

<p>Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:</p>	<p>miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krotoszyńskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVII/3031/06 z dnia 16 lutego 2006 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane drogi lokalne: <ul style="list-style-type: none"> – 4KD-L - ulica równoległa do ul. Krotoszyńskiej, od ul. Ostrzeszowskiej 28 do Krotoszyńskiej 20. ▪ Planowane drogi wewnętrzne: <ul style="list-style-type: none"> – 2KDW - droga od ul. Wieruszowskiej w kierunku północno-zachodnim w rejonie adresu ul. Wieruszowska 8. ▪ Planowane tereny cieków wodnych, zieleni urządzonej (uzupełniająco: ciągi pieszo-rowerowe): <ul style="list-style-type: none"> – 11WS - w rejonie ul. Krotoszyńskiej 20 i ul. Krotoszyńskiej 28H. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej i komunikacji: <ul style="list-style-type: none"> – 12ZP/KS - na północ od ul. Ostrzeszowskiej 46. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: <ul style="list-style-type: none"> – 27ZP - na północ od ul. Osobowickiej 105. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uzupełniająco: usługi nieuciążliwe): <ul style="list-style-type: none"> – 17MN - pomiędzy adresami ul. Wieruszowska 8-18; – 23MN - w rejonie ulic: Krotoszyńskiej i Wieruszowskiej; – 25MN - w rejonie ulic: Ostrzeszowskiej i Wieruszowskiej; – 31MN - w rejonie ulic: Krotoszyńskiej i Śremskiej. <p>Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru rozwoju Astra we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XI/216/03 z dnia 11 lipca 2003 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane drogi główne: <ul style="list-style-type: none"> – 1.KG - ul. Lotnicza (odc.: ul. Lotnicza 37 - ul. Milenijna). ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: <ul style="list-style-type: none"> – 3.ZU - na zachód od ul. Lotniczej 12; – 10.ZU - na zachód od ul. Szybocowej 7. ▪ Planowane tereny usług handlu detalicznego, usług rzemiosła nieuciążliwego, gastronomii (uzupełniająco: urządzenia towarzyszące, parkingi wbudowane, zieleni urządzona): <ul style="list-style-type: none"> – 4.UH - na wschód od ul. Lotniczej 20. <p>Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie zespołu urbanistycznego Las Osobowicki i południowej części Osobowickich Pól Irygacyjnych we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LIV/3243/06 z dnia 6 lipca 2006 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane drogi lokalne: <ul style="list-style-type: none"> – 7 KL - droga łącząca ulice: Krotoszyńską i Ostrzeszowską, na południowy wschód od ul. Krotoszyńskiej 8; – 9 KL - przedłużenie ul. Ostrzeszowskiej od adresu ul. Ostrzeszowska 28 w kierunku wschodnim. ▪ Planowane drogi dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> – 10 KD - droga biegnąca w kierunku północnym od skrzyżowania ul. Osobowickiej i Mostu Milenijnego; – KD - drogi w układzie siatki równoległej na terenie R.O.D. "Osobowice". ▪ Planowane tereny zieleni izolacyjnej: <ul style="list-style-type: none"> – ZI - na terenie pomiędzy ul. Nowaka-Jeziorańskiego, Osobowicką i torami kolejowymi.
---	--	---

		<ul style="list-style-type: none">▪ Planowane tereny aktywności gospodarczej:<ul style="list-style-type: none">– AG - w południowej części obszaru R.O.D. "Osobowice".▪ Planowane tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe:<ul style="list-style-type: none">– M, MU - w północnej części obszaru R.O.D. "Osobowice". <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Popowice Centrum i Gądów Centrum we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/883/08 z dnia 11 września 2008 r.*</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Planowane drogi lokalne:<ul style="list-style-type: none">– 3KD-L - ul. Dąbrówki w rejonie ronda znajdującego się na południe od ul. Legnickiej 56.▪ Planowane drogi wewnętrzne:<ul style="list-style-type: none">– 5KDW - ul. Dąbrówki (na wschód od ul. Legnickiej 50, 52A i dalej na południe).▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż południowej jezdni ul. Legnickiej (odc.: ul. Białawieska - ul. Niedźwiedzia); wzdłuż ul. Dąbrówki.▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkań towarzyszących, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, biur, hoteli, edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, żłobków, krytych urządzeń sportowych, terenowych urządzeń sportowych, obiektów do parkowania, infrastruktury drogowej, skwerów, placów zabaw (uzupełniająco: usługi 2, telekomunikacja):<ul style="list-style-type: none">– 4MW - teren na wschód od Centrum Handlowego Magnolia Park. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Popowice i Parku Dębowego - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXIII/1131/09 z dnia 23 kwietnia 2009 r.*</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Planowane drogi dojazdowe:<ul style="list-style-type: none">– 3KDD/3 - droga od ul. Białawieskiej w kierunku północnym (na wschód od basenu portowego w Porcie Popowice) i dalej w kierunku R.O.D. Polana Popowicka;– 3KDD/4 - przedłużenie planowanej drogi 3KDD/3 w kierunku południowym.▪ Planowane ciągi pieszo-rowerowe:<ul style="list-style-type: none">– 4KDPR - w rejonie ul. Białawieskiej i Popowickiej.▪ Planowane tereny węzła integracyjnego, telekomunikacji, skwerów, placów zabaw:<ul style="list-style-type: none">– 1KSWI - w rejonie ul. Białawieskiej i Popowickiej.▪ Planowane tereny bulwarów spacerowych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, opieki zdrowotnej i społecznej, telekomunikacji, obiektów do parkowania, marin:<ul style="list-style-type: none">– 3WS/1, 3WS/2 - w rejonie basenu portowego w Porcie Popowice.▪ Planowane tereny portów rzecznych, telekomunikacji, wytwarzania energii cieplnej, stacje paliw (wyłącznie dla obiektów pływających), obiektów do parkowania, dróg wewnętrznych, bulwarów spacerowych, marin, usług, sportu, wypoczynku i parków (nie dopuszcza się zieleni parkowej):<ul style="list-style-type: none">– 4WS/1, 4WS/2 - w rejonie rzeki Odry pomiędzy Mostem Milenijnym i linią kolejową.▪ Planowane tereny łąk rekreacyjnych, marin, terenowych urządzeń sportowych, bulwarów spacerowych, budowli przeciwpowodziowych, telekomunikacji, urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów do parkowania:<ul style="list-style-type: none">– 5ZP - na południowy wschód od skrzyżowania Mostu Milenijnego i ul. Grobla Kozanowska.
--	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane tereny usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, kultury, opieki zdrowotnej i społecznej, edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, nauki i szkolnictwa wyższego, mieszkań towarzyszących, policji i służby ochrony, telekomunikacji, urzędzeń infrastruktury technicznej, wytwarzania energii cieplnej, bulwarów spacerowych, budowli przeciwpowodziowych, marin: <ul style="list-style-type: none"> – 1MW-U/1, 1MW-U/2 - w rejonie Mostu Milenijnego, ul. Białawieskiej i Polany Popowickiej; – 1MW-U/3 - w rejonie ul. Białawieskiej i Popowickiej. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Kozanów we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIII/1336/09 z dnia 29 grudnia 2009 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane tereny budowli przeciwpowodziowych, wytwarzania energii elektrycznej, obiektów do parkowania (wyłącznie parkingi terenowe otwarte), drobnych obiektów telekomunikacyjnych, terenowych urzędzeń sportowych, łąk rekreacyjnych, przystani, ulic, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, obiektów infrastruktury wodociągowej, obiektów infrastruktury kanalizacyjnej: <ul style="list-style-type: none"> – WS - wzdłuż rzeki Odry (odc.: Most Milenijny - Staw Kozanowski). <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zachodniego odcinka ulicy Legnickiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIII/253/11 z dnia 7 lipca 2011 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane drogi dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> – 3KDD/1 - na wschód od ul. ks. Lutra 7. ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Rysiej (odc.: ul. Legnicka - ul. Wejherowska). ▪ Planowane tereny zieleni parkowej, skwerów, obiektów leśnictwa zwierząt, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych: <ul style="list-style-type: none"> – 21ZP - w rejonie ul. Wejherowskiej 19 i ul. Legnickiej 61. ▪ Planowane tereny usług I, usług II, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, skwerów, placów zabaw: <ul style="list-style-type: none"> – 8U-MW - w rejonie ul. Legnickiej, Małopanewskiej i pl. Wiślanego. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług I, edukacji (wyłącznie przedszkola wraz z obiektami towarzyszącymi), żłobków, terenowych urzędzeń sportowych, skwerów, placów zabaw: <ul style="list-style-type: none"> – 3MW - w rejonie ulic: Legnickiej, Małopanewskiej i Kłodnickiej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług I, terenowych urzędzeń sportowych, placów zabaw: <ul style="list-style-type: none"> – 4MW - na obszarze północnej części R.O.D. "Krokus" (na południowy wschód od skrzyżowania ulic: Małopanewskiej i Kłodnickiej). <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIX/398/11 z dnia 1 grudnia 2011 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane tereny wód powierzchniowych, budowlu przeciwpowodziowych, sportu i rekreacji, obiektów kształcenia dodatkowego, skwerów, placów zabaw, łąk rekreacyjnych, pasażerskich portów i przystani, marin, ulic, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, obiektów do parkowania, obiektów infrastruktury wodociągowej, obiektów infrastruktury kanalizacyjnej: <ul style="list-style-type: none"> – WS - wzdłuż rzeki Odry (tereny na północ od ul. Grobla Kozanowska).
--	--

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kozanowskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LVIII/1494/14 z dnia 22 maja 2014 r.*

- Planowane trasy rowerowe: przedłużenie istniejącej trasy wzdłuż ul. Kozanowskiej do ul. Pilczyckiej.
- Planowane tereny infrastruktury drogowej, rekreacji:
 - 17KDS-ZP/1 - w rejonie ulic: Kozanowskiej, Pałuckiej i Wiślańskiej 2-18.
- Planowane tereny edukacji (wyłącznie przedszkola wraz z obiektami towarzyszącymi), obiektów opieki nad dzieckiem, rekreacji:
 - 12UO-Z/1 - teren na południe od adresu ul. Pałucka 28.
- Planowane tereny rekreacji, obiektów plenerowych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych:
 - 13Z/4 - w rejonie ulic: Kozanowskiej, Pałuckiej, Ślężańskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Niedźwiedziej i Starogranicznej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIV/380/19 z dnia 17 października 2019 r.*

- Planowane drogi dojazdowe:
 - 2KDD - w rejonie skrzyżowania ulic: Żubrzej i Starogranicznej.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Niedźwiedziej; Jeleniej; Starogranicznej (odc.: ul. Jelenia - ul. Popowicka).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 1KDPR - ul. Starograniczna (odc.: ul. Jelenia - ul. Żubrza).
- Planowane tereny usług podstawowych, gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, biur, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji (nie dopuszcza się szkół), obiektów kształcenia dodatkowego, produkcji drobnej, skwerów, obiektów do parkowania, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych:
 - 1U - w rejonie ulic: Popowickiej i Starogranicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przedmiejskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LIX/1566/22 z dnia 20 października 2022 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Przedmiejskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXI/1842/23 z dnia 13 lipca 2023 r.*

- Planowane tereny wód powierzchniowych, pasażerskich portów i przystani, marin, gastronomii, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, zieleni nadrzecznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, obiektów do parkowania, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1WS - wzdłuż rzeki Odry (odc.: tory kolejowe - przepompownia ścieków Nowy Port).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Popowickiej, Wejherowskiej i Niedźwiedziej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXIV/1891/23 z dnia 19 października 2023 r.*

- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 2KDW - w rejonie adresów: ul. Żubrza 8-18.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż: ul. Rysiej; ul. Niedźwiedziej (odc.: ul. Żubrza - ul. Legnicka); ul. Bobrzej; wzdłuż drogi dojazdowej 2KDD (na wschód od adresu ul. Legnicka 57a); ul. Białawskiej; ul. Jeleniej; ul. Żubrzej.

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> – skablowanie napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV na odcinku od ul. Popowickiej do ul. Legnickiej (dopuszczenie). ▪ Planowane tereny skwerów, terenowych urządzeń sportowych, gastronomii, obiektów do parkowania: <ul style="list-style-type: none"> – SZ - w rejonie ulic: Żubrzej i Starogranicznej. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kleczkowskiej i Władysława Reymonta oraz rzeki Odry we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIX/371/25 z dnia 12 czerwca 2025 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowana kładka pieszo-rowerowa przez rzekę Odrę: na wysokości Pól Osobowickich. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Na Ostatnim Groszu, Kłodnickiej i Kwiskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/441/25 z dnia 11 września 2025 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane tereny komunikacji drogowej wewnętrznej: <ul style="list-style-type: none"> – 1KR - ul. Na Ostatnim Groszu. ▪ Planowane tereny garażu lub parkingu: <ul style="list-style-type: none"> – 1KOG-KOP - na zachód od adresu: ul. Kłodnicka 45/6. <p><small>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</small></p>
	<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV z towarzyszącym kablem światłowodowym przy linii E-59 Wrocław - granica Województwa Dolnośląskiego o długości 10,5 km, decyzja nr I-P-31/12 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (16-04-2012). ▪ Budowa samoobsługowej myjni samochodowej 5-stanowiskowej z dwoma budynkami garażowymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Starogroblowa, decyzja nr I-P-44/12 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (05-07-2012). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej 2xDN900/1100 2xDN600/800 przez zamknięte tereny kolejowe, decyzja nr I-P-59/12 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (08-10-2012). ▪ Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN-20kV zasilających podstawę trakcyjną Szewce, decyzja nr I-P-37/13 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (08-07-2013). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN-250kV – przejście pod torami kolejowymi, decyzja nr I-P-1/14 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (07-01-2014). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN-20kV, dz. ew. nr 4/1 AM-18 obr. Stare Miasto, decyzja nr I-P-75/15 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 27-05-2015). ▪ Budowa linii kablowych SN celem zasilenia budynków usługowo - biurowych A i B przy Pl. Jana Pawła II oraz budowa kanalizacji teletechnicznej, dz. ew. nr 4/1, AM-18 obr. Stare Miasto; 1 AM-43 obr. Południe (znajdujące się na liście terenów kolejowych zamkniętych), decyzja nr I-P-36/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 04-07-2016). <p>Rejestr decyzji Prezydenta Miasta Wrocławia o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rozbudowa centrum neuropsychiatrii - Neuromed o budynek szkolny, ul. Białowieska

74a, 74b, decyzja nr 5755/13 (21-11-2013).

- Przebudowa linii kolejowej E59 Wrocław-Poznań na odcinku Wrocław Grabiszyn, ul. Starogroblowa, decyzja nr 486/14 (05-02-2014).
- Budowa odcinka wodociągu w ulicy Milenijnej, ul. Wejherowska, decyzja nr 1504/15 (31-03-2015).
- Budowa linii kablowej śn wraz z kanalizacją światłowodową, ul. Długa, Poznańska, Pl. Strzegomski, Strzegomska, decyzja nr 2220/16 (13-05-2016).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej, ul. Wejherowska, decyzja nr 1594/17 (03-04-2017).
- Zmiana zagospodarowania terenu w ramach projektu "Zielone tętnice Wrocławia", ul. Lotnicza, decyzja nr 3406/17 (28-06-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Kłodnicka, decyzja nr 3753/17 (11-07-2017).
- Przebudowa pasa drogowego drugi etap, ul. Popowicka, obr. Popowice, AM-1; AM-4; AM-7 dz. ew. nr 2/6; 1/7; 2/8, 1/6, 2/26, 2/18, 2/19, 4/2, 9/1, 8/3, 8/8, obr. Kozanów, AM-9, dz. ew. nr 25/5, 25/6, 4/5, obr. Gądów Mały, AM-3, dz. ew. nr 18/3, 1/5, 17/63, 1/8, 17/62, decyzja nr 532//18 (02-02-2018).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Starogroblowa, obr. Stare Miasto, AM-13; AM-14; AM-19, dz. ew. nr 7/6, 7/8; 13/2, 11/1; 1/1, decyzja nr 5154/19 (31-10-2019).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia ze złączem kablowym sn, ul. Długa, obr. Stare Miasto AM-14 dz. ew. nr 7/2, decyzja nr 2063/20 (04-06-2020).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej, ul. Milenijna, obr. Popowice AM-4 dz. ew. nr 5/5, 5/7, decyzja nr 2352/21 (07-07-2021).
- Budowa sieci ciepłowniczej dla połączenia nowego źródła ciepła (projektowanej stacji pomp), ul. Długa, obr. Stare Miasto AM-14; AM-18 dz. ew. nr 7/2, 10/3, 11/2, 11/1, 12/2, 12/1, 14/5, 14/4, 13/1, 13/3; 1, 3, 2/2, 2/4, 2/10, decyzja nr 63/22 (04-03-2022).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Osobowicka, dz. ew. nr 37/7, 37/17, 37/18; 45/1 AM-19; AM-20 obr. Osobowice, decyzja nr 263/22 (05-05-2022).
- Budowa odcinków sieci ppoż., ul. Zajęcza, obr. Popowice AM-8 dz. ew. nr 2/39, 2/42, decyzja nr 642/22 (04-10-2022).
- Budowa odcinków sieci ciepłowniczej, ul. Kwiska, Bystrzycka, obr. Popowice AM-15 dz. ew. nr 5/2, 11/3, 11/49, 11/10, 11/56, 11/58, 11/59, 11/60, decyzja nr 834/22 (30-12-2022).
- Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej podziemnej wraz z niezbędną infrastrukturą tej sieci, z możliwością przebudowy kolidującego uzbrojenia, ul. Długa; Starogroblowa, obr. Stare Miasto, AM-14; AM-13; AM-19, dz. ew. nr. 7/2, 10/3, 13/1; 10, 7/7, 7/6; 1/2, 1/1, 4/12, 4/13, 4/11, decyzja nr 282/2023 (29-05-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia i linii kablowej niskiego napięcia (oświetlenia) w łączniku ul. Długiej i Starogrobłowej, obr. Stare Miasto AR-18; AR-19 dz. ew. nr 1, 2/2, 2/4, 3; 4/2, decyzja nr 450/2023 (23-08-2023).
- Budowa odcinków sieci elektroenergetycznej średniego napięcia i linii kablowej niskiego napięcia (oświetlenia), ul. Długa, Starogroblowa, obr. Stare Miasto AR-18; AR-19 dz. ew. nr 1, 3; 4/2, decyzja nr 107/2024 (07-03-2024).
- Budowa hali magazynowej oraz zaplecza dydaktycznego na potrzeby Wydziału Mechaniczno-Energetycznego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Długa, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 1/10, decyzja nr 206/2024 (08-05-2024).
- Budowa sieci wodociągowej na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej PE \varnothing 225 mm w rejonie skrzyżowania ul. Długiej z ul. Starogrobłową do połączenia z projektowanym przyłączem wodociągowym dla budynku pompy ciepła, ul. Długa 67, obr. Stare Miasto AR-14 dz. ew. nr 7/2 (cz.), 10/3 (cz.), decyzja nr 285/2024 (14-06-2024).
- Budowa budynku centrum Mikro (Nano) Elektroniki, Mikro (Nano) Systemów i Mikro

(Nano) Inżynierii „CMN3” wraz z wiatą rozprężania gazów, realizacją miejsc parkingowych i zagospodarowaniem terenu, ul. Długa, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 1/10, decyzja nr 560/2024 (30-10-2024).

- Budowa i wyposażenie budynku Dyspozytorni Medycznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, parkingiem naziemnym (w tym montaż wyposażenia związanego z łącznością radiową oraz monitoringiem stacjonowania Zespołów Ratownictwa Medycznego) na potrzeby Systemu Państwowe Ratownictwo Medyczne (PRM), ul. Małopanewska 15, 17, dz. ew. nr 8/38, 8/40 AR-15 obr. Popowice, decyzja nr 623/2024 (10-12-2024).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia w ulicach Starogrobłowej i Długiej z przejściem przez teren kolejowy zamknięty - z wyłączeniem części inwestycji położonej na obszarach obowiązujących MPZP, dz. ew. nr 6, 7/8, 7/6; 13/2, 12/2, 11/1, 14/2, 10/3, 10/4; 1/7, 1/8, 1/9, 1/5 AR-13; AR-14; AR-15 obr. Stare Miasto; dz. ew. nr 4 AR-9 obr. Popowice, decyzja nr 195/2025 (15-04-2025).
- Budowa sieci wodociągowej w ul. Osobowickiej na odcinku od ul. Lutyckiej do wysokości posesji przy nr 61 oraz w jej rejonie, dz. ew. nr 201/5 (cz.) (przed podziałem dz. ew. nr 201/4); 138/7, 68; 21/3, 24, 21/9, 23/6 AR-15; AR-10; AR-9 obr. Różanka, decyzja nr 232/2025 (05-05-2025).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia w rejonie ul. Długiej, na odcinku od ul. Starogrobłowej do złącza kablowego na Górcze Szczepińskiej, dz. ew. nr 8, 10, 7/6; 10/3, 13/2, AR-13; AR-14 obr. Stare Miasto, decyzja nr 269/2025 (20-05-2025).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Weroniki Kumko, dz. ew. nr 17 (cz.), 19/2 (cz.), 14 (cz.) AR-9 obr. Różanka, decyzja nr 423/2025 (11-08-2025).
- Budowa połączenia komunikacyjnego pomiędzy stacją PKP „Wrocław Różanka” a parkingiem samochodowym cmentarza Osobowickiego, dz. ew. nr 4/4 AR-23 obr. Osobowice; dz. ew. nr 13, 17 AR-9 obr. Różanka, decyzja nr 115/2026 (04-03-2026).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia.

- Budowa linii kablowej n/n., ul. Pałucka, Dzielna, decyzja nr 2304/11 (23-09-2011).
- Budowa linii kablowej n/n., ul. Osobowicka, Ostrzeszowska, dz. ew. nr 1 AM-22 obr. Osobowice, decyzja nr 2394/11 (27-09-2011).
- Budowa budynku handlowo-usługowego z biurami, ul. Małopanewska 13, dz. ew. nr 8/37, 9/4 AM-15 obr. Popowice, decyzja nr 427/11 (23-11-2011).
- Budowa linii kablowej n/n., ul. Osobowicka, dz. ew. nr 39/3 AM-19 obr. Osobowice, decyzja nr 6578/12 (19-12-2012).
- Budowa myjni samochodowej, ul. Popowicka, dz. ew. nr 8/10 AM-9 obr. Popowice, decyzja nr 2836/13 (19-06-2013).
- Budowa linii kablowej śn, ul. Legnicka 57-59, dz. ew. nr 1/1, 17/1, 4/9 AM-10 obr. Popowice, decyzja nr 3568/13 (25-07-2013).
- Budowa budynku usługowego/restauracja typu drive, ul. Lotnicza 7, dz. ew. nr 22, 23/1, 23/2 AM-9 obr. Kozanów, decyzja nr 2486/14 (05-06-2014).
- Budowa linii kablowej śn, ul. Długa, Ścinawska, Legnicka, decyzja nr 2036/15 (30-04-2015).
- Przebudowa i rozbudowa budynku przedszkola o szkołę podstawową, ul. Chojnowska 4, dz. ew. nr 8/1 AM-1 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2516/15 (25-05-2015).
- Budowa linii kablowych sn dla zasilania budynku administracyjno-biurowo-usługowego, ul. Na Ostatnim Groszu, dz. ew. nr 17/65, 17/34, 17/12, 18/4, 18/3, 17/63, 1/5 AM-3 obr. Gądów Mały, decyzja nr 3078/17 (13-06-2017).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia 20kv, ul. Na Ostatnim Groszu, dz. ew. nr 17/34, 17/12 AM-3 obr. Gądów Mały, decyzja nr 6045/19 (31-12-2019).
- Rozbudowa budynku handlowego przy restauracji MC Donald's, ul. Słubicka 18, dz. ew.

		<p>nr 1/12 AM-1 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4966/20 (25-11-2020).</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Na Ostatnim Groszu, dz. ew. nr 17/34, 17/12 AM-3 obr. Gądów Mały, decyzja nr 527/21 (16-02-2021).▪ Budowa linii kablowej nn oświetlenia terenu, ul. Lotnicza, dz. ew. nr 5/3, 17/1 AM-9 obr. Kozanów, decyzja nr 2093/21 (22-06-2021).▪ Budowa budynku posterunku ochrony, ul. Długa, dz. ew. nr 7/1 AM-14 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3651/21 (18-10-2021).▪ Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Pilczycka, Na Ostatnim Groszu, Lotnicza, dz. ew. nr 17/34, 17/63; 25/4, 25/3, 14/7, 14/3, 10/5, 5/1, 4/4, 4/3 AM-3, 9 obr. Gądów Mały, Kozanów, decyzja nr 4253/21 (16-02-2021).▪ Budowa linii kablowej/sieci dystrybucyjnej/sn-20kv, ul. Długa, Gnieźnieńska, Ścinawska, Zachodnia, Młodych Techników, Rybacka, dz. ew. nr 4/5, 4/2; 5, 2/9, 3, 2/4, 2/2, 1; 4/2, 4/7, 4/6; 17; 2, 4, 11, 10; 22/9, 16/21, 1/13 AM-15; 18; 19; 1; 3; 5 obr. Stare Miasto, decyzja nr 14/22 (16-02-2022).▪ Budowa linii kablowej niskiego napięcia oświetlenia terenu wraz z posadowieniem słupów oświetleniowych, budowa przyłącza i instalacji wodociągowej, ul. Rysia, Białowieska, dz. ew. nr 9/11, 11/35 AM-10 obr. Popowice, decyzja nr 22/22 (18-02-2022).▪ Rozbudowa z przebudową budynku socjalnego, ul. Długa 67, dz. ew. nr 7/2 AM-14 obr. Stare Miasto, decyzja nr 574/22 (02-09-2022).▪ Budowa 28 miejsc postojowych, przebudowa odcinka drogi, przebudowa sieci elektroenergetycznej, ul. Wejherowska, Bobrza, Zajęcza, dz. ew. nr 36/1, 36/2, 2/40, 2/42, 2/44, 2 /45 AM-8 obr. Popowice, decyzja nr 724/22 (14-11-2022).▪ Budowa pompy ciepła będącej nowym źródłem zasilania dla miejskiej sieci ciepłowniczej oraz linii elektroenergetycznej średniego napięcia zasilającej projektowany obiekt, ul. Długa, dz. ew. nr 7/2, 7/1, 10/3, 9/2 AM-14 obr. Stare Miasto, decyzja nr 105/2023 (10-03-2023).▪ Budowa sieci kablowej wraz ze złączem SN, ul. Długa, dz. ew. nr 7/1 AM-14 obr. Stare Miasto, decyzja nr 482/2023 (05-09-2023).▪ Rozbudowa i nadbudowa budynku usługowego oraz budowa wolnostojącego budynku usługowego, ul. Osobowicka 61, dz. ew. nr 18 AM-9 obr. Różanka, decyzja nr 681/2023 (22-12-2023).▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz odbudowa budynku, ul. Osobowicka, dz. ew. nr 37/7, 37/17, 45/1 AM-19 obr. Osobowice, decyzja nr 93/2024 (26-02-2024).▪ Przebudowa i rozbudowa z nadbudową domu z lat 70, dz. ew. nr 132, 8/9 AM-15 obr. Popowice, decyzja nr 328/2024 (04-07-2024).▪ Budowa wewnętrznej sieci elektroenergetycznej nn w celu elektryfikacji ROD, ul. Weroniki Kumko 11, dz. ew. nr 7/2, 8, 9, 10, 13, 14 AM-9 obr. Różanka, decyzja nr 649/2024 (27-12-2024).▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze (funkcja edukacyjna, gastronomiczna i handel o powierzchni sprzedaży do 200 m²) wraz z parkingiem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Białowieska, dz. ew. nr 2/2 AM-6 obr. Popowice, decyzja nr 21/2025 (15-01-2025).▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania dwóch istniejących budynków obecnie nieużytkowanych na budynki o funkcji gastronomiczno-rozrywkowej, posadowienie namiotu o charakterze obiektu tymczasowego, rozbiórka jednego z istniejących obiektów, ul. Pilczycka 26, dz. ew. nr 14/9 AM-9 obr. Kozanów, decyzja nr 259/2025 (19-05-2025).
--	--	--

	<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrzno-kablowej SN 20 i 15 kV - LPN (Linia Potrzeb Nietrakcyjnych) wzdłuż trasy kolejowej Wrocław - Poznań, na odcinku Wrocław - Grabiszyn - Granica Województwa Dolnośląskiego, karta nr 157/2013. ▪ Ustalenie planu remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, ul. Białowieska, dz. ew. nr 2; 2/2 AM-5; AM-6 obr. Popowice, karta nr 355/2023. <p>Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa kontenerowej stacji paliw o pojemności 5m³ do zaopatrzenia jednostek pływających żeglugi śródlądowej, dz. ew. nr 1/11 AM-24 obr. Osobowice, decyzja znak WSR-OS.6220.36.2020.BD (24-08-2020) stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Zagospodarowaniu obszaru basenu portowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na terenie realizowanej inwestycji Port Popowice przy ul. Popowickiej i Białowieskiej, dz. ew. nr 1/2, 3/13, 3/14, 3/15, 3/19 AM-5 obr. Popowice we Wrocławiu, decyzja znak WSR-OS.6220.41.2020.AN (02-10-2020) stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami, garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 3/15, 7 AM-5 obr. Popowice, decyzja znak WSR-OS.6220.51.2020.DW (25-11-2020) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wbudowanymi wraz z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 3/15, 5/13 AM-5 obr. Popowice, decyzja znak WSR-OS.6220.59.2020.BD (16-12-2020) stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze, garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu wraz z elementami małej architektury, zielenią i drogami wewnętrznymi przy ulicy Białowieskiej we Wrocławiu – będących podetapem D oraz E IV – go etapu inwestycji Port Popowice, dz. ew. nr 7, 5/13, 3/15, 6/1; 34/3 AM-5; AM-8 obr. Popowice, decyzja znak WSR-OS.6220.82.2020.AN (26-01-2021) stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa i rozbudowa parkingu wielostanowiskowego wraz z budowlami towarzyszącymi służącymi sprzedaży i obsłudze pojazdów wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Legnickiej, dz. ew. nr 4/4, 4/7 (cz.) AM-17 obr. Popowice, decyzja znak WSR-OS.6220.130.2020.AP (24-03-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Projekt budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych O1, O2, O3 z funkcjami usługowymi wraz z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym stacją transformatorową, dz. ew. nr 3/14, 3/15, 3/18; 34/5 AM-5; AM-8 obr. Popowice, decyzja znak WSR-OS.6220.38.2021.DW (27-09-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze i garażem podziemnym oraz przebudową istniejącego budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na lokale usługowe, dz. ew. nr 3/7, 3/8, 3/15 AM-5 obr. Popowice, decyzja znak WSR-OS.6220.121.2021.BD (22-06-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach.
--	---	---

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rozbudowa pomostów cumowniczych dla łodzi w przystani na basenie rzeki Odry, dz. ew. nr 1/11 (cz.) AM-24 obr. Osobowice, decyzja znak WSR-OS.6220.22.2022.EP.BD (29-11-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego przy ul. Białowieskiej, dz. ew. nr 3/4 (cz.), 3/5 (cz.), 3/15 (cz.) AM-5 obr. Popowice, decyzja znak WSR-OS.6220.61.2022.AN (20-02-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach, zmieniona dec. znak WSR-OS.6220.47.2023.AN (31-01-2024). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej 2xDN500 od planowanej do budowy stacji pomp ciepła na terenie przepompowni ścieków Port Południe przy ul. Długiej do projektowanej sieci ciepłowniczej 2xDN500 w okolicy ul. Starogrobłowej we Wrocławiu, dz. ew. nr 7/1, 7/2, 10/3, 13/1; 10, 7/7, 7/6; 1/2, 1/1, 4/12, 4/13, 4/11, AM-14; AM-13; AM-19 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.51.2022.AN (23-03-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z lokalami usługowymi w parterze budynku C, z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą, ul. Białowieska, dz. ew. nr 2 AM-5 obr. Popowice, decyzja znak WSR-OS.6220.151.2022.JR (06-10-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Legnicka 52A, dz. ew. nr 5/1 AM-17 obr. Popowice, decyzja znak WSR-OS.6220.69.2022.JM (01-02-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	<p>Obszar w promieniu 1km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego objęty jest arkuszami: "Wrocław - Kozanów M-33-34-D-b-2", „Wrocław - Różanka M-33-35-C-a-1”, „Wrocław - Nowy Dwór M-33-34-D-b-4”, „Wrocław - Stare Miasto M-33-35-C-a-3” map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.</p> <p>Północno-zachodnia część obszaru inwestycji znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie: 0,2% – raz na 500 lat (https://wody.isok.gov.pl/pdf/M33034/M33034Db2_ZG_02_2022v1.pdf wydanie V 2022 r.).</p> <p>Zachodnia część obszaru inwestycji znajduje się na terenie narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego (https://wody.isok.gov.pl/pdf/M33034/M33034Db2_ZG_1WZ_2022v1.pdf wydanie V 2022 r.).</p> <p>Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.</p>
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

	<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej</p>	<p>Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów - Zadanie 2 odcinek nr 3b: szlak Wrocław Nadodrze - Wrocław Mikołajów od km 161,100 do km 162,800, decyzja nr I-Pk-114/24 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (15-10-2024). <p>Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów, etap I: odcinek Oleśnica - Wrocław Główny
	<p>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.</p>
	<p>decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych</p>	<p>Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Różanka - przebudowa wału p/pow. (obiekt WWW nr 10), decyzja nr 34/12 o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (24-10-2012). ▪ Osobowice - odbudowa wału m. Wrocław, decyzja nr 28/14 o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (03-10-2014).
	<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.</p>
	<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.</p>
	<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.</p>
	<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.</p>
	<p>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.</p>
	<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.</p>

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano następujące inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1177/18 a z dnia 11 stycznia 2018 r.

- Planowane główne korytarze tramwajowe: wzdłuż ul. Na Ostatnim Groszu (odc.: ul. Legnicka - ul. Orlińskiego).
- Planowane trasy rowerowe:
 - alternatywne - greenway - wzdłuż południowego brzegu Odry (odc.: Most Milenijny - Górka Szczepińska); wzdłuż torów kolejowych (odc.: ul. Osobowicka - ul. Legnicka);
 - zbiorcze - wzdłuż ul. Horbaczewskiego (odc.: ul. Legnicka - ul. Orlińskiego).
- Planowane parkingi B+R: w rejonie przystanków kolejowych Wrocław Różanka, Wrocław Popowice.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - przewody kanalizacyjne główne tłoczne - od Przepompowni Ścieków Nowy Port w kierunku zachodnim wzdłuż północnej granicy R.O.D. Szczepin do torów kolejowych, następnie w kierunku południowym do ul. Popowickiej i dalej wzdłuż niej do skrzyżowania z ul. Pilczyckiej i z ul. Kozanowską.
- Planowane przeprawy w dolinach rzek:
 - kładki - w rejonie Mostu Milenijnego i Portu Popowice; nad Odrą Dolną i Starą Odrą w rejonie Cmentarza Osobowickiego i R.O.D. Szczepin.
- Planowane obiekty w dolinach rzek:
 - obiekty sportowe - w rejonie rzeki Odry oraz skrzyżowania ulic: Osobowickiej i Krotoszyńskiej;
 - przystanie - w rejonie ul. Osobowickiej i Mostu Milenijnego; w rejonie skrzyżowania rzeki Odry Dolnej ze Starą Odrą; w rejonie ul. Grobla Kozanowska i Mostu Milenijnego; w rejonie Portu Popowice;
 - mariny - w rejonie Portu Popowice; na fragmencie lądu na rzece Odrze znajdującym się w połowie Mostu Milenijnego;
 - ślipy - nad rzeką Odrą w rejonie Górki Szczepińskiej;
 - plaże - na południowy zachód od skrzyżowania torów kolejowych i ul. Osobowickiej; na terenie pomiędzy rzeką Odrą Dolną i ul. Grobla Kozanowska; w rejonie ul. Grobla Kozanowska i Mostu Milenijnego; wzdłuż Odry na północny wschód od Stawu Kozanowskiego.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: MU - obszary mieszkaniowo-usługowe U - obszary usługowe, IS - obszary specjalne.

Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego

- Budowa sieci zasilaczy trakcyjnych oraz sieci powrotnej z podstacji trakcyjnej Popowice, zlokalizowanej w km. 4.950, decyzja nr I-K/Z/420/11 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę (14-12-2011).
- Budowa nastawni Lokalnego Centrum Sterowania LCS Popowice w ramach projektu POIiŚ 7.1-4-"Modernizacja linii kolejowej E-59 na odcinku Wrocław - Poznań, Etap II- odcinek Wrocław - granica województwa dolnośląskiego", decyzja nr I-K/Z-253/13 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę (18-07-2013).
- Budowa zasilania sieci trakcyjnej linii kolejowej PKP nr 271 w zakresie elektroenergetycznych linii kablowych ZN-20 kV zasilających podstację PT Szewce, decyzja nr I-K/O/455/13 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę (14-10-2013).
- Budowa sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN900/1100 oraz odcinków odwodnienia sieci ciepłowniczej i drenażu, dz. ew. nr 3/1, 1/5 AM-3; 23/6 AM-9; 1 AM-4; 10 AM-2 obr. Różanka, dz. ew. nr 4/1, 4/4, 5 AM-13; 2/1, 2/3, 3 AM-18 obr. Osobowice, dz. ew. nr 3/1 AM-13; 6 AM-9 obr. Popowice, decyzja nr I-K/Z/-76/17 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę (18-08-2017).
- Rozbudowa pomostów cumowniczych dla łodzi w przystani na basenie rzeki Odry, w obrębie portu Osobowice we Wrocławiu, decyzja nr I - H - 69/23 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę (07-09-2023).
- Przebudowa linii kolejowej nr 143 na odcinku nr 3a Wrocław Softysowice - Wrocław Nadodrze od km 158,174 do km 161,100, w podziale na szlak L08 Wrocław Softysowice - Wrocław Nadodrze od km 158,174 do km 159,100 oraz stację S08 Wrocław Nadodrze od km 159,100 do km 161,100, decyzja nr I-K/Z-46/25 o pozwoleniu na budowę (16-

05-2025).

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Budowa linii kablowych średniego napięcia, ul. Na Ostatnim Groszu, obr. Gądów Mały AR-3 dz. ew. nr 17/71, 17/70, 17/34, 17/12, 17/73, decyzja nr 525/20 (07-02-2020).
- Rozbudowa i przebudowa zespołu budynków dawnego folwarku ze zmianą sposobu użytkowania wraz z budową instalacji wodociągowej, gazowej, elektrycznej, ul. Osobowicka 114, decyzja nr 1256/20 (30-03-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Wieruszowska 3A, decyzja nr 2021/20 (02-06-2020).
- Zagospodarowanie terenu z budową instalacji oświetlenia terenu i elementów małej architektury, obr. Popowice AR-4; AR-8 dz. ew. nr 5/14; 35/6, decyzja nr 4470/20 (20-10-2020).
- Budowa sieci kablowej ś/n, ul. Legnicka 60C, decyzja nr 236/21 (25-01-2021).
- Budowa parkingu dla pojazdów osobowych wraz z kanalizacją deszczową i liniami kablowymi m/n, ul. Osobowicka, obr. Osobowice AR-24 dz. ew. nr 1/8, 1/11, decyzja nr 1899/21 (08-06-2021).
- Zagospodarowanie obszaru basenu portowego - część rekreacyjna z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, ul. Białawiska, obr. Popowice AR-5 dz. ew. nr 3/15, decyzja nr 1930/21 (09-06-2021).
- Budowa linii kablowej ś/n, ul. Białawiska, obr. Popowice AR-5 dz. ew. nr 3/15, 5/13, 7, decyzja nr 2327/21 (06-07-2021).
- Budowa budynku biurowego, ul. Białawiska, obr. Popowice AR-5 dz. ew. nr 5/14, decyzja nr 2672/21 (02-08-2021).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej - etap 3, ul. Białawiska, obr. Popowice AR-5 dz. ew. nr 3/15, 5/13, 5/12, 4/3, decyzja nr 2743/21 (10-08-2021).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej, ul. Białawiska, obr. Popowice AR-5 dz. ew. nr 5/7, 3/15, decyzja nr 2746/21 (10-08-2021).
- Budowa sieci wodociągowej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Białawiska, obr. Popowice AR-5; AR-8 dz. ew. nr 7; 34/6, 34/5, decyzja nr 2934/21 (24-08-2021).
- Budowa i przebudowa kabli trakcyjnych, ul. Osobowicka, obr. Osobowice AR-23; AR-9 dz. ew. nr 5/4, 8; 23/6, decyzja nr 3110/21 (07-09-2021).
- Budowa drogi, ul. Białawiska, obr. Popowice AR-5 dz. ew. nr 3/15, 7, decyzja nr 3230/21 (15-09-2021).
- Budowa drogi wewnętrznej-odcinek IV f, ul. Białawiska, obr. Popowice AR-5 dz. ew. nr 3/15, decyzja nr 3336/21 (23-09-2021).
- Budowa drogi wewnętrznej odcinek IV d wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanalizacji kablowej, linii kablowej oświetlenia drogi, ul. Białawiska, obr. Popowice AR-5 dz. ew. nr 7, decyzja nr 3388/21 (28-09-2021).
- Przebudowa układu drogowego, ul. Bolkowska, obr. Popowice AR-21; AR-18 dz. ew. nr 2/2, 4/7, 4/9; 3/5, 5/2, decyzja nr 830/22 (05-04-2022).
- Zagospodarowanie istniejącego terenu parkowego na obszar wypoczynkowo-rekreacyjno-parkowy, ul. Białawiska, obr. Popowice AR-10 dz. ew. nr 9/11, 11/35, decyzja nr 1095/22 (12-05-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej śr/n wraz ze złączem kablowym śr/n, ul. Białawiska, obr. Popowice AR-5 dz. ew. nr 5/14, 5/12, decyzja nr 1290/22 (03-06-2022).
- Budowa dwóch kontenerowych stacji transformatorowych, ul. Białawiska, obr. Popowice AR-5 dz. ew. nr 5/10, 5/11, 5/30, 5/31, decyzja nr 1303/22 (03-06-2022).
- Budowa sieci kablowej średniego napięcia, ul. Białawiska, obr. Popowice AR-5; AR-8 dz. ew. nr 3/15, 5/9, 5/10; 5/30, 5/31, decyzja nr 1643/22 (15-07-2022).
- Budowa dwóch kontenerowych stacji transformatorowej, ul. Białawiska, obr. Popowice AR-5 dz. ew. nr 3/15, 5/15, 5/16, 7/1, decyzja nr 1655/22 (18-07-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, ul. Osobowicka 114, decyzja nr 2092/22 (16-09-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej ś/n, ul. Osobowicka 114, decyzja nr 2099/22 (16-09-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego napięcia zasilania rezerwowego, ul. Ścinawska, obr. Stare Miasto AR-1 AR-3 dz. ew. nr 17; 2, 4, decyzja nr 2468/22 (04-11-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego napięcia, ul. Długa, obr. Stare Miasto AR-15; AR-18; AR-19 dz. ew. nr 4/2, 4/5; 1, 2/9, 3, 5; 4/2, decyzja nr 2644/22 (30-11-2022).
- Remont torowiska tramwajowego, ul. Legnicka, obr. Popowice AR-13; AR-12 dz. ew. nr 2/2, 9, 10; 1, 15/5, decyzja

nr 23/23 (05-01-2023).

- Budowa kontenerowego budynku posterunku ochrony wraz z budową przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej, linii kablowej, ul. Długa 67, decyzja nr 158/23 (27-01-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagosp. terenu, infrastruktura techniczna, ul. Kwiska, obr. Popowice AR-14 dz. ew. nr 3/17, decyzja nr 165/23 (27-01-2023).
- Budowa stacji transformatorowej nie związanej z gruntem, sieci kablowych średniego i niskiego napięcia, ul. Kwiska, obr. Popowice AR-14 dz. ew. nr 4/2, 3/17, 3/18, decyzja nr 244/23 (09-02-2023).
- Budowa kontenerowej sieci transformatorowej, sieci kablowej średniego i niskiego napięcia, ul. Białowieska, obr. Popowice AR-5 dz. ew. nr 3/23, 3/24, 5/15, decyzja nr 246/23 (09-02-2023).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia, ul. Białowieska, obr. Popowice AR-5 dz. ew. nr 3/28, 34/6, decyzja nr 253/23 (10-02-2023).
- Rozbudowa wraz z przebudową budynku socjalnego (z trafostacją) na terenie pompowni ścieków Portu Południowego, ul. Długa 67, decyzja nr 578/2023 (29-03-2023).
- Budowa budynku przeznaczonego na pompę ciepła i instalację do odzysku ciepła z nieoczyszczonych ścieków komunalnych z przepompowni Port Południe, ul. Długa 67, decyzja nr 1062/2023 (29-05-2023).
- Rozbudowa parkingu terenowego samochodów osobowych dla dwudziestu miejsc postojowych o dwa miejsca postojowe, ul. Małopanewska, obr. Popowice AR-16 dz. ew. nr 7/13, 7/11, decyzja nr 1390/2023 (10-07-2023).
- Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN500 z kablem komunikacyjnym na odcinku od punktu wpięcia do istniejącej sieci ciepłowniczej napowietrznej 2xDN800 przy ul. Gnieźnieńskiej do połączenia z instalacją projektowanej pompy ciepła przy ul. Długiej - ETAP 2, a także przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, ul. Długa, Starogroblowa, obr. Stare Miasto AR-13; AR-14; AR-19 dz. ew. nr 10, 7/7, 7/6; 7/2, 10/3, 13/1; 1/2, 1/1, 4/11, 4/12, 4/13, decyzja nr 1553/2023 (02-08-2023).
- Budowa stacji transformatorowej niepołączonej trwale z gruntem, przebudowa sieci elektroenergetycznych średniego napięcia, przebudowa sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz rozbiórka istniejącej stacji transformatorowej w ramach zadania: "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, wjazdem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną", ul. Białowieska, obr. Popowice AR-5; AR-8 dz. ew. nr 3/27, 7/1, 3/34, 3/18, 3/29; 34/7, 34/9, decyzja nr 1725/2023 (29-08-2023).
- Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze budynku C z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą, ul. Białowieska, obr. Popowice AR-5 dz. ew. nr 2, decyzja nr 2628/2023 (29-12-2023).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze, z dwukondygnacyjnymi, podziemnymi garażami wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Legnicka 52A, decyzja nr 2630/2023 (29-12-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z urządzeniami budowlanymi z zagospodarowaniem terenu, bez przyłączy, ul. Ostrzeszowska 11, obr. Osobowice AR-22 dz. ew. nr 4/2, decyzja nr 307/2024 (14-02-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku usługowego (usługi poligraficzne) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacja wodociągowa, instalacja gazowa, instalacja elektryczna i linia kablowa oświetlenia), ul. Wieruszowska, obr. Osobowice AR-22 dz. ew. nr 4/5, 4/8, 6/3, 6/5, 6/6, 7/9, 7/12, 45, 7/8, decyzja nr 478/2024 (07-03-2024).
- Budowa sieci kablowej średniego napięcia, ul. Szybowcowa, obr. Gądów Mały AR-3 dz. ew. nr 17/73, 17/55, 17/56, obr. Kozanów AR-9; AR-7 dz. ew. nr 25/4, 25/5, 4/3, 4/4, 10/5, 14/7, 14/3, 5/1; 29/5, 14/7, 8/1, 28/1, 27/1, 27/4, 24/3, 12/4, 13/5, 8/5, 14/8, 14/9, 36/12, 37/8, 35/2, decyzja nr 784/2024 (19-04-2024).
- Nadbudowa i rozbudowa budynku usługowego DH ASTRA wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z działalności handlowej na działalność sportową, ul. Horbaczewskiego 4-6, obr. Gądów Mały AR-3 dz. ew. nr 17/39, decyzja nr 794/2024 (19-04-2024).
- Budowa sieci kablowej średniego napięcia oraz sieci kablowej niskiego napięcia oświetlenia ulicznego wraz z rozbiórką odcinków sieci kablowej średniego napięcia i sieci kablowej niskiego napięcia oświetlenia ulicznego, ul. Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AR-18; AR-19 dz. ew. nr 1, 2/2, 2/4, 3; 4/2, decyzja nr 847/2024 (26-04-2024).

- Budowa sieci kablowej wraz ze złączem SN na fundamencie, ul. Długa, obr. Stare Miasto AR-14 dz. ew. nr 7/1, decyzja nr 1005/2024 (20-05-2024).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej oraz sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi niskiego napięcia, ul. Białowieska, obr. Popowice AR-5 dz. ew. nr 3/28, 3/27, decyzja nr 1171/2024 (12-06-2024).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej oraz sieci kablowej średniego i niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi, ul. Białowieska, obr. Popowice AR-5; AR-8 dz. ew. nr 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/27, 3/28, 7/1, AR_8; 34/4, 34/6, 34/7, 34/8, 34/9, 34/10, decyzja nr 1172/2024 (12-06-2024).
- Budowa prefabrykowanej stacji transformatorowej SN/nN wraz z elektroenergetyczną siecią kablową SN i nN dla zasilania podstawowego budynku wielolokalowego, ul. Legnicka, obr. Popowice AR-11; AR-12; AR-17 dz. ew. nr 1/1; 1; 5/1, 7, decyzja nr 1336/2024 (04-07-2024).
- Rozbudowa istniejącej stacji paliw o urządzenie do magazynowania i wydawania płynu Adblue, wewnętrzną instalację elektryczną oraz przedłużenie wysepki dystrybucyjnej, ul. Małopanewska 2, obr. Popowice AR-16 dz. ew. nr 3/13, decyzja nr 1347/2024 (04-07-2024).
- Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wbudowanymi wraz z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Białowieska, obr. Popowice AR-5 dz. ew. nr 3/22, 3/21, 7/2, 3/19, 3/20, 3/33, 3/26, 3/13, decyzja nr 1745/2024 (27-08-2024).
- Budowa hali magazynowej oraz zaplecza dydaktycznego na potrzeby Wydziału Mechaniczno-Energetycznego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Długa 61-65, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 1/10, decyzja nr 1904/2024 (18-09-2024).
- Budowa budynku hotelowego z usługami w parterze z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną: budową zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zewnętrznej instalacji wodociągowej, zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej zasilania podstawowego i rezerwowego oraz oświetlenia terenu po rozbiórce istniejącego budynku usługowego, ul. Legnicka 60B, obr. Popowice AR-17 dz. ew. nr 1/7, decyzja nr 161/2025 (27-01-2025).
- Budowa sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, przyłączy: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz z odcinkami instalacji zewnętrznych kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, ul. Dąbrówki, obr. Popowice AR-17; AR-18 dz. ew. nr 5/6, 7; 2/2, decyzja nr 209/2025 (31-01-2025).
- Wykonanie placów zabaw, podestów obserwacyjnych oraz nawierzchni pieszych wraz z montażem elementów małej architektury i oświetlenia parkowego w ramach zadania "Zagospodarowanie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego na Górcie Szczepińskiej", ul. Grobla Kozanowska, obr. Stare Miasto AR-13 dz. ew. nr 8, decyzja nr 403/2025 (21-02-2025).
- Budowa sieci średniego napięcia, obr. Popowice AR-14; AR-16 dz. ew. nr 14/1; 3/13, decyzja nr 1820/2025 (22-08-2025).
- Zagospodarowanie obszaru basenu portowego - część rekreacyjna wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, ul. Białowieska, obr. Popowice AR-5 dz. ew. nr 3/20, 3/21, decyzja nr 2193/2025 (03-10-2025).
- Budowa sieci kablowej średniego napięcia, ul. Wieruszowska, Ostrzeszowska, obr. Osobowice AR-22 dz. ew. nr 4/5, 6/6, 47, 2, 4/10, decyzja nr 2214/2025 (07-10-2025).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, ul. Białowieska 73C, obr. Popowice AR-5 dz. ew. nr 7/2, 7/1, decyzja nr 273/2026 (12-02-2026).