

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia

W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego znajdują się:

- na północ – teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na drogę dojazdową, następnie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna stanowiąca poprzednie etapy inwestycji „Modern City”;
- na wschód – tereny rolne przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na ulicę klasy lokalnej i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zieleni urządzonej (została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dotycząca budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami w parterze);
- na południe – teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na drogę lokalną, usługi kultu religijnego oraz usługi sportu i zieleni urządzonej;
- na zachód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w trakcie realizacji.

W dalszym sąsiedztwie:

- na północ – ul. Szeligowska;
- na południowy wschód – budowa wentylatorni V02 na potrzeby II linii metra;
- na zachód – budynek Szkoły Podstawowej nr 407 z boiskiem wielofunkcyjnym, tereny rolne.

Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:

- około 200 m na północny wschód – budowa stacji metra M2 „Chrzanów”;
- około 200 m na wschód – skup metali kolorowych;
- około 290 m na wschód – warsztat samochodowy „Detailing Crew”;
- około 400 m na południowy wschód – Fort IV „Chrzanów”;
- około 500 m na południe – kompleks przemysłowo-usługowy wzdłuż ulicy Połczyńskiej;
- około 600 m na północny wschód - Centrum Medyczne Damiana Łazurowa, Niepubliczna Szkoła Podstawowa Gaudeamus Bemowo;
- około 610 m na południowy wschód – budowa stacji metra M2 „Karolin”;
- około 630 m na zachód – droga ekspresowa - Trasa S8;
- około 650 m na północny wschód – City Park Łazurowa - Park Handlowy (w tym m.in: sklep „Kaufland”, Biedronka, stacja paliw Shell, myjnia bezdotykowa);
- około 770 m na południowy wschód – sklep spożywczy „Biedronka”;
- około 780 m na południowy wschód – sklep spożywczy „Lidl”;
- około 850 m na północ – Centrum Zdrowia Psychicznego przy ul. Gen Coopera 5.

Na terenie inwestycji oraz na nieruchomościach sąsiednich znajduje się istniejąca oraz projektowana infrastruktura techniczna, w tym między innymi urządzenia elektroenergetyczne (takie jak stacje transformatorowe, linie kablowe, szafki złączowe), gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne, które zapewniają obsługę przedmiotowej nieruchomości oraz terenów sąsiednich i mogą oddziaływać na inwestycję z uwagi na swoje przeznaczenie.

W niedalekiej odległości od terenu inwestycji rozpoczęła się budowa ostatniego etapu drugiej linii metra w kierunku Karolin. W ramach tej inwestycji w rejonie skrzyżowania ul. Szeligowskiej z ul. Rayskiego, powstanie stacja pasażerska Chrzanów.

Teren inwestycji znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, co może wiązać się ze zwiększonym natężeniem hałasu wywołanym ruchem lotniczym.

Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego:

- dla ulicy Szeligowskiej: LDWN w przedziale: 60-65 dB; LN w przedziale 50-60 dB;
- na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale 45-60 dB; LN w przedziale 45-55 dB.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Projekt planu ogólnego: https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Miejsce publikacji: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r. Miejsce publikacji: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 7.10.2020 poz. 10092 https://architektura.um.warszawa.pl/bemowo Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA: Uchwała nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Miejsce publikacji: https://mazovia.pl/pl/bip/sejmik/uchwaly-sejmiku/rejestr-uchwal-sejmiku/nr-7611-z-dn-2011-06-20.html http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/128/4086/ Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna&L=pl&X=7504418.385&Y=5788299.525&S=6&O=0&T=0&komunikat=off Uchwała nr 153/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Miejsce publikacji: https://mazovia.pl/pl/bip/sejmik/uchwaly-sejmiku/rejestr-uchwal-sejmiku/nr-15311-z-dn-2011-10-24.html http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/206/6173/ Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna&L=pl&X=7504418.385&Y=5788299.525&S=6&O=0&T=0&komunikat=off

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r. - D11 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczalne: usługi); - D14 ZP – zieleń urządzone (dopuszczalne - usługi sportu (niekubaturowe); - D17 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczalne: usługi); - D12 ZP – zieleń urządzone (dopuszczalne - usługi sportu (niekubaturowe); - D19 ZP - zieleń urządzone (dopuszczalne - usługi sportu (niekubaturowe); - D13 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczalne: usługi); - D23 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczalne: usługi).
	Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie ustala. <i>Według uchwały: wskaźnik intensywności zabudowy – to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni tej działki lub terenu.</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	- D11 MW – max. 1,8; min. 0,01; - D14 ZP – plan nie ustala; - D17 MW – max. 1,8; min. 0,01; - D12 ZP – plan nie ustala; - D19 ZP – plan nie ustala; - D13 MW – max. 1,5; min. 0,01; - D23 MW – max. 1,8; min. 0,01. <i>Według uchwały: wskaźnik intensywności zabudowy – to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni tej działki lub terenu.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	- D11 MW – max. 40%; - D14 ZP – plan nie ustala; - D17 MW – max. 40%; - D12 ZP – plan nie ustala; - D19 ZP – plan nie ustala; - D13 MW – max. 40%; - D23 MW – max. 40%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	- D11 MW – max. 20 m; max. 6 kondygnacji nadziemnych; - D14 ZP – max. 5m; - D17 MW – max. 20 m; max. 6 kondygnacji nadziemnych; - D12 ZP – max. 5 m; - D19 ZP – max. 5 m; - D13 MW – max. 17 m; max. 5 kondygnacji nadziemnych; - D23 MW – max. 20 m; max. 6 kondygnacji nadziemnych.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	- D11MW – min. 25%; - D14 ZP – min. 70%; - D17 MW – min. 25%; - D12 ZP – min. 70%; - D19 ZP – min. 70%; - D13 MW - min. 25%; - D23 MW – min. 25%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 15. 8) Zasady lokalizacji i realizacji parkingów, miejsc postojowych i parkingowych: a) realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, na których jest realizowana dana inwestycja, b) ustala się realizację miejsc parkingowych w ilości wyliczonej według następujących minimalnych wskaźników: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe / 60 m2 powierzchni użytkowej

		mieszkania, - dla usług – minimum 30 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, - dla usług handlu detalicznego – minimum 30 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni sprzedaży, - dla biur i urzędów – minimum 25 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, c) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych, d) ustala się na całym obszarze planu obowiązki realizacji na działce budowlanej miejsc postojowych dla rowerów w ilości minimum: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie wliczając miejsca w stojakach dla rowerów i schowkach, - dla usług handlu – 10 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni sprzedaży (nie mniej jednak niż 2), - dla restauracji, barów, kawiarni i klubów – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych (nie mniej jednak niż 5), - dla kin, multiplexów, teatrów, sal widowiskowych, wielofunkcyjnych sal w obiektach hotelowych – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących (nie mniej jednak niż 10), - dla banków, instytucji finansowych, poczt, pośrednictwa finansowego i ubezpieczeniowego, biur podróży, agencji nieruchomości – 5 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej (nie mniej jednak niż 2), - dla pozostałych usług – 6 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej (nie mniej jednak niż 2).
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 9. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) dla poszczególnych terenów ustala się wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów; 2) dla cennych drzew – do zachowania, wskazanych na rysunku planu, ustala się: a) uwzględnienie ich w docelowym zagospodarowaniu terenu, b) zakaz wycinki drzew lub przesadzania drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, z dopuszczeniem ich usunięcia w celu eliminacji zagrożeń bezpieczeństwa osób lub mienia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody, c) nasadzenie nowego drzewa w przypadku usunięcia starego drzewa; 3) dla szpalerów drzew projektowanych (do nasadzeń), ustala się: a) uwzględnienie lokalizacji w zagospodarowaniu terenu, o ile nie kolidują z nadziemnymi lub podziemnymi budowlami i urządzeniami technicznymi II linii metra, b) ochronę i uzupełnienie w przypadku usunięcia drzewa istniejącego lub nie przyjęcia się drzewa dosadzonego; 4) ustala się, że działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska (w tym w zakresie emisji substancji do powietrza, pól elektromagnetycznych, hałasu) poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, a w przypadku działalności usługowej w budynkach mieszkalno- usługowych poza lokalem, w którym są prowadzone; 5) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego; 6) w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego terenów ustala się, że w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska: c) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami MW należy traktować jako tereny „zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”, f) tereny oznaczone symbolami U, U(MN), MW i MW/U, w obrębie których lokalizuje się: żłobki,

		przedszkola, szkoły, domy kultury, kluby osiedlowe lub domy opieki społecznej należy traktować jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, g) tereny oznaczone symbolami U, U(MN), MW i MW/U, w obrębie których lokalizuje się placówki opiekuńczo-wychowawcze należy traktować jako tereny domów opieki społecznej, j) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych niwelujących hałas, takich jak elewacje tłumiące hałas, szczelne przegrody, okna dźwiękoszczelne dla budynków sytuowanych w obszarze, o którym mowa w § 14 pkt 4; 7) ustala się wprowadzenie na całym obszarze objętym planem zorganizowanych systemów: a) zaopatrzenia w wodę, gaz i energię elektryczną, b) kanalizacji bytowo-komunalnej, c) wywozu odpadów stałych; 8) w celu ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami, ustala się nakaz realizacji nawierzchni ulic i parkingów z materiałów ograniczających emisję pyłu; 9) ustala się ochronę wód podziemnych przez: a) nakaz wprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni biologicznie czynnych do ziemi w granicach poszczególnych terenów, b) nakaz zastosowania nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych realizowanych w granicach terenów: ZP, ZP/US, US/ZP (za wyjątkiem dróg dla rowerów), c) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi, d) nakaz, aby wody opadowe lub roztopowe wprowadzane do ziemi spełniały warunki określone w przepisach odrębnych; 10) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii; 11) ustala się, że usytuowanie oraz parametry czepnio-wyrzutni obsługujących linię metra należy przewidzieć w taki sposób, aby ich eksploatacja nie powodowała ponadnormatywnej uciążliwości na terenach, na których plan przewiduje ich lokalizację; 12) w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej nie należy lokalizować obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	§ 2.2. W planie nie określa się ze względu na brak występowania: granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 10. 2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	§ 2.2. W planie nie określa się ze względu na brak występowania: granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.
	Warunki i	■ D11 MW – obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy

	szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	dojazdowej 11KD-D; ▪ D14 ZP – obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 9KD-L i 11KD-D; ▪ D17 MW – obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 11KD-D; ▪ D12 ZP – obsługa komunikacyjna z drogi publicznej klasy lokalnej 9KD-L poprzez teren D13 MW, drogi publicznej klasy lokalnej 8KD-L poprzez teren D10Up oraz z drogi publicznej klasy dojazdowej 11 KD-D poprzez teren D11 MW; ▪ D19 ZP – obsługa komunikacyjna z drogi publicznej klasy lokalnej 13KD-L ▪ D13 MW - min. 25%; ▪ D23 MW – obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy lokalnej 9KD-L
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 16. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) ustala się obsługę terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w ramach istniejących i rozbudowanych zbiorowych systemów uzbrojenia z: a) sieci wodociągowej, b) sieci kanalizacji, c) sieci gazowej z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych, d) sieci elektroenergetycznej średniego lub niskiego napięcia, e) sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi, f) sieci telekomunikacyjnych lub telefonicznych; 2) w stosunku do urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej: a) ustala się prowadzenie sieci i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i placów miejskich, w tym placów miejskich w ciągach dróg publicznych w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowanymi oraz istniejącymi urządzeniami drogowymi, z zastrzeżeniem pkt 11 lit. a, b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i sieci infrastruktury technicznej pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną lub obowiązującą linią zabudowy oraz w terenach ZP/US oraz ZP w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem tych terenów, w miejscach dostępnych dla służb eksploatacyjnych, c) ustala się zachowanie i użytkowanie istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, modernizacji, remontów i przebudowy, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, d) dopuszcza się likwidację istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej z uwagi na stan techniczny lub zaniechanie eksploatacji, e) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej; 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń budowlanych oraz sieci służących zasilaniu zabudowy, na całym obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) warunkiem sytuowania obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, przepompownie ścieków komunalno-bytowych oraz deszczowych jest ograniczenie oddziaływania do granic działki budowlanej; 5) wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych nie dotyczy infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności; 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę: a) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, z magistral wodociągowych zlokalizowanych w obszarze planu i poza obszarem planu, przewodami wodociągowymi o średnicy nie mniejszej niż 75 mm; w szczególności zasilanie z magistrali wodociągowych w ulicy

	Człuchowskiej o średnicy nie mniejszej niż 300 mm, w ul. Lazurowej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm oraz w ul. Połczyńskiej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm, b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących indywidualnych ujęć wody wyłącznie obiektów w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, c) dopuszcza się budowę nowego indywidualnego lub lokalnego ujęcia wód podziemnych dla obiektów budowlanych w zabudowie jednorodzinnej, na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpanych, obiektów służby zdrowia lub prowadzenia działalności gospodarczej, d) należy uwzględnić warunki określone dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) w zakresie odprowadzania ścieków bytowo-komunalnych: a) nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji ogólnospławnej lub sanitarnej poprzez istniejące i projektowane przewody o średnicy nie mniejszej niż 200 mm, z odprowadzaniem ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej z wykorzystaniem kolektorów istniejących: w ul. Połczyńskiej o średnicy 1,00 m, w ul. Lazurowej o średnicy 0,80 m i w ul. Batalionów Chłopskich kolektora o średnicy 0,60 m, b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, wyłącznie w przypadku braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej; 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub zgromadzenie w zbiorniku retencyjnym, b) dopuszcza się, w przypadku braku możliwości realizacji ustaleń lit. a, przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika, odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, c) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób, zgodny z przepisami odrębnymi; 9) w zakresie sieci gazowej i zaopatrzenia w gaz: a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci przewodami o średnicy co najmniej 32 mm zasilanej z istniejącej poza obszarem planu stacji redukcyjnej gazu I° w Morach, b) przyjmuje się jako źródło zasilania istniejące gazociągi średniego ciśnienia Ø 350 mm i Ø 400 mm w ulicy Połczyńskiej, gazociąg Ø 200 mm w ulicy Lazurowej i Ø 65 mm w ulicy Szeligowskiej, c) dla zabudowy jednorodzinnej, w przypadku braku miejskiej sieci gazowej, dopuszcza się stosowanie zbiorników na paliwo gazowe, d) dopuszcza się zasilanie z sieci gazowej urządzeń wytwarzających ciepło oraz urządzeń kogeneracyjnych; 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: a) ustala się zaopatrzenie w ciepło obiektów budowlanych z miejskiej sieci ciepłowniczej o średnicy co najmniej 20 mm, b) na potrzeby wytwarzania ciepła dopuszcza się wykorzystanie energii odnawialnej z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub aerotermalną o mocy nie przekraczającej 100 kW lub innymi paliwami w tym stałymi, których zastosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu ochrony środowiska, c) na potrzeby ogrzewania i chłodzenia pomieszczeń, przygotowywania ciepłej wody lub przygotowywania posiłków ustala się instalowanie urządzeń zasilanych z sieci ciepłowniczej, gazowej oraz dopuszcza z sieci elektroenergetycznej, d) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w indywidualnych urządzeniach wykorzystujących energię elektryczną i gaz płynny,
--	---

		e) dopuszcza się wytwarzanie ciepła dla celów technologicznych; 11)w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: a) dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV, dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV pod warunkiem zachowania obecnej szerokości wyznaczonego w planie pasa technologicznego zgodnie z § 14 pkt 1, b) ustala się zaopatrzenie obiektów budowlanych w energię elektryczną z sieci dystrybucyjnej za pośrednictwem stacji 110/15 kV „Wola, Koło” i stacji projektowanych – usytuowanych poza obszarem planu, c) ustala się zmianę wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV na linie kablowe prowadzone w ziemi, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz ustala się ich przebieg w terenach 12KD-L, 19KD-D, 3KD-Z, 15KD-D, 9KD-L, 13KD-L, 1KP/KD-L, 14KD-L, 15KD-L, 12KD-D, 16KD-L, 1KD-G, 4KD-Z oraz zgodnie z treścią § 16 pkt 2 lit. b, d) za wyjątkiem istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220 kV nakazuje się przebudowę i budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych podziemnych, e) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się produkcję energii elektrycznej i ciepła w odnawialnych źródłach energii i urządzeniach kogeneracyjnych z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru – oraz urządzeń zasilanych wodorem z wykorzystaniem ogniw paliwowych, f) dla terenów parkingów dopuszcza się produkcję lub dostawę energii elektrycznej z pojazdów czasowo przyłączonych do sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi, g) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych wyłącznie jako wewnętrznych wolnostojących oraz wbudowanych lub podziemnych; 12) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej: a) z sieci kablowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów, b) z sieci radiowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych nadawczoodbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej; 13) w zakresie lokalizacji urządzeń i obiektów telefonii komórkowej: a) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizowania inwestycji z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem; 14) w zakresie magazynowania i zbiórki odpadów stałych ustala się: a) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, ▪ b) dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez wytwórcę.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego	Przeznaczenie terenu	Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie na od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r., który wyznacza następujące przeznaczenia: ▪ 11 KD-D - droga publiczna klasy dojazdowej; ▪ D11 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczalne: usługi); ▪ D17 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczalne: usługi); ▪ D12 ZP – zieleń urządzonej (dopuszczalne: usługi sportu (niekubaturowe); ▪ D19 ZP - zieleń urządzonej (dopuszczalne: usługi sportu (niekubaturowe); ▪ D13 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczalne: usługi); ▪ D21 Ukr – usługi kultu religijnego (dopuszczalne: usługi kultury, pomocy społecznej,

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		oświaty oraz zabudowa zamieszkania zbiorowego); ▪ D23 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczalne: usługi); ▪ 9KD-L – droga publiczna klasy lokalnej. Dla pozostałych terenów: ▪ D8 MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi; ▪ D15 MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi; ▪ D16 MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi (dopuszczalne: infrastruktura techniczna związana z linią metra); ▪ D18 MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi (dopuszczalne: infrastruktura techniczna związana z linią metra); ▪ D20 MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi (dopuszczalne: infrastruktura techniczna związana z linią metra); ▪ D22 US/ZP – usługi sportu i zieleni urządzonej (dopuszczalne: infrastruktura techniczna związana z linią metra); ▪ D24 ZP – zieleń urządzona (dopuszczalne - usługi sportu (niekubaturowe)); ▪ F6 MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi; ▪ F7 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; ▪ 15 KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej; ▪ F9 US(U) – usługi sportu (dopuszczalne: usługi gastronomii i hotelarstwa, usługi handlu, infrastruktura techniczna związana z linią metra).
	Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie ustala. <i>Według uchwały: wskaźnik intensywności zabudowy – to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni tej działki lub terenu.</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Działki w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji: ▪ 2KD-Z – nie dotyczy; ▪ D8 MW/U – max. 2,1; min. 0,01; ▪ 11 KD-D – nie dotyczy; ▪ D24 ZP – plan nie ustala; ▪ D15 MW/U – max. 2,1; min. 0,01; ▪ D11 MW – max. 1,8; min. 0,01; ▪ D17 MW – max. 1,8; min. 0,01; ▪ D12ZP – plan nie ustala; ▪ D19 ZP – plan nie ustala; ▪ D13 MW – max. 1,5; min. 0,01; ▪ D21 Ukr – max. 1,2; min. 0,01; ▪ D23 MW – max. 1,8; min. 0,01; ▪ D22 US/ZP – max. 1,2; min. 0,01; ▪ 9KD-L – nie dotyczy; Pozostałe tereny: ▪ B11 MW – max. 1,5; min. 0,01; ▪ 2KDW – nie dotyczy; ▪ B18 MW – max. 2,1; min. 0,01; ▪ 4 KD-D – nie dotyczy; ▪ B12 MW/U – max. 2,1; min. 0,01; ▪ B19 MW/U – max. 2,1; min. 0,01; ▪ D16 MW/U – max. 3,0; min. 0,01; ▪ D18 MW/U – max. 2,1; min. 0,01; ▪ D20 MW/U – max. 2,1; min. 0,01; ▪ F6 MW/U – max. 1,2; min. 0,01; ▪ F7 MN – max. 0,5; min. 0,01; ▪ 15 KD-D – nie dotyczy;

		F9 US(U) – max. 1,2; min. 0,01. <i>Według uchwały: wskaźnik intensywności zabudowy – to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni tej działki lub terenu.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Działki w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji: 2KD-Z – nie dotyczy; - D8 MW/U – max. 40%; 11 KD-D – nie dotyczy; - D24 ZP – plan nie ustala; - D15 MW/U – max. 40%; - D11 MW – max. 40%; - D17 MW – max. 40%; - D12 ZP – plan nie ustala; - D19 ZP – plan nie ustala; - D13 MW – max. 40%; - D21 Ukr – max. 60%; - D23 MW – max. 40%; - D22 US/ZP – max. 40%; 9KD-L – nie dotyczy; Pozostałe tereny: - B11 MW – max. 40%; 2KDW – nie dotyczy; - B18 MW – max. 40%; 4 KD-D – nie dotyczy; - B12 MW/U – max. 40%; - B19 MW/U – max. 40%; - D16 MW/U – max. 40%; - D18 MW/U – max. 40%; - D20 MW/U – max. 40%; - F6 MW/U – max. 40%; - F7 MN – max. 30%; 15 KD-D – nie dotyczy; - F9 US(U) – max. 60%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Działki w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji: 2KD-Z – nie dotyczy; - D8 MW/U – max. 24 m; max. 7 kondygnacji nadziemnych; 11 KD-D – nie dotyczy; - D24 ZP – max. 5 m; - D15 MW/U – max. 24 m; max. 7 kondygnacji nadziemnych; - D11 MW – max. 20 m; max. 6 kondygnacji nadziemnych; - D17MW – max. 20 m; max. 6 kondygnacji nadziemnych; - D12ZP – max. 5 m; - D19 ZP – max. 5 m; - D13MW – max. 17 m; max. 5 kondygnacji nadziemnych; - D21 Ukr – max. 20 m (z dopuszczeniem dominanty wysokościowej max. 40m); - D23MW – max. 20 m; max. 6 kondygnacji nadziemnych; - D22 US/ZP – max. 17 m; max 3 kondygnacje nadziemne; 9KD-L – nie dotyczy; Pozostałe tereny: - B11 MW – max. 17 m; max. 5 kondygnacji nadziemnych; 2KDW – nie dotyczy; - B18 MW – max. 24 m; max 7 kondygnacji nadziemnych;

		4 KD-D - nie dotyczy; - B12 MW/U – max. 24 m; max. 7 kondygnacji nadziemnych; - B19 MW/U – max. 24 m; max. 7 kondygnacji nadziemnych; - D16 MW/U – max. 30 m; max. 9 kondygnacji nadziemnych; - D18 MW/U – max. 24 m; max. 7 kondygnacji nadziemnych; - D20 MW/U – max. 24 m; max. 7 kondygnacji nadziemnych; - F6 MW/U – max. 14 m; max. 4 kondygnacje nadziemne; - F7 MN – max. 10m; max. 3 kondygnacje nadziemne; 15 KD-D – nie dotyczy; - F9 US(U) – max. 17 m; max. 3 kondygnacje nadziemne.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Działki w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji: 2KD-Z – plan nie ustala; - D8 MW/U – min. 25%; 11 KD-D – plan nie ustala; - D24 ZP – min. 70%; - D15 MW/U – min. 25%; - D11 MW – min. 25%; - D17MW – min. 25%; - D12ZP – min. 70%; - D19 ZP – min. 70%; - D13MW – min. 25%; - D21Ukr – min. 10%; - D23MW – min. 25%; - D22 US/ZP – min. 25%; 9KD-L – plan nie ustala; Pozostałe tereny: - B11 MW – min. 25%; 2KDW – plan nie ustala; - B18 MW – min. 25%; 4 KD-D – plan nie ustala; - B12 MW/U – min. 25%; - B19 MW/U – min. 25%; - D16 MW/U – min. 25%; - D18 MW/U – min. 25%; - D20 MW/U – min. 25%; - F6 MW/U – min. 25%; - F7 MN – min. 40%; 15 KD-D – plan nie ustala; - F9 US(U) – min. 25%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 15. 8) zasady lokalizacji i realizacji parkingów, miejsc postojowych i parkingowych: a) realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, na których jest realizowana dana inwestycja, b) ustala się realizację miejsc parkingowych w ilości wyliczonej według następujących minimalnych wskaźników: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe / 60 m² powierzchni użytkowej mieszkania, - dla usług – minimum 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla usług handlu detalicznego – minimum 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, - dla biur i urzędów – minimum 25 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla szkół, przedszkoli i żłobków – minimum 4 miejsc postojowe na 100 dzieci na zmianę plus

	3 miejsca postojowe na obiekt, c) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych, d) ustala się na całym obszarze planu obowiązków realizacji na działce budowlanej miejsc postojowych dla rowerów w ilości minimum: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie wliczając miejsca w stojakach dla rowerów i schowkach, - dla biur i obiektów administracji publicznej – 5 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej (nie mniej jednak niż 5), - dla usług handlu – 10 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni sprzedaży (nie mniej jednak niż 2), - dla restauracji, barów, kawiarni i klubów – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych (nie mniej jednak niż 5), - dla kin, multipleksów, teatrów, sal widowiskowych, wielofunkcyjnych sal w obiektach hotelowych – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących (nie mniej jednak niż 10), - dla banków, instytucji finansowych, poczt, pośrednictwa finansowego i ubezpieczeniowego, biur podróży, agencji nieruchomości – 5 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej (nie mniej jednak niż 2), - dla pozostałych usług – 6 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej (nie mniej jednak niż 2), - dla szkół ponadmaturalnych i szkół wyższych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dydaktycznych, - dla szkół podstawowych, gimnazjów i liceów – 20 miejsc postojowych na 100 uczniów na zmianę, - dla przedszkoli i żłobków – 5 miejsc postojowych na 100 dzieci, - dla szpitali – 10 miejsc postojowych na 100 łóżek, - dla przychodni publicznych i niepublicznych – 3 miejsca postojowej na 10 gabinetów (nie mniej jednak niż 6).
--	---

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren ograniczony: od północy ul. Połczyńska, od zachodu granicą gminy Ożarów Mazowiecki, od południa granicą gminy Warszawa-Ursus i Warszawa-Włochy, od wschodu granicą gminy Warszawa-Centrum Dzielnica Wola, położonego w gminie Warszawa-Bemowo, zw. obszar "Mory, Karolin, Glinianki Sznajdra" - uchwała Rady Gminy Warszawa-Bemowo nr V/29/02 z dnia 14 marca 2002 r.* - Planowane tereny infrastruktury technicznej: - kolektor zbiorczy sieci kanalizacji - wzdłuż ul. Połczyńskiej (po stronie południowej); - przewody gazowe średniego ciśnienia - wzdłuż ul. Połczyńskiej (po stronie północnej); od stacji redukcyjnej "Mory" w stronę ul. Wolskiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren: "Park Górczewska", rejon ulicy Muszlowej - Czumy do osi ulicy Powstańców Śląskich, w gminie Warszawa-Bemowo - uchwała Rady Gminy Warszawa-Bemowo nr XIII/78/02 z dnia 20 czerwca 2002 r.* - Planowane drogi dojazdowe: 4KDD - ul. Karabeli. - Planowane tereny usług parkowych na działkach w zieleni: - Z2.1U/Z - w rejonie ulic: Lazurowej i Karabeli (planowany obiekt wielofunkcyjny). - Planowane tereny infrastruktury technicznej: - pełne skablowanie istniejących elektroenergetycznych linii 110kV - obszar na północ od parkowej al. Jordana (teren Z1). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Fort Chrzanów", położonego w rejonie ul. Kopalniańskiej w gminie Warszawa-Bemowo - uchwała Rady Gminy Warszawa-Bemowo nr XX/162/02 z dnia 9 października 2002 r.* - Planowane drogi lokalne: 2KUL - ul. Moździerz; 3KUL - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Kopalniańskiej); 4KUL - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Kopalniańskiej). - Planowane tereny parkingów i usług komercyjnych: 5KS+UC - rejon ulic Kopalniańskiej i Moździerz. - Planowane tereny usług publicznych: 3UP - rejon ul. Kopalniańskiej, południowa strona Fortu Chrzanów. - Planowane usługi komercyjne: 1UC, 2UC, 6UC, 7UC - w rejonie ul. Kopalniańskiej. - Planowane tereny zieleni publicznej: 4ZP - rejon ulic Kopalniańskiej i Moździerz. - Planowane tereny zabudowy jednorodzinnej: 8MN - na północ od terenu Fort IV "Chrzanów" wzdłuż ul. Kopalniańskiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Chrzanów 2" - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XLIV/1053/2004 z dnia 16 grudnia 2004 r. zmieniona uchwałą Rady m.st. Warszawy nr XXXVI/894/2016 z dnia 20 października 2016 r.* - Planowane linie metra: na terenach 4 MW, 13MM, a następnie wzdłuż ul. Coopera. - Planowane drogi lokalne: 13KL - ul. Coopera. - Planowane drogi dojazdowe: 17KD - ulica bez nazwy, w rejonie ul. Batalionów Chłopskich i Lazurowej. - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Coopera (13 KL), 15 KL, 14 KL. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - stacje transformatorowe (E) - na dz. ew. nr 15/3, 43/4, 8/2 obr. 6-13-15. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej: 3MM - w rejonie adresu ul. Gen. Meriana C. Coopera 5.
---	---	---

	▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: – 8MN - w rejonie adresu ul. Batalionów Chłopskich 84A; – 9MN - na południe od adresu ul. Batalionów Chłopskich 82A. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – 10MW - na północ od adresu ul. Batalionów Chłopskich 74. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Karolin Zachodni - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LVI/1401/2017 z dnia 19 października 2017 r. * ▪ Planowane linie metra: wzdłuż projektowanej ulicy 5.KD-L (na przedłużeniu ul. Sochaczewskiej). ▪ Planowane staje metra: – "Połczyńska" - w rejonie skrzyżowania ul. Połczyńskiej i ul. Sochaczewskiej. ▪ Planowane drogi publiczne klasy lokalnej: – 5.KD-L - ulica bez nazwy (przedłużenie ul. Sochaczewskiej w kierunku południowym); – 6.2.KD-L - na południe od adresu Połczyńska 111; – 8.KD-L - na południe od centrum handlowego przy ul. Połczyńskiej 121. ▪ Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej: – 9.KD-D - za wschód od salonu Skoda Porsche przy ul. Połczyńskiej 125. ▪ Planowane jezdnie serwisowe: – na terenie 1.KD-GP - ul. Połczyńska. ▪ Planowane skrzyżowania: – ul. Połczyńskiej i projektowanej ulicy 5.KD-L (przedłużenie ul. Sochaczewskiej)- dopuszcza się skrzyżowanie wielopoziomowe poza obszarem planu; – wielopoziomowe - ul. Połczyńskiej z al. 4 Czerwca 1989 r. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Połczyńskiej (północna strona). ▪ Planowane bezkolizyjne, podziemne przejścia piesze: pod ul. Połczyńską w rejonie stacji II linii metra "Połczyńska". ▪ Planowane stacje techniczno-postojowe metra wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (uzupełniającą: zabudowa usługowa w szczególności z zakresu administracji, biur, gastronomii): – 3.KM - wzdłuż torów kolejowych, pomiędzy ul. Gierdziejowskiego, a al. 4 Czerwca 1989 r. ▪ Planowane tereny zaplecza komunikacji miejskiej - pętla autobusowa oraz parking przesiadkowy (wielopoziomowy): – 12.KM/KS - w rejonie ul. Połczyńskiej, 12.KD-D i 6.1.KD-L. ▪ Planowane parkingi dla samochodów ciężarowych z systemu parkingów strategicznych „Parkuj i jedź”: – 8.KS/U - za wschód od salonu Skoda Porsche przy ul. Połczyńskiej 125. ▪ Planowane przestrzenie publiczne: w terenie 12.KM/KS i terenach dróg: 5.KD-L, 6.1.KD-L i 12.KD-D. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – przebudowa, rozbudowa oraz nadbudowa napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższego napięcia 220 kV na linie kablowe podziemne - na terenach: 3.KM, 8.KS/U, 14.U, 15.UC, 18.UC, 19.U/P, 8.KD-L, 9.KD-D i 13.KD-D; – przebudowa, rozbudowa oraz nadbudowa napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV na linie kablowe podziemne - na terenach: 3.KM, 8.KS/U, 11.U, 14.U, 15.UC, 18.UC, 19.U/P, 1.KD-GP, 7.KD-L, 8.KD-L i 9.KD-D. – kanały ogólnospławne - w części drogi projektowanej 5.KD-L.
--	--

	▪ Planowane tereny zabudowy usługowej w szczególności z zakresu: centrów kongresowo-wystawienniczych, parków technologicznych, motoryzacji, administracji i biur, handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m², gastronomii, obiekty produkcyjne, składy, magazyny, bazy transportowe: – 17.U/P - na południe od ul. Łęgi oraz na południowy zachód od centrum handlowego przy ul. Połczyńskiej 103. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej w szczególności z zakresu: parków technologicznych, motoryzacji, administracji i biur, gastronomii, handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m², obiekty produkcyjne, składy, magazyny, bazy transportowe: – 19.U/P - po południowo-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Połczyńskiej z al. 4 Czerwca 1989 r. ▪ Planowane tereny administracji i biur, handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m², gastronomii, kultury, centrów kongresowo-wystawienniczych, parków technologicznych: – 14.U - pomiędzy centrum handlowym przy ul. Połczyńskiej 121 a stacją elektroenergetyczną "Mory" przy ul. Połczyńskiej 123. ▪ Planowane tereny administracji i biur, handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m², gastronomii, kultury: – 13.U - w rejonie ul. Połczyńskiej, 12.KD-D, 6.1.KD-L oraz 5.KD-L i planowanej stacji metra "Połczyńska"; – 16.U - w rejonie ulic: Dostawcza, Łęgi, Połczyńska oraz planowana 5.KD-L; – 20.U - na południe od adresu Połczyńska 111 oraz przy ul. Łęgi. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXVII/1146/2020 z dnia 24 września 2020 r.* ▪ Planowana II linia metra: wzdłuż ul. Rayskiego (od ul. Batalionów Chłopskich) do stacji "Chrzanów" i dalej w kierunku południowym do stacji "Połczyńska"). ▪ Planowane stacje II linii metra: – "Chrzanów" - w rejonie skrzyżowania ul. Szeligowskiej z ul. Rayskiego i ul. Człuchowskiej (4KD-Z); – "Połczyńska" - w rejonie skrzyżowania ul. Połczyńskiej z ul. Sochaczewską. ▪ Planowane tunele oraz podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra na terenach: – 2KD-GP - wzdłuż północnej strony ul. Połczyńskiej (odc. ul. Łazurowa - planowana ulica 12KD-L); – 3KD-Z - wzdłuż ul. Sochaczewskiej (na odc. ul. Połczyńska - ul. Sochaczewska 13); – 7KD-L - wzdłuż ul. Rayskiego; – 13KD-L - wzdłuż projektowanej drogi na odc. ul. Szeligowska - ul. Sochaczewska. ▪ Planowane torowiska transportu szynowego (plan dopuszcza lokalizację): wzdłuż ul. Szeligowskiej (1KD-Z, 2KD-Z - odc. granica m. st. Warszawy - ul. Rayskiego); na terenie projektowanego placu 1K-P/KD-Z; wzdłuż projektowanego przedłużenia ul. Człuchowskiej (4KD-Z); wzdłuż ul. Łazurowej (1KD-G). ▪ Planowane drogi publiczne klasy zbiorczej: – 2KD-Z - ul. Szeligowska (na odc. Trasy Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8) - ul. Rayskiego); – 3KD-Z - ul. Sochaczewska; ▪ Planowane drogi publiczne klasy lokalnej: – 1KD-L - ul. Batalionów Chłopskich (odc. Trasy Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8) - ul. Batalionów Chłopskich 87); – 6KD-L - pomiędzy ul. Batalionów Chłopskich (w rejonie ul. Batalionów Chłopskich 106) a ul. Szeligowską (w rejonie ul. Szeligowskiej 38); – 7KD-L - ul. Rayskiego; – 9KD-L - od projektowanego placu 2K-P/KD-L w kierunku wschodnim do projektowanej ulicy 13KD-L;
--	--

		– 10KD-L - ul. Na Wyraju i jej przedłużenie (od ul. Sochaczewskiej w kierunku projektowanego placu 2K-P/KD-L); – 11KD-L - ul. Podgrodzie; – 12KD-L - przedłużenie ul. Na Wyraju do ul. Połczyńskiej; – 13KD-L - na przedłużeniu ul. Rayskiego (od ul. Szeligowskiej do ul. Sochaczewskiej); – 14KD-L - łącząca ul. Szeligowską (w rejonie ul. Szeligowskiej 31B) z projektowanym placem 1K-P/KD-L; – 16KD-L - łącząca ul. Lazurów (w rejonie ul. Lazurów 13) z ul. Szeligowską (w rejonie ul. Szeligowskiej 22A); – 18KD-L - fragment ul. Batalionów Chłopskich wokół zbiornika retencyjnego przy Trasie Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1940 r. (S8); – 19KD-L - łącząca projektowany plac 2K-P/KD-L z Trasą Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1940 r. (S8). ▪ Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej: – 1KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D - w rejonie ulic: Szeligowska, Trasa Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1940 r. (S8), projektowanych dróg 19KD-L i 8KD-L; – 2KD-D, 24KD-D, 3KD-D - w rejonie ulic: Szeligowska, Trasa Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1940 r. (S8) i projektowana droga 6KD-L; – 4KD-D, 5KD-D - w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Rayskiego, Szeligowska i projektowana droga 6KD-L; – 6KD-D - w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Lazurów;; – 11KD-D - na południe od ul. Szeligowskiej 47A; – 13KD-D - na zachód od ul. Kopalnianej 12; – 14KD-D - na zachód od ul. Kopalnianej 16D; – 15KD-D, 23KD-D - w rejonie ulic: Sochaczewska i projektowanych dróg 10KD-L, 9KD-L i 13KD-L; – 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D - w rejonie ulic: Sochaczewska, Trasa Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1940 r. (S8), Na Wyraju i projektowana droga 19KD-L; – 19KD-D - ul. Na Wyraju (odc. ul. Sochaczewska - projektowane przedłużenie 12KD-L); – 20KD-D - ul. Moździerz; – 21KD-D - w rejonie ulic: Połczyńska, Na Wyraju, Sochaczewska, Podgrodzie; – 22KD-D - na południe od ul. Podgrodzie 3. ▪ Planowane tereny komunikacji – węzeł przesiadkowy, pętla autobusowa, parkingi „Parkuj i Jedź”, parkingi: – G8 K-WP - przy skrzyżowaniu ul. Sochaczewskiej z ul. Połczyńską. ▪ Planowany teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej, tunele oraz podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, parkingi podziemne: – 1 K-P/KD-Z - przy skrzyżowaniu ul. Szeligowskiej z ul. Rayskiego. ▪ Planowany teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy lokalnej: – 1K-P/KD-L - na północny zachód od ul. Kopalnianej 6H; – 2K-P/KD-L - skrzyżowanie projektowanych ulic 8KD-L, 9KD-L, 19KD-L oraz przedłużenia ul. Na Wyraju (19KD-L). ▪ Planowany teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy dojazdowej: – 1K-P/KD-D - na południe od ul. Szeligowskiej 33. ▪ Planowane tereny placów miejskich: – C12 K-P - po zachodniej stronie skrzyżowania ul. Lazurów z ul. Człuchowską. ▪ Planowana komunikacja rowerowa: wzdłuż ulic: Szeligowskiej (1KD-Z, 2KD-Z, 15KD-L); Sochaczewskiej (3KD-Z); Batalionów Chłopskich (1KD-L); wschodniej strony Trasy Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. ((S8) 4KD-L, 5KD-L); Rayskiego (7KD-L); projektowanej drogi 13KD-L na odc. ul. Szeligowska - ul. Sochaczewska; na terenie 1 K-P/KD-Z.
--	--	---

	▪ Planowane bezkolizyjne przejścia dla pieszych: nad ul. Szeligowską (w rejonie ul. Szeligowskiej 32). ▪ Planowane powiązania piesze: na terenach: B6 Up, B10 ZP/US, B11MW, C5 MW/U, C9 MW/U, E1 MW/U, F10 MW, F11 MW/U, H3 MW, H2 MW/U. ▪ Planowany zbiornik retencyjny: – 4KD-S - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Szeligowskiej z Trasą Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – przepompownia ścieków (D9 I-K) - na południe od ul. Szeligowskiej 65; – obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – ogólnospławna pompownia ścieków (F12 I-K) - przy skrzyżowaniu ul. Sochaczewskiej z ul. Na Wyraju; – elektroenergetyczne linie kablowe wysokiego napięcia 110 kV - na terenach: 12KD-L, 19KD-D, 3KD-Z, 15KD-D, 9KD-L, 13KD-L, 1KP/KD-L, 14KD-L, 15KD-L, 12KD-D, 16KD-L, 1KD-G, 4KD-Z; – linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV przeznaczone do skablowania - wzdłuż zachodniej strony ul. Łazurowej (odc. ul. Batalionów Chłopskich - rejon ul. Człuchowskiej), dalej w kierunku południowo-zachodnim do skrzyżowania ul. Sochaczewskiej z ul. Na Wyraju i dalej wzdłuż wschodniej strony ul. Na Wyraju do skrzyżowania z ul. Połczyńską; wzdłuż północnej strony ul. Sochaczewskiej (od granicy m.st. Warszawy do skrzyżowania z ul. Na Wyraju) i dalej wzdłuż zachodniej strony ul. Na Wyraju do skrzyżowania z ul. Połczyńską; od granicy m.st. Warszawy (na południe od ul. Podgrodzie 3) w kierunku wschodnim do ul. Na Wyraju. ▪ Planowane tereny usług publicznych z zakresu: oświaty – szkoły, przedszkola, żłobki, sportu i rekreacji, kultury i ochrony zdrowia, pomocy społecznej, w tym placówki opiekuńczo-wychowawcze: – B6 Up - w rejonie projektowanych dróg: 2KD-D, 6KD-L, 3KD-D oraz ul. Batalionów Chłopskich (na północ od "3N Solutions Sp. z o.o." - ul. Szeligowska 40a). ▪ Planowane tereny usług publicznych z zakresu: oświaty – szkoły, przedszkola, żłobki, sportu i rekreacji, kultury i ochrony zdrowia: – C4 Up - na wschód od ul. Rayskiego 7; – D10 Up - w rejonie skrzyżowania ul. Na Wyraju z projektowanymi ulicami: 8 KD-L, 9 KD-L, 19 KD-L; – H5 Up - na północ od ul. Kopalnianej. ▪ Planowane tereny usług kultu religijnego: – B3 Ukr - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Batalionów Chłopskich z Trasą Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r.; – D21 Ukr - po północno-wschodniej stronie ul. Sochaczewskiej 26H. ▪ Planowane tereny usług sportu z dopuszczeniem usług: – F9 US(U) - w rejonie ul. Sochaczewskiej 26H. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej i usług sportu, innych usług w formie pawilonów parkowych: – B2 ZP/US - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Batalionów Chłopskich z Trasą Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r.; – B7 ZP/US - w rejonie projektowanych dróg: 2KD-D, 6KD-L, 3KD-D (na północ od "3N Solutions Sp. z o.o." - ul. Szeligowska 40a); – B10 ZP/US - na wschód od ul. Batalionów Chłopskich 87C; – C11 ZP/US - po północno-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Łazurowej z ul. Człuchowską; – D6 ZP/US - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Sochaczewskiej z Trasą Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r.; – E5 ZP/US - na północ od ul. Szeligowskiej 22B; – G3 ZP/US - w rejonie ulic: Sochaczewska, Podgrodzie, Na Wyraju. ▪ Planowane tereny usługi sportu i zieleni urządzonej:
--	--

		– D3 US/ZP - na południe od ul. Szeligowskiej 81; – D22 US/ZP - po północno-wschodniej stronie ul. Sochaczewskiej 26H; – H7 US/ZP - na wschód od ul. Kopalnianej 12. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – C3 ZP - w rejonie ul. Rayskiego 5, 7 i Batalionów Chłopskich 77E; – D12 ZP, D14 ZP, D19 ZP - w rejonie projektowanych ulic: 8 KD-L, 9 KD-L, 13 KD-L oraz 11 KD-D (na południe od ul. Szeligowskiej 47A, 47B, 51); – D24 ZP - na zachód od ul. Szeligowskiej 51. ▪ Planowane tereny usług: – B1 U, D1 U, D2 U - po wschodniej stronie trasy S8 od rejonu adresu ul. Szeligowska 42 w kierunku południowym; – G4 U - w rejonie adresu ul. Sochaczewska 37; – H1 U - w rejonie adresu ul. Szeligowska 33B; – H11 U - wzdłuż zachodniej strony ul. Łazurowej (odc. od adresu ul. Połczyńska 96 w kierunku północnym do adresu ul. Szeligowska 19). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – B4 MW - na południe od ul. Batalionów Chłopskich na wysokości adresu ul. Batalionów Chłopskich 112/114; – B8 MW, B9 MW, B11 MW - w rejonie adresu ul. Batalionów Chłopskich 90, 91B/C; – D5 MW - na południe od adresu ul. Szeligowska 75A; – D13 MW, D17 MW, D23 MW - w rejonie adresu ul. Szeligowska 53; – E2 MW - w rejonie adresu ul. Szeligowska 24; – F10 MW - na północ od ul. Schaczewskiej na wysokości adresu ul. Sochaczewska 17; – H3 MW - w rejonie adresu ul. Szeligowska 39A,B. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi: – B5 MW/U, B12 MW/U - od adresu ul. Szeligowska 40a w kierunku wschodnim do adresu ul. Szeligowska 32; – C5 MW/U, C9 MW/U - terenu na wschód od adresu ul. gen. Ludomiła Rayskiego 7,11; – D4 MW/U - w rejonie adresu ul. Szeligowska 75A; – D8 MW/U - w rejonie adresu ul. Szeligowska 59; – D15 MW/U, D16 MW/U - w rejonie adresu ul. Szeligowska 51, 47c; – D18 MW/U, D20 MW/U - tereny na południe od adresu ul. Szeligowska 47c; – E1 MW/U, E2 MW/U - w rejonie ulic: Szeligowskiej, Żeńców; – E7 MW/U - na północ od skrzyżowania ulic: Kopalnianej, Szeligowskiej i Łazurowej; – F2 MW/U, F4 MW/U, F6 MW/U - tereny na północ, północny zachód i północny wschód od adresu ul. Na Wyraju 13; – F11 MW/U - na północ od adresu ul. Sochaczewska 13; – H2 MW/U, H4 MW/U, H8 MW/U - na wschód od adresu ul. Szeligowska 33 i dalej w kierunku południowym; – H13 MW/U - w rejonie adresu ul. Sochaczewska 108. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług: – F1 MN(U), G1 MN(U) - na wschód od skrzyżowania ul. Sochaczewskiej i drogi ekspresowej S8. ▪ Planowane tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: – G2 U(MN), G5 U(MN), G7 U(MN) - terenu na wschód od adresu ul. Połczyńska 126 do ul. Sochaczewskiej; – H9 U(MN) - po północnej stronie ul. Połczyńskiej (odc. od ul. Sochaczewskiej w kierunku wschodnim do ul. Łazurowej). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: – F3 MN, F7 MN - tereny na wschód i na zachód od adresu ul. Sochaczewska 32; – G6 MN, G9 MN - na wschód od adresu ul. Na Wyraju 4 do adresu ul. Sochaczewska 17;
--	--	---

	– H6 MN - na północny zachód od adresu ul. Szeligowska 25 – H10 MN - w rejonie ul. Moździerzy. <i>Dodatkowo obecny inwestor planuje złożyć wniosek na podstawie tzw. specustawy mieszkaniowej (Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących). Na terenach D1U, D2U, D3US/ZP, D6 ZP/US planuje budowę osiedla mieszkaniowego z usługami. W ramach tej inwestycji powstanie również nowoczesne przedszkole publiczne wraz z rozwojem terenów zieleni publicznej lub sportu. Planowana jest również budowa ekranów akustycznych przy trasie S8 na długości inwestycji. Obecnie prowadzony jest dialog o inwestycji (więcej informacji: https://dialog.profbud.info/chrzanow/index.html)</i> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice - uchwała Rady Gminy Stare Babice nr VIII/55/11 z dnia 30 czerwca 2011 r.* ▪ Planowane drogi regionalnej: – na terenie R1 - ulica bez nazwy (przedłużenie ul. Batalionów Chłopskich). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych w Gminie Stare Babice, we wsiach: Borzęcin Duży, Wojcieszyn, Koczargi Stare, Lipków, Stare Babice, Babice Nowe, Latchorzew, Lubiczów, Blizne Jasińskiego i Blizne Łaszczyńskiego - uchwała Rady Gminy Stare Babice nr XXVIII/284/17 z dnia 30 marca 2017 r. - Obszar 14 (Blizne Łaszczyńskiego)* ▪ Planowane drogi lokalne: – 1KDL - ulica bez nazwy (pomiędzy ul. Warszawską i projektowaną ulicą 5KDL); – 4KDL, 5 KDL - ulica bez nazwy (odc.: Trasa Armii Krajowej droga S8 - w kierunku zachodnim); – 9KDL, 10KDL - ulica bez nazwy (odc.: Trasa Armii Krajowej droga S8 - w kierunku wschodnim); – 11KDL - ul. Batalionów Chłopskich. ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 3KDD - ul. Gościnna. ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 1KDW - ul. Przemysłowa. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – rów melioracyjny wskazany do zmiany przebiegu, przebudowy - Blizne Łaszczyńskiego. ▪ Planowane tereny usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: – 5UP, 6UP, 7UP, 8UP - tereny wzdłuż drogi ekspresowej S8 od skrzyżowania z ul. Warszawską w kierunku południowym. ▪ Planowane tereny usług: – 5U2 - na wschód od adresu ul. Gościnna 37; – 6U2 - na zachód od adresu ul. Batalionów Chłopskich 91/6. ▪ Planowane teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej: – 6MN1/U2, 8MN1/U2 - po zachodniej stronie ul. Gościnniej od ul. Batalionów Chłopskich w kierunku północnym do rejonu adresu ul. Gościnna 23. ▪ Planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie budynków wolno stojących lub bliźniaczych: – 2MN1/U2, 4MN1/U2 - na południe od adresu ul. Warszawska 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w gminie Stare Babice, obręb Blizne Łaszczyńskiego – etap I - uchwała Rady Gminy Stare Babice nr IX/64/2024 z dnia 26 września 2024 r.* ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 1KDD - odcinek łączący ul. Gościnną z ul. św. Mikołaja, w rejonie adresu ul. Gościnna 21; – 2KDD - wzdłuż granicy gminy: ul. św. Mikołaja oraz jej przedłużenie w kierunku północnym, w rejonie osiedla przy ul. Coopera w Warszawie. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową:
--	---

	– 2MN/U - na południe od adresu ul. Warszawska 1, wzdłuż granicy gminy; – 4MN/U; 5MN/U - pomiędzy ul. Gościnną i ul. św. Mikołaja. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Stare Babice, obręb Blizne Łaszczyńskiego – etap II - uchwała Rady Gminy Stare Babice nr XVI/155/2025 z dnia 27 marca 2025 r.* ▪ Planowane tereny dróg publicznych klasy lokalnej: – 2KDL - ul. Batalionów Chłopskich. ▪ Planowane tereny dróg publicznych klasy dojazdowej: – 2KDD - od ul. Gościnniej (w rejonie adresu ul. Gościnną 21) w kierunku zachodnim; – 3KDD - od ul. Gościnniej (w rejonie adresu ul. Gościnną 33) w kierunku zachodnim. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: – 3U, 4U - pomiędzy ul. Batalionów Chłopskich a ul. Przyszłości (w rejonie adresu ul. Batalionów Chłopskich 106). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Szeligi - uchwała Rady Miejskiej w Ożarowie mazowieckim nr 280/05 z dnia 3 lutego 2005 r.* ▪ Planowane ulice zbiorcze: – KUZ - ul. Szeligowska. ▪ Planowane ulice lokalne: – 3KUL - ul. Batalionów Chłopskich. ▪ Planowane ciągi pieszo - jezdne: – 4KD - ul. Wierzbowa. ▪ Planowane stacje paliw: – na terenie PU w rejonie ulic Szeligowskiej i Batalionów Chłopskich. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: ul. Szeligowska. ▪ Planowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej: – PU – na południe od adresu ul. Szeligowska 48; – PU - na południe od adresu ul. Wierzbowa 12A. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej: – MU - w rejonie ulic Wierzbowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Szeligi - uchwała Rady Miejskiej w Ożarowie mazowieckim nr 442/06 z dnia 27 lipca 2006 r.* ▪ Planowane stacje paliw: – na terenie UM - w rejonie skrzyżowania ul. Batalionów Chłopskich i Szeligowskiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Macierzysz – Jawczyce – Mory – część I - uchwała Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr LXII/638/18 z dnia 4 października 2018 r.* ▪ Planowane tereny dróg publicznych klasy lokalnej: – 6KD-L - ul. Sochaczewska. ▪ Planowane tereny dróg publicznych klasy dojazdowej: – 7KD-D - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Sochaczewskiej i drogi S8). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV do zmiany przebiegu lub skablowania - na terenie 4U/P oraz 7 KD-D (rejon ul. Sochaczewskiej, ul. Poznańskiej i drogi S8). ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: – 3U/P - na północny zachód od skrzyżowania ulic Sochaczewskiej i drogi ekspresowej S8; – 4U/P - na południe od adresu ul. Poznańska 12c. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jelonki Południowej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXIX/1069/2025 z dnia 20 listopada 2025 r.* ▪ Planowane torowiska tramwajowe (dopuszcza się):
--	--

		– wzdłuż ul. Połczyńskiej (częściowo poza granicami planu). ▪ Planowane tereny usług, w szczególności z zakresu: administracji i biur, gastronomii, handlu, hotelarstwa, kultury, rzemiosła, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia – niezwiązanych ze stałym lub całodobowym pobytem ludzi: – B.1.U - na zachód od zabudowy usługowej przy ul. Lazurowej 6B; – B.19.U - na północny wschód od skrzyżowania ul. Lazurowej z ul. Sterniczą; – C.1.U - na północ od zabudowy przy ul. Rozłogi 15; – C.9.U - na zachód od zabudowy przy ul. Lazurowej 12. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzupełniając nakazane: usługi w parterach budynków, w szczególności z zakresu: administracji i biur, gastronomii, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia – niezwiązane ze stałym lub całodobowym pobytem ludzi; uzupełniając dopuszczone: usługi w parterach budynków, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia – niezwiązane ze stałym lub całodobowym pobytem ludzi: – A.10.MW - na wschód i zachód od zabudowy przy ul. Chrzanowskiej 4; – A.11.MW - na zachód od zabudowy przy ul. Chrzanowskiej 3; – C.8.MW - na południe od zabudowy przy ul. Lazurowej 14. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzupełniając dopuszczone: usługi w parterach budynków, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia – niezwiązane ze stałym lub całodobowym pobytem ludzi: – A.13.MW - na południe od zabudowy przy ul. Chrzanowskiej 3A. <i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. ▪ Budowa kanalizacji kablowej w relacji Ożarów Mazowiecki- Punkt Styku Exatel i Punkt Styku Nask w ramach zadania „Budowa kanalizacji teletechnicznej wraz z kablami światłowodowymi, realizowanej w systemie zaprojektuj i wybuduj”, Warszawa - dzieńca Bemowo: dz. ew. nr 14, 1/3, 1/2, 9/2, 5/2, 5/1, 9/4, 9/9, 3/1, 7/1, 7/2, 4/34, 8/12, 2/5, 2/3 obr. 6-13-12; Praga Północ: dz. ew. nr 4, 2, 1, 9/13, 9/6, 8/1; 6/12 obr. 4-12-02; 4-18-09; Ożarów Mazowiecki - dz. ew. nr 6/17, 6/28, 6/53, 6/54, 4, 3/197, 3/29, 5, 6/34, 3/22, 3/54, 6/181, 6/60; 7/4, 7/12, 8, 7/10, 7/11, 20/1; 55/13, 46/15, 46/11, 46/16, 58/13, 58/2, 16/4, 52/10, 48/7, 52/12, 52/7, 55/9, 25/12, 25/10, 47/6, 20/3, 16/2, 21/2, 16/3, 22/1, 23/1; 173; 168/3, 151, 317, 75/1, 167/1, 65, 1/9, 1/7, 3/8, 4/7, 91/1; 75/4, 107/1, 106/11, 74/2, 106/6, 86/3, 75/5, 70/3, 69/3; 5/17, 8/143, 8/28, 8/11, 9/3, 4, 5/3, 6, 2, 3/4, 3/1, 8/53, 8/23, 8/56, 8/8, 8/55, 8/20, 8/22, 8/21, 8/19 obr. 0027 PGR Kręczki Kaputy; 0006 Kaputy; 0011 Mory; 0005 Jawczyce; 0024 Wieruchów; 0030 PGR Strzykuły, decyzja nr 30/SPEC/2025 (2025-02-26) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Krajowego Centrum Przetwarzania Danych. ▪ Decyzja ustalająca plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na terenie dz. ew. nr 3 i 4 obr. 6-13-02, zlokalizowanym przy ul. Batalionów Chłopskich w Warszawie, karta nr 2390/2026. ▪ Budowa kanalizacji teletechnicznej wraz z kablami światłowodowymi, realizowanej w systemie zaprojektuj i wybuduj dla relacji KPD Leszno – Punkt Styku NASK – Punkt Styku EXATEL – KPD Ożarów – KPD Księżowola, decyzja nr 106/SPEC/2026 (2026-06-15) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Krajowego Centrum Przetwarzania Danych. Obwieszczenia Prezydenta m.st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy. ▪ Budowa odcinka drogi publicznej kategorii gminnej (oznaczonej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa jako 16 KD-L) z chodnikami, miejscami parkingowymi, oświetleniem ulicznym i zielenią urządzoną wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 19, 20/18, 20/17 obr. 61305, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-18/2017 (17-02-2017).

	▪ Budowa linii elektroenergetycznej kablowej SN, dz. ew. nr 15/4; 8/6, 8/1 (cz.) obr. 6-13-02; 6-13-01, ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-37/2017 (16-03-2017). ▪ Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DN200, L=80 m, budowie sieci gazowej DN160, L=70 m oraz budowa sieci niskiego napięcia i oświetlenia terenu DN=20, L=60 m, dz. ew. nr 22/2, 22/13, 22/3 (cz.); 68/4 (cz.) obr. 6-12-06; 6-12-05, ul. Rozłogi w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-48/2017 (13-04-2017). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN300-DN400, L=80 m, budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DN150, L=140 m oraz budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN125, L=120 m, dz. ew. nr 15/3 (cz.), 20/17 (cz.), 20/18 (cz.); 27/13 (cz.) obr. 6-13-05; 6-12-05, ul. Lazurówka w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-49/2017 (13-04-2017). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN500 o dł. ok. 260 m, dz. ew. nr 28/9, 28/11, 28/12, 28/32 (cz.); 17/7, 17/6, 17/2 (cz.); 14/2, 14/3 obr. 6-13-05; 6-13-06; 6-13-10, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-55/2017 (19-04-2017). ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej DN 300 - DN 400 o długości ok. 260 m wraz z przyłączami, sieci wodociągowej rozdzielczej DN 150 o długości ok. 200 m wraz z przyłączami oraz osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN65, 2xDN80 i 2xDN100 o długości ok. 200 m wraz z przyłączami, dz. ew. nr 19 (cz.) obr. 61305, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-57/2017 (19-04-2017). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 500mm L = ok. 435 m oraz DN 400 mm L = ok. 195 m, dz. ew. nr 28/3, 28/5; 17/1, 17/2, 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1 obr. 61305; 61306, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-98/2017 (12-07-2017). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 800 mm Lca = 480 m, DN 600 mm Lca = 70 m oraz DN 500 mm Lca = 370 m, dz. ew. nr 9/7; 2/2, 8/2, 9/2, 16/1, 16/2, 16/3; 12/1, 12/2, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6; 1/1, 1/2, 17/1 (cz.); 28/5 (cz.) obr. 61301; 61302; 61304; 61306; 61305, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-99/2017 (12-07-2017). ▪ Budowa przepompowni ścieków wraz z siecią kanalizacji ogólnospławnej DN 80 mm, Lca = 230 m oraz siecią kanalizacji ogólnospławnej DN 500 mm, Lca = 35 m, dz. ew. nr 2/2, 16/1; 4/1, 5/4, 14/3 obr. 61302; 61304, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-100/2017 (13-07-2017). ▪ Budowa magistrali wodociągowej DN 500mm zasilającej w wodę Pasma Pruszkowskie wzdłuż planowanego przebiegu drogi „Paszkwianki” na odcinku od ul. Żbikowskiej w Pruszkowie do włączenia do nowoprojektowanej magistrali DN 800mm w ul. Człuchowskiej (okolice ul. Lazurówki) w ramach Zadania VI.1.2 Pomoc techniczna dla Fazy V Projektu „Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków Warszawie”, dz. ew. nr 3/2, 9/5, 9/6, 4/2, 6/1, 7/1, 9/7, 3/1 (cz.), 2/1 (cz.), 2/2 (cz.), 3/3 (cz.), 8/4 (cz.), 8/5 (cz.), 9/2 (cz.), 9/4 (cz.), 6/2 (cz.), 7/2 (cz.); 16/1, 2/2, 8/2, 9/2, 16/2, 16/3, 1/1 (cz.), 2/4 (cz.), 17 (cz.), 5 (cz.), 6 (cz.), 7/1 (cz.), 8/1 (cz.), 9/13 (cz.), 13 (cz.), 14 (cz.); 15/1, 16/1, 1/5, 17/1, 1/4; 1/3 (cz.), 14/1 (cz.), 15/2 (cz.), 16/3 (cz.), 17/3 (cz.); 14/1, 14/2, 13, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 12/1, 12/2, 1/1 (cz.), 2/1 (cz.), 3/5 (cz.), 3/2 (cz.), 4/1 (cz.), 5/3 (cz.), 5/4 (cz.), 6 (cz.), 7/1 (cz.), 7/2 (cz.), 8/1 (cz.), 9/1 (cz.), 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 11 (cz.), 12/3 (cz.); 28/5 (cz.), 2/17 (cz.), 3/1 (cz.), 8 (cz.), 9, 10 (cz.), 11 (cz.), 6/6 (cz.), 12/4 (cz.), 14/6 (cz.), 14/7 (cz.), 14/4 (cz.); 1/1, 2/1, 1/2, 2/2, 3/2, 3/1, 17/1 (cz.), 2/3 (cz.), 1/3 (cz.), 3/3 (cz.), 4/1 (cz.), 4/4 (cz.) obr. 6-13-01; 6-13-02; 6-13-03; 6-13-03; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06, ul. Lazurówka, Szeligowska, trasa ekspresowa S8, Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-115/2017 (07-08-2017). ▪ Budowa infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej rozdzielczej DN150mm, sieci kanalizacji ogólnospławnej DN315mm, sieci kanalizacji sanitarnej DN200mm, sieci kanalizacji deszczowej DN315mm, sieci elektroenergetycznej 15kV, osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 28/8, 28/9, 28/7 (cz.); 3/8, 3/10, 3/11, 19/1, 47/7, 47/8, 19/3 (cz.), 47/9 (cz.) obr. 6-13-05; 6-13-11, rejon ul. Lazurówki, Szeligowskiej, Moździerz w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-104/2017 (25-07-2017). ▪ Budowa przepompowni ścieków sanitarnych przy ul. Lazurówki i ul. Nowocześniowskiej wraz z kanałem tłocznym DNφ 500 mm i siecią kanalizacji ogólnospławnej DNφ 1000 mm L = ok. 146 m, dz. ew. nr 14/6, 14/7 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Lazurówka w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-112/2017 (02-08-2017). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz ze złączami kablowymi, dz. ew. nr 47/12 (cz.), 47/14 (cz.), 47/13 (cz.), 47/4 (cz.), 47/16 (cz.), 47/15 (cz.), 47/10 (cz.), 47/9 (cz.), 19/2 (cz.), 31/1 (cz.), 32/1 (cz.), 37 (cz.), 39 (cz.) obr. 6-13-11, ul. Nowo – Lazurówka, Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-124/2017 (28-08-2017).
--	--

	▪ Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DN 200, dz. ew. nr 68/4 (cz.) obr. 6-12-05, ul. Rozłogi w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-120/2017 (23-08-2017). ▪ Budowa sieci niskiego napięcia, dz. ew. nr 8/6 (cz.) obr. 6-13-01, ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-162/2017 (10-11-2017). ▪ Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DN 150, L=ok. 2 m, dz. ew. nr 28/3 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-33/2018 (29-03-2018). ▪ Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 5586W, dz. ew. nr 48/10, 48/11; 31/5, 31/18, 31/20, 58/3, 61/1 obr. 6-13-11; 6-13-13, ul. Połczyńska (odc.: al. 4 Czerwca 1989 r. (bez skrzyżowania) - ul. Szeligowska (bez skrzyżowania)) w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 262/BEM/IN/2018 (10-08-2018). ▪ Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 5586W, dz. ew. nr 12, 13/4; 31/16, 31/20, 31/22, 32, 36 obr. 6-13-09; 6-13-13, ul. Połczyńska (odc.: ul. Sochaczewska (bez skrzyżowania) - ul. Dostawcza (bez skrzyżowania)) w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 263/BEM/IN/2018 (10-08-2018). ▪ Budowa kablowej podziemnej sieci elektroenergetycznej SN (15kV) i podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej NN (0,4 kV), dz. ew. nr 55 (cz.), 57 (cz.), 59 (cz.), 33 (cz.), ul. Sternicza w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-118/2018 (21-08-2018). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz ze studniami oraz przyłączami, budowa sieci wodociągowej rozdzielczej, budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz ze studniami oraz przyłączami, dz. ew. nr 9/11 (cz.), 13 (cz.) obr. 6-13-02, ul. Szeligowska, gen. L. Rayskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-124/2018 (30-08-2018). ▪ Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN 150 oraz sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 0,8 i DN 0,4 wraz z odcinkami sieci do granic nieruchomości, dz. ew. nr 13, 14/2, 16/3 (cz.); 2/9 (cz.) obr. 6-13-02; 6-13-05, ul. Szeligowska, gen. L. Rayskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-129/2018 (05-09-2018). ▪ Budowa linii elektroenergetycznej 15 kV, dz. ew. nr 18 (cz.), 19 (cz.), 20/15 (cz.), 20/17 (cz.), 20/18 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Szeligowska, Łazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-162/2018 (19-10-2018). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN150 spinającej sieć wodociągową w ul. Połczyńskiej z siecią w ul. Kopalnianej, dz. ew. nr 4 (cz.) obr. 6-13-09, ul. Połczyńska 110 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-184/2018 (15-11-2018). ▪ Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV, dz. ew. nr 11 (cz.), 12/4 (cz.), 14/6 (cz.), 14/7 (cz.), 16 (cz.), 28/5 (cz.); 7 (cz.), 8 (cz.), 9/3 (cz.), 9/4 (cz.), 17/1 (cz.) obr. 6-13-05; 6-13-06, ul. Szeligowska, Łazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-197/2018 (05-12-2018). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN 200mm na terenie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 15/1, 17/2 (cz.), 17/6 (cz.); 28/3 (cz.), 28/11 (cz.) obr. 6-13-06; 6-13-05, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-12/2019 (30-01-2019). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej DN200mm i DN300mm wraz z układami rozsączającymi wody opadowe do gruntu na terenie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 15/1 obr. 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-13/2019 (30-01-2019). ▪ Budowa dwóch budynków usługowych (usługi publiczne w zakresie ochrony zdrowia) z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną w zakresie wjazdu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 5 (cz.), 17/1 (cz.); 28/5 obr. 6-13-06; 6-13-05, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-14/2019 (31-01-2019). ▪ Budowa sieci gazowej DN 65 mm wraz z likwidacją istniejącej sieci kolidującej z projektowanym układem drogowym oraz budowie sieci gazowej DN 40 mm na terenie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 15/1, 17/2 (cz.), 17/6 (cz.) obr. 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-20/2019 (13-02-2019).
--	--

	▪ Budowa sieci wodociągowej DN 100 mm na terenie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 15/1; 17/2 (cz.), 17/6 (cz.); 28/3 (cz.), 28/11 (cz.) obr. 6-13-06; 6-13-05, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-15/2019 (04-02-2019). ▪ Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV, dz. ew. nr 11 (cz.), 12/4 (cz.), 14/6 (cz.), 14/7 (cz.), 16 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Łazurowa, Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-36/2019 (08-03-2019). ▪ Budowa sieci niskiego napięcia, dz. ew. nr 8/1 (cz.) obr. 6-13-01, ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-41/2019 (20-03-2019). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej do zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dz. ew. nr 19 (cz.), 20/18 (cz.), 20/17 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Łazurowa, Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-44/2019 (26-03-2019). ▪ Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej, dz. ew. nr 14/2 (cz.); 28/9 (cz.) obr. 6-13-10; 6-13-05, ul. Szeligowska, Kopalniana w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-88/2019 (05-06-2019). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej do odwodnienia drogi, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/2 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.); 8/2 (cz.), 9/2 (cz.), 9/13 (cz.), 16/1 (cz.), 16/2 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-113/2019 (24-07-2019). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej DN200mm wraz z zbiornikami na wody deszczowe, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/2 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.); 16/1, 8/2, 16/2, 9/2, 9/13 obr. 6-13-04; 6-13-02, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-112/2019 (24-07-2019). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN300mm i DN400mm, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/2 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.); 16/1, 8/2, 16/2, 9/2, 9/13 obr. 6-13-04; 6-13-02, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-115/2019 (24-07-2019). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/2 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.); 8/2 (cz.), 9/2 (cz.), 9/13 (cz.), 16/1 (cz.), 16/2 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-109/2019 (24-07-2019). ▪ Budowa kanalizacji deszczowej DN400 wraz z wpustami deszczowymi i podłączeniem do miejskiej sieci deszczowej, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.); 8/2 (cz.), 9/2 (cz.), 9/13 (cz.), 16/1 (cz.), 16/2 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-108/2019 (24-07-2019). ▪ Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DZ150, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/2 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.), 16/1 (cz.), 8/2 (cz.), 16/2 (cz.), 9/2 (cz.), 9/13 (cz.) obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-107/2019 (24-07-2019). ▪ Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV, dz. ew. nr 12/4 (cz.), 14/6 (cz.), 14/7 (cz.), 16 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Łazurowa, Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-140/2019 (22-08-2019). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory J-14/L-12 do budynków przy ul. Gościnniej w Gminie Stare Babice, dz. ew. nr 1/1, 1/3, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 4/34, 4/38, 4/40, 4/41, 4/42, 4/11; 30, 44/3, 43/1, 42/1, 41/1, 40/1, 39/1, 38/1, 37/1, 36/1, 35/1, 34/1, 33/1, 32/1, 31/1, 53, 25/1, 24/1, 18/1, 13/3, 1/6, 12/9, 4/12, 1/5, 4/10, 2/1, 1/4, 1/7, 1/3; 91/1, 91/2, 91/3, 85/1, 84/1, 79/1, 72/1, 90/1, 92/1, 57/1, 54/1, 53, 46, 42/3 obr. 6-11-09; 6-13-15; 6-13-14, ul. Szobera, Łazurowa, Górczewska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-143/2019 (28-08-2019). ▪ Budowa magistrali sieci wodociągowej DN 300 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia, dz. ew. nr 9/2 (cz.), 16/2, 8/2, 16/1, 2/2; 9/7, 7/1, 6/1, 9/6, 4/2, 9/5, 3/2; 14/5, 14/4, 14/3, 14/1, 14/2, 13; 17/1, 1/5, 16/1, 1/4, 15/1 obr. 6-13-02; 6-13-01; 6-13-04; 6-13-03, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-145/2019 (30-08-2019). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory J-14/L-12 do budynków przy ul. Gościnniej w Gminie Stare Babice, dz. ew. nr 9/3 (cz.), 15/3 (cz.) obr. 6-13-02, ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-184/2019 (16-10-2019). ▪ Budowa fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej, dz. ew. nr 8/1 (cz.), 7/9 (cz.), 7/10 (cz.), 14/4 (cz.); 16/1 (cz.), 8/2 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-189/2019 (29-10-2019). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN1000 i DN800, dz. ew. nr 28/5 (cz.), 11 (cz.), 14/7 (cz.), 6/10 (cz.), 12/4 (cz.); 3/1, 4/1, 17/1 (cz.), 2/1 (cz.) obr. 6-13-05; 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-200/2019 (08-11-2019).
--	--

- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN1000, dz. ew. nr 14/7 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Lazurkowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-201/2019 (08-11-2019).
- Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV, dz. ew. nr 14/6 (cz.), 13/2 (cz.), 12/3 (cz.), 7/4 (cz.), 7/3 (cz.), 15/3 (cz.); 1/2 (cz.), 1/6 (cz.), 1/7 (cz.), 1/8 (cz.), 3/45 (cz.), 3/47 (cz.), 3/48 (cz.) obr. 6-13-05; 6-11-12, ul. Lazurkowa, Karabell w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-206/2019 (18-11-2019).
- Budowa dojazdu do projektowanej przepompowni w liniach rozgraniczających ul. Nowoczerwonskiej wraz ze zjazdem technicznym i infrastrukturą techniczną (odwodnienie i oświetlenie ulicy) – etap I, dz. ew. nr 14/7 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Lazurkowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-214/2019 (02-12-2019).
- Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 1kV oraz sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, dz. ew. nr 46/6 (cz.), 46/7 (cz.), 15/12 (cz.), 46/9 (cz.), 46/10 (cz.), 46/11 (cz.), 16/4 (cz.), 15/10 (cz.); 1/9 (cz.), 24 (cz.), 30/1 (cz.), 30/2 (cz.), 1/10 (cz.), 1/11 (cz.) obr. 6-13-07; 6-13-08, ul. Sochaczewska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-217/2019 (06-12-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz ze stacją kontenerową i podziemnymi zbiornikami na paliwo, otwartym zbiornikiem wodnym na cele pożarowe, placem manewrowym, dz. ew. nr 6/4 (cz.), 7/8 (cz.), 7/10 (cz.), 8/1 (cz.), 7/9 (cz.), 14/4 (cz.); 16/1 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-231/2019 (17-12-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz ze stacją kontenerową i podziemnymi zbiornikami na paliwo, otwartym zbiornikiem wodnym na cele pożarowe, placem manewrowym, dz. ew. nr 8/1 (cz.), 7/10 (cz.), 7/8 (cz.), 7/9 (cz.), 14/4 (cz.); 16/1 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-230/2019 (17-12-2019).
- Budowa kanalizacji deszczowej DN160, DN315 i DN500, dz. ew. nr 15/1 (cz.), 17/2 (cz.) obr. 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-229/2019 (17-12-2019).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN200, dz. ew. nr 15/1 (cz.), 17/6 (cz.) obr. 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-233/2019 (23-12-2019).
- Budowa sieci wodociągowej DN100, dz. ew. nr 15/1 (cz.), 17/6 (cz.), 17/2 (cz.); 28/11 (cz.), 28/3 (cz.) obr. 6-13-06; 6-13-05, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-234/2019 (23-12-2019).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN315 i DN1000, dz. ew. nr 14/7 (cz.), 12/4 (cz.), 6/10 (cz.), 11 (cz.), 10 (cz.), 9 (cz.), 8 (cz.), 3/1 (cz.), 2/17 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Szeligowska, Lazurkowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-16/2020 (20-02-2020).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN300 i DN800, dz. ew. nr 28/5 (cz.), 28/3 (cz.); 17/2 (cz.), 17/1 (cz.), 3/1 (cz.), 3/2 (cz.), 4/1 obr. 6-13-05; 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-17/2020 (20-02-2020).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN400 i DN800, dz. ew. nr 9/6, 4/2, 9/5, 9/4, 9/7; 16/3, 9/2, 16/2, 16/1, 8/2; 14/1, 17/1, 16/1, 1/5, 15/1, 1/4, 1/3; 28/5; 2/1, 3/1, 17/1, 2/2, 1/2, 1/1 obr. 6-13-01; 6-13-02; 6-13-03; 6-13-05; 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-19/2020 (21-02-2020).
- Budowa kanalizacji ogólnospławnej Ø400, Ø600, Ø800, dz. ew. nr 14/3, 4/1, 4/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-18/2020 (21-02-2020).
- Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV wraz ze słupem kablowym 110 KV, dz. ew. nr 14/6 (cz.), 13/2 (cz.), 12/3 (cz.), 7/4 (cz.), 7/3 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Batalionów Chłopskich, Lazurkowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-42/2020 (17-03-2020).
- Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV wraz ze słupem kablowym 110 KV, dz. ew. nr 14/6 (cz.), 13/2 (cz.), 12/3 (cz.), 7/4 (cz.), 7/3 (cz.), 1/1 (cz.); 52/1 (cz.), 51/1 (cz.) obr. 6-13-05; 6-13-15, ul. Batalionów Chłopskich, Lazurkowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-48/2020 (26-03-2020).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 300 mm, dz. ew. nr 14/1, 14/2 obr. 6-13-10, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-52/2020 (06-04-2020).
- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN150, dz. ew. nr 51/1 (cz.), 52/1 (cz.) obr. 6-13-15, ul. Batalionów Chłopskich, Lazurkowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-68/2020 (27-04-2020).

	▪ Budowa sieci ciepłowniczej z komory J-14/L-12 do budynków przy ul. Gościnnej, dz. ew. nr 9/1, 9/3, 4/34/, 4/40, 4/42, 4/11, 4/38; 31/1, 53, 1/3; 91/1, 91/2, 91/3, 85/1, 84/1, 79/1, 72/1, 71/1, 90/1 obr. 6-11-09; 6-13-15; 6-13-14, ul. Szobera, Lazurówka, Górczewska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-72/2020 (28-04-2020). ▪ Budowa sieci wodociągowej oraz budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 43/1 (cz.), 44/3 (cz.), 43/6 (cz.), 52/8 (cz.); 4/12 (cz.), 4/13 (cz.), 1/6 (cz.) obr. 6-13-15; 6-13-05, ul. Lazurówka, Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-75/2020 (06-05-2020). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 51 (cz.), 52 (cz.) obr. 6-13-08, ul. Połczyńska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-79/2020 (14-05-2020). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE 40 mm, dz. ew. nr 15/1 obr. 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-118/2020 (21-07-2020). ▪ Budowa drogi publicznej (16KD-L) wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 11 (cz.), 12/4 (cz.), 16 (cz.), 18 (cz.), 19/1 (cz.), 19/2 (cz.), 28/5 (cz.), 20/26 obr. 6-13-05, ul. Szeligowska, Lazurówka w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L- 145/2020 (28-08-2020). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej do zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dz. ew. nr 19/1 (cz.), 19/2 (cz.), 19/3 (cz.), 20/17 (cz.), 20/25 (cz.), 20/26 (cz.), 20/27 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Lazurówka w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-146/2020 (04-09-2020). ▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia DN 125 PE, dz. ew. nr 1/3 (cz.), 24/1 (cz.), 25/1 (cz.), 31/1 (cz.), 53; 9/1 obr. 6-13-15; 6-11-09, w pasach drogowych ul. Górczewskiej, Lazurówki w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-170/2020 (23-09-2020). ▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia DN 110 PE, dz. ew. nr 2/1 (cz.), 3/1 (cz.) obr. 6-13-03, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-178/2020 (02-10-2020). ▪ Budowa fragmentu drogi gminnej – ulicy Batalionów Chłopskich wraz z budową infrastruktury technicznej (XXV, XXVI kat. ob. bud.), dz. ew. nr 7/2, 8/1, 9/3, 15/3, 15/4 obr. 6-13-02 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 138/2020 (30-10-2020). ▪ Budowa magistrali wodociągowej DN800 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową istniejącej, kolidującej infrastruktury, dz. ew. nr 57/10 (cz.); 23/7 (cz.), 1/3 (cz.), 27/2 (cz.), 44 (cz.), 45 (cz.), 27/13 (cz.), 27/5 (cz.); 8/7 (cz.); 15/6 (cz.), 27 (cz.), 28/7 (cz.); 47/9 (cz.), 19/2 (cz.), 20/1 (cz.) obr. 6-11-12; 6-12-05; 6-12-10; 6-13-05; 6-13-11, ul. Lazurówka w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-193/2020 (02-11-2020). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej 2xDN125/225, dz. ew. nr 53 (cz.), 43/1 (cz.), 44/3 (cz.) obr. 6-13-15, ul. Lazurówka w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-32/2021 (12-02-2021). ▪ Przebudowa istniejącej infrastruktury kolidującej z budową magistrali wodociągowej, dz. ew. nr 47/10; 28/6, 15/5; 8/8 obr. 6-13-11; 6-13-05; 6-12-10, ul. Lazurówka, Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-42/2021 (19-02-2021). ▪ Przebudowa po istniejącej trasie sieci ciepłowniczej kanałowej 2XDN500/710, od komory J-9/L-3a do komory J-9/L-4, dz. ew. nr 22/42, 12/3 obr. 6-12-06, ul. Człuchowska, Siemiatycka w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-48/2021 (12-03-2021). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 150, dz. ew. nr 51/1 (cz.) obr. 6-13-15, ul. Lazurówka w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-69/2021 (15-04-2021). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory J-14/L-12 wraz z przyłączami do budynków przy ul. Gościnnej (gm. Stare Babice) – Zad.1, Etap II, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/3 (cz.); 53 (cz.); 90/1 (cz.) obr. 6-11-09; 6-13-15; 6-13-14, ul. Lazurówka w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-80/2021 (12-05-2021). ▪ Przebudowa linii energetycznych SN (15 kV) kolidujących z budową magistrali wodociągowej, dz. ew. nr 31/7 (cz.); 8/8, 29/15, 29/17 obr. 6-12-05; 6-12-10, ul. Lazurówka, Sternicza w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-204/2021 (25-11-2021). ▪ Przebudowa linii energetycznych SN (15 kV) kolidujących z budową magistrali wodociągowej, dz. ew. nr 23/7 (cz.) obr. 6-12-05, ul. Lazurówka, Człuchowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-205/2021 (26-11-2021). ▪ Budowa fragmentu sieci kanalizacji deszczowej wraz z rozbiórką istniejącego fragmentu sieci kanalizacyjnej w rejonie skrzyżowania ul. Lazurówki z ul. Szeligowską w Dzielnicy Bemowo w Warszawie w związku z wystąpieniem kolizji z planowaną budową magistrali wodociągowej w ul. Lazurówki, dz. ew. nr 8/8 (cz.); 15/5 (cz.), 28/6 (cz.); 47/10 (cz.) obr. 6-12-10; 6-13-05; 6-13-11 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-107/2022 (23-08-2022).
--	---

	▪ Rozbiórka i budowa fragmentów elektroenergetycznych sieci kablowej SN 15kV, dz. ew. nr 23/7 (cz.) obr. 6-12-05, ul. Człuchowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L- 116/2022 (23-09-2022). ▪ Rozbiórka i budowa fragmentów elektroenergetycznych sieci kablowej SN 15kV, dz. ew. nr 8/8 (cz.), 29/15 (cz.), 29/17 (cz.) obr. 6-12-10, ul. Sternicza, Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L- 117/2022 (23-09-2022). ▪ Budowa magistrali wodociągowej DN800 w ul. Lazurowej i al. 4 Czerwca 1989 r. na odcinku od komory wodociągowej K10 do złączenia z istniejącą magistralą wodociągową DN800 w ul. Człuchowskiej oraz przebudowa sieci wodociągowej DN150 na skrzyżowaniu ul. Lazurowej z ul. Szeligowską, przebudowa sieci wodociągowej DN200 na skrzyżowaniu ul. Lazurowej z ul. Sterniczą, a także budowa fragmentu sieci wodociągowej DN200 wraz z rozbiórką fragmentu sieci wodociągowej na skrzyżowaniu ul. Lazurowej z ul. Połczyńską – Zadanie 1 odc. II.3.2, dz. ew. nr 23/7 (cz.); 20/1 (cz.) obr. 6-12-05; 6-13-11 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-138/2022 (28-11-2022). ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku użytkowanej przez Ośrodek Pomocy Społecznej na potrzeby szkoły podstawowej, dz. ew. nr 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6 obr. 6-12-10, ul. Rozłogi 10 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-58/2023 (21-07-2023). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia SN-15kV i sieci telekomunikacyjnej światłowodowej wraz ze studniami teletechnicznymi, ul. Człuchowska, Siemiatycka i Świetlików w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 11/BEM/CP/2025 (10-10-2025). ▪ Budowa i przebudowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 51/1 obr. 6-13-15, ul. Batalionów Chłopskich, Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 4/BEM/CP/2026 (12-06-2026). Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Połczyńska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 6/BEM/C2/16 (25-02-2016). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300mm L=440m, dz. ew. nr 20/18, 20/16, 20, 22, 14/5 obr. 61305, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja L-80/16 (06-05-2016). ▪ Budowa kanału ogólnospławnego o średnicy 03m, dz. ew. nr 1/1, 3/1, 3/14, 3/15, 1/4, 1/5, 1/7 obr. 6-13-11, ul. Moździerz w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-93/16 (25-05-2016). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z odcinkami sieci do granic nieruchomości oraz przepompowni ścieków, dz. ew. nr 8/2, 9/2, 16/1, 16/2, 16/3; 12/1, 12/2, 14/4, 14/5, 14/6; 2/14, 3/1, 6/6, 8, 9, 10, 11, 12/4, 14/6, 14/7, 28/5; 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 17/1 obr. 6-13-02; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06, ul. Człuchowska / Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-131/2016 (17-08-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 14, 16/3; 12/1, 12/2, 14/6; 2/14, 3/1, 6/6, 8, 9, 10, 11, 12/4, 13/1, 13/2, 14/4, 14/6, 14/7, 28/5; 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 17/1 obr. 6-13-02; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06, ul. Człuchowska, Lazurowa, Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-132/2016 (17-08-2016). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej 2xDN 400 od komory J-9/L-7/L-3, dz. ew. nr 26/5, 27, 28/8 obr. 6-13-05, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja L-174/2016 (15-11-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 150, L ca = 140m, budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300-500, L ca = 130m, przebudowa sieci ciepłowniczej 2x DN 200, L ca= 120m oraz przebudowa sieci niskiego napięcia i oświetlenia ulicy, DN=20 L ca 130m, dz. ew. nr 1/2, 1/11, 1/12, 22/3 obr. 6-12-06, ul. Rozłogi i Człuchowska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-56/17 (19-04-2017). ▪ Budowa magistrali wodociągowej zasilającej w wodę Pasma Pruszkowskie do włączenia do nowoprojektowanej magistrali DN 800, ul. Człuchowska (okolice Lazurowej) w dzielnicy Bemowo, decyzja L-217/17 (07-08-2017). ▪ Budowa magistrali wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia, dz. ew. nr 9/13, 9/2, 16/2, 16/3, 13, 14; 2/14, 28/5, 3/1, 8, 9, 10, 11, 6/6, 12/4, 14/7, 14/6; 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 17/1 obr. 6-13-02; 6-13-05; 6-13-06, ul. Lazurowa, Nowoczęłuchowska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-12/18 (01-02-2018). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN, dz. ew. nr 50, 46, 45, 27/8, 27/13 obr. 6-12-05, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja L-126/18 (03-09-2018).
--	--

	▪ Budowa terenów zielonych i infrastruktury podziemnej i nadziemnej do obsługi terenów przyległych, dz. ew. nr 9/2, 10/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-71/19 (14-05-2019). ▪ Budowa kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 9/1, 9/2, 10/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-111/19 (24-07-2019). ▪ Budowa sieci telefonicznej, dz. ew. nr 9/1, 9/2, 10/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-110/19 (24-07-2019). ▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 5587W – ul. Lazurkowej na odcinku ul. Górczewska – al. Obrońców Grodna (droga ekspresowa S8) wraz z przebudową innych dróg publicznych oraz przebudową/ budową infrastruktury technicznej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ul. Lazurkowej na odcinku od ul. Górczewskiej do alei Obrońców Grodna (trasa S8), dz. ew. nr 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 41/1, 86/1, 87/1, 88/1, 89/1, 90/1, 38, 39, 88/2, 89/2, 86/7, 90/2, 15, 9, 13, 14, 36, 37, 40/7, 85/1, 91/1, 91/4, 35/3, 41/2, 85/5, 86/5; 92/3, 92/2, 99/5, 99/7, 99/9, 109, 110, 97/1, 97/3, 111/53, 111/55, 91/1, 2/1, 11, 92/4, 93/1, 117/2, 117/4, 99/6, 99/8, 99/10; 9/2, 1/3, 1/15 obr. 6-13-14; 6-11-02; 6-11-09, decyzja nr 130/BEM/IL/2022 (15-06-2022). Obwieszczenia Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Budowa dwóch linii kablowych SN, dz. ew. nr 1/1, 4/99, 4/98, 4/60, 4/73, 4/40 obr. O.D. Macierzysz, decyzja nr 16/2015 (27-01-2015). ▪ Przebudowa gazociągu średniego ciśnienia, dz. ew. nr 7; 55/5, 55/6, 55/4, 52/4, 16/4, 49/2, 52/5, 52/6 obr. O.D. Macierzysz; Mory, decyzja nr 64/2016 (23-05-2016). ▪ Linia kablowa SN n15kV, dz. ew. nr 2/9, 3/7, 3/9, 3/1 obr. O.D. Macierzysz, decyzja nr 9/2017 (16-01-2017). ▪ Modernizacja dwutorowej linii elektroenergetycznej 110kV Mory-Piastów, Mory-Ożarów na odcinku Macierzysz i O.D. Macierzysz, decyzja nr 223/2017 (07-12-2017). ▪ Budowa linii elektroenergetycznych niskiego napięcia nn, dz. ew. nr 4/62, 4/73 obr. O.D. Macierzysz, decyzja nr 100/2018/LICP (20-07-2018). ▪ Budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej z obszaru zlewni Bronisze, Macierzysz - zlewnia północna w kierunku sieci kanalizacyjnej miasta Warszawa wraz z przebudową wodociągu zlokalizowanego w ul. Wojska Polskiego w Macierzyszu, dz. ew. nr 151, 168/3, 152; 16/4, 14/2; 5/3, 4/68, 4/67, 4/78 obr. Macierzysz; Mory; O.D. Macierzysz, decyzja nr 117/2018 (17-09-2018). ▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia, dz. ew. nr 16/4 obr. Mory, decyzja nr 101/2023 (15-06-2023). Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. ▪ Budowa stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą, ul. Połczyńska 122 obr. 6-13-08, decyzja nr WZ-199/06 (18-10-2006). ▪ Budowa budynku magazynowego, ul. Połczyńska 108 obr. 6-13-09, decyzja nr WZ-164/06 (07-09-2006). ▪ Budowa budynku biurowo-magazynowo-usługowego, ul. Połczyńska 112 obr. 6-13-09, decyzja nr WZ-52/07 (23-03-2007). ▪ Budowa budynku usługowego z zapleczem magazynowym i częścią mieszkalną, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 7 obr. 6-13-06, decyzja nr WZ-101/07 (23-05-2007). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego dwulokalowego typu bliźniak, dwóch studni, dwóch szamb oraz wjazdów, ul. Moździerz 12 obr. 6-13-11, decyzja nr WZ-199/08 (24-11-2008). ▪ Budowa budynku usługowo-biurowo-magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 11, 28/5 obr. 6-13-05, decyzja nr WZ-119/10 (17-09-2010). ▪ Budowa budynku mieszkalno-biurowego, ul. Połczyńska 106A obr. 6-13-09, decyzja nr WZ-165/10 (14-12-2010). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą, ul. Sochaczewska, dz. ew. nr 3/6, 3/7, 2/1 (cz.), 2/2 (cz.), 3/1 (cz.), 3/2 (cz.), 3/5 (cz.) obr. 6-13-09, decyzja nr WZ-26/11 (07-03-2011). ▪ Budowa dwóch budynków magazynowych w zabudowie zagrodowej, ul. Szeligowska 47A obr. 6-13-04, decyzja nr WZ-19/13 (25-01-2013).
--	--

	▪ Obiekty biurowe, ul. Szeligowska 83, dz. ew. nr 14/2 obr. 6-13-03, decyzja nr 156/2013 (14-10-2013). ▪ Zabudowa siedliskowa, budowa budynku mieszkalnego z garażem oraz budynku gospodarczego, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 11 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ-161/13 (29-10-2013). ▪ Budowa budynku magazynowego wraz z częścią socjalno-biurową, ul. Sochaczewska, dz. ew. nr 3/13 obr. 6-13-09, decyzja nr WZ-19/16 (12-02-2016). ▪ Rozbudowa budynku magazynowego w zabudowie zagrodowej na potrzeby gospodarstwa rolnego, ul. Szeligowska 47A, dz. ew. nr 12/3 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ-60/15 (13-05-2015). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego dwulokalowego, ul. Szeligowska 47A, dz. ew. nr 12/3 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ-33/15 (12-03-2015). ▪ Budowa budynku gospodarczego, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 10/1 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ-94/16 (25-05-2016). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej na terenie wewnętrznym w drodze dojazdowej, ul. Batalionów Chłopskich, dz. ew. nr 3/5, 3/6 obr. 6-13-05, decyzja nr WZ-87/16 (12-05-2016). ▪ Budowa budynku magazynowego dla rolnictwa, ul. Szeligowska 38, dz. ew. nr 2/1, 2/2 obr. 6-13-02, decyzja nr WZ-146/16 (19-09-2016). ▪ Budowa budynku magazynowego dla rolnictwa z częścią biurową wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Batalionów Chłopskich, dz. ew. nr 5 (cz.) obr. 6-13-01, decyzja nr WZ-12/17 (07-02-2017). ▪ Rozbudowa budynku magazynowego w zabudowie zagrodowej na potrzeby gospodarstwa rolnego, ul. Szeligowska 47A, dz. ew. nr 12/3 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ-27/17 (21-02-2017). ▪ Budowa zespołu zabudowy kościelnej - kościół i ośrodek parafialny z garażem podziemnym, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 10/2 (cz.) obr. 6-13-02, decyzja nr WZ-41/17 (23-03-2017). ▪ Budowa budynku usługowo magazynowego - hali namiotowej, ul. Połczyńska 120C, dz. ew. nr 40/1, 40/2 obr. 6-13-08, decyzja nr WZ-29/17 (06-03-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Moździerz 22, dz. ew. nr 5 obr. 6-13-11, decyzja nr WZ-85/17 (20-06-2017). ▪ Budowa budynku magazynowego - zmiana dec. nr WZ-26/17 (17-02-2017), ul. Szeligowska 73, dz. ew. nr 3/2 obr. 6-13-04, decyzja nr 60/17 (25-04-2017). ▪ Rozbudowa istniejącej stacji obsługi samochodów i stacji kontroli pojazdów o halę magazynową, ul. Lazurowa 5, dz. ew. nr 26/1 obr. 6-13-05, decyzja nr WZ-149/2017 (13-10-2017). ▪ Budowa fragmentu drogi, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 13, 16/3 obr. 6-13-02, decyzja nr WZ-29/18 (15-03-2018). ▪ Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego - przeniesienie dec. nr WZ-24/2018 (21-02-2018), ul. Sochaczewska 34, dz. ew. nr 10/2 obr. 6-13-07, decyzja nr 51/18 (18-04-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, ulicami osiedlowymi, małą architekturą (etap D), ul. Szeligowska, Rayskiego, dz. ew. nr 13, 14/2 obr. 6-13-02, decyzja nr WZ-54/2018 (19-04-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, ulicami osiedlowymi, małą architekturą (ETAP C), ul. Szeligowska, Rayskiego, dz. ew. nr 13, 14/2 obr. 6-13-02, decyzja nr WZ-55/2018 (19-04-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 6, 7/1, 7/5, 7/5, 14/4, 16/1 obr. 6-13-02, decyzja nr WZ-82/18 (06-06-2018). ▪ Rozbudowa budynku magazynowego w zabudowie zagrodowej na potrzeby gospodarstwa rolnego wraz z infrastrukturą, ul. Szeligowska 47A, dz. ew. nr 12/3 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ-87/18 (11-06-2018). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego - przeniesienie dec. nr WZ-86/18 (06-06-2018), ul. Szeligowska, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ 120/18 (21-08-2018). ▪ Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, ul. Sochaczewska, dz. ew. nr 14 obr. 6-13-09, decyzja nr WZ 188/2018 (22-11-2018).
--	---

		- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zjazdami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - zmieniającą decyzję WZ-14/2018 (12-02-2018), ul. Szeligowska, dz. ew. nr 8/1, 16/1; 14/4 obr. 6-13-02; 6-13-04, decyzja nr WZ-39/2019 (14-03-2019). - Zieleń publiczna, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 9/13 obr. 6-13-04, decyzja nr 91/19p (14-05-2019). - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zjazdami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - przenoszącą decyzję ostateczną nr WZ-86/2019 (06-06-2018) wydaną dla Greenfields RE Sp. z o.o. przeniesioną na Nexity Polska Sp. z o.o. decyzją nr WZ-120/2018 (21-08-2018), ul. Szeligowska, dz. ew. nr 8/1, 16/1; 14/4 obr. 6-13-02; 6-13-04, decyzja nr 90/2019 (11-06-2019). - Budowa budynku usługowego z częścią mieszkalną - przeniesienie decyzji WZ-128/2018 (03-09-2018), ul. Połczyńska 106, dz. ew. nr 10 obr. 6-13-09, decyzja nr Decyzja nr 92/2020 (03-06-2020). - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością lokalizowania usług w parterze budynku, z garażem podziemnym, miejscami parkingowymi naziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, ul. Pełczyńskiego 30, dz. ew. nr 40/2 obr. 6-13-11, decyzja nr WZ- 33/2021 (17-02-2021), znak: UD-I-WAB- B.6730.88.2020. MKA. - Budowa parkingu dla samochodów osobowych, ul. Sternicza, Szeligowska, dz. ew. nr 55/2, 61, 62 obr. 6-12-10, decyzja nr WZ-88/2022 (15-07-2022). - Budowa parkingu dla samochodów osobowych, ul. Rozłogi, dz. ew. nr 44, 49 obr. 6-12-10, decyzja nr WZ-100/2022 (09-08-2022). - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, ul. Połczyńska 88, dz. ew. nr 40/2, 48/11 (cz.), 40/1 obr. 6-13-11, decyzja nr WZ-142/2022 (06-12-2022). - Budowa dwóch budynków garażowych wielostanowiskowych z usługami w części parteru wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, ul. Łazurowa, dz. ew. nr 45, 44 (cz.), 46, 27/1, 27/2, 31/7, 31/8, 31/3 (cz.); 29/6 (cz.), 29/15, 29/16, 29/17, 29/18 obr. 6-12-05; 6-12-10, decyzja nr 15/BEM/WZ/2024 (23-02-2024). - Budowa wielofunkcyjnego budynku usługowego (usługi biurowe, przychodnia, gabinety lekarskie, usługi gastronomiczne, usługi handlu do 1000m²) z wbudowanym garażem podziemnym, parkingiem naziemnym, instalacją fotowoltaiczną, ul. Łazurowa, dz. ew. nr 45 obr. 6-12-05, decyzja nr 47/BEM/WZ/2024 (18-12-2024).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. - Budowa II linii metra od szlaku za stacją Rondo Daszyńskiego do stacji Połczyńska wraz ze stacją techniczno - postojową (odcinek zachodni) oraz od szlaku za stacją Dworzec Wileński do stacji Bródno (odcinek wschodni północny), karta nr 4019/2012 - Budowa magistrali wodociągowej zasilającej w wodę Pasma Pruszkowskie wzdłuż planowanego przebiegu drogi „Paszkwianki” na odcinku od ul. Żbikowskiej w Pruszkowie do włączenia do nowoprojektowanej magistrali DN 800 w ul. Człuchowskiej (okolice ul. Łazurowej) w ramach Zadania VI.1.2 Pomoc techniczna dla Fazy V Projektu „Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków Warszawie” opracowanie "Koncepcji w zakresie zapewnienia dostawy w wodę dla Pasma Pruszkowskiego" - część I, karta nr 1990/2017. - Budowa magistrali wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa kolidującego uzbrojenia w rejonie ul. Szeligowskiej na terenie Dzielnicy Bemowo, karta nr 2233/2019. - Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego, od szlaku ze stacją C4 "Powstańców Śląskich" do stacji Techniczno - Postojowej (STP) Mory, wraz z STP Mory, karta nr 294/2020. - Przebudowa gazociągu DN500 relacji Wólczyńska - Mory w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej remontu gazociągu DN500 relacji Wólczyńska - Mory na skrzyżowaniach z obcą infrastrukturą (1,26 km) - część 1; (5,78 km) - część 2; (6,78 km) - część 3; (7,35 km) -część 4; (8,10 km) - część 5", karta nr 406/2022.

	Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy. ▪ Budowa zespołu zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha oraz parkingu dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych w ramach inwestycji polegającej na budowie centrum konferencyjno-rekreacyjnego Fort Chrzanów Warszawie – Bemowo, dz. ew. nr 9/5 obr. 6-13-10, ul. Kopalniana w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 716/OŚ/2015 (22-07-2015). ▪ Realizacja urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę, w ramach wykonania studni przeciwpożarowej o głębokości 25 m, dz. ew. nr 3/3 obr. 6-13-01, ul. Szeligowska 42 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 864/OŚ/2015 (02-09-2015). ▪ Budowa ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 12, 13 obr. 6-13-02, ul. Szeligowska, decyzja nr 256/OŚ/2016 (04-03-2016) ▪ Budowa jedenastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze (budynek A), garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 9/1, 9/2, 10/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 343/OŚ/2016 (24-03-2016). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej 2xDN 400 od komory J-9/L-7/L-3 w ul. Łazurowej do istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDN 250 w rejonie ul. Szeligowskiej wraz z przebudową odcinka sieci ciepłowniczej 2xDN 250 i budową komory w miejscu połączenia z siecią ciepłowniczą 2xDN250, dz. ew. nr 26/5, 27, 28/8 obr. 6-13-05 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 2/WOŚ/2016 (07-09-2016). ▪ Rozbudowa rozdzielni 110 kV w stacji elektroenergetycznej 220/110 kV MORY dla przyłączenia PKP ENERGETYKA, dz. ew. nr 6/3 obr. 6-13-12, ul. Połczyńska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1265/OŚ/2016 (26-10-2016). ▪ Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 12, 13, 14 (cz.) obr. 6-13-02, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1002/OŚ/2017 (04-09-2017). ▪ Budowa jedenastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w czterech budynkach z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 16, 3/6, 4/1, 4/2, 3/4, 2/3, 2/4, 1/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1402/OŚ/2017 (29-11-2017). ▪ Budowa II linii metra w m.st. Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego, od szlaku za stacją C4 (rejon Ratusza Bemowo) do Stacji Techniczno-Postojowej Mory w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1591/OŚ/2017 (29-12-2017). ▪ Budowa siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze (w budynku nr 1), garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 6, 7/1, 7/5, 7/6 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 154/OŚ/2018 (05-03-2018). ▪ Realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, garażami podziemnymi, drogą wewnętrzną oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 6/10, 6/9, obr. 6-13-05, ul. Batalionów Chłopskich w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 372/OŚ/2018 (02-07-2018). ▪ Budowa piętnastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w siedmiu budynkach, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1/2, 2/3, 2/4, 3/2, 3/4, 3/5, 3/6, 15, 16 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 651/OŚ/2018 (26-11-2018). ▪ Budowa: 1) przepompowni ścieków Q=763 dm³/s, wraz z siecią kanalizacji ogólnospławnej ø 1,0 m, ø 0,80 m oraz ø 0,60 m ŻL-100 m w rejonie projektowanej ulicy Nowoczułchowskiej i ul. Łazurowej, dz. ew. nr 14/6, 14/7 (cz.) obr. 6-13-05; 2) sieci kanalizacji ogólnospławnej ø 1,00 m L-500 m, wraz z odcinkami sieci do granic nieruchomości w projektowanej ulicy
--	--

		Nowoczerwonskiej na odcinku od przepompowni ścieków, dz. ew. nr 14/6 obr. 6-13-05 do wysokości ul. Szeligowskiej; 3) sieci kanalizacji ogólnospławnej $\varnothing$ 0,50 m L-600 m, wraz z odcinkami sieci do granic nieruchomości w ul. Szeligowskiej na odcinku od projektowanego kanału $\varnothing$ 1,00 m w ulicy Nowoczerwonskiej w kierunku ul. Łazurowej, do wysokości dz. ew. nr 19 obr. 6-13-05; dz. ew. nr 28/5, 28/3, 2/17, 2/15, 3/1, 8, 9, 10, 11, 12/4, 14/7, 14/6, 6/10 obr. 6-13-05; 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 17/1, 3/1, 3/2, 4/1, 17/2 obr. 6-13-06 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1/WOŚ/2019 (19-04-2019). ▪ Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w jednym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 12/4, obr. 6-13-05, ul. Łazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 394/OŚ/2019 (27-06-2019). ▪ Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w jednym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 11 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 557/OŚ/2019 (20-09-2019). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-13-02, przy ul. Szeligowskiej w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 625/OŚ/2019 (24-10-2019). ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej od komory J-9/L-3 do komory J-9/L-3a w ul. Czerwonskiej, dz. ew. nr 1, 2, 17, 18, 19, 54/9, 54/10, 83/24, 83/26, 84/10, 85/15, 85/16, 85/17, 85/18, 85/19, 85/2, 85/21, 85/23, 85/24, 85/25, 85/27, 85/28, 85/4, 85/5, 90, 92, 95/1, 96/2, 97, 100, 101, 102, 113/2 obr. 6-12-07; 57/13, 57/14, 57/23, 57/24, 57/26, 57/27, 57/28, 57/29, 57/30, 57/32, 57/33, 57/34 obr. 6-11-12, decyzja nr 2/WOŚ/2020 (26-03-2020). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowo-hotelowego z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 7/4 obr. 6-13-05, przy ul. Łazurowej 71 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 132/OŚ/2020 (19-03-2020). ▪ Budowa przepompowni ścieków i sieci kanalizacji ogólnospławnej na terenie Dzielnicy Bemowo, dz. ew. nr 4/2, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7; 2/2, 8/2, 9/2, 16/1, 16/2, 16/3; 1/3, 1/4, 1/5, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1; 4/1, 4/2, 12/1; 12/2, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6; 2/15, 2/16, 2/17, 3/1, 6/10, 8, 9, 10, 11, 12/4, 14/4, 14/6, 14/7, 15/3, 16, 28/3, 28/5, 19/3; 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 17/1, 17/2 obr. 6-13-01; 6-13-02; 6-13-03; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06, decyzja nr 5/WOŚ/2020 (03-07-2020). ▪ Budowa 13 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w czterech budynkach, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 7/2, 8, 9/2, 11/2, 12, 13, 14/2, 15/4 (cz.), 15/3 (cz.) obr. 6-13-03, przy ul. Szeligowskiej, decyzja nr 437/OŚ/2020 (02-10-2020). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami wielostanowiskowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 43/4 obr. 6-13-15, ul. Łazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 140/OŚ/2021 (16-04-2021). ▪ Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, fragmentem projektowanej drogi 11KD-D, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 6/6, 6/7, 6/8, 7/12, 7/13, 7/14, 7/17, 7/18, 7/19, 8/4, 8/2, 6/9, 7/15, 7/6 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 215/OŚ/2021 (24-05-2021). ▪ Budowa dwóch budynków garażowych wielostanowiskowych z usługami w części parteru wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, dz. ew. nr 45 obr. 6-12-05, przy ul. Łazurowej w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 258/OŚ/2021 (09-06-2021). ▪ Budowa zabudowy mieszkalno-usługowo-handlowej z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą, dz. ew. nr 29/135, 39, 42, 43, 49, 53, 40, 44, 47, 51; 3/2, 7/5, 15; 2/3, 22/1, 22/23, 35, 38 obr. 6-12-05; 6-12-06; 6-12-10, ul. Łazurowa, Rozłogi, Siemiatycka w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 634/OŚ/2021 (16-12-2021). ▪ Budowa sieci ciepłej 2xDn400 i 2xDn350 z kierunku komory J-9/L-7 ul. Nowoczerwonska – ul. Szeligowska, kat. obiektu budowlanego kat. XXVI – Zadanie 2, dz. ew. nr 14/8 (cz.), 12/6 (cz.), 11/4 (cz.), 10 (cz.), 9 (cz.), 8 (cz.), 3/1 (cz.), 2/17 (cz.), 28/5 (cz.); 17/1 (cz.), 2/1 (cz.), 2/2
--	--	---

	(cz.), 2/3 (cz.), 1/3 (cz.); 12/3 (cz.), 14/6 (cz.) obr. 6-13-05; 6-13-06; 6-13-04, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 3/OŚ/2021 (27-12-2021). ▪ Budowa sieci ciepłej 2xDn350 z kierunku komory J-9/L-7 ul. Szeligowska, kat. obiektu budowlanego kat. XXVI – Zadanie 3, dz. ew. nr 8/3 (cz.), 9/1 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.), 14/6 (cz.) obr. 6-13-04, decyzja nr 2/OŚ/2022 (27-01-2022). ▪ Budowa magistrali sieci wodociągowej w rejonie ul. Szeligowskiej w kierunku ul. Sochaczewskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia, dz. ew. nr 9/2, 16/2; 10/1, 10/2, 14/5; 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 38, 39/1, 39/2, 40, 41, 46/3; 1/3 obr. 6-13-02; 6-13-04; 6-13-07; 6-13-08, decyzja nr 3/OŚ/202 (04-03-2022). ▪ Budowa magistrali wodociągowej Dn 300 w rejonie ul. Sochaczewskiej na odcinku od projektowanej magistrali wodociągowej Dn 400 w rejonie ul. 15 KD-D do granic m. st. Warszawy na terenie Dzielnicy Bemowo w Warszawie, dz. ew. nr 4, 5, 6/4, 46/6, 9, 46/7, 10/1, 10/2, 15/4, 15/11, 15/13, 15/14, 15/6, 15/10, 46/10, 16/4, 23, 46/8, 46/11, 24/1, 24/2, 46/12, 34/1, 34/2, 46/13, 35, 36/1, 36/2, 37/7, 37/8, 41, 46/3, 46/9, 46/5; 1/5, 2/2, 2/1, 1/6, 4/1, 17/1, 1/7, 18, 21, 1/10, 24, 30/1, 30/2, 1/9, 1/8, 31/1, 33, 1/11, 35, 36, 37, 1/12, 47, 48/1, 48/4, 49/4 obr. 6-13-07; 6-13-08, ul. Sochaczewska, w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 4/OŚ/2022 (23-03-2022). ▪ Budowa kanalizacji ogólnospławnej Dn 800-300 w ul. Sochaczewskiej na odcinku od projektowanej kanalizacji ogólnospławnej Dn 800 w rejonie dz. ew. nr 61 z obrębem 6-13-08, wzdłuż ul. Sochaczewskiej z łącznikiem w ul. 15KD-D, 23KD-D i dalej ul. Sochaczewską do ul. Podgrodzie – 16KD-D, 17KD-D wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia na terenie Dzielnicy Bemowo, dz. ew. nr 3, 5, 6/3, 6/4, 8, 9, 10/1, 10/2, 15/4, 15/6, 15/10, 15/11, 15/12 (po podziale: 15/13 i 15/14), 16/4, 23, 24/1, 24/2, 34/1, 34/2, 35, 36/1, 36/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 39/1, 39/2, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46/1, 46/3, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13; obr. 6-13-08 dz. ew. nr 1/1, 1/3, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 4 (po podziale: 4/1 i 4/2), 17/1, 18, 21, 22, 24, 30/1, 30/2, 31/1, 33, 35, 36, 37, 47, 48/1, 48/4, 49/1, 49/4, 50, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61; 1, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 3/5, 3/13, 14, 15 obr. 6-13-07; 6-13-09, decyzja nr 5/OŚ/2022 (08-04-2022). ▪ Budowa magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Szeligowskiej na odcinku od projektowanej magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Łazurowej do wysokości dz. ew. nr 13/1 z obrębem 6-13-02 w rejonie ul. Gen. Rayskiego, dz. ew. nr 17/1; 2/17, 3/1, 8, 9, 10 (po podziale: 10/1, 10/2, 10/3, 10/4), 11/4 (po podziale: 11/9, 11/10, 11/11, 11/12), 12/6, 14/4, 14/6, 14/8, 28/; 14/6; 16/3 obr. 6-13-06; 6-13-05; 6-13-04; 6-13-02, w rejonie ulic Szeligowskiej, Łazurowej i Gen. Rayskiego, w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 6/OŚ/2022 (12-04-2022). ▪ Budowa magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Szeligowskiej na odcinku od projektowanej magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Gen. Rayskiego do wysokości dz. ew. nr 10/2 obr. 6-13-04 w rejonie ul. Szeligowskiej, dz. ew. nr 4/5, 14/6; 9/2, 16/2, 16/3 obr. 6-13-04; 6-13-02, decyzja nr 7/OŚ/2022 (22-04-2022). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, częścią usługową w parterze, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Sochaczewskiej, dz. ew. nr 42 obr. 6-13-07, decyzja nr 307/OŚ/2022 (30-05-2022). ▪ Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej, dz. ew. nr 1/2 (cz.) obr. 6-13-01, ul. Szeligowska 46 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 364/OŚ/2022 (28-06-2022). ▪ Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o dwóch i trzech kondygnacjach nadziemnych wraz z dwoma garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, ul. Sochaczewska, dz. ew. nr 39/1, 40, 41 obr. 6-13-07, decyzja nr 424/OŚ/2022 (22-07-2022). ▪ Budowa magistrali wodociągowej Dn 300 w rejonie ul. Szeligowskiej na odcinku od istniejącej magistrali wodociągowej Dn 300 do projektowanej magistrali wodociągowej Dn 300 na terenie Dzielnicy Bemowo w Warszawie, dz. ew. nr 8/2, 9/2, 16/1, 16/2; 14/3, 14/4, 14/5 obr. 6-13-02; 6-13-04, decyzja nr 9/OŚ/2022 (05-10-2022). ▪ Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze w jednym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Nowoczerwowska, dz. ew. nr 6/10, 10/4, 11/9 obr. 6-13-05 w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, decyzja nr 707/OŚ/2022 (09-12-2022).
--	---

	▪ Budowa magistrali wodociągowej Dn 300 w rejonie ul. Szeligowskiej na odcinku od projektowanej magistrali wodociągowej Dn 300 na terenie dz. ew. nr 16/1 obr. 6-13-02 do projektowanego HP na terenie dz. ew. nr 1/4 obr. 6-13-03 na terenie Dzielnicy Bemowo, dz. ew. nr 9/5, 9/6, 9/7; 16/1; 1/4, 1/5, 15/1, 16/1, 17/1; 13, 14/1, 14/2, 14/3 obr. 6-13-01; 6-13-02; 6-13-03; 6-13-04, decyzja nr 10/OŚ/2022 (20-12-2022). ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wraz z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 3/13 (cz.), 3/4 (cz.) obr. 6-13-09, ul. Sochaczewska, decyzja nr 84/OŚ/2023 (23-02-2023). ▪ Budowa ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 1/2 (cz.), 2/3 (cz.), 3/8 (cz.), 4/1 (cz.), 4/2 (cz.), 2/7, 2/8, 3/6, 3/7, 16, obr. 6-13-04 przy ul. Szeligowskiej w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 561/OŚ/2023 (20-12-2023). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w każdym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 8 obr. 6-13-06, decyzja nr 27/OŚ/2024 (29-01-2024). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 7 (cz.), 8 (cz.) obr. 6-13-07, ul. Podgrodzie w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 122/OŚ/2024 (22-03-2024). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową i garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 3/2, 4/9, 4/12 obr. 6-13-03, ul. Szeligowska, decyzja nr 294/OŚ/2024 (03-07-2024). ▪ Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej, dz. ew. nr 1/2 obr. 6-13-01, ul. Szeligowska 46 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 302/OŚ/2024 (08-07-2024). ▪ Eksploatacja ujęcia wód podziemnych o możliwości poboru wody przekraczającej 10,0 m³/h, składającego się z 2 studni głębinowych ujmujących czwartorzędowy poziom wodonośny tj.: studni ST1 o wydajności 50,0 m³/h i studni ST2 o wydajności 17,0 m³/h dla realizacji inwestycji: Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do stacji techniczno-postojowej (STP) „Mory” wraz z STP „Mory” (Szyb startowy SC1 Stacji CO1 - studnia nr ST1 i Wentylatornia VO2 - studnia nr ST2)”, dz. ew. nr 61/1; 3/28 obr. 6-13-08; 6-13-09, decyzja nr 55/OŚ/2025 (24-02-2025). ▪ Rozbudowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami wielostanowiskowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną (...) o etapy nr 2, 3, 6 i lokalizacją zaplecza budowy, dz. ew. nr 43/22, 43/23, 43/24, 43/25, 43/27 obr. 6-13-15, ul. Łazurowa, decyzja nr 368/OŚ/2025 (26-09-2025). ▪ Budowa węzła przesiadkowego przy stacji C01 planowanej dla III Etapu realizacji odcinka zachodniego II linii metra w Warszawie od szlaku za stacją C04 „Bemowo” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) „Karolin” wraz z STP „Karolin” w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, decyzja nr 215/OŚ/2026 (25-05-2026). ▪ Budowa magistrali wodociągowej DN300mm w rejonie ul. Szeligowskiej (2KD-Z zgodnie z MPZP) proj. ul. 4KD-L, proj. ul. 8KD-D, proj. ul. 1KD-D oraz proj. ul. 19KD-L w dzielnicy Bemowo, dz. ew. nr 7; 15/4, 15/3, 14/2, 11/2, 12, 9/2, 6, 9/1, 11/1, 10/1, 10/2, 14/1, 15/1, 1/4 obr. 6-13-07; 6-13-03, decyzja nr 2/OŚ/2026 (25-05-2026). ▪ Budowa magistrali wodociągowej DN300mm w ul. Podgrodzie (16KD-D) w Dzielnicy Bemowo, dz. ew. nr 1, 2, 6/1, 6/2, 7, 8 obr. 6-13-07, decyzja nr 1/OŚ/2026 (25-05-2026). Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydane przez Wójta Gminy Stare Babice opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stare Babice. ▪ Budowa budynku biurowo – magazynowo – technicznego wraz z obiektami towarzyszącymi, dz. ew. nr 275/32 w miejscowości Blizne Łaszczyńskiego, gmina Stare Babice, decyzja nr (13-09-2011). ▪ Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Blizne Łaszczyńskiego - zadanie nr 43a, będącego częścią przedsięwzięcia pn. „Uporządkowanie Gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Stare Babice” w miejscowości Blizne Łaszczyńskiego, dz. ew. nr 272, 273, 274/6, 274/9, 274/10, 275/5, 275/19, 275/24, 275/26, 275/28, 276/9, 276/14, 276/16, 277/3, 278/14, 278/16, 278/17, 278/19, 278/20, 278/22, 279/8, 279/15, 279/18, 279/22, 280/1, 280/3, 280/4, 281/4, 281/6, 281/8, 281/12, 282/4, 282/16, 282/17, 282/23, 282/29, 282/35, 282/40, 282/41, 282/42, 283/1, 291/2, 294/2, 294/3, 295/1, 295/3, 295/4, 296/1, 296/5,
--	--

		296/6, 296/27, 297/1, 297/38, 297/39, 297/40, 297/41, 297/42, 297/43, 297/44, 297/45, 297/46, 297/47, 297/48, 297/49, 297/50, 297/51, 297/52, 297/53, 297/54, 297/55, 297/56, 297/57, 297/58, 297/59, 297/60, 297/61, 297/62, 297/63, 297/64, 297/65, 297/66, 297/67, 297/68, 297/69, 297/70, 297/71, 297/72, 297/73 gmina Stare Babice; dz. ew. nr 58/6 – obr. Lubiczów, gmina Stare Babice, decyzja nr ROŚ.6220.4.2014 (07-04-2014). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Blizne Łaszczyńskiego (część I) w miejscowości Blizne Łaszczyńskiego, Lubiczów dz. ew. nr 272, 273/11, 273/12, 274/6, 274/10, 274/23, 275/19, 275/24, 275/26, 275/28, 275/35, 275/41, 276/37, 276/38, 276/40, 276/41, 276/43, 276/44, 277/3, 277/8, 278/20, 278/51, 278/54, 278/56, 278/59, 278/62, 279/15, decyzja nr ROŚ.6220.22.2016 (24-01-2017). ▪ Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz sieci wodociągowej na terenie gminy Stare Babice w obrębach Blizne Jasińskiego, Blizne Łaszczyńskiego, Lubiczów oraz Latchorzew, decyzja nr ROŚ.6220.10.2020 (24-08-2020).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Większość obszaru w promieniu 1km od terenu przedsięwzięcia znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania zgodnie z: ▪ Uchwałą nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. ▪ Uchwałą nr 153/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2011 r. zmieniającą uchwałę w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Nie odnotowano w nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie odnotowano map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w promieniu 1 km.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. ▪ Budowa ul. Możdziejy na odcinku od ślepego zakończenia placem manewrowym do skrzyżowania z ul. Kopalnią wraz z budową odwodnienia oświetlenia ulicznego, przebudową kolidującej sieci telekomunikacyjnej, linii napowietrznej oraz sieci energetycznej dz. 1/6 (1/17, 1/18), 17/2 (17/5, 17/6), 16/4 (16/12, 16/13), 16/3 (16/10, 16/11), 1/4 (1/15, 1/16), 1/1 (1/19, 1/20), 3/9 (3/25, 3/26), 1/7, 1/5, 17/1, 3/7, 3/5, 3/4, 3/15, 3/14, 3/1, 3/17, 3/16, 3/18 z obr. 6-13-11 dz. 12/5 (12/10, 12/11), 16 (16/3, 16/4), 15/1, 15/3, 15/2 z obr. 6-13-10, decyzja nr RD-163/2016 (2016-08-16). ▪ Budowa drogi gminnej oznaczonej w mpzp Chrzanów symbolem 6 KD-D wraz z budową infrastruktury towarzyszącej (odwodnienie i oświetlenie drogi) wraz z kanałem technologicznym, dz. ew. nr 9 (9/4, 9/5), 10/4 (10/5, 10/6) obr. 6-13-05 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 38/BEM/ZRID/2024 (16-04-2024). ▪ Budowa odcinków dróg publicznych kategorii gminnej: ulicy 4KD-D i 6KD-L wraz z połączeniem z ul. Szeligowską oraz budową kanału technologicznego, infrastruktury towarzyszącej (odwodnienie, oświetlenie drogi) i infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, sanitarna, elektroenergetyczna, ciepłownicza), dz. ew. nr 2/4 (2/9, 2/10, 2/11), 5/2 (5/4, 5/5), 6 (6/1, 6/2, 6/3), 7/1 (7/7, 7/8), 7/6 (7/9, 7/10), 17/4 (17/5, 17/6, 17/7, 17/8) obr. 6-13-02, decyzja nr 56/BEM/ZRID/2024 (17-05-2024). ▪ Budowa fragmentu drogi gminnej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa symbolem 8 KD-L (etap I drogi) wraz z połączeniem z ul. Szeligowską oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi i kanałem technologicznym, dz. ew. nr 4/1 (4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7), 4/2 (4/8, 4/9) obr. 6-13-04 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 136/BEM/ZRID/2024 (18-10-2024).

		▪ Budowa drogi gminnej ul. Moździerz wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budową sieci uzbrojenia terenu, dz. ew. nr 2/1, 3/8, 3/10, 3/11, 3/13, 3/26, 19/3 (19/4, 19/5), 19/1 obr. 6-13-11, decyzja nr 55/BEM/ZRID/2025 (2025-04-29). ▪ Budowa odcinków dróg publicznych kategorii gminnej: ulicy 4KD-D i 6KD-L wraz z połączeniem z ul. Szeligowską oraz budową kanału technologicznego, infrastruktury towarzyszącej (odwodnienie, oświetlenie drogi) i infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, sanitarna, elektroenergetyczna, ciepłownicza), dz. ew. nr 2/4 (2/9, 2/10, 2/11), 5/2 (5/4, 5/5), 6 (6/1, 6/2, 6/3), 7/1 (7/7, 7/8), 7/6 (7/9, 7/10), 17/4 (17/5, 17/6, 17/7, 17/8) obr. 6-13-02, decyzja nr 56/BEM/ZRID/2024 (2024-05-17) - uchylona w części dec. Woj. Maz. nr 56/SPEC/2026 (23-03-2026). ▪ Budowa fragmentu drogi gminnej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa symbolem 8 KD-L, fragmentu drogi gminnej oznaczonej symbolem 19KD-L wraz z placem miejskim oznaczonym jako 2K-P/KD-L (ETAP II), dz. ew. nr 3/8 (3/9, 3/10, 3/11, 3/12), 4/8 (4/10, 4/11, 4/12) 5/6 (5/11, 5/12, 5/13); 11/2 (11/4, 11/5, 11/6), 16/5, 16/6 (16/8, 16/9), 17 (17/3, 17/4) obr. 6-13-04; 6-13-07, decyzja nr 25/BEM/ZRID/2026 (2026-03-05). ▪ Budowa odcinków dróg publicznych kategorii gminnej, oznaczonych w MPZP Chrzanów symbolami 9KD-L i 15KD-D wraz z budową oświetlenia drogowego, kanalizacji ogólnospławnej i kanału technologicznego z niezbędnymi urządzeniami oraz z rozbiórką i przebudową istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 5/6 (5/9, 5/10), 8/8, 11/12 (11/13, 11/14, 11/15), 27, 30/1, 30/2; 17 (17/1, 17/2), 25 (25/1, 25/2, 25/3), 26/6 (26/7, 26/8), 27 (27/1, 27/2), 28 (28/1, 28/2), 37/1 (37/9, 37/10), 37/2, 37/3 (37/11, 37/12), 38 (38/1, 38/2, 38/3), 39/1, 39/2 (39/3, 39/4), 42/6 (42/8, 42/9) obr. 6-13-04; 6-13-07, decyzja nr 34/BEM/ZRID/2026 (2026-03-31). Obwieszczenia Starosty Warszawskiego Zachodniego o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego. ▪ Budowa drogi gminnej (ul. Wierzbowej) w miejscowości Szeligi, gm. Ożarów Mazowiecki, decyzja nr 424/2021 (18-06-2021) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. ▪ Budowa drogi gminnej - ul. Batalionów Chłopskich na odcinku od ul. Szeligowskiej do ul. Wierzbowej w Ożarowie Mazowieckim, decyzja nr 137/2022 (24-02-2022) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. ▪ Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego - od szlaku za stacją C04 Powstańców Śląskich do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z stp Mory w zakresie stacji C3 wraz z komorą demontażową KDC4 - uchylona w części a w pozostałej części utrzymana w mocy decyzją Ministra Rozwoju i Technologii znak DLI-I.7620.12.2020.PS.8 (03-12-2021), decyzja nr 35/SPEC/2020 (2020-04-29) ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra. ▪ Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego - od szlaku za stacją C04 "Powstańców Śląskich" do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory (wentylatornia V2), decyzja nr 36/SPEC/2020 (2020-04-29) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra. ▪ Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory w zakresie stacji C1 wraz z szymbem startowym C1 - uchylona w części a w pozostałej części utrzymana w mocy decyzją Ministra Rozwoju i Technologii znak: DLI-III.7620.10.2020.KS.46 (27-10-2022), decyzja nr 46/SPEC/2020 (2020-05-19) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. ▪ Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory w zakresie stacji C2, dz. ew. nr 11/1, 11/3, 11/4, 12, 14/2, 13, 14/5 (14/1), 14/6 (14/1), 15/1, 15/3, 16/3; 12/1, 12/2, 12/3, 14/6; 1/3, 2/13, 2/15, 2/3, 2/5, 2/8, 2/9, 2/16, 2/17, 28/5; 1/1, 1/2, 1/3, 17/1, 2/1, 2/2, 2/3; 52/3, 52/5 obr. 6-13-02; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06; 6-13-15, decyzja nr 60/SPEC/2020 (2020-06-24) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra, uchylona w części i w tym zakresie orzekającą co do istoty sprawy, zaś w pozostałej

		części utrzymującą w mocy decyzją Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 października 2022 r. znak: DLI-II.7620.17.2020.PMJ.23. ▪ Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory w zakresie wentylatorni V3, dz. ew. nr 12/11, 12/13, 12/14, 12/15, 12/16, 12/17, 12/18, 12/4, 12/7, 13/2, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 15/1, 15/2, 15/3, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/9, 4/8, 4/9, 5/7 (5/1), 5/8 (5/1), 5/5, 5/6, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9/1, 9/3, 9/5, 9/6 obr. 6-13-15 - uchylona w części Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii wydanym w dniu 8.09.2022 znak: DL-II.7620.14.2020.PMJ.16, decyzja nr 61/SPEC/2020 (2020-06-24) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra. ▪ Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory w zakresie Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z połączeniem STP „Mory” z układem kolejowym PKP w dzielnicy Bemowo w Warszawie oraz w gm. Ożarów Mazowiecki (obwód Mory), decyzja nr 88/SPEC/2020 (2020-08-24) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra, uchylona w części i orzekająca w tym zakresie co do istoty sprawy (pkt I decyzji), uchylona w części i umorzona postępowanie organu I instancji w tym zakresie (pkt II decyzji), a w pozostałej części (pkt III decyzji) utrzymana w mocy decyzją Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 7 listopada 2022 r., znak: DLI-II.7620.1.2021.ML.29. ▪ Budowa II linii metra w Warszawie - II etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) „Mory” wraz STP „Mory”. Zamierzenie budowlane nr 7a polegające na budowie przyłączy i sieci uzbrojenia terenu oraz dróg zewnętrznych na terenie Stacji Techniczno-Postojowej „Mory” (ul. Legi/ ul. Mory oraz ul. Krańcowa, Mory gm. Ożarów Mazowiecki) wraz z przebudową sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy Stacji Techniczno-Postojowej „Mory”, oraz rozbiórka sieci elektroenergetycznej: WN 220kV relacji GPZ Mory • GPZ Towarowa pomiędzy projektowanymi słupami nr. 4 -6 WN HO kV relacji GPZ Mory • RPZ Wola oraz GPZ Mory - RPZ Wola na odcinku pomiędzy polami liniowymi w stacji GPZ Mory, a projektowanym słupem nr. 5. WN 110 kV relacji GPZ Mory - RPZ Ochota oraz GPZ Mory • RPZ Południowa na odcinku pomiędzy polami liniowymi w stacji GPZ Mory, a projektowanym słupem nr. 5. WN 110 kV relacji GPZ Mory - RPZ Szamoty oraz GPZ Mory - GSZ 2 Ursus na odcinku pomiędzy polami liniowymi w stacji GPZ Mory, słupem nr. 3 w Warszawie, w ramach Zamierzenie budowlane nr 7a polegające na budowie przyłączy i sieci uzbrojenia terenu oraz dróg zewnętrznych na terenie Stacji Techniczno-Postojowej „Mory” (ul. Legi, Mory oraz ul. Krańcowa, Mory - gm. Ożarów Mazowiecki, decyzja nr 695/SAAB/2022 (2022-09-06), znak: WI-I.7840.9.14.2020 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę i rozbiórkę, zmieniona dec. 755/SAAB/2025 (14-11-2025). ▪ Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do stacji Techniczno Postojowej (STP) „Mory” wraz STP „Mory”. Zamierzenie budowlane nr 6 w zakresie hektometrażu od L 30+19.949, P 30+36.209 do L 37+53.611, P 37+41.608 polegające na budowie Wentylatorni Szlakowej V03 (ul. Coopera), wraz z elementami nadziemnymi, tj. czerpnio-wyrzutnią i klatką schodową oraz szybem ratowniczym, budowie tuneli wraz z łącznikiem tunelowym, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy metra, decyzja nr 694/SAAB/2022 (2022-09-06), znak: WI-I.7840.9.6.2020 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę. ▪ Budowa II linii metra w Warszawie -- III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 "Powstańców Śląskich" do stacji Techniczno Postojowej (STP) „Mory” wraz STP „Mory”. Zamierzenie budowlane nr 5 w zakresie hektometrażu od 14+69.150, P 14+86.883 do L 18+48.266, P 18+58.827 polegające na budowie Wentylatorni Szlakowej V02 (w pobliżu ul. Sochaczewskiej), wraz z elementami nadziemnymi tj. czerpnio wyrzutnia z wejściem do obiektu, budowie tuneli, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy metra, decyzja nr 701/SAAB/2022 (2022-09-08), znak: WI-I.7840.9.8.2020 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.
--	--	---

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. ▪ Remont Linii 220 kV Podolszyce-Mory, decyzja nr 215/SPEC/2022 (2022-09-29), znak: WI-I.747.4.24.2022 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. ▪ Budowa gazociągu łączącego projektowaną stację gazową Operatora Systemu Przesyłowego z instalacją gazową bloku parowo-gazowego przy ul. Posąg 7 Panien w Warszawie w ramach zadania Budowa gazociągu łączącego projektowaną stację gazową Operatora Systemu Przesyłowego z instalacją gazową bloku parowo-gazowego przy ul. Posąg 7 Panien w Warszawie w ramach zadania „Przyłączenie do sieci przesyłowej OGP GAZ-SYSTEM Bloku parowo gazowego zlokalizowanego w dzielnicy Ursus”, decyzja nr 227/SPEC/2022 (2022-10-13), znak: WI-I.747.3.75.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, zmieniona dec. nr 114/SPEC/2024 (22-08-2024) i dec. nr 4/SPEC/2026 (12-01-2026) ▪ Budowa stacji pomiarowo-regulacyjnej o przepustowości Q=50000 m3/h MOP 5,5 MPa wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, budowa zespołu włączeniowego wraz z odcinkiem gazociągu DN200 MOP 5,5 MPa łączącego zespół włączeniowy ze stacją gazową, budowa odcinka gazociągu DN200 MOP 5,5 MPa łączącego stację gazową z gazociągami zasilającym elektrociepłownię Cleveren Holding. Realizowane w ramach przedsięwzięcia pn.: „Przyłączenie do sieci przesyłowej urządzeń i instalacji gazowych znajdujących się w Elektrociepłowni Cleveren Holding zlokalizowanej w Warszawie w dzielnicy Ursus, dz. ew. nr 4/76, 4/136, 5/3, 7/4 obr. 0028 Ośrodek Doświadczalny Macierzysz, decyzja nr 187/SPEC/2023 (2023-10-20), znak: WIR-I.747.3.2.2023.DW o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Dodatkowo w promieniu 1m są przewidziane następujące inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. ▪ Planowane linie metra: – II linia metra - od ul. Górczewskiej w kierunku południowym do stacji techniczno-postojowej STP „Mory”. ▪ Planowane stacje II metra: – Chrzanów - w rejonie ul. Szeligowskiej; – Karolin- w rejonie skrzyżowania ul. Połczyńskiej i ul. Sochaczewskiej. ▪ Planowane stacje techniczno-postojowe metra: – STP "Karolin" - w rejonie ulic: Łęgi, Gierdziejewskiego, al. 4 Czerwca 1989 r. i torów kolejowych. ▪ Planowane drogi zbiorcze: – Z/I - ul. Szeligowska i jej połączenie z ul. Człuchowską. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Człuchowska, przedłużenie ul. Człuchowskiej w kierunku zachodnim, Szeligowska, Trasa Armii Krajowej (odc. ul. Batalionów Chłopskich - ul. Szeligowska), Sternicza, Batalionów Chłopskich, wzdłuż Parku Górczewska. ▪ Planowane parkingi dla samochodów ciężarowych: w rejonie adresu Połczyńska 125. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – kolektory ogólnospławne - wzdłuż ulic: Szeligowska (od adresu Szeligowska 33 w kierunku południowo-wschodnim do ul. Łazurowej oraz w kierunku północno-wschodnim), Sochaczewska, Połczyńska, Łazurowa (odc. ul. Szeligowska - ul. Połczyńska), Podgórze, przedłużenie ul. Podgórze w kierunku północnym, odgałęzienia od ul. Sochaczewskiej w kierunku północnym, Mory, Łęgi; – pompownie ogólnospławne - w rejonie skrzyżowania ul. Sochaczewskiej i Na Wyraju oraz w rejonie ul. Połczyńskiej (przy planowanej stacji II linii metra - Karolin); – gazociągi wysokiego ciśnienia - wzdłuż ul. Połczyńskiej (odc.: ul. Łazurowa - do granicy miasta); od stacji redukcyjnej Mory w kierunku północnym. ▪ Planowane tereny usług w ramach systemu fortecznego XIX-wiecznej Twierdzy Warszawa: – UF - w rejonie ul. Kopalnianej. ▪ Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: (M1).20, M1.20 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, (M2).12 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, (U).12 - tereny usług, (PU).12 - tereny produkcyjno-usługowe.	

Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice przyjęte Uchwałą Nr XXXVIII/326/06 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 czerwca 2006 roku zmienione uchwałą Nr XXIX/198/2012 z dnia 26 października 2012 r., zmienione uchwałą Nr XLII/422/14 z dnia 23 października 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice, zmienione uchwałą nr VIII/57/15 z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice.

- Planowane drogi główne:
 - G - ulica bez nazwy (przedłużenie ul. Batalionów Chłopskich w kierunku wsi Szeligi - gm. Ożarów Mazowiecki).
- Planowane ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe gminne:
 - w rejonie ulic: Warszawska, Batalionów Chłopskich i jej przedłużenia oraz drogi S9.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kanalizacja sanitarna - we wschodniej części gminy, kierunek rozwoju sieci to teren usługowo – produkcyjny w Bliznym i wieś Lubiczów.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: MN1, MN2- tereny mieszkaniowe jednorodzinne, MW/U – tereny zabudowy wielofunkcyjnej mieszkaniowo-usługowej, U2 – tereny usługowe, U3a – tereny usługowe z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m², UP - tereny usługowo-produkcyjne.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki - uchwała Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr XXIV/683/23 z dnia 14 grudnia 2023 r.

- Planowane drogi główne:
 - KDG - ul. Szeligowska.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - gazociąg wysokiego ciśnienia - od rejonu skrzyżowania ul. Poznańskiej z ul. Krańcową w stronę północną.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: AG - tereny aktywności gospodarczej, AG - tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem usług handlu detalicznego o dopuszczalnej powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

- Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) „Mory” wraz STP „Mory”. Zamierzenie budowlane nr 2 w zakresie hektometrażu od L 10+27.732, P 10+45.634 do L 14+69.150, P 14+86.883 polegające na budowie Stacji C01 (ul. Sochaczewska/ ul. Połczyńska), budowie tuneli, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym: budowie wejść, wind, czerpnio-wyrzutni, wyrzutni i przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy metra” oraz „budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) „Mory” wraz STP „Mory” w ramach „Zamierzenia budowlanego nr 2 w zakresie hektometrażu od L 10+27.732, P 10+45.634 do L 14+69.150, P 14+86.883 polegającego na budowie Stacji C01 (ul. Sochaczewska, Połczyńska) w zakresie rozbiórki kompleksu budynków przy ul. Połczyńskiej 115 – 4 budynki, dz. ew. nr 1/14, 58, 59/1, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 62/11, 62/21, 62/22; 2/1, 2/2, 3/1, 3/12, 3/25, 3/26, 11/1, 12, 13/4, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2; 17, 19, 21, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26, 27, 28/3, 28/4, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 31/11, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 31/20, 31/22, 32/1, 32/3, 32/4, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 36 obr. 6-13-08; 6-13-09; 6-13-13, decyzja nr 470/SAAB/2022 (2022-06-24) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwoleń na budowę i rozbiórkę – zmieniona dec. nr 433/SAAB/2026 (2026-06-29), znak: WI-I.7840.9.11.2020.RR.
- Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 "Powstańców Śląskich" do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) "Mory". Zamierzenie budowlane nr 3 w zakresie hektometrażu od L 18+48.266, P 18+58.827 do L 30+19.949, P 30+36.209 polegające na budowie stacji C02 (ul. Rayskiego/ ul. Szeligowska), budowie tuneli wraz z łącznikiem tunelowym, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym: budowie wejść, wind, czerpnio-wyrzutni, wyrzutni i przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy metra, dz. ew. nr 11/1, 11/3, 11/4, 12, 14/2, 14/5, 14/6, 15/1, 15/3, 16/3 obr. 6-13-02, dz. ew. nr 12/1, 12/2, 12/3, 14/6 obr. 6-13-04, dz. ew. nr 1/3, 2/5, 2/8, 2/9, 2/13, 2/15, 2/16, 2/17, 28/5 obr. 6-13-05, dz. ew. nr 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3, 17/1 obr. 6-13-06, dz. ew. nr 52/3, 52/5 obr. 6-

13-15 jedn. ew. 146502_8, gmina m.st Warszawa, miejscowość m.st. Warszawa, powiat m.st Warszawa, woj. mazowieckie, decyzja nr 535/SAAB/2022 (2022-07-12), znak: WI-I.7840.9.7.2020 o pozwoleniu na budowę, zmieniona dec. Wojewody Mazowieckiego nr 753/SAAB/2025 (14-11-2025).

- Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) „Mory” wraz z STP „Mory”, zamierzenie budowlane nr 4 w zakresie hektometrażu od L 37+53.611, P 37+41.608 – Koniec: L 46+38.700, P 46+35.066 polegające na budowie stacji C03 (ul. Łazurowa/ ul. Górczewska - rejon Urzędu Dzielnicy Bemowo), budowie tuneli wraz z łącznikiem tunelowym, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym: budowie wejść, wind, czepnio-wyrzutni, wyrzutni i przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy metra” oraz „rozbiórka budynku ekspedycji zlokalizowanego przy ul. Górczewskiej 249 i masztu stacji bazowej telefonii komórkowej w ramach zamierzenia budowlanego nr 4 w zakresie hektometrażu od L 37+53.611, P 37+41.608 – Koniec: L 46+38.700, P 46+35.066 polegające na budowie Stacji C03 (ul. Łazurowa/ ul. Górczewska - rejon Urzędu Dzielnicy Bemowo), decyzja nr 630/SAAB/2022 (2022-08-11), znak: WI-I.7840.9.12.2020 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę i rozbiórkę.
- Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 " Powstańców Śląskich" do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) "Mory" wraz z STP "Mory". Zamierzenie budowlane nr 1 w zakresie hektometrażu od L 13+03.665, P 13+21.566 do L 14+31.296, P 14+49.196, polegające na budowie Szybu Startowego przy Stacji C01 (ul. Sochaczewska/ul. Połczyńska), tj. ścian szczelinowych wraz z płytą denną, górną i pośrednią, przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym przebudowie sieci uzbrojenia terenu wynikającej z budowy metra, dz. ew. nr 1/14, 58, 59/1, 59/2, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 62/11, 62/21, 62/22 obr. 6-13-08, dz. ew. nr 2/1, 2/2, 3/1, 3/12, 3/25, 3/26, 11/1, 12, 13/4, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2 obr. 6-13-09, dz. ew. nr 31/12, 31/15, 31/16, 31/20, 31/22, 32/1, 32/3, 32/4, 36 obr. 6-13-13, decyzja nr 634/SAAB/2022 (2022-08-12), znak: WI-I.7840.9.9.2020 o pozwoleniu na budowę.
- Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) „Mory” wraz z STP „Mory”, dz. ew. nr 2/3, 2/5, 2/6, 3/1, 3/2, 3/3, 4/21, 4/23, 6/3, 7/1, 7/2, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 13/1, 13/2, 13/3 obr. 6-13-12; 4/1, 4/2, 5, 6, 9, 29/4, 29/5, 29/6, 37/1, 37/2, 38, 39/3, 39/4, 40/3, 40/1, 40/2, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 41, 42, 43, 44, 45, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 47, 48, 49/1, 49/2, 50/4, 50/6, 50/7, 50/10, 50/11, 52/1, 52/2, 52/3, 60/1, 60/2, 68/1, 68/3, 68/4, 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 69/8, 70/1, 70/2 obr. 6-13-13; 1/1, 1/2, 1/3, 3 obr. 6-14-01 Dzielnica Bemowo m.st. Warszawy; 25/15, 25/8, 25/14, 46/12, 46/13, 46/18, 46/19, 47/7, 47/12, 47/13, 48/3, 48/8, 48/10, 48/11, 49/3, 49/4, 52/5, 52/10, 52/11, 52/12, 52/13, 55/10, 55/16, 55/17, 55/18, 55/19 obr. 0011 Mory, gmina Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie, decyzja nr 777/SAAB/2022 (2022-10-11), znak: WI-I.7840.9.13.2020.JB zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, zmieniona dec. nr 3/SAAB/2026 (2026-01-05), znak: WI-I.7840.9.13.2020.RR oraz dec. nr 299/SAAB/2026 (2026-05-20), znak: WI-I.7840.9.13.2020.RR.
- Budowa gazociągu łączącego projektowaną stacją gazową Operatora Systemu Przesyłowego z instalacją gazową bloku parowo-gazowego przy ul. Posąg 7 Panien w Warszawie w ramach zadania pn.: Przyłączenie do sieci przesyłowej Operatora Gazociągu Przesyłowego Gaz System S.A. bloku parowo-gazowego zlokalizowanego w dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, dz. ew. nr 4/136; 52/7, 52/6, 55/9, 48/5, 48/6, 48/7, 25/6, 25/9, 25/10, 25/12, 47/6, 47/7, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16, 49/4, 55/19, 58/13; 62/11; 1/1, 1/2, 1/3, 2/4, 2/3; 2/4, 2/3, 1/1; 122/2, 143, 110/1, 110/2, 110/8. obr. 0028 Oś. Dośw. Macierzysz; Mory; 6-13-08; 6-13-12; 6-14-01; 2-09-09, decyzja nr 88/SAAB/2024 (2024-02-26), znak: WIR-1.7840.8.3.2024 o pozwoleniu na budowę.
- Budowa gazociągu łączącego projektowaną stacją gazową Operatora Systemu Przesyłowego z instalacją gazową bloku parowo-gazowego przy ul. Posąg 7 Panien w ramach zadania pn.: „Przyłączenie do sieci przesyłowej Operatora Gazociągu Przesyłowego Gaz System S.A. bloku parowo-gazowego zlokalizowanego w dzielnicy Ursus m.st. Warszawy”, dz. ew. nr 4/141 obr. Ośr. Dośw. Macierzysz, decyzja nr 332/SAAB/2025 (2025-05-28) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.
- Budowa stacji pomiarowo-regulacyjnej o przepustowości Q=50.000 m³/h MOP 5,5 MPa wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, budowa zespołu włączeniowego wraz z odcinkiem gazociągu DN200 MOP 5,5MPa łączącego zespół włączeniowy ze stacją gazową, budowa odcinka gazociągu DN200 MOP 5,5MPa łączącego stację gazową z gazociągiem zasilającym elektrociepłownię Cleveren Holding, dz. ew. nr 4/140, 4/138, 7/10, 4/141, 5/3 obr. 0028 Ośr. Dośw. Macierzysz, decyzja nr 846/SAAB/2025 (2025-12-15), znak: WIR-I.7840.8.6.2025.MSK o pozwoleniu na budowę.

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

- Budowa: budynku hotelowego, w którym świadczone będą usługi hotelarskie wraz z jednopoziomowym garażem podziemnym, skrzynkami rozsączającymi oraz niezbędną infrastrukturą, ul. Kopalniana, dz. ew. nr 10/2 obr. 61310 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 30/2020 (06-03-2020).

- Budowa: budynek usługowy - stacja kontroli pojazdów, dz. ew. nr 7/4 obr. 61305, ul. Łazurowa 73 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 86/2020 (21-07-2020).
- Budowa: przepompowni ścieków wraz z siecią kanalizacji sanitarnej o średnicy 300 mm, ul. Kopalniana, dz. ew. nr 15/2, 14/1, 14/2 obr. 61310 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 95/2020 (06-08-2020).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami wielostanowiskowymi, dz. ew. nr 43/4 obr. 61315, ul. Łazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 96/2020 (13-08-2020).
- Budowa: kanału ogólnospławnego o średnicy DN 300 mm, dz. ew. nr 7, 15/2 obr. 61310, ul. Kopalniana w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 74/2021 (20-04-2021).
- Budowa: wodociągu DN 300, dz. ew. nr 16/1, 16/2; 13, 14/1, 14/2, 14/3 obr. 61302; 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 88/2021 (14-05-2021).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 20/3 obr. 61311, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 125/2021 (29-07-2021).
- Budowa: sieci wodociągowej DN 150 mm, ul. Kopalniana, dz. ew. nr 7, 15/2 obr. 61310 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 130/2021 (11-08-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 8/3 obr. 61304 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 2/2022 (11-01-2022).
- Budowa: sieci wodociągowej DN300 - zmiana dec. nr 88/2021 (14-05-2021) w zakresie PZT, dz. ew. nr 16/1, 14/1, 14/2, 13 obr. 61302; 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 111/2022 (21-07-2022).
- Rozbudowa i przebudowa: budynku pawilonu sprzedaży samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 43, 44, 45 obr. 61308, ul. Połczyńska 120B w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 106/2022 (15-07-2022).
- Budowa: sieci wodociągowej DN800 i DN300 na odcinku od projektowanej sieci DN300/400 do granicy opracowania ZRID, dz. ew. nr 9/2, 16/3, 16/2 obr. 61302, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 154/2022 (31-10-2022).
- Budowa: sieci wodociągowej DN300 z odwodnieniem DN150 - zadanie 1 Etap 3A, dz. ew. nr 16/1, 16/2; 14/3 obr. 61302; 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 158/2022 (09-11-2022).
- Budowa: zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną, dz. ew. nr 7/2 obr. 61303 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 9/2023 (26-01-2023).
- Budowa: magistrali wodociągowej DN800 oraz przebudowa sieci wodociągowej DN150 i DN200, a także budowa fragmentu sieci wodociągowej DN200 wraz z rozbiórką fragmentu sieci wodociągowej, dz. ew. nr 57/10; 27/5, 1/3, 23/7, 27/13; 8/7; 26/5, 27, 15/6, 28/7; 48/11, 48/10, 30, 20/1, 19/2, 47/9; 57/2, 57/1, 59/5, 59/7, 58/2, 31/18, 31/20 obr. 61112; 61205; 61210; 61305; 61311; 61313; ul. Łazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 26/2023 (24-02-2023).
- Rozbiórka i budowa: fragmentu sieci kablowej sn Stoen Operator sp. z o.o. w ul. Łazurowej kolidującej z budową magistrali wodociągowej dn800 - na odcinku od skrzyżowania ul. Chrościckiego i al. 4 Czerwca do ul. Człuchowskiej na skrzyżowaniu z ul. Łazurową - kolizja 1, dz. ew. nr 23/7, 1/3, 27/13 obr. 61205, ul. Łazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 45/2023 (24-03-2023).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15kV, dz. ew. nr 1/2, 1/12, 57/10; 14/4, 14/6, 15/3 obr. 61112; 61305, ul. Łazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 62/2023 (12-05-2023).
- Rozbiórka i budowa: fragmentów elektroenergetycznych sieci kablowych nN 0,4kV i SN 15kV, dz. ew. nr 27/12, 27/13, 31/7; 8/7, 8/8, 8/9, 29/15, 29/17 obr. 61205; 61210, ul. Łazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 69/2023 (19-05-2023).
- Rozbudowa i budowa: fragmentu sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15kV, dz. ew. nr 27/5, 27/13 obr. 61205, ul. Łazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 93/2023 (05-07-2023).
- Budowa: magistrali sieci ciepłowniczej zasilanej z komory J-9/L-7 – zadanie 3, dz. ew. nr 9/5, 14/4, 14/5, 14/6 obr. 61305, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 98/2023 (21-07-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego "B" z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną, dz. ew. nr 17/4 obr. 61302, ul. Szeligowska 36 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 175/2023 (27-11-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, naziemnymi miejscami parkingowymi i wewnętrznym układem drogowym wraz z drogą pożarową, zbiornikami retencyjnymi na wodę opadową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 171/2023 (17-11-2023), dz. ew. nr 20/20, 20/23, 20/2 obr. 61305, ul. Szeligowska, Łazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 9/BEM/PB/2024/P (08-01-2024).

- Budowa: drogi gminnej ulicy 11KD-D wraz z budową oświetlenia oraz kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 6/6, 7/12, 7/17, 8/11 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 37/BEM/PB/2024 (12-04-2024).
- Budowa: sieci wodociągowej DN 300 z odwodnieniem - zadanie I etap 3B część 2, dz. ew. nr 1/4, 1/5, 15/1, 16/1, 17/1 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 41/BEM/PB/2024 (22-04-2024).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania: części budynku użytkowanej przez OPS na potrzeby szkoły, w budynku Szkoły Podstawowej nr 363, dz. ew. nr 23/1, 23/2 obr. 61210, ul. Rozłogi 10 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 59/BEM/PB/2024 (23-05-2024) przeniesiona dec. nr 69/BEM/PB/2024/P (21-06-2024).
- Budowa: sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej z miejscami postojowymi, dojazdami, dojściami oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 50 obr. 61308, ul. Sochaczewska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 67/BEM/2024 (19-06-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną, dz. ew. nr 7/1 obr. 61302, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 68/BEM/PB/2024 (19-06-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i z garażem podziemnym, dz. ew. nr 3/6, 4/1, 16 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 74/BEM/PB/2024 (25-06-2024).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze w jednym z budynków, parkingami podziemnymi, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 6/10 (cz.), 10/4 (cz.), 11/9 obr. 61305 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 157/AM/BEM/PB/2024 (30-07-2024).
- Budowa: budynku usługowego typu self-storage z garażami w przyziemiu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1/3 obr. 61311, ul. Łazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 93/BEM/PB/2024 (09-08-2024).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 8 obr. 61307, ul. Podgrodzie w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 99/BEM/PB/2024 (14-08-2024).
- Rozbiórka: budynku suszarni cebul kwiatowych, dz. ew. nr 3/5 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 108/BEM/PB/2024R (09-09-2024).
- Budowa: drogi gminnej 4KUL i fragmentu drogi gminnej 13 KDD oraz przebudowa istniejącego fragmentu ul. Kopalniańskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 5/6; 7, 8/13, 8/15, 8/18 obr. 61306; 61310 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 110/BEM/PB/2024 (11-09-2024).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną, dz. ew. nr 43/27 obr. 61315, ul. Batalionów Chłopskich w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 127/BEM/PB/2024 (27-09-2024).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 7 obr. 61307, ul. Podgrodzie w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 140/BEM/PB/2024 (23-10-2024).
- Budowa: budynku C mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w części parteru z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 2/7, 3/6, 3/7, 4/1, 4/2, 21 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 145/BEM/PB/2024 (08-11-2024).
- Budowa: budynku wielorodzinnego etap A i B, dz. ew. nr 12, 13/3 obr. 61302, ul. Rayskiego w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 239/AM/SRD/PB/2024 (19-11-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, jednokondygnacyjnym garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 5/6 obr. 61306 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 159/BEM/PB/2024 (09-12-2024).
- Budowa: budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, dojazdami i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 12/5, 12/3 obr. 61305 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 167/BEM/PB/2024 (27-12-2024).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami wielostanowiskowymi - Etap 2, dz. ew. nr 43/24 obr. 61315 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1/BEM/PB/2025 (03-01-2025).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze, dz. ew. nr 5/8 obr. 61315, ul. Coopera w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 16/BEM/PB/2025 (30-01-2025).
- Budowa: drogi publicznej, dz. ew. nr 1/13, 47 obr. 61308, ul. Sochaczewska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 23/BEM/PB/2025 (04-03-2025).
- Budowa: budynku B mieszkalnego z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 21 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 24/BEM/PB/2025 (04-03-2025).
- Rozbudowa i przebudowa: salonu sprzedaży samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 37/2 obr. 61313, ul. Połczyńska 107 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 30/BEM/PB/2025 (20-03-2025).

- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych A, B, C, D z lokalami usługowymi w parterze budynków A i D, zespołem dwóch garaży podziemnych, zbiornikiem retencyjnym, skrzynkami rozsączającymi, wiatą śmietnikową i dwoma murami oporowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, rozbiórką istniejącego przewodu kanalizacji deszczowej oraz rozbiórką istniejącego kabla elektrycznego - przeniesienie dec., dz. ew. nr 5/8 obr. 61315, ul. Coopera w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 32/BEM/PB/2025/P (24-03-2025).
- Budowa: budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalem usługowym w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z rozbiórką tablicy reklamowej, dz. ew. nr 6, 7 obr. 61306 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 64/AM/BEM/PB/2025 (07-04-2025).
- Budowa: dystrybucyjnej dwutorowej elektroenergetycznej linii kablowej 220 kV relacji: GPZ Mory - GPZ Towarowa, SE Ołtarzew - GPZ Towarowa wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 5/2, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4; 5, 4/1, 6, 9, 39/4, 40/5 obr. 61312; 61313 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 64/BEM/PB/2022 (05-06-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu (Modern City – F), dz. ew. nr 30/1 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 84/BEM/PB/2025 (11-07-2025).
- Budowa: budynku wielorodzinnego etrap C i D, dz. ew. nr 14/2, 13/3 obr. 61302, ul. Rayskiego w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 163/AM/BEM/PB/2025 (25-07-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu (Modern City – G), dz. ew. nr 30/1 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 80/BEM/PB/2025 (07-08-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 6/5, 7/11, 7/16 obr. 61304 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 141/BEM/PB/2025 (06-11-2025).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 8/6, 8/7, 24, 25, 26 obr. 61304 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 83/AM/BEM/PB/2026 (15-05-2025).
- Budowa: osiedla 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z drogą wewnętrzną, dz. ew. nr 3/6, 3/7, 18, 4/31 obr. 61310, ul. Kopalniana w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 59/BEM/PB/2026 (20-05-2026).

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Starostę Warszawskiego Zachodniego.

- Budowa budynku magazynowo-biurowego, dz. ew. nr 279/90 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 91/2020 (28-01-2020)
- Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku biurowo-socjalnego wraz z szambem szczelnym, dz. ew. nr 277/10 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 811/2020 (09-07-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 297/70 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 1936/2021 (23-11-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem, dz. ew. nr 297/64, 297/25 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 607/2022 (06-05-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego – proj. zamienny, dz. ew. nr 297/70, 297/31 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 86/2024 (29-01-2024).
- Budowa budynku usługowego salonu i serwisu samochodowego, dz. ew. nr 280/17, 281/17 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja 154/2025 (25-02-2025).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej, dz. ew. nr 2/9; 222/4, 223/3, 224/3, 237/2, 236/6, 238/4, 236/7, 238/5, 235/2, 235/1, 226/3, 228/3 obr. 28 Ośr. Dośw. Macierzys; PGR Szeligi, decyzja nr 40/2026 (14-01-2026).