

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego znajdują się: ▪ na północ i zachód - teren zieleni nieurządzonej (przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie pod drogi klasy zbiorczej z dopuszczeniem komunikacji tramwajowej oraz infrastrukturę techniczną); ▪ na południe - punkty gastronomiczne; jezdnia serwisowa; droga klasy głównej ruchu przyspieszonego - ul. Łopuszańska; ▪ na wschód - tereny o przewadze zabudowy usługowej (w tym: hotel, sklep AGD, car detailing). Na terenie inwestycji oraz na nieruchomościach sąsiednich znajduje się istniejąca oraz projektowana infrastruktura techniczna, w tym między innymi urządzenia elektroenergetyczne (takie jak stacje transformatorowe, linie kablowe, szafki złączowe), gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne, które zapewniają obsługę przedmiotowej nieruchomości oraz terenów sąsiednich i mogą oddziaływać na inwestycję z uwagi na swoje przeznaczenie. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na południe - budowa dyskontu Aldi; ▪ na północ - osiedle mieszkaniowe wielorodzinne; tereny usługowo-magazynowo-przemysłowe (m.in. usługi stolarskie, dźwigowe); ▪ na południowy wschód - stacja paliw Orlen; ▪ na północny wschód - usługi logistyczne „General Logistics Systems”; ▪ na wschód - tereny usług motoryzacji z parkingami (serwisy samochodów, blacharnia, lakiernia, komis); ▪ na zachód - tereny usług budowlanych i wyposażenia wnętrz. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 200 m na wschód - centrum handlowe „Łopuszańska 22”; ▪ około 200 m na południowy wschód - tereny usług motoryzacji (wypożyczania samochodów, warsztat samochodowy, stacja paliw); ▪ około 250 m na południowy zachód - stacja paliw Shell; ▪ około 600 m na północ - tory kolejowe (linia kolejowa nr 8 w relacji Warszawa - Kraków); ▪ około 600 m na zachód - linia kolejowa nr 447 - WKD w relacji Warszawa - Grodzisk Mazowiecki; ▪ około 650 m na południe - Przedszkole nr 449; ▪ około 700 m na wschód - Targowisko Bakalarska; Giełda Kwiatowa; ▪ około 740 m na wschód - dyskont Lidl, dyskont Aldi; ▪ około 800 m na wschód - droga główna - al. Krakowska (na północ ul. Grójecka) z linią tramwajową (jedna jezdnia po trzy pasy ruchu w każdą stronę); ▪ około 880 m na południowy zachód - przystanek WKD Warszawa Raków (planowany remont); ▪ około 1 km na północny zachód - hipermarket E. Leclerc; ▪ około 2,5 km na południowy wschód - Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina (planowana rozbudowa). Teren inwestycji położony jest na obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, a nad samym terenem przebiegają drogi lotnicze, które mogą emitować uciążliwości hałasowe. Teren inwestycji położony w strefie miejskiej i charakteryzuje się zróżnicowanym sposobem zagospodarowania. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usług oraz obecnie funkcjonujące tereny usługowo produkcyjne, a także tereny poprzemysłowe w trakcie przekształceń (na tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej). Znajdziemy tu również magazyny oraz tereny niezagospodarowane. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna) wyznaczono następujące wskaźniki: ▪ hałasu drogowego: ○ dla ul. Łopuszańskiej: LDWN w przedziale 70-85 dB; LN w przedziale 65-85 dB; ○ na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale 50-85 dB; LN w przedziale 50-85 dB; ▪ hałasu lotniczego: ○ na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale 45-50 dB; LN - brak.
---	---

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Z projektem planu ogólnego można się zapoznać na stronie: https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Miejsce publikacji: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plan_y_zagospodarowania#
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowa - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XI/349/2024 z 17 października 2024 r. Miejsce publikacji: https://architektura.um.warszawa.pl/wlochy Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plan_y_zagospodarowania#
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA: Uchwała nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Miejsce publikacji: https://mazovia.pl/pl/bip/sejmik/uchwaly-sejmiku/rejestr-uchwal-sejmiku/nr-7611-z-dn-2011-06-20.html http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/128/4086/ Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna&L=pl&X=7504418.385&Y=5788299.525&S=6&O=0&T=0&komunikat=off Uchwała nr 153/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Miejsce publikacji: https://mazovia.pl/pl/bip/sejmik/uchwaly-sejmiku/rejestr-uchwal-sejmiku/nr-15311-z-dn-2011-10-24.html http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/206/6173/

		Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna&L=pl&X=7504418.385&Y=5788299.525&S=6&O=0&T=0&komunikat=off
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowa - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XI/349/2024 z 17 października 2024 r., który wyznacza następujące przeznaczenia terenów: ▪ E.1.U/MW, E.2.1.U/MW - tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; ▪ E.2.U - tereny usług; ▪ 1.KD-GP - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego (ciąg ulic Łopuszańska - F. Hynka); ▪ 3.KD-Z, 4.KD-Z, 5.KD-Z - drogi publiczne klasy zbiorczej; ▪ 29.1.KD-D, 29.2.KD-D - drogi publiczne klasy dojazdowej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	▪ E.1.U/MW – max. 2,2; ▪ E.2.1.U/MW – max. 2,2; ▪ E.2.U – max. 2,2; ▪ 1.KD-GP, 3.KD-Z, 4.KD-Z, 5.KD-Z, 29.1.KD-D, 29.2.KD-D - nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	▪ E.1.U/MW - min.: 1,0; max.: 1,7; ▪ E.2.1.U/MW - min.: 1,0; max.: 1,7; ▪ E.2.U - min.: 1,0; max.: 1,7; ▪ 1.KD-GP, 3.KD-Z, 4.KD-Z, 5.KD-Z, 29.1.KD-D, 29.2.KD-D - nie dotyczy. <i>Plan nie rozróżnia minimalnej intensywności zabudowy oraz minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ E.1.U/MW – max. 40% powierzchni działki budowlanej; ▪ E.2.1.U/MW – max. 40% powierzchni działki budowlanej; ▪ E.2.U – max. 40% powierzchni działki budowlanej; ▪ 1.KD-GP, 3.KD-Z, 4.KD-Z, 5.KD-Z, 29.1.KD-D, 29.2.KD-D - nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	▪ E.1.U/MW – max. 20,0 m; ▪ E.2.1.U/MW – max. 20,0 m; ▪ E.2.U – max. 20,0 m; ▪ 1.KD-GP, 3.KD-Z, 4.KD-Z, 5.KD-Z, 29.1.KD-D, 29.2.KD-D - nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ E.1.U/MW - min. 30%; ▪ E.2.1.U/MW – min. 30%; ▪ E.2.U – min. 20%; ▪ 1.KD-GP – min. 15%; ▪ 3.KD-Z – min. 15%; ▪ 4.KD-Z – min. 20%; ▪ 5.KD-Z – min. 15%; ▪ 29.1.KD-D – min. 10%; ▪ 29.2.KD-D – min. 10%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 12. 4 W zakresie parkowania: 1) ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych na działkach budowlanych, na których znajdują się te obiekty, jeżeli przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej;

		2) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych: a) dla samochodów osobowych: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m² - 1 miejsce na 1 mieszkanie, przy czym dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m² - 1 miejsce na 60 m² łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań, - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce na 1 mieszkanie, - dla usług administracji publicznej i usług publicznych, z wyłączeniem usług oświaty - 18 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla usług oświaty - szkół podstawowych - 10 miejsc na placówkę, - dla usług oświaty - szkół średnich - 15 miejsc na placówkę, - dla usług oświaty - przedszkoli i placówek opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 - 4 miejsca na placówkę, - dla usług handlu typu targowiska - 8 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla pozostałych, niewymienionych wyżej, usług i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, b) dla rowerów: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, - dla usług administracji publicznej i usług publicznych, z wyłączeniem usług oświaty - 5 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla usług oświaty - szkół podstawowych i szkół średnich - 20 miejsc na placówkę, - dla usług oświaty - przedszkoli i placówek opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 - 10 miejsc na placówkę, - dla pozostałych, niewymienionych wyżej, usług i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - 6 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów - 4 miejsca na 1000 m² powierzchni użytkowej, 3) ustala się realizację ogólnodostępnych miejsc do parkowania dla samochodów osobowych dla: terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem MW, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem MN/MW, terenów usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem U/MN/MW, terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem UC/U/MW oraz dla terenów usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem U/MW, przy czym: a) miejsca te nakazuje się realizować jako dodatkowe w stosunku do miejsc wynikających ze wskaźników parkingowych dla danego terenu, b) liczba tych miejsc nie może być mniejsza niż 10% liczby miejsc do parkowania wynikających ze wskaźników parkingowych dla danego terenu, określonych w pkt 2 lit. a; (...)
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia	§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

	ludzi, przyrody i krajobrazu	1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, którego wartości określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów; 2) wskazuje się na rysunku planu pomnik przyrody - głąz narzutowy, zlokalizowany na terenie 2.1.KD-G, dla którego obowiązują przepisy odrębne; 3) wyznacza się drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, zgodnie z rysunkiem planu, dla których: a) nakazuje się ich uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu, b) zakazuje się utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzew tj. w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób mogący prowadzić do pogorszenia ich stanu biologicznego, c) zakazuje się prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 3 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy; 4) wyznacza się rejony rzędów drzew, zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie drzew, przy czym: a) nakazuje się lokalizowanie drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w układach o czytelnej kompozycji liniowej, w odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, b) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej, zjazd, droga pożarowa, obiekty małej architektury lub obiekty infrastruktury technicznej, c) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie, d) dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią wegetację, lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew, w przypadku kolizji z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną, a także w sytuacji zapewnienia konieczności obsługi pożarowej dla budynków; 5) ustala się strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla których: a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną, z uwzględnieniem § 2 pkt 12, b) nakazuje się uwzględnienie w docelowym zagospodarowaniu istniejących drzew, c) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów, w taki sposób, aby nie zachodzi kolizja z podziemną i naziemną infrastrukturą techniczną, a także drogami wewnętrznymi, drogami pożarowymi, d) zakazuje się realizacji podziemnych obiektów kubaturowych, e) dopuszcza się lokalizację ogródków edukacyjno-społecznych oraz innych form umożliwiających uprawę warzyw, owoców, ziół lub roślin ozdobnych, f) dopuszcza się realizację zbiorników i urządzeń wodnych, z uwzględnieniem § 11 pkt 1 lit. c, g) dopuszcza się maksymalny udział 30% powierzchni utwardzonej w stosunku do powierzchni strefy, przy czym powierzchnię utwardzoną należy rozumieć jako powierzchnię niezapewniającą naturalnej wegetacji roślin, ograniczającą lub niepozwalającą na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi, w szczególności zajętej przez nieprzepuszczalne lub o ograniczonej przepuszczalności powierzchnie: dojeżdż, dojazdów, chodników, dróg rowerowych, schodów, boisk sportowych, placów zabaw dla dzieci, itp., a także powierzchnie utwardzone w celu sytuowania budowli lub obiektów małej architektury; 6) nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi: a) dla terenów oznaczonych symbolem MW i MN/MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
--	------------------------------	---

		b) dla terenów oznaczonych symbolem U/MW, U/MN i UC/U/MW oraz terenów I.2.U, C.4.1.U/MN/MW i H.12.U/MN/MW, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, c) dla terenów oznaczonych symbolem MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, d) dla terenów oznaczonych symbolem UO i UP, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; 7) wskazuje się na rysunku planu granicę obszaru ograniczonego użytkowania ustanowionego dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, w obrębie której obowiązują przepisy odrębne; 8) zakazuje się dla całego obszaru planu: a) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, b) składowania, przetwarzania, utylizowania odpadów lub ich magazynowania; 9) w zakresie ochrony wód powierzchniowych, wód podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu - na całym obszarze planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w tym nawierzchni przepuszczalnych oraz innych rozwiązań terenowych służących retencji i infiltracji wód opadowych takich jak np.: niecki bioretencyjne, place wodne, ogrody deszczowe, muldy chłonne; 10) dla działek ewidencyjnych znajdujących się w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi obowiązują przepisy odrębne; 11) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: a) inwestycji celu publicznego, w tym usług publicznych, dróg publicznych, linii kolejowych, linii tramwajowych i związanych z nimi urządzeń, b) instalacji do wytwarzania podstawowych produktów farmaceutycznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub biologicznych, c) zabudowy przemysłowej lub magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, d) centrów handlowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, e) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, f) pozostałych dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 12) dopuszcza się stosowanie rozwiązań minimalizujących kolizje ptaków ze szklanymi elewacjami budynków; 13) dopuszcza się stosowanie zieleni na elewacjach lub dachach budynków.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	§ 1.5. W planie nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: 1) ustala się ochronę następujących budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków i oznacza się je na rysunku planu jako budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną w planie: (...) 6) ustala się ochronę w planie miejsca pamięci narodowej - krzyż i kamień zlokalizowany zgodnie z rysunkiem planu przy ul. Instalatorów 7 - teren 9.KD-L, upamiętniający egzekucję

		22 żołnierzy 7 pp Armii Krajowej „Garłuch” w czasie pacyfikacji Okęcia przez Niemców w sierpniu 1944 r. (...) 8) dopuszcza się zachowanie krzyży przydrożnych - obiekty kultu religijnego, wskazanych na rysunku planu, w rejonie ul. Łopuszańskiej 16 - teren 1.KD-GP i al. Krakowskiej 253 - teren 2.1.KD-G.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	§ 1.5. W planie nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych. § 6.6) nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi: (...) b) dla terenów oznaczonych symbolem U/MW, U/MN i UC/U/MW oraz terenów I.2.U, C.4.1.U/MN/MW i H.12.U/MN/MW, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, 7) wskazuje się na rysunku planu granicę obszaru ograniczonego użytkowania ustanowionego dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, w obrębie której obowiązują przepisy odrębne.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	▪ E.1.U/MW - ustala się obsługę komunikacyjną terenu od drogi 29.1.KD-D lub od drogi 29.2.KD-D; ▪ E.2.1.U/MW - ustala się obsługę komunikacyjną terenu od drogi 29.1.KD-D lub od drogi 29.2.KD-D; ▪ E.2.U - ustala się obsługę komunikacyjną terenu od drogi 29.2.KD-D; dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu od drogi 5.KD-Z; ▪ 1.KD-GP - nie dotyczy; ▪ 3.KD-Z - nie dotyczy; ▪ 4.KD-Z - nie dotyczy; ▪ 5.KD-Z - nie dotyczy; ▪ 29.1.KD-D - nie dotyczy; ▪ 29.2.KD-D - nie dotyczy. § 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: 1. W zakresie układu drogowo-ulicznego: 1) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze planu stanowią wymienione poniżej tereny, przy czym nazwy ulic mają charakter informacyjny (...) 2) drogi publiczne: 1.KD-GP, 2.1.KD-G, 2.2.KD-G, 3.KD-Z, 4.KD-Z, 5.KD-Z, 6.KD-Z, 7.KD-Z, 8.KD-Z, 13.KD-Z oraz tereny A.1.1.KDZ-KK i A.1.2.KDZ-KK stanowią elementy podstawowego układu drogowo - ulicznego miasta i zapewniają powiązania obszaru planu z układem zewnętrznym; 3) ustala się, że uzupełnieniem układu dróg publicznych są tereny dróg wewnętrznych służące wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem KDW; 4) dopuszcza się realizację innych niż określone w pkt 3 dróg wewnętrznych na terenach przeznaczonych pod zabudowę, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 6,0 m. 2. W zakresie komunikacji rowerowej: 1) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach: 1.KD-GP, 2.1.KD-G, 2.2.KD-G, 3.KDZ, 4.KD-Z, 7.KD-Z, 8.KD-Z, 9.KD-L, 13.KD-Z, 17.KD-L oraz w terenach A.1.1.KDZ-KK, A.1.2.KDZKK, A.1.3.KDL-KK i J.11.KK-KDGP;

		2) dopuszcza się prowadzenie komunikacji rowerowej w pozostałych, niewymienionych w pkt 1, drogach publicznych lub poza nimi; 3) dopuszcza się lokalizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego oraz parkingów dla rowerów na obszarze objętym planem. 3. W zakresie komunikacji zbiorowej: 1) ustala się obsługę obszaru objętego planem komunikacją kolejową poprzez stacje: Warszawa Raków na terenach oznaczonych symbolem A.2.KK, J.11.KK-KDGP i J.12.KK oraz stację Warszawa Rakowiec poza obszarem planu; 2) dopuszcza się obsługę obszaru objętego planem komunikacją autobusową prowadzoną w drogach: 1.KD-GP, 2.1.KD-G, 2.2.KD-G, 3.KD-Z, 4.KD-Z, 5.KD-Z, 6.KD-Z, 7.KD-Z, 8.KD-Z, 9.KD-L, 11.KD-L, 13.KD-Z, 15.KD-L, 16.KD-L, 17.KD-L, 37.KD-D oraz w terenach A.1.1.KDZ-KK, A.1.2.KDZ-KK, A.1.3.KDL-KK i J.11.KK-KDGP; 3) dopuszcza się obsługę obszaru objętego planem komunikacją tramwajową prowadzoną w drogach: 1.KD-GP, 2.1.KD-G, 2.2.KD-G, 3.KD-Z, 4.KD-Z, 5.KD-Z, 7.KD-Z, 13.KD-Z oraz w terenach A.1.1.KDZ-KK, A.1.2.KDZ-KK, A.1.3.KDL-KK i J.11.KK-KDGP; 4) dopuszcza się prowadzenie linii tramwajowej przez teren A.2.KK; 5) wskazuje się na rysunku planu rejon lokalizacji istniejących i projektowanych przystanków komunikacji kolejowej, tramwajowej i autobusowej; 6) wskazuje się na rysunku planu rejon lokalizacji przystanków komunikacji kolejowej poza obszarem planu. (...) 4. 4) ustala się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych; 5) wskazuje się na rysunku planu projektowany parking z systemu parkingów strategicznych „Parkuj i jedź”, poza obszarem planu.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 13.1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi; 2) ustala się lokalizowanie przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych oraz placów publicznych; 3) dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych dla przewodów i innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej; 4) w przypadku braku możliwości prowadzenia przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami zawartymi w pkt 2, dopuszcza się ich lokalizowanie w liniach rozgraniczających pozostałych niewymienionych w pkt 2 terenów, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 5) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej innych niż przewody i obiekty liniowe infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje telekomunikacyjne, na całym obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę: 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; 2) ustala się minimalne parametry sieci wodociągowych - DN 80; 3) ustala się, że sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

	4) dopuszcza się wykorzystanie istniejących indywidualnych lub lokalnych ujęć wody wyłącznie na potrzeby istniejących obiektów budowlanych. 3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych: 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; 2) ustala się minimalne parametry sieci - dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej - DN 200, a dla kanałów tłocznych - DN 50. 4. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych lub nieprzepuszczalnych nawierzchni dróg publicznych do rowów odwadniających lub kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych lub nieprzepuszczalnych nawierzchni parkingów, w przypadku samochodów osobowych powyżej 10 miejsc parkingowych, a w przypadku innych samochodów powyżej 4 miejsc parkingowych, do rowów odwadniających lub do kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) dla pozostałych terenów ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach działki budowlanej, przy czym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich; 4) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych, dołach chłonnych, a także innych urządzeniach retencyjnych, w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanych w granicach działki budowlanej; 5) w sytuacji braku możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób określony w punktach 3 i 4 dopuszcza się ich odprowadzanie do sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe, zgodnie z przepisami odrębnymi; 6) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe - DN 200; 7) dopuszcza się budowę systemów i obiektów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, które oprócz funkcji retencyjnych lub infiltracyjnych będą pełniły funkcje społeczne i rekreacyjne; 8) dopuszcza się rozwiązania sprzyjające infiltracji lub retencji wód opadowych zgodnie z § 6 pkt 9. 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz: 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej; Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 ze zm.) dla inwestycji w Warszawie przy ul. Fajansowej na działkach ewidencyjnych o numerach 62/8, 255/3 z obrębem 2-05-01. 2) ustala się minimalne parametry gazociągów - DN 20; 3) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło lub urządzeniach kogeneracyjnych. 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii; 2) ustala się realizację linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych; 3) ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej - 0,23 kV;
--	--

		4) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w urządzeniach kogeneracyjnych lub z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego, wiatrową lub geotermalną, o mocy nieprzekraczającej 500 kW dla urządzeń wolnostojących; 5) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych. 7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła; 2) ustala się, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane: gazem, olejem opałowym, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub geotermalną, o mocy nieprzekraczającej 500 kW dla urządzeń wolnostojących, przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska; 3) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach; 4) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej - DN 20; 5) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych i trigeneracyjnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 6) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł wodorowych. 8. W zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych: 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej sieci telekomunikacyjnej; 2) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych; 3) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z radiowej sieci za pośrednictwem zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej. 9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad ich segregacji.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowa - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XI/349/2024 z 17 października 2024 r., który wyznacza następujące przeznaczenia terenów: ▪ B.8.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: usługi, wyłącznie w formie lokali użytkowych w parterach budynków o funkcji podstawowej); ▪ B.9.1.MW/U, E.4.U/MW - tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; ▪ E.3.U - tereny usług; ▪ B.3.1.IT - tereny infrastruktury technicznej (na potrzeby obiektów i urządzeń transportu publicznego, w szczególności podstawacji trakcyjnej); ▪ B.3.ZZp - tereny zieleni urządzonej parku, przy czym jej udział nie może stanowić mniej niż 96% powierzchni działki budowlanej (uzupełniająco: usługi z zakresu gastronomii lub kultury, przy czym ich udział nie może stanowić więcej niż 4% powierzchni działki budowlanej, realizowane w formie pawilonów parkowych); ▪ 1.KD-GP - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego (ciąg ulic Łopuszańska - F. Hynka); ▪ 3.KD-Z, 4.KD-Z, 5.KD-Z - drogi publiczne klasy zbiorczej;

		- B.7.KDW - droga wewnętrzna. Dla działek w dalszym sąsiedztwie: - B.9.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: usługi, wyłącznie w formie lokali użytkowych w parterach budynków o funkcji podstawowej); - E.5.UC/U/MW - tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - E.6.UC - tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; - A.3.3.U/MW - tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; - A.5.P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług; - A.6.U - tereny usług (uzupełniająco: obiekty produkcyjne, składy lub magazyny); - J.1.U - tereny usług; - I.2.U - tereny usług (uzupełniająco: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna); - I.3.U - tereny usług, przy czym ich udział nie może stanowić mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej (uzupełniająco: parking naziemny, zieleń urządzona, przy czym ich udział nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej); 6.KD-Z, 13.KD-Z - drogi publiczne klasy zbiorczej; 28.KD-D - droga publiczna klasy dojazdowej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	- B.8.MW, B.9.1.MW/U, E.4.U/MW, E.5.UC/U/MW, A.3.3.U/MW, A.5.P/U, A.6.U, J.1.U – max. 2,0; - B.9.MW – max. 3,0; - E.6.UC – max. 1,2; - E.3.U – max. 2,2; - I.2.U, I.3.U – max. 1,5; - B.3.1.IT – max. 0,7; - B.3.ZZp – max. 0,06; 1.KD-GP, 3.KD-Z, 4.KD-Z, 5.KD-Z, 6.KD-Z, 13.KD-Z, 28.KD-D, B.7.KDW - nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	- B.8.MW, B.9.1.MW/U - min.: 1,0; max.: 1,5; - E.4.U/MW, J.1.U - min.: 0,5; max.: 1,5; - B.9.MW - min.: 1,0; max.: 2,7; - E.5.UC/U/MW - min.: 0,3; max.: 1,5; - A.3.3.U/MW - min.: 0,1; max.: 1,6; - A.5.P/U, A.6.U - min.: 0,1; max.: 1,5; - E.6.UC - min.: 0,3; max.: 1,0; - E.3.U - min.: 0,7; max.: 1,7; - I.2.U, I.3.U - min.: 0,5; max.: 1,2; - B.3.1.IT - min.: 0,05; max.: 0,4; - B.3.ZZp - min.: 0,01; max.: 0,04; 1.KD-GP, 3.KD-Z, 4.KD-Z, 5.KD-Z, 6.KD-Z, 13.KD-Z, 28.KD-D, B.7.KDW - nie dotyczy. <i>Plan nie rozróżnia minimalnej intensywności zabudowy oraz minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	- B.8.MW, B.9.1.MW/U, E.4.U/M, B.9.MW, E.5.UC/U/MW, A.3.3.U/MW – max. 40% powierzchni działki budowlanej; - E.6.UC – max. 70% powierzchni działki budowlanej; - E.3.U, A.5.P/U, A.6.U, J.1.U, I.2.U, I.3.U – max. 60% powierzchni działki budowlanej; - B.3.1.IT – max. 35% powierzchni działki budowlanej;

		- B.3.ZZp – max. 4% powierzchni działki budowlanej; 1.KD-GP, 3.KD-Z, 4.KD-Z, 5.KD-Z, 6.KD-Z, 13.KD-Z, 28.KD-D, B.7.KDW - nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	- B.8.MW, B.9.1.MW/U, E.4.U/MW, E.3.U, E.5.UC/U/MW, E.6.UC, I.3.U – max. 16,0 m; - B.9.MW – max. 16,0 m, przy czym dla budynku przy ul. Fajansowej 5 – max.25,0 m; - A.3.3.U/MW, A.5.P/U, A.6.U, J.1.U – max. 20,0 m; - I.2.U – max. 16,0 m, przy czym dla istniejących budynków: a) przy ul. M. Flisa 2 – max. 25,0 m, b) przy ul. M. Flisa 4 – max. 22,0 m; - B.3.1.IT, B.3.ZZp – max. 6,0 m; 1.KD-GP, 3.KD-Z, 4.KD-Z, 5.KD-Z, 6.KD-Z, 13.KD-Z, 28.KD-D, B.7.KDW - nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	- B.8.MW, B.9.1.MW/U, B.3.1.IT – min. 40%; - E.4.U/MW, B.9.MW, A.3.3.U/MW – min. 30%; - E.5.UC/U/MW, A.5.P/U, A.6.U, J.1.U, I.2.U – min. 25% - E.3.U, E.6.UC, 4.KD-Z, 13.KD-Z, I.3.U – min. 20%; - B.3.ZZp – min. 70%; 1.KD-GP, 3.KD-Z, 5.KD-Z, 6.KD-Z – min. 15%; 28.KD-D – min. 5%; - B.7.KDW – min. 10%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 12. 4 W zakresie parkowania: 1) ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych na działkach budowlanych, na których znajdują się te obiekty, jeżeli przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej; 2) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych: a) dla samochodów osobowych: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m² - 1 miejsce na 1 mieszkanie, przy czym dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m² - 1 miejsce na 60 m² łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań, - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce na 1 mieszkanie, - dla usług administracji publicznej i usług publicznych, z wyłączeniem usług oświaty - 18 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla usług oświaty - szkół podstawowych - 10 miejsc na placówkę, - dla usług oświaty - szkół średnich - 15 miejsc na placówkę, - dla usług oświaty - przedszkoli i placówek opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 - 4 miejsca na placówkę, - dla usług handlu typu targowiska - 8 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla pozostałych, niewymienionych wyżej, usług i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, b) dla rowerów: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, - dla usług administracji publicznej i usług publicznych, z wyłączeniem usług oświaty - 5 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

		- dla usług oświaty - szkół podstawowych i szkół średnich - 20 miejsc na placówkę, - dla usług oświaty - przedszkoli i placówek opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 - 10 miejsc na placówkę, - dla pozostałych, niewymienionych wyżej, usług i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - 6 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów - 4 miejsca na 1000 m² powierzchni użytkowej, 3) ustala się realizację ogólnodostępnych miejsc do parkowania dla samochodów osobowych dla: terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem MW, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem MN/MW, terenów usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem U/MN/MW, terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem UC/U/MW oraz dla terenów usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem U/MW, przy czym: a) miejsca te nakazuje się realizować jako dodatkowe w stosunku do miejsc wynikających ze wskaźników parkingowych dla danego terenu, b) liczba tych miejsc nie może być mniejsza niż 10% liczby miejsc do parkowania wynikających ze wskaźników parkingowych dla danego terenu, określonych w pkt 2 lit. a; (...)
--	--	---

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Warszawa-Włochy - etap I obejmujący wydzielony z obszaru UT-10 Rejonu B-19 teren istniejącego cmentarza przy ul. Leonidasa i jego otoczenia - uchwała Rady Gminy Warszawa - Włochy nr 423/XLVIII/98 z dnia 16 czerwca 1998 r.* - Planowane ulice dojazdowe: - KD - łącząca ul. Leonidasa z ul. P. Lipowczana w rejonie istniejącego cmentarza. - Tereny otoczenia cmentarza - planowane tereny zieleni ogólnodostępnej z możliwością lokalizowania w niej urządzeń służących rekreacji czynnej sportu i kultury; tereny parkingi: - OC-2 - pomiędzy ul. P. Lipowczana a ul. Materii. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Szczęśliwic Południowych - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXIII/1731/2013 z dnia 29 sierpnia 2013 r.* - Planowane linie tramwajowe (dopuszczenie): - wzdłuż: ul. Drawskiej (2KDL); trasy N-S (2KDGP). - Planowane skrzyżowania dwupoziomowe: - Trasy N-S z ul. Grójecką; - przedłużenia ul. Drawskiej z Trasą N-S; - jezdni dojazdowych realizowanych nad tunelem Trasy N-S z trasą N-S. - Planowane drogi główne ruchu przyspieszonego: 2KDGP - Trasa N-S w tunelu na odcinku od ul. Grójeckiej do węzła z Al. Jerozolimskimi. - Planowane drogi lokalne: 2KDL - ul. Drawska (odc.: ul. Włodarzewska - trasa N-S). - Planowane drogi dojazdowe: 5KDD - ul. Zadumana; 7KDD - w rejonie ul. Drawskiej, Zadumanej i planowanej ulicy dojazdowej 8KDD; 8KDD - ulica bez nazwy (pomiędzy ul. Włodarzewską i Zadumaną); 15KDD - ul. Figiel. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - jezdni odbarczeniowa Trasy N-S - łącząca ul. Włodarzewską z ul. Grójecką; - skablowanie napowietrznej linii wysokiego napięcia polegające na realizacji linii podziemnej - w rejonie planowanej Trasy N-S i Parku Szczęśliwickiego. - Planowane tereny usług oświaty: - C3.10 U-O - w rejonie ul. Maszynowej i ul. Włodarzewskiej. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (z dopuszczeniem: usługi oświaty): - C4.11 MW/U - na obszarze niezabudowanym, w rejonie adresu ul. Włodarzewska 45. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej: - D5.1 MN/MW - na obszarze pomiędzy ul. Bielską, Włodarzewską, Altową a planowaną Trasą N-S; - D6.1 MN/MW - na obszarze pomiędzy ul. Włodarzewską, Altową Lirową a planowaną Trasą N-S. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowa - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XI/349/2024 z dnia 17 października 2024 r.* - Planowana komunikacja tramwajowa (dopuszczalnie): w drogach: 1.KD-GP (ul. Łopuszańska), 3.KD-Z (ul. Szybka), 4.KD-Z (ul. Bakalarska i jej planowane przedłużenie), 5.KD-Z (ul. Szybka), 7.KD-Z (ul. Działkowa), 13.KD-Z (planowane przedłużenie ul. Bakalarskiej od odc. od skrzyżowania z ul. Szybka do ul. Równoległej) oraz w terenach: A.1.1.KDZ-KK (ul. Szybka), A.1.2.KDZ-KK (ul. Równoległa), A.1.3.KDL-KK (ul. Instalatorów), J.11.KK-KDGP (ul. Łopuszańska); A.2.KK (teren infrastruktury kolejowej). - Planowane pętle tramwajowe (dopuszczalnie):
---	---	---

		- na terenie 1KD-GP - ul. Łopuszańska; - na terenie 7.KD-Z - ul. Działkowa; - na terenie 4.KD-Z - na przedłużeniu ul. Bakalarskiej w kierunku ul. Szybkiej. ▪ Planowane drogi publiczne klasy zbiorczej i infrastruktura kolejowa: - A.1.2.KDZ-KK - ul. Równoległa (odc. od adresu ul. Równoległa 5 do ul. Łopuszańskiej). ▪ Planowane drogi klasy zbiorczej: - 3.KD-Z - ul. Szybka - projektowana 1 - (od skrzyżowania z ul. Równoległą w kierunku południowo wschodnim); - 4.KD-Z - przedłużenie ul. Bakalarskiej w kierunku zachodnim (do skrzyżowania z ul. Szybką); - 5.KD-Z - ul. projektowana 2 - łącząca ul. Łopuszańską (w rejonie adresu ul. Łopuszańska 30) z projektowaną ulicą zbiorczą 13.KD-Z; - 7.KD-Z - ul. Działkowa; - 8.KD-Z - ul. Krakowiaków (odc.: ul. Działkowa - ul. Orzechowa); - 13.KD-Z - ul. projektowana 3 - od skrzyżowania z ul. Szybką (na przedłużeniu ul. Bakalarskiej) w kierunku ul. Równoległej. ▪ Planowane drogi klasy lokalnej: - 10.KD-L - połączenie ul. Borsuczej z ul. Instalatorów; - 16.KD-L - ul. Flisa i jej przedłużenie w kierunku południowym; - 17.KD-L - ul. projektowana 4 - w rejonie ul. Flisa i ul. Krakowiaków. ▪ Planowane drogi klasy dojazdowej: - 19.KD-D - ul. Pryzmaty; - 20.KD-D - ul. projektowana 5 - łącząca ul. Szybką z ul. Instalatorów; - 23.KD-D - ul. projektowana 8 - łącząca al. Krakowską (w rejonie adresu al. Krakowska 279) z ul. Instalatorów (w rejonie adresu ul. Instalatorów 7); - 24.KD-D - ul. projektowana 9 (równoległa do al. Krakowskiej, łącząca ul. Instalatorów z planowaną drogą dojazdową 23.KD-D); - 27.KD-D - ul. projektowana 11 - ul. W. Opackiego; - 28.KD-D - ul. projektowana 12 - łącząca ul. Łopuszańską (w rejonie adresu ul. Łopuszańska 36) z projektowaną ulicą zbiorczą 5.KD-Z; - 31.2.KD-D - ul. Borsucza (odc. po południowej stronie ul. Podborskiej); - 37.KD-D - ul. projektowana 15 - łącząca ul. Orzechową z ul. Flisa; - 38.KD-D - ul. Nasienna; - 39.KD-D - ul. projektowana 16 - w rejonie adresu ul. Orzechowa 15. ▪ Planowane drogi wewnętrzne: - J.3.1.KDW - odchodząca od ul. Nasiennej w kierunku wschodnim, a następnie południowym; - H.1.1.KDW - po wschodniej stronie ul. Flisa (w rejonie adresu ul. Startowa 14). ▪ Planowane tereny placu publicznego (uzupełniający: niekubaturowe usługi z zakresu handlu): - D.7.KP - w sąsiedztwie Targowiska Kwiatowego Bakalarska. ▪ Planowane tereny infrastruktury technicznej: - B.3.1.IT - w rejonie adresu ul. Rakowska 16. ▪ Planowane kładki pieszo-rowerowe nad jezdnią (dopuszczalnie): nad ul. Instalatorów - w rejonie istniejącego parkingu naziemnego przy skrzyżowaniu ul. Instalatorów i Rakowskiej. ▪ Planowane tereny usług oświaty (uzupełniający: placówki opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, obiekty sportu i rekreacji, usługi kultury, zieleń urządzonej): - I.5.UO - po północno-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Flisa i Krakowiaków. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - park, przy czym jej udział nie może stanowić mniej niż 96% powierzchni działki budowlanej (uzupełniający: usługi z zakresu
--	--	--

		gastronomii lub kultury, przy czym ich udział nie może stanowić więcej niż 4% powierzchni działki budowlanej, realizowane w formie pawilonów parkowych): - B.3.ZPp - w rejonie adresu ul. Instalatorów 7C. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - park: - C.6.ZPp - w rejonie adresu ul. Borsucza 55; - D.1.ZPp - w rejonie zbiegu ul. Borsuczej i Instalatorów. ▪ Planowane tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług: - A.5.P/U - na północ od adresu ul. Łopuszańska 36. ▪ Planowane tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług, w szczególności z zakresu: biur, gastronomii, handlu, rzemiosła, kultury, sportu i rekreacji, laboratoriów, centrów badawczych: - J.7.P/U - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Krakowiaków z ul. Przedpole. ▪ Planowane tereny usług publicznych z zakresu: kultury, ochrony zdrowia, przedszkoli, placówek opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych lub obiektów sportu i rekreacji (uzupełniając: zieleni urządzonej, usługi z zakresu gastronomii): - B.12.UP - w rejonie istniejącego parkingu naziemnego przy skrzyżowaniu ul. Instalatorów i Rakowskiej; - D.6.UP - na przedłużeniu ul. Nadziei. ▪ Planowane tereny usług: - I.4.U - w rejonie adresu ul. Flisa 6; - I.2.U, I.3.U - po południowej stronie ul. Łopuszańskiej (pomiędzy ul. Orzechową i Flisą); - I.6.U - w sąsiedztwie kompleksu biur "The Park"; - I.7.U - po wschodniej stronie ul. Orzechowej; - I.8.U - po wschodniej stronie ul. Orzechowej. ▪ Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: - J.10.U/MW - w rejonie ul. Kociego Wąsa; - A.3.U/MW, A.3.2.U/MW, A.3.3.U/MW - na obszarze ograniczonym ul. Równoległą, Szybką i planowaną ulicą zbiorczą 13.KD-Z; - J.2.U/MW, J.5.U/MW - wzdłuż ul. Orzechowej (po jej zachodniej stronie); - E.4.U/MW - na zachód od adresu ul. Łopuszańska 24G; - E.13.U/MW - na zachód od adresu ul. Wagonowa 11; - H.1.2.U/MW - po wschodniej stronie ul. Flisa (w rejonie adresu ul. Startowa 14); - H.15.U/MW - po zachodniej stronie al. Krakowskiej (w rejonie planowanej drogi lokalnej 17.KD-L); - F.8.U/MW - w rejonie adresów ul. Łopuszańska 6-8. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniając: usługi, wyłącznie w formie lokali użytkowych w parterach budynków o funkcji podstawowej): - B.8.MW - na południe od adresu ul. Rakowska 16; - G.7.MW - po północno zachodniej stronie skrzyżowania ul. Saboty i Tapicerskiej; - D.3.1.MW - w rejonie adresu ul. Instalatorów 3; - D.4.MW - na wschód od planowanego parku przy ul. Borsuczej. ▪ Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: - J.6.U/MN - wzdłuż ul. Nasiennej (po jej zachodniej stronie); - H.13.U/MN - na południe od ul. Stokrotki. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: - C.1.1.MN/MW - w rejonie zbiegu ul. Fajansowej i Hejnałowej; - H.11.MN/MW - na obszarze ograniczonym ul. Kazimierza Wielkiego, Łobeską, Skromną i Stokrotki.
--	--	---

		- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: - J.3.MN, J.4.MN - wzdłuż ul. Nasiennej (po jej wschodniej stronie); - C.4.MN - na obszarze pomiędzy ul. Hejnałową i Borsuczą. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Działkowej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXV/1414/2026 z dnia 14 maja 2026 r.* - Planowane drogi publiczne klasy zbiorczej: 1KDZ - ul. Krakowiaków. - Planowany ciąg pieszo-rowerowy: wzdłuż linii kolejowej (po jej wschodniej stronie, od ul. Krakowiaków do ul. Serwituty). - Planowane tereny usług (dopuszcza się składy lub magazyny związane z funkcją podstawową): 1U - w rejonie adresu ul. Krakowiaków 65; 2U - teren na południe od adresu ul. Leonidasa 47 (Parking Holiday); 6U - na północ od adersów: ul. Modularna 11 i 11A, ul. Działkowa 56 i 56A, ul. Działkowa 62 oraz w rejonie adresu ul. Krakowiaków 75 (Parking Lot). <i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. - Budowa sieci ciepłowniczej do osiedla, dz. ew. nr 104, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 46/6 obr. 20502, ul. Instalatorów, decyzja nr 03/16 (09-02-2016). - Budowa sieci wodociągowej DN 150mm o dł. 270 m, dz. ew. nr 42/13, 42/16, 42/17, 42/18, 42/20, 47 obr. 20705, ul. Modularna, decyzja nr 08/16 (02-03-2016). - Przebudowa kabla energetycznego, dz. ew. nr 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14 obr. 2-05-02, ul. Instalatorów, decyzja nr 20/16 (25-05-2016). - Budowa linii kablowej 110 kV GPZ Mory - RPZ Południowa wraz z towarzyszącymi kanalizacjami kabli teletechnicznych oraz stanowiskami muf kablowych, dz. ew. nr 2/15, 46/6, 46/17; 14/1, 14/2, 37/1, 37/2 obr. 20502; 20401, ul. 1 Sierpnia, al. Krakowska, Instalatorów, decyzja nr 22/16 (08-07-2016). - Budowa sieci ciepłowniczej „Szczęśliwice II” 2xDN 300-250 na odcinku od komory M-32 w rejonie ul. Łopuszańskiej do komory M-32/P2/P1 w rejonie ul. Popularnej, decyzje nr 27/16 (05-08-2016), 28/16 (05-08-2016), 29/16 (05-08-2016). - Budowa sieci elektroenergetycznej nN wraz z wymianą słupów oraz budową dwóch złączy kablowych, al. Krakowska, decyzja nr 25/16 (05-08-2016). - Budowa sieci ciepłej, dz. ew. nr 107/10, 107/14, 221/7, 68/1; 16/1, 16/12, 20/4, 20/6 obr. 20501; 20502, ul. Borsucza, decyzja nr 30/16 (05-09-2016). - Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej, dz. ew. nr 197, 195/1 obr. 20501, ul. Borsucza 5, Podborska 11, decyzja nr 36/15 (28-09-2016). - Budowa sieci elektrycznej nn wraz z wymianą słupa, dz. ew. nr 66/3 (cz.), 40/24 (cz.) obr. 20506, al. Krakowska, decyzje nr: 01/17 (09-01-2017) i 10/17 (10-04-2017). - Budowa sieci ciepłej, dz. ew. nr 107/10, 107/14, 221/7, 68/1; 14/5, 16/1, 16/12, 20/4, 20/6 obr. 20501; 20502, ul. Borsucza, decyzja nr 12/17 (20-04-2017). - Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN oraz podziemnych linii kablowych SN i nN, dz. ew. nr 140/6, 147, 151/6, 151/2, 151/8, 151/7, 151/10, 181/1, 181/2 obr. 20501, rejon ul. Wagonowej, decyzja nr 15/17 (11-05-2017). - Budowa elektroenergetycznego kabla SN 15 kV, rejon ul. Instalatorów i Popularnej, decyzja nr 19/17 (12-06-2017). - Budowa sieci kanalizacyjnej DN 200mm Lca 150m wraz z odcinkami sieci od kanału głównego do granic nieruchomości, ul. Tapicerska (odc. al. Krakowska - ul. Gładka), decyzja nr 20/17 (14-06-2017).

	▪ Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Borsuczej na odcinku od ul. Podborskiej do wysokości budynku przy ul. Łopuszańskiej 4/6 wraz z odcinkami sieci od kanału głównego do granic nieruchomości, dz. ew. nr 65/3, 62/1, 103, 62/4; 205/2, 205/1, 195/1 obr. 20502; 20501, ul. Borsucza, decyzja nr 21/17 (14-06-2017). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia (do 0,5 MPa) PE DN 160mm Lca 25,0m, dz. ew. nr 9/4, 15/1 obr. 20508, ul. Krakowiaków, decyzja nr 24/17 (26-06-2017). ▪ Budowa sieci ciepłej, dz. ew. nr 262, 63/2 obr. 20501, w rejonie ul. Rakowskiej i Borsuczej, decyzja nr 26/17 (05-07-2017). ▪ Budowa linii kablowych SN w celu zasilania energią elektryczną osiedla Nowy Raków II, decyzja nr 28/17 (12-07-2017). ▪ Budowa linii kablowej elektroenergetycznej nN, dz. ew. nr 115, 116, 1/7, 1/8, 20/1, 20/2, 20/3, 20/5, 20/9 obr. 2-05-06, ul. Geologiczna, Łopuszańska, al. Krakowska, decyzja nr 31/17 (14-08-2017). ▪ Budowa linii kablowej 110 kV GPZ Mory - RPZ Południowa na odcinku od mufy w pobliżu istniejącego słupa nr 42 do mufy w pobliżu istniejącego słupa nr 52 wraz z towarzyszącymi kanalizacjami kabli teletechnicznych oraz stanowiskami muf kablowych, dz. ew. nr 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15 obr. 20502, ul. Instalatorów, decyzja nr 32/17 (16-08-2017). ▪ Budowa i przebudowa sieci SN, dz. ew. nr 133/7, 133/8, 133/11 (część); 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 40/8, 40/9, 34/2, 40/7 (cz.), 56/2 (cz.), 65 (cz.); 61/12, 61/13, 56, 51/15, 51/14, 51/2, 51/12, 51/13, 51/11, 51/8, 51/1, 57/6, 57/7, 51/7, 61/14 (cz.) obr. 20815; 20816; 20826, ul. Popularna, decyzja nr 33/17 (18-08-2017). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej nn, ul. Jutrzenki, Serwituty, decyzja nr 35/17 (05-09-2017). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej - kablowej linii oświetlenia ulicznego z słupami oświetleniowymi, dz. ew. nr 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 20/9, 20/5, 20/1, 20/2, 20/3, 1/13 (cz.), 40/10 (cz.) obr. 20506, ul. Geologiczna, Łopuszańska, al. Krakowska, decyzja nr 36/17 (08-09-2017). ▪ Budowa linii kablowej 110 kV GPZ Mory - RPZ Południowa wraz z towarzyszącymi kanalizacjami kabli technicznych oraz stanowiskami muf kablowych, na odcinku przebiegającym przez teren ogródków działkowych, dz. ew. nr 33; 134 obr. 20706; 20507, ul. Leonidasa, decyzja nr 44/17 (26-10-2017). ▪ Budowa linii kablowej SN i rozbiórka linii napowietrznej SN, ul. Krakowiaków, Działkowa, decyzja nr 49/17 (12-12-2017). ▪ Budowa linii zasilającej oraz dwóch stacji transformatorowych, dz. ew. nr 15, 16, 21/5, 3 obr. 20702, w rejonie ul. Jutrzenki, decyzja nr 51/17 (29-12-2017). ▪ Przebudowa drogi ogólnodostępnej wraz ze zjazdami, dz. ew. nr 15/1, 15/2, 17/2 obr. 2-05-05, ul. Flisa, decyzja nr 01/18 (08-01-2018). ▪ Rozbudowa drogi publicznej o charakterze lokalnym, dz. ew. nr 8/9 obr. 20721, ul. Jutrzenki, decyzja nr 03/18 (26-01-2018). ▪ Rozbudowa drogi publicznej o charakterze lokalnym, dz. ew. nr 17/2, 15/1 obr. 20505, ul. Flisa, decyzja nr 05/18 (26-02-2018). ▪ Budowa kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 44/2; 15/6-10, 16/15, 16/14 obr. 2-07-21; 2-05-01, ul. Instalatorów, Równoległa, decyzja nr 07/18 (19-03-2018). ▪ Rozbudowa drogi wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 12 obr. 20721, w rejonie ul. Jutrzenki, decyzja nr 25/2018 (24-10-2018). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 19/7, 21 obr. 20721, w rejonie ul. Popularnej, decyzja nr 24/2018 (24-10-2018). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 21, 19/7, 17, 43, 42/2, 42/1, 15/6, 24/4, 15/5, 24/3; 2/1 obr. 20721; 20720, w rejonie ul. Popularnej, decyzja nr 27/2018 (29-10-2018).
--	--

- Budowa sieci kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 19/7, 21 obr. 20721, w rejonie ul. Popularnej, decyzja nr 30/2018 (06-11-2018).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 8/7, 8/9, 19/7, 21, 14, 13, 12 obr. 20721, ul. Jutrzenki, Szybka, decyzja nr 31/2018 (14-11-2018).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 8/7, 14, 12, 13 obr. 20721, w rejonie ul. Szybkiej i Jutrzenki, decyzja nr 32/2018 (14-11-2018).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 1/5, 1/6, 1/7; 40/2 obr. 20721; 20816, w rejonie Al. Jerozolimskich, decyzja nr 35/2018 (14-11-2018).
- Budowa linii kablowej 110 kV GPZ Mory - RPZ Południowa wraz z towarzyszącymi kanalizacjami kabli teletechnicznych oraz stanowiskami muf kablowych, dz. ew. nr 1/8, 1/7, 1/5, 1/3 obr. 20503, w rejonie ul. Działkowej, decyzja nr 42/18 (10-12-2018).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji ściekowej dla projektowanej zabudowy wraz z odcinkami sieci od kanału głównego do granic nieruchomości, dz. ew. nr 59, 212/23; 1/4 obr. 20501; 20504, ul. Łopuszańska 28, decyzja nr 44/18 (17-12-2018).
- Budowa odcinka drogi publicznej, dz. ew. nr 31/6 (cz.) obr. 20506, ul. Skromna, decyzja nr 01/19 (09-01-2019).
- Budowa drogi publicznej, dz. ew. nr 12/1, 14 obr. 20702, ul. Jutrzenki, decyzja nr 02/2019 (21-01-2019).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 24/3, 24/4, 42/1; 2/1, 9/5, 10/3 obr. 20721; 20720, ul. Jutrzenki, Popularna, decyzja nr 03/2019 (23-01-2019).
- Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 130/3 obr. 20507, ul. Jamińska, decyzja nr 05/2019 (24-01-2019).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 8/7, 8/11, 13, 14, 21, 19/7 obr. 20721, ul. Szybka, Jutrzenki, decyzja nr 07/2019 (11-02-2019).
- Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej, dz. ew. nr 51/2, 51/12, 51/7; 41/4, 41/2, 32/4, 31/4, 32/8, 31/18 obr. 20826; 20816, ul. Popularna, decyzja nr 09/2019 (22-02-2019).
- Budowa dwóch kontenerowych stacji transformatorowych, dz. ew. nr 21 obr. 20721, ul. Szybka, decyzja nr 11/2019 (12-03-2019).
- Budowa sieci teletechnicznej, dz. ew. nr 13, 21, 19/7 obr. 20721, ul. Szybka, decyzja nr 08/2019 (12-03-2019).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 17, 19/7 obr. 20721, ul. Popularna/Jutrzenki, decyzja nr 16/2019 (11-04-2019).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 17, 19/7 obr. 20721, ul. Popularna/Jutrzenki, decyzja nr 15/2019 (11-04-2019).
- Budowa sieci teletechnicznej, dz. ew. nr 17, 19/7 obr. 20721, ul. Szybka, decyzja nr 23/19 (15-04-2019).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 17, 19.7, 42/2, 43 obr. 20721, ul. Popularna, decyzja nr 20/19 (15-04-2019).
- Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej, dz. ew. nr 17, 19/7 obr. 20721, w rejonie ul. Popularnej, decyzja nr 28/2019 (29-04-2019).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 17, 19/7, 42/2, 43 obr. 20721, w rejonie ul. Popularnej, decyzja nr 29/2019 (30-04-2019).
- Budowa sieci gazowej dystrybucyjnej średniego, dz. ew. nr 43/1 obr. 20506, ul. Skromna, decyzja nr 30/2019 (10-05-2019).
- Budowa podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowej 15/0,4 kV i złącz kablowych, dz. ew. nr 63/2, 64/2, 65/1, 69/1 obr. 20501, ul. Borsucza, Rakowska, decyzja nr 33/2019 (20-05-2019).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 36 obr. 20721, ul. Równoległa, decyzja nr 32/2019 (20-05-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 9, 21/1, 21/2 obr. 20503, ul. Przedpole, Łopuszańska, decyzja nr 40/2019 (05-06-2019).

	▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 4/5, 8, 9 obr. 20503, ul. Działkowa, Łopuszańska, decyzja nr 38/2019 (05-06-2019). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250/400mm oraz budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN65/140mm - 2xDN200/315mm, dz. ew. nr 9, 21/1, 21/2 obr. 20503, ul. Przedpole, decyzja nr 39/2019 (05-06-2019). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 4/2, 4/4, 4/5, 8 obr. 20503, ul. Działkowa, Łopuszańska, decyzja nr 37/2019 (05-06-2019). ▪ Budowa sieci wod-kan, deszczowej i telekomunikacyjnej, dz. ew. nr 23, 21/1 obr. 20503, ul. Przedpole, decyzja nr 41/2019 (06-06-2019). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 8/7, 12, 13, 14 obr. 20721, ul. Szybka, Jutrzenki, decyzja nr 53/2019 (08-08-2019). ▪ Budowa dwóch kontenerowych stacji transformatorowych 15/0,5 kV, dz. ew. nr 32/3 (cz.) obr. 20501, ul. Równoległa, decyzja nr 54/19 (13-08-2019). ▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia o długości ok. 180 m, dz. ew. nr 31/9, 103/6 obr. 20720, ul. Łopuszańska, decyzja nr 55/2019 (20-08-2019). ▪ Przebudowa drogi gminnej, dz. ew. nr 43/1, 31/10 obr. 20506, ul. Skromna, decyzja nr 56/19 (23-08-2019). ▪ Budowa złącza kablowego średniego napięcia, dz. ew. nr 32/3 (cz.) obr. 20501, ul. Równoległa, decyzja nr 59/19 (26-08-2019). ▪ Budowa żłobka wraz infrastrukturą techniczną oraz modernizacją drogi publicznej, dz. ew. nr 55/2, 56, 57, 52/4, 52/3 obr. 20505, w rejonie ul. Krakowiaków, decyzja nr 61/19 (09-09-2019). ▪ Budowa ogólnodostępnego parku, dz. ew. nr 55/2, 56, 57 obr. 20505, w rejonie ul. Flisa, Krakowiaków, decyzja nr 63/19 (09-09-2019). ▪ Budowa drogi publicznej wraz z przebudową infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 55/1, 55/2, 56, 57, 52/4 obr. 20505, ul. Flisa w rejonie ul. Krakowiaków, decyzja nr 62/19 (09-09-2019). ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 8/7, 8/9, 19/7, 21, 14, 13, 12 obr. 20721, ul. Jutrzenki, Szybka, decyzja nr 66/2019 (23-09-2019). ▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 8/7, 8/11, 13, 14, 21, 19/7 obr. 20721, ul. Jutrzenki, Szybka, decyzja nr 65/2019 (23-09-2019). ▪ Budowa sieci deszczowej - zmiana dec. 26/2018 (29-10-2018), dz. ew. nr 17, 19/7, 42/1, 42/2, 43 obr. 20721, ul. Popularna, decyzja nr 74/2019 (22-10-2019). ▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia DN 160 PE oraz DN 40 PE, dz. ew. nr 212/6, 212/5, 129/1, 131/3, 131/4, 131/1 obr. 20501, ul. Łopuszańska, decyzja nr 78/2019 (28-10-2019). ▪ Budowa sieci gazowej, dz. ew. nr 43/1 (cz.), 31/7 (cz.), 31/10 (cz.), 31/6 (cz.) obr. 20506, w rejonie ul. Skromnej, decyzja nr 79/2019 (30-10-2019). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej od komory M-19/P1 do komory M-21/P1A, dz. ew. nr 7, 4/3, 4/4, 4/5, 6/2; 6/1, 81 obr. 20402; 20404, w rejonie al. Dwudziestolatków, decyzja nr 80/2019 (05-11-2019). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłej, dz. ew. nr 17 obr. 20721, ul. Jutrzenki, decyzja nr 85/2019 (10-12-2019). ▪ Budowa kanału deszczowego i sanitarnego, dz. ew. nr 14/13, 42/14, 1/4, 1/6 obr. 20705, ul. Modularna, Krakowiaków, decyzja nr 89/2019 (31-12-2019). ▪ Przebudowa magistrali ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną o średnicy 2xDN600/800mm, dz. ew. nr 2/7, 4/2, 4/5, 57 obr. 20503, rejon ul. Działkowej i Łopuszańskiej, decyzja nr 02/2020 (29-01-2020). ▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 58/16, 58/17, 58/15, 58/18 obr. 20507, ul. Leonidasa, decyzja nr 07/2020 (12-02-2020). ▪ Budowa przewodu wodociągowego DN 100mm L= 325,5m w ul. Materii na odcinku od ul. Krakowiaków do istniejącego przewodu w ul. Jamińskiej oraz przewodu
--	---

		wodociągowego DN 100mm L=67,5m w ul. Statycznej na odcinku od ul. Krakowiaków do istniejącego przewodu w ul. Materii, dz. ew. nr 79/4, 79/3, 79/2, 43/23 (cz.), 101/1 (cz.), 101/3 (cz.), 130/3 (cz.), 79/1 (cz.), 43/28 (cz.) obr. 20507, ul. Materii, Statyczna, decyzja nr 06/2020 (12-02-2020). ▪ Budowa sieci deszczowej, dz. ew. nr 9/5, 10/3, 2/1; 24/3, 24/4, 42/1, 15/6, 42/2, 43, 17/7, 19/7, 21 obr. 20720; 20721, ul. Jutrzenki, Popularna, decyzja nr 08/2020 (27.02.202). ▪ Wyburzenie istniejących budynków użytkowanych przez Komisariat Policji Warszawa Włochy oraz budowa nowej siedziby w/w jednostki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 12/7, 12/10 obr. 20602, ul. Komitetu Obrony Robotników 57, decyzja nr 09/2020 (03-03-2020). ▪ Budowa sieci sanitarnej, deszczowej i wodociągowej, dz. ew. nr 21/1 obr. 20503, ul. Przedpole, decyzja nr 13/2020 (16-03-2020). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 2/8 obr. 20503, ul. Łopuszańska, decyzja nr 12/2020 (16-03-2020). ▪ Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, dz. ew. nr 1/5, 1/7, 1/8, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4 obr. 20503, ul. Działkowa, decyzja nr 11/2020 (16-03-2020). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej podziemnej nn 15 kV, dz. ew. nr 59 (cz.), 15/1 (cz.), 15/2 (cz.), 1/1, 1/2, 1/13, 1/14, 1/15, 1/6 (cz.), 1/12 (cz.) obr. 20505, ul. Łopuszańska, decyzja nr 30/2020 (24-06-2020). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 58 obr. 20720, ul. Jantar, decyzja nr 32/20 (25-06-2020). ▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia DN 63 PE, dz. ew. nr 103/6, 103/7 obr. 20720, ul. Łopuszańska, decyzja nr 31/20 (25-06-2020). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 181/1, 181/2, 181/3 obr. 20501, ul. Zbąszyńska, decyzja nr 33/2020 (24-07-2020). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej podziemnej niskiego napięcia i średniego napięcia, stacji transformatorowej SN/nn oraz złączy kablowych, dz. ew. nr 271, 273, 272, 64/6, 64/5, 270, 64/1 obr. 20501, ul. Instalatorów/Rakowska/Borsucza, decyzja nr 41/2020 (14-09-2020). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 250 w przejściu poprzecznym przez al. Krakowską, spinającą projektowaną magistralę wodociągową DN 400, dz. ew. nr 2, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/6; 43/34, 138/4, 138/5; 40/31, 40/29, 80/8 obr. 20602; 20507; 20506, ul. Krakowiaków, decyzja nr 45/20 (02-10-2020). ▪ Budowa magistrali wodociągowej DN 400 w ul. Komitetu Obrony Robotników i al. Krakowskiej na odcinku od włączenia do istniejącej magistrali DN 600 w ul. Radarowej do spięcia z siecią wodociągową w rejonie skrzyżowania z ul. Szyszkową, decyzja nr 46/20 (02-10-2020). ▪ Przebudowa fragmentu osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN350 mm w związku z planowaną budową zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zakresie średnic 2xDN125/225mm-2xDN200/315 mm, dz. ew. nr 4/2, 4/4, 4/5, 57 obr. 20503, w rejonie ul. Działkowej i Łopuszańskiej, decyzja nr 52/2020 (30-10-2020). ▪ Budowa kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 2/6, 2/7, 4/2, 4/5 obr. 20503, ul. Łopuszańska, decyzja nr 54/20 (18-11-2020). ▪ Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji ściekowej dla projektowanej zabudowy wraz z odcinkami sieci od kanału głównego do granic nieruchomości, dz. ew. nr 59 obr. 20501; 20504, ul. Łopuszańska 28, decyzja nr 57/20 (03-12-2020). ▪ Demontaż dwóch słupów linii napowietrznej nn oraz demontaż odcinka linii napowietrznej i budowa linii kablowej niskiego napięcia oraz dwóch słupów linii napowietrznej, dz. ew. nr 9/3, 13, 112 obr. 20720, ul. Zagadki, decyzja nr 60/2020 (16-12-2020).
--	--	---

	▪ Budowa sieci elektroenergetycznej śn i rozbiórce istniejącej linii napowietrznej, dz. ew. nr 2/5 (cz.), 2/4 (cz.), 1/3, 1/5, 1/7, 1/8, 1/9, 1/1, 56/7, 56/9 (cz.), 15 (cz.); 17/2, 15/1, 16 (cz.) obr. 20503; 20508, ul. Łopuszańska, Działkowa, Krakowiaków, decyzja nr 64/2020 (30-12-2020). ▪ Budowa kompleksu szkoleniowo-hotelowego Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury wraz z zapleczem gastronomicznym, dz. ew. nr 96/1 obr. 20507, ul. Lipowczana 3, decyzja nr 02/201 (15-01-2021). ▪ Budowa budynku archiwum zakładowego, dz. ew. nr 96/1 obr. 20507, ul. Lipowczana 3, decyzja nr 01/2021 (15-01-2021). ▪ Budowa drogi publicznej wraz z oświetleniem terenu i kanalizacją deszczową, dz. ew. nr 1/1 (cz.), 12/1 (cz.), 14 (cz.), 51; 3/7 (cz.) obr. 20702; 20701, ul. Jutrzenki, decyzja nr 07/2021 (02-02-2021). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Fajansowej 3 i 5, dz. ew. nr 62/4, 72/2, 218/2, 255, 262 obr. 20501, decyzja nr 10/2021 (26-02-2021). ▪ Budowa drogi publicznej, dz. ew. nr 52/3, 52/4 obr. 20505, w rejonie ul. Krakowiaków, decyzja nr 16/2021 (29-03-2021). ▪ Rozbudowa drogi publicznej, dz. ew. nr 36/6 obr. 20721, ul. Szybka, decyzja nr 19/2021 (01-04-2021). ▪ Budowa budynku szkoły podstawowej wraz z halą sportową i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 56, 55/1, 55/2, 57, 52/4 obr. 20505, w rejonie ul. Krakowiaków, decyzja nr 18/2021 (01-04-2021). ▪ Budowa sieci gazowej dystrybucyjnej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 56/8, 56/9, 56/4 obr. 20506, ul. Startowa, decyzja nr 20/2021 (22-04-2021). ▪ Budowa 2 kontenerowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, dz. ew. nr 17/8 (cz.) obr. 20721, w rejonie ul. Popularnej, decyzja nr 21/2021 (05-05-2021). ▪ Likwidacja i budowa kanalizacji deszczowej, likwidacja i budowa sieci wodociągowej oraz budowa sieci gazowej, dz. ew. nr 58 (cz.), 151/12 (cz.), 212/23 (cz.), 212/29 (cz.), 212/31 (cz.) obr. 20501, ul. Łopuszańska, decyzja nr 24/2021 (19-05-2021). ▪ Budowa magistrali wodociągowej DN 400 oraz przebudowa infrastruktury kolidującej w ul. Komitetu Obrony Robotników i al. Krakowskiej, na odcinku od włączenia do istniejącej magistrali DN 600 w ul. Radarowej (skrzyżowanie ul. Radarowej i Komitetu Obrony Robotników) do spięcia z siecią wodociągową w rejonie skrzyżowania z ul. Szyszkową, decyzja nr 28/2021 (05-07-2021). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej podziemnej niskiego napięcia 0,4 kV, elektroenergetycznej linii kablowej podziemnej średniego napięcia 15 kV, kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn wraz z demontażem stacji transformatorowej SN/nn, dz. ew. nr 104/4, 2/4, 2/3, 2/7 obr. 20502, ul. Instalatorów, decyzja nr 29/2021 (26-07-2021). ▪ Budowa linii kablowej średniego napięcia i słupa linii napowietrznej średniego napięcia oraz rozbiórka linii napowietrznej średniego napięcia, dz. ew. nr 15/1, 9/4 obr. 20508, ul. Krakowiaków, decyzja nr 36/2021 (12-08-2021). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15 kV, dz. ew. nr 16 (cz.), 9/2 (cz.), 14/2 (cz.); 56/9 (cz.) obr. 20508; 20503, ul. Krakowiaków, decyzja nr 37/2021 (17-08-2021). ▪ Budowa budynku stacji transformatorowej, dz. ew. nr 14/2 (cz.) obr. 20508, ul. Krakowiaków 91/101, decyzja nr 46/2021 (14-09-2021). ▪ Budowa nowego odcinka sieci elektroenergetycznej 15 kV, dz. ew. nr 14/2, 9/2 obr. 20508, ul. Krakowiaków 91/101, decyzja nr 45/2021 (14-09-2021). ▪ Budowa stacji transformatorowej, dz. ew. nr 62/2 obr. 20501, ul. Fajansowa 1, decyzja nr 50/2021 (19-11-2021).
--	---

	▪ Budowa sieci wodociągowej DN 100, dz. ew. nr 8 (cz.) obr. 20501, ul. Równoległa, decyzja nr 52/2021 (08-12-2021). ▪ Budowa przewodu wodociągowego, dz. ew. nr 101/1, 79/4, 79/3, 79/2, 79/1; 43/18, 43/23, 101/3, 61, 65, 71, 77, 81, 95/6, 43/28 obr. 20507; 20507, ul. Materii, Statyczna, decyzja nr 56/2021 (14-12-2021). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej Dn 300 wraz z odwodnieniem drogi oraz studniami DN 1200, dz. ew. nr 7 (cz.), 8 (cz.) obr. 20501, ul. Równoległa, decyzja nr 59/2021 (30-12-2021). ▪ Budowa sieci kanalizacji wraz ze studniami, dz. ew. nr 7 (cz.), 8 (cz.) obr. 20501, ul. Równoległa, decyzja nr 58/2021 (30-12-2021). ▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 14 (cz.), 15/2 (cz.) obr. 20702, ul. Jutrzenki, decyzja nr 13/CP/2022 (03-02-2022). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci podziemnej niskiego napięcia 0,4 kV i średniego napięcia 15 kV oraz budowa kontenerowej stacji transformatorowej, dz. ew. nr 104/4 (cz.), 104/3 (cz.), 2/4 (cz.), 2/3 (cz.), 2/2 (cz.), 2/1 (cz.); 15/3, 15/4, 15/5, 222/3, 222/4, 222/5, 222/6, 222/1, 64/1, 15/11 (cz.), 15/10 (cz.), 15/12 (cz.), 29/1 (cz.), 270 (cz.), 271 (cz.), 262 (cz.), 272 (cz.) obr. 20502; 20501, ul. Instalatorów, Rakowska, decyzja nr 06/CP/2022 (15-02-2022). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej, dz. ew. nr 14 (cz.), 15/2 (cz.) obr. 20702, ul. Jutrzenki, decyzja nr 09/CP/2022 (23-02-2022). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 14 (cz.), 15/2 (cz.) obr. 20702, ul. Jutrzenki, decyzja nr 11/CP/2022 (28-02-2022). ▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 21/1, 23 obr. 20503, ul. Przedpole, Łopuszańska 47, decyzja nr 14/CP/2022 (21-03-2022). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz zbiornika retencyjnego, dz. ew. nr 14 (cz.), 15/2 (cz.) obr. 20702, ul. Jutrzenki, decyzja nr 10/CP/2022 (24-03-2022). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 100, 101 (cz.), 102, 46/3, 46/8 (cz.), 46/17 (cz.); 2/1 (cz.) 2/2 (cz.) obr. 20502; 20402, rejon al. Krakowskiej, decyzja nr 15/CP/2022 (07-04-2022). ▪ Budowa sieci kanalizacji ściekowej, sieci kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej, dz. ew. nr 23, 21/1 (cz.) obr. 20503, w rejonie ul. Przedpole i ul. Łopuszańskiej, decyzja nr 25/CP/2022 (27-05-2022). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 23, 21/1 (cz.), 2/17 (cz.) obr. 20503, w rejonie ul. Przedpole i ul. Łopuszańskiej, decyzja nr 24/CP/2022 (27-05-2022). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 3, 9, 217, 4 (cz.), 7 (cz.), 8 (cz.), 216 (cz.) obr. 20501, ul. Równoległa, decyzja nr 26/CP/2022 (01-06-2022). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej na potrzeby projektowanego przedszkola i szkoły podstawowej, dz. ew. nr 58, 57, 56, 52/4, 55/2, 52/3 obr. 20505, ul. Krakowiaków, decyzja nr 27/CP/2022 (21-06-2022). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku internatu wraz z jego przebudową i rozbudową na budynek dydaktyczno-administracyjny Szkoły Wyższej Wymiaru Sprawiedliwości, dz. ew. nr 96/1 (cz.) obr. 20507, ul. Lipowczana 3, decyzja nr 38/CP/2022 (22-09-2022). ▪ Budowa magistrali wodociągowej DN 400 oraz przebudowa infrastruktury kolidującej w ul. Komitetu Obrony Robotników i al. Krakowskiej, na odcinku od włączenia do istniejącej magistrali DN 600 w ul. Radarowej (skrzyżowanie ul. Radarowej i Komitetu Obrony Robotników) do spięcia z siecią wodociągową w rejonie skrzyżowania z ul. Szyszkową, decyzja nr 40/CP/2022 (06-10-2022). ▪ Budowa drogi o parametrach drogi publicznej ul. Flisa, dz. ew. nr 57 (cz.), 55/1 (cz.), 56 (cz.), 52/4 (cz.) obr. 20505, decyzja nr 41/CP/2022 (12-10-2022). ▪ Rozbudowa drogi publicznej - ul. Zbąszyńskiej o chodnik, dz. ew. nr 169, 181/3, 181/4 obr. 20501, decyzja nr 42/CP/2022 (13-10-2022).
--	---

- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 3, 9, 217, 4 (cz.), 7 (cz.), 8 (cz.), 216 (cz.) obr. 20501, ul. Równoległa, decyzja nr 43/CP/2022 (18-10-2022).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN 200, dz. ew. nr 216 obr. 20501, ul. Równoległa, decyzja nr 44/CP/2022 (19-10-2022).
- Budowa podziemnych linii kablowych nN, budowa złączy kablowych nN, dz. ew. nr 15/4 (cz.), 15/6 (cz.), 16/4 (cz.) obr. 20702, ul. Jutrzenki 114, 114A, 114B, decyzja nr 56/CP/2022 (14-12-2022).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 10/5 (cz.), 59 (cz.), 131/1, 132, 212/23 (cz.); 1/4 (cz.) i 1/11 (cz.) obr. 20501; 20504, ul. Łopuszańska, decyzja nr 02/WLO/CP/2024 (05-01-2023).
- Rozbudowa sieci ciepłowniczej 2xDN600 wraz z kanalizacją teletechniczną w celu zapewnienia prawidłowej pracy warszawskiego systemu ciepłowniczego poprzez budowę komory z układem pompowym, dz. ew. nr 12/1, 6/13, 1/11; 3/7, 3/4 obr. 20702; 20701, ul. Jutrzenki, decyzja nr 02/CP/2023 (11-01-2023).
- Budowa drogi publicznej - ul. Szybkiej, dz. ew. nr 35/3 obr. 20721, decyzja nr 04/CP/2023 (12-01-2023).
- Budowa wolnostojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, dz. ew. nr 14 (cz.) obr. 20702, ul. Jutrzenki, decyzja nr 06/CP/2023 (26-01-2023).
- Budowa drogi publicznej 27KD-D, dz. ew. nr 37, 38 (cz.) obr. 20501, decyzja nr 09/CP/2023 (31-01-2023).
- Budowa sieci wodociągowej DN150, dz. ew. nr 61/14, 61/1, 61/15, 57/10, 57/9 obr. 20826, Al. Jerozolimskie 184, decyzja nr 15/CP/2023 (03-03-2023).
- Budowa sieci ciepłowniczej 2xDN65/140-2xDN100/200 do projektowanej zabudowy mieszkaniowej, dz. ew. nr 61/14, 61/1, 57/10, 57/9, 56 obr. 20826, Al. Jerozolimskie 184, decyzja nr 14/CP/2023 (03-03-2023).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN300, dz. ew. nr 61/2, 61/1, 61/15, 57/10, 57/9 obr. 20826, Al. Jerozolimskie 184, decyzja nr 13/CP/2023 (03-03-2023).
- Budowa drogi publicznej w rejonie ul. Instalatorów, dz. ew. nr 104/4 (cz.) obr. 20502, decyzja nr 17/CP/2023 (14-03-2023).
- Budowa podziemnych linii kablowych SN i nN, budowa złączy kablowych nN, dz. ew. nr 12/1 (cz.), 14 (cz.), 15/4 (cz.), 15/5 (cz.), 15/6 (cz.), 15/7 (cz.), 16/4 (cz.) obr. 20702, ul. Jutrzenki, decyzja nr 19/CP/2023 (23-03-2023).
- Budowa kanalizacji ściekowej i przepompowni ścieków wraz z przewodami tłocznymi, ul. Serwituty, Działkowa, decyzja nr 22/CP/2023 (17-04-2023).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 24/3, 24/4, 25/7, 42/1, 15/5, 15/4, 15/13, 16/4, 14; 2/1, 2/2, 3/10, 3/11, 9/5, 10/3, 10/2, 101/4 obr. 20721; 20720, ul. Jutrzenki, Wschodu Słońca, decyzja nr 23/CP/2023 (20-04-2023).
- Budowa przewodu wodociągowego - DN 100mm Lca 370m w ul. Jutrzenki na odc. od końcówki istniejącego przewodu wodociągowego DN 200mm w ul. Jutrzenki na wysokości ul. Przy Torach do istniejącego przewodu wodociągowego DN 150mm w ul. Wschodu Słońca na wysokości ul. Jutrzenki, dz. ew. nr 3/11, 3/12, 3/10, 3/8, 4/4, 8/7, 8/11, 14, 15/4, 15/15, 16/4, 17/6, 18, 23, 24/3, 24/4, 25/7, 42/1; 2/1, 2/2, 3/10, 3/11, 9/5, 10/3, 101/4 obr. 20721; 20720, decyzja nr 25/CP/2023 (25-04-2023).
- Budowa kanału sanitarnego (wraz z urządzeniami kanalizacyjnymi) D-0,20 m Lca 260m w ul. Jutrzenki na odc. od końcówki istniejącego kanału sanitarnego D-0,20 m w ul. Jutrzenki na wysokości ul. Przy Torach, dz. ew. nr 4/4, 8/7, 8/11, 14, 15/4, 16/4, 17/6, 18 obr. 20721, decyzja nr 24/CP/2023 (25-04-2023).
- Budowa magistrali wodociągowej DN 400 oraz przebudowa infrastruktury kolidującej w ul. Komitetu Obrony Robotników i al. Krakowskiej, na odcinku od włączenia do istniejącej magistrali DN 600 w ul. Radarowej (skrzyżowanie ul. Radarowej i Komitetu Obrony Robotników) do spięcia z siecią wodociągową w rejonie skrzyżowania z ul. Szyszkową, decyzja nr 30/CP/2023 (31-05-2023).

	▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku internatu wraz z jego przebudową i rozbudową na budynek dydaktyczno-administracyjny Szkoły Wyższej Wymiaru Sprawiedliwości, dz. ew. nr 96/1 obr. 20507, ul. Pawła Lipowczana 3, decyzja nr 36/CP/2023 (05-07-2023). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN 300mm, dz. ew. nr 39, 212/21 obr. 20501, decyzja nr 35/CP/2023 (05-07-2023). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w zakresie średnic 2xDN150/250mm - 2xDN65/140mm, dz. ew. nr 39, 212/21, 212/23; 2/3, 2/15 obr. 20501; 20503, decyzja nr 33/CP/2023 (05-07-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 150mm, dz. ew. nr 39, 212/21 obr. 20501, decyzja nr 34/CP/2023 (05-07-2023). ▪ Budowa przewodu wodociągowego DN 100mm L=256 m, dz. ew. nr 58/16, 58/17, 58/15, 58/18 obr. 20507, ul. Leonidasa, decyzja nr 37/CP/2023 (31-07-2023). ▪ Budowa podziemnych linii kablowych SN i nN, dz. ew. nr 12/1 (cz.), 14/1 (cz.), 14/2 (cz.), 14/5 (cz.), 15/4 (cz.), 15/5 (cz.), 15/6 (cz.), 16/4 (cz.) obr. 20702, ul. Jutrzenki, decyzja nr 38/CP/2023 (11-08-2023). ▪ Budowa czterech stacji transformatorowych, dz. ew. nr 38 (cz.), 39 (cz.) obr. 20501, ul. Łopuszańska 36, decyzja nr 40/CP/2023 (30-08-2023). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci SN w formie podziemnych linii kablowych SN, dz. ew. nr 23/1, 23/2, 21/1, 21/2, 56/9; 1/4, 1/6, 1/5; 53/7, 53/6, 53/5; 58/1, 58/2, 43/11, 43/12, 43/13, 43/7, 43/9, 43/16, 43/18, 43/19, 43/20; 58 obr. 20503; 20705; 20504; 20507; 20505, ul. Krakowiaków, Przedpole, decyzja nr 45/CP/2023 (05-09-2023). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 129/1, 131/1, 132, 59 obr. 20501, ul. Łopuszańska 28, decyzja nr 43/CP/2023 (05-09-2023). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN 300mm, dz. ew. nr 1/4; 212/23, 59 obr. 20504; 20501, ul. Łopuszańska 28, decyzja nr 42/CP/2023 (05-09-2023). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN 300mm, dz. ew. nr 100, 101, 102, 46/3, 2/1, 46/17; 2/2 obr. 20502; 20402, al. Krakowska, decyzja nr 41/CP/2023 (05-09-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej, dz. ew. nr 10/5, 58 obr. 20501, ul. Łopuszańska, decyzja nr 46/CP/2023 (14-09-2023). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci SN, dz. ew. nr 23/1, 23/2, 21/1, 2/14, 2/13, 2/12, 2/11, 2/10, 2/2, 2/3, 2/8, 2/7, 2/6, 2/5, 2/4, 1/6, 1/11, 1/3(cz.); 3, 2/14, 2/12, 2/11, 2/10, 2/9, 2/8, 2/7, 6/10, 6/16, 6/14, 1/8, 1/10, 1/11, 15/1, 15/3, 15/4; 3/6, 3/11, 3/7 (cz.), 3/4 (cz.) obr. 20503; 20702; 20701, ul. Przedpole, Łopuszańska, Jutrzenki, decyzja nr 53/CP/2023 (17-10-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 150mm, dz. ew. nr 37 (cz.), 38 (cz.), 39 (cz.), 212/20 (cz.), 212/23 (cz.) obr. 20501, ul. Łopuszańska, decyzja nr 55/CP/2023 (18-10-2023). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN 300mm, dz. ew. nr 37 (cz.), 38 (cz.), 39 (cz.) obr. 20501, ul. Łopuszańska, decyzja nr 54/CP/2023 (18-10-2023). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN 200, dz. ew. nr 35, 279 obr. 20501, w rejonie ul. Łopuszańskiej 36A i ul. Równoległej 16 B i C, decyzja nr 62/CP/2023 (11-12-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 100, dz. ew. nr 35, 279 obr. 20501, w rejonie ul. Łopuszańskiej 36A i ul. Równoległej 16 B i C, decyzja nr 61/CP/2023 (11-12-2023). ▪ Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej Sn - 15 kV i linii światłowodowej, w rejonie ul. Wschodu Słońca i ul. Jutrzenki, decyzja nr 65/CP/2023 (28-12-2023). ▪ Budowa kanałów sanitarnych DN-0,20m wraz z urządzeniami kanalizacyjnymi DN-0,20m (odrzutami) do poszczególnych posesji, dz. ew. nr 15/4, 15/5, 15/6, 15/11, 25/5, 25/7, 25/8, 42/1 obr. 20721, w rejonie ul. Wschodu Słońca i ul. Jutrzenki, decyzja nr 64/CP/2023 (28-12-2023). ▪ Budowa kanałów sanitarnych DN-0,20m wraz z urządzeniami kanalizacyjnymi DN-0,20m (odrzutami) do poszczególnych posesji, dz. ew. nr 3/12, 3/10, 3/8, 24/4, 25/7, 4/4 (cz.), 14 (cz.), 15/4 (cz.), 15/6 (cz.), 15/11 (cz.), 25/5 (cz.), 25/8 (cz.), 42/1 (cz.) obr.
--	--

		20721, w rejonie ul. Wschodu Słońca i ul. Jutrzenki, decyzja nr 63/CP/2023 (28-12-2023). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej nN (0,4 kV), dz. ew. nr 3/9, 3/10, 3/8, 4/4, 14 obr. 20721, ul. Jutrzenki, decyzja nr 05/WLO/CP/2024 (27-02-2024). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej rozdzielczej oraz przyłącza do sieci ciepłej, dz. ew. nr 107/22, 107/14; 93 (cz.), 94 (cz.), 69/10 (cz.) obr. 20501; 20502, ul. Borsucza, decyzja nr 07/WLO/CP/2024 (11-03-2024). ▪ Rozbudowa wraz z przebudową odcinka pasa drogowego, dz. ew. nr 107/2, 107/1, 82 obr. 20501, ul. Borsucza, decyzja nr 17/WLO/CP/2024 (12-04-2024). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 23/2 obr. 20503, ul. Łopuszańska 47, decyzja nr 18/WLO/CP/2024 (16-04-2024). ▪ Przebudowa sieci gazowej średniego ciśnienia (poniżej 0,5 MPa) na sieć gazową średniego ciśnienia DN 125 PE oraz budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 63 PE, dz. ew. nr 7/2 (cz.), 9/5 (cz.), 9/2 (cz.), 9/4 (cz.); 6/1, 3/6, 3/4, 9/2; 1/10, 1/8, 1/9, 1/11 obr. 20720; 20701; 20702, ul. Jutrzenki, decyzja nr 27/WLO/CP/2024 (06-06-2024). ▪ Budowa fragmentu drogi publicznej o roboczej nazwie ul. Szybka, dz. ew. nr 10/5, 59 obr. 20501, decyzja nr 29/WLO/CP/2024 (07-06-2024). ▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 2/3 (cz.), 8/2 (cz.); 1/1, 1/3, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 10/3, 10/7, 10/8, 16/1, 16/3, 16/4, 51/3, 51/4, 51/5, 95/5, 95/6 obr. 20402; 20403, ul. Lechicka, decyzja nr 31/WLO/CP/2024 (18-06-2024). ▪ Budowa elektroenergetycznych sieci kablowych SN 15kV, nn 0,4 kV i napowietrznej sieci nn 0,4 kV, dz. ew. nr 46, 47/2, 48, 49, 54/31 obr. 20504, ul. Orzechowa, decyzja nr 33/WLO/CP/2024 (01-07-2024). ▪ Budowa odcinka drogi gminnej w rejonie al. Krakowskiej 281 i ul. Instalatorów 3B, dz. ew. nr 91 obr. 20502, al. Krakowska 281, Instalatorów 3B, decyzja nr 35/WLO/CP/2024 (09-07-2024). ▪ Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej, dz. ew. nr 59 (cz.), 212/23 (cz.); 1/4, 1/11, 54/6 (cz.), 54/5 (cz.), 54/7 (cz.), 54/4 (cz.), 54/3 (cz.) obr. 20501; 20504, ul. Orzechowa, Łopuszańska, decyzja nr 44/WLO/CP/2024 (26-08-2024). ▪ Budowa podziemnych linii kablowych nN i złączy kablowych nN, dz. ew. nr 23/1, 23/2 obr. 20503, ul. Przedpole 8, Łopuszańska 47, decyzja nr 46/WLO/CP/2024 (10-09-2024). ▪ Budowa magistrali wodociągowej DN 400, dz. ew. nr 144/5 (cz.); 39/1 (cz.) obr. 20706; 20602, al. Krakowska, decyzja nr 48/WLO/CP/2024 (27-09-2024). ▪ Rozbudowa drogi gminnej ul. Flisa oraz budowa fragmentu drogi gminnej oznaczonej w projekcie MPZP obszaru Rakowa symbolem 37.KD-D, dz. ew. nr 59 (cz.), 60 (cz.), 48/1 (cz.), 10 (cz.) obr. 20505, decyzja nr 51/WLO/CP/2024 (08-10-2024). ▪ Rozbudowa drogi gminnej - ul. Pilchowickiej, dz. ew. nr 226/8 (cz.) obr. 20406, decyzja nr 50/WLO/CP/2024 (08-10-2024). ▪ Budowa dwutorowej elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV GPZ Mory - RPZ Południowa wraz z towarzyszącymi kanalizacjami kabli teletechnicznych oraz stanowiskami muf kablowych, dz. ew. nr 12/3, 11/3, 8/3, 6/6, 2/2, 103/6, 6/2, 9/6, 6/7, 6/1, 2/1, 3/6; 6/4, 6/14, 6/6, 6/16, 6/10, 2/8, 2/9, 2/10, 2/21, 2/23, 2/22, 2/24, 1/10, 1/8, 2/7, 2/14, 51/4; 103/6 obr. 20701; 20702; 20720, decyzja nr 04/WLO/CP/2025 (14-02-2025). ▪ Budowa podziemnego zbiornika retencyjnego oraz 4 naziemnych zbiorników na paliwo, dz. ew. nr 14/2 (cz.) obr. 20508, ul. Krakowiaków 99, decyzja nr 11/WLO/CP/2025 (23-06-2025). ▪ Budowa budynku usługowego opiekuńczo-wychowawczego, dz. ew. nr 36, 37, 38, 39, 154 obr. 20507, ul. Krakowiaków, decyzja nr 16/WLO/CP/2025 (30-09-2025), zmieniona dec. nr 9/WLO/CP/2026/Z (16-03-2026).
--	--	---

	▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV i nn 0,4 kV oraz miejskiej kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, dz. ew. nr 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 9, 12/1, 12/2, 13, 14 obr. 20721, ul. Jutrzenki, Szybka, Al. Jerozolimskie, decyzja nr 03/WLO/CP/2026 (02-02-2026). Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. ▪ Budowa zbiornika skroplonego azotu, ul. Instalatorów 9, dz. ew. nr 16/12 obr. 2-05-01, decyzja nr 06/2016 (27-01-2016). ▪ Budowa czterech segmentów mieszkalnych jednorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Borsucza 3, dz. ew. nr 199 obr. 2-05-01, decyzja nr 13/2016 (03-02-2016). ▪ Budowa budynku biurowego (etap I), ul. Przedpole, dz. ew. nr 23 obr. 2-05-03, decyzja nr 23/2016 (18-02-2016). ▪ Budowa budynku biurowego z dojazdem, ul. Krakowiaków 16, dz. ew. nr 96 obr. 2-05-06, decyzja nr 24/2016 (18-02-2016). ▪ Budowa budynku biurowego z usługami w parterze, ul. Przedpole, dz. ew. nr 23 obr. 2-05-03, decyzja nr 29/2016 (24-02-2016). ▪ Budowa budynku biurowego z usługami, ul. Przedpole (etap III), dz. ew. nr 23 obr. 2-05-03, decyzja nr 32/2016 (24-02-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym parkingiem, ul. Zbąszyńska 12, dz. ew. nr 164/2 obr. 2-05-01, decyzja nr 41/2016 (14-03-2016). ▪ Budowa budynku biurowego z usługami w parterze (etap IV), ul. Przedpole, dz. ew. nr 23 obr. 2-05-03, decyzja nr 43/2016 (14-03-2016). ▪ Budowa budynku warsztatowego z częścią biurowo- socjalną, ul. Krakowiaków 16, dz. ew. nr 75/13 obr. 2-05-06, decyzja nr 80/2016 (29-04-2016). ▪ Budowa, nadbudowa, przebudowa i zmiana spos. użyt. bud. mag.- hand. na bud. usługowo-handlowo-magazynowy, ul. Leonidasa 59, dz. ew. nr 43, 44 obr. 2-07-05, decyzja nr 89/2016 (17-05-2016). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej nisko-parametrowej, ul. Łopuszańska 26C, dz. ew. nr 227/2 obr. 2-05-01, decyzja nr 103/2016 (31-05-2016). ▪ Budowa budynku kina wielochronowego wraz z cz. handlową, gastronomiczną, usługową i garażem, ul. Łopuszańska 22, dz. ew. nr 138/2, 139/1, 245, 246, 248, 249, 250 obr. 2-05-01, decyzja nr 119/2016 (17-06-2016). ▪ Budowa budynku magazynowego z dwoma stanowiskami ręcznego mycia samochodów, ul. Łopuszańska, dz. ew. nr 210 obr. 2-05-01, decyzja nr 125/2016 (28-06-2016). ▪ Budowa dwóch budynków usługowych, ul. Działkowa, dz. ew. nr 14/2 obr. 2-07-05, decyzja nr 128/2016 (30-06-2016), 129/2016 (30-06-2016). ▪ Budowa budynku usługowo-biurowo-magazynowego, ul. Łopuszańska 26B, dz. ew. nr 227/1 obr. 2-05-01, decyzja nr 132/2016 (06-07-2016). ▪ Budowa budynku usługowo-biurowego z garażem, ul. Łopuszańska 9, dz. ew. nr 83 obr. 2-05-06, decyzja nr 140/2016 (11-07-2016). ▪ Budowa budynku hotelowego, ul. Borsucza, dz. ew. nr 237, 238, 239 obr. 2-05-01, decyzja nr 155/2016 (22-07-2016). ▪ Budowa budynku biurowo-magazynowego - przeniesienie dec. nr 131/09 (22-06-2009), ul. Głuszycka 3, dz. ew. nr 39 obr. 2-05-02, decyzja nr 178/2016 (20-09-2016). ▪ Budowa budynku hotelowego oraz garażu podziemnego, ul. Sabały 27, dz. ew. nr 19 obr. 2-04-06, decyzja nr 192/2016 (12-10-2016). ▪ Budowa myjni samoobsługowej, ul. Łopuszańska 25, dz. ew. nr 5 obr. 2-05-05, decyzja nr 198/2016 (18-10-2016). ▪ Budowa myjni samoobsługowej, ul. Łopuszańska 47, dz. ew. nr 2/17, 2/18, 2/19 obr. 2-05-03, decyzja nr 6/2017 (31-01-2017).
--	---

	▪ Budowa budynku usługowo-produkcyjno-magazynowego, ul. Hejnałowa 10A, dz. ew. nr 113 obr. 2-05-01, decyzja nr 19/2017 (24-02-2017). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Hejnałowa 1 a i Borsucza 55, decyzja nr 69/2017 (25-04-2017). ▪ Budowa budynku usługowego (kawiarnia) oraz pylonu inf. rekl., ul. Łopuszańska 16, dz. ew. nr 139/1, 223/1, 223/2 obr. 2-05-01, decyzja nr 78/2017 (15-05-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, wraz z infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu, ul. Narożna, dz. ew. nr 145 obr. 2-05-01, decyzja nr 104/2017 (08-06-2017), 200/2017 (26-10-2017) oraz 188/2018 (2018-11-09) przeniesiona dec. nr 82/RU/2022 (06-07-2022) i 21/RU/2023 (13-02-2023). ▪ Budowa budynku usługowego, ul. Łopuszańska 16 i 22, dz. ew. nr 139/1, 223/1, 223/2 obr. 2-05-01, decyzja nr 112/2017 (19-06-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Nasienna 27, dz. ew. nr 28 obr. 2-05-03, decyzja nr 113/2017 (19-06-2017). ▪ Budowa hotelu, ul. Krakowska 287/289, dz. ew. nr 9, 19 obr. 2-05-02, decyzja nr 147/2017 (11-08-2017). ▪ Budowa kanalizacji sanitarnej, ul. Instalatorów 7B, decyzja nr 150/2017 (21-08-2017). ▪ Budowa hotelu (ok.200 pokoi), ul. Al. Krakowska 187 i Krakowiaków 2, dz. ew. nr 79, 82 obr. 2-05-06, decyzja nr 168/2017 (15-09-2017), 51/2019 (22-03-2019). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, Al. Jerozolimskie 195, ul. Jutrzenki, dz. ew. nr 3/6, 4/2 obr. 2-07-21, decyzja nr 181/2017 (26-09-2017). ▪ Etapowa budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i lokalami usługowymi - przeniesienie dec. nr 98/WŁO/14 (14-07-2014), dz. ew. nr 15/11, 98, 92/2, 17/2, 46/3, 17/1, 46/8, 46/17, 92/3; 2/1, 2/2 obr. 2-05-02; 2-04-02, decyzja nr 110/WŁO/17 (17-10-2017). ▪ Budowa budynku usługowego - usługi laboratoryjne, ul. Jutrzenki, dz. ew. nr 24/1, 24/2 obr. 2-07-20, decyzja nr 215/2017 (23-11-2017). ▪ Zmiana sposobu użytkowania parteru budynku mieszkalnego na usługi hostelowe, ul. Tapicerska 6A/1, dz. ew. nr 119 obr. 2-04-06, decyzja nr 216/2017 (23-11-2017), 109/2018 (27-07-2018). ▪ Budowa bezdotykowej czterostanowiskowej zamkniętej myjni samochodowej, ul. Bakalarska/Hejnałowa, dz. ew. nr 121 2-05-01, decyzja nr 223/2017 (30-11-2017), 57/2018 (16-04-2018), 153/2018 (19-09-2018). ▪ Budowa budynku wielofunkcyjnego w tym: biura, handel, hotel, gastronomia, wystawiennictwo, ul. Sabały 26, dz. ew. nr 15/1 obr.2-04-03, decyzja nr 198/12 (18-12-2017). ▪ Budowa 2 hal magazynowych, ul. Modularna, dz. ew. nr 137/2 2-07-05, decyzja nr 237/2017 (28-12-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Łopuszańska, dz. ew. nr 19, 17/2 (cz.) obr. 2-05-05, decyzja nr 242/2017 (29-12-2017). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Fajansowa/Hejnałowa, dz. ew. nr 73, 74, 79 obr. 2-05-01, decyzja nr 247/2017 (29-12-2017). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych - przeniesienie dec. nr 122/WŁO/13 (26-08-2013), dz. ew. nr 15/2, 17/2, 92, 17/1, 46/3, 46/8, 46/17; 2/1, 2/2 obr. 2-05-02; 2-04-02, decyzja nr 4/WŁO/18 (08-01-2018). ▪ Budowa budynku usługowego, ul. Łopuszańska 26C, dz. ew. nr 227/2 obr. 2-05-01, decyzja nr 12/2018 (08-02-2018). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Borsucza, dz. ew. nr 237 obr. 2-05-01, decyzja nr 16/2018 (08-02-2018), 17/2018 (08-02-2018), 118/2019 (25-06-2019).
--	--

	▪ Budowa budynku biurowo-szkoleniowego, ul. Łopuszańska 38, dz. ew. nr 214 obr. 2-05-01, decyzja nr 21/2018 (09-02-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodz. z garażem, ul. Instalatorów 7B, ul. Fajansowa, dz. ew. nr 219/1 obr. 2-05-01, decyzja nr 28/2018 (26-02-2018). ▪ Nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. M. Flisa, dz. ew. nr 16 obr. 2-05-05, decyzja nr 48/2018 (09-04-2018). ▪ Budowa wolnostojącej kontenerowej stacji transformatorowej, ul. Szybka, dz. ew. nr 17/7 obr. 2-07-21, decyzja nr 60/2018 (26-04-2018). ▪ Budowa budynku magazynowego, ul. Łopuszańska 26, dz. ew. nr 131/4 obr. 2-05-01, decyzja nr 71/2018 (17-05-2018). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym, dz. ew. nr 59 obr. 2-05-01, decyzja nr 105/WŁO/18 wz (14-08-2018). ▪ Budowa (realizowana w etapach) zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w częściach podziemnych, lokalami usługowymi, układem dróg wewnętrznych i miejscami postojowymi - przeniesienie dec.nr 98/WŁO/14 (14-07-2014), dz. ew. nr 15/11, 98, 92/2, 17/2, 46/3, 17/1, 46/8, 46/17, 92/3; 2/1, 2/2 obr. 2-05-02; 2-04-02, decyzja nr 110/WŁO/18 (23-08-2018). ▪ Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w części podziemnej, lokalami użytkowymi, układem dróg wewnętrznych i miejscami postojowymi - przeniesienie dec. nr 122/WŁO/13 (26-08-2013), dz. ew. nr 15/2, 17/2, 92 (cz.), 17/1 (cz.), 46/3, 46/8 (cz.), 46/17 (cz.); 2/1 (cz.), 2/2 (cz.) obr. 2-05-02; 2-04-02, decyzja nr 115/WŁO/18 (29-08-2018). ▪ Budowa wolnostojącej kontenerowej stacji transformatorowej, ul. Szybka, dz. ew. nr 21 obr. 2-07-21, decyzja nr 155/2018 (24-09-2018). ▪ Budowa budynków biurowych z usługami w parterach, obiektami technicznymi, wewnętrznym układem, drogowym i parkingowym posadowionymi na wielokondygnacyjnym garażu podziemnym, dz. ew. nr 63/30, 72/2, 74/1, 72/1, 67/1, 68, 82/3, 63/11, 63/26, 63/28, 63/29; 2/2 obr. 2-05-04; 2-05-05, decyzja nr 142/WŁO/18 (05-11-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, ul. Krakowiaków, dz. ew. nr 77/1 obr. 2-05-06, decyzja nr 187/2018 (08-11-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, ul. Narożna, dz. ew. nr 173, 174, 223/1, 223/2 obr. 2-05-01, decyzja nr 189/2018 (09-11-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Narożna, dz. ew. nr 141, 142, 143 obr. 2-05-01, decyzja nr 190/2018 (09-11-2018). ▪ Nadbudowa budynku biurowo-usługowego o jedną kondygnację, ul. Łopuszańska 84, dz. ew. nr 107/4 obr. 2-07-20, decyzja nr 196/2018 (14-11-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Krakowiaków 14, dz. ew. nr 77/1, 77/2 obr. 2-05-06, decyzja nr 9/2019 (18-01-2019). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowo-biurowego, ul. Wagonowa 5 i 7 i Narożna 4, dz. ew. nr 176, 186, 187 obr. 2-05-01, decyzja nr 25/2019 (18-02-2019). ▪ Zmiana sposobu użytkowania bud. magazynowego na zamieszkanie zbiorowego, ul. Materii 6, dz. ew. nr 127 obr. 2-05-07, decyzja nr 31/2019 (26-02-2019). ▪ Budowa hali magazynowej z częścią biurową, ul. Modułarna, dz. ew. nr 30/2 obr. 2-07-05, decyzja nr 39/2019 (14-03-2019). ▪ Budowa zespołu budynków handlowo- biurowo- usługowych, apart.- hotelem, ul. Wagonowa Łopuszańska 12A i 14, decyzja nr 52/2019 (25-03-2019). ▪ Budowa budynku usługowego, apart. Hotel i wielorodzinnego, ul. Łopuszańska 27, decyzja nr 53/2019 (26-03-2019).
--	--

	▪ Budowa kontenerowej kotłowni olejowej, ul. Szybka, dz. ew. nr 19/7 obr. 2-07-21, decyzja nr 54/2019 (28-03-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Łopuszańska 27, dz. ew. nr 7/2, 6 obr. 2-05-05, decyzja nr 66/2019 (15-04-2019). ▪ Budowa zbiornika retencyjnego, ul. Szybka, dz. ew. nr 19/7 obr. 2-07-21, decyzja nr 72/2019 (19-04-2019). ▪ Zabudowa mieszkalna jednorodzinna bliźniacza lub segmentowa, ul. Łobeska, dz. ew. nr 31/2 obr. 2-05-06, decyzja nr 113/2019 (12-06-2019). ▪ Budowa zespołu dwóch budynków wielorodzinnych z usługami na parterze, Al. Krakowska, dz. ew. nr 98 obr. 2-05-02, decyzja nr 114/2019 (14-06-2019). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych, ul. Równoległa, dz. ew. nr 4 obr. 2-05-01, decyzja nr 119/2019 (25-06-2019). ▪ Budowa budynków (zespołu) mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, Al. Krakowska, dz. ew. nr 15/11 obr. 2-05-02, decyzja nr 123/2019 (27-06-2019). ▪ Budowa zespołu dwóch budynków wielorodzinnych z usługami na parterze, Al. Krakowska, dz. ew. nr 99 obr. 2-05-02, decyzja nr 131/2019 (02-07-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Hejnałowa, dz. ew. nr 73, 74 obr. 2-05-01, decyzja nr 135/2019 (03-07-2019). ▪ Budowa budynku usługowo-handlowego - przeniesienie decyzji nr 26/18 (16-02-18), ul. Leonidasa, dz. ew. nr 137/1 obr. 2-07-05, decyzja nr 137/2019 (03-07-2019). ▪ Budowa budynku usługowo-handlowego - przeniesienie dec. nr 25/18 (16-02-2018), ul. Leonidasa, dz. ew. nr 137/2 obr. 2-07-05, decyzja nr 138/2019 (03-07-2019). ▪ Budowa budynku usługowo-handlowego z przyłączami do sieci własnych, ul. Bakalarska 2, dz. ew. nr 44/3 obr. 2-05-02, decyzja nr 143/2019 (10-07-2019). ▪ Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, lokalami usługowymi - przeniesienie dec. 98/WłO/14 (14-07-2014), przeniesionej dec. nr 40/WłO/15 (10-03-2015), przeniesionej dec. nr 110/WłO/17 (17-10-2017), przeniesionej dec. nr 110/WłO/18 (23-08-2018), dz. ew. nr 15/11, 98, 92/2, 17/1, 46/8, 46/17, 92/3; 2/1, 2/2 obr. 2-05-02; 2-04-02, decyzja nr 101/WłO/19 (19-07-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, ul. Orzechowa 5A, 7, 9, 11A, dz. ew. nr 47/2, 48, 49, 50 obr. 2-05-04, decyzja nr 169/2019 (14-08-2019). ▪ Nadbudowa istniejącego budynku, Centrum Łopuszańska, ul. Łopuszańska 22, decyzja nr 185/2019 (03-10-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, ul. Orzechowa 3 i 5 Krakowiaków 54, decyzja nr 186/2019 (07-10-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Czardasza, dz. ew. nr 33 obr. 2-04-03, decyzja nr 16/2020 (30-01-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Kazimierza Wielkiego, dz. ew. nr 31/9 obr. 2-05-06, decyzja nr 19/2020 (30-01-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Kolneńska, dz. ew. nr 40/1 obr. 2-05-03, decyzja nr 35/2020 (28-02-2020). ▪ Budowa zbiornika instalacji gazowej z podziemnym zbiornikiem o pojemności 4850 l i przyłącza gazowego, ul. Łopuszańska 31A, dz. ew. nr 61 obr. 2-05-04, decyzja nr 109/2020 (08-03-2020). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, ul. Trapez 4, dz. ew. nr 40 obr. 2-04-03, decyzja nr 62/2020 (28-04-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Kolneńska, dz. ew. nr 40/1 obr. 2-05-03, decyzja nr 64/2020 (30-04-2020). ▪ Budowa hali magazynowej, ul. Modułarna 17A, dz. ew. nr 10, 11, obr. 2-07-05, decyzja nr 86/2020 (16-06-2020).
--	--

	▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Borsucza 7, dz. ew. nr 183 obr. 2-05-01, decyzja nr 93/2020 (25-06-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo- handlową w parterze oraz z parkingiem podziemnym i infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 186/18 (08-11-2018), ul. Bakalarska 29, dz. ew. nr 155 obr. 2-05-01, decyzja nr 115/2020 (19-08-2020). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, ul. Bakalarska 17 Dzielnica Włochy, dz. ew. nr 138/1, 88/1, 140/3, 140/1 obr. 2-05-01, decyzja nr 128/2020 (24-09-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Jamińska Dzielnica Włochy, dz. ew. nr 128 obr. 2-05-07, decyzja nr 139/2020 (12-10-2020). ▪ Budowa zespołu budynków usługowych (serwerownia z częścią biurową) z obiektami towarzyszącymi oraz parkingiem naziemnym, dz. ew. nr 14/1; 14/2 (cz.) obr. 2-05-08, decyzja nr 133/WŁO/20 wz (06-11-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Równoległa 9a Dzielnica Włochy, dz. ew. nr 8, 9 obr. 2-05-01, decyzja nr 71/15 (08-05-2015) przeniesiona dec. nr 60/2019 (08-04-2019) i zmieniona dec. nr 38/RU/2022 (23-03-2022); 208/19 (02-12-2019) przeniesiona dec. nr 179/2020 (03-12-2020); 125/2021 (18-10-2021) przeniesiona dec. nr 30/RU/2022 (14-03-2022) i 68/RU/2022 (13-05-2022) ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego (usługi możliwe na wszystkich kondygnacjach) z parkingiem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Bakalarska 29, dz. ew. nr 152 obr. 2-05-01, decyzja nr 14/2021 (08-02-2021), 97/2021 (18-08-2021). ▪ Budowa garażu dla samochodów osobowych, ul. Równoległa 4, dz. ew. nr 32/3 obr. 2-05-01, decyzja nr 15/2021 (08-02-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze i garażem podziemnym, ul. Wagonowa, dz. ew. nr 152, 153/1, 153/2, 154 obr. 2-05-01, decyzja nr 24/2021 (24-02-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i usługami, ul. Flisa, dz. ew. nr 42 obr. 2-05-05, decyzja nr 27/2021 (01-03-2021), 19/RU/2022 (21-02-2022), 173/RU/2022 (03-11-2022), 14/RU/2023 (31-01-2023), 168/RU/2023 (30-10-2023). ▪ Nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częściową zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługowo-biurową wraz z budową nowego budynku biurowego z garażem podziemnym, przyległego do budynku istniejącego, ul. Jantar 2, dz. ew. nr 44/3 obr. 2-07-20, decyzja nr 43/2021 (19-04-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym i garażem wbudowanym w parterze budynku, ul. Orzechowa 27, dz. ew. nr 35 obr. 2-05-04, decyzja nr 50/2021 (04-05-2021). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynku usługowego typu apartotel z częścią usługowo handlową na 2 pierwszych kondygnacjach, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną - przeniesienie decyzji nr 88/17 (25-05-2017), ul. Przedpole, dz. ew. nr 23 (cz.) obr. 2-05-03, decyzja nr 61/21 (28-05-2021). ▪ Rozbudowa budynku produkcyjno-biurowo-magazynowego o część magazynową i część produkcyjno-socjalno-biurową oraz parking, ul. Sekundowa i Skrzydlata, dz. ew. nr 15/48, 15/45, 15/47, 15/52, 15/33, 15/46, 15/39, 15/51, 15/8, 15/9, 15/11, 15/12, 15/13, 15/14, 15/15, 15/16, 15/17, 15/71, 15/18, 15/19, 15/20, 15/21, 15/22, 15/23,
--	---

		15/72, 11/17, 14/4, 15/25, 15/27, 15/28, 15/30, 15/50, 15/42, 26, 15/43, 15/49, 15/44 obr. 2-06-02, decyzja nr 75/2021 (30-06-2021), 95/RU/2022 (07-07-2022). ▪ Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym i infrastruktura techniczną, ul. KOR 64, dz. ew. nr 218 obr. 2-04-06, decyzja nr 76/2021 (30-06-2021). ▪ Budowa budynku laboratoryjno-biurowego nowej siedziby Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie wraz z garażem podziemnym i parkingiem naziemnym, dz. ew. nr 11/7 (cz.) 48/2, 63/3, 62/8, 60 (cz.), 61/1 (cz.), 61/2 (cz.), 62/7 obr.2-05-05, decyzja nr 86/WŁO/21 (10-08-2021). ▪ Budowa namiotowej hali magazynowej, ul. Popularna, dz. ew. nr 33/4, 34/5 obr. 2-08-16, decyzja nr 110/2021 (20-09-2021). ▪ Budowa kontenerowego budynku biurowego, Al. Jerozolimskie 184, dz. ew. nr 57/10 obr. 2-08-26, decyzja nr 131/2021 (08-11-2021). ▪ Budowa budynku biurowego z podłączeniem do istniejącej infrastruktury drogowej oraz elementami zagospodarowania terenu, Al. Jerozolimskie 184, dz. ew. nr 57/10 obr. 2-08-26, decyzja nr 140/2021 (17-11-2021). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, drogą wewnętrzną, infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu, ul. Łopuszańska 23, dz. ew. nr 9/4 obr. 2-05-05, decyzja nr 155/2021 (08-12-2021). ▪ Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i infrastrukturą, ul. Borsucza 35 i 35A, dz. ew. nr 238 obr. 2-05-01, decyzja nr 13/RU/2022 (09-02-2022). ▪ Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Hejnałowa 1, dz. ew. nr 81 obr. 2-05-01, decyzja nr 15/RU/2022 (16-02-2022). ▪ Budowa budynku, ul. Działkowa, dz. ew. nr 3 obr. 2-05-03, decyzja nr 16/RU/2022 (16-02-2022). ▪ Budowa trzykubaturowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz elementami zagospodarowania terenu, ul. Bakalarska 17, dz. ew. nr 138/1, 88/1, 140/3 obr. 2-05-01, decyzja nr 22/RU/2022 (28-02-2022). ▪ Budowa budynku biurowego wraz z infrastrukturą techniczną i podłączeniem do infrastruktury drogowej z elementami zagospodarowania terenu, Al. Jerozolimskie 184, dz. ew. nr 57/10 (cz.) obr. 2-08-26, decyzja nr 26/RU/2022 (07-03-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania - przeniesienie dec. nr 125/2021 (18-01-2021), ul. Równoległa, dz. ew. nr 8 (cz.), 9 (cz.) obr. 2-05-01, decyzja nr 30/RU/2022 (14-03-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą, ul. Słowicza 26, dz. ew. nr 91 obr. 2-04-03, decyzja nr 36/RU/2022 (23-03-2022). ▪ Budowa trzykubaturowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, na wspólnym garażu podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu, ul. Krakowiaków 2, dz. ew. nr 79 (cz.) obr. 2-05-06, decyzja nr 24/RU/2022 (03-04-2022). ▪ Budowa wielokubaturowego budynku mieszkalnego z częścią usługową, na wspólnym garażu podziemnym, ul. Krakowiaków 4, dz. ew. nr 78 obr. 2-05-06, decyzja nr 47/AB/2022 (07-04-2022), 31/RU/2023 (28-02-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i usługami w parterze, ul. Jantar 4 i 6, dz. ew. nr 45, 46 obr. 2-07-20, decyzja nr 49/RU/2022 (08-04-2022).
--	--	--

	▪ Budowa zadaszonej wiaty na jednoślady wraz z lokalizacją na jej dachu agregatu oraz budowie pomieszczenia pompowni, Al. Krakowska 110/114, dz. ew. nr 23 (cz.) obr. 2-05-03, decyzja nr 71/RU/2022 (19-05-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku mieszkalnego jednorodzinnego - zmiana dec. nr 131/2020 (2020-09-29), ul. Gładka 5, dz. ew. nr 129 obr. 2-04-06, decyzja nr 80/RU/2022 (06-06-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Światowa, dz. ew. nr 21 obr. 2-07-20, decyzja nr 81/RU/2022 (06-06-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługami (przedszkolem) w parterze, ul. Wschodu Słońca, dz. ew. nr 25/5, 25/6 obr. 2-07-21, decyzja nr 90/RU/2022 (22-06-2022). ▪ Nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwukubaturowego z lokalami usługowymi, wspólnym garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 63/RU/2022 (2022-05-11), ul. Orzechowa 7, Krakowiaków 54, dz. ew. nr 50, 51, 52 obr. 2-05-04, decyzja nr 92/RU/2022 (30-06-2022). ▪ Rozbudowa budynku biurowego, Al. Jerozolimskie 195A, dz. ew. nr 3/8, 4/6 obr. 2-07-20, decyzja nr 96/RU/2022 (11-07-2022). ▪ Budowa nadziemnego zbiornika przeciwpożarowego, ul. Jerozolimskie 184, dz. ew. nr 57/10 (cz.) obr. 2-08-26, decyzja nr 97/RU/2022 (11-07-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z garażem podziemnym, ul. Jutrzenki, dz. ew. nr 41, 6, 5/2 obr. 2-07-21, decyzja nr 103/RU/2022 (13-07-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz elementami zagospodarowania terenu, ul. Orzechowa 3, 5A/ Krakowiaków 54, dz. ew. nr 51, 52, 49 (cz.), 50 (cz.) obr. 2-05-04, decyzja nr 103/2020 przeniesiona dec. nr 111/RU/2022 (27-07-2022) oraz 57/2021 (19-05-2021) przeniesiona dec. nr 112/RU/2022 (27-07-2022). ▪ Budowa budynku usługowego, Al. Krakowska 205/211, dz. ew. nr 67 obr. 2-05-06, decyzja nr 114/RU/2022 (27-07-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Równoległa, dz. ew. nr 1 obr. 2-05-01, decyzja nr 124/RU/2022 (11-08-2022) – przeniesiona dec. nr 57/WLO/WZ/2024/P (14-03-2024). ▪ Budowa zespołu mieszkalno-usługowego (2 wielorodzinne budynki mieszkalne, 1 budynek usługowy - laboratoria w branży farmaceutycznej) z garażem podziemnym, zjazdami i niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu - zmiana dec. nr 164/2018 (04-10-2018), ul. Borsucza, dz. ew. nr 82, 86, 107/1, 107/2 obr. 2-05-01, decyzja nr 126/RU/2022 (11-08-2022). ▪ Rozbudowa i przebudowa budynku uczelni, ul. Jutrzenki 135, dz. ew. nr 7/2 obr. 2-07-20, decyzja nr 133/RU/2022 (23-08-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Działkowa, dz. ew. nr 6 obr. 2-05-03, decyzja nr 149/RU/2022 (21-09-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze oraz z garażem podziemnym, ul. Wschodu Słońca, dz. ew. nr 25/5, 25/6 obr. 2-07-21, decyzja nr 152/RU/2022 (28-09-2022). ▪ Budowa hali magazynowej z częścią biurową, niezbędną infrastrukturą oraz miejscami postojowymi naziemnymi, drogami komunikacji wewnętrznej - przeniesienie dec. nr 24/19 (18-02-2019), ul. Działkowa, dz. ew. nr 30/1 obr. 2-07-05, decyzja nr 153/RU/2022 (29-09-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz wielostanowiskowym garażem podziemnym, ul. Łopuszańska 35, dz. ew. nr 29 obr. 2-05-04, decyzja nr 158/RU/2022 (06-10-2022).
--	--

	▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dwulokalowego, ul. Wagonowa 4a, dz. ew. nr 178 obr. 2-05-01, decyzja nr 168/RU/2022 (21-10-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą, ul. Słowicza 26, dz. ew. nr 91 obr. 2-04-03, decyzja nr 180/RU/2022 (15-11-2022). ▪ Przebudowa i rozbudowa hali przeładunkowej oraz części administracyjnej wraz z infrastrukturą fotowoltaiczną, ul. Fajansowa 1, dz. ew. nr 62/2 obr. 2-05-01, decyzja nr 184/RU/2022 (17-11-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Słowicza 58, dz. ew. nr 154 obr. 2-04-06, decyzja nr 189/RU/2022 (28-11-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania, ul. Równoległa, dz. ew. nr 8 (cz.), 9 (cz.) obr. 2-05-01, decyzja nr 06/RU/2023 (16-01-2023). ▪ Zabudowa mieszkalna wielorodzinna (max. cztery wolnostojące domy wielorodzinne o max. sześciu lokalach mieszkalnych) z usługami nieuciążliwymi w parterze, podziemnym garażem i niezbędną infrastrukturą - przeniesienie dec. nr 55/2014 (27-03-2014), ul. Kazimierza Wielkiego, Skromna, dz. ew. nr 31/4, 31/5 obr. 2-05-06, decyzja nr 08/RU/2023 (16-01-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wielokubaturowego z częścią usługową, na jednej hali garażowej wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Krakowiaków 80A, dz. ew. nr 15 (cz.) obr. 2-05-03, decyzja nr 25/RU/2023 (23-02-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym oraz podziemnym zbiornikiem retencyjnym, ul. Światowa, Prymaty, dz. ew. nr 97, 98, 99, 106 obr. 2-07-20, decyzja nr 29/RU/2023 (27-02-2023). ▪ Budowa budynku usługowego - zakwaterowania zbiorowego, z parterem handlowo-usługowym wraz z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i dojazdem, ul. Łopuszańska 2, dz. ew. nr 62/4, 66/2; 202/2, 204, 205/2 obr. 2-05-02; 2-05-01, decyzja nr 32/RU/2023 (28-02-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, ul. Łopuszańska 36, dz. ew. nr 38 (cz.), 39 (cz.) obr. 2-05-01, decyzja nr 47/RU/2023 (11-04-2023), 111/RU/2023 (01-08-2023), 139/RU/2023 (02-10-2023). ▪ Budowa zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (segmenty) z garażami podziemnymi oraz usługami towarzyszącymi w parterze - przeniesienie dec. nr 111/18 (27-07-2018), ul. Borsucza, dz. ew. nr 239 obr. 2-05-01, decyzja nr 49/RU/2023 (13-04-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem z dopuszczeniem usług - przeniesienie dec. nr 39/2020 (06-03-2020), ul. Skromna, dz. ew. nr 31/7 obr. 2-05-06, decyzja nr 54/RU/2023 (20-04-2023). ▪ Budowa budynku handlowo-biurowego (biuro z częścią magazynową i myjnią ręczną) z garażem podziemnym oraz z podziemnym zbiornikiem retencyjnym, ul. Światowa 7, 5, 3, dz. ew. nr 97, 98, 99, 106 obr. 2-07-20, decyzja nr 56/RU/2023, 102/RU/2023 (14-07-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem, lokalami usługowymi i infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 28/RU/2023 (27-02-2023), ul. Wschodu Słońca, dz. ew. nr 25/5, 25/6 obr. 2-07-21, decyzja nr 57/RU/2023 (28-04-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 17/RU/2022 (17-02-2022), ul. Nasienna, dz. ew. nr 42, 44 obr. 2-05-03, decyzja nr 66/RU/2023 (18-05-2023).
--	---

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 05/RU/2023 (12-01-2023), ul. Wagonowa 12, dz. ew. nr 163 obr. 2-05-01, decyzja nr 70/RU/2023 (26-05-2023).
- Budowa dwóch budynków wielorodzinnych mieszkalnych z częścią usługową wraz z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi parkingami na poziomie terenu, ul. Pryzmaty, dz. ew. nr 26, 27/1, 28/1 obr. 2-07-21, decyzja nr 74/RU/2023 (29-05-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu - przeniesienie dec. nr 181/RU/22 (16-11-2022), ul. Równoległa, dz. ew. nr 35 obr. 2-05-01, decyzja nr 75/RU/2023 (29-05-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Łopuszańska 36, dz. ew. nr 39 (cz.) obr. 2-05-01, decyzja nr 77/RU/2023 (29-05-2023), 140/RU/2023 (02-10-2023).
- Budowa budynku biurowego z usługami, garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 58/2015 (14-04-2015), Al. Jerozolimskie 195, dz. ew. nr 4/2 obr. 2-07-21, decyzja nr 91/RU/2023 (04-07-2023).
- Budowa budynku biurowego z usługami, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 57/2015 (14-04-2015), ul. Al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 4/2, 4/1, 3/5 obr. 2-07-21, decyzja nr 92/RU/2023 (04-07-2023).
- Budowa budynku biurowego z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem oraz infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 59/2015 (14-04-2015), ul. Jutrzenki, Al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 3/6, 4/2 obr. 2-07-21, decyzja nr 93/RU/2023 (04-07-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch bryłach, z garażem podziemnym, ul. Łopuszańska 36, dz. ew. nr 39 (cz.) obr. 2-05-01, decyzja nr 110/RU/2023 (27-07-2023).
- Budowa budynku usługowo-magazynowego, ul. Jutrzenki, dz. ew. nr 17/6 obr. 2-07-21, decyzja nr 116/RU/2023 (04-08-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z lokalem usługowym w parterze, ul. Geologiczna 16, dz. ew. nr 28 obr. 2-05-05, decyzja nr 118/RU/2023 (07-08-2023).
- Nadbudowa części magazynu budynku hali, Al. Jerozolimskie 184B, dz. ew. nr 57/10 obr. 2-08-26, decyzja nr 120/RU/2023 (08-08-2023).
- Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa istniejących budynków mieszkalnego i biurowego na cele handlowo-usługowe i mieszkalne wraz z elementami zagospodarowania terenu - przeniesienie dec. nr 87/U/2002 (15-04-2002), al. Krakowska 179, ul. Boryny 3, decyzja nr 129/RU/2023 (30-08-2023).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze, ul. Jantar 4, dz. ew. nr 45 obr. 2-07-20, decyzja nr 132/RU/2023 (11-09-2023).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Orzechowa 29, dz. ew. nr 34 obr. 2-05-04, decyzja nr 136/RU/2023 (18-09-2023).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu - przeniesienie dec. nr 67/RU/2023 (03-05-2023), ul. Równoległa, dz. ew. nr 35 (cz.) obr. 2-05-01, decyzja nr 142/RU/2023 (04-10-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, ul. Kolneńska 16, dz. ew. nr 43/1 obr. 2-05-03, decyzja nr 145/RU/2023 (09-10-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną, miejscami parkingowymi na terenie i niezbędną infrastrukturą, ul. Równoległa, dz. ew. nr 5, 6 obr. 2-05-01, decyzja nr 149/RU/2023 (11-10-2023).

- Budowa budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, ul. Łopuszańska 24C, 24D, dz. ew. nr 254/1, 254/2, 253 obr. 2-05-01, decyzja nr 151/RU/2023 (12-10-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną, miejscami parkingowymi na terenie i niezbędną infrastrukturą, ul. Równoległa, dz. ew. nr 4 (cz.) obr. 2-05-01, decyzja nr 164/RU/2023 (26-10-2023).
- Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z usługami i garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą, ul. Łopuszańska 35, Orzechowa, dz. ew. nr 29 (cz.) obr. 2-05-04, decyzja nr 167/RU/2023 (30-10-2023) - przeniesiona dec. nr 45/WLO/WZ/2024/P (29-02-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o kilku bryłach, z garażem podziemnym - przeniesiona dec. nr 01/WLO/WZ/2024/P (2024-01-05), ul. Krakowiaków 80a, dz. ew. nr 15/1 obr. 2-05-03, decyzja nr 169/RU/2023 (31-10-2023).
- Budowa budynku wiaty magazynowej przy budynku hali, Al. Jerozolimskie 184, dz. ew. nr 57/10 (cz.) obr. 2-08-26, decyzja nr 171/RU/2023 (02-11-2023) – przeniesiona dec. nr 78/WLO/WZ/2024/P (08-07-2024).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w części podziemnej i lokalami użytkowymi, układem dróg wewnętrznych i miejscami postojowymi - przeniesienie decyzji nr 122/WŁO/13, dz. ew. nr 15/2, 17/2, 92 (cz.), 17/1 (cz.), 46/3; 48/8 (cz.); 46/17 (cz.); 2/1 (cz.); 2/2 (cz.) obr. 2-05-02; 2-04-02, decyzja nr 131/WŁO/23 (08-11-2023).
- Budowa budynku usługowego (usługi hotelowe) z garażem podziemnym, ul. Łopuszańska 28, dz. ew. nr 59 (cz.) obr. 2-05-01, decyzja nr 191/RU/2023 (30-11-2023).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwoma garażami podziemnymi, ul. Równoległa, dz. ew. nr 35 obr. 2-05-01, decyzja nr 200/RU/2023 (15-12-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, z parkingiem podziemnym oraz parkingiem naziemnym, ul. Jutrzenki 186, dz. ew. nr 18 obr. 2-07-21, decyzja nr 205/RU/2023 (19-12-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wielokubaturowego z częścią usługową, na jednej hali garażowej wraz z zagospodarowaniem terenu - przeniesienie decyzji nr 163/RU/2023 (26-10-2023), ul. Krakowiaków 80a, dz. ew. nr 15/2 obr. 2-05-03, decyzja nr 207/RU/2023 (21-12-2023).
- Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowy z restauracją, ul. Łopuszańska 26C, dz. ew. nr 227/2 obr. 2-05-01, decyzja nr 03/WLO/WZ/2024 (05-01-2024).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku nr I o funkcji mieszkalnej na budynek biurowo-ekspozycyjny, rozbiórka budynku nr II o funkcji mieszkaniowej i wybudowanie w jego miejsce budynku o funkcji magazynowo-biurowej, ewentualna nadbudowa budynku magazynowego nr III o jedną kondygnację - przeniesienie dec. nr 18/07 (31-01-2007), Al. Krakowska 179, Jamińska 179, Boryny 3, dz. ew. nr 132, 131, 119 obr. 2-05-07, decyzja nr 09/WLO/WZ/2024/P (17-01-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi i garażem podziemnym, ul. Łopuszańska 35, dz. ew. nr 38, 39 obr. 2-05-01, decyzja nr 17/WLO/WZ/2024 (30-01-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, ul. Łopuszańska 38, dz. ew. nr 214 obr. 2-05-01, decyzja nr 18/WLO/WZ/2024 (30-01-2024).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, z garażem podziemnym w tym jeden realizowany jako dwukubaturowy, ul. Krakowiaków 16, dz. ew. nr 76/1, 76/2, 76/3, 75/4, 75/7, 75/6, 75/10, 75/13 obr. 2-05-06, decyzja nr 21/WLO/WZ/2024 (31-01-2024).

	▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym, ul. Krakowiaków 18, dz. ew. nr 96 obr. 2-05-06, decyzja nr 27/WLO/WZ/2024 (07-02-2024). ▪ Budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny z dwoma podziemnymi zbiornikami o pojemności 4850l każdy, ul. Bakalarska 11, dz. ew. nr 50/1, 50/2 obr. 2-05-02, decyzja nr 30/WLO/WZ/2024 (13-02-2024). ▪ Budowa drogi wewnętrznej, dojazdowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Łopuszańska 36, dz. ew. nr 37, 38, 39 obr. 2-05-01, decyzja nr 33/WLO/WZ/2024 (14-02-2024). ▪ Rozbudowa hali przeładunkowej oraz części administracyjno-socjalnej wraz z infrastrukturą fotowoltaiczną, ul. Fajansowa 1, dz. ew. nr 62/2 obr. 2-05-01, decyzja nr 37/WLO/WZ/2024 (16-02-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Głuszycka 6, dz. ew. nr 36 obr. 2-05-02, decyzja nr 38/WLO/WZ/2024 (16-02-2024). ▪ Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, ul. Krakowiaków 16, dz. ew. nr 75/3, 75/4, 75/6, 75/7, 75/10, 75/20, 75/21, 76/1, 76/2, 76/3 obr. 2-05-06, decyzja nr 41/WLO/WZ/2024 (22-02-2024). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego z częścią mieszkalną wielorodzinną i garażem podziemnym oraz podziemnym zbiornikiem retencyjnym, ul. Światowa 3, 5, 7, dz. ew. nr 97, 98, 99 obr. 2-07-20, decyzja nr 44/WLO/WZ/2024 (27-02-2024). ▪ Budowa 2 budynków - hotelu i budynku wielorodzinnego wraz z zewnętrznym układem drogowym i parkingowym, posadowionych na jednokondygnacyjnych garażach podziemnych, al. Krakowska 240, ul. Sabaty 32, dz. ew. nr 3/2, 4 obr. 2-04-06, decyzja nr 51/WLO/WZ/2024 (08-03-2024). ▪ Budowa budynku gospodarczego z garażem, ul. Jantar 7, dz. ew. nr 66 obr. 2-07-20, decyzja nr 53/WLO/WZ/2024 (08-03-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i z garażem podziemnym, ul. Łopuszańska 36, dz. ew. nr 38, 39 obr. 2-05-01, decyzja nr 59/WLO/WZ/2024 (14-03-2024), 63/WLO/WZ/2024 (15-03-2024). ▪ Budowa budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego - przeniesienie decyzji nr 42/2013 (14-03-2013), ul. Jantar 26, dz. ew. nr 56/1 obr. 2-07-20, decyzja nr 72/WLO/ZU/2024/P (24-05-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z dojazdem do ww. oraz sąsiedniej nieruchomości - przeniesienie dec. nr 89/RU/2023 (03-07-2023), ul. al. Krakowska 201, dz. ew. nr 93, 94, 69 (cz.) obr. 2-05-06, decyzja nr 80/WLO/WZ/2024/P (12-07-2024). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowo-biurowego z garażem podziemnym, parkingiem i pylonem reklamowym wraz z urządzeniami budowlanymi – przeniesienie dec. nr 130/RU/2023 (04-09-2023), ul. Łopuszańska 35, dz. ew. nr 29 obr. 2-05-04, decyzja nr 84/WLO/WZ/2024/P (02-08-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym – przeniesienie dec. nr 42/WLO/WZ/2024 (22-02-2024), ul. Jutrzenki, dz. ew. nr 17/6 obr. 2-07-21, decyzja nr 85/WLO/WZ/2024/P (02-08-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego - przeniesienie decyzji nr 113/17 (19-06-2017), ul. Nasienna 27, dz. ew. nr 28 obr. 2-05-03, decyzja nr 95/WLO/WZ/2024/P (14-10-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze - przeniesienie decyzji nr 98/RU/2023 (12-07-2023), ul. Wschodu Słońca, ul. Pryzmaty, dz. ew. nr 25/8 obr. 2-07-21, decyzja nr 102/WLO/WZ/2024/P (31-12-2024). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowego z parkingiem i urządzeniem reklamowym – przeniesienie dec. nr 37/RU/2023 (23-03-2023), ul. Wschodu Słońca, dz. ew. nr 15/14 obr. 2-07-21, decyzja nr 103/WLO/WZ/2024/P (31-12-2024).
--	---

		▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - przeniesienie decyzji nr 28/17 (02-03-2017), ul. Jantar 22, dz. ew. nr 54 obr. 2-07-20, decyzja nr 67/WLO/WZ/2025/P (20-03-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (oznaczonym jako KC), ul. Łopuszańska 36, dz. ew. nr 39 obr. 2-05-01, decyzja nr 75/WLO/WZ/2025 (17-04-2025), 76/WLO/WZ/2025 (30-04-2025). ▪ Budowa budynku usługowego (serwerownia z częścią biurową) wraz z budynkiem technicznym, obiektami infrastruktury technicznej, ul. Krakowiaków 99, dz. ew. nr 14/2 obr. 2-05-08, decyzja nr 77/WLO/WZ/2025 (06-05-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Jantar 26a, dz. ew. nr 56/1 obr. 2-07-20, decyzja nr 79/WLO/WZ/2025 (08-05-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, ul. Słowicza 58, dz. ew. nr 154 obr. 2-04-06, decyzja nr 84/WLO/WZ/2025 (28-05-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Pryzmaty, dz. ew. nr 27/1 (cz.), 27/2 obr. 2-07-21, decyzja nr 85/WLO/WZ/2025 (29-05-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, ul. Pryzmaty, dz. ew. nr 26, 27/1, 28/1 (cz.) obr. 2-07-21, decyzja nr 98/WLO/WZ/2025 (25-06-2025). ▪ Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 196/2011 (05-09-2011), ul. Włodarzewska 110/112, dz. ew. nr 9, 10 obr. 2-07-21, decyzja nr 104/WLO/WZ/2025/U (23-07-2025). ▪ Budowa stacji paliw wraz z wiatą nad dystrybutorami, podziemnym zbiornikiem na paliwo płynne o pojemności 100m³, podziemnym zbiornikiem na paliwo gazowe o pojemności 20m³, ul. Wschodu Słońca 3, dz. ew. nr 15/1 obr. 2-07-21, decyzja nr 128/WLO/WZ/2025 (22-09-2025). ▪ Budowa wiaty parkingowej, ul. Wschodu Słońca 8, dz. ew. nr 45/2 obr. 2-07-21, decyzja nr 130/WLO/WZ/2025 (24-09-2025). ▪ Budowa hali magazynowej z częściami biurowymi - przeniesienie decyzji, ul. Modularna, dz. ew. nr 30/2 obr. 2-07-05, decyzja nr 07/WLO/WZ/2026/P (27-01-2026). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Słowicza 52, dz. ew. nr 147 obr. 2-04-06 decyzja nr 19/WLO/WZ/2026 (26-02-2026). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Jutrzenki, dz. ew. nr 7/1 obr. 2-07-21 decyzja nr 20/WLO/WZ/2026 (26-02-2026). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Łopuszańska, dz. ew. nr 67 obr. 2-05-05 decyzja nr 22/WLO/WZ/2026 (26-02-2026). ▪ Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w tym dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej dwulokalowych i jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, ul. Jutrzenki, dz. ew. nr 17 obr. 2-07-20, decyzja nr 36/WLO/WZ/2026 (23-04-2026). ▪ Budowa 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Zagadki, dz. ew. nr 11/9 obr. 2-07-09, decyzja nr 41/WLO/WZ/2026 (22-05-2026). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Jantar, dz. ew. nr 51 obr. 2-07-20, decyzja nr 62/WLO/WZ/2026/U (22-07-2026).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, dz. ew. nr 60/3, 112, 113/5, 114/2 obr. 2-08-26, karta nr 4634/2024.

	Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy. ▪ Realizacja instalacji zbiornika na ciekły azot o pojemności 50 m³ przeznaczonego na cele technologiczne, dz. ew. nr 16/12 obr. 2-05-01, ul. Instalatorów 9 w dzielnicy Włochy, decyzja nr 140/OŚ/2016 (01-02-2016). ▪ Budowa budynku biurowo-szkoleniowego, dz. ew. nr 214 obr. 2-05-01, ul. Łopuszańska 38 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 1141/OŚ/2017 (06-10-2017). ▪ Realizacja punktu do zbierania złomu, metali kolorowych oraz surowców wtórnych, dz. ew. nr 254/1 obr. 2-05-01, ul. Łopuszańska 24 B w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 29/OŚ/2021 (29-01-2021). ▪ Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku magazynowo-biurowego na Obiekt Centrum Przetwarzania Danych Cyfrowych (serwerownię), budowa i montaż instalacji i urządzeń technicznych zewnętrznych wraz z budową podkonstrukcji i instalacji podziemnych, budowa budynków energetycznych, zmiana zagospodarowania terenu, ul. Modularna 17, dz. ew. nr 147, 146/1 obr. 2-07-05 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 49/OŚ/2021 (22-02-2021). ▪ Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części budynków, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 9/3, 9/4 obr. 2-05-05, ul. Łopuszańska 23 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 287/OŚ/2021 (18-06-2021). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Łopuszańska, dz. ew. nr 37, 38, 39 obr. 2-05-01 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 321/OŚ/2021 (30-06-2021). ▪ Budowa dwóch budynków biurowych z usługami w parterach wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi, wewnętrznym układem drogowym i parkingowym oraz garażami podziemnymi (etap I i II), dz. ew. nr 45 (cz.), 55 obr. 2-05-03, ul. Krakowiaków, Przedpole w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 661/OŚ/2021 (31-12-2021). ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją usługową w części budynków, garażami podziemnymi, drogami wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 68, 67, 9/6 obr. 2-05-05, ul. Łopuszańska 23 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 12/OŚ/2022 (13-01-2022). ▪ Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej, dz. ew. nr 15 obr. 2-05-03, ul. Krakowiaków 80A w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 168/OŚ/2022 (11-03-2022). ▪ Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i garażami podziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi na terenie oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 4, 5, 6 obr. 2-05-01, ul. Równoległa w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 246/OŚ/2022 (25-04-2022). ▪ Budowa zespołu budynków mieszczących serwerownie komercyjne wraz z powiązanym z nimi budynkiem biurowym oraz budynkami i urządzeniami technicznymi zabezpieczającymi funkcjonowanie serwerowni, ul. Krakowiaków 91/101 w Dzielnicy Włochy, dz. ew. nr 14/1, 14/2 (cz.) obr. 2-05-08, decyzja nr 431/OŚ/2022 (22-07-2022). ▪ Budowa dwóch budynków biurowych z usługami w parterach, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi, wewnętrznym układem drogowym i parkingowym i małymi formami architektonicznymi, posadowionych na
--	---

	garażach podziemnych (etap III i IV), ul. Krakowiaków, Przedpole, dz. ew. nr 45 (cz.) obr. 2-05-03 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 430/OŚ/2022 (25-07-2022). ▪ Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej, dz. ew. nr 45 obr. 2-07-21, ul. Popularna 82 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 491/OŚ/2022 (01-09-2022). ▪ Budowa zespołu pięciu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi w terenie oraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 35 obr. 2-05-01, ul. Równoległa w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 517/OŚ/2022 (13-09-2022). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, stanowiących etap III i etap IV inwestycji (faza II), dz. ew. nr 45 obr. 2-05-03, ul. Przedpole, Krakowiaków w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 721/OŚ/2022 (12-12-2022). ▪ Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej, dz. ew. nr 29/8 obr. 2-07-21, ul. Pryzmaty w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 726/OŚ/2022 (12-12-2022). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Przedpole, dz. ew. nr 23/2 obr. 2-05-03 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 202/OŚ/2023 (10-05-2023). ▪ Budowa budynku biurowego z usługami w parterach, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 45 (cz.) obr. 2-05-03, ul. Krakowiaków, Przedpole w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 208/OŚ/2023 (17-05-2023). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiących etap I i etap II inwestycji (faza I), dz. ew. nr 45 obr. 2-05-03, ul. Przedpole, Krakowiaków w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 334/OŚ/2023 (08-08-2023). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 75/3, 75/4, 75/6, 75/7, 75/10, 75/12, 75/13, 75/16, 75/20, 75/21, 75/28, 97, 76/1, 76/2, 76/3 obr. 2-05-06, ul. Krakowiaków 16 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 349/OŚ/2023 (24-08-2023). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiących etap V i etap VI inwestycji (faza III), dz. ew. nr 55, 45 (cz.) obr. 2-05-03, ul. Przedpole, Krakowiaków w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 400/OŚ/2023 (13-09-2023). ▪ Budowa budynku biurowego z usługami w parterze, dz. ew. nr 45 (cz.) obr. 2-05-03, ul. Krakowiaków, Przedpole w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 466/OŚ/2023 (20-10-2023). ▪ Budowa zespołu budynków usługowych (serwerownia z budynkiem biurowym) wraz z obiektami towarzyszącymi, parkingiem nadziemnym, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Krakowiaków w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 525/OŚ/2023 (30-11-2023). ▪ Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej, dz. ew. nr 10/1, 10/2, 11, 12, 56/3, 56/4, 56/8; 17/1 obr. 2-05-03; 2-05-08, ul. Krakowiaków w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 298/OŚ/2024 (05-07-2024). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w części parteru budynku od strony ul. Łopuszańskiej, z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 9/6, 67, 68 obr. 2-05-05, ul. Łopuszańska 23 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 352/OŚ/2024 (02-08-2024). ▪ Rozbudowa stacji paliw, ul. Wschodu Słońca 3, dz. ew. nr 15/1 obr. 2-07-21, decyzja nr 358/OŚ/2024 (09-08-2024).
--	---

		- Budowa osiedla domów wielorodzinnych z podziemnym parkingiem, dz. ew. nr 2, 3 obr. 2-07-05, ul. Krakowiaków 75 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 384/OŚ/2024 (29-08-2024). - Budowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, dz. ew. nr 52/1, 52/2, 53/1, 56/3, 56/4, 57, 61, 63/1, 75, 76, 77, 78, 79, 137/1, 137/2 obr. 2-07-05, ul. Leonidasa w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 7/OŚ/2025 (08-01-2025). - Przebudowa i budowa sieci ciepłowniczej DN600 wraz z likwidacją komory ciepłowniczej, ul. Łopuszańska, dz. ew. nr 1/4, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 54/1, 54/3, 54/4, 54/5, 54/6, 54/32 obr. 2-05-04, decyzja nr 55/2025 (01-07-2025). - Budowa budynku dystrybucyjno-magazynowego, częściowo przeznaczonego pod centrum danych z zapleczem socjalno-biurowym oraz portierni, zbiornika i pompowni ppoż, zbiorników retencyjnych, parkingów, wewnętrznych dojazdów i dojeżdż wraz z towarzyszącą infrastrukturą, ul. Krakowiaków, Przedpole, dz. ew. nr 45, 55 obr. 2-05-03, decyzja nr 410/OŚ/2025 (27-10-2025). - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i garażami podziemnymi, dz. ew. nr 37, 38, 39 obr. 2-05-01, ul. Łopuszańska w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 445/OŚ/2025 (28-11-2025).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Cały obszar w promieniu 1km od terenu przedsięwzięcia znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania zgodnie z: - Uchwała nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. - Uchwała nr 153/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Nie odnotowano w nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
	miejscowych planach odbudowy	Brak miejscowych planów odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji oraz obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji nie jest objęty arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. - Przebudowa ul. Włodarzewskiej, decyzja nr 80/2015 (21-04-2015). - Przebudowa ulicy wraz z odwodnieniem i infrastrukturą podziemną, ul. Włodarzewska (odc.: ul. Usypiskowa - Al. Jerozolimskie), decyzja nr 58/2018 (24-05-2018). - Przebudowa drogi publicznej gminnej klasy L - przebudowa skrzyżowania z ul. Opaczewską, budowa parkingu, chodników, ścieżki rowerowej, zjazdu, przebudowa oświetlenia, przebudowa sieci SN, przebudowa sieci ciepłowniczej, przebudowa odwodnienia ulicy, przebudowa studni telefonicznej, przebudowa armatury gazowej, al. Bohaterów Września (odc.: ul. Dawska - ul. Opaczewska), decyzja nr 67/2018 (12-06-2018). - Budowa drogi publicznej gminnej, dz. ew. nr 19/7, 19/6, 21, 14, 8/7, 8/11 obr. 20721, od ronda w ul. Popularnej do ul. Jutrzenki, decyzja nr 211/2019 (28-10-2019).

		▪ Rozbudowa ulic: Harfowej, Lutniowej i Lirowej z odwodnieniem i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 56/4 (po podziale 56/5), 50 (po podziale 50/3), 47/9 (po podziale 47/11), 57, 56/3, 49/1, 51/6, 52/5; 77/6, 34/6, 77/5, 77/4, 65, 66, 34/3, 38/2, 77/3 (po podziale 77/8), 75/1 (po podziale 75/3), 73 (po podziale 73/1), 67 (po podziale 67/1), 37/9 (po podziale 37/10) obr. 20313; 20319, decyzja nr 107/2020 (01-12-2020). ▪ Budowa ulicy gminnej - droga do przedszkola z sięgaczem wraz z oświetleniem, odwodnieniem, kanałem technologicznym, przebudową kanalizacji teletechnicznej i budową sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 1/5, 1/7, 1/8, 3, 22, 57/1, 57/3, 2/5, 2/6, 2/7 obr. 20503 w dzielnicy Włochy, decyzja nr 03/ZRID/2022 (10-11-2022). ▪ Rozbudowa drogi gminnej - ul. Fajansowej, decyzja nr 01/ZRID/2023 (26-10-2023). ▪ Rozbudowa drogi gminnej - ul. Modularnej, dz. ew. nr 3, 5, 7, 9, 10, 42/13, 42/14, 42/15, 42/16, 42/17, 42/19, 47, 51, 54, 58, 147 (147/1, 147/2) obr. 20705 w dzielnicy Włochy, decyzja nr 02/ZRID/2023 (08-12-2023). ▪ Rozbudowa drogi gminnej ul. Wschodu Słońca w rejonie skrzyżowania z ul. Szybką, dz. ew. nr 44/1 (44/12, 44/13), 35/5, 22/1 (22/13, 22/14), 22/2 (cz.), 35/4 (cz.), 35/3 (35/28, 35/27, 35/29) obr. 20721 w dzielnicy Włochy, decyzja nr 01/WLO/ZRID/2024 (22-03-2024). ▪ Budowa drogi powiatowej- ul. Równoległej od ul. Szybkiej do ul. Łopuszańskiej, decyzja nr 84/AM/WLO/ZRID/2024 (10-04-2024). ▪ Budowa drogi publicznej 14KD-L i 15 KD-L, w rejonie ul. Jutrzenki, Łopuszańskiej, Pryzmaty wraz z budową oświetlenia, kanalizacji teletechnicznej, kanalizacji deszczowej, zbiornika rozsączającego z niezbędnymi urządzeniami oraz rozbiórką i przebudową istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 12/1, 14/5, 1/11 (cz.), 2/11 (cz.) (2/21, 2/22), 2/12 (cz.) (2/23, 2/24), 51 (cz.) (51/3, 51/4); 3/7 (cz.) obr. 20702; 20701 w dzielnicy Włochy, decyzja nr 02/WLO/ZRID/2024 (18-06-2024). ▪ Rozbudowa drogi gminnej - ul. Wschodu Słońca, dz. ew. nr 15/5 (cz.), 15/6, 15/11, 16/6 (cz.), 25/5 (25/9, 25/10), 25/6 (25/11, 25/12), 25/7 (cz.), 25/8 (25/13, 25/14), 42/1 (cz.), 42/2 (cz.), 45 (45/1, 45/2) obr. 2-07-21 obr. 20721 w dzielnicy Włochy, decyzja nr 03/WLO/ZRID/2024 (18-07-2024). ▪ Rozbudowa drogi gminnej - ul. Jutrzenki wraz z niezbędną infrastrukturą, odcinek od ul. Wschodu Słońca do ul. Przy Torach, decyzja nr 04/WLO/ZRID/2024 (22-07-2024). ▪ Budowa drogi gminnej 9KDD w rejonie ul. Borsuczej, decyzja nr 05/WLO/ZRID/2024 (16-08-2024). ▪ Budowa dróg gminnych - ul. Jabłonowska i Janowska wraz z przebudową drogi powiatowej - Al. Krakowskiej, dz. ew. nr 92/9 (92/11, 92/12), 100, 101 (101/1, 101/2), 102 obr. 20502 w dzielnicy Włochy, decyzja nr 01/WLO/ZRID/2025 (03-04-2025). ▪ Budowa drogi publicznej gminnej ul. 37. KD-D wraz z przebudową odcinka drogi publicznej ul. Orzechowej, dz. ew. nr 63/12 (63/45, 63/46), 63/14 (63/48, 63/47), 63/16 (63/49, 63/50), 63/30 (63/52, 63/51, 63/53), 72/1 (72/17, 72/16, 72/18), 72/2 (72/20, 72/19, 72/21), 72/3 (72/23, 72/22, 72/24), 72/15 (72/26, 72/25, 72/27), 74/1 (74/9, 74/8, 74/10) obr. 2-05-04 w dzielnicy Włochy, decyzja nr 03/WLO/ZRID/2026 (05-08-2026).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. ▪ Dobudowa torów aglomeracyjnych na odcinku Warszawa Al. Jerozolimskie - Piaseczno wraz z połączeniem do Konstancina-Jeziornej: etap I odc. Warszawa Aleje Jerozolimskie - Warszawa Okęcie (wraz z planowanym przystankiem osobowym: Warszawa Instalatorów). Więcej informacji: https://www.konsultacje-projektu-swik8-warszawa-czachowek.pl/

		Dodatkowo Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. realizuje przedsięwzięcie nr KPOD.09.07-IW.02-0002/24 pn. "Poprawa bezpieczeństwa ruchu w pasażerskich przewozach kolejowych na linii WKD" a także projekt „Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności przystanku kolejowego Warszawa Raków”. Na etapie koncepcji jest również projekt dotyczący budowy nowego przystanku kolejowego o nazwie Warszawa Wschodu Słońca.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.

- Planowane drogi główne ruchu przyspieszonego:
 - GP/p - fragment Trasy N-S (droga wzdłuż linii kolejowej na odc.: Al. Jerozolimskie - ul. Żwirki i Wigury (w rejonie ul. Instalatorów i ul. Drygały)).
- Planowane drogi zbiorcze:

- Z/I - ulica łącząca ul. Popularną z ul. Bakalską (w rejonie ul. Szybkiej);
- Z/I - ul. Racławicka (w rejonie ul. Grójeckiej).
- Planowane parkingi dla samochodów osobowych: w rejonie skrzyżowania ul. Łopuszańskiej i ul. Równoległej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - linie elektroenergetyczne kablowe 110 kV - wzdłuż ulic: Równoległej, Działkowej wraz z przedłużeniem w kierunku południowo-zachodnim, Krakowiaków, Leonidasa, Instalatorów, na przedłużeniu ul. Instalatorów w stronę wschodnią; wzdłuż ul. Wschodu Słońca i ul. Popularnej;
 - magistrale wodociągowe DN 300 - wzdłuż ul. Komitetu Obrony Robotników;
 - magistrale wodociągowe DN 400 - wzdłuż al. Krakowskiej;
 - magistrale wodociągowe DN 600 - wzdłuż ul. Łopuszańskiej; na przedłużeniu ul. Działkowej od skrzyżowania z ul. Krakowiaków w kierunku południowo-zachodnim;
 - kolektory ogólnospławne - wzdłuż ulic: Zadumanej, Włodarzewskiej (odc.: ul. Drawska - ul. Zadumana);
 - kolektory deszczowe - wzdłuż ulic: Przy Parku, Włodarzewskiej (odc. ul. Drawska - w kierunku wschodnim), Harfowej, przedłużenia ul. Drawskiej w kierunku południowym do Trasy N-S, Grójeckiej (odc. ul. Harfowa do Trasy N-S), Trasy N-S (odc. ul. Maszynowa - ul. Grójecka);
 - kolektory sanitarne - wzdłuż ulic: Bielskiej, al. Krakowskiej, Drygały (odc. Bielska - al. Krakowska), w rejonie ul. Włodarzewskiej i ul. Sadurki;
 - stacja i punkty zlewne - rejon ul. Łopuszańskiej i ul. Rezerwowej.
- Planowane tereny zieleni urządzonej w ramach systemu fortecznego:
 - ZF - w rejonie: Fortu VI Twierdzy Warszawa "Okęcie"; Fortu "Szczęśliwice".
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - ZP1 - w rejonie planowanej ulicy Z/I łączącej ul. Popularną z ul. Bakalską.
- Planowane tereny usług w ramach systemu fortecznego:
 - UF - Fort VI Twierdzy Warszawa "Okęcie".
- Ponadto w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SuiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M1.20 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, (U).12, U.20, (U).20, U.30 - tereny usług, PU.20 - tereny produkcyjno-usługowe, KK - tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego.

Informacje o decyzjach dotyczących inwestycji wydanych przez Wojewodę Mazowieckiego.

- Budowa sieci ciepłowniczej - Szczęśliwice II Zadanie 1 w pasie drogi krajowej nr 79, ul. Łopuszańska, decyzja nr 260/SAAB/2019 (2019-05-30) o pozwoleniu na budowę.

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym i stacji transformatorowej wolnostojącej, dz. ew. nr 3 obr. 20503, ul. Działkowa w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 15/AB/2023 (25-01-2023).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 14/2, 9/2 obr. 20508, ul. Krakowiaków w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 18/AB/2023 (30-01-2023).
- Budowa: stacji transformatorowej, dz. ew. nr 14 obr. 20702, ul. Jutrzenki w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 65/AB/2023 (26-04-2023).
- Nadbudowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częściową zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługowo-biurową wraz z budową nowego budynku biurowego, dz. ew. nr 44/3 obr. 20720, ul. Jantar 2 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 90/AB/2023 (30-05-2023).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z usługami w parterze, dz. ew. nr 239 obr. 20501, ul. Borsucza w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 116/AB/2023 (19-07-2023).
- Budowa: 2 budynków biurowych w parterach z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi, wewnętrznym układem drogowym i parkingowym etap 11 i 12 inwestycji, dz. ew. nr 82/3, 68, 67/1, 72/1, 74/1, 72/2, 63/30; 2/2 obr. 20504; 20505, ul. Krakowiaków w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 151/WLO/2023 (22-08-2023).
- Budowa: domu jednorodzinnego mieszkalnego, dz. ew. nr 46 obr. 20720, ul. Jantar 6 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 149/AB/2023 (05-09-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z dojazdem, dz. ew. nr 69, 94, 93 obr. 20506, al. Krakowska w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 164/AB/2023 (18-09-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, lokalami usługowymi i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 25/5, 25/6 obr. 20721 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 172/AB/2023 (28-09-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, dz. ew. nr 38, 39 obr. 20501, ul. Łopuszańska 36 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 192/AB/2023 (23-10-2023).

- Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, wraz z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 31/2 obr. 20506, ul. Łobeska w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 219/AB/2023 (06-12-2023).
- Budowa: namiotowej hali magazynowej, dz. ew. nr 34/5, 33/4 obr. 20816, ul. Popularna 75 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 03/WLO/PB/2024 (10-01-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i z garażem podziemnym, dz. ew. nr 38, 39 obr. 20501, ul. Łopuszańska 36 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 13/WLO/PB/2024 (01-02-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową, dz. ew. nr 42, 44 obr. 20503, ul. Nasienna w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 24/WLO/PB/2024 (16-02-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z lokalem usługowym w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 28 obr. 20505, ul. Geologiczna w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 26/WLO/PB/2024 (20-02-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dwukubaturowego, z lokalami usługowymi i wspólnym garażem podziemnym, dz. ew. nr 52, 51, 50 obr. 20504 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 47/WLO/PB/2024 (16-02-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 163 obr. 20501, ul. Wagonowa 12 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 80/WLO/PB/2024 (23-05-2024).
- Budowa: budynku wielorodzinnego, dz. ew. nr 129 obr. 20406, ul. Gładka 5 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 87/WLO/PB/2024 (28-05-2024).
- Rozbudowa i nadbudowa: budynku magazynowo-biurowego, dz. ew. nr 57, 58 obr. 20501, ul. Łopuszańska 30 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 94/WLO/PB/2024 (05-06-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, dz. ew. nr 38, 39 obr. 20501 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 99/WLO/PB/2024 (07-06-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 279 obr. 20501, ul. Równoległa w Dzielnicy Włochy, decyzje nr 107/WLO/PB/2024 (18-06-2024), 108/WLO/PB/2024 (18-06-2024).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nN 0,4 kV, dz. ew. nr 16/4, 15/6, 15/5, 15/4, 14/5, 14/2, 14/1, 12/1 obr. 20702, ul. Jutrzenki w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 112/WLO/PB/2024 (18-06-2024).
- Budowa: sieci wodociągowej, dz. ew. nr 58/18, 58/15, 58/17, 58/16 obr. 20507, ul. Leonidasa w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 118/WLO/PB/2024 (05-07-2024).
- Zmiana sposobu użytkowania: budynku magazynowo-biurowego na centrum przetwarzania danych, przebudowa części serwerowej oraz montaż podkonstrukcji, budowa budynków energetycznych - zmiana dec. nr 158/WLO/2022, dz. ew. nr 146/1, 147/2 obr. 20705, ul. Modułarna 17 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 179/AM/WLO/PB/2024/Z (19-08-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 23/2 obr. 20503, ul. Łopuszańska 47 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 222/WLO/PB/2024 (02-12-2024).
- Rozbiórka i budowa: elektroenergetycznych sieci kablowych wraz z rozbiórką i budową elektroenergetycznej sieci napowietrznej, dz. ew. nr 54/31, 49, 48, 47/2, 46 obr. 20504, ul. Orzechowa w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 221/WLO/PB/2024 (02-12-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i z garażem podziemnym (ozn. AM), dz. ew. nr 38 (cz.), 39 (cz.) obr. 20501, ul. Łopuszańska 36 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 235/WLO/PB/2024 (20-12-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i z garażem podziemnym, dz. ew. nr 38, 39 obr. 20501, ul. Łopuszańska w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 236/WLO/PB/2024 (20-12-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie wolnostojącej, dz. ew. nr 43/1 obr. 20503 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 08/WLO/PB/2025 (04-02-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (ozn. AD), dz. ew. nr 39 obr. 20501, ul. Łopuszańska 36 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 45/WLO/PB/2024 (28-04-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i z garażem podziemnym (ozn. KP) - zmiana dec. 191/AB/2023 (20-10-2023), dz. ew. nr 39 obr. 20501, ul. Łopuszańska 36 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 63/WLO/PB/2025/Z (10-06-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (ozn. RJ), dz. ew. nr 38, 39 obr. 20501, ul. Łopuszańska 235 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 68/WLO/PB/2025 (18-06-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1 obr. 20501, ul. Równoległa w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 69/WLO/PB/2025 (27-06-2025).
- Budowa: budynku usługowo-magazynowego, dz. ew. nr 17/6 obr. 20721, ul. Jutrzenki w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 101/WLO/PB/2025 (20-09-2025).
- Budowa: budynku usługowo-handlowego z częścią biurową wraz z parkingiem naziemnym, pylonem reklamowym, instalacją gazową ze zbiornikami podziemnymi, dz. ew. nr 29 (cz.) obr. 20504, ul. Łopuszańska 35 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 103/WLO/PB/2025 (30-09-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (ozn. KC), dz. ew. nr 39 (cz.) obr. 20501, ul. Łopuszańska 36 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 126/WLO/PB/2025 (17-12-2025).

- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 10/2 obr. 20319, ul. Bielska 22 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 103/OCH/PB/2025 (30-12-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (ozn. MG), dz. ew. nr 39 obr. 20501, ul. Łopuszańska 36 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 05/WLO/PB/2026 (12-01-2026).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 39 obr. 20501, ul. Łopuszańska 36 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr UD-XVI-WAB-AAB.6740.141.2025.KDU/ (12-01-2026).
- Budowa: budynku usługowego (serwerownia wraz z częścią biurową) wraz z budynkiem technicznym, obiektami infrastruktury technicznej (kontenerowymi urządzeniami technicznymi, kontenerowymi generatorami prądu z kominami znacznej wysokości, wieżami chłodniczymi, wiatą śmietnikową, obciążnicą, drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi wraz z podziemnym zbiornikiem retencyjnym oraz czterema naziemnymi zbiornikami na paliwo, dz. ew. nr 14/8 (cz.) obr. 20508, ul. Krakowiaków 99 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 31/WLO/PB/2026 (31-03-2026).
- Budowa: zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, składającego się z 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkiem usługowym (usługi hotelowe z lokalami usługowymi w parterze) z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 59 obr. 20501, ul. Łopuszańska w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 133/AM/WLO/PB/2026 (24-07-2026).