

<p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia</p>	<p>W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ na północ – przystanek autobusowy „Dywizjonu 303”; ▪ na wschód – parking naziemny, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze (6 kondygnacji nadziemnych); ▪ na południe – teren budowy dwóch 6-kondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze; ▪ na południowy zachód – Kościół pw. św. Kazimierza Królewicza; ▪ na zachód – jezdnia drogi zbiorczej – al. Jana Pawła II, zabudowa usługowa, m.in. biblioteka, handel, administracja, usługi zdrowia. <p>Na terenie inwestycji oraz na nieruchomościach sąsiednich znajduje się istniejąca oraz projektowana infrastruktura techniczna, w tym między innymi urządzenia elektroenergetyczne (takie jak stacje transformatorowe, linie kablowe, szafki złączowe), gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne, które zapewniają obsługę przedmiotowej nieruchomości oraz terenów sąsiednich i mogą oddziaływać na inwestycję z uwagi na swoje przeznaczenie.</p> <p>W dalszym sąsiedztwie w kierunku północnym przebiega droga główna wraz z torowiskiem tramwajowym - Al. Rzeczypospolitej (dwie jezdnie po dwa pasy ruchu).</p> <p>Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ około 110 m na zachód – Żłobek nr 4; ▪ około 200 m na południowy zachód – Podstawowa Szkoła Społeczna „Niedźwiednik”; ▪ około 230 m na zachód – XV Liceum Ogólnokształcące; ▪ około 260 m na wschód – Przedszkole nr 86; ▪ około 280 m na południowy zachód – Pozytywny Żłobek nr 5, Publiczne Pozytywne Przedszkole nr 12; ▪ około 300 m na północny zachód – Szkoła Podstawowa nr 92, Przedszkole nr 13; ▪ około 340 m na północny zachód – boisko sportowe wraz ze sztucznym oświetleniem; ▪ około 370 m na południowy zachód – tereny usługowo-handlowe, m.in. CH Hynka 65; ▪ około 460 m na południowy zachód – stacja kolejowa Gdańsk Zaspą wraz z liniami kolejowymi nr 202, 248, 250; ▪ około 500 m na północ – Park im. Jana Pawła II; ▪ około 1200 m na północ – Szpital św. Wojciecha z lądowiskiem dla helikopterów. <p>Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną Mapą Hałasu dla Miasta Gdańska na lata 2022-2027 (dostęp: https://geogdansk.pl/app/pl/?lang=pl&page=Strona-g%C5%82%C3%B3wna) wyznaczono następujące wskaźniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ hałasu drogowego: <ul style="list-style-type: none"> ○ dla terenu inwestycji: LDWN w przedziale: 60,0 – 69,9 dB; LN w przedziale: 50,0 – 64,9 dB; ○ dla al. Jana Pawła II: LDWN w przedziale: 65,0 – 74,9 dB; LN w przedziale: 55,0 – 64,9 dB; ○ dla al. Rzeczypospolitej: LDWN w przedziale: 70,0 – 79,9 dB; LN w przedziale: 60,0 – 69,9 dB; ▪ hałasu tramwajowego: <ul style="list-style-type: none"> ○ dla al. Rzeczypospolitej: LDWN w przedziale: 55,0 – 64,9 dB; LN (punktowo w rejonie skrzyżowania z al. Jana Pawła II) w przedziale: 50,0 – 54,9 dB; ▪ hałasu kolejowego: <ul style="list-style-type: none"> ○ dla rejonu skrzyżowania al. Jana Pawła II i ul. Pilotów: LDWN w przedziale: 55,0 – 59,9 dB; LN w przedziale: 50,0 – 54,9 dB; ○ dla linii kolejowej: LDWN w przedziale: 70,0 – 79,9 dB; LN w przedziale: 65,0 – 74,9 dB.
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Plan ogólny gminy</p> <p>Na terenie gminy nie obowiązuje plan ogólny gminy.</p> <p>Rada Miasta Gdańska przyjęła uchwałę nr LXXV/1912/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska.</p> <p>Uchwała: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/558003/Uchwała-LXXV_1912_24</p> <p>Projekt planu ogólnego:</p>

		<p>https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/plan-ogolny</p> <p>Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LI/1506/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona uchwałą nr XII/218/19 z dnia 27 czerwca 2019 r.</p> <p>Miejsce publikacji:</p> <p>https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/studium-uwurukowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego</p> <p>https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/497788/Uchwa%C5%82a-LI_1506_18</p> <p>https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/538916/Uchwa%C5%82a-XII_218_19</p> <p>Geoportal:</p> <p>https://gmgda.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=59621abd67394ce787aba81bd03af623</p>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zaspą-Młyniec - południowa część dawnego pasa startowego przy al. Jana Pawła II w mieście Gdańsku – uchwała nr XLIX/1243/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2022 r.</p> <p>Miejsce publikacji:</p> <p>https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/550856/Uchwa%C5%82a-XLIX_1243_22</p> <p>Geoportal:</p> <p>https://geogdansk.pl/app/pl/?lang=pl&page=Strona-g%C5%82%C3%B3wna</p>
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	<p>Ustanowienie strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody:</p> <p>Rozporządzenie nr 3/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 12 lipca 2012 r. w sprawie zmiany rozporządzenia nr 3/2009 z dn. 30 VI 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych „CZARNY DWÓR” oraz „ZASPA” w Gdańsku, województwo pomorskie.</p> <p>Miejsce publikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2012 r. poz. 2572: http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2012/2572/ ▪ Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku: http://www.rzgw.gda.pl/?mod=content&path=2,7,550 <p>Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 19 maja 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” oraz „Zaspa” w Gdańsku, województwo pomorskie.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2021 r. poz. 1938: http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2012/2572/ <p>Ustalenie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych:</p> <p>Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz</p>

		<p>rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska.</p> <p>Miejsce publikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2018 r. poz. 1034: http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2018/1034/ ▪ Rejestr Uchwał Rady Miasta Gdańska: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansku/document/497751/Uchwa%C5%82a-XLVIII_1465_18
--	--	--

<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	Przeznaczenie terenu	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zaspas-Młyniec - południowa część dawnego pasa startowego przy al. Jana Pawła II w mieście Gdańsku – uchwała nr XLIX/1243/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2022 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 02-M/U32 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz / lub usługową oraz minimum jedną z następujących usług społecznych: opieka nad dziećmi do lat 3, przedszkole, punkt przedszkolny, pomoc społeczna, pomoc socjalna, dom sąsiedzki, dom kultury (dopuszcza się: mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą); (funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², których garaże boksowe; nadziemne budowle wielopoziomowe, jak garaże lub magazyny wielopoziomowe; stacje paliw; warsztaty samochodowe; stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; hurtownie; parkingi i garaże inne niż na potrzeby inwestycji).
	Maksymalna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 02-M/U32 - max. 4,2.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 02-M/U32 – max. 3,7 min. plan nie ustala.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 02-M/U32 – max. 65%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 02-M/U32: <p>§ 10.7.5) wysokość zabudowy:</p> <p>a) (...) - w obszarach "a" wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 20 m,</p> <p>- w obszarach "b" wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 23 m,</p> <p>- w obszarze "c" wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 40 m, z zastrzeżeniem że maksymalna powierzchnia całkowita siódmej kondygnacji nadziemnej oraz każdej położonej powyżej – 600 m²;</p> <p>b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna;</p> <p>6) (...) a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:</p> <p>- w obszarach "a" wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 6,</p> <p>- w obszarach "b" wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 7,</p> <p>- w obszarze "c" wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 13,</p>

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> 02-M/U32 – min. 35% minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 35%, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 1 i ust. 13 pkt 4. 																																														
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>§ 5.1. Wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Rodzaj funkcji</th> <th rowspan="3">Podstawa odniesienia</th> <th colspan="2">Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania</th> </tr> <tr> <th>samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3</th> <th>rowerów</th> </tr> <tr> <th>strefa C obszary zabudowy miejskiej - strefa nieograniczonego parkowania</th> <th>obszar całego miasta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą</td> <td>1 mieszkanie</td> <td>min. 2 z zastrzeżeniem ust. 4</td> <td>min. 0</td> </tr> <tr> <td>budynki mieszkalne wielorodzinne</td> <td>1 mieszkanie</td> <td>min. 1,2</td> <td>min. 0,8</td> </tr> <tr> <td>domy studenckie, internaty</td> <td>1 pokój</td> <td>min. 0,1</td> <td>min. 1</td> </tr> <tr> <td>hotele pracownicze, asystenckie</td> <td>1 pokój</td> <td>min. 0,4</td> <td>min. 0,3</td> </tr> <tr> <td>schroniska młodzieżowe, hostele</td> <td>100 m² pow. mieszkalnej</td> <td>min. 1</td> <td>min. 5</td> </tr> <tr> <td>hotele niższych kategorii (* i **), pensjonaty, inne wielopokojowe obiekty świadczące usługi hotelarskie</td> <td>1 pokój</td> <td>min. 0,5</td> <td>min. 0,2</td> </tr> <tr> <td>pokoje gościnne, apartamenty na wynajem (pojedyncze)</td> <td>1 apartament</td> <td>min. 1</td> <td>min. 0,2</td> </tr> <tr> <td>hotele wyższych kategorii (***) i więcej) z restauracją i zapleczem konferencyjnym</td> <td>1 pokój</td> <td>min. 0,6</td> <td>min. 0,2</td> </tr> <tr> <td>motele</td> <td>1 pokój</td> <td>min. 1</td> <td>min. 0,2</td> </tr> </tbody> </table>				Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania		samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	rowerów	strefa C obszary zabudowy miejskiej - strefa nieograniczonego parkowania	obszar całego miasta	mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	min. 2 z zastrzeżeniem ust. 4	min. 0	budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 1,2	min. 0,8	domy studenckie, internaty	1 pokój	min. 0,1	min. 1	hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	min. 0,4	min. 0,3	schroniska młodzieżowe, hostele	100 m ² pow. mieszkalnej	min. 1	min. 5	hotele niższych kategorii (* i **), pensjonaty, inne wielopokojowe obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	min. 0,5	min. 0,2	pokoje gościnne, apartamenty na wynajem (pojedyncze)	1 apartament	min. 1	min. 0,2	hotele wyższych kategorii (***) i więcej) z restauracją i zapleczem konferencyjnym	1 pokój	min. 0,6	min. 0,2	motele	1 pokój	min. 1
Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania																																														
		samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	rowerów																																													
		strefa C obszary zabudowy miejskiej - strefa nieograniczonego parkowania	obszar całego miasta																																													
mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	min. 2 z zastrzeżeniem ust. 4	min. 0																																													
budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 1,2	min. 0,8																																													
domy studenckie, internaty	1 pokój	min. 0,1	min. 1																																													
hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	min. 0,4	min. 0,3																																													
schroniska młodzieżowe, hostele	100 m ² pow. mieszkalnej	min. 1	min. 5																																													
hotele niższych kategorii (* i **), pensjonaty, inne wielopokojowe obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	min. 0,5	min. 0,2																																													
pokoje gościnne, apartamenty na wynajem (pojedyncze)	1 apartament	min. 1	min. 0,2																																													
hotele wyższych kategorii (***) i więcej) z restauracją i zapleczem konferencyjnym	1 pokój	min. 0,6	min. 0,2																																													
motele	1 pokój	min. 1	min. 0,2																																													

	domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 1 z zastrzeżeniem ust. 5	min. 0,3
	domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	100 m ² pow. użytkowej	min. 0,5 z zastrzeżeniem ust. 6	min. 0,1
	restauracje, kawiarnie, bary	100 m ² pow. konsumpcyjnej	min. 10	min. 8
	biura, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze	100 m ² pow. użytkowej	min. 3	min. 2
	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 5 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 2
	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 2
	kościoty, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	min. 12	min. 5
	domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	min. 3	min. 3
	kina	100 miejsc siedzących	min. 5	min. 5
	muzea	1000 m ² pow. wystawienniczej	min. 20	min. 8
	szkoły podstawowe	1 pomieszczenie do nauki	min. 1,0	min. 3
	szkoły ponadpodstawowe	1 pomieszczenie do nauki	min. 1,0	min. 5
	szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	1 pomieszczenie do nauki	min. 4	min. 6
	przedszkola, świetlice	1 oddział	min. 3	min. 3
	szpitale, kliniki	1 łóżko	min. 0,8 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 0,1
	rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	min. 2	min. 1
	kubaturowe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	min. 4	min. 3
	kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	min. 5	min. 5

		<p>2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.</p> <p>3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępów 4, 5, 6, 7:</p> <table border="1" data-bbox="619 405 1501 674"> <thead> <tr> <th>Lp.</th> <th>Ogólna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych</th> <th>Procentowy udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>4÷100</td> <td>4%</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>101÷300</td> <td>3%</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>≥ 301</td> <td>2%</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>0÷3</td> <td>Dopuszcza się miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową</td> </tr> </tbody> </table> <p>4. Ustalenia ustępu 3 nie dotyczą mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.</p> <p>5. Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 30%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.</p> <p>6. Dla domów stałego pobytu dla osób starszych, domów pomocy społecznej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 20%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.</p> <p>7. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.</p>	Lp.	Ogólna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	1.	4÷100	4%	2.	101÷300	3%	3.	≥ 301	2%	4.	0÷3	Dopuszcza się miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
Lp.	Ogólna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową															
1.	4÷100	4%															
2.	101÷300	3%															
3.	≥ 301	2%															
4.	0÷3	Dopuszcza się miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową															
	<p>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>§ 10.11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:</p> <ol style="list-style-type: none"> do ustalonej w ust. 7 pkt 3 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni dróg wewnętrznych (w tym parkingów, placów manewrowych) oraz ciągów pieszych i rowerowych, niezależnie od zastosowanej nawierzchni; część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych; szpaler drzew wysokopiennych do wprowadzenia po południowo-wschodniej stronie ciągów pieszo-jezdnych i pieszego, o których mowa w ust. 6 pkt 6 - 8, jak na rysunku planu, skład gatunkowy drzewostanu zgodny z warunkami siedliskowymi, wokół drzew zagospodarowanie zapewniające ich naturalną wegetację. Dopuszcza się przerwanie szpaleru w celu prowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów do zabudowy, o których mowa w ust. 18 pkt 4 i 5 (tj. dojazd do zabudowy przy al. Jana Pawła II nr 6 poprzez ciąg pieszo-jezdny oraz dojazd do zabudowy przy al. Jana Pawła II nr 4 poprzez ciąg pieszo-jezdny). wprowadzenie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi; zieleni do wprowadzenia w formie zieleni urządzonej z drzewami wysokopiennymi, jak na rysunku planu; w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami; zastosowanie zabezpieczeń powierzchni przeszklonych i lustrzanych na elewacjach w celu minimalizacji ryzyka kolizji ptaków z obiektami budowlanymi. 															
	<p>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania</p>	<p>Nie dotyczy.</p>															

	terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	§ 10.18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) teren położony w strefie zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów prawa budowlanego dotyczących zabudowy śródmiejskiej oraz przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; 3) teren ujęty w „Wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi na terenie miasta Gdańsk” – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 10.9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) dostępność drogowa: a) od ulicy dojazdowej 03-KD80, b) od al. Jana Pawła II (poza granicami planu) poprzez zjazd zlokalizowany w północnej części terenu, jak na rysunku planu, c) od al. Jana Pawła II (poza granicami planu) poprzez zjazd w zalecanej lokalizacji, jak na rysunku planu, zlokalizowany na odcinku pomiędzy przestrzenią publiczną, ogólnodostępną, o której mowa w ust. 6 pkt 2, a ciągiem pieszym, o którym mowa w ust. 6 pkt 3, d) od al. Jana Pawła II (poza granicami planu) poprzez zjazd w zalecanej lokalizacji, jak na rysunku planu, zlokalizowany na odcinku pomiędzy przestrzenią publiczną, ogólnodostępną, o której mowa w ust. 6 pkt 2, a ulicą dojazdową 03-KD80;
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 10.9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej; 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem że maksymalne natężenie odpływu wód opadowych będzie odpowiadające współczynnikowi spływu 0,6; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych; 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej; 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek	Przeznaczenie terenu	Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zaspą-Młyniec - południowa część dawnego pasa startowego przy al. Jana Pawła II w mieście Gdańsku – uchwała nr XLIX/1243/22 Rady Miasta Gdańsk z dnia 28 kwietnia 2022 r. ustala następujące przeznaczenie:

<p>lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 02-M/U32 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz / lub usługową oraz minimum jedną z następujących usług społecznych: opieka nad dziećmi do lat 3, przedszkole, punkt przedszkolny, pomoc społeczna, pomoc socjalna, dom sąsiedzki, dom kultury (dopuszcza się: mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą) (funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², których garaże boksowe; nadziemne budowle wielopiętrowe, jak garaże lub magazyny wielopiętrowe; stacje paliw; warsztaty samochodowe; stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; hurtownie; parkingi i garaże inne niż na potrzeby inwestycji). <p>Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum Zaspy z węzłem przesiadkowym SKM w mieście Gdańsku – uchwała nr XXIX/932/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 października 2004 r. ustala następujące przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 016-KD82 – teren ulic zbiorczych - projektowana po śladzie północno – zachodniej jezdni Al. Jana Pawła II; ▪ 003-M/U32 - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (osiedle Zaspą) (funkcje wyłączone: Szpitale i domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynki mieszkalne). <p>Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie od inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum Zaspy z węzłem przesiadkowym SKM w mieście Gdańsku – uchwała nr XXIX/932/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 października 2004 r. ustala następujące przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 015-KDW - tereny ulic wewnętrznych (dopuszcza się przeznaczenie części terenu na plac pieszy stanowiący kontynuację placu ustalonego w terenie 001 – M/U32, z dopuszczeniem przejazdu przez plac, szczególnie dla obsługi istniejących po zachodniej stronie usług (poza granicami planu); ▪ 017-KDW – tereny ulic wewnętrznych.
	<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zaspą-Młyniec - południowa część dawnego pasa startowego przy al. Jana Pawła II w mieście Gdańsku – uchwała nr XLIX/1243/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2022 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 02-M/U32 - max. 4,2. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum Zaspy z węzłem przesiadkowym SKM w mieście Gdańsku – uchwała nr XXIX/932/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 października 2004 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 016-KD82 – nie dotyczy; ▪ 003-M/U32 – plan nie ustala; ▪ 015-KDW; 017-KDW – nie dotyczy.
	<p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zaspą-Młyniec - południowa część dawnego pasa startowego przy al. Jana Pawła II w mieście Gdańsku – uchwała nr XLIX/1243/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2022 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 02-M/U32 – max. 3,7 min. plan nie ustala. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum Zaspy z węzłem przesiadkowym SKM w mieście Gdańsku – uchwała nr XXIX/932/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 października 2004 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 016-KD82 – nie dotyczy; ▪ 003-M/U32 – plan nie ustala; ▪ 015-KDW; 017-KDW – nie dotyczy.

	Maksymalna wysokość zabudowy	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zaspą-Młyniec - południowa część dawnego pasa startowego przy al. Jana Pawła II w mieście Gdańsku – uchwała nr XLIX/1243/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2022 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 02-M/U32: <p>§ 10.7.5) wysokość zabudowy:</p> <p>a) (...) - w obszarach "a" wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 20 m,</p> <p>- w obszarach "b" wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 23 m,</p> <p>- w obszarze "c" wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 40 m, z zastrzeżeniem że maksymalna powierzchnia całkowita siódmej kondygnacji nadziemnej oraz każdej położonej powyżej – 600 m²;</p> <p>b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna;</p> <p>6) (...) a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w obszarach "a" wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 6, - w obszarach "b" wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 7, - w obszarze "c" wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 13, <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum Zaspą z węzłem przesiadkowym SKM w mieście Gdańsku – uchwała nr XXIX/932/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 października 2004 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 016-KD82 – nie dotyczy; ▪ 003-M/U32 – plan nie ustala; ▪ 015-KDW; 017-KDW – nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zaspą-Młyniec - południowa część dawnego pasa startowego przy al. Jana Pawła II w mieście Gdańsku – uchwała nr XLIX/1243/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2022 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 02-M/U32 – max. 65%. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum Zaspą z węzłem przesiadkowym SKM w mieście Gdańsku – uchwała nr XXIX/932/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 października 2004 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 016-KD82 – nie dotyczy; ▪ 003-M/U32 – plan nie ustala; ▪ 015-KDW; 017-KDW – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zaspą-Młyniec - południowa część dawnego pasa startowego przy al. Jana Pawła II w mieście Gdańsku – uchwała nr XLIX/1243/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2022 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 02-M/U32 – min. 35% minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 35%, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 1 i ust. 13 pkt 4; <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum Zaspą z węzłem przesiadkowym SKM w mieście Gdańsku – uchwała nr XXIX/932/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 października 2004 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 016-KD82 – nie dotyczy; ▪ 003-M/U32 – min. 70%; ▪ 015-KDW; 017-KDW – nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zaspą-Młyniec - południowa część dawnego pasa startowego przy al. Jana Pawła II w mieście Gdańsku – uchwała nr XLIX/1243/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2022 r.</p>

§ 5.1. Wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów:			
Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania	
		samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	rowerów
		strefa C obszary zabudowy miejskiej - strefa nieograniczonego parkowania	obszar całego miasta
mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	min. 2 z zastrzeżeniem ust. 4	min. 0
budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 1,2	min. 0,8
domy studenckie, internaty	1 pokój	min. 0,1	min. 1
hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	min. 0,4	min. 0,3
schroniska młodzieżowe, hostele	100 m ² pow. mieszkalnej	min. 1	min. 5
hotele niższych kategorii (* i **), pensjonaty, inne wielopokojowe obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	min. 0,5	min. 0,2
pokoje gościnne, apartamenty na wynajem (pojedyncze)	1 apartament	min. 1	min. 0,2
hotele wyższych kategorii (***) i więcej) z restauracją i zapleczem konferencyjnym	1 pokój	min. 0,6	min. 0,2
motele	1 pokój	min. 1	min. 0,2
domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 1 z zastrzeżeniem ust. 5	min. 0,3
domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	100 m ² pow. użytkowej	min. 0,5 z zastrzeżeniem ust. 6	min. 0,1

	restauracje, kawiarnie, bary	100 m ² pow. konsumpcyjnej	min. 10	min. 8
	biura, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze	100 m ² pow. użytkowej	min. 3	min. 2
	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 5 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 2
	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 2
	kościoty, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	min. 12	min. 5
	domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	min. 3	min. 3
	kina	100 miejsc siedzących	min. 5	min. 5
	muzea	1000 m ² pow. wystawienniczej	min. 20	min. 8
	szkoły podstawowe	1 pomieszczenie do nauki	min. 1,0	min. 3
	szkoły ponadpodstawowe	1 pomieszczenie do nauki	min. 1,0	min. 5
	szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	1 pomieszczenie do nauki	min. 4	min. 6
	przedszkola, świetlice	1 oddział	min. 3	min. 3
	szpitale, kliniki	1 łóżko	min. 0,8 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 0,1
	kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	min. 5	min. 5

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.
3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępów 4, 5, 6, 7:

Lp.	Ogólna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	4÷100	4%
2.	101÷300	3%
3.	≥ 301	2%

		4.	0÷3	Dopuszcza się miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową																																							
<p>4. Ustalenia ustępu 3 nie dotyczą mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.</p> <p>5. Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 30%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.</p> <p>6. Dla domów stałego pobytu dla osób starszych, domów pomocy społecznej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 20%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.</p> <p>7. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum Zaspy z węzłem przesiadkowym SKM w mieście Gdańsku – uchwała nr XXIX/932/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 października 2004 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 016-KD82 – plan nie ustala; ▪ 003-M/U32 – parkingi: nie dopuszcza się z wyjątkiem istniejącego; ▪ 015-KDW; 017-KDW – plan nie ustala. <p>§ 5 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.</p>																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Rodzaj funkcji</th> <th rowspan="3">Podstawa odniesienia</th> <th colspan="2">Wskaźniki miejsc postojowych</th> <th rowspan="3">Uwagi</th> </tr> <tr> <th>Strefa B Obszar intensywniej zabudowy śródmiejskiej</th> <th>Strefa C Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej</th> </tr> <tr> <th>Strefa ograniczonego parkowania</th> <th>obszar Strefa nieograniczonego parkowania</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Domy studenckie, hotele pracownicze</td> <td>10 łóżek</td> <td>1,2 ± 10%</td> <td>MIN 2,3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hotele, pensjonaty</td> <td>10 łóżek</td> <td>MAX 6</td> <td>MIN 6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Motele</td> <td>1 pokój</td> <td>1,2</td> <td>1,2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Targowiska, hale targowe</td> <td>1000 m² pow. całkowitej</td> <td>MAX 25</td> <td>MIN 25</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Restauracje, kawiarnie, bary</td> <td>100 miejsc konsumpc.</td> <td>MAX 24</td> <td>MIN 24</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Biura, urzędy, poczty, banki</td> <td>1000 m² pow. użytkowej</td> <td>MAX 30</td> <td>MIN 30</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych		Uwagi	Strefa B Obszar intensywniej zabudowy śródmiejskiej	Strefa C Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Strefa ograniczonego parkowania	obszar Strefa nieograniczonego parkowania	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	1,2 ± 10%	MIN 2,3		Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MAX 6	MIN 6		Motele	1 pokój	1,2	1,2		Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MAX 25	MIN 25		Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MAX 24	MIN 24		Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30	MIN 30	
Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych		Uwagi																																							
		Strefa B Obszar intensywniej zabudowy śródmiejskiej	Strefa C Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej																																								
		Strefa ograniczonego parkowania	obszar Strefa nieograniczonego parkowania																																								
Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	1,2 ± 10%	MIN 2,3																																								
Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MAX 6	MIN 6																																								
Motele	1 pokój	1,2	1,2																																								
Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MAX 25	MIN 25																																								
Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MAX 24	MIN 24																																								
Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30	MIN 30																																								

	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30	MIN 30	
	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 8	MIN 8	
	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MAX 22	MIN 22	
	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 20	MIN 16 +0,3 m.p. dla autokaru	
	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MAX 1,5	MIN 1,5	
	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MAX 2	MIN 4,5	nie prowadzące handlu detalicznego
	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrud.	MAX 20	MIN 20	
	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MAX 2	MIN 3	
	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MAX 4	MIN 4	
	Stacje paliw	1 dystrybutor	MAX 2*	MIN 2*	* stanowiska dla oczek
		1 stan. obsługowo-naprawcze	MAX 2*	MIN 2*	
	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	MAX 2*	MIN 2*	* jw.
	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MAX 10	MIN 10	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
wysokość zabudowy	Nie dotyczy.	

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru fragmentu dzielnicy Zaspą – rejon ul. Żwirki i Wigury w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXII/640/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane tereny obsługi komunikacyjnej - parking: <ul style="list-style-type: none"> – 003-85 - w rejonie Al. Rzeczypospolitej i ul. Żwirki i Wigury. ▪ Planowane tereny usług: <ul style="list-style-type: none"> – 002-33 - w rejonie adresu ul. Żwirki i Wigury 4A. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Zaspą - Rejon ulic Drzewieckiego – Leszczyńskich w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXX/880/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane tereny produkcyjno-usługowo-składowe: <ul style="list-style-type: none"> – 001-41 - w rejonie al. Rzeczypospolitej i ul. Żwirki i Wigury. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Zaspą - Rejon al. Rzeczypospolitej I w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXX/882/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane tereny produkcyjno-usługowo-składowe: <ul style="list-style-type: none"> – 001-41 - w rejonie ul. Leszczyńskich i ul. Kombatantów. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wrzeszcz - Strzyża I - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LI/1516/02 z dnia 11 lipca 2002 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane ulice dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> – 025-81 - na południe od ul. Tadeusza Kościuszki, w rejonie adresu ul. Tadeusza Kościuszki 9B. ▪ Planowane tereny produkcyjno- usługowo- składowe: <ul style="list-style-type: none"> – 019-41 - w rejonie adresu ul. Tadeusza Kościuszki 7A. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru rejonu ul. Nowej Abrahama od torów kolejowych do al. Rzeczypospolitej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LIII/1626/02 z dnia 26 września 2002 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowana linia tramwajowa: wzdłuż planowanej ul. Nowej Abrahama, pomiędzy jezdniami.
--	---	---

	<ul style="list-style-type: none">▪ Planowane ulice główne:<ul style="list-style-type: none">– 002-83 - ul. Nowa Abrahama, od skrzyżowania z al. Rzeczypospolitej, w kierunku południowo zachodnim.▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż planowanej ul. Nowej Abrahama, od skrzyżowania z al. Rzeczypospolitej w kierunku południowo-zachodnim. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru odcinka ul. Nowej Kościuszki od ul. Kilińskiego do ul. Hallera w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXII/624/04 z dnia 25 marca 2004 r.*</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Planowane ulice główne:<ul style="list-style-type: none">– 010-83 - ul. Nowa Kościuszki (odc. w kierunku zachodnim od skrzyżowania ul. Hynka z al. Legionów).▪ Planowane ścieżki rowerowe: po północnej stronie planowanej ul. Nowej Kościuszki.▪ Planowane urządzenia techniczne ochrony akustycznej (w miarę potrzeby): wzdłuż planowanej ul. Nowej Kościuszki (na terenach 002-24, 004-62, 005-23) oraz wzdłuż zabudowy przy ul. Kunickiego (poza obszarem planu).▪ Planowana zmiana lokalizacji istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV „Lotnisko” - z możliwością jej lokalizacji poza obszarem planu.▪ Planowane tereny produkcyjno-usługowo-składowe:<ul style="list-style-type: none">– 006-41 - w rejonie adresu Chrobrego 75. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru centrum Zaspy z węzłem przesiadkowym SKM w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIX/932/04 z dnia 28 października 2004 r.*</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Planowany teren węzła integracyjnego – przesiadkowego SKM:<ul style="list-style-type: none">– 006-KZ94 - między torami kolejowymi i ul. Hynka, w rejonie adresu ul. Hynka 73a▪ Planowane ulice główne:<ul style="list-style-type: none">– 010-KD83 - odcinek tzw. Drogi Czerwonej, od skrzyżowania z al. Jana Pawła II w kierunku południowo wschodnim;– 012-KD83 - odcinek tzw. Drogi Czerwonej, wzdłuż torów kolejowych, od rejonu skrzyżowania z ul. Braci Lewoniewskich w kierunku północno zachodnim.▪ Planowane ulice zbiorcze:<ul style="list-style-type: none">– 016-KD82 - projektowana po śladzie północno - zachodniej jezdni al. Jana Pawła II (odc. al. Rzeczypospolitej - ul. Hynka).▪ Planowane ciągi pieszo – rowerowe: wzdłuż projektowanej tzw. Drogi Czerwonej, od strony północno - wschodniej ulicy.▪ Planowane ciągi piesze: na terenie 003-M/U32, łączący istniejące zejście z kładki pieszej nad skrzyżowaniem al. Rzeczypospolitej z al. Jana Pawła II.▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, z wyłączeniem szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2, mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków mieszkalnych:<ul style="list-style-type: none">– 003-M/U32 - w rejonie pieszej kładki widokowej nad skrzyżowaniem Al. Rzeczypospolitej. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wrzeszcz - byłe koszary przy ul. Słowackiego w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LIV/1825/06 z dnia 31 sierpnia 2006 r.*</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2:<ul style="list-style-type: none">– 001-M/U32 - w rejonie adresu al. Grunwaldzka 174b. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wrzeszcz rejon ulic Wita Stwosza i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr V/36/06 z dnia 21 grudnia 2006 r.*</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Planowane tereny zabudowy usługowej, z wyłączeniem: garaży boksowych, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2, szpitali, salonów samochodowych (z serwisem), nowych małych hurtowni do 2000 m2 powierzchni:
--	--

- 001-U33 - po wschodniej stronie Gdańskiego Ośrodka Kultury Fizycznej przy al. Grunwaldzkiej 244.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wrzeszcz rejon ulic T. Kościuszki, Bolesława Chrobrego i alei Legionów w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXII/887/09 z dnia 29 stycznia 2009 r.*

- Planowane tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem: rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów; dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą:

- 001-U33 - w rejonie skrzyżowania al. Legionów i ul. Tadeusza Kościuszki (planowana budowa basenu Aqua Wrzeszcz).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Zaspa - rejon ulicy Hynka i tzw. Drogi Czerwonej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXVI/1022/09 z dnia 28 maja 2009 r.*

- Planowane ulice główne, wraz z przebudową istniejącego zbiornika retencyjnego zlokalizowanego w liniach rozgraniczających drogi:

- 003-KD83/81 - odcinek tzw. Drogi Czerwonej, na terenie R.O.D "Przytorze" przy ul. Hynka.

- Planowana ścieżka rowerowa główna: na terenie projektowanej tzw. Drogi Czerwonej.

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

- 002-M/U32 - na terenie parkingu przy ul. Hynka 12.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Zaspa rejon Alei Jana Pawła II i Alei Rzeczypospolitej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIX/1105/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r.*

- Planowane ciągi piesze:

- na terenie 004-M/U32 - w rejonie drogi dojazdowej (008-KD80) w stronę wschodnią do parku Jana Pawła II.

- Planowane tereny parkingów:

- 003-KS - w rejonie al. Rzeczypospolitej (na wschód od Pętli Tramwajowej Gdańsk Zaspa).

- Planowany teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

- 004-M/U32 - w rejonie adresu al. Rzeczypospolitej 26.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wrzeszcz – Osiedle Strzyża – rejon byłej piekarni „Rogalik” pomiędzy nasypem kolejowym a aleją Grunwaldzką w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXI/404/11 z dnia 22 grudnia 2011 r.*

- Planowane tereny zabudowy produkcyjno - usługowej:

- 001-P/U41, 002-P/U41 - na północny zachód od adresu Al. Grunwaldzka 235 do skrzyżowania Al. Grunwaldzkiej z torami kolejowymi.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wrzeszcz Centrum rejon dworca kolejowego, ulicy Kilińskiego i ulicy Dmowskiego w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXII/419/12 z dnia 26 stycznia 2012 r.*

- Planowane ulice główne:

- 001-U33/KD83/D - odcinek tzw. Drogi Czerwonej przebiegający w tunelu pod budynkiem Galerii Metropolia;

- 009-KD83 - odcinek tzw. Drogi Czerwonej (wzdłuż torów kolejowych, na południe od ich skrzyżowania z al. Żołnierzy Wyklętych).

- Planowane ciągi pieszo-rowerowe, place publiczne:

- 006-KX - pomiędzy adresami ul. Nad Stawem 3 i 5.

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Nad Stawem; wzdłuż ul. Dmowskiego (w rejonie Galerii Bałtyckiej).

- Planowane tereny zabudowy usługowej:

- 002-U33 - w rejonie adresu ul. Nad Stawem 3.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wrzeszcz osiedle Strzyża rejon placu marsz. Józefa Piłsudskiego w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXI/638/12 z dnia 25 października 2012 r.*

- Planowane tereny obsługi transportu drogowego - parkingu kubaturowego:
 - 003-KS - na południowy zachód od Parku marsz. J. Piłsudskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Strzyża rejon Alei Grunwaldzkiej 238 w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LVIII/1403/14 z dnia 30 października 2014 r.*

- Planowane tereny zabudowy usługowej - szkolnictwo wyższe:
 - 002-U33 - na południowy wschód od budynku Państwowych Szkół Budownictwa im. M. Osieńskiego przy Al. Grunwaldzkiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru PKM – odcinek Wrzeszcz w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LVIII/1404/14 z dnia 30 października 2014 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 003-KD81 - przedłużenie ul. Dmowskiego w kierunku północno-zachodnim do ul. Braci Lewoniewskich.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 004-KD80 - w rejonie adresu ul. Braci Lewoniewskich 4.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 001-U33, 002-U33 - wzdłuż torów kolejowych pomiędzy ul. Braci Lewoniewskich i al. Żołnierzy Wyklętych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru rejonu Alei Jana Pawła II i Alei Rzeczypospolitej II w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXV/952/17 z dnia 23 lutego 2017 r.*

- Planowany teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem parkingów i garaży dla samochodów osobowych, innych niż na potrzeby własne inwestycji:
 - 002-M/U32 - na północ od skrzyżowania al. Rzeczypospolitej z al. Jana Pawła II.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wrzeszcz Dolny rejon alei Żołnierzy Wyklętych i ulicy Hynka w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LVII/1683/18 z dnia 27 września 2018 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
 - 006-KD82 - odcinek tzw. Drogi Czerwonej (wzdłuż torów kolejowych w rejonie adresu ul. Hynka 41).
- Planowane ulice lokalne:
 - 005-KD81 - przedłużenie ul. Kościuszki od skrzyżowania z al. Żołnierzy Wyklętych w kierunku północno-zachodnim do ul. Hynka.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż planowanej drogi lokalnej 005-KD81; wzdłuż planowanego odcinka tzw. Drogi Czerwonej (006-KD82).
- Planowane tereny zieleni urządzonej - zieleńce, skwery:
 - 002-ZP - na południe od stacji elektroenergetycznej 110/15 kV "Zaspa" w rejonie skrzyżowania al. Żołnierzy Wyklętych i ul. Kościuszki.
- Planowane tereny zabudowy produkcyjno - usługowej: Punkt Selekttywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK):
 - 003-P/U41 - w rejonie adresu ul. Hynka 41.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Zaspa-Młyniec - południowa część dawnego pasa startowego przy al. Jana Pawła II w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLIX/1243/22 z dnia 28 kwietnia 2022 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 003-KD80 - przedłużenie ul. Pilotów od al. Jana Pawła II do ul. Dywizjonu 303.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz / lub usługową oraz minimum jedną z następujących usług społecznych: opieka nad

		<p>dziećmi do lat 3, przedszkole, punkt przedszkolny, pomoc społeczna, pomoc socjalna, dom sąsiedzki, dom kultury:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 02-M/U32 - w rejonie planowanej ulicy dojazdowej 03-KD80 oraz jezdni al. Jana Pawła II. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz / lub usługową: <ul style="list-style-type: none"> – 01-M/U32 - ograniczony ul. Hynka, planowaną ulicą dojazdową 03-KD80 oraz jezdniami al. Jana Pawła II. <p><i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbioru obiektu budowlanego.</i></p>
	<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Gdańska dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kv dla zasilania rezerwowego budynku miesz. wielorodz. 4-ty Żagiel, ul. Olsztyńska, dz. ew. nr 62/86, 62/87, 62/88, 57, 71/2, 72/2, 70/1, 70/2; 35/2, 35/1, 39/26, 39/21 obr. 0021; 0033, decyzja nr 38-6 (30-07-2013). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej, ul. Solikowskiego, dz. ew. nr 276, 285/2 obr. 0020, decyzja nr 76-4 (28-11-2013). ▪ Budowa kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego oraz chodnika, ul. Powstańców Wielkopolskich, dz. ew. nr 155, 122/8, 156/1, 156/2, 226/32, 226/33 obr. 0033, decyzja nr 78-5 (09-12-2013). ▪ Budowa wodociągu, ul. Powstańców Wielkopolskich, Korczaka, Dygasińskiego, dz. ew. nr 364, 122/14, 122/15, 226/32, 156/2, 156/1, 177, 153, 159, 157/3 obr. 0033, decyzja nr 82-5 (09-12-2013). ▪ Budowa kanalizacji sanitarnej, ul. Powstańców Wielkopolskich, dz. ew. nr 156/2, 154/2, 157/1, 156/1, 158, 226/32 obr. 0033, decyzja nr 80-5 (11-12-2013). ▪ Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej (dla potrzeb budynków wielorodzinnych), ul. Powstańców Wielkopolskich, Majewskich, dz. ew. nr 226/32, 156/2, 226/33 obr. 0033, decyzja nr 81-5 (11-12-2013). ▪ Budowa kabla elektroenergetycznego, ul. Żwirki i Wigury, dz. ew. nr 243, 244/10 obr. 0033, decyzja nr 91-5 (13-12-2013). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej sn-15kv, ul. Solikowskiego, dz. ew. nr 283/14 obr. 0020, decyzja nr 89-4 (13-12-2013). ▪ Sieć gazowa niskiego ciśnienia wraz z przyłączem, ul. Żwirki i Wigury, dz. ew. nr 244/11, 251/26, 251/35, 257 obr. 0033, decyzja nr 106-4 (04-02-2014). ▪ Wymiana i modernizacja sieci ciepłowniczych, ul. Startowa, Pilotów, dz. ew. nr 75/28, 75/10, 75/27, 23/17, 32, 31/1, 75/29, 31/2, 75/23, 23/24, 75/22, 75/25, 75/26, 75/60, 75/61, 76/1, 76/2, 75/43, 363, 75/82, 75/83, 75/81, 75/75, 75/65, 16/8, 75/79, 75/62, 18/2, 18/3, 75/55, 75/63, 75/64, 16/6, 16/7, 17/1, 17/2, 75/51, 75/50, 75/49, 75/24 obr. 0033, decyzja nr 11-6 (04-04-2014). ▪ Budowa sieci ciepłej, ul. Powstańców Wielkopolskich, dz. ew. nr 154/2, 155, 156/1, 156/2, 157/1, 157/3, 157/5 obr. 0033, decyzja nr 16-6 (07-04-2014). ▪ Demontaż i budowa linii kablowej, ul. Majewskich, dz. ew. nr 157/3, 154/1, 159, 177, 153 obr. 0033, decyzja nr 25-4 (07-05-2014). ▪ Budowa stacji transformatorowej, al. Legionów, dz. ew. nr 259 obr. 0043, decyzja nr 27-4 (27-05-2015). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 200 pe wraz z przyłączem gazowym niskiego ciśnienia dn 63 pe, ul. Meissnera, Olsztyńska, dz. ew. nr 85/15 obr. 0021, decyzja nr 89-4 (07-12-2015).

- Przebudowa elektroenergetycznej sieci kablowej, ul. Dywizjonu 303, dz. ew. nr 95/39 obr. 0033, decyzja nr 148-5 (09-02-2017).
- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej, al. Jana Pawła II, dz. ew. nr 39/26, 50/1, 50/2, 61/24, 61/27, 61/28, 122/4, 122/8, 57/2, 61/12, 61/7 obr. 0033, decyzja nr 13-5 (05-04-2017).
- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej, al. Jana Pawła II, dz. ew. nr 75/37 obr. 0033, decyzja nr 15-5 (05-04-2017).
- Linia kablowa sn-15kv, ul. Startowa, dz. ew. nr 75/8, 75/27 obr. 0033, decyzja nr 68-4 (04-07-2017).
- Przebudowa sieci gazowej, Al. Legionów, ul. Chrobrego, dz. ew. nr 539/1, 539/2, 287/6, 328, 422/3, 288; 1/5, 218/4, 218/2, 420/4, 424/5, 428/7, 183/27, 183/26, 183/25, 183/24, 193/1, 505/7, 652, 853, 854/1, 861/3, 862/1, 862/2, 852/2 obr. 0042; 0043, decyzja nr 61-4 (14-07-2017).
- Wyprowadzenia kablowe sn-15kv, ul. Pilotów, dz. ew. nr 75/46, 75/65, 75/47, 69/9 obr. 0033, decyzja nr 72-6 (06-09-2017).
- Budowa kanalizacji deszczowej i sanitarnej (wodociągu), ul. Norwida, dz. ew. nr 820/147, 820/125, 918, 820/28, 820/60, 820/135, 820/92, 820/84 obr. 0031, decyzja nr 89-3 (08-09-2017).
- Budowa gazociągu, ul. Kołobrzeska, Jagiellońska, Obrońców Wybrzeża, Dąbrowszczaków, dz. ew. nr 525; 7/1, 7/2, 15/1, 9/6, 15/23, 32/5, 32/6, 15/20, 15/24, 15/13, 41/71; 43/7, 29/2, 30, 15/18, 55, 47/1, 62/38, 54/1, 54/3, 73, 21/4, 88/1, 22, 14/2, 32/2, 45, 48/67, 49, 91, 69/8, 69/7, 69/6, 57, 56/2, 71/5, 72/2, 83, 85/17, 91/5, 92/4, 86, 85/1, 84/11, 87/2, 75/18, 75/17, 75/12, 75/16, 79/2; 35/4, 31/14, 31/13; 35/2 obr. 0016; 0017; 0021; 0018; 0033, decyzja nr 122-4 (10-11-2017).
- Budowa sieci gazowej, ul. Pilotów, Startowa, dz. ew. nr 16/1, 16/22, 23/17, 24/13, 31/1, 75/7, 75/23, 75/24, 75/25, 75/26, 75/27, 75/29, 75/30, 75/35, 75/37, 75/38, 75/39, 75/40, 75/41, 75/42, 75/43, 75/46, 75/49, 75/50, 75/15, 75/51, 75/61, 75/62, 75/63, 75/64, 75/65, 76/1, 76/2, 80, 362 obr. 0033, decyzja nr 5-6 (20-03-2018).
- Budowa dwóch odcinków sieci wodociągowej, ul. Grażyny, dz. ew. nr 237/6, 375/1 obr. 0042, decyzja nr 115-5 (12-12-2018).
- Przebudowa sieci gazowej, ul. Leszczyńskich, Chrobrego, dz. ew. nr 273/4, 376 obr. 0033, decyzja nr 144-4 (04-02-2019).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Majewskich, dz. ew. nr 158, 157/5, 157/1 obr. 0033, decyzja nr 55-4 (28-06-2019).
- Przebudowa i rozbudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych, ul. Skarżyńskiego, dz. ew. nr 95/52, 95/40, 95/21, 95/24, 95/35, 95/28, 95/54, 95/32, 95/33, 95/38, 98, 102, 105, 95/42, 97/1, 95/39, 97/2, 103 obr. 0033, decyzja nr 52-6 (27-08-2019).
- Hala sportowa z zapleczem szatniowym, sanitarnym, ul. Pestalozziego 7/9, dz. ew. nr 252, 253 obr. 0042, decyzja nr 102-5 (19-11-2019).
- Budowa stacji transformatorowej, al. Rzeczypospolitej 33, dz. ew. nr 243 obr. 0033, decyzja nr 129-4 (16-12-2019).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej sn-15 kv, al. Rzeczypospolitej, dz. ew. nr 84/11 obr. 0021, decyzja nr 29-5 (02-06-2020).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Kościuszki, dz. ew. nr 428/7 obr. 0043, decyzja nr 79-5 (02-09-2020).
- Przebudowa skrzyżowania, al. Rzeczypospolitej, al. Jana Pawła II, dz. ew. nr 81/1, 81/17, 81/10, 383, 385 obr. 0033, decyzja nr 85-4 (28-10-2021).
- Budowa linii kablowej, ul. Pilotów, dz. ew. nr 75/63, 75/65, 16/3, 75/78, 75/83, 17/2 obr. 033, decyzja nr 82-4 (19-10-2022).
- Budowa linii kablowej, ul. Pilotów, dz. ew. nr 16/3, 16/7, 16/8, 17/2, 75/83, 75/65, 75/63, 75/78 obr. 0033, decyzja nr 63-4 (12-09-2023).

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Kościuszki, dz. ew. nr 428/7 obr. 0043, decyzja nr 9-5 (03-04-2024). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej, al. Rzeczypospolitej, dz. ew. nr 81/9, 81/10 obr. 0033, decyzja nr 55-4 (11-08-2025). <p>Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budynek usługowy z funkcją gabinetu stomatologiczno-ortodontycznego, parking, ul. Leszczyńskich, Majewskich, dz. ew. nr 205 obr. 033, decyzja nr 189-3 (30-09-2014). ▪ Budowa myjni samochodowej, ul. Jana Pawła II 9/2, dz. ew. nr 39/18 obr. 033, decyzja nr 23-5 (27-04-2018). ▪ Budowa bezdotykowej myjni samochodowej, al. Rzeczypospolitej, dz. ew. nr 251/27 obr. 033, decyzja nr 387-9 (18-07-2018). ▪ Rozbudowa szkoły o 4 sale dydaktyczne, ul. Ciołkowskiego 10, dz. ew. nr 251/1, 244/2, 251/3, 245/2 obr. 33, decyzja nr 2-3 (25-03-2019). ▪ Budowa sklepu, ul. Jana Pawła II, dz. ew. nr 39/18 obr. 33, decyzja nr 104-7 (31-08-2022). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, ul. Żwirki i Wigury, dz. ew. nr 110/21, 110/23, 111, 112 obr. 33, decyzja nr 272-11 (19-04-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej, ul. Jeżewskiego, dz. ew. nr 125 obr. 033, decyzja nr 322-6 (04-02-2025). ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem, ul. Braci Majewskich, dz. ew. nr 157/6 obr. 033, decyzja nr 36-6 (11-04-2025). ▪ Budowa sklepu, ul. Jana Pawła II, dz. ew. nr 39/18 obr. 033, decyzja nr 104-10 (09-06-2025). ▪ Rozbudowa, przebudowa dwóch budynków usługowych, ul. Startowa, dz. ew. nr 16/18, 16/17 obr. 033, decyzja nr 186-4 (08-07-2025). ▪ Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami handlowo-usługowymi w parterach, z ogólnodostępnym, otwartym pasażem na osi ul. Żwirki i Wigury, po rozbiórce istniejącej zabudowy, dz. ew. nr 251/33 obr. 33, decyzja nr 158-10 (29-12-2025).
	<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Gdańsku - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Przebudowa przedsięwzięcia pn. Pomorska Kolej Metropolitalna Etap I – rewitalizacja Kolei Kokoszkowskiej w zakresie ekranów akustycznych, Zadanie 2- Budowa linii kolejowej na odc. od stacji Gdańsk – Wrzeszcz do Portu Lotniczego w Gdańsku, karta nr 172/2015. <p>Informacje o decyzjach środowiskowych wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Przebudowa Potoku Strzyża dla umożliwienia rozbudowy Galerii Bałtyckiej, karta 2364/2014. ▪ Rozbudowa zespołu budynków handlowo-usługowych wraz z miejscami postojowymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 22/4, 22/5, 29/2, 21/1, 23/2, 6/1 obr. 32, al. Grunwaldzka 211-215, karta 561/2016. ▪ Zmiana lokalizacji rur oddechowych na istniejącej stacji paliw płynnych i gazu LPG przy al. Grunwaldzkiej, dz. ew. nr 20/2 obr. 0032, karta 1643/2016. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową wraz z podziemnymi garażami i infrastrukturą towarzyszącą, ul. Żwirki i Wigury, dz. ew. nr 110/21, 110/23, 111, 112 obr. 0033, karta 1985/2016.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Przebudowa instalacji LPG i zbiorników w tym likwidacja dwóch zbiorników naziemnych i budowa jednego zbiornika podziemnego o pojemności 10m³ na stacji paliw Shell przy ul. Rzeczypospolitej 8, karta 814/2019. ▪ Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej z garażami podziemnymi, wraz z projektem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną - budynki A1, A2, A3, A4, B, CD, E, U1, U2, al. Jana Pawła II, dz. ew. nr 71/23, 82/6, 82/10, 82/13 obr. 0033, karta 1151/2018. ▪ Budowa budynków zamieszkania zbiorowego z usługami, garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą wraz z rozbudową istniejącej zabudowy usługowej City Meble z infrastrukturą w rejonie al. Grunwaldzkiej i ul. Braci Lewoniewskich, karta 531/2023. ▪ Zabudowa wielorodzinną z usługami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną przy ul. Leszczyńskich, dz. ew. nr 273/4, 273/5, 273/8, 274 obr. 033, karta 841/2023. ▪ Pozwolenie na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji Laboratorium Badań Odporności Ogniowej Centrum Techniki Okrętowej S.A. ul. Szczecińska 65, karta 86/2024.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego objęty jest arkuszem "Gdańsk - Wrzeszcz" N-34-50-C-c-2 (wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. dostęp: https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34050/N34050Cc2_ZG_02_2019v1.pdf Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacja o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Przebudowa ul. Hynka i al. Jana Pawła II, dz. ew. nr 385, 71/21, 384, 71/27, 382, 74/2, 89, 71/24, 82/27, 82/7, 82/8, 82/24, 82/16, 90, 91/1, 71/25, 82/30 obr. 0033, decyzja nr 116-4 (02-06-2022).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciw-powodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciw-powodziowych.

decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane działania modernizacyjne: na liniach kolejowych nr 202, 248 i 250. ▪ Planowane trasy tramwajowe: od rejonu pętli tramwajowej Gdańsk Zaspą w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż planowanej tzw. Nowej Abrahama; od skrzyżowania Al. Grunwaldzkiej i al. Żołnierzy Wyklętych do skrzyżowania al. Rzeczypospolitej i ul. Hynka. ▪ Planowane drogi główne: <ul style="list-style-type: none"> – tzw. Nowa Kościuszki - przedłużenie ul. Hynka (od skrzyżowania z al. Legionów) w kierunku północno-wschodnim. ▪ Planowane drogi zbiorcze: <ul style="list-style-type: none"> – przedłużenie ul. Hynka (od rejonu adresu ul. Hynka 101) w kierunku północno-zachodnim wzdłuż torów kolejowych; – tzw. Nowa Abrahama - przedłużenie ul. Hynka (od rejonu adresu ul. Hynka 101) w kierunku południowo-zachodnim do rejonu stacji kolejowej Gdańsk Strzyża i dalej wzdłuż torów kolejowych. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> – stacje bazowe telefonii komórkowej i Internetu mobilnego - w promieniu 1 km od inwestycji. 	

- Planowane tereny zieleni:
 - w rejonie R.O.D. "Kolejarz" przy ul. Hynka.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielienia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: tereny usług ponadpodstawowych, tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi, tereny mieszkaniowo-usługowe.

Informacje o decyzjach dla realizacji inwestycji wydanych przez Wojewody Pomorskiego.

- Przebudowa Potoku Strzyża dla umożliwienia rozbudowy Galerii Bałtyckiej, dz. ew. nr 54, 185/4, 185/8, 185/9, 186, 187, 188, 189, 193, 194, 195, 199/1, 199/2, 199/3, 202/3, 204/6, 204/7, 205/3, 205/4, 206/3, 206/4, 207/2, 208/2, 211/2, 212, 213, 214, 215, 216, 218, 219, 220, 221, 225, 228/4, 229/2, 234/9; 69/14 obr. 0032; 0041, decyzja nr 34/2018/OA o pozwoleniu na budowę (30-01-2018).
- Budowa sieci kablowej SN-15kV o długości L=713/752m, dz. ew. nr 373; 818/1, 822/1 obr. 030; 031, decyzja nr 16/2021/WJ o pozwoleniu na budowę (01-02-2021).
- Przebudowa podstacji trakcyjnej, dz. ew. nr 150/1, 162/2 obr. 0032, decyzja nr 98/2021/EL o pozwoleniu na budowę (24-06-2021).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 818/1 obr. 0031, decyzja nr 148/2022/LH o pozwoleniu na budowę (04-10-2022).

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

- Budynek nr 55 zamieszkania zbiorowego - dom studencki z usługami w parterze i garażem podziemnym – proj. zamienny, dz. ew. nr 815/7 obr. 0031, decyzja nr 15-8 (29-01-2021).
- Zagospodarowanie terenu kwartału IX zabudowy usługowo-biurowej z parkingami podziemnymi osiedla „Garnizon” – proj. zamienny, dz. ew. nr 820/90, 820/93, 820/94, 820/170, 820/171 obr. 0031, decyzja nr 168-21 (18-05-2021).
- Budynek usługowo-biurowy „A” z instalacjami i garażem podziemnym w kwartale IX os. „Garnizon” – proj. zamienny, dz. ew. nr 820/170, 820/171, 820/173, 820/175 obr. 0031, decyzja nr 880-11 (23-06-2021).
- Stacja bazowa tel. kom. ze zmianą sposobu użyt., dz. ew. nr 23/13 obr. 0033, decyzja nr 284-4 (23-07-2021).
- Przebudowa i rozbudowa budynku na potrzeby usług medycznych wraz z zagospodarowaniem terenu - proj. zamienny, dz. ew. nr 484 obr. 0032, decyzja nr 1963-10 (06-08-2021).
- Nadbudowa budynku usług rzemiosła, dz. ew. nr 757/1 obr. 0031, decyzja nr 318-5 (17-08-2021).
- Rozbudowa istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej, dz. ew. nr 73 obr. 0042, decyzja nr 371-5 (19-11-2021).
- Budowa sieci wodociągowej - proj. zamienny, dz. ew. nr 820/169, 820/160 obr. 0031, decyzja nr 7-4 (08-02-2022).
- Rozbiórka 2 garaży gminnych, dz. ew. nr 30/3 obr. 0032, decyzja nr 7-1 (15-02-2022).
- Zabudowa mieszkalno-usługowa z garażami podziemnymi, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 820/157, 820/160, 820/169 obr. 0031, decyzja nr 1270-4 (01-03-2022).
- Budowa budynku „C” w ramach rozbudowy istniejącego Zespołu Wyższej Szkoły Bankowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną – trafostacją abonencką i przebudową sieci wodociągowej oraz przebudową fragmentów budynków „A” i „B”, dz. ew. nr 43/16, 43/5, 43/11 obr. 0030, decyzja nr 1549-5 (01-08-2022).
- Przebudowa skrzyżowania w zakresie komunikacji pieszo-rowerowej wraz z rozbiórką kładki dla pieszych oraz budową nowych kładek pieszo-rowerowych, dz. ew. nr 81/1, 81/10, 81/17, 383, 385 obr. 0033, decyzja nr 739-2 (17-08-2022).
- Budowa budynku magazynowego wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 71/13 obr. 0033, decyzja nr 340-3 (18-07-2023).
- Budowa budynku usługowego - sklepu wraz z rampą dla osób niepełnosprawnych, dz. ew. nr 122/8, 39/18 obr. 033, decyzja nr 521-4 (14-08-2023), zmieniona dec. nr 521-7 (17-07-2025).
- Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych (5 bud. magazynowych, bud. usługowo-magazynowego, 3 bud. usługowo-warsztatowych, bud. handlowo-usługowego i 2 bud. usługowych), dz. ew. nr 22/5, 27, 28 obr. 0032, decyzja nr 57-3 (14-09-2023).

- Przebudowa części hali przemysłowej na potrzeby centrum obsługi bankomatów, dz. ew. nr 274/15 obr. 0020, decyzja nr 868-5 (22-11-2023).
- Budynek zamieszkania zbiorowego (hotel, dom studencki) z garażem podziemnym i usługami towarzyszącymi wraz z infrastrukturą - proj. zamienny, dz. ew. nr 18/4 obr. 0032, decyzja nr 2369-14 (15-12-2023).
- Budowa 2 budynków wielorodzinnych z usługami, wbudowanymi garażami, miejscami postojowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 93/11 obr. 0033, decyzja nr 882-5 (20-12-2023).
- Budowa centrum sportu młodzieżowego GOKF, dz. ew. nr 42/2, 42/1, 35/4 obr. 0030, decyzja nr 1271-2 (23-01-2024).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania dawnego budynku biurowego dyrekcji Browaru Gdańskiego na cele mieszkalne – budynek wielorodzinny, dz. ew. nr 351/13, 233/10 obr. 0042, decyzja nr 1230-2 (26-03-2024).
- Przebudowa pomieszczeń biurowych na II piętrze wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz pomieszczeń na III piętrze (poddaszu) na szkołę (zespół szkół) na terenie dawnego garnizonu, dz. ew. nr 820/139 obr. 0031, decyzja nr 1243-4 (15-04-2024).
- Przebudowa pomieszczeń biurowych części i piętra wraz ze zmianą sposobu użytkowania na szkołę na terenie dawnego garnizonu, dz. ew. nr 820/139 obr. 0031, decyzja nr 1211-4 (15-04-2024).
- Budowa budynku magazynowego wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - proj. zamienny, dz. ew. nr 71/13 obr. 0033, decyzja nr 340-7 (04-07-2024).
- Budowa kwartału V zabudowy mieszkaniowo-usługowej z garażami podziemnymi oraz domem kultury, elementami gastronomii i częścią artystyczno-wystawową, dz. ew. nr 820/185, 820/159, 820/129 obr. 0031, decyzja nr 266-3 (17-07-2024).
- Budowa 2 budynków wielorodzinnych z usługami, wbudowanymi garażami, miejscami postojowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 93/11 obr. 0033, decyzja nr 882-9 (13-08-2024).
- Budowa 2 budynków wielorodzinnych z usługami, wbudowanymi garażami wielostanowiskowymi, miejscami postojowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, układem komunikacyjnym i małą architekturą, dz. ew. nr 82/35, 82/32, 82/31, 71/45 obr. 0033, decyzja nr 141-11 (10-10-2024).
- Budowa obiektu sportowo-usługowo-rekreacyjnego wraz z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 430, 429/2, 431/12, 439/12 obr. 0034, decyzja nr 642-4 (30-10-2024) – zmieniona dec. nr 642-8 (15-04-2026).
- Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, dz. ew. nr 82/25, 82/28, 82/16, 89 obr. 0033, decyzja nr 1016-5 (15-11-2024).
- Przebudowa odcinka Al. Jana Pawła II w układzie tymczasowym do czasu budowy układu docelowego, dz. ew. nr 385/3, 71/21, 384 obr. 0033, decyzja nr 1110-4 (17-12-2024).
- Rozbiórka 13 obiektów budowlanych wraz z przyłączami, dz. ew. nr 302/15, 302/24 obr. 0014, decyzja nr 159-4 (07-02-2025).
- Przebudowa pomieszczeń biurowych w części parteru wraz ze zmianą sposobu użytkowania na szkołę (liceum praktyczne) w budynku administracyjno-biurowym z częścią zaadaptowaną na szkołę, na terenie dawnego Garnizonu Gdańsk, dz. ew. nr 820/139 obr. 0031, decyzja nr 40-2 (14-03-2025).
- Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa dwóch budynków usługowych w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 16/14, 16/15 obr. 0033, decyzja nr 1202-6 (23-07-2025).
- Przebudowa pomieszczeń biurowych w części I i II piętra wraz ze zmianą sposobu użytkowania na szkołę (zespół szkół) na terenie dawnego garnizonu, dz. ew. nr 820/139 obr. 0031, decyzja nr 642-3 (18-11-2025).
- Budowa budynku jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną i budową wewnętrznej instalacji gazowej wraz z rozbiórką budynku jednorodzinnego, dz. ew. nr 683, 684 obr. 0031, decyzja nr 824-5 (20-01-2026).
- Rozbiórka budynku usługowego, dz. ew. nr 832/3 obr. 0031, decyzja nr 5-1 (03-03-2026).