

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia

W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego znajdują się:

- na północ – teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na drogę dojazdową, następnie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna stanowiąca poprzednie etapy inwestycji „Modern City”;
- na wschód – tereny rolne przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zieleń urządzonej (została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dotycząca budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami w parterze);
- na południe – teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na drogę lokalną;
- na zachód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w trakcie realizacji.

W dalszym sąsiedztwie:

- na północ – ul. Szeligowska;
- na południowy wschód – budowa wentylatorni V02 na potrzeby II linii metra;
- na zachód – budynek Szkoły Podstawowej nr 407 z boiskiem wielofunkcyjnym, tereny rolne.

Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:

- około 200 m na północny wschód – budowa stacji metra M2 „Chrzanów”;
- około 200 m na wschód – skup metali kolorowych;
- około 290 m na wschód – warsztat samochodowy „Detailing Crew”;
- około 400 m na południowy wschód – Fort IV „Chrzanów”;
- około 500 m na południe – kompleks przemysłowo-usługowy wzdłuż ulicy Połczyńskiej;
- około 600 m na północny wschód - Centrum Medyczne Damiana Łazurowa, Niepubliczna Szkoła Podstawowa Gaudeamus Bemowo;
- około 610 m na południowy wschód – budowa stacji metra M2 „Karolin”;
- około 630 m na zachód – droga ekspresowa - Trasa S8;
- około 650 m na północny wschód – City Park Łazurowa - Park Handlowy (w tym m.in: sklep „Kaufland”, Biedronka, stacja paliw Shell, myjnia bezdotykowa);
- około 770 m na południowy wschód – sklep spożywczy „Biedronka”;
- około 780 m na południowy wschód – sklep spożywczy „Lidl”;
- około 850 m na północ – Centrum Zdrowia Psychicznego przy ul. Gen Coopera 5.

Na terenie inwestycji oraz na nieruchomościach sąsiednich znajduje się istniejąca oraz projektowana infrastruktura techniczna, w tym między innymi urządzenia elektroenergetyczne (takie jak stacje transformatorowe, linie kablowe, szafki złączowe), gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne, które zapewniają obsługę przedmiotowej nieruchomości oraz terenów sąsiednich i mogą oddziaływać na inwestycję z uwagi na swoje przeznaczenie.

W niedalekiej odległości od terenu inwestycji rozpoczęła się budowa ostatniego etapu drugiej linii metra w kierunku Karolin. W ramach tej inwestycji w rejonie skrzyżowania ul. Szeligowskiej z ul. Rayskiego, powstanie stacja pasażerska Chrzanów.

Teren inwestycji znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, co może wiązać się ze zwiększonym natężeniem hałasu wywołanym ruchem lotniczym.

Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: [https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa\\_akustyczna](https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna)) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego:

- dla ulicy Szeligowskiej: LDWN w przedziale: 60-65 dB; LN w przedziale 50-60 dB;
- na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale 45-60 dB; LN w przedziale 45-55 dB.

<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Plan ogólny gminy</p>	<p><b>Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy.</b></p> <p>Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy.</p> <p><b>Uchwała:</b></p> <p><a href="https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04">https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04</a></p> <p>Projekt planu ogólnego:</p> <p><a href="https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1">https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1</a></p> <p><b>Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.</b></p> <p>Miejsce publikacji:</p> <p><a href="https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006">https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006</a></p> <p>Geoportal:</p> <p><a href="https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#">https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#</a></p>
	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</p>	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r.</b></p> <p>Miejsce publikacji:</p> <p>Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 7.10.2020 poz. 10092</p> <p><a href="https://architektura.um.warszawa.pl/bemowo">https://architektura.um.warszawa.pl/bemowo</a></p> <p>Geoportal:</p> <p><a href="https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#">https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#</a></p>
	<p>Miejscowy plan odbudowy</p>	<p>Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.</p>
	<p>Inne</p>	<p><b>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA:</b></p> <p><b>Uchwała nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie.</b></p> <p>Miejsce publikacji:</p> <p><a href="https://mazovia.pl/pl/bip/sejmik/uchwaly-sejmiku/rejestr-uchwal-sejmiku/nr-7611-z-dn-2011-06-20.html">https://mazovia.pl/pl/bip/sejmik/uchwaly-sejmiku/rejestr-uchwal-sejmiku/nr-7611-z-dn-2011-06-20.html</a></p> <p><a href="http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/128/4086/">http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/128/4086/</a></p> <p>Geoportal:</p> <p><a href="https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna&amp;L=pl&amp;X=7504418.385&amp;Y=5788299.525&amp;S=6&amp;O=0&amp;T=0&amp;komunikat=off">https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna&amp;L=pl&amp;X=7504418.385&amp;Y=5788299.525&amp;S=6&amp;O=0&amp;T=0&amp;komunikat=off</a></p> <p><b>Uchwała nr 153/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie.</b></p> <p>Miejsce publikacji:</p> <p><a href="https://mazovia.pl/pl/bip/sejmik/uchwaly-sejmiku/rejestr-uchwal-sejmiku/nr-15311-z-dn-2011-10-24.html">https://mazovia.pl/pl/bip/sejmik/uchwaly-sejmiku/rejestr-uchwal-sejmiku/nr-15311-z-dn-2011-10-24.html</a></p> <p><a href="http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/206/6173/">http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/206/6173/</a></p> <p>Geoportal:</p> <p><a href="https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna&amp;L=pl&amp;X=7504418.385&amp;Y=5788299.525&amp;S=6&amp;O=0&amp;T=0&amp;komunikat=off">https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna&amp;L=pl&amp;X=7504418.385&amp;Y=5788299.525&amp;S=6&amp;O=0&amp;T=0&amp;komunikat=off</a></p>

<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	Przeznaczenie terenu	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ D11 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczalne: usługi);</li> <li>▪ D14 ZP – zieleni urządzonej (dopuszczalne - usługi sportu (niekubaturowe));</li> <li>▪ D17 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczalne: usługi);</li> <li>▪ D12 ZP – zieleni urządzonej (dopuszczalne - usługi sportu (niekubaturowe));</li> <li>▪ D19 ZP - zieleni urządzonej (dopuszczalne - usługi sportu (niekubaturowe));</li> <li>▪ D13 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczalne: usługi);</li> <li>▪ D23 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczalne: usługi)</li> <li>▪ 9KD-L – droga publiczna klasy lokalnej.</li> </ul>
	Maksymalna intensywność zabudowy	<p>Plan nie ustala.</p> <p><i>Według uchwały: wskaźnik intensywności zabudowy – to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni tej działki lub terenu.</i></p>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ D11 MW – max. 1,8; min. 0,01;</li> <li>▪ D14 ZP – plan nie ustala;</li> <li>▪ D17 MW – max. 1,8; min. 0,01;</li> <li>▪ D12 ZP – plan nie ustala;</li> <li>▪ D19 ZP – plan nie ustala;</li> <li>▪ D13 MW – max. 1,5; min. 0,01;</li> <li>▪ D23 MW – max. 1,8; min. 0,01</li> </ul> <p><i>Według uchwały: wskaźnik intensywności zabudowy – to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni tej działki lub terenu.</i></p>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ D11 MW – max. 40%;</li> <li>▪ D14 ZP – plan nie ustala;</li> <li>▪ D17 MW – max. 40%;</li> <li>▪ D12 ZP – plan nie ustala;</li> <li>▪ D19 ZP – plan nie ustala;</li> <li>▪ D13 MW – max. 40%;</li> <li>▪ D23 MW – max. 40%</li> </ul>
	Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ D11 MW – max. 20 m; max. 6 kondygnacji nadziemnych;</li> <li>▪ D14 ZP – max. 5m;</li> <li>▪ D17 MW – max. 20 m; max. 6 kondygnacji nadziemnych;</li> <li>▪ D12 ZP – max. 5 m;</li> <li>▪ D19 ZP – max. 5 m;</li> <li>▪ D13 MW – max. 17 m; max. 5 kondygnacji nadziemnych;</li> <li>▪ D23 MW – max. 20 m; max. 6 kondygnacji nadziemnych</li> </ul>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ D11MW – min. 25%;</li> <li>▪ D14 ZP – min. 70%;</li> <li>▪ D17 MW – min. 25%;</li> <li>▪ D12 ZP – min. 70%;</li> <li>▪ D19 ZP – min. 70%;</li> <li>▪ D13 MW - min. 25%;</li> <li>▪ D23 MW – min. 25%;</li> </ul>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>§ 15. 8) Zasady lokalizacji i realizacji parkingów, miejsc postojowych i parkingowych:</p> <p>a) realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, na których jest realizowana dana inwestycja,</p> <p>b) ustala się realizację miejsc parkingowych w ilości wyliczonej według następujących minimalnych wskaźników:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe / 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</li> </ul>

		<p>mieszkania,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla usług – minimum 30 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,</li> <li>- dla usług handlu detalicznego – minimum 30 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni sprzedaży,</li> <li>- dla biur i urzędów – minimum 25 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,</li> </ul> <p>c) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych,</p> <p>d) ustala się na całym obszarze planu obowiązków realizacji na działce budowlanej miejsc postojowych dla rowerów w ilości minimum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie wliczając miejsca w stojakach dla rowerów i schowkach,</li> <li>- dla usług handlu – 10 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni sprzedaży (nie mniej jednak niż 2),</li> <li>- dla restauracji, barów, kawiarni i klubów – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych (nie mniej jednak niż 5),</li> <li>- dla kin, multiplexów, teatrów, sal widowiskowych, wielofunkcyjnych sal w obiektach hotelowych – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących (nie mniej jednak niż 10),</li> <li>- dla banków, instytucji finansowych, poczt, pośrednictwa finansowego i ubezpieczeniowego, biur podróży, agencji nieruchomości – 5 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej (nie mniej jednak niż 2),</li> <li>- dla pozostałych usług – 6 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej (nie mniej jednak niż 2).</li> </ul>
	<p>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>§ 9. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dla poszczególnych terenów ustala się wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;</li> <li>2) dla cennych drzew – do zachowania, wskazanych na rysunku planu, ustala się:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) uwzględnienie ich w docelowym zagospodarowaniu terenu,</li> <li>b) zakaz wycinki drzew lub przesadzania drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, z dopuszczeniem ich usunięcia w celu eliminacji zagrożeń bezpieczeństwa osób lub mienia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody,</li> <li>c) nasadzenie nowego drzewa w przypadku usunięcia starego drzewa;</li> </ol> </li> <li>3) dla szpalerów drzew projektowanych (do nasadzeń), ustala się:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) uwzględnienie lokalizacji w zagospodarowaniu terenu, o ile nie kolidują z nadziemnymi lub podziemnymi budowlami i urządzeniami technicznymi II linii metra,</li> <li>b) ochronę i uzupełnienie w przypadku usunięcia drzewa istniejącego lub nie przyjęcia się drzewa dosadzonego;</li> </ol> </li> <li>4) ustala się, że działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska (w tym w zakresie emisji substancji do powietrza, pól elektromagnetycznych, hałasu) poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, a w przypadku działalności usługowej w budynkach mieszkalno- usługowych poza lokalem, w którym są prowadzone;</li> <li>5) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;</li> <li>6) w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego terenów ustala się, że w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska:             <ol style="list-style-type: none"> <li>c) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami MW należy traktować jako tereny „zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”,</li> <li>f) tereny oznaczone symbolami U, U(MN), MW i MW/U, w obrębie których lokalizuje się: żłobki,</li> </ol> </li> </ol>

		<p>przedszkola, szkoły, domy kultury, kluby osiedlowe lub domy opieki społecznej należy traktować jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,</p> <p>g) tereny oznaczone symbolami U, U(MN), MW i MW/U, w obrębie których lokalizuje się placówki opiekuńczo-wychowawcze należy traktować jako tereny domów opieki społecznej,</p> <p>j) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych niwelujących hałas, takich jak elewacje tłumiące hałas, szczelne przegrody, okna dźwiękoszczelne dla budynków sytuowanych w obszarze, o którym mowa w § 14 pkt 4;</p> <p>7) ustala się wprowadzenie na całym obszarze objętym planem zorganizowanych systemów:</p> <p>a) zaopatrzenia w wodę, gaz i energię elektryczną,</p> <p>b) kanalizacji bytowo-komunalnej,</p> <p>c) wywozu odpadów stałych;</p> <p>8) w celu ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami, ustala się nakaz realizacji nawierzchni ulic i parkingów z materiałów ograniczających emisję pyłu;</p> <p>9) ustala się ochronę wód podziemnych przez:</p> <p>a) nakaz wprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni biologicznie czynnych do ziemi w granicach poszczególnych terenów,</p> <p>b) nakaz zastosowania nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych realizowanych w granicach terenów: ZP, ZP/US, US/ZP (za wyjątkiem dróg dla rowerów),</p> <p>c) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi,</p> <p>d) nakaz, aby wody opadowe lub roztopowe wprowadzane do ziemi spełniały warunki określone w przepisach odrębnych;</p> <p>10) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;</p> <p>11) ustala się, że usytuowanie oraz parametry czepnio-wyrzutni obsługujących linię metra należy przewidzieć w taki sposób, aby ich eksploatacja nie powodowała ponadnormatywnej uciążliwości na terenach, na których plan przewiduje ich lokalizację;</p> <p>12) w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej nie należy lokalizować obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.</p>
	<p>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>§ 2.2. W planie nie określa się ze względu na brak występowania: granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.</p>
	<p>Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>§ 10. 2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.</p>

	<p>Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	<p>§ 2.2. W planie nie określa się ze względu na brak występowania: granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ D11 MW – obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 11KD-D;</li> <li>▪ D14 ZP – obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 9KD-L i 11KD-D;</li> <li>▪ D17 MW – obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 11KD-D;</li> <li>▪ D12 ZP – obsługa komunikacyjna z drogi publicznej klasy lokalnej 9KD-L poprzez teren D13 MW, drogi publicznej klasy lokalnej 8KD-L poprzez teren D10Up oraz z drogi publicznej klasy dojazdowej 11 KD-D poprzez teren D11 MW;</li> <li>▪ D19 ZP – obsługa komunikacyjna z drogi publicznej klasy lokalnej 13KD-L</li> <li>▪ D13 MW - min. 25%;</li> <li>▪ D23 MW – obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy lokalnej 9KD-L</li> </ul>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>§ 16. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</p> <p>1) ustala się obsługę terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w ramach istniejących i rozbudowanych zbiorowych systemów uzbrojenia z:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) sieci wodociągowej,</li> <li>b) sieci kanalizacji,</li> <li>c) sieci gazowej z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych,</li> <li>d) sieci elektroenergetycznej średniego lub niskiego napięcia,</li> <li>e) sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi,</li> <li>f) sieci telekomunikacyjnych lub telefonicznych;</li> </ol> <p>2) w stosunku do urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) ustala się prowadzenie sieci i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i placów miejskich, w tym placów miejskich w ciągach dróg publicznych w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowanymi oraz istniejącymi urządzeniami drogowymi, z zastrzeżeniem pkt 11 lit. a,</li> <li>b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i sieci infrastruktury technicznej pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną lub obowiązującą linią zabudowy oraz w terenach ZP/US oraz ZP w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem tych terenów, w miejscach dostępnych dla służb eksploatacyjnych,</li> <li>c) ustala się zachowanie i użytkowanie istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, modernizacji, remontów i przebudowy, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu,</li> <li>d) dopuszcza się likwidację istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej z uwagi na stan techniczny lub zaniechanie eksploatacji,</li> <li>e) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej;</li> </ol>

	<p>3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń budowlanych oraz sieci służących zasileniu zabudowy, na całym obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>4) warunkiem sytuowania obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, przepompownie ścieków komunalno-bytowych oraz deszczowych jest ograniczenie oddziaływania do granic działki budowlanej;</p> <p>5) wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych nie dotyczy infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;</p> <p>6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:</p> <p>a) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, z magistral wodociągowych zlokalizowanych w obszarze planu i poza obszarem planu, przewodami wodociągowymi o średnicy nie mniejszej niż 75 mm; w szczególności zasilanie z magistrali wodociągowych w ulicy Człuchowskiej o średnicy nie mniejszej niż 300 mm, w ul. Łazurowej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm oraz w ul. Połczyńskiej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm,</p> <p>b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących indywidualnych ujęć wody wyłącznie obiektów w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej,</p> <p>c) dopuszcza się budowę nowego indywidualnego lub lokalnego ujęcia wód podziemnych dla obiektów budowlanych w zabudowie jednorodzinnej, na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpanych, obiektów służby zdrowia lub prowadzenia działalności gospodarczej,</p> <p>d) należy uwzględnić warunki określone dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) w zakresie odprowadzania ścieków bytowo-komunalnych:</p> <p>a) nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji ogólnospławnej lub sanitarnej poprzez istniejące i projektowane przewody o średnicy nie mniejszej niż 200 mm, z odprowadzaniem ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej z wykorzystaniem kolektorów istniejących: w ul. Połczyńskiej o średnicy 1,00 m, w ul. Łazurowej o średnicy 0,80 m i w ul. Batalionów Chłopskich kolektora o średnicy 0,60 m,</p> <p>b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, wyłącznie w przypadku braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej;</p> <p>8) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:</p> <p>a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub zgromadzenie w zbiorniku retencyjnym,</p> <p>b) dopuszcza się, w przypadku braku możliwości realizacji ustaleń lit. a, przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika, odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,</p> <p>c) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób, zgodny z przepisami odrębnymi;</p> <p>9) w zakresie sieci gazowej i zaopatrzenia w gaz:</p> <p>a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci przewodami o średnicy co najmniej 32 mm zasilanej z istniejącej poza obszarem planu stacji redukcyjnej gazu I° w Morach,</p> <p>b) przyjmuje się jako źródło zasilania istniejące gazociągi średniego ciśnienia Ø 350 mm i Ø 400 mm w ulicy Połczyńskiej, gazociąg Ø 200 mm w ulicy Łazurowej i Ø 65 mm w ulicy Szeligowskiej,</p> <p>c) dla zabudowy jednorodzinnej, w przypadku braku miejskiej sieci gazowej, dopuszcza się stosowanie zbiorników na paliwo gazowe,</p> <p>d) dopuszcza się zasilanie z sieci gazowej urządzeń wytwarzających ciepło oraz urządzeń kogeneracyjnych;</p> <p>10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:</p> <p>a) ustala się zaopatrzenie w ciepło obiektów budowlanych z miejskiej sieci ciepłowniczej o średnicy</p>
--	---

	<p>co najmniej 20 mm,</p> <p>b) na potrzeby wytwarzania ciepła dopuszcza się wykorzystanie energii odnawialnej z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub aerotermalną o mocy nie przekraczającej 100 kW lub innymi paliwami w tym stałymi, których zastosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu ochrony środowiska,</p> <p>c) na potrzeby ogrzewania i chłodzenia pomieszczeń, przygotowywania ciepłej wody lub przygotowywania posiłków ustala się instalowanie urządzeń zasilanych z sieci ciepłowniczej, gazowej oraz dopuszcza z sieci elektroenergetycznej,</p> <p>d) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w indywidualnych urządzeniach wykorzystujących energię elektryczną i gaz płynny,</p> <p>e) dopuszcza się wytwarzanie ciepła dla celów technologicznych;</p> <p>11) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:</p> <p>a) dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV, dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV pod warunkiem zachowania obecnej szerokości wyznaczonego w planie pasa technologicznego zgodnie z § 14 pkt 1,</p> <p>b) ustala się zaopatrzenie obiektów budowlanych w energię elektryczną z sieci dystrybucyjnej za pośrednictwem stacji 110/15 kV „Wola, Koło” i stacji projektowanych – usytuowanych poza obszarem planu,</p> <p>c) ustala się zmianę wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV na linie kablowe prowadzone w ziemi, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz ustala się ich przebieg w terenach 12KD-L, 19KD-D, 3KD-Z, 15KD-D, 9KD-L, 13KD-L, 1KP/KD-L, 14KD-L, 15KD-L, 12KD-D, 16KD-L, 1KD-G, 4KD-Z oraz zgodnie z treścią § 16 pkt 2 lit. b,</p> <p>d) za wyjątkiem istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220 kV nakazuje się przebudowę i budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych podziemnych,</p> <p>e) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się produkcję energii elektrycznej i ciepła w odnawialnych źródłach energii i urządzeniach kogeneracyjnych z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru – oraz urządzeń zasilanych wodorem z wykorzystaniem ogniw paliwowych,</p> <p>f) dla terenów parkingów dopuszcza się produkcję lub dostawę energii elektrycznej z pojazdów czasowo przyłączonych do sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>g) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych wyłącznie jako wnetrzowych wolnostojących oraz wbudowanych lub podziemnych;</p> <p>12) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:</p> <p>a) z sieci kablowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów,</p> <p>b) z sieci radiowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych nadawczoodbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;</p> <p>13) w zakresie lokalizacji urządzeń i obiektów telefonii komórkowej:</p> <p>a) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem;</p> <p>14) w zakresie magazynowania i zbiórki odpadów stałych ustala się:</p> <p>a) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ b) dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez wytwórcę.</li></ul>
--	---

<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	Przeznaczenie terenu	<p><b>Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie na od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r., który wyznacza następujące przeznaczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 11 KD-D - droga publiczna klasy dojazdowej;</li> <li>▪ D11 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczalne: usługi);</li> <li>▪ D17 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczalne: usługi);</li> <li>▪ D12 ZP – zieleń urządzonej (dopuszczalne: usługi sportu (niekubaturowe));</li> <li>▪ D19 ZP - zieleń urządzonej (dopuszczalne: usługi sportu (niekubaturowe));</li> <li>▪ D13 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczalne: usługi);</li> <li>▪ D21 Ukr – usługi kultu religijnego (dopuszczalne: usługi kultury, pomocy społecznej, oświaty oraz zabudowa zamieszkania zbiorowego);</li> <li>▪ D23 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczalne: usługi);</li> <li>▪ 9KD-L – droga publiczna klasy lokalnej.</li> </ul> <p><b>Dla pozostałych terenów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ D8 MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;</li> <li>▪ D15 MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;</li> <li>▪ D16 MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi (dopuszczalne: infrastruktura techniczna związana z linią metra);</li> <li>▪ D18 MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi (dopuszczalne: infrastruktura techniczna związana z linią metra);</li> <li>▪ D20 MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi (dopuszczalne: infrastruktura techniczna związana z linią metra);</li> <li>▪ D22 US/ZP – usługi sportu i zieleni urządzonej (dopuszczalnie: infrastruktura techniczna związana z linią metra);</li> <li>▪ D24 ZP – zieleń urządzonej (dopuszczalne - usługi sportu (niekubaturowe));</li> <li>▪ F6 MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;</li> <li>▪ F7 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</li> <li>▪ 15 KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej;</li> <li>▪ F9 US(U) – usługi sportu (dopuszczalne: usługi gastronomii i hotelarstwa, usługi handlu, infrastruktura techniczna związana z linią metra).</li> </ul>
	Maksymalna intensywność zabudowy	<p>Plan nie ustala.</p> <p><i>Według uchwały: wskaźnik intensywności zabudowy – to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni tej działki lub terenu.</i></p>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<p><b>Działki w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2KD-Z – nie dotyczy;</li> <li>▪ D8 MW/U – max. 2,1; min. 0,01;</li> <li>▪ 11 KD-D – nie dotyczy;</li> <li>▪ D24 ZP – plan nie ustala;</li> <li>▪ D15 MW/U – max. 2,1; min. 0,01;</li> <li>▪ D11 MW – max. 1,8; min. 0,01;</li> <li>▪ D17 MW – max. 1,8; min. 0,01;</li> <li>▪ D12ZP – plan nie ustala;</li> <li>▪ D19 ZP – plan nie ustala;</li> <li>▪ D13 MW – max. 1,5; min. 0,01;</li> <li>▪ D21 Ukr – max. 1,2; min. 0,01;</li> <li>▪ D23 MW – max. 1,8; min. 0,01;</li> <li>▪ D22 US/ZP – max. 1,2; min. 0,01;</li> <li>▪ 9KD-L – nie dotyczy;</li> </ul> <p><b>Pozostałe tereny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ B11 MW – max. 1,5; min. 0,01;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2KDW – nie dotyczy;</li> <li>▪ B18 MW – max. 2,1; min. 0,01;</li> <li>▪ 4 KD-D – nie dotyczy;</li> <li>▪ B12 MW/U – max. 2,1; min. 0,01;</li> <li>▪ B19 MW/U – max. 2,1; min. 0,01;</li> <li>▪ D16 MW/U – max. 3,0; min. 0,01;</li> <li>▪ D18 MW/U – max. 2,1; min. 0,01;</li> <li>▪ D20 MW/U – max. 2,1; min. 0,01;</li> <li>▪ F6 MW/U – max. 1,2; min. 0,01;</li> <li>▪ F7 MN – max. 0,5; min. 0,01;</li> <li>▪ 15 KD-D – nie dotyczy;</li> <li>▪ F9 US(U) – max. 1,2; min. 0,01.</li> </ul> <p><i>Według uchwały: wskaźnik intensywności zabudowy – to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni tej działki lub terenu.</i></p>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<p><b>Działki w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2KD-Z – nie dotyczy;</li> <li>▪ D8 MW/U – max. 40%;</li> <li>▪ 11 KD-D – nie dotyczy;</li> <li>▪ D24 ZP – plan nie ustala;</li> <li>▪ D15 MW/U – max. 40%;</li> <li>▪ D11 MW – max. 40%;</li> <li>▪ D17 MW – max. 40%;</li> <li>▪ D12 ZP – plan nie ustala;</li> <li>▪ D19 ZP – plan nie ustala;</li> <li>▪ D13 MW – max. 40%;</li> <li>▪ D21 Ukr – max. 60%;</li> <li>▪ D23 MW – max. 40%;</li> <li>▪ D22 US/ZP – max. 40%;</li> <li>▪ 9KD-L – nie dotyczy;</li> </ul> <p><b>Pozostałe tereny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ B11 MW – max. 40%;</li> <li>▪ 2KDW – nie dotyczy;</li> <li>▪ B18 MW – max. 40%;</li> <li>▪ 4 KD-D – nie dotyczy;</li> <li>▪ B12 MW/U – max. 40%;</li> <li>▪ B19 MW/U – max. 40%;</li> <li>▪ D16 MW/U – max. 40%;</li> <li>▪ D18 MW/U – max. 40%;</li> <li>▪ D20 MW/U – max. 40%;</li> <li>▪ F6 MW/U – max. 40%;</li> <li>▪ F7 MN – max. 30%;</li> <li>▪ 15 KD-D – nie dotyczy;</li> <li>▪ F9 US(U) – max. 60%.</li> </ul>
	Maksymalna wysokość zabudowy	<p><b>Działki w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2KD-Z – nie dotyczy;</li> <li>▪ D8 MW/U – max. 24 m; max. 7 kondygnacji nadziemnych;</li> <li>▪ 11 KD-D – nie dotyczy;</li> <li>▪ D24 ZP – max. 5 m;</li> <li>▪ D15 MW/U – max. 24 m; max. 7 kondygnacji nadziemnych;</li> <li>▪ D11 MW – max. 20 m; max. 6 kondygnacji nadziemnych;</li> <li>▪ D17MW – max. 20 m; max. 6 kondygnacji nadziemnych;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ D12ZP – max. 5 m;</li> <li>▪ D19 ZP – max. 5 m;</li> <li>▪ D13MW – max. 17 m; max. 5 kondygnacji nadziemnych;</li> <li>▪ D21 Ukr – max. 20 m (z dopuszczeniem dominanty wysokościowej max. 40m);</li> <li>▪ D23MW – max. 20 m; max. 6 kondygnacji nadziemnych;</li> <li>▪ D22 US/ZP – max. 17 m; max 3 kondygnacje nadziemne;</li> <li>▪ 9KD-L – nie dotyczy;</li> </ul> <p><b>Pozostałe tereny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ B11 MW – max. 17 m; max. 5 kondygnacji nadziemnych;</li> <li>▪ 2KDW – nie dotyczy;</li> <li>▪ B18 MW – max. 24 m; max 7 kondygnacji nadziemnych;</li> <li>▪ 4 KD-D - nie dotyczy;</li> <li>▪ B12 MW/U – max. 24 m; max. 7 kondygnacji nadziemnych;</li> <li>▪ B19 MW/U – max. 24 m; max. 7 kondygnacji nadziemnych;</li> <li>▪ D16 MW/U – max. 30 m; max. 9 kondygnacji nadziemnych;</li> <li>▪ D18 MW/U – max. 24 m; max. 7 kondygnacji nadziemnych;</li> <li>▪ D20 MW/U – max. 24 m; max. 7 kondygnacji nadziemnych;</li> <li>▪ F6 MW/U – max. 14 m; max. 4 kondygnacje nadziemne;</li> <li>▪ F7 MN – max. 10m; max. 3 kondygnacje nadziemne;</li> <li>▪ 15 KD-D – nie dotyczy;</li> <li>▪ F9 US(U) – max. 17 m; max. 3 kondygnacje nadziemne.</li> </ul>
	<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p><b>Działki w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2KD-Z – plan nie ustala;</li> <li>▪ D8 MW/U – min. 25%;</li> <li>▪ 11 KD-D – plan nie ustala;</li> <li>▪ D24 ZP – min. 70%;</li> <li>▪ D15 MW/U – min. 25%;</li> <li>▪ D11 MW – min. 25%;</li> <li>▪ D17MW – min. 25%;</li> <li>▪ D12ZP – min. 70%;</li> <li>▪ D19 ZP – min. 70%;</li> <li>▪ D13MW - min. 25%;</li> <li>▪ D21Ukr – min. 10%;</li> <li>▪ D23MW – min. 25%;</li> <li>▪ D22 US/ZP – min. 25%;</li> <li>▪ 9KD-L – plan nie ustala;</li> </ul> <p><b>Pozostałe tereny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ B11 MW – min. 25%;</li> <li>▪ 2KDW – plan nie ustala;</li> <li>▪ B18 MW – min. 25%;</li> <li>▪ 4 KD-D – plan nie ustala;</li> <li>▪ B12 MW/U – min. 25%;</li> <li>▪ B19 MW/U – min. 25%;</li> <li>▪ D16 MW/U – min. 25%;</li> <li>▪ D18 MW/U – min. 25%;</li> <li>▪ D20 MW/U – min. 25%;</li> <li>▪ F6 MW/U – min. 25%;</li> <li>▪ F7 MN – min. 40%;</li> <li>▪ 15 KD-D – plan nie ustala;</li> <li>▪ F9 US(U) – min. 25%.</li> </ul>

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>§ 15. 8) zasady lokalizacji i realizacji parkingów, miejsc postojowych i parkingowych:</p> <p>a) realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, na których jest realizowana dana inwestycja,</p> <p>b) ustala się realizację miejsc parkingowych w ilości wyliczonej według następujących minimalnych wskaźników:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe / 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania,</li> <li>- dla usług – minimum 30 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,</li> <li>- dla usług handlu detalicznego – minimum 30 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,</li> <li>- dla biur i urzędów – minimum 25 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,</li> <li>- dla szkół, przedszkoli i żłobków – minimum 4 miejsc postojowe na 100 dzieci na zmianę plus 3 miejsca postojowe na obiekt,</li> </ul> <p>c) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych,</p> <p>d) ustala się na całym obszarze planu obowiązków realizacji na działce budowlanej miejsc postojowych dla rowerów w ilości minimum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie wliczając miejsca w stojakach dla rowerów i schowkach,</li> <li>- dla biur i obiektów administracji publicznej – 5 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (nie mniej jednak niż 5),</li> <li>- dla usług handlu – 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży (nie mniej jednak niż 2),</li> <li>- dla restauracji, barów, kawiarni i klubów – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych (nie mniej jednak niż 5),</li> <li>- dla kin, multipleksów, teatrów, sal widowiskowych, wielofunkcyjnych sal w obiektach hotelowych – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących (nie mniej jednak niż 10),</li> <li>- dla banków, instytucji finansowych, poczt, pośrednictwa finansowego i ubezpieczeniowego, biur podróży, agencji nieruchomości – 5 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (nie mniej jednak niż 2),</li> <li>- dla pozostałych usług – 6 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (nie mniej jednak niż 2),</li> <li>- dla szkół ponadmaturalnych i szkół wyższych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dydaktycznych,</li> <li>- dla szkół podstawowych, gimnazjów i liceów – 20 miejsc postojowych na 100 uczniów na zmianę,</li> <li>- dla przedszkoli i żłobków – 5 miejsc postojowych na 100 dzieci,</li> <li>- dla szpitali – 10 miejsc postojowych na 100 łóżek,</li> <li>- dla przychodni publicznych i niepublicznych – 3 miejsca postojowe na 10 gabinetów (nie mniej jednak niż 6).</li> </ul>
--	---------------------------------------	--

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury	Nie dotyczy.	

przestrzennego	współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

<p>Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:</p>	<p>miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</p>	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren ograniczony: od północy ul. Połczyńska, od zachodu granicą gminy Ożarów Mazowiecki, od południa granicą gminy Warszawa-Ursus i Warszawa-Włochy, od wschodu granicą gminy Warszawa-Centrum Dzielnica Wola, położonego w gminie Warszawa-Bemowo, zw. obszar "Mory, Karolin, Glinianki Sznajdra" - uchwała Rady Gminy Warszawa-Bemowo nr V/29/02 z dnia 14 marca 2002 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane tereny infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– kolektor zbiorczy sieci kanalizacji - wzdłuż ul. Połczyńskiej (po stronie południowej);</li> <li>– przewody gazowe średniego ciśnienia - wzdłuż ul. Połczyńskiej (po stronie północnej); od stacji redukcyjnej "Mory" w stronę ul. Wolskiej.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren: "Park Górczewska", rejon ulicy Muszlowej - Czumy do osi ulicy Powstańców Śląskich, w gminie Warszawa-Bemowo - uchwała Rady Gminy Warszawa-Bemowo nr XIII/78/02 z dnia 20 czerwca 2002 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane drogi dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 4KDD - ul. Karabeli.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane ścieżki rowerowe: na terenie Parku Górczewska.</li> <li>▪ Planowane tereny komunikacji pieszej: na terenie "Parku Górczewska".</li> <li>▪ Planowane tereny usług parkowych na działkach w zieleni: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Z2.1U/Z - w rejonie ulic: Lazurkowej i Karabeli (planowany obiekt wielofunkcyjny).</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– pełne skablowanie istniejących elektroenergetycznych linii 110kV - obszar na północ od parkowej al. Jordana (teren Z1).</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Fort Chrzanów", położonego w rejonie ul. Kopalnianej w gminie Warszawa-Bemowo - uchwała Rady Gminy Warszawa-Bemowo nr XX/162/02 z dnia 9 października 2002 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane drogi lokalne: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1KUL - ul. Kopalniana;</li> <li>– 2KUL - ul. Moździerz;</li> <li>– 3KUL - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Kopalnianej);</li> <li>– 4KUL - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Kopalnianej).</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane ciągi pieszo - jezdne: wzdłuż ul. Kopalnianej.</li> <li>▪ Planowane tereny parkingów i usług komercyjnych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 5KS+UC - rejon ulic Kopalnianej i Moździerz.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny usług publicznych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3UP - rejon ul. Kopalnianej, południowa strona Fortu Chrzanów.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane usługi komercyjne: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1UC, 2UC, 6UC, 7UC - w rejonie ul. Kopalnianej.</li> </ul> </li> </ul>
---	--	---

- Planowane tereny zieleni publicznej:
    - 4ZP - rejon ulic Kopalnianej i Moździerz.
  - Planowane tereny zabudowy jednorodzinnej:
    - 8MN - na północ od terenu Fort IV "Chrzanów" wzdłuż ul. Kopalnianej.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Chrzanów 2" - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XLIV/1053/2004 z dnia 16 grudnia 2004 r. zmieniona uchwałą Rady m.st. Warszawy nr XXXVI/894/2016 z dnia 20 października 2016 r.\***
- Planowane linie metra: na terenach 4 MW, 13MM, a następnie wzdłuż ul. Coopera.
  - Planowane drogi lokalne:
    - 13KL - ul. Coopera.
  - Planowane drogi dojazdowe:
    - 17KD - ulica bez nazwy, w rejonie ul. Batalionów Chłopskich i Lazurowej.
  - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Coopera (13 KL), 15 KL, 14 KL.
  - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
    - stacje transformatorowe (E) - na dz. ew. nr 15/3, 43/4, 8/2 obr. 6-13-15.
  - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej:
    - 3MM - w rejonie adresu ul. Gen. Meriana C. Coopera 5;
    - 6MM - na wschód od adresu ul. Batalionów Chłopskich 82A,B.
  - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
    - 8MN - w rejonie adresu ul. Batalionów Chłopskich 84A;
    - 9MN - na południe od adresu ul. Batalionów Chłopskich 82A.
  - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
    - 10MW - na północ od adresu ul. Batalionów Chłopskich 74.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Karolin Zachodni - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LVI/1401/2017 z dnia 19 października 2017 r.\***
- Planowane linie metra: wzdłuż projektowanej ulicy 5.KD-L (na przedłużeniu ul. Sochaczewskiej).
  - Planowane stacje metra:
    - "Połczyńska" - w rejonie skrzyżowania ul. Połczyńskiej i ul. Sochaczewskiej.
  - Planowane drogi publiczne klasy lokalnej:
    - 5.KD-L - ulica bez nazwy (przedłużenie ul. Sochaczewskiej w kierunku południowym);
    - 6.2.KD-L - na południe od adresu Połczyńska 111;
    - 8.KD-L - na południe od centrum handlowego przy ul. Połczyńskiej 121.
  - Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
    - 9.KD-D - za wschód od salonu Skoda Porsche przy ul. Połczyńskiej 125.
  - Planowane jezdnie serwisowe:
    - na terenie 1.KD-GP - ul. Połczyńska.
  - Planowane skrzyżowania:
    - ul. Połczyńskiej i projektowanej ulicy 5.KD-L (przedłużenie ul. Sochaczewskiej)- dopuszcza się skrzyżowanie wielopoziomowe poza obszarem planu;
    - wielopoziomowe - ul. Połczyńskiej z al. 4 Czerwca 1989 r.
  - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Połczyńskiej (północna strona).
  - Planowane bezkolizyjne, podziemne przejścia piesze: pod ul. Połczyńską w rejonie stacji II linii metra "Połczyńska".
  - Planowane stacje techniczno-postojowe metra wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (uzupełniająco: zabudowa usługowa w szczególności z zakresu administracji, biur, gastronomii):
    - 3.KM - wzdłuż torów kolejowych, pomiędzy ul. Gierdziejowskiego, a al. 4 Czerwca 1989 r.
  - Planowane tereny zaplecza komunikacji miejskiej - pętla autobusowa oraz parking przesiadkowy (wielopoziomowy):
    - 12.KM/KS - w rejonie ul. Połczyńskiej, 12.KD-D i 6.1.KD-L.

- Planowane parkingi dla samochodów ciężarowych z systemu parkingów strategicznych „Parkuj i jedź”:
    - 8.KS/U - za wschód od salonu Skoda Porsche przy ul. Połczyńskiej 125.
  - Planowane przestrzenie publiczne: w terenie 12.KM/KS i terenach dróg: 5.KD-L, 6.1.KD-L i 12.KD-D.
  - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
    - przebudowa, rozbudowa oraz nadbudowa napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższego napięcia 220 kV na linie kablowe podziemne - na terenach: 3.KM, 8.KS/U, 14.U, 15.UC, 18.UC, 19.U/P, 8.KD-L, 9.KD-D i 13.KD-D;
    - przebudowa, rozbudowa oraz nadbudowa napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV na linie kablowe podziemne - na terenach: 3.KM, 8.KS/U, 11.U, 14.U, 15.UC, 18.UC, 19.U/P, 1.KD-GP, 7.KD-L, 8.KD-L i 9.KD-D.
    - kanały ogólnospławne - w części drogi projektowanej 5.KD-L.
  - Planowane tereny zabudowy usługowej w szczególności z zakresu: centrów kongresowo-wystawienniczych, parków technologicznych, motoryzacji, administracji i biur, handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, gastronomii, obiekty produkcyjne, składy, magazyny, bazy transportowe:
    - 17.U/P - na południe od ul. Łęgi oraz na południowy zachód od centrum handlowego przy ul. Połczyńskiej 103.
  - Planowane tereny zabudowy usługowej w szczególności z zakresu: parków technologicznych, motoryzacji, administracji i biur, gastronomii, handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, obiekty produkcyjne, składy, magazyny, bazy transportowe:
    - 19.U/P - po południowo-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Połczyńskiej z al. 4 Czerwca 1989 r.
  - Planowane tereny administracji i biur, handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, gastronomii, kultury, centrów kongresowo-wystawienniczych, parków technologicznych:
    - 14.U - pomiędzy centrum handlowym przy ul. Połczyńskiej 121 a stacją elektroenergetyczną "Mory" przy ul. Połczyńskiej 123.
  - Planowane tereny administracji i biur, handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, gastronomii, kultury:
    - 13.U - w rejonie ul. Połczyńskiej, 12.KD-D, 6.1.KD-L oraz 5.KD-L i planowanej stacji metra "Połczyńska";
    - 16.U - w rejonie ulic: Dostawcza, Łęgi, Połczyńska oraz planowana 5.KD-L;
    - 20.U - na południe od adresu Połczyńska 111 oraz przy ul. Łęgi.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXVII/1146/2020 z dnia 24 września 2020 r.\***
- Planowana II linia metra: wzdłuż ul. Rayskiego (od ul. Batalionów Chłopskich) do stacji "Chrzanów" i dalej w kierunku południowym do stacji "Połczyńska").
  - Planowane stacje II linii metra:
    - "Chrzanów" - w rejonie skrzyżowania ul. Szeligowskiej z ul. Rayskiego i ul. Człuchowskiej (4KD-Z);
    - "Połczyńska" - w rejonie skrzyżowania ul. Połczyńskiej z ul. Sochaczewską.
  - Planowane tunele oraz podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra na terenach:
    - 2KD-GP - wzdłuż północnej strony ul. Połczyńskiej (odc. ul. Łazurowa - planowana ulica 12KD-L);
    - 3KD-Z - wzdłuż ul. Sochaczewskiej (na odc. ul. Połczyńska - ul. Sochaczewska 13);
    - 7KD-L - wzdłuż ul. Rayskiego;
    - 13KD-L - wzdłuż projektowanej drogi na odc. ul. Szeligowska - ul. Sochaczewska.
  - Planowane torowiska transportu szynowego (plan dopuszcza lokalizację): wzdłuż ul. Szeligowskiej (1KD-Z, 2KD-Z - odc. granica m. st. Warszawy - ul. Rayskiego); na terenie projektowanego placu 1K-P/KD-Z; wzdłuż projektowanego przedłużenia ul. Człuchowskiej (4KD-Z); wzdłuż ul. Łazurowej (1KD-G).

	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Planowane drogi publiczne klasy zbiorczej:<ul style="list-style-type: none"><li>– 2KD-Z - ul. Szeligowska (na odc. Trasy Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8) - ul. Rayskiego);</li><li>– 3KD-Z - ul. Sochaczewska;</li></ul></li><li>▪ Planowane drogi publiczne klasy lokalnej:<ul style="list-style-type: none"><li>– 1KD-L - ul. Batalionów Chłopskich (odc. Trasy Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8) - ul. Batalionów Chłopskich 87);</li><li>– 6KD-L - pomiędzy ul. Batalionów Chłopskich (w rejonie ul. Batalionów Chłopskich 106) a ul. Szeligowską (w rejonie ul. Szeligowskiej 38);</li><li>– 7KD-L - ul. Rayskiego;</li><li>– 8KD-L - od skrzyżowania z ul. Szeligowską (w rejonie ul. Szeligowskiej 65) w kierunku południowym do projektowanego placu 2K-P/KD-L;</li><li>– 9KD-L - od projektowanego placu 2K-P/KD-L w kierunku wschodnim do projektowanej ulicy 13KD-L;</li><li>– 10KD-L - ul. Na Wyraju i jej przedłużenie (od ul. Sochaczewskiej w kierunku projektowanego placu 2K-P/KD-L);</li><li>– 11KD-L - ul. Podgrodzie;</li><li>– 12KD-L - przedłużenie ul. Na Wyraju do ul. Połczyńskiej;</li><li>– 13KD-L - na przedłużeniu ul. Rayskiego (od ul. Szeligowskiej do ul. Sochaczewskiej);</li><li>– 14KD-L - łącząca ul. Szeligowską (w rejonie ul. Szeligowskiej 31B) z projektowanym placem 1K-P/KD-L;</li><li>– 16KD-L - łącząca ul. Lazurówą (w rejonie ul. Lazurówej 13) z ul. Szeligowską (w rejonie ul. Szeligowskiej 22A);</li><li>– 18KD-L - fragment ul. Batalionów Chłopskich wokół zbiornika retencyjnego przy Trasie Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1940 r. (S8);</li><li>– 19KD-L - łącząca projektowany plac 2K-P/KD-L z Trasą Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1940 r. (S8).</li></ul></li><li>▪ Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:<ul style="list-style-type: none"><li>– 1KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D - w rejonie ulic: Szeligowska, Trasa Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1940 r. (S8), projektowanych dróg 19KD-L i 8KD-L;</li><li>– 2KD-D, 24KD-D, 3KD-D - w rejonie ulic: Szeligowska, Trasa Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1940 r. (S8) i projektowana droga 6KD-L;</li><li>– 4KD-D, 5KD-D - w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Rayskiego, Szeligowska i projektowana droga 6KD-L;</li><li>– 6KD-D - w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Lazurówą,;</li><li>– 11KD-D - na południe od ul. Szeligowskiej 47A;</li><li>– 13KD-D - na zachód od ul. Kopalnianej 12;</li><li>– 14KD-D - na zachód od ul. Kopalnianej 16D;</li><li>– 15KD-D, 23KD-D - w rejonie ulic: Sochaczewska i projektowanych dróg 10KD-L, 9KD-L i 13KD-L;</li><li>– 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D - w rejonie ulic: Sochaczewska, Trasa Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1940 r. (S8), Na Wyraju i projektowana droga 19KD-L;</li><li>– 19KD-D - ul. Na Wyraju (odc. ul. Sochaczewska - projektowane przedłużenie 12KD-L);</li><li>– 20KD-D - ul. Moździerz;</li><li>– 21KD-D - w rejonie ulic: Połczyńska, Na Wyraju, Sochaczewska, Podgrodzie;</li><li>– 22KD-D - na południe od ul. Podgrodzie 3.</li></ul></li><li>▪ Planowane tereny komunikacji – węzeł przesiadkowy, pętla autobusowa, parkingi „Parkuj i Jedź”, parkingi:<ul style="list-style-type: none"><li>– G8 K-WP - przy skrzyżowaniu ul. Sochaczewskiej z ul. Połczyńską.</li></ul></li><li>▪ Planowany teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej, tunele oraz podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, parkingi podziemne:</li></ul>
--	--

		<ul style="list-style-type: none"><li>– 1 K-P/KD-Z - przy skrzyżowaniu ul. Szeligowskiej z ul. Rayskiego.</li><li>▪ Planowany teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy lokalnej:<ul style="list-style-type: none"><li>– 1K-P/KD-L - na północny zachód od ul. Kopalnianej 6H;</li><li>– 2K-P/KD-L - skrzyżowanie projektowanych ulic 8KD-L, 9KD-L, 19KD-L oraz przedłużenia ul. Na Wyraju (19KD-L).</li></ul></li><li>▪ Planowany teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy dojazdowej:<ul style="list-style-type: none"><li>– 1K-P/KD-D - na południe od ul. Szeligowskiej 33.</li></ul></li><li>▪ Planowane tereny placów miejskich:<ul style="list-style-type: none"><li>– C12 K-P - po zachodniej stronie skrzyżowania ul. Lazurowej z ul. Człuchowską.</li></ul></li><li>▪ Planowana komunikacja rowerowa: wzdłuż ulic: Szeligowskiej (1KD-Z, 2KD-Z, 15KD-L); Sochaczewskiej (3KD-Z); Batalionów Chłopskich (1KD-L); wschodniej strony Trasy Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. ((S8) 4KD-L, 5KD-L); Rayskiego (7KD-L); projektowanej drogi 13KD-L na odc. ul. Szeligowska - ul. Sochaczewska; na terenie 1 K-P/KD-Z.</li><li>▪ Planowane bezkolizyjne przejścia dla pieszych: nad ul. Szeligowską (w rejonie ul. Szeligowskiej 32).</li><li>▪ Planowane powiązania piesze: na terenach: B6 Up, B10 ZP/US, B11MW, C5 MW/U, C9 MW/U, C13 MW/U, E1 MW/U, F10 MW, F11 MW/U, H3 MW, H2 MW/U.</li><li>▪ Planowany zbiornik retencyjny:<ul style="list-style-type: none"><li>– 4KD-S - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Szeligowskiej z Trasą Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8).</li></ul></li><li>▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:<ul style="list-style-type: none"><li>– obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – przepompownia ścieków (D9 I-K) - na południe od ul. Szeligowskiej 65;</li><li>– obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – ogólnospławna pompownia ścieków (F12 I-K) - przy skrzyżowaniu ul. Sochaczewskiej z ul. Na Wyraju;</li><li>– elektroenergetyczne linie kablowe wysokiego napięcia 110 kV - na terenach: 12KD-L, 19KD-D, 3KD-Z, 15KD-D, 9KD-L, 13KD-L, 1KP/KD-L, 14KD-L, 15KD-L, 12KD-D, 16KD-L, 1KD-G, 4KD-Z;</li><li>– linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV przeznaczone do skablowania - wzdłuż zachodniej strony ul. Lazurowej (odc. ul. Batalionów Chłopskich - rejon ul. Człuchowskiej), dalej w kierunku południowo-zachodnim do skrzyżowania ul. Sochaczewskiej z ul. Na Wyraju i dalej wzdłuż wschodniej strony ul. Na Wyraju do skrzyżowania z ul. Połczyńską; wzdłuż północnej strony ul. Sochaczewskiej (od granicy m.st. Warszawy do skrzyżowania z ul. Na Wyraju) i dalej wzdłuż zachodniej strony ul. Na Wyraju do skrzyżowania z ul. Połczyńską; od granicy m.st. Warszawy (na południe od ul. Podgrodzie 3) w kierunku wschodnim do ul. Na Wyraju.</li></ul></li><li>▪ Planowane tereny usług publicznych z zakresu: oświaty – szkoły, przedszkola, żłobki, sportu i rekreacji, kultury i ochrony zdrowia, pomocy społecznej, w tym placówki opiekuńczo-wychowawcze:<ul style="list-style-type: none"><li>– B6 Up - w rejonie projektowanych dróg: 2KD-D, 6KD-L, 3KD-D oraz ul. Batalionów Chłopskich (na północ od "3N Solutions Sp. z o.o." - ul. Szeligowska 40a).</li></ul></li><li>▪ Planowane tereny usług publicznych z zakresu: oświaty – szkoły, przedszkola, żłobki, sportu i rekreacji, kultury i ochrony zdrowia:<ul style="list-style-type: none"><li>– C4 Up - na wschód od ul. Rayskiego 7;</li><li>– D10 Up - w rejonie skrzyżowania ul. Na Wyraju z projektowanymi ulicami: 8 KD-L, 9 KD-L, 19 KD-L;</li><li>– H5 Up - na północ od ul. Kopalnianej.</li></ul></li><li>▪ Planowane tereny usług kultu religijnego:<ul style="list-style-type: none"><li>– B3 Ukr - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Batalionów Chłopskich z Trasą Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r.;</li><li>– D21 Ukr - po północno-wschodniej stronie ul. Sochaczewskiej 26H.</li></ul></li><li>▪ Planowane tereny usług sportu z dopuszczeniem usług:<ul style="list-style-type: none"><li>– F9 US(U) - w rejonie ul. Sochaczewskiej 26H.</li></ul></li></ul>
--	--	---

- Planowane tereny zieleni urządzonej i usług sportu, innych usług w formie pawilonów parkowych:
  - B2 ZP/US - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Batalionów Chłopskich z Trasą Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r.;
  - B7 ZP/US - w rejonie projektowanych dróg: 2KD-D, 6KD-L, 3KD-D (na północ od "3N Solutions Sp. z o.o." - ul. Szeligowska 40a);
  - B10 ZP/US - na wschód od ul. Batalionów Chłopskich 87C;
  - C11 ZP/US - po północno-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Lazurowej z ul. Człuchowską;
  - D6 ZP/US - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Sochaczewskiej z Trasą Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r.;
  - E5 ZP/US - na północ od ul. Szeligowskiej 22B;
  - G3 ZP/US - w rejonie ulic: Sochaczewska, Podgrodzie, Na Wyraju.
- Planowane tereny usługi sportu i zieleni urządzonej:
  - D3 US/ZP - na południe od ul. Szeligowskiej 81;
  - D22 US/ZP - po północno-wschodniej stronie ul. Sochaczewskiej 26H;
  - H7 US/ZP - na wschód od ul. Kopalnianej 12.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
  - C3 ZP - w rejonie ul. Rayskiego 5, 7 i Batalionów Chłopskich 77E;
  - C8 ZP - na południe od ul. Lazurowej 67;
  - D12 ZP, D14 ZP, D19 ZP - w rejonie projektowanych ulic: 8 KD-L, 9 KD-L, 13 KD-L oraz 11 KD-D (na południe od ul. Szeligowskiej 47A, 47B, 51);
  - D24 ZP - na zachód od ul. Szeligowskiej 51.
- Planowane tereny usług:
  - B1 U, D1 U, D2 U - po wschodniej stronie trasy S8 od rejonu adresu ul. Szeligowska 42 w kierunku południowym;
  - G4 U - w rejonie adresu ul. Sochaczewska 37;
  - H1 U - w rejonie adresu ul. Szeligowska 33B;
  - H11 U - wzdłuż zachodniej strony ul. Lazurowej (odc. od adresu ul. Połczyńska 96 w kierunku północnym do adresu ul. Szeligowska 19).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
  - B4 MW - na południe od ul. Batalionów Chłopskich na wysokości adresu ul. Batalionów Chłopskich 112/114;
  - B8 MW, B9 MW, B11 MW - w rejonie adresu ul. Batalionów Chłopskich 90, 91B/C;
  - D5 MW - na południe od adresu ul. Szeligowska 75A;
  - D11 MW, D13 MW, D17 MW, D23 MW - w rejonie adresu ul. Szeligowska 53;
  - E2 MW - w rejonie adresu ul. Szeligowska 24;
  - F10 MW - na północ od ul. Schaczewskiej na wysokości adresu ul. Sochaczewska 17;
  - H3 MW - w rejonie adresu ul. Szeligowska 39A,B.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi:
  - B5 MW/U, B12 MW/U - od adresu ul. Szeligowska 40a w kierunku wschodnim do adresu ul. Szeligowska 32;
  - C5 MW/U, C9 MW/U, C13 MW/U - terenu na wschód od adresu ul. gen. Ludomiła Rayskiego 7,11;
  - D4 MW/U - w rejonie adresu ul. Szeligowska 75A;
  - D7 MW/U - na południowy zachód od adresu ul. Szeligowska 65;
  - D8 MW/U - w rejonie adresu ul. Szeligowska 59;
  - D15 MW/U, D16 MW/U - w rejonie adresu ul. Szeligowska 51, 47c;
  - D18 MW/U, D20 MW/U - tereny na południe od adresu ul. Szeligowska 47c;
  - E1 MW/U, E2 MW/U - w rejonie ulic: Szeligowskiej, Żeńców;
  - E7 MW/U - na północ od skrzyżowania ulic: Kopalnianej, Szeligowskiej i Lazurowej;

- F2 MW/U, F4 MW/U, F6 MW/U - tereny na północ, północny zachód i północny wschód od adresu ul. Na Wyraju 13;
- F11 MW/U - na północ od adresu ul. Sochaczewska 13;
- H2 MW/U, H4 MW/U, H8 MW/U - na wschód od adresu ul. Szeligowska 33 i dalej w kierunku południowym;
- H13 MW/U - w rejonie adresu ul. Sochaczewska 108.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
  - F1 MN(U), G1 MN(U) - na wschód od skrzyżowania ul. Sochaczewskiej i drogi ekspresowej S8.
- Planowane tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - G2 U(MN), G5 U(MN), G7 U(MN) - terenu na wschód od adresu ul. Połczyńska 126 do ul. Sochaczewskiej;
  - H9 U(MN) - po północnej stronie ul. Połczyńskiej (odc. od ul. Sochaczewskiej w kierunku wschodnim do ul. Lazurowej).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - F3 MN, F7 MN - tereny na wschód i na zachód od adresu ul. Sochaczewska 32;
  - G6 MN, G9 MN - na wschód od adresu ul. Na Wyraju 4 do adresu ul. Sochaczewska 17;
  - H6 MN - na północny zachód od adresu ul. Szeligowska 25
  - H10 MN - w rejonie ul. Moździerzy.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice - uchwała Rady Gminy Stare Babice nr VIII/55/11 z dnia 30 czerwca 2011 r.\***

- Planowane drogi regionalnej:
  - na terenie R1 - ulica bez nazwy (przedłużenie ul. Batalionów Chłopskich).

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych w Gminie Stare Babice, we wsiach: Borzęcin Duży, Wojcieszyn, Koczargi Stare, Lipków, Stare Babice, Babice Nowe, Latchorzew, Lubiczów, Blizne Jasińskiego i Blizne Łaszczyńskiego - uchwała Rady Gminy Stare Babice nr XXVIII/284/17 z dnia 30 marca 2017 r. - Obszar 14 (Blizne Łaszczyńskiego)\***

- Planowane drogi lokalne:
  - 1KDL - ulica bez nazwy (pomiędzy ul. Warszawską i projektowaną ulicą 5KDL);
  - 4KDL, 5 KDL - ulica bez nazwy (odc.: Trasa Armii Krajowej droga S8 - w kierunku zachodnim);
  - 9KDL, 10KDL - ulica bez nazwy (odc.: Trasa Armii Krajowej droga S8 - w kierunku wschodnim);
  - 11KDL - ul. Batalionów Chłopskich.
- Planowane drogi dojazdowe:
  - 3KDD - ul. Gościnna.
- Planowane drogi wewnętrzne:
  - 1KDW - ul. Przemysłowa.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - rów melioracyjny wskazany do zmiany przebiegu, przebudowy - Blizne Łaszczyńskiego.
- Planowane tereny usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
  - 5UP, 6UP, 7UP, 8UP - tereny wzdłuż drogi ekspresowej S8 od skrzyżowania z ul. Warszawską w kierunku południowym.
- Planowane tereny usług:
  - 5U2 - na wschód od adresu ul. Gościnna 37;
  - 6U2 - na zachód od adresu ul. Batalionów Chłopskich 91/6.
- Planowane teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:
  - 6MN1/U2, 8MN1/U2 - po zachodniej stronie ul. Gościnnnej od ul. Batalionów Chłopskich w kierunku północnym do rejonu adresu ul. Gościnna 23.

- Planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie budynków wolno stojących lub bliźniaczych:
    - 2MN1/U2, 4MN1/U2 - na południe od adresu ul. Warszawska 3.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w gminie Stare Babice, obręb Blizne Łaszczyńskiego – etap I - uchwała Rady Gminy Stare Babice nr IX/64/2024 z dnia 26 września 2024 r.\***
- Planowane drogi dojazdowe:
    - 1KDD - odcinek łączący ul. Gościnną z ul. św. Mikołaja, w rejonie adresu ul. Gościnną 21;
    - 2KDD - wzdłuż granicy gminy: ul. św. Mikołaja oraz jej przedłużenie w kierunku północnym, w rejonie osiedla przy ul. Coopera w Warszawie.
  - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową:
    - 2MN/U - na południe od adresu ul. Warszawska 1, wzdłuż granicy gminy;
    - 4MN/U; 5MN/U - pomiędzy ul. Gościnną i ul. św. Mikołaja.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Stare Babice, obręb Blizne Łaszczyńskiego – etap II - uchwała Rady Gminy Stare Babice nr XVI/155/2025 z dnia 27 marca 2025 r.\***
- Planowane tereny dróg publicznych klasy lokalnej:
    - 2KDL - ul. Batalionów Chłopskich.
  - Planowane tereny dróg publicznych klasy dojazdowej:
    - 2KDD - od ul. Gościnną (w rejonie adresu ul. Gościnną 21) w kierunku zachodnim;
    - 3KDD - od ul. Gościnną (w rejonie adresu ul. Gościnną 33) w kierunku zachodnim.
  - Planowane tereny zabudowy usługowej:
    - 3U, 4U - pomiędzy ul. Batalionów Chłopskich a ul. Przyszłości (w rejonie adresu ul. Batalionów Chłopskich 106).
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Szeligi - uchwała Rady Miejskiej w Ożarowie mazowieckim nr 280/05 z dnia 3 lutego 2005 r.\***
- Planowane ulice zbiorcze:
    - KUZ - ul. Szeligowska.
  - Planowane ulice lokalne:
    - 3KUL - ul. Batalionów Chłopskich.
  - Planowane ciągi pieszo - jezdne:
    - 4KD - ul. Wierzbowa.
  - Planowane stacje paliw:
    - na terenie PU w rejonie ulic Szeligowskiej i Batalionów Chłopskich.
  - Planowane ścieżki rowerowe: ul. Szeligowska.
  - Planowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej:
    - PU – na południe od adresu ul. Szeligowska 48;
    - PU - na południe od adresu ul. Wierzbowa 12A.
  - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:
    - MU - w rejonie ulic Wierzbowej.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Szeligi - uchwała Rady Miejskiej w Ożarowie mazowieckim nr 442/06 z dnia 27 lipca 2006 r.\***
- Planowane stacje paliw:
    - na terenie UM - w rejonie skrzyżowania ul. Batalionów Chłopskich i Szeligowskiej.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Macierzysz – Jawczyce – Mory – część I - uchwała Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr LXII/638/18 z dnia 4 października 2018 r.\***
- Planowane tereny dróg publicznych klasy lokalnej:
    - 6KD-L - ul. Sochaczewska.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane tereny dróg publicznych klasy dojazdowej:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– 7KD-D - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Sochaczewskiej i drogi S8).</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV do zmiany przebiegu lub skablowania - na terenie 4U/P oraz 7 KD-D (rejon ul. Sochaczewskiej, ul. Poznańskiej i drogi S8).</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3U/P - na północny zachód od skrzyżowania ulic Sochaczewskiej i drogi ekspresowej S8;</li> <li>– 4U/P - na południe od adresu ul. Poznańska 12c.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jelonki Południowe - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXIX/1069/2025 z dnia 20 listopada 2025 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane torowiska tramwajowe (dopuszcza się):             <ul style="list-style-type: none"> <li>– wzdłuż ul. Połczyńskiej (częściowo poza granicami planu).</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny usług, w szczególności z zakresu: administracji i biur, gastronomii, handlu, hotelarstwa, kultury, rzemiosła, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia – niezwiązanych ze stałym lub całodobowym pobytem ludzi:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– B.1.U - na zachód od zabudowy usługowej przy ul. Lazurowej 6B;</li> <li>– B.19.U - na północny wschód od skrzyżowania ul. Lazurowej z ul. Sterniczą;</li> <li>– C.1.U - na północ od zabudowy przy ul. Rozłogi 15;</li> <li>– C.9.U - na zachód od zabudowy przy ul. Lazurowej 12.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzupełniająco nakazane: usługi w parterach budynków, w szczególności z zakresu: administracji i biur, gastronomii, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia – niezwiązane ze stałym lub całodobowym pobytem ludzi; uzupełniająco dopuszczone: usługi w parterach budynków, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia – niezwiązane ze stałym lub całodobowym pobytem ludzi:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– A.10.MW - na wschód i zachód od zabudowy przy ul. Chrzanowskiej 4;</li> <li>– A.11.MW - na zachód od zabudowy przy ul. Chrzanowskiej 3;</li> <li>– C.8.MW - na południe od zabudowy przy ul. Lazurowej 14.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzupełniająco dopuszczone: usługi w parterach budynków, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia – niezwiązane ze stałym lub całodobowym pobytem ludzi:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– A.13.MW - na południe od zabudowy przy ul. Chrzanowskiej 3A.</li> </ul> </li> </ul> <p><i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i></p>
<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p><b>Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa kanalizacji kablowej w relacji Ożarów Mazowiecki- Punkt Styku Exatel i Punkt Styku Nask w ramach zadania „Budowa kanalizacji teletechnicznej wraz z kablami światłowodowymi, realizowanej w systemie zaprojektuj i wybuduj”, Warszawa - dzienica Bemowo: dz. ew. nr 14, 1/3, 1/2, 9/2, 5/2, 5/1, 9/4, 9/9, 3/1, 7/1, 7/2, 4/34, 8/12, 2/5, 2/3 obr. 6-13-12; Praga Północ: dz. ew. nr 4, 2, 1, 9/13, 9/6, 8/1; 6/12 obr. 4-12-02; 4-18-09; Ożarów Mazowiecki - dz. ew. nr 6/17, 6/28, 6/53, 6/54, 4, 3/197, 3/29, 5, 6/34, 3/22, 3/54, 6/181, 6/60; 7/4, 7/12, 8, 7/10, 7/11, 20/1; 55/13, 46/15, 46/11, 46/16, 58/13, 58/2, 16/4, 52/10, 48/7, 52/12, 52/7, 55/9, 25/12, 25/10, 47/6, 20/3, 16/2, 21/2, 16/3, 22/1, 23/1; 173; 168/3, 151, 317, 75/1, 167/1, 65, 1/9, 1/7, 3/8, 4/7, 91/1; 75/4, 107/1, 106/11, 74/2, 106/6, 86/3, 75/5, 70/3, 69/3; 5/17, 8/143, 8/28, 8/11, 9/3, 4, 5/3, 6, 2, 3/4, 3/1, 8/53, 8/23, 8/56, 8/8, 8/55, 8/20, 8/22, 8/21, 8/19 obr. 0027 PGR Kręczki Kaputy; 0006 Kaputy; 0011 Mory; 0005 Jawczyce; 0024 Wieruchów; 0030 PGR Strzykuły, decyzja nr 30/SPEC/2025 (2025-02-26) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Krajowego Centrum Przetwarzania Danych.</li> </ul>

**Obwieszczenia Prezydenta m.st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy.**

- Budowa odcinka drogi publicznej kategorii gminnej (oznaczonej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa jako 16 KD-L) z chodnikami, miejscami parkingowymi, oświetleniem ulicznym i zielenią urządzoną wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 19, 20/18, 20/17 obr. 61305, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-18/2017 (17-02-2017).
- Budowa linii elektroenergetycznej kablowej SN, dz. ew. nr 15/4; 8/6, 8/1 (cz.) obr. 6-13-02; 6-13-01, ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-37/2017 (16-03-2017).
- Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DN200, L=80 m, budowie sieci gazowej DN160, L=70 m oraz budowa sieci niskiego napięcia i oświetlenia terenu DN=20, L=60 m, dz. ew. nr 22/2, 22/13, 22/3 (cz.); 68/4 (cz.) obr. 6-12-06; 6-12-05, ul. Rozłogi w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-48/2017 (13-04-2017).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN300-DN400, L=80 m, budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DN150, L=140 m oraz budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN125, L=120 m, dz. ew. nr 15/3 (cz.), 20/17 (cz.), 20/18 (cz.); 27/13 (cz.) obr. 6-13-05; 6-12-05, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-49/2017 (13-04-2017).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN500 o dł. ok. 260 m, dz. ew. nr 28/9, 28/11, 28/12, 28/32 (cz.); 17/7, 17/6, 17/2 (cz.); 14/2, 14/3 obr. 6-13-05; 6-13-06; 6-13-10, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-55/2017 (19-04-2017).
- Budowa sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej DN 300 - DN 400 o długości ok. 260 m wraz z przyłączami, sieci wodociągowej rozdzielczej DN 150 o długości ok. 200 m wraz z przyłączami oraz osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN65, 2xDN80 i 2xDN100 o długości ok. 200 m wraz z przyłączami, dz. ew. nr 19 (cz.) obr. 61305, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-57/2017 (19-04-2017).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 500mm L = ok. 435 m oraz DN 400 mm L = ok. 195 m, dz. ew. nr 28/3, 28/5; 17/1, 17/2, 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1 obr. 61305; 61306, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-98/2017 (12-07-2017).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 800 mm Lca = 480 m, DN 600 mm Lca = 70 m oraz DN 500 mm Lca = 370 m, dz. ew. nr 9/7; 2/2, 8/2, 9/2, 16/1, 16/2, 16/3; 12/1, 12/2, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6; 1/1, 1/2, 17/1 (cz.); 28/5 (cz.) obr. 61301; 61302; 61304; 61306; 61305, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-99/2017 (12-07-2017).
- Budowa przepompowni ścieków wraz z siecią kanalizacji ogólnospławnej DN 80 mm, Lca = 230 m oraz siecią kanalizacji ogólnospławnej DN 500 mm, Lca = 35 m, dz. ew. nr 2/2, 16/1; 4/1, 5/4, 14/3 obr. 61302; 61304, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-100/2017 (13-07-2017).
- Budowa magistrali wodociągowej DN 500mm zasilającej w wodę Pasma Pruszkowskie wzdłuż planowanego przebiegu drogi „Paszkwianki” na odcinku od ul. Żbikowskiej w Pruszkowie do włączenia do nowoprojektowanej magistrali DN 800mm w ul. Człuchowskiej (okolice ul. Lazurowej) w ramach Zadania VI.1.2 Pomoc techniczna dla Fazy V Projektu „Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków Warszawie”, dz. ew. nr 3/2, 9/5, 9/6, 4/2, 6/1, 7/1, 9/7, 3/1 (cz.), 2/1 (cz.), 2/2 (cz.), 3/3 (cz.), 8/4 (cz.), 8/5 (cz.), 9/2 (cz.), 9/4 (cz.), 6/2 (cz.), 7/2 (cz.); 16/1, 2/2, 8/2, 9/2, 16/2, 16/3, 1/1 (cz.), 2/4 (cz.), 17 (cz.), 5 (cz.), 6 (cz.), 7/1 (cz.), 8/1 (cz.), 9/13 (cz.), 13 (cz.), 14 (cz.); 15/1, 16/1, 1/5, 17/1, 1/4; 1/3 (cz.), 14/1 (cz.), 15/2 (cz.), 16/3 (cz.), 17/3 (cz.); 14/1, 14/2, 13, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 12/1, 12/2, 1/1 (cz.), 2/1 (cz.), 3/5 (cz.), 3/2 (cz.), 4/1 (cz.), 5/3 (cz.), 5/4 (cz.), 6 (cz.), 7/1 (cz.), 7/2 (cz.), 8/1 (cz.), 9/1 (cz.), 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 11 (cz.), 12/3 (cz.); 28/5 (cz.), 2/17 (cz.), 3/1 (cz.), 8 (cz.), 9, 10 (cz.), 11 (cz.), 6/6 (cz.), 12/4 (cz.), 14/6 (cz.), 14/7 (cz.), 14/4 (cz.); 1/1, 2/1, 1/2, 2/2, 3/2, 3/1, 17/1 (cz.), 2/3 (cz.), 1/3 (cz.), 3/3 (cz.), 4/1 (cz.), 4/4 (cz.) obr. 6-13-01; 6-13-02; 6-13-03; 6-13-03; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06, ul. Lazurowa, Szeligowska, trasa ekspresowa S8, Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-115/2017 (07-08-2017).
- Budowa infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej rozdzielczej DN150mm, sieci kanalizacji ogólnospławnej DN315mm, sieci kanalizacji sanitarnej DN200mm, sieci kanalizacji deszczowej DN315mm, sieci elektroenergetycznej 15kV, osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 28/8, 28/9, 28/7 (cz.); 3/8, 3/10, 3/11, 19/1, 47/7, 47/8, 19/3 (cz.), 47/9 (cz.) obr. 6-

		<p>13-05; 6-13-11, rejon ul. Lazurowej, Szeligowskiej, Moździerz w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-104/2017 (25-07-2017).</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Budowa przepompowni ścieków sanitarnych przy ul. Lazurowej i ul. Nowocłuchowskiej wraz z kanałem tłocznym DNφ 500 mm i siecią kanalizacji ogólnospławnej DNφ 1000 mm L = ok. 146 m, dz. ew. nr 14/6, 14/7(cz.) obr. 6-13-05, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-112/2017 (02-08-2017).</li><li>▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz ze złączami kablowymi, dz. ew. nr 47/12 (cz.), 47/14 (cz.), 47/13 (cz.), 47/4 (cz.), 47/16 (cz.), 47/15 (cz.), 47/10 (cz.), 47/9 (cz.), 19/2 (cz.), 31/1 (cz.), 32/1 (cz.), 37 (cz.), 39 (cz.) obr. 6-13-11, ul. Nowo – Lazurowa, Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-124/2017 (28-08-2017).</li><li>▪ Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DN 200, dz. ew. nr 68/4 (cz.) obr. 6-12-05, ul. Rozłogi w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-120/2017 (23-08-2017).</li><li>▪ Budowa sieci niskiego napięcia, dz. ew. nr 8/6 (cz.) obr. 6-13-01, ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-162/2017 (10-11-2017).</li><li>▪ Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DN 150, L=ok. 2 m, dz. ew. nr 28/3 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-33/2018 (29-03-2018).</li><li>▪ Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 5586W, dz. ew. nr 48/10, 48/11; 31/5, 31/18, 31/20, 58/3, 61/1 obr. 6-13-11; 6-13-13, ul. Połczyńska (odc.: al. 4 Czerwca 1989 r. (bez skrzyżowania) - ul. Szeligowska (bez skrzyżowania)) w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 262/BEM/IN/2018 (10-08-2018).</li><li>▪ Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 5586W, dz. ew. nr 12, 13/4; 31/16, 31/20, 31/22, 32, 36 obr. 6-13-09; 6-13-13, ul. Połczyńska (odc.: ul. Sochaczewska (bez skrzyżowania) - ul. Dostawcza (bez skrzyżowania)) w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 263/BEM/IN/2018 (10-08-2018).</li><li>▪ Budowa kablowej podziemnej sieci elektroenergetycznej SN (15kV) i podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej NN (0,4 kV), dz. ew. nr 55 (cz.), 57 (cz.), 59 (cz.), 33 (cz.), ul. Sternicza w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-118/2018 (21-08-2018).</li><li>▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz ze studniami oraz przyłączami, budowa sieci wodociągowej rozdzielczej, budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz ze studniami oraz przyłączami, dz. ew. nr 9/11 (cz.), 13 (cz.) obr. 6-13-02, ul. Szeligowska, gen. L. Rayskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-124/2018 (30-08-2018).</li><li>▪ Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN 150 oraz sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 0,8 i DN 0,4 wraz z odcinkami sieci do granic nieruchomości, dz. ew. nr 13, 14/2, 16/3 (cz.); 2/9 (cz.) obr. 6-13-02; 6-13-05, ul. Szeligowska, gen. L. Rayskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-129/2018 (05-09-2018).</li><li>▪ Budowa linii elektroenergetycznej 15 kV, dz. ew. nr 18 (cz.), 19 (cz.), 20/15 (cz.), 20/17 (cz.), 20/18 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Szeligowska, Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-162/2018 (19-10-2018).</li><li>▪ Budowa sieci wodociągowej DN150 spinającej sieć wodociągową w ul. Połczyńskiej z siecią w ul. Kopalnianej, dz. ew. nr 4 (cz.) obr. 6-13-09, ul. Połczyńska 110 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-184/2018 (15-11-2018).</li><li>▪ Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV, dz. ew. nr 11 (cz.), 12/4 (cz.), 14/6 (cz.), 14/7 (cz.), 16 (cz.), 28/5 (cz.); 7 (cz.), 8 (cz.), 9/3 (cz.), 9/4 (cz.), 17/1 (cz.) obr. 6-13-05; 6-13-06, ul. Szeligowska, Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-197/2018 (05-12-2018).</li><li>▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN 200mm na terenie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 15/1, 17/2 (cz.), 17/6 (cz.); 28/3 (cz.), 28/11 (cz.) obr. 6-13-06; 6-13-05, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-12/2019 (30-01-2019).</li><li>▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej DN200mm i DN300mm wraz z układami rozsączającymi wody opadowe do gruntu na terenie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 15/1 obr. 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-13/2019 (30-01-2019).</li><li>▪ Budowa dwóch budynków usługowych (usługi publiczne w zakresie ochrony zdrowia) z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i</li></ul>
--	--	--

- infrastrukturą techniczną w zakresie wjazdu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 5 (cz.), 17/1 (cz.); 28/5 obr. 6-13-06; 6-13-05, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-14/2019 (31-01-2019).
- Budowa sieci gazowej DN 65 mm wraz z likwidacją istniejącej sieci kolidującej z projektowanym układem drogowym oraz budowie sieci gazowej DN 40 mm na terenie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 15/1, 17/2 (cz.), 17/6 (cz.) obr. 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-20/2019 (13-02-2019).
  - Budowa sieci wodociągowej DN 100 mm na terenie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 15/1; 17/2 (cz.), 17/6 (cz.); 28/3 (cz.), 28/11 (cz.) obr. 6-13-06; 6-13-05, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-15/2019 (04-02-2019).
  - Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV, dz. ew. nr 11 (cz.), 12/4 (cz.), 14/6 (cz.), 14/7 (cz.), 16 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Lazurowa, Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-36/2019 (08-03-2019).
  - Budowa sieci niskiego napięcia, dz. ew. nr 8/1 (cz.) obr. 6-13-01, ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-41/2019 (20-03-2019).
  - Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej do zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dz. ew. nr 19 (cz.), 20/18 (cz.), 20/17 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Lazurowa, Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-44/2019 (26-03-2019).
  - Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej, dz. ew. nr 14/2 (cz.); 28/9 (cz.) obr. 6-13-10; 6-13-05, ul. Szeligowska, Kopalniana w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-88/2019 (05-06-2019).
  - Budowa sieci kanalizacji deszczowej do odwodnienia drogi, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/2 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.); 8/2 (cz.), 9/2 (cz.), 9/13 (cz.), 16/1 (cz.), 16/2 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-113/2019 (24-07-2019).
  - Budowa sieci kanalizacji deszczowej DN200mm wraz z zbiornikami na wody deszczowe, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/2 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.); 16/1, 8/2, 16/2, 9/2, 9/13 obr. 6-13-04; 6-13-02, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-112/2019 (24-07-2019).
  - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN300mm i DN400mm, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/2 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.); 16/1, 8/2, 16/2, 9/2, 9/13 obr. 6-13-04; 6-13-02, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-115/2019 (24-07-2019).
  - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/2 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.); 8/2 (cz.), 9/2 (cz.), 9/13 (cz.), 16/1 (cz.), 16/2 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-109/2019 (24-07-2019).
  - Budowa kanalizacji deszczowej DN400 wraz z wpustami deszczowymi i podłączeniem do miejskiej sieci deszczowej, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.); 8/2 (cz.), 9/2 (cz.), 9/13 (cz.), 16/1 (cz.), 16/2 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-108/2019 (24-07-2019).
  - Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DZ150, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/2 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.), 16/1 (cz.), 8/2 (cz.), 16/2 (cz.), 9/2 (cz.), 9/13 (cz.) obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-107/2019 (24-07-2019).
  - Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV, dz. ew. nr 12/4 (cz.), 14/6 (cz.), 14/7 (cz.), 16 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Lazurowa, Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-140/2019 (22-08-2019).
  - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory J-14/L-12 do budynków przy ul. Gościnniej w Gminie Stare Babice, dz. ew. nr 1/1, 1/3, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 4/34, 4/38, 4/40, 4/41, 4/42, 4/11; 30, 44/3, 43/1, 42/1, 41/1, 40/1, 39/1, 38/1, 37/1, 36/1, 35/1, 34/1, 33/1, 32/1, 31/1, 53, 25/1, 24/1, 18/1, 13/3, 1/6, 12/9, 4/12, 1/5, 4/10, 2/1, 1/4, 1/7, 1/3; 91/1, 91/2, 91/3, 85/1, 84/1, 79/1, 72/1, 90/1, 92/1, 57/1, 54/1, 53, 46, 42/3 obr. 6-11-09; 6-13-15; 6-13-14, ul. Szobera, Lazurowa, Górczewska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-143/2019 (28-08-2019).
  - Budowa magistrali sieci wodociągowej DN 300 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia, dz. ew. nr 9/2 (cz.), 16/2, 8/2, 16/1, 2/2; 9/7, 7/1, 6/1, 9/6, 4/2, 9/5, 3/2; 14/5, 14/4, 14/3, 14/1, 14/2, 13; 17/1, 1/5, 16/1, 1/4, 15/1 obr. 6-13-02; 6-13-01; 6-13-04; 6-13-03, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-145/2019 (30-08-2019).

- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory J-14/L-12 do budynków przy ul. Gościnniej w Gminie Stare Babice, dz. ew. nr 9/3 (cz.), 15/3 (cz.) obr. 6-13-02, ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-184/2019 (16-10-2019).
- Budowa fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej, dz. ew. nr 8/1 (cz.), 7/9 (cz.), 7/10 (cz.), 14/4 (cz.); 16/1 (cz.), 8/2 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-189/2019 (29-10-2019).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN1000 i DN800, dz. ew. nr 28/5 (cz.), 11 (cz.), 14/7 (cz.), 6/10 (cz.), 12/4 (cz.); 3/1, 4/1, 17/1 (cz.), 2/1 (cz.) obr. 6-13-05; 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-200/2019 (08-11-2019).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN1000, dz. ew. nr 14/7 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-201/2019 (08-11-2019).
- Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV, dz. ew. nr 14/6 (cz.), 13/2 (cz.), 12/3 (cz.), 7/4 (cz.), 7/3 (cz.), 15/3 (cz.); 1/2 (cz.), 1/6 (cz.), 1/7 (cz.), 1/8 (cz.), 3/45 (cz.), 3/47 (cz.), 3/48 (cz.) obr. 6-13-05; 6-11-12, ul. Lazurowa, Karabeli w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-206/2019 (18-11-2019).
- Budowa dojazdu do projektowanej przepompowni w liniach rozgraniczających ul. Nowoczułchowskiej wraz ze zjazdem technicznym i infrastrukturą techniczną (odwodnienie i oświetlenie ulicy) – etap I, dz. ew. nr 14/7 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-214/2019 (02-12-2019).
- Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 1kV oraz sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, dz. ew. nr 46/6 (cz.), 46/7 (cz.), 15/12 (cz.), 46/9 (cz.), 46/10 (cz.), 46/11 (cz.), 16/4 (cz.), 15/10 (cz.); 1/9 (cz.), 24 (cz.), 30/1 (cz.), 30/2 (cz.), 1/10 (cz.), 1/11 (cz.) obr. 6-13-07; 6-13-08, ul. Sochaczewska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-217/2019 (06-12-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz ze stacją kontenerową i podziemnymi zbiornikami na paliwo, otwartym zbiornikiem wodnym na cele pożarowe, placem manewrowym, dz. ew. nr 6/4 (cz.), 7/8 (cz.), 7/10 (cz.), 8/1 (cz.), 7/9 (cz.), 14/4 (cz.); 16/1 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-231/2019 (17-12-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz ze stacją kontenerową i podziemnymi zbiornikami na paliwo, otwartym zbiornikiem wodnym na cele pożarowe, placem manewrowym, dz. ew. nr 8/1 (cz.), 7/10 (cz.), 7/8 (cz.), 7/9 (cz.), 14/4 (cz.); 16/1 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-230/2019 (17-12-2019).
- Budowa kanalizacji deszczowej DN160, DN315 i DN500, dz. ew. nr 15/1 (cz.), 17/2 (cz.) obr. 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-229/2019 (17-12-2019).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN200, dz. ew. nr 15/1 (cz.), 17/6 (cz.) obr. 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-233/2019 (23-12-2019).
- Budowa sieci wodociągowej DN100, dz. ew. nr 15/1 (cz.), 17/6 (cz.), 17/2 (cz.); 28/11 (cz.), 28/3 (cz.) obr. 6-13-06; 6-13-05, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-234/2019 (23-12-2019).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN315 i DN1000, dz. ew. nr 14/7 (cz.), 12/4 (cz.), 6/10 (cz.), 11 (cz.), 10 (cz.), 9 (cz.), 8 (cz.), 3/1 (cz.), 2/17 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Szeligowska, Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-16/2020 (20-02-2020).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN300 i DN800, dz. ew. nr 28/5 (cz.), 28/3 (cz.); 17/2 (cz.), 17/1 (cz.), 3/1 (cz.), 3/2 (cz.), 4/1 obr. 6-13-05; 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-17/2020 (20-02-2020).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN400 i DN800, dz. ew. nr 9/6, 4/2, 9/5, 9/4, 9/7; 16/3, 9/2, 16/2, 16/1, 8/2; 14/1, 17/1, 16/1, 1/5, 15/1, 1/4, 1/3; 28/5; 2/1, 3/1, 17/1, 2/2, 1/2, 1/1 obr. 6-13-01; 6-13-02; 6-13-03; 6-13-05; 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-19/2020 (21-02-2020).
- Budowa kanalizacji ogólnospławnej  $\varnothing$ 400,  $\varnothing$ 600,  $\varnothing$ 800, dz. ew. nr 14/3, 4/1, 4/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-18/2020 (21-02-2020).
- Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV wraz ze słupem kablowym 110 KV, dz. ew. nr 14/6 (cz.), 13/2 (cz.), 12/3 (cz.), 7/4 (cz.), 7/3 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Batalionów Chłopskich, Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-42/2020 (17-03-2020).

- Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV wraz ze słupem kablowym 110 KV, dz. ew. nr 14/6 (cz.), 13/2 (cz.), 12/3 (cz.), 7/4 (cz.), 7/3 (cz.), 1/1 (cz.); 52/1 (cz.), 51/1 (cz.) obr. 6-13-05; 6-13-15, ul. Batalionów Chłopskich, Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-48/2020 (26-03-2020).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 300 mm, dz. ew. nr 14/1, 14/2 obr. 6-13-10, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-52/2020 (06-04-2020).
- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN150, dz. ew. nr 51/1 (cz.), 52/1 (cz.) obr. 6-13-15, ul. Batalionów Chłopskich, Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-68/2020 (27-04-2020).
- Budowa sieci ciepłowniczej z komory J-14/L-12 do budynków przy ul. Gościnniej, dz. ew. nr 9/1, 9/3, 4/34/, 4/40, 4/42, 4/11, 4/38; 31/1, 53, 1/3; 91/1, 91/2, 91/3, 85/1, 84/1, 79/1, 72/1, 71/1, 90/1 obr. 6-11-09; 6-13-15; 6-13-14, ul. Szobera, Lazurowa, Górczewska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-72/2020 (28-04-2020).
- Budowa sieci wodociągowej oraz budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 43/1 (cz.), 44/3 (cz.), 43/6 (cz.), 52/8 (cz.); 4/12 (cz.), 4/13 (cz.), 1/6 (cz.) obr. 6-13-15; 6-13-05, ul. Lazurowa, Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-75/2020 (06-05-2020).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 51 (cz.), 52 (cz.) obr. 6-13-08, ul. Połczyńska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-79/2020 (14-05-2020).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE 40 mm, dz. ew. nr 15/1 obr. 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-118/2020 (21-07-2020).
- Budowa drogi publicznej (16KD-L) wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 11 (cz.), 12/4 (cz.), 16 (cz.), 18 (cz.), 19/1 (cz.), 19/2 (cz.), 28/5 (cz.), 20/26 obr. 6-13-05, ul. Szeligowska, Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L- 145/2020 (28-08-2020).
- Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej do zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dz. ew. nr 19/1 (cz.), 19/2 (cz.), 19/3 (cz.), 20/17 (cz.), 20/25 (cz.), 20/26 (cz.), 20/27 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-146/2020 (04-09-2020).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia DN 125 PE, dz. ew. nr 1/3 (cz.), 24/1 (cz.), 25/1 (cz.), 31/1 (cz.), 53; 9/1 obr. 6-13-15; 6-11-09, w pasach drogowych ul. Górczewskiej, Lazurowej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-170/2020 (23-09-2020).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia DN 110 PE, dz. ew. nr 2/1 (cz.), 3/1 (cz.) obr. 6-13-03, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-178/2020 (02-10-2020).
- Budowa fragmentu drogi gminnej – ulicy Batalionów Chłopskich wraz z budową infrastruktury technicznej (XXV, XXVI kat. ob. bud.), dz. ew. nr 7/2, 8/1, 9/3, 15/3, 15/4 obr. 6-13-02 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 138/2020 (30-10-2020).
- Budowa magistrali wodociągowej DN800 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową istniejącej, kolidującej infrastruktury, dz. ew. nr 57/10 (cz.); 23/7 (cz.), 1/3 (cz.), 27/2 (cz.), 44 (cz.), 45 (cz.), 27/13 (cz.), 27/5 (cz.); 8/7 (cz.); 15/6 (cz.), 27 (cz.), 28/7 (cz.); 47/9 (cz.), 19/2 (cz.), 20/1 (cz.) obr. 6-11-12; 6-12-05; 6-12-10; 6-13-05; 6-13-11, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-193/2020 (02-11-2020).
- Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej 2xDN125/225, dz. ew. nr 53 (cz.), 43/1 (cz.), 44/3 (cz.) obr. 6-13-15, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-32/2021 (12-02-2021).
- Przebudowa istniejącej infrastruktury kolidującej z budową magistrali wodociągowej, dz. ew. nr 47/10; 28/6, 15/5; 8/8 obr. 6-13-11; 6-13-05; 6-12-10, ul. Lazurowa, Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-42/2021 (19-02-2021).
- Przebudowa po istniejącej trasie sieci ciepłowniczej kanałowej 2XDn500/710, od komory J-9/L-3a do komory J-9/L-4, dz. ew. nr 22/42, 12/3 obr. 6-12-06, ul. Człuchowska, Siemiatycka w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-48/2021 (12-03-2021).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, dz. ew. nr 51/1 (cz.) obr. 6-13-15, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-69/2021 (15-04-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory J-14/L-12 wraz z przyłączami do budynków przy ul. Gościnniej (gm. Stare Babice) – Zad.1, Etap II, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/3 (cz.); 53 (cz.); 90/1 (cz.) obr. 6-11-09; 6-13-15; 6-13-14, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-80/2021 (12-05-2021).
- Przebudowa linii energetycznych SN (15 kV) kolidujących z budową magistrali wodociągowej, dz. ew. nr 31/7 (cz.); 8/8, 29/15, 29/17 obr. 6-12-05; 6-12-10, ul. Lazurowa, Sternicza w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-204/2021 (25-11-2021).

- Przebudowa linii energetycznych SN (15 kV) kolidujących z budową magistrali wodociągowej, dz. ew. nr 23/7 (cz.) obr. 6-12-05, ul. Lazurowa, Człuchowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-205/2021 (26-11-2021).
  - Budowa fragmentu sieci kanalizacji deszczowej wraz z rozbiórką istniejącego fragmentu sieci kanalizacyjnej w rejonie skrzyżowania ul. Lazurowej z ul. Szeligowską w Dzielnicy Bemowo w Warszawie w związku z wystąpieniem kolizji z planowaną budową magistrali wodociągowej w ul. Lazurowej, dz. ew. nr 8/8 (cz.); 15/5 (cz.); 28/6 (cz.); 47/10 (cz.) obr. 6-12-10; 6-13-05; 6-13-11 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-107/2022 (23-08-2022).
  - Rozbiórka i budowa fragmentów elektroenergetycznych sieci kablowej SN 15kV, dz. ew. nr 23/7 (cz.) obr. 6-12-05, ul. Człuchowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L- 116/2022 (23-09-2022).
  - Rozbiórka i budowa fragmentów elektroenergetycznych sieci kablowej SN 15kV, dz. ew. nr 8/8 (cz.), 29/15 (cz.), 29/17 (cz.) obr. 6-12-10, ul. Sternicza, Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L- 117/2022 (23-09-2022).
  - Budowa magistrali wodociągowej DN800 w ul. Lazurowej i al. 4 Czerwca 1989 r. na odcinku od komory wodociągowej K10 do złączenia z istniejącą magistralą wodociągową DN800 w ul. Człuchowskiej oraz przebudowa sieci wodociągowej DN150 na skrzyżowaniu ul. Lazurowej z ul. Szeligowską, przebudowa sieci wodociągowej DN200 na skrzyżowaniu ul. Lazurowej z ul. Sterniczą, a także budowa fragmentu sieci wodociągowej DN200 wraz z rozbiórką fragmentu sieci wodociągowej na skrzyżowaniu ul. Lazurowej z ul. Połczyńską – Zadanie 1 odc. II.3.2, dz. ew. nr 23/7 (cz.); 20/1 (cz.) obr. 6-12-05; 6-13-11 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-138/2022 (28-11-2022).
  - Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku użytkowanej przez Ośrodek Pomocy Społecznej na potrzeby szkoły podstawowej, dz. ew. nr 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6 obr. 6-12-10, ul. Rozłogi 10 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-58/2023 (21-07-2023).
  - Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia SN-15kV i sieci telekomunikacyjnej światłowodowej wraz ze studniami teletechnicznymi, ul. Człuchowska, Siemiatycka i Świetlików w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 11/BEM/CP/2025 (10-10-2025).
- Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.**
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Połczyńska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 6/BEM/C2/16 (25-02-2016).
  - Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300mm L=440m, dz. ew. nr 20/18, 20/16, 20, 22, 14/5 obr. 61305, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja L-80/16 (06-05-2016).
  - Budowa kanału ogólnospławnego o średnicy 03m, dz. ew. nr 1/1, 3/1, 3/14, 3/15, 1/4, 1/5, 1/7 obr. 6-13-11, ul. Moździerz w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-93/16 (25-05-2016).
  - Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z odcinkami sieci do granic nieruchomości oraz przepompowni ścieków, dz. ew. nr 8/2, 9/2, 16/1, 16/2, 16/3; 12/1, 12/2, 14/4, 14/5, 14/6; 2/14, 3/1, 6/6, 8, 9, 10, 11, 12/4, 14/6, 14/7, 28/5; 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 17/1 obr. 6-13-02; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06, ul. Człuchowska / Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-131/2016 (17-08-2016).
  - Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 14, 16/3; 12/1, 12/2, 14/6; 2/14, 3/1, 6/6, 8, 9, 10, 11, 12/4, 13/1, 13/2, 14/4, 14/6, 14/7, 28/5; 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 17/1 obr. 6-13-02; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06, ul. Człuchowska, Lazurowa, Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-132/2016 (17-08-2016).
  - Budowa sieci ciepłowniczej 2xDN 400 od komory J-9/L-7/L-3, dz. ew. nr 26/5, 27, 28/8 obr. 6-13-05, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja L-174/2016 (15-11-2016).
  - Budowa sieci wodociągowej DN 150, L ca = 140m, budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300-500, L ca = 130m, przebudowa sieci ciepłowniczej 2x DN 200, L ca= 120m oraz przebudowa sieci niskiego napięcia i oświetlenia ulicy, DN=20 L ca 130m, dz. ew. nr 1/2, 1/11, 1/12, 22/3 obr. 6-12-06, ul. Rozłogi i Człuchowska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-56/17 (19-04-2017).
  - Budowa magistrali wodociągowej zasilającej w wodę Pasma Pruszkowskie do włączenia do nowoprojektowanej magistrali DN 800, ul. Człuchowska (okolice Lazurowej) w dzielnicy Bemowo, decyzja L-217/17 (07-08-2017).
  - Budowa magistrali wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia, dz. ew. nr 9/13, 9/2, 16/2, 16/3, 13, 14; 2/14, 28/5, 3/1, 8, 9, 10, 11,

6/6, 12/4, 14/7, 14/6; 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 17/1 obr. 6-13-02; 6-13-05; 6-13-06, ul. Lazurowa, Nowoczułowska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-12/18 (01-02-2018).

- Budowa sieci elektroenergetycznej SN, dz. ew. nr 50, 46, 45, 27/8, 27/13 obr. 6-12-05, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja L-126/18 (03-09-2018).
- Budowa terenów zielonych i infrastruktury podziemnej i nadziemnej do obsługi terenów przyległych, dz. ew. nr 9/2, 10/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-71/19 (14-05-2019).
- Budowa kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 9/1, 9/2, 10/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-111/19 (24-07-2019).
- Budowa sieci telefonicznej, dz. ew. nr 9/1, 9/2, 10/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-110/19 (24-07-2019).
- Rozbudowa drogi powiatowej nr 5587W – ul. Lazurowej na odcinku ul. Górczewska – al. Obrońców Grodna (droga ekspresowa S8) wraz z przebudową innych dróg publicznych oraz przebudową/ budową infrastruktury technicznej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ul. Lazurowej na odcinku od ul. Górczewskiej do alei Obrońców Grodna (trasa S8), dz. ew. nr 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 41/1, 86/1, 87/1, 88/1, 89/1, 90/1, 38, 39, 88/2, 89/2, 86/7, 90/2, 15, 9, 13, 14, 36, 37, 40/7, 85/1, 91/1, 91/4, 35/3, 41/2, 85/5, 86/5; 92/3, 92/2, 99/5, 99/7, 99/9, 109, 110, 97/1, 97/3, 111/53, 111/55, 91/1, 2/1, 11, 92/4, 93/1, 117/2, 117/4, 99/6, 99/8, 99/10; 9/2, 1/3, 1/15 obr. 6-13-14; 6-11-02; 6-11-09, decyzja nr 130/BEM/IL/2022 (15-06-2022).

**Obwieszczenia Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

- Budowa dwóch linii kablowych SN, dz. ew. nr 1/1, 4/99, 4/98, 4/60, 4/73, 4/40 obr. O.D. Macierzysz, decyzja nr 16/2015 (27-01-2015).
- Przebudowa gazociągu średniego ciśnienia, dz. ew. nr 7; 55/5, 55/6, 55/4, 52/4, 16/4, 49/2, 52/5, 52/6 obr. O.D. Macierzysz; Mory, decyzja nr 64/2016 (23-05-2016).
- Linia kablowa SN n15kV, dz. ew. nr 2/9, 3/7, 3/9, 3/1 obr. O.D. Macierzysz, decyzja nr 9/2017 (16-01-2017).
- Modernizacja dwutorowej linii elektroenergetycznej 110kV Mory-Piastów, Mory-Ożarów na odcinku Macierzysz i O.D. Macierzysz, decyzja nr 223/2017 (07-12-2017).
- Budowa linii elektroenergetycznych niskiego napięcia nn, dz. ew. nr 4/62, 4/73 obr. O.D. Macierzysz, decyzja nr 100/2018/LICP (20-07-2018).
- Budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej z obszaru zlewni Bronisze, Macierzysz - zlewnia północna w kierunku sieci kanalizacyjnej miasta Warszawa wraz z przebudową wodociągu zlokalizowanego w ul. Wojska Polskiego w Macierzyszu, dz. ew. nr 151, 168/3, 152; 16/4, 14/2; 5/3, 4/68, 4/67, 4/78 obr. Macierzysz; Mory; O.D. Macierzysz, decyzja nr 117/2018 (17-09-2018).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia, dz. ew. nr 16/4 obr. Mory, decyzja nr 101/2023 (15-06-2023).

**Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.**

- Budowa stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą, ul. Połczyńska 122 obr. 6-13-08, decyzja nr WZ-199/06 (18-10-2006).
- Budowa budynku magazynowego, ul. Połczyńska 108 obr. 6-13-09, decyzja nr WZ-164/06 (07-09-2006).
- Budowa budynku biorowo-magazynowo-usługowego, ul. Połczyńska 112 obr. 6-13-09, decyzja nr WZ-52/07 (23-03-2007).
- Budowa budynku usługowego z zapleczem magazynowym i częścią mieszkalną, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 7 obr. 6-13-06, decyzja nr WZ-101/07 (23-05-2007).
- Budowa budynku jednorodzinnego dwulokalowego typu bliźniak, dwóch studni, dwóch szamb oraz wjazdów, ul. Moździerz 12 obr. 6-13-11, decyzja nr WZ-199/08 (24-11-2008).
- Budowa budynku usługowo-biurowo-magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 11, 28/5 obr. 6-13-05, decyzja nr WZ-119/10 (17-09-2010).
- budowa budynku mieszkalno-biurowego, ul. Połczyńska 106A obr. 6-13-09, decyzja nr WZ-165/10 (14-12-2010).

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą, ul. Sochaczewska, dz. ew. nr 3/6, 3/7, 2/1 (cz.), 2/2 (cz.), 3/1 (cz.), 3/2 (cz.), 3/5 (cz.) obr. 6-13-09, decyzja nr WZ-26/11 (07-03-2011).
- Budowa dwóch budynków magazynowych w zabudowie zagrodowej, ul. Szeligowska 47A obr. 6-13-04, decyzja nr WZ-19/13 (25-01-2013).
- Obiekty biurowe, ul. Szeligowska 83, dz. ew. nr 14/2 obr. 6-13-03, decyzja nr 156/2013 (14-10-2013).
- Zabudowa siedliskowa, budowa budynku mieszkalnego z garażem oraz budynku gospodarczego, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 11 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ-161/13 (29-10-2013).
- Budowa budynku magazynowego wraz z częścią socjalno-biurową, ul. Sochaczewska, dz. ew. nr 3/13 obr. 6-13-09, decyzja nr WZ-19/16 (12-02-2016).
- Rozbudowa budynku magazynowego w zabudowie zagrodowej na potrzeby gospodarstwa rolnego, ul. Szeligowska 47A, dz. ew. nr 12/3 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ-60/15 (13-05-2015).
- Budowa budynku jednorodzinnego dwulokalowego, ul. Szeligowska 47A, dz. ew. nr 12/3 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ-33/15 (12-03-2015).
- Budowa budynku gospodarczego, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 10/1 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ-94/16 (25-05-2016).
- Budowa sieci ciepłowniczej na terenie wewnętrzym w drodze dojazdowej, ul. Batalionów Chłopskich, dz. ew. nr 3/5, 3/6 obr. 6-13-05, decyzja nr WZ-87/16 (12-05-2016).
- Budowa budynku magazynowego dla rolnictwa, ul. Szeligowska 38, dz. ew. nr 2/1, 2/2 obr. 6-13-02, decyzja nr WZ-146/16 (19-09-2016).
- Budowa budynku magazynowego dla rolnictwa z częścią biurową wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Batalionów Chłopskich, dz. ew. nr 5 (cz.) obr. 6-13-01, decyzja nr WZ-12/17 (07-02-2017).
- Rozbudowa budynku magazynowego w zabudowie zagrodowej na potrzeby gospodarstwa rolnego, ul. Szeligowska 47A, dz. ew. nr 12/3 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ-27/17 (21-02-2017).
- Budowa zespołu zabudowy kościelnej - kościół i ośrodek parafialny z garażem podziemnym, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 10/2 (cz.) obr. 6-13-02, decyzja nr WZ-41/17 (23-03-2017).
- budowa budynku usługowo magazynowego - hali namiotowej, ul. Połczyńska 120C, dz. ew. nr 40/1, 40/2 obr. 6-13-08, decyzja nr WZ-29/17 (06-03-2017).
- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Moździerz 22, dz. ew. nr 5 obr. 6-13-11, decyzja nr WZ-85/17 (20-06-2017).
- Budowa budynku magazynowego - zmiana dec. nr WZ-26/17 (17-02-2017), ul. Szeligowska 73, dz. ew. nr 3/2 obr. 6-13-04, decyzja nr 60/17 (25-04-2017).
- Rozbudowa istniejącej stacji obsługi samochodów i stacji kontroli pojazdów o halę magazynową, ul. Lazurowa 5, dz. ew. nr 26/1 obr. 6-13-05, decyzja nr WZ-149/2017 (13-10-2017).
- Budowa fragmentu drogi, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 13, 16/3 obr. 6-13-02, decyzja nr WZ-29/18 (15-03-2018).
- Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego - przeniesienie dec. nr WZ-24/2018 (21-02-2018), ul. Sochaczewska 34, dz. ew. nr 10/2 obr. 6-13-07, decyzja nr 51/18 (18-04-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, ulicami osiedlowymi, małą architekturą (etap D), ul. Szeligowska, Rayskiego, dz. ew. nr 13, 14/2 obr. 6-13-02, decyzja nr WZ-54/2018 (19-04-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, ulicami osiedlowymi, małą architekturą (ETAP C), ul. Szeligowska, Rayskiego, dz. ew. nr 13, 14/2 obr. 6-13-02, decyzja nr WZ-55/2018 (19-04-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 6, 7/1, 7/5, 7/5, 14/4, 16/1 obr. 6-13-02, decyzja nr WZ-82/18 (06-06-2018).
- Rozbudowa budynku magazynowego w zabudowie zagrodowej na potrzeby gospodarstwa rolnego wraz z infrastrukturą, ul. Szeligowska 47A, dz. ew. nr 12/3 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ-87/18 (11-06-2018).

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa budynku wielorodzinnego - przeniesienie dec. nr WZ-86/18 (06-06-2018), ul. Szeligowska, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ 120/18 (21-08-2018).</li> <li>▪ Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, ul. Sochaczewska, dz. ew. nr 14 obr. 6-13-09, decyzja nr WZ 188/2018 (22-11-2018).</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zjazdami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - zmieniająca decyzję WZ-14/2018 (12-02-2018), ul. Szeligowska, dz. ew. nr 8/1, 16/1; 14/4 obr. 6-13-02; 6-13-04, decyzja nr WZ-39/2019 (14-03-2019).</li> <li>▪ Zieleń publiczna, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 9/13 obr. 6-13-04, decyzja nr 91/19p (14-05-2019).</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zjazdami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - przenosząca decyzję ostateczną nr WZ-86/2019 (06-06-2018) wydaną dla Greenfields RE Sp. z o.o. przeniesioną na Nexity Polska Sp. z o.o. decyzją nr WZ-120/2018 (21-08-2018), ul. Szeligowska, dz. ew. nr 8/1, 16/1; 14/4 obr. 6-13-02; 6-13-04, decyzja nr 90/2019 (11-06-2019).</li> <li>▪ Budowa budynku usługowego z częścią mieszkalną - przeniesienie decyzji WZ-128/2018 (03-09-2018), ul. Połczyńska 106, dz. ew. nr 10 obr. 6-13-09, decyzja nr Decyzja nr 92/2020 (03-06-2020).</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością lokalizowania usług w parterze budynku, z garażem podziemnym, miejscami parkingowymi naziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, ul. Pełczyńskiego 30, dz. ew. nr 40/2 obr. 6-13-11, decyzja nr WZ- 33/2021 (17-02-2021), znak: UD-I-WAB- B.6730.88.2020. MKA.</li> <li>▪ Budowa parkingu dla samochodów osobowych, ul. Sternicza, Szeligowska, dz. ew. nr 55/2, 61, 62 obr. 6-12-10, decyzja nr WZ-88/2022 (15-07-2022).</li> <li>▪ Budowa parkingu dla samochodów osobowych, ul. Rozłogi, dz. ew. nr 44, 49 obr. 6-12-10, decyzja nr WZ-100/2022 (09-08-2022).</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, ul. Połczyńska 88, dz. ew. nr 40/2, 48/11 (cz.), 40/1 obr. 6-13-11, decyzja nr WZ-142/2022 (06-12-2022).</li> <li>▪ Budowa dwóch budynków garażowych wielostanowiskowych z usługami w części parteru wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, ul. Lazurowa, dz. ew. nr 45, 44 (cz.), 46, 27/1, 27/2, 31/7, 31/8, 31/3 (cz.); 29/6 (cz.), 29/15, 29/16, 29/17, 29/18 obr. 6-12-05; 6-12-10, decyzja nr 15/BEM/WZ/2024 (23-02-2024).</li> <li>▪ Budowa wielofunkcyjnego budynku usługowego (usługi biurowe, przychodnia, gabinety lekarskie, usługi gastronomiczne, usługi handlu do 1000m<sup>2</sup>) z wbudowanym garażem podziemnym, parkingiem naziemnym, instalacją fotowoltaiczną, ul. Lazurowa, dz. ew. nr 45 obr. 6-12-05, decyzja nr 47/BEM/WZ/2024 (18-12-2024).</li> </ul>
	<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p><b>Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa II linii metra od szlaku za stacją Rondo Daszyńskiego do stacji Połczyńska wraz ze stacją techniczno - postojową (odcinek zachodni) oraz od szlaku za stacją Dworzec Wileński do stacji Bródno (odcinek wschodni północny), karta nr 4019/2012</li> <li>▪ Budowa magistrali wodociągowej zasilającej w wodę Pasma Pruszkowskie wzdłuż planowanego przebiegu drogi „Paszkwianki” na odcinku od ul. Żbikowskiej w Pruszkowie do włączenia do nowoprojektowanej magistrali DN 800 w ul. Człuchowskiej (okolice ul. Lazurowej) w ramach Zadania VI.1.2 Pomoc techniczna dla Fazy V Projektu „Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków Warszawie” opracowanie "Koncepcji w zakresie zapewnienia dostawy w wodę dla Pasma Pruszkowskiego" - część I, karta nr 1990/2017.</li> <li>▪ Budowa magistrali wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa kolidującego uzbrojenia w rejonie ul. Szeligowskiej na terenie Dzielnicy Bemowo, karta nr 2233/2019.</li> <li>▪ Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego, od szlaku ze stacją C4 "Powstańców Śląskich" do stacji Techniczno - Postojowej (STP) Mory, wraz z STP Mory, karta nr 294/2020.</li> </ul>

- Przebudowa gazociągu DN500 relacji Wólczyńska - Mory w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej remontu gazociągu DN500 relacji Wólczyńska - Mory na skrzyżowaniach z obcą infrastrukturą (1,26 km) - część 1; (5,78 km) - część 2; (6,78 km) - część 3; (7,35 km) - część 4; (8,10 km) - część 5", karta nr 406/2022.
- Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy.**
- Budowa zespołu zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha oraz parkingu dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych w ramach inwestycji polegającej na budowie centrum konferencyjno-rekreacyjnego Fort Chrzanów Warszawie – Bemowo, dz. ew. nr 9/5 obr. 6-13-10, ul. Kopalniana w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 716/OŚ/2015 (22-07-2015).
  - Realizacja urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m3 na godzinę, w ramach wykonania studni przeciwpożarowej o głębokości 25 m, dz. ew. nr 3/3 obr. 6-13-01, ul. Szeligowska 42 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 864/OŚ/2015 (02-09-2015).
  - Budowa ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 12, 13 obr. 6-13-02, ul. Szeligowska, decyzja nr 256/OŚ/2016 (04-03-2016)
  - Budowa jedenastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze (budynek A), garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 9/1, 9/2, 10/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 343/OŚ/2016 (24-03-2016).
  - Budowa sieci ciepłowniczej 2xDN 400 od komory J-9/L-7/L-3 w ul. Lazurkowej do istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDN 250 w rejonie ul. Szeligowskiej wraz z przebudową odcinka sieci ciepłowniczej 2xDN 250 i budową komory w miejscu połączenia z siecią ciepłowniczą 2xDN250, dz. ew. nr 26/5, 27, 28/8 obr. 6-13-05 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 2/WOŚ/2016 (07-09-2016).
  - Rozbudowa rozdzielni 110 kV w stacji elektroenergetycznej 220/110 kV MORY dla przyłączenia PKP ENERGETYKA, dz. ew. nr 6/3 obr. 6-13-12, ul. Połczyńska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1265/OŚ/2016 (26-10-2016).
  - Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 12, 13, 14 (cz.) obr. 6-13-02, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1002/OŚ/2017 (04-09-2017).
  - Budowa jedenastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w czterech budynkach z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 16, 3/6, 4/1, 4/2, 3/4, 2/3, 2/4, 1/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1402/OŚ/2017 (29-11-2017).
  - Budowa II linii metra w m.st. Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego, od szlaku za stacją C4 (rejon Ratusza Bemowo) do Stacji Techniczno-Postojowej Mory w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1591/OŚ/2017 (29-12-2017).
  - Budowa siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze (w budynku nr 1), garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 6, 7/1, 7/5, 7/6 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 154/OŚ/2018 (05-03-2018).
  - Realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, garażami podziemnymi, drogą wewnętrzną oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 6/10, 6/9, obr. 6-13-05, ul. Batalionów Chłopskich w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 372/OŚ/2018 (02-07-2018).
  - Budowa piętnastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w siedmiu budynkach, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1/2, 2/3, 2/4, 3/2, 3/4, 3/5, 3/6, 15, 16 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 651/OŚ/2018 (26-11-2018).

- Budowa: 1) przepompowni ścieków Q=763 dm<sup>3</sup>/s, wraz z siecią kanalizacji ogólnospławnej  $\varnothing$  1,0 m,  $\varnothing$  0,80 m oraz  $\varnothing$  0,60 m  $\Sigma$ L-100 m w rejonie projektowanej ulicy Nowoczułchowskiej i ul. Lazurowej, dz. ew. nr 14/6, 14/7 (cz.) obr. 6-13-05; 2) sieci kanalizacji ogólnospławnej  $\varnothing$  1,00 m L-500 m, wraz z odcinkami sieci do granic nieruchomości w projektowanej ulicy Nowoczułchowskiej na odcinku od przepompowni ścieków, dz. ew. nr 14/6 obr. 6-13-05 do wysokości ul. Szeligowskiej; 3) sieci kanalizacji ogólnospławnej  $\varnothing$  0,50 m L-600 m, wraz z odcinkami sieci do granic nieruchomości w ul. Szeligowskiej na odcinku od projektowanego kanału  $\varnothing$  1,00 m w ulicy Nowoczułchowskiej w kierunku ul. Lazurowej, do wysokości dz. ew. nr 19 obr. 6-13-05; dz. ew. nr 28/5, 28/3, 2/17, 2/15, 3/1, 8, 9, 10, 11, 12/4, 14/7, 14/6, 6/10 obr. 6-13-05; 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 17/1, 3/1, 3/2, 4/1, 17/2 obr. 6-13-06 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1/WOŚ/2019 (19-04-2019).
- Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w jednym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 12/4, obr. 6-13-05, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 394/OŚ/2019 (27-06-2019).
- Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w jednym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 11 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 557/OŚ/2019 (20-09-2019).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-13-02, przy ul. Szeligowskiej w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 625/OŚ/2019 (24-10-2019).
- Przebudowa sieci ciepłowniczej od komory J-9/L-3 do komory J-9/L-3a w ul. Człuchowskiej, dz. ew. nr 1, 2, 17, 18, 19, 54/9, 54/10, 83/24, 83/26, 84/10, 85/15, 85/16, 85/17, 85/18, 85/19, 85/2, 85/21, 85/23, 85/24, 85/25, 85/27, 85/28, 85/4, 85/5, 90, 92, 95/1, 96/2, 97, 100, 101, 102, 113/2 obr. 6-12-07; 57/13, 57/14, 57/23, 57/24, 57/26, 57/27, 57/28, 57/29, 57/30, 57/32, 57/33, 57/34 obr. 6-11-12, decyzja nr 2/WOŚ/2020 (26-03-2020).
- Budowa budynku handlowo-usługowo-hotelowego z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 7/4 obr. 6-13-05, przy ul. Lazurowej 71 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 132/OŚ/2020 (19-03-2020).
- Budowa przepompowni ścieków i sieci kanalizacji ogólnospławnej na terenie Dzielnicy Bemowo, dz. ew. nr 4/2, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7; 2/2, 8/2, 9/2, 16/1, 16/2, 16/3; 1/3, 1/4, 1/5, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1; 4/1, 4/2, 12/1; 12/2, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6; 2/15, 2/16, 2/17, 3/1, 6/10, 8, 9, 10, 11, 12/4, 14/4, 14/6, 14/7, 15/3, 16, 28/3, 28/5, 19/3; 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 17/1, 17/2 obr. 6-13-01; 6-13-02; 6-13-03; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06, decyzja nr 5/WOŚ/2020 (03-07-2020).
- Budowa 13 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w czterech budynkach, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 7/2, 8, 9/2, 11/2, 12, 13, 14/2, 15/4 (cz.), 15/3 (cz.) obr. 6-13-03, przy ul. Szeligowskiej, decyzja nr 437/OŚ/2020 (02-10-2020).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami wielostanowiskowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 43/4 obr. 6-13-15, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 140/OŚ/2021 (16-04-2021).
- Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, fragmentem projektowanej drogi 11KD-D, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 6/6, 6/7, 6/8, 7/12, 7/13, 7/14, 7/17, 7/18, 7/19, 8/4, 8/2, 6/9, 7/15, 7/6 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 215/OŚ/2021 (24-05-2021).
- Budowa dwóch budynków garażowych wielostanowiskowych z usługami w części parteru wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, dz. ew. nr 45 obr. 6-12-05, przy ul. Lazurowej w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 258/OŚ/2021 (09-06-2021).
- Budowa zabudowy mieszkalno-usługowo-handlowej z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą, dz. ew. nr 29/135, 39, 42, 43, 49, 53, 40, 44, 47, 51; 3/2, 7/5, 15; 2/3, 22/1,

		<p>22/23, 35, 38 obr. 6-12-05; 6-12-06; 6-12-10, ul. Lazurowa, Rozłogi, Siemiatycka w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 634/OŚ/2021 (16-12-2021).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa sieci ciepłej 2xDn400 z kierunku komory J-9/L-7 ul. Nowoczułchowska, kat. obiektu budowlanego kat. XXVI - Zadanie 1B, dz. ew. nr 14/8 (cz.), 12/4 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Lazurowa, decyzja nr 2/OŚ/2021 (27-12-2021).</li> <li>▪ Budowa sieci ciepłej 2xDn400 i 2xDn350 z kierunku komory J-9/L-7 ul. Nowoczułchowska – ul. Szeligowska, kat. obiektu budowlanego kat. XXVI – Zadanie 2, dz. ew. nr 14/8 (cz.), 12/6 (cz.), 11/4 (cz.), 10 (cz.), 9 (cz.), 8 (cz.), 3/1 (cz.), 2/17 (cz.), 28/5 (cz.); 17/1 (cz.), 2/1 (cz.), 2/2 (cz.), 2/3 (cz.), 1/3 (cz.); 12/3 (cz.), 14/6 (cz.) obr. 6-13-05; 6-13-06; 6-13-04, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 3/OŚ/2021 (27-12-2021).</li> <li>▪ Budowa sieci ciepłej 2xDn400 z kierunku komory J-9/L-7 ul. Nowoczułchowska, kat. obiektu budowlanego kat. XXVI – Zadanie 1A, dz. ew. nr 14/4 (cz.), 14/6 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1/OŚ/2022 (04-01-2022).</li> <li>▪ Budowa sieci ciepłej 2xDn350 z kierunku komory J-9/L-7 ul. Szeligowska, kat. obiektu budowlanego kat. XXVI – Zadanie 3, dz. ew. nr 8/3 (cz.), 9/1 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.), 14/6 (cz.) obr. 6-13-04, decyzja nr 2/OŚ/2022 (27-01-2022).</li> <li>▪ Budowa magistrali sieci wodociągowej w rejonie ul. Szeligowskiej w kierunku ul. Sochaczewskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia, dz. ew. nr 9/2, 16/2; 10/1, 10/2, 14/5; 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 38, 39/1, 39/2, 40, 41, 46/3; 1/3 obr. 6-13-02; 6-13-04; 6-13-07; 6-13-08, decyzja nr 3/OŚ/202 (04-03-2022).</li> <li>▪ Budowa magistrali wodociągowej Dn 300 w rejonie ul. Sochaczewskiej na odcinku od projektowanej magistrali wodociągowej Dn 400 w rejonie ul. 15 KD-D do granic m. st. Warszawy na terenie Dzielnicy Bemowo w Warszawie, dz. ew. nr 4, 5, 6/4, 46/6, 9, 46/7, 10/1, 10/2, 15/4, 15/11, 15/13, 15/14, 15/6, 15/10, 46/10, 16/4, 23, 46/8, 46/11, 24/1, 24/2, 46/12, 34/1, 34/2, 46/13, 35, 36/1, 36/2, 37/7, 37/8, 41, 46/3, 46/9, 46/5; 1/5, 2/2, 2/1, 1/6, 4/1, 17/1, 1/7, 18, 21, 1/10, 24, 30/1, 30/2, 1/9, 1/8, 31/1, 33, 1/11, 35, 36, 37, 1/12, 47, 48/1, 48/4, 49/4 obr. 6-13-07; 6-13-08, ul. Sochaczewska, w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 4/OŚ/2022 (23-03-2022).</li> <li>▪ Budowa kanalizacji ogólnospławnej Dn 800-300 w ul. Sochaczewskiej na odcinku od projektowanej kanalizacji ogólnospławnej Dn 800 w rejonie dz. ew. nr 61 z obrębem 6-13-08, wzdłuż ul. Sochaczewskiej z łącznikiem w ul. 15KD-D, 23KD-D i dalej ul. Sochaczewską do ul. Podgrodzie – 16KD-D, 17KD-D wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia na terenie Dzielnicy Bemowo, dz. ew. nr 3, 5, 6/3, 6/4, 8, 9, 10/1, 10/2, 15/4, 15/6, 15/10, 15/11, 15/12 (po podziale: 15/13 i 15/14), 16/4, 23, 24/1, 24/2, 34/1, 34/2, 35, 36/1, 36/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 39/1, 39/2, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46/1, 46/3, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13; obr. 6-13-08 dz. ew. nr 1/1, 1/3, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 4 (po podziale: 4/1 i 4/2), 17/1, 18, 21, 22, 24, 30/1, 30/2, 31/1, 33, 35, 36, 37, 47, 48/1, 48/4, 49/1, 49/4, 50, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61; 1, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 3/5, 3/13, 14, 15 obr. 6-13-07; 6-13-09, decyzja nr 5/OŚ/2022 (08-04-2022).</li> <li>▪ Budowa magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Szeligowskiej na odcinku od projektowanej magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Lazurowej do wysokości dz. ew. nr 13/1 z obrębem 6-13-02 w rejonie ul. Gen. Rayskiego, dz. ew. nr 17/1; 2/17, 3/1, 8, 9, 10 (po podziale: 10/1, 10/2, 10/3, 10/4), 11/4 (po podziale: 11/9, 11/10, 11/11, 11/12), 12/6, 14/4, 14/6, 14/8, 28/; 14/6; 16/3 obr. 6-13-06; 6-13-05; 6-13-04; 6-13-02, w rejonie ulic Szeligowskiej, Lazurowej i Gen. Rayskiego, w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 6/OŚ/2022 (12-04-2022).</li> <li>▪ Budowa magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Szeligowskiej na odcinku od projektowanej magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Gen. Rayskiego do wysokości dz. ew. nr 10/2 obr. 6-13-04 w rejonie ul. Szeligowskiej, dz. ew. nr 4/5, 14/6; 9/2, 16/2, 16/3 obr. 6-13-04; 6-13-02, decyzja nr 7/OŚ/2022 (22-04-2022).</li> <li>▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, częścią usługową w parterze, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Sochaczewskiej, dz. ew. nr 42 obr. 6-13-07, decyzja nr 307/OŚ/2022 (30-05-2022).</li> <li>▪ Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej, dz. ew. nr 1/2 (cz.) obr. 6-13-01, ul. Szeligowska 46 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 364/OŚ/2022 (28-06-2022).</li> </ul>
--	--	--

- Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o dwóch i trzech kondygnacjach nadziemnych wraz z dwoma garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, ul. Sochaczewska, dz. ew. nr 39/1, 40, 41 obr. 6-13-07, decyzja nr 424/OŚ/2022 (22-07-2022).
  - Budowa magistrali wodociągowej Dn 300 w rejonie ul. Szeligowskiej na odcinku od istniejącej magistrali wodociągowej Dn 300 do projektowanej magistrali wodociągowej Dn 300 na terenie Dzielnicy Bemowo w Warszawie, dz. ew. nr 8/2, 9/2, 16/1, 16/2; 14/3, 14/4, 14/5 obr. 6-13-02; 6-13-04, decyzja nr 9/OŚ/2022 (05-10-2022).
  - Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze w jednym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Nowoczułchowska, dz. ew. nr 6/10, 10/4, 11/9 obr. 6-13-05 w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, decyzja nr 707/OŚ/2022 (09-12-2022).
  - Budowa magistrali wodociągowej Dn 300 w rejonie ul. Szeligowskiej na odcinku od projektowanej magistrali wodociągowej Dn 300 na terenie dz. ew. nr 16/1 obr. 6-13-02 do projektowanego HP na terenie dz. ew. nr 1/4 obr. 6-13-03 na terenie Dzielnicy Bemowo, dz. ew. nr 9/5, 9/6, 9/7; 16/1; 1/4, 1/5, 15/1, 16/1, 17/1; 13, 14/1, 14/2, 14/3 obr. 6-13-01; 6-13-02; 6-13-03; 6-13-04, decyzja nr 10/OŚ/2022 (20-12-2022).
  - Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wraz z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 3/13 (cz.), 3/4 (cz.) obr. 6-13-09, ul. Sochaczewska, decyzja nr 84/OŚ/2023 (23-02-2023).
  - Budowa ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 1/2 (cz.), 2/3 (cz.), 3/8 (cz.), 4/1 (cz.), 4/2 (cz.), 2/7, 2/8, 3/6, 3/7, 16, obr. 6-13-04 przy ul. Szeligowskiej w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 561/OŚ/2023 (20-12-2023).
  - Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w każdym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 8 obr. 6-13-06, decyzja nr 27/OŚ/2024 (29-01-2024).
  - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 7 (cz.), 8 (cz.) obr. 6-13-07, ul. Podgrodzie w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 122/OŚ/2024 (22-03-2024).
  - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową i garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 3/2, 4/9, 4/12 obr. 6-13-03, ul. Szeligowska, decyzja nr 294/OŚ/2024 (03-07-2024).
  - Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej, dz. ew. nr 1/2 obr. 6-13-01, ul. Szeligowska 46 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 302/OŚ/2024 (08-07-2024).
  - Eksploatacja ujęcia wód podziemnych o możliwości poboru wody przekraczającej 10,0 m<sup>3</sup>/h, składającego się z 2 studni głębinowych ujmujących czwartorzędowy poziom wodonośny tj.: studni ST1 o wydajności 50,0 m<sup>3</sup>/h i studni ST2 o wydajności 17,0 m<sup>3</sup>/h dla realizacji inwestycji: Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do stacji techniczno-postojowej (STP) „Mory” wraz z STP „Mory” (Szyb startowy SC1 Stacji CO1 - studnia nr ST1 i Wentylatornia VO2 - studnia nr ST2)”, dz. ew. nr 61/1; 3/28 obr. 6-13-08; 6-13-09, decyzja nr 55/OŚ/2025 (24-02-2025).
  - Rozbudowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami wielostanowiskowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną (...) o etapy nr 2, 3, 6 i lokalizacją zaplecza budowy, dz. ew. nr 43/22, 43/23, 43/24, 43/25, 43/27 obr. 6-13-15, ul. Lazurowa, decyzja nr 368/OŚ/2025 (26-09-2025).
- Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydane przez Wójta Gminy Stare Babice opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stare Babice.**
- Budowa budynku biurowo – magazynowo – technicznego wraz z obiektami towarzyszącymi, dz. ew. nr 275/32 w miejscowości Blizne Łaszczyńskiego, gmina Stare Babice, decyzja nr (13-09-2011).
  - Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Blizne Łaszczyńskiego - zadanie nr 43a, będącego częścią przedsięwzięcia pn. „Uporządkowanie Gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Stare Babice” w miejscowości Blizne Łaszczyńskiego, dz. ew. nr 272, 273, 274/6, 274/9, 274/10, 275/5, 275/19, 275/24, 275/26, 275/28, 276/9, 276/14, 276/16, 277/3, 278/14, 278/16, 278/17, 278/19, 278/20, 278/22, 279/8, 279/15, 279/18, 279/22, 280/1,

		<p>280/3, 280/4, 281/4, 281/6, 281/8, 281/12, 282/4, 282/16, 282/17, 282/23, 282/29, 282/35, 282/40, 282/41, 282/42, 283/1, 291//2, 294/2, 294/3, 295/1, 295/3, 295/4, 296/1, 296/5, 296/6, 296/27, 297/1, 297/38, 297/39, 297/40, 297/41, 297/42, 297/43, 297/44, 297/45, 297/46, 297/47, 297/48, 297/49, 297/50, 297/51, 297/52, 297/53, 297/54, 297/55, 297/56, 297/57, 297/58, 297/59, 297/60, 297/61, 297/62, 297/63, 297/64, 297/65, 297/66, 297/67, 297/68, 297/69, 297/70, 297/71, 297/72, 297/73 gmina Stare Babice; dz. ew. nr 58/6 – obr. Lubiczów, gmina Stare Babice, decyzja nr ROŚ.6220.4.2014 (07-04-2014).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Blizne Łaszczyńskiego (część I) w miejscowości Blizne Łaszczyńskiego, Lubiczów dz. ew. nr 272, 273/11, 273/12, 274/6, 274/10, 274/23, 275/19, 275/24, 275/26, 275/28, 275/35, 275/41, 276/37, 276/38, 276/40, 276/41, 276/43, 276/44, 277/3, 277/8, 278/20, 278/51, 278/54, 278/56, 278/59, 278/62, 279/15, decyzja nr ROŚ.6220.22.2016 (24-01-2017).</li> <li>▪ Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz sieci wodociągowej na terenie gminy Stare Babice w obrębach Blizne Jasińskiego, Blizne Łaszczyńskiego, Lubiczów oraz Latchorzew, decyzja nr ROŚ.6220.10.2020 (24-08-2020).</li> </ul>
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	<p>Większość obszaru w promieniu 1km od terenu przedsięwzięcia znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania zgodnie z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Uchwałą nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie.</li> <li>▪ Uchwałą nr 153/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie.</li> </ul> <p>Nie odnotowano w nich inwestycji przewidzianych do realizacji.</p>
	miejsowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie odnotowano map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w promieniu 1 km.
<p><b>Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:</b></p>		
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<p><b>Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa ul. Moździerz na odcinku od ślepego zakończenia placem manewrowym do skrzyżowania z ul. Kopalnią wraz z budową odwodnienia oświetlenia ulicznego, przebudową kolidującej sieci telekomunikacyjnej, linii napowietrznej oraz sieci energetycznej dz. 1/6 (1/17, 1/18), 17/2 (17/5, 17/6), 16/4 (16/12, 16/13), 16/3 (16/10, 16/11), 1/4 (1/15, 1/16), 1/1 (1/19, 1/20), 3/9 (3/25, 3/26), 1/7, 1/5, 17/1, 3/7, 3/5, 3/4, 3/15, 3/14, 3/1, 3/17, 3/16, 3/18 z obr. 6-13-11 dz. 12/5 (12/10, 12/11), 16 (16/3, 16/4), 15/1, 15/3, 15/2 z obr. 6-13-10, decyzja nr RD-163/2016 (2016-08-16).</li> <li>▪ Budowa drogi gminnej oznaczonej w mpzp Chrzanów symbolem 6 KD-D wraz z budową infrastruktury towarzyszącej (odwodnienie i oświetlenie drogi) wraz z kanałem technologicznym, dz. ew. nr 9 (9/4, 9/5), 10/4 (10/5, 10/6) obr. 6-13-05 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 38/BEM/ZRID/2024 (16-04-2024).</li> <li>▪ Budowa fragmentu drogi publicznej, kategorii gminnej - 15 KL wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 43/14 (43/25, 43/26, 43/27), 62 (62/1, 62/2), 47/2 (47/7, 47/8, 47/9) obr. 6-13-15, decyzja nr 39/BEM/ZRID/2024 (16-04-2024).</li> <li>▪ Budowa odcinków dróg publicznych kategorii gminnej: ulicy 4KD-D i 6KD-L wraz z połączeniem z ul. Szeligowską oraz budową kanału technologicznego, infrastruktury towarzyszącej (odwodnienie, oświetlenie drogi) i infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, sanitarna, elektroenergetyczna, ciepłownicza), dz. ew. nr 2/4 (2/9, 2/10, 2/11), 5/2 (5/4, 5/5), 6 (6/1, 6/2, 6/3), 7/1 (7/7, 7/8), 7/6 (7/9, 7/10), 17/4 (17/5, 17/6, 17/7, 17/8) obr. 6-13-02, decyzja nr 56/BEM/ZRID/2024 (17-05-2024).</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa fragmentu drogi gminnej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa symbolem 8 KD-L (etap I drogi) wraz z połączeniem z ul. Szeligowską oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi i kanałem technologicznym, dz. ew. nr 4/1 (4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7), 4/2 (4/8, 4/9) obr. 6-13-04 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 136/BEM/ZRID/2024 (18-10-2024).</li> <li>▪ Budowa drogi gminnej ul. Moździerzy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budową sieci uzbrojenia terenu, dz. ew. nr 2/1, 3/8, 3/10, 3/11, 3/13, 3/26, 19/3 (19/4, 19/5), 19/1 obr. 6-13-11, decyzja nr 55/BEM/ZRID/2025 (2025-04-29).</li> </ul> <p><b>Obwieszczenia Starosty Warszawskiego Zachodniego o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa drogi gminnej (ul. Wierzbowej) w miejscowości Szeligi, gm. Ożarów Mazowiecki, decyzja nr 424/2021 (18-06-2021) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> <li>▪ Budowa drogi gminnej - ul. Batalionów Chłopskich na odcinku od ul. Szeligowskiej do ul. Wierzbowej w Ożarowie Mazowieckim, decyzja nr 137/2022 (24-02-2022) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul>
	<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej</p>	<p><b>Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego - od szlaku za stacją C04 Powstańców Śląskich do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z stp Mory w zakresie stacji C3 wraz z komorą demontażową KDC4 - uchylona w części a w pozostałej części utrzymana w mocy decyzją Ministra Rozwoju i Technologii znak DLI-I.7620.12.2020.PS.8 (03-12-2021), decyzja nr 35/SPEC/2020 (2020-04-29) ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra.</li> <li>▪ Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego - od szlaku za stacją C04 "Powstańców Śląskich" do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory (wentylatornia V2), decyzja nr 36/SPEC/2020 (2020-04-29) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra.</li> <li>▪ Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory w zakresie stacji C1 wraz z szybem startowym C1 - uchylona w części a w pozostałej części utrzymana w mocy decyzją Ministra Rozwoju i Technologii znak: DLI-III.7620.10.2020.KS.46 (27-10-2022), decyzja nr 46/SPEC/2020 (2020-05-19) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.</li> <li>▪ Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory w zakresie stacji C2, dz. ew. nr 11/1, 11/3, 11/4, 12, 14/2, 13, 14/5 (14/1), 14/6 (14/1), 15/1, 15/3, 16/3; 12/1, 12/2, 12/3, 14/6; 1/3, 2/13, 2/15, 2/3, 2/5, 2/8, 2/9, 2/16, 2/17, 28/5; 1/1, 1/2, 1/3, 17/1, 2/1, 2/2, 2/3; 52/3, 52/5 obr. 6-13-02; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06; 6-13-15, decyzja nr 60/SPEC/2020 (2020-06-24) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra, uchylona w części i w tym zakresie orzekającą co do istoty sprawy, zaś w pozostałej części utrzymującą w mocy decyzją Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 października 2022 r. znak: DLI-II.7620.17.2020.PMJ.23.</li> <li>▪ Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory w zakresie wentylatorni V3, dz. ew. nr 12/11, 12/13, 12/14, 12/15, 12/16, 12/17, 12/18, 12/4, 12/7, 13/2, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 15/1, 15/2, 15/3, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/9, 4/8, 4/9, 5/7 (5/1), 5/8 (5/1), 5/5, 5/6, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9/1, 9/3, 9/5, 9/6 obr. 6-13-15 - uchylona w części Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii wydanym w dniu 8.09.2022 znak: DL-II.7620.14.2020.PMJ.16, decyzja nr 61/SPEC/2020 (2020-06-24) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra.</li> <li>▪ Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory w zakresie Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z połączeniem STP „Mory” z układem kolejowym PKP w dzielnicy Bemowo w Warszawie oraz w gm. Ożarów Mazowiecki (obręb Mory), decyzja nr 88/SPEC/2020 (2020-08-24) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra, uchylona w części i orzekająca w tym zakresie co do istoty sprawy (pkt I</li> </ul>

		<p>decyzji), uchylona w części i umorzona postępowanie organu I instancji w tym zakresie (pkt II decyzji), a w pozostałej części (pkt III decyzji) utrzymana w mocy decyzją Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 7 listopada 2022 r., znak: DLI-II.7620.1.2021.ML.29.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa II linii metra w Warszawie - II etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) „Mory” wraz STP „Mory”. Zamierzenie budowlane nr 7a polegające na budowie przyłączy i sieci uzbrojenia terenu oraz dróg zewnętrznych na terenie Stacji Techniczno-Postojowej „Mory” (ul. Legi/ ul. Mory oraz ul. Krańcowa, Mory gm. Ożarów Mazowiecki) wraz z przebudową sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy Stacji Techniczno-Postojowej „Mory”, oraz rozbiórka sieci elektroenergetycznej: WN 220kV relacji GPZ Mory • GPZ Towarowa pomiędzy projektowanymi słupami nr. 4 -6 WN HO kV relacji GPZ Mory • RPZ Wola oraz GPZ Mory - RPZ Wola na odcinku pomiędzy polami liniowymi w stacji GPZ Mory, a projektowanym słupem nr. 5. WN 110 kV relacji GPZ Mory - RPZ Ochota oraz GPZ Mory • RPZ Południowa na odcinku pomiędzy polami liniowymi w stacji GPZ Mory, a projektowanym słupem nr. 5. WN 110 kV relacji GPZ Mory - RPZ Szamoty oraz GPZ Mory - GSZ 2 Ursus na odcinku pomiędzy polami liniowymi w stacji GPZ Mory, słupem nr. 3 w Warszawie, w ramach Zamierzenie budowlane nr 7a polegające na budowie przyłączy i sieci uzbrojenia terenu oraz dróg zewnętrznych na terenie Stacji Techniczno-Postojowej „Mory” (ul. Legi, Mory oraz ul. Krańcowa. Mory - gm. Ożarów Mazowiecki, decyzja nr 695/SAAB/2022 (2022-09-06), znak: WI-I.7840.9.14.2020 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę i rozbiórkę, zmieniona dec. 755/SAAB/2025 (14-11-2025).</li> <li>▪ Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do stacji Techniczno Postojowej (STP) „Mory” wraz STP „Mory”. Zamierzenie budowlane nr 6 w zakresie hektometrażu od L 30+19.949, P 30+36.209 do L 37+53.611, P 37+41.608 polegające na budowie Wentylatorni Szlakowej V03 (ul. Coopera), wraz z elementami nadziemnymi, tj. czerpni-wyrzutnią i klatką schodową oraz szybem ratowniczym, budowie tuneli wraz z łącznikiem tunelowym, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy metra, decyzja nr 694/SAAB/2022 (2022-09-06), znak: WI-I.7840.9.6.2020 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.</li> <li>▪ Budowa II linii metra w Warszawie -- III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 "Powstańców Śląskich" do stacji Techniczno Postojowej (STP) „Mory” wraz STP „Mory”. Zamierzenie budowlane nr 5 w zakresie hektometrażu od 14+69.150, P 14+86.883 do L 18+48.266, P 18+58.827 polegające na budowie Wentylatorni Szlakowej V02 (w pobliżu ul. Sochaczewskiej), wraz z elementami nadziemnymi tj. czerpni wyrzutnia z wejściem do obiektu, budowie tuneli, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy metra, decyzja nr 701/SAAB/2022 (2022-09-08), znak: WI-I.7840.9.8.2020 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.</li> </ul>
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

	<p>obiektu energetyki jądrowej</p>	
<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej</p>	<p><b>Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Remont Linii 220 kV Podolszyce-Mory, decyzja nr 215/SPEC/2022 (2022-09-29), znak: WI-I.747.4.24.2022 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.</li> <li>▪ Budowa gazociągu łączącego projektowaną stację gazową Operatora Systemu Przesyłowego z instalacją gazową bloku parowo-gazowego przy ul. Posąg 7 Panien w Warszawie w ramach zadania Budowa gazociągu łączącego projektowaną stację gazową Operatora Systemu Przesyłowego z instalacją gazową bloku parowo-gazowego przy ul. Posąg 7 Panien w Warszawie w ramach zadania „Przyłączenie do sieci przesyłowej OGP GAZ-SYSTEM Bloku parowo gazowego zlokalizowanego w dzielnicy Ursus”, decyzja nr 227/SPEC/2022 (2022-10-13), znak: WI-I.747.3.75.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, zmieniona dec. nr 114/SPEC/2024 (22-08-2024) i dec. nr 4/SPEC/2026 (12-01-2026)</li> <li>▪ Budowa stacji pomiarowo-regulacyjnej o przepustowości Q=50000 m<sup>3</sup>/h MOP 5,5 MPa wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, budowa zespołu włączeniowego wraz z odcinkiem gazociągu DN200 MOP 5,5 MPa łączącego zespół włączeniowy ze stacją gazową, budowa odcinka gazociągu DN200 MOP 5,5 MPa łączącego stację gazową z gazociągami zasilającym elektrociepłownię Cleveren Holding. Realizowane w ramach przedsięwzięcia pn.: „Przyłączenie do sieci przesyłowej urządzeń i instalacji gazowych znajdujących się w Elektrociepłowni Cleveren Holding zlokalizowanej w Warszawie w dzielnicy Ursus, dz. ew. nr 4/76, 4/136, 5/3, 7/4 obr. 0028 Ośrodek Doświadczalny Macierzysz, decyzja nr 187/SPEC/2023 (2023-10-20), znak: WIR-I.747.3.2.2023.DW o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.</li> </ul>	
<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.</p>	
<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.</p>	
<p>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.</p>	
<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.</p>	

**Dodatkowo w promieniu 1m są przewidziane następujące inwestycje:**

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.**

- Planowane linie metra:
  - II linia metra - od ul. Górczewskiej w kierunku południowym do stacji techniczno-postojowej STP „Mory”.
- Planowane stacje II metra:
  - Chrzanów - w rejonie ul. Szeligowskiej;
  - Karolin- w rejonie skrzyżowania ul. Połczyńskiej i ul. Sochaczewskiej.
- Planowane stacje techniczno-postojowe metra:
  - STP "Karolin" - w rejonie ulic: Łęgi, Gierdziejewskiego, al. 4 Czerwca 1989 r. i torów kolejowych.
- Planowane drogi zbiorcze:
  - Z/I - ul. Szeligowska i jej połączenie z ul. Człuchowską.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Człuchowska, przedłużenie ul. Człuchowskiej w kierunku zachodnim, Szeligowska, Trasa Armii Krajowej (odc. ul. Batalionów Chłopskich - ul. Szeligowska), Sternicza, Batalionów Chłopskich, wzdłuż Parku Górczewska.
- Planowane parkingi dla samochodów ciężarowych: w rejonie adresu Połczyńska 125.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - kolektory ogólnospławne - wzdłuż ulic: Szeligowska (od adresu Szeligowska 33 w kierunku południowo-wschodnim do ul. Lazurowej oraz w kierunku północno-wschodnim), Sochaczewska, Połczyńska, Lazurowa (odc. ul. Szeligowska - ul. Połczyńska), Podgrodzie, przedłużenie ul. Podgrodzie w kierunku północnym, odgałęzienia od ul. Sochaczewskiej w kierunku północnym, Mory, Łęgi;
  - pompownie ogólnospławne - w rejonie skrzyżowania ul. Sochaczewskiej i Na Wyraju oraz w rejonie ul. Połczyńskiej (przy planowanej stacji II linii metra - Karolin);
  - gazociągi wysokiego ciśnienia - wzdłuż ul. Połczyńskiej (odc.: ul. Lazurowa - do granicy miasta); od stacji redukcyjnej Mory w kierunku północnym.
- Planowane tereny usług w ramach systemu fortecznego XIX-wiecznej Twierdzy Warszawa:
  - UF - w rejonie ul. Kopalnianej.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielenia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: (M1).20, M1.20 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, (M2).12 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, (U).12 - tereny usług, (PU).12 - tereny produkcyjno-usługowe.

**Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice przyjęte Uchwałą Nr XXXVIII/326/06 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 czerwca 2006 roku zmienione uchwałą Nr XXIX/198/2012 z dnia 26 października 2012 r., zmienione uchwałą Nr XLII/422/14 z dnia 23 października 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice, zmienione uchwałą nr VIII/57/15 z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice.**

- Planowane drogi główne:
  - G - ulica bez nazwy (przedłużenie ul. Batalionów Chłopskich w kierunku wsi Szeligi - gm. Ożarów Mazowiecki).
- Planowane ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe gminne:
  - w rejonie ulic: Warszawska, Batalionów Chłopskich i jej przedłużenia oraz drogi S9.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - kanalizacja sanitarna - we wschodniej części gminy, kierunek rozwoju sieci to teren usługowo – produkcyjny w Bliznym i wieś Lubiczów.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielenia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: MN1, MN2- tereny mieszkaniowe jednorodzinne, MW/U – tereny zabudowy wielofunkcyjnej mieszkaniowo-usługowej,

U2 – tereny usługowe, U3a – tereny usługowe z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, UP - tereny usługowo-produkcyjne.

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki - uchwała Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr XXIV/683/23 z dnia 14 grudnia 2023 r.**

- Planowane drogi główne:
  - KDG - ul. Szeligowska.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - gazociąg wysokiego ciśnienia - od rejonu skrzyżowania ul. Poznańskiej z ul. Krańcową w stronę północną.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielenia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: AG - tereny aktywności gospodarczej, AG - tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem usług handlu detalicznego o dopuszczalnej powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.**

- Budowa II linii metra - III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) „Mory” wraz STP „Mory”. Zamierzenie budowlane nr 2 w zakresie hektometrażu od L 10+27.732, P 10+45.634 do L 14+69.150, P 14+86.883 polegające na budowie Stacji C01 (ul. Sochaczewska/ul. Połczyńska), budowie tuneli, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym: budowie wejść, wind, czepnio-wyrzutni, wyrzutni i przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy metra oraz budowa II linii metra - III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) „Mory” wraz STP „Mory” w ramach zamierzenia budowlanego nr 2 w zakresie hektometrażu od L 10+27.732, P 10+45.634 do L 14+69.150, P 14+86.883 polegającego na budowie Stacji C01 (ul. Sochaczewska/ ul. Połczyńska) w zakresie rozbiórki kompleksu budynków przy ul. Połczyńskiej 115 - 4 budynki, dz. ew. nr 1/14, 58, 59/1, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 62/11, 62/21, 62/22; 2/1, 2/2, 3/1, 3/12, 3/25, 3/26, 11/1, 12, 13/4, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2; 17, 19, 21, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26, 27, 28/3, 28/4, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 31/11, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 31/20, 31/22, 32/1, 32/3, 32/4, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 36 obr. 6-13-08; 6-13-09; 6-13-13, decyzja nr 470/SAAB/2022 (2022-06-24) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę i rozbiórkę.
- Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) „Mory” wraz STP „Mory”. Zamierzenie budowlane nr 2 w zakresie hektometrażu od L 10+27.732, P 10+45.634 do L 14+69.150, P 14+86.883 polegające na budowie Stacji C01 (ul. Sochaczewska/ ul. Połczyńska), budowie tuneli, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym: budowie wejść, wind, czepnio-wyrzutni, wyrzutni i przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy metra” oraz „budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) „Mory” wraz STP „Mory” w ramach „Zamierzenia budowlanego nr 2 w zakresie hektometrażu od L 10+27.732, P 10+45.634 do L 14+69.150, P 14+86.883 polegającego na budowie Stacji C01 (ul. Sochaczewska, Połczyńska) w zakresie rozbiórki kompleksu budynków przy ul. Połczyńskiej 115 – 4 budynki, dz. ew. nr 1/14, 58, 59/1, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 62/11, 62/21, 62/22; 2/1, 2/2, 3/1, 3/12, 3/25, 3/26, 11/1, 12, 13/4, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2; 17, 19, 21, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26, 27, 28/3, 28/4, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 31/11, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 31/20, 31/22, 32/1, 32/3, 32/4, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 36 obr. 6-13-08; 6-13-09; 6-13-13, decyzja nr 470/SAAB/2022 (2022-06-24) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę i rozbiórkę.
- Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 "Powstańców Śląskich" do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) "Mory". Zamierzenie budowlane nr 3 w zakresie hektometrażu od L 18+48.266, P 18+58.827 do L 30+19.949, P 30+36.209 polegające na budowie stacji C02 (ul. Rayskiego/ ul. Szeligowska), budowie tuneli wraz z łącznikiem tunelowym, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym: budowie wejść, wind, czepnio-wyrzutni, wyrzutni i przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy metra, dz. ew. nr 11/1, 11/3, 11/4, 12, 14/2, 14/5, 14/6, 15/1, 15/3, 16/3 obr. 6-13-02, dz. ew. nr 12/1, 12/2, 12/3, 14/6 obr. 6-13-04, dz. ew. nr 1/3, 2/5, 2/8, 2/9, 2/13, 2/15, 2/16, 2/17, 28/5 obr. 6-13-05, dz. ew. nr 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3, 17/1 obr. 6-13-06, dz. ew. nr 52/3, 52/5 obr. 6-13-15 jedn. ew. 146502\_8, gmina m.st Warszawa, miejscowość m.st. Warszawa, powiat m.st Warszawa, woj. mazowieckie, decyzja nr 535/SAAB/2022 (2022-07-12), znak: WI-I.7840.9.7.2020 o pozwoleniu na budowę, zmieniona dec. Wojewody Mazowieckiego nr 753/SAAB/2025 (14-11-2025).
- Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) „Mory” wraz z STP „Mory”, zamierzenie budowlane nr 4 w zakresie hektometrażu od L 37+53.611, P 37+41.608 – Koniec: L 46+38.700, P 46+35.066 polegające na budowie stacji C03

(ul. Lazurkowa/ ul. Górczewska - rejon Urzędu Dzielnicy Bemowo), budowie tuneli wraz z łącznikiem tunelowym, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym: budowie wejść, wind, czepnio-wyrzutni, wyrzutni i przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy metra” oraz „rozbiórka budynku ekspedycji zlokalizowanego przy ul. Górczewskiej 249 i masztu stacji bazowej telefonii komórkowej w ramach zamierzenia budowlanego nr 4 w zakresie hektometrażu od L 37+53.611, P 37+41.608 – Koniec: L 46+38.700, P 46+35.066 polegające na budowie Stacji C03 (ul. Lazurkowa/ ul. Górczewska - rejon Urzędu Dzielnicy Bemowo), decyzja nr 630/SAAB/2022 (2022-08-11), znak: WI-I.7840.9.12.2020 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę i rozbiórkę.

- Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 " Powstańców Śląskich" do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) "Mory" wraz z STP "Mory". Zamierzenie budowlane nr 1 w zakresie hektometrażu od L 13+03.665, P 13+21.566 do L 14+31.296, P 14+49.196, polegające na budowie Szybu Startowego przy Stacji C01 (ul. Sochaczewska/ul. Potczyńska), tj. ścian szczelinowych wraz z płytą denną, górną i pośrednią, przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym przebudowie sieci uzbrojenia terenu wynikającej z budowy metra, dz. ew. nr 1/14, 58, 59/1, 59/2, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 62/11, 62/21, 62/22 obr. 6-13-08, dz. ew. nr 2/1, 2/2, 3/1, 3/12, 3/25, 3/26, 11/1, 12, 13/4, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2 obr. 6-13-09, dz. ew. nr 31/12, 31/15, 31/16, 31/20, 31/22, 32/1, 32/3, 32/4, 36 obr. 6-13-13, decyzja nr 634/SAAB/2022 (2022-08-12), znak: WI-I.7840.9.9.2020 o pozwoleniu na budowę.
- Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) „Mory” wraz z STP „Mory”, dz. ew. nr 2/3, 2/5, 2/6, 3/1, 3/2, 3/3, 4/21, 4/23, 6/3, 7/1, 7/2, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 13/1, 13/2, 13/3 obr. 6-13-12; 4/1, 4/2, 5, 6, 9, 29/4, 29/5, 29/6, 37/1, 37/2, 38, 39/3, 39/4, 40/3, 40/1, 40/2, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 41, 42, 43, 44, 45, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 47, 48, 49/1, 49/2, 50/4, 50/6, 50/7, 50/10, 50/11, 52/1, 52/2, 52/3, 60/1, 60/2, 68/1, 68/3, 68/4, 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 69/8, 70/1, 70/2 obr. 6-13-13; 1/1, 1/2, 1/3, 3 obr. 6-14-01 Dzielnica Bemowo m.st. Warszawy; 25/15, 25/8, 25/14, 46/12, 46/13, 46/18, 46/19, 47/7, 47/12, 47/13, 48/3, 48/8, 48/10, 48/11, 49/3, 49/4, 52/5, 52/10, 52/11, 52/12, 52/13, 55/10, 55/16, 55/17, 55/18, 55/19 obr. 0011 Mory, gmina Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie, decyzja nr 777/SAAB/2022 (2022-10-11), znak: WI-I.7840.9.13.2020.JB zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, zmieniona dec. nr 3/SAAB/2026 (2026-01-05), znak: WI-I.7840.9.13.2020.RR.
- Budowa gazociągu łączącego projektowaną stacją gazową Operatora Systemu Przesyłowego z instalacją gazową bloku parowo-gazowego przy ul. Posąg 7 Panien w Warszawie w ramach zadania pn.: „Przyłączenie do sieci przesyłowej Operatora Gazociągu Przesyłowego Gaz System S.A. bloku parowo-gazowego zlokalizowanego w dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, dz. ew. nr 4/136; 52/7, 52/6, 55/9, 48/5, 48/6, 48/7, 25/6, 25/9, 25/10, 25/12, 47/6, 47/7, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16, 49/4, 55/19, 58/13; 62/11; 1/1, 1/2, 1/3, 2/4, 2/3; 2/4, 2/3, 1/1; 122/2, 143, 110/1, 110/2, 110/8. obr. 0028 Oś. Dośw. Macierzysz; Mory; 6-13-08; 6-13-12; 6-14-01; 2-09-09, decyzja nr 88/SAAB/2024 (2024-02-26), znak: WIR-1.7840.8.3.2024 o pozwoleniu na budowę.
- Budowa gazociągu łączącego projektowaną stacją gazową Operatora Systemu Przesyłowego z instalacją gazową bloku parowo-gazowego przy ul. Posąg 7 Panien w ramach zadania pn.: „Przyłączenie do sieci przesyłowej Operatora Gazociągu Przesyłowego Gaz System S.A. bloku parowo-gazowego zlokalizowanego w dzielnicy Ursus m.st. Warszawy”, dz. ew. nr 4/141 obr. Ośr. Dośw. Macierzysz, decyzja nr 332/SAAB/2025 (2025-05-28) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.
- Budowa stacji pomiarowo-regulacyjnej o przepustowości Q=50.000 m<sup>3</sup>/h MOP 5,5 MPa wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, budowa zespołu włączeniowego wraz z odcinkiem gazociągu DN200 MOP 5,5MPa łączącego zespół włączeniowy ze stacją gazową, budowa odcinka gazociągu DN200 MOP 5,5MPa łączącego stację gazową z gazociągiem zasilającym elektrociepłownię Cleveren Holding, dz. ew. nr 4/140, 4/138, 7/10, 4/141, 5/3 obr. 0028 Ośr. Dośw. Macierzysz, decyzja nr 846/SAAB/2025 (2025-12-15), znak: WIR-I.7840.8.6.2025.MSK o pozwoleniu na budowę.

#### Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

- Budowa: budynku hotelowego, w którym świadczone będą usługi hotelarskie wraz z jednopiętrowym garażem podziemnym, skrzynkami rozsączającymi oraz niezbędną infrastrukturą, ul. Kopalniana, dz. ew. nr 10/2 obr. 61310 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 30/2020 (06-03-2020).
- Budowa: budynek usługowy - stacja kontroli pojazdów, dz. ew. nr 7/4 obr. 61305, ul. Lazurkowa 73 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 86/2020 (21-07-2020).
- Budowa: przepompowni ścieków wraz z siecią kanalizacji sanitarnej o średnicy 300 mm, ul. Kopalniana, dz. ew. nr 15/2, 14/1, 14/2 obr. 61310 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 95/2020 (06-08-2020).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami wielostanowiskowymi, dz. ew. nr 43/4 obr. 61315, ul. Lazurkowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 96/2020 (13-08-2020).

- Budowa: kanału ogólnospławnego o średnicy DN 300 mm, dz. ew. nr 7, 15/2 obr. 61310, ul. Kopalniana w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 74/2021 (20-04-2021).
- Budowa: wodociągu DN 300, dz. ew. nr 16/1, 16/2; 13, 14/1, 14/2, 14/3 obr. 61302; 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 88/2021 (14-05-2021).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 20/3 obr. 61311, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 125/2021 (29-07-2021).
- Budowa: sieci wodociągowej DN 150 mm, ul. Kopalniana, dz. ew. nr 7, 15/2 obr. 61310 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 130/2021 (11-08-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 8/3 obr. 61304 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 2/2022 (11-01-2022).
- Budowa: sieci wodociągowej DN300 - zmiana dec. nr 88/2021 (14-05-2021) w zakresie PZT, dz. ew. nr 16/1, 14/1, 14/2, 13 obr. 61302; 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 111/2022 (21-07-2022).
- Budowa: magistrali sieci ciepłowniczej zasilanej z komory J-9/L-7 zadanie 1A, dz. ew. nr 14/4, 14/6 obr. 61305, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 113/2022 (28-07-2022).
- Rozbudowa i przebudowa: budynku pawilonu sprzedaży samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 43, 44, 45 obr. 61308, ul. Połczyńska 120B w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 106/2022 (15-07-2022).
- Budowa: sieci wodociągowej DN800 i DN300 na odcinku od projektowanej sieci DN300/400 do granicy opracowania ZRID, dz. ew. nr 9/2, 16/3, 16/2 obr. 61302, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 154/2022 (31-10-2022).
- Budowa: sieci wodociągowej DN300 z odwodnieniem DN150 - zadanie 1 Etap 3A, dz. ew. nr 16/1, 16/2; 14/3 obr. 61302; 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 158/2022 (09-11-2022).
- Budowa: zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną, dz. ew. nr 7/2 obr. 61303 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 9/2023 (26-01-2023).
- Budowa: magistrali wodociągowej DN800 oraz przebudowa sieci wodociągowej DN150 i DN200, a także budowa fragmentu sieci wodociągowej DN200 wraz z rozbiórką fragmentu sieci wodociągowej, dz. ew. nr 57/10; 27/5, 1/3, 23/7, 27/13; 8/7; 26/5, 27, 15/6, 28/7; 48/11, 48/10, 30, 20/1, 19/2, 47/9; 57/2, 57/1, 59/5, 59/7, 58/2, 31/18, 31/20 obr. 61112; 61205; 61210; 61305; 61311; 61313; ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 26/2023 (24-02-2023).
- Rozbiórka i budowa: fragmentu sieci kablowej sn Stoen Operator sp. Z o.o. w ul. Lazurowej kolidującej z budową magistrali wodociągowej dn800 - na odcinku od skrzyżowania ul. Chrościckiego i al. 4 Czerwca do ul. Człuchowskiej na skrzyżowaniu z ul. Lazurową - kolizja 1, dz. ew. nr 23/7, 1/3, 27/13 obr. 61205, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 45/2023 (24-03-2023).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15kV, dz. ew. nr 1/2, 1/12, 57/10; 14/4, 14/6, 15/3 obr. 61112; 61305, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 62/2023 (12-05-2023).
- Rozbiórka i budowa: fragmentów elektroenergetycznych sieci kablowych nN 0,4kV i SN 15kV, dz. ew. nr 27/12, 27/13, 31/7; 8/7, 8/8, 8/9, 29/15, 29/17 obr. 61205; 61210, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 69/2023 (19-05-2023).
- Rozbudowa i budowa: fragmentu sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15kV, dz. ew. nr 27/5, 27/13 obr. 61205, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 93/2023 (05-07-2023).
- Budowa: magistrali sieci ciepłowniczej zasilanej z komory J-9/L-7 – zadanie 3, dz. ew. nr 9/5, 14/4, 14/5, 14/6 obr. 61305, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 98/2023 (21-07-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego "B" z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną, dz. ew. nr 17/4 obr. 61302, ul. Szeligowska 36 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 175/2023 (27-11-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, naziemnymi miejscami parkingowymi i wewnętrznym układem drogowym wraz z drogą pożarową, zbiornikami retencyjnymi na wodę opadową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 171/2023 (17-11-2023), dz. ew. nr 20/20, 20/23, 20/2 obr. 61305, ul. Szeligowska, Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 9/BEM/PB/2024/P (08-01-2024).
- Budowa: drogi gminnej ulicy 11KD-D wraz z budową oświetlenia oraz kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 6/6, 7/12, 7/17, 8/11 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 37/BEM/PB/2024 (12-04-2024).
- Budowa: sieci wodociągowej DN 300 z odwodnieniem - zadanie I etap 3B część 2, dz. ew. nr 1/4, 1/5, 15/1, 16/1, 17/1 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 41/BEM/PB/2024 (22-04-2024).

- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania: części budynku użytkowanej przez OPS na potrzeby szkoły, w budynku Szkoły Podstawowej nr 363, dz. ew. nr 23/1, 23/2 obr. 61210, ul. Rozłogi 10 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 59/BEM/PB/2024 (23-05-2024) przeniesiona dec. nr 69/BEM/PB/2024/P (21-06-2024).
- Budowa: sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej z miejscami postojowymi, dojazdami, dojazdami oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 50 obr. 61308, ul. Sochaczewska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 67/BEM/2024 (19-06-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną, dz. ew. nr 7/1 obr. 61302, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 68/BEM/PB/2024 (19-06-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i z garażem podziemnym, dz. ew. nr 3/6, 4/1, 16 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 74/BEM/PB/2024 (25-06-2024).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze w jednym z budynków, parkingami podziemnymi, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 6/10 (cz.), 10/4 (cz.), 11/9 obr. 61305 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 157/AM/BEM/PB/2024 (30-07-2024).
- Budowa: budynku usługowego typu self-storage z garażami w przyziemiu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1/3 obr. 61311, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 93/BEM/PB/2024 (09-08-2024).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 8 obr. 61307, ul. Podgrodzie w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 99/BEM/PB/2024 (14-08-2024).
- Rozbiórka: budynku suszarni cebul kwiatowych, dz. ew. nr 3/5 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 108/BEM/PB/2024R (09-09-2024).
- Budowa: drogi gminnej 4KUL i fragmentu drogi gminnej 13 KDD oraz przebudowa istniejącego fragmentu ul. Kopalnianej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 5/6; 7, 8/13, 8/15, 8/18 obr. 61306; 61310 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 110/BEM/PB/2024 (11-09-2024).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną, dz. ew. nr 43/27 obr. 61315, ul. Batalionów Chtopskich w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 127/BEM/PB/2024 (27-09-2024).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 7 obr. 61307, ul. Podgrodzie w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 140/BEM/PB/2024 (23-10-2024).
- Budowa: budynku C mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w części parteru z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 2/7, 3/6, 3/7, 4/1, 4/2, 21 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 145/BEM/PB/2024 (08-11-2024).
- Budowa: budynku wielorodzinnego etap A i B, dz. ew. nr 12, 13/3 obr. 61302, ul. Rayskiego w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 239/AM/SRD/PB/2024 (19-11-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, jednokondygnacyjnym garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 5/6 obr. 61306 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 159/BEM/PB/2024 (09-12-2024).
- Budowa: budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, dojazdami i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 12/5, 12/3 obr. 61305 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 167/BEM/PB/2024 (27-12-2024).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami wielostanowiskowymi - Etap 2, dz. ew. nr 43/24 obr. 61315 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1/BEM/PB/2025 (03-01-2025).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze, dz. ew. nr 5/8 obr. 61315, ul. Coopera w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 16/BEM/PB/2025 (30-01-2025).
- Budowa: drogi publicznej, dz. ew. nr 1/13, 47 obr. 61308, ul. Sochaczewska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 23/BEM/PB/2025 (04-03-2025).
- Budowa: budynku B mieszkalnego z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 21 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 24/BEM/PB/2025 (04-03-2025).
- Rozbudowa i przebudowa: salonu sprzedaży samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 37/2 obr. 61313, ul. Połczyńska 107 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 30/BEM/PB/2025 (20-03-2025).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych A, B, C, D z lokalami usługowymi w parterze budynków A i D, zespołem dwóch garaży podziemnych, zbiornikiem retencyjnym, skrzynkami rozsączającymi, wiatą śmietnikową i dwoma murami oporowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, rozbiórką istniejącego przewodu kanalizacji deszczowej oraz rozbiórką istniejącego kabla elektrycznego -

przeniesienie dec., dz. ew. nr 5/8 obr. 61315, ul. Coopera w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 32/BEM/PB/2025/P (24-03-2025).

- Budowa: budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalem usługowym w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z rozbiórką tablicy reklamowej, dz. ew. nr 6, 7 obr. 61306 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 64/AM/BEM/PB/2025 (07-04-2025).
- Budowa: dystrybucyjnej dwutorowej elektroenergetycznej linii kablowej 220 kV relacji: GPZ Mory - GPZ Towarowa, SE Ołtarzew - GPZ Towarowa wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 5/2, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4; 5, 4/1, 6, 9, 39/4, 40/5 obr. 61312; 61313 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 64/BEM/PB/2022 (05-06-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu (Modern City – F), dz. ew. nr 30/1 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 84/BEM/PB/2025 (11-07-2025).
- Budowa: budynku wielorodzinnego etrap C i D, dz. ew. nr 14/2, 13/3 obr. 61302, ul. Rayskiego w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 163/AM/BEM/PB/2025 (25-07-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu (Modern City – G), dz. ew. nr 30/1 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 80/BEM/PB/2025 (07-08-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 6/5, 7/11, 7/16 obr. 61304 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 141/BEM/PB/2025 (06-11-2025).

**Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Starostę Warszawskiego Zachodniego.**

- Budowa budynku magazynowo-biurowego, dz. ew. nr 279/90 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 91/2020 (28-01-2020)
- Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku biurowo-socjalnego wraz z szambem szczelnym, dz. ew. nr 277/10 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 811/2020 (09-07-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 297/70 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 1936/2021 (23-11-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem, dz. ew. nr 297/64, 297/25 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 607/2022 (06-05-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego – proj. zamienny, dz. ew. nr 297/70, 297/31 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 86/2024 (29-01-2024).
- Budowa budynku usługowego salonu i serwisu samochodowego, dz. ew. nr 280/17, 281/17 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja 154/2025 (25-02-2025).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej, dz. ew. nr 2/9; 222/4, 223/3, 224/3, 237/2, 236/6, 238/4, 236/7, 238/5, 235/2, 235/1, 226/3, 228/3 obr. 28 Ośr. Dośw. Macierzysz; PGR Szeligi, decyzja nr 40/2026 (14-01-2026).