Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących inwestycji przewidzianych do realizacji w promieniu 1 km od inwestycji zlokalizowanej w Gdyni na działkach ewidencyjnych o numerach 583/14, 583/15, 583/16, 583/17, 583/18 z obrębu 0027 Wielki Kack.
Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 880).

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ, południe i wschód - tereny zalesione, należące do Otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; ▪ na zachód - obecnie tereny niezabudowane (w dniu 02.10.2024 r. wydano pozwolenie na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą - „Osiedle Bursztynowe"). Na terenie inwestycji oraz na nieruchomościach sąsiednich znajduje się istniejąca oraz projektowana infrastruktura techniczna, w tym między innymi urządzenia elektroenergetyczne (takie jak stacje transformatorowe, linie kablowe, szafki złączowe), gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne, które zapewniają obsługę przedmiotowej nieruchomości oraz terenów sąsiednich i mogą oddziaływać na inwestycję z uwagi na swoje przeznaczenie. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 250 m na wschód - linia kolejowa; ▪ około 650 m na północny zachód - teren zabudowy przemysłowej i magazynowej (m.in. wytwórnia betonu, firmy transportowe, zakład foliowania papieru); ▪ około 700 m na południe - stacja uzdatniania wody SAUR; ▪ około 850 m na północny zachód - Zajezdnia - Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. ▪ około 860 m na północny zachód – NESO - Stacja Tankowania Wodoru; ▪ około 950 m na północny zachód - Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza PSP nr 4 w Gdyni; ▪ około 1250 m na zachód - Droga Szybkiego Ruchu - Trasa Kaszubska. Ponadto, około 2 km od terenu inwestycji (w kierunku południowo zachodnim) planowana jest Obwodnica Metropolitalna Trójmiasta. Zgodnie z Mapą hałasu miasta Gdyni z 2022 r. (dostęp: https://mapahalasu.gci.gdynia.pl/VisMap/apps/gdynia/public/index.html) wyznaczono następujące wskaźniki: ▪ hałasu drogowego: – na terenie inwestycji - nie odnotowano. ▪ hałasu kolejowego – przy torach kolejowych zlokalizowanych na wschód od inwestycji: LDWN w przedziale 55,0 - 59,9 dB; LN: nie odnotowano; – na terenie inwestycji - nie odnotowano.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	**Plan ogólny miasta Gdyni - uchwała nr XXX/727/26 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 kwietnia 2026 r.** Uchwała: https://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2026/2040/ Geoportal: https://experience.arcgis.com/experience/cbb4289c833344c3936a4e8778e46343/
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni - tzw. Kacze Buki - uchwała nr XVII/551/20 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 lutego 2020 r.** Uchwała: https://bip.um.gdynia.pl/uchwalone-miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego,422/1709-kacze-buki,457844 Geoportal: https://bip.um.gdynia.pl/obszary-miasta-objete-planami-miejscowymi,421/obszary-miasta-objete-planami-miejscowymi-wyszukiwarka,376314
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.

	Inne	**FORMY OCHRONY PRZYRODY** Otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego ustalona Uchwałą nr 143/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz Uchwałą nr 263/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Miejsce publikacji: https://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2011/66/1458/ https://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2016/2946/ Geoportal: https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/ **USTALENIE ZASAD I WARUNKÓW SYTUOWANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ OGRODZEŃ, ICH GABARYTÓW, STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ORAZ RODZAJÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH, Z JAKICH MOGĄ BYĆ WYKONANE** Uchwała nr LV/1678/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2023 r. https://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2023/4324// Rejestr uchwał: https://legacy.um.gdynia.pl/module/Files/controller/Default/action/downloadFile/hash/9fdc6ab9e3774214deeb23c7c69316b6.pdf

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni - tzw. Kacze Buki - uchwała nr XVII/551/20 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 lutego 2020 r., który wyznacza następujące przeznaczenia terenów:** ▪ **055 MW3,U; 056MW3,U** - tereny zabudowy wielorodzinnej, zabudowy usługowej (z wyłączeniem funkcji usługowych, które mogłyby zakłócać towarzyszącą im lub sąsiadującą funkcję mieszkaniową).
	Maksymalna intensywność zabudowy	▪ **055 MW3,U; 056MW3,U** - max.: 2,5.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	▪ **055 MW3,U; 056MW3,U -** max.: 1,5 (w przypadku realizacji nadziemnej kondygnacji garażowej dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy o wartość wynikającą z jej realizacji, z zastrzeżeniem, że sumaryczna intensywność zabudowy nie przekroczy 2,5); min.: plan nie ustala.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ **055 MW3,U; 056MW3,U** - do 0,4 powierzchni działki budowlanej; dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy o wartość wynikającą z realizacji nadziemnej kondygnacji garażowej, pod warunkiem, że sumaryczna powierzchnia zabudowy nie przekroczy 0,7 powierzchni działki budowlanej.
	Maksymalna wysokość zabudowy	▪ **055 MW3,U; 056MW3,U:** Wysokość zabudowy i gabaryty obiektów budowlanych: – wysokość budynków w rozumieniu § 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - do 19 m i 178 m n.p.m., – elementy, które zgodnie z § 6 ww. rozporządzenia nie są wliczane do wysokości budynku, takie jak pomieszczenia techniczne lub konstrukcje przekrycia budynku nad pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi, nie mogą przekraczać podanej powyżej wysokości o więcej niż 1 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami - dowolna.

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ **055 MW3,U; 056MW3,U -** min. 20% powierzchni działki budowlanej; przy czym do wymaganej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni miejsc postojowych, niezależnie od rodzaju zastosowanej nawierzchni.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**§ 10.1. 3)** wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów: a) budynki mieszkalne jednorodzinne: – min. 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie, – w przypadku, gdy w budynku mieszkalnym jednorodzinnym wydzielono lokal użytkowy, – należy dodatkowo uwzględnić zapotrzebowanie wynikające z powierzchni lokalu użytkowego, – według wskaźników właściwych dla prowadzonej działalności; b) budynki mieszkalne wielorodzinne - 0,8 - 1,2 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie; c) obiekty usługowe, biura - min. 1 stanowisko postojowe na 100 m2 pow. użytkowej; d) przedszkola i szkoły - min. 1 stanowisko postojowe na 1 oddział przedszkolny oraz min. 1 stanowisko postojowe na 1 salę lekcyjną, w tym co najmniej 3 stanowiska urządzone jako łatwo dostępne dla osób podwożących dzieci lub uczniów; e) kina, obiekty kultury, sale widowiskowe, obiekty sportu i rekreacji - min. 20 stanowisk postojowych na 100 miejsc siedzących; f) zakłady produkcyjne, składy, magazyny - min. 1 stanowisko postojowe na 10 zatrudnionych w zakładach; g) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla budynków rozbudowywanych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub w przypadku zmiany sposobu użytkowania należy uwzględniać łącznie istniejące i nowo projektowane części budynku; h) w ramach stanowisk postojowych lokalizowanych na drogach wewnętrznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej w liczbie nie mniejszej niż: – 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 3 do 15, – 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16 do 40, – 3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41 do 100, – 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; i) w ramach stanowisk postojowych lokalizowanych poza drogami należy zapewnić stanowiska postojowe przystosowane dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne w liczbie nie mniejszej niż: – 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 3 do 15, – 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16 do 40, – 3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41 do 100, – 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; 4) wskaźniki parkingowe do obliczenia wymaganej liczby miejsc postojowych dla rowerów: a) budynki mieszkalne wielorodzinne - należy zapewnić możliwość przechowywania rowerów w budynkach - min. 1 stanowisko postojowe na 1

		mieszkanie oraz ogólnodostępne stanowiska postojowe czasowe - min. 0,3 stanowiska na 1 mieszkanie; b) obiekty usługowe i biura - min. 1 stanowisko postojowe na 200 m2 pow. użytkowej; c) szkoły - min. 10 stanowisk postojowych na 1 salę lekcyjną; d) zakłady produkcyjne, magazyny, składy - min. 1 stanowisko postojowe na 10 zatrudnionych; e) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych należy uwzględniać łącznie istniejące i nowo projektowane części budynku; 5) wymagana minimalna lub maksymalna liczba stanowisk postojowych to liczba obliczona według wskaźników parkingowych i zaokrąglona do najbliższej liczby całkowitej - w przypadku wskaźników podających wartości minimalne zaokrąglona w górę, a w przypadku wskaźników podających wartości maksymalne zaokrąglona w dół.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	**§ 14.23.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej; b) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej; c) ustala się obowiązek zachowania wskazanych na rysunku planu drzew, będących pozostałością po historycznym siedlisku Legan, którym należy zapewnić właściwe warunki dalszego wzrostu, w szczególności: w otoczeniu drzew, w promieniu co najmniej 5 m od pni, należy pozostawić teren na obecnym poziomie; w zasięgu korony wyklucza się realizację zabudowy oraz nakazuje zachowanie min. 80% powierzchni biologicznie czynnej; d) teren 056 MW3,U położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy przywołane w § 4 ust. 1 pkt 1; e) na terenie 055 MW3,U ustala się strefę wyłączoną z zabudowy, oznaczoną na rysunku planu - do zagospodarowania w formie zieleni; w granicach strefy dopuszcza się: – urządzenia sportowo-rekreacyjne (place zabaw, boiska, siłownie zewnętrzne itp.), – niezbędne sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej na warunkach określonych w §10 ust. 2 pkt 9. **§ 4.1.** Na obszarze objętym planem obowiązują następujące przepisy i zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: 1) fragment wschodniej części obszaru opracowania planu położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - wyznaczonej uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 143/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, zmienioną uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 263/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r., w celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka; 2) ustala się obowiązek zachowania wskazanych na rysunku planu drzew, ważnych ze względu na ochronę walorów krajobrazowych, środowiska i warunków klimatycznych, wyróżniających się wiekiem, formą oraz kondycją; 3) na obszarze objętym planem występują chronione gatunki zwierząt - obowiązuje ochrona okazów gatunków, ich siedlisk i ostoi na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, w tym:

		a) gąsiorek Lanius collurio i lerka Lullula arboreta - ptaki występujące we wschodniej części terenu objętego planem - gatunki te wymienione są w załączniku I Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30.11.2009 r. „w sprawie ochrony dzikiego ptactwa" (tzw. Dyrektywa Ptasia); b) traszka grzebieniasta Triturus cristatus - płaz występujący przy ul. Starochwaszczyńskiej, przy południowej granicy planu - gatunek ten wymieniony jest w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej, tj. Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 r. „w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory".
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Plan nie ustala.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Dla terenów **055 MW3,U; 056MW3,U -** plan nie ustala.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	**§ 8.1.** Na obszarze objętym planem znajdują się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) na obszarze objętym planem znajdują się tereny występowania stoków o spadkach co najmniej 15° - wskazane na rysunku planu (na podstawie numerycznego modelu terenu z 2017 r.), gdzie różnica wysokości wynosi powyżej 2,5 m; zabrania się prowadzenia działań, które mogą doprowadzić do uaktywnienia ruchów masowych w obrębie tych powierzchni oraz w ich otoczeniu.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	▪ **055 MW3,U; 056MW3,U** - dojazd od dróg: 109 KD-L 1/2 (ul. Bieszczadzka), 136 KD-D 1/2. § 10. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: 1) obszar objęty planem powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta poprzez: a) drogę zbiorczą ul. Krzemową łączącą się z projektowaną drogą ekspresową S6 tzw. Trasą Kaszubską; b) projektowaną drogę zbiorczą 103 KD-Z 1/2 i drogi lokalne: ul. Świętokrzyską i ul. Kacze Buki łączącymi z Gdańskiem i z Gminą Żukowo; 2) na obszarze objętym planem ustala się realizację następujących elementów układu komunikacyjnego: a) budowę odcinka drogi ekspresowej S6 tzw. Trasy Kaszubskiej (fragment odcinka między węzłem Chwaszczyno a węzłem Wielki Kack) - 098 KD-S 2/2; b) budowę odcinka drogi głównej 099 KD-G 2/2 - tzw. Nowej Kielnieńskiej; c) budowa i rozbudowę dróg zbiorczych: 100 KD-Z 1/2 - ul. Krzemowa, 101 KD-Z 1/2 - ul. Starochwaszczyńska, 102 KD-Z 1/2, 103 KD-Z 1/2; d) budowę dróg lokalnych 104 KD-L 1/2 - 110 KD-L 1/2; e) budowę dróg dojazdowych 111 KD-D 1/2 - 131 KD-D 1/2, 136 KD-D 1/2; f) budowę dróg wewnętrznych 137 KDW - 149 KDW; g) budowę ciągów pieszych i rowerowych 133 KD-X - 135 KD-X; h) budowę wydzielonego placu publicznego 132 KD-X,ZP.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	**§ 10.2.** Zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) zaopatrzenie w wodę: a) z sieci wodociągowej; b) na terenie planu zlokalizowany jest naziemny zbiornik wyrównawczy wody „Kacze Buki” (152W); c) na rysunku planu, w obrębie terenu 068 U,P wyznaczono strefę o szerokości 5 m (łącznie) stanowiącą rezerwę terenu dla planowanej sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej, która do czasu ich realizacji powinna pozostać wolna od zabudowy, innego uzbrojenia podziemnego i nasadzeń; dopuszcza się korektę granic strefy w dostosowaniu do projektowanego przebiegu wodociągu i kanalizacji; d) na rysunku planu, w obrębie terenu 070 U,P wyznaczono strefę o szerokości 4 m stanowiącą rezerwę terenu dla planowanej sieci kanalizacji deszczowej, która do czasu ich realizacji powinna pozostać wolna od zabudowy, innego uzbrojenia podziemnego i nasadzeń; dopuszcza się korektę granic strefy w dostosowaniu do projektowanego przebiegu kanalizacji; 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: a) do kanalizacji sanitarnej; b) na rysunku planu w granicach terenów 056 MW3,U i 070 U,P, wskazano orientacyjnie lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych oznaczoną symbolem K; 3) odprowadzanie wód opadowych: a) z terenu dróg publicznych - do kanalizacji deszczowej lub do ziemi; b) z pozostałych terenów - zagospodarować w granicach własnych działek; w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej przy zastosowaniu urządzeń opóźniających odpływ; c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne i nie doprowadzi to do wypływu wprowadzanych wód na skarpy i zbocza położone poza miejscem ich wprowadzania lub uaktywnienia ruchów masowych; d) w granicach terenów: 056 MW3,U, 061 US, 083 ZP, 084 ZP, 090 ZP, 093 ZP, 094 ZP, 095 ZE, 097 ZE ustala się rezerwę terenu dla planowanych zbiorników retencyjnych; lokalizację zbiorników wskazano orientacyjnie na rysunku planu; e) na rysunku planu, w obrębie terenu 058 UO wyznaczono strefę o szerokości 3 m stanowiącą rezerwę terenu dla planowanej kanalizacji deszczowej, która do czasu jej realizacji powinna pozostać wolna od zabudowy, innego uzbrojenia podziemnego i nasadzeń; dopuszcza się korektę granic strefy w dostosowaniu do projektowanego przebiegu kanalizacji; f) na rysunku planu, w obrębie terenu 068 U,P wyznaczono strefę o szerokości 5 m (łącznie) stanowiącą rezerwę terenu dla planowanej sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej, która do czasu ich realizacji powinna pozostać wolna od zabudowy, innego uzbrojenia podziemnego i nasadzeń; dopuszcza się korektę granic strefy w dostosowaniu do projektowanego przebiegu wodociągu i kanalizacji; 4) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej; 5) zaopatrzenie w ciepło - na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 6) elektroenergetyka - z sieci elektroenergetycznej;

		7) telekomunikacja - z sieci telekomunikacyjnej; w przypadku lokalizacji stacji bazowych zaleca się ich usytuowanie na najwyższych budynkach; przy ocenie, czy stacja bazowa zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przez miejsca dostępne dla ludności należy także rozumieć przewidziane w planie lokalizacje nowej zabudowy - zgodnie z parametrami określonymi w planie; 8) usuwanie odpadów - segregowanie i wywóz do miejsc przetwarzania; zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów w sposób selektywny; 9) inne zasady: a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, budowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, w sposób niekolidujący z istniejącą lub przewidzianą w planie zabudową i zagospodarowaniem terenu, z zastrzeżeniem lit. b, c; b) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszych i rowerowych lub wydzielonych pasów technicznych, wzdłuż linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych sieci; odstępstwa od tej zasady dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia; w przypadku, gdy planowane sieci infrastruktury nie mieszczą się w liniach rozgraniczających wymienionych ciągów komunikacyjnych, należy je prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających, w jak najbliższym sąsiedztwie tych ciągów; c) określone w kartach terenów nieprzekraczalne linie zabudowy, rodzaj dachu, intensywności wykorzystania terenu oraz warunki podziału i parametry działek budowlanych nie dotyczą działek i obiektów infrastruktury technicznej. 3. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych ekonomicznie z punktu widzenia finansów gminy, dopuszcza się tymczasowe rozwiązania techniczne w zakresie systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, pod warunkiem uwzględnienia możliwości ich dostosowania do rozwiązań docelowych ustalonych w planie.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni - tzw. Kacze Buki - uchwała nr XVII/551/20 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 lutego 2020 r., który wyznacza następujące przeznaczenia terenów:** ▪ **055 MW3,U; 056MW3,U** - tereny zabudowy wielorodzinnej, zabudowy usługowej (z wyłączeniem funkcji usługowych, które mogłyby zakłócać towarzyszącą im lub sąsiadującą funkcję mieszkaniową); ▪ **061 US -** tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem funkcji z zakresu edukacji oraz opieki nad dziećmi (wyklucza się sporty motorowe); ▪ **074 ZL -** tereny lasów, zalesień; ▪ **109 KD-L 1/2 -** droga publiczna lokalna - ul. Bieszczadzka; ▪ **136 KD-D 1/2 -** droga publiczna dojazdowa. **Dla działek w dalszym sąsiedztwie:** ▪ **003 MN1 -** tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; ▪ **075 ZL -** tereny lasów, zalesień.
	Maksymalna intensywność zabudowy	▪ **055 MW3,U; 056MW3,U** - max.: 2,5; ▪ **061 US -** intensywność wynika z przyjętych dopuszczalnych gabarytów i powierzchni zabudowy; ▪ **003 MN1 -** max. 0,8; ▪ **074 ZL, 075 ZL, 109 KD-L 1/2, 136 KD-D 1/2 -** nie dotyczy.

	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	▪ **055 MW3,U; 056MW3,U -** max.: 1,5 (w przypadku realizacji nadziemnej kondygnacji garażowej dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy o wartość wynikającą z jej realizacji, z zastrzeżeniem, że sumaryczna intensywność zabudowy nie przekroczy 2,5); min.: plan nie ustala; ▪ **061 US -** intensywność wynika z przyjętych dopuszczalnych gabarytów i powierzchni zabudowy; ▪ **003 MN1 -** max.: 0,5; min.: plan nie ustala; ▪ **074 ZL, 075 ZL, 109 KD-L 1/2, 136 KD-D 1/2 -** nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	▪ **055 MW3,U; 056MW3,U:** Wysokość zabudowy i gabaryty obiektów budowlanych: – wysokość budynków w rozumieniu § 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - do 19 m i 178 m n.p.m., – elementy, które zgodnie z § 6 ww. rozporządzenia nie są wliczane do wysokości budynku, takie jak pomieszczenia techniczne lub konstrukcje przekrycia budynku nad pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi, nie mogą przekraczać podanej powyżej wysokości o więcej niż 1 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami - dowolna; ▪ **061 US:** Wysokość zabudowy i gabaryty obiektów budowlanych: – wysokość budynków w rozumieniu § 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - do 5,5 m, – elementy, które zgodnie z § 6 ww. rozporządzenia nie są wliczane do wysokości budynku, takie jak pomieszczenia techniczne lub konstrukcje przekrycia budynku nad pomieszczeniami nie przeznaczonymi na pobyt ludzi, nie mogą przekraczać podanej powyżej wysokości o więcej niż 0,5 m, – liczba kondygnacji - do 1 kondygnacji, która nie jest zagłębiona ze wszystkich stron budynku poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości w świetle, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami - dowolna; ▪ **003 MN1:** Wysokość zabudowy i gabaryty obiektów budowlanych: – wysokość budynków w rozumieniu § 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - do 7,5 m, – elementy, które zgodnie z § 6 ww. rozporządzenia nie są wliczane do wysokości budynku, takie jak pomieszczenia techniczne lub konstrukcje przekrycia budynku nad pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi, nie mogą przekraczać podanej powyżej wysokości o więcej niż 0,5 m, – poziom terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku nie powinien być położony wyżej niż 1 m nad poziomem naturalnego terenu; dopuszcza się dalsze podwyższenie poziomu terenu przy wejściu znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku pod warunkiem, że suma podwyższenia (powyżej 1 m) i wysokości budynku w rozumieniu § 6 ww. rozporządzenia nie przekroczy 7,5 m,

		– liczba kondygnacji - do 2 kondygnacji, które nie są zagłębione poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości w świetle, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami - dowolna; ▪ **074 ZL, 075 ZL, 109 KD-L 1/2, 136 KD-D 1/2 -** nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ **055 MW3,U; 056MW3,U -** do 0,4 powierzchni działki budowlanej; dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy o wartość wynikającą z realizacji nadziemnej kondygnacji garażowej, pod warunkiem, że sumaryczna powierzchnia zabudowy nie przekroczy 0,7 powierzchni działki budowlanej; ▪ **061 US -** do 500 m^2; ▪ **003 MN1 -** do 0,25 powierzchni działki budowlanej; ▪ **074 ZL, 075 ZL, 109 KD-L 1/2, 136 KD-D 1/2 -** nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ **055 MW3,U; 056MW3,U -** min. 20% powierzchni działki budowlanej; przy czym do wymaganej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni miejsc postojowych, niezależnie od rodzaju zastosowanej nawierzchni; ▪ **061 US -** min. 60% powierzchni działki budowlanej; ▪ **003 MN1 -** min. 50% powierzchni działki budowlanej; ▪ **074 ZL, 075 ZL, 109 KD-L 1/2, 136 KD-D 1/2 -** nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**§ 10.1. 3)** wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów: a) budynki mieszkalne jednorodzinne: – min. 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie, – w przypadku, gdy w budynku mieszkalnym jednorodzinnym wydzielono lokal użytkowy, – należy dodatkowo uwzględnić zapotrzebowanie wynikające z powierzchni lokalu użytkowego, – według wskaźników właściwych dla prowadzonej działalności; b) budynki mieszkalne wielorodzinne - 0,8 - 1,2 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie; c) obiekty usługowe, biura - min. 1 stanowisko postojowe na 100 m2 pow. użytkowej; d) przedszkola i szkoły - min. 1 stanowisko postojowe na 1 oddział przedszkolny oraz min. 1 stanowisko postojowe na 1 salę lekcyjną, w tym co najmniej 3 stanowiska urządzone jako łatwo dostępne dla osób podwożących dzieci lub uczniów; e) kina, obiekty kultury, sale widowiskowe, obiekty sportu i rekreacji - min. 20 stanowisk postojowych na 100 miejsc siedzących; f) zakłady produkcyjne, składy, magazyny - min. 1 stanowisko postojowe na 10 zatrudnionych w zakładach; g) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla budynków rozbudowywanych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub w przypadku zmiany sposobu użytkowania należy uwzględniać łącznie istniejące i nowo projektowane części budynku; h) w ramach stanowisk postojowych lokalizowanych na drogach wewnętrznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej w liczbie nie mniejszej niż: – 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 3 do 15, – 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16 do 40,

		– 3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41 do 100, – 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; i) w ramach stanowisk postojowych lokalizowanych poza drogami należy zapewnić stanowiska postojowe przystosowane dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne w liczbie nie mniejszej niż: – 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 3 do 15, – 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16 do 40, – 3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41 do 100, – 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; 4) wskaźniki parkingowe do obliczenia wymaganej liczby miejsc postojowych dla rowerów: a) budynki mieszkalne wielorodzinne - należy zapewnić możliwość przechowywania rowerów w budynkach - min. 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie oraz ogólnodostępne stanowiska postojowe czasowe - min. 0,3 stanowiska na 1 mieszkanie; b) obiekty usługowe i biura - min. 1 stanowisko postojowe na 200 m2 pow. użytkowej; c) szkoły - min. 10 stanowisk postojowych na 1 salę lekcyjną; d) zakłady produkcyjne, magazyny, składy - min. 1 stanowisko postojowe na 10 zatrudnionych; e) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych należy uwzględniać łącznie istniejące i nowo projektowane części budynku; 5) wymagana minimalna lub maksymalna liczba stanowisk postojowych to liczba obliczona według wskaźników parkingowych i zaokrąglona do najbliższej liczby całkowitej - w przypadku wskaźników podających wartości minimalne zaokrąglona w górę, a w przypadku wskaźników podających wartości maksymalne zaokrąglona w dół.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	**miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, obszaru dawnego „Polifarbu" - uchwała Rady Miasta Gdyni nr XLIII/1359/02 z dnia 28 sierpnia 2002 r. zmieniona uchwałą nr VI/129/07 z dnia 28 marca 2007 r.*** ▪ Planowane ulice lokalne: – 09 KL 1/2 - przedłużenie ul. Starochwaszczyńskiej w kierunku północnym (w rejonie skrzyżowania z ul. Krzemową). ▪ Planowane ciągi pieszo-rowerowe: – 11 KX - wzdłuż przedłużenia ul. Starochwaszczyńskiej. ▪ Planowane tereny produkcyjno - usługowo - składowe: – 03.PS - wzdłuż ul. Starochwaszczyńskiej (tereny na południe od adresu: ul. Starochwaszczyńska 129E, 129F). **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, terenu położonego na wschód od ul. Świętokrzyskiej - uchwała Rady Miasta Gdyni nr XXXVI/759/13 z dnia 27 listopada 2013 r.*** ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 6 KD-D 1/2 - ul. Izerska. ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 7 KDW - ul. Gorczańska. ▪ Planowane ciągi piesze wewnętrzne: – 8 KDW-X - pomiędzy planowaną zabudową oznaczoną 1 MN1 i 4 MN1. ▪ Planowane inwestycje w zakresie infrastruktury: – zbiorniki retencyjne otwarte - w rejonie ulic: Gorczańska, Świętokrzyska, Izerska (teren 9 K,ZP); – dopuszcza się realizację awaryjnego przelewu ze zbiornika retencyjnego do miejskiej sieci kanalizacji deszczowe - z planowanej drogi wewnętrznej 7 KDW; – dopuszcza się budowę przepompowni ścieków w rejonie ulic: Gorczańska, Świętokrzyska, Izerska (teren 9 K,ZP); – budowa i przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem. ▪ Planowane tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków, zieleń urządzona: – 9 K,ZP - w rejonie ulic: Gorczańska, Świętokrzyska, Izerska. ▪ Planowane tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej: – 5 MN2 - wzdłuż ul. Izerskiej. ▪ Planowane tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: – 1 MN1; 2 MN1; 3 MN1 - tereny wzdłuż ul. Gorczańskiej;

		– 4 MN1 - teren pomiędzy ul. Gorczańska a ulicami: Izerska i Bieszczadzką. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni – tzw. Kacze Buki - uchwała Rady Miasta Gdyni nr XVII/551/20 z dnia 26 lutego 2020 r.*** ▪ Planowane ulice zbiorcze: – 100 KD-Z 1/2 - ul. Krzemowa; – 101 KD-Z 1/2 - ul. Starochwaszczyńska (odc. od ul. Złota - ul. Krzemowa); – 102 KD-Z 1/2 - ul. Skowronka (odc. ul. Starochwaszczyńska - ul. Kacze Buki); – 103 KD-Z 1/2 - odc. pomiędzy ulicami: Dzięcioła i Skowronka. ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 111 KD-D 1/2 - ul. Starochwaszczyńska (odc. od adresu: ul. Starochwaszczyńska 38 do adresu: ul. Starochwaszczyńska 178); – 112 KD-D 1/2 - ul. Starochwaszczyńska (w rejonie adresu: ul. Starochwaszczyńska 38A); – 114 KD-D 1/2 - ul. Czeska; – 115 KD-D 1/2; 130 KD-D 1/2 - ul. J. Titz-Kosko (odc. ul. Starochwaszczyńska - ul. Beskidzka); – 116 KD-D 1/2 - ul. Puszczyka (odc. ul. Sudecka - ul. J. Titz- Kosko); – 121 KD-D 1/2 - ul. Węgierska (odc. ul. Wyszehradzka - ul. Starochwaszczyńska); – 123 KD-D 1/2 - ul. Rudzika (w rejonie adresu: ul. Kacze Buki 17); – 125 KD-D 1/2; 127 KD-D 1/2 - ul. Orawska; – 126 KD-D 1/2 - ul. Rudawska; – 129 KD-D 1/2 - ul. Sudecka (odc. ul. Kacze Buki - ul. Beskidzka); – 136 KD-D 1/2 - przedłużenie ul. Bieszczadzkiej w kierunku południowym. ▪ Planowane ulice lokalne: – 104 KD-L 1/2 - ul. Kacze Buki (odc. ul. Starochwaszczyńska - ul. Skowronka); – 105 KD-L 1/2 - ul. Świętokrzyska; – 106 KD-L 1/2 - ul. Sudecka (odc. ul. Starochwaszczyńska - ul. Kacze Buki); – 107 KD-L 1/2; 108 KD-L 1/2ul. Bieszczadzka (odc. ul. Starochwaszczyńska - ul. Beskidzka); – 109 KD-L 1/2 - ul. Bieszczadzka (od skrzyżowania z ul. Beskidzką w kierunku wschodnim); – 110 KD-L 1/2 - ul. Starochwaszczyńska (odc. od adresu: ul. Starochwaszczyńska 7 do adresu: ul. Starochwaszczyńska 38; odc. od adresu: ul. Krzemowa 6 do adresu: ul. Starochwaszczyńska 38). ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 137 KDW - ul. Pienińska (odc. ul. Bieszczadzka - ul. Trzy Korony); – 140 KDW - ul. Sudecka; – 141 KDW - ul. Łysogórska; – 142 KDW - ul. Zawrat; – 146 KDW - ul. Rudzika; – 148 KDW - ul. Słowacka; – 149 KDW - ul. Kukułki.

- Planowane ogólnodostępne ciągi piesze:
  - na terenach zieleni urządzonej oznaczonych: 090 ZP (teren na południe od adresu: ul. Puszczyka 5);
  - 086 ZP; 087 ZP; 088 ZP; 089 ZP - teren wzdłuż ul. Sudeckiej (odc. ul. Starochwaszczyńska - ul. Beskidzka).
- Planowane ciągi piesze i rowerowe:
  - 133 KD-X - ul. S. Skielnika (odc. ul. Sudecka - ul. J. Titz- Kosko);
  - 134 KD-X - w rejonie skrzyżowania ulic: Puszczyka i Sudeckiej w kierunku południowym;
  - 135 KD-X - w rejonie adresu: ul. Bieszczadzka 27.
- Planowane ciągi piesze wewnętrzne:
  - 150 KDW-X - w rejonie adresów: ul. Kacze Buki 2B, ul. Starochwaszczyńska 27B.
- Planowane pętle autobusowe:
  - przy drodze oznaczonej 109 KD-L 1/2 - ul. Bieszczadzka (od skrzyżowania z ul. Beskidzką w kierunku wschodnim);
  - na terenie oznaczonym 134 KD-X - w rejonie skrzyżowania ulic: Puszczyka i Sudeckiej w kierunku południowym (dopuszcza się elementy pętli autobusowej).
- Planowany wydzielony publicznie dostępny plac, zieleń urządzona:
  - 132 KD-X,ZP - tereny na zachód od adresu: Bieszczadzka 2.
- Planowane główne trasy rowerowe wzdłuż:
  - 104 KD-L 1/2 - ul. Kacze Buki (odc. ul. Starochwaszczyńska - ul. Skowronka);
  - 110 KD-L 1/2 - ul. Starochwaszczyńska (odc. od adresu: ul. Starochwaszczyńska 7 do adresu: ul. Starochwaszczyńska 38; odc. od adresu: ul. Krzemowa 6 do adresu: ul. Starochwaszczyńska 38);
  - 107 KD-L 1/2; 108 KD-L 1/2 - ul. Bieszczadzka (odc. ul. Starochwaszczyńska - ul. Beskidzka);
  - 109 KD-L 1/2 - ul. Bieszczadzka (od skrzyżowania z ul. Beskidzką w kierunku wschodnim);
  - 100 KD-Z 1/2 - ul. Krzemowa;
  - 101 KD-Z 1/2 - ul. Starochwaszczyńska (odc. od ul. Złota- ul. Krzemowa);
  - 102 KD-Z 1/2 - ul. Skowronka (odc. ul. Starochwaszczyńska - ul. Kacze Buki);
  - 135 KD-X - w rejonie adresu: ul. Bieszczadzka 27;
  - 136 KD-D 1/2 - przedłużenie ul. Bieszczadzkiej w kierunku południowym;
  - 103 KD-Z 1/2 - odc. pomiędzy ulicami: Dzięcioła i Skowronka;
  - 086 ZP; 087 ZP; 088 ZP; 089 ZP - teren wzdłuż ul. Sudeckiej (odc. ul. Starochwaszczyńska - ul. Beskidzka);
- Planowane inwestycje w zakresie infrastruktury:
  - przepompownia ścieków sanitarnych - na terenie oznaczonym 070 U,P (wzdłuż ul. Skowronka (odc. od planowanego terenu 093 ZP do planowanej ulicy zbiorczej 103 KD-z 1/2); na terenie oznaczonym 056MW3,U.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
  - 075 ZP - teren na południe od planowanego terenu 056 MW3,U przy ul. Bieszczadzkiej;
  - 085 ZP - pośrodku lasu (teren 074 ZL).

		– 086 ZP; 087 ZP; 088 ZP; 089 ZP - teren wzdłuż ul. Sudeckiej (odc. ul. Starochwaszczyńska - ul. Beskidzka); – 090 ZP - teren na południe od adresu: ul. Puszczyka 5. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: – 057 U - teren na południowy wschód od adresu: ul. Krzemowa 4. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: – 065 U,P - tereny na wschód i północ od adresu: ul. Starochwaszczyńska 26; – 067 U,P - w rejonie adresu: ul. Starochwaszczyńska 36B; – 070 U,P - wzdłuż ul. Skowronka (odc. od planowanego terenu 093 ZP do planowanej ulicy zbiorczej 103 KD-z 1/2). ▪ Planowane tereny usług sportu i rekreacji: – 062 US - w rejonie ulic: Trzy Korony i Pienińska. ▪ Planowane tereny usług oświaty i wychowania: – 058 UO - teren na północ od adresu: ul. Kacze Buki 14A. ▪ Planowane tereny usług oświaty i wychowania, usług zdrowia: – 059 UO,UZ - teren na północ od adresu: ul. Kacze Buki 16; – 060 UO,UZ - teren na zachód od adresu: ul. Starochwaszczyńska 48. ▪ Planowana tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej: – 031 MN2 - teren w rejonie ulic: Kacze Buki, Świętokrzyska, Spiska, Krajeńska, Złotowska. ▪ Planowane tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, zabudowy wielorodzinnej w budynkach zawierających do 6 mieszkań: – 035 MN2.MW1 - teren ograniczony ulicami: Spiska, Orawska, Rudawska, Świętokrzyska; – 036 MN2.MW1 - teren ograniczony ulicami: Orawska, Rudawska, Świętokrzyska. ▪ Planowane tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: – 002 M1 - teren na wschód i zachód od adresu: ul. Bieszczadzka 27; – 003 M1 - teren ograniczony ulicami: Trzy Korony, Pienińska, Bieszczadzka; – 004 M1 - wzdłuż ul. Bieszczadzkiej (od skrzyżowania ul. Bieszczadzkiej z ul. Pienińską w kierunku wschodnim); – 005 M1 - teren w rejonie ulic: Świętokrzyskiej, Łysogórskiej, Beskidzkiej, Sudeckiej, Zawrat; – 006 M1; 007 MN1 - wzdłuż ul. Orawskiej (odc. ul. Krajeńska - ul. Świętokrzyska); – 008 MN1 - tereny na północ od adresu: ul. Kukułki 7 i ul. Kacze Buki 20. ▪ Planowane tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej zabudowy wielorodzinnej w budynkach zawierających do 6 mieszkań: – 017 MN1,MW1 - tereny na wschód od adresów: ul. Bieszczadzka 18 i ul. Zielona Laguna 7, 14. ▪ Planowana zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa wielorodzinna w budynkach do 4 mieszkań, zabudowa usługowa: – 024 MN1,MW1,U - tereny na północny wschód od skrzyżowania ulic: Starochwaszczyńskiej i Bieszczadzkiej; na północ od adresu: ul. Starochwaszczyńska 17.

- Planowane tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, zabudowy wielorodzinnej w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa usługowa:
  - 028 MN2,MW1,U - teren na północ od adresu: ul. Starochwaszczyńska 38; na wschód od adresu: ul. Starochwaszczyńska 46.
- Planowane tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej:
  - 030 MN2 - tereny na zachód od adresu: ul. Czeska 7.
- Planowane tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, zabudowy usługowej:
  - 032 MN2,U - na wschód od adresu: ul. Starochwaszczyńska 60.
- Planowane tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy wielorodzinnej w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowy usługowej:
  - 026 MN1,MW1,U - teren na zachód od adresu: ul. Starochwaszczyńska 33b; na zachód od adresu: ul. Sudecka 2; na zachód od adresu: ul. Starochwaszczyńska 33.
- Planowane tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy wielorodzinnej w budynkach zawierających do 4 mieszkań:
  - 019 MN1,MW1; 022 MN1,MW1 - wzdłuż ul. Rudzika;
  - 020 MN1,MW1: wzdłuż ul. Skowronka (odc. planowana droga dojazdowa 123 KD-D 1/2 - ul. Kacze Buki).
- Planowane tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej:
  - 046 MW2 - teren na południowy wschód od adresu: ul. Puszczyka 3;
  - 047 MW2 - teren na północ od adresu: ul. Kacze Buki 13.
- Planowana zabudowa wielorodzinna niska, zabudowa usługowa:
  - 050 MW2,U - teren ograniczony ulicami: Sudecka, Beskidzka, Jadwigi Titz-Kosko, Kacze Buki.
- Planowane tereny zabudowy wielorodzinnej, zabudowy usługowej:
  - 055 MW3,U - wzdłuż ul. Bieszczadzkiej (od adresu: ul. Bieszczadzka 30 w kierunku wschodnim);
  - 056 MW3,U - wzdłuż ul. Bieszczadzkiej.
- Planowane tereny zabudowy usługowej, zabudowy wielorodzinnej niskiej:
  - 051 U/MW2; 052 U/MW2 - teren ograniczony ulicami: Puszczyka, J. Titz-Kosko, Kacze Buki, Sudecka;
  - 053 U/MW2 - teren na wschód od adresu: ul. Starochwaszczyńska 29A;
  - 054 U/MW2 - tereny na zachód od adresu: ul. Bieszczadzka 4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejonu ulic Źródło Marii, Chwaszczyńskiej, Wielkopolskiej i Nowodworcowej - uchwała Rady Miasta Gdyni nr VII/176/24 z dnia 25 września 2024 r.*

- Planowana zabudowa jednorodzinna:
  - 112 MN3 - w rejonie adresu ul. Źródło Marii 52, w pobliżu istniejącego zbiornika wodnego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zbiornika wody w Osowej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańsk nr XXXII/969/01 z dnia 11 lipca 2002 r.*

- Planowane ulice lokalne:
  - 003-81 - na przedłużeniu ul. Gnieźnieńskiej w kierunku wschodnim.

		▪ Planowane tereny mieszane usługowo-mieszkaniowe (funkcje usługowe nie kolizyjne z funkcją mieszkaniową, w parterach, o powierzchni użytkowej do 100 m2, z odrębnym wejściem; preferowana funkcja mieszkaniowa - zabudowa jednorodzinna): – 002-31 - w rejonie stacji uzdatniania wody SAUR.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	**Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydanych przez Prezydenta Miasta Gdynia.** ▪ Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, ul. Chwaszczyńska, dz. ew. nr 607, 569, 571, 572 obr. Wielki Kack 0027, decyzja nr RAA.6733.1.32.2018.MP-980 (16-11-2018). **Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku.** ▪ Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji, ul. Gowidlińska, Kielnieńska, dz. ew. nr 120, 20/49 obr. 0001, decyzja nr 128-4 (09-01-2013). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Kielnieńska, dz. ew. nr 38/1, 38/26, 38/25, 51, 37/13 obr. 0001, decyzja nr 23-4 (22-04-2013). ▪ Budowa odcinków sieci wodociągowej, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 1, 28 obr. 0001, decyzja nr 54-4 (03-07-2014). ▪ Budowa odcinka sieci wodociągowej, ul. Gnieźnieńska, dz. ew. nr 39/25, 51 obr. 0001, decyzja nr 55-4 (03-07-2014). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Osowa, Smęgorzyno, dz. ew. nr 22/5, 120, 121/4, 1344 obr. 0001, decyzja nr 78-6 (15-10-2014). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienie, ul. Kwidzyńska, Chojnicka, dz. ew. nr 20/52, 17/8, 20/54 obr. 0001, decyzja nr 48-6 (17-08-2015). ▪ Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Kwidzyńska, Chojnicka, dz. ew. nr 20/52, 20/54 obr. 0001, decyzja nr 91-4 (26-11-2015). ▪ Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej dn200, ul. Gnieźnieńska, dz. ew. nr 22/4, 22/5 obr. 0001, decyzja nr 36-4 (04-05-2018). ▪ Budowa sieci wodociągowej ø 110 pe, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 19, 29/7 obr. 0001, decyzja nr 122-5 (10-12-2018). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 19, 29/7 obr. 0001, decyzja nr 119-6 (14-01-2020). ▪ Sieć gazowa, ul. Kielnieńska, dz. ew. nr 37/13, 38/25, 38/26 obr. 0001, decyzja nr 26-4 (27-05-2020). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Kielnieńska, dz. ew. nr 38/25, 38/26, 51 obr. 0001, decyzja nr 60-4 (11-08-2020). ▪ Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, ul. Gnieźnieńska, dz. ew. nr 21, 23/8 obr. 001, decyzja nr 107-4 (03-11-2020). ▪ Budynek wczasowo-wypoczynkowy “Grześ”, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 19, 38/44 I 38/39 obr. 001, decyzja nr 134-5 (24-02-2021). ▪ Sieć gazowa, ul. Gnieźnieńska, dz. ew. nr 25/5, 24/4 obr. 001, decyzja nr 12-4 (01-03-2021). ▪ Budowa linii kablowej, ul. Kielnieńska, Gnieźnieńska, dz. ew. nr 39/25, 39/28, 21, 39/27, 51, 38/26, 38/25 obr. 0001, decyzja nr 116-4 (31-01-2022). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Kielnieńska, dz. ew. nr 51, 38/26, 38/25 obr. 0001, decyzja nr 18-4 (01-04-2022).

		▪ Przebudowa i rozbudowa sieci wod-kan, ul. Gnieźnieńska, 39/25, 21, 99 obr. 0001, decyzja nr 23-5 (20-04-2022). ▪ Budowa oświetlenia ul. Kruszwickiej, dz. ew. nr 1324, 1351 obr. 001, decyzja nr 37-4 (07-06-2023). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kv, ul. Chojnicka, dz. ew. nr 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 20/37, 20/53, 20/54, 21/45, 17/2 obr. 001, decyzja nr 80-4 (06-11-2023). ▪ Budowa ul. Złotowskiej, dz. ew. nr 2/4, 4/2, 6/10, 7/10, 7/11, 7/13, 8/10, 8/11, 8/13 obr. 001, decyzja nr 81-4 (16-11-2023). ▪ Rozbudowa sieci wod-kan, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 38/33, 20/54, 38/39, 19, decyzja nr 84-4 (08-12-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Gnieźnieńska, dz. ew. nr 23/8 obr. 001, decyzja nr 99-6 (13-02-2024). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Chojnicka, dz. ew. nr 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 20/54, 20/53, 17/8 obr. 001, decyzja nr 57-4 (02-09-2024). ▪ Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, ul. Chojnicka, dz. ew. nr 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 20/54, 20/53 obr. 001, decyzja nr 6-5 (09-04-2026). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 1, 5/1, 19 obr. 0001, decyzja nr 87-5 (12-10-2026). **Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska.** ▪ Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 38/30 obr. 001, decyzja nr 24-10 (19-05-2014). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 38/28 obr. 001, decyzja nr 110-4 (27-05-2014). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 38/29 obr. 001, decyzja nr 111-4 (27-05-2014). ▪ Zabudowa jednorodzinna z usługami, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 38/30, 38/29 obr. 1, decyzja nr 190-8 (19-11-2014). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 38/35 obr. 001, decyzja nr 368-6 (26-01-2015). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 38/34 obr. 001, decyzja nr 369-6 (26-01-2015). ▪ Budowa 4 domów mieszkalnych jednorodzinnych - przeniesienie dec. nr wuaioz-1-7331/70/2006/1-99 (30-01-2006), ul. Gnieźnieńska, dz. ew. nr 22 obr. 1, decyzja nr 228-1 (25-07-2017). ▪ Budowa 9 domów jednorodzinnych, ul. Myśliborska 1, dz. ew. nr 5 obr. 001, decyzja nr 254-8 (06-09-2017). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego - przeniesienie dec. nr wuaioz-i-6730.369-6.2013.2015.1-dpw.297963 i wuaioz-i-6730.368-6.2013.2015.1-dpw.295872, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 2130, 2133 obr. 1, decyzja nr 369-7 (14-02-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 2133, 2130 obr. 1, decyzja nr 38-5 (25-05-2018). ▪ Budowa przedszkola, ul. Myśliborska 11, dz. ew. nr 20/62 obr. 001, decyzja nr 171-5 (06-08-2018). ▪ Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 38/30 obr. 001, decyzja nr 49-6 (24-04-2019).

		▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Gnieźnieńska, dz. ew. nr 23/1 obr. 001, decyzja nr 420-4 (11-12-2019). ▪ Budowa zespołu budynków jednorodzinnych, ul. Chojnicka, dz. ew. nr 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7 obr. 1, decyzja nr 313-7 (08-07-2020). ▪ Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 2132 obr. 001, decyzja nr 1-6 (04-09-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Kielnieńska, dz. ew. nr 38/11 obr. 001, decyzja nr 228-7 (22-07-2021). ▪ Budowa domu jednorodzinnego, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 2132 obr. 001, decyzja nr 39-6 (16-11-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Gnieźnieńska, dz. ew. nr 23/4 obr. 001, decyzja nr 218-5 (13-12-2021), przeniesiona dec. nr 218-6 (21-04-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego, ul. Gnieźnieńska, dz. ew. nr 23/7 obr. 001, decyzja nr 219-5 (13-12-2021), przeniesiona dec. nr 219-8 (29-05-2023). ▪ Budowa domu jednorodzinnego, ul. Myśliborska 10, dz. ew. nr 31/4 obr. 001, decyzja nr 74-8 (16-02-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 38/41 obr. 001, decyzja nr 12-5 (13-04-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego, ul. Gnieźnieńska, dz. ew. nr 23/7 obr. 001, decyzja nr 219-6 (19-04-2022). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Kielnieńska, dz. ew. nr 38/9, 38/25, 38/26, obr. 1, decyzja nr 254-12 (20-04-2022). ▪ Budowa budynku gospodarczego, ul. Myśliborska 5, dz. ew. nr 7/9 obr. 1, decyzja nr 80-4 (07-07-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Myśliborska, dz. ew. nr obr. 1, decyzja nr 261-6 (20-02-2023). ▪ Budowa zespołu budynków jednorodzinnych, ul. Chojnicka, dz. ew. nr 17/3, 17/2, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7 obr. 1, decyzja nr 313-8 (03-04-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Złotowska, dz. ew. nr 8/5 obr. 1, decyzja nr 18-6 (04-04-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, ul. Gnieźnieńska, dz. ew. nr 23/7 obr. 001, decyzja nr 318-7 (12-03-2024). ▪ Budowa 2 budynku mieszkalnego dwulokalowego, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 20/62 obr. 001, decyzja nr 26-4 (24-04-2024). ▪ Budowa domu jednorodzinnego, ul. Kielnieńska, dz. ew. nr 38/5 obr. 1, decyzja nr 399-6 (07-02-2025). ▪ Rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego i budowa nowego, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 5/3, 5/1 obr. 001, decyzja nr 306-5 (23-09-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 5/8, 5/1 obr. 001, decyzja nr 307-5 (23-09-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 5/4, 5/1 obr. 001, decyzja nr 305-5 (23-09-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 5/5, 5/1 obr. 001, decyzja nr 313-5 (23-09-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 5/9, 5/1 obr. 001, decyzja nr 308-5 (23-09-2025).

		▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 5/6, 5/1 obr. 001, decyzja nr 312-5 (23-09-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 5/10, 5/1 obr. 001, decyzja nr 309-5 (23-09-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 5/11 obr. 001, decyzja nr 310-5 (23-09-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 5/7, 5/1 obr. 001, decyzja nr 304-5 (23-09-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 5/12, 5/1 obr. 001, decyzja nr 311-5 (23-09-2025). ▪ Budynek mieszkalny jednorodzinny z urządzeniami budowlanymi, ul. Kruszwicka, dz. ew. nr 1321, 1322 obr. 001, decyzja nr 425-8 (01-12-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, ul. Złotowska, dz. ew. nr 2/10 obr. 001, decyzja nr 483-7 (16-12-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Gnieźnieńska, dz. ew. nr 23/6 obr. 001, decyzja nr 470-5 (18-12-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Krajeńska, dz. ew. nr 16/5 obr. 001, decyzja nr 575-4 (13-01-2026). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Złotowska, dz. ew. nr 2/10 obr. 001, decyzja nr 652-5 (10-03-2026). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 7/9 obr. 001, decyzja nr 20-5 (22-04-2026). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Myśliborska, dz. ew. nr 38/42 obr. 0001, decyzja nr 379-9 (13-07-2026).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	**Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Gdańsku - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.** ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w dzielnicy Gdańsk Osowa - zadanie 1", planowana do realizacji przez Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo - Kanalizacyjną Sp. z o.o., karta nr 526/2012. ▪ Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz-Trójmiasto, etap I, uchylona w części, a w pozostałej części utrzymana w mocy dec. Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: DOOŚ-WDŚZIL.420.18.2020.MKW.65 (26-08-2022), karta nr 362/2020. **Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydane przez Prezydenta Miasta Gdynia.** ▪ Budowa zakładu produkującego kosmetyki, ul. Chwaszczyńska 131A, dz. ew. nr 62/46 obr. KM 35 Wielki Kack, karta 760/2011. ▪ Budowa zakładu produkcyjnego, ul. Chwaszczyńskiej 131A, dz. ew. nr 62/46, 60/46, 61/46, 44, 53/42 obr. KM 35 Wielki Kack, karta 811/2012. ▪ Przebudowa istniejącej hali produkcyjno-magazynowej oraz przebudowa istniejącego budynku biurowo-magazynowego, ul. Chwaszczyńska 129-149, dz. ew. nr 175/4, 175/5 obr. KM 2 Chwaszczyno, karta 115/2013. ▪ Budowa i uruchomienie punktu zbierania, przeładunku i przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne oraz przygotowanie do ponownego użycia odpadów niebezpiecznych, ul. Chwaszczyńska 129-149, dz. ew. nr 50 obr. KM 35 Wielki Kack, karta 776/2015.

		▪ Montaż dwóch linii do wytarzania farb proszkowych na terenie zakładu Teknos-Oliva Sp. z o.o., karta 13/2017. ▪ Budowa i uruchomienie punktu zbierania, przeładunku i przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne oraz przygotowanie do ponownego użycia odpadów niebezpiecznych, ul. Chwaszczyńska 129-149, dz. ew. nr 490 obr. 0027 Wielki Kack, karta 486/2017. ▪ Rozbudowa zakładu produkcyjnego kosmetyków Marion Sp. z o.o., ul. Chwaszczyńska 131A, dz. ew. nr 539, 543 obr. 27 Wielki Kack, karta 358/2019. ▪ Budowa stacji paliw płynnych i gazu LPG z obiektami towarzyszącymi: myjnią automatyczną i myjnią bezdotykową ręczną, ul. Krzemowa, dz. ew. nr 496/3 (cz.), 502 (cz.), 505/4 (cz.) obr. 0027 Wielki Kack, karta 506/2021. ▪ Realizacja zabudowy mieszkaniowo-usługowej wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Starochwaszczyńska, Bieszczadzka, karta 376/2022. ▪ Osiedle Bursztynowe - zespół budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 583/7 obr. 0027 Wielki Kack, karta 547/2022. ▪ Zbieranie i przetwarzanie odpadów na terenie istniejącego Zakładu Stena Recycling Sp. z o.o., ul. Chwaszczyńska 129-149, karta 163/2023. ▪ Wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji do produkcji farb rozpuszczalnikowych, wodorozcieńczalnych i proszkowych oraz utwardzaczy i rozcieńczalników, ul. Chwaszczyńska 129-149 - dec. zamienna, karta 336/2023. ▪ Budowa dróg wraz z infrastrukturą na terenie dzielnicy Wielki Kack - tzw. Kacze Buki w zakresie: ul. Krzemowej, ul. Starochwaszczyńskiej (na odcinku od ul. Sudeckiej do ul. Krzemowej), ul. Bieszczadzkiej (na odcinku od ul. Starochwaszczyńskiej do ul. Kacze Buki), ul. Kacze Buki (od ul. Sudeckiej do ul. Starochwaszczyńskiej), ul. Sudeckiej (na odcinku od ul. Starochwaszczyńskiej do ul. Kacze Buki), karta 27/2024. ▪ Zbieranie odpadów, dz. ew. nr 550 (cz.) obr. 0027 Wielki Kack, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znak sprawy: ROD.6220.5.2025.ER. ▪ Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego obiektu budowlanego w celu uruchomienia lakierni w zakładzie stolarskim, dz. ew. nr 489/2 obr. Wielki Kack, znak sprawy: ROD.6220.4.2025.ER.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Część obszaru w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem "Dąbrowa" N-34-49-D-b-2, map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego (wydanie: V 2022 r.) Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	**Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego**. ▪ Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz - Trójmiasto - Odcinek B: dla linii kolejowej nr 201 od km 172,374 do km 191,629 wraz z trzecim torem (odcinek Gdańsk Osowa - Gdynia Główna), decyzja nr WI-III.747.1.45.2022.NS o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (22-12-2023) uchylona w części dec. Ministra Rozwoju i Technologii znak znak: DLI-II.7620.6.2024.KM.32 (17-07-2025). ▪ Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto – odcinek C: linia kolejowa nr 201 od km 191,629 do km 201,746 wraz z trzecim torem (odcinek Gdańsk Osowa – Gdynia Główna), decyzja nr WI-III.747.1.15.2024.NS/EB o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (17-12-2024). **Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r.** ▪ Prace na odcinku Kościerzyna – Gdynia ▪ Prace na linii 201 na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna - Gdynia
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano do realizacji następujące inwestycje:

Plan ogólny miasta Gdyni - uchwała nr XXX/727/26 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 kwietnia 2026 r.

- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:
  - Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto, obejmującym linie 201 i 203, etap I i II – wraz z elektryfikacją wraz z budową łącznicy Łąg Południe – Łąg Wschód pomiędzy liniami kolejowymi nr 201 i 203.
- Planowana rozbudowa istniejącej sieci kolejowej poprzez realizację następujących inwestycji:
  - modernizacja linii kolejowych nr 201, 202, 250.
- Planowane drogi główne ruchu przyspieszonego (GP) i/lub drogi główne (G):
  - Nowa Kielnieńska: na północ od ul. Kielnieńskiej - odc. od drogi S6 w kierunku północno-zachodnim aż do ul. Starochwaszczyńskiej.
- Planowany jest rozwój transportu zbiorowego w kierunku zachodnim poprzez realizację tras lekkiego transportu szynowego na odcinkach:
  - Gdynia Kacze Buki – Gdynia Chwarzno-Wiczlino – Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana.

Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego.

- Budowa, przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 201 od km163,250 do km 176,944 oraz od km 177,452 do km 187,045 - Odcinek B1 i od km 187,045 do km 191,629 - Odcinek C1 w ramach projektu „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz - Trójmiasto", dz. ew. nr 216/3, 213, 212/2, 210, 212/1, 96/2, 96/1, 466, 99, 95, 94, 66/3, 43/2, 66/4, 42; 1193/19, 1193/26, 1193/24, 1193/25, 1193/27, 1193/32, 1193/17, 1193/33, 1193/1, 1193/14, 1193/18, 1193/23, 842, 848/3, 848/4, 848/5, 848/6, 848/14, 847/3, 844, 848/12, 843/2, 843/1, 848/13, 836/1, 836/2, 837, 840/2, 840/1, 841, 229, 233, 231, 230, 279/12, 279/8, 280, 281/3, 247, 234, 246, 235, 237, 238/6, 232, 159/2, 72/7, 1377/4, 1377/3, 95, 94, 187, 236, 170/3, 93, 2142, 1377/1, 51, 171, 172, 134, 131, 133, 135, 136, 139, 140, 132, 1343, 1342, 120, 1345, 1346, 1347, 1348, 1353/1, 123, 125, 127, 130, 137, 138 obr. 0002 Barniewice; 0001 Osowa m. Gdańsk; dz. ew. nr 606/1, 679/1, 603, 604 obr. 0027 Wielki Kack m. Gdynia, decyzja nr 32z/2024/EL o pozwoleniu na budowę (22-11-2024).

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Gdyni.

- Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, etap II - budynek mieszkalny wielorodzinny nr 4, ul. Starochwaszczyńska 29C, dz. ew. nr 130/3 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.2.12.2020.DS-971/29C (11-01-2021).
- Sieć kablowa SN 15kV, linia kablowa nn 0,4kV oraz kontenerowa stacja transformatorowa 15/04kV, ul. Chwaszczyńska, dz. ew. nr 478/2, 485/2, 487/2, 491, 493, 485/1 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.3.11.2020.DS-980/sieć (02-02-2021).
- Przebudowa i rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną, ul. Chwaszczyńska 129-149, dz. ew. nr 514 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.4.130.2020.MR-980/dz.514 (19-04-2021).
- Budowa wiaty do celów rekreacyjnych, ul. Krzemowa 6, dz. ew. nr 267/2 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.4.10.2021.MR-1212/6 (06-05-2021).
- Budowa stacji tankowania autobusów sprężonym gazem ziemnym (CNG) o wydajności 600m^3/h wraz z infrastruktura techniczną na terenie Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o., ul. Starochwaszczyńska, dz. ew. nr 192/2, 191/2 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.5.14.2021.DS-971/dz.191 (25-06-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wraz z infrastrukturą, ul. Bieszczadzka, dz. ew. nr 340 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.17.2021.SM-1375/dz. 340 (05-07-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, os. Kacze Buki 17, dz. ew. nr 119 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.7.2020.MR-1035/17 (07-09-2021).
- Rozbudowa zakładu produkcyjnego kosmetyków Marion sp. z o. o. z zagospodarowaniem terenu, ul. Chwaszczyńska 131A, dz. ew. nr 539, 543 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.3.3.2021.KS-980/131A (18-11-2021).

- Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, etap I - budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Starochwaszczyńska, dz. ew. nr 130/6, 130/5 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.5.20.2021.RW-971/29C (24-01-2022).
- Budowa sieci wodociągowej z przyłączem i kanalizacji sanitarnej, ul. Beskidzka, Titz-Kosko, Bieszczadzka, os. Kacze Buki, dz. ew. nr 134, 286, 319, 372/3, 372/4, 372/6, 376/1, 376/3, 377, 378, 379 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.4.62.2021.RR1378/dz.134 (01-03-2022).
- Częściowa rozbiórka, przebudowa i rozbudowa budynku usługowego, ul. Starochwaszczyńska 44A, dz. ew. nr 204 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.3.4.2021.JG-971/44a (07-03-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Bieszczadzka, dz. ew. nr 336 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.78.2021.KS- 1375/dz.336 (08-03-2022).
- Budowa elektroenergetycznych sieci kablowych SN-15kV i nn- 0,4kV, kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, rozbiórki elektroenergetycznej sieci napowietrznej SN-15kV, ul. Kacze Buki, Bieszczadzka, Beskidzka, dz. ew. nr 330, 342, 321, 320, 319, 376/1, 372/2, 286, 130/1, 372/6, 134, 132/2, 131/4, 130/2, 130/5, 130/8 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.4.66.2021.RR- 1375/dz.130/1 (01-04-2022).
- Budowa stacji paliw płynnych i gazu LPG z obiektami towarzyszącymi: myjnia automatyczna i ręczna oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, ul. Chwaszczyńska, Krzemowa, dz. ew. nr 496/3, 505/4 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.3.3.2022.JG- 1212/dz.496/3 (24-06-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami zewnętrznymi, ul. Świętokrzyska, dz. ew. nr 418 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.42.2022.MR- 1378/dz.418 (23-09-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Bieszczadzka, dz. ew. nr 380 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.2.25.2022.JG-1375/dz.380 (24-04-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędna infrastrukturą techniczną, ul. Świętokrzyska, dz. ew. nr 420 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.67.2022.GC-1378/dz.420 (26-04-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą wraz z chodnikiem i zjazdem, ul. Bieszczadzka, dz. ew. nr 333, 342 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.30.2023.MCH- 1375/dz.333 (31-08-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wraz z infrastrukturą techniczną (dwa szczelne zbiorniki na nieczystości płynne), ul. Świętokrzyska, dz. ew. nr 402/5 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.59.2023.JP-1378/dz.402/5 (22-12-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Spiska, dz. ew. nr 421 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.19.2024.JMi-1345/dz.421 (07-06-2024).
- Budowa zespołu 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, mury oporowe, wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Starochwaszczyńska, dz. ew. nr 3234/1, 3234/2, 3234/3, 3234/4, 3234/5, 3234/6, 3234/7, 3234/8, 3234/9, 3234/10, 3234/11, 3235, 70, 51/3, 51/5, 71, 72 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.2.1.2024.JP-971/dz.3235 (12-08-2024).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą (Osiedle Bursztynowe) dz. ew. nr 583/7 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.2.26.2023.RW-1375/dz.583/7 (02-10-2024).
- Budowa Centrum magazynowo-dystrybucyjno-biurowego wraz z infrastrukturą techniczną - zmiana dec., dz. ew. nr 270/4 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.5.6.2025.RW-971/dz.270/4 (25-04-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i murami oporowymi, ul. Izerska, dz. ew. nr 591/4 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.76.2024.RW-1363/dz.591/4 (23-05-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem działki oraz wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej i budową muru oporowego, ul. Rudawska, dz. ew. nr 442, 441, 440, 3232/2, 3232/1 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.2.30.2023.MR-1351/dz.3232 (06-08-2025).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, lokalem usługowym w parterze, murami oporowymi, palisadami oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną - zmiana dec., ul. Bieszczadzka, dz. ew. nr 583/16 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.5.16.2025.GC-1375/dz.583/16 (08-08-2025).
- Budowa stacji ładowania autobusów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na zajezdni autobusowej, ul. Chwaszczyńska 169, dz. ew. nr 192/2 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.4.7.2025.DŚ-971/dz.192/2 (16-10-2025).
- Budowa hali sortowni materiałów wtórnych z częścią socjalno-biurową - zmiana dec., dz. ew. nr 490/2 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.5.23.2025.MC-980/129-149 (16-12-2025).
- Budowa hali magazynowej na potrzeby OL i OC wraz z placem manewrowym, dz. ew. nr 265/2, 266/2 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.3.24.2025.DŚ-1212/4 (22-12-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Świętokrzyska, dz. ew. nr 409 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.1.50.2025. RW-1378/dz.409 (26-03-2026).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 380 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.2.24.2025.GC-1348/dz.380 (03-04-2026).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną - zmiana pnb, dz. ew. nr 538/17 obr. 0027 Wielki Kack, decyzja nr RAAIII.6740.5.38.2025.JP-1375/dz.583/17 (08-10-2026).

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska.

- Budowa budynku jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 140, 164/1 obr. 0001, decyzja nr 1145-6 (01-06-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i szczelnym zbiornikiem na wody deszczowa, dz. ew. nr 2132 obr. 0001, decyzja nr 898-2 (31-10-2022).
- Budowa budynku jednorodzinnego wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 38/41 obr. 0001, decyzja nr 925-4 (13-12-2022).
- Sieć elektroenergetyczna oświetleniowa nn-0,4kv ul. Kruszwicka, dz. ew. nr 1324, 1351 obr. 0001, decyzja nr 761-2 (23-08-2023).
- Budowa sieci oświetleniowej w granicach pasa drogowego, dz. ew. nr 25/12, 25/5, 24/4, 21, 20/54, 20/53, 20/52, 19, 17/8, 8/12, 8/11, 8/10, 7/13, 7/12, 7/11, 7/10, 6/10, 4/2, 2/4 obr. 0001, decyzja nr 552-5 (24-10-2023).
- Budowa ul. Złotowskiej - utwardzenie nawierzchni gruntowej płytami betonowymi "yomb", dz. ew. nr 8/13, 8/11, 8/10, 7/13, 7/11, 7/10, 6/10, 4/2, 2/4 obr. 0001, decyzja nr 1201-1 (16-01-2024).
- Budowa budynku jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz instalacją gazową, dz. ew. nr 20/45 obr. 0001, decyzja nr 11-4 (20-05-2024).
- Budowa 3 budynków jednorodzinnych dwulokalowych z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 38/33 obr. 0001, decyzja nr 507-3 (02-07-2024).
- Budowa budynku jednorodzinnego, zbiornika na ścieki oraz instalacji gazowej oraz niezbędnej infrastruktury, dz. ew. nr 38/11 obr. 0001, decyzja nr 520-3 (03-07-2024).
- Budowa budynku jednorodzinnego z garażem i budynku gospodarczego wraz z ogrodem zimowym oraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe i z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 23/7 obr. 0001, decyzja nr 920-4 (20-11-2024).
- Zespół 6 budynków jednorodzinnych dwulokalowych, dz. ew. nr 17/7, 17/6, 17/5, 17/4, 17/3, 17/2 obr. 0001, decyzja nr 516-6 (04-06-2025).
- Budowa budynku jednorodzinnego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym i zbiornikiem szczelnym na nieczystości ciekłe, ul. Kielnieńska, dz. ew. nr 38/5 obr. 0001, decyzja nr 830-2 (12-12-2025).