o pozwoleniu na budowę (27-04-2022).

- Budowa Publicznego Terminalu Promowego w Porcie Gdynia przy Nabrzeżu Polskim, obiektów placowych terminalu systemu Smart Gate, dz. ew. nr 2513, 2517 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 124/2022/BKB o pozwoleniu na budowę (23-08-2022).
- Budowa ruchomych zadaszeń trzech stanowisk montażowych jednostek pływających w zakresie zadaszenia nr 2 - zmiana dec. nr WI-II.7840.39.129.2012.GB (16-04-2012) zmienionej dec. Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.1.569.33. 2014.GB (28-01-2015), 203/2018/BD (30-08-2018), dz. ew. nr 797, 798 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 2/2023/DT o pozwoleniu na budowę (02-01-2023).
- Demontaż starego masztu rurowego 9 m i montaż w tym samym miejscu 16 m masztu kratowego aluminiowego - przeznaczenie masztu - antena do łączności portowej, dz. ew. nr 789 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 58/2023/DT o pozwoleniu na budowę (07-04-2023).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 221, 222 obr. 0013 Działki Leśne, decyzja nr 89/2023/DT o pozwoleniu na budowę (24-05-2023).
- Rozbiórka stanowiska Ro-Ro A w narożniku Nabrzeży Czeskiego i Rumuńskiego w Porcie Gdynia, dz. ew. nr 620, decyzja nr 15R/2023/MŁ o pozwoleniu na budowę (13-10-2023).
- Przebudowa nawierzchni kolejowo-drogowej w torach kolejowych nr 601, 602, 603, 604 wraz z uzbrojeniem podziemnym i budową kanalizacji zasilania dla sieci średniego napięcia dla żurawi portowych na nabrzeżu Holenderskim w Porcie Gdynia - zm. dec. nr 195/2020/SJ (30-11-2020), dz. ew. nr 2513, 3051, 3053, 3054 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 18/2024/MKO o pozwoleniu na budowę (22-03-2024).
- Budowa dodatkowego punktu cumowniczego wraz z zakotwieniem bloku pachołowego przy Nabrzeżu Fińskim w Porcie Gdynia, dz. ew. nr 2513, 2512 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 36/2024/MKO o pozwoleniu na budowę (17-04-2024).
- Wykonanie prac czerpalnych wraz z przełożeniem umocnienia dna na odcinku nasadowym Nabrzeża Holenderskiego celem uzyskania głębokości 13,5 metra, dz. ew. nr 3051, 2513, 3152/2, 3059/3, 3060 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 143/2024/DT o pozwoleniu na budowę (07-10-2024).
- Budowa silosów do magazynowania zboża wraz z technologią załadunkowo-wyładowczą, ul. Węglowa w Porcie Gdynia, dz. ew. nr 3068, 3070, 3071, 2959, 3066, 2519 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 18/2025/LH zmieniająca dec. nr 127/2019/MW (25-06-2019) WI-II.7840.1.156.2018.MW (27-02-2025).
- Przebudowa placów manewrowo-postojowych w związku z budową systemu Smart Gate - zmiana dec., dz. ew. nr 2513, 2517 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 39/2025/DT o pozwoleniu na budowę (02-04-2025).
- Rozbiórka budynku biurowo-magazynowego, ul. Płażyńskiego, dz. ew. nr 3083, 3084 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 5R/2025/DT o pozwoleniu na budowę (27-03-2025).
- Rozbudowa infrastruktury dostępu dla statków w basenie V – Faza 2 - polegająca na budowie nowego Nabrzeża poprzez zalądowienie Akwenu Basenu V, rozbudowę placu postojowego i manewrowego, budowę i rozbiórkę ramp, budowę i rozbiórkę niezbędnej infrastruktury, a także przebudowę istniejących Nabrzeży Rumuńskiego i Stanów Zjednoczonych, dz. ew. nr 595/2, 593/1, 593/6, 619, 620, 621, 622, 766, 796, 797, 798 obr. 0026, decyzja nr 45/2025/AN o pozwoleniu na budowę (28-04-2025).
- Budowa toru nr 702 wraz z rozjazdem zwyczajnym nr 101 i krzyżowym nr 324, statyczną wagą kolejową oraz przebudową i budową nawierzchni drogowej z płyt betonowych i drogowych na Nabrzeżu Śląskim w Porcie Gdynia, dz. ew. nr 3073, 3070, 3069, 3068 obr. 0026, decyzja nr 70/2025/AN (17-06-2025).
- Rozbiórka istniejącej wartowni kontenerowej, ul. Węglowa, dz. ew. nr 2519, 2519 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 9R/2025/MŁ (05-08-2025).
- Budowa wartowni kontenerowej, dz. ew. nr 2519 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 142/2025/MK (05-12-2025).
- Rozbudowa infrastruktury dostępu dla statków w Basenie IV obejmująca m. in.: przebudowę nabrzeża, budowę przyczółka rampy, estakady najazdowej, budynku magazynu z częścią socjalną, dwóch budynków toalet, ośmiu budynków kontenerowych wraz z wewnętrznym układem drogowym, towarzyszącą infrastrukturą i rozbiórką obiektów, dz. ew. nr 803/2, 804, 805, 806, 808, 834, 836, 839, 2513, 3153/6 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 150/2025/LH (18-12-2025).
- Przebudowa nabrzeży w Porcie Gdynia - etap IV, zadanie 2-3 - Zadanie 3 „Modernizacja Nabrzeży: Remontowego i Północnego wraz z zalądowieniem części Basenu II – etap I", dz. ew. nr 2960, 3059/4, 3059/5, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 151/2025/JS (22-12-2025).
- Przebudowa placu manewrowo-składowego A w rejonie Nabrzeża Duńskiego na terenie Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A., dz. ew. nr 2513 obr. 0026 Śródmieście, dz. ew. nr 2513 obr. 0026, decyzja nr 156/2025/JS (29-12-2025).

- Demontaż wieży oświetleniowej W2 na Nabrzeżu Śląskim, dz. ew. nr 3066 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 2R/2026/MŁ (09-06-2026).

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Gdyni.

- Rozbiórka budynku kina „Atlantic", budowa budynku zamieszkania zbiorowego - hotelu wraz z instalacjami: wod.-kan., wody lodowej, c.o., kanal. deszczowej, elektryczną, telekomunikacyjną, wentylacji mechanicznej, układem komunikacyjnym, murami oporowymi, rozbiórką i przebudową infrastruktury kolidującej: przyłącze c.o. (rozbiórka), sieć elektroenergetyczna (przebudowa), ul. 3 Maja 28, dz. ew. nr 1666, 1667, 1669, 1659 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.3.3.2020.GK-15/28 (19-01-2021).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - zmiana dec. nr RAAII.6740.747124.2016.HNB-56/5-hotel, ul. Podolska 5, dz. ew. nr 1472, 1441 obr. 0013 Działki Leśne, decyzja nr RAAI.6740.5.25.2019.PG-56/5 (20-01-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną: instalacja elektryczna, gazowa, wodno- kanalizacyjna i kanalizacji deszczowej ze szczelnym zbiornikiem na wodę opadową, przyłącze wod.- kan., murami oporowymi, schodami zewnętrznymi, rozbiórką muru i budynku gospodarczego (przy granicy z dz. ew. nr 2550/2), ul. Św. Piotra 4, dz. ew. nr 2551, 2552, 2550/1, 2553, 2554, 2952 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAI.6740.2.11.2019.M Z-4/4 (31-01-2020).
- Budynek usługowy zakwaterowania turystycznego wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Żeromskiego 6, dz. ew. nr 2588, 2592, 2593, 2594, 2595, 2597, 2598, 2599, 2631 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.3.1.2020.HNB-21/6 (09-06-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażami podziemnymi, murami oporowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przebudową garażu budynku sąsiedniego w zakresie instalacji i zabezpieczeń p. poż, ul. Jana z Kolna, dz. ew. nr 952, 1081, 1082, 1083, 3159 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.2.5.2020.HNB-2/dz.3159 (08-07-2020).
- Nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalno-usługowego - proj. zamienny, ul. Portowa 9, dz. ew. nr 2567 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.5.24.2020.HNB-73/9 (04-08-2020).
- Rozbudowa budynku hotelowego, ul. Piotra 8, dz. ew. nr 2548 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAI.6740.3.40.2019.MK-4/8 (18-09-2020).
- Budowa sieci transformatorowej i linii kablowej, ul. Mściwoja, dz. ew. nr 1388, 1419, 1420, 1424, 1421 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.4.79.2020.DR-11/ulica (02-10-2020).
- Rozbudowa i przebudowa szpitala - proj. zamienny, dz. ew. nr 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1252, 1260, 1261, 1263, 1098, 1099, 1101, 1291, 1295, 953 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.5.21.2020.HNB-6/1 (03-12-2020).
- Przebudowa Szpitala Miejskiego im. Św. Wincentego a Paulo wraz z instalacjami: wodociągową, c.o., gazów medycznych, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektryczną i teletechniczną, ul. Wójta Radtkego 1, obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.3.9.2020.GK-6/1 (12-02-2021).
- Przebudowa Al. 17 Grudnia oraz ul. 3 Maja - budowa drogi rowerowej wraz z oświetleniem i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 1628, 1632/1, 1632/2, 1632/3, 1740, 1744, 1754, 1755, 1756, 1760, 1762/2, 1763, 1772, 1796 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.4.152.2020.AZ-72/dz.1628 (08-04-2021).
- Przebudowa i rozbudowa budynków Sądu Rejonowego, ul. Jana z Kolna 55-57, dz. ew. nr 973, 974, 976, 980, 952, 965 obr. 0026 Śródmieście - zm. dec. nr RAAII.6740.3.2.2020.GK-2/55-57 (09-06-2020), decyzja nr RAAII.6740.5.49.2020.GK-2/55-57 (06-05-2021), zmieniona dec. nr RAAII.6740.5.14.2023.GK-2/55-57 (29-08-2023).
- Budowa stacji ładowania autobusów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na przystanku autobusowym w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „Rozwój elektrycznego transportu publicznego w Gdyni poprzez zakup elektrycznego taboru wraz z rozbudową infrastruktury", ul. Wójta Radtkego, dz. ew. nr 1101, 1102 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.4.54.2021.BB-6/stacja ładowania (13-05-2021).
- Rozbudowa budynku biurowego wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Żeromskiego 18, dz. ew. nr 2680/2, 2683/2, 2684/2, 2685, 2686, 2770, 2681, 2692 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.3.4.2020.AD-21/18 (17-05-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z wewnętrzną instalacją zasilającą kanalizacje sanitarną i deszczową, przebudowa przyłącza elektroenergetycznego i teletechnicznego do budynku Żeromskiego 15a, budowa przyłącza teletechnicznego do budynku przy ul. Żeromskiego 7, pochylni do garażu, murów oporowych, ogrodzenia oraz rozbiórka istniejącego ogrodzenia i fragmentów infrastruktury podziemnej: instalacji wodociągowej i kanalizacji

sanitarnej wraz z przyłączami, przyłącza teletechnicznego, elektroenergetycznego i ciepłowniczego, ul. Żeromskiego 7, dz. ew. nr 2632/1, 2632/2, 2633/1, 2633/2, 2634, 2635, 2636, obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.2.26.2020.ASB-21/7-13A (24-05-2021).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami (biura) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - zmiana dec., ul. Wolności, dz. ew. nr 113/1, 112, 120, 121 obr. 0013 Działki Leśne, decyzja nr RAAI.6740.5.3.2021.MZ-43/dz.113/1 (15-06-2021).
- Przebudowa lokali usługowych nr 19 i 20 (Z.O.U2 i Z.O.U.3) na potrzeby punktu przedszkolnego w zespole zabudowy mieszkaniowo - usługowej, ul. Węglowa 22, dz. ew. nr 922/3, 923, 924 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAI.6740.4.36.2021.MK-299/22 (28-07-2021).
- Przebudowa budynku biurowo - usługowego, zmiana sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego (hotel) z częścią gastronomiczną, rozbiórką szybu windowego, przebudową chodnika i przyłącza wodociągowego - zm. dec. nr RAAII.6740.4.110.2019.BB-20/17 (12-12-2019), ul. Świętojańska 17, dz. ew. nr 2748, 2849/2, 2851, 2849/5 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.5.9.2021.BB-20/17 (04-08-2021).
- Przebudowa lokali usługowych nr 7 i 8 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na przedszkole w zespole zabudowy mieszkaniowo - usługowej, ul. Węglowa 22, dz. ew. nr 922/3 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAI.6740.4.45.2021.MK-299/22 (23-08-2021).
- Budynek usługowy zakwaterowania turystycznego wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Żeromskiego 6, dz. ew. nr 2588, 2592, 2593, 2594, 2595, 2597, 2598, 2599, 2613 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.3.1.2020.HNB/ASB-21/6 (26-08-2021).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz rozbiórka sieci wodociągowej i murów oporowych, ul. Płażyńskiego, Waszyngtona, dz. ew. nr 2651, 2776, 2823, 2963, 2973, 2990 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAI.6740.4.78.2020.MZ-1337/sieć wod.-kan. (04-10-2021).
- Rozbiórka budynku głównego oraz budowa hotelu z garażem podziemnym wraz z przebudową oficyny, budową zjazdu oraz murów oporowych z pogłębieniem fundamentów budynków, ul. Dworcowa 11, 11A, 10 Lutego 32, dz. ew. nr 1334, 1343, 1351, 1333, 1342, 1335 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.3.12.2019.AZ-3/11A (27-10-2021).
- Remont odcinka ul. Abrahama od skrzyżowania z ul. Starowiejską do skrzyżowania z ul. 10 Lutego, dz. ew. nr 1538, 1544, 1545, 1568, 1583, 1584, 1563, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1556, 1515, 1601, 1593, 1592, 1591 obr. Śródmieście 0026, decyzja nr RAAII.6740.4.105.2021.DR-19/ulica (14-12-2021).
- Przebudowa ul. Starowiejskiej, dz. ew. nr 1114, 1116, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1345, 1265, 1322, 1323, 1352, 1367, 1160/1, 1164, 1167, 1172, 1174, 1173, 1175, 1266, 1267, 1268, 1384, 1385, 1386, 1269, 1181, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1426, 1427, 1225, 1227, 1228, 1489, 1490, 1491, 1516, 1517, 1525, 1526, 1536, 1538, 1545, 1568, 1564, 1262, 1565, 1566, 1567, 953 obr. Śródmieście 0026, decyzja nr RAAII.6740.4.106.2021.DR-7/ulica (14-12-2021).
- Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w ulicach: Lęborska, Kołobrzeska, Wolności, dz. ew. nr 58, 67, 121 obr. 0013 Działki Leśne, decyzja nr RAAI.6740.4.63.2021.PG- 43;100;167/dz.58;67;121(ulice) (14-01-2022).
- Budynek zamieszkania zbiorowego - Aparthotel z podziemną halą garażową wraz zagospodarowaniem terenu-proj. zamienny, ul. Podolska, dz. ew. nr 1472, 1441 obr. 0013 Działki Leśne, decyzja nr RAAI.6740.5.33.2020.PG-56/5 (10-01-2022).
- Budynek wielorodzinny - zmiana dec., ul. Morska 15, dz. ew. nr 241 obr. 0013 Działki Leśne, decyzja nr RAAI.6740.5.21.2020.MK-55/15 (04-01-2021).
- Rozbudowa o magazyn studyjny budynku Muzeum Marynarki Wojennej i przebudowa ekspozycji zewnętrznej - zmiana dec., ul. Zawiszy Czarnego 1B, dz. ew. nr 361, 363, 369, 350 obr. 0016 Kamienna Góra, decyzja nr RAAII.6740.5.45.2020.DO-27/1b (11-02-2021).
- Budowa sieci ciepłowniczych osiedlowych oraz przyłącza ciepłowniczego, likwidacja węzła grupowego przy ul. Warszawskiej 23A - zadanie IU 11.3, przy ul. Warszawskiej 15, 21, 23A, 24, 25, 28-30 oraz ul. Śląskiej 12, dz. ew. nr 499, 500, 692, 708, 710, 450, 452, 454, 486, 502, 504, 485, 494, 497, 508, 693, 706, 495, obr. 0013 Działki Leśne, decyzja nr RAAI.6740.4.107.2020.JK-54/15,21,23A,24,25,28-30;70/12 (24-02-2021).
- Przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dobudową windy wewnętrznej, ul. Abrahama 9, dz. ew. nr 1587 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.2.47.2020.ASB-19/9 (08-03-2022).

- Przebudowa budynku szkoły na Centrum Nowoczesnego Seniora, ul. 10 Lutego 26, dz. ew. nr 1371, 1372, 1382 obr.0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.4.19.2022.AD-10/26 (30-05-2022).
- Rozbiórka pawilonu handlowego oraz przebudowa infrastruktury technicznej i parkingu naziemnego wraz z małą architekturą w ramach inwestycji pn. „Modernizacja budynku dworca podmiejskiego w Gdyni oraz peronu SKM na stacji Gdynia Główna", pl. Konstytucji 1, dz. ew. nr 1314/2 i 1318/4 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.4.9.2022.BB-12/1 (23-06-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną - instalacja elektryczna, gazowa, wodno- kanalizacyjna i kanalizacji deszczowej ze szczelnym zbiornikiem na wodę opadową, przyłączami wod.- kan., murami oporowymi, schodami zewnętrznymi, rozbiórką muru i budynku gospodarczego (przy granicy z dz. ew. nr 2550/2) - zmiana dec., ul. Św. Piotra 4, dz. ew. nr 2551, 2552, 2550/1, 2553, 2554, 2952 obr. Śródmieście, decyzja nr RAAI.6740.5.1.2022.MZ-4/4 (14-11-2022).
- Budowa budynku biurowo- usługowego z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną, ul. 10 Lutego, Świętojańska, dz. ew. nr 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1898 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.3.3.2022.HNB/AD-11/dz.1887,1889 (27-01-2023), zmieniona dec. nr RAAII.6740.5.27.2023.BB-11/dz.1887,1889 (11-07-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Wolności 13, dz. ew. nr 301, 299, 421 obr. 0013 Działki Leśne, decyzja nr RAAI.6740.2.22.2022.MK-43/13 (17-02-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Kołłątaja 18-30, dz. ew. nr 1377, 1376, 1383, 1382/2, 1382/1, 1381/2, 1381/1, 1380/2, 1380/1, 1375/1 obr. 0015, decyzja nr RAAI.6740.2.26.2022.MB-104/18-30 (01-03-2023), zmieniona dec. nr RAAI.6740.5.12.2025.AM-104/18-30 (08-07-2025).
- Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z garażem, dz. ew. nr 1213 obr. Grabówek, decyzja nr RAAI.6740.2.27.2022.MB-130/1 (11-04-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1848/2, 1857/2 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.2.8.2022.AD-17/dz.1857/2 (14-04-2023) zmieniona dec. nr RAAII.6740.5.21.2023.SJ-17/dz.1857/2 (29-11-2023).
- Adaptacja dawnego budynku szkoły na Centrum Nowoczesnego Seniora, dz. ew. nr 1371, 1372, 1382 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.5.8.2023.AD-11/26 (15-05-2023).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. H. Kołłątaja, dz. ew. nr 1399, 1401/2; 219/2 obr. 0015 Grabówek; 0013 Działki Leśne, decyzja nr RAAI.6740.4.5.2023.MB-104/sieć ks (18-04-2023).
- Rewaloryzacja i przebudowa budynku Sądu Rejonowego, Plac Konstytucji 5, ul. Jana z Kolna 57, dz. ew. nr 976, 974, 974 obr. 0026, decyzja nr RAAII.6740.3.5.2022.GK-12/5 (22-05-2023).
- Budowa parkingu naziemnego wraz z zewnętrzną instalacją elektryczną i wodno-kanalizacyjną, ul. Poleska 30, dz. ew. nr 1490/2, 1490/1 obr. 0019 Działki Leśne, decyzja nr RAAI.6740.4.3.2023.AM-57/dz.1490_1,2 (02-06-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym, murami oporowymi, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, ul. H. Kołłątaja 6A, dz. ew. nr 1396 obr. 0015 Grabówek, decyzja nr RAAI.6740.2.37.2022.MB-104/dz. 1396 (30-08-2023).
- Budowa budynku mieszkalno - usługowego wraz z infrastrukturą techniczną (przebudowa zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, budowa zewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz z odcinkiem tłocznym, budowa wewnętrznej linii kablowej nn 0,4, demontaż: przykanalików deszczowych, linii kablowej nn 0,4 kV, nieczynnego przyłącza gazowego), ul. Żeromskiego, dz. ew. nr 2673, 2683/1, 2684/1 2679, 2680/1 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.2.10.2022.GK-21/dz.2673 (25-09-2023) zmieniona dec, nr RAAII.6740.5.19.2025.GK-21/dz.2673 (15-12-2025).
- Budowa dwóch budynków usługowych, oznaczonych lit. A i B wraz z garażem podziemnym w budynku B, kanalizacją sanitarno- wodociągową, deszczową z dwoma szczelnymi zbiornikami na wody opadowe, instalacją elektryczną i oświetleniową oraz murami oporowymi, schodami terenowymi, Al. Jana Pawła II, dz. ew. nr 3020/1, 3020/2, 3020/3, 3019 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.3.6.2022.BB-286/dz.3019 (26-09-2023) zmieniona dec. nr RAAII.6740.5.8.2026.BB-286/dz.3019 (03-06-2026).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z garażem podziemnym, zjazdem z drogi, układem drogowym, wjazdem do garażu, murkami oporowymi, infrastrukturą techniczną, podziemnym, szczelnym zbiornikiem

retencyjnym oraz odbudową zabytkowej willi o funkcji usługowej, dz. ew. nr 456, 513 obr. 0013 Działki Leśne, decyzja nr RAAI.6740.2.51.2021.PG/EM-70/20 (19-10-2023).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem w nadziemiu, garażem podziemnym, parkingiem naziemnym, obsługą komunikacyjną, budową drogi przeciwpożarowej, placu zabaw wraz z infrastrukturą techniczną w tym rozbiórką: instalacji zewnętrznej wody, instalacji zewnętrznej cieplnej, zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz budową: instalacji zewnętrznej wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z odpływem, instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem zewnętrznym oraz trasą kanalizacji kablowej dla pojazdów elektrycznych i studnią kablową, kanalizacji i studni kablowej do instalacji teletechnicznej, budowa hydrantu zewnętrznego na sieci wodociągowej, zbiornika retencyjnego na wody opadowe, odwodnieniem liniowym, ul. Wendy, dz. ew. nr 882 (cz.), 884 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAI.6740.2.19.2022.MZ-299/7-9 (31-01-2024).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z garażem podziemnym, murami oporowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczna i drogową, dz. ew. nr 1468, 1467 obr. 0013, decyzja nr RAAII.6740.3.3.2023.AM-56/dz.1467,1468 (06-02-2024).
- Budowa budynku „E", zespołu budynków Sądu Rejonowego przy ul. Jana z Kolna 55- 57, dz. ew. nr 973, 974, 976, 980 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.3.6.2024.GK-2/55-57 (18-06-2024).
- Rozbiórka sześciu obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Jana z Kolna, Wendy, dz. ew. nr 887/2, 888 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAI.6741.2.16.2024.AM-2/20,24,26 (18-10-2024).
- Budowa budynku usługowego (biura i przedszkole) z podziemną halą garażową, szczelnym zbiornikiem retencyjnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Podolska, dz. ew. nr 1440 obr. 0013 Działki Leśne, decyzja nr RAAI.6740.3.12.2024.MKR-56/dz.1440 (24-10-2024), zmieniona dec. nr RAAI.6740.5.23.2025.MG-56/dz.1440 (31-03-2026).
- Rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku usługowego (hostel) na lokal gastronomiczny i lokale biurowe wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną (instalacje wod.-kan., gazowe, zagospodarowanie wód opadowych), ul. Morska 4A, dz. ew. nr 285/2, 286/2 obr. 0013 Działki Leśne, decyzja nr RAAI.6740.3.14.2023.EM- 55/4A z (15-01-2025).
- Budynek usługowy z zespołem samodzielnych lokali usługowych na potrzeby hotelarskie, ul. Batorego 28-32, dz. ew. nr 1664, 1665, 1666, 1668/2, 1668/1 obr. 0026, decyzja nr RAAII.6740.3.3.2024.AZ-32/28-32 (03-02-2025).
- Przebudowa odcinka sieci elektroenergetycznej nn i SN kolidującej z zagospodarowaniem terenu przy budynku ul. Lelewela, dz. ew. nr 1210/2, 1209, 1211 obr. 0015, decyzja nr RAAI.6740.4.28.2024.MB/EM/AM-130/dz.1209,12100/2,1211 (07-02-2025).
- Demontaż istniejącego złącza kablowego linii SN 15 kV nr T324325 Jana Pawła II 5 (ZK-REZ), dz. ew. nr 3132 obr. 0026, decyzja nr RAAII.6741.2.1.2025.JS-286/dz.3132 (17-02-2025).
- Zespół 4 budynków o funkcji biurowej, usługowej, turystycznej i kulturalnej z podziemnym garażem, kładką, pergolą, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą podziemną, dz. ew. nr 2981, 2983, 2998, 3003, 3007, 3008, 3011, 3012, 3013, 3018, 2987, 2989, 2996/3, 2996/4, 2996/5, 3010, 2984, 2999, 3001, 3006, 3009 obr. 0026, decyzja nr RAAII.6740.3.6.2023.GK-286/dz.2981 (10-03-2025).
- Rozbiórka istniejącej zabudowy, rozbiórka i przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej i budowa budynku biurowego z infrastrukturą techniczną, ul. J. Waszyngtona 14, dz. ew. nr 2628, 2629, 2630 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.3.5.2024.SJ -22/14 (27-03-2025).
- Rozbiórka istniejącej zabudowy, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 2766 obr. 26 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.2.2024.MWo-21/40-42 (01-07-2025).
- Budowa budynku usługowego z lokalami pełniącymi funkcję zamieszkania czasowego i garażem podziemnym wraz z rozbiórką dawnego kina "Atlantic" i zagospodarowaniem terenu - zmiana dec., dz. ew. nr 1659, 1666, 1667, 1669 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.5.8.2025.GK-15/28 (23-07-2025).
- Rozbiórka 2 obiektów budowlanych wraz z przyłączami, ul. Jana z Kolna, dz. ew. nr 887/2 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAI.6741.2.5.2025.JW-299/11 (28-07-2025).
- Rozbiórka 6 obiektów budowlanych wraz z przyłączami, ul. Jana z Kolna, dz. ew. nr 833, 824/3 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAI.6741.2.6.2025.JW-2/34 (28-07-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z niezbędna infrastrukturą techniczną - zmiana dec., ul. św. Piotra 4, dz. ew. nr 2552, 2551 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAI.6740.5.5.2025.MZ-4/4 (07-08-2025).

	▪ Rozbiórka dwóch budynków biurowych, budynku magazynowo socjalnego, stacji transformatorowej, hali usługowej wraz z instalacjami wewnętrznymi, ul. Tadeusza Wendy 7-9, dz. ew. nr 882/6, 883 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAI.6741.2.8.2025.EM-299/7-9 (15-09-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym i garażami w nadziemiu wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 882/1, 882/2 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAI.6740.2.26.2024.MZ-299/dz.882/1,882/2 (02-10-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym, murami oporowymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem oraz z przebudową sieci energetycznej, dz. ew. nr 1396 obr. 0015 Grabówek, decyzja nr RAAI.6740.2.2.2025.MA-104/dz.1396 (28-10-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1211, 1212 obr. 0015 Grabówek, decyzja nr RAAI.6740.2.16.2025.AM-130/3 (01-12-2025). ▪ Remont i przebudowa Sądu Rejonowego - etap II inwestycji pod nazwą „Remont, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynków Sądu Rejonowego” - zmiana dec., dz. ew. nr 973, 974, 976 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.5.21.2025.GK-12/5 (17-12-2025). ▪ Budowa dwóch budynków mieszalnych wielorodzinnych z usługami wraz z niezbędna infrastrukturą, dz. ew. nr 1602/2, 1602/1 obr. 0013 Działki Leśne, decyzja nr RAAI.6740.2.20.2025.JG-43/dz.1602/1 (19-12-2025). ▪ Budowa dwóch budynków usługowych z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą i urządzeniami – proj. zamienny, dz. ew. nr 3019, 3020/1, 3020/2, 3020/3 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.5.13.2024.BB-286/dz.3019 (10-02-2026). ▪ Przebudowa Parku Miejskiego, dz. ew. nr 1858, 1849, 1855 obr. 0026 Śródmieście przy ul. Władysława IV pomiędzy ul. Armii Krajowej i Obrońców Wybrzeża, decyzja nr RAAII.6740.4.39.2025.S J-17/dz.1858, 1849, 1855 (Park Miejski) 24.02.2026 (24-02-2026). ▪ Budowa budynku „E” zespołu budynków Sądu Rejonowego - proj. zamienny, dz. ew. nr 973, 974, 976, 980 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAII.6740.5.10.2026.GK-2/55-57 (02-06-2026). ▪ Budynek usługowo–mieszkalny wielorodzinny z dominantą i dwupoziomowym parkingiem wraz z infrastrukturą techniczną, układem komunikacyjnym, budową murów oporowych, przebudową sieci ciepłowniczej DN 200, przebudową magistrali ciepłowniczej DN 600 wraz z przebudową komory ciepłowniczej, przebudową elektroenergetycznej stacji transformatorowej, przebudową sieci kablowych sn-15KV oraz nn-0,4 KV, przebudową sieci telekomunikacyjnej Orange, przebudową hydrantu oraz budową przyłączy (wodociągowego, kan. sanitarnej, kan. deszczowej i ciepłowniczego), kanalizacji teletechnicznej dla przyłączy teletechnicznych wraz z rozbiórką istniejących murów oporowych, istniejącej infrastruktury wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i teletechnicznej, ul. Jana z Kolna 36, dz. ew. nr 830, 831, 832, 952, 965, 827/2, (824/5, 824/6, 824/7, 824/8, 824/9), 824/3 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAI.6740.2.45.2020.M K-2/36 (27-08-2026).