

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ – zakłady usługowe (m.in. serwisy i warsztaty samochodowe); ▪ na południe - budowa kościoła św. Rity z Cascii wraz z tymczasową kaplicą parafialną, pętla autobusowa „Kamionek”; ▪ na wschód – budynek o funkcji biurowej i magazynowej (teren przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na park publiczny z dopuszczeniem usług publicznych), ulica Podskarbińska, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach (częściowo w budowie); ▪ na zachód – teren niezagospodarowany (przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na drogę dojazdową i na park publiczny z dopuszczeniem usług publicznych), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ – tory kolejowe i kolejowa stacja towarowa „Warszawa Wschodnia Towarowa”; ▪ na południe – ul. Żupnicza, następnie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 160 m na południe – II oddział ZUS w Warszawie; ▪ około 350 m na południe – kompleks sportowy „RKS Orzeł” – korty tenisowe, stadion lekkoatletyczny z bieżnią; ▪ około 380 m na wschód - Ośrodek readaptacji społecznej „DOM PATRONATU”, ul. Drwęcka 14; ▪ około 500 m na południowy zachód – hala eventowa „Mińska 65”; ▪ około 500 m na północny wschód – kompleks biurowo-magazynowy; ▪ około 600 m na południowy wschód – stacja elektroenergetyczna 110/15kV RPZ Wschodnia; ▪ około 700 m na północ – kompleks magazynowo-usługowy; ▪ około 750 m na wschód – stacja kolejowa Warszawa Grochów; ▪ około 1000 m na południowy wschód – Wojskowy Instytut Medyczny przy ul. Szaserów; ▪ około 2000 m na północny wschód – rejon odbioru i wywozu nieczystości nr 5 MPO Warszawa; ▪ około 2200 m na północny wschód – zakład utylizacji odpadów komunalnych (Warszawska Wytwórnia Energii). Na terenie inwestycji oraz na nieruchomościach sąsiednich znajduje się istniejąca oraz projektowana infrastruktura techniczna, w tym między innymi urządzenia elektroenergetyczne (takie jak stacje transformatorowe, linie kablowe, szafki złączowe), gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne, które zapewniają obsługę przedmiotowej nieruchomości oraz terenów sąsiednich i mogą oddziaływać na inwestycję z uwagi na swoje przeznaczenie. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna) wyznaczono następujące wskaźniki: ▪ hałasu drogowego: ○ na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 45-60 dB, LN < 50 dB; ○ dla ul. Podskarbińskiej: LDWN w przedziale: 60-70 dB, LN w przedziale: 50-60 dB; ▪ hałasu kolejowego: ○ na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 60-65 dB, LN w przedziale: 50-55 dB; ○ dla torów kolejowych: LDWN w przedziale 65-80 dB, LN w przedziale: 60-75 dB.
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Z projektem planu ogólnego można się zapoznać na stronie: https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1

		Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Link do geoportalu: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#
	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część III - uchwała Rady m. st. Warszawy nr VII/129/2024 (04-07-2024). Miejsce publikacji: https://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2024/7371/ Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#
	Miejskowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejskowy plan odbudowy.
	Inne	Brak

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Deweloper informuje, że pozwolenie na budowę zostało uzyskane przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym ustalenia wydanej decyzji o warunkach zabudowy (opisanej poniżej) i udzielonego pozwolenia na budowę mogą różnić się od ustaleń obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	
	Przeznaczenie terenu	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część III - uchwała Rady m. st. Warszawy nr VII/129/2024 (04-07-2024). A2.MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi (nakaz realizacji usług ogólnodostępnych w parterach budynków od strony dróg publicznych).
	Maksymalna intensywność zabudowy	max.: 3,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	min.: 1,5; max.: 2,0 <i>Plan nie rozróżnia minimalnej intensywności zabudowy od minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	38%
	Maksymalna wysokość zabudowy	17m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Ustala się liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych: a) dla samochodów osobowych: - 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - nie mniej niż 2 i nie więcej niż 10 miejsc na teren dla usług oświaty (przedszkoli) i placówek opieki nad dziećmi do lat 3, - nie mniej niż 5 i nie więcej niż 30 miejsc na teren dla usług kultu religijnego, - nie mniej niż 15 i nie więcej niż 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej dla handlu i pozostałych niewymienionych powyżej usług, b) dla rowerów: - 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - nie mniej niż 20 miejsc na teren dla usług oświaty (przedszkoli) i placówek opieki nad dziećmi do lat 3, - nie mniej niż 15 miejsc na teren dla usług kultu religijnego, - nie mniej niż 6 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej dla handlu i pozostałych niewymienionych powyżej usług.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i kształtowania krajobrazu kulturowego: 1. W zakresie ochrony i kształtowania systemu przyrodniczego oraz kształtowania zieleni i krajobrazu: 1) ustala się zgodnie z rysunkiem planu granice korytarza wymiany powietrza Systemu Przyrodniczego Warszawy, w którym zapewnia się swobodny przepływ i wymianę mas powietrza poprzez ustalone dla terenów B1.KK, B2.KK/KKU wskaźniki zabudowy i sposób zagospodarowania; 2) ustala się ochronę funkcji przyrodniczych poprzez wyznaczenie w planie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej urządzonej – parków publicznych w terenach: A5.ZPp, A1.ZPp(Up), A3.ZPp(Up) – jako przestrzeni z dużym udziałem zieleni wysokiej, średniej i niskiej, na których dopuszcza się realizowanie urządzeń wodnych; 3) dla terenów wymienionych w pkt 2 nakazuje się – w miarę możliwości projektowych – zachowanie i adaptację istniejących zadrzewień w kształtowaniu zagospodarowania terenów; 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z wartościami ustalonymi w przepisach szczegółowych; 5) ustala się zgodnie z rysunkiem planu rejonu lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się ochronę, nasadzenie lub uzupełnienie drzew, przy czym: a) nakazuje się nasadzenia drzew z uwzględnieniem ustaleń z § 11 ust. 2 i 5, b) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w układach o czytelnej kompozycji liniowej, w odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, z zastrzeżeniem lit. c, c) dopuszcza się nasadzenia drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd, d) nakazuje się nasadzenia drzew w gruncie w sposób zapewniający ich wieloletnią vegetację, z zastrzeżeniem lit. e, e) dopuszcza się w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną: - sadzenie drzew w inny sposób niż w gruncie, zapewniający ich wieloletnią vegetację, - sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew, 6) ustala się wykonanie elewacji zagospodarowanych zieleni w formie ogrodu wertykalnego lub pnącej zieleni na ścianach – zgodnie z przepisami szczegółowymi; 7) ustala się urządzenie nawierzchni dachów w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych – zgodnie z przepisami szczegółowymi. 2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych, wód podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu: 1) wskazuje się, że obszar objęty planem znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód czwartorzędowych „Dolina Środkowej Wisły” (GZWP Nr 222), dla którego obowiązują przepisy odrębne; 2) na terenach oznaczonych symbolami A5.ZPp, A1.ZPp(Up), A3.ZPp(Up) nakazuje się stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu np.: nawierzchnie przepuszczalne na

		ciągach komunikacyjnych, ogrody deszczowe, niecki bioretencyjne, muldy chłonne, rowy infiltracyjne, itp., z uwzględnieniem ustaleń z § 11 ust. 2 i 5; 3) dopuszcza się stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w tym wymienionych w pkt 2, na całym obszarze objętym planem z uwzględnieniem ustaleń z § 11 ust. 2 i 5. 3. W zakresie ochrony przed hałasem i drganiami: 1) nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, w rozumieniu przepisów odrębnych, dla terenów oznaczonych symbolami: a) MW/U – w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jak dla terenów mieszkaniowych wielorodzinnych i zamieszkania zbiorowego, b) ZPp, ZPp(Up) – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, z zastrzeżeniem lit. c, c) MW/U, ZPp(Up) – dla funkcji: - usług oświaty lub placówek opiekuńczo-wychowawczych – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, - usług związanych z całonocnym pobytem ludzi z zakresu pomocy społecznej lub ochrony zdrowia – jak dla terenów domów opieki społecznej i szpitali w miastach, 2) ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronę przed uciążliwościami hałasowymi i drganiami: a) związanymi z ruchem kołowym dla zabudowy zlokalizowanej na działkach przylegających do drogi 1.KD-L ul. Podskarbińska, b) w zasięgu uciążliwości związanych z ruchem kolejowym dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie terenów B1.KK, B2.KK/KKU, B3.KK/KKU w szczególności poprzez zastosowanie: - rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych zapewniających dotrzymanie standardów ochrony przed hałasem i drganiami w ramach realizowanej inwestycji, - przegród o wysokiej izolacyjności akustycznej w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. 3) przy przebudowie i budowie dróg nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań polegających np. na stosowaniu nawierzchni generujących niższy poziom hałasu, wprowadzeniu i uzupełnieniu rzędów drzew oraz zieleni niskiej lub zmianie organizacji ruchu, przy czym zakazuje się stosowanie ekranów akustycznych. 4. Na obszarze objętym planem zakazuje się: 1) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii – zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych; 3) realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu transportu kolejowego.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak informacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury	Nie dotyczy

	współczesnej	
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	W zakresie ochrony wód powierzchniowych, wód podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu: 1) wskazuje się, że obszar objęty planem znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód czwartorzędowych „Dolina Środkowej Wisły” (GZWP Nr 222), dla którego obowiązują przepisy odrębne; W zakresie ograniczeń związanych z funkcjonowaniem infrastruktury i komunikacji kolejowej: 1) ustala się na rysunku planu granice terenu zamkniętego kolejowego; 2) ustala się strefę od obszaru kolejowego, zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu której obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia oraz odstępstwa wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego; 3) dla terenów sąsiadujących z terenami B1.KK, B2.KK/KKU, B3.KK/KKU obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu związane z funkcjonowaniem infrastruktury kolejowej, wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego. 3. Ustala się na rysunku planu zasięg korytarza linii metra. 4. Dopuszcza się, zgodnie z rysunkiem planu zasięg alternatywnego korytarza linii metra. 5. W zasięgu korytarza linii metra, o których mowa w ust. 3 i 4: 1) dopuszcza się sytuowanie podziemnych i niezbędnych naziemnych obiektów i urządzeń, związanych z funkcjonowaniem i obsługą metra, w tym stacji metra; 2) nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób niekolidujący z obiektami i urządzeniami niezbędnymi z funkcjonowaniem linii metra; 3) zakazuje się realizowania obiektów podziemnych, nie służących funkcjonowaniu i obsłudze metra głębiej niż 4 m pod poziomem terenu i poza wyznaczonymi w planie liniami zabudowy; 4) w odniesieniu do pkt 1-3 nakazuje się uwzględnienie wymagań wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego. 6. Wskazuje się na rysunku planu zasięg obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, o których mowa w ust. 3 i 4, w obszarze którego realizowanie obiektów budowlanych ma uwzględniać rozwiązania minimalizujące wpływ drgań mechanicznych w sposób określony w przepisach odrębnych.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	ustala się obsługę terenu od dróg: 3.KD-D lub 4.KD-D
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń z § 11 ust. 2 i 5: 1) nakazuje się budowę sieci infrastruktury technicznej, w oparciu o istniejący lub projektowany układ sieci powiązany z układem zewnętrznym; 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej; 3) dla sieci infrastruktury technicznej, o której mowa w pkt 1 lub 2: a) ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych, b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających innych niż wymienione w lit. a terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu, c) przy braku możliwości lokalizacji sieci infrastruktury technicznej zgodnie z lit. a lub b, dopuszcza się jej lokalizowanie w liniach rozgraniczających innych terenów w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu; 4) dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę: 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

		2) ustala się minimalne parametry sieci wodociągowych: DN 80; 3) w razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnego ujęcia wody. 3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych: 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; 2) ustala się minimalne parametry sieci: a) dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej: DN 150, b) dla kanałów tłocznych: DN 50; 3) w razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych systemów zagospodarowania ścieków, o których mowa w przepisach odrębnych. 4. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych: a) z nawierzchni utwardzonych dróg publicznych – do sieci kanalizacji deszczowej, rowów lub obiektów małej retencji, b) dla pozostałych terenów – do ziemi w granicach własnej nieruchomości; 2) przy braku możliwości odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do ziemi, dopuszcza się ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika; 3) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacji deszczowej: DN 300; 4) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych lub roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych lub w urządzeniach retencyjno-infiltracyjnych, w szczególności w studniach chłonnych, zlokalizowanych w granicach własnej nieruchomości; 5) dopuszcza się na obszarze planu, w szczególności na terenach: ZPp, ZPp(Up) lokalizowanie urządzeń służących odprowadzaniu lub gromadzeniu wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz: 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej; 2) ustala się minimalne parametry gazociągów: DN 20. 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii; 2) ustala się, że indywidualne źródła energii będą wykorzystywały urządzenia kogeneracyjne lub odnawialne źródła energii – zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych; 4) ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej: 0,23 kV; 5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych. 7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła; 2) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej: DN 20; 3) ustala się, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane: gazem, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii, przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska. 8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej: 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej sieci telekomunikacyjnej; 2) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z radiowej sieci za pośrednictwem zewnętrznych nadawczoodbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej; 3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych. 9. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad
--	--	---

		segregacji.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część III - uchwała Rady m. st. Warszawy nr VII/129/2024 (04-07-2024), który wyznacza następujące przeznaczenia: - A2.MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi (nakaz realizacji usług ogólnodostępnych w parterach budynków od strony dróg publicznych); - A3. ZPp(Up) – tereny zieleni urządzonej - park publiczny (w ramach którego dopuszcza się realizację pawilonu mieszczącego zaplecze dla służb ochrony parku oraz ogólnodostępne toalety), usługi publiczne (w szczególności z zakresu sportu, kultury, oświaty, opieki nad dziećmi do lat 3, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych); - A4.UKr(U) - tereny usług kultu religijnego (uzupełniając: usługi); - A5.Zpp - tereny zieleni urządzonej - park publiczny; 3.KD-D, 4.KD-D – ulice klasy dojazdowej. Dla terenów w bliskim sąsiedztwie: - B1.KK - infrastruktura i komunikacja kolejowa; - B3.KK/KKU - infrastruktura i komunikacja kolejowa lub usługi związane z kolejnictwem; - A6.KPp - ogólnodostępny plac publiczny (dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, związanych z obsługą sezonowych wystaw, kiermaszy, pikników, pokazów, występów artystycznych, imprez i wydarzeń sportowych lub rekreacyjnych); - A1.ZPp(Up) - tereny zieleni urządzonej - park publiczny (w ramach którego dopuszcza się realizację pawilonu mieszczącego zaplecze dla służb ochrony parku oraz ogólnodostępne toalety), usługi publiczne (w szczególności z zakresu sportu, kultury, oświaty, opieki nad dziećmi do lat 3, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych); 1.KD-L – ulica klasy lokalnej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	- A2.MW/U - max.: 3,0; - A3. ZPp(Up) – max.: 1,2; - A4.UKr(U) - max.: 0,8; - A5.Zpp - nie dotyczy; - B1.KK - max.: 0,25; - B3.KK/KKU – max.: 2;1; - A6.KPp – nie dotyczy; - A1.ZPp(Up) – max.: 1,5; 3.KD-D, 4.KD-D, 1.KD-L – nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	- A2.MW/U - min.: 1,5; max.: 2,0; - A3. ZPp(Up) – min.: 0,4; max.: 0,8; - A4.UKr(U) – min.: 0,2; max.: 0,4; - A5.Zpp – nie dotyczy; - B1.KK – min.: 0,01; max.: 0,2; - B3.KK/KKU – min.: 1,0; max.: 1,5; - A6.KPp – nie dotyczy; - A1.ZPp(Up) – min.: 0,2; max.: 0,8; 3.KD-D, 4.KD-D, 1.KD-L – nie dotyczy. <i>Plan nie rozróżnia minimalnej intensywności zabudowy od minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy.</i>

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	- A2.MW/U – max. 38%; - A3. ZPp(Up) – max. 20%; - A4.UKr(U) – max. 25%; - A5.Zpp - nie dotyczy; - B1.KK – max. 35%; - B3.KK/KKU – max. 35%; - A6.KPp – nie dotyczy; - A1.ZPp(Up) – max. 20%; 3.KD-D, 4.KD-D, 1.KD-L – nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	- A2.MW/U – max. 17 m; - A3. ZPp(Up) – max. 12 m; - A4.UKr(U) – max. 12 m; - A5.Zpp – nie dotyczy; - B1.KK - max. 20 m (dla budowli służących obsłudze ruchu kolejowego i zapewnieniu bezpieczeństwa 50 m), dla obiektów objętych ochroną w planie, o których mowa w ust. 4, wysokość zgodna ze stanem istniejącym; - B3.KK/KKU – max. 20 m (dla budowli służących obsłudze ruchu kolejowego i zapewnieniu bezpieczeństwa 50 m); - A6.KPp – nie dotyczy; - A1.ZPp(Up) – max. 16 m; 3.KD-D, 4.KD-D, 1.KD-L – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	- A2.MW/U – min.: 30%; - A3. ZPp(Up) – min.: 60%; - A4.UKr(U) – min.: 35%; - A5.Zpp – min.: 70%; 3.KD-D, 4.KD-D – min.: 10%; - B1.KK – min.: 10%; - B3.KK/KKU – min.: 25%; - A6.KPp – min.: 50%; - A1.ZPp(Up) – min.: 60%; 1.KD-L – min.: 20%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Ustala się liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych: a) dla samochodów osobowych: - 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - nie mniej niż 2 i nie więcej niż 10 miejsc na teren dla usług oświaty (przedszkoli) i placówek opieki nad dziećmi do lat 3, - nie mniej niż 5 i nie więcej niż 30 miejsc na teren dla usług kultu religijnego, - nie mniej niż 15 i nie więcej niż 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej dla handlu i pozostałych niewymienionych powyżej usług, b) dla rowerów: - 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - nie mniej niż 20 miejsc na teren dla usług oświaty (przedszkoli) i placówek opieki nad dziećmi do lat 3, - nie mniej niż 15 miejsc na teren dla usług kultu religijnego, - nie mniej niż 6 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej dla handlu i pozostałych niewymienionych powyżej usług.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Deweloper informuje, że pozwolenie na budowę zostało uzyskane na podstawie decyzji nr 53/PRD/19 z dnia 5 kwietnia 2019 r. wydana przez Prezydenta m.st Warszawy, przeniesiona na rzecz ROBYG 28 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie decyzją nr 97/PRD/21 z dnia 1 września 2021 r., wydaną przez Prezydenta m.st Warszawy.	
	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr 53/PRD/19 z dnia 5 kwietnia 2019 r. wydana przez Prezydenta m.st Warszawy, przeniesiona na rzecz ROBYG 28 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie decyzją nr 97/PRD/21 z dnia 1 września 2021 r., wydaną przez Prezydenta m.st Warszawy, ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. ew. nr 24/4, 24/5, 24/6 obr. 3-02-03 (kubatura) oraz części dz. ew. nr 1/9 obr. 3-02-03 (infrastruktura i dojazd) w rejonie ul. Podskarbińskiej w dzielnicy Praga Południe.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej w przedziale: – 80-85 m wzdłuż projektowanej drogi 14.KD-D; – 65-72 m wzdłuż projektowanej drogi 16 KD-D.
	forma architektoniczna	▪ Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą; ▪ Geometria dachu – dachy płaskie (tj. ze spadkami technicznymi).
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068) wg zał. graficznego nr 1 - (określają kierunek usytuowania płaszczyzny elewacji i dotyczą również nadwiesz, wykusy, loggii, pochylni dla niepełnosprawnych, schodów): – 10,0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej 14.KD-D, co umożliwi lokalizację wejść do budynku, chodnika oraz miejsc postojowych naziemnych dla lokali usługowych, zlokalizowanych w parterach zespołu; – 5,0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej 16.KD-D. Linie zabudowy od strony działek sąsiednich należy kształtować w taki sposób, aby nie naruszyć interesów prawnych osób trzecich, właścicieli i wieczystych użytkowników sąsiednich nieruchomości, wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz z art. 140 i 144 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018r, poz. 1025 ze zm.).
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do terenu inwestycji w przedziale 0,35-0,38. Do bilansu wskaźników zagospodarowania terenu nie należy wliczać części dz. ew. nr 24/4, znajdującej się w projektowanych liniach rozgraniczających drogi 16 KD-D.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	W decyzji o warunkach zabudowy uwzględnia się art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 799). Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1614). Przedmiotowe przedsięwzięcie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 71 ze zm.), gdyż w ramach jego realizacji nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. garaży podziemnych wraz z towarzyszącą im infrastruktura, o powierzchni użytkowej nie mniej niż 0,5 ha. Wnioskodawca uzyskał decyzję nr 273/OŚ/2017 z dnia 08.03.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Warunki wynikające z prawnej ochrony środowiska: – w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu - art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; – inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska

		na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1 ww. ustawy); – przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art. 75 ust. 2 ww. ustawy). W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać inwentaryzację zieleni wraz z jej waloryzacją oraz uzyskać opinię Biura Ochrony Środowiska dla projektu gospodarki drzewostanem. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za pozwoleniem Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe (za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy), wydanym na wniosek posiadacza nieruchomości z tym, że organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzewa lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami zgodnie z art. 83 ustawy z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody. Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) organ przeanalizował wpływ przedsięwzięcia na obszar NATURA 2000 - planowana inwestycja nie ma potencjalnego znaczącego oddziaływania na ten obszar.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Teren inwestycji położony jest w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia walu przeciwpowodziowego. Projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z Regionalnym zarządem Gospodarki Wodnej Państwowego gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarze określonym przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067).
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Teren planowanej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Podskarbińskiej, zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez dz. ew. nr 1/9 z obrębu 3-02-03 (projektowana droga 14. KD-D). Zgodnie z załączonymi dowodami w postaci protokołu z rozprawy sądowej zawarto ugodę na mocy której ustanowiono na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 24/4 z obrębu 3-02-03, dla której Sąd rejonowy dla Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA6M/00330512/3, służebność gruntowa, obciążająca prawo wieczystego użytkowania nieruchomości, obejmujących działki ewidencyjne nr 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10 z obrębu 3-02-03 polegająca na prawie przejścia i przejazdu. Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji niezbędne jest

		zagospodarowanie urządzenie drogi 14.KD-D (cz. dz. ew. nr 1/9) m. in. poprzez budowę jezdni i chodników. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych „budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją nie drogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia”; ust. 2 „szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg, o których mowa w ust. 1, określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.” Realizacja inwestycji drogowych: w oparciu o umowę / porozumienie z Burmistrzem Dzielnicy Praga-Południe. Zarządca ulicy Podskarbińskiej - Burmistrz Dzielnicy Praga-Południe, pismem z dnia 07.03.2019r. znak: AM-ZP-P.6730.16.2017.AP\28.MGO.UD-VI -WI R) zaopiniował pozytywnie warunki obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem drogi gminnej ulicy Podskarbińskiej poprzez dz. ew. nr 1/9 w obrębie 3-02-03 (projektowana droga 14.KD-D). Ponadto: Program parkingowy, realizowany na terenie własnej działki powinien zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną obiektu. Polityka miasta w tym zakresie określona jest w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy” dla poszczególnych stref parkowania w mieście, przyjętym Uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10.10.2006 r., gdzie dla strefy Ic jest: – 1 miejsce/1 mieszkanie; – 10-18 miejsc/1000 m² pow. użytkowej biur i urzędów; – 15-25 miejsc/1000 m² pow. użytkowej handlu i usług; – należy przewidzieć miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych; – należy przewidzieć miejsca postojowe dla rowerów w liczbie min. 10 miejsc/100 miejsc postojowych dla samochodów. Miejsca postojowe przeznaczone dla lokali usługowych należy zlokalizować na powierzchni terenu inwestycji, w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej drogi 14.KD-D. Miejsca postojowe dla funkcji mieszkalnej należy zlokalizować w garażu podziemnym.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu miejskiej sieci infrastruktury technicznej. Podłączenie na warunkach określonych wstępnie przez gestorów sieci w zakresie: ▪ wodociągów i kanalizacji - w uzgodnieniu z MPWiK, pismo znak: PRO/DGR/WSW/WSK/660/840/305003/16/8627 z dnia 10.10.2016 r.: – „W chwili obecnej nie ma możliwości dostawy wody z miejskiej sieci wodociągowej do projektowanego budynku z miejskiej sieci wodociągowej. Zaopatrzenie w wodę ww. budynki będzie możliwe po rozbudowie sieci wodociągowej w rejonie realizacji inwestycji, tj. po zaprojektowaniu i wybudowaniu przewodu wodociągowego DN 150 mm do ul. Podskarbińskiej na odcinku od istniejącego przewodu wodociągowego do hydrantu za zaprojektowanym przyłączem wodociągowym do budynku” oraz – „Nie ma możliwości odprowadzenia ścieków bytowych z ww. inwestycji do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Odbiornikiem ścieków bytowych i ograniczonej ilości wód opadowych będzie istniejący kanał ogólnospławny w ulicy Podskarbińskiej po rozbudowie sieci kanalizacji ogólnospławnej w rejonie lokalizacji inwestycji, tj. po zaprojektowaniu i wybudowaniu kanału ogólnospławnego Ø 0, 30 m w drodze dojazdowej od ul. Podskarbińskiej do wysokości ww. posesji”; ▪ sieci ciepłowniczej VEOLIA Energia Warszawa S.A. w piśmie znak VWAW/TT/16/1603839 z dnia 08.03.2016 r. zasilanie w ciepło z sieci ciepłowniczej jest technicznie możliwe; ▪ elektroenergetyki - RWE Stoen Operator, pismo znak: ND/WK/02519/2016-ND-B/WK/00001/2016 z dnia 11.02.2016 r. -- istnieje możliwość zasilania projektowanego obiektu. Ww. dane należy traktować jako orientacyjne, do uściślenia w ramach projektu budowlanego. – szczegółowe warunki techniczne zostaną określone w umowach zawartych między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem; – inne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w alternatywne media wymagają dodatkowych uzgodnień z gestorami sieci;

		– ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją - na warunkach określonych przez gestorów sieci. Zgodnie z art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101) "sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast uzgadnia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę." Szczegółowe regulacje w tym zakresie zawiera zarządzenie nr 6378/2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 21 lipca 2014r. w sprawie zasad organizacyjnych koordynowania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze m.st. Warszawy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Udział powierzchni biologicznie czynnej na działce planowanej inwestycji powinien kształtować się na poziomie min. 30 %, przy czym min. 20 % powierzchni terenu inwestycji na gruncie rodzimym, umożliwiając naturalny spływ wód deszczowych (w celu zwiększenia retencji wodnej i gruntowej powierzchni biologicznie czynnej - zgodnie z wytycznymi programu ochrony środowiska dla m. st. Warszawy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023 r., uchwalonego przez Radę m.st. Warszawy. Do bilansu wskaźników zagospodarowania terenu nie należy wliczać części dz. ew. nr 24/4, znajdującej się w projektowanych liniach rozgraniczających drogi 16 KD-D.
	nadziemna intensywność zabudowy	Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0 (decyzja rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy). Do bilansu wskaźników zagospodarowania terenu nie należy wliczać części dz. ew. nr 24/4, znajdującej się w projektowanych liniach rozgraniczających drogi 16 KD-D.
	wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) liczona orientacyjnie od średniego poziomu terenu w drodze przed głównym wejściem do budynku dla całego zespołu - V kondygnacji / max. 17m. Teren objęty wnioskiem nie znajduje się w obszarze powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotnisk.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kalańskiej i Modrzewiowej - uchwała Rady Gminy Warszawa - Centrum nr 143/VIII/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r.* - Planowane ulice główne ruchu przyspieszonego: – 2KDG - trasa Tysiąclecia (łączy ul. Grochowską z ul. Żupniczą). - Planowane ulice lokalne: – 7KDL - ul. Kamionkowska (poszerzenie istn. jezdni oraz przedłużenie od ul. Goławskiej w kierunku zachodnim). - Planowane ulice dojazdowe: – 23 KDD - ul. St. Augusta; – 24 KDD - ulica bez nazwy (w rejonie ulic: St. Augusta i Kinowa). - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. St. Augusta, Podskarbińskiej (odc.: ul. Grochowska - ul. Dwernickiego). - Planowane tereny usług z zakresu administracji, sportu i rekreacji, oświaty i kultury oraz domów parkingowych: – U16.2 - w rejonie ul. St. Augusta i Grochowskiej 301; – U6.2, U5 - w rejonie ulic: Goławska, Grochowska, Kamionkowska; – U17.1 - w rejonie ulic: St. Augusta, Kinowa; – U17.2 - basen kryty z zapleczem rekreacyjnym, w rejonie ulic: St. Augusta, Kinowa, planowanej ulicy dojazdowej 24KDD. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – kanały ściekowe - na terenie 28KP (w rejonie ul. St. Augusta i Grochowskiej 301), 24KDD (w rejonie ul. Kinowej i ul. S. Augusta). - Planowane tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego: – MU10 - na południe od budynku Przedszkola nr 166 przy ul. Grochowskiej 309/317.
--	--	---

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Targówka Przemysłowego w gminie Warszawa Targówek - uchwała Rady Gminy Warszawa Targówek nr XX/227/00 z dnia 27 kwietnia 2000 r.* - Planowane ulice główne: - K (G) - ulice: Nowo - Rieczna; - K (G) - ul. Zabraniecka; - K (G) - ul. Nowo - Ziemowita. - Planowane ulice zbiorcze: - K (Z) - przedłużenie ul. Naczelnikowskiej w stronę ul. Kijowskiej. - Planowane ulice dojazdowe: - KD - ul. Szklana oraz ul. Hutnicza. - Planowane obszary usług publicznych: - UP - w rejonie ulic: Zabraniecka, Chemiczna, Księcia Ziemowita, Trojanowska; - UP - w rejonie ulic: Zabraniecka, Chemiczna, Księcia Ziemowita, Naczelnikowska. - Planowane tereny przemysłowe, baz i składów: - wydzielenie wewnętrzne P oraz P/B na obszarze funkcjonalnym PT - w rejonie ulic: Nieświeska, Rieczna, Niesulicka, Dźwińska. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - główne kolektory odprowadzające ścieki komunalne - w ulicach: Zabraniecka, Nowo - Rieczna, Nowo - Ziemowita; - główne kanały deszczowe - w ulicach: Nowo - Rieczna, Nowo - Ziemowita; - przebudowa ciepłociągu na magistrale ciepłne - ul. Nowo - Ziemowita; - magistrale wodne 500 mm - w ul. Nowo-Riecznej i Nowo-Ziemowita do Żąbek południowych. - Planowane tereny usług i drobnej wytwórczości: usługi rzemiosła, handlu, nieuciążliwe zakłady drobnej wytwórczości: - UR - rejon ul. Zabranieckiej 37/41; rejon ul. Ludwickiej i Beczkowej. - Planowane tereny techniczno - produkcyjno - usługowe: przedsiębiorstwa obsługi technicznej miasta, bazy, składy hurtowe, magazyny, usługi II i III stopnia obsługi: - TPU - w rejonie ulic: Szprotawska, Rieczna, Nieświeska. - Planowane tereny zabudowy usługowej: - wydzielenie wewnętrzne U na terenie PT - rejon skrzyżowania ul. Zabranieckiej z ul. Matuszewską. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XCIII/2737/2010 z dnia 21 października 2010 r.* - Planowane linie metra: od planowanej stacji metra Warszawa Wschodnia w kierunku ul. Żupniczej. - Planowane linie tramwajowe: w ciągu ul. Tysiąclecia. - Planowane drogi zbiorcze: 1KDZ, 2KDZ - ul. Tysiąclecia (w ciągu torów kolejowych planowany przebieg tunelowy). - Planowane skrzyżowania wielopoziomowe: - przejście w tunelu ul. Tysiąclecia pod torami kolejowymi. - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Tysiąclecia, ul. Żupniczej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna – część I - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XCIV/2413/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.* - Planowane linie metra: od projektowanej stacji metra "Mińska" do projektowanej stacji metra "Rondo Wiatraczna" (w ciągu ulic: Stanisławowska, Dwernickiego, Nizinna, Wiatraczna).
--	--	--

		▪ Planowane drogi główne ruchu przyspieszonego: – 2KDGP - ul. Wiatraczna (realizacja jezdni głównych w tunelu pod: ul. Wiatraczną, Szaserów). ▪ Planowane drogi dojazdowe dla wspólnego ruchu pieszego i kołowego: – 3 KDD-PJ - ul. Rębkowska. ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – A2.12 KDw - ulica bez nazwy (w rejonie ulic: Kickiego, Rębkowska, Grochowska, Siennicka); – A4.12 KDw - ulica bez nazwy (w rejonie ulic: Siennicka, Kobielska, Podskarbińska); – C1.9 KDw - ulica bez nazwy (w rejonie ulic: Grochowska, Międzyborska, St. Augusta, Terespolska). ▪ Planowane tereny ulic - placów miejskich: – 6 KD-PM - na skrzyżowaniu ul. Kobielskiej i ul. Podskarbińskiej. ▪ Planowane dwupoziomowe skrzyżowania: – ul. Wiatracznej z ul. Szaserów (przebieg tunelowy ul. Wiatracznej). ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Podskarbińska, Kobielska, Grochowska, Wiatraczna, Stanisława Augusta; na terenie 5KD-PM (w ciągu ul. Grenadierów - Międzyborska). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – podziemne elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia - odc. od RPZ Stadion do stacji elektroenergetycznej Wschodnia. ▪ Planowane tereny usług kultury: – A3.1 U-K - w rejonie ulic: Podskarbińska, Kobielska. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług zdrowia: – A2.5 MW/U-Z - w rejonie ulic: Kickiego, Rębkowska, Grochowska, Siennicka. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – C2.1 ZP/U - w rejonie skrzyżowania ul. Grochowskiej i ul. Międzyborskiej. ▪ Planowane tereny usług handlu i biur: – B.2U-HB - teren na zachód od adresu: ul. Szaserów 139. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna część II - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXIII/566/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. oraz uchwała nr XLVII/1134/2017 z dnia 6 kwietnia 2017 r.* ▪ Planowane stacje metra: – stacja "Mińska" - rejon skrzyżowania ul. Terespolskiej i Stanisławowskiej. ▪ Planowane tereny ulic - placów miejskich: – 1KD-PM - w rejonie ul. Kobielskiej. ▪ Planowane tereny ulic - alei pieszo jezdnych: – 1KDD-PJ - przedłużenie ul. Kobielskiej. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Terespolskiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Michałowa i Szmulowizny w rejonie Alei Solidarności - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LVII/1798/2021 z dnia 9 grudnia 2021 r.* ▪ Planowane linie tramwajowe (dopuszczenie): wzdłuż ul. Kijowskiej (3KDDZ) w rejonie ul. Kawęczyńskiej i linii kolejowych. ▪ Planowane tereny placów miejskich: – 1KD-PM - plac przed Bazyliką Najświętszego Serca Jezusowego, na zbiegu ul. Otwockiej, ul. Kawęczyńskiej i ul. Siedleckiej. ▪ Planowane tereny ciągów pieszo-jezdnych: – 1KD-P - pomiędzy ul. Siedlecką a ul. Kawęczyńską na tyłach Bazyliki.
--	--	---

		▪ Planowane tereny ciągów pieszych: – 3KD-P - wzdłuż terenów kolejowych na odc.: ul. Kawęczyńska - ul. Łomżycka. ▪ Planowane pasy/wspólnych przestrzeni dla ruchu rowerowego: wzdłuż ul. Otwockiej (3KDL), na terenie placu 1KD-PM (w rejonie skrzyżowania ul. Otwockiej i ul. Siedleckiej). ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – c9.2ZP - rejon skrzyżowania ul. Siedleckiej i ul. Otwockiej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej z zakresu: biur, obsługi finansowej, handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), zdrowia (z wyjątkiem szpitali), kultury, kultu religijnego, nauki, poczty i telekomunikacji, turystyki, zakwaterowania turystycznego z zakresu: hoteli, hosteli lub pensjonatów, mieszkalnictwa zbiorowego z zakresu domów studenckich: – b5.3MW/U - w rejonie adresu: ul. Kawęczyńska 49A; – c8.3MW/U - w rejonie adresu: ul. Kawęczyńska 73. ▪ Planowane tereny usługowe z zakresu: biur, handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), obsługi finansowej, zdrowia (z wyjątkiem szpitali), kultury, kultu religijnego, nauki, poczty i telekomunikacji, turystyki, wystawiennictwa, sportu, zakwaterowania turystycznego z zakresu: hoteli lub pensjonatów: – c8.5UHB - teren na północ od Parku Michałowskiego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Michałowa i Szmulowizny w rejonie ulicy Objazdowej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXIII/2413/2022 z dnia 8 grudnia 2022 r.* ▪ Planowane dwupoziomowe skrzyżowania (dopuszczenie): ul. Boruty z linią kolejową, w rejonie ul. Kijowskiej. ▪ Planowane zachowanie lub przebudowa linii tramwajowej w ul. Kawęczyńskiej (odc.: ul. Wojnicka - pętla tramwajowa Kawęczyńska-Bazylika). ▪ Planowane przedłużenie linii tramwajowej do ul. Objazdowej. ▪ Planowane przedłużenie linii tramwajowej do ul. Kijowskiej (dopuszczenie). ▪ Przebudowa lub likwidacja pętli tramwajowej Kawęczyńska-Bazylika (dopuszczenie). ▪ Planowana III linia metra: wzdłuż terenu pomiędzy ul. Kijowską i torami kolejowymi (odc.: Al. Tysiąclecia - ul. Boruty). ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 2KDD - na południowy wschód od Zajezdni Tramwajowej "Praga"; – 3KDD - łącząca ulice: Otwocką i Wojnicką, wzdłuż północnej granicy terenu Warszawskiej Fabryki Drutu i Gwoździ "Drucianka"; – 4KDD - w przedłużeniu ul. Otwockiej w kierunku ul. Kijowskiej. ▪ Planowane tereny komunikacji kolejowej i ulic (dróg publicznych): – 1KK/KDL - na skrzyżowaniu ul. Boruty i torami kolejowymi; – 2KK/KDL - w przedłużeniu ul. Objazdowej, pomiędzy ul. Kijowską i torami kolejowymi; – 1KK/KDD - na terenie pomiędzy ul. Kijowską i torami kolejowymi (odc.: Al. Tysiąclecia - ul. Boruty). ▪ Planowane publicznie dostępne miejskie ciągi piesze: – 1KD-P - pomiędzy Skwerem M. i M. Radziwiłłowa a ul. Objazdową; – 2KD-P - pomiędzy ul. Objazdową a Parkiem na Szmulowiznie; – 3KD-P - pomiędzy Zajezdnią Tramwajową "Praga" a terenem a2.1 - dawna ul. Podlaska; – 4KD-P - w przedłużeniu ul. Wojnickiej w kierunku ul. Kijowskiej. ▪ Planowane tereny placów miejskich: – 1KD-PM - plac przed Bazyliką Najświętszego Serca Jezusowego, w ciągu ul. Kawęczyńskiej. ▪ Planowane tereny komunikacji kolejowej i usług: – c1.1KK/U, c2.1KK/U, c3.1KK/U, d3.2KK/U - teren pomiędzy ul. Kijowską i torami kolejowymi (odc.: Al. Tysiąclecia - ul. Boruty).
--	--	--

		▪ Planowane tereny kultury i handlu: – b3.3UK/UH - w rejonie zabytkowego kompleksu Młyńskiego Michła. ▪ Planowane tereny usług, handlu i biur: – a3.1UHB - w rejonie ulic: Wojnickiej, Otwockiej i Kijowskiej, na południowy wschód od Wyższej Szkoły Menedżerskiej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług: – a2.1MW/U - na południowy wschód od Zajeżdźni Tramwajowej "Praga"; – a3.2MW/U - w rejonie ulic: Wojnickiej i Kijowskiej, na południowy zachód od Wyższej Szkoły Menedżerskiej; – b2.1MW/U - w rejonie ulic: Objazdowej, Otwockiej i Kijowskiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część II - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXIII/2416/2022 z dnia 8 grudnia 2022 r.* ▪ Planowane trasy tramwajowe (dopuszczenie): wzdłuż ul. Wiatraczna (odc.: ul. Szaserów - tory kolejowe). ▪ Planowane skrzyżowania wielopoziomowe: ul. Wiatraczna z ul. Szaserów. ▪ Planowane drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego: – 1.KD-GP - ul. Wiatraczna (odc.: ul. Szaserów - tory kolejowe). ▪ Planowane drogi publiczne klasy lokalnej: – 3.KD-L - wzdłuż torów kolejowych (odc.: ul. Szaserów - ul. Garwolińska). ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Wiatraczna (odc.: ul. Szaserów - tory kolejowe). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka – część II - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXIII/2417/2022 z dnia 8 grudnia 2022 r.* ▪ Planowana ulica dojazdowa: – 6b.KD-D - ul. Nowińska. ▪ Prowadzenie komunikacji rowerowej: wzdłuż ulic: Żupniczej, Grochowskiej (odc.: ul. Mińska - ul. Terespolka), Mińskiej. ▪ Planowany ogólnodostępny ciąg pieszy z zielenią: – 1d.KP-ZP - w rejonie ul. Żupnicza 11-15; – 2.6a.KP-ZP - rejon ul. Chodakowskiej 36. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – dopuszcza się przebudowę stacji RSM 15kV zlokalizowanej na terenie 2.2.I-E(U) na stację RPZ 110/15kV i wprowadzenia na ten teren oraz teren 3.KD-Z do projektowanej Al. Tysiąclecia projektowanej podwójnej podziemnej linii elektroenergetycznej 110 kV, łączącej przebudowywaną na terenie 2.2. I-E(U) stację RPZ z linią relacji RPZ Stadion Narodowy – RPZ Wschodnia, w pasie o szerokości 6 m. ▪ Planowane usługi z zakresu inwestycji celu publicznego: – 1c.U-CP - teren na północ od ul. Żupniczej (na zachód od ul. Żupniczej 15). ▪ Planowane tereny usług: – 1b.U - teren na północ od ul. Żupniczej (na wschód od ul. Żupniczej 11); – 1f.U - ul. Chodakowska 53/57. ▪ Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – 2.3.U/MW - teren pomiędzy ul. Mińską z Żupniczą (rejon ul. Żupniczej 12); – 6.1.U/MW - rejon skrzyżowania ul. Mińskiej z ul. Goławską. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: – 2.6.MW(U) - teren na północny zachód od skrzyżowania ul. Chodakowskiej z ul. Mińską. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część I - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXX/2609/2023 z dnia 20 kwietnia 2023 r.* ▪ Planowana III linia metra: – wzdłuż ul. Mińskiej i Dwernickiego i dalej w kierunku południowym wzdłuż ul.
--	--	---

		Wiatracznej; – wzdłuż ul. Podskarbińskiej. ▪ Planowane publiczne drogi zbiorcze: – 2.KD-Z - planowane przedłużenie ul. Terespolskiej do ul. Żupniczej. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż: planowanego przedłużenia ul. Terespolskiej; ul. Mińskiej (odc.: ul. Chodakowska - ul. Podskarbińska); ul. Podskarbińskiej (odc.: ul. Żupnicza - ul. Stanisławowska). ▪ Planowane tereny usług komunikacji samochodowej - wielopoziomowy parking dla samochodów osobowych (dopuszczenie: usługi, w szczególności z zakresu motoryzacji): – B6.KS(U) - w rejonie skrzyżowania ulic: Chrzanowskiego i Przeworskiej. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - parku (uzupełniając: usługi publiczne z zakresu oświaty - przedszkole lub placówek opiekuńczo-wychowawczych - żłobek): – B2.ZP(UP) - w rejonie skrzyżowania ulic: Drwęckiej i Siennickiej. ▪ Planowane tereny usług sportu, w tym: stadion, hala sportowa, baseny, boiska (dopuszczenie: usługi służące obsłudze funkcji podstawowej, usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku, usługi ochrony zdrowia, usługi hotelarstwa, kultury, gastronomii, handlu): – B10.US - teren istniejącego Stadionu "Podskarbińska" i klubu tenisowego WTS "Orzeł". Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część III - uchwała Rady m.st. Warszawy nr VII/129/2024 z dnia 4 lipca 2024 r.* ▪ Korytarz linii metra: od rejonu stacji kolejowej Warszawa do okolic ul. Żupniczej/ul. Nowińskiej. ▪ Alternatywny korytarz linii metra: od rejonu skrzyżowania ul. Kijowskiej z ul. Boruty w stronę południowo wschodnią do rejonu skrzyżowania ul. Podskarbińskiej z ul. Żupniczą. ▪ Planowany ogólnodostępny plac publiczny (dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, związanych z obsługą sezonowych wystaw, kiermaszy, pikników, pokazów, występów artystycznych, imprez i wydarzeń sportowych lub rekreacyjnych): – A6.KPp - północna część ul. Podskarbińskiej. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - park publiczny: – A5.ZPp - skrzyżowanie ul. Podskarbińskiej z ul. Żupniczą. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - park publiczny (w ramach którego dopuszcza się realizację pawilonu mieszczącego zaplecze dla służb ochrony parku oraz ogólnodostępne toalety), usługi publiczne (w szczególności z zakresu sportu, kultury, oświaty, opieki nad dziećmi do lat 3, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych): – A1.ZPp(Up) - rejon ul. Żupniczej 25A. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - park publiczny (w ramach którego dopuszcza się realizację pawilonu mieszczącego zaplecze dla służb ochrony parku oraz ogólnodostępne toalety), usługi publiczne (w szczególności z zakresu sportu, kultury, ochrony zdrowia): – A3.ZPp(Up) - rejon ul. Podskarbińskiej i ul. Żupniczej 25A. ▪ Planowane tereny usług kultu religijnego (uzupełniając: usługi): – A4.UKr(U) - rejon ul. Żupnicza 27 (obecnie trwa budowa kościoła św. Rity z Cascii w Warszawie). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług: – A2.MW/U - na zachód od ul. Podskarbińska 47 (obecnie trwa budowa zabudowy mieszkaniowej). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część V - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXIX/1537/2026 z dnia 2 lipca 2026 r.* ▪ Planowane tereny usług publicznych - kultury, nauki, oświaty, administracji (uzupełniając dopuszczone: usługi publiczne z wyłączeniem usług ochrony zdrowia związanych z całodobowym pobytem pacjentów, usługi służące obsłudze funkcji z zakresu przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1, w szczególności gastronomii, handlu, rzemiosła, zamieszkania zbiorowego, usługi biurowe, usługi sportu i rekreacji):
--	--	---

		– 1UP - w rejonie adresu: ul. Mińska 65. <i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego. ▪ Budowa wodociągowej sieci rozdzielczej i sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 1/13; 1/10 obr. 3-02-02; 3-02-03, decyzja nr 125/LOK/2021 (2021-12-20) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym. ▪ Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 33/3 obr. 4-14-06, decyzja nr 68/LOK/2022 (2022-08-09) ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego. ▪ Planowana budowa 2 odcinków rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2x125 DN100 o łącznej długości ok. L= 250m, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 1/1 (cz.), 1/2 (cz.); 1/17 (cz.), 1/15 (cz.) obr. 3-02-03; 3-02-02, decyzja nr 46/LOK/2024 (2024-04-12) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Budowa rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2xDN125, dz. ew. nr 1/10 obr. 3-02-03, decyzja nr 71/LOK/2024 (2024-06-03) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Rozbudowa infrastruktury torowej w rejonie grupy torów „100” zlokalizowanej na terenie bocznicy kolejowej Warszawa Grochów PKP Intercity S.A., dz. ew. nr 3/36, 3/25; 5/17, 5/18 obr. 3-03-06; 3-03-07, decyzja nr 2/LOK/2026 (2026-01-09) ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego. ▪ Budowa parkingu dla samochodów osobowych, budowa sieci elektroenergetycznej nN, budowa sieci elektroenergetycznej SN, budowa sieci kanalizacji deszczowej, budowa sieci telekomunikacyjnej na terenie Sekcji Napraw i Eksploatacji Taboru Warszawa Grochów w ramach zadania pn: „Przebudowa drogi wewnętrznej i miejsc postojowych na terenie Sekcji Napraw i Eksploatacji Taboru Warszawa Grochów”, ul. Chłopickiego 53, dz. ew. nr 3/29, 3/32, 3/33, 3/34, 3/35 obr. 3-03-06, decyzja nr 50/LOK/2026 (2026-06-10) ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego. ▪ Budowa parkingu dla samochodów osobowych, sieci elektroenergetycznej nN, sieci elektroenergetycznej SN, sieci kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnej na terenie Sekcji Napraw i Eksploatacji Taboru Warszawa Grochów w ramach zadania pn: „Przebudowa drogi wewnętrznej i miejsc postojowych na terenie Sekcji Napraw i Eksploatacji Taboru Warszawa Grochów”, ul. Chłopickiego 53, dz. ew. nr 3/29, 3/32, 3/33, 3/34, 3/35 obr. 3-03-06, decyzja nr 50/LOK/2026 (2026-06-10) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Budowa budynku myjni, naziemnego zbiornika przeciwpożarowego, wiaty śmietnikowej, kontenerów technicznych na odłączniki trakcyjne, stanowiska do zabezpieczenia przed oblodzeniem z kontenerem technicznym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na terenie sekcji napraw i eksploatacji taboru Warszawa Grochów, dz. ew. nr 3/29, 3/34, 5; 80/1, 80/5 i 87/1 obr. 3-03-06; 3-03-08, decyzja nr 71/LOK/2026 (2026-07-27) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia, dz. ew. nr 20, 74 (cz.), 18/1 (cz.), 75 (cz.); 2/1 (cz.), 77 (cz.) obr. 30401; 30102, ul. Kickiego / Dwernickiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 6/Cp/PPd/2015 (19-02-2015). ▪ Budowa stacji transformatorowej, dz. ew. nr 8/4 obr. 30403, ul. Szaserów 128 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 15/Cp/PPd/2015 (21-08-2015). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 49, 50/1, 50/2 obr. 30206, ul. Kamionkowska 29 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 18/Cp/PPd/2015 (28-08-2015). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 1; 16, 14/4 obr. 30402; 30212, ul. Chrzanowskiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 20/Cp/PPd/2015 (14-09-2015). ▪ Budowa przewodu wodociągowego DN 150mm i DN 100mm, dz. ew. nr 34 (cz.), 35 (cz.); 6/1 (cz.), 9 (cz.), 18, 20, 21, 27, 33, 35 (cz.), 41; 1 (cz.), 2 (cz.); 79, 82, 85 obr. 30302; 30303; 30306; 30308, ul. Dudziarska, Chłopickiego oraz drogi dojazdowe (ul. Łaziebna, ul. Zbrojarska i ul. Paśników) w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 2/Cp/PPd/2016 (19-02-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „F” z usługami i parkingiem podziemnym

		wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – III etap w zespole zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dz. ew. nr 18/15 (cz.), 15 (cz.) obr. 30202, ul. Mińska, Żupnicza, Chodakowska w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 48/PRD/2016 (19-02-2016). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej linii kablowej SN 15kV i teletechnicznej, dz. ew. nr 1 (cz.) obr. 30302, ul. Kozia Górka w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 3/Cp/PPd/2016 (25-03-2016). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 14/4 (cz.), 14/6 (cz.) obr. 30212, ul. Wiatraczna w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 7/Cp/PPd/2016 (23-05-2016). ▪ Budowa odcinka sieci kanalizacji ogólnospławnej z rur PVC Dz200, dz. ew. nr 15 (cz.); 6 (cz.) obr. 30212; 30403, ul. Wiatraczna w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 8/Cp/PPd/2016 (23-05-2016). ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej osiedlowej od komory P-74/L-3/SH9 do przyłączy do budynków, dz. ew. nr 15/4 (cz.) obr. 30208, ul. Stanisławowska 7, 9 w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 9/Cp/PPd/2016 (02-06-2016). ▪ Budowa linii kablowej SN, dz. ew. nr 91, 23/1; 2 (cz.), 75 (cz.), 4 obr. 30211; 30401, ul. Siennicka, Chrzanowskiego, Dwernickiego w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 10/Cp/PPd/2016 (22-07-2016). ▪ Budowa łącznika pomiędzy budynkiem głównym Nr 31 i budynkiem Alergologii nr 20 dla potrzeb Szpitala Wojskowego Instytutu Medycznego w Warszawie, dz. ew. nr 8/4 (cz.) obr. 30403, ul. Szaserów 128 w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 16/Cp/PPd/2015 (21-08-2015), decyzja nr 1/Cp/PPd/2016 (08-02-2016), decyzja nr 14/Cp/PPd/2016 (06-09-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „Rebel II” z usługami, parkingiem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną – IV etap w zespole zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dz. ew. nr 18/18 obr. 30202, ul. Mińska, Żupnicza, Chodakowska w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 266/PRD/2016 (23-09-2016). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr (cz.): 5, 22; 9, 10, 11, 12 obr. 30211; 30212, rejon ul. Przeworskiej/Siennickiej w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 17/Cp/PPd/2016 (25-11-2016). ▪ Budowa pętli autobusowej, dz. ew. nr 25 obr. 30203, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 19/Cp/PPd/2016 (02-12-2016). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN, dz. ew. nr 2/3 (cz.) obr. 30202, ul. Żupnicza 11 w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 22/Cp/PPd/2016 (30-12-2016). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej 15 kV i kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, dz. ew. nr 35 (cz.) obr. 30302, ul. Kozia Górka w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 6/Cp/PPd/2017 (07-04-2017). ▪ Budowa infrastruktury technicznej tj. sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, osiedlowej sieci ciepłowniczej i energetycznej, dz. ew. nr 22 cz.; 12 cz. obr. 30211; 30212, ul. Przeworskiej w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 8/Cp/PPd/2017 (28-04-2017). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków, dz. ew. nr 29, 23, 21/2, 24, 22/2 obr. 41402, ul. Łochowska 52, 54, decyzja nr 44/PrPn/2017 (20-06-2017). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 150, sieci kanalizacji ogólnospławnej do DN 400 oraz osiedlowej sieci ciepłowniczej do 2xDN 125, dz. ew. nr 8/1 (cz.), 10 (cz.), 11 (cz.) obr. 30212, ul. Przeworska w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 10/Cp/PPd/2017 (17-07-2017). ▪ Budowa sieci gazowej o średnicy 150mm, długości 50-90m, dz. ew. nr 7, 23; 1, 2; 1, 27; 18, 19 obr. 3-02-11; 3-04-01; 3-02-08; 3-02-03, ul. Podskarbińska/Chrzanowskiego w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 14/Cp/PPd/2017 (17-10-2017). ▪ Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 60 oraz Liceum Ogólnokształcącym Nr XIX, dz. ew. nr 53 obr. 3-05-32, ul. Zbaraska 1 i 3 w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 4/Cp/PPd/2018 (06-02-2018). ▪ Budowa odcinka sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 69/3, 69/4; 1/1, 31/4, 31/5 obr. 41402; 41406, ul. Zabraniecka, Trasa Świętokrzyska, decyzja nr 30/PrPn/2018 (08-03-2018). ▪ Budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej WN 110kV (tj. dwóch linii kablowych elektroenergetycznych WN 110kV z towarzyszącymi kablami światłowodowymi w kanalizacji pierwotnej i wtórnej oraz dodatkowych przepustów rurowych), dz. ew. nr 2/1 (cz.), 4 (cz.), 5
--	--	---

		(cz.), 14 (cz.), 15 (cz.), 91 (cz.) obr. 3-02-11, w rejonie ul. Siennickiej w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 15/Cp/PPd/2018 (15-03-2018). ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 6 (cz.); 15 (cz.) obr. 3-04-03; 3-02-12, ul. Wiatraczna w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 16/Cp/PPd/2018 (28-03-2018). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 150 oraz budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 22 (cz.), 17 (cz.); 12 (cz.) obr. 3-02-11; 3-02-12, ul. Przeworska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 17/Cp/PPd/2018 (28-03-2018). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 22 (cz.), 17 (cz.); 12 (cz.) obr. 3-02-11; 3-02-12, ul. Przeworska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 18/Cp/PPd/2018 (28-03-2018). ▪ Przebudowa odwodnienia magistrali wodociągowej, dz. ew. nr 18 obr. 3-02-03, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 19/Cp/PPd/2018 (09-04-2018). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej do projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 13, 15, 18, 7 (cz.), 11 (cz.), 19 (cz.); 1 (cz.), 6 (cz.), 7 (cz.), 23/1 (cz.); 1 (cz.), 3 (cz.); 2 (cz.) obr. 3-02-03; 3-02-11; 3-02-08; 3-04-01, ul. Podskarbińska, Mińska, Terespolska, Chrzanowskiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 22/Cp/PPd/2018 (10-04-2018). ▪ Budowa sieci wodociągowej do projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 13, 15, 18, 7 (cz.), 11 (cz.), 19 (cz.); 1 (cz.), 6 (cz.), 7 (cz.), 23/1 (cz.); 1 (cz.), 3 (cz.); 2 (cz.) obr. 3-02-03; 3-02-11; 3-02-08; 3-04-01, ul. Podskarbińska, Mińska, Terespolska, Chrzanowskiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 21/Cp/PPd/2018 (10-04-2018). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej do projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 7, 13, 18, 19; 1, 6, 7, 23/1; 1, 3; 2 obr. 3-02-03; 3-02-11; 3-02-08; 3-04-01, ul. Podskarbińska, Mińska, Terespolska, Chrzanowskiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 24/Cp/PPd/2018 (10-04-2018). ▪ Budowa sieci wodociągowej do projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 7, 13, 18, 19; 1, 6, 7, 23/1; 1, 3; 2 obr. 3-02-03; 3-02-11; 3-02-08; 3-04-01, ul. Podskarbińska, Mińska, Terespolska, Chrzanowskiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 23/Cp/PPd/2018 (10-04-2018). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej do projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 13, 15, 18, 7 (cz.), 11 (cz.), 19 (cz.); 1 (cz.), 6 (cz.), 7 (cz.), 23/1 (cz.); 1 (cz.), 3 (cz.); 2 (cz.) obr. 3-02-03; 3-02-11; 3-02-08; 3-04-01, ul. Podskarbińska, Mińska, Terespolska, Chrzanowskiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 20/Cp/PPd/2018 (10-04-2018). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia PE $\varnothing$ 110mm i PE $\varnothing$ 63mm o długości 40,0m, dz. ew. nr 14 (cz.), 62 (cz.), 83 (cz.) obr. 3-02-06, ul. Głucha w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 26/Cp/PPd/2018 (17-04-2018). ▪ Budowa fragmentu sieci osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 3/1 (cz.) obr. 3-02-11, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 28/Cp/PPd/2018 (18-04-2018). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynków, dz. ew. nr 53, 54, 55 obr. 3-02-06, ul. Rybna 8, 10 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 29/Cp/PPd/2018 (15-05-2018). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN300, długości 70 m dla realizowanych budynków wielorodzinnych, dz. ew. nr 62 obr. 3-02-06, ul. Kamionkowska 1, 3 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 35/Cp/PPd/2018 (31-07-2018). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynków, dz. ew. nr 69; 60, 43/1, 41/1, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 86/1 obr. 3-02-07; 3-02-06, ul. Chodakowska, Wawerska 19, Rybna 24, 28 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 36/Cp/PPd/2018 (02-08-2018). ▪ Budowa fragmentu osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 8/6 (cz.), 8/8 (cz.), 10 (cz.), 11/1 (cz.) obr. 3-02-11, ul. Siennicka w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 38/Cp/PPd/2018 (12-09-2018). ▪ Budowa fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na nieruchomości, dz. ew. nr 8/7 (cz.), 8/8 (cz.), 11/1 (cz.) obr. 3-02-11, ul. Siennicka w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 39/Cp/PPd/2018 (15-10-2018). ▪ Rozbudowa Zakładu Patomorfologii Wojskowego Instytutu Medycznego, dz. ew. nr 8/4 (cz.) obr. 3-04-03, ul. Szaserów 128 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 41/Cp/PPd/2018 (22-10-2018).
--	--	---

		▪ Rozbudowa Kliniki Otolaryngologii Wojskowego Instytutu Medycznego, dz. ew. nr 8/4 (cz.) obr. 3-04-03, ul. Szaserów 128 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 42/Cp/PPd/2018 (22-10-2018). ▪ Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN, dz. ew. nr 7 (cz.), 8/1 (cz.), 9 (cz.), 10 (cz.), 11 (cz.), 12 (cz.); 5, 22 obr. 3-02-12; 3-02-11, ul. Przeworska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 43/Cp/PPd/2018 (05-12-2018). ▪ Rozbudowa budynku koszarowego ze zmianą sposobu użytkowania dla potrzeb poradni medycznej Wojskowego Instytutu Medycznego, dz. ew. nr 8/4 (cz.) obr. 3-04-03, ul. Szaserów 128 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 2/Cp/PPd/2019 (21-01-2019). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynków przy ul. Wawerskiej 19, dz. ew. nr 30/2 (cz.); 38/1 (cz.), 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 41/1 (cz.) 1/2 (cz.), 1/3 obr. 3-02-02; 3-02-06, ul. Mińska, Wawerska, Rybna w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 3/Cp/PPd/2019 (25-01-2019). ▪ Budowa fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, dz. ew. nr 8/7 (cz.), 8/8 (cz.), 11/1 (cz.) obr. 3-02-11, ul. Siennicka w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 4/Cp/PPd/2019 (31-01-2019). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami sieci ciepłowniczej do budynku, dz. ew. nr 14/1, 14/2, 23 obr. 41402, ul. Zachariasza 8, 10, decyzja nr 12/PrPn/2019 (15-02-2019). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz sieci wodociągowej, dz. ew. nr 18/13 (cz.), 23 (cz.), 30/2 (cz.), 18/16 (cz.) obr. 3-02-02, ul. Mińska 25 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 7/Cp/PPd/2019 (25-02-2019). ▪ Budowa budynku dla potrzeb Kliniki Okulistyki, dz. ew. nr 8/4 (cz.) obr. 30403, ul. Szaserów 128 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 9/Cp/PPd/2019 (16-04-2019). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w ulicach: Mińskiej, Głuchej i Kamionkowskiej do budynków przy ul. Mińskiej 24, 26 i 28 i ul. Głuchej 3A, dz. ew. nr 1/2 (cz.), 83, 62 (cz.), 17/2 (cz.) obr. 30206 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 12/Cp/PPd/2019 (21-05-2019). ▪ Budowa odcinka kanalizacji ogólnospławnej w ulicy, dz. ew. nr 1/2, 41/1 obr. 30206, ul. Wawerska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 15/Cp/PPd/2019 (11-06-2019). ▪ Budowa kanału ogólnospławnego Ø 300, dz. ew. nr 41/1 (cz.) obr. 30206, ul. Wawerska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 20/Cp/PPd/2019 (20-08-2019). ▪ Rozbudowa budynku Nr 6 ze zmianą sposobu użytkowania z wartowni na magazyn, dz. ew. nr 8/4 obr. 30403, ul. Szaserów 128 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 21/Cp/PPd/2019 (06-09-2019). ▪ Rozbudowa budynku koszarowego ze zmianą sposobu użytkowania dla potrzeb poradni medycznej Wojskowego Instytutu Medycznego, dz. ew. nr 8/4 (cz.) obr. 30403, ul. Szaserów 128 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 22/Cp/PPd/2019 (06-09-2019). ▪ Budowa kontenerowej wolnostojącej stacji transformatorowej 15kV/0,4kV, dz. ew. nr 9/3 (cz.) obr. 30211, ul. Siennicka w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 23/Cp/PPd/2019 (19-09-2019). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 18/8, 30/1, 21 (cz.), 30/2 (cz.); 12 (cz.); 1/2 (cz.) obr. 3-02-02; 3-02-03; 3-02-06, ul. Mińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 25/Cp/PPd/2019 (08-11-2019). ▪ Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV, budowa urządzeń stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4 kV wraz z powiązaniem – kabel SN, dz. ew. nr 15 obr. 3-02-03, ul. Mińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 30/Cp/PPd/2019 (20-12-2019). ▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej od komory P68/L1 do komory P68/L3 (inwestycja w ramach przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej od komory P68/L1 do P68/L3 w ul. Grochowskiej o łącznej długości ok 320 m), dz. ew. nr 53 (cz.), 61 (cz.), 64 (cz.); 45 (cz.), 66 (cz.) obr. 30206; 30207, ul. Kamionkowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 8/Cp/PPd/2020 (02-04-2020). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej podziemnej SN 15 kV oraz budowa elektroenergetycznej linii kablowej podziemnej nN 0,4 kV, dz. ew. nr 25 (cz.), 7 (cz.), 11 (cz.), 1 (cz.), 6/5 (cz.); 1 (cz.) obr. 30203; 30211, ul. Podskarbińska/ Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 14/Cp/PPd/2020 (19-06-2020). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 8/4 (cz.) obr. 30403, ul. Szaserów 128 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 22/Cp/PPd/2020 (31-07-2020).
--	--	--

		▪ Rozbudowa i przebudowa pracowni rezonansu magnetycznego wraz z wyposażeniem – budynek nr 514, dz. ew. nr 8/4 (cz.) obr. 30403, ul. Szaserów 128 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 23/Cp/PPd/2020 (31-07-2020). ▪ Budowa drogi publicznej o funkcji obsługi komunikacyjnej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dz. ew. nr 24/1, 27/2, 24/4 (cz.), 23 (cz.) obr. 30203, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 24/Cp/PPd/2020 (06-08-2020). ▪ Budowa obiektów i urządzeń transportu publicznego (kolejowego), tj. serwerowni, agregatu oraz urządzeń klimatyzacyjnych/wentylacyjnych w ramach opracowania dokumentacji projektowej, dz. ew. nr 1/9 (cz.) obr. 30202, ul. Chodakowska 100 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 31/Cp/PPd/2020 (28-09-2020). ▪ Rozbudowa budynku nr 18 o pomieszczenie techniczne dla podziemnych zbiorników ściekowych podciśnieniowych wraz z przebudową pomieszczeń byłego węzła ciepłego dla potrzeb magazynów odpadów skażonych wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 8/4 (cz.) obr. 3-04-03, ul. Szaserów 128 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 34/Cp/PPd/2020 (17-12-2020). ▪ Budowa sieci trakcyjnej, budowa stanowisk zasilania stacjonarnego NN oraz budowa oświetlenia w ramach zadania pt. „Wykonanie dokumentacji projektowych przebudowy sieci trakcyjnej, stanowisk zasilania stacjonarnego NN oraz oświetlenia na bocznicę kolejowej Warszawa Grochów wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”, dz. ew. nr 1 (cz.) obr. 3-03-02, ul. Wiatraczna (Kozia Górka) w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 1/Cp/PPd/202 (24-05-2021). ▪ Budowa sieci wodociągowej z rur z żeliwa sferoidalnego DN 150, L=72,85m, głębokość od ca 2,0 m do ca 2,40 m, dz. ew. nr 7 (cz.), 10/2 (cz.) obr. 3-02-12, ul. Makowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 3/Cp/PPd/2021 (15-06-2021). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2XDN50/125 – 2XDN32/110 wraz z przyłączem do budynku przy ul. Mińskiej 20, dz. ew. nr 30/2 (cz.); 1/2 (cz.), 83 (cz.) obr. 3-02-02; 3-02-06, ul. Mińska, Głucha w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 6/Cp/PPd/2021 (11-08-2021). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej służącej odwodnieniu ul. Podskarbińskiej, dz. ew. nr 1/1 (cz.); 7 (cz.) obr. 3-02-11; 3-02-03 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 7/Cp/PPd/2020 (08-09-2021). ▪ Budowa miejskiej kontenerowej stacji transformatorowej, dz. ew. nr 14 (cz.) obr. 3-02-03, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 8/Cp/PPd/2021 (20-09-2021). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od kom. P-68/L-13 do zespołu budynków mieszkalnych, dz. ew. nr 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 3/1 obr. 3-02-11, ul. Podskarbińska 32/34 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 9/Cp/PPd/2021 (28-09-2021). ▪ Budowa 2 odcinków sieci wodociągowej DN 150 i 2 odcinków kanalizacji ogólnospławnej Dn400/Dn300, dz. ew. nr 7 (cz.), 12 (cz.), 1/11 (cz.); 2 (cz.), 1/2 (cz.), 1/4 (cz.) obr. 3-02-02; 3-02-03, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 11/Cp/PPd/2021 (29-11-2021). ▪ Budowa sieci wodociągowej Ø 150, dz. ew. nr 27/2 (cz.), 27/3 (cz.) obr. 3-02-03, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 13/Cp/PPd/2021 (10-12-2021). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynku, dz. ew. nr 1/2 (cz.), 83 (cz.) obr. 3-02-06, ul. Mińska, Głucha w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 1/Cp/PPd/2022 (17-01-2022). ▪ Budowa 2 odcinków sieci ciepłowniczej 2xDN65, 2xDN80, 2xDN100 oraz 2xDN125, dz. ew. nr 2, 9, 1/3, 12 (cz.), 10 (cz.), 17/2 (cz.), 1/2 (cz.), 1/1 (cz.), 1/4 (cz.); 1/17, 1/11, 21 (cz.), 9 (cz.), 12 (cz.), 1/9 (cz.), 1/15 (cz.) obr. 3-02-03; 3-02-02, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 4/Cp/PPd/2022 (01-03-2022). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/04 kV oraz budowie sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nN 0,4kV, dz. ew. nr 1/8, 7; 2/8, 1/1 (cz.), 2/3 (cz.), 2/7 (cz.), 2/8 (cz.), 2/10 (cz.), 2/9 (cz.) obr. 3-02-03; 3-02-11, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 7/Cp/PPd/2022 (11-04-2022). ▪ Budowa podziemnych elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV, dz. ew. nr 8/2, 17/2, 9 (cz.); 5 (cz.) obr. 3-02-12; 3-02-11, ul. Drwęcka w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 8/CP/PPd/2022 (20-04-2022). ▪ Budowa fragmentu sieci ciepłowniczej – komory ciepłowniczej P-68/L-3, dz. ew. nr 61 (cz.); 66 (cz.) obr. 3-02-06; 3-02-07 w rejonie ul. Kamionkowskiej 39 w Dzielnicy Praga Południe,
--	--	---

		decyzja nr 9/Cp/PPd/2022 (21-04-2022). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej dla zabudowy mieszkaniowej, dz. ew. nr 3/1 (cz.), 3/2 (cz.), 3/3 (cz.), 3/4 (cz.), 3/5 (cz.), 3/6 (cz.), 3/7 (cz.), 3/8 (cz.), 3/9 (cz.), 3/10 (cz.), 3/11 (cz.), 11 (cz.) obr. 3-02-03, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 10/Cp/PPd/2022 (29-04-2022). ▪ Budowa osiedlowej sieci kanalizacji ogólnospławnej dla zabudowy mieszkaniowej, dz. ew. nr 3/1 (cz.), 3/2 (cz.), 3/3 (cz.), 3/4 (cz.), 3/5 (cz.), 3/6 (cz.), 3/7 (cz.), 3/10 (cz.), 3/11 (cz.), 11 (cz.) obr. 3-02-03, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 11/Cp/PPd/2022 (29-04-2022). ▪ Budowa osiedlowej sieci wodociągowej dla zabudowy mieszkaniowej, dz. ew. nr 2 (cz.), 3/1 (cz.), 3/2 (cz.), 3/3 (cz.), 3/4 (cz.), 3/5 (cz.), 3/6 (cz.), 3/7 (cz.), 3/10 (cz.), 3/11 (cz.), 11 (cz.); 12 (cz.) obr. 3-02-03; 3-02-02, ul. Chodakowska, Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 12/Cp/PPd/2022 (29-04-2022). ▪ Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN 15kV, dz. ew. nr 1/1 (cz.); 7 (cz.) obr. 3-02-11; 3-02-03, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 13/Cp/PPd/2022 (20-05-2022). ▪ Rozbudowa budynku nr 26 Kliniki Psychiatrii i Stresu Bojowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części piwnic z magazynów na gabinety lekarskie, dz. ew. nr 8/4 (cz.) obr. 3-04-03, ul. Szaserów 128 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 17/Cp/PPd/2022 (26-08-2022). ▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 29/3 obr. 4-14-06, ul. Objazdowa, decyzja nr 41/PrPn/2022 (05-09-2022). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, dz. ew. nr 2/5 (cz.) obr. 3-02-11, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 22/Cp/PPd/2022 (29-12-2022). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 17/2 (cz.), 9 (cz.) obr. 3-02-12, ul. Drwęcka w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 1/Cp/PPd/2023 (04-01-2023). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 43/4 (cz.), 86/1 (cz.), 60 (cz.); 69 (cz.) obr. 30206; 30207, w rejonie ulicy Chodakowskiej / Rybnej / Kałuszyńskiej, w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 2/Cp/PPd/2023 (14-04-2023). ▪ Budowa podziemnego zbiornika przeciwpożarowego dla potrzeb istniejącego budynku nastawni / dyspozytorni zdalnego sterowania obsługi ruchu kolejowego, o pojemności 100 m³, dz. ew. nr 1/9 obr. 30202, ul. Chodakowska 100 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 3/Cp/PPd/2023 (05-05-2023). ▪ Budowa budynku socjalnego (dla pracowników utrzymania ruchu i linii kolejowych) wraz z parkingiem naziemnym, dz. ew. nr 1/9 obr. 30202, ul. Chodakowska 100 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 4/Cp/PPd/2023 (05-05-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi, dz. ew. nr 1/2 (cz.), 38/1 (cz.), 42/1 (cz.), 60 (cz.); 19 (cz.); 69 (cz.), 1; 3 (cz.) obr. 3-02-06; 3-02-03; 3-02-07; 3-02-08, ul. Mińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 6/Cp/PPd/2023 (27-06-2023). ▪ Budowa osiedlowej sieci kanalizacji ogólnospławnej dla zabudowy mieszkaniowej, dz. ew. nr 3/1 (cz.), 3/2 (cz.), 3/3 (cz.), 3/4 (cz.), 3/5 (cz.), 3/6 (cz.), 3/7 (cz.), 3/10 (cz.), 3/11 (cz.) obr. 3-02-03, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 7/Cp/PPd/2023 (29-06-2023). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 24/0,4kV, dz. ew. nr 24/4 (cz.) obr. 3-02-03, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 8/Cp/PPd/2023 (21-09-2023). ▪ Budowa rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2xDN125 - 3 odcinki, dz. ew. nr 12, 21 (cz.), 9(cz.); 1/3, 2, 12 (cz.), 17/2 obr. 3-02-02; 3-02-03, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 10/CP/PPd/2023 (25-10-2023). ▪ Budowa rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2xDN100 – 2 odcinki, dz. ew. nr 1/11 (cz.) obr. 3-02-02, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 4/PPD/CP/2024 (03-04-2024). ▪ Budowa naziemnego zbiornika przeciwpożarowego – wodnego, o pojemności 100 m³ (wraz z miejscem czerpania i poboru wody) dla istniejącego budynku nastawni / dyspozytorni zdalnego sterowania oraz projektowanego budynku socjalnego dla obsługi ruchu kolejowego, dz. ew. nr 1/9 (cz.) obr. 3-02-02, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 5/PPD/CP/2024 (12-04-2024). ▪ Budowa chodnika wraz z oświetleniem łączącego stację kolejową Warszawa Grochów z ul. Przeworską, dz. ew. nr 1/3 (cz.), 6 (cz.), 7 (cz.), 10/2 (cz.) obr. 3-02-12, ul. Przeworska, Makowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 7/PPD/CP/2024 (25-04-2024).
--	--	--

	▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej Sn/nn 15/0,4 kV dla potrzeb zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku zamieszkania zbiorowego, dz. ew. nr 43/4 (cz.) obr. 30206, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 9/PPD/CP/2024 (29-05-2024). ▪ Budowa sieci kablowej SN 15kV i sieci kablowej nn 0,4kV, dz. ew. nr 8/2, 17/3 (cz.), 17/4 (cz.) obr. 30212, ul. Drwęcka w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 13/PPD/CP/2024 (16-09-2024). ▪ Budowa obiektu liniowego – kanalizacji deszczowej oraz podziemnego zbiornika retencyjnego szczelnego, dz. ew. nr 38/1, 43/4, 41/1, 86/1, 60; 69 obr. 3-02-06; 3-02-07, ul. Chodakowska, Rybna, Kałuszyńska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 14/PPD/CP/2024 (17-09-2024). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 69 (cz.), 27 (cz.); 60 (cz.) obr. 3-02-07; 3-02-06, ul. Groszowicka, Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 15/PPD/CP/2024 (15-10-2024). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 43/4, 60, 86/1 obr. 3-02-06, ul. Chodakowska, Rybna, Kałuszyńska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 5/PPD/CP/2025 (19-03-2025). ▪ Budowa kanału ogólnospławnego dz 315 i odcinka sieci dz 160, ul. Makowska, dz. ew. nr 10/2, 7, 6, 1/3, 315, 160 obr. 3-02-12 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 13/PPD/CP/2025 (30-09-2025). ▪ Budowa kanalizacji deszczowej oraz podziemnego zbiornika retencyjnego szczelnego, dz. ew. nr 43/4 (cz.), 86/1 (cz.), 60 (cz.) obr. 3-02-06, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 14/PPD/CP/2025 (28-10-2025). ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej dla obsługi budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 21/2 obr. 41402, ul. Grajewska, decyzja nr 51/PPN/CP/2025 (27-11-2025). Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i garażami w parterze, ul. Owsiana 13, dz. ew. nr 8/5 obr. 3-02-07, decyzja nr 11/WZ/PPd/2013 (28-03-2013). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Owsiana 7, dz. ew. nr 20/1, 20/2 obr. 3-02-07, decyzja nr 57/WZ/PPd/2013 (18-12-2013). ▪ Zmiana sposobu użytkowania obiektu biurowo-magazynowo- gospodarczego i cz. garażowego wraz z jego rozbudową i nadbudową na cele: hostel z częścią hotelową, gastronomiczno-socjalno-magazynową oraz biurowo-usługową (medyczną) w czterech etapach, ul. Siennicka, Przeworska, dz. ew. nr 17 (cz.), 8 (cz.) obr. 3-02-12, decyzja nr 50/WZ/PPd/2014 (23-07-2014). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Groszowicka 8, dz. ew. nr 24 obr. 3-02-07, decyzja nr 19/WZ/PPd/2015 (21-05-2015). ▪ Budowa parkingu z placem manewrowym, ul. Wiatraczna, Makowska, dz. ew. nr 1 (cz.) oraz wjazd, dz. ew. nr 6 obr. 3-02-12, decyzja nr 35/WZ/PPd/2015 (30-07-2015). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wraz z usługami z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i wjazdem ul. Otwocka, Siedlecka, dz. ew. nr 28 obr. 41402, decyzja nr 41/PrPn/2015 (14-09-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 50/PrPn/05 ul. Kawęczyńska 61, dz. ew. nr 60 obr. 41402, decyzja nr 55/PrPn/2015 (11-12-2015). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 17/2, 12 obr. 3-02-03, decyzja nr 10/PRD/16 wz (19-01-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz jego zabudowy z garażem podziemnym, zjazdem, ul. Grajewska, dz. ew. nr 20/5, 21/2 obr. 41402, decyzja nr 5/PrPn/2016 (27-01-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Owsiana, Groszowicka, Chodakowska, dz. ew. nr 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 25,
--	---

		13, 27, 69 obr. 3-02-07, decyzja nr 99/PRD/16 wz (20-07-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym ul. Kawęczyńska 67, dz. ew. nr 62, 63, 69/4 obr. 41402, decyzja nr 46/PrPn/2016 (01-09-2016). ▪ Budowa miejsc postojowych, ul. Chrzanowskiego 12, dz. ew. nr 91 (cz.) obr. 3-02-11, decyzja nr 43/WZ/PPd/2016 (21-10-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, ul. Kawęczyńska 67, dz. ew. nr 61, 69/4 obr. 41402, decyzja nr 22/PrPn/2017 (23-03-2017). ▪ Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Kickiego 27, dz. ew. nr 7 obr. 3-04-01, decyzja nr 27/WZ/PPd/2017 (06-07-2017). ▪ Budowa zespołu 3 budynków wielorodzinnych z lokalami usługowymi, ul. Owsiana, dz. ew. nr 8/1, 8/2, 8/5 obr. 3-02-07, decyzja nr 100/PRD/17 wz (29-09-2017), przeniesiona dec. nr 119/AM/PPD/WZ /2025/P (17-12-2025). ▪ Budowa budynku biurowego, ul. Owsiana 12, dz. ew. nr 11/1, 11/2, 11/3, 9/2 obr. 3-02-07, decyzja nr 19/WZ/PPd/2018 (08-03-2018). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych - przeniesienie dec. nr 80/PRD/08 wz, ul. Mińska, Żupnicza, Chodakowska, dz. ew. nr 18/3, 15 (cz.), 19, 21, 30/2 obr. 3-02-02, decyzja nr 88/PRD/18 przeniesienie (14-06-2018). ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego, ul. Grajewska 6/8, dz. ew. nr 46 obr. 41402, decyzja nr 14/PrPn/2019 (04-03-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 3, 2, 9, 12; 9, 12, 21 obr. 3-02-03; 3-02-02, decyzja nr 72/PRD/19 wz (22-05-2019). ▪ Nadbudowa 2 kondygnacji mieszkaniowych w kamienicy ul. Kawęczyńska 63, dz. ew. nr 61 obr. 41402, decyzja nr 45/PrPn/2019 (01-08-2019). ▪ Budowa zespołu składającego się z budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i budynku hotelu, z garażami podziemnymi i parkingami naziemnymi, ul. Siennicka 48, dz. ew. nr 17/2, 8/2 obr. 3-02-12, decyzja nr 23/WZ/PPd/2019 (08-11-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 50/PrPn/2005, ul. Kawęczyńska 61, dz. ew. nr 60 obr. 41402, decyzja nr 77/PrPn/2019 (20-12-2019). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach wraz z garażami podziemnymi - przeniesienie dec. nr 123/PRD/18 (25-09-2018), ul. Podskarbińska, dz. ew. nr 2/1, 1, 3/1, 5 obr. 3-02-11, decyzja nr 18/PRD/20 przeniesienie (12-02-2020). ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku nr 21 na usługi, ul. Wojnicka, Nowa Kijowska, dz. ew. nr 36 obr. 41406, decyzja nr 16/PrPn/2020 (04-03-2020). ▪ Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym, nowymi wjazdami, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 1/4 obr. 3-02-03, decyzja nr 83/PRD/20 wz (22-07-2020). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, małą architekturą, powierzchniami utwardzonymi na terenie w tym drogami wewnętrznymi, zielenią urządzoną oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku zabytkowego Z1 na terenie dawnej Fabryki Drutu, Sztyftu i Gwoździ tzw. "Drucianki"- przeniesienie dec. nr 49/PRN/20 (2020-05-19), ul. Nowo-Kijowska, Trasa Świętokrzyska, Wojnicka, dz. ew. nr 36 (cz.) obr. 4-14-06, decyzja nr 101/PRN/20 przeniesienie (20-08-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3, 2, 8, 9, 10, 11, 12; 9, 12, 21 obr. 03-02-03; 3-02-02, decyzja nr 123/PRD/20 wz (15-10-2020). ▪ Przebudowa budynku konferencyjno-magazynowego, ul. Żupnicza 11, dz. ew. nr 2/3 obr. 3-02-02, decyzja nr 26/WZ/PPd/2020 (18-11-2020). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 36/PrPn/20 (15-05-2020), ul. Wojnicka, Kijowska, dz. ew. nr 23/2, 23/3, 24/3 obr. 41406, decyzja nr 101/PrPn/2020 (18-11-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, ul. Kickiego 26A, dz. ew. nr 12 obr. 3-04-02, decyzja nr 27/WZ/PPd/2020 (27-11-2020). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowo-hotelowego z garażem podziemnym, małą architekturą, ul. Objazdowa, Nowo-Kijowska, Trasa Świętokrzyska, dz. ew. nr 24/4, 24/3, 23/3, 23/2, 36 (cz.), 23/2 (cz.), 24/3 (cz.), 24/3 (cz.), 24/4 (cz.) obr. 4-14-06, decyzja nr
--	--	--

		164/PRN/20 wz (22-12-2020). ▪ Etapowa budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 96/PrPn/2020, ul. Wojnicka, Kijowska, Trasa Świętokrzyska, dz. ew. nr 36 obr. 41406, decyzja nr 2/PrPn/2021 (11-01-2021). ▪ Budowa budynków wielorodzinnych z usługami w parterach, garażami podziemnymi, drogami dojazdowymi, ul. Żupnicza, Chodakowska, dz. ew. nr 14; 8, 10, 11, 12, 21 obr. 3-02-08; 03-02-02, decyzja nr 6/PRD/21 wz (14-01-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, ul. Objazdowa, Trasa Świętokrzyska, dz. ew. nr 24/4, 23/2 (cz.), 23/3 (cz.) obr. 4-14-06, decyzja nr 10/PRN/21 wz (22-01-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 7/PrPn/2021 (25-01-2021), ul. Kawęczyńska 67, dz. ew. nr 62, 63, 69/4 obr. 41402, decyzja nr 15/PrPn/2021 (15-02-2021). ▪ Budowa zespołu budynków o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze, garażami podziemnymi, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 38/1, 41/1, 86/1, 60; 69 (cz.) obr. 3-02-06; 3-02-07, decyzja nr 30/PRD/21 wz (18-03-2021). ▪ Rozbudowa budynku biurowego, ul. Owsiana 12, dz. ew. nr 11/1, 11/2, 11/3, 9/2 obr. 3-02-07, decyzja nr 12/WZ/PPd/2021 (16-04-2021). ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku 230 na funkcje usługowe, handlowe i biurowe - przeniesienie dec. nr 17/PrPn/2021 (16-02-2021), ul. Wojnicka, Kijowska, Trasa Świętokrzyska, dz. ew. nr 18/3, 36 obr. 41406, decyzja nr 32/PrPn/2021 (20-04-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego oraz budynku domu studenckiego (zamieszkanie zbiorowe) wraz z garażami podziemnymi- przeniesienie dec. nr 65/PRN/20 (2020-06-22), ul. Wojnicka, Nowo-Kijowska, Trasa Świętokrzyska, dz. ew. nr 36 (cz.), 18/3 obr. 4-14-06, decyzja nr 73/PRN/21 przeniesienie (06-07-2021). ▪ Budowa zespołu budynków o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze, garażami podziemnymi, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 43/1 (cz.), 43/2, 38/1 (cz.), 41/1, 86/1, 60; 69 (cz.); 69 (cz.) obr. 3-02-06; 3-02-07, decyzja nr 87/PRD/21 wz (10-08-2021). ▪ Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku 26 na funkcje usługowe, biurowe i mieszkaniowe - przeniesienie dec. nr 34/PrPn/21 (22-04-2021), ul. Objazdowa, dz. ew. nr 23/3 obr. 41406, decyzja nr 53/PrPn/2021 (25-08-2021). ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków zabytkowych 22 i 23 - przeniesienie dec. nr 24/PrPn/21 (15-03-2021), ul. Objazdowa, dz. ew. nr 23/2, 23/3 obr. 41406, decyzja nr 54/PrPn/2021 (25-08-2021). ▪ Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku 25 na funkcje usługowe, biurowe i mieszkaniowe - przeniesienie dec. nr 36/PrPn/21 (26-04-2021), ul. Objazdowa, dz. ew. nr 23/3 obr. 41406, decyzja nr 55/PrPn/2021 (25-08-2021). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, małą architekturą oraz rozbudową, zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku zabytkowego 24 na funkcje usługowe - przeniesienie dec. nr 29/PrPn/21 (25-03-2021), ul. Wojnicka, dz. ew. nr 23/3, 24/4 obr. 41406, decyzja nr 56/PrPn/2021 (25-08-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Kawęczyńska, dz. ew. nr 63 obr. 4-14-02, decyzja nr 66/PrPn/2021 (07-10-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i stacją trafo, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 40/WZ/PPd/2021 (20-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 41/WZ/PPd/2021 (20-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 42/WZ/PPd/23021 (20-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i przedszkolem, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 43/WZ/PPd/2021 (20-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym i stacją trafo, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 44/WZ/PPd/2021 (20-12-2021). ▪ Nadbudowa o 2 kondygnacje z antresolą istniejącego budynku mieszkalnego
--	--	---

		wielorodzinnego, ul. Spalinowa 13, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 45/WZ/PPd/2021 (22-12-2021). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych ze wspólnym garażem podziemnym i zmiana sposobu użytkowania budynku zabytkowego na funkcje usługowe, ul. Objazdowa, dz. ew. nr 23/3, 24/4, 23/2 obr. 41406, decyzja nr 79/PrPn/2021 (22-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 46/WZ/PPd/2021 (31-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 47/WZ/PPd/2021 (31-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz stacją trafo, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 48/WZ/PPd/2021 (31-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzje nr 49/WZ/PPd/2021 (31-12-2021), 50/WZ/PPd/2021 (31-12-2021), 52/WZ/PPd/2021 (31-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz stacją trafo, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 51/WZ/PPd/2021 (31-12-2021). ▪ Budowa dwóch budynków gospodarczych oraz montaż pięciu boksów magazynowych nietrwale związanych z gruntem ul. Kawęczynska, dz. ew. nr 11 obr. 4-14-06, decyzja nr 5/PrPn/2022 (24-02-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym - po orzeczeniu SKO KOC/5193/Ar/21 (2021-11-24) - uchylene dec. nr 72/PRD/21, ul. Owsiana, Groszowicka, Chodakowska, dz. ew. nr 17, 20/1, 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 25 obr. 3-02-07, decyzja nr 32/PRD/22 wz (11-03-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Podskarbińska, dz. ew. nr 2/2 (cz.) obr. 3-02-11, decyzja nr 13/WZ/PPd/2022 (31-05-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Podskarbińska, dz. ew. nr 2/2 (cz.) obr. 3-02-11, decyzje nr 14/WZ/PPd/2022 (31-05-2022), 15/WZ/PPd/2022 (31-05-2022). ▪ Rozbudowa warsztatu samochodowego, ul. Makowska, dz. ew. nr 1/3 (cz.), 2, 3, 4 obr. obr. 3-02-12, decyzja nr 17/WZ/PPd/2022 (15-06-2022). ▪ Budowa budynku garażowego, ul. Chrzanowskiego 12, dz. ew. nr 91 (cz.) obr. 3-02-11, decyzja nr 18/WZ/PPd/2022 (15-06-2022). ▪ Budowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku technicznego na budynek garażowy, ul. Kamionkowska 35, dz. ew. nr 56 obr. 3-02-06, decyzja nr 25/WZ/PPd/2022 (09-09-2022). ▪ Budowa budynku garażowego 3 stanowiskowego, ul. Chrzanowskiego 12, dz. ew. nr 91 (cz.) obr. 3-02-11, decyzja nr 32/WZ/PPd/2022 (28-10-2022). ▪ Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym z obiektami pomocniczymi: budynek stacji transformatorowej, budynek techniczny na potrzeby agregatów prądotwórczych, zbiornik wody do celów pożarowych, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 1/4 obr. 3-02-03, decyzja nr 12/PRD/23 wz (31-01-2023). ▪ Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części istniejącego budynku usługowo-handlowego na funkcję usługowo-hotelową (hostel), ul. Chodakowska 12, dz. ew. nr 19 (cz.) obr. 3-02-07, decyzja nr 17/WZ/PPd/2023 (10-10-2023). ▪ Budowa budynku biurowo-naukowego wraz z garażem podziemnym, ul. Chodakowska 19/31, dz. ew. nr 43/4 (cz.) obr. 3-02-06, decyzje nr 20/WZ/PPd/2023 (13-10-2023), 20/PPd/WZ/2024 (28-10-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Drwęcka 16, dz. ew. nr 4 obr. 3-02-11, decyzje nr 19/PPd/WZ/2024 (25-10-2024), 21/PPd/WZ/2024 (31-10-2024). ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego w budynku mieszkalnym na żłobek, ul. Drwęcka 18, dz. ew. nr 2/10 obr. 3-02-11, decyzja nr 7/PPd/WZ/2025 (02-04-2025). ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na funkcję oświatowo- wychowawczą (przedszkole), ul. Przeworska 7, dz. ew. nr 21 obr. 3-02-12, decyzja nr 20/PPd/WZ/2025 (11-
--	--	---

		07-2025). ▪ Budowa budynku biurowo-naukowego wraz z garażem podziemnym, ul. Chodakowska 19/31, dz. ew. nr 43/4 obr. 3-02-06, decyzja nr 36/PPD/WZ/2025 (10-12-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Owsiana 7, dz. ew. nr 17, 20/1 obr. 3-02-07, decyzja nr 38/PPD/WZ/2025 (23-12-2025). ▪ Budowa kontenerowego budynku usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Terespolska, dz. ew. nr 4/1 obr. 3-02-08, decyzja nr 8/PPD/WZ/2026 (20-04-2026). ▪ Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego biurowego na budynek usługowy o funkcji zamieszkania zbiorowego w formie domu studenckiego (akademik) wraz z lokalem usługowym w części parteru, ul. Kamionkowska 45, dz. ew. nr 34/5 (cz.) obr. 3-02-07, decyzja nr 9/PPD/WZ/2026 (21-05-2026). ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowo-handlowego LU1 na żłobek, ul. Żupnicza 25, dz. ew. nr 27/1 obr. 3-02-03, decyzja nr 16/PPD/WZ/2026 (24-07-2026). ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego U4 znajdującego się na parterze na przedszkole, ul. Drwęcka 18, dz. ew. nr 2/10 obr. 3-02-11, decyzja nr 17/PPD/WZ/2026 (24-07-2026).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Przebudowa starej lokomotywni i budowa nowej lokomotywni wraz z urządzeniami budowlanymi i towarzyszącą infrastrukturą, na bocznicę kolejowej Warszawa Grochów, dz. ew. nr 3/40, 3/29 (cz.), 3/36 (cz.), 3/46 (cz.) obr. 3-03-06, karta nr 4637/2018. ▪ Przebudowa linii kolejowych od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie oraz budowa nowej linii kolejowej łączącej linie kolejowe nr 7 i 9 realizowanego w ramach projektu: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia”, karta nr 3135/2022. ▪ Budowa obwodnicy śródmiejskiej na odcinku od Ronda Wiatraczna do Ronda "Żaba", w tym etap I - odc. od Ronda Wiatraczna do ul. Radzywińskiej według wariantu 4 (inwestycyjny, proponowany przez wnioskodawcę), karta nr 3536/2022. ▪ Przebudowa linii kolejowej nr 7 oraz infrastruktury kolejowej i niekolejowej na odcinku od stacji Warszawa Rembertów do stacji Warszawa Zachodnia" w ramach projektu pn.: "Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia, etap II", karta nr 809/2024. ▪ Plan remediacji powierzchni ziemi - zmiana dec. znak: WOOŚ-IV.515.48.2020.MTo.3 (22-10-2020) zmienionej dec. własną znak WOOŚ-IV.515.48.2020. MTo.5 (18-11-2021), ul. Podskarbińska 33/34, dz. ew. nr 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10 obr. 3-02-11 (wydzielonych po podziale dz. ew. nr 2/1, obr. 3-02-11), karta nr 1484/2024. ▪ Plan remediacji powierzchni ziemi – zmiana dec. znak: WOOŚ- IV.515.61.2022.PBu.3 (23-05-2024), ul. Podskarbińska, dz. ew. nr 2/12 (dawniej dz. ew. nr 2/2 (cz.)) obr. 3-02-11, karta nr 4783/2024. ▪ Plan remediacji powierzchni ziemi – zmiana dec. znak: WOOŚ- IV.515.62.2022.PBu.3 (23-05-2024), ul. Podskarbińska, dz. ew. nr 2/11 (dawniej dz. ew. nr 2/2 (cz.)) obr. 3-02-11, karta nr 4784/2024. ▪ Plan remediacji powierzchni ziemi – zmiana dec. znak: WOOŚ- IV.515.5.2023.PBu.3 (23-05-2024), ul. Podskarbińska, dz. ew. nr 2/13 (dawniej dz. ew. nr 2/2 (cz.)) obr. 3-02-11, karta nr 4785/2024. ▪ Plan remediacji powierzchni ziemi - zmiana dec. znak: WOOS-IV.515.109.2019.MB.3 (21-01-2020) sprostowanej postanowieniem znak: WOOŚ-IV.515.109.2019.MB.4 (29-12-2021), zmienionej dec. własną z dnia 9 grudnia 2022 r., ul. Żupnicza, dz. ew. nr 18/22 (cz.) obr. 3-02-02, karta nr 6495/2024. Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy. ▪ Rozbudowa i przebudowa instalacji do wytwarzania lub przetwarzania produktów na bazie

		elastomerów, ul. Prochowa 42, decyzja nr 520/OŚ/2015 (22-05-2015). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażem podziemnym, zjazdami, parkingiem terenowym oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 17/2 obr. 3-02-03, ul. Chodakowska w dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 767/OŚ/2015 (04-08-2015). ▪ Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Grochowskiej na odcinku od al. Zielenieckiej – ul. Marsa, dz. ew. nr 26, 27, 57/2, 15/3, 25 obr. 3-02-01; 2, 3, 4, 8 obr. 3-02-04, 4; 14, 18 obr. 3-02-05; 26, 82 obr. 3-02-06; 64 obr. 3-02-07; 26, 27, 28 obr. 3-02-08, 133/1, 133/2, 53/2 obr. 3-04-06; 77, 111/4, 112/4, 98/10, 112/3 obr. 3-04-07; 54/2, 54/1, 2 obr. 3-04-08; 194, 143/1, 142/2 obr. 3-04-12; 186, 195 obr. 3-04-13; 88 obr. 3-04-14; 241 obr. 3-04-16; 1/3, 1/2 obr. 3-05-31; 1, 63/2 obr. 3-05-32; 1, 111, 28/4, 2/3 obr. 3-05-01; 2/1, 3/1, 3/3 obr. 3-05-04; 22/1, 22/2 obr. 3-05-05; 8 obr. 3-05-07; 1, 3/1, 3/2, 4/1, 4/4, 9/6, 10/3 obr. 3-05-08; 1 obr. 3-05-09; 13 obr. 3-05-30; 27/3, 41, 30 obr. 3-05-29; 2, 3, 4, 5/3 obr. 3-05-19; 1, 3 obr. 3-07-18; 34/1 obr. 3-05-03; 51/3, 43, 224, 51/2, 49/1, 49/2, 117/1 obr. 3-07-13; 131/13, 131/14, 131/10, 81/34, 177, 119/2, 120, 126, 131/11, 130/1, 79/22, 79/48, 144/3, 145, 131/5, 131/12, 131/9 obr. 3-07-14 w dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 1/Ś/2015 (11-09-2015). ▪ Przebudowa trasy tramwajowej w al. Waszyngtona na odcinku Rondo Waszyngtona – Rondo Wiatraczna w dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 1113/OŚ/2016 (27-09-2016). ▪ Przebudowa trasy tramwajowej w ul. Grochowskiej na odcinku pętla Wiatraczna – pętla Gocławek w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 1364/OŚ/2016 (23-11-2016). ▪ Rozbudowa istniejącego węzła betoniarского o stanowisko przechowywania i dystrybucji paliw na potrzeby obsługi zakładowego parku maszyn Budokrusz S.A., dz. ew. nr 7/2, 7/3 obr. 4-11-13, ul. Księżnej Anny 24 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 457/OŚ/2019 (25-07-2019). ▪ Rozbiórka budynków magazynowych i usługowych oznaczonych numerami „1, 3, 4c, 34, 33, 19, 17a, 17b, 17c, 18, 18a”, przebudowa ze zmianą funkcji budynków o numerach „2, 4, 5 i 17”, budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach z garażami podziemnymi z wbudowaną stacją transformatorową, dróg wewnętrznych, elementów zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 26/1, 26/3, 26/4, obr. 3-05-31, ul. Grochowska 301/305, na terenie Warszawskiej Fabryki Sprzętu Spawalniczego „PERUN”, decyzja nr 591/OŚ/2019 (04-10-2019). ▪ Budowa kompleksu mieszkalno-dydaktycznego (budynek A – akademik, budynek B – apartotel, budynek C – wielorodzinny, budynek D – szkoła) realizowanego etapowo, dz. ew. nr 43/1 obr. 3-02-06, przy ulicach Chodakowska, Wawerska, Rybna w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 389/OŚ/2020 (10-09-2020). ▪ Budowa budynku biurowego z usługami „B1” wraz z garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną i zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanej przy ul. Wojnickiej 2, dz. ew. nr 36 obr. 4-14-06 w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 454/OŚ/2020 (09-10-2020). ▪ Zespół zakładów przemysłowo-logistyczno-produkcyjnych z przestrzeniami biurowo-socjalnymi oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, dz. ew. nr 54 obr. 4-11-11, przy ul. Rzeczej w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 291/OŚ/2021 (18-06-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego „M1” oraz budynku domu studenckiego „A1” wraz z garażami podziemnymi, małą architekturą, powierzchniami utwardzonymi na terenie w tym drogami wewnętrznymi, zielenią urządzoną i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 36 obr. 4-14-06, na terenie dawnej fabryki „DRUCIANKA” w kwartale ulic Kijowska, Objazdowa, Wojnicka w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 327/OŚ/2021 (02-07-2021) - zmieniona dec. nr 8/OŚ/2025 (09-01-2025). ▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej 2x DN400 mm w ul. Żupniczej w Warszawie, dz. ew. nr 11, 14 obr. 3-02-03 w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 2/Ś/2021 (07-12-2021). ▪ Budowa rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2x DN 125, 2x DN100, 2x DN80 oraz 2x DN65, dz. ew. nr 2, 9, 12, 10, 17/2, 1/10, 1/2, 1/1, 1/3, 1/4; 21, 9, 12, 1/9, 1/17, 1/11, 1/15, 1/13 obr. 3-02-03; 3-02-02, przy ul. Chodakowskiej w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 3/Ś/2021 (14-12-2021). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługowo-handlową na parterze i 2 budynkami oświaty i wychowania wraz z 4 parkingami podziemnymi i parkingami naziemnymi, infrastrukturą techniczną, ze zjazdami, dz. ew. nr 73, 76, 78, 81 obr. 4-11-23, ul. Zabraniecka 82 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 9/OŚ/2022 (11-01-2022).
--	--	---

		- Budowa magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN500/710 mm w ul. Żupniczej w Warszawie wraz z rozbiórką, dz. ew. nr 11, 14 obr. 3-02-03 w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 1/Ś/2022 (17-03-2022). - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, budynków usługowych z funkcją mieszkaniową z dopuszczeniem do funkcji zamieszkania zbiorowego z garażami podziemnymi, dz. ew. nr 18/14, 18/20 obr. 3-02-02, przy ul. Żupniczej i Mińskiej w Dzielnicy Praga-Południe oraz przebudowa/rozbudowa budynków usługowych przy ul. Żupniczej i Mińskiej w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 202/OŚ/2022 (30-03-2022). - Budowa budynku wolnostojącego produkcyjno-magazynowego wyposażonego w komorę śrutowniczą i kabinę lakierniczą oraz podręczne magazyny farb wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Kozia Górka 9, dz. ew. nr 3/27, 3/36 obr. 3-03-06, decyzja nr 429/OŚ/2022 (25-07-2022). - Budowa zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego z zespołem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, dz. ew. nr 73, 76, 77, 78, 81 obr. 4-11-23 przy ul. Zabranieckiej w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 704/OŚ/2022 (09-12-2022). - Budowa zespołu hal przemysłowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-socjalnym, dz. ew. nr 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 68, 69, 70, 30/2, 30/7; 2/8, 48/2, 48/4, 48/5, 48/6, 47 obr. 4-11-13; 4-11-14 w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, decyzja nr 729/OŚ/2022 (14-12-2022). - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, usługami, w tym usługą o charakterze oświatowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12 obr. 3-02-03, przy ul. Żupniczej w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 73/OŚ/2023 (10-02-2023). - Funkcjonowanie instalacji do odzysku czynników chłodniczych i sześćiofluorku siarki (SF6), ul. Matuszewska 14, dz. ew. nr 53, 54, 58, 59, 60, 61, 70; 48/5 obr. 4-11-13; 4-11-14 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 170/OŚ/2025 (09-05-2025). - Zmiana sposobu użytkowania hali C2 na zakład anodowania i barwienia detali aluminiowych w celu wytworzenia powłoki ochronnej, ozdobnej lub nadającej własności mechaniczne i techniczne, dz. ew. nr 53, 59, 70 obr. 4-11-13, ul. Matuszewska 14 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 233/OŚ/2025 (30-06-2025). - Przebudowa magistrali wodociągowej w związku z realizacją robót budowlanych w obrębie stacji Warszawa Wschodnia zlokalizowanej w rejonie ul. Zabranieckiej, Naczelnikowskiej oraz Siarczanej w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 2/2025 (14-10-2025). - Budowa hali postojowo-warsztatowej dla kolejowych pojazdów pomiarowych, rozbiórkę starej przesuwnicy, budowie nowej przesuwnicy oraz przebudowie (modernizacji) układu torowego wraz z niezbędną rozbudową i przebudową infrastruktury towarzyszącej, dz. ew. nr 1/14, 1/15, 1/16, 1/11 (cz.), 1/13 (cz.), 1/17 (cz.); 1/1, 1/10 (cz.) obr. 3-02-02; 3-02-03 w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, decyzja nr 176/OŚ/2026 (30-04-2026).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1 km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami: „Warszawa-Praga N-34-139-A-a-3”, „Żąbki N-34-139-A-a-4”, „Warszawa - Śródmieście N-34-139-A-c-1”, „Warszawa - Grochów N-34-139-A-c-2” map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego Większość obszaru w promieniu 1km od terenu inwestycji (włączając teren samej inwestycji) znajduje się na terenie narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego (https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Ac1_ZG_1WZ_2019v1.pdf; https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Ac2_ZG_1WZ_2019v1.pdf; https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Aa3_ZG_1WZ_2019v1.pdf; https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Aa4_ZG_1WZ_2019v1.pdf;

		wydanie map: IV 2019 r.). Znaczna część obszaru w promieniu 1 km od terenu inwestycji (włączając część terenu samej inwestycji) znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie: 0,2% – raz na 500 lat (https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Ac1_ZG_02_2019v1.pdf; https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Aa3_ZG_02_2019v1.pdf; https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Aa4_ZG_02_2019v1.pdf wydanie map: IV 2019r.). Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego. - Budowa Trasy Świętokrzyskiej na odcinku od ul. Wybrzeże Szczecińskie do ul. Zabranieckiej odc. „B” ul. Tysiąclecia - ul. Zabraniecka (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 719 wraz z przejściem przez tereny kolejowe), decyzja nr 204/2014 (2014-05-27), znak: WIŚ-II.7820.2.16.2013.SMS o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. - Budowa dróg gminnych 14KD-D i 16 KD-D w rejonie ul. Podskarbińskiej, dz. ew. nr 1/9 (1/23, 1/24), 7, 23 (23/1, 23/2), 24/1, 24/4 (24/8, 24/7), 26/1, 27/2, 27/3 obr. 3-02-03 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 256/23 (29-11-2023). - Budowa dróg gminnych: projektowanej 1KDD, 2KDD, 3KDD, przebudowa dróg gminnych nr 610034W - ul. Otwocka, 610070W - ul. Wojnicka, 610014W - ul. Kawęczyńska, przebudowa drogi powiatowej - ul. Kijowskiej, budowa kanału technologicznego, budowa sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej - ogólnospławnej, ciepłej, rozbiórka kolidujących obiektów budowlanych, dz. ew. nr 16/1 (16/3, 16/4, 16/5), 18/2 (18/6, 18/7), 24/3 (24/8, 24/7), 16/2, 18/3, 18/4, 18/5, 12/4 (12/5, 12/6), 15 (15/1, 15/2), 36/2 (36/8, 36/7, 36/9, 36/10, 36/11), 23/2 (23/4, 23/5), 24/4 (24/9, 24/10), 11 (11/1, 11/2), 15 (15/1, 15/2), 11 (11/1, 11/2), 21, 22, 34, 1/2 (cz.), 14/2 14/3, 14/4, 25/1, 25/2, 25/3, 33/3 (cz.), 1/2, 14/2, 14/3, 14/4, 25/1, 25/3, 14/4, 36/2 (36/8, 36/7, 36/9, 36/10, 36/11), 25/1, 25/3. obr. 41406, decyzja nr 2/PPN/ZRID/2025 (07-01-2025). - Budowa i przebudowa odcinków ulic Kałuszyńskiej, Wawerskiej i Rybnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 38/1, 41/1, 60, 1/2, 43/4, 86/1 obr. 3-02-06 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 1/PPD/ZRID/2026 (05-01-2026).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego. - Przebudowa linii kolejowych od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie oraz budowa nowej linii kolejowej łączącej linie kolejowe nr 7 i 9 wraz z budową, przebudową i rozbiórką obiektów budowlanych na odcinku od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie realizowanej w ramach projektu: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia”, decyzja nr 46/SPEC/2025 (2025-03-26) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. - Przebudowa linii kolejowych od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie oraz budowa nowej linii kolejowej łączącej linie kolejowe nr 7 i 9 wraz z budową, przebudową i rozbiórką obiektów budowlanych na odcinku od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie w zakresie budowy i przebudowy obiektów budowlanych oraz sieci uzbrojenia terenu, realizowanej w ramach projektu: „Prace na linii średnicowej w Warszawie

		na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia” na terenie Dzielnicy Praga Południe, Praga Północ, Dzielnicy Targówek, Rembertów, decyzja nr 78/SPEC/2026 (2026-04-17) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. - Przebudowa linii kolejowych od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie oraz budowa nowej linii kolejowej łączącej linie kolejowe nr 7 i 9 wraz z budową, przebudową i rozbiórką obiektów budowlanych na odcinku od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie w zakresie budowy i przebudowy dodatkowych obiektów budowlanych oraz dodatkowych sieci uzbrojenia terenu, realizowanej w ramach projektu: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia”, decyzja nr 92/SPEC/2026 (2026-05-21) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 r oku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. - Zwiększenie przepustowości na odcinku Warszawa Wschodnia - Nasielsk (Kątno/Świercze) - prace projektowe i roboty budowlane - Poprawa przepustowości linii kolejowej nr 2 na odcinku Warszawa Wschodnia - Mińsk Mazowiecki - Siedlce - prace projektowe i roboty budowlane - Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk na odcinku Warszawa – Otwock – Dęblin – Lublin, etap I i IIa - Prace na linii kolejowej nr 6 na odcinku Warszawa - Czyżew, etap I: budowa nowej linii kolejowej Warszawa Wschodnia - Warszawa Wileńska Marki oraz poprawa przepustowości na odc. Warszawa Wileńska Marki – Zielonka - prace projektowe i roboty budowlane
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego: - Przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 9 na odc. Warszawa Wschodnia – Warszawa Choszczówka (PKP PLK), - Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia – Dorohusk na odc. Warszawa – Otwock – Dęblin – Lublin, etap II (PKP PLK). - Rozbudowa linii kolejowych nr 2 i 448 na odc. Warszawa Wschodnia – Sulejówkę Miłosną wraz z budową i rozbudową posterunków ruchu na odc. Sulejówkę Miłosną – Siedlce (PKP PLK).
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. - Planowana III linia metra: - odcinek od projektowanej stacji metra "Dworzec Wschodni" do projektowanej stacji "Mińska" oraz odcinek od projektowanej stacji "Mińska" do projektowanej stacji "Rondo Wiatraczna"; - wzdłuż torów kolejowych odc.: projektowana stacja metra "Dworzec Wschodni" - planowana stacja techniczno-postojowa metra (w rejonie ul. Kozia Górka). - Planowane stacje metra: "Mińska" (w rejonie skrzyżowania ul. Mińskiej i Terespolskiej). - Planowane stacje techniczno-postojowe metra: wzdłuż torów kolejowych (w rejonie ul. Kozia Górka). - Planowane trasy tramwajowe: wzdłuż ulic: Objazdowa, Księcia Ziemowita, Kijowskiej (odc. istniejąca pętla tramwajowa przy ul. Kijowska - w kierunku ul. Zabranieckiej). - Planowane przystanki kolejowe: "Wiatraczna" - w rejonie skrzyżowania ul. Makowskiej i Wiatracznej; "Utrata" - w rejonie ul. Niesulickiej i Zabranieckiej. - Planowane parkingi dla samochodów osobowych: w rejonie ul. Niesulickiej i Zabranieckiej. - Planowane drogi główne ruchu przyspieszonego: - GP/p - ul. Zabraniecka (odc. ul. Księcia Ziemowita - ul. Radzywińska); - GP/p - ul. Nowo - Wiatraczna (odc. ul. Dwernickiego - ul. Zabraniecka). - Planowane drogi główne: - G/I - ul. Księcia Ziemowita (odc. ul. Zabraniecka - w kierunku północno-wschodnim); - G/I - ul. Rieczna (przedłużenie ul. Riecznej do ul. Zabranieckiej). - Planowane drogi zbiorcze: - Z/I - Al. Tysiąclecia; - Z/I - ul. Żupnicza (przedłużenie ul. Żupniczej w kierunku wschodnim, a następnie w kierunku południowym do ul. Stanisławowskiej); - Z/I - ul. Żupnicza (przedłużenie w kierunku zachodnim do ul. Lubelskiej). - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Niesulicka, Zabraniecka, Księcia Ziemowita, Kawęczyńska, Grochowska, Mińska, Podskarbińska, Kobielska, Nowo - Wiatraczna, Wiatraczna, St. Augusta, Międzyborska (odc. ul. Grochowska - ul. Stanisława Augusta), Grenadierów, w rejonie torów kolejowych (odc. ul. Kijowska - ul. Zabraniecka). - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - RPZ Kamionek (rozdzielczy punkt zbiorczy) - w rejonie skrzyżowania Al. Tysiąclecia i ul. Żupniczej; - linie elektroenergetyczne kablowe 110 kV - wzdłuż Al. Tysiąclecia (od RPZ Kamionek w kierunku południowym); ul. Riecznej; - RSM Wiatraczna - w rejonie ul. Księżnej Anny i Zabranieckiej; - magistrala ciepłownicza "PD" - wzdłuż torów kolejowych (odc. Al. Tysiąclecia - w kierunku wschodnim). - Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SuiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M1.20, M1.30 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, (M2).12 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U.12, U.20, (U).20 - tereny usługowe, (PU).12 - tereny produkcyjno-usługowe. Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego. - Rozbudowa budynku administracyjnego nr 34 o szyb windowy i budowa kanalizacji deszczowej z budową zbiornika na wody deszczowe na terenie kolejowym zamkniętym, dz. ew. nr 3/36 obr. 3-03-06, decyzja nr 97/LOK/2025 (23-09-2025) o pozwoleniu na budowę. - Budowa rozdzielczej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami, dz. ew. nr 1/1 obr. 30203, decyzja nr 716/SAAB/2025 (2025-10-28) o pozwoleniu na budowę. - Budowa budynku nowej lokomotywni, budowa stanowiska (hali) mycia lokomotyw wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i		

infrastrukturą towarzyszącą na bocznicy kolejowej Warszawa Grochów na terenie zamkniętym, dz. ew. nr 3/40, 3/36, 3/46, 3/29 obr. 3-03-06, decyzja nr 122/SAAB/2026 (2026-02-23) o pozwoleniu na budowę.

- Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów budowlanych w ramach inwestycji pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: linia kolejowa nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa - Dorohusk na odcinku od km 6+247,966 (km istn. 6+300) do km 14+701.057 (km istn. 14+700) wraz ze stacją Warszawa Wawer oraz z infrastrukturą techniczną wzdłuż linii kolejowej nr 7 od km istn. 4+660 do km istn. 14+909 oraz linia kolejowa nr 506 Warszawa Antoninów - Warszawa Gocławek na odcinku od km 9+011,080 (km istn. 1+955) do km 13+810 (km istn. 4+112) wraz ze stacją Warszawa Wawer oraz z infrastrukturą techniczną wzdłuż linii kolejowej nr 506 od km istn. 1+817 do km istn. 4+112” oraz „Rozbiórka: przepustów, wiaduktu, przejścia pod torami, tablic i urządzeń reklamowych, peronów, obiektów kubaturowych” w ramach ww. inwestycji pod nazwą „Rozbudowa linii kolejowych Nr 7 poprzez dobudowę czwartego toru na odcinku Warszawa – Wawer – Otwock wraz z infrastrukturą towarzyszącą” realizowanej w ramach projektu „Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk na odcinku Warszawa – Otwock – Dęblin – Lublin, Etap I, decyzja nr 321/SAAB/2026 (2026-05-29) zatwierdzająca „zamienny” projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę wg „zamiennego” projektu budowlanego.

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budowa: hali magazynowo-produkcyjnej, dz. ew. nr 1/2, 2 obr. 41125, ul. Boruty 2a w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 1/2019 (04-01-2019) zmieniona decyzjami nr 106/2020 (28-05-2020) i 154/2022 (29-12-2022).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego, dz. ew. nr 36 obr. 41406, ul. Żąbkowska 27/31 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 17/21 (15-02-2021).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego, dz. ew. nr 36 obr. 41406, ul. Wojnicka w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 19/21 (15-02-2021).
- Rozbudowa: zakładu utylizacji małych zwierząt o pomieszczenie: socjalno-biurowe, poczekalnie dla klientów, węzeł sanitarny, recepcję, wiatę na piec krematoryjny, likwidacji zbiornika podziemnego na nieczystości płynne wraz z budową nowego zbiornika na nieczystości płynne oraz przebudowy w zakresie powiększenia istniejącego pomieszczenia chłodni, dz. ew. nr 32 obr. 41113, ul. Dźwińska 6 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 100/T/21 (20-07-2021) zmieniona decyzją nr 63/T/2023 (22-08-2023).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, budynków usługowych z funkcją mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 18/14 obr. 30202, ul. Żupnicza, Mińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 214/PRD/2021 (25-08-2021).
- Budowa: osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami, dz. ew. nr 62, 73 obr. 30206, ul. Kamionkowska 18 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 231/21 (06-09-2021).
- Demontaż: stacji transformatorowej oraz przebudowa linii kablowych, dz. ew. nr 30/2; 1/2 obr. 30202; 30206, ul. Mińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 233/21 (08-09-2021).
- Demontaż: stacji transformatorowej ST 9506 oraz przebudowa linii kablowej, dz. ew. nr 30/2; 1/2 obr. 30202; 30206, ul. Mińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 234/21 (08-09-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 21/2, 20/5 obr. 41402, ul. Grajewska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 196/2021 (02-12-2021).
- Budowa i przebudowa: magistrali sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 53, 58, 61, 64, 80, 82; 45, 64 obr. 30206; 30207, ul. Grochowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 13/22 (17-01-2022).
- Budowa: budynku hotelu z garażem podziemnym, dz. ew. nr 8/2, 17/2 obr. 30212, ul. Makowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 56/22 (04-03-2022).
- Przebudowa: sieci wodociągowej polegająca na budowie punktu pomiarowego natężenia przepływu i ciśnienia wody w sieci wodociągowej nr 163, dz. ew. nr 112/5 obr. 41123, ul. Zabraniecka w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 18/T/22 (04-02-2022).
- Budowa: zespołu budynków składającego się z budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i budynku hotelu z garażami podziemnymi i parkingami naziemnymi oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 8/2, 17/2 obr. 30212, ul. Makowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 56/2022 (04-03-2022).
- Budowa: budynku usługowego J z garażem podziemnym oraz przebudowa, rozbudowa i konserwacja budynku zabytkowego nr 55, przebudowa, rozbudowa i konserwacja budynku nr 58 chronionego wpisem do gminnej ewidencji zabytków oraz przebudowa, rozbudowa i konserwacja budynku historycznego nr 56, 57, 73 oraz terenu pod infrastrukturę i wjazdy dz. ew. nr 18/20, 18/18, 30/2; 1/2 obr. 30202, 30206, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 39/PRD/2022 (11-03-2022) – zmieniona decyzją nr 209/AM/PPD/PB/2025/Z (30-09-2025).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, małą architekturą, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Z 27 na terenie dawnej fabryki Śrutu, Szyftów i Gwoździ tzw. "Drucianki", dz. ew. nr 36 obr. 41406, ul. Kijowska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 44/PRN/2022 (16-03-2022).
- Rozbudowa: budynku biurowo-usługowego wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 11/1, 11/2, 11/3, 9/2 obr. 30207, ul. Owsiana 12 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 95/22 (27-04-2022).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, małą architekturą i zmiana sposobu użytkowania budynku zabytkowego Z1 na terenie d. Fabryki Drutu, Szyftu i Gwoździ "Drucianka", dz. ew. nr 36 obr. 41406, ul. Objazdowa w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 100/PRN/2022 (13-05-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 3/12 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 114/2022 (24-05-2022).

- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z projektem zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 3/9 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 123/2022 (31-05-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z projektem zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 3/3 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 131/2022 (06-06-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z projektem zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 3/4 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 130/2022 (06-06-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym i stacją transformatorową wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 3/8 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 132/2022 (06-06-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 63 obr. 41402, ul. Kawęczyńska 67 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 65/2022 (27-06-2022).
- Budowa: budynku socjalnego wraz z infrastrukturą techniczną na terenie zakładu przemysłowego, dz. ew. nr 20 obr. 41120, ul. Zabraniecka 20 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 72/T/22 (07-07-2022).
- Budowa: kanalizacji w ul. Zabranieckiej, Ks. Anny, Ludwickiej, Beczkowej, dz. ew. nr 17, 72; 45, 46, 57, 31/1; 1/1, 11, 13 obr. 41113; 41120; 41124 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 290/T/22 (19-09-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 12 obr. 30402, ul. Kickiego 26a w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 212/2022 (05-10-2022).
- Rozbiórka: elektroenergetycznych linii kablowych SN 15kV kolidujących z projektowaną inwestycją oraz budowa elektroenergetycznych linii kablowych, dz. ew. nr 7; 1/1 obr. 30203; 30211, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 245/PRD/2022 (06-12-2022).
- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych z usługami w parterze, garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 8/1, 8/2, 8/5 obr. 30207, ul. Owsiana w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 268/PRD/2022 (27-12-2022).
- Przebudowa: sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nn 0,4 kV, dz. ew. nr 7, 11, 25; 1/1 obr. 30203; 30211 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 40/23 (31-01-2023).
- Budowa: budynku garażowego, dz. ew. nr 91 obr. 30211, ul. Chrzanowskiego 12 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 8/2023 (09-01-2023).
- Budowa: hal przemysłowych A1 i A2 wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną i komunikacyjną - zmiana decyzji nr 20/T/22 (05-07-2022), dz. ew. nr 73, 71/4 obr. 41113, ul. Maruszewska 14 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 69/T/2023 (04-04-2023).
- Budowa: budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego oraz budynku domu studenckiego wraz z garażem podziemnym, małą architekturą, powierzchniami utwardzonymi na terenie w tym drogami wewnętrznymi, zielenią urządzoną, dz. ew. nr 36 obr. 41406, ul. Wojnicka w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 84/PRN/2023 (10-05-2023) – zmieniona dec. nr 20/AM/PPN/PB/2025 (07-02-2025).
- Budowa: kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia Sn-15 kV oraz budowa złącza kablowego SN-15kV, dz. ew. nr 1, 4; 42; 7, 50/2, 42/14, 42/30, 44/9, 44/10, 42/18, 42/29, 42/20, 42/21, 42/17, 42/19; 30/3, 98/2 obr. 41108; 41113; 41114; 41117 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 43/T/2023 (05-06-2023).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 2/2 obr. 30211, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 148/23 (12-07-2023).
- Budowa: hali składu hurtowego z zapleczem socjalno-biurowym - wniosek o pozwolenie zamienne do decyzji 05/T/23, dz. ew. nr 69/1, 61/2; 7/4, 5/1, 4, 1/2 obr. 41111; 41113, ul. Anny w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 153/TAR/2023 (23-08-2023).
- Budowa: 2 budynków magazynowo-produkcyjno-usługowych z zapleczem socjalno-biurowym będących zakładem pracy, dz. ew. nr 54 obr. 41111, ul. Reczna w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 167/TAR/2023 (11-09-2023) zmieniona dec. nr 96/AM/TRG/PB/2024/Z (22-04-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 3/1 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 213/23 (10-10-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 3/2 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 212/23 (10-10-2023).
- Budowa: zespołu hal przemysłowo-magazynowo-usługowych B1, B2, C1, C2 wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 68, 69, 70, 30/2, 30/7, 2/8, 48/2, 48/4, 48/5, 48/6 obr. 41114, ul. Matuszewska 14 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 230/TAR/2023 (17-11-2023) zmieniona dec. nr 249/AM/TAR/PB/2024/Z (10-12-2024) oraz dec. nr 79/AM/TAR/PB/2026/Z (13-05-2026).
- Rozbiórka: budynków zakładu piekarniczo-cukierniczego, dz. ew. nr 55/3 obr. 30207, ul. Grochowska 286 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 222/23 (17-11-2023).
- Budowa: dróg gminnych, dz. ew. nr 27/3, 27/2, 26/1, 24/7, 24/8, 24/4, 24/1, 23/2, 23/1, 23, 7, 1/24, 1/23, 1/9 obr. 30203, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 256/2023 (29-11-2023).
- Rozbiórka: budynku usługowego, dz. ew. nr 30/2 obr. 30202, ul. Mińska 61 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 259/2023 (04-12-2023).
- Budowa: rozdzielczej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 21, 9, 12; 17/2, 10, 12, 2, 1/3, 1/4 obr. 30202; 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 265/2023 (13-12-2023).
- Rozbiórka: budynku remizy strażackiej, dz. ew. nr 22/2 obr. 41402, ul. Siedlecka 47 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 14/PPN/PB/2024/R (06-02-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną

infrastrukturą, dz. ew. nr 2/2 obr. 30211, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 40/PPD/PB/2024 (20-03-2024).

- Przebudowa i remont: budynku domu studenckiego nr 3 Uniwersytetu Warszawskiego, dz. ew. nr 17 obr. 30406, ul. Kickiego 9 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 35/PPD/PB/2024 (06-03-2024).
- Rozbudowa i przebudowa: budynku Szkoły Podstawowej nr 255 wraz z rozbiórką części mieszkalnego budynku szkolnego, dz. ew. nr 80, 78 obr. 30206, ul. Kamionkowska 36/44 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 93/PPD/PB/2024 (05-06-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, dz. ew. nr 24/4 obr. 41406 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 59/PPN/PB/2024 (18-06-2024).
- Przebudowa i remont: części budynku zabytkowego Z6 wraz z budową rampy, dz. ew. nr 23/3 obr. 41406 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 67/PPN/PB/2024 (04-07-2024).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, dz. ew. nr 8/8 obr. 30211, ul. Siennicka 29 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 122/PPD/PB/2024 (05-08-2024).
- Rozbiórka: budynku mieszkalnego wielorodzinnego wyłączanego z eksploatacji, dz. ew. nr 34/7 obr. 30406, ul. Mycielskiego 2, 3 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 121/PPD/PB/2024/R (05-08-2024).
- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i remont: budynku Z6, dz. ew. nr 23/3 obr. 41406 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 98/PPN/PB/2024 (13-09-2024).
- Budowa: sieci wodociągowej po południowej stronie ul. Grochowskiej na odcinku od wodociągu DN 250 (zadanie 1) w rejonie ul. Międzyborskiej do złączenia z projektowaną siecią DN 300 (zadanie 3) w Al. Waszyngtona, dz. ew. nr 1, 48, 95/2; 1 obr. 30501; 30532 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 212/PPD/PB/2024 (17-12-2024).
- Budowa: ciągu pieszego, dz. ew. nr 36/2 obr. 41406 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 5/PPN/PB/2025 (21-01-2025).
- Budowa: budynku wielorodzinnego M4 z usługami w parterze oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Z 27 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, garażem podziemnym i zbiornikiem retencyjnym na wody deszczowe oraz małą architekturą, drogami wewnętrznymi i zielenią urządzoną, dz. ew. nr 36/2 obr. 41406, ul. Wojnicka 2 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 19/AM/PPN/PB/2025/Z (07-02-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 34/7 obr. 30406, ul. Mycielskiego 3 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 22/PPD/PB/2025 (11-02-2025).
- Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania: fragmentu hali DC02 usługowo-produkcyjnej z zapleczem magazynowym i socjalno-biurowym, dz. ew. nr 54 obr. 41111, ul. Rzeczna 8 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 21/AM/TRG/PB/2025/Z (11-02-2025).
- Przebudowa: budynku Z2, dz. ew. nr 23/2, 23/3 obr. 41406, ul. Objądowa 1 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 11/PPN/PB/2025 (14-02-2025).
- Przebudowa: budynku Z3, dz. ew. nr 23/2, 23/3 obr. 41406, ul. Objądowa 1 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 12/PPN/PB/2025 (14-02-2025).
- Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania: fragmentu hali DC02 usługowo-produkcyjnej z zapleczem magazynowym i socjalno-biurowym, dz. ew. nr 54 obr. 41111, ul. Rzeczna 6 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 56/AM/TRG/PB/2025 (25-03-2025).
- Budowa: rozdzielczej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 1/11 obr. 30202, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 49/PPD/PA/2025 (14-04-2025).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych M2 i M3 z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu oraz remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Z4, dz. ew. nr 23/3 obr. 41406, ul. Objądowa 1 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 94/AM/PPD/PB/2025/Z (15-05-2025).
- Budowa: chodnika łączącego stację kolejową Warszawa Grochów z ul. Przeworską, dz. ew. nr 1/3, 6, 7, 10/2 obr. 30212 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 119/PPD/PB/2025 (24-07-2025).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 4 obr. 30211 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 120/PPD/PB/2025 (05-08-2025).
- Rozbiórka: budynku rozdzielni elektroenergetycznej, hali garażowo-magazynowej, hali magazynowej, wiaty parkingowej oraz altany śmietnikowej, dz. ew. nr 91 obr. 30211 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 132/PPD/PB/2025/R (25-08-2025).
- Budowa: sieci trakcyjnej, stanowisk zasilania stacjonarnego nn oraz budowa oświetlenia w ramach projektu pn: „Wykonanie dokumentacji projektowych przebudowy sieci trakcyjnej, stanowisk zasilania stacjonarnego nn oraz urządzeń oświetlenia na terenie bocznicy kolejowej Warszawa Grochów wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”, dz. ew. nr 1 obr. 30302, ul. Kozia Górka w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 141/PPD/PB/2025 (22-09-2025).
- Budowa: budynku kliniki rehabilitacji wraz z łącznikiem do budynku D1 i wyposażeniem, dz. ew. nr 8/4 obr. 30403, ul. Szaserów 128 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 140/PPD/PB/2025 (22-09-2025).
- Budowa: tężni solnej, dz. ew. nr 4/1 obr. 30208 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 150/PPD/PB/2025 (13-10-2025).
- Nadbudowa i przebudowa: części bloku C i D dla potrzeb kliniki gastroenterologii w Wojskowym Instytucie Medycznym - Państwowym Instytucie Badawczym, dz. ew. nr 8/4 obr. 30403 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 151/PPD/PB/2025 (16-10-2025).
- Budowa: sieci wodociągowej DN 300 mm w ul. Grochowskiej na odc. od węzła połączeniowego z istniejącą siecią wodociągową DN 300 mm w Al. Zielenieckiej do złączenia z istniejącą siecią wodociągową DN 1200 mm w ul. Podskarbińskiej, dz. ew. nr 26, 27; 4; 18, 14; 82; 64; 28, 26,

27; 1/3; 1 obr. 30201; 30204; 30205; 30206; 30207; 30208; 30531; 30532 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 18/PPD/PB/2026 (02-02-2026).

- Rozbiórka: budynków nr 21, 22 i 25, dz. ew. nr 71 obr. 41402 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 20/PPN/PB/2026/R (03-03-2026).
- Budowa: sieci wodociągowej DN 150 mm w ul. Grochowskiej na odcinku od połączenia z istniejącą siecią wodociągową DN 150 mm w rejonie ul. Zamoyskiego 36 do złącza z projektowaną siecią wodociągową DN 150 mm - zadanie 1 w rejonie skrzyżowania ulic Grochowskiej i Międzyborskiej wraz z budową sieci wodociągowej DN 100 mm w ulicy Grenadierów i Międzyborskiej, dz. ew. nr 8, 4, 3, 2; 28/4, 2/3; 1/3; 63/2, 1 obr. 30204; 30501; 30531; 30532 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 36/PPD/PB/2026 (09-03-2026).
- Rozbiórka: budynku handlowo-usługowego oraz budynku garażowego, dz. ew. nr 25 obr. 30532, ul. Grochowska 257 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 38/PPD/PB/2026/R (10-03-2026).
- Przebudowa: hali przemysłowej C2 w osiach A-A3/18-19 w zakresie zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia o nr E015 na pomieszczenie dydaktyczne z pompą ciepła, pomieszczenia o nr E016 na pomieszczenie dydaktyczne lutowania i spawania wraz z dostosowaniem instalacji wentylacji w tym wprowadzenie wentylacji awaryjnej w pomieszczeniach, dz. ew. nr 70, 60, 59, 58, 54, 53 obr. 41113 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 64/AM/SRD/PB/2026 (28-04-2026).
- Przebudowa: hali przemysłowej C2 z cz. socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, dz. ew. nr 70, 60, 59, 58, 54, 53 obr. 41113, ul. Matuszewska 14C w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 72/AM/TAR/PB/2026 (05-05-2026).
- Rozbiórka: wolnostojącego budynku nr 19, dz. ew. nr 71 obr. 41402 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 66/PPN/PB/2026/R (16-06-2026).