Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących inwestycji przewidzianych do realizacji w promieniu 1 km od inwestycji zlokalizowanej w Kowalach w rej. ul. Szlacheckiej na działkach ewidencyjnych numer 94/57, 94/58, 94/59, 94/60, 94/61, 94/62, 94/34, 94/35, 94/36, 94/37, 94/38, 94/39, 94/40, 94/41, 94/63, 94/64 z obrębu 0007 Kowale
Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 880).

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północny zachód - droga lokalna ul. Magazynowa, teren niezagospodarowany (użytki rolne), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz w zabudowie szeregowej; ▪ na północ i północny wschód - teren niezagospodarowany (łąka, użytki rolne) - teren przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania terenu na tereny obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2; ▪ na zachód - Jankowski Las, droga zbiorcza - ul. Szlachecka; ▪ na południe - Jankowski Las, budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i bliźniacze. Na terenie inwestycji znajduje się linia elektroenergetyczna średniego napięcia. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ - Centrum Logistyczne Gdańsk-Kowale (7R Park Gdańsk I) (w tym m.in: hurtownia spożywcza, części samochodowe, firma handlowa, dostawca usług logistycznych, dostawca urządzeń transportu wewnętrznego, usługi logistyczne dla przemysłu papierniczego i celulozowego, hurtowania RTV AGD, dystrybutor marek FMCG, producent materiałów blacharskich, dostawca automatów vendingowych); ▪ na wschód - droga lokalna ul. Straszyńska/Magazynowa, Panattoni Park Gdańsk West II (NRF - dostawca części samochodowych, SLT - usługi logistyczne, Space For Garden - hurtowania ogrodnicza); ▪ na zachód - teren niezagospodarowany (użytki rolne); droga główna – ul. Generała Józefa Wybickiego; ▪ na południe - ul. Karola Conradiego, Jankowski Las, budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i bliźniacze, usługi m.in. Zakład Mięsny Produkcyjny. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 150 m na południe - boisko do piłki nożnej oraz plac zabaw; ▪ około 300 m na wschód - park dystrybucyjny Panattoni Park Gdańsk West II (w budowie); ▪ około 300 m na zachód – budynek handlowo usługowy (m.in. Merkus Supermarket, Drogeria Rossman) ze stacją paliw oraz myjnią samochodową; ▪ około 410 m na południe - Niepubliczne Przedszkole "Jestem"; ▪ około 420 m na południe - sklep spożywczy ABC; ▪ około 450 m na północny zachód - przystanek autobusowy Kowale Szlachecka; ▪ około 540 m na północny zachód - stacja paliw; ▪ około 580 m na północny zachód - 7R Park Gdańsk II; ▪ około 580 m na północ - al. Kazimierza Jagiellończyka, droga ekspresowa S6 i S7, tworzące Obwodnicę Trójmiasta; ▪ około 800 m na północny wschód - dyskont Biedronka; ▪ około 815 m na północny wschód - kościół pw. Świętej Kingi; ▪ około 940 m na północ - Przedszkole w Kowalach Oddziały przy ul. Apollina; ▪ około 1000 m północny wschód - Szkoła Podstawowa w Kowalach oraz obiekty sportowe towarzyszące; ▪ około 1000 m na północ - żłobek Klub malucha HOPSASA; ▪ około 1000 m na północny wschód - park handlowy: Higasa Park Kowale; ▪ około 1100 m na południe - Obwodnica Metropolii Trójmiejskiej - droga ekspresowa S6. ▪ około 1350 m na północny wschód - Centrum handlowe Kowale przy ul. Staropolskiej wraz z Centrum Medycznym Świat Zdrowia; ▪ około 1500 m na północ - Zakład Utylizacyjny w Gdańsku oraz Zakład Termicznego Przekształcenia Odpadów. Na terenie inwestycji oraz na nieruchomościach sąsiednich znajduje się istniejąca oraz projektowana infrastruktura techniczna, w tym między innymi urządzenia elektroenergetyczne (takie jak stacje transformatorowe, linie kablowe, szafki złączowe), gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne, które zapewniają obsługę przedmiotowej nieruchomości oraz terenów sąsiednich i mogą oddziaływać na inwestycję z uwagi na swoje przeznaczenie.

	Dodatkowo, zgodnie ze „Strategiczną mapą hałasu 2022, opracowaną przez GDDKiA", udostępnioną przez serwis Geoportal (dostęp: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html), wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego: ▪ na terenie inwestycji: LDWN w przedziale 55,0 - 59,9 dB; teren leży poza obszarem immisji dla wskaźnika LN; ▪ dla drogi ekspresowej S6: LDWN większe lub równe 80 dB; LN większe lub równe 75 dB.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	**Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy.** **Rada Gminy Kolbudy przyjęła uchwałę nr LXVIII/540/23 z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kolbudy.** Uchwała: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansku/document/558003/Uchwala-LXXV_1912_24 Projekt planu ogólnego: https://kolbudy.geoportal-krajowy.pl/plan-ogolny
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy, Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r.** Treść dostępna pod niższym linkiem: https://www.kolbudy.pl/gospodarka/planowanie-przestrzenne/181-miejscowe-plany-zagospodarowania Geoportal: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Brak

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r.** ▪ 5.MW,MN,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej lub usługowej; ▪ 003.ZP,WS - Tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych o charakterze zbiorników retencyjnych.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy. *Plan ustala intensywność zabudowy jako stosunek powierzchni kondygnacji nadziemnych mierzonej po obrysie ścian zewnętrznych wszystkich budynków, zlokalizowanych na działce lub w strefie, do powierzchni działki lub strefy.*
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	▪ 5.MW,MN,U: – dla zabudowy wielorodzinnej lub usługowej – m.in. plan nie ustala; max. 0,7; – dla zabudowy jednorodzinnej - nie dotyczy. ▪ 003.ZP,WS - nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ 5.MW,MN,U: – dla zabudowy wielorodzinnej lub usługowej - nie dotyczy; – dla zabudowy jednorodzinnej do 40% pow. pokrycia działki. ▪ 003.ZP,WS: – zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz elementami małej architektury.
	Maksymalna wysokość zabudowy	▪ 5.MW,MN,U: Parametry dla zabudowy o funkcji wiodącej. Dla zabudowy wielorodzinnej lub usługowej:

		– max. 4 kondygnacje; – max. wysokość zabudowy do 18m od poziomu terenu do górnej połaci dachu (nie dotyczy elementów inżyniersko - technologicznych i reklamowych). Dla zabudowy jednorodzinnej: – max. 3 kondygnacje; – max. wysokość zabudowy do 12m od poziomu terenu do górnej połaci dachu. ▪ 003.ZP,WS - nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ 5.MW,MN,U: – powierzchnia pokrytą roślinnością lub wodami powierzchniowymi – m.in.: 30%. – w obrębie strefy należ wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, dąb, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300 m2 powierzchni działki - karta terenu nr 2, pkt. 11.2. ▪ 003.ZP,WS: – nie dotyczy; – w obrębie strefy należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, dąb, głóg.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	▪ 5.MW,MN,U: W granicach własności należy zapewnić, w zależności od funkcji, miejsca parkingowe w ilości: – min. 4 miejsca postojowe / 100 m^2 pow. użytkowej usług; – min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie; – min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych; – min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie. ▪ 003.ZP,WS - nie dotyczy.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	▪ 5.MW,MN,U: <u>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</u> – należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowanie terenów przyległych. W przypadku natrafienia na trakcie realizacji robót budowalnych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego; – należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych; – utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30%; – właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i cieki wodne, stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji; – wszelkie cieki, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych, z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi; – makroniwelacja ograniczeń do niezbędnego minimum z zakresie robót kubaturowych oraz infrastruktury drogowej; – zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien, być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi

		uciążliwościami; – należy chronić i zabezpieczyć przed zniszczeniem torfowiska, zadrzewienia śródpolne i inne zbiorowiska roślinne. ▪ 003.ZP,WS: <u>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</u> – wszelkie cieki, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód; – dopuszcza się przebudowę istniejących naturalnych zbiorników wodnych dla celów retencyjnych. Gromadzone w zbiornikach retencyjnych wody opadowe powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; – właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i cieki wodne, stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji; – należy chronić i zabezpieczyć przed zniszczeniem torfowiska, zadrzewienia śródpolne i inne zbiorowiska roślinne; – w strefie dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejących uwarunkowań środowiskowych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	▪ 5.MW,MN,U - nie dotyczy. ▪ 003.ZP,WS - nie dotyczy.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	▪ 5.MW,MN,U, 003.ZP,WS: – fragment stref znajduje się w zasięgu stref ochrony archeologicznej - wg rysunku planu. Wszelkie działania podlegają uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	▪ 5.MW,MN,U, 003.ZP,WS: – teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111 “Subniecka Gdańska”. Obowiązują wymagania z zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP. Należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	▪ 5.MW,MN,U - dojazd z drogi lokalnej oraz dróg dojazdowych. ▪ 003.ZP,WS - dojazd z drogi lokalnej oraz dróg dojazdowych.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	▪ 5.MW,MN,U: – zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego; – odprowadzenie ścieków: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; – odprowadzenie wód opadowych: 1) odprowadzanie wód deszczowych powinno zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25 rozpatrywanego w obrębie nieruchomości lub większego obszaru zlokalizowanego w obrębie zlewni Kanału Raduni, stosując różne formy opóźnienia spływu: odprowadzanie powierzchniowe, zbiorniki retencyjne, doły chłonne;

		2) powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych dopuszczane jest dla powierzchni dachowych ekologicznych oraz terenów nieutwardzonych; 3) wody odpadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) o powierzchni powyżej 50m^2 w obrębie jednej nieruchomości należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych zachowując obostrzenia, o których mowa w pkt. 1; – zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; – zaopatrzenie w ciepło: system indywidualnego lub zbiorowy w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła; – utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina. ▪ 003.ZP,WS: – zbiorniki retencyjne powinny zapewnić maksymalne natężenie odpływu wód opadowych w obrębie zlewni Kanału Raduni do cieków powierzchniowych odpowiadające współczynnikowi max. 0,25; – w strefach dopuszcza się lokalizacje urządzeń i obiektów z zakresu infrastruktury technicznej i hydrotechnicznej.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r., który ustala następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 3.U,P,UC - tereny obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2; ▪ 5.MW,MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej lub usługowej (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, zabudowa usługowa, zabudowa o funkcji łączonej mieszkaniowo - usługowej); ▪ 03.KL - teren dróg lokalnych - obecna ul. Magazynowa; ▪ 001.ZL - tereny leśne, tereny do zalesień; ▪ 05.KDW - teren dróg wewnętrznych - droga projektowana. **Dla działek w dalszym sąsiedztwie:** ▪ 6.MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, usługi wbudowane lub zespolone z budynkiem mieszkalnym lub jako obiekty wolnostojące (hotele, pensjonaty, biura itp.); ▪ 4.U,P,UC - tereny obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2. **Dla działek w dalszym sąsiedztwie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w sąsiedztwie obwodnicy trójmiejskiej oraz składowiska odpadów komunalnych w Gdańsku - Szadółki, na terenie obrębu Kowale i w części obrębu Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXXVII/278/2013 z dnia 24 września 2013 r., który ustala następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 1.MN/U1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami; dopuszcza się usługi z wyłączeniem: stacji paliw, usług związanych z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych, szpitali i domów opieki społecznej, baz, składów, hurtowni, usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100m^2. **Dla działek w dalszym sąsiedztwie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/252/2005 z dnia 25 października 2005 r., który ustala następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 3.MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (zabudowa

		mieszkaniowa jednorodzinna — zabudowa usługowa nieuciążliwa (handel do 100 m^2 powierzchni sprzedaży, administracja, biura, gastronomia, hotele, pensjonaty itp.) — usługi wbudowane, wolnostojące lub zespolone z budynkiem mieszkalnym); ▪ 06.KL - teren dróg lokalnych - obecna ul. Pałacowa. **Dla działek w dalszym sąsiedztwie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Jankowo, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXIX/258/2005 z dnia 6 grudnia 2005 r., który ustala następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 02.KL - teren dróg lokalnych - istniejąca ul. Szlachecka; ▪ 001.ZL - tereny leśne, tereny do zalesień; ▪ 002.ZL - tereny leśne, tereny do zalesień; ▪ 8.MN, 9.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w jednym budynku dopuszcza się lokalizację do dwóch lokali mieszkalnych, dopuszcza się lokalizacje usług wbudowanych związanych z zawodem właściciela, o maksymalnej liczbie zatrudnionych 2 osoby, powierzchnia usług do 100 m^2); ▪ 028.KXPW - teren ciągów pieszo-jezdnych wewnętrznych- obecna ul. Mokra; ▪ 0010.ZP,WS - tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych o charakterze zbiorników retencyjnych; ▪ 020.KDW - teren dróg wewnętrznych - obecna ul. Turkusowa. **Dla działek w dalszym sąsiedztwie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentów wsi Jankowo w gminie Kolbudy, obejmujących obszar działek o numerach ewidencyjnych gruntów 3/3, 3/5:6, 3/8, 4/3:6 i działek nr 38/2, 38/3L, 63, 12/12 - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XIII/118/2004 z dnia 30 marca 2004 r., który ustala następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 10.ZTT - pas techniczny dla przebiegu infrastruktury i modernizacji dróg, w obrębie projektowanych pasów technicznych dopuszcza się lokalizacje wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej: uzbrojenie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze oraz dopuszcza się lokalizacje obiektów inżynierskich (przepompownie, trafostacje itp.); ▪ 12.KD - istniejące i projektowane drogi dojazdowe, istniejąca ul. Karola Conradiego; ▪ 7.Ls - tereny obszarów leśnych do zachowania i ochrony, docelowo park leśny; dopuszczalne elementy małej architektury, ścieżki, placyki, skwery, parkingi szalet publiczny, dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej tylko wzdłuż ciągów pieszych lub dróg dojazdowych;
	Maksymalna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r.** Plan nie ustala. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w sąsiedztwie obwodnicy trójmiejskiej oraz składowiska odpadów komunalnych w Gdańsku - Szadółki, na terenie obrębu Kowale i w części obrębu Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXXVII/278/2013 z dnia 24 września 2013 r.** Plan nie ustala. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/252/2005 z dnia 25 października 2005 r.** Plan nie ustala. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Jankowo, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXIX/258/2005 z dnia 6 grudnia 2005 r.** Plan nie ustala. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentów wsi Jankowo w gminie Kolbudy, obejmujących obszar działek o numerach ewidencyjnych gruntów 3/3, 3/5:6, 3/8, 4/3:6 i działek nr 38/2, 38/3L, 63, 12/12 - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XIII/118/2004 z dnia 30 marca 2004 r** Plan nie ustala.

	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r.** ▪ 3.U,P,UC, 4.U,P,UC, 6.MN,U - plan nie ustala; ▪ 5.MW,MN,U - dla zabudowy wielorodzinnej lub usługowej - max.: 0,7; dla zabudowy jednorodzinnej - nie dotyczy; ▪ 03.KL, 001.ZL, 05.KDW - nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w sąsiedztwie obwodnicy trójmiejskiej oraz składowiska odpadów komunalnych w Gdańsku - Szadółki, na terenie obrębu Kowale i w części obrębu Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXXVII/278/2013 z dnia 24 września 2013 r.** ▪ 1.MN/U1 - min.: dowolna, max.: 0,6. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/252/2005 z dnia 25 października 2005 r.** ▪ 3.MN,U - plan nie ustala; ▪ 06.KL - nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Jankowo, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXIX/258/2005 z dnia 6 grudnia 2005 r.** Plan nie ustala. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentów wsi Jankowo w gminie Kolbudy, obejmujących obszar działek o numerach ewidencyjnych gruntów 3/3, 3/5:6, 3/8, 4/3:6 i działek nr 38/2, 38/3L, 63, 12/12 - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XIII/118/2004 z dnia 30 marca 2004 r.** Plan nie ustala.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r.** ▪ 5.MW,MN,U - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub strefy funkcyjnej: dla zabudowy wielorodzinnej lub usługowej: nie dotyczy; dla zabudowy jednorodzinnej: max. 40%; ▪ 3.U,P,UC, 4.U,P,UC - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub strefy funkcyjnej: max. 70%; ▪ 6.MN,U - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub strefy funkcyjnej: max. 40%; ▪ 03.KL, 001.ZL, 05.KDW - nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w sąsiedztwie obwodnicy trójmiejskiej oraz składowiska odpadów komunalnych w Gdańsku - Szadółki, na terenie obrębu Kowale i w części obrębu Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXXVII/278/2013 z dnia 24 września 2013 r.** ▪ 1.MN/U1 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: max. 30%. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/252/2005 z dnia 25 października 2005 r.** ▪ 3.MN,U - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub strefy funkcyjnej: max. 50%; ▪ 06.KL - nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Jankowo, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXIX/258/2005 z dnia 6 grudnia 2005 r.** ▪ 02.KL, 001.ZL, 002.ZL, 028.KXPW, 0010.ZP,WS, 020.KDW - nie dotyczy; ▪ 8.MN, 9.MN - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: max. 40%; (dla działek nr. 13/2, 13/10, 14/2, 14/9, 19/1, 20/2, 20/4, 20/10, 110/3,

		110/15, 110/16, 110/20 - do 70%. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentów wsi Jankowo w gminie Kolbudy, obejmujący obszar działek o numerach ewidencyjnych gruntów 3/3, 3/5:6, 3/8, 4/3:6 i działek nr 38/2, 38/3L, 63, 12/12 - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XIII/118/2004 z dnia 30 marca 2004 r** ▪ 10.ZTT, 12.KD, 7.Ls - nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r.** ▪ 3.U,P,UC, 4.U,P,UC - dla zabudowy o funkcji wiodącej: wysokość max. 3 kondygnacje; wysokość zabudowy do 20 m od poziomu terenu do górnej połaci dachu (nie dotyczy elementów inżyniersko -technologicznych i reklamowych); ▪ 5.MW,MN,U - dla zabudowy wielorodzinnej lub usługowej: - max. 4 kondygnacje; max. wysokość zabudowy do 18 m od poziomu terenu do górnej połaci dachu (nie dotyczy elementów inżyniersko - technologicznych i reklamowych); dla zabudowy jednorodzinnej: - max. 3 kondygnacje; max. wysokość zabudowy do 12 m od poziomu terenu do górnej połaci dachu); ▪ 6.MN,U - dla zabudowy o funkcji wiodącej: max. 3 kondygnacje (ostania w formie poddasza użytkowego), max. wysokość zabudowy do 12 m od poziomu terenu do górnej połaci dachu; ▪ 03.KL, 001.ZL, 05.KDW - nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w sąsiedztwie obwodnicy trójmiejskiej oraz składowiska odpadów komunalnych w Gdańsku - Szadółki, na terenie obrębu Kowale i w części obrębu Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXXVII/278/2013 z dnia 24 września 2013 r.** ▪ 1.MN/U1 - max: 9,5m; **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/252/2005 z dnia 25 października 2005 r.** ▪ 3.MN,U - dla zabudowy o funkcji wiodącej: max. 3 kondygnacje; wysokość zabudowy do 12 m od poziomu terenu do górnej połaci dachu (nie dotyczy elementów inżyniersko - technologicznych i reklamowych); ▪ 06.KL - nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Jankowo, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXIX/258/2005 z dnia 6 grudnia 2005 r.** ▪ 02.KL, 001.ZL, 002.ZL, 028.KXPW, 0010.ZP,WS, 020.KDW - nie dotyczy; ▪ 8.MN, 9.MN - 2 kondygnacje (ostatnia w formie poddasza użytkowego), max. wysokość zabudowy 9m od poziomu terenu do kalenicy; max wysokości posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; dopuszcza się zabudowę towarzyszącą, zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą o wysokości do 6 m od poziomu terenu. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentów wsi Jankowo w gminie Kolbudy, obejmujących obszar działek o numerach ewidencyjnych gruntów 3/3, 3/5:6, 3/8, 4/3:6 i działek nr 38/2, 38/3L, 63, 12/12 - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XIII/118/2004 z dnia 30 marca 2004 r** ▪ 10.ZTT, 12.KD, 7.Ls - plan nie ustala.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r.** ▪ 3.U,P,UC, 4.U,P,UC - teren działki lub strefy, pokrytej roślinnością lub wodami powierzchniowym - min. 20%; ▪ 5.MW,MN,U, 6.MN,U - teren działki lub strefy, pokryta roślinnością lub wodami powierzchniowym - min. 30%; ▪ 03.KL, 001.ZL, 05.KDW - nie dotyczy.

<table>
<tr><td></td><td></td><td>

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w sąsiedztwie obwodnicy trójmiejskiej oraz składowiska odpadów komunalnych w Gdańsku - Szadółki, na terenie obrębu Kowale i w części obrębu Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXXVII/278/2013 z dnia 24 września 2013 r.

- 1.MN/U1 - teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - min.: 40% działki;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/252/2005 z dnia 25 października 2005 r.

- 3.MN,U - teren działki lub strefy, pokrytej roślinnością lub wodami powierzchniowym - min. 30%;
- 06.KL - nie dotyczy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Jankowo, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXIX/258/2005 z dnia 6 grudnia 2005 r.

- 02.KL, 001.ZL, 002.ZL, 028.KXPW, 0010.ZP,WS, 020.KDW - nie dotyczy;
- 8.MN, 9.MN - teren działki lub strefy, pokrytej roślinnością lub wodami powierzchniowym - min. 30% (dla działek nr. 13/2, 13/10, 14/2, 14/9, 19/1, 20/2, 20/4, 20/10, 110/3, 110/15, 110/16, 110/20 - min. 10%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentów wsi Jankowo w gminie Kolbudy, obejmujących obszar działek o numerach ewidencyjnych gruntów 3/3, 3/5:6, 3/8, 4/3:6 i działek nr 38/2, 38/3L, 63, 12/12 - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XIII/118/2004 z dnia 30 marca 2004 r

- 10.ZTT, 7.Ls - plan nie ustala;
- 12.KD - nie dotyczy;

</td></tr>
<tr><td></td><td>Minimalna liczba miejsc do parkowania</td><td>

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r.

- 3.U,P,UC, 4.U,P,UC, 5.MW,MN,U, 6.MN,U:
  - min. 4 miejsca postojowe / 100 m^2 pow. użytkowej usług;
  - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie;
  - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych;
- 03.KL, 001.ZL, 05.KDW - nie dotyczy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w sąsiedztwie obwodnicy trójmiejskiej oraz składowiska odpadów komunalnych w Gdańsku - Szadółki, na terenie obrębu Kowale i w części obrębu Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXXVII/278/2013 z dnia 24 września 2013 r.

- 1.MN/U1:

§ 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźnik obliczania miejsc do parkowania dla samochodów osobowych
Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	Min. 2
Hotele, motele, pensjonaty	1 pokój noclegowy	Min. 1
Obiekty sprzedaży do 50m^2	50 m^2 pow. sprzedaży	Min. 1
Usługi handlu	100 m2 pow. sprzedaży/	Min. 2 na każde

</td></tr>
</table>

	10 zatrudnionych	rozpoczęte 100m / Min. 1
Gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, itp.)	10 miejsc konsumenckich/ 10 zatrudnionych	Min. 2/ Min. 1
Usługi kultury, zdrowia, biura, gabinety, kancelarie, pracownie, urzędy, poczty, banki, przychodnie, rzemiosło usługowe	100 m2 pow. użytkowej/ 10 zatrudnionych	Min. 2 / Min. 1
Obiekty sportu i rekreacji	100 m2 pow. Użytkowej / 10 zatrudnionych	Min. 3 / Min. 1
Kościoły, kaplice domy parafialne, domy kultury	100 m2	Min. 1
Korty tenisowe, boiska do koszykówki, siatkówki, itp. (bez miejsc dla widzów)	1 kort/boisko	Min. 2
Boiska do piłki nożnej (bez miejsc na widzów)	1 boisko	Min. 6
Przedszkola, żłobki, świetlice	1000 m^2 pow. sprzedaży	Min. 32
Restauracje, kawiarnie, bary	1 oddział	Min. 2
Zakłady produkcyjne	10 zatrudnionych	Min. 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/252/2005 z dnia 25 października 2005 r.

- 3.MN,U:
  - min. 4 miejsca postojowe / 100 m^2 pow. użytkowej usług;
  - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie;
  - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych;
  - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie;
- 06.KL - nie dotyczy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Jankowo, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXIX/258/2005 z dnia 6 grudnia 2005 r.

- 02.KL, 001.ZL, 002.ZL, 028.KXPW, 020.KDW, 0010.ZP,WS - nie dotyczy.
- 8.MN, 9.MN:
  - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie;
  - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentów wsi Jankowo w gminie Kolbudy, obejmujących obszar działek o numerach ewidencyjnych gruntów 3/3, 3/5:6, 3/8, 4/3:6 i działek nr 38/2, 38/3L, 63, 12/12 - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XIII/118/2004 z dnia 30 marca 2004 r

- 10.ZTT, 12.KD - nie dotyczy;
- 7.Ls - parkingi projektować w skupiskach nie przekraczających 20 miejsc postojowych.

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
gabaryty	Nie dotyczy
forma architektoniczna	Nie dotyczy
usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	**miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentów wsi Jankowo w gminie Kolbudy, obejmujących obszar działek o numerach ewidencyjnych gruntów 3/3, 3/5:6, 3/8, 4/3:6 i działek nr 38/2, 38/3L, 63, 12/12 - uchwała nr XIII/118/2004 Rady Gminy Kolbudy z dnia 30 marca 2004 r.*** ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 13.KD - droga pomiędzy ul. Conradiego a Zakładami Mięsnymi przy ul. Sportowej 60; – 14.KD - ul. Sportowa (odc. od ul. Sportowej 19 do ul. Jankowskiej) wraz z fragmentem ul. Jankowskiej (odc. ul. Sportowa - ul. Przy Rondzie). ▪ Planowane ciągi pieszo-jezdne: – 15.KXP - w rejonie adresu Sportowa 11. ▪ Planowane tereny parkingu zakładowego związanego z funkcją przemysłu spożywczego: – 3.KP - w rejonie adresu Sportowa 20. ▪ Planowane pasy techniczne dla przebiegu infrastruktury i modernizacji dróg: – 11.ZTT - wzdłuż zachodniej jezdni ul. Sportowej w rejonie Zakładów Mięsnych przy ul. Sportowej 60. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - uchwała nr XXVIII/252/2005 Rady Gminy Kolbudy z dnia 25 października 2005 r.*** ▪ Planowane drogi dojazdowe – 5KD - fragment ul. Pałacowej (w rejonie ul. Pałacowej 15). **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - uchwała nr XXVIII/253/2005 Rady Gminy Kolbudy z dnia 25 października 2005 r.*** ▪ Planowane drogi zbiorcze: – 02.KZ - przedłużenie ul. Straszyńskiej (odc. Rejon 7R Park Gdańsk I - planowane przedłużenie ul. Magazynowej). ▪ Planowane drogi lokalne: – 03.KL - ul. Magazynowa wraz z jej planowanym przedłużeniem w kierunku ul. Straszyńskiej. ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 05.KW - przedłużenie ul. Turkusowej w kierunku północnym do planowanego przedłużenia ul. Magazynowej. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych o charakterze zbiorników retencyjnych:

- 003 ZP, WS - w rejonie planowanej drogi wewnętrznej 05.KW.

- Planowane tereny obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2:
  - 1.U,P,UC - w rejonie 7R Park Gdańsk I, planowanego przedłużenia ul. Magazynowej oraz planowanego przedłużenia ul. Straszyńskiej;
  - 3.U,P,UC - w rejonie ul. Magazynowej wraz z jej przedłużeniem i analizowanej inwestycji;
  - 4.U,P,UC - w rejonie ul. Straszyńskiej, planowanego przedłużenia ul. Magazynowej oraz planowanego przedłużenia ul. Turkusowej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej lub usługowej:
  - 5.MW, MN,U - w rejonie ul. Szumilas.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej:
  - 6.MN,U - w rejonie ulic: Pałacowej, Magazynowej i Szlacheckiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Jankowo, na terenie gminy Kolbudy - uchwała nr XXIX/258/2005 Rady Gminy Kolbudy z dnia 6 grudnia 2005 r.*

- Planowane drogi lokalne:
  - 03.KL - ul. Straszyńska (odc. od ul. Straszyńska 50 w kierunku północnym do granicy z Kowalami);
  - 04.KL - ul. Podgórna (odc. ul. Straszyńska - ul. Lawendowa);
  - 26.KL - droga pomiędzy ul. Straszyńską i ul. Podgórną w rejonie granicy gmin Kolbudy i Pruszcz Gdański.
- Planowane drogi dojazdowe:
  - 07.KD - ul. Jankowska (odc. ul. Sportowa - ul. Wodna), ul. Rzemieślnicza (odc. ul. Wodna - ul. Straszyńska);
  - 08.KD - droga pomiędzy ul. Sportową i ul. Mokrą w rejonie adresów Sportowa 20-26;
  - 09.KD - ul. Jankowska (odc. ul. Rzemieślnicza - ul. Szafirowa; odc. ul. Turkusowa - ul. Straszyńska), ul. Szafirowa;
  - 010.KD - ul. Parkowa (odc. ul. Kasztanowa - ul. Jankowska);
  - 012.KD - ul. Ogrodowa (odc. ul. Parkowa - planowane przedłużenie ul. Podgórnej);
  - 013.KD - przedłużenie ul. Aksamitnej w stronę zachodnią i ul. Bursztynowe Wzgórza;
  - 014.KD - ul. Wodna (odc. ul. Jankowska - ul. Aksamitna);
  - 015.KD - droga w rejonie adresów: Straszyńska 44, 46 biegnąca w kierunku zachodnim;
  - 016.KD - droga równoległa do ul. Straszyńskiej (na wschód od niej), na odcinku od ul. Rzemieślniczej do projektowanej drogi lokalnej łączącej ulice: Straszyńską i Podgórną.
- Planowane drogi wewnętrzne:
  - 017.KDW - ul. Ogrodowa (odc. ul. Bursztynowe Wzgórza - rejon adresu Ogrodowa 21);
  - 018.KDW - ul. Wodna (odc. planowane przedłużenie ul. Podgórnej - planowana droga w rejonie adresów Straszyńska 44, Straszyńska 46);
  - 019.KDW - ul. Mokra (odc. ul. Jankowska - ul. Sportowa 18A);
  - 020.KDW - ul. Turkusowa;
  - 021.KDW - droga łącząca ul. Straszyńską (w rejonie adresu Straszyńska 15) i ul. Podgórną (przedłużenie ul. Maki);
  - 022.KDW - przedłużenie ul. Sosnowej do ul. Straszyńskiej;
  - 023.KDW - droga łącząca planowane przedłużenie ul. Sosnowej i planowaną drogą łączącą ulice: Straszyńską i Maki;
  - 024.KDW - droga łącząca ul. Straszyńską z planowaną drogą w rejonie granic gmin: Kolbudy i Pruszcz Gdański.

- Planowane tereny pasów technicznych:
  - 031.PT - wzdłuż zachodniej jezdni ul. Conradiego (odc. od ul. Leszczynowej w kierunku północnym na długości ok. 400 m).
- Planowane ciągi pieszo-jezdne:
  - 027.KXP - ul. Przy Rondzie.
- Planowane ciągi pieszo-jezdne wewnętrzne:
  - 029.KXPW - w rejonie adresu ul. Sosnowa 10;
  - 030.KXPW - ul. Sosnowa.
- Planowane tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej z pasem technicznym dla przebiegu infrastruktury:
  - 006.ZP,PT - teren wzdłuż planowanej drogi równoległej do ul. Straszyńskiej (na wschód od niej), na odcinku od ul. Rzemieślniczej do projektowanej drogi lokalnej łączącej ulice: Straszyńską i Podgórną;
  - 007.ZP,PT - teren pomiędzy ulicami: Wodną i Straszyńską, w rejonie adresu Straszyńska 6;
  - 008.ZP,PT - w rejonie ul. Wodnej i planowanego przedłużenia ul. Podgórnej (w rejonie adresu ul. Ogrodowa 15);
  - 009.ZP,PT - w rejonie ul. Ogrodowej i planowanego przedłużenia ul. Podgórnej.
- Planowane tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych o charakterze zbiorników retencyjnych:
  - 0010.ZP,WS - w rejonie istniejącego stawu i wschodniej strony ul. Mokrej (odc. ul. Mokra 6 - ul. Mokra 35);
  - 0011.ZP,WS - teren wzdłuż wschodniej strony ul. Mokrej (odc. ul. Sportowa 26 - ul. Mokra 15).
- Planowane tereny zabudowy usługowej, rzemiosła oraz składów i magazynów:
  - 31.U,P - w rejonie ul. Straszyńskiej, planowanej przedłużenia ul. Sosnowej i planowanego połączenia pomiędzy ulicami: Straszyńską i Maki;
  - 32.U,P - w rejonie ulic: Straszyńskiej i Podgórnej oraz planowanego przedłużenia ul. Sosnowej;
  - 33.U,P - w rejonie planowanego połączenia pomiędzy ulicami: Straszyńską i Podgórną oraz granicy gmin: Kolbudy i Pruszcz Gdański.
- Planowane tereny sportu i rekreacji:
  - 2.US - teren pomiędzy ulicami: Sportową i Mokrą (w rejonie adresów Sportowa 20-26).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - 3.MN, 11.MN, 13.MN, 14.MN, 16.MN, 17.MN - w rejonie ulic: Karola Conradiego, Parkowej, Kasztanowej, Jantarowej, Ogrodowej, Wodnej;
  - 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN - w rejonie ulic: Mokrej, Turkusowej, Agatowej, Struszyńskiej, Jankowskiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:
  - 19.MN,U - na wschód od ul. Straszyńskiej, na wysokości ul. Agatowej;
  - 20.MN,U, 21.MN,U, 22.MN,U, 23.MN,U - w rejonie ulic: Kwietnych Łąk, Wodnej, Straszyńskiej;
  - 24.MN,U, 25.MN,U, 26.MN,U - w rejonie ulic: Straszyńskiej, Drogi Ekspresowej S7, Podgórnej, Niebieskiej.
- Planowane tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, budowlanych i ogrodniczych:
  - 18RM - w rejonie adresu ul. Ogrodowa 21.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu "węzła Kowale" obejmującego tereny przyległe do obwodnicy trójmiejskiej w Kowalach, gm. Kolbudy - uchwała nr XIV/104/2011 Rady Gminy Kolbudy z dnia 25 października 2011 r.*

- Planowane drogi lokalne:
  - 14.KDL - ul. Glazurowa i jej przedłużenie w stronę wschodnią do ul. Zeusa.

- Planowane ulice dojazdowe:
  - 19.KDD - na przedłużeniu Rowu RA-1 od ul. Apollina w kierunku południowym.
- Planowane tereny wydzielonego ciągu pieszego:
  - 22.KX - łączący rów RA-1 z ul. Apollina (w rejonie Apollina 19B-21A).
- Planowane tereny zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej:
  - 5.P/U/UC, 8.P/U/UC - w rejonie Obwodnicy Trójmiasta, ul. Glazurowej i północnej krawędzi Potoku Kowalskiego.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
  - 2.U - na południe od skrzyżowania ul. Staropolskiej, Glazurowej i Starowiejskiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej:
  - 1MW/U - na południe od adresu ul. Zeusa 80.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w sąsiedztwie obwodnicy trójmiejskiej oraz składowiska odpadów komunalnych w Gdańsku - Szadółki, na terenie obrębu Kowale i w części obrębu Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy - uchwała nr XXXVII/278/2013 Rady Gminy Kolbudy z dnia 24 września 2013 r.*

- Planowane publiczne drogi dojazdowe:
  - 23.KDD - ul. Pałacowa (odc. ul. Staropolska - ul. Magazynowa).
- Planowane drogi wewnętrzne:
  - 24.KDW - wzdłuż południowej krawędzi ul. Staropolskiej (odc. ul. Ordynacka - węzeł Kowale);
  - 25.KDW - ul. Kasztelańska.
- Planowane tereny zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej:
  - 3.P/U - w rejonie Obwodnicy Trójmiasta i ul. Pałacowej;
  - 5.P/U - w rejonie ul. Staropolskiej i ul. Pałacowej;
  - 8.P/U - w rejonie ulic: Staropolskiej, Ordynackiej i Rycerskiej;
  - 9.P/U/UC - w rejonie Obwodnicy Trójmiasta oraz ulic: Rycerskiej i Magnackiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej:
  - 1MN/U1 - w rejonie adresu ul. Pałacowa 15.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
  - 7U - na zachód od adresu ul. Magnacka 7, w rejonie ul. Kasztelańskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu "Osiedla Olimp" w Kowalach, gm. Kolbudy - uchwała nr XLVIII/381/2014 Rady Gminy Kolbudy z dnia 30 września 2014 r.*

- Planowane publiczne drogi lokalne:
  - 17.KDL - planowane połączenie przedłużenia ul. Glazurowej z ul. Zeusa.
- Planowane ulice dojazdowe oraz tereny obsługi transportu drogowego - pętla autobusowa:
  - 20.KDD/KS - przy ul. Apollina, w rejonie Szkoły Podstawowej w Kowalach.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
  - 3.MW - na południe od adresu ul. Apollina 7.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części miejscowości Kowale, gm. Kolbudy - uchwała nr IX/68/2015 Rady Gminy Kolbudy z dnia 30 czerwca 2015 r.*

- Planowane publiczne drogi dojazdowe:
  - 13.KDD - ul. Pałacowa (wzdłuż adresów: Pałacowa 29-35);
  - 14.KDD - ul. Skromna.
- Planowane tereny zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej:
  - 2.P/U - w rejonie ulic: Starowiejskiej i Skromnej;
  - 3.P/U/UC - w rejonie Obwodnicy Trójmiasta i Węzła Kowale;

- 5.P/U - w rejonie Obwodnicy Trójmiasta, ul. Zeusa i granicy pomiędzy gminami: Kolbudy i Pruszcz Gdański.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przylegających do drogi wojewódzkiej nr 221 Gdańsk-Kościerzyna we wsi Bąkowo, obręb Lublewo, gmina Kolbudy - uchwała nr XI/98/2015 Rady Gminy Kolbudy z dnia 22 września 2015 r.*

- Planowane publiczne drogi lokalne:
  - 42.KDL - ul. Wilcza (łącząca ul. Szlachecką (w rejonie Jankowskiego Lasu) z ul. Wiśniowy Sad);
  - 43.KDL - droga łącząca ul. Wybickiego (w rejonie ul. Wieczornych Mgieł) z planowaną drogą pomiędzy ulicami: Szlachecką i Wiśniowy Sad;
  - 51.KDL - ul. Wiśniowy Sad (odc. ul. Wilcza - ul. Jastrzębia).
- Planowane publiczne drogi dojazdowe:
  - 47.KDD - ul. Orla.
- Planowane drogi wewnętrzne:
  - 44.KDW - w rejonie ul. Wilczej oraz terenów 7.ZP, 8.MW;
  - 45.KDW - droga łącząca planowaną ul. Wilczą (w rejonie planowanego terenu 7.ZP) z ul. Sowią;
  - 49.KDW - drogi w rejonie ulic: Cyprysowej, Dębowej, Olchowej, Jaśminowej.
- Planowane tereny wydzielonego ciągu pieszego oraz ciągu rowerowego:
  - 55.KDP, 56.KDP - wzdłuż wschodniej jezdni ul. Wybickiego (odc. ul. Szlachecka - ul. Sowia).
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
  - 3.ZP - w rejonie ul. Wilczej oraz terenów 2.MN/U, 57.U/UC;
  - 7.ZP - w rejonie ul. Wilczej oraz terenów 5.MN/U, 8.MW.
- Planowane tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2 oraz teren zabudowy produkcyjnej:
  - 1.U/UC/P - w rejonie Jankowskiego Lasu oraz ulic: Szlachecka i Wybickiego.
- Planowane tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2:
  - 57.U/UC - w rejonie Jankowskiego Lasu i ul. Wilczej.
- Planowane tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - 4.U/MN - tereny od rejonu skrzyżowania ul. Sowiej i Gen. Józefa Wybickiego w kierunku północnym do rejonu skrzyżowania ul. Wieczornych Mgieł i Gen. Józefa Wybickiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej:
  - 2.MN/U - po wschodniej stronie ul. Gen. Józefa Wybickiego, na wysokości adresu ul. kpt. Konstantego Maciejewicza 2;
  - 5.MN/U, 10.MN/U, 11.MN/U - obszar na północ od ul. Wilczej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
  - 8.MW - obszar na północ od ul. Orlej, na wysokości skrzyżowania ul. Wieczornych Mgieł i Gen. Józefa Wybickiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ekstensywnej do czterech mieszkań włącznie w jednym budynku:
  - 26.MW1, 28.MW1, 29.MW1, 30.MW1, 31.MW1, 32.MW1, 35.MW1, 39.MW1 - w rejonie ulic: Wiśniowy Sad, Kasztanowej, Parkowej i Jantarowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miejscowości Bąkowo, gm. Kolbudy - uchwała nr XVIII/170/2016 Rady Gminy Kolbudy z dnia 26 kwietnia 2016 r.*

- Planowane publiczne drogi lokalne:
  - 31.KDL - ul. Wieczornych Mgieł.
- Planowane publiczne drogi dojazdowe:
  - 37.KDD - ul. Wieczornych Mgieł (w rejonie adresu ul. Wieczornych Mgieł 21).
- Planowane drogi wewnętrzne:

- 33.KDW - ul. Szczęśliwa;
- 35.KDW - ul. Zorzy;
- 36.KDW - ulice: Rzemieślnicza, Stankiewicza, Teligi, kpt. Z. Deyczakowskiego, Ziółkowskiego, Jurkiewicza, Ledóchowskiego, Meissnera, Maciejewicza.

- Planowane tereny wydzielonego ciągu pieszego oraz ciągu rowerowego:
  - 40.KDP - pomiędzy ulicami: Maciejewicza i Wybickiego, w rejonie ul. Stankiewicza;
  - 43.KDP - pomiędzy ulicami: Stankiewicza i Rzemieślniczą, w rejonie adresu ul. Stankiewicza 9.
- Planowane tereny zieleni urządzonej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych:
  - 27.ZP/WS - w rejonie istniejącego lasu i ul. Wieczornych Mgieł w rejonie adresów: ul. Ordynacka 15, Wieczornych Mgieł 66;
  - 28.ZP/WS - w rejonie ulic: Wieczornych Mgieł, Teligi, Stankiewicza.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - 2.MN, 3.MN - obszar na północny zachód od ul. Wieczornych Mgieł.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej:
  - 8.MN/U, 9.MN/U, 10.MN/U, 11.MN/U, 12.MN/U, 13.MN/U, 14.MN/U, 15.MN/U - w rejonie ulic Wiecznych Mgieł i Kapitana Konstantego Maciejewicza.
- Planowane tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - 5.U/MN, 6.U/MN, 7.U/MN, 16.U/MN, 17.U/MN, 18.U/MN - w rejonie ulic: Kapitana Mamerta Stankiewicza, Ordynackiej i Generała Józefa Wybickiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kowale, gm. Kolbudy dla terenów w sąsiedztwie gminy Pruszcz Gdański - uchwała nr XXV/244/2016 Rady Gminy Kolbudy z dnia 20 grudnia 2016 r.*

- Planowane publiczne ulice lokalne:
  - 4.KDL - przedłużenie ul. Straszyńskiej w kierunku północnym.
- Planowane publiczne ulice zbiorcze:
  - 5.KDZ - wzdłuż granicy gmin: Kolbudy i Pruszcz Gdański od Obwodnicy Trójmiasta w kierunku południowo-zachodnim.
- Planowane tereny zieleni urządzonej oraz zbiornik retencyjny:
  - 2.ZP/D - rejon istniejącego zbiornika wodnego w sąsiedztwie przedłużenia ul. Straszyńskiej.
- Planowane tereny zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej:
  - 1.P/U/UC - w rejonie Obwodnicy Trójmiasta, przedłużenia ul. Straszyńskiej i granicy gmin: Kolbudy i Pruszcz Gdański.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łostowice - Trzcinowisko w mieście Gdańsku - uchwała nr XLII/970/2013 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2013 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej:
  - 013-M22 - tereny na północ od adresu ul. Zeusa 69.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański - część wyżynna - uchwała nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005 r. zmieniona uchwałą nr LI/21/2023 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 24 lutego 2023 r.* [iii]

- Planowane drogi zbiorcze:
  - KZ - przedłużenie ul. Klasycznej w kierunku południowo-wschodnim do rejonu skrzyżowania ul. Sadowej z Obwodnicą Trójmiasta.
- Planowana zabudowa usług produkcyjnych i składów z mieszkaniem właściciela:
  - UPM - w rejonie ulic: Klasycznej, Sadowej, Współczesnej i Obwodnicą Trójmiasta.
  - UPM - wzdłuż południowo-zachodniej strony Obwodnicy Trójmiasta.

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański w obrębie geodezyjnym Borkowo - rejon ul. Klasycznej, rejon ul. Sadowej oraz rejon Al. Ofiar 10 kwietnia - uchwała nr XXX/47/2026 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 29 maja 2026 r.* ▪ Planowane drogi klasy zbiorczej: – 1KDZ - równoległa do al. K. Jagiellończyka (w rejonie ul. Klasycznej). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – skablowanie istniejących linii energetycznych średniego i niskiego napięcia (dopuszczalnie). ▪ Planowane tereny usług lub produkcji: – 1U-P, 2U-P - na północ od al. K. Jagiellończyka (w rejonie ul. Klasycznej i Sadowej). **Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane" oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.* *[iii] Ze względu na niską jakość prezentowanego przez Urząd Gminy Pruszcz Gdański miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP), JLL może jedynie wskazać kierunkowe informacje dotyczące przeznaczenia terenów zawartych w MPZP. W celu uzyskania precyzyjnej informacji wskazane będzie uzyskanie wypisów oraz wyrysów z miejscowego planu.*
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	**Obwieszczenia Wójta Gminy Kolbudy o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępne na stronie Urzędu Gminy Kolbudy.** ▪ Odcinek sieci wodociągowej o średnicy 110 mm z rur PE o długości ok. 70 m oraz odcinek sieci wodociągowej o średnicy 160 mm z rur PE o długości ok. 70 m, dz. ew. nr 559/1 obr. Lublewo Gdańskie, decyzja nr BP.6733.CP.26.2012.KS o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (30-01-2013).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	**Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Gdańsku - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.** ▪ Koncepcja podłączenia komunikacyjnego działki nr 109/16 w Kowalach, gmina Kolbudy do istniejącego układu komunikacyjnego, decyzja stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta nr 70/2015. ▪ Budowa układu drogowego (ulic Ateny i Zefira) od ulicy Świętokrzyskiej w Gdańsku (droga wojewódzka nr 221) do szkoły przy ulicy Apollina (droga gminna nr 170042G) w miejscowości Kowale (Etap I i Etap II), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta nr 1119/2019, zmieniona kartą nr 366/2021. ▪ Przebudowa Potoku Kowalskiego wraz z budową zbiornika retencyjnego K2 na potoku Kowalskim w Gdańsku, dz. ew. nr 14/1, 14/3, 14/10, 14/11, 14/12, 15/1, 15/2, 15/3, 16/17, 16/18, 16/21, 16/23, 16/24, 16/27, 16/30, 16/32, 16/33, 16/34, 16/35, 16/36, 23/106, 23/111, 23/76, 23/77, 38/21, 38/22, 40/10, 40/11, 40/12, 40/13, 40/18, 40/19, 40/2, 40/25, 40/26, 40/27, 40/32, 40/33, 40/34, 40/35, 40/36, 40/9, 41, 44/4, 44/6, 44/8, 45/3, 9/12, 121/2, 235 obr. 0074 Łostowice, decyzja stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, data obwieszczenia: 11-09-2020. ▪ Rozbudowa układu komunikacyjnego w m. Kowale w obrębie drogi wojewódzkiej nr 221 na odcinku od planowanego skrzyżowania z ul. Nową Świętokrzyską w mieście Gdańsk do węzła Kowale włącznie (skrzyżowanie z drogą ekspresową S6 - obwodnica Trójmiasta), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta nr 47/2022. ▪ Rozwój infrastruktury transportowej w południowych dzielnicach Gdańska (budowa nowej, zelektryzowanej linii kolejowej na odc. od włączenia się w istniejącą linię kolejową nr 250 w kierunku południowych dzielnic wraz z budową 6 nowych obiektów obsługi pasażerów), obr. 074 Łostowice; 0080; 0094 Maćkowy; 0098; 0099; 0112; 0221S; 303S gm. Gdańsk; obr. 7 Kowale gm. Kolbudy, karta 634/2024. ▪ Budowa układu drogowego (ul. Koprowskiego i Zefira) od ul. Świętokrzyskiej w Gdańsku (droga wojewódzka nr 221) do szkoły przy ul. Apollina (droga gminna nr 170042G) w miejscowości Kowale (etap I i etap II), dz. ew. nr 101/33, 101/165, 101/173 obr. Kowale, gm. Kolbudy; dz. ew. nr 7, 9/10, 9/12, 14/3, 14/8, 14/9, 14/10, 14/12, 15/1, 23/83,

23/92, 23/93, 23/94, 23/98, 23/101, 23/106, 23/107, 23/108, 23/140, 23/141, 1121, 1122, 1123, 1128, 1129 obr. Łostowice m. Gdańsk - zmiana dec. znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.46.2019.ES.WR.19, karta 345/2025.

Informacje o decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych przez Wójta Gminy Kolbudy.

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ulicach: Szlacheckiej, Staropolskiej, Pałacowej i Kasztelańskiej, dz. ew. nr 29/5, 60/1, 60/20, 60/24, 60/30, 60/34, 60/35, 62/2, 62/4, 62/5, 62/6, 73/3, 73/17, 73/23, 73/24, 73/25, 73/26, 73/44, 73/45, 73/54, 73/56, 73/58, 73/60, 73/61, 73/83, 73/84, 73/85, 73/91, 73/92, 73/96, 73/101, 73/110, 73/114, 73/116, 76/2, 76/4, 76/5, 77/2, 78/2, 84/6, 86/3, 90/5, 94/25, 94/26, 98, 132/5 obr. Kowale; dz. ew. nr 268/4, 268/5, 268/7 obr. Lublewo gm. Kolbudy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GK.6220.1.2015 (2015-03-10).
- Budowa mobilnych instalacji do wytwarzania betonu towarowego wraz z infrastrukturą oraz zaplecza biurowo-socjalnego, dz. ew. nr 126/11 obr. Kowale gm. Kolbudy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GK.6220.9.2015 (2016-03-24).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z dojazdami, parkingami oraz infrastrukturą techniczną, ul. Glazurowa, dz. ew. nr 101/171, 183/2 obr. Kowale gm. Kolbudy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GK.6220.1.2020 (2020-08-07).
- Zabudowa magazynowo-produkcyjna wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 94/25, 94/27, 94/29, 94/50, 94/52 obr. Kowale gm. Kolbudy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GK.6220.8.2020 (2020-11-04).
- Zmiana sposobu użytkowania realizowanego obiektu Stacji Kontroli Pojazdów zlokalizowanego w Jankowie Gdańskim na warsztat obsługi samochodów ciężarowych i osobowych (bez blacharki i lakierni), dz. ew. nr 15/4, 20/7 obr. Jankowo Gdańskie gm. Kolbudy, decyzja stwierdzająca brak potrzeby oddziaływania na środowisko znak: GK.6220.1.2011, nr karty: 9/2011, 10/2011 (data publikacji: 2020-11-19).
- Budowa ulic Wilczej i Wiśniowy Sad w Bąkowie oraz Parkowej w Jankowie Gdańskim, gm. Kolbudy wraz z budową kanalizacji deszczowej, sieci oświetleniowej i kanału technologicznego, dz. ew. nr 1/18, 1/19, 1/20, 70/62, 70/81, 70/86, 70/87, 70/88, 70/89, 101, 114 obr. Jankowo Gdańskie; dz. ew. nr 39, 248/27, 248/29, 248/47, 248/54, 248/131, 248/134, 248/135, 248/136, 248/137, 248/138, 249, 264/31, 264/245, 264/272, 264/292, 264/294, 264/295, 264/316, 264/408, 264/409, 264/416, 264/417, 578/10, 1004/67, 1004/73, 1004/75 obr. Lublewo Gdańskie gm. Kolbudy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GK.6220.9.2020 (2021-02-05).
- Rozbudowa stacji obsługi samochodów przy ul. Magnackiej w miejscowości Kowale, dz. ew. nr 126/11 obr. 0007 Kowale gm. Kolbudy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WGK.6220.6.2021 (2021-09-02).
- Budowa drogi gminnej łączącej ulicę Glazurową oraz Zeusa wraz z budową oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego, kanalizacji deszczowej i przebudową kolizji z istniejącą infrastrukturą, dz. ew. nr 101/169, 90/7, 80/34, 82/5, 101/178, 105/1, 104, 107/1, 83/5, 343/1, 90/6, 343/7, 343/4, 343/9, 300, 109/66, 109/67, 110/6, 339, 336/9, 343/6, 343/8, 337/1, 111/4, 101/176 obr. Kowale, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko znak: IŚ.6220.12.2022 (2023-03-08).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych tj. 38 budynków 3-lokalowych i 13 budynków 4-lokalowych wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, deszczową z 51 zbiornikami na deszczówkę oraz budowa fragmentu drogi w miejscowości Bąkowo, dz. ew. nr 1158, 1159, 1160, 1164, 1165, 1185, 1186, 1187, 264/416, 264/458 obr. Lublewo Gdańskie gm. Kolbudy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko znak: IŚ.6220.12.2023 (2024-01-09).
- Zakład zbierania oraz przetwarzania odpadów, dz. ew. nr 80/37 obr. Kowale gm. Kolbudy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby

		przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko znak: IŚ.6220.13.2023 (2024-03-22). ▪ Budowa hali magazynowo- produkcyjno-usługowej wraz z zapleczami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą, dz. ew. nr 94/50, 94/52 obr. Kowale gm. Kolbudy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: IŚ.6220.6.2024 (2024-11-06) zmieniona dec. znak: IŚ.6220.2.2025 (2025-08-20). ▪ Rozszerzenie działalności w zakresie zbierania odpadów oraz uruchomienia instalacji przetwarzania odpadów budowlanych, ul. Glazurowa 12, dz. ew. nr 80/39 (cz.) obr. 0007 Kowale gm. Kolbudy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: IŚ.6220.7.2025 (2025-10-06). ▪ Wykonanie wiercenia o głębokości nie mniejszej niż 100 m oraz urządzeń umożliwiających pobór wód nie mniejszy niż 10 m^3/h na terenie gminnego ujęcia wód podziemnych „Ordynacka" w Bąkowie, dz. ew. nr 244/30 obr. 0009 Lublewo Gdańskie gm. Kolbudy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: IŚ.6220.10.2025 (2026-04-21). **Informacje o decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych przez Wójta Gminy Pruszcz Gdański.** ▪ Budowa zespołu magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz segmentami biurowo-socjalnymi, dz. ew. nr 1/4, 5/3, 10/3 obr. 0014 Borkowo, gm. Pruszcz Gdański; 24 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, gm. Kolbudy, decyzja znak GK.6220.2.5.2020.OŚ1/14 (26-11-2020). ▪ Budowa zespołu magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz segmentami biurowo-socjalnymi, dz. ew. nr 1/4, 5/3; 24 obr. Borkowo gm. Pruszcz Gdański; Jankowo Gdańskie gm. Kolbudy, karta nr 294/2024 (16-01-2025).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie odnotowano mapa zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	**Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizowane inwestycji drogowej wydanych przez Wojewodę Pomorskiego.** ▪ Budowa ulicy Glazurowej wraz kanalizacją deszczową i oświetleniem drogowym oraz przebudową sieci elektro-energetycznej nN i SN, gazociągu, sieci kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej, dz. ew. nr 90/7, 99/3, 80/32, 80/40, 181/1, 100/8, 182/1, 80/36, 80/38, 80/34, 183/1, 101/69, 184/1, 222/1, 100/1, 101/31, 101/164, 105/1 i 105/2 obr. Kowale, gmina Kolbudy, decyzja odmawiająca stwierdzenia nieważności decyzji Starosty Gdańskiego z dnia 28 sierpnia 2015 roku nr 839/2015 orzekającej o zezwoleniu Gminie Kolbudy na realizację inwestycji drogowej, znak: WI-I.7840.4.7.2016.JW (31-05-2016). ▪ Rozbudowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 221 na odcinku Gdańsk - Nowa Karczma - odcinek od m. Jankowo km ok. 6+585 do m. Kolbudy km ok. 14+645 - dł. ok. 8,1 km - Część A, decyzja nr 17zrid/2023/MCH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (26-09-2023) zmieniona dec. Wojewody Pomorskiego nr 11zrid/2025/MCH (18-09-2025).

		Obwieszczenia Starosty Gdańskiego o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Gdańskiego. ▪ Budowa drogi gminnej Otomin - Kowale - etap II wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej oświetleniowej oraz przebudowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i sieci teletechnicznej, ul. Magnacka w miejscowości Kowale i ul. Konna w miejscowości Otomin gm. Kolbudy, decyzja nr 18A/2018 (22-01-2018) zmieniająca decyzję nr 813/2017 (29-08-2017). ▪ Rozbudowa ulicy Ogrodowej w Jankowie Gdańskim polegająca na budowie drogi gminnej, rozbiórce i budowie kanalizacji deszczowej, rozbiórce i budowie sieci gazowej, rozbiórce i budowie sieci oświetleniowej, rozbiórce i budowie sieci teletechnicznej oraz rozbiórce i budowie sieci energetycznej, decyzja nr 99/2019 (07-02-2019). ▪ Budowa ulicy Podgórnej i Rzemieślniczej oraz przebudowa ulicy Straszyńskiej w Jankowie Gdańskim wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego oraz usunięciem kolizji z siecią elektroenergetyczną i teletechniczną, przebudową sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej, rozbudowa ul. Jankowskiej polegająca na budowie chodnika wzdłuż ulicy wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Rzemieślniczą w Jankowie Gdańskim wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego oraz przebudową sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej i wodno-kanalizacyjnej, decyzja nr 42A/2019 (29-03-2019) zmieniająca decyzję nr 869/2018 (03-09-2018). ▪ Budowa ronda u zbiegu ulicy Apollina i Zeusa, decyzja nr 866/2021 (29-07-2021). ▪ Rozbudowa drogi gminnej - ul. Mokrej wraz z budową oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej w tym wymiana istniejącego odcinka KD400, przebudowa kolidującej infrastruktury w postaci linii teletechnicznej oraz przebudowa istniejącego zjazdu na ulicę Jankowską w miejscowości Jankowo Gdańskie, decyzja nr 896/2022 (22-08-2022). ▪ Budowa drogi publicznej połączonej z ul. Zeusa w Kowalach, decyzja nr 809/ZRID/2023 (16-08-2023). ▪ Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej - ul. Wieczornych Mgieł wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego oraz usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą tj. siecią gazową, kanalizacją sanitarną, siecią elektroenergetyczną, decyzja nr 226/ZRID/2024 (08-03-2024). ▪ Budowa ul. Pałacowej w Kowalach, decyzja nr 607/zrid/2025 (03-07-2025).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. *Dodatkowo, Pomorska Kolej Metropolitalna SA ogłosiła przetarg na sporządzenie dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji zezwalających na realizację aglomeracyjnego odcinka nowej linii kolejowej PKM Południe wraz z towarzyszącymi jej 2 inwestycjami drogowymi Miasta Gdańsk. Inwestycja zakłada budowę linii kolejowej od przystanku SKM Gdańsk Śródmieście przez południowe dzielnice Gdańska do Kowal oraz realizację stacji kolejowych m.in w rejonie ul. Rzemieślniczej oraz ul. Apollina. Z projektem oraz planowanym przebiegiem można się zapoznać na stronie: https://pkm-poludnie.pl/*
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizacjęinwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

	jądrowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	**Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizowane inwestycji drogowej wydanych przez Wojewodę Pomorskiego.** ▪ Przebudowa linii 400 kV Żarnowiec - Gdańsk I / Gdańsk Przyjaźń - Gdańsk Błonia, dz. ew. nr 59/1, 60/1, 60/41, 60/43, 60/45, 60/40, 60/36 obr. 0018 Sulmin gm. Żukowo; dz. ew. nr 258; 19/1, 18/1, 1009, 196/2, 202/18, 202/19, 378/5, 530/2, 485/2, 485/4, 484/2, 484/1, 82, 208/9, 209/6, 208/4, 208/5, 208/8, 208/7, 257, 258/5, 258/14, 259, 260/7, 1019/3, 1137/11, 1137/10, 1137/9, 1137/4, 1137/7, 1137/6, 1137/5, 1014/1, 263/2, 264/275, 264/298, 264/342, 264/360; 174, 79/2, 104, 81/7, 89 obr. 0011 Otomin; 0009 Lublewo Gdańskie; 0005 Jankowo Gdańskie gm. Kolbudy; dz. ew. nr 39/5, 141/7, 117/3, 119/9, 127/2, 177/20, 177/6, 177/23, 177/18, 177/33, 177/34; 158, 144/4, 157/7, 157/1, 157/8, 115/3, 157/9, 115/4, 156/4, 156/3, 114/3, 121/1, 127/2, 131/7 obr. 0016 Straszyn; 0014 Borkowo gm. Pruszcz Gdański, decyzja nr WI-III.747.1.13.2022.NS o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (28-07-2022).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje:

Informacje o decyzjach wydanych przez Wojewodę Pomorskiego.

- Budowa stacji transformatorowej 15/0,4kV, linii kablowej nn 0,4kV i SN 15kV, przyłącza kablowego 0,4kV, linii napowietrznej nn 0,4kV, dz. ew. nr 247 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 101/2018/BD o pozwoleniu na budowę (18-04-2018).
- Słupowa stacja transformatorowa, dz. ew. nr 247 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 177/2018/BD o pozwoleniu na budowę (11-07-2018).
- Budowa oświetlenia ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 221, dz. ew. nr 82, 326 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 188/2018/EL o pozwoleniu na budowę (01-08-2018).
- Budowa sieci gazowych ś/c, dz. ew. nr 25/4, 247 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 200/2018/ME o pozwoleniu na budowę (24-08-2018).

  Budowa linii kablowej SN-15 kV, dz. ew. nr 248/34, 248/37, 247, 246/318, 246/320 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 125/2022/MKO o pozwoleniu na budowę (22-08-2022).

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Starostę Powiatu Gdańskiego.

- Rozbiórka istniejącej linii napowietrznej oraz budowa linii kablowej, dz. ew. nr 1130, 264/202, 264/417, 264/201 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 584/2020 (2020-07-16).
- Hala magazynowa z częścią biurową z instalacjami, dz. ew. nr 244/38 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 756/2020 (2020-09-07).
- Rozbudowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 100/9, 181/1 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 777/2020 (2020-09-15).

- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z instalacjami, dz. ew. nr 246/152 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 11/2021 (2021-01-05).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z instalacjami, dz. ew. nr 1118/8 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 240/2021 (2021-03-04).
- Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, dz. ew. nr 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 412/2021 (2021-04-21).
- Zespół 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, dz. ew. nr 1/23, 1/24, 1/25, 1/26 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 426/2021 (2021-04-23).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z punktem przedszkolnym, dz. ew. nr 33/22 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 429/2021 (2021-04-23).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z punktem przedszkolnym, dz. ew. nr 33/28 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 430/2021 (2021-04-23).
- Budowa linii kablowych Sn 15 kV i słupów, demontaż linii napowietrznej SN 15 kV, dz. ew. nr 94/29 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 643/2021 (2021-06-10).
- Kontenerowa stacja transformatorowa SN/nN, linia kablowa SN i nN, dz. ew. nr 101/106, 101/105 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 743/2021 (2021-07-01).
- Budowa linii kablowych SN 15kv i słupów kablowych SN 15kV, demontaż linii napowietrznej SN 15 kV, dz. ew. nr 94/29, 94/23, 94/27 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 855/2021 (2021-07-28).
- Sieć energetyczna, stacja transformatorowa, dz. ew. nr 101/171, 183/2, 101/31 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 1027/2021 (2021-09-08).
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu śc, dz. ew. nr 27/4 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 1058/2021 (2021-09-14).
- Zespół budynków magazynowo-produkcyjnych wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 94/27, 94/29, 94/50, 94/52 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 1073/2021 (2021-09-16).
- Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 167/7 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 1329/2021 (2021-11-09) - zmieniona dec. nr 111A/2022 (2022-12-07).
- Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 167/5 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 1341/2021 (2021-11-10) - zmieniona dec. nr 112A/2022 (2022-12-07).
- Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 167/6 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 1334/2021 (2021-11-10) - zmieniona dec. nr 113A/2022 (2022-12-07).
- Budowa ulic Magazynowej i Straszyńskiej wraz z budową drogi 5.KDZ oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej, oświetlenia i kanału technologicznego, przebudowa sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 78/2, 94/26, 94/25 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 1388/2021 (2021-11-24).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy, dz. ew. nr 77/5 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 349/2022 (2022-04-04).
- Budynek mieszkalny, dz. ew. nr 46/10 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 373/2022 (2022-04-06).
- Budynek biurowo-socjalny z garażem, dz. ew. nr 246/212 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 407/2022 (2022-04-12).
- Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe, dz. ew. nr 70/87, 70/89 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 621/2022 (2022-06-02).
- Budynek usługowy z częścią mieszkalną, dz. ew. nr 60/37 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 743/2022 (2022-07-06).
- Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego, dz. ew. nr 350 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 64A/2022 (2022-08-18).
- Dwa budynki usługowe z zapleczami socjalno-biurowymi, budynek portierni, pompowni, dz. ew. nr 1015/3, 244/43, 244/44 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 69A/2022 (2022-08-31).
- Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 1154, 1155, 1156, 264/417 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 927/2022 (2022-09-01).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 34/17, 159/2 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 928/2022 (2022-09-02).
- 4 budynki magazynowo-produkcyjne, dz. ew. nr 78/2, 94/6, 94/25, 94/52, 94/50, 94/29, 94/27 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 72A/2022 (2022-09-08).
- Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 1161, 264/416, 264/417 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 958/2022 (2022-09-09).
- Hala magazynowa, dz. ew. nr 28/29, 28/57 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 975/2022 (2022-09-16), zmieniona dec. nr 30A/2023 (2023-03-29).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, dz. ew. nr 37/58 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 1202/2022 (2022-11-22).
- Budowa linii kablowych i słupów SN 15kV i demontaż linii napowietrznej SN 15kV, dz. ew. nr 94/27 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 104A/2022 (2022-11-28).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący - proj. zamienny, dz. ew. nr 28/53 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 117A/2022 (2022-12-14).

- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 34/17 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 7/2023 (2023-01-03).
- Rozbudowa budynku stacji uzdatniania wody "Bąkowo II", dz. ew. nr 244/31 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 25/2023 (2023-01-12).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy z infrastrukturą techniczną tj. instalacjami, utwardzeniami, zbiornikami szczelnymi na nieczystości ciekłe, zbiornikami na wody opadowe, dz. ew. nr 19/19 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 84/2023 (2023-02-02).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy, dz. ew. nr 118/6 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 159/2023 (2023-03-02).
- Budynek usługowy z częścią socjalną, dz. ew. nr 246/189, 246/190 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 22A/2023 (2023-03-10).
- Budynek o funkcji biurowej, dz. ew. nr 244/34, 244/35 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 256/2023 (2023-04-05).
- Dwa budynki produkcyjno-magazynowe z zapleczem socjalno-biurowym, budynek portierni, budynek - projekt zamienny, dz. ew. nr 244/44, 244/43, 1015/3 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 40A/2023 (2023-05-04).
- Budowa sieci napowietrznej i kablowej SN-15kV (etap IIa), rozbiórka sieci napowietrznej Sn-15kV, dz. ew. nr 15/8; 94/35, 94/36, 94/34, 94/29, 94/27, 94/23 obr. 0005 - Jankowo Gdańskie; 0007 Kowale, decyzja nr 390/2023 (2023-05-25).
- Budowa sieci kablowej Sn (etap IIb), rozbiórka sieci napowietrznej SN, dz. ew. nr 15/8; 94/36, 94/27, 94/23 obr. 0005 - Jankowo Gdańskie; 0007 Kowale, decyzja nr 389/2023 (2023-05-25).
- Budynek usługowy, dz. ew. nr 343/1 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 408/2023 (2023-05-30).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy wraz z infrastrukturą techniczną tj. instalacjami wod.-kan. ze zbiornikiem szczelnym, elektryczną, gazową, wentylacji mechanicznej, fotowoltaiczną, deszczową ze zbiornikiem szczelnym na wodę deszczową, utwardzeniami i murkami oporowymi, dz. ew. nr 81/6 obr. 0005 - Jankowo Gdańskie, decyzja nr 424/2023 (2023-06-05).
- Budynek usługowy z częścią mieszkalną, wiatą i budynkiem gospodarczym - projekt zamienny, dz. ew. nr 246/189, 246/190 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 423/2023 (2023-06-05).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 34/17 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 459/2023 (2023-06-16).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy, dz. ew. nr 46/12 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 528/2023 (2023-07-04).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, dz. ew. nr 33/32 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 535/2023 (2023-07-06).
- Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne, dz. ew. nr 70/87, 70/89 obr. 0005 - Jankowo Gdańskie, decyzja nr 600/2023 (2023-07-20).
- Budowa stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 94/29 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 679/2023 (2023-08-10).
- Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne, dz. ew. nr 246/414, 246/416, 246/415 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 833/2023 (2023-09-25).
- Budynek usługowy z częścią mieszkalną, wiatą oraz budynkiem gospodarczym, dz. ew. nr 246/189, 246/190 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 895/2023 (2023-10-12).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową w zabudowie wolnostojącej wraz z zewnętrzną infrastrukturą towarzyszącą - wodociągową, kanalizacji deszczowej do zbiornika bezodpływowego, kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego, gazową i elektroenergetyczną WLZ, dz. ew. nr 246/183 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 1070/2023 (2023-11-30).
- Przebudowa hali magazynowej, dz. ew. nr 28/29, 28/57 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 1119/2023 (2023-12-14).
- Przebudowa hali magazynowej polegająca na budowie części socjalno-biurowej, dz. ew. nr 26/4 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 1132/2023 (2023-12-15) zmieniona dec. nr 312/2024 (2024-03-28).
- Zespół 13 budynków mieszkalnych wielorodzinnych - proj. zamienny, dz. ew. nr 264/458, 1155, 1154 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 69/2024 (2024-01-22).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący - proj. zamienny, dz. ew. nr 33/32 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 175/2024 (2024-02-26).
- Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 1156/1, 1196 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 289/2024 (2024-03-25).
- Budowa linii kablowej SN 15kV i rozbiórka linii napowietrznej elektroenergetycznej, dz. ew. nr 264/201, 264/245, 264/416, 264/460, 1161, 264/35 obr. 0010 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 299/2024 (2024-03-27).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 1118/6 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 506/2024 (2024-05-21).
- 3 budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi, dz. ew. nr 106/6 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 777/2024 (2024-07-25).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, dz. ew. nr 1118/33 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 798/2024 (2024-07-30).
- Osiedle budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących dwulokalowych, dz. ew. nr 246/56, 246/72 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 806/2024 (2024-08-01).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, dz. ew. nr 132/6 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 839/2024 (2024-08-12).
- Budynek usługowy w zakresie handlu - proj. zam., dz. ew. nr 343/11 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 948/2024 (2024-09-11).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 15/17 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 945/2024 (2024-09-11).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 15/18 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 944/2024 (2024-09-11).
- Zmiana decyzji nr 1234/2022, dz. ew. nr 1163 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 1024/2024 (2024-09-25).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący dwulokalowy, dz. ew. nr 37/67 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 1042/2024 (2024-09-30).

- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, dz. ew. nr 84/16 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 1057/2024 (2024-10-02).
- Budynek handlowo-usługowy Biedronka, dz. ew. nr 244/50 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 1101/2024 (2024-10-16).
- Budynek magazynowo-biurowy, dz. ew. nr 80/42 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 1108/2024 (2024-10-17).
- Budynek biurowo-usługowy, dz. ew. nr 350 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 1154/2024 (2024-10-25).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, mur oporowy oraz szczelny zbiornik na ścieki, dz. ew. nr 16/21 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 1350/2024 (2024-12-18).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący dwulokalowy - projekt zamienny, dz. ew. nr 46/12 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 37/2025 (2025-01-17).
- 2 budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 246/142 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 157/2025 (2025-02-26).
- Hala magazynowo-produkcyjno-usługowa z zapleczem socjalno-biurowym, dz. ew. nr 95/52, 94/50 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 175/2025 (2025-03-04), zmieniona dec. nr 1219/2025 (2025-12-10).
- Budowa drogi 5.KDZ, dz. ew. nr 25/1; 109/61, 110/3 obr. 0005 Jankowo Gdańskie; 0007 Kowale, decyzja nr 224/2025 (2025-03-17).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 84/11 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 279/2025 (2025-04-01).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, dz. ew. nr 28/34 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 573/2025 (2025-06-26).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości stałe, dz. ew. nr 70/66 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 581/2025 (2025-06-27).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą tech., dz. ew. nr 246/79 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 714/2025 (2025-07-31).
- Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego z funkcja mieszkalną, dz. ew. nr 136/4 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 1162/2025 (2025-11-24).
- Rozbiórka budynku magazynowo-składowego z częścią biurową, dz. ew. nr 184/2 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 1184/2025 (2025-12-02).
- 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 95/2, 94/21 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 1226/2025 (2025-12-12).
- Przebudowa budynku usługowego z częścią mieszkalną oraz budowa budynku gospodarczego, dz. ew. nr 246/377, 246/190 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 78/2026 (2026-01-30).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 1118/30 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 145/2026 (2026-02-16).
- Przebudowa hali magazynowej, dz. ew. nr 27/24, 26/8 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 147/2026 (2026-02-16).
- Tor rowerowy, dz. ew. nr 253/16 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 187/2026 (2026-02-27).
- Zespół 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 338, 339/2, 298/1, 266/1, 264/1 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 220/2026 (2026-03-09).
- Budowa ul. Kasztelańskiej, dz. ew. nr 60/49 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 252/2026 (2026-03-16).
- Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące dwulokalowe, dz. ew. nr 85/27, 85/26 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 273/2026 (2026-03-25).
- Przebudowa hali magazynowej polegająca na budowie części socjalno-biurowej, dz. ew. nr 46235 obr. 0014 Borkowo, decyzja nr 388/2026 (29-04-2026).
- Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych - proj. zamienny, dz. ew. nr 1162 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 589/2026 (2026-06-30).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 73/75 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 592/2026 (2026-07-01).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, dz. ew. nr 85/34 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 606/2026 (2026-07-06).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, dz. ew. nr 37/13 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 652/2026 (2026-07-16).
- Przebudowa hali magazynowej - budowa części socjalno-biurowej, dz. ew. nr 1/8 obr. 0014 Borkowo, decyzja nr 713/2026 (30-07-2026).