Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północny zachód – tereny postoczniowe (m.in. nieczynny zbiornik gazu, budynki przemysłowe i biurowe); planowana budowa budynku szkolnego dla 1 oddziału przedszkolnego; ▪ na wschód – bulwar pieszo-rowerowy wzdłuż Martwej Wisły, następnie Martwa Wisła oraz Motława wraz z przeprawami tramwajami wodnymi; ▪ na południe – ul. Stępkarska, następnie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (istniejąca i w budowie) ▪ na zachód - ul. Podstoczna, tereny spółki Gaz-System S.A. oraz Polskiej Spółki Gazownictwa. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na południowy zachód – ul. Wałowa, tereny spółki Gdańskie Wodociągi; ▪ na południe – Muzeum II Wojny Światowej, Kino „Muzeum” z placem im. Władysława Bartoszewskiego, następnie Szkoła Podstawowa Specjalistyczna nr 26. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 240 m na zachód – stacja elektroenergetyczna 110/15 kV Młode Miasto; ▪ około 380 m na południe - Przepompownia Ścieków Ołowianka PM-1; ▪ około 420 m na południowy wschód – Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 2; ▪ około 500 m na wschód – teren Orlen Petrobaltic S.A.; ▪ około 500 m na północny wschód – tereny przemysłowo-magazynowe (w tym: Gdański Terminal Masowy, teren Przedsiębiorstwa Robót Czerpalnych i Podwodnych, teren firmy produkującej żywności - Malteurop Polska); ▪ około 500 m na południowy wschód – stacja elektroenergetyczna 110/15 kV Motława; ▪ około 600 m na północny zachód – Stocznia Cesarska (w trakcie rewitalizacji); ▪ około 800 m na północny zachód - tereny Stoczni Gdańskiej (trwa realizacja inwestycji fabryki morskich wież wiatrowych - prace zostały częściowo zakończone, produkcja ruszyła w maju 2025 r., pełna moc produkcyjna planowana na listopad 2026 r.); ▪ około 800 m na północny wschód – dawny teren Przedsiębiorstwa Państwowego Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego w Gdańsku; ▪ około 900 m na zachód – Europejskie Centrum Solidarności; ▪ około 1,2 km na zachód – dworzec PKP Gdańsk Główny. Na terenie inwestycji oraz na nieruchomościach sąsiednich znajduje się istniejąca oraz projektowana infrastruktura techniczna, w tym między innymi urządzenia elektroenergetyczne (takie jak stacje transformatorowe, linie kablowe, szafki złączowe), gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne, które zapewniają obsługę przedmiotowej nieruchomości oraz terenów sąsiednich i mogą oddziaływać na inwestycję z uwagi na swoje przeznaczenie. Obiekty znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się w obszarach uznania za pomnik historii: Zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. w sprawie uznania za pomnik historii - "Gdańsk - miasto w zasięgu obwarowań XVII w. (https://dziennikustaw.gov.pl/M1994050041501.pdf) oraz rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Gdańsk – Stocznia Gdańska, miejsce narodzin Solidarności (https://dziennikustaw.gov.pl/DU/rok/2018/pozycja/2506). Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną Mapą Hałasu dla Miasta Gdańska na lata 2022-2027 (dostęp: https://www.gdansk.pl/zielony-gdansk/portal-mapy-akustycznej-gdanska-2022-2027,a,255680) wyznaczono następujące wskaźniki: ▪ hałasu drogowego: o na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 55-59,9 dB; LN w przedziale: 50-54,9 dB; o dla ul. Stępkarskiej: LDWN w przedziale: 60-64,9 dB; LN w przedziale: 50-54,9 dB; o dla ul. Wałowej: LDWN w przedziale: 65-69,9 dB; LN w przedziale: 60-64,9 dB; ▪ hałasu przemysłowego: o na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 65-69,9 dB; LN w przedziale: 60-64,9 dB.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	**Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy.** **Rada Miasta Gdańska przyjęła uchwałę nr LXXV/1912/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska.** Uchwała: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansku/document/558003/Uchwala--LXXV_1912_24LXXV_1912_24 Projekt planu ogólnego: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/plan-ogolny
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Brabank w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.** Treść dostępna pod linkiem: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansku/document/533861/Uchwa%C5%82a-XXX_809_16 a także w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z dnia 29.11.2016 r. poz. 4017: http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2016/4017/ **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r.** Treść dostępna pod linkiem: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansku/document/535863/Uchwa%C5%82a-XXXIX_1085_17 a także w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego dnia 07.07.2017 r. poz. 2569: http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2017/2569/ Link do geoportalu: https://geogdansk.pl/app/pl/?lang=pl&page=Strona-g%C5%82%C3%B3wna – kompozycja mapowa – MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Ustalenie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych: **Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska.** Miejsce publikacji: ▪ Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2018 r. poz. 1034: http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2018/1034/ ▪ Rejestr Uchwał Rady Miasta Gdańska: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansku/document/497751/Uchwa%C5%82a-XLVIII_1465_18 Teren inwestycji znajduje się w Strefie S1.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Brabank w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.** ▪ 001-M/U32 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową intensywną MW24, o której mowa w §3 ust. 1 i usługową U33, o której mowa w §3 ust. 2; ▪ 004-KD81 – teren ulicy lokalnej - ulica projektowana i odcinek ulicy Wałowej. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r.** ▪ 010-KX – teren wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego – odcinek bulwaru wraz z nabrzeżem rzeki Motławy z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 4 i 7; ▪ 001-M/U32, 003-M/U32 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową intensywną MW24, o której mowa w §3 ust. 1 i usługową U33, o której mowa w §3 ust. 2; ▪ 006-KD82 – teren ulicy zbiorczej - odcinek ulicy Nowej Wałowej; ▪ 007-KD80, 009-KD80 - teren projektowanych ulic dojazdowych.
	Maksymalna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Brabank w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.** ▪ 001-M/U32 – max.: 4 min.: 1; ▪ 004-KD81 – nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r.** ▪ 010-KX – nie dotyczy; ▪ 001-M/U32, 003-M/U32 – max. 4 w tym dla kondygnacji nadziemnych 3, min.: 1; ▪ 006-KD82 – nie dotyczy; ▪ 007-KD80, 009-KD80 – nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Plan nie ustala.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Brabank w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.** ▪ 001-M/U32 – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: max. - 65% ▪ 004-KD81 – nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r.** ▪ 010-KX – nie dotyczy; ▪ 001-M/U32, 003-M/U32 – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: max. - 50% ▪ 006-KD82 – nie dotyczy; ▪ 007-KD80, 009-KD80 – nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Brabank w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.** ▪ 001-M/U32 – max.: 25 m; ▪ 004-KD81 – nie dotyczy.

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r. ▪ 010-KX – nie dotyczy; ▪ 001-M/U32– max.: 16 m; ▪ 003-M/U32 – max.: 21 m; ▪ 006-KD82 – nie dotyczy; ▪ 007-KD80, 009-KD80 – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Brabank w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.** ▪ 001-M/U32 – min.: 20 %; ▪ 004-KD81 – nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r.** ▪ 010-KX – nie dotyczy; ▪ 001-M/U32 – min.: 30 %; ▪ 006-KD82 – nie dotyczy; ▪ 007-KD80, 009-KD80 – nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Brabank w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.** ▪ 001-M/U32: 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: a) dla samochodów osobowych: - zabudowa mieszkaniowa zgodnie z § 5 uchwały: o Budynki mieszkalne wielorodzinne (podstawa odniesienia: 1 mieszkanie) wskaźnik dla samochodów: MIN 1; dla rowerów: MIN 0,8; o Domy studenckie, internaty (podstawa odniesienia: 10 pokoi) wskaźnik dla samochodów: MAX 0,9; dla rowerów: MIN 10; o Hotele pracownicze, asystenckie (podstawa odniesienia: 1 pokój) wskaźnik dla samochodów: MAX 0,3; dla rowerów: MIN 0,2; o Schroniska młodzieżowe (podstawa odniesienia: 10 łóżek) wskaźnik dla samochodów: MAX 0,9; dla rowerów: MIN 3; o Hotele (podstawa odniesienia: 1 pokój) wskaźnik dla samochodów: MAX 1; dla rowerów: MIN 0,1; o Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie (podstawa odniesienia: 1 pokój) wskaźnik dla samochodów: MAX 1; dla rowerów: MIN 0,1; o Motele (podstawa odniesienia: 1 pokój) wskaźnik dla samochodów: MAX 0; dla rowerów: MIN 0,1; o Obiekty handlowe opow. sprzedaży do 2000 m^2 (podstawa odniesienia: 1000 m^2 pow. sprzedaży) wskaźnik dla samochodów: MAX 32; dla rowerów: MIN 20; o Restauracje, kawiarnie, bary (podstawa odniesienia: 100 miejsc konsumpc.) wskaźnik dla samochodów: MAX 20; dla rowerów: MIN 6; o Biura, urzędy, poczty, banki (podstawa odniesienia: 1000 m^2 pow. użytkowej) wskaźnik dla samochodów: MAX 3; dla rowerów: MIN 1; o Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - obiekty małe do 200m^2 pow. użytkowej (podstawa odniesienia: 1000 m^2 pow. użytkowej) wskaźnik dla samochodów: MAX 5*; dla rowerów: MIN 1; o Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - obiekty duże powyżej 200m^2 pow. użytkowej (podstawa odniesienia: 1000 m^2 pow. użytkowej) wskaźnik dla samochodów: MAX 2,5*; dla rowerów: MIN 1;

- Kościoły, kaplice (podstawa odniesienia: 1000 m^2 pow. użytkowej wskaźnik dla samochodów: MAX 12; dla rowerów: MIN 3;
- Domy parafialne, domy kultury (podstawa odniesienia: 1000 m^2 pow. użytkowej) wskaźnik dla samochodów: MAX 3; dla rowerów: MIN 2;
- Kina (podstawa odniesienia: 100 miejsc siedzących) wskaźnik dla samochodów: MAX 5; dla rowerów: MIN 4;
- Teatry, filharmonie (podstawa odniesienia: 100 miejsc siedzących) wskaźnik dla samochodów: MAX 15; dla rowerów: MIN 2;
- Muzea małe do 1000 m^2 powierzchni wystawienniczej (podstawa odniesienia: 1000 m^2 pow. wystawienniczej) wskaźnik dla samochodów: MAX 20; dla rowerów: MIN 10;
- Muzea duże powyżej 1000 m^2powierzchni wystawienniczej (podstawa odniesienia: 1000 m2 pow. wystawienniczej) wskaźnik dla samochodów: MAX 20; dla rowerów: MIN 8;
- Przedszkola, świetlice (podstawa odniesienia: 1 oddział) wskaźnik dla samochodów: MAX 3; dla rowerów: MIN 3;
- Małe obiekty sportu i rekreacji (podstawa odniesienia: 1000 m^2 pow. użytkowej) wskaźnik dla samochodów: MAX 4; dla rowerów: MIN 2;
- Kryte pływalnie (podstawa odniesienia: 100 m^2 lustra wody) wskaźnik dla samochodów: MAX 7; dla rowerów: MIN 4;

- pozostałe funkcje: minimalnie – 0; maksymalnie - zgodnie z § 5 uchwały.

- 004-KD81 – plan nie ustala.

**Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 10%, lecz niemniej niż 1 miejsce postojowe.*

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r.

- 010-KX – parkingi dla samochodów osobowych - wyklucza się, parkingi dla rowerów - dopuszcza się;
- 001-M/U32, 003-M/U32:

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:

a) dla samochodów osobowych:

- zabudowa mieszkaniowa zgodnie z § 5 uchwały:

- Budynki mieszkalne wielorodzinne (podstawa odniesienia: 1 mieszkanie) wskaźnik dla samochodów: MIN 1; dla rowerów: MIN 0,8;
- Domy studenckie, internaty (podstawa odniesienia: 10 pokoi) wskaźnik dla samochodów: MAX 0,9; dla rowerów: MIN 10;
- Hotele pracownicze, asystenckie (podstawa odniesienia: 1 pokój) wskaźnik dla samochodów: MAX 0,3; dla rowerów: MIN 0,2;
- Schroniska młodzieżowe (podstawa odniesienia: 10 łóżek) wskaźnik dla samochodów: MAX 0,9; dla rowerów: MIN 3;
- Hotele (podstawa odniesienia: 1 pokój) wskaźnik dla samochodów: MAX 1; dla rowerów: MIN 0,1;
- Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie (podstawa odniesienia: 1 pokój) wskaźnik dla samochodów: MAX 1; dla rowerów: MIN 0,1;
- Motele (podstawa odniesienia: 1 pokój) wskaźnik dla samochodów: MAX 0; dla rowerów: MIN 0,1;
- Obiekty handlowe opow. sprzedaży do 2000 m^2 (podstawa odniesienia: 1000 m^2 pow. sprzedaży) wskaźnik dla samochodów: MAX 32; dla rowerów: MIN 20;
- Restauracje, kawiarnie, bary (podstawa odniesienia: 100 miejsc konsumpc.) wskaźnik dla samochodów: MAX 20; dla rowerów: MIN 6;
- Biura, urzędy, poczty, banki (podstawa odniesienia: 1000 m^2 pow. użytkowej) wskaźnik dla samochodów: MAX 3; dla rowerów: MIN 1;

		○ Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - obiekty małe do 200 m^2 pow. użytkowej (podstawa odniesienia: 1000 m2 pow. użytkowej) wskaźnik dla samochodów: MAX 5*; dla rowerów: MIN 1; ○ Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - obiekty duże powyżej 200m^2 pow. użytkowej (podstawa odniesienia: 1000 m^2 pow. użytkowej) wskaźnik dla samochodów: MAX 2,5*; dla rowerów: MIN 1; ○ Kościoły, kaplice (podstawa odniesienia: 1000 m^2 pow. użytkowej wskaźnik dla samochodów: MAX 12; dla rowerów: MIN 3; ○ Domy parafialne, domy kultury (podstawa odniesienia: 1000 m2 pow. użytkowej) wskaźnik dla samochodów: MAX 3; dla rowerów: MIN 2; ○ Kina (podstawa odniesienia: 100 miejsc siedzących) wskaźnik dla samochodów: MAX 5; dla rowerów: MIN 4; ○ Teatry, filharmonie (podstawa odniesienia: 100 miejsc siedzących) wskaźnik dla samochodów: MAX 15; dla rowerów: MIN 2; ○ Muzea małe do 1000 m^2 powierzchni wystawienniczej (podstawa odniesienia: 1000 m2 pow. wystawienniczej) wskaźnik dla samochodów: MAX 20; dla rowerów: MIN 10; ○ Muzea duże powyżej 1000 m^2 powierzchni wystawienniczej (podstawa odniesienia: 1000 m2 pow. wystawienniczej) wskaźnik dla samochodów: MAX 20; dla rowerów: MIN 8; ○ Przedszkola, świetlice (podstawa odniesienia: 1 oddział) wskaźnik dla samochodów: MAX 3; dla rowerów: MIN 3; ○ Małe obiekty sportu i rekreacji (podstawa odniesienia: 1000 m^2 pow. użytkowej) wskaźnik dla samochodów: MAX 4; dla rowerów: MIN 2; ○ Kryte pływalnie (podstawa odniesienia: 100 m^2 lustra wody) wskaźnik dla samochodów: MAX 7; dla rowerów: MIN 4; - pozostałe funkcje: minimalnie – 0; maksymalnie zgodnie z § 5 uchwały, ▪ 006-KD82: plan nie ustala. ▪ 007-KD80, 009-KD80: plan nie ustala. **Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 10%, lecz niemniej niż 1 miejsce postojowe.*
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Brabank w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.** ▪ 001-M/U32: 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 10, 14 i 17; 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 z zastrzeżeniem pkt. 3, 4 i 5; 3) zakaz lokalizacji nośników reklam z wyjątkiem nośników reklam na obiektach wskazanych w § 6 ust. 3 pkt 2; 4) w strefie ograniczeń nośników reklam jak na rysunku planu, od skrzyżowania ul. Nowej Wałowej (poza granicami planu) z projektowaną ulicą lokalną 004-KD81 - zakaz lokalizacji nośników reklam widocznych z odcinków ulic w promieniu 110 m od tego skrzyżowania z wyjątkiem nośników reklam na obiektach wskazanych w § 6 ust. 3 pkt 2; 5) zakaz przysłaniania szyldami powierzchni otworu okiennego; 6) regulacje w zakresie estetyki jak w § 7; 7) zastosowanie na elewacjach materiałów szlachetnych np.: kamień, klinkier, szkło; 8) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych; 9) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy zespołu, o którym mowa w ust. 10 pkt. 1 lit b. § 9.11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów położonych w strefie śródmiejskiej;

		2) na parkingach terenowych wszystkie powierzchnie nie związane z ich funkcjonowaniem przeznaczyć pod zieleń. ▪ 004-KD81: 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: wszystkie powierzchnie nie przeznaczone dla ruchu przeznaczyć pod zieleń. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r.** ▪ 010-KX: 11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: 1) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów; 2) drzewa do zachowania jak na rysunku planu – wykluczenie zmian zagospodarowania terenu, które mogą zagrażać naturalnej wegetacji ▪ 001-M/U32: 11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów położonych w strefie śródmiejskiej, jak w przepisach odrębnych; 2) na parkingach terenowych wszystkie powierzchnie nie związane z ich funkcjonowaniem przeznaczyć pod zieleń. ▪ 007-KD80, 009-KD80: stosuje się zasady ogólne; ▪ 006-KD82: stosuje się zasady ogólne; ▪ 003-M/U32: 11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów położonych w strefie śródmiejskiej, jak w przepisach odrębnych; 2) na parkingach terenowych wszystkie powierzchnie nie związane z ich funkcjonowaniem przeznaczyć pod zieleń.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Brabank w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.** ▪ 001-M/U32: 17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: 2) cały teren położony w obszarze zagrożonym powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%; ▪ 004-KD81: 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze zagrożonym powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r.** ▪ 010-KX: 17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: 9) cały teren położony w obszarze zagrożonym powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%. ▪ 001-M/U32: 17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze zagrożonym powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%. ▪ 007-KD80, 009-KD80: 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: cały teren położony w obszarze zagrożonym powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%.

		▪ 006-KD82: 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze zagrożonym powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%. ▪ 003-M/U32: 17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: 2) teren położony w obszarze zagrożonym powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Brabank w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.** ▪ 001-M/U32: 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: 1) strefy ochrony dóbr kultury: a) teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej, b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego śródmieścia Gdańska, 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nawierzchnie ulic i ciągów komunikacyjnych należy wykonać z materiałów kamiennych; 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (fundamenty pod budynki i budowle) wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, przy realizacji wykopów związanych z infrastrukturą wymagany jest nadzór archeologiczny. ▪ 004-KD81: 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: 1) strefy ochrony dóbr kultury: a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej, b) północna część terenu objęta strefą ochrony ekspozycji historycznego Śródmieścia Gdańska; 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nawierzchnię jezdni wykonać z materiałów kamiennych; 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: a) wszelkie prace ziemne związane z szerokoprzestrzennymi i głębokimi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, b) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r.** ▪ 010-KX: 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: 1) strefy ochrony dóbr kultury: a) zgodnie z ust. 16 pkt 1, b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego Śródmieścia Gdańska; 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: a) zgodnie z ust. 6 pkt 6, b) nawierzchnie ciągów pieszych należy wykonać z materiałów kamiennych, c) do zachowania i ochrony historyczny bruk w ciągu ulicy Wiosny Ludów; 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: stosuje się zasady, o których mowa

		w ust. 16 pkt 1. ▪ 001-M/U32: 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: 1) strefy ochrony dóbr kultury: a) zgodnie z ust. 16 pkt 1, b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego śródmieścia Gdańska; 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zgodnie z ust. 6 pkt 10 i ust. 7; 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 16 pkt 1. ▪ 007-KD80, 009-KD80: 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: 1) strefy ochrony dóbr kultury: a) zgodnie z ust. 12 pkt 1, b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego Śródmieścia Gdańska; 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zgodnie z ust. 10; 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 12 pkt 1. ▪ 006-KD82: 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: 1) strefy ochrony dóbr kultury: a) zgodnie z ust. 12 pkt 1, b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego Śródmieścia Gdańska; 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zgodnie z ust. 10; 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 12 pkt 1. ▪ 003-M/U32: 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: 1) strefy ochrony dóbr kultury: a) zgodnie z ust. 16 pkt 1, b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego śródmieścia Gdańska; 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: a) zgodnie z ust. 6 pkt 10, b) nawierzchnie ciągów komunikacyjnych należy wykonać z materiałów kamiennych; 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 16 pkt 1.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów od rębnych	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Brabank w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.** ▪ 001-M/U32: 16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi. ▪ 004-KD81: 12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: 1) południowa część terenu, jak na rysunku planu, położona w obrębie obszaru wpisanego

do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) południowa część terenu, jak na rysunku planu, położona w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią podlega przepisom ustawy Prawo wodne zawierającym zakazy wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zwiększyć zagrożenie powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, a także dopuszczającym możliwość uzyskania zwolnienia z tych zakazów;

4) gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r.

- 010-KX:

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) południowa część terenu objęta strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, jak na rysunku planu - wszelkie prace ziemne w jej obrębie należy prowadzić na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią podlega przepisom ustawy Prawo wodne zawierającym zakazy wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zwiększyć zagrożenie powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, a także dopuszczającym możliwość uzyskania zwolnienia z tych zakazów;

3) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obrębie portu morskiego - wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

4) gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 007-KD80:

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) zachodnia część terenu objęta strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej, jak na rysunku planu - wszelkie prace ziemne w jej obrębie należy prowadzić na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią podlega przepisom ustawy Prawo wodne zawierającym zakazy wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zwiększyć zagrożenie powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, a także dopuszczającym możliwość uzyskania zwolnienia z tych zakazów;

3) gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 009-KD80:

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - wszelkie prace ziemne w jej obrębie należy prowadzić na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią podlega przepisom ustawy Prawo wodne zawierającym zakazy wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zwiększyć zagrożenie

		powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, a także dopuszczającym możliwość uzyskania zwolnienia z tych zakazów; 3) gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) istniejący gazociąg średniego ciśnienia dn 300 wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi. ▪ 006-KD82: 12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: 1) teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych - wszelkie prace ziemne w jej obrębie należy prowadzić na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 2) gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) istniejący gazociąg średniego ciśnienia dn 300 wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi. ▪ 001-M/U32: 16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: 1) południowo-zachodnia część terenu objęta strefą konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych, jak na rysunku planu - wszelkie prace ziemne w jej obrębie należy prowadzić na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią podlega przepisom ustawy Prawo wodne zawierającym zakazy wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zwiększyć zagrożenie powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, a także dopuszczającym możliwość uzyskania zwolnienia z tych zakazów; 3) gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi. ▪ 003-M/U32: 16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: 1) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - wszelkie prace ziemne w jej obrębie należy prowadzić na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 2) gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) istniejący gazociąg średniego ciśnienia dn 300 wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Brabank w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.** ▪ 001-M/U32: 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) dostępność drogowa: od ulicy Stępkarskiej (005-KD80). ▪ 004-KD81: 5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Nową Wałową (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ulicą Stara Stocznia (003-KD80) i ulicą Stępkarską (005-KD80). **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r.** ▪ 010-KX: 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

		1) dostępność drogowa: a) od projektowanej ulicy dojazdowej 007-KD80, b) od ulicy Stępkarskiej (008-KD80); ▪ 001-M/U32: 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) dostępność drogowa: od projektowanej ulicy dojazdowej 007-KD80 bez ograniczeń. ▪ 007-KD80: 5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Nową Wałową 006-KD82. ▪ 009-KD80: 5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z projektowaną ulicą dojazdową 007- KD80 i ulicą Stępkarską (008-KD80) z zastrzeżeniem § 14 ust. 9 pkt 2. ▪ 006-KD82: 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) dostępność drogowa: a) od projektowanej ulicy dojazdowej 007-KD80, b) od ulicy Stępkarskiej (008-KD80); ▪ 003-M/U32: 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) dostępność drogowa: a) od projektowanej ulicy dojazdowej 007-KD80 bez ograniczeń, b) od ulicy Stępkarskiej (008-KD80) bez ograniczeń, c) od projektowanej ulicy dojazdowej 009-KD80 bez ograniczeń.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Brabank w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.** ▪ 001-M/U32: 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej; 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych; 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej; 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się. ▪ 004-KD81 - plan nie ustala. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r.** ▪ 010-KX: 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej; 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych; 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

		10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się. ▪ 007-KD80, 009-KD80 – plan nie ustala; ▪ 001-M/U32, 003-M/U32: 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej; 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych; 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej; 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się. ▪ 006-KD82 - plan nie ustala.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r., który ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 006-KD82 – teren ulicy zbiorczej - odcinek ulicy Nowej Wałowej; ▪ 008-KD80 – teren ulicy dojazdowej - odcinek ulicy Stępkarskiej; ▪ 002-M/U32 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową intensywną MW24, o której mowa w §3 ust. 1 i usługową U33, o której mowa w §3 ust. 2; ▪ 010-KX – teren wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego – odcinek bulwaru wraz z nabrzeżem rzeki Motławy z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 4 i 7. **Ponadto, w bliskim sąsiedztwie plan miejscowy wyznacza następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 004-M/U32 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową intensywną MW24, o której mowa w §3 ust. 1 i usługową U33, o której mowa w §3 ust. 2; ▪ 005-KX – teren placu publicznego zlokalizowanego nad tunelem ulicy Nowej Wałowej z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 1 i 5. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Brabank w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.** ▪ 004-KD81 – teren ulicy lokalnej - ulica projektowana i odcinek ulicy Wałowej; ▪ 005-KD80 – teren ulicy dojazdowej - odcinek ulicy Stępkarskiej. **Ponadto, w bliskim sąsiedztwie plan miejscowy wyznacza następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 002-M/U32 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową intensywną MW24, o której mowa w §3 ust. 1 i usługową U33, o której mowa w §3 ust. 2; ▪ 003-KD80 – teren ulicy dojazdowej - ulica Stara Stocznia; ▪ 004-KD81 – teren ulicy lokalnej - ulica projektowana i odcinek ulicy Wałowej. **Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Nowe Miasto – Stocznia, Plac Solidarności – uchwała nr XXVIII/903/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2004 r., ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 003-M/U32 – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierającej funkcję mieszkaniową MW24 i funkcję usługową U33 w proporcji: usługi minimalnie 20% pow. użytkowej maksymalnie 70% pow. użytkowej, za wyjątkiem oznaczonych na planie obiektów o wartościach kulturowych gdzie dopuszcza się usługi do 100% pow. użytkowej; dla całego terenu zabudowa mieszkaniowa minimalnie 150 tys. m² pow. użytkowej, maksymalnie 250

		tys. m² pow. użytkowe. **Ponadto, w bliskim sąsiedztwie plan miejscowy wyznacza następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 021-KD82 – teren ulicy zbiorczej – odcinek projektowanej ul. tzw. Nowej Wałowej; ▪ 004-U51 – tereny usług użyteczności publicznej – usługi oświaty podstawowej. **Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Gdańska– gazownia w rejonie ujścia Motławy - uchwała nr XXXI/990/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 listopada 2004 r. który ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 008-82 – teren ulicy tzw. Nowej Wałowej - ulica zbiorcza -Z, dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, szerokość pasa 3,5 m, prędkość projektowa – 60km/h, zbiorcza trasa rowerowa, obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe, minimum 2x2, dwutorowe torowisko tramwajowe usytuowane między jezdniami, linia energetyczna 110 KV w kanale szerokości 2,5 m; ▪ 002-33 – tereny zabudowy usługowej. **Ponadto, w bliskim sąsiedztwie plan miejscowy wyznacza następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 002-33 – tereny zabudowy usługowej; ▪ 009-81 – teren ulicy lokalnej – ul. Wałowa; ▪ 005-32 – teren strefy mieszkaniowo – usługowej o nieustalonych proporcjach. **Dla działek w bliskim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r. ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 001-M/U32 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz/lub usługową komercyjną i/lub publiczną, z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą; ▪ 009-KD80 – teren ulicy dojazdowej – ulica Sienna Grobla. **Dla działek w bliskim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Muzeum II Wojny Światowej w mieście Gdańsku- uchwała nr LVIII/1401/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2014 r. ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 002-U33 – teren zabudowy usługowej – Muzeum II Wojny Światowej wraz z usługami integralnie związanymi z funkcją muzealną.
	Maksymalna intensywność zabudowy	**Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r., który ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 006-KD82 – nie dotyczy; ▪ 008-KD80 – nie dotyczy; ▪ 002-M/U32 – max.: 4, w tym dla kondygnacji nadziemnych 3, min.: 1; ▪ 010-KX – nie dotyczy. **Ponadto, w bliskim sąsiedztwie plan miejscowy wyznacza następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 004 M/U323 – max.: plan nie ustala, min.: 1; ▪ 005-KX – max.: 0,05, min.: 0. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Brabank w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.** ▪ 004-KD81 – nie dotyczy; ▪ 005-KD80 – nie dotyczy. **Ponadto, w bliskim sąsiedztwie plan miejscowy wyznacza następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 002-M/U32 – max.: plan nie ustala, min.: 1; ▪ 003-KD80 – nie dotyczy;

		▪ 004-KD81 – nie dotyczy. **Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Nowe Miasto – Stocznia, Plac Solidarności – uchwała nr XXVIII/903/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2004 r., ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 003-M/U32 – max.: plan nie ustala, min.: 2. **Ponadto, w bliskim sąsiedztwie plan miejscowy wyznacza następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 021-KD82 – nie dotyczy; ▪ 004-U51 – max.: plan nie ustala, min.: 0,1. **Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Gdańska– gazownia w rejonie ujścia Motławy - uchwała nr XXXI/990/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 listopada 2004 r. który ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 008-82 – nie dotyczy; ▪ 002-33 – plan nie ustala. **Ponadto, w bliskim sąsiedztwie plan miejscowy wyznacza następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 002-33 – plan nie ustala. ▪ 009-81 – nie dotyczy; ▪ 005-32 – max.: 1,2, min.: plan nie ustala. **Dla działek w bliskim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r. ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 001-M/U32 – max.: plan nie ustala, min.: 0,6; ▪ 009-KD80 – nie dotyczy. **Dla działek w bliskim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Muzeum II Wojny Światowej w mieście Gdańsku- uchwała nr LVIII/1401/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2014 r. ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 002-U33 – max.: 4,4 w tym dla kondygnacji nadziemnych 1, min.: 0.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Plan nie ustala.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	**Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r., który ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 006-KD82 – nie dotyczy; ▪ 008-KD80 – nie dotyczy; ▪ 002-M/U32 – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: max. - 50%; ▪ 010-KX – nie dotyczy. **Ponadto, w bliskim sąsiedztwie plan miejscowy wyznacza następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 004 M/U32 – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: max. - 70%; ▪ 005-KX – max.: 0,05, min.: 0. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Brabank w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.** ▪ 004-KD81 – nie dotyczy;

		▪ 005-KD80 – nie dotyczy. **Ponadto, w bliskim sąsiedztwie plan miejscowy wyznacza następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 002-M/U32 – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: max. - 65%; ▪ 003-KD80 – nie dotyczy; ▪ 004-KD81 – nie dotyczy. **Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Nowe Miasto – Stocznia, Plac Solidarności – uchwała nr XXVIII/903/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2004 r., ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 003-M/U32 – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: min. - 10%, max. – plan nie ustala. **Ponadto, w bliskim sąsiedztwie plan miejscowy wyznacza następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 021-KD82 – nie dotyczy; ▪ 004-U51 – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: min. - 5%, max. – plan nie ustala. **Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Gdańska– gazownia w rejonie ujścia Motławy - uchwała nr XXXI/990/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 listopada 2004 r. który ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 008-82 – nie dotyczy; ▪ 002-33 – plan nie ustala. **Ponadto, w bliskim sąsiedztwie plan miejscowy wyznacza następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 002-33 – plan nie ustala. ▪ 009-81 – nie dotyczy; ▪ 005-MU/32 – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: min. - 20%, max. – plan nie ustala. **Dla działek w bliskim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r. ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 001-M/U32 – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: max. 60% - dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej; max. 100% - dla zabudowy usługowej; ▪ 009-KD80 – nie dotyczy. **Dla działek w bliskim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Muzeum II Wojny Światowej w mieście Gdańsku- uchwała nr LVIII/1401/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2014 r. ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** 002-U33 – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: max. – 60%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	**Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r., który ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 006-KD82 – nie dotyczy; ▪ 008-KD80 – nie dotyczy; ▪ 002-M/U32 – max.: 21 m z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 3 lit b; ▪ 010-KX – nie dotyczy. **Ponadto, w bliskim sąsiedztwie plan miejscowy wyznacza następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 004 M/U323 – max.: 21 m z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 3 lit b i c;

- 005-KX – max. 5 m.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Brabank w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.

- 004-KD81 – nie dotyczy;
- 005-KD80 – nie dotyczy.

Ponadto, w bliskim sąsiedztwie plan miejscowy wyznacza następujące przeznaczenia terenu:

- 002-M/U32:

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

2) wysokość zabudowy, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dla obszarów wydzielonych liniami podziału wewnętrznego oznaczonych:

a) literami "a", "b", "c" i "e" - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 25 m,

b) literą "d", minimalna: nie ustala się, maksymalna:

- dla dominanty kompozycyjnej, o której mowa w ust. 6 pkt 11 - 40 m,

- dla pozostałego obszaru - 25 m;

- 003-KD80 – nie dotyczy;
- 004-KD81 – nie dotyczy.

Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Nowe Miasto – Stocznia, Plac Solidarności – uchwała nr XXVIII/903/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2004 r., ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:

- 003-M/U32 – max.: plan nie ustala, min. 12 m.

Ponadto, w bliskim sąsiedztwie plan miejscowy wyznacza następujące przeznaczenia terenu:

- 021-KD82 – nie dotyczy;
- 004-U51 – max.: 30 m.

Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Gdańska– gazownia w rejonie ujścia Motławy - uchwała nr XXXI/990/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 listopada 2004 r. który ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:

- 008-82 – nie dotyczy;
- 002-33 – max. 25 m, w strefie ekspozycji sylwety historycznego Śródmieścia oznaczonej na rysunku planu – max. 16 m.

Ponadto, w bliskim sąsiedztwie plan miejscowy wyznacza następujące przeznaczenia terenu:

- 002-33 – max. 25 m, w strefie ekspozycji sylwety historycznego Śródmieścia oznaczonej na rysunku planu – max. 16 m.
- 009-81 – nie dotyczy;
- 005-32 – max.: 16 m, pierzeja wzdłuż Kanału Raduni o wysokości 10 m.

Dla działek w bliskim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r. ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:

- 001-M/U32:

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "a", jak na rysunku planu: minimalna 4,0 m, maksymalna 20,0 m,

- dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "b", jak na rysunku planu: minimalna 20,0 m, maksymalna 23,0 m,

- dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "c,", jak na rysunku planu: minimalna 23,0 m, maksymalna 30.0 m,

		- dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "d", jak na rysunku planu: minimalna 26,0 m, maksymalna 30,0 m, b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna, c) dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "b", jak na rysunku planu, minimalna wysokość elewacji budynków usytuowanych na obowiązującej linii zabudowy: 19,0 m ▪ 009-KD80 – nie dotyczy. **Dla działek w bliskim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Muzeum II Wojny Światowej w mieście Gdańsku- uchwała nr LVIII/1401/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2014 r. ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** 002-U33 – max.: 44 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r., który ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 006-KD82 – nie dotyczy; ▪ 008-KD80 – nie dotyczy; ▪ 002-M/U32 – min.: 15 %; ▪ 010-KX – nie dotyczy. **Ponadto, w bliskim sąsiedztwie plan miejscowy wyznacza następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 004 M/U323 – min.: 15 %; ▪ 005-KX – min.: 10 %. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Brabank w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.** ▪ 004-KD81 – nie dotyczy; ▪ 005-KD80 – nie dotyczy. **Ponadto, w bliskim sąsiedztwie plan miejscowy wyznacza następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 002-M/U32 – min.: 5 %; ▪ 003-KD80 – nie dotyczy; ▪ 004-KD81 – nie dotyczy. **Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Nowe Miasto – Stocznia, Plac Solidarności – uchwała nr XXVIII/903/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2004 r., ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 003-M/U32 – min.: 25 % (łącznie z realizacją na dachach nowych obiektów). **Ponadto, w bliskim sąsiedztwie plan miejscowy wyznacza następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 021-KD82 – nie dotyczy; ▪ 004-U51 – min.: 40 %. **Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Gdańska– gazownia w rejonie ujścia Motławy - uchwała nr XXXI/990/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 listopada 2004 r. który ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 008-82 – nie dotyczy; ▪ 002-33 – min.: 30 %. **Ponadto, w bliskim sąsiedztwie plan miejscowy wyznacza następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 002-33 – min.: 30 %; ▪ 009-81 – nie dotyczy; ▪ 005-32 – min.: 30 %.

		Dla działek w bliskim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r. ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu: ▪ 001-M/U32: a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej max.: 30%, b) dla zabudowy usługowej max.: 10%; ▪ 009-KD80 – nie dotyczy. **Dla działek w bliskim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Muzeum II Wojny Światowej w mieście Gdańsku- uchwała nr LVIII/1401/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2014 r. ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** 002-U33 – 0 %.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r., który ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 006-KD82 – nie dotyczy; ▪ 008-KD80 – nie dotyczy; ▪ 002-M/U32: 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: a) dla samochodów osobowych: - zabudowa mieszkaniowa zgodnie z § 5 uchwały, - pozostałe funkcje: minimalnie – 0; maksymalnie zgodnie z § 5 uchwały, ▪ 010-KX: dla samochodów osobowych – wyklucza się. **Ponadto, w bliskim sąsiedztwie plan miejscowy wyznacza następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 004-M/U32: 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: a) dla samochodów osobowych: - zabudowa mieszkaniowa zgodnie z § 5 uchwały, - pozostałe funkcje: minimalnie – 0; maksymalnie zgodnie z § 5 uchwały. ▪ 005-KX: 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 2) parkingi: a) dla samochodów osobowych: wyklucza się. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Brabank w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.** ▪ 004-KD81 – nie dotyczy; ▪ 005-KD80 – nie dotyczy. **Ponadto, w bliskim sąsiedztwie plan miejscowy wyznacza następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 002-M/U32: 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: a) dla samochodów osobowych: - zabudowa mieszkaniowa zgodnie z § 5 uchwały, - pozostałe funkcje: minimalnie – 0; maksymalnie zgodnie z § 5 uchwały, ▪ 003-KD80 – nie dotyczy; ▪ 004-KD81 – nie dotyczy.

Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Nowe Miasto – Stocznia, Plac Solidarności – uchwała nr XXVIII/903/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2004 r., ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:

- 003-M/U32:

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

2) parkingi:

a) zgodnie z §5 uchwały,

b) w formie parkingów terenowych dopuszcza się realizację najwyżej 25% programu parkingowego.

Ponadto, w bliskim sąsiedztwie plan miejscowy wyznacza następujące przeznaczenia terenu:

- 021-KD82 – nie dotyczy;
- 004-U51:

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

2) parkingi: zgodnie z §5 uchwały.

Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Gdańska – Gazownia w rejonie ujścia Motławy - uchwała nr XXXI/990/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 listopada 2004 r. który ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:

- 008-82 – nie dotyczy;
- 002-33:

Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników funkcji projektowanych w obrębie granic strefy, zgodnie z §4 Uchwały.

Ponadto, w bliskim sąsiedztwie plan miejscowy wyznacza następujące przeznaczenia terenu:

- 002-33:

Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników funkcji projektowanych w obrębie granic strefy, zgodnie z § 4 Uchwały.

- 009-81 – nie dotyczy;
- 005-32:

Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników funkcji projektowanych w obrębie granic strefy, zgodnie z § 4 Uchwały.

Dla działek w bliskim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r. ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:

- 001-M/U32:

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

2) miejsca do parkowania do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:

a) dla samochodów osobowych:

- funkcja mieszkaniowa zgodnie z § 5 uchwały,

- pozostałe funkcje: minimalnie – 0, maksymalnie zgodnie z § 5 uchwały,

- 009-KD80 – nie dotyczy.

Dla działek w bliskim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Muzeum II Wojny Światowej w mieście Gdańsku- uchwała nr LVIII/1401/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2014 r. ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:

- 002-U33:

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

2) parkingi:

a) dla samochodów osobowych:

- minimalnie 0, maksymalnie 174 miejsca,

- dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimalnie zgodnie z § 5 uchwały,

		b) dla autokarów maksymalnie 4 miejsca.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	**miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon ul. Grodzkiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LIII/1623/2002 z dnia 26 września 2002 r.*** ▪ Planowane tereny funkcji chronionych - skansen archeologiczny: – 004.51 - w rejonie ul. Rycerskiej i Wapienniczej. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Przeróbka w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LIII/1627/2002 z dnia 26 września 2002 r.*** ▪ Planowane strefy produkcyjno-usługowo-składowe (funkcje portowe, składy wymagające dostępu do nabrzeża, z akwenami): – 012-41 - w rejonie ulic: Przetocznej i Siennickiej. ▪ Planowane tereny usług - preferowane usługi sportu, gastronomii, kultury i turystyki i inne wymagające dostępu do nabrzeża: – 032-33 - w rejonie ul. Siennickiej i Nabrzeża Szyprów. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon Głównego Miasta w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XI/266/2003 z dnia 10 lipca 2003 r.*** ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Targ Rybny; Szerokiej. ▪ Planowane parkingi podziemne z zielenią na powierzchni terenu: – 002-85 - w rejonie pl. Dariusza Kobzdeja; – 006-85 - w rejonie Skweru im. Macieja Kosycarza. ▪ Planowane parkingi podziemne z zielenią rekreacyjną na powierzchni terenu: – 005-85 - w rejonie ulic: Podwale Staromiejskie, Lawendowej i U Furty; – 010-85 - w rejonie ulic: Targ Drzewny, Szerokiej i św. Ducha. ▪ Planowane zatoki postojowe:

- 025-81 - wzdłuż ul. Grobla I.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto - Osiek w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIII/656/04 z dnia 29 kwietnia 2004 r.*

- Planowane tereny parkingów podziemnych:
  - 032-85 - w rejonie ul. Profesorskiej i Katarzynki.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
  - 003-31 - w rejonie skrzyżowania ulic: Wałowej i Rybaki Górne;
  - 022-31 - w rejonie skrzyżowania ulic: Katarzynki i Mniszki.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Nowe Miasto - Stocznia, Plac Solidarności - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXVIII/903/04 z dnia 30 września 2004 r.*

- Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż planowanej tzw. Nowej Wałowej (od ul. Popiełuszki w kierunku południowo-wschodnim).
- Planowane ulice zbiorcze:
  - 021-KD82 - tzw. Nowa Wałowa (od ul. Popiełuszki w kierunku południowo-wschodnim);
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 030-KD80 - ul. Jaracza (odc.: ul. Robotnicza - ul. Nowowiejska).
- Planowane ścieżki rowerowe:
  - główne - wzdłuż tzw. Nowej Wałowej (od ul. Popiełuszki w kierunku południowo-wschodnim); wzdłuż ul. Wały Piastowskie (odc.: ul. Łagiewniki - ul. Rajska);
  - - na terenie 002-KX; wzdłuż ul. Jana z Kolna i Łagiewniki (odc.: Gdańsk Stocznia - ul. Wałowa).
- Planowane ciągi piesze – bulwar:
  - 002-KX - łączący ul. Narzędziowców z nabrzeżem Martwej Wisły (w rejonie ul. Przy Pirsie).
- Planowane bulwary nadwodne z ciągiem pieszym: na terenach: 001-U33, 003-M/U32.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - kablowa linia wysokiego napięcia 110 kV - na terenach: 001-U33, 005-M/U32, 008-KX, 021-KD82.
- Planowane tereny usług użyteczności publicznej - usługi oświaty podstawowej:
  - 004-U51 - w rejonie ulic: Rybaki Górne, Podstocznej i planowanej tzw. Nowej Wałowej.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
  - 001-U33 - w rejonie ulic: Elektryków, Narzędziowców, Monterów, Głównej.
  - 009-U33 - teren na północny wschód od Europejskiego Centrum Solidarności;
  - 011-U33 - w rejonie ulic: Robotniczej, Jaracza, Jana z Kolna;
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
  - 003-M/U32 - w rejonie ulic: Głównej, Popiełuszki, Narzędziowców oraz Martwej Wisły;
  - 005-M/U32 - w rejonie ulic: Doki, Wałowej i Popiełuszki;
  - 012-M/U32 - w rejonie ulic: Nowomiejskiej, Jaracza, Popiełuszki.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Gdańska - gazownia w rejonie ujścia Motławy - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXXI/990/04 z dnia 25 listopada 2004 r.*

- Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż planowanej tzw. Nowej Wałowej (008-82).
- Planowane ulice zbiorcze:
  - 008-82 - tzw. Nowa Wałowa, od ul. Podstocznej w kierunku północno-zachodnim.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż planowanej tzw. Nowej Wałowej (008-82).
- Planowane ciągi piesze:
  - 011-81 - łączący ul. Wałową i Kanał Raduni, w rejonie ul. Wałowej 52.

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - linia energetyczna 110kV - wzdłuż planowanej tzw. Nowej Wałowej (008-82).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon Siennej Grobli i Polskiego Haka w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIX/1324/05 z dnia 30 czerwca 2005 r.*

- Planowane bocznice kolejowe: wzdłuż projektowanej ul. Nowej Wałowej.
- Planowane linie tramwajowe: wzdłuż planowanej tzw. ul. Nowej Wałowej (od projektowanej ulicy 032-KD81 w stronę północno-zachodnią); planowanej ulicy 032-KD81.
- Planowane tereny realizacji nabrzeża z akwatoriami: wzdłuż wybrzeża od ujścia Opływu Motławy w kierunku północno-zachodnim do rejonu lądowiska dla helikopterów.
- Planowane ulice zbiorcze:
  - 035-KD82, 036-KD82 - tzw. Nowa Wałowa (odc.: Motława - Opływ Motławy).
- Planowane ulice lokalne:
  - 032-KD81 - w rejonie planowanej tzw. ul. Nową Wałową, Siennickiej i Głębokiej.
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 028-KD80 - w pobliżu mostu Siennickiego, pomiędzy ul. Siennicką a Opływem Motławy.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż planowanych ulic: 032-KD81 i tzw. Nowej Wałowej.
- Planowane tereny węzłów integracyjnych (pętla tramwajowa, pętla autobusowa, parking):
  - 007-KZ94 - w rejonie ul. Siennickiej i Stary Dwór.
- Planowane tereny obsługi transportu drogowego (parking):
  - 013-KS - w pobliżu mostu Siennickiego, pomiędzy ul. Siennicką a Opływem Motławy.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej - od przepompowni „Ołowianka" do oczyszczalni „Wschód" ulicami: Na Stępce – Wiesława – Siennicką – Głęboką – Elbląską – i przez most na Opływie Motławy (znajdujący się poza granicą planu).
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
  - 012-U33 - w rejonie ul. Siennickiej i ujście Opływu Motławy.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
  - 016-M/U31 - w rejonie ulic: Mostek i Ustronie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w rejonie wiaduktu Błędnik w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLIII/1525/05 z dnia 27 października 2005 r.*

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - linia kablowa 110 kV zasilająca stację transformatorową 110/15 kV GPZ Stocznia - w rejonie skrzyżowania ulic: Wały Piastowskie i Podwale Grodzkie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gęsia Karczma rejon ulicy Litewskiej i Opływu Motławy w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIX/1102/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
  - 007-KD82 - tzw. ul. Nowa Wałowa (w rejonie ul. Litewskiej i Opływu Motławy).
- Planowana ulice dojazdowe:
  - 011-KD80 - w rejonie ul. Litewskiej 5A.
- Planowane ścieżki rowerowe:
  - główne - wzdłuż tzw. ul. Nowej Wałowej (w rejonie ul. Litewskiej i Opływu Motławy).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - linia wysokiego napięcia 110 kV - wzdłuż brzegu Opływu Motławy od mostu kolejowego do rzeki Rozwójki.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ulicy Grodzkiej i ulicy Sukienniczej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLIV/1252/09 z dnia 30 grudnia 2009 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
  - 008-KD80 - ul. Sukiennicza;
  - 009-KD80 - ul. Dylinki;
  - 010-KD80 - ul. Czopowa;
  - 011-KD80 - ul. Rycerska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ulic Jana z Kolna i Dyrekcyjnej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XVIII/285/11 z dnia 29 września 2011 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
  - 006-KD80 - na północ od ul. Gdyńskich Kosynierów, w rejonie torów kolejowych.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - kanalizacja sanitarna - w rejonie torów kolejowych i ul. Gdyńskich Kosynierów.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
  - 003-U33 - w rejonie ul. Jana z Kolna, Żółtego Wiaduktu i torów kolejowych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stogi Portowe na wschód od ulicy Ku Ujściu w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIV/476/12 z dnia 29 marca 2012 r.*

- Planowane trasy rowerowe - w rejonie ul. Ku Ujściu 25.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto - rejon ulic Łagiewniki i Rybaki Górne w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIX/579/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
  - 001-M/U32 - w rejonie ulic: Jana Heweliusza, Rybaki Górne oraz Łagiewniki.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ulic Długie Ogrody i Św. Barbary w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLVII/1044/13 z dnia 16 grudnia 2013 r.*

- Planowane tereny usług kultury, sportu, rekreacji, zdrowia, gastronomii:
  - 004-U33 (wydzielenie terenowe b) - u zbiegu ul. Krowoderskiej i Długie Ogrody, dawna lokalizacja Pałacu Mniszków.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
  - 004-U33 - w rejonie ulic: św. Barbary, Krowoderskiej oraz Parku im. Św. Barbary.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
  - 001-M/U31 - w rejonie skrzyżowania ulic: św. Barbary i Angielskiej Grobli.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wyspa Spichrzów rejon ulicy Stągiewnej i ulicy Pożarniczej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr L/1117/14 z dnia 27 marca 2014 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
  - 003-KD80 - ul. Pożarnicza.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Główne Miasto rejon ulicy Św. Ducha i ław mięsnych w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XIV/372/15 z dnia 24 września 2015 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
  - 001-M/U31 - w rejonie ulic: św. Ducha, Mokrej i Plebania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Główne Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mokrej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XIV/368/15 z dnia 24 września 2015 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

- 001-M/U31 - w rejonie skrzyżowania ulic: św. Ducha i Mokrej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto - Brabank w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXX/809/16 z dnia 27 października 2016 r.*

- Planowane ulice lokalne:
  - 004-KD81 - odcinek ul. Wałowej, w rejonie skrzyżowania z ul. Stępkarską i Starą Stocznią.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
  - 006-KX - odcinek bulwaru wraz z nabrzeżem rzeki Motławy, rejon ul. Wiosny Ludów.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową intensywną:
  - 002-M/U32 - w rejonie ulic: Stępkarska, Stara Stocznia, Wiosny Ludów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIX/1085/17 z dnia 25 maja 2017 r.

- Planowane trasy tramwajowe: wzdłuż fragmentu tzw. Nowej Wałowej (odc.: ul. Podstoczna - ul. Wiosny Ludów).
- Planowane drogi zbiorcze:
  - 005-KX, 006-KD82 - fragment tzw. Nowej Wałowej (odc.: ul. Podstoczna - ul. Wiosny Ludów).
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 008-KD80 - odcinek ulicy Stępkarskiej.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
  - 010-KX - odcinek bulwaru wraz z nabrzeżem rzeki Motławy (od ul. Stępkarskiej w kierunku północnym).
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż fragmentu tzw. Nowej Wałowej (odc.: ul. Podstoczna - ul. Wiosny Ludów).
- Planowane tereny placów publicznych:
  - 005-KX - nad tunelem ulicy Nowej Wałowej (odc.: ul. Stępkarska - ul. Wiosny Ludów).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto rejon ulicy Sierocej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLII/1162/17 z dnia 31 sierpnia 2017 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
  - 003-KD80 - fragment ul. Krosna, w rejonie ul. Krosna 27.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - przebudowa kolektora sanitarnego - wzdłuż ul. Krosienka.
- Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępnej dla publiczności:
  - 002-ZP62 - w rejonie ul. Sierocej 6, 8.
- Planowane tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej - Dom Daniela Chodowieckiego i Güntera Grassa, z dopuszczeniem funkcji: kultury, wystawienniczych, edukacyjnych, hotelowych, biurowych, gastronomicznych, handlu do 200 m2 powierzchni sprzedaży, obsługi turystów:
  - 001-U33 - w rejonie ul. Sierocej 6, 8.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Główne Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mydlarskiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLVII/1399/18 z dnia 25 stycznia 2018 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową - wszystkie rodzaje i/lub zabudowę usługową komercyjną i/lub publiczną:
  - 001-M/U31 - w rejonie ulic: Mokrej, Mydlarskiej i św. Ducha.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Główne Miasto rejon ulic Szerokiej i Szklary w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LV/1560/18 z dnia 28 czerwca 2018 r.*

- Planowana trasa rowerowa: wzdłuż ul. Szerokiej (odc.: ul. Kozia - ul. Szklary).

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową - wszystkie rodzaje i/lub zabudowę usługową komercyjną i/lub publiczną:
  - 001-M/U31 - w rejonie ulic: Świętojańskiej, Szerokiej i Szklary.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ołowianka - część południowa w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXVIII/712/20 z dnia 24 września 2020 r.*

- Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej:
  - ZP62 - w rejonie ul. Ołowianka 1B.
- Planowane tereny zabudowy usługowej - usługi kultury wraz z usługami integralnie związanymi z funkcją podstawową:
  - 003-U33 - na wschód od ul. Ołowianka 1A.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody – rejon ulicy Długa Grobla w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIII/848/21 z dnia 25 lutego 2021 r.*

- Planowane ulice lokalne:
  - 006-KD81, 007-KD-81 - ul. Długa Grobla.
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 005-KD80 - ul. Zabłotna (odc.: ul. Długa Grobla - ul. Wiesława).
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Długa Grobla.
- Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej - zieleńca:
  - 002-ZP62 - w rejonie skrzyżowania ulic: Długiej Grobli i Angielskiej Grobli.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zawierające wszystkie rodzaje zabudowy mieszkaniowej oraz / lub zabudowę usługową komercyjną i / lub publiczną, z dopuszczeniem małych hurtowni do 2000 m2 powierzchni użytkowej:
  - 001-M/U31 - w rejonie ulic: Angielska Grobla, Długa Grobla, Siennicka.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody rejon dawnych zakładów mięsnych w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXVII/942/21 z dnia 24 czerwca 2021 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
  - 005-KD80 - ul. Na Stępce (odc.: ul. Długa Grobla - Most Ciesielski).
- Planowane trasy rowerowe - wzdłuż ul. Na Stępce (odc.: ul. Długa Grobla - Most Ciesielski).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową (wszystkie rodzaje) oraz/lub usługową komercyjną i/lub publiczną:
  - 002-M/U31 - w rejonie ulic: Na Stępce, Dziewanowskiego, Długa Grobla.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIX/1015/21 z dnia 30 września 2021 r.*

- Planowana ulica zbiorcza w tunelu z trasą tramwajową: odcinek ul. tzw. Nowej Wałowej.
- Planowane ulice lokalne:
  - 011-KD81 - fragment ul. Wiesława (w rejonie skrzyżowania z ul. Sienna Grobla).
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 009-KD80 - ul. Sienna Grobla;
  - 010-KD80 - w rejonie ul. Sienna Grobla i planowanej ulicy tzw. Nowej Wałowej.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ulic: Sienna Grobla; Wiesława (011-KD18); tzw. Nowa Wałowa.
- Planowane tereny placu publicznego zlokalizowanego nad tunelem ulicy tzw. Nowej Wałowej z dopuszczeniem wyłącznie usług związanych z obsługą turystów, gastronomii, kultury, sztuki i edukacji:
  - 008-KPP - nad tunelem ulicy tzw. Nowej Wałowej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

- przewód elektroenergetyczny 110 kV kablowy - wzdłuż ul. Wiesława.

- Planowane tereny zabudowy usługowej komercyjnej i/lub publicznej, z dopuszczeniem budynków zamieszkania zbiorowego i mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą:
  - 006-U33 - w rejonie planowanych ulic: 010-KD80 i tzw. Nowej Wałowej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz/lub usługową komercyjną i/lub publiczną, z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą:
  - 001-M/U32, 002-M/U32, 004-M/U32 - północny kraniec Siennej Grobli wraz z terenem Polskiego Haka;
  - 003-M/U32 - w rejonie ul. Sienna Grobla i Wiesława.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – rejon ulic Wałowej i Rybaki Górne w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LXXIII/1879/24 z dnia 29 lutego 2024 r.*

- Planowany teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:
  - 0.1.1 MW-U - na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Wałowej i Rybaki Górne, punkt adresowy: Wałowa 42.

Uchwały Rady miasta Gdańska w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej.

- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi, garażami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 159/1, 112/116, 159/4, 160/5, 160/6, 160/7 obr. 68, ul. Popiełuszki, uchwała nr XVIII/379/25 (28-08-2025), inwestycje towarzyszące:
  - przebudowa pomieszczeń socjalnych Szkoły Podstawowej nr 57 na sale dydaktyczne wraz z rozbudową o klatkę schodową;
  - rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 57 o nową salę gimnastyczną w miejscu istniejącej sali przeznaczonej do rozbiórki;
  - przebudowa obszaru zieleni publicznej – części Parku Steffensów o pow. ok. 1,7 ha;
  - przebudowa obszaru zieleni publicznej – zieleńca na fragmencie działki nr 151/3 obr. 68;
  - przebudowa drogi publicznej poprzez zagospodarowanie fragmentu pasa drogowego ulicy Popiełuszki na fragmencie działki nr 151/17 obr. 68;
  - budowa windy w ramach przebudowy drogi publicznej – poprawa dostępności (likwidacja barier architektonicznych).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 151/53, 151/48, 151/54 obr. 0068, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 8, 10, uchwała nr XXI/480/25 (27-11-2025) oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 151/75 obr. 0068, ul. Nowomiejska, uchwała nr XXII/539/25 (18-12-2025), inwestycje towarzyszące:
  - (1) budowa szkoły wraz z zagospodarowaniem - budynku szkolnego dla 1 oddziału przedszkolnego tzw. zerówki - i klas 1-3, po 3 oddziały na każdym poziomie, ze świetlicą, biblioteką szkolną wraz z czytelnią oraz kompleks kuchenny przystosowany do przygotowywania i spożywania posiłków na miejscu, dwa place zabaw i sala gimnastyczna (mała) wraz z niezbędną dla szkoły infrastrukturą na dz. ew. nr 151/35 (cz.) obr.0068;
  - (2) budowa obszaru zieleni publicznej - parku linearnego wzdłuż przedłużenia ulicy Ks. J. Popiełuszki.

** Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane" oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*

	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	**Informacje o decyzjach dla realizacji inwestycji wydanych przez Wojewodę Pomorskiego.** ▪ Budowa sieci i przyłącza wod.-kan., kanalizacji deszczowej i chodnika w ciągu drogi dojazdowej, przebudowa sieci i oświetlenia ulicznego i drogi dojazdowej oraz rozbiórka toru bocznicowego, dz. ew. nr 37 obr. 0091, decyzja nr WI-III.746.1.17.2019.EW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (01-08-2019). ▪ Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz z rozbiórką istniejącego budynku w częściach uznanych za nieposiadające wartości historycznych, artystycznych i naukowych, na cele budynku nastawni Gdańsk Główny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 10, 27/3 obr. 0080, decyzja nr WI-III.746.1.61.2021.AM o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (13-05-2022). ▪ Przebudowa peronu nr 5 wraz z instalacjami i montażem małej architektury oraz remontem wiaty peronowej w ramach zadania pn.: „Budowa nowego obiektu Nastawni Gdańsk Główny oraz modernizacja peronu nr 4 i nr 5 Gdańsk Główny i Nastawni na peronie nr 4 Gdańsk Główny", dz. ew. nr 10/5, 27/3 obr. 0080, decyzja nr WI-III.746.1.41.2024.KN o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (23-12-2024). ▪ Przebudowa peronu nr 4 wraz z instalacjami oraz przebudową sieci trakcyjnej na peronach nr 4 i 5, montaż elementów małej architektury oraz remont wiaty peronowej, remont elewacji i dachu nastawni na peronie nr 4, montaż masztu antenowego na nastawni nr 4 oraz rozbiórka kiosku na peronie nr 4 w ramach zadania pn. „Budowa nowego obiektu Nastawni Gdańsk Główny oraz modernizacja peronu nr 4 i nr 5 Gdańsk Główny i Nastawni na peronie nr 4 Gdańsk Główny. Podzadanie II: Modernizacja peronu nr 4 i nr 5 Gdańsk Główny i Nastawni na peronie nr 4 Gdańsk Główny", dz. ew. nr 10/5, 27/3 obr. 0080, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: WI-III.746.1.40.2024.SM (30-12-2024). **Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Gdańska dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku.** ▪ Przebudowa istn. dwutorowej linii 110 kV nr 1404 relacji Motława-Leśniewo na linię napowietrzno-kablową jednotorową 110 kV relacji Leśniewo-Motława, ul. Litewska, Zawodzie, dz. ew. nr 1, 39/2, 48/3; 60; 156/1, 156/2, 156/5, 278, 157/7, 157/1, 157/5 obr. 0101; 0114; 0301, decyzja nr 107-5 (14-02-2014). ▪ Budowa podziemnej linii kablowej, ul. Kupiecka, dz. ew. nr 80 obr. 0081, decyzja nr 12-6 (18-03-2014). ▪ Przebudowa istn. dwutorowej linii 110 kV nr 1404 relacji Motława-Leśniewo na linię napowietrzno-kablową jednotorową 110 kV relacji Leśniewo-Motława, ul. Litewska, Zawodzie, dz. ew. nr 1, 39/2, 48/3; 60; 156/1, 156/2, 156/5, 278, 157/7, 157/1, 157/5 obr. 0101; 0114; 0301, decyzja nr 107-8 (25-03-2014). ▪ Budowa linii kablowej sn, ul. Jana Heweliusza, dz. ew. nr 87/5, 54/2, 201/1, 201/5, 201/7, 201/6, 202/2, 201/4 obr. 0090, decyzja nr 138-7 (24-01-2017). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci, ul. Wodopój, dz. ew. nr 201/1, 202/2, 202/3 obr. 0090, decyzja nr 35-6 (27-04-2017). ▪ Budowa linii kablowej, ul. Kupiecka, dz. ew. nr 80 obr. 0081, decyzja nr 142-5 (05-01-2018). ▪ Modernizacja nadbrzeża kanału Raduni, ul. Wodopój, dz. ew. nr 216 obr. 0090, decyzja nr 43-5 (06-06-2018). ▪ Przebudowa sięgacza z budową oświetlenia ulicznego i przebudową kanalizacji deszczowej, ul. Heweliusza, dz. ew. nr 87/5, 201/5, 202/3, 201/11, 206/3 obr. 0090, decyzja nr 59-5 (08-08-2019). ▪ Budowa, przebudowa kanalizacji deszczowej, ul. Heweliusza, dz. ew. nr 201/10, 206/3, 216, 201/11 obr. 0090, decyzja nr 137-7 (04-02-2020). ▪ Budowa węzłów integracyjnych - Gdańsk Główny, Gdańsk Wrzeszcz oraz trasy dojazdowe do węzłów Pomorskiej Kolei Metropolitalnej i Szybkiej Kolei Miejskiej na terenie gminy miasta Gdańsk, przebudowa układu drogowego, oświetlenia, sygnalizacji, wiat przystankowych, przebudowa sieci, ul. Podwale Grodzkie, Elżbietańska, Karmelicka, dz. ew.

nr 27/2, 27/6, 27/14, 27/15; 1/2, 1/3, 3/8, 10/5, 10/9, 14/1, 90/8, 90/9, 90/11, 90/12, 120/7, 120/12, 120/16, 120/17 obr. 0080; 0090, decyzja nr 40-6 (03-08-2020).

- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej, ul. Heweliusza, dz. ew. nr 201/10, 87/5 obr. 0090, decyzja nr 76-6 (24-08-2020).
- Budowa i demontaż sieci wodociągowej, ul. Wały Piastowskie, Podwale Grodzkie, Wałowa, dz. ew. nr 83, 84, 86/1, 86/2, 87 obr. 0081, decyzja nr 114-6 (07-12-2020).
- Budowa sieci gazu ziemnego średniego i niskiego ciśnienia z rozbiórką i budową w nowym miejscu (przeniesieniem) stacji redukcyjnej i pomiarowej, budową instalacji zewnętrznych gazów technicznych w tym: argonu z rozbiórką i budową w nowym miejscu (przeniesieniem) zbiornika na argon, instalacji tlenu, dwutlenku węgla, sprężonego powietrza, mieszanki dwutlenku węgla i argonu, a także: budową sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, budową sieci elektroenergetycznej sn oraz oświetlania zewnętrznego wraz z rozbiórką odcinków sieci i instalacji zewnętrznych zastępowanych, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 65, 66, 67, 68, 74/10, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/19, 74/20, 74/21, 74/23, 74/45, 74/46, 74/48, 74/53, 74/56 obr. 0069, decyzja nr 62-5 (26-09-2023).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz wylotu kanalizacji deszczowej, ul. Wiosny Ludów, dz. ew. nr 17/3 obr. 091, decyzja nr 15-6 (04-04-2024).
- Budowa i przebudowa infrastruktury technicznej (elektrycznej linii kablowej), ul. Rajska 6, dz. ew. nr 202/4 obr. 090, decyzja nr 18-5 (08-04-2024).
- Budowa sieci kablowej nn-0,4 kv wraz z przyłączem kablowym, ul. Rajska, Wałowa, dz. ew. nr 32, 35, 36/3 obr. 0090, decyzja nr 59-5 (23-08-2024).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz wylotu kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 17/3 obr. 0091, decyzja nr 63-7 (04-09-2024).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Podwale Grodzkie, dz. ew. nr 1/3 obr. 0090, decyzja nr 70-6 (06-09-2024).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 45, 43, 74/29, 54/3, 74/43, 74/49, 74/38, 55/1 obr. 069, decyzja nr 60-7 (10-09-2024).
- Modernizacja małej elektrowni wodnej, ul. Wielkie Młyny, dz. ew. nr 173/2, 173/3, 173/4, 173/8 obr. 0090, decyzja nr 61-10 (20-12-2024).
- Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej w ramach zamierzenia pt. „Budowa wiaty rowerowej wraz z utwardzeniem powierzchni gruntu", ul. Rajska 6, dz. ew. nr 202/1, 202/4 obr. 0090, decyzja nr 30-5 (15-04-2025).
- Budowa sieci kablowej nn-0,4kv wraz z przyłączem kablowym nn-0,4kv, ul. Podwale Grodzkie, Rajska, dz. ew. nr 32; 86/2 obr. 090; 081, decyzja nr 70-6 (29-09-2025).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska.

- Rozbudowa budynku usługowo-biurowego, ul. Rajska 6, dz. ew. nr 202 obr. 090, decyzja nr 182-4 (08-10-2014).
- Zmiana sposobu użytkowania na cele usługowe i funkcje zamieszkiwania zbiorowego i mieszkalną oraz rozbudowa budynku biurowego polegającą na dobudowie budynku garażu o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej wraz z częścią usługową o 3 kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, ul. Heweliusza, dz. ew. nr 56 obr. 090, decyzja nr 73-12 (18-11-2014).
- Wykonanie torowiska dla wózka, ul. Na Ostrowiu 15/20, dz. ew. nr 74/52, 74/39 obr. 69, decyzja nr 33-8 (01-06-2015).
- Montaż kontenerów socjalnych i magazynowych dla placu wyposażenia segmentów wież wiatrowych, ul. Na Ostrowiu 15/20, dz. ew. nr 74/29, 74/30, 74/49, obr. 69, decyzja nr 96-10 (03-07-2015).
- Budowa budynku wielorodzinnego z funkcja usługową, ul. Łagiewniki 7/1, dz. ew. nr 62/17, 62/8 obr. 90, decyzja nr 39-6 (03-09-2015).
- Rozbudowa budynku wielorodzinnego z funkcją usługową na parterze z przebudową dachu, wykonaniem tarasu na dachu i odtworzeniem szczytu, ul. Łagiewniki 7/1, dz. ew. nr

		62/1, 62/17 obr. 90, decyzja nr 40-6 (08-09-2015). ▪ Budowa budynku mieszkaniowo-usługowego - budynek XI kondygnacyjny z usługami w parterze, ul. Wodopój, dz. ew. nr 202/2, 201/11, 206/3, 201/4, 164/2, 201/5 obr. 90, decyzja nr 237-6 (23-03-2018). ▪ Budowa dwóch stacji transformatorowej, ul. Nadbrzeżna, dz. ew. nr 74/20 obr. 069, decyzja nr 217-3 (27-07-2018). ▪ Realizacja XI kondygnacji zabudowy mieszkalno-usługowego budynku wielorodzinnego, ul. Wodopój, dz. ew. nr 206/3, 201/11, 202/2, 201/4, 202/2, 201/5 obr. 90, decyzja nr 257-5 (25-09-2018). ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na gastronomiczny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Rajska 4e, dz. ew. nr 154/19, 163 obr. 90, decyzja nr 270-7 (19-12-2018). ▪ Budowa płyty montażowej, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 74/20, 74/40, 74/21, obr. 69, decyzja nr 389-5 (02-01-2019). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, ul. Heweliusza, dz. ew. nr 201/11, 202/2, 206/3, 201/4, 201/11, 201/5 obr. 90, decyzja nr 403-5 (22-01-2019). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na funkcję usługowo-hotelarską, ul. Heweliusza 11, dz. ew. nr 56 obr. 090, decyzja nr 291-5 (01-02-2019). ▪ Zmiana sposobu użytkowania z funkcji biurowej na usługi hotelarskie - przeniesienie dec. 6730.230-10.2018.irp.207525 (20-12-2018), ul. Heweliusza 11, dz. ew. nr 56 obr. 090, decyzja nr 230-11 (11-03-2019). ▪ Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń kina na cele usługowe, ul. Karmelicka, Podbielańska, Elżbietańska, dz. ew. nr 122, 120/12, 119/4, 119/5, 120/17, 90/9 obr. 90, decyzja nr 366-5 (17-04-2019). ▪ Budowa budynku wartowni i biura przepustek, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 74/23 obr. 069, decyzja nr 125-6 (08-07-2019). ▪ Przebudowa i wyposażenie hal nr 33 i nr 26 pod potrzeby produkcji przemysłowej, modernizacja i budowa nowej infrastruktury drogowej i sieciowej, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 74/19, 74/20, 74/21, 74/12, 74/13, 74/14, 74/48, 74/56, 74/60, 82/1, 73; 152 obr. 069; 0086, decyzja nr 161-10 (12-07-2019). ▪ Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Łagiewniki 7/1, dz. ew. nr 62/8, 62/17, 62/1, obr. 90, decyzja nr 422-9 (26-07-2019). ▪ Budowa budynku zamieszkania zbiorowego, ul. Elżbietańska, Bielańska, dz. ew. nr 120/17, 123, 120/14, 131, 120/13 obr. 90, decyzja nr 336-7 (18-02-2020). ▪ Budowa budynku magazynowego, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 74/39, 74/44, 74/52, obr. 69, decyzja nr 9-6 (18-03-2020). ▪ Przebudowa istniejącego budynku usługowo-handlowego - przeniesienie dec. nr wuia-i-6730.207-7.17.4-lw.202095 (13-02-2019), ul. Rajska, dz. ew. nr 54/5 obr. 090, decyzja nr 207-8 (14-09-2020). ▪ Rozbudowa hali, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 74/53, 74/52 obr. 69, decyzja nr 165-8 (10-02-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem, ul. Wodopój, dz. ew. nr 201/13, 202/3, 201/12, 206/3 201/4, 202/4 obr. 90, decyzja nr 48-5 (09-05-2023). ▪ Budowa hali produkcyjno-magazynowej, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 66, 67, 65, 68, 74/10, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/19, 74/20, 74/21, 74/23, 74/45, 74/46, 74/47, 74/48 obr. 069, decyzja nr 240-6 (23-10-2023). ▪ Zmiana sposobu użytkowania z funkcji biurowej na cele oświatowe, ul. Wały Piastowskie 1, dz. ew. nr 79, 81, 82 obr. 081, decyzja nr 49-6 (06-05-2024).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	**Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Gdańsku - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.** ▪ Wydłużenie istniejącej linii cumowniczej dalbowego stanowiska przeładunkowego GBT

		przy Nabrzeżu Bytomskim w porcie Gdańsk o 50 m w kierunku północnym, dz. ew. nr 83 obr. 69, karta nr 57/2015. ▪ Przebudowa części istniejącego Nabrzeża Przemysłowego w Porcie Gdańsk na odcinkach o łącznej długości 369 m, oznaczonych w Katalogu nabrzeży Portu Gdańskiego jako III-3, III-4, III-5, karta nr 233/2016. ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Ku Ujściu, karta nr 274/2016. ▪ Budowa siedziby i bazy szkoleniowo - sprzętowej Gdańskiego Wodnego ochotniczego Pogotowia ratunkowego wraz z przystanią dla łodzi ratowniczych i jachtów, karta nr 345/2016. ▪ Przebudowa Nabrzeża Bytomskiego na odcinku o długości ok. 204 mb w Porcie Gdańsk, dz. ew. nr 83; 39 obr. 0069; 0082 i obejmuje fragment nabrzeża od punktu konstrukcyjnego 38a do punktu konstrukcyjnego 39, karta nr 418/2016. ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Ku Ujściu, karta nr 605/2017. ▪ Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Ku Ujściu i Przetocznej, karta nr 1044/2017. ▪ Budowa Nabrzeża Trawlerowego, karta nr 1159/2017. ▪ Przebudowa istniejącej dwutorowej linii napowietrznej 110/15 kV Motława – Leśniewo, karta nr 957/2019. ▪ Modernizacja Długiego i Rybackiego Pobrzeża na odcinku Mostu Zielonego do Bramy Straganiarskiej (Targu Rybnego) w ramach projektu „Modernizacja ze wzmocnieniem konstrukcji nabrzeża - Długiego Pobrzeża w Gdańsku na odcinku od Mostu Zielonego do Targu Rybnego”, dz. ew. nr 291/11, 138/7, 220, 219/10, 407/2, 407/3; 11/1, 37/22, 67/2, 11/2 obr. 89; 99, karta nr 135/2021. ▪ Podniesienie bezpieczeństwa i niezawodności funkcjonowania Przepompowni Ścieków Ołowianka II oraz zmniejszeniu oddziaływania obiektu na środowisko, dz. ew. nr 6/31, 9/1, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 11/1, 12/5, 15/1 obr. 099, karta nr 385/2022. ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami, częścią podziemną, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Sienna Grobla, dz. ew. nr 2 (cz.), 3/1 (cz.), 1/2 (cz.) obr. 091, karta nr 360/2023. ▪ Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z placami składowymi i punktami poboru mediów (budowa fabryki morskich wież wiatrowych (wież offshore)), dz. ew. nr 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 58/2, 59/2, 59/3, 59/4, 60, 61, 64/1, 65, 66, 67, 68, 74/9, 74/10, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/19, 74/20, 74/21, 74/23, 74/26, 74/27, 74/28, 74/29, 74/34, 74/36, 74/40, 74/45, 74/46, 74/47, 74/51, 74/53, 74/56, 74/58, 74/60, 7461, 74/62, 74/63, 74/64, 74/48; 152 obr. 0069; 0068, znak sprawy nr RDOŚ-Gd-WOO.420.81.2022.IB.14. ▪ Przebudowa mostu przez rzekę Martwą Wisłę (Mostu Siennickiego) w ciągu ul. Siennickiej, dz. ew. nr 21, 18; 48/3, 8/3, 31; 2 obr. 0092; 0091, 0101, karta nr 766/2023. ▪ Zespół budynków mieszkalno – usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, obejmujący także przebudowę, odbudowę i rozbudowę obiektów zabytkowych na terenie dawnych Zakładów Mięsnych w Gdańsku, dz. ew. nr 14/5, 14/7, 14/8, 14/9, 14/11, 14/12, 14/14, 14/15, 14/19, 15 obr. 100, karta nr 258/2024. ▪ Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla przedsięwzięcia pn.: Kompleksowa przebudowa nabrzeża na odcinku od Bramy Straganiarskiej do Mostu Wapienniczego, dz. ew. nr 11/3, 11/4, 11/5, 11/2; 11/9, 138/7, 138/2, 80/9, 80/3; 384/6, 386/1, 384/2, 383, 385/7, 384/3, 384/5, 389, 385/5 obr. 099; 089; 090, karta nr 420/2024. ▪ Budowa (rozbudowa) Nabrzeża Trawlerowego oraz budowa placów odkładczych, dz. ew. nr 74/21, 74/47, 74/48, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 58/2, 59/2, 59/3, 59/4, 60, 61, 64/1, 65, 66, 67, 68, 74/9, 74/10, 74/19, 74/20, 74/23, 74/45, 74/46, 74/61, 74/62, 74/63, 74/64; 116, 152, 155, 156 obr. 0069; 0068, znak sprawy nr RDOŚ-Gd-WOO.420.25.2024.IB.10. ▪ Rozwój infrastruktury transportowej w południowych dzielnicach Gdańska (budowa

nowej, zelektryzowanej linii kolejowej na odc. od włączenia się w istniejącą linię kolejową nr 250 w kierunku południowych dzielnic wraz z budową 6 nowych obiektów obsługi pasażerów), obr. 074 Łostowice; 0080; 0094 Maćkowy; 0098; 0099; 0112; 0221S; 303S gm. Gdańsk; obr. 7 Kowale gm. Kolbudy, karta 634/2024.

- Budowa malarni do wież wiatrowych na Wyspie Ostrów, dz. ew. nr 74/13 obr. 0069, znak sprawy nr RDOŚ-Gd-WOO.420.65.2024.IB.7.
- Dokumentacja projektowa na remont Nabrzeża nr XVII (Sienna Grobla), dz. ew. nr 15/4; 17/6, 17/7, 17/8 obr. 099; 100, znak sprawy nr RDOŚ-Gd-WOO.420.13.2026.AK.12.
- Przebudowa Nabrzeża Trawlerowego i budowa placów odkładczych na Wyspie Ostrów, dz. ew. nr 105/1, 115, 116, 152, 155, 156; 54/1, 54/2, 54/3, 55/1, 54/4, 55/2, 58/2, 59/2, 59/3, 59/4, 60, 61, 64/1, 65, 66, 67, 68, 74/9, 74/10, 74/12, 74/15, 74/16, 74/16, 74/20, 74/21, 74/23, 74/29, 74/46, 74/47, 74/48, 74/61, 74/62, 74/63, 74/64 obr. 068; 069, znak sprawy nr RDOŚ-Gd-WOO.420.9.2026.AKĆ.7.

Informacje o decyzjach środowiskowych wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska.

- Budowa nowej hali produkcyjnej firmy Alusip Technology Sp. z o.o., dz. ew. nr 93/3, 99/5 obr. 68, ul. Doki 1, karta 2551/2015.
- Budowa zespołu budynków mieszkaniowo-usługowych, dz. ew. nr 1 obr. 100, karta 2550/2015.
- Budowa zakładu zbierania i przetwarzania odpadów, ul. Siennicka 25, dz. ew. nr 7/3 obr. 92, karta 951/2017.
- Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo – usługowej „Brabank" wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Wałowa, dz. ew. nr 223/1, 223/8, 223/9, 223/10, 223/12, 223/13, 228/1, 218, 219, 210/19 (cz.), 220 (cz.), 223/2 (cz.), 223/6 (cz.), 228/2 (cz.); 323/10, 323/11, 323/12, 323/13, 323/14, 323/16, 323/17, 336/5, 344/3, 344/4, 344/7, 323/9 (cz.), 336/6 (cz.) obr. 0090; 0081, znak sprawy nr WŚ-I.6220.II.70D.2017.TB (11-04-2018).
- Budowa budynku biurowo – usługowo – handlowego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zjazdami na terenie dz. ew. nr 151/22 – etap A i B, dz. ew. nr 151/23 obr. 68, ul. Nowomiejska, karta 1158/2017.
- Zespół budynków wielofunkcyjnych wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 151/20 obr. 0068, ul. Popiełuszki, Nowomiejska, Jaracza, karta 761/2018.
- Budowa garaży podziemnych i nadziemnych z zewnętrznymi miejscami postojowymi w ramach inwestycji pn. „Budowa budynków biurowo – usługowych (Etap I – budynki „A" i „B", Etap II – budynki „C" i „D") z garażami podziemnymi i nadziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 112/36, 112/73, 112/30 (cz.) obr. 068, ul. Jana z Kolna, karta 1068/2018.
- Przebudowa magistrali wodociągowej ø500, kolidującej z projektowaną budową budynku usługowego na terenie położonym przy ul. Siennickiej 5, dz. ew. nr 35/2, 35/3, 35/6, 48/3 obr. 91, karta 1100/2018.
- Budowa placu składowania kruszywa wraz z drenażem i odwodnieniem, dz. ew. nr 18, 5 obr. 82, karta 523/2019.
- Rozbudowa Słodowni Malteurop – I etap budowa obiektu namaczalnika oraz II etap budowa suszarni, kiełkowni, silosów, oczyszczalni ścieków, dz. ew. nr 37/2 obr. 0082, ul. Promowa 1, karta 1146/2018.
- Realizacja urządzeń do poboru wód na potrzeby budowy budynku hotelowego, dz. ew. nr 23/6, 30/7, 18/10 obr. 0091, ul. Sienna Grobla, karta 752/2019.
- Budowa hali magazynowej elementów stalowych z infrastrukturą, dz. ew. nr 74/44 obr. 69, karta 1012/2019.
- Budowa hali produkcyjnej wraz z zagospodarowaniem i przystosowaniem terenu wokół hali do wykorzystania w procesach produkcyjnych na terenie Wyspy Ostrów, karta 1051/2019.
- Instalacja do przetwarzania odpadów niebezpiecznych na płycie remediacyjnej, ul. Ku Ujściu 29, dz. ew. nr 19/3 obr. 0083, karta 1095/2019.

		▪ Budowa zespołu budynków hotelowych i mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną pn. „Nadmotławie”, ul. Sienna Grobla, dz. ew. nr 6/10, 14/8 obr. 0091, karta 331/2020. ▪ Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki, Rybaki Górne, dz. ew. nr 151/42, 151/30, 151/50, 151/49, 151/46 obr. 0068, karta 336/2020. ▪ Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne i odpadów niebezpiecznych, dz. ew. nr 79 obr. 0069, karta 849/2020. ▪ Budowa budynku biurowo – usługowego D2, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 10, dz. ew. nr 151/54 obr. 0068, znak sprawy nr WŚ-I.6220.II.121D.2020.JW (24-08-2021). ▪ Budowa budynku biurowo – usługowego D1, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 8, znak sprawy nr WŚ-I.6220.II.16D.2021.JW (13-09-2021). ▪ Uruchomienie instalacji do przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oraz rozszerzenie działalności w zakresie zbierania odpadów, dz. ew. nr 19/3 obr. 83, ul. Ku Ujściu, karta 560/2021. ▪ Zespół budynków hotelowych i mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną pn. „Nadmotławie”, ul. Sienna Grobla, dz. ew. nr 6/10, 14/8 obr. 091, karta 859/2021. ▪ Przebudowa mostu w ciągu ul. Litewskiej, dz. ew. nr 140, 138, 139, 38, 39/2, 1, 11, 12/2, 13/1, 13/3, 13/6 obr. 101, karta 820/2022. ▪ Zespół zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usługowej przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki i ul. Gazowniczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, karta 842/2022. ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, usługami w parterach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową, ul. Wałowa 41, 43 dz. ew. n r 214/4, 214/3, 210/19, 217, 323/9 (cz.), 219 (cz.), 220 (cz.), 210/19 (cz.), 211 (cz.), 214/5 (cz.), 224/3 (cz.), 228/2 (cz.) obr. 081, karta 847/2022. ▪ Budowa kompleksu zabudowy wielorodzinnej z usługami i infrastrukturą techniczną oraz przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku Formierni (38A), ul. Doki 1, dz. ew. nr 151/71, 151/64, 151/65, 151/10, 151/7, 151/60, 151/70, 151/17 obr. 068, karta 481/2023. ▪ Rozbudowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, ul. Sienna Grobla 7, dz. ew. nr 6/10, 145/8, 14/9 obr. 91, karta 50/2023. ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wykonaniem połączenia z istniejącym układem drogowym, ul. Popiełuszki, dz. ew. nr 159 (cz.), 160 (cz.), 112/19 (cz.), 151/17 (cz.) obr. 0068, karta 380/2023. ▪ Wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji Malteurope Polska Sp. z o.o. ul. Promowa 1, karta 397/2023. ▪ Rozbudowa terminala GBT, ul. Promowa, dz. ew. nr 37/2, 39 obr. 82, znak sprawy nr WŚ-I.6220.II.23D.2023.PPC-AS (03-01-2024). ▪ Budowa kompleksu zabudowy wielorodzinnej z usługami i infrastrukturą techniczną oraz przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku Formierni (38A), ul. Doki 1, dz. ew. nr 151/71, 151/64, 151/65, 151/10, 151/7, 151/60, 151/70, 151/17 obr. 068, karta 847/2023. ▪ Zabudowa usługowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Sadowa, dz. ew. nr 143/8, 143/17, 143/19, 143/23, 143/36, 143/37, 143/38, 143/39, 143/40, 147/4, 155 obr. 091, karta 144/2024. ▪ Modernizacja Małej Elektrowni Wodnej "Wielki Młyn" na potrzeby Muzeum Bursztynu, dz. ew. nr 173/2, 173/3, 173/4 obr. 90, karta 867/2023. ▪ Rozbudowa terminalu przeładunku surowców wtórnych i punktu gospodarowania złomem oraz innymi odpadami – surowcami wtórnymi przy Nabrzeżu Przemysłowym w Porcie w

		Gdańsku, dz. ew. nr 18, 19, 30/2 obr. 0082, karta 877/2023. ▪ Wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza dla Gdańskiej Stoczni Remontowej im. J. Piłsudskiego i STAL-REM S.A. - zmiana dec., karta 275/2024. ▪ Pozwolenie na wytwarzanie odpadów, ul. Elbląska 135, Stary Dwór 9, karta 284/2024. ▪ Wytwarzanie odpadów dla Gdańskiej Stoczni „Remontowa" im. J. Piłsudskiego, karta 307/2024. ▪ Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami DOKI z niezbędną infrastrukturą techniczną - Etap V – Budynek D1 i D2, dz. ew. nr 151/53, 151/54, 151/48, 151/47, 151/46, 151/49 obr. 068, karta 372/2024. ▪ Rozbudowa punktu zbierania odpadów przez Honest Karol Kleniewski, ul. Litewska 5, dz. ew. nr 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24 obr. 101, karta 376/2024. ▪ Zespół budynków hotelowych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną pn. „Nadmotławie", ul. Sienna Grobla, dz. ew. nr 6/10, 14/8, 14/9 obr. 91, karta 447/2024. ▪ Wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji Malteurope Polska Sp. z o.o. – zmiana dec., ul. Promowa 1, karta 578/2024. ▪ Rozbudowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Wałowa, Stępkarska, dz. ew. nr 218, 219, 220, 223/1, 223/2, 223/6, 223/8, 223/9, 223/12, 223/16, 228/1, 210/21, 223/1; 333/2, 336/6, 344/3, 323/9, 323/10, 323/11, 323/16, 323/17, 331/8, 333/1 obr. 81; 90, karta 751/2024. ▪ Pozwolenie na wytwarzanie odpadów, dz. ew. nr 74/13, 74/14, 74/15 obr. 0069, karta 327/2025. ▪ Przebudowa odcinków magistrali DN500, dozbrojenie węzłów oraz wykonanie spinki wodociągowej DN200 w rejonie Mostu Siennickiego, dz. ew. nr 21, 190/1, 190/2; 48/3, 35/10 obr. 0092; 0091, znak sprawy nr WEiE-I.6220.II.70p6.2025.EI (15-09-2025). ▪ Budowa sieci wodociągowej magistralnej, ul. Ku Ujściu, Przetoczna, dz. ew. nr 2, 11; 40 obr. 092; 082, znak sprawy nr WEiE-I.6220.II.66D.2025.RR (12-11-2025). ▪ Zespół budynków mieszkalno-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Wiesława, dz. ew. nr 23/16, 23/4, 23/14, 24/2, 23/15 obr. 091, znak sprawy nr WEiE-I.6220.II.77D.2025.AM (22-04-2026). ▪ Zespół zabudowy wielorodzinnej z usługami i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Stępkarska, dz. ew. nr 214/3, 214/10, 215 (cz.); 1/8 obr. 0081; 0091, znak sprawy nr WEiE-I.6220.II.120D.2025.EI (20-05-2026).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego objęty jest arkuszem "Gdańsk - Śródmieście" N-34-50-C-d-3 (wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Wschodnia część obszaru inwestycji znajduję się na terenie zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 0,2% – raz na 500 lat. (źródło: https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34050/N34050Cd3_ZG_02M_2019v1.pdf). Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.

	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	**Informacje o decyzjach dla realizacji inwestycji wydanych przez Wojewodę Pomorskiego.** ▪ Przebudowa jezdni i chodników ul. Pańskiej wraz z przebudową kanalizacji, decyzja nr WI-III.7821.1.18.2021.EK utrzymująca w mocy postanowienie Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA-VI.6740.185-10.2021.AMK.71771 (13-09-2021), nadająca rygor natychmiastowej wykonalności decyzji nr WUiA.VI.6740.185-6.2021.AMK.71771 (06-07-2021), o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (22-12-2021). ▪ Przebudowa ul. Podwale Przedmiejskie w Gdańsku w rejonie skrzyżowania z ul. Elbląską, dz. ew. nr 156/4, 153/9, 157/5, 165/4, 164/1, 167/2; 147/1, 143/8, 145/5, 70/1, 70/3 (70/2), 60/3, 60/5 (60/4) obr. 0100; 0091, decyzja nr 22zrid/2023/MKA o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (15-11-2023). ▪ Budowa węzła integracyjnego Gdańsk Główny, dz. ew. nr 27/14, 36/13; 1/2, 1/3, 90/9, 90/11, 120/16, 3/8, 10/9, 90/8, 90/5, 120/17 obr. 080; 090, decyzja nr 1 zrid/2024/EL o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (30-01-2024).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano następujące inwestycje:

Informacje o decyzjach dla realizacji inwestycji wydanych przez Wojewodę Pomorskiego.

- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia z rur PE-HD dn 110 mm, dz. ew. nr 31/41 obr. 0092, decyzja nr 132/2018/BD o pozwoleniu na budowę (24-05-2018).
- Przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, dz. ew. nr 40/4 obr. 0081, decyzja nr 225/2018/GD o pozwoleniu na budowę (27-09-2018).
- Budowa linii kablowej SN - 15kV, dz. ew. nr 83, 93/1 obr. 0081, decyzja nr 12/2019/SJ o pozwoleniu na budowę (09-01-2019).
- Budowa kontenera magazynowego, dz. ew. nr 39 obr. 0082, decyzja nr 223/2019/MKO o pozwoleniu na budowę (04-12-2019).
- Modernizacja i budowa nowej infrastruktury drogowej i sieciowej wraz z płytami montażowymi na terenach obok hali nr 33 i 26, dz. ew. nr 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/19, 74/40, 74/48, 74/56, 73, 82/1 obr. 0069, decyzja nr 229/2019/SJ o pozwoleniu na budowę (14-12-2019).
- Nadbudowa budynku biurowego, ul. Promowa 1, dz. ew. nr 39 obr. 0082, decyzja nr 139/2020/MK o pozwoleniu na budowę (21-08-2020).
- Rozbiórka dwóch budynków magazynowych, osłony śmietnikowej oraz budowa budynku magazynowego wraz z przyłączami, instalacjami i budową placu manewrowego, dz. ew. nr 31/32, 31/57, 31/34, 31/41, 31/65 obr. 0092, decyzja nr 172/2020/MK o pozwoleniu na budowę (20-10-2020).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowych SN 15kV i nN 0,4kV zasilający zakład produkcyjno-usługowy, ul. Siennicka 25, dz. ew. nr 31/17, 31/9 obr. 92, decyzja nr 114/2021/MK (20-07-2021).
- Rozbiórka murku żelbetowego w linii cumowniczej nabrzeża rzeki Motławy oraz odtworzenie nawierzchni w miejsce rozebranego murku, ul. Rybackie Pobrzeże, dz. ew. nr 11/2 obr. 0099, decyzja nr 4R/2022/DT o pozwoleniu na budowę (31-12-2021).
- Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV ze złączem kablowym w ramach usunięcia kolizji stacji T-1164 Chmielna 10, dz. ew. nr 37/21 obr. 0099, decyzja nr 60/2022/AŻ o pozwoleniu na budowę (23-05-2022).
- Budowa sieci kablowej SN-15kV, nn-0,4kV wraz z posadowieniem dwóch kontenerowych stacji transformatorowych SN/nn, dz. ew. nr 6/10, 6/7, 7/2, 7/3 obr. 0091, decyzja nr 106/2022/WJ o pozwoleniu na budowę (12-07-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego "J" z lokalami usługowymi, garażem podziemnym, pomieszczeniem stacji transformatorowej, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, przyłączami, siecią wodociągową, wewnętrznym zbiornikiem retencyjnym, układem drogowym i zagospodarowaniem terenu na osiedlu Nadmotławie, dz. ew. nr 6/10, 14/8, 14/9 obr. 0091, decyzja nr 172/2022/WJ o pozwoleniu na budowę (05-12-2022).
- Budowa punktu rozładunku samochodów na terenie terminalu GBT, dz. ew. nr 37/2, 39 obr. 0082, decyzja nr 4/2023/AŻ o pozwoleniu na budowę (04-01-2023).
- Budowa zespołu trzech budynków magazynowych A, B1, B2 wraz z instalacjami i przyłączami - zmiana dec., dz. ew. nr 31/83, 31/65, 31/34, 31/57, 31/32 obr. 0092, decyzja nr 67/2023/WJ o pozwoleniu na budowę (25-04-2023).

- Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkami i obiektami towarzyszącymi, zbiornikami gazów technicznych oraz budowa budynku biurowo-socjalnego wraz z obiektami towarzyszącymi oraz budowa sieci i instalacji zewnętrznych wraz z rozbiórką odcinków sieci i instalacji zewnętrznych, dz. ew. nr 65, 66, 67, 74/10, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/19, 74/20, 74/21, 74/23, 74/46, 74/48, 74/53, 74/56 obr. 0069, decyzja nr 64/2024/LH o pozwoleniu na budowę (04-06-2024) zmieniona dec. nr 40/2025/LH (02-04-2025).
- Budowa i przebudowa obiektów pompowni ścieków Ołowianka wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do jej funkcjonowania oraz rozbiórką obiektów przeznaczonych do likwidacji, dz. ew. nr 9/8, 11/9 obr. 0099, decyzja nr 180/2024/MKO o pozwoleniu na budowę (19-12-2024).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych „J" i „I" z lokalami usługowymi wraz z garażami podziemnymi, pomieszczeniem stacji transformatorowej, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, oświetleniem terenu, przyłączami, wewnętrznym zbiornikiem retencyjnym, murem oporowym, układem drogowym oraz z zewnętrznymi miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu na osiedlu Nadmotławie, a także budowa drogi 010-kd 80 razem z odwodnieniem, trzema zbiornikami retencyjnymi, sieciami wod-kan., oświetleniem i kanałem technologicznym, dz. ew. nr 6/13, 6/15, 6/14, 6/16, 14/9, 14/11, 14/12, obr. 0091, decyzja nr 183/2024/AŁS o pozwoleniu na budowę (23-12-2024) - zmieniona dec. nr 41/2026/AŁS (08-05-2026).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, częścią podziemną, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Sienna Grobla, dz. ew. nr 2, 3/1 obr. 0091, decyzja nr 1/2025/LH o pozwoleniu na budowę (02-01-2025).
- Przebudowa dwutorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 110kV Motława – Leśniewo od ul. Wiesława do ul. Zawodzie, dz. ew. nr 157/7, 157/5, 157/1, 278, 156/5, 156/2, 156/1; 238/2, 244, 245, 236/4, 239/3, 239/2; 205/5, 210, 215, 214/1, 213, 212/1, 89/1, 88, 87/2, 81/2, 53, 62, 60/12, 61/9, 61/11, 61/17, 61/18, 61/23 (dawniej dz. ew. nr 61/19), 61/20, 61/21, 38, 39/2, 40/13, 40/4, 40/3, 40/6, 40/8, 1; 296, 62/1, 60/1, 60/4; 140, 38/1, 38/2, 54/1, 51, 48/3, 49, 47, 28, 27/5, 29, 154, 30/5, 18/7, 55/5, 30/2, 153 obr. 301S; 115; 101; 114; 91, decyzja nr WI-I.7840.3.192.2022.AR uchylająca w całości zaskarżoną dec. nr WI-I.7840.3.192.2022.AR (12-11-2024) oraz dec. nr WUiA.VI.6740.97-16.2021.SN.378692 (18-07-2022) oraz zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na przebudowę (23-01-2025).
- Rozbiórka budynku byłej kotłowni węglowej ZNTK, dz. ew. nr 7/3 obr. 0092, decyzja nr 2R/2025/AN o pozwoleniu na rozbiórkę (10-02-2025).
- Rozbudowa układu komunikacyjnego w rejonie Nabrzeża Bytomskiego w Porcie Gdańsk, dz. ew. nr 39; 40, 2 obr. 0082; 0092, decyzja nr 31/2025/MK o pozwoleniu na budowę (14-03-2025).
- Przebudowa Mostu Siennickiego nad Martwą Wisłą, dz. ew. nr 48/3, 8/3, 31; 21, 190/2 obr. 0091; 0092, decyzja nr 93/2025/JS o pozwoleniu na budowę (14-08-2025).
- Budowa utwardzenia terenu wraz z budową infrastruktury technicznej tj. budową oświetlenia i budową instalacji kanalizacji deszczowej na terenie bazy Orlen Petrobaltic S.A., dz. ew. nr 14/7 obr. 0091, decyzja nr 112/2025/DT o pozwoleniu na budowę (24-09-2025).
- Remont i przebudowa budynku ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na potrzeby kolejowej medycyny pracy z wyłączeniem z użytkowania ostatniej kondygnacji wraz z zagospodarowaniem terenu – zmiana dec., dz. ew. nr 74/2 obr. 0081, decyzja nr 60/2026/AN o pozwoleniu na budowę (08-06-2026).

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska.

- Remont i przebudowa przepompowni ścieków ołowianka pm-1, dz. ew. nr 9/4, 9/7 obr. 0099, decyzja nr 113-3 (03-03-2020).
- Linia kablowa i przyłącze kablowe nn 0,4 kv, dz. ew. nr 8/11, 18/7, 28, 29, 55/1 obr. 0091, decyzja nr 185-4 (16-03-2020).
- Budowa oświetlenia, przebudowa chodników, miejsc postojowych oraz nawierzchni jezdni, demontaż lampy oświetleniowej na budynku, dz. ew. nr 120/7, 135, 136 obr. 0090, decyzja nr 1120-5 (17-03-2020).
- Budowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznych nn-0,4kv, dz. ew. nr 12/4, 12/5, 13/2 obr. 0099, decyzja nr 2046-5 (20-04-2020).
- Rozbudowa budynku i przebudowa pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 57, dz. ew. nr 69/4 obr. 0090, decyzja nr 1123-12 (25-06-2020).
- Przebudowa kanałów sanitarnych dn250 wraz z likwidacją Kolektora Przymorze, dz. ew. nr 349/6, 349/7, 349/8, 353, 359/1, 359/2, 359/3, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 375, 383, 385/7 obr. 0090, decyzja nr 942-2 (15-07-2020).

- Przebudowa i rozbudowa budynków teatru – proj. zamienny, dz. ew. nr 234/1, 236, 238/3, 238/6, 238/7 obr. 0089, decyzja nr 1599-13 (16-07-2020).
- Przebudowa wraz z ze zmianą sposobu użytkowania budynku dawnej remizy straży pożarnej na terenie Stoczni Cesarskiej na budynek usługowo-biurowy, dz. ew. nr 151/8 obr. 0068, decyzja nr 34-4 (02-09-2020).
- Przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego z lokalem usługowym, dz. ew. nr 121 obr. 0100, decyzja nr 1258-2 (13-10-2020).
- Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dz. ew. nr 151/42, 151/30, 151/50, 151/49, 151/46 obr. 0068, decyzja nr 924-4 (30-11-2020).
- Budynek biurowy z lokalami usługowymi, budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi oraz budynek usługowy wraz z wbudowanymi śmietnikami, stacja trafo, układ chodników, mała architektura, instalacje - proj. zamienny, dz. ew. nr 151/20, 151/17, 151/22, 151/21, 151/19, 151/18; 9/3 obr. 0068; 0081, decyzja nr 803-9 (24-12-2020).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 151/10, 151/12, 151/17, 151/34, 151/41 obr. 0068, decyzja nr 1594-5 (28-12-2020).
- Przebudowa linii kablowej nn-0,4 kv wraz ze zmianą lokalizacji złącza kablowego, dz. ew. nr 228/2, 223/5, 227/2 obr. 0081, decyzja nr 740-4 (08-01-2021).
- Przebudowa sieci energetycznej sn 15 kv, dz. ew. nr 226, 227/9, 235/2, 247, 253/4, 361, 362, 368 obr. 0090, decyzja nr 1350-4 (15-02-2021).
- Budowa zjazdu z ul. Wałowej oraz chodnika w pasie drogowym oraz przebudowa sieci energetycznych, dz. ew. nr 162; 24, 323/9, 53/2, 33/3 obr. 0081; 0090, decyzja nr 1610-5 (18-03-2021).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową, ul. Wałowa 42, dz. ew. nr 84, 85, 434/11, 33/3, 323/9 obr. 0090, decyzja nr 1923-4 (24-03-2021).
- Budowa sieci elektroenergetycznych ś/n sn 15kv z demontażem istniejącej, dz. ew. nr 151/19; 7, 9/3, 9/4, 9/10 obr. 0068; 0081, decyzja nr 181-3 (19-05-2021).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z demontażem istniejącego uzbrojenia, dz. ew. nr 3/2, 9/3, 9/4, 9/10 obr. 0081, decyzja nr 180-4 (25-05-2021).
- Przebudowa linii kablowej sn 15, dz. ew. nr 151/20, 151/21; 9/3 br. 0068; 0081, decyzja nr 1694-5 (31-05-2021).
- Budowa sieci energetycznych średniego napięcia sn 15kv, dz. ew. nr 151/17, 151/30, 151/34, 151/37, 151/42, 151/50, 151/55 obr. 0068, decyzja nr 267-3 (01-06-2021).
- Budynek biurowo-garażowo-warsztatowy, dz. ew. nr 214/5 obr. 0081, decyzja nr 367-3 (01-06-2021).
- Zespół mieszkalno-usługowy "Brabank", budynki D, E, I, J oraz F, G, H wraz z projektem zagospodarowania terenu, układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną - proj. zamienny, dz. ew. nr 223/8, 223/9, 223/10, 223/12, 223/13, 228/1, 228/2; 323/9, 323/10, 323/11, 323/13, 323/14, 323/16, 323/17, 323/18, 323/19, 336/5, 336/6, 344/3, 344/4, 344/8, 344/9 obr. 0081; 0090, decyzja nr 1629-15 (16-06-2021).
- Rozbudowa stacji bazowej telefonii komórkowej, dz. ew. nr 202/1 obr. 0090, decyzja nr 182-5 (29-06-2021).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze (budynek e/f) wraz z instalacjami wewnętrznymi - zadanie III, dz. ew. nr 151/30, 151/42, 151/51 obr. 0068, decyzja nr 1918-4 (02-07-2021).
- Rozbudowa stacji bazowej telefonii komórkowej, dz. ew. nr 25 obr. 0100, decyzja nr 183-7 (06-07-2021).
- Przebudowa budynku nr 33 na terenie dawnej Stoczni Gdańskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Forum Gastronomii Mobilnej, dz. ew. nr 160 obr. 0068, decyzja nr 463-4 (05-08-2021).
- Remont chodników oraz nawierzchni ulicy wraz z przebudową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego oraz budowa kanału technologicznego, dz. ew. nr 22, 32, 46/2, 168 obr. 0089, decyzja nr 600-4 (07-09-2021).
- Rozbudowa zespołu budynków hotelowych D, E oraz mieszkalnego C z zagospodarowaniem terenu, garażem podziemnym, układem drogowym oraz instalacjami wewnętrznymi o budynki mieszkalne A, B - proj. zamienny, dz. ew. nr 24/8, 22/2, 23/8 obr. 0091, decyzja nr 677-14 (04-10-2021).
- Sieć wodociągowa - proj. zamienny, dz. ew. nr 151/19, 151/20, 151/21, 151/22; 9/3 obr. 0068; 0081, decyzja nr 811-8 (12-10-2021).
- Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku dawnej remizy straży pożarnej na budynek usługowo-biurowy - proj. zamienny, dz. ew. nr 151/8 obr. 0068, decyzja nr 34-7 (13-10-2021).
- Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania Spichlerzy Daleka Droga I, II, dz. ew. nr 45/6, 46/2, 46/6, 47/2, 47/6, 47/8 obr. 0099, decyzja nr 141-5 (21-10-2021).
- Budowa i demontaż sieci wodociągowej, dz. ew. nr 84, 86/1, 87, 131, 150/2 obr. 0081, decyzja nr 918-4 (03-11-2021).

- Przebudowa i rewaloryzacja ul. Doki do ul. Popiełuszki wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 151/25, 151/52, 141/1 obr. 0068, decyzja nr 1183-3 (18-11-2021).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z instalacjami (budynek nr C, D) - zadanie II, dz. ew. nr 151/30, 151/42, 151/50 obr. 0068, decyzja nr 1871-9 (07-01-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej sn-15kv zasilających stacja t-1, t-2, t-11164 "Chmielna 10", dz. ew. nr 50/5, 64/5, 113/4 obr. 0099, decyzja nr 448-4 (10-01-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kv, sn-15kv, dz. ew. nr 38/5, 50/5, 67/6 obr. 0099, decyzja nr 554-4 (11-01-2022).
- Przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń kina w budynku "Krewetka" na funkcję usługową – projekt zamienny, dz. ew. nr 120/12, 119/4, 122, 119/5, 120/17, 120/7, 90/9 obr. 0090, decyzja nr 1569-6 (01-02-2022).
- Budowa kolektora kanalizacji deszczowej, przebudowa wodociągu, dz. ew. nr 219/11, 219/10, 220 obr. 0089, decyzja nr 1405-3 (03-02-2022).
- Budowa drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 151/47 obr. 0068, decyzja nr 1171-4 (07-02-2022).
- Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal handlowy, dz. ew. nr 187 obr. 0090, decyzja nr 1348-6 (23-02-2022).
- Budowa fragmentu ulicy, oświetlenia ulicznego i kanalizacji deszczowej - projekt zamienny, dz. ew. nr 151/22, 151/21, 151/19, 151/17; 9/3 obr. 0068; 0081, decyzja nr 812-15 (02-03-2022).
- Modernizacja chodników wraz z modernizacją nawierzchni jezdni, dz. ew. nr 367, 374, 375, 378/2, 396, 378/1 obr. 0090, decyzja nr 1325-5 (28-03-2022).
- Budynek biurowo-usługowy z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 151/54 obr. 0068, decyzja nr 1250-4 (06-04-2022).
- Przebudowa sieci wodociągowej kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 361, 250, 248/3, 235/2 obr. 0090, decyzja nr 121-4 (20-04-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej sn-15 kv, kontenerowej stacji dwutransformatorowej sn/nn, dz. ew. nr 151/32, 151/42, 151/34, 151/35; 163, 164, 211 obr. 0068; 0081, decyzja nr 80-4 (31-05-2022).
- Montaż dodatkowych elementów stacji bazowej, przebudowa istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej, dz. ew. nr 236 obr. 0089, decyzja nr 150-5 (01-06-2022).
- Zespół dwóch budynków zamieszkania zbiorowego A, B z funkcją usług w parterze wraz z zagospodarowaniem terenu - proj. zamienny, dz. ew. nr 151/23 obr. 0068, decyzja nr 656-9 (03-06-2022).
- Budynek zamieszkania zbiorowego - dom zakonny św. Józefa z remontem placu Przykościelnego/Przyzakonnego, dz. ew. nr 120/13, 120/14, 123, 120/17, 131 obr. 0090, decyzja nr 541-4 (15-07-2022).
- Budowa linii kablowej sn-15kv, kontenerowej stacji transformatorowej wraz z dojazdem do stacji oraz budowa linii kablowej nn-0,4 kv, 51, 54/1, 48/3 obr. 0091, decyzja nr 741-3 (04-08-2022).
- Budowa parkingów naziemnych wraz z infrastrukturą uzbrojenia technicznego, dz. ew. nr 210/2, 210/17 obr. 0081, decyzja nr 546-3 (01-09-2022).
- Budynek biurowo-usługowy z garażem podziemnym, dz. ew. nr 151/53, 151/48 obr. 0068, decyzja nr 581-4 (26-09-2022).
- Budowa urządzenia koła widokowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i przebudową infrastruktury kolidującej z inwestycją, dz. ew. nr 6/10, 6/29, 6/25 obr. 0099, decyzja nr 886-6 (05-10-2022) zmieniona dec. nr 886-17 (18-03-2025), 886-24 (25-11-2025).
- Budowa zjazdu oraz prawo skrętu z ul. ks. Jerzego Popiełuszki wraz z budową i przebudową chodników oraz przebudową ścieżki rowerowej wzdłuż ul. ks. Jerzego Popiełuszki i ul. Rybaki Górne, budową kanalizacji deszczowej, przebudową sieci oświetleniowej, kanalizacji kablowej, oraz rozbiórką prawo skrętu z ul. ks. Jerzego Popiełuszki i wyspy kanalizującej, dz. ew. nr 151/17, 151/34 obr. 0068, decyzja nr 1164-12 (07-12-2022).
- Rozbudowa budynku wielorodzinnego z lokalem usługowym o dwa dwupoziomowe mieszkania, dz. ew. nr 60, 62/17, 62/8, 62/1 obr. 0090, decyzja nr 1197-2 (04-01-2023).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego świadczącego usługi hotelarskie z lokalami handlowo-usługowymi w parterze oraz halą garażową w kondygnacji podziemnej, dz. ew. nr 9/4, 9/3, 7 obr. 0081, decyzja nr 893-5 (20-01-2023).
- Budynek o funkcji mieszanej - usługowej i zamieszkania zbiorowego wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 396, 401 obr. 0090, decyzja nr 463-5 (03-03-2023).

- Budynek mieszkalno-usługowy z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 87, 86 obr. 0091, decyzja nr 387-8 (12-04-2023).
- Budowa budynku hotelowo-mieszkalnego "Fort Motlava" wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 30/7, 23/6, 18/10, 18/11, decyzja nr 1140-6 (19-04-2023).
- Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku 64b na terenie dawnej Stoczni Gdańskiej na restaurację wraz z niezbędnym zapleczem, dz. ew. nr 160 obr. 0068, decyzja nr 1305-3 (24-05-2023).
- Zespół mieszkaniowy "Brabank", budynki FGH wraz z projektem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną - proj. zamienny, dz. ew. nr 223/9; 344/8, 323/10, 323/14, 323/16, 323/18 obr. 0081; 0090, decyzja nr 1629-19 (27-04-2023).
- Budynek usługowy funkcji biurowej wraz z zagospodarowaniem działki, dz. ew. nr 81/23 obr. 0091, decyzja nr 375-4 (28-06-2023).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej sn 15kv, dz. ew. nr 151/76, 151/74, 151/17 obr. 0068, decyzja nr 432-4 (04-07-2023).
- Budowa sieci kablowej sn-15kv, dz. ew. nr 151/17, 151/53, 151/47, 151/55, 151/81, 151/80, 151/39, 151/38, 168 obr. 0081, decyzja nr 573-2 (14-07-2023).
- Przebudowa budynku usługowego na budynek zamieszkania zbiorowego - obiekt hotelowy z samodzielnymi lokalami apartamentowymi, dz. ew. nr 161/3 obr. 081, decyzja nr 1277-3 (19-07-2023).
- Projekt zagospodarowania nabrzeża wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 228/2 obr. 081, decyzja nr 801-4 (01-09-2023).
- II etap- zespół mieszkalno-usługowych "Brabank" w zakresie zagospodarowania terenu - proj. zamienny, dz. ew. nr 228/1, 228/2, 223/13, 223/12, 223/10, 223/9; 323/16 obr. 081; 090, decyzja nr 1629-22 (01-09-2023).
- Budynek mieszkalno-usługowy wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 223/13 obr. 081, decyzja nr 802-3 (07-09-2023).
- Remont, przebudowa i nadbudowa 2 kondygnacji kamienicy mieszkalnej, dz. ew. nr 440/94 obr. 0089, decyzja nr 1100-2 (05-12-2023).
- Budowa budynku bosmanatu – rekonstrukcja starego odwachu straży spichrzowej stągwi mlecznych na potrzeby mariny na południe od Mostu Stągiewnego, dz. ew. nr 113/4 obr. 0089, decyzja nr 475-6 (14-11-2023).
- Budowa ulic dojazdowych 007-kd80 i 009-kd80 w układzie przejściowym (tymczasowym) wraz z oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 224/3, 214/10 obr. 0081, decyzja nr 1097-3 (11-01-2024).
- Zabudowa wielofunkcyjno-usługowa, mieszkaniowa, biurowa z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą wraz z budową 4 stacji trafo wkomponowanych w budynek oraz zagospodarowaniem terenu - kwartał IV, V na północnym cyplu Wyspy Spichrzów - proj. zamienny, dz. ew. nr 55/2, 56, 57, 58, 59, 60/1, 60/2, 61, 62, 63, 64/1, 64/5, 64/11, 64/12, 64/13, 64/14, 64/16, 64/18 obr. 0099, decyzja nr 1544-22 (13-02-2024).
- Budowa sieci kablowej sn-15kv wraz ze złączami sn, dz. ew. nr 360/3, 360/4, 368/1, 411/1; 69, 82, 112/39, 112/80, 112/87, 112/36, 112/73, 99/8, 112/74, 112/51, 112/14, 151/17, 151/34, 151/38; 168, 183, 9/2; 33/3, 323/9 obr. 0058; 0068; 0081; 0090, decyzja nr 998-4 (16-02-2024).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą - proj. zamienny, dz. ew. nr 228/2, 214/7 obr. 0081, decyzja nr 1003-13 (12-02-2024).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/04kv t1 oraz linii kablowej sn-15kv, nn-0,4kv, 151/27 obr. 0068, decyzja nr 127-2 (29-02-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterach (budynek g) wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym, sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej, sieci i przyłączy wodociągowych, sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej, wewnętrznej linii zasilającej wlz, linii kablowych oświetleniowych, sieci kanalizacji teletechnicznej, muru oporowego i obudowy trafostacji w ramach zespołu zabudowy mieszkaniowej i usługowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 151/55, 151/27, 151/84, 136 obr. 0068, decyzja nr 1067-5 (04-03-2024).
- Przebudowa i remont części pomieszczeń ZSO nr 6 na potrzeby poradni psychologiczno-pedagogicznej, biblioteki z czytelnią i świetlicy wraz z remontem chodnika zewnętrznego, dz. ew. nr 50 obr. 0091, decyzja nr 149-4 (15-05-2024).
- Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia- oświetlenie ul. Chmielnej - proj. zamienny, dz. ew. nr 50/1, 50/5 obr. 0099, decyzja nr 2673-18 (18-06-2024).
- Rozbiórka fragmentów murów, dz. ew. nr 376/5 obr. 0090, decyzja nr 47-3 (10-07-2024).
- Budowa zespołu dwóch budynków A i B o funkcji biurowo-usługowo-handlowej posadowionych na jednokondygnacyjnych garażach podziemnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz

zagospodarowaniem terenu – proj. zamienny, dz. ew. nr 151/93, 151/92 obr. 0068, decyzja nr 656-15 (05-08-2024).

- Przebudowa mostu drogowego nad kanałem Raduni w ciągu ul. Elżbietańskiej, dz. ew. nr 106/2, 106/3, 107, 134, 108/2, 135, 120/17, 136 obr. 0090, decyzja nr 578-4 (19-07-2024).
- Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami i infrastrukturą techniczną wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku formierni (38A), dz. ew. nr 151/7, 151/10, 151/60, 151/64, 151/65, 151/70, 151/71 obr. 0068, decyzja nr 983-6 (09-08-2024).
- Przebudowa wraz ze zmianą spos. użytkowania części niskiej budynku biurowego "Zieleniak" z funkcji biurowej na cele oświatowe - szkoła ponadpodstawowa oraz na cele biurowe działalności organizacji pozarządowych, dz. ew. nr 79, 81, 82, 80 obr. 0081, decyzja nr 636-5 (26-08-2024).
- Budowa stacji transformatorowej oraz zagospodarowania terenu wokół budynku hali targowej związanego z przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania hali targowej, dz. ew. nr 56/2, 47/2, 48/11, 48/10, 48/9, 48/8 obr. 0089, decyzja nr 163-6 (04-09-2024).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku hali targowej na centrum gastronomiczno-usługowe wraz z infrastrukturą techniczną wewn., dz. ew. nr 48/9 obr. 0089, decyzja nr 164-6 (06-09-2024).
- Przebudowa, nadbudowa i zmiana spos. użytkowania budynku 132b na funkcję usługową i zamieszkania zbiorowego wraz z zagosp. terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 160/1 obr. 0068, decyzja nr 972-2 (16-10-2024).
- Rozbiórka budynku socjalno-biurowego nr 168a, dz. ew. nr 151/69 obr. 0068, decyzja nr 118-3 (23-10-2024).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego (wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze) z garażem podziemnym wraz z urządzeniami budowlanymi oraz przebudową sieci elektroenergetycznej sn-15kv oraz przebudową przyłącza elektroenergetycznego, ul. Rybaki Górne, dz. ew. nr 151/41; 183, 169/1 obr. 0068; 0081, decyzja nr 665-5 (06-11-2024).
- Rozbiórka budynku warsztatowo-magazynowego nr 352a, dz. ew. nr 151/65 obr. 0068, decyzja nr 2-1 (12-02-2025).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny "A" z usługami, garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 214/10, 214/8 obr. 0081, decyzja nr 67-12 (18-02-2025).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania dawnej hali produkcji oprzyrządowania (40a) Stoczni Cesarskiej na centrum kultury "Hala Radość", dz. ew. nr 151/65 obr. 0068, decyzja nr 1243-5 (14-03-2025).
- Budowa i przebudowa pompowni ścieków „Ołowianka” wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką obiektów przeznaczonych do likwidacji, dz. ew. nr 6/31, 15/1, 12/5, 9/1, 9/4, 9/5, 9/7 obr. 0099, decyzja nr 903-6 (24-03-2025).
- Budowa budynku jednorodzinnego i rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego, dz. ew. nr 133 obr. 0091, decyzja nr 936-7 (03-04-2025).
- Budowa i przebudowa infrastruktury technicznej wraz z przebudową drogi polegająca na wzmocnieniu konstrukcji istniejącego chodnika i budowie zjazdu, dz. ew. nr 206/3, 201/4, 202/4, 207 obr. 0090, decyzja nr 611-4 (04-04-2025).
- Etap "II" inwestycji zespół budynków mieszkalno-usługowych "Brabank", w zakresie zagospodarowania terenu - proj. zamienny, dz. ew. nr 223/16 obr. 0081, decyzja nr 1629-27 (07-04-2025).
- Budowa budynku usługowego o funkcji biurowej wraz z zagospodarowaniem działki, zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji biurowej na budynek użytkowy świadczący usługi hotelarskie z lokalem usługowym na parterze - proj. zamienny, dz. ew. nr 81/23 obr. 0091, decyzja nr 375-12 (08-04-2025).
- Roboty budowlane związane z domem Daniela Chodowieckiego/Guntera Grassa - przywrócenie wartości dawnemu zespołowi sierocińca z adaptacją do nowych funkcji - kultury i turystyki, w tym: przebudowa budynku przy ul. Sierocej 6 (główny) z instalacjami oraz rekonstrukcją schodów zewnętrznych, przebudowa budynku ul. Sierocej 8 (boczny) z instalacjami i rekonstrukcja bramy wejściowej oraz konserwacja muru, budowa pawilonu ogrodowego, zagospodarowanie terenu wraz z budową małej architektury, ścieżek pieszych, parkingu, dojazdów, ogrodu deszczowego, rozbiórki wtórnego muru od strony podwórza, rozbiórki sieci (nieczynnych i unieczynnionych), rozbiórki instalacji zewnętrznych, remont przyłączy, budowa instalacji zewnętrznych: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i przykanalików, elektrycznych wraz z trafostacją abonencką, elektrycznych oświetlenia terenu wraz z iluminacją, ciepła technologicznego, telekomunikacyjnych/teletechnicznych, wody lodowej - proj. zamienny, dz. ew. nr 359/1, 359/3, 360/1, 360/3, 360/4, 361 obr. 0090, decyzja nr 379-13 (07-05-2025).
- Zmiana sposobu użytkowania lokali o funkcji mieszkalno-usługowej w obrębie klatki VI (klatka C) w kwartale IV wraz z nadbudową i przebudową budynku oraz dostosowaniem do potrzeb hotelu wraz z towarzyszącymi usługami, dz. ew. nr 64/14, 57, 58, 59 obr. 0099, decyzja nr 1293-5 (14-05-2025).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogową wraz z rozbiórką budynku garażowego i budynku technicznego, dz. ew. nr 201/12, 201/13, 202/3 obr. 0090,

decyzja nr 280-7 (23-05-2025).

- Budowa budynku „H" - usług hotelarskich z lokalami usługowymi, z podziemną halą garażową w ramach zespołu zabudowy mieszkaniowej i usługowej - zadanie IV, dz. ew. nr 151/55 obr. 0068, decyzja nr 298-2 (09-06-2025).
- Budowa budynku hotelowo-mieszkaniowo-usługowego z garażem podziemnym (budynek A) oraz budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym (budynek B), ul. Na Stępce 4, dz. ew. nr 14/17, 14/16 obr. 0100, decyzja nr 21-4 (06-08-2025).
- Budowa pojemników półpodziemnych do gromadzenia odpadów stałych, dz. ew. nr 2/8, 15/16, 15/18, 2/10 obr. 0089, decyzja nr 600-3 (19-08-2025).
- Zagospodarowanie terenu przy pomniku Lecha Bądkowskiego, dz. ew. nr 117, 134/2 obr. 0089, decyzja nr 584-4 (02-09-2025).
- Rozbiórka trzech budynków magazynowych, dz. ew. nr 23/14, 23/4 obr. 0091, decyzja nr 93-3 (15-09-2025).
- Budowa wiaty rowerowej wraz z przebudową murów oporowych, utwardzeniem powierzchni gruntu wraz z jego odwodnieniem i rozbudową sieci kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 202/1, 202/4 obr. 0090, decyzja nr 475-4 (18-09-2025).
- Rozbiórka budynku socjalno-biurowego nr 288A, dz. ew. nr 151/69 obr. 0068, decyzja nr 101-1 (16-10-2025).
- Rozbiórka budynku socjalno-biurowego nr 287A, dz. ew. nr 151/12, 151/68 obr. 0068, decyzja nr 100-1 (16-10-2025).
- Rozbiórka budynku socjalnego nr 317A, dz. ew. nr 151/3, 151/73 obr. 0068, decyzja nr 99-2 (16-10-2025).
- Budynek mieszkalno-usługowy I, I1 z halą garażową i niezbędną infrastrukturą – proj. zamienny, dz. ew. nr 214/3, 214/10 obr. 0081, decyzja nr 956-6 (21-01-2026).
- Budowa budynku mieszkalnego "H" z halą garażową i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 214/3, 214/10 obr. 0081, decyzja nr 1204-2 (21-01-2026).
- Budynek mieszkalno-usługowy I2 z halą garażową i niezbędną infrastrukturą – proj. zamienny, dz. ew. nr 214/3, 214/10 obr. 0081, decyzja nr 424-4 (21-01-2026).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego "G" z halą garażową i niezbędną infrastrukturą-usługowych z halami garażowymi i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 214/3, 214/10 obr. 0081, decyzja nr 1205-2 (22-01-2026).
- Zespół dwóch budynków mieszkalno-usługowych wraz z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną oraz wewnętrznym układem drogowym oraz sieciami i przyłączami, dz. ew. nr 23/12, 23/14, 30/2, 29, 18/7 obr. 0091, decyzja nr 1301-11 (11-02-2026).
- Budowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej nn-0,4 kv, dz. ew. nr 354/22, 407, 253/4, 361, 235/4, 358, 231/18, 353 obr. 0090, decyzja nr 89-4 (25-02-2026).
- Zespół budynków mieszkalno-usługowych "Brabank" w zakresie zagospodarowania terenu - proj. zamienny, dz. ew. nr 223/18, 323/19, 223/12, 223/9, 223/8; 323/11, 323/17 obr. 0081; 0090, decyzja nr 1629-33 (16-03-2026).
- Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku 504a (dawnego budynku socjalno-warsztatowego) na funkcję dydaktyczną – szkołę wyższą, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 160/9, 160/2 obr. 0068, decyzja nr 988-4 (31-03-2026).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią handlowo-usługową wraz z garażem i infrastrukturą techniczną, budynki KLN, MOP, dz. ew. nr 223/18, 223/19 obr. 0081, decyzja nr 909-7 (01-04-2026).
- Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami i infrastrukturą techniczną wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku formierni (38A) – proj. zamienny, dz. ew. nr 151/7, 151/70, 151/71, 151/64, 151/60, 151/99, 151/100, 151/101 obr. 0068, decyzja nr 983-8 (09-04-2026).
- Zagospodarowanie terenu zespołu zabudowy mieszkaniowej i usługowej doki (zadanie IV budynek G, H, I) w ramach zespołu zabudowy mieszkaniowej i usługowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą – proj. zamienny, dz. ew. nr 151/55, 151/84, 151/27, 136 obr. 0068, decyzja nr 1067-7 (09-04-2026).
- Budowa budynku „I" (I-1; I-2) mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w ramach zmierzenia inwestycyjnego: Zespół zabudowy mieszkaniowej i usługowej „Doki" – zadanie IV, dz. ew. nr 151/55, 151/27 obr. 0068, decyzja nr 1112-2 (28-04-2026).
- Budowa budynku „H" – usług hotelarskich z lokalami usługowymi z podziemną halą garażową, w ramach zespołu zabudowy mieszkaniowej i usługowej „Doki" – zadanie IV – wraz z infrastrukturą – projekt zamienny, dz. ew. nr 151/55 obr. 0068, decyzja nr 298-5 (28-04-2026).
- Przebudowa i odbudowa zabytkowego budynku Z18 administracji związanej ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny, dz. ew. nr 14/7, 14/15 obr. 0100, decyzja nr 196-5 (07-05-2026).
- Budowa stacji transformatorowej oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku hali targowej - proj. zamienny, dz.

	ew. nr 48/9, 47/2, 48/8, 48/11, 48/10, 56/2 obr. 0089, decyzja nr 163-9 (27-05-2026). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, garażem podziemnym, dwoma murami oporowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 84, 85, 434/11 obr. 0090, decyzja nr 1153-8 (24-06-2026). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na zamieszkania zbiorowego (hostel), dz. ew. nr 387/6 obr. 0090, decyzja nr 583-2 (20-07-2026). ▪ Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej dn400 wraz z przyłączami, ul. Długie Ogrody, dz. ew. nr 78/1, 33/17 obr. 0100, decyzja nr 359-4 (22-07-2026). ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku hali targowej na centrum gastronomiczno-usługowe, dz. ew. nr 48/9 obr. 0089, decyzja nr 164-10 (27-07-2026). ▪ Rozbiórka pięciu budynków (trzech hal magazynowych, budynku biurowego oraz budynku portierni), dz. ew. nr 23/14, 23/15 obr. 0091, decyzja nr 37-3 (31-07-2026). ▪ Rozbiórka budynku stacji transformatorowo - rozdzielczej, dz. ew. nr 159/1 obr. 0068, decyzja nr 71-1 (08-10-2026).