

<p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia</p>	<p>W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ na północ - rów melioracyjny; ciąg pieszy; budowa osiedla mieszkaniowego;</li> <li>▪ na wschód - dwutorowa, pasażersko-towarowa linia kolejowa nr 276;</li> <li>▪ na południe - tereny niezagospodarowane - przeznaczone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego na zabudowę mieszkaniowo-usługową (w 2022 roku została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę dot. budowy 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych);</li> <li>▪ na zachód - droga publiczna klasy lokalnej - ul. Franza Petera Schuberta.</li> </ul> <p>W dalszej okolicy dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna a także niezagospodarowane tereny przeznaczone pod przyszłą zabudowę. Tereny po wschodniej stronie od linii kolejowej przeznaczone są pod produkcję rolniczą.</p> <p>Na terenie inwestycji oraz na nieruchomościach sąsiednich znajduje się istniejąca oraz projektowana infrastruktura techniczna, w tym między innymi urządzenia elektroenergetyczne (takie jak stacje transformatorowe, linie kablowe, szafki złączowe), gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne, które zapewniają obsługę przedmiotowej nieruchomości oraz terenów sąsiednich i mogą oddziaływać na inwestycję z uwagi na swoje przeznaczenie.</p> <p>Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ około 200 m na północny wschód - przystanek kolejowy Iwiny;</li> <li>▪ około 400 m na zachód - Punkt Przedszkolny Chuchaczek;</li> <li>▪ około 600 m na zachód - ul. Buforowa;</li> <li>▪ około 650 m na zachód - pętla autobusowa wraz z parkingiem "Jagodno P+R";</li> <li>▪ około 650 m na zachód - dyskont Biedronka;</li> <li>▪ około 1km na południe - Wschodnia Obwodnica Wrocławia.</li> </ul> <p>Dodatkowo samym terenem inwestycji oraz obszarem w promieniu 1 km od niej znajduje się również droga lotnicza prowadząca z/do lotniska Wrocław-Strachowice, co także może generować dodatkowe uciążliwości, np. hałasowe (zgodnie z <a href="https://www.ulc.gov.pl/pl/zegluga-powietrzna/meteorologia-i-informacja-lotnicza/2832-mapy-online">https://www.ulc.gov.pl/pl/zegluga-powietrzna/meteorologia-i-informacja-lotnicza/2832-mapy-online</a>).</p>	
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Plan ogólny gminy</p>	<p><b>Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy.</b></p> <p><b>Rada Miejska w Siechnicach przyjęła uchwałę nr LXXXI/731/24 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Siechnice.</b></p> <p>Uchwała:  <a href="https://siechnice.bip.gov.pl/plan-ogolny/uchwala-o-przystapieniu-do-sporzadzenia-planu-ogolnego-gminy-siechnice.html">https://siechnice.bip.gov.pl/plan-ogolny/uchwala-o-przystapieniu-do-sporzadzenia-planu-ogolnego-gminy-siechnice.html</a></p> <p>Projekt planu ogólnego:  <a href="https://www.siechnice.gmina.pl/strona-8791-projekt-planu-ogolnego-gminy-siechnice.html">https://www.siechnice.gmina.pl/strona-8791-projekt-planu-ogolnego-gminy-siechnice.html</a></p> <p><b>Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice - uchwała nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach (19-08-2010), zmieniona uchwałami: XXXI/228/16 (21-11-2016), XLVIII/391/18 (22-03-2018), XXI/194/20 (27-02-2020), LXXV/663/23 (26-10-2023), LXXIX/702/24 (11-01-2024), LXXXI/723/24 (29-02-2024), XVIII/264/25 (28-08-2025), XIX/274/25 (25-09-2025), XX/284/25 (23-10-2025), XXV/352/26 (2026-02-26).</b></p> <p>Miejsce publikacji:  <a href="https://wrosip.pl/plany/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gminy-siechnice/">https://wrosip.pl/plany/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gminy-siechnice/</a></p> <p>Geoportal:  <a href="https://serwis.wrosip.pl/imap/?gmap=gp0">https://serwis.wrosip.pl/imap/?gmap=gp0</a></p>

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny - oznaczonego symbolem A - etap II i III, gmina Siechnice - uchwała nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r.</b></p> <p>Miejsce publikacji:  <a href="https://serwis.wrosip.pl/zoom/sw_katarzyna/uchwaly/IWI-A2.pdf">https://serwis.wrosip.pl/zoom/sw_katarzyna/uchwaly/IWI-A2.pdf</a></p> <p>Geoportal:  <a href="https://serwis.wrosip.pl/imap/?gmap=gp0">https://serwis.wrosip.pl/imap/?gmap=gp0</a></p>
Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
Inne	Brak

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny - oznaczonego symbolem A - etap II i III, gmina Siechnice - uchwała nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r.</b></p> <p><b>7MU</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym, zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z maksymalnie 12 lokalami mieszkalnymi w budynku wolnostojącym, służy podstawowe, gdzie powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynków zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności lub w budynkach gospodarczych o maksymalnej powierzchni zabudowy: 200m<sup>2</sup> (uzupełniająco: urządzenia i obiekty towarzyszące, usługi sportu i rekreacji, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń);</p> <p><b>1KX</b> - teren ciągu pieszo-rowerowego (dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury).</p>
	Maksymalna intensywność zabudowy	<p>Dla zabudowy wolnostojącej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 0,50*</li> </ul> <p>Dla zabudowy bliźniaczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 0,65*</li> </ul> <p>Dla zabudowy szeregowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 0,60*</li> </ul> <p>Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 1,00*</li> </ul> <p>Dla zabudowy usługowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 1,00*</li> </ul> <p><i>* plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od naziemnej intensywności zabudowy</i></p>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<p>Dla zabudowy wolnostojącej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01</li> <li>▪ maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 0,50</li> </ul> <p>Dla zabudowy bliźniaczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01</li> <li>▪ maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 0,65</li> </ul> <p>Dla zabudowy szeregowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01</li> <li>▪ maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 0,60</li> </ul> <p>Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01</li> <li>▪ maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 1,00</li> </ul> <p>Dla zabudowy usługowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01</li> <li>▪ maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 1,00</li> </ul>

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<p>Dla zabudowy wolnostojącej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maksymalna powierzchnia zabudowy netto wynosi: 0,30</li> </ul> <p>Dla zabudowy bliźniaczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maksymalna powierzchnia zabudowy netto wynosi: 0,40</li> </ul> <p>Dla zabudowy szeregowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maksymalna powierzchnia zabudowy netto wynosi: 0,50,</li> </ul> <p>Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maksymalna powierzchnia zabudowy netto wynosi: 0,50</li> </ul> <p>Dla zabudowy usługowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maksymalna powierzchnia zabudowy netto wynosi: 0,60</li> </ul>
	Maksymalna wysokość zabudowy	Max. 12 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<p>Dla zabudowy wolnostojącej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 0,60, przy czym zieleń wysoka powinna zająć minimum 40% tej powierzchni;</li> </ul> <p>Dla zabudowy bliźniaczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 0,65</li> </ul> <p>Dla zabudowy szeregowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 0,50, przy czym zieleń wysoka powinna zająć minimum 50% tej powierzchni</li> </ul> <p>Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 0,35, przy czym zieleń wysoka powinna zająć minimum 50% tej powierzchni</li> </ul> <p>Dla zabudowy usługowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 0,35, przy czym zieleń wysoka powinna zająć minimum 50% tej powierzchni</li> </ul>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych (wliczając miejsca parkingowe w garażach): 1,5 miejsca na jedno mieszkanie</p> <p>1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług (nie dotyczy powierzchni magazynowej), lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe</p>
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p>§ 6. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,</li> <li>2) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNi – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</li> <li>c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MU, MNiU – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,</li> </ol> </li> <li>3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MU, MNi, MNiU, ZP, U/P, AG ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,</li> <li>4) wzdłuż górnych krawędzi rowów melioracyjnych należy pozostawić wolny pas od zainwestowania o szerokości 3,0 m, niezbędny do wykonania robót konserwacyjnych przy użyciu sprzętu mechanicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol>

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na całym terenie objętym planem, z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowiska archeologicznych, a także w obszarze wsi o metryce średniowiecznej), wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	§8. Uwzględnia się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obszarów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – obszar planu położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 320 „Pradolina Rzeki Odry”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub wewnętrznych, do których przylegają tereny przeznaczenia podstawowego
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>§11. 1. Ustala się następujące, ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – sieci dystrybucyjnej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>2) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>3) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci,</li> <li>4) należy dążyć do likwidacji napowietrznych elementów infrastruktury technicznej poprzez ich umieszczanie pod powierzchnią ziemi, dopuszcza się skablowanie, przełożenie istniejących sieci infrastruktury technicznej,</li> <li>5) w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zakazuje się wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na podtorze kolejowe (zdeformować torowisko w planie i profilu, naruszyć stateczność nasypu),</li> <li>b) dopuszcza się lokalizację drzew w odległości większej niż ich maksymalna wysokość oraz w taki sposób, aby ich system korzeniowy nie naruszał struktury podstawy podtorza i jego odwodnienia.</li> </ol> </li> </ol> <p>2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) należy zapewnić rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich obszarów, na których ustalenia planu dopuszczają budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora,</li> <li>3) ustala się obowiązek skablowania istniejących odcinków sieci napowietrznych, nowe linie elektroenergetyczne należy realizować jako kablowe,</li> <li>4) Dopuszcza się na dachach budynków lokalizację paneli słonecznych służących wytwarzaniu energii o maksymalnej mocy poniżej 100kW.</li> </ol> <p>3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) należy zapewnić rozbudowę sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę</li> </ol>

		<p>wszystkich obszarów, na których ustalenia planu dopuszczają zabudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <ol style="list-style-type: none"><li>2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg,</li><li>3) do czasu realizacji wodociągu dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody,</li><li>4) dopuszcza się budowę nowych urządzeń służących ujmowaniu i uzdatnianiu wód,</li><li>5) zakazuje się lokalizacji magistrali wodociągowej o średnicy większej niż 1200 mm wzdłuż linii kolejowej w odległości do 10m.</li></ol> <p>4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) ustala się rozbudowę sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę wszystkich obszarów, na których ustalenia planu dopuszczają zabudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li><li>2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego z terenu objętego planem, do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;</li><li>3) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.</li></ol> <p>5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) dopuszcza się rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li><li>2) należy dążyć do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie działki,</li><li>3) z uwagi na warunki gruntowo - wodne nakazuje się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach szczelnych i/lub w zbiornikach otwartych służących zatrzymaniu nadmiaru wód na terenach własnych inwestora,</li><li>4) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,</li><li>5) zakazuje się odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na teren kolei oraz korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających, z wyjątkiem terenów służących obsłudze podróźnych, takich jak parkingi, ścieżki piesze i rowerowe.</li></ol> <p>6. Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych: zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>8. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) rozbudowa dystrybucyjnej sieci gazowej oraz przyłączanie nowych odbiorców może odbywać się w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne,</li><li>2) dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li></ol> <p>9. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej – dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>§ 12. Ustala się następujące, ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – sieci przesyłowej: uwzględnia się lokalizację napowietrznej oraz kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz stref ochronnych, dla której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
--	--	--

<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p><b>[1] Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny - oznaczonego symbolem A - etap II i III, gmina Siechnice - uchwała nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r., który wyznacza następujące przeznaczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Na południe: 5MU</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym, zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z maksymalnie 12 lokalami mieszkalnymi w budynku wolnostojącym, sługi podstawowe, gdzie powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynków zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności lub w budynkach gospodarczych o maksymalnej powierzchni zabudowy: 200m<sup>2</sup> (uzupełniająco: urządzenia i obiekty towarzyszące, usługi sportu i rekreacji, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń);</li> <li>▪ <b>Na południe: 1KX</b> - teren ciągu pieszo-rowerowego (dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury);</li> <li>▪ <b>Na zachód: 3KDL</b> – droga lokalna (uzupełniająco: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, trasy rowerowe, zieleń).</li> </ul> <p><b>[2] Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny – oznaczonego symbolem 'A' – etap I, gmina Siechnice - uchwała nr LIII/444/18 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 23 sierpnia 2018 r., który wyznacza następujące przeznaczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Na północ: 2WS</b> - wody powierzchniowe śródlądowe płynące (rowy melioracyjne) – uzupełniająco: budowle hydrotechniczne, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.</li> </ul> <p><b>W dalszym sąsiedztwie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>1KS</b> - teren obsługi komunikacji – parkingi publiczne (publiczny parking terenowy), uzupełniająco: urządzenia i obiekty towarzyszące, zieleń, ciągi piesze i rowerowe, urządzenia służące komunikacji i obsłudze podróżnych (np. pętla autobusowa, tramwajowa);</li> <li>▪ <b>3MU</b> - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności z maksymalnie 12 lokalami mieszkalnymi w budynku wolnostojącym; usługi podstawowe, gdzie powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynków zabudowy mieszkaniowej lub w budynkach gospodarczych o maksymalnej powierzchni zabudowy: 200m<sup>2</sup>; uzupełniająco: urządzenia i obiekty towarzyszące; usługi sportu i rekreacji; urządzenia i sieci infrastruktury techniczne; zieleń);</li> <li>▪ <b>1KP</b> - teren publicznego ciągu pieszego;</li> <li>▪ <b>2KDL</b> - tereny dróg publicznych – lokalne (uzupełniająco: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, trasy rowerowe, zieleń).</li> </ul> <p><b>[3] Dla działek w dalszym sąsiedztwie na wschód obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny, w gminie Święta Katarzyna - oznaczonego symbolem „B” - uchwała nr X/78/03 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28 sierpnia 2003 r., który wyznacza następujące przeznaczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>4KK</b> - tereny urządzeń transportu kolejowego (uzupełniająco: urządzenia infrastruktury technicznej);</li> </ul>
---	-----------------------------	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>14 RP, 16RP</b> - uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze (dopuszczająco: lokalizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych, lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zadrzewienia i zakrzewienia);</li> <li>▪ <b>11KDd</b> - projektowana droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 12.0 m;</li> <li>▪ <b>28W</b> – tereny cieków wodnych.</li> </ul> <p><b>[4] Dla działek w dalszym sąsiedztwie na zachód obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu - uchwała nr XII/263/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r., który wyznacza następujące przeznaczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>3.KDL, 4KDL</b> – ulica klasy lokalnej (uzupełniająco: urządzenia telekomunikacyjne, wody powierzchniowe);</li> <li>▪ <b>19.KDW</b> – droga wewnętrzna;</li> <li>▪ <b>16.MNU</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająco: usługi I, wody powierzchniowe, urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa;</li> <li>▪ <b>4EE</b> - stacje transformatorowe;</li> <li>▪ <b>22.MWU, 23.MWU, 24.MWU</b> - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (uzupełniająco: usługi I, handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomia, produkcja drobna, zieleń parkowa, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe, wytwarzanie energii cieplnej, telekomunikacja, urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa).</li> </ul>
	<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<p><b>[1] Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny - oznaczonego symbolem A - etap II i III, gmina Siechnice - uchwała nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>1KX, 3KDL</b> – nie dotyczy;</li> <li>▪ <b>5MU:</b> Dla zabudowy wolnostojącej: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 0,50*</li> </ul> Dla zabudowy bliźniaczej: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 0,65*</li> </ul> Dla zabudowy szeregowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 0,60*</li> </ul> Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maksymalna intensywność zabudowy wynosi:1,00*</li> </ul> Dla zabudowy usługowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maksymalna intensywność zabudowy wynosi:1,00*</li> </ul> </li> </ul> <p><i>* plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od naziemnej intensywności zabudowy</i></p> <p><b>[2] Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny – oznaczonego symbolem 'A' – etap I, gmina Siechnice - uchwała nr LIII/444/18 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 23 sierpnia 2018 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>2WS, 1KS, 2KDL, 1KP</b> – nie dotyczy;</li> <li>▪ <b>3MU:</b> Dla zabudowy wolnostojącej: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 0,50*</li> </ul> Dla zabudowy bliźniaczej: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 0,65*</li> </ul> Dla zabudowy szeregowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 0,60*</li> </ul> Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maksymalna intensywność zabudowy wynosi:0,60*</li> </ul> Dla zabudowy usługowej:</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>o maksymalna intensywność zabudowy wynosi:1,00*</li> <li>Dla zabudowy jednorodzinnej: brak ustaleń.</li> </ul> <p><i>*plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od naziemnej intensywności zabudowy</i></p> <p><b>[3] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny, w gminie Święta Katarzyna - oznaczonego symbolem „B” - uchwała nr X/78/03 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28 sierpnia 2003 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>4KK, 14RP, 16RP, 11KDd, 28W</b> – nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>[4] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu - uchwała nr XII/263/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r.:</b></p> <p>§5.7) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie może być większy niż 1,2.**</p> <p><i>**wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian, bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów do powierzchni działki lub działek budowlanych, na której lub których usytuowane są te budynki.</i></p>
	<p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p>	<p><b>[1] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny - oznaczonego symbolem A - etap II i III, gmina Siechnice - uchwała nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>1KX, 3KDL</b> – nie dotyczy;</li> <li>▪ <b>5MU:</b></li> </ul> <p>Dla zabudowy wolnostojącej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01</li> <li>o maksymalna intensywność zabudowy wynosi:0,50</li> </ul> <p>Dla zabudowy bliźniaczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01</li> <li>o maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 0,65</li> </ul> <p>Dla zabudowy szeregowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01</li> <li>o maksymalna intensywność zabudowy wynosi:0,60</li> </ul> <p>Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01</li> <li>o maksymalna intensywność zabudowy wynosi:1,00</li> </ul> <p>Dla zabudowy usługowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01</li> <li>o maksymalna intensywność zabudowy wynosi:1,00</li> </ul> <p><b>[2] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny – oznaczonego symbolem ‘A’ – etap I, gmina Siechnice - uchwała nr LIII/444/18 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 23 sierpnia 2018 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>2WS, 1KS, 2KDL, 1KP</b> – nie dotyczy;</li> <li>▪ <b>3MU:</b></li> </ul> <p>Dla zabudowy wolnostojącej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o minimalna: plan nie ustala</li> <li>o maksymalna intensywność zabudowy wynosi:0,50*</li> </ul> <p>Dla zabudowy bliźniaczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01</li> <li>o maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 0,65</li> </ul> <p>Dla zabudowy szeregowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01</li> <li>o maksymalna intensywność zabudowy wynosi:0,60</li> </ul> <p>Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o minimalna: plan nie ustala</li> <li>o maksymalna intensywność zabudowy wynosi:0,60*</li> </ul>

		<p>Dla zabudowy usługowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01</li> <li>○ maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 1,00</li> </ul> <p>Dla zabudowy jednorodzinnej: brak ustaleń.</p> <p><b>[3] Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny, w gminie Święta Katarzyna - oznaczonego symbolem „B” - uchwała nr X/78/03 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28 sierpnia 2003 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>4KK, 14RP, 16RP, 11KDd, 28W</b> – nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>[4] Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu - uchwała nr XII/263/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r.:</b></p> <p style="text-align: center;"><u>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</u></p> <p>§5.7) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie może być większy niż 1,2.**</p> <p><i>**wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian, bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów do powierzchni działki lub działek budowlanych, na której lub których usytuowane są te budynki.</i></p>
	<p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p>	<p><b>[1] Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny - oznaczonego symbolem A - etap II i III, gmina Siechnice - uchwała nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>1KX, 3KDL</b> – nie dotyczy;</li> <li>▪ <b>5MU:</b></li> </ul> <p>Dla zabudowy wolnostojącej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maksymalna powierzchnia zabudowy netto wynosi: 0.30</li> </ul> <p>Dla zabudowy bliźniaczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maksymalna powierzchnia zabudowy netto wynosi: 0,40</li> </ul> <p>Dla zabudowy szeregowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maksymalna powierzchnia zabudowy netto wynosi: 0.50,</li> </ul> <p>Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maksymalna powierzchnia zabudowy netto wynosi: 0,50</li> </ul> <p>Dla zabudowy usługowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maksymalna powierzchnia zabudowy netto wynosi: 0,60</li> </ul> <p><b>[2] Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny – oznaczonego symbolem ‘A’ – etap I, gmina Siechnice - uchwała nr LIII/444/18 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 23 sierpnia 2018 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>2WS, 1KS, 2KDL, 1KP</b> – nie dotyczy;</li> <li>▪ <b>3MU:</b></li> </ul> <p>Dla zabudowy wolnostojącej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maksymalna powierzchnia zabudowy netto wynosi: 0.30</li> </ul> <p>Dla zabudowy bliźniaczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maksymalna powierzchnia zabudowy netto wynosi: 0,40</li> </ul> <p>Dla zabudowy szeregowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maksymalna powierzchnia zabudowy netto wynosi: 0.50,</li> </ul> <p>Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maksymalna powierzchnia zabudowy netto wynosi: 0,50</li> </ul> <p>Dla zabudowy usługowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maksymalna powierzchnia zabudowy netto wynosi: 0,60</li> </ul> <p>Dla zabudowy jednorodzinnej: brak ustaleń.</p>

		<p><b>[3] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny, w gminie Święta Katarzyna - oznaczonego symbolem „B” - uchwała nr X/78/03 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28 sierpnia 2003 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 4KK, 14RP, 16RP, 11KDd, 28W – nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>[4] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu - uchwała nr XII/263/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r.:</b> Plan nie ustala.</p>
	<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<p><b>[1] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny - oznaczonego symbolem A - etap II i III, gmina Siechnice - uchwała nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1KX, 3KDL – nie dotyczy</li> <li>▪ 5MU – max 12m</li> </ul> <p><b>[2] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny – oznaczonego symbolem ‘A’ – etap I, gmina Siechnice - uchwała nr LIII/444/18 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 23 sierpnia 2018 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2WS, 1KS, 2KDL, 1KP – nie dotyczy;</li> <li>▪ 3MU – max. 12 m.</li> </ul> <p><b>[3] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny, w gminie Święta Katarzyna - oznaczonego symbolem „B” - uchwała nr X/78/03 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28 sierpnia 2003 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 4KK, 14RP, 16RP, 11KDd, 28W – nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>[4] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu - uchwała nr XII/263/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r.:</b></p> <p style="text-align: center;"><u>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 12 m</li> <li>○ wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 15 m</li> <li>○ wysokość budynków niemieszkalnych nie może być większa niż 12 m</li> </ul>
	<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p><b>[1] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny - oznaczonego symbolem A - etap II i III, gmina Siechnice - uchwała nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1KX, 3KDL – nie dotyczy;</li> <li>▪ 5MU:</li> </ul> <p>Dla zabudowy wolnostojącej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 0,60, przy czym zieleni wysoka powinna zająć minimum 40% tej powierzchni;</li> </ul> <p>Dla zabudowy bliźniaczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 0,65</li> </ul> <p>Dla zabudowy szeregowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 0,50, przy czym zieleni wysoka powinna zająć minimum 50% tej powierzchni</li> </ul> <p>Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 0,35, przy czym zieleni wysoka powinna zająć minimum 50% tej powierzchni</li> </ul> <p>Dla zabudowy usługowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 0,35, przy czym zieleni wysoka powinna zająć minimum 50% tej powierzchni</li> </ul>

		<p><b>[2] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny – oznaczonego symbolem ‘A’ – etap I, gmina Siechnice - uchwała nr LIII/444/18 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 23 sierpnia 2018 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>1KS</b> - minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 10%;</li> <li>▪ <b>2WS, 2KDL, 1KP</b> – nie dotyczy;</li> <li>▪ <b>3MU:</b> Dla zabudowy wolnostojącej: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 0,60</li> </ul> Dla zabudowy bliźniaczej: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 0,60</li> </ul> Dla zabudowy szeregowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 0,50</li> </ul> Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 0,35</li> </ul> Dla zabudowy usługowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 0,35</li> </ul> Dla zabudowy jednorodzinnej: brak ustaleń. </li> </ul> <p><b>[3] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny, w gminie Święta Katarzyna - oznaczonego symbolem „B” - uchwała nr X/78/03 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28 sierpnia 2003 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>4KK, 14RP, 16RP, 11KDd, 28W</b> – nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>[4] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu - uchwała nr XII/263/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r.:</b></p> <p style="text-align: center;"><u>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 40 % powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zieleń, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej</li> <li>○ 30 % terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zieleń, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej</li> <li>○ 25 % terenu usług na zieleń, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej</li> </ul>
	<p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p><b>[1] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny - oznaczonego symbolem A - etap II i III, gmina Siechnice - uchwała nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>1KX, 3KDL</b> – nie dotyczy;</li> <li>▪ <b>5MU</b> - 2 miejsca na jedno mieszkanie; 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m2 powierzchni użytkowej usług (nie dotyczy powierzchni magazynowej), lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.</li> </ul> <p><b>[2] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny – oznaczonego symbolem ‘A’ – etap I, gmina Siechnice - uchwała nr LIII/444/18 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 23 sierpnia 2018 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>2WS, 1KS, 2KDL, 1KP</b> – plan nie ustala;</li> <li>▪ <b>3MU:</b> 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m2 powierzchni użytkowej usług (nie dotyczy powierzchni magazynowej), lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.</li> </ul> <p><b>[3] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny, w gminie Święta Katarzyna - oznaczonego symbolem „B” - uchwała nr X/78/03 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28 sierpnia 2003 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>4KK, 14RP, 16RP, 11KDd, 28W</b> – nie dotyczy.</li> </ul>

**[4] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu - uchwała nr XII/263/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r.:**

§ 10. 2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego - 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
- d) dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, biur, poradni medycznych, pracowni medycznych - 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) dla edukacji - 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
- f) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 5 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy sytuować na działce lub działkach, na których sytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;

3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) parkingi samodzielne jednopoziomowe naziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
wysokość zabudowy	Nie dotyczy	

<p>Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:</p>	<p><b>miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</b></p>	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przepompowni ścieków sanitarnych Brochów we Wrocławiu - uchwała nr LI/1805/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 września 2002 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane drogi klasy technicznej D: <ul style="list-style-type: none"> <li>– KD - wzdłuż ul. Grapowej (rejon przepompowni ścieków sanitarnych).</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane drogi klasy technicznej Z 1/x2: <ul style="list-style-type: none"> <li>– KZ - wzdłuż ul. Grapowej (rejon przepompowni ścieków sanitarnych).</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– budowa odcinka tłoczego kolektora "Ślęza" - wzdłuż północnej krawędzi drogi klasy technicznej Z 1/x2 oznaczonej KZ;</li> <li>– budowa odcinków grawitacyjnych kanałów sanitarnych doprowadzających ścieki do obiektów planowanej przepompowni - na terenie drogi klasy technicznej Z 1/x2 oznaczonej KZ.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane parki leśne: <ul style="list-style-type: none"> <li>– PL - tereny na północ od przepompowni ścieków sanitarnych położonej przy ul. Grapowej.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Lamowice Stare we Wrocławiu - uchwała nr XX/577/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane ulice lokalne: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3.KL - ul. J. Kiepur.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane ulice dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 4.KD - ulice przylegająca do planowanej Trasy Krajowskiej (obecnie ul. Buforowa);</li> <li>– 5.KD - ul. Halskiej;</li> <li>– 6.KD, 7.KD, 8.KD - w rejonie ulic: Sarniej, Jareckiego, Platówny, Komedy i planowanej Trasy Krajowskiej (obecnie ul. Buforowa);</li> <li>– 9.KD - ul. Platówny;</li> <li>– 10.KD - ul. Gardy.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane ciągi piesze: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1.KP, 2.KP, 3.KP - odpowiednio na przedłużeniu planowanych ulic: 7.KD, 8.KD, 9.KD (w kierunku północnym).</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stacje transformatorowe (EE) - w rejonie skrzyżowania ul. Jareckiego z ul. Sarnią; w rejonie skrzyżowania planowanych ulic: 6.KD i 7.KD; w rejonie skrzyżowania planowanych ulic: 6.KD i 9.KD; w rejonie zbiegu ul. J. Kiepur i ul. Halskiej;</li> <li>– sieć wodociągowa - w ul. Sarniej spinająca sieć w ul. Buforowej docelowo z magistralą w ul. Grota-Roweckiego;</li> <li>– przebudowa istniejących linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia kolidujących z planowanymi inwestycjami;</li> <li>– skablowanie odcinków linii elektroenergetycznych średniego napięcia L-2020 kolidujących z planowaną zabudową.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej szeregowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1.MNS, 2.MNS, 3.MNS, 4.MNS - na zachód od ul. Buforowej (wzdłuż planowanej drogi dojazdowej 6.KD).</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolnostojących: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN - na zachód od ul. Buforowej (w rejonie ul. Sarniej i planowanych dróg 6.KD, 7.KD, 8.KD);</li> <li>– 11.MN - w rejonie zbiegu ul. Sarniej i Halskiej;</li> <li>– 16.MN - w rejonie ul. Sarniej i J. Kiepur;</li> <li>– 17.MN, 18.MN - w rejonie planowanej ul. Gardy;</li> <li>– 19.MN, 20.MN - na północ od ul. J. Kiepur (po obu stronach ul. Halskiej).</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 9.UG - w rejonie adresu ul. Sarnia 1;</li> <li>– 14.UG - w rejonie adresu ul. Buforowa 115-117;</li> <li>– 21.UG, 22.UG - w rejonie skrzyżowania ul. Buforowej i ul. J. Kiepur.</li> </ul> </li> </ul>
---	---	---

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu - uchwała nr XII/263/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r.\***

- Planowane ulice główne:
  - 1.KD-G - Trasa Krajkowska (obecnie ul. Buforowa).
- Planowane ulice lokalne:
  - 2.KD-L - ul. Strawińskiego (od ul. Buforowej do ul. Schuberta).
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 5.KD-D - ul. Graniczna (Iwiny) od rejonu ul. Schuberta 76 w kierunku południowo-zachodnim do ul. Buforowej.
- Planowane drogi wewnętrzne:
  - 9.KDW, 10.KDW, 11.KDW, 12.KDW, 14.KDW, 15.KDW, 16.KDW - w rejonie ulic: Schuberta, Brzozowej, Strawińskiego oraz planowanej Trasy Krajkowskiej (obecnie ul. Buforowa);
  - 13.KDW - ul. Bartoka;
  - 20.KDW - w rejonie skrzyżowania ul. Vivaldiego z ul. Straussa;
  - 21.KDW - w rejonie skrzyżowania ul. Granicznej (Iwiny) z ul. Buforową.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
  - 7.KD-PR - w rejonie skrzyżowania ul. Straussa z planowaną ul. Strawińskiego;
  - 8.KD-PR - łączący ul. Vivaldiego z ul. Graniczną (Iwiny).
- Planowane tereny stacji transformatorowych:
  - 3.EE - w rejonie ul. Straussa 2;
  - 4.EE - w rejonie ul. Schuberta 48;
  - 5.EE - w rejonie skrzyżowania ul. Granicznej (Iwiny) z ul. Buforową.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami:
  - 1.MNU, 2.MNU - na południe od ul. Ravela;
  - 5.MNU, 9.MNU - w rejonie ul. Bartoka Beli;
  - 13.MNU - na zachód od ul. Beethovena;
  - 16.MNU - w rejonie ul. Brahmsa;
  - 21.MNU - w rejonie skrzyżowania ul. Buforowej i planowanej drogi 5.KD-D.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:
  - 17.MU - w rejonie skrzyżowania ul. Buforowej i Vivaldiego.
- Planowane tereny usług:
  - 7.U - pomiędzy ul. Bartoka Beli a planowanym przedłużeniem ul. Strawińskiego.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Jagodno I we Wrocławiu - uchwała nr XIX/541/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 marca 2008 r.\***

- Planowane stacje transformatorowe:
  - 4.EE - teren na zachód od ul. Lokomotywowej 107.
- Planowane tereny zieleni parkowej, ciągów pieszo - rowerowych, placów zabaw, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej:
  - 21.ZP - rejon ul. Konduktorskiej i Sygnałowej.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru Jagodno I we Wrocławiu - uchwała nr XXIV/881/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 września 2008 r.\***

- Planowane ulice zbiorcze:
  - 2KD-Z - ul. Grapowa (od skrzyżowania z ul. Sygnałową w kierunku wschodnim).
- Planowane ulice lokalne:
  - 3KD-L - ul. Dróżnicza (od skrzyżowania z ul. Schuberta i ul. Sygnałową) w kierunku wschodnim);
  - 5KD-L, 6KD-L - w rejonie ulic: Malinowskiego, Dróżniczej, Sygnałowej i planowanej Trasy Krajkowskiej (obecnie ul. Buforowa);
  - 7KD-L - ul. Parowozowa.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane ulice dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 10KD-D - łącząca planowane drogi lokalne 5KD-L i 6KD-L.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane drogi wewnętrzne: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 14KDW - ul. Nastawnicza;</li> <li>– 15KDW, 16KDW - ul. Rozjazdowa.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane ciągi pieszo-rowerowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 11KD-PR - w rejonie skrzyżowania ul. Malinowskiego z ul. Tunelową.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny stacji transformatorowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2EE - w rejonie skrzyżowania ul. Malinowskiego z ul. Tunelową.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zieleni parkowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 14ZP - rejon ul. Dróżniczej i Rozjazdowej.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego, gastronomii, zieleni parkowej, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, telekomunikacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 4MNU - na południe od ul. Malinowskiego (w rejonie ul. Trakcyjnej);</li> <li>– 6MNU - tereny na wschód od zabudowy przy ul. Modrzejewskiego; tereny na zachód od ul. Malinowskiego 40A;</li> <li>– 7MNU - tereny na zachód od ul. Malinowskiego 36; na wschód i zachód od ul. Malinowskiego 52;</li> <li>– 8MNU - teren na zachód od ul. Sygnałowej 12A.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego, gastronomii, zieleni parkowej, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, wód powierzchniowych telekomunikacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 11MNU - rejon ul. Grapowej, Parowozowej, Dróżniczej;</li> <li>– 13MNU - rejon ul. Grapowej, Parowozowej, Dróżniczej, Paderewskiego.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż planowanej Trasy Krajkowej (1.KD-G).</li> <li>▪ Planowane pętle transportu publicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3.KS - w rejonie skrzyżowania ul. Kajdasza, ul. Strawińskiego i planowanej Trasy Krajkowej (obecnie ul. Buforowa).</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane ulice główne: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1.KD-G - Trasa Krajkowska (obecnie ul. Buforowa).</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane ulice dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 22.KD-D - po zachodniej stronie ul. Buforowej (na wysokości adresu ul. Buforowa 105).</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane drogi wewnętrzne: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 31.KDW - ul. Kilara.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zieleni parkowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 11.ZP3, 12.ZP3 - wzdłuż cieku wodnego w rejonie planowanych ulic: 10.KD-L, 20.KD-D, 22.KD-D, 1.KD-G.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (uzupełniająco: usługi II, wody powierzchniowe, telekomunikacja, urządzenia infrastruktury technicznej, wytwarzanie energii cieplnej, infrastruktura drogowa): <ul style="list-style-type: none"> <li>– 11.MW2 - na zachód od adresów ul. Komedy 14-26.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3MWU, 4MWU - po obu stronach ul. Kajdasza (w rejonie adresów ul. Kajdasza 9, ul. Kajdasza 24-30).</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Centralnej, Polnej i Chińskiej we Wrocławiu - uchwała nr XVIII/369/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane ulice klasy zbiorczej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2KDZ/3 - od rejonu skrzyżowania ulic Armeńskiej i Nepalskiej w kierunku zachodnim do granicy miasta Wrocławia (przez teren R.O.D. "Hiacynt");</li> </ul> </li> </ul>
--	--

		<ul style="list-style-type: none"><li>- 2KDZ/4 (kontynuacja ulicy 2KDZ/3) - teren na południe od Parku Brochowskiego.</li><li>▪ Planowane ulice klasy lokalnej:<ul style="list-style-type: none"><li>- 3KDL/3 - przedłużenie ul. Semaforowej w kierunku południowym.</li></ul></li><li>▪ Planowane ulice klasy dojazdowej:<ul style="list-style-type: none"><li>- 4KDD/1 - przedłużenie ul. Kazachstańskiej w kierunku południowym;</li><li>- 4KDD/4 - droga pomiędzy ul. Kazachstańską i Semaforową, wzdłuż cieku wodnego;</li><li>- 4KDD/5 - pomiędzy planowanymi drogami 4KDD/1 i 4KDD/4 w rejonie północnej części terenu R.O.D "Hiacynt";</li><li>- 4KDD/9 - ul. Nepalska (odc.: ul. Semaforowa - ul. Polna);</li><li>- 4KDD/10 - droga od ul. Gruzińskiej w kierunku północno-zachodnim (w rejonie adresu ul. Nepalska 30);</li><li>- 4KDD/24 - ul. Gruzińska (w rejonie numerów adresowych 1-11);</li><li>- 4KDD/25 - droga wzdłuż wschodniej granicy terenu R.O.D. "Hiacynt";</li><li>- 4KDD/26 - przedłużenie planowanej drogi 3KDL/3 w kierunku południowo-zachodnim;</li><li>- 4KDD/27, 4KDD/29 - przedłużenie planowanej drogi 4KDD/1 w kierunku południowo-wschodnim;</li><li>- 4KDD/28 - ul. Malezyjska wraz z przedłużeniami w kierunku zachodnim oraz wschodnim;</li><li>- 4KDD/30 - przedłużenie planowanej drogi 4KDD/25 w kierunku południowo-zachodnim;</li><li>- 4KDD/31 - ul. Gruzińska (na południe od ul. Malezyjskiej);</li><li>- 4KDD/32, 4KDD/34 - w rejonie cieku wodnego w rejonie ulic Gruzińskiej i Tajwańskiej;</li><li>- 4KDD/33 - ul. Tajwańska (odc.: ul. Gruzińska - ul. Uzbecka);</li><li>- 4KDD/35 - ul. Uzbecka wraz z przedłużeniem w kierunku południowym, a następnie zachodnim.</li></ul></li><li>▪ Planowane place:<ul style="list-style-type: none"><li>- 5KDPL/1 - na północ od adresu ul. Semaforowa 42.</li></ul></li><li>▪ Planowane ciągi pieszo-rowerowe:<ul style="list-style-type: none"><li>- 6KDPR/9 - na wschód od adresu ul. Semaforowa 42;</li><li>- 6KDPR/11 - w południowo-zachodniej części terenu R.O.D. "Cynia", na przedłużeniu planowanej drogi 4KDD/30;</li><li>- 6KDPR/12 - w rejonie południowej części planowanej drogi 4KDD/31;</li><li>- 6KDPR/13 - na południe od ul. Uzbeckiej;</li><li>- 6KDPR/14 - na przedłużeniu ul. Cypryjskiej do ul. Gruzińskiej;</li><li>- 6KDPR/15 - w rejonie skrzyżowania planowanych dróg 2KDZ/3 i 4KDD/25.</li></ul></li><li>▪ Planowane drogi wewnętrzne:<ul style="list-style-type: none"><li>- 7KDW/3 - w zachodniej części terenu R.O.D. "Hiacynt";</li><li>- 7KDW/5 - przedłużenie ul. Armeńskiej do ul. Tajwańskiej;</li><li>- 7KDW/6 - w rejonie południowej części planowanej drogi 4KDD/31.</li></ul></li><li>▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż planowanych ulic 2KDZ/3, 2KDZ/4, 3KDL/3, 4KDD/26.</li><li>▪ Planowane stacje elektroenergetyczne:<ul style="list-style-type: none"><li>- 13EE/2 - na zachód od R.O.D. "Hiacynt";</li><li>- 13EE/4 - na zachód od R.O.D. "Cynia";</li><li>- 13EE/5 - na południe od adresu ul. Malezyjska 41;</li><li>- 13EE/6 - na południowy zachód od adresu ul. Tajwańska 3.</li></ul></li><li>▪ Planowane tereny obiektów szpitalnych, obiektów pomocy społecznej, edukacji, zieleni rekreacyjnej, gastronomii, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, obiektów imprez plenerowych, obiektów kongresowych i konferencyjnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów kształcenia dodatkowego, obiektów naukowych i badawczych:<ul style="list-style-type: none"><li>- 10U-ZP - teren na zachód od R.O.D. "Hiacynt" i "Cynia".</li></ul></li></ul>
--	--	--

- Planowane tereny zieleni rekreacyjnej, obiektów imprez plenerowych, szaletów:
  - 12ZP/6 - w rejonie ulic Nepalskiej, Polnej, Gruzińskiej;
  - 12ZP/10 - na południowy zachód od terenu R.O.D. "Hiacynt";
  - 12ZP/11 - w rejonie ulic: Gruzińskiej, Malezyjskiej, Armeńskiej;
  - 12ZP/12 - w południowo-zachodniej części terenu R.O.D. "Cynia";
  - 12ZP/13, 12ZP/14 - na południe od terenu R.O.D. "Cynia" (wzdłuż granicy miasta Wrocław);
  - 12ZP/15, 12ZP/16 - na zachód od adresu ul. Uzbecka 5;
  - 12ZP/17 - wzdłuż granicy miasta Wrocławia, w rejonie ul. Uzbeckiej.
- Planowane tereny obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów hotelowych, usług drobnych, gastronomii, widowiskowych obiektów kultury, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, mieszkań towarzyszących, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, rozrywki, obiektów imprez plenerowych, obiektów szpitalnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów kształcenia dodatkowego, obiektów naukowych i badawczych, zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, wód powierzchniowych:
  - 8UK - w rejonie adresów ul. Centralna 31B, 32.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 2, zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, wytwarzania energii cieplnej, wód powierzchniowych:
  - 5MW/6, 5MW/7 - w rejonie przedłużenia ul. Semaforowej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 2, zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, wytwarzania energii cieplnej, wód powierzchniowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - 6MW/7 - na zachód od adresów ul. Semaforowa 59-71;
  - 6MW/10, 6MN/11 - w rejonie ulic Gruzińskiej i Tajwańskiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pracowni artystycznych, zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, wód powierzchniowych, obiektów do parkowania:
  - 3MN - na południowy zachód od adresów ul. Uzbecka 9-11.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług 3, zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, wód powierzchniowych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dróg wewnętrznych, obiektów do parkowania:
  - 2MN/4 - na południe od adresu ul. Kazachstańska 19;
  - 2MN/6 - wzdłuż ul. Kazachstańskiej oznaczonej 4KDD/1 po jej wschodniej stronie;
  - 2MN/7 - zachodnia część R.O.D. "Hiacynt";
  - 2MN/8 - wschodnia część R.O.D. "Hiacynt";
  - 2MN/16, 2MN/17, 2MN/18, 2MN/19 - południowa część R.O.D. "Hiacynt";
  - 2MN/24, 2MN/25, 2MN/27 - teren R.O.D. "Cynia";
  - 2MN/26, 2MN/28 - rejon ulic Malezyjskiej, Tajwańskiej i Uzbeckiej;
  - 2MN/29, 2MN/30, 2MN/31, 2MN/32, 2MN/33 - na południowy zachód od skrzyżowania ulic Woskowej i Uzbeckiej.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Koreańskiej, Woskowej i Alei Róż we Wrocławiu - uchwała nr XLII/1044/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 r.\***

- Planowane ulice dojazdowe:
  - 3KDD/11 - ul. Perska;
  - 3KDD/12 - ul. Iracka;
  - 3KDD/14 - przedłużenie ul. Woskowej do ul. Uzbeckiej;
  - 3KDD/15 - pomiędzy ul. Uzbecką i Parkiem na Skraju.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
  - 4KDPR/1 - na zachód od Parku na Skraju.

- Planowane ciągi piesze:
  - 5KDP - w rejonie adresów ul. Woskowa 20-26.
- Planowane tereny zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, szaletów:
  - 12ZP/3, 12ZP/4 - w rejonie Parku na Skraju oraz na zachód od niego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, biur, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni artystycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów do parkowania, stacji transformatorowej:
  - 4MN/8, 4MN/9 - w rejonie ulic Woskowej i Uzbeckiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, biur, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni artystycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów do parkowania, stacji transformatorowej:
  - 6MN - na południowy zachód od adresów ul. Koreańska 67-77.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Antonia Vivaldiego i Ludwiga van Beethovena we Wrocławiu - uchwała nr XXI/581/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 kwietnia 2020 r.\***

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, edukacji, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów upowszechniania kultury, pracowni artystycznych, biur, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów do parkowania, stacji transformatorowych, obiektów infrastruktury wodociągowej, obiektów infrastruktury kanalizacyjnej:
  - 1MN-U - na północny zachód od skrzyżowania ulic Vivaldiego i Beethovena.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny, w gminie Święta Katarzyna - oznaczonego symbolem „B” - uchwała nr X/78/03 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28 sierpnia 2003 r.\***

- Planowane drogi zbiorcze:
  - KdZ - w pobliżu zbiegu ulic: Lipowej i Polnej.
- Planowane drogi dojazdowe:
  - 1KdD - prostopadła do ul. Lipowej w kierunku zachodnim;
  - 11KdD - ul. Lipowa;
  - 12KdD - prostopadła do ul. Lipowej w kierunku wschodnim;
  - 14KdD - przedłużenie ul. Paderewskiego w kierunku wschodnim przez teren torów kolejowych.
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 1KD - przedłużenie istniejącej ulicy Magnoliowej na zachód od zabudowy przy ul. Magnoliowej 14 celem połączenia z ul. Miodową;
  - 5KD - przedłużenie ul. Miodowej w kierunku północno-wschodnim celem połączenia z ul. Wiosenną;
  - 24KD - łącząca ul. Brochowską z ul. Miodową na północ od zabudowy przy ul. Ogrodowej 18;
  - 26KD - ul. Lipowa.
- Planowane ulice wewnętrzne:
  - 2KP, 3KP, 4KP - ul. Spacerowa.
- Planowane tereny zabudowy zagrodowej:
  - 9MR - w rejonie zabudowy przy ul. Miodowej 7A;
  - 10MR - w rejonie zabudowy przy ul. Kościuszki 57.
- Planowane tereny upraw rolnych, sadownictwa i ogrodnictwa z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej:
  - 1RP/M - po północnej stronie ul. Kościuszki na wysokości zabudowy przy ul. Kościuszki 54;
  - 2RP/M - w rejonie zabudowy przy ul. Kościuszki 54;
  - 4RP/M - na północ od zabudowy przy ul. Spacerowej 6 i 6A;
  - 5RP/M - na wschód, północ i zachód od zabudowy przy ul. Wrzosowej 4.

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej, mieszkaniowej w małych domach mieszkalnych, usług handlu, usług rzemieślniczych nieuciążliwych (dopuszczalnie: place, zespoły parkingowe):
  - 5MN/U - na północny wschód od zabudowy przy ul. Słonecznej 16;
  - 6MN/U - w rejonie zabudowy przy ul. Pogodnej 8, 10, 12.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej:
  - 1MN - w rejonie zabudowy przy ul. Miodowej 17B;
  - 2MN - w rejonie zabudowy przy ul. Magnoliowej 23, Miodowej 23;
  - 3MN - tereny na północ i południe od zabudowy przy ul. Lipowej 11;
  - 4MN - na wschód, zachód i północ od zabudowy przy ul. Kościuszki 51;
  - 28MN - w rejonie zabudowy przy ul. Brochowskiej 4D, Ogrodowej 18.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie - teren „B” obejmującej obszar oznaczony symbolem „D” - uchwała nr X/79/03 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28 sierpnia 2003 r.\***

- Planowane tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej alternatywnie usługowej:
  - 02 PBS/U - pomiędzy Wschodnią Obwodnicą Wrocławia a ulicą Kościuszki, na wschód od zbiegu z ul. Schuberta.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny – oznaczonego symbolem ‘B’, gmina Siechnice - uchwała nr XXIII/175/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 17 marca 2016 r.\***

- Planowane ulice dojazdowe:
  - 1KDD - ul. Polna;
  - 2KDD - na północ od ul. Wiosennej, wzdłuż strumienia Brochówka.
- Planowane ulice wewnętrzne:
  - 1KDW - po wschodniej stronie strumienia Brochówka, na północ od skrzyżowania z ul. Polną;
  - 2KDW - przedłużenie ul. Chabrowej w kierunku północno-zachodnim na wysokości zabudowy przy ul. Chabrowej 2A;
  - 7KDW - przedłużenie ul. Wiosennej w kierunku południowo-wschodnim na wysokości zabudowy przy ul. Wiosennej 15;
  - 11KDW - na zachód od zabudowy przy ul. Ogrodowej 10A.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN - tereny wzdłuż ul. Polnej.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny – oznaczonego symbolem ‘A’ – etap I, gmina Siechnice - uchwała nr LIII/444/18 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 23 sierpnia 2018 r.\***

- Planowane drogi lokalne:
  - 1KDL - ul. Dróżnicza (od skrzyżowania z ul. Schuberta i ul. Sygnałową) w kierunku wschodnim).
- Planowane drogi dojazdowe:
  - 1KDD - ul. Paderewskiego (od ul. Schuberta w kierunku wschodnim).
- Planowane drogi wewnętrzne:
  - 1KDW - ul. Bacha;
  - 2KDW - ul. Sosnowa;
  - 3KDW - od rejonu ul. Schuberta 38 w kierunku wschodnim.
- Planowane ciągi piesze:
  - 1KP - od rejonu ul. Vivaldiego 92 w kierunku wschodnim.
- Planowane tereny obsługi komunikacji - parkingi publiczne:
  - 1KS - po zachodniej stronie torów kolejowych na południowy zachód od stacji kolejowej "Iwiny".
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
  - 1MU, 2MU, 3MU - pomiędzy ul. Schuberta a planowaną ul. Paderewskiego.

- Planowane tereny zabudowy usługowej (usługi podstawowe oraz związane ze sportem i rekreacją, hipoterapia, zdrowie, agroturystyka):
  - 1U - pomiędzy ul. Schuberta a planowaną ul. Paderewskiego (na południe od ul. Sosnowej).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie: wolnostojącym, bliźniaczym:
  - 2MN - w rejonie zbiegu ul. Sosnowej i Dróżniczej.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny-oznaczonego symbolem A - etap II i III, gmina Siechnice - uchwała nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r.\***

- Planowane ulice lokalne:
  - 5KDL - poszerzenie ul. Jana Kiepury.
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 2KDD - ul. Graniczna;
  - 3KDD - fragment pomiędzy ul. Graniczną i ul. Św. Judy Tadeusza;
  - 4KDD - ul. Św. Rity - połączenie ulic: Świętego Judy Tadeusza z ul. Św. Jacka.
- Planowane tereny zieleni publicznej:
  - 1ZP - na zachód od zabudowy przy ul. Św. Rity 38;
  - 2ZP - na północ od zabudowy przy ul. Św. Rity 124, 124A, 132.
- Planowane tereny obsługi komunikacji - publiczny parking terenowy (uzupełniająco: urządzenia i obiekty towarzyszące, zieleń, ciągi piesze i rowerowe, pętla autobusowa, tramwajowa):
  - 2KS - na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Jana Kiepury i Buforowej.
- Planowane tereny usługowo-produkcyjne:
  - 1U/P - na południe od zabudowy przy ul. Schuberta 111.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym, zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z maksymalnie 12 lokalami mieszkalnymi w budynku wolnostojącym, usługi podstawowe (uzupełniająco: usługi sportu i rekreacji):
  - 5MU - na wschód od adresu ul. Vivaldiego 39.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami:
  - 1MNIU - na północ i północny zachód od zabudowy przy ul. Św. Judy Tadeusza 78-142; na zachód i północ od zabudowy przy ul. Schuberta 104;
  - 2MNIU - teren na północ od ul. Świętego Jacka i na południe od ul. Świętego Judy Tadeusza na zachód od ul. Św. Rity;
  - 3MNIU - na wschód od osiedla mieszkaniowego przy ul. św. Jacka 51-183.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności:
  - 1MNI - na zachód od zabudowy przy ul. Radomierzyczej 1.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - 8MN - teren na północ od ul. Świętego Jacka i na południe od ul. Świętego Judy Tadeusza na wschód od ul. Św. Rity;
  - 9MN - teren na wschód od ul. Franza Petera Schuberta i na zachód od torów kolejowych na wysokości od zabudowy przy ul. Schuberta 60 do zabudowy przy ul. Schuberta 111.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Miodowej w Iwinach, gmina Siechnice - uchwała nr XXX/262/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 27 sierpnia 2020 r.\***

- Planowany ciąg pieszo-jezdny:
  - 1KDX - okalająca zabudowę przy ul. Miodowej 13, na przedłużeniu ul. Słonecznej do ul. Pogodnej.
- Planowane tereny nieuciążliwych usług podstawowych (uzupełniająco: lokale mieszkalne powyżej I kondygnacji nadziemnej):
  - 1U - na północny wschód od zabudowy przy ul. Miodowej 13.

*\*Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*

	<p><b>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</b></p>	<p><b>Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr WROH79B, decyzja nr I-P-6/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (05-01-2023).</li> </ul> <p><b>Rejestr decyzji Prezydenta Miasta Wrocławia o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa linii kablowej sn w ulicy Schuberta, decyzja nr 5196/15 (28-09-2015).</li> <li>▪ Budowa linii kablowej sn, ul. Schuberta, dz. ew. nr 105 AM-1 obr. Jagodno, decyzja nr 6304/17 (15-11-2017).</li> <li>▪ Budowa sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze złączem kablowym w rejonie ulicy Dróżniczej, w celu zasilania stacji bazowej telefonii komórkowej nr WRO1179B zlokalizowanej na terenie kolejowym, dz. ew. nr 26 AM-15 obr. Brochów, decyzja nr 512/2025 (30-09-2025).</li> </ul> <p><b>Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa odcinka sieci gazowej n/c, ul. Perska 11, dz. ew. nr 186, 209 AM-25 obr. Brochów, decyzja nr 489/12 (01-02-2012).</li> <li>▪ Budowa budynku usługowego (usługi zdrowia - gabinety stomatologiczne), ul. Dróżnicza 29, dz. ew. nr 21/3 AM-1 obr. Jagodno, decyzja nr 56/22 (03-03-2022).</li> <li>▪ Budowa wolnostojącego domu jednorodzinnego, ul. Dróżnicza 23, dz. ew. nr 18/3 AM-1 obr. Jagodno, decyzja nr 233/22 (26-04-2022).</li> <li>▪ Budowa budynku usługowo-mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Dróżnicza, dz. ew. nr 21/3 AM-1 obr. Jagodno, decyzja nr 26/23 (19-01-2023).</li> <li>▪ Budowa wolnostojącego jednorodzinnego budynku mieszkalnego z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Brzozowa 46, dz. ew. nr 80/4 AM-1 obr. Jagodno, decyzja nr 297/2025 (03-06-2025).</li> <li>▪ Budowa wolnostojącego jednorodzinnego budynku mieszkalnego z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Brzozowa, dz. ew. nr 80/4 AM-1 obr. Jagodno, decyzja nr 105/2026 (25-02-2026).</li> </ul>
	<p><b>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</b></p>	<p><b>Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Buforowej, karta nr 291/2018.</li> <li>▪ Budowa ul. Polnej w Iwinach, karta nr 812/2018.</li> <li>▪ Budowa drogi wojewódzkiej od węzła A4 Bielany Wrocławskie (ul. Karkonoska) do drogi wojewódzkiej nr 395 (rondo Żerniki Wrocławskie) i do granicy Wrocławia (ul. Buforowa) - decyzja uchylona w części dec. nr DOOŚ-WDŚ/ZII.420.20.2019.KCz/AB/AB.1 z 21 czerwca 2022 r., zmieniona postanowieniem znak: DOOŚ-WDŚ/ZII.420.20.2019.KCz/AB/AWT.103 wydanym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, karta nr 919/2018.</li> <li>▪ Budowa trasy tramwajowej na Jagodno - od ul. Świeradowskiej do pętli przy ul. Kajdasza, karta nr 760/2019 (więcej informacji: <a href="https://www.wroclaw.pl/inwestycje-wroclaw/buspas-tramwaj-na-jagodno">https://www.wroclaw.pl/inwestycje-wroclaw/buspas-tramwaj-na-jagodno</a>).</li> <li>▪ Przebudowa ulic Bardzkiej oraz Buforowej i rozbudowa ul. Kajdasza polegająca na budowie trasy komunikacji zbiorowej na Jagodno, karta nr 177/2022.</li> </ul> <p><b>Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa sieci ciepłej 2xDN450, 2xDN400, 2xDN350, 2xDN300, 2xDN250, 2xDN200 od komory ciepłowniczej początkowej na istniejącej sieci ciepłej - 2xDN700 w rejonie ul. Świeradowskiej - Orłowicza do osiedla Jagodno, decyzja znak WSR-OS.6220.110.2017.EP (29-08-2017).</li> </ul>

	<p><b>Obwieszczenia Burmistrza Siechnic o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Siechnice.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Radomierzycka, dz. ew. nr 493, 487/4 obr. Iwiny decyzja nr 4/2023 (23-08-2023), utrzymana w mocy dec. SKO nr 4213.26.2023 (28-02-2024).</li> <li>▪ Budowa sieci kanalizacyjnej, decyzja nr 2/2024 (19-02-2024).</li> </ul>
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: RADWANICE M-33-35-C-c-2 (wydanie: IV 2019 r.).  Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
<b>Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:</b>	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<p><b>Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa ul. Polnej w Iwinach, decyzja nr IF-0.7821.8.2020. RCH2 utrzymująca w mocy dec. nr 592/2020, znak: SPGN.6740.18.2019.MB (2020-07-14) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (13-06-2023).</li> </ul>
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

	<p><b>decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej</b></p>	<p><b>Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Likwidacja obszarów optotelekomunikacyjna RS_15 w relacji Złącze Odgałęźne_Tarnogaj na RS_29 - Węzeł Dystrybucyjny_Żórawina, decyzja nr I-Ps-19/11 o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej (18-10-2011).</li> </ul>
	<p><b>decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego</b></p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.</p>
	<p><b>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej</b></p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.</p>
	<p><b>decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym</b></p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.</p>
<p>Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje:</p> <p><b>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane drogi główne: <ul style="list-style-type: none"> <li>– G7 - Trasa Krakowska (odc. od skrzyżowania ul. Buforowej z ul. Lutosławskiego w kierunku południowym).</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane drogi zbiorcze: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Z64 - tzw. Oś Ołtaszyńska - w ciągu ulic Malinowskiego i Grapowej, następnie w kierunku południowo-wschodnim przez teren R.O.D. "Hiacynt", a następnie w kierunku północno-wschodnim do ul. Mościckiego.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane korytarze tramwajowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>– główne - wzdłuż ul. Buforowej.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane węzły przesiadkowe pośrednie (pętla lub przystanek autobusowy i tramwajowy, parking P+R, parking B+R): w rejonie skrzyżowania ulic: Buforowej, Kajdasza i Strawińskiego.</li> <li>▪ Planowane obszarowe formy zieleni wypoczynkowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– na terenie ogródków działkowych przy ul. Malinowskiego;</li> <li>– w rejonie ulic: Nepalskiej, Polnej i Gruzińskiej;</li> <li>– w rejonie ulic: Tajwańskiej, Gruzińskiej i Malezyjskiej.</li> </ul> </li> <li>▪ Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M - obszary mieszkaniowe, MU - obszary mieszkaniowo-usługowe, Z1 - obszary zieleni 1.</li> </ul> <p><b>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice - uchwała nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach (19-08-2010), zmieniona uchwałami: XXXI/228/16 (21-11-2016), XLVIII/391/18 (22-03-2018), XXI/194/20 (27-02-2020), LXXV/663/23 (26-10-2023), LXXIX/702/24 (11-01-2024), LXXXI/723/24 (29-02-2024), XVIII/264/25 (28-08-2025), XIX/274/25 (25-09-2025).</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane tereny dróg publicznych zbiorczych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– KD-lw9 - fragment drogi łączącej gminę Siechnice z południowymi osiedlami Wrocławia (m.in. Jagodno, Brochów);</li> <li>– KD-lw10 - ul. Lipowa (od granicy gminy Siechnice, w kierunku południowej części miejscowości Iwiny).</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zieleni urządzonej publicznej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– ZU-lw2, ZU-lw6 - obszar pomiędzy torami kolejowymi planowaną ulicą Lipową;</li> <li>– ZU-lw7 - po zachodniej stronie cieku Brochówka;</li> <li>– ZU-lw8 - w rejonie ul. Chabrowej; wzdłuż cieku wodnego Brochówka W-lw9;</li> <li>– ZU-lw9 - obszar pomiędzy ul. Paderewskiego a planowaną ulicą Lipową;</li> <li>– ZU-lw10 - obszar pomiędzy ciekami Brochówka a rowem melioracyjnym biegnącym wzdłuż granicy gminy;</li> <li>– ZU-lw11 - kontynuacja Parku Brochowskiego w kierunku południowym.</li> </ul> </li> </ul>		

- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielienia terenowe, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów:
  - AG-Zw4 - teren aktywności gospodarczej w zakresie usług i produkcji;
  - U-Iw1, U-Iw4 - tereny usług;
  - UMN-Iw1, UMN-Iw2, UMN-Iw3, UMN-Iw4, UMN-Iw5, UMN-Iw6 - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej;
  - MNU-Iw4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
  - MNIU-Iw1, MNIU-Iw2, MNIU-Iw3, MNIU-Iw4, MNIU-Iw5, MNIU-Iw6 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami;
  - MNI-Iw1, MNI-Iw2, MNI-Iw3, MNI-Iw4, MNI-Iw5 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności;
  - MN-Iw10, MN-Iw11 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.**

- Budowa sieci ciepłowniczej 2xDN300/250/200 w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 395 ulicy Buforowej w kierunku osiedla "Jagodno". Etap od Kz4 do K3, dz. ew. nr 141/1, 157/1; 1/1 AM-1; AM-2 obr. Jagodno; dz. ew. nr 13/2 AM-16 obr. Wojszyce, decyzja nr I-D-111/18 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę (17-07-2018).

**Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.**

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zagosp. terenu, infrastruktura, ul. Jerzego Gardy, obr. Jagodno AR-6 dz. ew. nr 4/6, decyzja nr 193/23 (01-02-2023).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-7 dz. ew. nr 3/25, 11/1, 3/15, 7, decyzja nr 346/23 (24-02-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem usługowym - warsztat samochodowy wraz z myjnią samochodową w formie wiaty z kontenerem technicznym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka istniejącego budynku, ul. Buforowa 102, decyzja nr 1179/2023 (14-06-2023).
- Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i wody, instalacji elektrycznej i instalacji oświetlenia, montaż toalety systemowej oraz budowa ciągu pieszego, ul. Koreańska, obr. Brochów AR-26 dz. ew. nr 50/1, 50/2, 5, decyzja nr 2020/2023 (05-10-2023).
- Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Kazachstańska, dz. ew. nr 16/24 AR-15 obr. Brochów, decyzja nr 2229/2023 (09-11-2023).
- Budowa garażu dwustanowiskowego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Antonia Vivaldiego 102, decyzja nr 2449/2023 (06-12-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu bez projektu przyłączy, ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-7 dz. ew. nr 13/4, decyzja nr 618/2024 (25-03-2024).
- Budowa odcinków dróg w rejonie 4KDD/1 oraz 4KDD/5 wraz z budową kanału technologicznego, urządzeń oświetlenia i odwodnienia, przepustu przez rów Brx-14.1, sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Kazachstańska, obr. Brochów AR-15; AR-23 dz. ew. nr 21/3, 16/21, 14/2, 14/3, 24/15, 23/2, 22/3, 24/13; 1/4, 2/5, decyzja nr 738/2024 (15-04-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej, ul. Beli Bartoka, obr. Jagodno AR-2 dz. ew. nr 33/1, decyzja nr 1220/2024 (19-06-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej, ul. Beli Bartoka, obr. Jagodno AR-2 dz. ew. nr 33/2, decyzja nr 1221/2024 (19-06-2024).
- Przebudowa drogi, budowa chodnika, budowa oświetlenia, przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia., ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-5; AR-4; AR-7 dz. ew. nr 27; 7/2, 9; 11/1, decyzja nr 1429/2024 (17-07-2024).
- Budowa dwutorowej linii kablowej 110kV relacji S-119 GPZ, R-1 Klecina - GPZ R-111 Wilcza/S-120 GPZ R-1 Klecina - GPZ R-2 Czechnica odcinek pole mufowe - słup nr 39 wraz z rozbiórką istniejącej napowietrznej linii 110kV relacji S-119 GPZ, R-1 Klecina - GPZ R-111 Wilcza/S-120 GPZ R-1 Klecina - GPZ R-2 Czechnica odcinek 26-39 kolidujących z budową zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-5 dz. ew. nr 16, 17/1, 18/15, 25/26, 25/24, 27, 10/1, 15/5, 17/2, 25/8, 25/23, 25/15, 25/16; obr. Wojszyce AR-19 dz. ew. nr 10/1, decyzja nr 2582/2024 (23-12-2024).
- Budowa budynku socjalnego MPK wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Kajdasza, obr. Jagodno AR-9 dz. ew. nr 11/4, decyzja nr 16/2025 (03-01-2025).
- Budowa placu zabaw, terenowych urządzeń sportowych, ciągów pieszych, obiektów małej architektury oraz dominanty architektonicznej w ramach zagospodarowania terenu zielonego skweru im. Kajdasza z placem

zabaw w ramach WBO 2022 i 2023, obr. Jagodno AR-9 dz. ew. nr 9/8, 11/4, 9/4, 11/5, decyzja nr 1976/2025 (09-09-2025).

- Budowa zespołu 19 budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz z budową muru oporowego, ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-7 dz. ew. nr 3/25, decyzja nr 2252/2025 (10-10-2025).
- Budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą, ul. Buforowa, obr. Jagodno AR-8 dz. ew. nr 5/22, 5/38, decyzja nr 2354/2025 (23-10-2025).
- Budowa siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Tajwańska, obr. Brochów AR-24 dz. ew. nr 3/3, 3/4, 4/3, 4/4, 5/3, 5/4, 6/3, 6/4, 6/10, 7/3, 8/3, decyzja nr 2399/2025 (28-10-2025).
- Budowa zatok postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, obr. Wojszyce AR-17; Jagodno AR-9; AR-3, dz. ew. nr 17/6, 17/3; 4/3, 8/4, 7/7, 8/2, 7/11, 7/4, 6/2, 12/5, 6/1, 5/1, 4/1, 12/4, 7/6, 9/4, 8/3, 7/13, 6/3, 5/3; 3/3, decyzja nr 2581/2025 (20-11-2025).
- Budowa 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynku gospodarczego w zabudowie szeregowej oraz budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą z wyłączeniem przyłączy i sieci zewnętrznych, ul. Igora Strawińskiego, obr. Jagodno AR-2 dz. ew. nr 8/1, 8/4, 8/5, 8/6, 9, 10, 11, decyzja nr 184/2026 (29-01-2026).

#### **Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Starostę Powiatu Wrocławskiego.**

- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 387/15 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 363/2023 (2023-03-02).
- 12 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 455 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 832/2023 (2023-05-18).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 105/30 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1730/2023 (2023-09-27).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 498/37 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1754/2023 (2023-09-29).
- Budowa 36 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 427/9, 427/43, 427/42 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1866/2023 (2023-10-18).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 128/15 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 2118/2023 (2023-11-22).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 387/7, 387/10 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 2301/2023 (2023-12-18).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 460 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1/2024 (2024-01-03).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 128/17 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 299/2024 (2024-02-21).
- Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 498/55, 498/54 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 695/2024 (2024-04-11).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 90/3, 90/7 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 986/2024 (2024-05-22).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem, dz. ew. nr 427/26 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1300/2024 (2024-06-26).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wolno stojącego z budynkiem gospodarczym w zabudowie zagrodowej z wewnętrzną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 495/5 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 191/2025 (2024-01-31).
- 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowach bliźniaczych, oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu numerami od 1 do 26 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 101/2, 107, 108/10, 108/11, 108/12, 108/13, 108/18, 108/8, 108/9 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 280/2025 (2025-02-14).
- Dwutorowa linia kablowa 110 kV relacji S-119 GPZ R-1 Klecina – GPZ R-111 Wilcza / S-120 GPZ R-1 Klecina – GPZ R-2 Czechnica odcinek pole mufowe – stóp nr 39 wraz z rozbiórką istniejącej napowietrznej linii 110 kV relacji: S-119 GP R-1 Klecina – GPZ R-111 Wilcza / S-120 GPZ R-1 Klecina – GPZ R-2 Czechnica odcinek 26-39, dz. ew. nr 487/4 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 187/2025 (2025-01-31).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 86/104 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 358/2025 (2025-02-27).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 498/51 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 625/2025 (2025-04-03).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrzną linią zasilającą elektryczną, dz. ew. nr 165/4 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1299/2025 (2025-07-07).

- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN, budowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej nN, przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej SN i nN, rozbiórka sieci elektroenergetycznej napowietrznej SN w celu usunięcia kolizji, dz. ew. nr 127/3, 128/13, 128/11, 128/10, 128/9, 134, 135/6, 541, 127/1 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1003/2025 (2025-05-26).
- Budowa zespołu 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej: 4 budynki oznaczone od 1.1 do 1.4, 12 budynków oznaczonych od 2.1 do 2.12 oraz 5 budynków oznaczonych od 3.1 do 3.5 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 130/17 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1680/2025 (2025-08-28).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do Zk w granicy dz. 26- zasilanie stacji bazowej telefonii komórkowej nr WRO1179B, dz. ew. nr 378/3, 378/14, 387/4, 387/21, 422; 26; 25/3 obr. Iwiny gm, Siechnice; Brochów - Wrocław, decyzja nr 2663/2025 (2025-12-30).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych C i D z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 130/26 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 376/2025 (2026-02-26).
- Budowa zespołu 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych A-F z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 437/2 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 324/2026 (2026-02-20).
- Budowa budynku jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - budynek A, dz. ew. nr 165/3 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 552/2026 (2026-03-19).
- Budowa budynku jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - budynek C obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 553/2026 (2026-03-19).
- Budowa budynku jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - budynek B, dz. ew. nr 165/3 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 554/2026 (2026-03-19).