

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: - na północ - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna „Apartamenty nad Oławką” (częściowo w budowie); - na północny zachód - tereny usługowe (w tym m.in.: Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna nr 9; klub sportowy, klub muzyczny); - na południowy wschód - ul. Wilcza; zabudowa mieszkaniowa; stacja elektroenergetyczna 110kV R-111 „Wilcza”; linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia; budowa hotelu; - na północny wschód - teren zielony - wzgórze przy Wilczej; Park na Wilczym Kącie; - na południowy zachód - ul. Krakowska z linią tramwajową. W dalszym sąsiedztwie: - na północny zachód - zabudowa wielorodzinna (zrealizowana i w budowie); tereny przemysłowo-magazynowe (w tym hurtownie); - na południowy wschód - droga powiatowa - Aleja Wielkiej Wyspy na estakadzie; - na południowy zachód - tereny handlowe (w tym m.in.: Selgros Wrocław-Krakowska; Leroy Merlin); linia kolejowa; droga krajowa nr 94 - al. Armii Krajowej; - na północny wschód - rzeka Oława. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 70 m na północ - stacja gazowa „GAZELA”; - około 270 m na północ - stacja paliw „Shell”, myjnia samochodowa; - około 450 m na północ - kompleks oświaty: Liceum Ogólnokształcące „Edukacja”; Szkoła Podstawowa „Edukacja”, Niepubliczne Przedszkole „Bajkowa Przysiań”; - około 500 m na północ - Kościół Parafialny pw. Świętego Józefa Rzemieślnika; - około 550 m na północ - Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza PSP nr 3 we Wrocławiu; - około 500 m na południowy zachód - Lokomotywnia Wrocław Główny; - około 750 m na zachód - PKP Intercity S.A. Zakład Zachodni Hala Napraw Pojazdów Trakcyjnych; - około 720 m na północny zachód - Wydział Lekarsko-Stomatologiczny Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich; - około 770 m na północ - Stadion sportowy „Oławka”; - około 800 m na północ - Szkoła Podstawowa nr 96. Na terenie inwestycji oraz na nieruchomościach sąsiednich znajduje się istniejąca oraz projektowana infrastruktura techniczna, w tym między innymi urządzenia elektroenergetyczne (takie jak stacje transformatorowe, linie kablowe, szafki złączowe), gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne, które zapewniają obsługę przedmiotowej nieruchomości oraz terenów sąsiednich i mogą oddziaływać na inwestycję z uwagi na swoje przeznaczenie. Ponadto, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Wrocławia z 2022 r. (dostęp: https://gis.um.wroc.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=8c19f322121f45bba34de0820cb1bf86) wyznaczono następujące wskaźniki: - hałasu drogowego: - dla ulicy Krakowskiej: LDWN w przedziale: 65-79,9 dB; LN w przedziale: 50-64,9 dB; - na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 0-69,9 dB; LN w przedziale: 0-59,9 dB; - hałasu tramwajowego: - dla ulicy Krakowskiej: LDWN w przedziale: 55-64,9 dB; LN w przedziale: 50-59,9 dB; - na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 0-59,9 dB; LN w przedziale: 0-54,9 dB; - hałasu przemysłowego: LDWN na terenie inwestycji w przedziale od 0 do <80 dB; LN w przedziale 0 do <80 dB.
---	--

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia. Uchwała: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/72101/Uchwała-LXXX_2105_24 Projekt planu ogólnego: https://bip.um.wroc.pl/artukul/1174/84865/opiniowanie-projektu Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/34134/Uchwała-L_1177_18 Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpmmap=Studium2018
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/59986/ Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia 16 października 2008 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/436/ Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Brak

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. 1KD-S - tereny ulic (uzupełniająco: bocznica kolejowa, infrastruktura drogowa, obiekty do parkowania,) urządzenia infrastruktury technicznej). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia 16 października 2008 r. 3U - usługi 1, usługi 2, handel detaliczny wielkopowierzchniowy A, handel detaliczny wielkopowierzchniowy B, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, edukacja, żłobki, szpitale, obiekty pomocy społecznej, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia
--	----------------------	--

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących inwestycji przewidzianych do realizacji w promieniu 1 km od inwestycji zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Krakowskiej na działkach ewidencyjnych o numerach 11/6, 11/7, 11/9, 11/10, 11/11, 12/3, 12/4 AR-30 z obrębu Południe oraz działkach ewidencyjnych nr 2, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 1/2, 6/4, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14 AR-31 z obrębu Południe.

Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 poz. 880).

		sportowe, produkcja, magazyny i handel hurtowy, obiekty imprez plenerowych, widowiskowe obiekty kultury, obiekty do parkowania, wody powierzchniowe, infrastruktura drogowa, telekomunikacja, urządzenia infrastruktury technicznej (uzupełniająco: zieleń, zbiórka odpadów (wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów, które dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane), bocznica kolejowa); ZZ - zieleń, łąki rekreacyjne, wody powierzchniowe, przystanie, terenowe urządzenia sportowe, parki rozrywki, wieże widokowe, obiekty imprez plenerowych, obiekty tresury zwierząt, obiekty do parkowania, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej (uzupełniająco: szalety).
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. 1KD-S - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia 16 października 2008 r. 3U, ZZ - plan nie ustala.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. 1KD-S - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia 16 października 2008 r. 3U, ZZ - plan nie ustala.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. 1KD-S - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia 16 października 2008 r. 3U: udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%; * ZZ - plan nie ustala. *Według części tekstowej planu: obszar zabudowany B - obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. 1KD-S - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia 16 października 2008 r. § 6.1) budynki których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m², nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje naziemne na co najmniej 50 % ich obszaru zabudowanego B*; § 6.5) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku

		lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 8 m. 3U: § 20.2.1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż: a) 20 m w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu, b) 25 m w granicach wydzielenia wewnętrznego B, wyznaczonego na rysunku planu, c) 35 m w granicach wydzielenia wewnętrznego C, wyznaczonego na rysunku planu, d) 45 m w granicach wydzielenia wewnętrznego D, wyznaczonego na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a; § 20.2.2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 8 m, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b i 4; § 20.2.3) w odległości mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDZ, ustalenia z pkt 1 lit. d i pkt 2 nie obowiązują, a wymiar pionowy, o którym mowa: a) w pkt 1 lit. d nie może być większy niż 25 m, b) w pkt 2 nie może być mniejszy niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 4; § 20.2.4) ustalenia zawarte w pkt 2 i 3 lit. b nie dotyczą kategorii przeznaczenia terenu: straż pożarna, obrona cywilna, stacje paliw, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, kryte urządzenia sportowe, urządzenia infrastruktury technicznej, telekomunikacja, żłobki, edukacja; 2Z: § 27.3.1) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 6 m; <i>*Według części tekstowej planu: obszar zabudowany B - obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni</i>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. 1KD-S - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia 16 października 2008 r. 3U: § 20.2.8) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe, za wyjątkiem działki budowlanej przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, dla której powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe; 2Z - plan nie ustala.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. § 9 Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie

		z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na dom mieszkalny jednorodzinny, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego - 25 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni sprzedaży, c) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego A i handlu wielkopowierzchniowego B - 35 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni sprzedaży, d) dla gastronomii, rozrywki - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, e) dla widowiskowych obiektów kultury - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych, f) dla obiektów upowszechniania kultury - 10 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, g) dla biur - 25 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, h) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, i) dla hoteli - 25 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych, j) dla obiektów naukowych i badawczych - 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy, k) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej; 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na części działki budowlanej znajdującej się na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą; 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia 16 października 2008 r. § 13 Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie; b) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego A - 40 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni sprzedaży; c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego i handlu wielkopowierzchniowego B - 20 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni sprzedaży; d) dla gastronomii, rozrywki - 20 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej; (...) f) dla biur - 25 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej; g) dla hoteli - 25 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych; h) dla obiektów naukowych i badawczych - 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy; i) dla produkcji - 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy; j) dla uczelni wyższych - 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i studentów; k) dla edukacji - 2 miejsca postojowe na 1 oddział; l) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej;
--	--	--

		m) dla żłobków - 2 miejsc postojowe na 1 oddział; n) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej; o) dla obiektów upowszechniania kultury - 10 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, p) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, q) dla magazynów i handlu hurtowego - 10 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej; r) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych; s) dla obiektów wystawienniczo-targowych - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej; 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na części działki budowlanej znajdującej się na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą; 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. § 6 Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia 16 października 2008 r. § 7 Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody: 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni; 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U i 3U należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak informacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. §1.2 W planie nie określa się: 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich dóbr kultury; §7.1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem. 2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z

		właściwymi służbami ochrony zabytków. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia 16 października 2008 r. §1.2 W planie nie określa się: 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich dóbr kultury; §9.1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych, tożsamą z granicą obszaru objętego planem. 2. W strefie, o której mowa w ust. 1, przed rozpoczęciem prac ziemnych należy uzyskać opinię właściwych służb ochrony zabytków.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. Brak informacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia 16 października 2008 r. § 12 Wyznacza się granice obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów: 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. 1KD-S - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia 16 października 2008 r. 3U: § 20.3 Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się od terenu 1KDZ oraz z ulicy Wilczej. 2Z: § 27.4 Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego: 1) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się od ulicy Wilczej i ulicy Na Niskich Łąkach; 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte; 3) obowiązuje przeznaczenie pasa terenu o szerokości nie mniejszej niż 8 m od strony terenu 1WS, na ogólnodostępny ciąg pieszo-rowerowy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. § 10 Dopuszcza się infrastrukturę techniczną. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia 16 października 2008 r. § 14.1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną. 2. Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej.

		3. Sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem ust. 4. 4. Ustalenie, o którym mowa w ust. 3, nie dotyczy sieci elektroenergetycznych napowietrznych wysokiego napięcia usytuowanych na terenach 3U, 2Z, 1GPZ i 1WS w odległości mniejszej niż 90 m od południowo-wschodniej granicy obszaru objętego planem. 5. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. ustala następujące przeznaczenia: 1U - usługi 1, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (uzupełniając: usługi 2, obiekty do parkowania, skwery, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej); Dla działek w bliskim sąsiedztwie: 1KD-S - tereny ulic (uzupełniając: bocznicza kolejowa, infrastruktura drogowa, obiekty do parkowania,) urządzenia infrastruktury technicznej). Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia 16 października 2008 r. ustala następujące przeznaczenia: 2U - usługi 1, usługi 2, handel detaliczny wielkopowierzchniowy B, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, edukacja, żłobki, szpitale, obiekty pomocy społecznej, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, produkcja, przystanie, obiekty do parkowania, wody powierzchniowe, infrastruktura drogowa, telekomunikacja, urządzenia infrastruktury technicznej (uzupełniając: place zabaw, skwery); 3U - usługi 1, usługi 2, handel detaliczny wielkopowierzchniowy A, handel detaliczny wielkopowierzchniowy B, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, edukacja, żłobki, szpitale, obiekty pomocy społecznej, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, produkcja, magazyny i handel hurtowy, obiekty imprez plenerowych, widowiskowe obiekty kultury, obiekty do parkowania, wody powierzchniowe, infrastruktura drogowa, telekomunikacja, urządzenia infrastruktury technicznej (uzupełniając: zieleni, zbiórka odpadów (wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów, które dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane), bocznicza kolejowa); 2Z - zieleni, łąki rekreacyjne, wody powierzchniowe, przystanie, terenowe urządzenia sportowe, parki rozrywki, wieże widokowe, obiekty imprez plenerowych, obiekty tresury zwierząt, obiekty do parkowania, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej (uzupełniając: szalety); 1GPZ - główne punkty zasilania w energię elektryczną; 1KDZ - ulice - droga zbiorcza (uzupełniając: urządzenia telekomunikacyjne). Dla działek w bliskim sąsiedztwie: 7U - usługi 1, usługi 2, handel detaliczny wielkopowierzchniowy A, handel detaliczny wielkopowierzchniowy B, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, produkcja, magazyny i handel hurtowy, obiekty do parkowania, infrastruktura drogowa, telekomunikacja, urządzenia infrastruktury technicznej (uzupełniając: skwery, zbiórka odpadów (wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów, które dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane). Dla terenów w bliskim sąsiedztwie inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od ulicy Krakowskiej w rejonie Parku Wschodniego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/476/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. ustala następujące przeznaczenia: U-MN - hotele, gastronomia, sport i rekreacja (dopuszcza się wyłącznie jako sale sportowe, siłownie, sale do aerobiku i podobnych ćwiczeń), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (uzupełniając: biura, handel detaliczny małopowierzchniowy, usługi

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących inwestycji przewidzianych do realizacji w promieniu 1 km od inwestycji zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Krakowskiej na działkach ewidencyjnych o numerach 11/6, 11/7, 11/9, 11/10, 11/11, 12/3, 12/4 AR-30 z obrębu Południe oraz działkach ewidencyjnych nr 2, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 1/2, 6/4, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14 AR-31 z obrębu Południe.

Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 poz. 880).

		drobne, produkcja drobna (z wyłączeniem zakładów poligraficznych), pracownie artystyczne, poradnie medyczne (z wyłączeniem stacji dializ oraz stacji krwiodawstwa), pracownie medyczne (z wyłączeniem banków krwi, organów i szpiku kostnego), skwery, place zabaw, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej; 1ZP - zieleń parkowa (uzupełniając: terenowe urządzenia sportowe, place zabaw, łąki rekreacyjne, wieże widokowe, skwery, szalety, ciągi piesze, ciągi pieszo- rowerowe, drogi wewnętrzne, stacje transformatorowe); 1KD-D - ulice (droga dojazdowa).
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od ulicy Krakowskiej w rejonie Parku Wschodniego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/476/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. Plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. Plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia 16 października 2008 r. Plan nie ustala.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od ulicy Krakowskiej w rejonie Parku Wschodniego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/476/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. Plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. Plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia 16 października 2008 r. Plan nie ustala.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od ulicy Krakowskiej w rejonie Parku Wschodniego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/476/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. Plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. Plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia 16 października 2008 r. 2U, 3U: udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%; * 7U: udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%; * 2Z, 1GPZ - plan nie ustala; 1KDZ - nie dotyczy. *Według części tekstowej planu: obszar zabudowany B - obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni

	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od ulicy Krakowskiej w rejonie Parku Wschodniego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/476/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. U/MN: ▪ budynki jednorodzinne: liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem; wysokość budynków nie może być większa niż 12 m; ▪ budynki niemieszkalne: wysokość budynków nie może być większa niż 14 m; 1ZP - plan nie ustala; 1KD-D - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. 1U: § 13.2.6) budynki których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m², nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje naziemne na co najmniej 50 % ich obszaru zabudowanego*; § 13.2.7) wysokość budynków nie może być większa niż 75 m, z zastrzeżeniem pkt 8; § 13.2.8) w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Krakowskiej wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do: a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 20 m, b) górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia nie może być większy niż 25 m; 1KD-S - nie dotyczy. *Według części tekstowej planu: obszar zabudowany - obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia 16 października 2008 r. § 6.1) budynki których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m², nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje naziemne na co najmniej 50 % ich obszaru zabudowanego B **; § 6.5) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 8 m. 2U: § 19.2.1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 35 m, z zastrzeżeniem pkt 2, 3 i 5 lit. a; § 19.2.3) w granicach wydzielenia wewnętrznego B, wyznaczonego na rysunku planu, ustalenie z pkt 1 nie obowiązuje, a wymiar pionowy, o którym mowa w pkt 1, nie może być większy niż 45 m, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. a; § 19.2.4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 8 m, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. b i 6; § 19.2.5) w odległości mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDZ, ustalenia z pkt 1 i 4 nie obowiązują, a wymiar pionowy, o którym mowa: a) w pkt 1 nie może być większy niż 25 m, b) w pkt 4 nie może być mniejszy niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 6; § 19.2.6) ustalenia zawarte w pkt 4 i 5 lit. b nie dotyczą kategorii przeznaczenia terenu:
--	------------------------------	---

		straż pożarna, obrona cywilna, stacje paliw, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, kryte urządzenia sportowe, urządzenia infrastruktury technicznej, telekomunikacja, żłobki, edukacja; 3U: § 20.2.1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż: a) 20 m w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu, b) 25 m w granicach wydzielenia wewnętrznego B, wyznaczonego na rysunku planu, c) 35 m w granicach wydzielenia wewnętrznego C, wyznaczonego na rysunku planu, d) 45 m w granicach wydzielenia wewnętrznego D, wyznaczonego na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a; § 20.2.2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 8 m, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b i 4; § 20.2.3) w odległości mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDZ, ustalenia z pkt 1 lit. d i pkt 2 nie obowiązują, a wymiar pionowy, o którym mowa: a) w pkt 1 lit. d nie może być większy niż 25 m, b) w pkt 2 nie może być mniejszy niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 4; § 20.2.4) ustalenia zawarte w pkt 2 i 3 lit. b nie dotyczą kategorii przeznaczenia terenu: straż pożarna, obrona cywilna, stacje paliw, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, kryte urządzenia sportowe, urządzenia infrastruktury technicznej, telekomunikacja, żłobki, edukacja; 7U: § 23.2.1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 45 m, z zastrzeżeniem pkt 2 i pkt 4 lit. a; § 23.2.2) w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu, ustalenie z pkt 1 nie obowiązuje, a wymiar pionowy, o którym mowa w pkt 1, nie może być większy niż 75 m, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. a; § 23.2.3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 8 m, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. b i 5; § 23.2.4) w odległości mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDZ oraz w odległości mniejszej niż 35 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDS, ustalenia z pkt 1 i 3 nie obowiązują, a wymiar pionowy, o którym mowa: a) w pkt 1 nie może być większy niż 25 m, b) w pkt 3 nie może być mniejszy niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 5; § 23.2.5) ustalenie zawarte w pkt 3 i 4 lit. b nie dotyczą kategorii przeznaczenia terenu: straż pożarna, obrona cywilna, stacje paliw, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej, telekomunikacja, kryte urządzenia sportowe; 2Z: § 27.3.1) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 6 m; 1GPZ - plan nie ustala; 1KDZ - nie dotyczy. **Według części tekstowej planu: obszar zabudowany B - obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od ulicy Krakowskiej w rejonie Parku Wschodniego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/476/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. U/MN - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zieleni; 1ZP - plan nie ustala; 1KD-D - nie dotyczy.

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. Plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia 16 października 2008 r. 2U, 3U: powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe, za wyjątkiem działki budowlanej przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, dla której powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe; 7U: powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe; 2Z, 1GPZ - plan nie ustala; 1KDZ - nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od ulicy Krakowskiej w rejonie Parku Wschodniego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/476/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. § 14 Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny jednorodzinny, b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego - 10 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni sprzedaży, d) dla gastronomii - 10 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, e) dla hoteli - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych, f) dla krytych urządzeń sportowych - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych, g) dla magazynów i handlu hurtowego - 5 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, h) dla biur - 8 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, i) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 5 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej; j) dla poradni i pracowni medycznych - 8 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej; 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą; 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. § 9 Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na dom mieszkalny jednorodzinny,

		b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego - 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, c) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego A i handlu wielkopowierzchniowego B - 35 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, d) dla gastronomii, rozrywki - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, e) dla widowiskowych obiektów kultury - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych, f) dla obiektów upowszechniania kultury - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, g) dla biur - 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, h) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, i) dla hoteli - 25 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych, j) dla obiektów naukowych i badawczych - 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy, k) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej; 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na części działki budowlanej znajdującej się na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą; 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia 16 października 2008 r. § 13 Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie; b) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego A - 40 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży; c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego i handlu wielkopowierzchniowego B - 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży; d) dla gastronomii, rozrywki - 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej; e) dla obiektów sakralnych - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej f) dla biur - 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej; g) dla hoteli - 25 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych; h) dla obiektów naukowych i badawczych - 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy; i) dla produkcji - 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy; j) dla uczelni wyższych - 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i studentów; k) dla edukacji - 2 miejsca postojowe na 1 oddział; l) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej; m) dla żłobków - 2 miejsc postojowe na 1 oddział; n) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej; o) dla obiektów upowszechniania kultury - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, p) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, q) dla magazynów i handlu hurtowego - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
--	--	--

		r) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych; s) dla obiektów wystawienniczo-targowych - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej; 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na części działki budowlanej znajdującej się na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą; 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
--	--	---

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od ulicy Krakowskiej w rejonie Parku Wschodniego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/476/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. * - Planowane ulice klasy dojazdowej: 1KD-D - ul. Wilcza (od R.O.D. "Oławka" w kierunku wschodnim); 2KD-D, 3KD-D - na północny zachód od skrzyżowania ul. K. Skibińskiego i ul. Krakowskiej. - Planowane ciągi pieszo- rowerowe: 4KD-PR - teren pomiędzy rzeką Oława a teren R.O.D. "Oławka"; 5KD-PR - odc. łączący ul. Wilczą z rzeką Oława (rejon R.O.D. "Oławka"). - Planowane główne ciągi pieszo-rowerowe: od rejonu ul. Krakowskiej 123 po zachodniej stronie rzeki Oława Górna na wschodnią stronę do istniejącego ciągu pieszo-rowerowego. - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Wilczej. - Planowane kładki parkowe: przy ul. Wilczej nad rzeką Oława Górna. - Planowane kładki pieszo-rowerowe: nad rzeką Oława Górna (w rejonie ul. Krakowska 123); nad rzeką Brochówka (w rejonie ul. Krakowska 180).
--	---	--

		▪ Planowane tereny zieleni parkowej i wody powierzchniowej (uzupełniając: terenowe urządzenia sportowe): – 4ZP - na wschód od ul. Wilczej przy rzece Oława. ▪ Planowane tereny zieleni parkowej i skwerów (uzupełniając: gastronomii (nie dopuszcza się obiektów służących działalności cateringowej), placów zabaw, szaleatów): – 1ZP/U - rejon ul. Krakowskiej 123 i rzeki Oława Górna. ▪ Planowane tereny zieleni parkowej i skwerów (uzupełniając: gastronomii (nie dopuszcza się obiektów służących działalności cateringowej), placów zabaw, przystani, ciągów pieszych, ciągów pieszo- rowerowych, dróg wewnętrznych, placów): – 2ZP/U - teren na północ od R.O.D. "Park Wschodni". ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji (uzupełniając: hotele, gastronomia, biura, usługi drobne, obiekty kształcenia dodatkowego, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, infrastruktura drogowa): – ZP/US - teren pomiędzy R.O.D. "Oławka" a rzeką Oława. ▪ Planowane tereny zieleni parkowej (uzupełniając: terenowe urządzenia sportowe, place zabaw, łąki rekreacyjne, wieże widokowe, skwery, szaleaty, ciągi piesze, ciągi pieszo- rowerowe, drogi wewnętrzne, stacje transformatorowe): – 1ZP - teren R.O.D. "Oławka". ▪ Planowane tereny zieleni parkowej (uzupełniając: skwery, place zabaw, łąki rekreacyjne, wody powierzchniowe, przystanie, ciągi piesze, ciągi pieszo- rowerowe): – 2ZP, 3ZP - rejon al. Wielkiej Wyspy i rzeki Oławy. ▪ Planowane tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej (uzupełniając: tereny gastronomii, hoteli, biur, usług drobnych (wyłącznie punkty usług fryzjerskich i kosmetycznych oraz studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych), poradni medycznych (wyłącznie przychodnie, poradnie, gabinety lekarskie, zakłady rehabilitacji leczniczej, gabinety paramedyczne), obiektów kształcenia dodatkowego (wyłącznie kursy i szkolenia), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bocznic kolejowych): – US - w rejonie ul. Wilczej i al. Armii Krajowej. ▪ Planowane tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, hoteli, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (uzupełniając: tereny gastronomii, biur, usług drobnych (wyłącznie punkty usług fryzjerskich i kosmetycznych oraz studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, punkty wynajmu i wypożyczenia przedmiotów ruchomych), poradni medycznych (wyłącznie przychodnie, poradnie, gabinety lekarskie, zakłady rehabilitacji leczniczej, gabinety paramedyczne), obiektów kształcenia dodatkowego (wyłącznie kursy i szkolenie), pracowni artystycznych, przystani, wód powierzchniowych): – US/MW/MN - rejon ul. Wilczej, rzeki Oławy i R.O.D. "Park Wschodni". ▪ Planowane tereny handlu detalicznego małopowierzchniowego, biur (uzupełniając: tereny usług drobnych, magazynów i handlu hurtowego, pracowni artystycznych, skwerów): – 1U - przy al. Armii Krajowej i ul. Krakowskiej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (uzupełniając: hotele, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, pracownie artystyczne, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej): – 1MW/MN - rejon ul. Wilczej 12, 30, 30a. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (uzupełniając: skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, pracownie artystyczne):
--	--	--

		– 2MW/MN - przy ul. Wilczej 40. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r.* - Planowane skrzyżowanie ulic klasy głównej ruchu przyspieszonego/klasz zbiorczej z torowiskiem tramwajowym: 1KD-S - tzw. Trasa Krakowska (rejon skrzyżowania ul. Krakowskiej z al. Armii Krajowej). - Planowane ulice zbiorcze, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, łąk i łąk rekreacyjnych, wód powierzchniowych, infrastruktury drogowej, urządzeń infrastruktury technicznej: 2KD-S - skrzyżowanie ul. Międzyrzeckiej i al. Wielkiej Wyspy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Oławskie Przedmieście, cz. C - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/738/08 z dnia 10 lipca 2008 r.* - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Kościuszki (teren oznaczony symbolem 1KD-Z). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia 16 października 2008 r.* - Planowane ulice klasy zbiorczej: 3KDD - obecnie ul. Karwińska. - Planowane tereny zieleni, łąk rekreacyjnych i wód powierzchniowych, przystani, gastronomi (nie dopuszcza się stołówek i obiektów służących działalności cateringowej), terenowych urządzeń sportowych, parków rozrywki, wież widokowych, obiektów imprez plenerowych, obiektów tresury zwierząt, obiektów do parkowania (uzupełniając: szalety): - ZZ - rejon ul. Wilczej 10, R.O.D. "Oława" i rzeki Oława. - Planowane tereny usług 1 i 2, handlu detalicznego wielkopowierzchniowego A i B, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, produkcji, magazynów i handlu hurtowego, obiektów do parkowania, telekomunikacji (uzupełniając: zieleni, zbiórka odpadów): 9U - rejon skrzyżowania ul. Krakowskiej z ul. Karwińską (planowana budowa parku handlowego „N-Park Księża Małe”). - Planowane główne punkty zasilania w energię elektryczną: 1GPZ - ul. Wilcza 10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIX/1006/08 z dnia 30 grudnia 2008 r.* - Planowane ulice dojazdowe: 6KDD - odc. łączący ul. Piękną z planowaną ul. 12KDD (rejon ul. Piękną 64A); 7KDD - na południe od ul. Piękną 64 w kierunku wschodnim; 8KDD - po wschodniej stronie ul. Piękną 64k; 9KDD - odc. łączący planowaną ul. 6KDD i 10KDD, przy zachodniej granicy R.O.D. "Gaje" i na południowy wschód od ul. Piękną 58b; 10KDD - po zachodniej stronie R.O.D. "Gaje", na północ od al. Armii Krajowej 61; 11KDD - na wschód od ul. Piękną 74; 12KDD - odc. łączący planowane ul. 11KDD i 10KDD, na północ od al. Armii Krajowej 54; 13KDD - na wschód od ul. Piękną 78.
--	--	--

		▪ Planowane tereny zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, szaleńców, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych): – 1ZP - teren na wschód od ul. Pięknęj 64k; – 2ZP, 3ZP - wzdłuż północnej strony planowanej ul. 12KDD, rejon ul. Pięknęj 76A; – 4ZP - po zachodniej stronie R.O.D. "Gaje", na północ od al. Armii Krajowej 61; – 5ZP - na obecnym terenie R.O.D. "Pokój", przy zachodniej granicy R.O.D. "Gaje" i na południowy wschód od ul. Pięknęj 58b. ▪ Planowane tereny edukacji, zieleni parkowej, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, infrastruktury drogowej, pracowni artystycznych, obiektów kształcenia dodatkowego, urządzeń infrastruktury technicznej: – 1UO/ZP - rejon ul. Nyskiej 66 i ul. Pięknęj 56j. ▪ Planowane tereny biur, hoteli, usług II, zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, telekomunikacji: – 3U, 4U - po północnej stronie al. Armii Krajowej, na obecnym terenie R.O.D. "Pokój". ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług I, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, zieleni parkowej, skwerów, telekomunikacji, placów zabaw): – 7MWU - na południe od ul. Pięknęj 58b; – 10MWU, 11MWU - na obecnym terenie R.O.D. "Pokój", na północ od al. Armii Krajowej 54; – 12MWU - na obecnym terenie R.O.D. "Pokój", przy zachodniej granicy R.O.D. "Gaje". Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Odra, Oława - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/566/12 z dnia 19 kwietnia 2012 r.* ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 6KDD/9 - rejon ul. Międzyrzeckiej 5. ▪ Planowane ciągi piesze i pieszo- rowerowe: tereny pomiędzy rzeką Oława a ul. Międzyrzecką (tereny oznaczone symbolami 25ZL/1, 25ZL/2, 25ZL/3). ▪ Planowane tereny ogrodów tematycznych, zieleni rekreacyjnej, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, obiektów hotelowych, wystaw i ekspozycji, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, kempingów, krytych urządzeń sportowych, usług drobnych, biur, poradni medycznych, wód powierzchniowych, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej: – 24Z-U - teren pomiędzy rzeką Oława a ul. Międzyrzecką. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie północno-zachodniego odcinka ulicy Krakowskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXI/702/12 z dnia 13 września 2012 r.* ▪ Planowane ulice klasy lokalnej: – 1KDL - teren na północ od ul. Krakowskiej 11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Na Niskich Łąkach i Okólnej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/1225/13 z dnia 17 października 2013 r.* ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 2KDW - rejon ul. Na Niskich Łąkach 13a, 13b. ▪ Planowane ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, budowle przeciwpowodziowe: – 3KDWPR - wzdłuż zachodniej granicy R.O.D. "Rakowiec" i dalej w kierunku południowym.
--	--	---

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tarnogajskiej i Księdza Czesława Klimasa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXIV/1663/14 z dnia 16 października 2014 r.* - Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Ks. Klimasa (od ul. Tarnogajskiej w stronę zachodnią). - Planowane tereny usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, produkcji, produkcji drobnej, magazynów i handlu hurtowego: 2AG - pomiędzy ul. Tarnogajską, ks. Klimasa, bp. Bogedaina (na północ od ul. Ks. Klimasa 41). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Księży Małego i Wielkiego we Wrocławiu - część północna - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr VI/55/15 z dnia 15 stycznia 2015 r.* - Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Opolskiej. - Planowany ciąg pieszo-rowerowy: wzdłuż rzeki Oławy (w północnej części terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług 8MW-U). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Karola Skibińskiego i Krakowskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIII/250/15 z dnia 9 lipca 2015 r.* - Planowana ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego: - KDGP - ul. K. Skibińskiego, w rejonie torów kolejowych i ul. Krakowskiej 145. - Planowane skrzyżowanie ulic klasy głównej ruchu przyspieszonego/klasy zbiorczej/klasy dojazdowej: - KDS - rejon ul. K. Skibińskiego, w rejonie torów kolejowych i ul. Krakowskiej 145. - Planowana trasa rowerowa: wzdłuż planowanej ul. K. Skibińskiego; ul. Krakowskiej (od rejonu wjazdu na al. Armii Krajowej przy R.O.D. "Oławka" do ul. Opolskiej). - Planowane tereny usług 1 i 2, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, krytych urządzeń sportowych, magazynów i handlu hurtowego, stacji paliw (nie dopuszcza się stacji paliw gazu płynnego), obiektów wystawienniczo-targowych: 2U - rejon ul. Krakowskiej 139. - Planowane tereny usług 1 i 2, handlu detalicznego małopowierzchniowego, handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, magazynów i handlu hurtowego, stacje paliw, produkcji, obsługi pojazdów, napraw pojazdów, obiektów ratownictwa medycznego, obiektów wystawienniczo-targowych, wytwarzanie energii cieplnej: 3U - rejon ul. Krakowskiej 139. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Na Niskich Łąkach i Żabiej Ścieżki we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIII/252/15 z dnia 9 lipca 2015 r.* - Planowane drogi wewnętrzne: 1KDW - łącząca ul. Żabia Ścieżka z ul. Na Niskich Łąkach (w rejonie adresu ul. Na Niskich Łąkach 4); 2KDW - łącząca ul. Żabia Ścieżka z ul. Na Niskich Łąkach (w rejonie adresu ul. Na Niskich Łąkach 8). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łagiewnickiej i biskupa Bernarda Bogedaina we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIV/381/19 z dnia 17 października 2019 r.* - Planowane ulice zbiorcze: 1KDZ - ul. Tarnogajska.
--	--	--

		▪ Planowane ulice klasy lokalnej: – 2KDL - ul. Bp. Bogedaina. ▪ Planowane ciągi piesze/pieszko-rowerowe: – 1KDPR - przy torach kolejowych, parku Tarnogajskim i al. Armii Krajowej; – wzdłuż wschodniej granicy parku Tarnogajskiego; pomiędzy ul. Bp. Bogedaina i Tarnogajską (przez teren 3U); pomiędzy ul. Łagiewnicką i Tarnogajską (przez teren 2AG-U, 3AG-U); pomiędzy ul. Łagiewnicką i Ziębicką (na terenie 1U). ▪ Planowane tereny usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, produkcji drobnej, magazynów i handlu hurtowego, stacji paliw, transportu, obiektów opieki nad dzieckiem, uczelni wyższych, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej: – 2U - rejon skrzyżowania al. Armii Krajowej z ul. Tarnogajską. ▪ Planowane tereny usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, produkcji drobnej, magazynów i handlu hurtowego, stacji paliw, transportu, obiektów opieki nad dzieckiem, uczelni wyższych, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej: – 3U - pomiędzy ul. Tarnogaj a ul. bp. Bogedaina. ▪ Planowane tereny obiektów pomocy społecznej, obiektów szpitalnych (dopuszcza się wyłącznie prewentoria, zakłady opiekuńcze - lecznicze, zakłady pielęgnacyjno - opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu), obiekty kształcenia dodatkowe i pracownice artystyczne (wyłącznie jako towarzyszące obiektom pomocy społecznej), edukacji, obiektów opieki nad dzieckiem): – 4U - rejon ul. Bp. Bogedaina 5. ▪ Planowane tereny produkcji, produkcji drobnej, usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, magazynów i handlu hurtowego, transportu, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej: – 1AG-U - ul. Łagiewnicka 14, 16 oraz teren na zachód od ul. Łagiewnickiej 14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyrzeckiej, Rakowieckiej i Na Niskich Łąkach we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVI/1218/21 z dnia 25 listopada 2021 r.* ▪ Planowane ulice zbiorcze i lokalne: – 1KDS - na północ od skrzyżowania ul. Międzyrzeckiej i al. Wielkiej Wyspy. ▪ Planowane ulice zbiorcze, ciągi piesze, ciągi pieszko-rowerowe: – 1KDZ - teren pomiędzy Lasem Rakowieckim a al. Wielkiej Wyspy. ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 1KDD - ul. Rakowiecka. ▪ Planowane ciągi pieszko-rowerowe, ciągi piesze: – 1KDPR - wzdłuż południowej granicy R.O.D. "Rakowiec". ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Na Niskich Łąkach (teren 1KDL); ul. Rakowieckiej (teren 1KDD). ▪ Planowane stacje transformatorowe: – 1E - rejon ul. Rakowieckiej 67a. ▪ Planowane tereny usług I, obiektów pomocy społecznej usług zdrowia, usług edukacji, usług, kultury, obiektów hotelowych, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej, skwerów: – 1U - ul. Rakowiecka 63, 65. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LI/1348/22 z dnia 24 marca 2022 r.* ▪ Planowane ulice klasy dojazdowej:
--	--	--

		– 4KDD - przy skrzyżowaniu ul. Międzyzyleskiej i bp. Bogedaina; – 5KDD - rejon ul. Międzyzyleskiej 6B-E. ▪ Planowany ciąg pieszo-rowerowy: od ul. Bp. Bogedaina 1 w kierunku torów kolejowych, od południowej granicy parku Tarnogajskiego w kierunku południowym; przy ul. Międzyzyleskiej 6C (przez teren 11MW-U); od ul. Międzyzyleskiej 6c w kierunku południowym, a następnie wschodnim (na terenie 12MW-U); na wschód od ul. Owocowej 12; ▪ Planowana trasa rowerowa: wzdłuż planowanej ul. 5KDD; ul. Gazowej; ul. Tarnogajskiej. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej, wód powierzchniowych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych: – 2Z - wzdłuż torów kolejowych, od południowej granicy parku Tarnogajskiego do ul. Gazowej. ▪ Planowane tereny przedszkola: – 9MW-U (wydzielenie wewnętrzne A) - na południe od parku Tarnogajskiego. ▪ Planowane tereny placów, ciągów pieszych/ pieszo-rowerowych, skwerów, obiektów kształcenia dodatkowego, produkcji, magazynów i handlu hurtowego, obiektów do parkowania: – 1KDWPL - rejon ul. Międzyzyleskiej 6E. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 1, usług 2, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej: – 9MW-U - rejon ul. Międzyzyleskiej, bp. Bogedaina i linii kolejowej; – 11MW-U - rejon ul. Międzyzyleskiej 6C; – 12MW-U - pomiędzy ul. Międzyzyleską, Gazową i torami kolejowymi. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 1, usług 2, produkcji, magazynów i handlu hurtowego, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej: – 10MW-U - rejon ul. Międzyzyleskiej 6B. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Karola Skibińskiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXV/1941/23 z dnia 23 listopada 2023 r.* ▪ Planowany teren ulic klasy dojazdowej: – 1KDD - kontynuacja ul. K. Skibińskiego w kierunku południowym. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – inwestycja w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego - na terenie obiektów infrastruktury technicznej i kolejowej 1KK; – budowa urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - na planowanym terenie usługowym 1U. ▪ Planowane tereny handlu detalicznego małopowierzchniowego A; handlu detalicznego małopowierzchniowego B; gastronomii; rozrywki; widowiskowych obiektów kultury; obiektów upowszechniania kultury; wystaw i ekspozycji; pracowni artystycznych; biur; obiektów kongresowych i konferencyjnych; obiektów hotelowych; usług drobnych; poradni medycznych; pracowni medycznych; obiektów opieki nad dzieckiem; obiektów pomocy społecznej; edukacji; obiektów kształcenia dodatkowego; uczelni wyższych; obiektów naukowych i badawczych; obiektów wystawienniczo-targowych; produkcji drobnej; wytwarzania energii elektrycznej; magazynów i handlu hurtowego; obsługi pojazdów; naprawy pojazdów; obiektów do parkowania; skwerów; krytych urządzeń sportowych; dróg wewnętrznych; ciągów pieszych; ciągów pieszo-rowerowych; obiektów infrastruktury technicznej: – 1U - pomiędzy istniejącymi torami kolejowymi, ul. Karola Skibińskiego a terenem, na którym obecnie znajduje się skupu złomu.
--	--	---

		Uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i garażami wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z przebudową i modernizacją układu komunikacyjnego w obrębie planowanej inwestycji, dz. ew. nr 5/3, 5/5, 5/6, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/19, 5/20, 1/1, 2, 3/1, 4/2, 4/3, 5/2, 6, 7/3, 10/2, 15/2, 16, 17/2; 1/6, 4, 5/2, 5/6, 8/2, 1/5; 1/2, 4/11 AM-5; AM-3; AM-6 obr. Tarnogaj, uchwała nr LXXIV/1898/23 z dnia 19 października 2023 r. <i>*Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego. - Budowa sieci kablowej SN 20kV relacji istniejąca stacja transformatorowa ST8 a projektowana stacja transformatorowa na dz. ew. nr 4/1, decyzja nr I-P-29/12 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (23-04-2012). - Budowa 4 obiektów radiokomunikacyjnych z systemem antenowym oraz z przyłączami elektrycznymi i światłowodowymi wzdłuż trasy kolejowej, dz. ew. nr 1 AM-33 obr. Mokra; 8 AM-32 obr. Żerniki; 1/2 AM-11 obr. Grabiszyn; 4/128 AM-42 obr. Południe, decyzja nr I-P-66/13 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 15-11-2013). - Budowa zewnętrznego zbiornika na sprężone powietrze z przyłączami, dz. ew. nr 4/91 AM-42 obr. Południe, decyzja nr I-P-26/14 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 23-04-2014). - Budowa sieci gazowej śr/c, dz. ew. nr 5; 2/2 AM-8; AM-6 obr. Tarnogaj, decyzja nr I-P-135/15 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (16-11-2015). - Przebudowa kablowej sieci zasilającej SN 20 kV oraz budowa kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV w celu zasilania w energię elektryczną nowego odbiorcy - myjnia wagonowa, hol, warsztat prądnic, dz. ew. nr 4/135 AM-42 obr. Południe, decyzja nr I-P-30/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 15-06-2016). - Budowa gazociągu niskiego ciśnienia przy ul. Paczkowskiej, dz. ew. nr 4/88 AM-42 obr. Południe, w granicach terenów zamkniętych, decyzja nr I-P-14/17 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (03-03-2017). - Budowa myjni automatycznej pojazdów szynowych wraz z urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą, dz. ew. nr 4/137 obr. Południe, w granicach terenów zamkniętych, decyzja nr I-P-28/17 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (13-06-2017). - Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej, budowa placu ładunkowo-rozładunkowego i placu postojowego przy ulicy Paczkowskiej 26 (rejon hali lokomotywowni), dz. ew. nr 4/117, 4/88 AM-42 obr. 0022 Południe, decyzja nr I-P-37/17 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 18-07-2017). - Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej, budowa placu ładunkowo-rozładunkowego i placu postojowego przy ulicy Paczkowskiej 26 (rejon hali wagonowni), dz. ew. nr 4/117 (cz.) AM-42 obr. 0022 Południe, znajdującej się na

		liście terenów kolejowych zamkniętych, decyzja nr I-P-35/17 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 18-07-2017). - Przebudowa stalowego gazociągu DN250 średniego ciśnienia na gazociąg De 160 PE-HD 100 SDR 17,6 przekraczającego linie kolejowe: nr 276 Wrocław Główny - Międzylesie, nr 285 Wrocław Główny - Świdnica Przedmieście, nr 349 Św. Katarzyna - Wrocław Kuźniki, dz. ew. nr 1/4 AM-1 obr. Brochów; dz. ew. nr 1 AM-11 obr. Tarnogaj, na terenie zamkniętym, decyzja nr I-P-48/21 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (21-12-2021). - Przebudowa 3 wiaduktów (lk 285 km 3+600, lk 276 km 3+632, lk 132 km 177+323) i odcinka drogi powiatowej 1937D w granicach terenu zamkniętego w ramach zadania pn.: „Remont wiaduktów w ciągu ul. Gazowej i Karwińskiego we Wrocławiu” oraz „Przebudowa skrzyżowania ulicy Karwińskiej, Mościckiego i Gazowej we Wrocławiu”, dz. ew. nr 1/4 AM-1 obr. Brochów, decyzja nr I-P-6/25 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (04-02-2025). - Budowa sieci nN, dz. ew. nr 4/136 AR-42 obr. Południe, decyzja nr I-P-17/26 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (18-06-2026). Rejestr decyzji Prezydenta Miasta Wrocławia o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia. - Budowa sieci wodociągowej i sanitarnej, ul. Tarnogajska 11, decyzja nr 1313/13 (25-03-2013). - Budowa linii kablowej ś/n napięcia, ul. Tarnogajska, Klimasa, Międzyleska, decyzja nr 5328/16 (29-09-2016). - Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowej śn i nn, ul. Piękna, al. Armii Krajowej, decyzja nr 1271/17 (16-03-2017). - Budowa sieci wodociągowej w ul. Gazowej oraz w jej rejonie, dz. ew. nr 119/15; 7/1, 2/14 AM-8; AM-7 obr. Tarnogaj, decyzja nr 2724/17 (29-05-2017). - Budowa sieci wodociągowej, al. Armii Krajowej, obr. Tarnogaj AM-1; AM-4 dz. ew. 18/1, 19; 2/5, decyzja nr 3963/17 (21-07-2017). - Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Międzyleska, decyzja nr 4358/17 (08-08-2017). - Budowa gazociągu n/c, ul. Klimasa, obr. Tarnogaj AM-5; AM-7 dz. ew. nr 15/1; 77/1, 76/7, decyzja nr 163/18 (11-01-2018). - Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, budowa linii kablowych ś/n i nn, ul. Międzyleska, obr. Tarnogaj AM-7; AM-8 dz. ew. nr 116/4, 117/21, 117/20, 117/14, 124/1, 117/11, 117/5, 117/12; 2/14, 2/12, decyzja nr 2055/18 (27-04-2018). - Budowa sieci kanalizacji deszczowej, ul. Międzyleska, obr. Tarnogaj AM-8 dz. ew. nr 2/4, 2/13, 3/3, 7/1, decyzja nr 3970/18 (07-08-2018). - Budowa sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi, ul. Gazowa, Międzyleska, obr. Tarnogaj AM-8 dz. ew. nr 4/16, 3/3, 2/4, 2/13, 2/14, decyzja nr 5595/18 (02-11-2018). - Budowa linii kablowej śr/n, ul. Kamienna, Bardzka, Nyska, al. Armii Krajowej, obr. Gaj AM-2; AM-5 dz. ew. nr 2/3, 3/10, 5/3, 3/33; 1/1, 2/39, 2/38, 2/33, 2/32, 5/2, 6/3, 2/26; obr. Południe AM-28; AM-29 dz. ew. nr 82/1, 82/2; 81; obr. Tarnogaj AM-1; AM-4; AM-5; AM-3 dz. ew. nr 16/1, 16/2, 17/2, 19, 18/1; 2/5, 11/3; 3/1; 5/6, decyzja nr 4852/19 (11-10-2019).
--	--	--

	▪ Budowa linii kablowej średniego napięcia oraz przejście przez rzekę, al. Armii Krajowej, obr. Tarnogaj AM-3 dz. ew. nr 5/6, 5/7; obr. Brochów AM-3 dz. ew. nr 37/1, decyzja nr 612/20 (14-02-2020). ▪ Budowa linii kablowej elektroenergetycznej, al. Armii Krajowej, obr. Południe AM-42, dz. ew. nr 3/1; obr. Tarnogaj AM-5; AM-4; AM-1 dz. ew. nr 3/9, 3/7, 14; 2/5; 18/1, 19, 17/4, 17/2, 16/2, obr. Gaj AM-5; AM-2; AM-1 dz. ew. nr 2/27, 2/26, 6/3, 5/2, 2/32, 2/33, 2/38, 1/2; 5/4, 3/3, 3/4, 2/2; 10/4, 16, decyzja nr 1842/20 (20-05-2020). ▪ Rozbudowa sieci elektroenergetycznej śn i nn z budową stacji transformatorowej, ul. ks. Klimasa, obr. Tarnogaj AM-7 dz. ew. nr 124/1, 124/2, decyzja nr 1799/21 (31-05-2021). ▪ Budowa linii kablowej n/n, ul. Piękna, obr. Tarnogaj AM-4 dz. ew. nr 15/10, decyzja nr 2299/21 (02-07-2021). ▪ Budowa Parku Henrykowskiego, ul. Paczkowska, Henrykowska, obr. Południe AM-42 dz. ew. nr 4/64 (cz.), 4/144 (cz.), decyzja nr 2316/21 (05-07-2021). ▪ Budowa drogi rowerowej, ul. Rakowiecka, obr. Rakowiec AM-3 dz. ew. nr 15/5, 16/3, decyzja nr 3297/21 (20-09-2021). ▪ Budowa linii kablowej nn, ul. Międzyrzecka, obr. Bierdzany AM-2 dz. ew. nr 12/3, 12/4, 7/12, decyzja nr 208/22 (25-01-2022). ▪ Stacja bazowa telefonii komórkowej sieci Play nr WRO1244B, ul. Okólna 2, dz. ew. nr 2/5 AM-2 obr. Rakowiec, decyzja nr 346/2023 (06-07-2023). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, al. Armii Krajowej, dz. ew. nr 15/5, 15/6, 2/5, 11/3; 3/1, 3/7, 3/9, 3/10 AR-4; AR-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 295/2025 (30-05-2025). Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. ks. Czesława Klimasa 7-17, dz. ew. nr 28/24 AM-7 obr. Tarnogaj, decyzja nr 363/11 (13-09-2011). ▪ Budowa pawilonu handlowego, ul. Ks. Czesława Klimasa, dz. ew. nr 10/9 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 6636/12 (27-12-2012). ▪ Budowa sieci napowietrzno-kablowej nn, ul. Okólna, dz. ew. nr 40 AM-2 obr. Rakowiec, decyzja nr 1763/13 (19-04-2013). ▪ Budowa linii kablowej ś/n, ul. Na Niskich łąkach, dz. ew. nr 8, 9 AM-12 obr. Południe, decyzja nr 3331/13 (12-07-2013). ▪ Budowa linii kablowych ś/n, ul. Międzyrzecka, dz. ew. nr 20/2, 65, 67/1 AM-2 obr. Rakowiec, decyzja nr 5455/13 (05-11-2013). ▪ Budowa budynku magazynowo-biurowo-usługowego, ul. Łagiewnicka 13, dz. ew. nr 9/16, 9/17, 11/8 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 5738/13 (21-11-2013). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej śn, ul. Nyska, dz. ew. nr 14/9, 5/5; 19, 16/1 AM-4; AM-1 obr. Tarnogaj, decyzja nr 6183/13 (16-12-2013). ▪ Budowa linii kablowej n/n, ul. ks. Czesława Klimasa, Międzyleska, dz. ew. nr 124/1, 124/2; 18, 16, 17/2, 17/1 i inne AM-7; AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 2145/14 (15-05-2014). ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej, al. Armii Krajowej, dz. ew. nr 5/2, 6/3; 5/5 AM-5; AM-4 obr. Gaj, Tarnogaj, decyzja nr 2131/14 (15-05-2014). ▪ Budowa budynku magazynowo-produkcyjnego, ul. Międzyleska, dz. ew. nr 4/8, 4/10 AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja nr 2214/14 (21-05-2014).
--	--

	▪ Budowa gazociągu ś/c, ul. Międzyleska, dz. ew. nr 4/2, 4/24, 3/3 AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja nr 3141/14 (14-07-2014). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Złotostocka 6A, dz. ew. nr 56/10, 54, 57 AM-7 obr. Tarnogaj, decyzja nr 3508/14 (31-07-2014). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, ul. Złotostocka 6A, dz. ew. nr 56/10, 54, 57 AM-7 obr. Tarnogaj, decyzja nr 3838/14 (19-08-2014). ▪ Budowa linii kablowej s/n, ul. Tarnogajska, dz. ew. nr 124/1, 124/2, 116/4 AM-7 obr. Tarnogaj, decyzja nr 4614/14 (23-09-2014). ▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia, ul. Międzyleska, dz. ew. nr 3/3, 4/22 AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja nr 4730/14 (01-10-2014). ▪ Budowa zespołu budynków biurowo-usługowo-handlowych, ul. Skibińskiego Karola 1, dz. ew. nr 2/1 AM-6 obr. Tarnogaj, decyzja nr 1590/15 (03-04-2015). ▪ Budowa wolnostojącej kontenerowej stacji transformatorowej i budowa linii kablowej ś/n i nn, ul. Międzyleska, dz. ew. nr 2/12 AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja nr 4611/15 (31-08-2015). ▪ Budowa budynku usługowego, wielofunkcyjnego, ul. Bogedaina 5, dz. ew. nr 1/6, 1/2, 1/3; 6 AM-6; AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 5581/16 (13-10-2016). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części budynku z funkcji magazynowej na funkcję usługową (siłownię), ul. Międzyleska 4, dz. ew. nr 6/5 AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja nr 5582/16 (13-10-2016). ▪ Budowa budynku schroniska dla bezdomnych kobiet, ul. Bogedaina 5, dz. ew. nr 1/6, 1/2, 1/3; 6 AM-6; AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 1707/18 (12-04-2018). ▪ Budowa złącza kablowego sn z liniami kablowymi, ul. Tarnogajska, dz. ew. nr 116/4, 116/1 AM-7 obr. Tarnogaj, decyzja nr 3249/18 (02-07-2018). ▪ Budowa stacji transformatorowej kontenerowej, budowa linii kablowej średniego napięcia oraz niskiego napięcia wraz z zestawami złączowymi, ul. Piękna, dz. ew. nr 2/5, 15/4, 15/5, 15/6, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13; 3/11, 3/13, 3/14, 14 AM-4; AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 4186/18 (21-08-2018). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, ul. Międzyleska 2/4, dz. ew. nr 4/8; 3/3 AM-6; AM-8 obr. Tarnogaj, decyzje nr: 6174/18 (06-12-2018); 6178/18 (06-12-2018); 6179/18 (06-12-2018); 6183/18 (06-12-2018); 6389/18 (18-12-2018); 393/19 (30-01-2019). ▪ Budowa budynku magazynowego oraz zespołu 4 kontenerów socjalno-biurowych, ul. Krakowska, dz. ew. nr 4/138 AM-42 obr. Południe, decyzja nr 1580/19 (15-04-2019). ▪ Budowa budynku biurowego z garażem po rozbiórce istniejących obiektów, ul. Ziębicka 44, dz. ew. nr 3/3, 3/4, 1/3, 1/6, 1/7, 20/25, 20/26; 15/1 AM-7; AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 1704/19 (19-04-2019). ▪ Budowa stacji transformatorowej i linii kablowych średniego i niskiego napięcia, ul. Nyska, al. Armii Krajowej, Piękna, dz. ew. nr 2/20, 2/22, 2/26, 2/27, 6/3, 13; 16/1, 16/2, 17/6, 19; 2/5, 2/6, 5/5 AM-5; AM-1; AM-4 obr. Gaj, Tarnogaj, decyzja nr 3140/19 (16-07-2019). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia wraz ze złączem kablowym SN, ul. Gazowa, dz. ew. nr 1/10; 119/15; 7/1, 2/14 AM-10 AM-7; AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja nr 5628/19 (02-12-2019).
--	--

		▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach budynków, ul. Międzyleska 2-4, dz. ew. nr 4/8 AM-6 obr. Tarnogaj, decyzje nr: 436/20 (03-02-2020); 438/20 (04-02-2020); 1251/20 (27-03-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz usługami na parterze oraz na części 1 piętra, ul. Piękna 29, dz. ew. nr 3/10, 3/7, 14; 2/5, 11/3 AM-5; AM-4 obr. Tarnogaj, decyzja nr 782/20 (28-02-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem, ul. Piękna 29, dz. ew. nr 3/10 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 3119/20 (04-08-2020). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, ul. Międzyleska 2/4, dz. ew. nr 4/8 AM-6 obr. Tarnogaj, decyzja nr 3240/20 (10-08-2020). ▪ Budowa 2 budynków mieszkalno-usługowych z parkingami, ul. Piękna 29, dz. ew. nr 3/10 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 433/21 (10-02-2021). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych z usługami, ul. Międzyleska 2, dz. ew. nr 4/8 AM-6 obr. Tarnogaj, decyzja nr 442/21 (10-02-2021). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami, podziemnym garażem, ul. Międzyleska 6E, dz. ew. nr 4/22, 4/18, 4/25, 4/9, 4/23, 4/24 AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja nr 3652/21 (18-10-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą techniczną, ul. Rakowiecka 44, dz. ew. nr 62 AM-2 obr. Rakowiec, decyzja nr 100/22 (18-03-2022). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług w parterze, z garażem podziemnym i urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. T. Kościuszki, Krakowska, dz. ew. nr 4/129, 4/131 AM-42 obr. Południe, decyzja nr 184/22 (15-04-2022). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. T. Kościuszki, Krakowska, dz. ew. nr 4/130, 4/131 AM-42 obr. Południe, decyzja nr 190/22 (19-04-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze, z parkingiem podziemnym i niezbędną infrastrukturą, ul. Piękna, dz. ew. nr 3/10 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 163/2024 (05-04-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Krakowska 1, dz. ew. nr 4/129 AM-42 obr. Południe, decyzja nr 141/2025 (25-03-2025). ▪ Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek mieszkalno-usługowy po rozbiórce istniejącego garażu wolnostojącego, ul. Rakowiecka 18, dz. ew. nr 6 AM-2 obr. Rakowiec, decyzja nr 386/2025 (23-07-2025).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Punkt Selektywnej Zbiórki Złomu i Metali Kolorowych, dz. ew. nr 4/133 (cz.) AM-42 obr. Południe, ul. Krakowska 15, karta nr 514/2015.

		Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia. ▪ Budowa budynku bazy transportowo-logistycznej i centrum operacyjnego oraz budowa budynku administracyjno-usługowego MPWiK, decyzja znak WSR-E.6220.86.2011.MD (03-04-2012). ▪ Instalacja do produkcji zbiorników i innych pojemników ze stali nierdzewnej w hali przy ul. Międzyzleskiej 6A, dz. ew. nr 4/14, 4/15 AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OG.6220.6.2015.EP (18-12-2015). ▪ Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych i biurowych wraz z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 7/12, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/17, 7/18, 7/19, 7/24, 8, 1/3, 1/6 AM-30 obr. Południe, ul. Krakowska 98, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.97.2016.DW (30-08-2016). ▪ Utworzenie punktu zbierania odpadów, w tym odpadów złomu, dz. ew. nr 4/138 AM-42 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.67.2018.BD (10-10-2018). ▪ Zespół budynków wielorodzinnych przy ul. Rakowieckiej, dz. ew. nr 13/1, 13/5, 13/7, 13/8, 13/9, 14, 17 (cz.) AM-3 obr. Rakowiec, decyzja znak WSR-OS.6220.47.2019.JM (18-09-2019). ▪ Rozbudowa budynku magazynowo-usługowego o dwie części magazynowe wraz z budową budynku magazynowego po wyburzeniu istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego, dz. ew. nr 13/7, 13/8, 13/9 AM-3 obr. Rakowiec, decyzja znak WSR-OS.6220.58.2019.JM (20-12-2019). ▪ Zespół budynków hotelowo-usługowych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej przy ul. Klimasa, dz. ew. nr 10/12, 10/14, 10/15, 10/19, 10/21 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OS.6220.20.2019.BD (31-01-2020). ▪ Budowa parkingów podziemnych, terenowych miejsc postojowych (parkingów) i dojazdów o powierzchni użytkowej powyżej 0,5 ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach budowy zespołu mieszkalno-usługowej zabudowy wielorodzinnej z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i zjazdami, dz. ew. nr 4/9, 4/18, 4/22, 4/23, 4/24, 4/25 AM-8 obr. Tarnogaj, ul. Międzyzleska 6C-6E, decyzja znak WSR-OS.6220.127.2018.AN (24-02-2020). ▪ Eksploatacja instalacji do przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne w procesie odlewniczym metali nieżelaznych na terenie Zakładu ALWRO S.A. Zakłady Odlewnicze we Wrocławiu, dz. ew. nr 24; 4/6 (cz.) AM-20; AM-42 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.102.2020.AP (11-10-2021). ▪ Rozbiórka i przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynków oraz budowa nowego zespołu budynków wielorodzinnych z funkcją usługową i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Krakowskiej 92, dz. ew. nr 1/4; 7/1, 7/24, 7/27, 7/37, 7/38 AM-31; AM-30 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.78.2021.AN (16-12-2021). ▪ Przebudowa, remont al. Armii Krajowej - Rowerem w obie strony po al. Armii Krajowej, etap I - część 2, dz. ew. nr 3/2, 4/153; 21, 16; 13 AM-12; AM-30; AM-40 obr. Południe; dz. ew. nr 4, 7/1 AM-3 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OS.6220.106.2021.EP (29-12-2021). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z wbudowanymi garażami wielostanowiskowymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu przy ul. Krakowskiej, dz.
--	--	--

		ew. nr 11, 12, 15, 16; 10/2 AM-30; AM-31 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.129.2022.EP (20-09-2022). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą przy al. Armii Krajowej, zlokalizowanego na terenach poprodukcyjnych pomiędzy ulicami Tarnogajską, al. Armii Krajowej i Bogedaina, dz. ew. nr 5/3, 5/5, 5/6, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/19, 5/20 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OS.6220.126.2022.AN (20-04-2023) – zmieniona decyzją znak WSR-OS.6220.98.2025.AN (03-12-2025). ▪ Remont wiaduktów drogowych w ciągu ul. Gazowej oraz przebudowa skrzyżowania ulic Karwińskiej, Mościckiego i Gazowej, dz. ew. nr 4/8 AM-5 obr. Księża Małe; dz. ew. nr 7/1, 5 AM-8 obr. Tarnogaj; dz. ew. nr 2, 1/4, 1/3, 5, 1/2 AM-1 obr. Brochów, decyzja znak WSR-OS.6220.63.2022.BD (15-05-2023). ▪ Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania obiektów dawnego browaru, ul. Krakowska 90, dz. ew. nr 7/2, 7/5 AM-30 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.115.2022.JM (04-10-2023). ▪ Przebudowa magistrali wodociągowej DN800, kolizyjnej w stosunku do projektowanego zespołu mieszkaniowego, ul. Krakowska 104 - 116, dz. ew. nr 6/6, 6/7, 6/9 AM-31 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.145.2022.AN (15-11-2023). ▪ Montaż zbiornika azotu wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej, ul. Międzyzleska, dz. ew. nr 4/9 (cz.), 4/18 (cz.), 4/22 (cz.), 4/23 (cz.), 4/24 (cz.), 4/25 (cz.) AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OS.6220.152.2022.PE (18-12-2023). ▪ Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i hotelowego z usługami w parterze oraz garażami wbudowanymi, ul. Nyska, dz. ew. nr 5/6, 5/9, 4/1 (cz.), 1/1 (cz.), 3 (cz.), 6/1 (cz.); 1/2 (cz.) AM-1; AM-2 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OS.6220.67.2023.LG (19-06-2024). ▪ Rozbiórka istniejącego budynku aparatuwni oraz budowa nowego budynku chlorowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Zakładu Produkcji Wody Na Grobli, dz. ew. nr 3/2 (cz.) AM-7 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.54.2024.JG (30-06-2025). ▪ Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i garażami wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Klimasa, dz. ew. nr 10/12, 10/14, 10/15, 10/19, 10/21 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OS.6220.6.2025.KG.LG (15-09-2025). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Międzyzleska, dz. ew. nr 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19 AM-6 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OS.6220.48.2025.AN (30-10-2025). ▪ Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, garażami podziemnymi i garażami w parterze, zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, ul. Karwińska, dz. ew. nr 7/3, 8 AM-1 obr. Księża Małe, decyzja znak WSR-OS.6220.105.2025.PE (18-12-2025). ▪ Rozbudowa ul. Wilczej i Krakowskiej, decyzja znak WSR-OS.6220.90.2025.JM (15-05-2026).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących inwestycji przewidzianych do realizacji w promieniu 1 km od inwestycji zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Krakowskiej na działkach ewidencyjnych o numerach 11/6, 11/7, 11/9, 11/10, 11/11, 12/3, 12/4 AR-30 z obrębu Południe oraz działkach ewidencyjnych nr 2, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 1/2, 6/4, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14 AR-31 z obrębu Południe.

Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 poz. 880).

	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami: "Radwanice" M-33-35-C-c-2, „Wrocław-Stare Miasto” M-33-35-C-a-3 oraz „Wrocław-Biskupin” M-33-35-C-a-4 map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego (wydanie: I 2019 roku). Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. - Prace na linii kolejowej C-E 59 na odcinku Wrocław Brochów / Grabiszyn - Głogów - Prace na ciągu C-E 59 - linia kolejowa 273 na odcinku Grabiszyn - Rzepin, odcinek Grabiszyn - Głogów (granica województwa)
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego. Przebudowa wału p/pow. (obiekt WWW nr 47) - Międzyrzeczka, decyzja nr 19/12 o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (08-08-2012).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego. Likwidacja obszarów optotelekomunikacyjna RS_15 w relacji Złazcze Odgałęźne_Tarnogaj na RS_29 - Węzeł Dystrybucyjny_Żórawina, decyzja nr I-Ps-19/11 o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej (18-10-2011).

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących inwestycji przewidzianych do realizacji w promieniu 1 km od inwestycji zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Krakowskiej na działkach ewidencyjnych o numerach 11/6, 11/7, 11/9, 11/10, 11/11, 12/3, 12/4 AR-30 z obrębu Południe oraz działkach ewidencyjnych nr 2, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 1/2, 6/4, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14 AR-31 z obrębu Południe.

Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 poz. 880).

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego Budowa linii kolejowej nr 86 na odc. Czernica Wrocławska - Wrocław Główny (CPK) więcej informacji: https://portpolska.pl/pl/dla-mieszkanow/studium-techniczno-ekonomiczno-srodowiskowe-dla-budowy-linii-kolejowej-nr-85-na-odcinku-lodz-sieradz-polnocny-i-linii-kolejowej-nr-86-na-odcinku-sieradz-polnocny-kepno-czernica-wroclawska-wroclaw-glow
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. - Planowane korytarze kolejowe: od rejonu planowanej stacji kolejowej (przy skrzyżowaniu przedłużenia Trasy Krakowskiej z ul. Skibińskiego) wzdłuż istniejących torów kolejowych w kierunku południowo-zachodnim (na linii nr 285). - Planowane stacje i przystanki kolejowe: w rejonie Parku Tarnogajskiego; na wysokości Hali Napraw Wagonów PKP Intercity S.A. - Planowane ulice główne ruchu przyspieszonego: - GP3 - Trasa Krakowska (od skrzyżowania z al. Armii Krajowej w kierunku południowym - wzdłuż obecnej ul. Karola Skibińskiego i dalej wzdłuż wschodniej strony torów kolejowych przez obszary rodzinnych ogródków działkowych aż do granicy miasta). - Planowane parkingi Park&Ride: w rejonie skrzyżowania ulic: Karwińska, Krakowska i Opolska. - Planowane parkingi Bike&Ride: w rejonie planowanej stacji kolejowej przy Parku Tarnogajskim; w rejonie planowanej stacji kolejowej przy Hali Napraw Wagonów PKP Intercity S.A.; w rejonie skrzyżowania ulic: Karwińska, Krakowska i Opolska. - Planowane trasy rowerowe: - główne - wzdłuż: ul. Krakowskiej (od skrzyżowania z al. Armii Krajowej w kierunku południowo-wschodnim) i dalej Opolskiej; ul. Karwińskiej. - alternatywne - greenway - wzdłuż zachodniej strony torów kolejowych biegnących równolegle do ul. Krakowskiej; wzdłuż torów kolejowych od rejonu skrzyżowania ul. Krakowskiej z ul. Skibińskiego w kierunku północnym (na obszarze ROD "Oławka"), a następnie wzdłuż rzeki Oławka; - zbiornicze - wzdłuż: ul. Na Niskich Łąkach (od skrzyżowania z ul. Rakowiecką do ul. Międzyrzeckiej); ul. Pięknej (odc.: al. Armii Krajowej - ul. Bardzka); ul. Tarnogajskiej (od al. Armii Krajowej do rejonu adresu ul. Tarnogajska 11); ul. Wilczej (od rejonu al. Wielkiej Wyspy w kierunku wschodnim, a następnie południowo-wschodnim do Parku Wschodniego); od ul. Krzywa Grobla, przez Kładkę Siedlecką, a następnie wzdłuż ul. Wilczej (do rejonu inwestycji); - rekreacyjne - wzdłuż ul. Okólnej (od ul. Żabia Ścieżka w kierunku rzeki Odry); na odcinku od ul. Krakowskiej do Parku Wschodniego. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV - od stacji GPZ "Wilcza" w kierunku północno-wschodnim (do Lasu Rakowieckiego), a następnie w kierunku południowo-wschodnim; - Planowane inwestycje dot. przeprawy w dolinach rzek:	

- kładki - nad Oławą biegnącą wokół Parku Wschodniego: w rejonie ul. Wilczej; w rejonie osiedla przy ul. Rybnickiej 18; w rejonie ROD "Park Wschodni"; na północ od rozwidlenia Oławy.
- Planowane obiekty w dolinach rzek:
 - przystań, plaża i kąpielisko - nad Oławą w rejonie ul. Wilczej i ROD "Park Wschodni"; w rejonie Parku nad Oławką.
 - przystań, baza sportowo-rekreacyjna - w rejonie zatoki nad Oławą (na północ od adresu ul. Wilcza 28);
 - slipy - na zachód od Kładki Siedleckiej.
- Planowane obszarowe formy zieleni wypoczynkowej:
 - na obszarze ROD "Pokój";
 - na obszarze ROD "Oławka";
 - po południowej stronie skrzyżowania al. Armii Krajowej z ul. Krakowską;
 - wzdłuż torów kolejowych (od al. Armii Krajowej w kierunku północno-zachodnim).
- Planowane tereny zieleni Z1 (dla obszarów przyrodniczo-wypoczynkowych):
 - Z1 - po północnej stronie rzeki Oławy: na wysokości ul. Nizinnej; w rejonie Pałacu Hollenderów;
 - Z1 - pomiędzy ul. Międzyrzecką i Na Grobli.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielienia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M - obszary mieszkaniowe; MU - obszary mieszkaniowo-usługowe, U - obszary usługowe, AG - obszary przemysłowe.

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Budowa linii kablowych średniego i niskiego napięcia oraz rozbiórka stacji transformatorowej, ul. Nyska 59-61, decyzja nr 3618/20 (02-09-2020).
- Budowa kontenerowego budynku magazynowego, ul. Krakowska 11, decyzja nr 4947/20 (24-11-2020).
- Budowa odcinka ścieżki pieszo-rowerowej, obr. Rakowiec AR-3 dz. ew. nr 15/5, 16/3, decyzja nr 824/22 (05-04-2022).
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Krakowska, obr. Południe AR-31 dz. ew. nr 1/4, 7/37, 7/38, decyzja nr 1844/22 (11-08-2022).
- Przebudowa z rozbudową i nadbudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku przemysłowego na budynek wielorodzinny z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, ul. Krakowska, obr. Południe AR-31; AR-30 dz. ew. nr 1/4; 7/1, decyzja nr 2103/22 (16-09-2022).
- Budowa stacji transformatorowej, sieci kablowej ś/n i n/n, ul. Klimasa, obr. Tarnogaj AR-5; AR-7 dz. ew. nr 10/14, 10/15, 10/18; 124/1, 124/2, decyzja nr 2484/22 (07-11-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Międzyleska 4A, decyzja nr 514/2023 (20-03-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Rakowiecka 44, decyzja nr 515/2023 (20-03-2023).
- Budowa budynku hotelu z częścią gastronomiczną garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Wilcza 7-13, decyzja nr 523/2023 (21-03-2023).
- Remont i przebudowa sieci wodociągowej, al. Armii Krajowej, obr. Południe AR-42; AR-30 dz. ew. nr 3/1; 20/3, decyzja nr 693/2023 (13-04-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w zespole budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami nieuciążliwymi wraz z garażami podziemnymi oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej (po wyburzeniu istniejącej zabudowy), ul. Międzyleska 6c, d, e, decyzja nr 774/2023 (24-04-2023).
- Rozbiórka dwóch budynków oraz budowa budynku żłobka wraz urządzeniami budowlanymi, al. Armii Krajowej 54, decyzja nr 965/2023 (17-05-2023).

- Budowa ciągu pieszo-rowerowego o nawierzchni mineralnej, obr. Południe AR-31 dz. ew. nr 6/7, decyzja nr 1697/2023 (24-08-2023).
- Budowa ciągu pieszo-rowerowego o nawierzchni mineralnej śladem ul. Młodej, obr. Południe AR-31; AR-20; AR-21 dz. ew. nr 6/7; 1, 14; 8/4, 8/6, decyzja nr 1702/2023 (24-08-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Międzyzleska 4A, decyzja nr 1951/2023 (28-09-2023).
- Budowa odcinka ulicy 5KDD w rejonie ul. Międzyzleskiej wraz z budową kanału technologicznego, oświetlenia drogowego oraz kanalizacji deszczowej, ul. Międzyzleska, obr. Tarnogaj AR-8 dz. ew. nr 4/22, 4/23, 3/3, 2/4, 2/13, decyzja nr 352/2024 (20-02-2024).
- Budowa drogi wewnętrznej, ul. Krakowska 114, obr. Południe AR-30 dz. ew. nr 11, decyzja nr 534/2024 (14-03-2024).
- Budowa energetycznej sieci kablowej średniego napięcia, kontenerowej stacji transformatorowej, energetycznej sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kabłowymi do zasilania budynków mieszkalnych, ul. Międzyzleska, obr. Tarnogaj AR-8 dz. ew. nr 4/26, 4/28, 4/31, 4/32, 4/35, 4/37, decyzja nr 750/2024 (16-04-2024).
- Przebudowa magistrali wodociągowej DN800, kolizyjnej w stosunku do projektowanego zespołu mieszkaniowego, ul. Wilcza, Krakowska, obr. Południe AR-31 dz. ew. nr 6/7, 6/9, decyzja nr 773/2024 (18-04-2024).
- Budowa linii kablowej 110kV z kablem światłowodowym relacji stacja elektroenergetyczna Wilcz - Wieczysta, ul. Wilcza, Spiska, Krakowska, al. Armii Krajowej, obr. Południe AR-31; AR-40; AR-26; AR-39; AR-42; AR-30 dz. ew. nr 5, 10/2, 6/2; 1/2, 10/1, 16/2, 7/2; 7, 9; 1/1; 3/1; 20/14, 16; obr. Gaj AR-5 dz. ew. nr 2/27; obr. Tarnogaj AR-1; AR-3 dz. ew. nr 16/2, 17/2, 17/4; 1/5, decyzja nr 1045/2024 (24-05-2024).
- Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z funkcji biurowej na funkcję hotelową, ul. Krakowska 35-37, obr. Południe AR-20 dz. ew. nr 29/3, decyzja nr 1346/2024 (04-07-2024).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN i nN dla zasilania w energię elektryczną budynków wielorodzinnych, ul. Krakowska, obr. Południe AR-30 dz. ew. nr 7/1, 7/26, 7/36, 24, 7/37, 7/39, 1/4, decyzja nr 1392/2024 (11-07-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, z jednokondygnacyjnym, podziemnym garażem wbudowanym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Piękna 29, obr. Tarnogaj AR-5 dz. ew. nr 3/10, decyzja nr 13/2025 (03-01-2025).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr WRO1244B, ul. Okólna 2, obr. Rakowiec AR-2 dz. ew. nr 2/5, decyzja nr 891/2025 (28-04-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu z wyłączeniem sieci, przyłączy i zjazdu z drogi publicznej, ul. Międzyzleska, obr. Tarnogaj AR-8 dz. ew. nr 4/8, 4/10, 4/32, decyzja nr 1268/2025 (13-06-2025).
- Budowa obiektu gastronomicznego z zagospodarowaniem terenu, ul. Na Niskich Łąkach 1-9, obr. Południe AR-21 dz. ew. nr 7/5, decyzja nr 1274/2025 (16-06-2025).
- Budowa budynku pompowni, wiaty magazynowej gazów technicznych, fundamentów pod zbiornik oraz parownicę gazu ciekłego azotu, estakady zewnętrznej, ul. Krakowska 64, obr. Południe AR-20 dz. ew. nr 16/22, 16/25, decyzja nr 1452/2025 (08-07-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z jednokondygnacyjnym podziemnym garażem, zagospodarowaniem terenu, drogą, zewnętrznymi instalacjami: kanalizacją deszczową i sanitarną, elektryczną, teletechniczną i wewnętrzną linią zasilania rezerwowego, ul. Międzyzleska 2-4, obr. Tarnogaj AR-6 dz. ew. nr 4/16, 4/15, 4/18, 4/19, decyzja nr 1650/2025 (31-07-2025).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla projektowanego zespołu mieszkaniowego, ul. Krakowska 106B, 108, 110H, 112N, 116D, 118, obr. Południe AR-30; AR-31 dz. ew. nr 11/3, 11/8, 12, 11/6, 16, 11/7, 11/4; 3/1, 3/4, 6/13, 3/3, 6/12, decyzja nr 1686/2025 (05-08-2025).

- Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej dla projektowanego zespołu mieszkaniowego, ul. Krakowska 104, 104-112, 106D, 106J, 108A, 110D, 110F, 112N, 118R, obr. Południe AR-30; AR-31 dz. ew. nr 11/7, 11/3, 11/4, 11/6, 11/8, 12; 2, 3/1, 3/2, 3/4, 6/11, 6/13, 3/3, 6/12, 6/14, decyzja nr 1690/2025 (05-08-2025).
- Budowa sieci wodociągowej dla projektowanego zespołu mieszkaniowego, ul. Krakowska 104D, 106A, 110, 112A, 112H, 116K, 118S, obr. Południe AR-30; AR-31 dz. ew. nr 11/3, 11/4, 11/7, 16, 11/6, 11/8, 12; 3/1, 6/12, 6/13, 2, 3/3, 6/14, decyzja nr 1732/2025 (11-08-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przedszkolem w parterze oraz jednokondygnacyjnym podziemnym garażem wbudowanym i zagospodarowaniem terenu, ul. Międzyzyleska 2-4, obr. Tarnogaj AR-6 dz. ew. nr 4/17, decyzja nr 1960/2025 (08-09-2025).
- Budowa sieci kablowej SN wraz ze złączem, ul. Krakowska 104B, obr. Południe AR-30 dz. ew. nr 11/6, 16, decyzja nr 2300/2025 (17-10-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z jednokondygnacyjnymi podziemnymi garażami wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Międzyzyleska 2-4, obr. Tarnogaj AR-6 dz. ew. nr 4/20, decyzja nr 2304/2025 (17-10-2025).
- Budowa sieci kablowej średniego i niskiego napięcia, ul. Gen. Romualda Traugutta, obr. Południe AR-11 dz. ew. nr 72, 57, decyzja nr 2869/2025 (29-12-2025).
- Budowa trzech stacji transformatorowych oraz sieci kablowej średniego i niskiego napięcia, ul. Krakowska 106D, 106K, 110H, 110B, 112B, 114A, 112C, obr. Południe AR-31; AR-30 dz. ew. nr 6/13, 3/1, 6/12, 6/14, 3/3; 11/7, 16, 11/9, 11/3, 11/6, decyzja nr 56/2026 (13-01-2026).
- Budowa dwóch stacji transformatorowych oraz sieci kablowej średniego i niskiego napięcia w rejonie ul. Krakowskiej - etap II, obr. Południe AR-30; AR-31 dz. ew. nr 11/3, 11/4, 11/5; 3/3, 6/13, 3/4, decyzja nr 80/2026 (16-01-2026).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny M3 z usługami na parterze oraz jednokondygnacyjnym podziemnym garażem, zagospodarowaniem terenu, zewnętrznymi instalacjami, kanalizacją sanitarną i deszczową ze zbiornikami retencyjnymi, elektryczną i teletechniczną, ul. Międzyzyleska 2-4, obr. Tarnogaj AR-6 dz. ew. nr 4/18, 4/15, decyzja nr 557/2026 (24-03-2026).
- Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu w instalacje zewnętrzne: elektroenergetyczną, teletechniczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, ul. Tarnogajska 8, 10, ul. bp. Bernarda Bogedaina 12, al. Armii Krajowej 53, 55, 55a, 57, 57c, 57d, 59, obr. Tarnogaj AR-5 dz. ew. nr 5/20, 5/5, 5/6, 5/8, 5/17, 5/19, 5/3, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, decyzja nr 560/2026 (25-03-2026).
- Budowa stacji transformatorowej SN/Nn, linii kablowej elektroenergetycznej niskiego napięcia, przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia, fundamentu wraz z montażem agregatu prądotwórczego, ul. Krakowska 64, obr. Południe AR-20 dz. ew. nr 16/13, 16/22, 16/23, decyzja nr 643/2026 (07-04-2026).
- Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 9 wraz z urządzeniami budowlanymi, ul. Nyska 66, obr. Tarnogaj AR-2 dz. ew. nr 4/16, decyzja nr 660/2026 (08-04-2026).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych M5A i M5B z jednokondygnacyjnym, podziemnym garażem wbudowanym oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną: zewnętrzną instalacją sanitarną i deszczową, zbiornikami retencyjnymi, zewnętrzną instalacją elektryczną, zewnętrzną instalacją teletechniczną, ul. Międzyzyleska 2-4, obr. Tarnogaj AR-6 dz. ew. nr 4/19, 4/18, decyzja nr 821/2026 (27-04-2026).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych M4A i M4B z jednokondygnacyjnymi, podziemnymi garażami oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną: zewnętrzną instalacją sanitarną i deszczową, czterema zbiornikami retencyjnymi, zewnętrzną instalacją elektryczną, zewnętrzną instalacją teletechniczną, ul. Międzyzyleska 2-4, obr. Tarnogaj AR-6 dz. ew. nr 4/18, 4/19, decyzja nr 957/2026 (13-05-2026).
- Budowa przedszkola 8-mio oddziałowego z rozbórką istniejącego budynku, obr. Tarnogaj AR-2 dz. ew. nr 4/17, decyzja nr 1045/2026 (26-05-2026).

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących inwestycji przewidzianych do realizacji w promieniu 1 km od inwestycji zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Krakowskiej na działkach ewidencyjnych o numerach 11/6, 11/7, 11/9, 11/10, 11/11, 12/3, 12/4 AR-30 z obrębu Południe oraz działkach ewidencyjnych nr 2, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 1/2, 6/4, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14 AR-31 z obrębu Południe.

Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 poz. 880).

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">▪ Budowa ciągu pieszo-rowerowego, ul. Młoda, Krakowska, obr. Południe AR-21; AR-31 dz. ew. nr 8/6; 6/7, decyzja nr 1062/2026 (28-05-2026).▪ Budowa odcinka sięgacza ul. Międzyleskiej (5KDD) wraz z sieciami: elektroenergetyczną niskiego napięcia pod oświetlenie drogowe, kanałem technologicznym, ul. Międzyleska, obr. Tarnogaj AR-8 dz. ew. nr 4/44, 4/42, 4/33, decyzja nr 1112/2026 (02-06-2026).▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Tarnogajska, obr. Tarnogaj AR-5 dz. ew. nr 4/4, 5/2, 15/2, decyzja nr 1432/2026 (10-07-2026). |
|--|---|