

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: - na północ – przystanek autobusowy i tramwajowy, ulica klasy głównej – ul. Legnicka (dwie jezdnie po trzy pasy ruchu) z torowiskiem tramwajowym i przejściami podziemnymi; - na wschód – zabudowa handlowo usługowa, naziemny parking strzeżony, zabudowa garażowo-magazynowa (zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych); - na południe - ulica klasy zbiorczej – ul. Braniborska; - na zachód – „Citi Hotel’s Wrocław”, Państwowa Bursa Szkół Artystycznych (akademik). W dalszym sąsiedztwie: - na północ – zabudowa mieszkaniowa i usługowo-handlowa; - na wschód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, skwer z placem zabaw; - na południowy wschód - Galeria Handlowa „Domar” z parkingiem naziemnym; - na południe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i biurowa; - na zachód – teren Elektronicznych Zakładów Naukowych (Szkoła Policealna nr 4 i Technikum nr 10), Komisariat Policji Wrocław-Stare Miasto. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 150 m na południe – linia tramwajowa wzdłuż ul. Marchijskiej; - około 180 m na północny wschód – Przedszkole nr 99; - około 200 m na zachód – Akademia Sztuk Teatralnych w Krakowie (filia we Wrocławiu) oraz Teatr Akademii Sztuk Teatralnych im. St. Wyspiańskiego Filii we Wrocławiu; - około 200 m na wschód – Przedszkole nr 41; - około 250 m na południowy wschód – Targowisko „Świebodzki” – giełda elektroniczno-zoologiczna; - około 290 m na północny zachód – Przedszkole nr 102; - około 290 m na północny wschód – Szkoła Podstawowa nr 14; - około 300 m na północ – Kościół pw. Chrystusa Króla; - około 300 m na południowy wschód – skup złomu przy ul. Robotniczej 1a oraz Robotniczej 9; - około 320 m na południowy zachód – dyskont spożywczy „Lidl” z parkingiem naziemnym; - około 340 m na południe – skład opału i warsztat samochodowy; - około 480 m na południowy wschód – Liceum Ogólnokształcące nr XII; - około 550 m na południowy wschód – Dworzec Wrocław Świebodzki (m.in. hostele, punkty gastronomiczne); - około 670 m na północny zachód – Muzeum Współczesne. Teren inwestycji zlokalizowany jest w centralnej części miasta. Charakter zabudowy w najbliższym sąsiedztwie jest zróżnicowany. Dominuje zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz usługowa. Ponadto, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Wrocławia z 2022 r. (dostęp: https://gis.um.wroc.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=8c19f322121f45bba34de0820cb1bf86) wyznaczono następujące wskaźniki: - hałasu drogowego: - na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 55-74,9 dB; LN w przedziale: 50-64,9 dB; - dla ulicy Legnickiej: LDWN w przedziale: 70-79,9 dB; LN w przedziale: 60-69,9 dB; - dla ulicy Braniborskiej: LDWN w przedziale: 70-74,9 dB; LN w przedziale: 60-64,9 dB. - hałasu tramwajowego: - na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 55-69,9 dB; LN w przedziale: 50-59,9 dB; - dla ulicy Legnickiej: LDWN w przedziale: 65-74,9 dB; LN w przedziale: 55-64,9 dB.
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia. Uchwała: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/72101/Uchwała-LXXX_2105_24

		Projekt planu ogólnego: https://bip.um.wroc.pl/arttykul/1174/84865/opiniowanie-projektu Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/34134/Uchwala-L_1177_18 Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gmap=Studium2018
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska Wrocławia przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej A - Śródmieście we Wrocławiu – uchwała nr IX/156/24 z dnia 17 października 2024 r. https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/73493/
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Brak

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie na południe od terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu – uchwała nr XXIII/506/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2016 r., który wyznacza następujące przeznaczenia: 1KDL – ulica klasy lokalnej - ul. Braniborska. Dla działek w dalszym sąsiedztwie: 5U – handel detaliczny wielkopowierzchniowy, biura, gastronomia, rozrywka, poradnie medyczne, obiekty kształcenia dodatkowego, pracownie artystyczne, usługi drobne, produkcja drobna; 6U – biura, pracownie artystyczne, mieszkania towarzyszące; 8U-MW – teren usług I i II, obiekty hotelowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handel detaliczny małopowierzchniowy B; 9U-MW – teren usług I i II, obiekty hotelowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handel detaliczny małopowierzchniowy B; 10U-MW – teren usług I i II, obiekty hotelowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handel detaliczny małopowierzchniowy B; 3KDL – ulica klasy lokalnej; 6KDW – droga wewnętrzna. Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie, na północ, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej, Zachodniej, Poznańskiej, Ścinawskiej i Młodych Techników we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/860/26 z dnia 9 lipca 2026 r., który wyznacza następujące przeznaczenia: 3KDL – ulica klasy lokalnej - ul. Młodych Techników; 25MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: usługi handlu detalicznego, usługi rzemieślnicze, usługi gastronomii, usługi nauk, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi kultury, usługi biurowe); 8ZP - teren zieleni urządzonej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu – uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/506/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r.: 5U – max. 5; 6U – max. 3,5; 8U-MW – max. 7; 9U-MW – max. 7,5; 10U-MW – max. 6; 1KDL, 3KDL, 6KDW – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej, Zachodniej, Poznańskiej, Ścinawskiej i Młodych Techników we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/860/26 z dnia 9 lipca 2026 r.: 3KDL – nie dotyczy; 25MW – plan wyznacza naziemną intensywność zabudowy (uzupełniona niżej); 8ZP – plan nie ustala.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/506/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r.: 5U – max. 5; min. 4;* 6U – max. 3,5; min. 0,5;* 8U-MW – max. 7; min. 2,5;* 9U-MW – max. 7,5; min. 2,5;*

		10U-MW – max. 6; min. 2;* 1KDL, 3KDL, 6KDW – nie dotyczy. <i>*plan nie rozróżnia wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy</i> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej, Zachodniej, Poznańskiej, Ścinawskiej i Młodych Techników we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/860/26 z dnia 9 lipca 2026 r.: 3KDL – nie dotyczy; 25MW – max. 7,1; min. 0; 8ZP – plan nie ustala.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/506/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r.: 5U – maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 80%; 6U – maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%; 8U-MW – maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 70%; 9U-MW – maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 75%; 10U-MW – maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 80%; 1KDL, 3KDL, 6KDW – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej, Zachodniej, Poznańskiej, Ścinawskiej i Młodych Techników we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/860/26 z dnia 9 lipca 2026 r.: 3KDL – nie dotyczy; 25MW – max. 77%; 8ZP – plan nie ustala.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/506/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r.: 5U – max. 22 m (do najwyższego punktu pokrycia dachu); max. 26 m (do najwyższego punktu obudowy estetycznej); 6U – max. 25 m (do najwyższego punktu pokrycia dachu); max. 29 m (do najwyższego punktu obudowy estetycznej); 8U-MW: - poza wydzieleniem wewnętrznym (A) – max. 30 m (do najwyższego punktu pokrycia dachu); max. 34 m (do najwyższego punktu obudowy estetycznej); - w wydzieleniu wewnętrznym (A) – max. 30 m (do najwyższego punktu pokrycia dachem); max. 34 m (do najwyższego punktu obudowy estetycznej); 9U-MW – max. max. 30 m (do najwyższego punktu pokrycia dachu); max. 34 m (do najwyższego punktu obudowy estetycznej); 10U-MW - max. 22 m (do najwyższego punktu pokrycia dachu); max. 26 m (do najwyższego punktu obudowy estetycznej); 1KDL, 3KDL, 6KDW – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej, Zachodniej, Poznańskiej, Ścinawskiej i Młodych Techników we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/860/26 z dnia 9 lipca 2026 r.: 3KDL – nie dotyczy; 25MW – max. 37m (w wydzieleniu wewnętrznym (A) max 7m); 8ZP – dla budowli nieprzekrytej dachem max 5m.

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/506/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r.: ▪ 5U – min. 10%; ▪ 6U – min. 20%; ▪ 8U-MW – min. 10%; ▪ 9U-MW – min. 10%; ▪ 10U-MW – min. 15%; ▪ 1KDL, 3KDL, 6KDW – plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej, Zachodniej, Poznańskiej, Ścinawskiej i Młodych Techników we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/860/26 z dnia 9 lipca 2026 r.: ▪ 3KDL – nie dotyczy; ▪ 25MW – min. 10%; ▪ 8ZP – min. 60%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/506/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r.: § 15. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie: a) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15, b) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40, c) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100, d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100; 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkań towarzyszących – 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 16 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 1,2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży, d) dla gastronomii i rozrywki, poradni medycznych, pracowni medycznych – 1,2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji – 0,8 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 1,2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, g) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych, h) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział, i) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, j) dla pracowni medycznych i poradni medycznych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, k) dla uczelni wyższych – 10 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i

		miejsca dla studentów; 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą; 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne; 5) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, c) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, d) dla gastronomii i rozrywki – 2 miejsca postojowe na 100 m powierzchni użytkowej, e) dla biur i obiektów upowszechniania kultury – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla uczelni wyższych – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc dla studentów, g) dla edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział, h) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej; 6) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 5, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą; 7) co najmniej 60% miejsc postojowych, o których mowa w pkt 5 lit. a należy usytuować w parkingach rowerowych zamkniętych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej, Zachodniej, Poznańskiej, Ścinawskiej i Młodych Techników we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/860/26 z dnia 9 lipca 2026 r.: ▪ 3KDL – nie dotyczy; ▪ 25MW - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przeznaczeń uzupełniających obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące obiektom, co najmniej w liczbie 1 stanowisko postojowe dla sumarycznej liczby lokali mieszkalnych lub sumarycznej powierzchni użytkowej usług; ▪ 8ZP - maksymalna liczba miejsc postojowych na terenie nie może być większa niż 5.
--	--	---

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr 328/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r., przeniesiona decyzją nr 557/2023 z dnia 10 października 2023 r., wydana przez Prezydenta Miasta Wrocławia ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej: ▪ budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i parkingu podziemnego dla całości zamierzenia wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	▪ szerokość elewacji budynku od ul. Legnickiej - do 16,5 m ▪ szerokość elewacji budynku od ul. Braniborskiej - do 35,0 m
	forma architektoniczna	▪ funkcja: mieszkalna z usługami w parterze (usługi nieuciążliwe, w tym m.in.: handel detaliczny małopowierzchniowy o powierzchni sprzedaży do 1000 m²,

		usługi medyczne, gastronomiczne, biura, oświatowe, sportowe), garaż podziemny ▪ dach płaski (tj. 0°-15°)
	usytuowanie zabudowy linii	▪ Obowiązująca linia zabudowy od ul. Braniborskiej i ul. Legnickiej
	intensywność wykorzystania terenu	▪ wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do łącznej powierzchni terenu objętego wnioskiem, tj. części dz. nr 15/6 i działki 15/7 o Pt=5407 m2 - do 0,39
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	▪ Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tak więc nie jest przedsięwzięciem, o którym mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Nie było wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Powierzchnia planowanego parkingu podziemnego nie przekroczy 0,5 ha. W przypadku zmiany programu inwestycji i przekroczenia progu o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 58) lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, może być wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Ze względu na rodzaj i położenie inwestycji, stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, o jakich mowa w art. 96 ust. 3 ww. ustawy. ▪ Teren planowanej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody, o jakich mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. ▪ W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska). ▪ Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych (art. 71 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska) ▪ W trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić ochronę środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska). ▪ Właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie (na podstawie art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne) ▪ Należy dążyć do zachowania drzew i krzewów na terenie objętym niniejszą decyzją. ▪ Ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości, a także przeprowadzenie prac w obrębie korony drzewa może nastąpić wyłącznie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. ▪ Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. (art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody)

		- Prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, chyba że mają na celu: 1) usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych, 2) utrzymywanie uformowanego kształtu korony drzewa, 3) wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywróceniu statyki drzewa. (art. 87a ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody)
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Obszar objęty niniejszą decyzją nie zalicza się do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 w związku z art. 169 ust 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne. Ponadto obszar objęty niniejszą decyzją: – nie zalicza się do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, – nie znajduje się w granicach terenu z udokumentowanym złożem kopalin, – nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zarówno teren inwestycji jak i zlokalizowane na działce nr 15/6 obiekty budowlane nie są objęte ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jak również nie są ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (Zarządzenie Nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r.). W przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Na etapie projektowania i ubiegania się o zatwierdzenie planowanej inwestycji przez organ administracji architektoniczno-budowlanej będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz normy techniczne w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki przedsięwzięcia, będącego przedmiotem niniejszej decyzji. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane i aktach wykonawczych do tej ustawy, w tym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę może okazać się konieczna przebudowa lub budowa dróg publicznych spowodowana przedmiotową inwestycją niedrogową, zagwarantowana w stosownej umowie między zarządcą drogi a inwestorem tej inwestycji (art. 16 ustawy o drogach publicznych). Uzyskana opinia ZDIUM wskazuje, że planowana inwestycja może w istotny sposób zwiększyć natężenie ruchu kołowego na przylegającej drodze publicznej. Kwestia ta będzie szczegółowo badana na etapie rozpatrywania wniosku o pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji, w oparciu o odrębne przepisy takie, jak: ustawa o drogach publicznych, rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Ponadto w niniejszej sprawie mogą mieć zastosowanie niżej wymienione przepisy: - Do usytuowania budynków, dojeżdż i dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, miejsc gromadzenia odpadów stałych, uzbrojenia technicznego działki i odprowadzenia wód powierzchniowych, studni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych oraz ogrodzeń – należy stosować przepisy działu II „Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z ewentualnym odstępstwem od nich, o którym mowa w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. - Z odpadami powstałymi w wyniku realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. - W związku z planowaną lokalizacją infrastruktury technicznej w pasie drogowym zastosowanie będzie miał przepis art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o

		drogach publicznych, który nakłada w takiej sytuacji obowiązek uzyskania zezwolenia zarządcy drogi. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ust. 1-3).
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dostęp do drogi publicznej oraz miejsca parkingowe: - Obsługa komunikacyjna obiektu od strony ul. Trzemeskiej poprzez jeden zjazd, zrealizowany poza obszarem oddziaływania skrzyżowania ul. Braniborskiej z ul. Trzemeską, po uzgodnieniu z zarządcą drogi. - Wymagana liczba miejsc postojowych: - dla samochodów osobowych: min 0,8 m.p./1 mieszkanie, min 15 m.p./1000 m2 powierzchni użytkowej usług, - dla rowerów: 1 stanowisko postojowe/ 1 lokal mieszkalny. - Obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym niniejsza inwestycja ma być realizowana. - Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wymagane jest uzyskanie uzgodnienia zarządcy drogi w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego planowaną zmianą zagospodarowania terenu polegającą na budowie obiektu budowlanego przyległego do pasa drogowego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zgodnie z art. 35, ust. 3 ustawy o drogach publicznych. - Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy opracować i uzgodnić projekt obsługi komunikacyjnej placu budowy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Sposób zaopatrzenia w media: - woda – wg zasad zbiorowego zaopatrzenia w wodę przez właściwą jednostkę organizacyjną w myśl przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, po uprzednim przyłączeniu do sieci wodociągowej przez właściwą jednostkę organizacyjną; - energia elektryczna – wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego, po uprzednim przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej przez właściwą jednostkę organizacyjną; - energia ciepła - wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych, po uprzednim przyłączeniu do sieci ciepłowniczej przez właściwą jednostkę organizacyjną; - gaz – inwestycja nie będzie zasilana w gaz; - środki łączności – wg zasad określonych w ustawie z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne, po stosownym wyborze operatora telefonicznego; - odprowadzanie ścieków - wg zasad zbiorowego odprowadzania ścieków przez właściwą jednostkę organizacyjną w myśl przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, po uprzednim przyłączeniu do sieci kanalizacyjnej przez właściwą jednostkę organizacyjną; - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – należy zagospodarować na terenie nieruchomości objętej niniejszą decyzją w postaci retencji, rozsączania, odparowania, powtórnego wykorzystania; Zgodnie z Zarządzeniem nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019 w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, należy kierować się zrównoważonym gospodarowaniem wód opadowych, polegającym na stosowaniu zasady zagospodarowania opadu w miejscu jego wystąpienia oraz stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu wód, których pełne zagospodarowanie w miejscu opadu nie jest możliwe.

		gospodarka odpadami – wg zasad określonych w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia terenu biologicznie czynnego na gruncie rodzimym – nie mniej niż 25% w stosunku do terenu objętego wnioskiem
	nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja nie ustala.
	wysokość zabudowy	wysokość zabudowy dla zabudowy od ul. Legnickiej: - wysokość górnej krawędzi elewacji jej gzymsu, attyki, okapu - do 34,0 m od istniejącego poziomu terenu, - wysokość max budynku 34,0 m od istniejącego poziomu terenu (do najwyższego punktu obudowy estetycznej, wycofanej o min 5,0 m z elewacji budynku), wysokość zabudowy dla zabudowy od ul. Braniborskiej: - wysokość górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu, attyki, okapu - strefa C do 22,0 m i strefa B do 30,0 m od istniejącego poziomu terenu; - wysokość max budynku – strefa C – 22,0 m, strefa B - 30,5 m od istniejącego poziomu terenu (do najwyższego punktu obudowy estetycznej, wycofanej o min 5,0 m z elewacji budynku),
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zdrowej, Wysokiej i Tęczowej w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/2926/05 z dnia 20 października 2005 r.* - Planowane tereny usługowe: 2U - na północny zachód od skrzyżowania ulic: Wysokiej i Grabiszyńskiej, w pobliżu punktu adresowego: ul. Wysoka 8-10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju Plac 1 Maja we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr IV/48/07 z dnia 18 stycznia 2007 r.* - Planowane drogi lokalne: 7KL - poszerzenie ul. Nabycińskiej. - Planowane drogi dojazdowe: 8KD - zmiana przebiegu ul. Sokolniczej - utworzenie łącznika do ul. Braniborskiej; 10KD - w rejonie adresu ul. Zelwerowicza 8-14. - Planowane ulice pieszo-jezdne: 13KPD - w rejonie adresu ul. Kaczmareckiego 4. - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Nabycińskiej. - Planowane tereny usług edukacji i usług 2: - UOU18 - przy ul. Rybackiej i pl. Św. Mikołaja. - Planowane tereny garażów wielostanowiskowych i usług: - UP16 - w rejonie ul. Nabycińskiej, Sokolniczej i pl. Orląt Lwowskich. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - magistrala wodociągowa - od magistrali w ul. Gen. Wł. Sikorskiego do ul. Grodzkiej (inwestycja częściowo poza obszarem objętym planem). - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej, obsługi firm i klientów, kultury, finansów, edukacji (jako rozbudowa istniejącego Liceum Ogólnokształcące nr XII im. Bolesława Chrobrego): - MwU23 - w rejonie adresów pl. Orląt Lwowskich 4-12A i Sokolnicza 12. - Planowane tereny usług 2: - U3 - na południowy wschód od skrzyżowania ulic: Rybackiej i gen. Sikorskiego; - U7 - w rejonie ulic: Legnickiej, Drzewnej, Sokolniczej; - U8 - w rejonie ulic: Legnickiej, Sokolniczej, Podwale; - U10 - na południowy wschód od skrzyżowania ulic: Legnickiej i Sokolniczej.

	▪ Planowane tereny usług 1: – U14 - na zachód od adresu ul. Legnicka 2. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami 1: – MwU1 - na północny wschód od skrzyżowania ulic: Rybackiej i gen. Sikorskiego (trwa budowa inwestycji Quorum Office Park). ▪ Planowane tereny zamieszkiwania z usługami: – Mw21 - w rejonie adresów ul. Zelwerowicza 6, 8-14; – Mw22 - na wschód od adresów ul. Zelwerowicza 16, 18A. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIV/336/07 z dnia 15 listopada 2007 r.* ▪ Planowane bulwary spacerowe (uzupełniająco: obiekty do parkowania, budowle przeciwpowodziowe): – 2KB - wzdłuż wschodniego brzegu Odry Południowej w rejonie adresów ul. Dmowskiego 17C i 19G. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, usług kultury, uczelni wyższych, edukacji (uzupełniająco: mieszkania towarzyszące, usługi towarzyszące, nauka, obiekty kongresowe i konferencyjne, widowiskowe obiekty kultury, obiekty wystawienniczo-targowe, szpitale, telekomunikacja, zieleń): – 1MU/1 - na zachód od adresów ul. Dmowskiego 19C-G; – 1MU/3 - na południe od adresów ul. Dmowskiego 13-13C; – 1MU/4 - rejon adresu ul. Dmowskiego 19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniego fragmentu ulicy Pawła Włodkowica we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LIII/1520/10 z dnia 8 lipca 2010 r.* ▪ Planowane tereny obiektów kształcenia dodatkowego, obiektów sakralnych, mieszkań towarzyszących, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, skwerów: - U/1 - w rejonie ul. Włodkowica i Bulwarów Jasińskiego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Podwale, Świdnicką, T. Kościuszki i marsz. J. Piłsudskiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LVI/1726/10 z dnia 4 listopada 2010 r.* ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Podwale (odc.: ul. Piłsudskiego - ul. Śądowa). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szpitalnej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr V/49/11 z dnia 20 stycznia 2011 r.* ▪ Planowane ulice główne: – 1KDG - ul. Szpitalna. ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Szpitalnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVI/1105/13 z dnia 27 czerwca 2013 r.* ▪ Planowane tereny wypoczynku, polan rekreacyjnych, ogrodów tematycznych, placów, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, obiektów do parkowania, szaleatów: – 4ZP - teren planowanego Parku Mieszczańskiego, w centralnej części wyspy Kępa Mieszczańska. ▪ Planowane tereny wypoczynku, terenowych urządzeń sportowych, polan rekreacyjnych, ogrodów tematycznych, ładowisk, szaleatów: – 3ZP - na terenie północnej części wyspy Kępa Mieszczańska.
--	---

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tęczowej i Zdrowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVIII/1188/13 z dnia 19 września 2013 r.* - Planowane torowisko tramwajowe (dopuszczalnie): wzdłuż planowanej al. Śródmieścia Południowego. - Planowane ulice główne lub zbiorcze: 1KDG-Z - al. Śródmieścia Południowego, w rejonie ul. Tęczowej 67. - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż planowanej al. Śródmieścia Południowego. - Planowane tereny biur, obiektów hotelowych, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, rozrywki, widowiskowych obiektów kultury, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, usług drobnych, obiektów kształcenia dodatkowego, pracowni medycznych, poradni medycznych, obiektów kongresowych i konferencyjnych, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, stacji transformatorowych, obiektów do parkowania, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych: - U-MW - na północ od skrzyżowania ul. Tęczowej i Zdrowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1275/13 z dnia 28 listopada 2013 r.* - Planowane tereny biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów hotelowych, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, gastronomii, rozrywki, widowiskowych obiektów kultury, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, obiektów do parkowania: 1U/1, 1U/2 - tereny na południowy zachód od skrzyżowania ul. Robotniczej z ul. Góralską. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/506/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r.* - Planowane ulice lokalne: 3KDL - ulica bez nazwy, na południe od skrzyżowania ul. Trzemeskiej i ul. Braniborskiej. - Planowane ulice wewnętrzne: 6KDW - ulica na południe od ul. Braniborskiej, łącząca planowaną ulicę lokalną 3KDL i dojazdową 4DD. - Planowane tereny obiektów hotelowych, usług I, obiektów upowszechniania kultury, usług II, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, skwerów, obiektów do parkowania: 1U - na południowy wschód od skrzyżowania ul. Nabycińskiej i pl. Orłąt Lwowskich. - Planowane tereny usług i zabudowy mieszkaniowej: 8U-MW, 9U-MW - na północ od ul. Marchińskiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy św. Pawła i placu Strzegomskiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr VI/136/19 z dnia 21 marca 2019 r.* - Planowane drogi dojazdowe: 1KDD - ul. Świętego Pawła. - Planowane drogi wewnętrzne: 1KDW - ulica bez nazwy, pomiędzy ul. Św. Pawła a pl. Strzegomskim. - Planowane tereny zieleni - zieleni parkowa, terenowe urządzenia sportowe: 2Z - w rejonie ul. Legnickiej i Św. Pawła. - Planowane tereny usług:
--	---

		– 1U - rejon ul. św. Pawła 3a. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zachodniego odcinka ulicy Tęczowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVII/1250/21 z dnia 23 grudnia 2021 r.* - Planowane obiekty infrastruktury kolejowej, infrastruktury technicznej, ciągów pieszo-rowerowych: – 1KK - w rejonie linii kolejowych i ul. Tęczowej. - Planowane ulice dojazdowe: – 1KDD - ul. Tęczowa (odc.: ul. Zdrowa - tory kolejowe). - Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Tęczowej (odc.: ul. Zdrowa - tory kolejowe). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nabycińskiej, Marchijskiej i Braniborskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXIV/1893/23 z dnia 30 października 2023 r.* - Planowane drogi dla rowerów: pomiędzy ulicami: Braniborską i Marchijską (na wschód od adresu ul. Braniborska 14). - Planowane ciągi pieszo-rowerowe: – 1KDPR - w rejonie adresów: ul. Nabycińska 19a i ul. Braniborska 6. - Planowane tereny usług II i III, mieszkań towarzyszących, skwerów: – 1U - na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Braniborskiej i Nabycińskiej. - Planowane tereny usług I, II i III, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, skwerów: – 2U-MW - na północny zachód od skrzyżowania ulic: Marchijskiej i Nabycińskiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Romana Dmowskiego, Władysława Jagiełły i Mostowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXIV/1892/23 z dnia 30 października 2023 r.* - Planowane drogi klasy zbiorczej: – 2KDZ - poszerzenie ul. Mostowej po jej zachodniej stronie. - Planowane drogi klasy dojazdowej: – 1KDD - ul. Żiżki. - Planowane ciągi piesze wewnętrzne: – 1KDWP - prostopadła od strony zachodniej do ul. Księcia Witolda na wysokości punktu adresowego: Księcia Witolda 68. - Planowane ciągi pieszo-rowerowe: – 2KDPR - w rejonie adresu ul. Księcia Witolda 60-62. - Planowane ciągi pieszo-rowerowe w formie kładki: – 1WS (wydzielenie wewnętrzne C) - na rzece Odrze na przedłużeniu ul. Żiżki w kierunku południowo-zachodnim. - Planowane trasy dla rowerów: wzdłuż ul. Mostowej. - Planowane tereny gastronomii, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, dróg wewnętrznych, skwerów, szaleatów, zieleni parkowej, obiektów imprez plenerowych, portów pasażerskich i przystani: – 1KB - wzdłuż północnego brzegu rzeki Odry Południowej (odc.: ul. Dmowskiego - ul. Mostowa). - Planowane zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gastronomii, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, usług zdrowia i opieki, zieleni parkowej, skwerów: – 1U-MW - w rejonie adresu ul. Żiżki 5. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów hotelowych, gastronomii, krytych urządzeń sportowych, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, usług zdrowia i opieki, produkcji (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B) i w wydzieleniu wewnętrznym (D)), magazynów i handlu hurtowego (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B) i w wydzieleniu wewnętrznym (D)), zieleni parkowej, skwerów:
--	--	---

		– 3U-MW - w rejonie ulic: Żiżki i Księcia Witolda oraz rzeki Odry. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, obiektów hotelowych, gastronomii, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, zieleni parkowej, skwerów: – 4U-MW - na południe od adresów: ul. Księcia Witolda 60-68 (w rejonie rzeki Odry). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gastronomii, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, usług zdrowia i opieki, produkcji, magazynów i handlu hurtowego, zieleni parkowej, skwerów: – 5U-MW - na wschód od adresu ul. Księcia Witolda 62. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gastronomii, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, usług wielkomiejskich, usług zdrowia i opieki, krytych urządzeń sportowych, zieleni parkowej, skwerów: – 6U-MW - na północny zachód od skrzyżowania ulic: Jagiełły, Księcia Witolda i Mostowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Inowrocławskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXV/1939/23 z dnia 23 listopada 2023 r.* ▪ Planowane tereny usług: – 1U - u zbiegu ul. Długiej z ul. Inowrocławską (w rejonie adresu ul. Inowrocławska 63/65). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług: – 1MW-U - w sąsiedztwie Okręgowego Urzędu Miar we Wrocławiu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej i Stacyjnej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXV/1944/23 z dnia 23 listopada 2023 r.* ▪ Planowane drogi lokalne: – 3KDL - przedłużenie ul. Stacyjnej w kierunku południowym. ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Stacyjnej, Bolesławickiej. ▪ Planowane tereny ciągów pieszych, zieleni, obiektów infrastruktury technicznej: – 2Z - wzdłuż ul. Bolkowskiej. ▪ Planowane tereny ulic lokalnych, zintegrowanych węzłów przesiadkowych, placów, zieleni I, ciągów pieszo-rowerowych, ciągów pieszych, obiektów infrastruktury technicznej: – 1KDS - rejon skrzyżowania ulic: Stacyjnej i Bolesławickiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXVI/1988/23 z dnia 21 grudnia 2023 r.* ▪ Planowane torowiska tramwajowe (dopuszczalnie): na terenie planowanych: ulicy klasy zbiorczej (1KDZ); ulicy klasy dojazdowej (2KDD); ulic, placów, obiektów do parkowania i skwerów (1KDS). ▪ Planowane ulice klasy zbiorczej: – 1KDZ - od ul. Robotniczej (w rejonie skrzyżowania z ul. Smolecką) w kierunku południowo-wschodnim. ▪ Planowane ulice klasy dojazdowej: – 2KDD - od ul. Robotniczej (w rejonie adresu ul. Robotnicza 22), w kierunku południowym, do skrzyżowania z planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ); – 3KDD - od ul. Góralskiej (w rejonie adresu ul. Góralska 30), w kierunku wschodnim, a następnie północnym - do skrzyżowania z planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ); – 4KDD - na wschód od planowanej ulicy klasy dojazdowej (2KDD);
--	--	---

		– 5KDD - od ul. Góralskiej (w rejonie adresu ul. Góralska 46), w kierunku wschodnim, a następnie północnym - do skrzyżowania z planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ); – 6DDD - na przedłużeniu planowanego ciągu pieszo-rowerowego (4KDPR) w kierunku południowym. ▪ Planowane tereny ulic, placów, obiektów do parkowania i skwerów: – 1KDS - pomiędzy ul. Robotniczą i Marchijską (na wysokości adresu ul. Robotnicza 22). ▪ Planowane ciągi pieszo-rowerowe i drogi wewnętrzne: – 1KDPR, 2KDPR, 3KDPR - od ul. Góralskiej (w rejonie adresu ul. Góralska 12), w kierunku wschodnim, do skrzyżowania z planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ), następnie do skrzyżowania z planowaną drogą klasy dojazdowej (2KDD) i dalej na wschód; – 4KDPR - równoległe do ul. Góralskiej (pomiędzy planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ) a planowaną ulicą klasy dojazdowej (5KDD)). ▪ Planowane drogi/trasy dla rowerów: wzdłuż: ul. Góralskiej; planowanej ulicy 1KDZ; planowanej ulicy 2KDD i 3KDD. ▪ Planowane tereny zieleni parkowej, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, wód powierzchniowych: – 1ZP - po wschodniej stronie planowanej ulicy klasy dojazdowej (2KDD), pomiędzy planowanym ciągiem pieszo-rowerowym (3KDPR) a planowaną ulicą klasy dojazdowej (4KDD); – 2ZP - w rejonie terenów kolejowych (na przedłużeniu planowanej ulicy klasy dojazdowej (5KDD) w kierunku południowym). ▪ Planowane tereny edukacji, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów kształcenia dodatkowego, obiektów pomocy społecznej, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, krytych urządzeń sportowych, terenowych urządzeń sportowych, skwerów: – 1UO - na południe od istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Robotniczej 32-34A-B). ▪ Planowane tereny usług I, usług II, usług III, obiektów naukowych i badawczych, skwerów: – 1U - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Robotniczej i Góralskiej. ▪ Planowane tereny usług I, usług II, usług III, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, obiektów naukowych i badawczych, skwerów: – 2U - pomiędzy planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ) a planowanymi ulicami klasy dojazdowej (2KDD i 4DD). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług II, usług III, skwerów, terenowych urządzeń sportowych: – 2MW - po południowo-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Robotniczej a planowaną ulicą klasy dojazdowej (2KDD); – 3MW - w rejonie istniejącego parkingu przy ul. Góralskiej 12-14; – 4MW - w rejonie adresu ul. Góralska 20-22; – 5MW - pomiędzy planowanym ciągiem pieszo-rowerowym (3KDPR) a planowaną ulicą klasy dojazdowej (4KDD); – 6MW, 7MW, 8MW - w kwartale pomiędzy ul. Góralską, planowanymi ulicami klasy dojazdowej (3KDD, 5KDD) a ciągiem pieszo-rowerowym (4KDPR); – 9MW - w rejonie zbiegu torów kolejowych i planowanej ulicy klasy zbiorczej (1KDZ); – 10MW, 11MW - pomiędzy ul. Góralską, planowaną ulicą klasy dojazdowej (5KDD) a terenem kolejowym. ▪ Planowane tereny usług I, usług II, usług III, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, skwerów: – 1U-MW - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Robotniczej a planowaną ulicą klasy dojazdowej (2KDD). ▪ Planowane tereny usług I, usług II, usług III, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, obiektów naukowych i badawczych, skwerów:
--	--	---

		– 2U-MW - pomiędzy planowanymi: ulicą klasy zbiorczej (1KDZ), ulicą klasy dojazdowej (5KDD) a ciągiem pieszo-rowerowym (4KDPR). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kazimierza Michalczyka i Portowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXVI/1990/23 z dnia 21 grudnia 2023 r.* ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: – 1U - w rejonie adresu ul. Kolejowa 63 (planowana siedziba BWA Wrocław) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Strzegomskiej i Robotniczej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/440/25 z dnia 11 września 2025 r.* ▪ Planowane drogi dla rowerów: wzdłuż ul. Śrubowej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (nie dopuszcza się usług handlu hurtowego, turystyki, nauki): – 1MW-U - w rejonie adresu ul. Strzegomska 38-40. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej, Zachodniej, Poznańskiej, Ścinawskiej i Młodych Techników we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/860/26 z dnia 9 lipca 2026 r.* ▪ Planowane torowisko tramwajowe: – 1KDZ - wzdłuż ul. Poznańskiej. ▪ Planowane tereny usług: – 3U - tereny na północ od adresów: Poznańska 16-20. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług: – 2MW-U - rejon ul. Czarneckiego 31 (obecnie trwa budowa budynku mieszkalno-inwestycyjnego) <i>*Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego. ▪ Budowa 4 obiektów radiokomunikacyjnych z systemem antenowym oraz z przyłączami elektrycznymi i światłowodowymi wzdłuż trasy kolejowej, dz. ew. nr 1 AM-33 obr. Mokra; 8 AM-32 obr. Żerniki; 1/2 AM-11 obr. Grabiszyn; 4/128 AM-42 obr. Południe, decyzja nr I-P-66/13 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 15-11-2013). Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia. ▪ Budowa kanalizacji sanitarnej /grawitacyjnej i tłocznej/, ul. Michalczyka, decyzja nr 466/17 (30-01-2017). ▪ Budowa linii kablowej nn i słupów oświetleniowych, ul. Inowrocławska, decyzja nr 2591/17 (23-05-2017). ▪ Budowa linii kablowej nn i śn, ul. Tęczowa, dz. ew. nr 1/1, AM-30; 3/10, 3/9, AM-29, obr. Stare Miasto, decyzja nr 2599/17 (23-05-2017). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, ul. Tęczowa, obr. Stare Miasto AM-29, AM-30, decyzja nr 4791/17 (29-08-2017). ▪ Budowa linii kablowej nn, ul. Tęczowa 83, obr. Stare Miasto AM-29; AM-30 dz. ew. nr 3/14; 1/1, decyzje nr 2696/18 (06-06-2018), 2712/18 (07-06-2018). ▪ Budowa sieci gazowej n/c, ul. Poznańska, obr. Stare Miasto, AM-4 dz. ew. nr 2/1, 1/2, decyzja nr 3396/18 (10-07-2018). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej z siecią elektroenergetyczną sn i nn, ul. Tęczowa 83, obr. Stare Miasto, AM-29, dz. ew. nr 3/13, AM-30, dz. ew. nr 1/1, decyzja nr 4015/18 (09-08-2018).

	▪ Budowa linii kablowej średniego i niskiego napięcia ze złączem kablowym, ul. Tęczowa, Św. Trójcy, obr. Stare Miasto, AM-22 dz. ew. nr 14, 9/14, 9/12, AM-23 dz. ew. nr 16/13, 16/8, 32/3, 16/15, 16/17, decyzja nr 1481/19 (09-04-2019). ▪ Budowa sieci teletechnicznych wraz ze studzienką teletechniczną, ul. Czarnieckiego, obr. Stare Miasto, AM-2 dz. ew. nr 12/1, decyzja nr 5094/19 (28-10-2019). ▪ Budowa linii kablowych śn i nn, ul. Czarnieckiego, obr. Stare Miasto, AM-2 dz. ew. nr 12/1, 16, 14/14, 14/13, decyzja nr 5098/19 (28-10-2019). ▪ Rozbudowa budynków biurowych o części biurowe, ul. Długa 49, obr. Stare Miasto AM-16 dz. ew. nr 3/4, 3/5, decyzja nr 430/20 (03-02-2020). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Trzemeska, obr. Stare Miasto AR-11 dz. ew. nr 7, 5/4, decyzja nr 1044/20 (03-03-2020). ▪ Budowa linii kablowych średniego i niskiego napięcia, ul. Czarnieckiego, Lubińska, obr. Stare Miasto AR-2 dz. ew. nr 12/1, 16, 10, decyzja nr 1093/20 (05-03-2020). ▪ Budowa wylotu kanalizacji deszczowej, obr. Stare Miasto AR-6 dz. ew. nr 1, decyzja nr 1383/20 (09-04-2020). ▪ Budowa linii elektroenergetycznej kablowej nn zasilania rezerwowego, ul. Legnicka 33, obr. Stare Miasto AR-10 dz. ew. nr 8/2, 19, 20/6, decyzja nr 2760/20 (17-07-2020). ▪ Budowa linii kablowej średniego i niskiego napięcia, ul. Legnicka, Lubińska, Poznańska, obr. Stare Miasto AR-2; AR-10; AR-3 dz. ew. nr 17/7, 18/1; 3/2, 5/1, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2; 12, decyzja nr 2784/20 (20-07-2020). ▪ Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Czarnieckiego, Lubińska, obr. Stare Miasto AR-2; AR-3; AR-10 dz. ew. nr 9/7, 10, 12/1, 16; 12, 16; 9/3, 10/2, decyzja nr 4704/20 (05-11-2020). ▪ Budowa ciągu pieszo-rowerowego z instalacją oświetleniową, obr. Popowice, AR-21 dz. ew. nr 14, obr. Stare Miasto AR-12 dz. ew. nr 17/15, 8/12, 8/4, decyzja nr 360/21 (03-02-2021). ▪ Budowa linii kablowej nn, ul. Robotnicza, obr. Stare Miasto AR-11; AR-21 dz. ew. nr 14/4; 1, decyzja nr 404/21 (05-02-2021). ▪ Budowa bloku sportowego na terenie Szkoły Podstawowej nr 97, ul. Prosta 16, obr. Stare Miasto AR-23 dz. ew. nr 32/2, 19/1, 33, 32/3, 30/2, decyzja nr 2202/21 (28-06-2021). ▪ Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Tęczowa, obr. Stare Miasto AR-30; AR-29; AR-22 dz. ew. nr 1/1; 3/14; 13, 14, decyzja nr 3980/21 (17-11-2021). ▪ Budowa linii kablowej nn, ul. Michalczyka, obr. Stare Miasto AR-16; AR-17 dz. ew. nr 6/12, 6/16, 6/18, 6/24; 2/3, decyzja nr 4006/21 (18-11-2021). ▪ Budowa sieci wodociągowej i gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Rybacka, obr. Stare Miasto AR-5 dz. ew. nr 1/13, 22/5, 22/7, decyzja nr 4142/21 (01-12-2021). ▪ Budowa sieci kablowej nn, ul. Braniborska, obr. Stare Miasto AR-8 dz. ew. nr 16/40, 18/5, 18/6 AR-11 dz. ew. nr 10, 8/2, decyzja nr 245/22 (27-01-2022). ▪ Budowa linii kablowych niskiego napięcia, ul. Dmowskiego, dz. ew. nr 3/61, 3/49 AR-21 obr. Pl. Grunwaldzki, decyzja nr 482/22 (19-07-2022). ▪ Budowa odcinków sieci wodociągowej, ul. Grabiszyńska, Jęczmienna, Prosta, obr. Stare Miasto AR-31; AR-23; AR-32 dz. ew. nr 9; 26/3, 30/2; 1/1, decyzja nr 594/22 (15-09-2022). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej nn oraz miejskich kanałów energetycznych, ul. Michalczyka, obr. Stare Miasto AR-17 dz. ew. nr 2/2, 2/3, 3/4, 4/2, 4/3, 4/5, 4/7, decyzja nr 776/22 (09-12-2022). ▪ Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Rybacka, dz. ew. nr 1/13, AR-5 obr. Stare Miasto, decyzja nr 197/2023 (24-04-2023). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Strzegomska, pl. Strzegomski, dz. ew. nr 19/8, 11/23, 20/1, 17/14, 17/15 AR-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 200/2023 (25-04-2023). ▪ Budowa linii kablowej nn, ul. Michalczyka, dz. ew. nr 4/7, 4/5, 4/6, 4/3, 4/2, 2/2, 1/3, 1/11, 1/14, 2/3, 3/4, AR-17 obr. Stare Miasto, decyzja nr 205/2023 (26-04-2023). ▪ Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Legnicka, Trzemeska, dz. ew. nr 15/1, 15/6, 15/7, 15/8, 18/5, 18/6, 18/12, 18/13, 19/4; 1/2, 2/5, 2/8, 3/1, 4/1, 4/2, 5/4, 5/5, 5/6, 7 AM-8; AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 261/2023 (16-05-2023).
--	--

	▪ Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Braniborska, dz. ew. nr 10, 11/5 AR-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 345/2023 (04-07-2023). ▪ Budowa odcinka sieci gazowej, ul. Poznańska, obr. Stare Miasto AR-4; AR-18 dz. ew. nr 2/1; 6/4, 6/8, decyzja nr 394/2023 (25-07-2023). ▪ Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Robotnicza, dz. ew. nr 1, 2; 1, 4/3; 14/5 AR-20; AR-21; AR-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 427/2023 (10-08-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej oraz osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Trzemeska, obr. Stare Miasto AR-11; AR-8 dz. ew. nr 7; 15/5, 18/6, 16/40, 15/9, 15/10, 15/11, 15/7, decyzja nr 200/2024 (06-05-2024). ▪ Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej, ul. Trzemeska, Braniborska, Legnicka, obr. Stare Miasto AR-8; AR-11 dz. ew. nr 15/8, 15/1 (cz.), 15/5 (cz.), 15/7 (cz.), 15/9 (cz.), 16/40 (cz.), 18/6 (cz.), 18/12 (cz.), 19/4 (cz.); 7, decyzja nr 364/2024 (25-07-2024). ▪ Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Mieszcząńska, dz. ew. nr 3/64 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 477/2024 (17-09-2024). ▪ Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do złącza kablowego, ul. Młodych Techników, dz. ew. nr 24/2 (cz.); 10 (cz.), 16 (cz.) AM-10; AM-3 obr. Stare Miasto, decyzja nr 489/2024 (24-09-2024). ▪ Budowa odcinka sieci ciepłowniczej z możliwą przebudową kolidującego uzbrojenia, ul. Legnicka, Kruszwicka, dz. ew. nr 21/3, 21/13, 20/6, 20/5 AR-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 601/2024 (26-11-2024). ▪ Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do złączy kablowych na działce nr 15/7 przy ul. Prostej 4, ul. 15/4 (cz.), 15/7 (cz.) AR-23 obr. Stare Miasto, decyzja nr 634/2024 (18-12-2024). ▪ Budowa hali sztuk walki wraz z zapleczem szatniowosanitarnym, zagospodarowaniem terenu i miejscami parkingowym, ul. Poznańska 26, dz. ew. nr 11 (cz.) AR-2 obr. Stare Miasto, decyzja nr 171/2025 (07-04-2025). ▪ Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do złącza kablowego Zk, ul. Poznańska, dz. ew. nr 8/2, 19 AR-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 447/2025 (21-08-2025). ▪ Budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Lubińska, dz. ew. nr 10 AR-2 obr. Stare Miasto, decyzja nr 496/2025 (22-09-2025). ▪ Budowa hali sztuk walki wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym, parkingiem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Poznańska 26, dz. ew. nr 11 AR-2 obr. Stare Miasto, decyzja nr 528/2025 (03-10-2025). ▪ Budowa dwóch hal tenisowych połączonych dwukondygnacyjnym budynkiem szatniowo-sanitarno-usługowym z recepcją, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (po rozbiórce istniejącej hali tenisowej), ul. Lubińska 53, obr. Stare Miasto AR-3 dz. ew. nr 3/3, 3/4, 3/1, decyzja nr 552/2025 (13-10-2025). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Robotnicza dz. ew. nr 1 AR-20 obr. Stare Miasto, decyzja nr 349/2026 (07-07-2026). ▪ Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji deszczowej, ul. Robotnicza, dz. ew. nr 1; 1, 4/3; 14/4 AR-20; AR-21; AR-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 346/2026 (07-07-2026). ▪ Budowa hali sportowej (składającej się z dwóch modułów połączonych dwukondygnacyjną częścią szatniowo-sanitarno-usługową) wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (po rozbiórce istniejącej hali tenisowej), ul. Lubińska 53, dz. ew. nr 3/1, 3/3, 3/4 AR-3 obr. Stare Miasto, decyzja nr 385/2026 (20-07-2026). Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia. ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, ul. Robotnicza 22, 24-36, dz. ew. nr 4/4, 4/5 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja nr 50/12 (27-08-2012). ▪ Budowa 60 miejsc postojowych, ul. Góralska 14, dz. ew. nr 3/2 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3290/13 (11-07-2013). ▪ Budowa zespołu budynków biurowo-usługowych, ul. Strzegomska 38-40, dz. ew. nr 8/6, 8/11, 8/12 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3501/13 (23-07-2013).
--	---

	▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ul. Tęczowa 79-81, dz. ew. nr 4 AM-29 obr. Stare Miasto, decyzja nr 8/13 (23-07-2013). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Góralska 20, dz. ew. nr 3/5, 3/14 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja nr 9/13 (24-07-2013). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowo-hotelowego, ul. Góralska 20, dz. ew. nr 3/5, 3/14 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2014/14 (08-05-2014). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Czarnieckiego 31, dz. ew. nr 12/1, 10 AM-2 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4271/14 (08-09-2014). ▪ Przebudowa i rozbudowa budynku przedszkola o szkołę podstawową, ul. Chojnowska 4, dz. ew. nr 8/1 AM-1 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2516/15 (25-05-2015). ▪ Rozbudowa sklepu stacji paliw o powierzchnię sprzedaży i zagospodarowanie terenu, ul. Braniborska 84, dz. ew. nr 9/9 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 6587/15 (14-12-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Tęczowa 53-55, dz. ew. nr 11 AM-22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 6615/15 (15-12-2015). ▪ Budowa budynku biurowego z częścią wystawienniczą, ul. Michalczyka, dz. ew. nr 6/41, 6/12; 1/17, 2/3 AM-16; 17 obr. Stare Miasto, decyzja nr 1653/17 (05-04-2017). ▪ Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz ze zmianą jego funkcji na budynek wielorodzinny z cz. usługową, parkingiem podziemnym, ul. Czarnieckiego 31, dz. ew. nr 12/1 AM-2 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4549/18 (06-09-2018). ▪ Budowa linii kablowej sn., ul. Nabycińska 2, dz. ew. nr 3/2, 3/1 AM-7 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4878/18 (21-09-2018). ▪ Zagospodarowanie obszaru jako tereny zieleni urządzonej - rampa wjazdowa do garażu podziemnego, zjazd z drogi wewnętrznej, ul. Mieszczńska, dz. ew. nr 3/30 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 3472/19 (31-07-2019). ▪ Budowa niewielkiego fragmentu garażu podziemnego, nadwieszenie balkonów, budowa zjazdu, parkingów, chodników i zieleni, ul. Mieszczńska, dz. ew. nr 3/30 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 748/20 (26-02-2020). ▪ Rozbudowa z przebudową budynku ekspozycyjno-handlowego, ul. Strzegomska 38-40, dz. ew. nr 8/6 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2566/20 (06-07-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami i lokalami użytkowymi, ul. Braniborska 54-56, dz. ew. nr 11/3, 12 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3351/20 (18-08-2020). ▪ Rozbudowa budynku handlowego przy restauracji MC Donald's, ul. Słubicka 18, dz. ew. nr 1/12 AM-1 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4966/20 (25-11-2020). ▪ Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z usługami i garażem podziemnym, ul. Kruszwicka 26/28, dz. ew. nr 21/3, 21/6, 21/10, 21/13 AM-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 440/21 (10-02-2021). ▪ Budowa ciągu pieszego placu zabaw z małą architekturą wiaty na rowery instalacji nawadniania terenu, ul. Dmowskiego, dz. ew. nr 3/56 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 859/21 (17-03-2021). ▪ Budowa budynku żłobka, ul. Tęczowa, dz. ew. nr 2/4 AM-22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2827/21 (18-08-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, ul. Młodych Techników, dz. ew. nr 4/5 AM-5 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3345/21 (23-09-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Kruszwicka 26-28, dz. ew. nr 21/3, 21/10, 21/13 AM-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3966/21 (16-11-2021). ▪ Budowa linii kablowej/sieci dystrybucyjnej/sn-20kv, ul. Długa, Gnieźnińska, Ścinawska, Zachodnia, Młodych Techników, Rybacka, dz. ew. nr 4/5, 4/2; 5, 2/9, 3, 2/4, 2/2, 1; 4/2, 4/7, 4/6; 17; 2, 4, 11, 10; 22/9, 16/21, 1/13 AM-15; 18; 19; 1; 3; 5 obr. Stare Miasto, decyzja nr 14/22 (16-02-2022). ▪ Budowa linii kablowej niskiego napięcia oświetlenia terenu wraz z posadowieniem słupów oświetleniowych, ciągów komunikacyjnych, obiektów małej architektury, ul. Śrubowa, dz. ew. nr 10/4, 10/33, 10/34, 17/4, 14/15, 18/1 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 40/22 (25-02-2022).
--	--

	▪ Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, ul. Strzegomska 38-40, dz. ew. nr 8/6, 8/12, 8/17 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 230/22 (25-04-2022). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z dopuszczeniem usług w parterze, ul. Strzegomska 38-40, dz. ew. nr 8/6, 8/12, 8/17 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 231/22 (25-04-2022). ▪ Budowa zespołu 3 budynków wielorodzinnych z usługami w parterze, garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Robotnicza, dz. ew. nr 14/3, 14/4, 14/5 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 382/22 (07-06-2022). ▪ Budowa zespołu 3 budynków wielorodzinnych z usługami w parterze, garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Robotnicza, dz. ew. nr 14/3 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 383/22 (07-06-2022). ▪ Budowa wolnostojącego budynku gospodarczego, ul. Litomska 10, dz. ew. nr 12 AM-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 593/22 (14-09-2022). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi i usługami, ul. Strzegomska 30-40, dz. ew. nr 8/12, 17/15 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 799/22 (14-12-2022). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi i usługami oraz biurowych po rozbiórce istniejących budynków, ul. Strzegomska 38-40, dz. ew. nr 8/12, 17/15 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 802/22 (14-12-2022). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Michalczyka 4, dz. ew. nr 6/12, 1/17, 1/16, 1/5 AM-16, 17 obr. Stare Miasto, decyzja nr 19/23 (12-01-2023). ▪ Budowa sieci energetycznej SN i nn, ul. Czarnieckiego, 31, dz. ew. nr 10, 12/1, 14/13, 14/14, 16 AM-2 obr. Stare Miasto, decyzja nr 29/2024 (18-01-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną po rozbiórce istniejących garaży, ul. Braniborska, dz. ew. nr 16/39 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 123/2024 (14-03-2024). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego (hotelowo-biurowo-mieszkalnego) na budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Legnicka, dz. ew. nr 7/2 AM-2 obr. Stare Miasto, decyzja nr 216/2024 (14-05-2024). ▪ Budowa hali magazynowej i wiaty na odpady komunalne i przemysłowe, dz. ew. nr 9/2 AM-22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 248/2024 (27-05-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, po rozbiórce istniejących budynków, dz. ew. nr 11/3, 12, 8/2 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 320/2024 (01-07-2024). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części budynku (o identyfikatorze 6/8.33) na potrzeby głównego archiwum Agencji Mienia Wojskowego, dz. ew. nr 6/8 AM-18 obr. Stare Miasto, decyzja nr 334/2024 (04-07-2024). ▪ Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego - hotelu na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią handlowo-usługową w parterze oraz nadbudowa jego części z przeznaczeniem na funkcję mieszkálną, ul. Trzemeska 10, dz. ew. nr 15/10, 15/11 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 496/2024 (26-09-2024). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do trzech budynków), z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterze, garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, po rozbiórce istniejących budynków, ul. Tęczowa 25, dz. ew. nr 8 AM-22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 650/2024 (27-12-2024). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, dz. ew. nr 5; 7, 5, 6, 12, 13, 14 AM-5, AM-4, obr. Grabiszyn, decyzja nr 130/2025 (19-03-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną po rozbiórce istniejących garaży, ul. Braniborska 49, dz. ew. nr 16/39 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 216/2025 (25-04-2025). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na pierwszym piętrze budynku biurowo-usługowego na niepubliczną szkołę podstawową, ul.
--	---

		Strzegomska 36, dz. ew. nr 8/8 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 358/2025 (08-07-2025). - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterze, parkingiem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, po rozbiórce istniejących budynków, ul. Tęczowa 25, dz. ew. nr 8 AM-22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 383/2025 (18-07-2025). - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną po rozbiórce istniejących garaży, ul. Braniborska, dz. ew. nr 16/39 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 86/2026 (17-02-2026). - Budowa komory normobarycznej i pawilonu do obsługi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Legnicka 40, dz. ew. nr 5/1, 17/3, 17/14 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 371/2026 (14-07-2026).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach. - Decyzja ustalająca plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, dz. ew. nr 3/6, 3/12 AM-21 obr. Stare Miasto, ul. Góralska, karta nr 312/2024. <i>Dodatkowo, toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budowa bazowej infrastruktury do uruchomienia Wrocławskiej Kolei Metropolitalnej. Poprawa jakości połączeń z Legnicy do Wrocławia na odcinku Środa Śląska-Wrocław” realizowana w ramach Programu Uzupełnienia Lokalnej i Regionalnej Infrastruktury Kolejowej - Kolej+ do 2029 roku obejmująca prace na liniach kolejowych nr 274, 757, 758 wraz z infrastrukturą towarzyszącą na odcinku Wrocław Świebodzki - Wrocław Muchobór”.</i> Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia. - Przebudowa sieci ciepłowniczej 2xDN500 wzdłuż ul. Legnickiej, pomiędzy ulicami Sokolniczą a Nabycińską oraz przebudowa wodociągu magistralnego DN800, rej. Legnickiej, Sokolniczej, pl. Jana Pawła II, dz. ew. nr 3/1, 10/12, 10/16, 10/17, 10/18, 10/19, 10/20, 10/21, 12/1, 13 AM-7 obr. Stare Miasto; 51/5 AM-25 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.49.2015.PE (08-02-2016). - Instalacja do sortowania odpadów, ul. Góralska 46, dz. ew. nr 2/20 AM-29 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.30.2016.AN (07-06-2016). - Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, pompowni ścieków, kanału tłocznego wraz z zasilaniem pompowni w wodę i energię elektryczną, teren Kępy Mieszczańskie, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.162.2016.EP (09-11-2016). - Przebudowa sieci ciepłowniczej DN500 oraz DN150 od komory KI-11 do komory KI-12 w rejonie ul. Białoskórniczej/Kazimierza Wielkiego, decyzja znak WSR-OS.6220.83.2018.DW (17-10-2018). - Przebudowa sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDN500, 2xDN400, 2xDN350, 2xDN100 na sieć preizolowaną 2x508,0/630mm, 2x406,4/600mm, 2x355,6/500mm oraz 2x114,3/200mm w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego, Ruskiej i Świdnickiej, Widok, dz. ew. nr 19/2, 61/2 AM 24; 39/1, 57/1, 65/2 AM 25; 28/8, 22/3, 67/2, 58/6, 58/11, 58/8 AM 37 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.122.2018.EP (12-12-2018). - Zbieranie odpadów - złomu miedzi i aluminium oraz żelaza i stali, mieszaniny metali i kabli innych, niż wymienione w 17 04 10, ul. Długa 49, dz. ew. nr 3/5 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.31.2020.EP (19-01-2021). - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wydzieloną częścią usługową (handlową), częścią hotelarską i częścią biurową, z garażem wbudowanym wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejących obiektów kolidujących z planowaną inwestycją przy ul. Braniborskiej,

		dz. ew. nr 13/22, 13/25, 13/26 (cz.) AM-9 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.117.2020.AP (20-05-2021), zmieniona decyzją znak WSR-OS.6220.16.2022.AP (21-12-2022). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych KM4 i KM6 oraz budynku mieszkalno-usługowego KM5 z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną, ul. Mieszkańska, dz. ew. nr 3/30 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja znak WSR-OS.6220.67.2020.AP (16-09-2021). ▪ Budowa dwóch zbiorników na AD-BLUE na istniejącej stacji paliw płynnych, dz. ew. nr 4/6 AM-16 obr. Stare Miasto, ul. Długa, decyzja znak WSR-OS.6220.101.2021.AN (19-01-2022). ▪ Zabudowa mieszkalna wielorodzinna z częścią usługową, podziemnym parkingiem oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Dmowskiego, dz. ew. nr 3/10, 3/20, 3/22, 3/23, 3/21 (cz.) AM-22 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja znak WSR-OS.6220.143.2021.JM (06-12-2022). ▪ Zespół dwóch budynków biurowych z usługami, podziemnym garażem, miejscami postojowymi na poziomie terenu oraz towarzyszącą infrastrukturą, pl. Jana Pawła II, ul. Sokolnicza, Sikorskiego, Podwale, dz. ew. nr 26/8, 26/10, 26/12, 26/14, 26/11, 26/13, 26/15, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11 AM-6 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.37.2022.DW (17-08-2023). ▪ Zespół zabudowy mieszkalno-usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, ul. Sikorskiego, dz. ew. nr 2/2 AM-6 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.94.2023.PE (07-03-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem wbudowanym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Góralska, dz. ew. nr 3/6, 3/12 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.134.2023.DW (09-05-2024). ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej na nieruchomości przy ul. Kruszwickiej 26-28, dz. ew. nr 21/3, 21/13, 20/5, 20/6 AM-10 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.24.2024.PE (23-09-2024). ▪ Montaż zbiornika na azot płynny typu RHP21 o pojemności użytkowej ok. 19,6 m3 na terenie zakładu Delaval Operations Sp. z o.o., ul. Robotnicza 72, dz. ew. nr 4/130 (cz.) AM-20 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.55.2024.PE (10-02-2025). ▪ Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej z urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej przy ul. Góralskiej, dz. ew. nr 2; 3/2, 3/3, 3/4, 3/6, 3/7, 3/11, 3/12, 4/1, 5/1, 11, 12, 18, 19; 1/5, 1/6, 2/14, 2/15, 12 AM-20; AM-21; AM-29 obr. Stare Miasto (aktualnie działki nr 2/1, 2/2, 2/3, 2/4; 3/31, 3/35, 3/39, 3/6, 3/7, 3/11, 3/12, 4/1, 5/1, 11, 12, 18, 19 AM-21, nr 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 12 AM-20; AM-21; AM-29 obr. Stare Miasto), decyzja znak WSR-OS.6220.102.2023.LG (24-06-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Góralska, dz. ew. nr 19/13, 3/6, 3/12 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.147.2025.PH (10-06-2026). ▪ Przebudowa odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDN700 na sieć ciepłowniczą 2xDN700 w technologii rur preizolowanych w rejonie ul. Słubickiej od komory K-II/17 do Ko-II/17 przy ul. Słubickiej, dz. ew. nr 1/1, 1/6, 1/9, 4/16 AM-1 obr. Stare Miasto; dz. ew. nr 3/1, 10 AM-13 obr. Popowice, decyzja znak WSR-OS.6220.12.2026.JG (14-07-2026).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.

	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: M-33-35-C-a-3 „Wrocław – Stare Miasto” (wydanie: IV 2019 r.), M-33-34-D-b-4 „Wrocław-Nowy Dwór” (wydanie: I 2013 r.). Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. - Prace na linii kolejowej nr 274 na odcinku Wrocław Świebodzki - Jelenia Góra - prace na szlaku Marciszów - Sędziszów, Wałbrzych Miasto - Wałbrzych Fabryczny oraz na obiektach inżynierskich - Prace na linii kolejowej nr 274 Wrocław – Zgorzelec na odcinku Wrocław – Jelenia Góra oraz przyległych łącznicach - Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów, etap I: odcinek Oleśnica - Wrocław Główny - Poprawa przepustowości linii 274 na odcinku Wrocław - Jaworzyna Śląska
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego. Przyłączenie ZEW Kogeneracja S.A. przy ul. Łowieckiej - Etap 1 odcinek (1b) – budowa sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia DN500 od ZUZ przy ulicy Avicenny do ZEW Kogeneracja S.A przy ul. Łowieckiej, decyzja nr I-Pg-39/26 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (02-06-2026).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego. ▪ Przebudowa linii kolejowej nr 274 na odc. Wrocław – Żarów (PKP PLK)
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. - Planowane korytarze kolejowe: w rejonie ul. Góralskiej i R.O.D. "Plon". - Planowane główne korytarze tramwajowe: - wzdłuż ul. Poznańskiej; projektowanej al. Śródmieścia Południowego (Z29). - Planowane ulice zbiorcze: - Z29 - Aleja Śródmieścia Południowego (w przebiegu: ul. Poznańska oraz jej połączenie do ul. Szpitalnej). - Planowane węzły przesiadkowe: - śródmiejski (stacje i przystanki kolejowe, parking B+R, pętla lub przystanek autobusowy i tramwajowy) - w rejonie ul. Robotniczej i pl. Orłąt Lwowskich (PKP Wrocław "Świebodzki"). - Planowane stacje/przystanki kolejowe i parkingi Bike & Ride: na południe od terenu R.O.D. "Plon". - Planowane parkingi Bike & Ride: w rejonie stacji kolejowej Wrocław Mikołajów. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - przewody wodociągowe główne - wzdłuż ul. Szpitalnej i planowanej al. Śródmieścia Południowego. - Planowane przeprawy w dolinach rzek: - kładki - nad Odrą Południową łączące wyspę Kępa Mieszczańska w rejonie adresu: Żółki 5 oraz Księcia Witolda 30b. - Planowane obiekty w dolinach rzek: - przystanie - w rejonie mostu Sikorskiego; na północ od pl. Jana Pawła II. - Planowane tereny zieleni 1 (dla obszarów przyrodniczo-wypoczynkowych): - Z1 - na obszarze R.O.D. "Plon". - Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wydzielone zostały m.in. wydzielone tereny, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: MU - obszary mieszkaniowo-usługowe. Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia. - Przebudowa ulicy wraz z zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną, ul. Gen. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AR-5 dz. ew. nr 1/12, 1/13, 19/4, 19/6, 20/2, decyzja nr 186/22 (24-01-2022). - Budowa sieci wodociągowej w ul. Sikorskiego, ul. Gen. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AR-6 dz. ew. nr 7, decyzja nr 254/22 (28-01-2022). - Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w drodze 6kdw, obr. Stare Miasto AR-9 dz. ew. nr 13/26, decyzja nr 361/22 (09-02-2022). - Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej śr/n, ul. Gen. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AR-6 dz. ew. nr 2/5, 7, 9/3, 9/4, decyzja nr 616/22 (11-03-2022). - Budowa linii kablowych śr/n i n/n wraz z szafką pomiarową n/n dla zasilania podstawowego i rezerwowego budynków, ul. Mieszczańska, obr. Plac Grunwaldzki AR-21; AR-22 dz. ew. nr 3/31, 3/40; 9/1, decyzja nr 643/22 (15-03-2022). - Budowa sieci wodociągowej, ul. Gen. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AR-5; AR-6 dz. ew. nr 1/13, 22/7; 7, decyzja nr 649/22 (15-03-2022).	

- Budowa budynku usługowo-mieszkalnego wraz z garażem podziemnym, ul. Księcia Witolda 62-68, decyzja nr 664/22 (16-03-2022).
- Budowa sieci kablowej n/n, ul. Św. Mikołaja 13, decyzja nr 666/22 (16-03-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinn. garażem podziemnym i zagosp. terenu wraz nadbudową i przebudową budynku dawnej musztry regimentu artylerii po rozbiór, ul. Dmowskiego, obr. Plac Grunwaldzki AR-22 dz. ew. nr 3/10, 3/22, 3/20, decyzja nr 1154/22 (19-05-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową/handlową/hotelową/biurową, garażem wbudowanym, infrastr. techniczną, zagosp. terenu, ul. Braniborska, obr. Stare Miasto AR-9 dz. ew. nr 13/22, 13/25, 13/26, decyzja nr 1225/22 (26-05-2022).
- Przebudowa i nadbudowa budynku hali sportowo-reakcyjnej, ul. Góralska 5, decyzja nr 1266/22 (01-06-2022).
- Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej w zakresie przebudowy nawierzchni oraz budowa odcinka kanalizacji deszczowej, linii kablowej niskiego napięcia dla oświ., ul. Braniborska, obr. Stare Miasto AR-9 dz. ew. nr 13/15, 13/26, decyzja nr 1378/22 (14-06-2022).
- Budowa kanalizacji kablowej, instalowanie urządzeń zasilających oraz urządzeń wraz z osprzętem, Most gen. Sikorskiego, obr. Plac Grunwaldzki AR-22 dz. ew. nr 1/3, decyzja nr 2120/22 (20-09-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego napięcia, ul. gen. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AR-6 dz. ew. nr 2/3, 2/4, 2/5, 7, decyzja nr 2196/22 (28-09-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej śr/n, ul. Gen. Sikorskiego 26-32, decyzja nr 2356/22 (20-10-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego napięcia zasilania rezerwowego, ul. Ścinawska, obr. Stare Miasto AR-1 AR-3 dz. ew. nr 17; 2, 4, decyzja nr 2468/22 (04-11-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci średniego napięcia, ul. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AR-3 dz. ew. nr 10, 11, decyzja nr 2558/22 (17-11-2022).
- Przebudowa budynku biurowego z usługami w parterze na budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Księcia Witolda 52, decyzja nr 2657/22 (02-12-2022).
- Przebudowa ul. Braniborskiej wraz z budową kanału technologicznego, obr. Stare Miasto AR-11 dz. ew. nr 8/2, decyzja nr 2706/22 (07-12-2022).
- Przebudowa ulicy wraz z budową kanału technologicznego, przebud. elektroenergetycznej linii kablowej dla oświetlenia drogowego, bud. elementów kanaliz. deszczowej, ul. Legnicka, obr. Stare Miasto AR-11 dz. ew. nr 1/1, 1/2, 2/7, decyzja nr 2864/22 (30-12-2022).
- Budowa i przebudowa sieci ciepłej oraz rozbiórka sieci ciepłej, Pl. Jana Pawła II, decyzja nr 373/23 (28-02-2023).
- Budowa budynku usługowego z częścią hotelową, częścią szkoleniową pod nazwą "Centrum kształcenia wyższego", częścią gastronomiczną oraz parkingiem podziemnym i naziemnym, wraz z niezbędną infrastrukturą po rozbiórce istniejących budynków wraz z infrastrukturą, ul. Robotnicza 40, 40a, 40b, 40c, 40d, decyzja nr 644/2023 (05-04-2023).
- Budowa dwóch stacji transformatorowych kontenerowych, sieci kablowej średniego i niskiego napięcia wraz z zestawami złączowymi i złączowo-pomiarowymi, ul. Szpitalna, Grabiszyńska, Kolejowa, Prosta, Tęczowa, obr. Stare Miasto AR-30; AR-31; AR-23; AR-22 dz. ew. nr 9/1; 1/1; 18/1, 30/2; 14, 9/12, 9/14, decyzja nr 773/2023 (24-04-2023).
- Przebudowa drogi w rejonie pl. Strzegomskiego wraz z budową kanału technologicznego, linii kablowej dla oświetlenia drogowego oraz odcinków kanalizacji deszczowej, obr. Stare Miasto AR-12 dz. ew. nr 11/27, 11/26, 16/1, 17/8, 17/19, 19/7, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 19/12, decyzja nr 951/2023 (15-05-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia w rejonie ul. Prostej i Kolejowej, obr. Stare Miasto AR-23; AR-30 dz. ew. nr 30/2; 9/1, decyzja nr 1232/2023 (21-06-2023).
- Przebudowa kolizji linii kablowych energetycznych niskiego i średniego napięcia, rozbudowa linii kablowych niskiego napięcia dla potrzeb oświetlenia drogowego w ciągu ulicy Manganowej, obr. Grabiszyn AR-11; AR-13 dz. ew. nr 2/4, 16/6, 16/7; 5/2, obr. Stare Miasto AR-31 dz. ew. nr 1/1, decyzja nr 1718/2023 (28-08-2023).
- Rozbudowa ul. Manganowej i przebudowa skrzyżowania ul. Manganowej z ul. Grabiszyńską wraz z budową i przebudową kanalizacji kablowej i kanału technologicznego, obr. Grabiszyn AR-11; AR-13 dz. ew. nr 2/4, 16/6, 16/7; 5/2, obr. Stare Miasto AR-31 dz. ew. nr 1/1, decyzja nr 1788/2023 (07-09-2023).
- Budowa sieci kablowych średniego i niskiego napięcia, ul. Czarnieckiego 29A, 31, obr. Stare Miasto AR-2 dz. ew. nr 16, 14/14, 10, 14/13, 12/1, decyzja nr 633/2024 (27-03-2024).
- Przebudowa istniejącej hali produkcyjno-magazynowej, ul. Góralska 1, obr. Stare Miasto AR-20 dz. ew. nr 4/158, decyzja nr 980/2024 (16-05-2024).
- Budowa sieci kablowej średniego i niskiego napięcia wraz z zestawami złączowymi, obr. Stare Miasto AR-6 dz. ew. nr 6, obr. Partynice AR-1 dz. ew. nr 7/7, 19/1, 20, 29, 3/2, 2/2, 8/1, 9/1, 28, 11/1, 12/2, 14/8, 14/9, decyzja nr 1254/2024 (25-06-2024).

- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 "WRO1293A", ul. Grabarska 2, obr. Stare Miasto AR-25 dz. ew. nr 44/19, decyzja nr 1675/2024 (14-08-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do Zk - zasilanie wiaty przystankowej, ul. św. Mikołaja, ul. Kazimierza Wielkiego, obr. Stare Miasto AR-25 dz. ew. nr 52/2, 39/1, 40/4, decyzja nr 1966/2024 (27-09-2024).
- Budowa i przebudowa sieci gazowej i przyłączy niskiego ciśnienia, ul. Rybacka, obr. Stare Miasto AR-5; AR-6 dz. ew. nr 22/7; 31, 10, 40, decyzja nr 148/2025 (24-01-2025).
- Przebudowa budynku biurowego związana z rozbiórką jego części i połączeniem go z budynkiem sportowo-rekreacyjnej oraz przebudowa i rozbudowa powstałego w wyniku tego połączenia budynku sportowo-rekreacyjnego, ul. Robotnicza 42D, obr. Stare Miasto AR-20 dz. ew. nr 4/147, 4/176, 4/178, decyzja nr 730/2025 (07-04-2025).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia, złącza kablowego średniego napięcia oraz rozbiórka odcinków sieci kablowej średniego napięcia w rejonie ulicy Góralskiej, obr. Stare Miasto AR-29 dz. ew. nr 12, 2/21, 2/23, 2/24 AR-21 dz. ew. nr 19 AR-20 dz. ew. nr 2/1, decyzja nr 739/2025 (08-04-2025).
- Budowa budynku hotelowego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Sokolnicza 15, obr. Stare Miasto AR-6 dz. ew. nr 26/3, decyzja nr 1135/2025 (29-05-2025).
- Budowa linii kablowych średniego i niskiego napięcia oraz złączy kablowych niskiego napięcia w rejonie ulicy Góralskiej, obr. Stare Miasto AR-20; AR-21 dz. ew. nr 2/1; 16/1, 19, 3/24, 3/12, 3/6, decyzja nr 1370/2025 (30-06-2025).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN (10kV), budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN (10/20/0,4kV) oraz rozbiórka odcinków sieci kablowej (10kV), ul. Robotnicza 22, obr. Stare Miasto AR-21 dz. ew. nr 4/3, 18, decyzja nr 1645/2025 (30-07-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Góralska 24-24A, obr. Stare Miasto AR-21 dz. ew. nr 3/6, 3/12, decyzja nr 2054/2025 (18-09-2025).
- Przebudowa terenu polegająca na: przebudowie ciągów pieszych, remoncie drogi wewnętrznej i zatok postojowych, budowie: obiektów małej architektury, miejsc parkingowych, instalacji oświetleniowej wraz z rozbiórką wiaty śmietnikowej i pergol w rejonie ul. Rybackiej, ul. gen. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AR-5 dz. ew. nr 1/13, 16/21, 16/24, 18, 20/2, decyzja nr 2190/2025 (03-10-2025).
- Remont jezdni ul. Cieszyńskiego oraz przebudowa ul. Nowy Świat do skweru Szczęsnego Owińskiego w celu wydzielenia drogi dla rowerów, obr. Stare Miasto AR-25 dz. ew. nr 8/1, 67/1, 18/2, 11/1, 67/2, decyzja nr 2585/2025 (21-11-2025).
- Budowa trzech budynków mieszkalno - usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Góralska 24b, 26, 28, obr. Stare Miasto AR-21 dz. ew. nr 19/5, 19/7, 19/8, decyzja nr 2645/2025 (28-11-2025).
- Przebudowa istniejącej sieci ciepłowniczej osiedlowej kanałowej na preizolowaną od komory Ks-I/22/26 do punktu W1 przy budynku ul. Tęczowa 91 i przebudowa wewnątrz istniejących komór ciepłych K-Ib/6; K-Ib/7; Ks-I/22/26, ul. Tęczowa 91, obr. Stare Miasto AR-29 dz. ew. nr 3/6, 3/12, decyzja nr 2732/2025 (10-12-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z usługami w parterze wraz z budową instalacji: wewnętrznej linii zasilającej nN, instalacji oświetlania zewnętrznego, kanalizacji deszczowej po rozbiórce budynków (dwóch mieszkalnych wielorodzinnych), ul. Braniborska 54, 56, obr. Stare Miasto AR-11 dz. ew. nr 12, 11/3, decyzja nr 705/2026 (13-04-2026).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia, ul. Braniborska, obr. Stare Miasto AR-9 dz. ew. nr 5/7, 3/2, 13/26, 13/25, decyzja nr 925/2026 (11-05-2026).
- Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym i naziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową instalacji zewnętrznych: instalacji kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej oraz częściową rozbiórką niedokończonego budynku w stanie surowym wraz z rozbiórką istniejącej instalacji wodnej i elektroenergetycznej, ul. gen. Władysława Sikorskiego 34, obr. Stare Miasto AR-6 dz. ew. nr 8/2, 9/5, decyzja nr 1065/2026 (28-05-2026).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, obr. Plac Grunwaldzki AR-22 dz. ew. nr 56, 3/21, decyzja nr 1167/2026 (12-06-2026).