Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących inwestycji przewidzianych do realizacji w promieniu 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Bogumiła Kobieli na działkach ewidencyjnych nr 449/3, 449/4 z obrębu 0045.
Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 880).

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: ▪ na południowy wschód – ul. B. Kobieli; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna; ▪ na północny zachód – nieczynny serwis samochodowy (wydano pozwolenia na rozbiórkę budynków oraz stacji bazowej telefonii komórkowej oraz wydano decyzję o warunkach zabudowy na budowę zespołu budynków wielorodzinnych); ▪ na północ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; ul. Z. Cybulskiego; ▪ na zachód oraz południe – zespół garaży blaszanych. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z parkingami naziemnymi; ▪ na północny wschód – siedziba Nadmorskich Elektrowni Wiatrowych Darżyno; ▪ na wschód – teren ogródków działkowych R.O.D. „Łozy”; ▪ na północny zachód – zabudowa handlowo-usługowa w tym m.in. sklep samochodowy; sklep Lidl z parkingiem naziemnym; sklep Biedronka z parkingiem naziemnym; ▪ na południowy zachód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 250 m na północny zachód – ul. Gdańska z linią tramwajową; ▪ około 380 m na północny zachód – teren zieleni z siłownią plenerową i wybiegiem dla psów; ▪ około 430 m na północny zachód – Projektornia Gdański Archipelag Kultury; ▪ około 450 m na południowy wschód – serwis samochodowy; ▪ około 450 m na wschód – tory kolejowe; ▪ około 550 m na południowy wschód – budowa tzw. Sorterowni Gdańskiej - PSZOK Brzeźno; ▪ około 530 m na południowy zachód – Gedanesis – Niepubliczne Przedszkole oraz Szkoła Podstawowa; ▪ około 540 m na wschód – obiekt historyczny „Bateria Wiejska”; ▪ około 550 m na południowy zachód – linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia; ▪ około 550 m na północny wschód – Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 10 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego; ▪ około 580 m na północny wschód – Pływalnia Brzeźno (w budowie – zakończenie prac planowane na koniec 2027 r.); ▪ około 600 m na północ – Park Brzeźnieński im. J.J. Haffnera; ▪ około 670 m na północny zachód – Dom Zdrojowy Hevelianum; ▪ około 870 m na północny zachód – Szkoła Podstawowa nr 20 im. kmdra ppor. Jana Grudzińskiego; ▪ około 1250 m na południowy wschód – Stadion Polsat Plus Arena Gdańsk. Na terenie inwestycji oraz na nieruchomościach sąsiednich znajduje się istniejąca oraz projektowana infrastruktura techniczna, w tym między innymi urządzenia elektroenergetyczne (takie jak stacje transformatorowe, linie kablowe, szafki złączowe), gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne, które zapewniają obsługę przedmiotowej nieruchomości oraz terenów sąsiednich i mogą oddziaływać na inwestycję z uwagi na swoje przeznaczenie. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną Mapą Hałasu dla Miasta Gdańska na lata 2022-2027 (dostęp: https://geogdansk.pl/app/pl/?lang=pl&page=Strona-g%C5%82%C3%B3wna) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego: ▪ dla ul. B. Kobieli: LDWN w przedziale: 55 – 59,9 dB; LN: nie odnotowano.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	**Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy.** **Rada Miasta Gdańska przyjęła uchwałę nr LXXV/1912/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska.** Uchwała: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansku/document/558003/Uchwala-LXXV_1912_24 Projekt planu ogólnego: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/plan-ogolny
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	**Część terenu inwestycji (fragment dz. ew. nr 449/3): Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.** Treść dostępna pod niższym linkiem: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansku/document/512071/Uchwa%C5%82a-LII_1774_06 Geoportal: https://geogdansk.pl/app/pl/?lang=pl - kompozycje mapowe -> Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Ustalenie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych: **Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska.** Miejsce publikacji: ▪ Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2018 r. poz. 1034: http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2018/1034/ ▪ Rejestr Uchwał Rady Miasta Gdańska: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansku/document/497751/Uchwa%C5%82a-XLVIII_1465_18

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Dla części terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r. który ustala m.in. następujące przeznaczenie terenu:** ▪ 012-M/U31 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.** ▪ 012-M/U31 – plan nie ustala.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.** ▪ 012-M/U31 – min. plan nie ustala, max. 1,0.

		Plan określa intensywność zabudowy jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem: a) powierzchni, które nie są zamknięte, lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz b) powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.** 012-M/U31 – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: max. 40%
	Maksymalna wysokość zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.** ▪ 012-M/U31 – max. 12 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.** ▪ 012-M/U31 – min. 30%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.** § 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźnik miejsc postojowych
Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	Min. 2
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	Min. 1,2
Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	Min. 1,2
Hotele, pensjonaty	10 łóżek	Min. 2,3
Motele	1 pokój	Min. 1,2
Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	Min. 1,3
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m2	1000 m2 pow. sprzedaży	Min. 25
Targowiska, hale targowe	1000 m2 pow. całkowitej	Min. 25
Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	Min. 24
Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m2 pow. użytkowej	Min. 30
Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m2 pow. użytkowej	Min. 30
Kościoły, kaplice	1000 m2 pow.użytkowej	Min. 12
Domy parafialne, domy kultury	1000 m2 pow.użytkowej	Min. 8
Kina, teatry	100 miejsc siedzących	Min. 22

		Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	Min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
		Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m2 pow. użytkowej	MIN 20 +0,3 m.p. dla autokaru
		Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	Min. 1,5
		Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	Min. 1,5
		Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	Min. 1,5
		Przedszkola, świetlice	1 oddział	Min. 3
		Szpitale, kliniki	10 łóżek	Min. 6
		Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m2 pow. składowej	Min. 4,5
		Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m2 pow. użytkowej	Min. 10
		Kąpieliska	100 m2 terenu zagospodarowanego	Min. 2
		Korty tenisowe /bez miejsc dla widzów/	1 kort	Min. 2
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Stosuje się zasady ogólne.		
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.		
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.		

	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.** **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** ▪ dostępność drogowa: od ul. Kobieli – poza granicami planu.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.** **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** ▪ zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, ▪ odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej, ▪ odprowadzenie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej, ▪ zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, ▪ zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, ▪ zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, ▪ gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami, ▪ planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Dla działek bezpośrednio graniczących z obszarem inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r. który ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 011-ZP62 – teren zieleni urządzonej; ▪ 004-KD80 – ulica dojazdowa. **Dla działek w dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 009-ZP62 – teren zieleni urządzonej; ▪ 014-M/U31 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; ▪ 013-KS – teren obsługi transportu drogowego – garaże, parking; ▪ 004-KD80 – ulica dojazdowa; ▪ 010-KX – teren wydzielonego ciągu pieszo- jezdnego. **Ponadto, dla działek w dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon ulic Gdańskiej i Bogumiła Kobieli w mieście Gdańsku - uchwała nr XLV/1323/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. który ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 001-M/U32 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca zabudowę mieszkaniową intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań - i usługową komercyjną i publiczną; ▪ 002-KD80 – teren ulicy dojazdowej; ▪ 003-KX – teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego.

	Maksymalna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.** ▪ 009-ZP62; 011-ZP62 – nie dotyczy; ▪ 004-KD80 – nie dotyczy; ▪ 014-M/U31 – plan nie ustala; ▪ 013-KS – plan nie ustala; ▪ 010-KX – nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon ulic Gdańskiej i Bogumiła Kobieli w mieście Gdańsku - uchwała nr XLV/1323/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r.** ▪ 001-M/U32 – max. 2.0; ▪ 002-KD80 – nie dotyczy; ▪ 003-KX – nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.** ▪ 009-ZP62; 011-ZP62 – nie dotyczy; ▪ 004-KD80 – nie dotyczy; ▪ 014-M/U31 – min. plan nie ustala, max. 1; ▪ 013-KS – min. plan nie ustala, max. 0,8; ▪ 010-KX – nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon ulic Gdańskiej i Bogumiła Kobieli w mieście Gdańsku - uchwała nr XLV/1323/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r.** ▪ 001-M/U32 – min. plan nie ustala, max. 1,2; ▪ 002-KD80 – nie dotyczy; ▪ 003-KX – nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.** ▪ 009-ZP62; 011-ZP62 – nie dotyczy; ▪ 004-KD80 – nie dotyczy; ▪ 014-M/U31 – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: max. w OSTAB – 30%; poza OSTAB - 40%; ▪ 013-KS – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: max. 40%; ▪ 010-KX – nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon ulic Gdańskiej i Bogumiła Kobieli w mieście Gdańsku - uchwała nr XLV/1323/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r.** ▪ 001-M/U32 – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją max. 35%; ▪ 002-KD80 – nie dotyczy; ▪ 003-KX – nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.** ▪ 009-ZP62; 011-ZP62 – nie dotyczy; ▪ 004-KD80 – nie dotyczy; ▪ 014-M/U31 – dla zalecanej dominanty kompozycyjnej max. 20 m; dla pozostałej

		zabudowy: max. 12 m; ▪ 013-KS – max. 9 m; ▪ 010-KX – nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon ulic Gdańskiej i Bogumiła Kobieli w mieście Gdańsku - uchwała nr XLV/1323/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r.** ▪ 001-M/U32 – max. 16 m (max. liczba kondygnacji nadziemnych: 5); ▪ 002-KD80 – nie dotyczy; ▪ 003-KX – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.** ▪ 009-ZP62; 011-ZP62 – min 80%; ▪ 004-KD80 – nie dotyczy; ▪ 014-M/U31 – w OSTAB - min. 70%; poza OSTAB - min. 50%; ▪ 013-KS – w OSTAB – min. 70%, poza OSTAB – min. 20%; ▪ 010-KX – nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon ulic Gdańskiej i Bogumiła Kobieli w mieście Gdańsku - uchwała nr XLV/1323/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r.** ▪ 001-M/U32 – min. 30%; ▪ 002-KD80 – nie dotyczy; ▪ 003-KX – nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.** § 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźnik miejsc postojowych
Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	Min. 2
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	Min. 1,2
Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	Min. 1,2
Hotele, pensjonaty	10 łóżek	Min. 2,3
Motele	1 pokój	Min. 1,2
Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	Min. 1,3
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m2	1000 m2 pow. sprzedaży	Min. 25
Targowiska, hale targowe	1000 m2 pow. całkowitej	Min. 25
Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	Min. 24
Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m2 pow. użytkowej	Min. 30
Przychodnie, gabinety lekarskie,	1000 m2 pow. użytkowej	Min. 30

kancelarie adwokackie		
Kościoły, kaplice	1000 m2 pow. użytkowej	Min. 12
Domy parafialne, domy kultury	1000 m2 pow. użytkowej	Min. 8
Kina, teatry	100 miejsc siedzących	Min. 22
Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	Min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m2 pow. użytkowej	MIN 20 +0,3 m.p. dla autokaru
Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	Min. 1,5
Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	Min. 1,5
Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	Min. 1,5
Przedszkola, świetlice	1 oddział	Min. 3
Szpitale, kliniki	10 łóżek	Min. 6
Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m2 pow. składowej	Min. 4,5
Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m2 pow. użytkowej	Min. 10
Kąpieliska	100 m2 terenu zagospodarowanego	Min. 2
Korty tenisowe /bez miejsc dla widzów/	1 kort	Min. 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon ulic Gdańskiej i Bogumiła Kobieli w mieście Gdańsku - uchwała nr XLV/1323/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r.

Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Wskaźnik miejsc postojowych dla rowerów
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	Min. 1,2	Min. 0,8
Domy studenckie, internaty	10 pokoi	Min. 0,9	Min. 10
Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	Min. 0,4	Min. 0,2
Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	Min. 0,9	Min. 3
Hotele	1 pokój	Min. 0,6	Min. 0,1
Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi	1 pokój	Min. 1	Min. 0,1

hotelarskie		
Motele	1 pokój	Min. 1	Min. 0,1
Domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowe	5 uczestników	min. 1 z zastrzeżeniem ust. 4	Min. 0,1
Domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	10 łóżek	min. 0,9, z zastrzeżeniem ust. 5	Min. 0,1
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m2	1000 m2 pow. sprzedaży	Min. 32	Min. 20
Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	Min. 15	Min. 6
Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowe	1000 m2 pow. użytkowej	Min. 3	Min. 1
Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej	100 m2 pow. użytkowej	Min. 3	Min. 1
Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej	100 m² pow. użytkowej	min. 5 z zastrzeżeniem ust. 6	Min. 1
Kościoły, kaplice	1000 m2 pow. użytkowej	Min. 12	Min. 3
Domy parafialne, domy kultury	1000 m2 pow. użytkowej	Min. 3	Min. 2
Kina	100 miejsc siedzących	Min. 5	Min. 4
Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	Min. 15	Min. 2
Muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej	1000 m² pow. wystawienniczej	Min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	Min. 10

		Muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej	1000 m² pow. wystawienniczej	MIN 20 +0,3 m.p. dla autokaru	Min. 8
		Szkoły podstawowe	1 pomieszczenie do nauczania	Min. 0,5	Min. 3 szkoły podstawowe, Min. 5 gimnazja
		Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	Min. 1,0	min. 6
		Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	Min. 1,5 lub Min. 4	Min. 4 lub Min. 6
		Przedszkola, świetlice	1 oddział	Min. 3	Min. 3
		Szpitale, kliniki	1 łóżko	min 1 z zastrzeżeniem ust. 6	Min. 0,1
		Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m2 pow. składowej	Min. 4	Min. 2
		Kryte pływalnie	100 m² lustra wody	Min. 7	Min. 4

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	**Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr WUiA-IV.6730.94—5.022.BM.168457 z dnia 8 sierpnia 2022 polegająca na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na wspólnej hali garażowej wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 449/4 i części działki nr 449/3 obręb 045 położonych przy ul. Kobieli w Gdańsku.** Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu: - funkcja mieszkaniowa - budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - urządzenia budowlane, - rozbiórka istniejącej zabudowy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	▪ wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki - max 0,35, ▪ szerokość elewacji frontowej części nadziemnej - od 23,8 do 35,8 m, ▪ wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki dla zabudowy na działce nr 449/4 - max 10 m (nie więcej niż 12,4 m n.p.m.), na działce nr 449/3, w strefie oznaczonej szrafem w załączniku graficznym nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy- max 13 m (nie wyższą niż 15,4 m n.p.m.), na pozostałym obszarze działki nr 449/3 - max 16 m (nie więcej niż 18,4 m n.p.m.), ▪ wysokość zabudowy na działce nr 449/4 - max 10 m (nie więcej niż 12,4 m n.p.m.), na działce nr 449/3, w strefie oznaczonej szrafem w zatc1czniku graficznym nr 1 - max 13 m (nie wyższą niż 15,4 m n.p.m.), na pozostałym obszarze działki nr 449/3 - max 16m (nie więcej niż 18,4 m n.p.m.), pod warunkiem wycofania 5-tej kondygnacji od krawędzi 4-tej kondygnacji o min 1,5 m.
	forma architektoniczna	▪ dwa budynki mieszkalne wielorodzinne na wspólnej hali garażowej; ▪ geometria dachów: dachy płaskie.

	usytuowanie linii zabudowy	▪ nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od ul. Kobieli.
	intensywność wykorzystania terenu	Brak informacji
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	▪ Posesję wyposażyć w szczelne pojemniki na odpady bytowe. ▪ Należy w maksymalny sposób zachować istniejący drzewostan. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą zielenią należy stosować obowiązujące przepisy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. ▪ Wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225). ▪ Na terenie Gdańska obowiązuje Uchwała Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak informacji
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	▪ Teren ma dostęp do drogi publicznej, ul. Kobieli. ▪ Zgodnie z Zarządzeniem nr 261/20 (ze zm.) Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 2.03.2020 r. w sprawie określenia zasad oraz trybu przygotowania i obsługi umów, o których mowa w art. 16 ustawy o drogach publicznych na budowę lub przebudowę dróg publicznych przez inwestorów inwestycji niedrogowych, w celu określenia wpływu planowanej inwestycji na przyległy układ komunikacyjny należy opracować koncepcje obsługi transportowej wraz z analizą i prognozą ruchu określającą wpływ planowanej inwestycji niedrogowej na układ transportowy. W przypadku, gdy realizowana inwestycja spowoduje konieczność budowy lub przebudowy drogi lub dróg publicznych, Inwestor inwestycji niedrogowej zostanie zobowiązany w umowie zawartej z Zarządcą drogi do budowy/przebudowy układu drogowego zgodnie z art. 16

		ust. 1 ustawy o drogach publicznych. Ww. opracowanie należy przedrożyć do zaopiniowania do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. Analiza ruchu uwzględniająca ruch samochodowy, pieszy i rowerowy winna obejmować obszar, na który wpływ będzie miała planowana inwestycja niedrogowa i który ustalony zostanie przez Inwestora w porozumieniu z zarządem drogi. Zmiana zagospodarowania terenu wymaga uzyskania uzgodnienia zarządcy drogi w zakresie obsługi komunikacyjnej. ▪ Zgodnie z§ 18 pkt.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (j.t. Dz.U. z 2022r. poz. 1225) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla użytkowników obiektu stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla niepełnosprawnych, w granicach przedmiotowej nieruchomości; w tym wypadku min 1,2 miejsca postojowego dla samochodów osobowych i 0,8 dla rowerów na 1 mieszkanie. ▪ W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w trakcie realizacji inwestycji, konieczne jest wystąpienie do zarządcy drogi tj. GZDiZ z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (przed planowanym zajęciem), o które Inwestor zobowiązany jest wystąpić w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1264 ze zm.).
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	▪ Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. ▪ Budynki włączyć do miejskich sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na warunkach i w uzgodnieniu z ich gestorem. Zgodnie z opinią Saur Neptun Gdańsk nr SNG/EBS-T/IT/105/2022/JB z dnia 15.04.2022 r. istnieje możliwość podłączenia zabudowy do wodociągu Ø 90 mm PE i kanału sanitarnego 0,40 m kam. ułożonych w ul. Kobieli lub do wodociągu Ø 90 mm PE ułożonego na działce nr 475/318. ▪ Ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami przyłączenia węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. nr WT/GPEC/00134/2022 z dnia 7.04.2022 r. ▪ Dostawa energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku, zgodnie z opinią z dnia 21.04.2022 r. ▪ Wody opadowe zagospodarować w obrębie nieruchomości w sposób nie pogarszający warunków gruntowo-wodnych na sąsiednich posesjach lub odprowadzić do kanalizacji deszczowej na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorem. Zgodnie z opinią Gdańskie Wody Sp. z o.o. nr TU-WT/670/EOD-0664/248/2022/MZ z dnia 31.03.2022 r. najbliższym miejskim odbiornikiem wód opadowych, do którego można odprowadzić przelew nadmiarowy z systemu lokalnej retencji jest miejski kolektor ON 1250 mm zlokalizowany w ul. Kobieli. Gdańskie Wody Sp. z o.o. wymaga zagospodarowania całego opadu obliczeniowego z terenów uszczelnionych w wysokości 30 mm w systemach zieleni retencyjnej (zagłębienia retencyjno-chłonne, niecki z roślinności hydrofitową, nawierzchnie przepuszczalne, dachy zielone, muldy terenowe, obniżenia trawników w stosunku do nawierzchni uszczelnionych itp.) z wykorzystaniem przelewu nadmiarowego do sieci. W przypadku rezygnacji z możliwości odprowadzenia wód nadmiarowych do odbiornika - sieci kd - powstaje wymóg zagospodarowania na terenie inwestycji opadu o wysokości 60 mm. ▪ Do projektu budowlanego należy załączyć bilans wód opadowych.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225).
	nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji.

	wysokość zabudowy	▪ wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki dla zabudowy na działce nr 449/4 - max 10 m (nie więcej niż 12,4 m n.p.m.), na działce nr 449/3, w strefie oznaczonej szrafem w załączniku graficznym nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy- max 13 m (nie wyższą niż 15,4 m n.p.m.), na pozostałym obszarze działki nr 449/3 - max 16 m (nie więcej niż 18,4 m n.p.m.), ▪ wysokość zabudowy na działce nr 449/4 - max 10 m (nie więcej niż 12,4 m n.p.m.), na działce nr 449/3, w strefie oznaczonej szrafem w zatc1czniku graficznym nr 1 - max 13 m (nie wyższą niż 15,4 m n.p.m.), na pozostałym obszarze działki nr 449/3 - max 16m (nie więcej niż 18,4 m n.p.m.), pod warunkiem wycofania 5-tej kondygnacji od krawędzi 4-tej kondygnacji o min 1,5 m.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	**miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port rejon Wolnocłowego Obszaru Celnego w Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXVI/1153/200 z dnia 21 czerwca 2001 r.*** ▪ Planowany parking dla samochodów osobowych: – 021-85 - w rejonie torów kolejowych, ul. Krasickiego i jej skrzyżowania z ul. Wyzwolenia. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młyniska - Letnica w Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLV/1378/2002 z dnia 21 lutego 2002 r.*** ▪ Planowane drogi główne oraz drogi główne o ruchu przyspieszonym: – 046-83 - tzw. Nowa Letnicka (w rejonie ulicy Letnickiej i Wyzwolenia). **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XII/312/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r.*** ▪ Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż tzw. Drogi Zielonej na odcinku od projektowanej ulicy tzw. Nowej Gdańskiej (024-82) wzdłuż strefy (012-41) do skrzyżowania z ul. Gdańską w strefie (023-81). ▪ Planowane drogi główne przyspieszone: – 019-83 - tzw. Droga Zielona - ul. Czarny Dwór (odc.: al. Jana Pawła II - al. Gen. Hallera). ▪ Planowane tereny usług: – 010-33 - na północ skrzyżowania ul. Gdańskiej z al. Płażyńskiego. ▪ Planowane strefy produkcyjno-usługowe: – 011-41 - na południe od skrzyżowania ul. Gdańskiej z al. Płażyńskiego. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon dawnej osady rybackiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIII/661/04 z dnia 29 kwietnia 2004 r.*** ▪ Planowane ciągi piesze: – 043-86 - w rejonie ulic: Orla, Mazurska, Południowa, Pułaskiego. ▪ Planowane tereny usług - od ul. Łamanej w kierunku południowym w stronę ul. Wczasy; – 003-32 - na terenie R.O.D "Jawor" w rejonie ul. Wczasy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Pasa Nadmorskiego - rejon ulicy Hallera w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLVII/1624/06 z dnia 26 stycznia 2006 r. *** ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – kolektor kanalizacji deszczowej - w korytarzu infrastruktury technicznej na terenie 014-U33. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: – 014-U/33 - w rejonie al. Hallera (na wschód od zajezdni tramwajowej Brzeźno Plaża).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon ulic Uczniowska i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsk - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LII/1774/06 z dnia 19 czerwca 2006 r.*

- Planowane drogi zbiorcze:
  - 022-KD82 – ul. Nowa Gdańska (pomiędzy ul. Krasickiego a ul. Kobieli).
- Planowane drogi dojazdowe:
  - 004-KD80 - fragment ul. Gdańskiej;
  - 025-KD80 - ul. Sybiraków.
- Planowane tereny wydzielonych ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym:
  - 010-KX - w rejonie ulic Gdańska i Kobieli.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż tzw. Nowej Gdańskiej (022-KD82).
- Planowane tereny odprowadzania wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej:
  - 024-D - w rejonie ulic Zelwerowicza, Dunikowskiego (przepompownia odwadniająca "Dunikowskiego" wraz ze zbiornikiem wyrównawczym.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
  - 009-ZP62, 011-ZP62 - w rejonie ul. Gdańskiej, ul. Kobieli i planowanej ulicy dojazdowej 004-KD80;
  - 026-ZP62 - w rejonie ulic Łozy i Zelwerowicza;
  - 023-ZP62 - w rejonie ul. Zelwerowicza.
- Planowane tereny produkcyjno-usługowe:
  - 035-P/U41 - w rejonie ul. Uczniowskiej i torów kolejowych.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
  - 014-M/U31 - rejon ul. Łozy i Solskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Dolny rejon Kolonii Żeńcy i Kolonii Uroda w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr IX/175/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r.*

- Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż ul. Gdańskiej (041-KD81).
- Planowana ścieżka rowerowa - wzdłuż: ul. Gdańskiej (041-KD81); planowanej tzw. Nowej Gdańskiej (063-KD83).
- Planowane drogi główne:
  - 063-KD83 – ul. Nowa Gdańska.
- Planowane drogi lokalne:
  - 042-KD81, 044-KD81 - po wschodniej stronie od al. Hallera - przesłużenie ul. Grudziądzkiej.
- Planowane drogi dojazdowe:
  - 043-KD80 - ulica bez nazwy (w rejonie ulicy Kolonia Uroda);
  - 051-KD80, 057-KD80 - na terenie ROD Zaspa (w rejonie ulicy Kochanowskiego i al. Płażyńskiego);
  - 050-KD80 – ul. Małoogrodowa;
  - 053-KD80 - ulica bez nazwy (pomiędzy ulicami Małoogrodowa i Żniwna);
  - 055-KD80 – ul. Żniwna;
  - 056-KD80 – ul. Klonowicza
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
  - 007-ZP62 - w rejonie al. Hallera i ul. Kolonii Urody;
  - 008-ZP62 - wzdłuż nowo projektowanej drogi 063-KD83;
  - 022-ZP62 - po wschodniej stronie od ulic Kochanowskiego i na południe od al. Płażyńskiego;
  - 024-ZP62 - wzdłuż nowo projektowanej drogi 063-KD83.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - przebudowa kanału odwadniającego Warzywód III;
  - przebudowa kanału odwadniającego - w korytarzu infrastruktury technicznej w terenach: 008-ZP62, 011-M/U32, 014-M/U32, 017-ZP62, 024-ZP62, 026-M/U32,

030-M/U32, 031-ZP62, 022-ZP62, 018-M/U32, 038-M/U32, 039-M22, 029-M/U31, 035-M/U31;
  - przebudowa kolektora deszczowego - na terenach: 029-M/U31;
  - przepompownie ścieków sanitarnych - w terenach kolejowych;
  - budowa odcinka rowu odwadniającego - na terenie: 051-KD80.
- Planowane tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą:
  - 005-U34 - na terenie ROD im. Obrońców Poczty Gdańskiej w rejonie ul. Gdańskiej/Płażyńskiego (po południowo-wschodniej stronie GKS Gedania Gdańsk).
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
  - 001-U33 - rejon skrzyżowania al. Hallera z al. Płażyńskiego;
  - 019-U33 - w rejonie skrzyżowania al. Płażyńskiego z planowaną Nową Gdańską.
- Planowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej:
  - 002-P/U41 - rejon al. Hallera, ul. Gdańskiej i al. Płażyńskiego;
  - 020-P/U41, 065-P/U41 - na terenie ROD im. Obrońców Poczty Gdańskiej w rejonie ulic: Płażyńskiego i Kochanowskiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
  - 006-M/U32 - po wschodniej stronie al. Hallera (na południe od Gdańskiego Kompleksu Rekreacyjnego);
  - 011-M/U32 - po zachodniej stronie od planowanej Nowej Gdańskiej (na wysokości ul. Modrzewiowej);
  - 021-M/U32, 064-M/U32 - na terenie ROD Zaspa (w rejonie ulicy Kochanowskiego i al. Płażyńskiego);
  - 029-M/U32, 037-M/U32 - rejon ul. Kochanowskiego i ul. Klonowicza.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej:
  - 009-MW24 - w rejonie planowanej Nowej Gdańskiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej:
  - 025-M22, 027-M22, 028-M22 - rejon ul. Modrzewiowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Letnica - Osiedle, część północna w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIII/449/12 z dnia 23 lutego 2012 r.*

- Planowane drogi lokalne:
  - 022-KD81 - odcinek tzw. ul. Muzyczna (w rejonie ulicy Starowiejskiej, łącząca ul. Marynarki Polskiej z ul. Uczniowską);
  - 026-KD81 – ul. Sucha.
- Planowane drogi dojazdowe:
  - 027-KD80, 028-KD80 - ul. Starowiejska.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż planowanej ul. tzw. Muzycznej 022-KD81.
- Planowane tereny ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym:
  - 033-KX, 034-KX – ul. Uczniowska (w rejonie ul. Suchej).
- Planowane tereny odprowadzania wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony powodziowej:
  - 011-D, 014-D, 024-KD81, 027-KD80, 015-D, 022-KD81 - otwarty kanał Warzywód II w rejonie ul. Letnickiej;
  - 015-D, 022-KD81 - przebudowa kanału Warzywód I (przebudowa).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - wodociąg - wzdłuż ulic: Starowiejskiej (025-KD81), Suchej (026-KD81);
  - przewód kanalizacji sanitarnej - wzdłuż ul. Suchej (026-KD81).
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
  - 001-U33, 002-U33 - w rejonie ul. Suchej i ul. Uczniowskiej;
  - 007-U33 - w rejonie linii kolejowej i tzw. ul. Muzycznej;
  - 017-U33 - w rejonie ul. Starowiejskiej i kanału Warzywód I.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
  - 018-M/U32 - w rejonie ul. Starowiejskiej i tzw. ul. Muzycznej;
  - 008-M/U32, 016-M/U32 - w rejonie ul. Starowiejskiej i ul. Letnickiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - fragment pasa drogowego ulicy Dworskiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXVIII/826/13 z dnia 23 maja 2013 r.*

- Planowane tereny zieleni urządzonej - ujęcia wody oraz park - centrum sportów kołowych (wrotkarsko - rowerowo - wózkarskich z wykluczeniem sportów motorowych), rekreacji i edukacji wraz z niezbędną infrastrukturą oraz obiektami towarzyszącymi i obsługującymi użytkowników terenu:
  - 001-ZP62 - w rejonie ul. Czarny Dwór, al. gen. Hallera i al. Jana Pawła II.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - Hala Plażowa w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LVI/1301/14 z dnia 28 sierpnia 2014 r.*

- Planowany teren wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego:
  - 2-KX - łączący skrzyżowanie ul. Brzeźnieńskiej z ul. Zdrojową.
- Planowane tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, usługi turystyki, wypoczynku i rekreacji, kultury, gastronomii i handlu (łącznie nie więcej niż 200 m2 powierzchni użytkowej (dopuszcza się: garaże podziemne i parkingi terenowe oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą):
  - 001-U34 - teren dawnej Hali Plażowej, w rejonie ul. Zdrojowej, Południowej i Brzeźnieńskiej (na zachód od Parku Brzeźnieńskiego im. Jana Jerzego Haffnera).
- Planowane ciągi pieszo-jezdne:
  - na terenie 001-U34. - fragment ul. Południowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Letnica rejon ulic Gwiazdy Morza i Letnickiej w mieście Gdańsk - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XVI/426/15 z dnia 26 listopada 2015 r.*

- Planowane ciągi pieszo-rowerowe: wzdłuż zachodniej strony kanału Warzywód I (003-D) pełniący funkcję drogi serwisowej.
- Planowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej:
  - 002-P/U41 - w rejonie skrzyżowania ul. Letnickiej z ul. Starowiejską.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Dolny rejon ulic Hallera i Grudziądzkiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLI/1121/17 z dnia 29 czerwca 2017 r.*

- Planowane tereny placów publicznych:
  - 005-KX - w rejonie skrzyżowania ul. Chrobrego i al. Hallera.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
  - 001-M/U32 - pomiędzy ul. Chrobrego, al. Hallera.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon ulic Gdańskiej i Bogumiła Kobieli w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLV/1323/17 z dnia 30 listopada 2017 r.*

- Planowane tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych:
  - 003-KX - w rejonie skrzyżowania ul. Gdańskiej z Kobieli.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań - i usługową komercyjną i publiczną.
  - 001-M/U32 - rejon ul. Gdańskiej 21M.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno rejon ulicy Uczniowskiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LVII/1682/18 z dnia 27 września 2018 r.*

- Planowane tereny zabudowy produkcyjno - usługowej - Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK):
  - 001-P/U41 - rejon ul. Uczniowskiej 48/50.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port – Letnica rejon ulic

Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XVII/359/19 z dnia 28 listopada 2019 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
  - 006-KD82 - odcinek tzw. ul. Nowej Wyzwolenia.
- Planowane ulice lokalne:
  - 007-KD81 - odcinek tzw. ul. Nowej Letnickiej oraz istniejącej ul. Letnickiej.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż projektowanej tzw. Nowej Wyzwolenia (006-KD82), tzw. Nowej Letnickiej oraz istniejącej Letnickiej (007-KD81).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
  - na terenie 005-D - pełniący funkcję drogi serwisowej po zachodniej stronie kanału Warzywód I.
- Planowana przepompownia ścieków sanitarnych: na terenie 002-M/U32 w rejonie ul. Wyzwolenia i planowanej tzw. Nowej Wyzwolenia (009-KD80).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań – i/lub zabudowę usługową komercyjną i/lub publiczną):
  - 001-M/U32, 002-M/U32, 003-M/U32, 004-M/U32 - w rejonie ul. Letnickiej i ul. Wyzwolenia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno rejon alei Macieja Płażyńskiego i ulicy Jana Kochanowskiego w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XIX/461/20 z dnia 30 stycznia 2020 r.*

- Planowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej – działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz, magazynów i / lub usług (z dopuszczeniem: z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków zamieszkania zbiorowego przeznaczonych do okresowego pobytu ludzi, przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami niewymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko):
  - P/U41 - teren ograniczony ulicami: Uczniowska, al. Płażyńskiego i Kochanowskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno rejon alei Macieja Płażyńskiego i ulicy Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIII/845/21 z dnia 25 lutego 2021 r.*

- Planowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej – działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz, magazynów i / lub usług (z dopuszczeniem: mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków zamieszkania zbiorowego przeznaczonych do okresowego pobytu ludzi oraz przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami niewymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko):
  - 001P/U41 - rejon ul. Uczniowskiej 27a.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno rejon alei Hallera i ulicy Jantarowej II w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIII/844/21 z dnia 25 lutego 2021 r.*

- Planowane tereny ulicy dojazdowej:
  - 008-KD80 - w rejonie al. Hallera (na przedłużeniu ul. Korzeniowskiego w stronę zachodnią).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno w rejonie ulic Krasickiego i Sybiraków w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLIV/1136/22 z dnia 27 stycznia 2022 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
  - 007-KD82 - tzw. Nowa Gdańska (odc.: ul. Krasickiego - ul. Łozy).
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 005-KD80 - ul. Dunikowskiego (odc.: ul. Dunikowskiego 1 - ul. Gałczyńskiego).

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Dunikowskiego (odc.: ul. Dunikowskiego 1 - ul. Gałczyńskiego); wzdłuż ul. Krasickiego (odc.: ul. Krasickiego 9E - ul. Przemysłowa).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe: w rejonie ul. Dunikowskiego i kanału Warzywód II.
- Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej:
  - 002-ZP62 - w rejonie ulic: Dunikowskiego, Zelwerowicza oraz planowanej tzw. Nowej Gdańskiej.
- Planowane tereny zabudowy usług publicznych: oświaty i sportu, w tym basen:
  - 001-U33 - w rejonie ulic: Krasickiego, Sybiraków, Dunikowskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno rejon ulic Uczniowskiej i Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LXX/1802/23 z dnia 30 listopada 2023 r.*

- Planowane trasy tramwajowe: wzdłuż ul. Gdańskiej (odc.: ul. Uczniowska - ul. Gdańska 21L); wzdłuż ul. Uczniowskiej (odc.: ul. Gdańska - ul. Uczniowska 30).
- Planowane trasy tramwajowe poza ulicami:
  - 35-KZ95 - pomiędzy adresami: ul. Uczniowska 30 i ul. Uczniowska 50.
- Planowane ulice zbiorcze:
  - 25-KD82 - fragment tzw. Nowej Gdańskiej (odc.: ul. Uczniowska 34 - ul. Kobieli).
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 30-KD80 - fragment ul. Kobieli (przedłużenie do planowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Gdańskiej);
  - 31-KD80 - w rejonie adresu ul. Gdańska 21;
  - 32-KD80, 33-KD80 - w rejonie planowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Gdańskiej i adresu ul. Uczniowska 52;
  - 34-KD80 - w rejonie adresu ul. Uczniowska 40.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż planowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Gdańskiej (odc.: ul. Uczniowska 34 - ul. Kobieli); wzdłuż ul. Gdańskiej (odc.: ul. Uczniowska - ul. Gdańska 21L); wzdłuż ul. Uczniowskiej (odc.: ul. Gdańska - ul. Uczniowska 48).
- Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej - parki:
  - 11-ZP62 - na południe od adresów ul. Gdańska 28, 28A;
  - 12-ZP62, 15-ZP62, 16-ZP62 - od rejonu adresu ul. Gdańska 21L do rejonu adresu ul. Uczniowska 50;
  - 13-ZP62 - w rejonie zespołu garaży przy ul. Kobieli i planowanej ulicy zbiorczej 25-KD82;
  - 14-ZP62 - wzdłuż fragmentu planowanej ulicy zbiorczej 25-KD82.
- Planowane tereny zabudowy usługowej zawierającej usługi: oświaty, nauki, opieki nad dziećmi do lat 3, pomocy społecznej, sportu i rekreacji:
  - 01-U33 - w rejonie Szkoły Gedanesis, R.O.D. "Jawor" oraz ul. Gdańskiej i al. Płażyńskiego.
- Planowane tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, zawierającej usługi: oświaty, nauki, opieki nad dziećmi do lat 3, pomocy społecznej, sportu i rekreacji i – na co najmniej 70% terenu inwestycji – zieleń urządzoną:
  - 10-U34 - na południowy zachód od adresu ul. Gdańskiej 21L.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
  - 09-U33 - na północny wschód od adresu ul. Uczniowska 30.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań oraz / lub zabudowę usługową:
  - 03-M/U32, 04-M/U32, 05-M/U32, 06-M/U32, 07-M/U32, 08-M/U32 - od adresu ul. Uczniowska 52 wzdłuż ul. Uczniowskiej do ul. Gdańskiej.

**Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane" oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*

	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	**Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku.** ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej dla zasilania pawilonu handlowego, ul. Dworska 27, dz. ew. nr 379/12, 367/33, 379/20 obr. 0034, decyzja nr 3-5 (05-03-2014). ▪ Budowa ciągu pieszo-jezdnego, ul. Krasickiego, Dunikowskiego, dz. ew. nr 80/2, 107/18, 107/12, 79/2, 540/3; 140/5 obr. 0045; 0034, decyzja nr 64-5 (19-09-2014). ▪ Budowa czterootworowego kanału technologicznego, ul. Walecznych, dz. ew. nr 170, 171/2, 109/1, 128, 130/1, 89, 199 obr. 0034, decyzja nr 75-6 (27-10-2014). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej sn-15 kV, ul. Dunikowskiego, Krasickiego, dz. ew. nr 107/12, 77, 544 obr. 0045, decyzja nr 51-5 (21-09-2015). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej, al. Hallera, dz. ew. nr 13/2, 25/1 obr. 0022, decyzja nr 85-5 (26-11-2015). ▪ Budowa kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i elektroenergetycznej linii kablowej sn, al. Hallera, dz. ew. nr 37/3 obr. 0022, decyzja nr 94-4 (04-07-2016). ▪ Budowa sieci cieplnej preizolowanej, al. Hallera, dz. ew. nr 37/3 obr. 0022, decyzja nr 139-5 (12-01-2017). ▪ Budowa linii kablowej nn-0,4 kV wraz z szafą oświetlenia ulicznego, ul. Gdańska, dz. ew. nr 421/3 obr. 0034, decyzja nr 43-4 (18-05-2017). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Gwiazdowskiego, dz. ew. nr 459/2, 436 obr. 0045, decyzja nr 24-4 (26-03-2018). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Letnicka, dz. ew. nr 40; 10/5 obr. 0046; 0059, decyzja nr 6-5 (26-02-2019). ▪ Przebudowa fragmentu sieci ciepłowniczej, ul. Sternicza 4, dz. ew. nr 323/2 obr. 0034, decyzja nr 91-5 (02-10-2020). ▪ Budowa sieci elektrycznej, w ramach zadania "Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ul. Krasickiego w Gdańsku", ul. Gałczyńskiego 2, dz. ew. nr 69/56 obr. 0045, decyzja nr 122-5 (13-01-2021). ▪ Przebudowa osiedlowego ciepłociągu (ze zmianą trasy) oraz przebudowa komory ciepłowniczej, ul. Gałczyńskiego, Gdańska, Portowców, dz. ew. nr 69/44, 69/18, 28/1, 40 obr. 0045, decyzja nr 133-7 (02-03-2021). ▪ Budowa drogi, ul. Korzeniowskiego, Południowa, dz. ew. nr 206, 518, 89 obr. 0034, decyzja nr 59-4 (20-07-2021). ▪ Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Walecznych, dz. ew. nr 128, 199 obr. 0034, decyzja nr 90-4 (22-10-2021). ▪ Przebudowa osiedlowego ciepłociągu (ze zmianą trasy) oraz przebudową komory ciepłowniczej, ul. Gałczyńskiego, Gdańska, Portowców, dz. ew. nr 69/44, 69/18, 28/1 obr. 045, decyzja nr 106-5 (13-01-2022). ▪ Przebudowa (ze zmianą trasy) osiedlowego ciepłociągu, sieci gazowej oraz komory ciepłowniczej, ul. Gałczyńskiego, Gdańska, Portowców, dz. ew. nr 28/1, 43, 69/18, 69/70 obr. 0045, decyzja nr 55-4 (17-06-2022). ▪ Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Gałczyńskiego, dz. ew. nr 43, 69/18 obr. 0045, decyzja nr 58-4 (30-06-2022). ▪ Przebudowa ciepłociągu oraz przyłącza do budynku, ul. Dworska, dz. ew. nr 367/33, 377 obr. 034, decyzja nr 17-3 (29-03-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej z przyłączami, ul. Łozy, dz. ew. nr 421/3; 321/1 obr. 034; 045, decyzja nr 55-4 (23-08-2023). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, ul. Dworska, dz. ew. nr 520 obr. 0034, decyzja nr 48-4 (05-07-2024). ▪ Rozbiórka i budowa odcinka osiedlowej niskoparametrowej sieci ciepłowniczej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej i sanitarnej, ul. Korzeniowskiego, dz. ew. nr 226 obr. 0034, decyzja nr 97-3 (20-12-2024).

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Emilii Plater, dz. ew. nr 246 obr. 0034, decyzja nr 103-4 (15-01-2025).
- Przebudowa i rozbudowa Domu Studenckiego nr 11 Politechniki Gdańskiej, ul. Chodkiewicza 15, dz. ew. nr 352/9, 519 obr. 034, decyzja nr 6-5 (27-03-2025).
- Budowa wieży dolnej Stawy Nabieżnika Brzeźno po rozbiórce istniejącej zabudowy, ul. Zdrojowa, dz. ew. nr 137/1 obr. 034, decyzja nr 67-10 (18-09-2025).
- Budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci wodociągowej, ul. Chodkiewicza, dz. ew. nr 357/9, 367/33, 356/5 obr. 0034, decyzja nr 98-5 (12-12-2025).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej, al. Gen. Józefa Hallera, dz. ew. nr 25/1, 13/2 obr. 0022, decyzja nr 126-5 (09-02-2026).
- Budowa parku z ciągiem pieszo-rowerowym wraz z budynkiem usługowym - usługi z zakresu sportu i rekreacji, dz. ew. nr 69/80, 76/6, 107/37 obr. 0045, decyzja nr 112-10 (20-02-2026).
- Rozbudowa domu studenckiego o jednokondygnacyjną salę sportową, po rozbiórce istniejącej części jednokondygnacyjnej, ul. Hallera, dz. ew. nr 214/10 obr. 0034, decyzja nr 49-5 (03-08-2026).

Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska.

- Przebudowa budynku celem zmiany jego przeznaczenia, ul. Broniewskiego 8, dz. ew. nr 69/1 obr. 045, decyzja nr 130-8 (31-10-2014).
- Budowa pensjonatu wraz z infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 7331/629/04/3-az (14-07-2004), ul. Walecznych 2A, dz. ew. nr 132/3, 133, 89, 128 obr. 34, decyzja nr 197-1 (28-06-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Emilii Plater 2, dz. ew. nr 283 obr. 034, decyzje nr: 87-4 (03-07-2017), 87-5 (17-03-2022).
- Budynek usługowo handlowy, ul. Gdańska 21D, dz. ew. nr 467/2 obr. 044, decyzja nr 125-4 (23-07-2018), przeniesiona dec. nr 125-5 (25-06-2021)
- Budowa domu jednorodzinnego, ul. Z. Cybulskiego, dz. ew. nr 459/2, 458 obr. 45, decyzja nr 321-6 (25-07-2019).
- Budowa czterokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Broniewskiego 8, dz. ew. nr 69/1 obr. 045, decyzja nr 80-5 (03-09-2019).
- Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, al. Hallera 12, dz. ew. nr 1075, 1074/4, 1184 obr. 043, decyzja nr 354-4 (28-11-2019).
- Rozbudowa hali magazynowej, ul. Uczniowska 48-50, dz. ew. nr 506/12 obr. 045, decyzja nr 190-4 (25-06-2020).
- Myjnia samochodowa bezdotykowa 5 stanowiskowa, ul. Uczniowska 50, dz. ew. nr 506/3 obr. 045, decyzja nr 76-5 (31-03-2021).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z dopuszczeniem budowy garaży podziemnych, ul. Gdańska, dz. ew. nr 454, 455, 456/4, 457/4, 453 obr. 45, decyzja nr 204-11 (08-09-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Gdańska, dz. ew. nr 454, 455, 453 obr. 045, decyzja nr 101-10 (14-01-2022).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Gałczyńskiego, dz. ew. nr 69/56, 70, 71/11 obr. 45, decyzja nr 303-14 (22-02-2022).
- Budowa dwóch budynków - zmiana dec. nr 287-6 (06-04-2016), ul. Korzeniowskiego, dz. ew. nr 286, 272 obr. 34, decyzja nr 287-9 (04-07-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Dworska, dz. ew. nr 393, 394 obr. 034, decyzja nr 368-7 (29-09-2022).
- Budowa zabudowy wielorodzinnej z podziemną halą garażową, ul. Gdańska, dz. ew. nr 454, 453, 455 obr. 45, decyzja nr 35-4 (28-04-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z halami garażowymi, al. Hallera,

		dz. ew. nr 357/9, 357/10 obr. 34, decyzja nr 66-4 (19-05-2023). ▪ Zmiana sposobu użytkowania byłej przepompowni ścieków na pensjonat, ul. Zdrojowa 5, dz. ew. nr 212 obr. 034, decyzja nr 108-7 (19-07-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z halą garażową, ul. Hallera 227, dz. ew. nr 357/9, 357/10 obr. 034, decyzja nr 214-6 (09-11-2023). ▪ Budowa zabudowy wielorodzinnej z podziemną halą garażową, lokalem usługowym i rekreacyjnym dla mieszkańców, ul. Gdańska, dz. ew. nr 454, 455, 453, 456/4, 457/4 obr. 045, decyzja nr 233-5 (06-12-2023). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych - przeniesienie dec. nr 204-15 (08-09-2022), ul. Gdańska, dz. ew. nr 457/4, 453, 454, 455, 456/4 obr. 45, decyzja nr 204-19 (22-02-2024). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, ul. Dworska 15, dz. ew. nr 393 obr. 34, decyzja nr 3-4 (14-03-2024). ▪ Budowa hali magazynowej, ul. Uczniowska, dz. ew. nr 505, 560 obr. 45, decyzja nr 85-4 (31-05-2024). ▪ Przebudowa budynku usługowo-mieszkaniowego, ul. Południowa, dz. ew. nr 210 obr. 34, decyzja nr 96-4 (10-06-2024). ▪ Budowa dwóch budynków usługowych z funkcją szkoleniowo- hotelową, ul. Hallera 227a, dz. ew. nr 357/11, 357/9 obr. 34, decyzja nr 45523 (11-06-2024). ▪ Przebudowa i rozbudowa budynku ośrodka wypoczynkowego, ul. Hallera, dz. ew. nr 214/5 obr. 34, decyzja nr 289-4 (26-11-2024). ▪ Rozbudowa, nadbudowa, częściowa rozbiórka oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku na budynek mieszkalno-usługowy z funkcją szkoleniowo-hotelową, ul. Hallera 227A, dz. ew. nr 357/11, 357/9 obr. 34, decyzja nr 263-6 (18-12-2024). ▪ Budowa czterokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego, ul. Broniewskiego, dz. ew. nr 69/1 obr. 45, decyzje nr 80-6 (20-02-2025), 80-8 (11-06-2025). ▪ Budowa domu jednorodzinnego, ul. Kobieli, dz. ew. nr 450/23, 451/30 obr. 045, decyzja nr 214-5 (30-07-2025), przeniesiona dec. nr 214-7 (10-03-2026). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - przeniesienie decyzji, ul. Emilii Plater 36, dz. ew. nr 245/2 obr. 034, decyzja nr 154-7 (07-08-2025). ▪ Budowa zabudowy wielorodzinnej, ul. Gdańska, dz. ew. nr 455, 454, 453, 457/4, 456/4 obr. 045, decyzja nr 233-14 (25-08-2025). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą i rozbiórką istniejącej zabudowy, ul. Dworska, dz. ew. nr 259 obr. 034, decyzja nr 455-6 (08-12-2025). ▪ Budowa zespołu 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, po rozbiórce obecnego zainwestowania, ul. Krasickiego, dz. ew. nr 69/25, 69/81 obr. 045, decyzja nr 28-8 (31-03-2026). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi i parkingami naziemnymi, ul. Gałczyńskiego, dz. ew. nr 70, 71/11, 69/56, 69/10 obr. 045, decyzja nr 213-13 (08-04-2026). ▪ Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze, garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi i parkingami naziemnymi, ul. Gałczyńskiego, dz. ew. nr 71/11, 69/56, 70 obr. 045, decyzja nr 212-13 (08-04-2026). ▪ Budowa zespołu 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą po rozbiórce istniejącej zabudowy, ul. Gdańska, dz. ew. nr 470, 472, 473, 471 obr. 045, decyzja nr 593-7 (20-04-2026).

	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	**Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Gdańsku - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.** ▪ Rozbudowa nabrzeża WOC I z nabrzeżem połączeniowym w Porcie Gdańsk, dz. ew. nr 46, 73/5, 73/8, 74/6, 75, 73/4, 80/3, 76/9, 78/1, 76/11, 76/12, 80/6 obr. 46, znak sprawy RDOŚ-Gd-WOO.420.88.2025.AKĆ.7, data obwieszczenia: 30-03-2026. **Obwieszczenia Prezydenta m. Gdańska dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej.** ▪ Budowa dwóch odcinków magistral wodociągowych o średnicy 600 mm o długości 130 m - Etap I i 117 m - Etap II oraz likwidacja odcinków istniejących przy ul. Czarny Dwór, karta 420/2020. ▪ Rozbudowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, ul. Letnicka, Wyzwolenia, karta 381/2021. ▪ Zmiana sposobu użytkowania jednego pomieszczenia warsztatowego w salonie samochodowym na warsztat blacharsko-lakierniczy, ul. Uczniowska 36, karta 866/2021. ▪ Rozbudowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 35, 36, 37, 38 obr. 0046, ul. Letnicka, Wyzwolenia, karta 775/2022. ▪ Pozwolenie na wytwarzanie odpadów w instalacji, ul. Uczniowska 36, karta 176/2024. ▪ Realizacja punktu zbierania odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 533/4 (cz.) obr. 045, ul. Uczniowska, znak sprawy nr WEiE-I.6220.II.106D.2025.HŚ (28-05-2026). ▪ Budowa Drogi Zielonej - Zielonego Bulwaru Odcinek I: od al. Generała Hallera do ul. Obrońców Wybrzeża oraz trasy tramwajowej na odcinku od al. Generała Hallera do ul. Chłopskiej poprzez ulicę Obrońców Wybrzeża, znak sprawy nr WEiE-I.6220.II.128D.2024.AN-EI (16-09-2026).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego objęty jest arkuszem " Gdańsk - Nowy Port” N-34-50-C-d-1 (wydanie I 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	**Informacja o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska.** ▪ Wykonanie dodatkowego pasa do skrętu w prawo z al. Hallera w ul. Czarny Dwór, dz. ew. nr 37/3, 29/5, 38/3, 40/1 obr. 0022, decyzja nr 1764-6 (30-04-2020). ▪ Budowa ulicy Nowej Muzycznej, dz. ew. nr 103/23, 103/29 (103/24), 92/1, 91/22 (91/14), 2/22 (2/8), 81/23 (81/6), 91/20 (91/15), 103/27 (103/24), 104/3 (104/2), 104/4 (104/2), 104/1, 106/1 (106), 106/2 (106), 105/2 (105), 105/3 (105), 110/1 (110), 107/1 (107), 89/6 (89/2), 89/7 (89/2), 89/8 (89/2), 81/20 (81/1), 81/22 (81/6), 91/18 (91/15), 2/9, 10/5, 2/20 (2/8), 2/18 (2/7), 81/24 (81/6), 91/19 (91/15), 91/16 (91/15), 27/3 (27),

		81/15 (81/3), 11/5 (11/2), 81/25 (81/6), 81/18 (81/5), 87/34 (87/1), 27/4 (27), 81/16 (81/3), 75/4 (75/2) obr. 0059, decyzja nr 554-6 (29-06-2026).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	**Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego.** ▪ Poprawa infrastruktury kolejowego dostępu do Portu Gdańsk – Odcinek 2.2. Stacja Gdańsk Zaspa Towarowa w Gdańsku, dz. ew. nr 91/4 obr. 059, decyzja nr WI-III.747.1.14.2024.AM o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (23-04-2024).
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.

decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje:

Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego.

- Remont odcinka sieci trakcyjnej nr 18 (od izolatora sekcyjnego w okolicach konstrukcji poprzecznych pomiędzy słupami 18/2, 18/10 i 18/7), al. Hallera, dz. ew. nr 1184; 1243/3; 189, 230/4, 260/22, 262/5, 262/6, 169/2 obr. 43; 44; 56, decyzja nr 116/2020/AŁS o pozwoleniu na budowę (17-07-2020).
- Budowa dwóch hal namiotowych, kontenera socjalnego, wagi na terenie WOC wraz z przebudową i budową sieci uzbrojenia terenu, dz. ew. nr 46, 48, 59, 60 obr. 0046, decyzja nr WI-II.7840.1.19.2023.AN o pozwoleniu na budowę (07-06-2023).

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

- Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego „Biedronka", dz. ew. nr 481/1, 485 obr. 0045, decyzja nr 432-2 (19-05-2020).
- Budowa ul. Starowiejskiej, dz. ew. nr 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 38/1, 38/2, 40, 45/3, 45/4, 49/3, 7, 10/5, 39, 25/3, 38/3 obr. 0059, decyzja nr 2085-4 (22-06-2020).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania domu zdrojowego oraz rozbiórka budynku gospodarczego - proj. zamienny, dz. ew. nr 86/2, 88, 87, 89 obr. 0034, decyzja nr 1202-2 (01-09-2020).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej sn/nn, elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4 kV, dz. ew. nr 88, 86/2 obr. 0034, decyzja nr 1529-3 (28-10-2020).
- Kontenerowa stacja transformatorowa sn/nn - budowa linii kablowej sn 15 kV i nn 0,4 kV, dz. ew. nr 1184, 1161/9, 1161/10 obr. 0043, decyzja nr 584-4 (05-11-2020).
- Budowa budynku socjalno-biurowego wraz z częścią techniczną i magazynową oraz rozbiórką istniejącego budynku warsztatowego, dz. ew. nr 10/7, 10/8, 11/1, 11/2, 12 obr. 0044, decyzja nr 1440-8 (27-11-2020).
- Przebudowa odcinka ul. Gdańskiej, dz. ew. nr 421/3; 475/319, 476/1, 480/2, 515/2, 542/1, 542/2, 542/3 obr. 0034; 0045, decyzja nr 1477-3 (07-12-2020).
- Budowa elektroenergetycznej podziemnej linii kablowej sn-15 kV i rozbiórka elektroenergetycznej linii kablowej sn-15 kV, dz. ew. nr 100, 101, 102/3 obr. 0059, decyzja nr 1177-5 (09-12-2020).
- Budowa kontenerowej stacji dwutransformatorowej sn/nn oraz elektroenergetycznej sieci kablowej sn-15 kV, nn-0,4 kV, dz. ew. nr 2/6, 2/9, 9, 10 obr. 0059, decyzja nr 1527-3 (23-12-2020).
- Budynek pensjonatu wraz z układem drogowym i instalacjami, dz. ew. nr 133, 132/3 obr. 0034, decyzja nr 1713-13 (04-02-2021), decyzja nr 135-4 (06-06-2024).
- Linia kablowa sn-15 kV, kontenerowa stacja transformatorowa, dz. ew. nr 421/3; 480/2, 542/1, 542/2, 542/3 obr. 0034; 0045, decyzja nr 76-2 (15-03-2021).
- Budowa salonu samochodowego z serwisem i garażem otwartym - projekt zamienny, dz. ew. nr 529, 528/15, 519/3, 528/12, 530/7 obr. 0045, decyzja nr 1280-10 (09-04-2021).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej sn/nn oraz linii kablowej sn 15 kV, nn 0,4 kV, dz. ew. nr 2/1, 2/10, 91/4, 92/1, 92/5 obr. 0059, decyzja nr 122-4 (27-04-2021).
- Budowa budynku usługowo-handlowego wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 467/2 obr. 0045, decyzja nr 1693-4 (25-06-2021).
- Przebudowa ul. Uczniowskiej, od skrzyżowania z ul. Suchą do zjazdu na dz. ew. nr 117, dz. ew. nr 121/1 obr. 0059, decyzja nr 312-3 (22-07-2021).
- Budowa linii kablowych sn-15 kV oraz kontenerowej stacji transformatorowej, dz. ew. nr 2/5, 1180 obr. 0043, decyzja nr 616-3 (11-08-2021).
- Budynek magazynowy z częścią biurową wraz z instalacjami oraz infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 117, 121/1 obr. 0059, decyzja nr 1127-8 (20-08-2021).

	▪ Termomodernizacja i przebudowa wnętrza budynku biurowo-magazynowego, budowa 2 wiat oraz zmiana zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 107/3, 107/34, 487/3 obr. 0045, decyzja nr 887-4 (08-09-2021). ▪ Rozbudowa hali magazynowej, dz. ew. nr 506/12 obr. 0045, decyzja nr 473-5 (16-11-2021). ▪ Budynek mieszkalno-usługowy z garażem podziemnym, dz. ew. nr 2/3, 3/2, 4/2, 5, 6/2 obr. 0059, decyzja nr 1843-5 (06-12-2021). ▪ Budowa sieci kablowej sn-15 kV, nn-0,4 kV oraz kontenerowej stacji dwutransformatorowej, dz. ew. nr 125, 40 obr. 0046, decyzja nr 1386-5 (22-02-2022). ▪ Przebudowa sieci kablowych nn-0,4 kV oraz budowa złącza kablowego nn 0,4 kV, dz. ew. nr 543/3 obr. 0045, decyzja nr 1445-4 (23-02-2022). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz ze stacją ładowania transportu publicznego - etap I, linii kablowej sn-15 kV oraz kanałów kablowych, dz. ew. nr 9/4, 10 obr. 0043, decyzja nr 1396-4 (02-03-2022). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz ze stacją ładowania transportu publicznego - etap II oraz kanałów kablowych, dz. ew. nr 9/4, 10 obr. 0043, decyzja nr 1395-4 (02-03-2022). ▪ Budynek wielorodzinny z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz przyłączem kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 377, 367/33 obr. 0034, decyzja nr 1432-5 (12-05-2022). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej oraz sieci kablowej sn-15 kV i nn-0,4 kV, dz. ew. nr 89/2, 97, 99, 101/1, 102/4, 100, 98, 102/2, 101/2, 102/5 obr. 0059, decyzja nr 349-4 (17-05-2022). ▪ Budowa drogi tymczasowej w pasach drogowych ulic określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 0410 Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XVII/359/19 z dnia 28.11.2019 r. - karty terenu nr 006-KD82 i nr 007-KD81, dz. ew. nr 38, 35, 125, 40; 51/2, 51/1, 50, 49/13, 10/5 obr. 0046; 0059, decyzja nr 378-3 (09-06-2022). ▪ Budowa drogi, dz. ew. nr 89/2, 100, 99, 102/2, 98, 97, 96, 95, 102/1, 93, 125/2, 146/3, 149, 125/3, 146/4 obr. 059, decyzja nr 146-5 (29-06-2022). ▪ Budowa 2 budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 35, 36, 37, 38 obr. 0046, decyzja nr 32-5 (30-06-2022). ▪ Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych C, D, E i FGH z garażami podziemnymi i usługami w budynku FGH wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Letnicka, dz. ew. nr 125 obr. 0046, decyzja nr 169-7 (09-08-2022). ▪ Budowa kontenerowej stacji dwutransformatorowej, sieci elektroenergetycznej sn-15v, nn-0,4 kV, dz. ew. nr 125, 23, 24/6 obr. 0046, decyzja nr 796-2 (06-10-2022). ▪ Budowa 2 budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej oraz 2 budynków garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz ścianą oddzielenia pożarowego, dz. ew. nr 286, 272 obr. 0034, decyzja nr 1169-6 (09-05-2023). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej sn-15 kV oraz 2 kontenerowych stacji transformatorowych, dz. ew. nr 92/9, 92/12, 92/11, 92/10, 92/7 obr. 0059, decyzja nr 513-2 (03-07-2023). ▪ Budowa budynku usługowego o funkcji prywatnej przychodni zdrowia z garażem podziemnym, dz. ew. nr 114/2 obr. 0059, decyzja nr 2019-11 (27-07-2023). ▪ Budowa budynku biurowo-szkoleniowego wraz z instalacjami zewnętrznymi, dz. ew. nr 11/5, 10/9 obr. 0044, decyzja nr 326-4 (01-08-2023). ▪ Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych C, D, E i FGH z garażami podziemnymi i usługami w budynku FGH wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną – proj. zamienny, dz. ew. nr 125/8 obr. 0046, decyzja nr 169-11 (19-12-2023) oraz dec. nr 169-13 (27-08-2024). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową - 10 lokali użytkowych zakwaterowania turystycznego, dz. ew. nr 12 obr. 0046, decyzja nr 881-5 (07-02-2024). ▪ Rozbiórka garażu, dz. ew. nr 367/27 obr. 0034, decyzja nr 7-2 (18-03-2024). ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą oraz rozbiórka 2 budynków gospodarczych, ul. Dworska 4, dz. ew. nr 29 obr. 0034, decyzja nr 12-8 (20-08-2024). ▪ Budowa namiotu magazynowego, dz. ew. nr 524/2, 522/7 obr. 0045, decyzja nr 87-4 (26-08-2024). ▪ Rozbiórka budynków i szamba, dz. ew. nr 455, 454, 453 obr. 0045, decyzja nr 96-1 (04-09-2024). ▪ Rozbiórka budynku jednorodzinnego wraz z komórkami lokatorskimi, dz. ew. nr 13 obr. 0059, decyzja nr 107-2 (06-09-2024).

- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - domu studenckiego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 120/7, 93, 120/6 obr. 0059, decyzja nr 595-3 (07-10-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, instalacją gazową i szczelnymi zbiornikami na wody opadowe oraz rozbiórką istniejących budynków i schodów zewnętrznych, dz. ew. nr 33 obr. 0059, decyzja nr 733-6 (05-11-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową i infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka istniejących budynków gospodarczych i budynku jednorodzinnego, dz. ew. nr 283 obr. 0034, decyzja nr 709-7 (21-11-2024).
- Budowa budynku basenu miejskiego w dzielnicy Gdańsk-Brzeźno wraz z podziemnym zbiornikiem p.poż, wiatą śmietnikową, wiatą gospodarczą, wiatą rowerową, powiększeniem otworu w ścianie istniejącego budynku Szkoły ZSO nr 10 w miejscu projektowanego łącznika wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 242, 81, 245, 258 obr. 0045, decyzja nr 1098-8 (12-12-2024).
- Budowa obiektu kontenerowego o funkcji usługowej - budynku edukacyjnego (szkoły podstawowej i średniej), dz. ew. nr 10/9, 11/5 obr. 0044, decyzja nr 166-4 (19-12-2024).
- Rozbiórka zabudowy usługowo-magazynowej z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 510/5, 510/6, 510/7, 510/8, 510/9, 510/10, 510/11, 510/12, 510/13, 510/14, 510/16, 510/18, 510/19, 510/20, 510/21, 510/22 obr. 0045, decyzja nr 163-1 (31-12-2024).
- Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 532/4, 532/2, 503/11, 503/12, 538/5 obr. 0045, decyzja nr 1116-4 (04-02-2025).
- Budowa budynku wielorodzinnego z parkingiem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu po rozbiórce budynku istniejącego, dz. ew. nr 393 obr. 0034, decyzja nr 1008-5 (28-02-2025).
- Budowa budynków wielorodzinnych "I, J, K" z usługami w parterze oraz "L, M, N" z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 38/4, 37/7, 37/6, 36/1, 35/2, 125/7 obr. 0046, decyzja nr 839-5 (24-03-2025).
- Budowa drogi publicznej, sieci elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1kV, sieci kanału technologicznego, rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z przebudową sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV oraz sieci wodociągowej w ramach zamierzenia „Budowa odcinka drogi dojazdowej KD80 - sięgacz ul. Gdańskiej”, dz. ew. nr 397, 475/319, 475/321, 475/313, 452/1 obr. 0045, decyzja nr 539-2 (09-07-2025).
- Budynek wielorodzinny z halą garażową wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 357/9, 357/10 obr. 0034, decyzja nr 824-8 (17-07-2025), zmieniona dec. nr 824-15 (09-02-2026).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, konstrukcją oporową zajazdu, zagospodarowaniem terenu, instalacjami zewnętrznymi i murem oporowym oraz rozbiórka trzech budynków i muru oporowego, dz. ew. nr 148/3 obr. 0034, decyzja nr 141-6 (17-09-2025).
- Budowa sieci oświetleniowej kablowej nn-0,4 kV pn. "Budowa oświetlenia ul. Wyspiańskiego w Gdańsku" w zakresie budowy linii kablowej oświetleniowej o łącznej długości ok. 570m oraz montażu 14 słupów oświetleniowych, dz. ew. nr 1183, 1184 obr. 0043, decyzja nr 768-2 (18-09-2025).
- Rozbudowa drogi dojazdowej do nieruchomości wraz z przebudową odcinka ul. Dworskiej, dz. ew. nr 128, 171/2, 520, 162/3, 148/2, 29 obr. 0034, decyzja nr 473-5 (23-09-2025).
- Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku zamieszkania zbiorowego "Dom przy plaży lido" w ramach innych obiektów, w których mogą być świadczone usługi hotelarskie (pokoje na wynajem) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - proj. zamienny, dz. ew. nr 67, 70 obr. 0034, decyzja nr 4-9 (24-09-2025).
- Zespół zabudowy mieszkaniowej: 4 budynki wielorodzinne (A, B, C, D) z garażami podziemnymi, usługami w parterze budynku A, murami oporowymi i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 510/22, 510/20, 510/19, 510/18, 510/17, 510/16, 510/14, 510/13, 510/12, 510/11, 510/10, 510/9, 510/8, 510/7 obr. 0045, decyzja nr 388-7 (07-10-2025).
- Budowa dwunastu budynków gospodarczo-magazynowych na terenie sportowo-rekreacyjnym Gdańskiego Klubu Sportowego „Gedania 1922”, ul. Hallera 201, dz. ew. nr 11/5, 10/11, 10/9 obr. 0044, decyzja nr 1265-6 (2025-10-08).
- Budowa hali magazynowej i ściany ogniowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz rozbiórka kontenerów, dz. ew. nr 560, 505 obr. 0045, decyzja nr 685-6 (08-10-2025).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny – przebudowa, rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania

	garażu wbudowanego na funkcję mieszkaniową jednorodzinną, dz. ew. nr 11 obr. 0045, decyzja nr 568-4 (14-10-2025). ▪ Rozbiórka budynku usługowego, dz. ew. nr 69/1 obr. 0045, decyzja nr 115-2 (24-10-2025). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 245/2 obr. 0034, decyzja nr 464-7 (05-11-2025). ▪ Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego, dz. ew. nr 120/7 obr. 0059, decyzja nr 124-2 (19-11-2025). ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania na szpital jednego dnia, polegająca na połączeniu dwóch dotychczasowych lokali nr 1 oraz nr 2, dz. ew. nr 357/4 obr. 0034, decyzja nr 1040-2 (09-12-2025). ▪ Rozbiórka stacji bazowej telefonii komórkowej GDA0024A, ul. Gdańska 21D, dz. ew. nr 453, 454, 475/313, 475/318, 475/319, 455 obr. 0045, decyzja nr 132-2 (05-12-2025). ▪ Salon samochodowy z serwisem i magazynem samochodów wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 559, 530/9, 558 obr. 0045, decyzja nr 789-5 (26-01-2026). ▪ Budynek usługowy o funkcji składowej z garażami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 533/7 obr. 0045, decyzja nr 1029-6 (25-03-2026). ▪ Budynek wielorodzinny z częścią usługową - 10 lokali użytkowych zakwaterowania turystycznego - proj. zamienny, dz. ew. nr 12 obr. 0046, decyzja nr 881-14 (02-07-2026). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz wewnętrzną i zewnętrzną instalacją gazową oraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 451/30, 450/23 obr. 0045, decyzja nr 623-5 (07-10-2026). ▪ Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, dz. ew. nr 357/9, 356/5, 367/33 obr. 0034, decyzja nr 514-7 (09-10-2026).