

<p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia</p>	<p>W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ drogi dojazdowe: ul. Grzegorza Piramowicza; ul. Kaloryczna; ▪ droga dojazdowa: ul. Antoniewska (ulica brukowa) z przystankami autobusowymi; ▪ rozproszona zabudowa jednorodzinna; ▪ tereny obecnie niezagospodarowane - zieleń niska (przeznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego głównie na zabudowę wielorodzinną z usługami). <p>W bliskim sąsiedztwie na południe od inwestycji znajdują się ogródki działkowe.</p> <p>Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ około 50 m na wschód/południe - skład drewna Siekierki (dostawca drewna); ▪ około 70 m na wschód/południe - warsztat samochodowy; ▪ około 130 m na północ - tereny przemysłowe; ▪ około 320 m na północ - tereny usługowo-przemysłowe (m.in. firma budowlana, pompy do betonu); ▪ około 500 m na południe i zachód - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia; ▪ około 500 m na północny zachód - tor dla motocykli terenowych (przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny mieszkaniowo-usługowe); ▪ około 640 m na północ - trasa szybkiego ruchu: Trasa Siekierska; ▪ około 780 m na południe - Elektrociepłownia Siekierki. <p>Na terenie inwestycji oraz na nieruchomościach sąsiednich znajduje się istniejąca oraz projektowana infrastruktura techniczna, w tym między innymi urządzenia elektroenergetyczne (takie jak stacje transformatorowe, linie kablowe, szafki złączowe), gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne, które zapewniają obsługę przedmiotowej nieruchomości oraz terenów sąsiednich i mogą oddziaływać na inwestycję z uwagi na swoje przeznaczenie.</p> <p>Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m. st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dla ulicy Antoniewskiej: LDWN w przedziale: 65-70 dB; LN w przedziale: 50-60 dB; ▪ na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 45-65 dB; LN w przedziale: 0-55 dB.
---	---

<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Plan ogólny gminy</p> <p>Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego nie obowiązuje plan ogólny gminy.</p> <p>Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy.</p> <p>Uchwała: https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04</p> <p>Z projektem planu ogólnego można się zapoznać na stronie: https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1</p> <p>Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.</p> <p>Miejsce publikacji: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006</p> <p>Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#</p>
---	---

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówki, część I - w rejonie ul. Antoniewskiej, uchwała nr IX/162/2019 Rady m. st. Warszawy z dnia 7 marca 2019 r.</p> <p>Miejsce publikacji: https://architektura.um.warszawa.pl/mokotow także w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 19.03.2019 poz. 3623: http://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2019/3623/akt.pdf Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#</p>
Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
Inne	Brak

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówki, część I - w rejonie ul. Antoniewskiej, uchwała nr IX/162/2019 Rady m. st. Warszawy z dnia 7 marca 2019 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 4MW/U, 6MW/U, 8MW/U - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, obsługi finansowej (dopuszcza się: usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w przeznaczeniu podstawowym, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca; zieleń osiedlowa, inna zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i garaże wolnostojące na działkach abudowanych lub objętych pozwoleniem na budowę według stanu na dzień wejścia w życie niniejszego planu; garaże kubaturowe, dla obsługi poszczególnych zespołów zabudowy wielorodzinnej, pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu); ▪ 9MW/U - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, obsługi finansowej (dopuszcza się: usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w przeznaczeniu podstawowym, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca; zieleń osiedlowa, inna zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia; garaże kubaturowe dla obsługi poszczególnych zespołów zabudowy, pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu); ▪ 38KD-D, 43KD-D - ulica klasy dojazdowej; ▪ 1KD-G - ulica klasy głównej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie określa. Zgodnie z definicją w planie intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji <u>nadziemnych</u> budynków liczonej w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni działki.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 8MW/U - max. 2,0; min. - plan nie ustala; ▪ 9MW/U - max. 1,8; min. - plan nie ustala; ▪ 4MW/U - max. 1,8; min. - plan nie ustala; ▪ 6MW/U - max. 1,8; min. - plan nie ustala; ▪ 38KD-D, 43KD-D, 1KD-G - nie dotyczy - tereny ulic.
	Maksymalna powierzchnia	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 8MW/U, 9MW/U - max. 50%; ▪ 4MW/U, 6MW/U - max. 40%;

	zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 38KD-D, 43KD-D, 1KD-G - nie dotyczy - tereny ulic.
	Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 8MW/U - max. 17 m / 5 kondygnacji; ▪ 9MW/U - max. 21 m / 7 kondygnacji; ▪ 4MW/U - max. 17 m / 5 kondygnacji; ▪ 6MW/U - max. 17 m / 5 kondygnacji; ▪ 38KD-D, 43KD-D, 1KD-G - nie dotyczy - tereny ulic.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 8MW/U, 9MW/U, 4MW/U - min. 25%; ▪ 6MW/U ▪ 38KD-D, 43KD-D, 1KD-G - nie dotyczy - tereny ulic.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>§ 34. 1. Ustala się konieczność zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych dla samochodów w granicach poszczególnych działek budowlanych lub na terenach, na których planuje się budowę obiektów funkcjonalnie powiązanych, objętych jednym pozwoleniem na budowę, przy następujących wskaźnikach postojowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - co najmniej 1,0 miejsce postojowe na 1 mieszkanie lecz nie mniej niż 1 miejsce na 60 m² pum; 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w budynku istniejącym oraz 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w budynku projektowanym; 3) dla terenów usług handlu, usług bytowych i rzemiosła - co najmniej 30 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni sprzedażowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 1 obiekt; 4) dla terenów usług gastronomii - co najmniej 16 miejsc postojowych na każde 100 miejsc konsumpcyjnych; 5) dla terenów usług biur, biur, urzędów i ośrodków badawczych - co najmniej 18 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 1 obiekt; 6) dla obiektów zamieszkania zbiorowego - co najmniej 3 miejsca postojowe na 10 łóżek; 7) dla terenów usług nauki i szkolnictwa wyższego - co najmniej 15 miejsc postojowych na każde 100 miejsc dydaktycznych; 8) dla terenów usług kultury, kultu religijnego i sportu - co najmniej 25 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, lub 20 miejsc postojowych na 100 użytkowników; 9) dla terenów usług zdrowia, opieki społecznej - odpowiednio: co najmniej 20 miejsc postojowych na każde 100 łóżek w szpitalach i domach opieki oraz co najmniej 12 miejsc postojowych na każde 10 gabinetów w przychodniach i poradniach; 10) dla terenów usług motoryzacyjnych - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 stanowisko obsługi; 11) dla terenów usług oświaty - co najmniej 3 miejsca parkingowych na 100 dzieci w przedszkoli i uczniów na zmianę w szkole; 12) dla terenów ogrodów działkowych - co najmniej 2 miejsca postojowe na 1000 powierzchni terenu; 13) dla innych, nie wymienionych wyżej usług - co najmniej 25 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, a dla nie wymienionych inwestycji, liczbę jak dla obiektów i terenów o podobnej funkcji. <p>2. Przepisu ustępu 1 nie stosuje się do terenów publicznej zieleni parkowej, terenów usług sportu i rekreacji oraz ogólnodostępnej zieleni parkowej, na których wprowadza się zakaz lokalizacji parkingów; odpowiednią dla tych terenów liczbę miejsc parkingowych, według wskaźnika: co najmniej 0,5 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni parku, należy</p>

przewidzieć przy ulicach publicznych klas niższych niż zbiorcze lub na sąsiednich publicznych parkingach terenowych.

3. Dla terenów obiektów i urzędzeń hydrograficznych, oznaczonych symbolem I-H nie określa się wskaźników miejsc postojowych.

4. Na wszystkich parkingach dla samochodów osobowych i w innych miejscach przeznaczonych na postój pojazdów, liczących nie mniej niż 6 miejsc postojowych, należy przeznaczyć i urządzić stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż określają przepisy odrębne z zakresu prawa drogowego.

5. Ustala się konieczność zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych dla rowerów w granicach poszczególnych działek budowlanych - łącznie na stojakach i w schowkach przy następujących wskaźnikach postojowych:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie określa się;
- 3) dla terenów usług handlu, usług bytowych i rzemiosła - co najmniej 30 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni sprzedażowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 1 obiekt;
- 4) dla terenów usług gastronomii - co najmniej 10 miejsc postojowych na każde 100 miejsc konsumpcyjnych, jednak nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 1 obiekt;
- 5) dla terenów usług biur, biur, urzędów i ośrodków badawczych - co najmniej 5 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 5 miejsc na 1 obiekt;
- 6) dla obiektów zamieszkania zbiorowego - co najmniej 3 miejsca postojowe na 10 łóżek;
- 7) dla terenów usług nauki i szkolnictwa wyższego - co najmniej 60 miejsc postojowych na każde 100 miejsc dydaktycznych;
- 8) dla terenów usług kultury, kultu religijnego i sportu - co najmniej 10 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, lub 5 miejsc postojowych na 100 użytkowników;
- 9) dla terenów usług zdrowia, opieki społecznej - odpowiednio: co najmniej 20 miejsc postojowych na każde 100 łóżek w szpitalach i domach opieki oraz co najmniej 3 miejsca postojowych na każde 10 gabinetów w przychodniach i poradniach, jednak nie mniej niż 6 miejsc na obiekt;
- 10) dla terenów produkcji, magazynów oraz drobnej wytwórczości - co najmniej 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe na obiekt;
- 11) dla terenów usług motoryzacyjnych - nie określa się;
- 12) dla terenów usług oświaty - co najmniej 50 miejsc postojowych na 100 uczniów na zmianę w szkole i 5 miejsc na 100 dzieci w przedszkolu;
- 13) dla terenów ogrodów działkowych - nie określa się;
- 14) dla innych, nie wymienionych wyżej usług - co najmniej 6 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej oraz nie mniej niż 2 miejsca na obiekt, a dla nie wymienionych inwestycji, liczbę jak dla obiektów i terenów o podobnej funkcji.

6. W przypadku różnego przeznaczenia albo funkcji obiektu lub terenu, łączna liczba miejsc postojowych powinna wynikać ze zsumowania miejsc dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia albo funkcji, z dopuszczeniem wymienności do 20% miejsc w przypadku tych rodzajów przeznaczenia lub funkcji, dla których szczytowe okresy zapotrzebowania na miejsca postojowe występują w różnych dniach tygodnia lub porach doby.

7. Z zastrzeżeniem paragrafu 20 pkt. 2 dopuszcza się realizację parkingów/garaży podziemnych w granicach poszczególnych działek budowlanych lub na terenach, na których planuje się budowę obiektów funkcjonalnie powiązanych, objętych jednym pozwoleniem na budowę.

	<p>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>§ 10. 1. System zieleni miejskiej stanowią:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tereny zieleni parkowej, oznaczone symbolem ZP; 2) tereny zieleni parkowej, powiązanej z innymi funkcjami, w tym tereny oznaczone symbolem ZP/R, tj. zieleni parkowej i rekreacji, tereny oznaczone symbolem KDP/ZP, tj. aleje piesze z zielenią i zbiornikiem wodnym; 3) zieleni w ciągach komunikacyjnych, tj. szpalery drzew w liniach rozgraniczających ulic i wzdłuż ciągów pieszych. <p>2. Ustala się obowiązek zagospodarowania i zabudowy terenu w sposób uwzględniający konieczność zachowania istniejącej roślinności, tj. pojedynczych drzew, skupisk drzew i szpalerów drzew, wskazanych na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 3.</p> <p>3. W przypadku drzew do zachowania, zaznaczonych na rysunku planu jako drzewa istniejące o szczególnych walorach nakazuje się dostosowanie projektów architektonicznobudowlanych w celu zachowania i zapewnienia warunków prawidłowego i bezpiecznego ich wzrostu.</p> <p>§ 11. 1. Ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce lub terenie, odrębnie dla poszczególnych terenów, według rysunku planu i ustaleń szczegółowych.</p> <p>2. Ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe, z wyjątkiem prac:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym; 2) związanych z utrzymaniem, budową, odbudową i modernizacją urządzeń wodnych i starorzeczy Wisły, w tym wykorzystania mas ziemnych powstających w wyniku realizacji tych inwestycji do budowy wzniesienia na terenach oznaczonych symbolem: US/U-N. <p>§ 12. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązek odtworzenia systemu wodnego Łąchy Czerniakowskiej poprzez działania takie jak: renaturyzacja fragmentów Łąchy, budowa zbiorników wodnych, niecek infiltracyjnych i bioretencyjnych w ciągu terenów: 9ZP, 10ZP, 11ZP; 2) nakaz ochrony istniejących naturalnych zbiorników i cieków wodnych; 3) nakaz wprowadzenia systemu „małej retencji”, tj.: <ol style="list-style-type: none"> a) dopuszczenie budowy niecek infiltracyjnych i bioretencyjnych, w szczególności na terenach ZP, b) w miejscach wskazanych na rysunku planu nakaz budowy zbiorników wodnych, pełniących rolę zbiorników retencyjnych oraz dopuszczenie budowy zbiorników retencyjnych na działkach przy zachowaniu wszystkich wymogów zabudowy i zagospodarowania określonych w niniejszym planie i w przepisach odrębnych; 4) zakaz prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych, cieków i zbiorników wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i racjonalna gospodarka wodna; 5) zakaz zanieczyszczania śródlądowych wód powierzchniowych i wód podziemnych; 6) inne ustalenia, dotyczące sposobu odprowadzania wód opadowych, zawarte w § 26. <p>§ 13. W zakresie ochrony przed hałasem, zanieczyszczeniami powietrza i promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzania raportu oddziaływania na środowisko, poza: <ol style="list-style-type: none"> a) przedsięwzięciami infrastrukturalnymi służącymi poprawie stanu środowiska, b) przedsięwzięciami służącymi obsłudze mieszkańców; 2) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska wynikających z obowiązujących przepisów prawa przez działalność usługową, produkcyjną, magazynową, składową i techniczną - w tym w zakresie zanieczyszczenia powietrza, pól elektromagnetycznych, hałasu
--	--	---

- poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a jeśli działalność jest prowadzona w lokalu usytuowanym w budynku mieszkalno-usługowym - poza tym lokalem;
- 3) nakaz ograniczenia uciążliwości dla środowiska wywoływanych przez obiekty i urządzenia istniejące do terenu działek, na których są one zlokalizowane, poprzez ich likwidację, bądź przebudowę lub rozbudowę w celu zmiany stosowanych technologii;
- 4) zakaz wykorzystywania paliw stałych do ogrzewania budynków;
- 5) nakaz likwidacji istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na odcinkach wskazanych na rysunku planu w okresie nie dłuższym niż 30 lat i zastąpienie jej nowymi liniami kablowymi, których przebieg wskazano na rysunku planu;
- 6) do czasu przełożenia i skablowania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, o której mowa w pkt. 5, w strefie oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej o szerokości 2x15 m w terenach 12MW/U, 13MW/U, 17MW/U, 22MW/U, 24MW/U oraz 2U-HA, 3U-HA i 7US/U-K w zakresie zagospodarowania terenów obowiązują przepisy odrębne;
- 7) dopuszczenie docelowego skablowania wszystkich linii wysokiego napięcia;
- 8) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w strefach potencjalnej uciążliwości istniejących inwestycji liniowych, tj.: w odległości od ulic publicznych i linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia mniejszej niż to wynika z ustaleń planu lub przepisów odrębnych;
- 9) nakaz ochrony przed hałasem zabudowy istniejącej i projektowanej poprzez zapewnienie właściwego standardu akustycznego, przy zastosowaniu rozwiązań techniczno-funkcjonalnych, odpowiadających dopuszczalnym poziomom hałasu określonym przepisami odrębnymi, przy czym w zakresie ochrony przed hałasem i w celu określenia standardu akustycznego, zalicza się:
- a) tereny oznaczone symbolami: MW, MN do „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową”,
 - b) tereny oznaczone symbolami: MW/U, MN/U, MN/MW/U do „terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe”,
 - c) tereny oznaczone symbolami: US/U-K, ZP/R, ZP do „terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”,
 - d) tereny oznaczone symbolem U-O do „terenów zabudowy związanej ze stałym bądź wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży”, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 10) obowiązek zagospodarowania terenów położonych w liniach rozgraniczających planowanych ulic: Czerniakowskiej-Bis, Nowo-Bartyckiej i Augustówka w sposób ograniczający uciążliwości, wynikające z hałasu i zanieczyszczenia powietrza, między innymi poprzez stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych, takich jak: ekrany akustyczne - poza odcinkami wzdłuż linii kształtowania pierzei ciągłych, nawierzchnie cichobieżne i zieleni izolacyjna;
- 11) zakaz realizacji budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi na wysokości 2 pierwszych kondygnacji naziemnych na terenach oznaczonych symbolem MW/U, wzdłuż pierzei przylegających do projektowanej ulicy Czerniakowskiej-Bis, według ustaleń szczegółowych, zawartych w Dziale III;
- 12) w pierwszej linii zabudowy od strony ulicy Czerniakowskiej-Bis dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wyłącznie powyżej drugiej kondygnacji, a także usług zdrowia oraz oświaty pod warunkiem zastosowania rozwiązań konstrukcyjnobudowlanych, ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności akustycznej, systemów klimatyzacji, wentylacji;

		13) ustalenie, o którym mowa w pkt. 3 nie dotyczy dróg publicznych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	<p>§ 20. Cały teren objęty planem położony jest w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, tj. na terenach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, jak również w obszarze doliny Wisły, na którym może wystąpić okresowe podniesienie poziomu wód gruntowych przy wysokich stanach wód rzeki. Okoliczności te należy brać pod uwagę przy projektowaniu obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenu, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wszelkie inwestycje należy projektować i realizować z zastosowaniem środków zabezpieczających przed skutkami podniesienia się poziomu wód gruntowych; 2) ustala się zakaz podpiwniczania budynków w pasie pomiędzy Wisłą a Łachą Czerniakowską oraz na innych terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych, zawartych w Dziale III; 3) dopuszcza się realizację garaży w naziemnych kondygnacjach budynków mieszkalnych i usługowych; 4) dopuszcza się realizację garaży kubaturowych na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych, zawartych w Dziale III; 5) na terenach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się odstępstwo od przyjętej minimalnej wysokości zabudowy w przypadku realizacji jednokondygnacyjnych garaży na poziomie terenu, pod warunkiem wprowadzenia na nich zielonych dachów, przy czym ich powierzchnia nie może być wliczana do powierzchni terenu biologicznie czynnej; 6) z zastrzeżeniem pkt. 7 dopuszcza się wyniesienie poziomu użytkowych kondygnacji budynków dla pojedynczych obiektów lub ich zespołów nad poziom terenu i utworzenie nasypów ziemnych, przy czym wzdłuż linii wskazujących lokalizację usług w parterach budynków obowiązuje zapewnienie dostępności tych usług z terenów dróg publicznych poprzez odpowiednie rozwiązania wysokościowe; 7) w pasie pomiędzy Wisłą a Łachą Czerniakowską ustala się wyniesienie poziomu użytkowych kondygnacji budynków o co najmniej 2,0 m i nie więcej niż 3 m od poziomu gruntu rodzimego oraz oskarpowanie zespołów budynków wspólne dla całych terenów wyodrębnionych w planie bądź dla grup takich terenów, przy czym wzdłuż linii wskazujących lokalizację usług w parterach budynków obowiązuje zapewnienie dostępności tych usług z terenów dróg publicznych poprzez odpowiednie rozwiązania wysokościowe.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy na terenie inwestycji.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	§ 16.3. Ustala się obowiązek oznakowania obiektów o wysokości 100 m nad poziom terenu i wyższych oraz zgłaszanie ich Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 8MW/U - zjazd na teren z istniejącej ulicy Antoniewskiej 40KD-D i ulicy dojazdowej Grzegorza Piramowicza 44 KD-D; ▪ 9MW/U - zjazd na teren z ulicy Grzegorza Piramowicza 44 KD-D lub z istniejącej ul. Antoniewskiej 40KD-D oraz z ul. Augustówka 5KD-Z; ▪ 4MW/U - zjazd na tereny z istniejącej ulicy Antoniewskiej i planowanych ulic lokalnych i dojazdowych - bezpośrednio, włączenie do ulic publicznych zgodnie z rysunkiem planu, a także z ciągu pieszego 7 KD-P; ▪ 6MW/U - zjazd na teren z istniejącej ulicy Antoniewskiej i planowanych ulic dojazdowych oraz wewnętrznych; ▪ 38KD-D, 43KD-D, 1KD-G - nie dotyczy - tereny ulic.
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>§ 23. 1. Ustala się docelową obsługę zabudowy i obiektów na obszarze objętym planem z wykorzystaniem istniejących lub planowanych sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów.</p> <p>2. Dla systemów infrastruktury technicznej ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) prowadzenie przewodów miejskiej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic lub w ciągach wskazanych na rysunku planu oraz lokalizację planowanych urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, a w przypadku gdy jest to niemożliwe - dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej poza tymi terenami, taki sposób, aby nie kolidowały one z zabudową i zagospodarowaniem terenu i zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) dopuszczenie realizacji instalacji i urządzeń na potrzeby uzdatniania wody do zasilenia Jeziorka Czerniakowskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie ich przebudowy w przypadku kolizji z projektowaną zabudową, obiektami lub trasami komunikacyjnymi, z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów szczegółowych, a także likwidacji, o ile ich funkcje przejęły nowo wybudowane urządzenia; 4) dopuszczenie realizacji kanałów zbiorczych. <p>§ 24. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, po jej przebudowie i rozbudowie; 2) trasy dla wodociągów, muszą być prowadzone poza jezdnią, w liniach rozgraniczających ulic; 3) dopuszczenie, do czasu realizacji pełnej sieci przesyłowej, tymczasowego poboru wody z lokalnych ujęć podziemnych; 4) dopuszczenie wykonywania ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych i obiektów służby zdrowia; 5) ustala się minimalny przekrój sieci wodociągowej $\varnothing 32$ mm. <p>§ 25. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie rozdzielczym do miejskiej sieci kanalizacyjnej w oparciu o kolektory w ulicach: Czerniakowskiej-Bis, Augustówka, Zawodzie i Nowo-Bartycka, a następnie do przewodów dosyłowych do z Oczyszczalni Ścieków „Południe” na terenie Zawad; 2) ustala się stosowanie sieci w systemie grawitacyjnym o przekroju $\varnothing 200$mm i w systemie tłocznym o przekroju minimalnym $\varnothing 40$mm. <p>§ 26. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dla istniejących obiektów budowlanych i aktualnego zagospodarowania terenu dopuszczenie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w sposób dotychczasowy; 2) na terenach położonych na południe od planowanej ulicy Czerniakowskiej-Bis

dopuszczenie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych poprzez kanalizację deszczową lub ogólnospławną;

3) nakaz zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania, a ponadto ich gromadzenia w istniejących i planowanych zbiornikach wodnych, takich jak: Fosa Wolicka, Łacha Siekierkowska, Łacha Czerniakowska i w innych zbiornikach retencyjnych, w tym wykonanych na własnych działkach budowlanych;

4) odprowadzanie części wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo do ziemi - poprzez budowanie ciągów pieszych i pieszo-jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych oraz wprowadzenie minimalnego procentu terenów biologicznie czynnych na poszczególnych terenach - zezwala się na odprowadzenie do ziemi czystych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni uszczelnionych oraz dachów;

5) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych ujętych w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarki ściekami;

6) dopuszczenie lokalizowania niezbędnych elementów infrastruktury technicznej, związanych z zagospodarowaniem wód opadowych lub roztopowych na terenach należących do systemu zieleni miejskiej, o których mowa w § 10. ust. 1 pkt 1 i 2;

7) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska do zbiorników retencyjnych o których mowa w pkt. 3;

8) zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób, który może powodować spływ z nich wód opadowych lub roztopowych na tereny działek sąsiednich, przy czym ustalenie to nie dotyczy odprowadzania wód na tereny na których zlokalizowano urządzenia do odwodnienia powierzchniowego, o których mowa w pkt. 3 i 5.

§ 27. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego ustala się:

1) zaopatrzenie terenu w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej lub EC Siekierki;

2) obowiązek lokalizowania nowych stacji transformatorowych na terenie działek, dla których inwestor posiada prawo dysponowania na cele budowlane lub na gruntach będących we władaniu Skarbu Państwa lub Miasta Stołecznego Warszawa i na terenie wskazanym na rysunku planu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwe jednostki oraz zastrzeżeniem pkt. 10;

3) budowę elektroenergetycznych linii kablowych w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych oraz dopuszczenie prowadzenia linii kablowych po terenach dla których inwestor uzyskał prawo do dysponowania na cele budowlane;

4) zakaz lokalizowania nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;

5) skablowanie i przełożenie odcinka dwutorowej linii napowietrznej 110 kV relacji EC Siekierki - Goćław/Siekierki - Międzyzlesie w okresie nie dłuższym niż 30 lat na odcinku od granicy obszaru objętego planem przy EC Siekierki do nowego słupa kablowego, w sąsiedztwie słupa krańcowego sekcji wiślanej, znajdującego się na terenie 7 US/U-K, zgodnie z rysunkiem planu; skrzyżowanie przyszłych linii kablowych 110kV z terenem przeznaczonym pod budowę ulicy Czerniakowskiej-Bis należy wykonać głębokim przewiertem w sposób niekolidujący z przyszłą budową;

6) zasilanie nowego oświetlenia ulicznego z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż dróg;

7) realizację stacji transformatorowych w formie stacji wbudowanych w budynki, dopuszczając jednocześnie realizację stacji wewnętrznych wolnostojących oraz podziemnych;

8) wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, przewidzianych do zachowania, wskazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy w obszarze pokrywającym się z pasem technologicznym tej linii w celu ograniczenia zagrożenia promieniowaniem

		<p>elektromagnetycznym;</p> <p>9) dopuszczenie wytwarzania energii elektrycznej w odnawialnych źródłach energii nie posiadających widocznych z poziomu ziemi elementów ruchomych w czasie generacji lub w urządzeniach kogeneracyjnych zasilanych paliwem gazowym, przy czym dopuszcza się wyłącznie wytwarzanie energii na potrzeby własne z możliwością generowania do 20% nadwyżki;</p> <p>10) w razie awarii systemów zasilania dopuszczenie zasilania obiektów z agregatów prądotwórczych.</p> <p>§ 28. W zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się możliwość realizacji infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.</p> <p>§ 29. W zakresie zaopatrzenia w gaz i systemu gazowego ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none">1) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia;2) realizację wzdłuż Wisły, w miejscu wskazanym w rysunku planu gazociągu wysokiego ciśnienia oraz stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia w rejonie Trasy Siekierkowskiej, a także realizację gazociągu wysokiego ciśnienia do Elektrociepłowni Siekierki po trasie wskazanej na rysunku planu;3) dopuszczenie realizacji indywidualnych zbiorników gazu dla potrzeb pojedynczych gospodarstw domowych w zabudowie jednorodzinnej i tylko w przypadku braku możliwości technicznych podłączenia obiektu do miejskiej sieci gazowej. <p>§ 30. W zakresie zaopatrzenia w ciepło i systemu ciepłowniczego ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none">1) zaopatrzenie w ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody z miejskiej sieci ciepłowniczej za pośrednictwem istniejących i planowanych przewodów sieci ciepłowniczej;2) dopuszczenie przemysłowego wytwarzania ciepła na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;3) dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z własnych źródeł zasilanych:<ol style="list-style-type: none">a) z sieci energetycznej,b) z sieci gazowej,c) z innych źródeł: proekologicznych, niekonwencjonalnych, w tym odnawialnych oraz z urządzeń kogeneracji rozproszonej;4) dopuszczenie instalowania na stałe urządzeń do ogrzewania, chłodzenia pomieszczeń, przygotowania ciepłej wody i posiłków, zasilanych z sieci elektroenergetycznej;5) zakaz realizacji nowych nieprzemysłowych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, za wyjątkiem indywidualnych kominków, stosowanych jako uzupełniające urządzenia grzewcze;6) dopuszczenie realizacji miejskiej sieci chłodu na potrzeby klimatyzacji. <p>§ 31. W zakresie usuwania odpadów:</p> <ol style="list-style-type: none">1) obowiązek zapewnienia miejsc do selektywnego magazynowania odpadów, wytworzonych na obszarze objętym planem, zgodnie z obowiązującymi przepisami;2) dalsze gospodarowanie odpadami w ramach poszczególnych terenów zgodnie z odrębnymi przepisami.
--	--	--

<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówki, część I - w rejonie ul. Antoniewskiej, uchwała nr IX/162/2019 Rady m. st. Warszawy z dnia 7 marca 2019 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 10MW/U, 11MW/U - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, obsługi finansowej (dopuszcza się: usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w przeznaczeniu podstawowym, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca; zieleń osiedlowa, inna zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i garaże wolnostojące na działkach abudowanych lub objętych pozwoleniem na budowę według stanu na dzień wejścia w życie niniejszego planu; garaże kubaturowe, dla obsługi poszczególnych zespołów zabudowy wielorodzinnej, pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu); ▪ 9MW/U, 14 MW/U - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, obsługi finansowej (dopuszcza się: usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w przeznaczeniu podstawowym, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca; zieleń osiedlowa, inna zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia; garaże kubaturowe dla obsługi poszczególnych zespołów zabudowy, pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu); ▪ 8US/U-N - podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, kultury, obiektów z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego, w tym: szkół wyższych, ośrodków naukowo-badawczych, domów akademickich, internatów, ośrodków konferencyjnych, bibliotek, archiwów, oświaty, kultury, a także związanych z nimi terenów i obiektów sportowych (dopuszcza się: zieleń parkowa i inna zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia; parkingi terenowe); ▪ 1 ZP/R - podstawowe: zieleń parkowa urządzona, w tym parki tematyczne, usługi wystawiennictwa, usługi sportu, turystyki i rekreacji, w tym pola namiotowe (dopuszcza się: zachowanie, przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ogródków działkowych); ▪ 8 ZP - postawowe: odstawowe: ogólnodostępna zieleń parkowa urządzona, o funkcji rekreacyjnej, ozdobnej lub izolacyjnej (dopuszcza się: urządzenia i budowle ogrodowe); ▪ 11 ZP - postawowe: odstawowe: ogólnodostępna zieleń parkowa urządzona, o funkcji rekreacyjnej, ozdobnej lub izolacyjnej (dopuszcza się: usługi z zakresu: kultury, sportu, rekreacji, rozrywki na powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni terenu); ▪ 1U-HA - podstawowe: usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, obsługi finansowej (dopuszcza się: usługi nieuciążliwe, z zakresu: gastronomii, zdrowia, nauki, oświaty, kultury, usług bytowych, rzemiosła i opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca; usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, jako funkcja uzupełniająca i pod warunkiem zastosowania rozwiązań akustycznych; zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia; garaże kubaturowe, podziemne i parkingi terenowe, pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu); ▪ 1KD-G - ulica klasy głównej; ▪ 5KD-Z - ulica klasy zbiorczej z linią tramwajową; ▪ 14KD-L - ulica klasy lokalnej; ▪ 38KD-D, 40KD-D, 44KD-D, 53KD-D - ulica klasy dojazdowej;
---	-----------------------------	---

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 7KDW, 8KDW - droga wewnętrzna.
Maksymalna intensywność zabudowy		Plan nie określa. Zgodnie z definicją w planie intensywności zabudowy - to stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji <u>nadziemnych</u> budynków liczonej w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni działki.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 9MW/U - max. 1,8; ▪ 8MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 14 MW/U - max. 2,0; ▪ 8US/U-N - max. 0,6; ▪ 1ZP/R - max. 0,3; ▪ 8ZP - obowiązuje zakaz nowej zabudowy; ▪ 11ZP - plan nie określa; ▪ 1U-HA - max. 2,8; ▪ 1KD-G, 5KD-Z, 14KD-L, 38KD-D, 40KD-D, 44KD-D, 53KD-D, 7KDW, 8KDW - nie dotyczy.
Maksymalna powierzchnia zabudowy		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U - max. 40%; ▪ 8MW/U, 9MW/U - max. 50%; ▪ 10MW/U, 11MW/U, 14 MW/U - max. 60% ▪ 8US/U-N - max. 25%; ▪ 1ZP/R - max. 10%; ▪ 8ZP - obowiązuje zakaz nowej zabudowy; ▪ 11ZP - plan nie określa; ▪ 1U-HA - max. 80%; ▪ 1KD-G, 5KD-Z, 14KD-L, 38KD-D, 40KD-D, 44KD-D, 53KD-D, 7KDW, 8KDW - nie dotyczy.
Maksymalna wysokość zabudowy		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U - max. 17 m / 5 kondygnacji; ▪ 9MW/U, 1U-HA - max. 21 m / 7 kondygnacji; ▪ 10MW/U, 11MW/U, 14 MW/U - max. 20 m / 6 kondygnacji; ▪ 8 US/U-N- max. 12 m / 3 kondygnacje; ▪ 1 ZP/R- max. 12 m / 2 kondygnacje; ▪ 8 ZP - obowiązuje zakaz nowej zabudowy; ▪ 11ZP - max. 6 m / 1 kondygnacja; ▪ 1KD-G, 5KD-Z, 14KD-L, 38KD-D, 40KD-D, 44KD-D, 53KD-D, 7KDW, 8KDW - nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 14 MW/U - min. 25% na działce; ▪ 8 US/U-N - min. 60% na terenie; ▪ 1 ZP/R - min. 80% na terenie; ▪ 8 ZP, 11ZP - min. 90% na terenie; ▪ 1U-HA - min. 20% na działce; ▪ 1KD-G, 5KD-Z, 14KD-L, 38KD-D, 40KD-D, 44KD-D, 53KD-D, 7KDW, 8KDW - nie dotyczy.
Minimalna liczba miejsc do parkowania		<p>§ 34. 1. Ustala się konieczność zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych dla samochodów w granicach poszczególnych działek budowlanych lub na terenach, na których planuje się budowę obiektów funkcjonalnie powiązanych, objętych jednym pozwoleniem na budowę, przy następujących wskaźnikach postojowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - co najmniej 1,0 miejsce postojowe na 1 mieszkanie lecz nie mniej niż 1 miejsce na 60 m² pom; 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w budynku istniejącym oraz 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w budynku

	<p>projektowanym;</p> <p>3) dla terenów usług handlu, usług bytowych i rzemiosła - co najmniej 30 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni sprzedażowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 1 obiekt;</p> <p>4) dla terenów usług gastronomii - co najmniej 16 miejsc postojowych na każde 100 miejsc konsumpcyjnych;</p> <p>5) dla terenów usług biur, biur, urzędów i ośrodków badawczych - co najmniej 18 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 1 obiekt;</p> <p>6) dla obiektów zamieszkania zbiorowego - co najmniej 3 miejsca postojowe na 10 łóżek;</p> <p>7) dla terenów usług nauki i szkolnictwa wyższego - co najmniej 15 miejsc postojowych na każde 100 miejsc dydaktycznych;</p> <p>8) dla terenów usług kultury, kultu religijnego i sportu - co najmniej 25 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, lub 20 miejsc postojowych na 100 użytkowników;</p> <p>9) dla terenów usług zdrowia, opieki społecznej - odpowiednio: co najmniej 20 miejsc postojowych na każde 100 łóżek w szpitalach i domach opieki oraz co najmniej 12 miejsc postojowych na każde 10 gabinetów w przychodniach i poradniach;</p> <p>10) dla terenów usług motoryzacyjnych - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 stanowisko obsługi;</p> <p>11) dla terenów usług oświaty - co najmniej 3 miejsca parkingowych na 100 dzieci w przedszkoli i uczniów na zmianę w szkole;</p> <p>12) dla terenów ogrodów działkowych - co najmniej 2 miejsca postojowe na 1000 powierzchni terenu;</p> <p>13) dla innych, nie wymienionych wyżej usług - co najmniej 25 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, a dla nie wymienionych inwestycji, liczbę jak dla obiektów i terenów o podobnej funkcji.</p> <p>2. Przepisu ustępu 1 nie stosuje się do terenów publicznej zieleni parkowej, terenów usług sportu i rekreacji oraz ogólnodostępnej zieleni parkowej, na których wprowadza się zakaz lokalizacji parkingów; odpowiednią dla tych terenów liczbę miejsc parkingowych, według wskaźnika: co najmniej 0,5 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni parku, należy przewidzieć przy ulicach publicznych klas niższych niż zbiorcze lub na sąsiednich publicznych parkingach terenowych.</p> <p>3. Dla terenów obiektów i urzędów hydrograficznych, oznaczonych symbolem I-H nie określa się wskaźników miejsc postojowych.</p> <p>4. Na wszystkich parkingach dla samochodów osobowych i w innych miejscach przeznaczonych na postój pojazdów, liczących nie mniej niż 6 miejsc postojowych, należy przeznaczyć i urządzić stanowiska dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż określają przepisy odrębne z zakresu prawa drogowego.</p> <p>5. Ustala się konieczność zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych dla rowerów w granicach poszczególnych działek budowlanych - łącznie na stojakach i w schowkach przy następujących wskaźnikach postojowych:</p> <p>1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;</p> <p>2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie określa się;</p> <p>3) dla terenów usług handlu, usług bytowych i rzemiosła - co najmniej 30 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni sprzedażowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 1 obiekt;</p> <p>4) dla terenów usług gastronomii - co najmniej 10 miejsc postojowych na każde 100 miejsc konsumpcyjnych, jednak nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 1 obiekt;</p> <p>5) dla terenów usług biur, biur, urzędów i ośrodków badawczych - co najmniej 5 miejsc</p>
--	--

	<p>postojowych na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 5 miejsc na 1 obiekt;</p> <p>6) dla obiektów zamieszkania zbiorowego - co najmniej 3 miejsca postojowe na 10 łóżek;</p> <p>7) dla terenów usług nauki i szkolnictwa wyższego - co najmniej 60 miejsc postojowych na każde 100 miejsc dydaktycznych;</p> <p>8) dla terenów usług kultury, kultu religijnego i sportu - co najmniej 10 miejsc postojowych na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej, lub 5 miejsc postojowych na 100 użytkowników;</p> <p>9) dla terenów usług zdrowia, opieki społecznej - odpowiednio: co najmniej 20 miejsc postojowych na każde 100 łóżek w szpitalach i domach opieki oraz co najmniej 3 miejsca postojowych na każde 10 gabinetów w przychodniach i poradniach, jednak nie mniej niż 6 miejsc na obiekt;</p> <p>10) dla terenów produkcji, magazynów oraz drobnej wytwórczości - co najmniej 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe na obiekt;</p> <p>11) dla terenów usług motoryzacyjnych - nie określa się;</p> <p>12) dla terenów usług oświaty - co najmniej 50 miejsc postojowych na 100 uczniów na zmianę w szkole i 5 miejsc na 100 dzieci w przedszkolu;</p> <p>13) dla terenów ogrodów działkowych - nie określa się;</p> <p>14) dla innych, nie wymienionych wyżej usług - co najmniej 6 miejsc postojowych na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej oraz nie mniej niż 2 miejsca na obiekt, a dla nie wymienionych inwestycji, liczbę jak dla obiektów i terenów o podobnej funkcji.</p> <p>6. W przypadku różnego przeznaczenia albo funkcji obiektu lub terenu, łączna liczba miejsc postojowych powinna wynikać ze zsumowania miejsc dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia albo funkcji, z dopuszczeniem wymienności do 20% miejsc w przypadku tych rodzajów przeznaczenia lub funkcji, dla których szczytowe okresy zapotrzebowania na miejsca postojowe występują w różnych dniach tygodnia lub porach doby.</p> <p>7. Z zastrzeżeniem paragrafu 20 pkt. 2 dopuszcza się realizację parkingów/garaży podziemnych w granicach poszczególnych działek budowlanych lub na terenach, na których planuje się budowę obiektów funkcjonalnie powiązanych, objętych jednym pozwoleniem na budowę.</p>
--	---

<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy	

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

<p>Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:</p>	<p>miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Trasy Siekierkowskiej w obszarze łuku Siekierkowskiego - uchwała Rady Gminy Warszawa-Centrum nr 1032/LXVII/98 z dnia 18 czerwca 1998 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowana droga zbiorcza: <ul style="list-style-type: none"> – KDZ5 - ul. Bartycka, w rejonie Trasy Siekierkowskiej, ul. Gwintowej i ul. Augustówka. ▪ Planowana droga lokalna: <ul style="list-style-type: none"> – KDL12 - fragment ul. Polskiej (po południowej stronie Trasy Siekierkowskiej). ▪ Planowana droga dojazdowa: <ul style="list-style-type: none"> – KDD31 - ulica prostopadła do Trasy Siekierkowskiej, pomiędzy terenem US5 a US6. ▪ Planowane ciągi piesze: <ul style="list-style-type: none"> – KP39 - wzdłuż Trasy Siekierkowskiej (odc.: ul. Antoniewska - ul. Gwintowa); – KP41, KP42 - na południe do Trasy Siekierkowskiej. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Polskiej (KDL12); planowanej ulicy dojazdowej KDD31; na terenach ciągów pieszych: KP39, KP41, KP42. ▪ Planowane parkingi publiczne: pod estakadą Trasy Siekierkowskiej, na odcinku pomiędzy ul. Polską a starorzeczem. ▪ Planowane tereny usług sportu i rekreacji: <ul style="list-style-type: none"> – US1 - w rejonie skrzyżowania ul. Antoniewskiej z Trasą Siekierkowską; – US4, US5, US6, US7 - po południowej stronie od Trasy Siekierkowskiej. ▪ Planowane tereny parkowe: <ul style="list-style-type: none"> – ZP - zachodni fragment fortu "Augustówka". ▪ Planowane tereny usług (wielofunkcyjnych): <ul style="list-style-type: none"> – U1 - na południowy zachód od skrzyżowania al. Polski Walczącej i al. J. Becka; – U2.1, U2.2 - po południowej stronie al. J. Becka od skrzyżowania z al. Polski Walczącej do skrzyżowania z ul. Polską. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Bartyckiej - uchwała Rady Gminy Warszawa-Centrum nr 496/XXXVI/2000 z dnia 28 sierpnia 2000 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane drogi dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> – 16KDD - ul. Ananasowa. ▪ Planowane dojazdy: <ul style="list-style-type: none"> – 42KD(D) - łącząca ul. Ananasową z al. Polski Walczącej. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Ananasowej. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> – RPZ "Wolicka" (EE2) - w rejonie Trasy Siekierkowskiej, ul. Ananasowej, al. Polski Walczącej. ▪ Planowane tereny usług z zakresu handlu, gastronomii, kultury i rozrywki: <ul style="list-style-type: none"> – U4 - w rejonie Trasy Siekierkowskiej i ul. Ananasowej. ▪ Planowane tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego oraz funkcji usługowych z zakresu handlu, gastronomii, biur, kultury, rozrywki, oświaty i służby zdrowia (dopuszcza się:
---	--	--

tereny mieszkalnictwa zbiorowego oraz funkcji usługowych z zakresu administracji, biur, obsługi finansowej oraz centr usługowych):

- Mw/U20.2 - w rejonie ul. Ananasowej i al. Polski Walczącej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osady Siekierki - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XI/318/2007 z dnia 14 czerwca 2007 r.*

- Planowana droga zbiorcza:
 - 3KUZ - ul. Bartycka, biegnąca na północny zachód od ul. Gwintowej i Trasy Siekierkowskiej.
- Planowana droga lokalna:
 - 7KUL - na przedłużeniu ul. Gwintowej w stronę zachodnią do ul. Polskiej.
- Planowane drogi dojazdowe:
 - 29KUD - ul. Gościniec (w rejonie ul. Gwintowej);
 - 33KUD - łącząca ul. Gąsocińską z planowaną ulicą 30KUD;
 - 35KUD - łącząca planowaną ulicę 33KUD z ul. Polską;
 - 38KUD - od ul. Polskiej (rejon ul. Polska 25) w stronę zachodnią do planowanej ulicy lokalnej 7KUL;
 - 40KUD - od ul. Polskiej (rejon ul. Polska 5) w stronę południową do planowanej ulicy lokalnej 7KUL;
 - 66KUD - w rejonie ul. Gościniec 15 -17.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 64KUDw - łącząca ul. Polską z planowaną ul. 38KUD (w rejonie ul. Polskiej 29);
 - 65KUDw - ul. Ananasowa;
 - 67KUDw - w rejonie ul. Gościniec 7C.
- Planowany ciąg pieszo-jezdny:
 - 6KPJ - łączący ul. Gościniec z ul. 67KUDw.
- Planowane ciągi pieszo-jezdne wewnętrzne:
 - 8KPJw - w rejonie ul. Polskiej 31A, łączący ul. 64KUDw z terenem 1 ZP,U;
 - 9KPJw - od planowanej ul. 38KUD w stronę północną, do adresu ul. Polskiej 19A.
- Planowane parkingi ogólnodostępne:
 - 6KS - w rejonie planowanej ul. Bartyckiej, ul. Gwintowej i Trasy Siekierkowskiej;
 - 7KS - w rejonie skrzyżowania ul. Polskiej i planowanej ulicy 7KUL.
- Planowana zieleń publiczna, usługi sportu, rekreacji (dopuszcza się nieuciążliwe usługi towarzyszące np. oświata):
 - 1ZP,U - wzdłuż północnej strony Trasy Siekierkowskiej (odc.: ul. Polska - ul. Gościniec).
- Planowane wszelkie formy mieszkalnictwa:
 - 10M, 11M, 16M, 20M - w rejonie ulic: Ananasowej, Gąsocińskiej, Polskiej i Kątnej.
- Planowane wszelkie formy mieszkalnictwa oraz usługi nieuciążliwe:
 - 28M,U; 29M,U - w rejonie ulic: Polskiej, Gościniec i Marzycieli.
- Planowane tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz usług i składów:
 - 15M,U,S - w rejonie ulic: Ananasowej, Gąsocińskiej, Polskiej i al. J. Becka;
 - 31M,U,S - teren na północny wschód od skrzyżowania al. J. Becka z ul. Polską.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówki, część I - w rejonie ul. Antoniewskiej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr IX/162/2019 z dnia 7 marca 2019 r.*

- Planowana linia tramwajowa: wzdłuż ulic: Czerniakowska Bis (1 KD-G), Augustówka (5 KD-Z), Nowo-Bartycka (6KD-Z, 7KD-Z), dopuszcza się wzdłuż ul. Augustówka (4 KD-Z, 2 KD-G).
- Planowane drogi publiczne główne:
 - 1 KD-G - ul. Czerniakowska-Bis (odc.: al. J. Becka - skrzyżowanie ul. Spiralnej z Wałem Zawadowskim).

- Planowane drogi zbiorcze:
 - 4 KD-Z, 5 KD-Z - ul. Augustówka (od ul. Nowa-Bartyckiej w stronę południową do ul. Zawodzie);
 - 6 KD-Z - fragment ul. Nowo-Bartyckiej (w rejonie ul. Augustówki i ul. Gwintowej);
 - 7 KD-Z - fragment ul. Nowo-Bartyckiej (biegnąca na wschód od projektowanej ulicy 1 KD-G, w rejonie ul. Korzennej);
 - 8 KD-Z - ul. R. Statkowskiego.
- Planowane ulice lokalne:
 - 11 KD-L - łącząca projektowaną ulicę 14 KD-L z projektowaną ul. Czerniakowska Bis;
 - 12 KD-L - przedłużenie projektowanej ulicy 11 KD-L, biegnąca po południowej stronie projektowanej ul. Czerniakowskiej-Bis;
 - 13 KD-L - w rejonie ulic: Augustówka, Antoniewska, al. Becka i Nowa-Bartycka;
 - 14 KD-L - ulica biegnąca od ul. Augustówki (5KD-Z) w kierunku północno-zachodnim, równoległe do ul. Antoniewskiej;
 - 15 KD-L - na wschód od skrzyżowania projektowanej ul. Augustówki (5 KD-Z) z projektowaną ulicą 14 KD-L;
 - 16 KD-L, 17 KD-L - ul. Wolicka;
 - 18 KD-L, 19 KD-L - ul. Santocka;
 - 21 KD-L - ul. Walentego Wróblewskiego;
 - 22 KD-L - ul. Dłutowska;
 - 23 KD-L - ul. Kostrzyńska;
 - 31 KD-L - ulica łącząca projektowaną ul. Czerniakowską-Bis z projektowaną ulicą lokalną 15 KD-L.
- Planowane drogi dojazdowe:
 - 36 KD-D - łącząca ul. Antoniewską z ul. 14 KD-L;
 - 37 KD-D, 38 KD-D - pomiędzy ul. Antoniewską z planowaną Czerniakowską-Bis (od Fosi Wolickiej do ul. Kalorycznej);
 - 39 KD-D, 40 KD-D - ul. Antoniewska (biegnąca od zachodniej granicy planu do ul. Augustówka);
 - 41 KD-D - ul. Antoniewska (odc.: ul. Augustówka (5 KD-Z) - ul. Czerniakowska-Bis);
 - 42 KD-D - łącząca ul. Antoniewską z ul. 37 KD-D (w rejonie Fosi Wolickiej);
 - 43 KD-D - fragment ul. Kalorycznej, łącząca ul. Czerniakowską-Bis z ul. 38 KD-D;
 - 44 KD-D - ul. G. Piramowicza;
 - 45 KD-D - łącząca ul. Augustówkę z ul. 13 KD-L;
 - 48 KD-D, 49 KD-D, 50 KD-D, 51 KD-D, 52 KD-D, 53 KD-D - w rejonie ulic: Augustówka, Antoniewska, Czerniakowska-Bis i planowana ulica lokalna 15 KD-L;
 - 47 KD-D - łącząca dwie części projektowanej ulicy 13 KD-L;
 - 54 KD-D - ul. Skałacka;
 - 55 KD-D - ul. Sławkowska;
 - 56 KD-D - ul. Kostrzyńska;
 - 59 KD-D - łącząca ul. Augustówka z ul. Wincentego Wróblewskiego;
 - 68 KD-D - łącząca ul. Korzenną z ul. Czerniakowską-Bis (1 KD-G);
 - 69 KD-D - fragment ul. Korzennej (od ul. Kobyłańskiej w stronę wschodnią);
 - 70 KD-D - ul. Mocna;
 - 72 KD-D - pomiędzy ul. Kobyłańską a ul. Mokrą;
 - 75 KD-D - ul. Wróblewskiego (łącząca ul. Dłutowską z ul. Skałacką);
 - 79 KD-D - ul. Sypniewska.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW - pomiędzy al. Becka a planowaną ulicą lokalną 13 KD-L;
 - 5KDW, 6KDW - w rejonie planowanej ulicy lokalnej 13KD-L;
 - 7KDW - łącząca ul. Czerniakowską-Bis z ul. Antoniewską;

- 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW - ulice pomiędzy planowaną ulicą Augustówka (5 KD-Z) a planowaną ulicą lokalną 15 KD-L;
- 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW - pomiędzy ul. Antoniewską (41 KD-D) a planowaną ulicą lokalną 15 KD-L.
- Planowane ścieżki rowerowe: na terenach: 2 I-H; 3 ZP, 4 ZP, 5 ZP, 8-11 ZP, 8 KD-PP; wzdłuż ulic Santockiej (18 KD-L); Kalorycznej; Dłutowskiej (22KD-L); R. Statkowskiego (8 KD-Z); Augustówki (2 KD-G, 4KD-Z, 5KD-Z); Czerniakowskiej-Bis (1KD-G); Wolickiej (16 KD-L, 17KD-L); Nowo-Bartyckiej (6 KD-Z, 7KD-Z); planowanych ulic: 4 KDW, 13 KD-L, 14 KD-L, 15 KD-L, 47 KD-D.
- Planowane ciągi piesze:
 - 1 KD-P - ul. Gwintowa;
 - 2 KD-P - ul. Kaloryczna (odc.: ul. Dłutowska - planowana Czerniakowska-Bis);
 - 3 KD-P - pomiędzy ul. Czerniakowską-Bis a ul. Korzenną (69 KD-D);
 - 4 KD-P - w rejonie ul. Kobyłańskiej;
 - 7 KD-P - na południowy wschód od ul. Wolickiej 8-12;
 - 9 KD-P - łączący dwie części ulicy 13 KD-L, w rejonie terenu zieleni parkowej 11 ZP;
 - na terenach: 3 ZP, 4 ZP, 5 ZP, 6 ZP, 8 ZP, 9 ZP, 10 ZP, 11 ZP, 2 MW/U, 3 MW/U, 4 MN/MW.
- Planowane tereny placów miejskich:
 - 1 KD-PP - pomiędzy Fosą Wolicką, ul. Antoniewską i planowaną ulicą dojazdową 42 KD-D;
 - 8 KD-PP - na północ od ul. Antoniewskiej 52 A.
- Planowane aleje piesze z zielenią i zbiornikiem wodnym:
 - 2 KD-P/ZP, 3 KD-P/ZP - pomiędzy planowaną ulicą lokalną 15 KD-L a planowaną ulicą dojazdową 51 KD-D;
 - 4 KD-P/PZ, 5 KD-P/PZ, 6 KD-P/PZ - pomiędzy planowaną ulicą 13 KD-L i ul. Augustówką (5 KD-Z).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - skablowanie i przełożenie odcinka dwutorowej linii napowietrznej 110 kV relacji EC Siekierki - Goctaw/Siekierki - Międzyzylesie;
 - gazociąg wysokiego ciśnienia - wzdłuż ul. Kobyłańskiej (27 KD-L);
 - kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia - wzdłuż ul. Czerniakowskiej-Bis (od al. Becka do planowanej ulicy dojazdowej 68 KD-D) a następnie w stronę północą (na terenach: 25 MW/U, 7 US/U-K);
 - stacje RPZ - na terenie 9 U-HA (w rejonie ul. Czerniakowskiej-Bis i al. Becka).
- Planowane zbiorniki wodne, niecki infiltracyjne i bioretencyjne: na terenach 9ZP, 10ZP, 11ZP.
- Planowane tereny zbiorników retencyjnych, niecki infiltracyjne i bioretencyjne, kanały odwadniające, pompownie wody, zielen parkowa (dopuszcza się: usługi sportu, rekreacji, w tym kąpieliska wraz z zapleczem, boiska sportowe, przystanie, ciągi piesze i rowerowe, place zabaw, pomosty, wieże widokowe, mosty piesze, obiekty małej architektury):
 - 2 I-H - w rejonie planowanej ulicy Nowo-Bartyckiej (7 KD-Z) i planowanej ulicy lokalnej 15 KD-L.
- Planowane tereny usług oświaty, w tym: szkół, przedszkoli, internatów i burs szkolnych, a także związanych z nimi terenów i obiektów sportowych (dopuszcza się: usługi nieuciążliwe z zakresu: kultury, zdrowia, oświaty, rekreacji):
 - 1 U-O - po wschodniej stronie od ul. Antoniewskiej 42;
 - 2 U-O - w rejonie skrzyżowania planowanej ul. Augustówki (5 KD-Z) z Nowo-Bartycką (6 KD-Z).

- Planowane tereny usług kultury, oświaty, sportu, rekreacji, usług hotelarskich, usług kultu religijnego, obiektów kościelnych oraz obiektów przeznaczonych dla funkcji im towarzyszących (dopuszcza się: usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii i biur):
 - 1U-KS/U-K - w rejonie ul. Czerniakowska-Bis i planowanych ulic: 51 KD-D, 31KD-L.
- Planowane tereny usług sportu, rekreacji, kultury, obsługi ruchu turystycznego (dopuszcza się: usługi biur, handlu, gastronomii):
 - 1 US/U-K, 2 US/U-K - w rejonie ul. Santockiej i ul. Sławkowskiej;
 - 7 US/U-K - na wschód od planowanej ulicy lokalnej 15 KD-L.
- Planowane tereny usług z zakresu sportu, rekreacji, kultury, rozrywki, wystawiennictwa, rozrywki, oświaty, nauki i szkolnictwa wyższego:
 - 1 US/U-N - teren Fortu X Twierdzy Warszawa "Augustówka";
 - 2 US/U-N - w rejonie ul. Augustówki i ul. Czerniakowskiej-Bis.
- Planowane tereny usługi z zakresu sportu, rekreacji, kultury, obiektów z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego, w tym: szkół wyższych, ośrodków naukowo-badawczych, domów akademickich, internatów, ośrodków konferencyjnych, bibliotek, archiwów, oświaty, kultury, a także związanych z nimi terenów i obiektów sportowych:
 - 7 US/U-N, 8 US/U-N - w rejonie ul. Czerniakowskiej-Bis i ulicy 11 KD-L.
- Planowane usługi handlu detalicznego i hurtowego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², gastronomii, kultury, rozrywki, biur, obsługi finansowej, sprzedaży paliw; usługi targowo-wystawiennicze (dopuszcza się: usługi nieuciążliwe, z zakresu: nauki, usług bytowych, rzemiosła, usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele i mieszkania służbowe, garaże wielopoziomowe, parkingi terenowe, stacja elektroenergetyczna):
 - 8 U-HA, 9 U-HA - w rejonie ul. Czerniakowskiej-Bis, al. J. Becka i ul. Wolickiej.
- Planowane tereny zieleni parkowej urządzonej o funkcji rekreacyjnej, ozdobnej lub izolacyjnej (dopuszcza się: usługi z zakresu: kultury, sportu, rekreacji w formie obiektów i urządzeń niekubaturowych, ogrody edukacyjne, urządzenia i budowle ogrodowe):
 - 3 ZP - tereny dookoła Fortu X Twierdzy Warszawa "Augustówka".
- Planowane tereny zieleni parkowej urządzonej o funkcji rekreacyjnej, ozdobnej lub izolacyjnej:
 - 4 ZP, 5 ZP - po południowej stronie ul. Wielickiej;
 - 6 ZP - na zachód od planowanej ulicy Czerniakowska-Bis (pomiędzy ul. Wolicką a planowaną ulicą lokalną 12 KDL);
 - 7 ZP - w rejonie ul. Czerniakowskiej-Bis i ul. Wolickiej (16 KD-L);
 - 8 ZP - w rejonie ul. Kalorycznej, ul. Czerniakowskiej-Bis i ul. Augustówki.
- Planowane tereny zieleni parkowej urządzonej o funkcji rekreacyjnej, ozdobnej lub izolacyjnej (dopuszcza się: usługi z zakresu: kultury, sportu, rekreacji, rozrywki):
 - 9 ZP, 10 ZP, 11 ZP - po wschodniej stronie planowanej ulicy lokalnej 14 KD-L;
 - 12 ZP - w rejonie planowanej ulicy 13 KD-L i ul. Gwintowej;
 - 15 ZP - w rejonie ul. Czerniakowska-Bis i Nowo-Bartyckiej (7 KD-Z).
- Planowane tereny zieleni parkowej urządzonej, usług sportu, turystyki i rekreacji w tym pola namiotowe:
 - 1 ZP/R, 2 ZP/R, 3 ZP/R, 4 ZP/R - w rejonie ulic: Kalorycznej, Augustówki i Statkowskiego.
- Planowane tereny zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie domów wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych, nieuciążliwe usługi handlu, biur, usługi kultury, rekreacji i gastronomii:
 - 5 MN/U - w rejonie ul. Kobyłańskiej i ul. Korzennej.
- Planowane tereny usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², usługi gastronomii, kultury, rozrywki, biur, obsługi finansowej, obiekty targowo-wystawiennicze (dopuszcza się: usługi nieuciążliwe, z zakresu: nauki, usług bytowych,

	<p>rzemiosła, usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele i mieszkania służbowe, oraz zabudowę mieszkaniową):</p> <ul style="list-style-type: none"> – 10-13 U-HA - tereny w rejonie al. Becka, ul. Gwintowej i planowane ulicy lokalnej 13 KD-L. ▪ Planowane tereny usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², gastronomii, kultury, rozrywki, biur, administracji publicznej: (dopuszcza się: usługi nieuciążliwe, z zakresu: nauki, oświaty, zdrowia, usługi, rzemiosła): – 16 U-HA - w rejonie ul. Gwintowej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie domów wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług z zakresu: handlu, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła: – 2 MN/MW/U - teren na północ od adresu ul. Antoniewska 46. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie domów wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług nieuciążliwych z zakresu: handlu, gastronomii, biur, obsługi finansowej: – 3 MN/MW - tereny od rejonu adresu ul. Antoniewska 46 w kierunku południowym do rejonu adresu ul. Antoniewska 34; – 4 MN/MW - tereny od rejonu Fosy Walickiej w kierunku południowym do rejonu adresu ul. Antoniewska 5C. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie domów wolnostojących lub bliźniaczych: – 2 MN - w rejonie adresu ul. Santocka 36. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, obsługi finansowej: – 1 MW/U, 2MW/U - obszar w rejonie Fosy Wolickiej i ul. Antoniewskiej; – 3 MW/U, 8 MW/U, 9 MW/U - w rejonie ulic: Antoniewskiej i G. Piramowicza; – 4-7 MW/U - w rejonie ulic: Antoniewskiej i Kalorycznej; – 10-26 MW/U - tereny na północ od skrzyżowania ulic: Antoniewskiej i Augustówki; – 27-33 MW/U - obszar na północny wschód od rejonu adresu ul. Antoniewska 46A. ▪ Planowane tereny usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, obsługi finansowej: – 1 U-HA, 2 U-HA, 3 U-HA - na północny zachód od skrzyżowania ulic: Antoniewskiej i Augustówki (obecnie teren rodzinnych ogródków działkowych). ▪ Planowane tereny usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², handlu hurtowego, biur, obsługi finansowej: – 5 U-HA, 6 U-HA - na północ od ul. Korzennej. ▪ Planowane tereny usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², usługi biur, obsługi finansowej, gastronomii: – 17 U-HA - na południowy wschód od rejonu adresu ul. G. Piramowicza 25. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Czerniakowa Południowego - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XV/349/2019 z dnia 4 lipca 2019 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 21 KD-D - ul. Na Urzeczcu (odc.: ul. Wolicka - ul. Bernardyńska); – 22 KD-D - w rejonie ul. Bernardyńskiej i ul. Na Urzeczcu (na północ od budynków przy ul. Bernardyńskiej 16A, B, C); – 26 KD-D - od ul. Na Urzeczcu (21 KD-D) w stronę południowo-zachodnią do połączenia z planowaną ulicą 6KD-L; – 28 KD-D - od ul. Na Urzeczcu (21 KD-D) w stronę zachodnią a następnie północą do połączenia z planowaną ulicą 28 KD-D.
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż: ul. Na Urzeczcu; planowanej ulicy dojazdowej 28 KD-D i 22KD-D; ul. Bernardyńskiej; na terenach ciągów pieszych 39 KD-KP, 40 KD-KP; południowej granicy terenu A15.3ZPW. ▪ Planowane ciągi piesze: <ul style="list-style-type: none"> – 40 KD-KP - na wschód od ul. Na Urzeczcu, biegnący od ul. 22 KD-D w kierunku południowym; – 39 KD-KP - przedłużenie ciągu 40 KD-KP do ul. Bernardyńskiej. ▪ Planowane tereny usług handlu, biur i administracji, sportu, rekreacji, kultury, wystawiennictwa, rozrywki, oświaty: <ul style="list-style-type: none"> – A10.1UHA/UK - w rejonie ul. Na Urzeczcu i planowanej ul. 20 KD-D. ▪ Planowane usługi sportu, rekreacji, kultury, wystawiennictwa, rozrywki, oświaty, nauki i szkolnictwa wyższego: <ul style="list-style-type: none"> – A9.2US/UK - w rejonie ul. Na Urzeczcu i planowanych ulic: 26 KD-D, 20 KD-D. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie domów wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych: <ul style="list-style-type: none"> – A4.12MN, A4.14MN - po zachodniej stronie ul. Na Urzeczcu (rejon R.O.D."Syrena"). <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Czerniakowa Południowego - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XXVIII/1033/2025 z dnia 16 października 2025 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane ulice klasy dojazdowej: <ul style="list-style-type: none"> – 21KD-D - ul. Na Urzeczcu; – 22KD-D - ulica na południe od budynków przy ul. Bernardyńskiej 16; – 26KD-D - prostopadała od ul. Na Urzeczcu (na wysokości ROD Syrena); – 28KD-D - na zachód od ul. Na Urzeczcu (na terenie istniejących ogródków działkowych). ▪ Planowane tereny usług sportu, rekreacji, kultury, wystawiennictwa, rozrywki, oświaty, nauki i szkolnictwa wyższego (dopuszcza się: usługi nieuciążliwe i nie oddziałujące znacząco na środowisko, z zakresu: biur, handlu i gastronomii, zieleni parkowa i inna zieleni urządzona): <ul style="list-style-type: none"> – A9.2US/UK - tereny przy ul. Na Urzeczcu i ROD Syrena. ▪ Planowane tereny usług handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur i administracji, sportu, rekreacji, kultury, wystawiennictwa, rozrywki, oświaty (dopuszcza się: zieleni parkowa i inna zieleni urządzona): <ul style="list-style-type: none"> – A10.1UHA/UK - w rejonie skrzyżowania planowanej ulicy dojazdowej 28KD-D i ul. Na Urzeczcu. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie domów wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych (dopuszcza się: usługi nieuciążliwe, związane z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: handlu, gastronomii, biur, zdrowia (z wyłączeniem szpitali i innych usług związanych z udzielaniem stacjonarnych i całonocnych świadczeń zdrowotnych), oświaty, kultury, usług bytowych i rzemiosła): <ul style="list-style-type: none"> – A4.14MN - tereny na północ od adresu Bernardyńska 16c. <p><small>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</small></p>
	<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu wydanym przez Prezydenta m.st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Przebudowa jednostki wytwórczej OP-230 Nr 1 w celu dostosowania do spalania biomasy z budową instalacji rozładunku w EC Siekierki, ul. Augustówka 30, decyzja nr 29/MOK/C2/12 (13-11-2012).

- Przebudowa dwutorowej linii napowietrznej, ul. Witosa, dz. ew. nr 1, 7; 4/1; 1 19; 5/2, 6, 45; 1/2; 18/1; 6 obr. 10557; 10511; 10510; 10512; 10513; 10506; 10514 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 40/CP/MOK/2013 (30-10-2013).
- Przebudowa kotła K-2 w Elektrociepłowni Siekierki, ul. Augustówka 30, decyzja nr 2/MOK/C2/14 (24-01-2014).
- Wykonanie odwodnienia mostu nad Jeziorkiem Czerniakowskim, ul. Statkowskiego - Gołkowska, decyzja nr 22/MOK/C2/14 (07-07-2014).
- Budowa magistrali wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, al. Polski Walczącej (Czerniakowska-Bis), Wolicka, dz. ew. nr 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 47; 1 obr. 10716; 10504 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 40/CP/MOK/2014 (17-11-2014).
- Budowa przewodu wodociągowego DN 150 mm wraz z przebudową kolidującego uzbrojenia, ul. Wolicka na odcinku od al. Polski Walczącej do Trasy Siekierkowskiej, dz. ew. nr 10, 39, 47; 1 obr. 10716; 10504 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 41/CP/MOK/2014 (17-11-2014).
- Budowa dwutorowej elektroenergetycznej linii kablowej, ul. Przyczółkowa, Łucznicza, Zawodzie, Augustówka, decyzja nr 23/MOK/WIL/C2/15 (17-09-2015).
- Przebudowa przewodu wodociągowego ze zmianą średnicy z DN 100 mm na DN 150 mm wraz z przebudową przyłączy wodociągowych, ul. Antoniewska, dz. ew. nr 6; 1; 2, 13/1, 1; 1; 1; 20, 73 obr. 10504; 10505; 10506; 10507; 10508; 10718 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 21/CP/MOK/2015 (21-10-2015).
- Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia w pasie drogi wewnętrznej, ul. Kobyłańska, Łucznicza, dz. ew. nr 12 obr. 10558 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 20/CP/MOK/2016 (15-06-2016).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150 mm, L ca 1250 m, ul. Santocka, Statkowskiego, dz. ew. nr 14, 15, 10, 11; 46, 40; 17/1, 17/2, 11/1, 12/2, 1, 14/1, 14/2, 11/2, 12/1, 13/1, 13/2; 49/1, 43, 51 obr. 10513; 10512; 10506; 10521 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 4/CP/MOK/2017 (14-03-2017).
- Realizacja parku osiedlowego wraz z budową oświetlenia oraz ogrodzenia (inwestycja realizowana etapowo), dz. ew. nr 57/12 (cz.), 57/14 (cz.) obr. 10502, ul. Bernardyńska w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 22/CP/MOK/2017 (18-10-2017).
- Budowa sieci elektroenergetycznych SN i nn (budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV, budowa linii kablowych SN 15/0,4kV i nn 15/0,4kV), dz. ew. nr 19/43, 20; 1 obr. 10717; 10505, ul. Antoniewska w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 23/CP/MOK/2017 (06-11-2017).
- Budowa budynku przedszkola wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz rozbiórką istniejącego budynku, dz. ew. nr 55, 57/14 obr. 10502, ul. Bernardyńska 14 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 6/CP/MOK/2018 (26-01-2018).
- Przebudowa ulicy, dz. ew. nr 1, 5, 4/2, 19 obr. 10511, ul. Starowiejskiego (odc.: ul. Gołkowska - ul. Bernardyńska) w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 15/CP/MOK/2018 (08-06-2018).
- Budowa kontenerowych budynków: noclegowni, ogrzewalni oraz łaźni dla osób bezdomnych wraz z elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 9 (cz.) obr. 10514, ul. Augustówka w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 21/CP/MOK/2018 (28-09-2018).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo - biurowego na potrzeby noclegowni i całonocnego wsparcia dla osób bezdomnych wraz ze zmianą geometrii dachu ww. budynku oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 9 (cz.) obr. 10514, ul. Augustówka w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 27/CP/MOK/2018 (07-12-2018).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 110 PE, DN 40 PE, dz. ew. nr 1 (cz.), 68 (cz.); 2/1, 25/4, 15/1 (cz.), 15/2 (cz.), 18; 24/8 (cz.), 12 (cz.) obr. 10508; 10514; 10558, ul.

Antoniewska, Korzenna i Gorąca w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1/CP/MOK/2022 (07-03-2022) zmieniona decyzją nr 18/CP/MOK/2022 (13-10-2022).

- Budowa układu kondensacji spalin za kotłem K-1 w Elektrociepłowni Siekierki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 23/13, 23/14, 23/16, 23/17, 40/2 obr. 1-05-14, decyzja nr 4/MOK/C2/23 (07-04-2023)
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250/400, dz. ew. nr 1/5, 1/6; 13/1 obr. 10514; 10506, ul. Augustówka w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 8/CP/MOK/2023 (19-06-2023).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN90 PE, DN40 PE, dz. ew. nr 56/1 (cz.), 93/6 (cz.), 63/2 (cz.), 99/6 (cz.), 72, 91, 67; 42/1 (cz.), 10, 45/1, 47, 44/3, 44/1, 45/2, 46, 29 (cz.), 48 (cz.) obr. 10559; 10560, ul. Spiralna, Kobyłańska, Żegarowa, Skrót, Budzikowa, Tuzinowa, teren Rzeki Wilanówka w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 15/CP/MOK/2023 (18-08-2023).
- Budowa linii kablowej SN 15 kV, dz. ew. nr 6/9 (cz.), 40/2 (cz.) obr. 1-05-14, ul. Augustówka w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 5/MOK/CP/2024 (21-02-2024).
- Budowa sieci energetycznej kablowej SN 15 kV oraz złącza kablowego SN 15 kV, dz. ew. nr 4, 6/4, 35, 45/10, 45/11, 45/17, 46, 47 obr. 1-05-27, ul. Augustówka w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 6/MOK/CP/2024 (26-03-2024).
- Budowa układu kondensacji spalin za kotłem K-1 w Elektrociepłowni Siekierki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 23/13, 23/14, 23/16, 23/17, 40/2 obr. 1-05-14, decyzja nr 4/MOK/C2/23 (07-04-2023).
- Budowa budynku obsługi do połączenia kanałów zrzutowych wody chłodzącej z podziemną komorą obsługi urządzeń dla Elektrociepłowni Siekierki wraz z budową drogi dojazdowej i placu manewrowego, dz. ew. nr 17 obr. 1-05-58, ul. Kobyłańska w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 10/MOK/CP/2024 (08-07-2024).
- Budowa sieci wodociągowej DN 400-200 mm, dz. ew. nr 2 (cz.), 13/1 (cz.); 1/5 (cz.) obr. 1-05-06; 1-05-14, ul. Augustówka w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 11/MOK/CP/2024 (09-07-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN 250/400 mm, dz. ew. nr 2, 13/1; 1/5 (cz.) obr. 1-05-06; 1-05-14, ul. Antoniewska, Augustówka w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 14/MOK/CP/2024 (14-08-2024).
- Budowa nowego komina dla kotłów PTWM-100 nr 8 i 9 w Elektrociepłowni Siekierki, ul. Augustówka, dz. ew. nr 23/22 (cz.) obr. 1-05-14, decyzja nr 17/AM/MOK/CP2/2024 (13-11-2024).
- Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej tłoczzonej, dz. ew. nr 2 (cz.), 13/1 (cz.) obr. 10506, ul. Augustówka w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 24/MOK/CP/2024 (02-12-2024).
- Budowa budynku rozdzielni wewnętrznej 110 kV wraz z fragmentem sieci 110 kV kablowej, dz. ew. nr 40/1, 40/2 obr. 0514 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 4/MOK/CP/2026 (17-02-2026).
- Budowa Pomp Ciepła z odzyskiem ciepła ze ścieków komunalnych w EC Siekierki wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 10, 9/7 (cz.), 23/2 (cz.), 23/21 (cz.), 23/22 (cz.), 40/2 (cz.); 7/1, 7/2, 45/1, 45/2, 1 (cz.), 4 (cz.), 45/16 (cz.) obr. 10514; 10527 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 5/MOK/CP/2026 (23-02-2026).

Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

- Budowa budynku usługowo-biurowego i zbiornika bezodpływowego, ul. Antoniewska, dz. ew. nr 11, 12/2, 2/1 obr. 0514, decyzja nr 331/WZ/MOK/2012 (31-12-2012).
- Budowa budynku jednorodzinnego z garażem w bryle budynku, szamba szczelnego na nieczystości, studni oraz zbiornika na gaz płynny, ul. Łucznicza, dz. ew. nr 16/2 obr. 0558, decyzja nr 77/WZ/MOK/2013 (19-04-2013).

- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych z garażami w bryle budynku, dwóch zbiorników bezodpływowych i dwóch studni wraz z budową zjazdu, ul. Łucznicza Kobylańska, dz. ew. nr 12 obr. 0558, decyzja nr 137/WZ/MOK/2013 (22-07-2013).
- Budowa zjazdu z ul. Antoniewskiej na teren działki oraz drogi wewnętrznej w pasie drogowym, ul. Antoniewska, dz. ew. nr 20, 23/5 obr. 0717, decyzja nr 149/WZ/MOK/2013 (13-08-2013).
- Budowa słupów (ok. 20 sztuk o wys. 10 m.) oraz linii kablowej elektroenergetycznej zasilającej oświetlenie na terenie zakładu Elektrociepłowni Siekierki, ul. Kobylańska, dz. ew. nr 1/1, 1,8, 2/1, 2/4, 2/6, 2/8, 2/10, 3, 4, 5/1, 6, 7, 58, 60, 61, 55/4, 57/1, 59/1 obr. 0560, decyzja nr 150/WZ/MOK/2013 (13-08-2013).
- Budowa 12 ograniczników bramowych na drogach wewnętrznych dla ochrony istniejących rurociągów przebiegających nad drogami, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 23/22 obr. 0514; dz. ew. nr 1/8, 7, 8/1, 9/5, 9/6 obr. 0560, decyzja nr 169/WZ/MOK/2013 (12-09-2013).
- Budowa wolnostojącego budynku jednorodzinnego, studni, oczyszczalni ścieków i zbiornika na gaz oraz budowa zjazdu, ul. Wolicka, dz. ew. nr 3/7, 1 obr. 0504, decyzja nr 219/WZ/MOK/2013 (25-11-2013).
- Budowa instalacji oleju lekkiego dla kotłów w EC Siekierki wraz ze zmianą sposobu użytkowania instalacji oleju ciężkiego na olej lekki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 23/2, 23/21, 23/22 obr. 0514, decyzja nr 70/WZ/MOK/2014 (30-04-2014).
- Budowa budynku zaplecza technicznego systemu detekcji i stałej instalacji gaśniczej, instalacji nawęglania dla E.C. Siekierki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 23/21 obr. 0514, decyzja nr 179/WZ/MOK/2014 (31-10-2014).
- Przebudowa drogi na terenie EC Siekierki wraz z umocnieniem skarpy, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 23/37, 23/11, 23/12, 23/13, 23/14 obr. 0514, decyzja nr 204/WZ/MOK/2014 (11-12-2014).
- Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego, budynku gospodarczo-garażowego i zbiornika bezodpływowego, ul. Antoniewska 12, dz. ew. nr 15 obr. 0507, decyzja nr 54/WZ/MOK/2015 (24-04-2015).
- Budowa wolnostojącego budynku jednorodzinnego, zbiornika bezodpływowego wraz z budową zjazdu, ul. Piramowicza, dz. ew. nr 5, 2 obr. 0507; dz. ew. nr 73 obr. 0717, decyzja nr 63/WZ/MOK/2015 (20-05-2015).
- Rozbudowa rozmrażalni wagonów kolejowych na terenie E.C. Siekierki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 23/2, 23/21, 23/22, 25/2, 25/19, 25/20, 25/21, 25/22, 25/23, obr. 0514; dz. ew. nr 1/5, 1/6, 2/1, 2/4, 2/6, 2/8, 56, 58, 60, 61, 63, 65, 66, 69, 70, 71, 72, 73 obr. 0560, decyzja nr 65/WZ/MOK/2015 (28-05-2015).
- Rozbudowa wytwórni betonów o drugi węzeł betoniarski, rozbudowę zasieków na kruszywo, rozbudowę istniejącego węzła betoniarskiego o 5 budynków magazynowych - przeniesienie decyzji 111/WZ/MOK/2016, ul. Zaw, dz. ew. nr 23/28, 23/21, 23/26, 23/30, 23/42, 23/38 obr. 0514, decyzja nr 148/WZ/MOK/2016 (21-12-2016).
- Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z budową dwóch lamp oświetleniowych z kablem elektroenergetycznym, ul. Bernardyńska, dz. ew. nr 116 obr. 0501; dz. ew. nr 58/3, 58/4, 64 obr. 0502; dz. ew. nr 1, 7, 9, 11, 13, 32, 33, 34, 35, 36, 38 obr. 0511, decyzja nr 92/WZ/MOK/2017 (26-06-2017).
- Rozbudowa i modernizacja magazynu wody amoniakalnej na terenie E.C. Siekierki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 23/16, 23/17, 23/18, 23/21 obr. 0514, decyzja nr 105/WZ/MOK/2017 (10-07-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego z częścią usługowo-biurową i garażem podziemnym, ul. Bernardyńska 14A, dz. ew. nr 57/8 obr. 0502, decyzja nr 49/WZ/MOK/2018 (30-04-2018).

- Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (10 segmentów) i 10 zbiorników bezodpływowych oraz budowy 10 zjazdów z ul. Sławkowskiej i ul. Kostrzyńskiej - przeniesienie decyzji 119/WZ/MOK/2016, ul. Sławkowska 14 Sławkowska Kostrzyńska, dz. ew. nr 5/1, 5/2 obr. 0521; dz. ew. nr 6/2, 21/1 obr. 0521, decyzja nr 89/WZ/MOK/2018 (23-08-2018).
- Budowa osiedla mieszkaniowego w zabudowie jednorodzinnej z infrastrukturą techniczną - przeniesienie decyzji 89/WZ/MOK/2017, ul. Zawodzie 23, dz. ew. nr. 21/1, 22 obr. 0526; dz. ew. nr 42 obr. 0521, decyzja nr 114/WZ/MOK/2018 (26-10-2018).
- Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, ul. Gołkowska, dz. ew. nr 5/3, 5/4 obr. 1-05-12, decyzja nr 155/MOK/18 (26-11-2018).
- Rozbudowa budynku klubu sportowego SINNET poprzez budowa budynku zaplecza wraz z łącznikiem z budynkiem istniejącym oraz budynku studia nagrań, ul. Gołkowska 2, dz. ew. nr 5/3 i 3/2 obr. 0512, decyzja nr 81/WZ/MOK/2019 (18-07-2019).
- Budowa kontenerowego obiektu pomiarowego, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 23/14 obr. 0514, decyzja nr 107/WZ/MOK/2019 (16-09-2019).
- Budowa budynku biurowo-usługowego, ul. Antoniewska, dz. ew. nr 5 obr. 0508, decyzja nr 132/WZ/MOK/2019 (14-11-2019).
- Budowa instalacji selektywnej katalitycznej redukcji tlenków azotu (SCR) kotła typu WP-200 nr K16 w elektrociepłowni Siekierki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 23/2, 23/18, 23/21, 23/22 (cz.) obr. 0514, decyzja nr 135/WZ/MOK/2019 (21-11-2019).
- Budowa zespołu czterech wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, ul. Korzenna, dz. ew. nr 6/6 i 6/7 obr. 0508, decyzja nr 139/WZ/MOK/2019 oraz 140/WZ/MOK/2019 (29-11-2019).
- Budowa filtra workowego wraz z jego instalacjami towarzyszącymi na układzie spalin kotła nr K11 w Elektrociepłowni Siekierki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 23/21 obr. 0514, decyzja nr 5/WZ/MOK/2020 (07-02-2020).
- Przebudowa i rozbudowa budynku nastawni elektrycznej z infrastrukturą towarzyszącą Elektrociepłowni Siekierki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 40/2 obr. 0514, decyzja nr 33/WZ/MOK/2020 (02-04-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i wewnętrznym układem drogowym oraz parkingowym, ul. Korzenna, Mokotów, dz. ew. nr 16 obr. 0514, decyzja nr 85/WZ/MOK/2020 (15-10-2020).
- Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wbudowanym w bryłę budynku i zbiornika bezodpływowego oraz budowie zjazdu w zakresie - zmiana decyzji nr 78/WZ/MOK/2014, ul. Korzenna 19, Mokotów, dz. ew. nr 21/27, 15/1 obr. 0514, decyzja nr 60/WZ/MOK/2021 (14-06-2021).
- Budowa bloku wielopaliwowego o mocy 75 MWe w EC Siekierki wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 1, 7/1, 7/2, 45/1, 45/2, 45/4 (cz.), 45/16; 23/2 (cz.), 23/21 (cz.), 23/22 (cz.), 40/2 (cz.) obr. 1-05-27; 1-05-14, decyzja nr 30/MOK/22 (07-03-2022).
- Budowa instalacji wyprowadzenia ciepła w wodzie sieciowej, doprowadzenia pary i galerii nawęglania zlokalizowanych na terenie Elektrociepłowni Siekierki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 7/1, 7/2 (cz.), 45/1, 45/16, 45/2, 45/16; 23/2, 23/21, 40/2, 23/2, 23/22; 1/6, 1/7, 1/8, 6, 7, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6 obr. 1-05-27; 1-05-14; 1-05-60, decyzja nr 57/MOK/22 (22-04-2022).
- Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika bezodpływowego, ul. Korzenna 28, dz. ew. nr 6/6 obr. 0508, decyzja nr 78/WZ/MOK/2022 (17-10-2022).

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa hali usługowej z częścią magazynową, kontenerów biurowych, kontenerów zaplecza technicznego i miejsc postojowych - przeniesienie decyzji nr 17/WZ/MOK/2023 (28-03-2023), ul. Korzenna 19, dz. ew. nr 21/17 obr. 0514, decyzja nr 41/WZ/MOK/2023 (07-07-2023). ▪ Budowa infrastruktury technicznej na terenie EC Siekierki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 23/2, 23/21, 23/22, 40/2; 7/1, 7/2, 45/1, 45/2, 45/4, 45/16 obr. 0514; 0527, decyzja nr 58/WZ/MOK/2023 (25-09-2023). ▪ Budowa budynku gospodarczego, ul. Antoniewska 1B, dz. ew. nr 11/1, 12/1, 12/3, 12/4, 13/1 obr. 0514, decyzja nr 17/MOK/WZ/2024 (14-03-2024). ▪ Budowa budynku biurowego z usługami w parterze, garażem podziemnym i parkingiem naziemnym, ul. Augustówka 22, dz. ew. nr 51 obr. 0527, decyzja nr 35/MOK/WZ/2024 (05-08-2024).
	<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa stacji gazowej pomiarowo-regulacyjnej Q=210.000 m³/h wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach realizacji przyłączenia do sieci przesyłowej Elektrociepłowni Siekierki, znak: WOOŚ-II.420.57.2025.MBR.21. <p>Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zabudowa 5 szt. zbiorników wraz z kompletną instalacją magazynowo-rozładowniczą i dystrybucyjną ługu sodowego oraz 2 szt. pomp rozładowniczych ługu na terenie EC Siekierki, ul. Augustówka 30, decyzja nr 67/OŚ/2014 (23-01-2014). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 500 mm i DN 400 mm w ul. Nehru i w al. Polski Walczącej, decyzja nr 1/DŚ/2015 (29-10-2015). ▪ Rozbudowa i modernizacja magazynu wody amoniakalnej w Elektrociepłowni Siekierki, dz. ew. nr 23/16, 23/17, 23/18, 23/21 obr. 1-05-14 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 206/OŚ/2017 (23-02-2017). ▪ Budowa sieci wodociągowej (magistrali wodociągowej) DN 500 mm i DN 400 mm w ul. Nehru i w al. Polski Walczącej (Czerniakowska - Bis) na odcinku od włączenia do istniejącej magistrali wodociągowej DN 800 mm w ul. Czerniakowskiej do ul. Wolickiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przedmiotowej inwestycji i przebudową kolidującego istniejącego uzbrojenia podziemnego, dz. ew. nr: 19, 17, 18/1, 18/2, 20, 12/3, 22/18, 22/26, 22/28, 22/29 obr. 1-03-03; dz. ew. nr: 26/4, 3/9, 3/17, 24, 25 obr. 1-07-05; dz. ew. nr: 4/57, 3, 2/8, 2/9 obr. 1-07-14; dz. ew. nr: 7/2, 5/2, 6/2, 18/2 obr. 1-07-11; dz. ew. nr: 31/2, 32/2, 33/2, 34/4, 35/2, 35/4 36/2, 36/4, 37/4, 37/7, 38/2, 39/2, 40/2, 41/2, 42/2, 43/2, 44/2, 45/2, 46/2, 47/2, 48/2, 49/5, 50/2, 51/2, 52/2, 53/2, 54/2, 56/2, 57/2, 58/2, 59/2, 60/2, 61/2, 64/6, 64/4, 65/1, 66/2, 67/2, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 71/8 obr. 1-07-15; dz. ew. nr: 21/11, 27, 28, 29, 30/1, 31/2, 31/1, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 43, 39, 47 obr. 1-07-16; dz. ew. nr: 1 obr. 1-05-04 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1/DŚ/2017 (23-06-2017). ▪ Modernizacja oczyszczalni ścieków z instalacji mokrego odsiarczania spalin w Elektrociepłowni Siekierki, dz. ew. nr 23/21, 23/37 obr. 1-05-14, ul. Augustówka 30 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 512/OŚ/2020 (02-11-2020). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, dz. ew. nr 4, 5 obr. 1-05-07, ul. Antoniewska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 497/OŚ/2021 (27-09-2021).

- Budowa układu kondensacji spalin za kotłem K-1 w Elektrociepłowni Siekierki przy ul. Augustówka 30 w Dzielnicy Mokotów, dz. ew. nr 23/13, 23/14, 23/16, 23/17, 40/2 obr. 1-05-14, decyzja nr 310/OŚ/2022 (31-05-2022).
- Budowa magistrali wodociągowej Dn 400 w rejonie ul. Augustówka na odcinku od ul. Antoniewskiej do ul. Powsińskiej na terenie Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz Dzielnicy Wilanów, dz. ew. nr 1; 13/1, 13/2, 13/3, 2; 51, 50/1, 50/2, 53; 25/10, 25/3, 25/4, 25/5, 24, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 25/1, 27/1, 27/2, 38, 39, 26, 40; 146, 145, 137, 136, 147, 144, 138, 139, 140, 142, 135, 141, 60, 143; 2/1, 1/5, 1/6, 1/3; 2, 5, 10, 11; 205/1, 206 obr. 1-05-08; 1-05-06; 1-05-21; 1-05-26; 1-05-25; 1-05-14; 1-05-27; 1-05-34, decyzja nr 2/DŚ/2022 (18-07-2022).
- Budowa magistrali wodociągowej Dn 400 w rejonie ul. Antoniewskiej na odcinku od ul. Wolickiej do ul. Augustówka na terenie Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, dz. ew. nr 47, 39/2, 39/3, 10; 77; 20, 32/1, 32/2, 73; 1, 2; 1; 1/5, 2/1; 2; 1; 1, 6 obr. 1-07-16; 1-07-13; 1-07-17; 1-05-07; 1-05-08; 1-05-14; 1-05-06; 1-05-05; 1-05-04, decyzja nr 3/DŚ/2022 (18-08-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi przy ul. Polskiej w Dzielnicy Mokotów, dz. ew. nr 75 (cz.), 76/1 (cz.) obr. 1-07-12, decyzja nr 583/OŚ/2022 (10-10-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, dz. ew. nr 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 5/1 obr. 1-05-06, w rejonie ul. Antoniewskiej oraz ul. Kalorycznej w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 167/OŚ/2023 (18-04-2023).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z podziemnym parkingiem, infrastrukturą techniczną i drogami dojazdowymi przy ul. Ananasowej w Dzielnicy Mokotów, dz. ew. nr 73/2, 80/1, 80/2, 81, 82/2, 83 obr. 1-07-12, decyzja nr 232/OŚ/2023 (06-06-2023).
- Budowa nowego komina dla kotłów PTWM-100 nr 8 i 9 w Elektrociepłowni Siekierki, dz. ew. nr 23/22 obr. 1-05-14, ul. Augustówka w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 393/OŚ/2023 (08-09-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach - utrzymana w mocy dec. Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie (11-01-2024) znak: KOC/6298/OŚ/23.
- Budowa magistrali wodociągowej Dn 400 w rejonie ul. Antoniewskiej na odc. od ul. Wolickiej do ul. Augustówka, dz. ew. nr 47, 39/2, 39/3, 10; 77; 20, 32/1, 32/2, 73; 2, 1; 1; 2/1, 1/5; 2; 1; 6, 1 obr. 1-07-16; 1-07-13; 1-07-17; 1-05-07; 1-05-08; 1-05-14; 1-05-06; 1-05-05; 1-05-04, decyzja nr 2/DŚ/2023 (24-11-2023).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, dz. ew. nr 19/7 (cz.), 19/59 obr. 1-07-17, w rejonie ul. Antoniewskiej w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 80/OŚ/2024 (22-02-2024).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, dz. ew. nr 19/7 (cz.), 19/59 obr. 1-07-17, ul. Antoniewska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 174/OŚ/2024 (18-04-2024).
- Budowa magistrali wodociągowej Dn 400 w rejonie ul. Augustówka (na odcinku od ul. Antoniewskiej do ul. Powsińskiej), dz. ew. nr 1; 13/1, 13/2, 13/3, 2; 51, 50/1, 50/2, 53; 25/10, 25/3, 25/4, 25/5, 24, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 25/1, 27/1, 27/2, 38, 39, 26, 40; 146, 145, 137, 147, 144, 136, 138, 139, 140, 142, 135, 141, 60, 143; 2/1, 1/5, 1/6, 1/3; 2, 5, 10, 11; 205/1, 206; 5/3 obr. 1-05-08; 1-05-06; 1-05-21; 1-05-26; 1-05-25; 1-05-14; 1-05-27; 1-05-34; 1-05-33, decyzja nr 1/DŚ/2024 (04-06-2024).
- Budowa sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej oraz sieci kanalizacyjnej tłocznej z

	<p>przepompownią ścieków sanitarnych w rejonie ulic Antoniewska i Augustówka, dz. ew. nr 18/5, 14/2, 13/2, 13/1, 2; 1/5, 1/6; 6; 1; 1, 17; 1; 20 obr. 1-05-06; 1-05-14; 1-05-04; 1-05-05; 1-05-07; 1-05-08; 1-07-17 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 2/DŚ/2024 (25-07-2024).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa bloku gazowo-parowego klasy 500 MW, kotłowni gazowej oraz obiektów infrastruktury towarzyszącej w Elektrociepłowni Siekierki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 4, 42, 44/1, 44/2, 45/10, 45/11, 45/17, 45/4, 46, 6/4, 43 obr. 1-05-27, decyzja nr 535/OŚ/2024 (17-12-2024). ▪ Budowa bloku gazowo-parowego klasy 300 MW, kotłowni gazowej oraz obiektów infrastruktury towarzyszącej w Elektrociepłowni Siekierki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 4, 42, 44/1, 44/2, 45/10, 45/11, 45/17, 45/4, 46, 6/4, 43 obr. 1-05-27, decyzja nr 536/OŚ/2024 (17-12-2024). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, ul. Antoniewska, dz. ew. nr 17, 16/2 (cz.), 18 (cz.); 2/1 (cz.), 2/2 (cz.), 3 (cz.) obr. 1-05-07; 1-05-08, decyzja nr 292/OŚ/2025 (30-07-2025). ▪ Budowa Bloku Gazowo-Parowego klasy 500 MW, kotłowni gazowej oraz obiektów infrastruktury towarzyszącej w Elektrociepłowni Siekierki, ul. Augustówka 30 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 443/OŚ/2025 (27-11-2025).
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	<p>Obszar w promieniu 1km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego objęty jest arkuszem „Warszawa - Wilanów N-34-139-A-c-4” map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.</p> <p>Niemal cały obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji (włączając teren samej inwestycji) znajduje się na terenie narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego (https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Ac4_ZG_1WZ_2019v1.pdf wydanie map: IV 2019 r.).</p> <p>Część obszaru w promieniu 1 km od terenu inwestycji znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie: 0,2% - raz na 500 lat (https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Ac4_ZG_02_2022v1.pdf wydanie V 2022 r.). Sam teren inwestycji nie został objęty tym zagrożeniem.</p> <p>Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.</p>
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<p>Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa drogi gminnej ul. Batalionu AK „Bałtyk” na odcinku od ul. Bluszczańskiej do ul. Polski Walczącej wraz z przebudową infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 31/5 (31/6, 31/7), 32/6 (32/7, 32/8), 33/14 (33/15, 33/16), 37/23, 36/12, 35/12, 34/16, 33/4, 32/3, 33/6; 18/5, (18/6, 18/7), 9/3 (9/7, 9/8), 9/6, 10/7, 10/13, 11/7, 11/13, 19/5, 12/5, 13/1, 14/3, 14/5 obr. 10715; 10711, wraz ze związaną z tą budową koniecznością przebudowy/budowy innych dróg, dz. ew. nr 33/13, 34/15, 35/11, 36/11, 37/22, 34/14, 37/4, 36/2, 35/2, 34/4 obr. 10715 (przebudowa drogi powiatowej - ul. Polski Walczącej), dz. ew. nr 1; 38; 15/1, 17, 12/1, 19/1, 11/9; 16/2, 100/4 obr. 10712; 10707; 10711; 10706 (przebudowa drogi gminnej - ul. Bluszczańskiej), dz. ew. nr 2/1; 103/1, 104/1 obr. 10712; 10706 (budowa drogi gminnej - ul. Bluszczańskiej), dz. ew. nr 54; 16, 15/3 obr. 10712;

		<p>10711 (przebudowa drogi gminnej - ul. Ananasowej) wraz ze związaną z tą budową, koniecznością przebudowy elementów istniejącej infrastruktury technicznej, tj.: przebudową sieci telekomunikacyjnej, dz. ew. nr 2/2 obr. 10712 oraz rozbiórką obiektów budowlanych (garaży), dz. ew. nr 2/2 obr. 10712 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 2/Z/2020 (14-05-2020).</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Budowa drogi gminnej 7 KUL w rejonie ul. Polskiej oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Osady Siekierki jako 7 KUL wraz z odwodnieniem jezdni, obustronnym chodnikiem, oświetleniem oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi oraz zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 113, 45/6, 65, 65/1 (cz.), 65/2 (cz.), 61/4, 61/9 (cz.), 61/6, 61/7 (cz.), 62/1, 62/5 (cz.), 73/1, 73/4 (cz.), 73/3, 73/7 (cz.), 51, 51/1 (cz.), 52, 52/2 (cz.), 36, 36/1 (cz.), 25/4, 25/6 (cz.), 16, 16/1 (cz.), 1/2, 1/3 (cz.), 1/4 (cz.), 66, 66/2 (cz.), 67, 67/1 (cz.), 68, 68/1 (cz.), 69, 69/1 (cz.), 70, 70/1 (cz.), 71, 71/1 (cz.), 72, 72/2 (cz.), 83/1, 83/3 (cz.), 74/2, 74/3 (cz.), 39, 39/1 (cz.), 26, 26/1 (cz.), 26/2 (cz.), 25/5, 1/1, 2, 77; 70/2 (cz.), 90 (cz.); 78 (cz.) obr. 1-07-13; 1-07-08; 1-07-12 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1/Z/2022 (01-06-2022) zmieniona decyzją nr 4/Z/2022 (04-10-2022).▪ Budowa drogi gminnej 30KUD, przebudowa drogi gminnej - ul. Dywizjonu AK „Jeleń”, przebudowa drogi gminnej - ul. Kątnej, dz. ew. nr 32/8, 32/9, 33/27 (cz.), 54, 71/2 (cz.), 72/2 (cz.), 73/2 (cz.), 73/1, 74 (cz.), 75 (cz.); 40/11, 40/12, 41/7, 41/8, 42/8, 42/12, 55 obr. 1-07-12; 1-07-15 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1/Z/2023 (28-02-2023).▪ Budowa (rozbudowa) ul. Kostrzyńskiej na odc. od ul. Zawodzie do ul. Biechowskiej, oznaczonej w MPZP Augustówka cz. I - rejon ul. Antoniewskiej symbolem 56 KD-D, dz. ew. nr 6 (cz.) (proj. dz. ew. nr 6/1, 6/2), 7/2 (cz.) (proj. dz. ew. nr 7/5, 7/6, 7/7, 7/8), 8/1 (cz.) (projektowana dz. ew. nr 8/5), 8/2 (cz.) (projektowana dz. ew. nr 8/7) 8/3 (cz.) (projektowana dz. ew. nr 8/9), 9 (cz.) (proj. dz. ew. nr 9/1, 9/2) 11 (cz.) (proj. dz. ew. nr 11/1, 11/2, 11/3); 19 (cz.) (projektowana dz. ew. nr 19/2), 20 (cz.) (proj. dz. ew. nr 20/1, 20/2), 21/1 (cz.) (proj. dz. ew. nr 21/4, 21/5, 21/6); 21/3 (cz.); 32 (cz.) (projektowana dz. ew. nr 32/2), 34 (cz.) (proj. dz. ew. nr 34/1, 34/2), 35 (cz.) (projektowana dz. ew. nr 35/2), 36 (cz.) (projektowana dz. ew. nr 36/5), 37 (cz.) (projektowana dz. ew. nr 37/5), 42 (cz.) (proj. dz. ew. nr 42/1, 42/2, 42/3), 46 (cz.) (projektowana dz. ew. nr 46/2); 22 obr. 1-05-20; 1-05-21; 1-05-26, decyzja nr 1/MOK/ZRID/2024 (15-01-2024).▪ Budowa dróg gminnych: ul. Ananasowej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Bartyckiej jako 16KDD na odcinku od skrzyżowania z drogą gminną ul. Dywizjonu AK Jeleń do skrzyżowania z drogą 42KDD/34KUD oraz ul. Gąsocińskiej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Osady Siekierki jako 34 KUD od skrzyżowania z drogą 16KDD do skrzyżowania z drogą 33KUD wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 54, 89, 73/3, 73/7, 80/1 (80/3, 80/4), 80/2 (80/5, 80/6), 81 (81/2, 81/1), 82/1 (82/4, 82/3), 83 (83/2, 83/1), 73/8 (73/9, 73/10); 55, 42/12, 43/9, 44/9, 45/9, 46/8, 47/9, 48/11, 49/13, 50/7, 51/10, 52/9, 53/9, 54/9, 56/10, 56/9, 57/6, 57/7; 19, 1, 2/1 (2/3, 2/4), 58/9, obr. 1-07-12; 1-07-15; 1-07-16 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 7/MOK/ZRID/2024 (13-06-2024).▪ Budowa drogi gminnej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania terenu Osady Siekierki jako 33 KUD na odcinku od skrzyżowania z drogą 30 KUD (bez skrzyżowania) do skrzyżowania z drogą 34 KUD (ze skrzyżowaniem) wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 73/10 (projektowana dz. ew. nr 73/12), 75/3 (projektowana dz. ew. nr 75/4), 84 (projektowana dz. ew. nr 84/2), 85 (projektowane dz. ew. nr 85/1, 85/3), 89; 1, 2/2 (projektowana dz. ew. nr 2/5), 2/3 obr. 10712; 10716 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 15/MOK/ZRID/2024 (27-12-2024).▪ Budowa ulicy Kalorycznej (na odcinku 168,09 m) wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz zbiornikiem retencyjno-rozsączającym, oświetleniem i kanałem technologicznym,
--	--	---

	<p>oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówki – część I, symbolem „38KD-D” i „43KD-D”, dz. ew. nr 1, 22 (projektowane: 22/1- przeznaczona pod drogę i 22/2), 23/1 (projektowane 23/4- przeznaczona pod drogę i 23/5), 23/2 (projektowane: 23/6 – przeznaczona pod drogę i 23/7), 23/3 (projektowane: 23/8 – przeznaczona pod drogę i 23/9), 2 (projektowane: 24/3- przeznaczona pod drogę i 24/4), 25 (projektowane: 25/1 – przeznaczona pod drogę i 25/2), 50; 1, 2, 3/1 (projektowane: 3/16 – przeznaczona pod drogę i 3/17), 3/3 (projektowane: 3/18 – przeznaczona pod drogę i 3/19), 3/4 (projektowane: 3/20 – przeznaczona pod drogę i 3/21), 3/5 (projektowane: 3/22 – przeznaczona pod drogę i 3/23), 3/7 (projektowane: 3/24 – przeznaczona pod drogę i 3/25) obr. 0505; 0506 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 6/MOK/ZRID/2025 (30-09-2025).</p>
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	<p>Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, łączącego jednostki wytwórcze w Elektrociepłowni Siekierki w Warszawie z siecią przesyłową gazową Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. tj. gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Mory - Wola Karczewska, decyzja nr 207/SPEC/2023 (2023-11-29), znak: WIR-I.747.3.1.2023.DW o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, umorzona w części dot. dz. ew. nr 165, 43/1, 43/2, 44, 50/1, 84 obr. Gassy gm. Konstancin Jeziorna dec. nr 2/SPEC/2024 (04-01-2024).
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano inwestycje, dla których wydano poniższe decyzje o pozwoleniu na budowę.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m st. Warszawy - uchwała Rady m st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.

- Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż planowanej ul. Czerniakowskiej-Bis.
- Planowane drogi główne:
 - G/I - ul. Czerniakowska - Bis (droga w przedłużeniu al. Polski Walczącej w stronę południowo-wschodnią do Wału Zawadowskiego (w rejonie ul. Korzennej)).
- Planowane drogi zbiorcze:
 - Z/I - ul. Augustówka (przedłużenie ulicy w kierunku północnym, do przedłużenia ul. Nowo-Bartyckiej);
 - Z/I - ul. Bartycka (przedłużenie ul. Bartyckiej w kierunku al. Becka, na północ od ul. Nadrzecznej);
 - Z/I - ul. Nowo-Bartycka (przedłużenie ul. Gościńiec w kierunku południowo-wschodnim, od Trasy Siekierkowskiej do Wału Zawadowskiego (w rejonie ul. Korzennej)).
- Planowane ścieżki rowerowe:
 - lokalne - wzdłuż: tzw. Czerniakowskiej-Bis; planowanego przedłużenia ul. Bartyckiej (w rejonie skrzyżowania z al. Becka); tzw. Nowo-Bartyckiej; ul. Augustówki (odc.: ul. Augustówka 24 - tzw. Nowo-Bartycka); ul. Na Urzeczcu; ul. Wolickiej (od ul. Na Urzeczcu, wzdłuż Fosi Wolickiej i dalej wzdłuż południowej jezdni al. Becka do tzw. Nowo-Bartyckiej); ul. Gościńiec (odc.: ul. Gościńiec 13 - al. Becka); ul. Gołkowskiej; ul. Statkowskiego (odc.: ul. św. Bonifacego - ul. Augustówka); Wału Zawadowskiego.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - stacje elektroenergetyczne - główny punkt zasilania - na terenie istniejącej Elektrociepłowni "EC Siekierki";
 - RPZ "Wolica" - w rejonie skrzyżowania planowanej ulicy Czerniakowskiej-Bis z al. Becka;
 - kablowe linie elektroenergetyczne 220 kV - od Stacji Elektroenergetycznej "EC Siekierki" w kierunku południowo-wschodnim do ul. Kobyłańskiej;
 - kablowe linie elektroenergetyczne 110 kV - wzdłuż tzw. Czerniakowskiej-Bis (od al. Becka) i dalej wzdłuż ul. Augustówka (do ul. Augustówka 24); wzdłuż Trasy Siekierkowskiej (odc.: tzw. Czerniakowska-Bis - Wał Zawadowski);
 - linia energoelektryczna napowietrzna dwutorowa 110 kV przeznaczona do likwidacji - od Stacji Elektroenergetycznej "EC Siekierki" w kierunku południowym;
 - magistrale wodociągowe DN200 - wzdłuż al. Polski Walczącej i tzw. Czerniakowskiej-Bis (do ul. Augustówka);
 - główne przewody rozbiornicze DN250 - na odc.: ul. Augustówka (w rejonie ul. Dłutowskiej) - tzw. Czerniakowska Bis;
 - główne przewody rozbiornicze DN200 - wzdłuż planowanego przedłużenia ul. Augustówki (odc.: tzw. Czerniakowska-Bis - ul. Gwintowa); w rejonie ul. Gościńiec; wzdłuż Trasy Siekierkowskiej (od al. Polski Walczącej w stronę zachodnią);
 - pompownie sanitarne - w rejonie skrzyżowania ulic: tzw. Czerniakowskiej-Bis i Nowo-Bartyckiej; w rejonie skrzyżowania ulic: Antoniewskiej i planowanego przedłużenia ul. Augustówki; w rejonie skrzyżowania ulic: planowanego przedłużenia ul. Augustówki i tzw. Nowo-Bartyckiej; w rejonie ulic: Nadrzecznej, Gościńiec i Gwintowej;
 - kolektory sanitarne - od Fosi Siekierkowskiej do planowanej pompowni sanitarnej w rejonie skrzyżowania ulic: planowanego przedłużenia ul. Augustówki i tzw. Nowo-Bartyckiej; od planowanej pompowni sanitarnej w rejonie skrzyżowania ulic: planowanego przedłużenia ul. Augustówki i tzw. Nowo-Bartyckiej i dalej w kierunku północno-wschodnim, wzdłuż ul. Piramowicza; na terenie pomiędzy ulicami: tzw. Czerniakowskiej-Bis, planowanego przedłużenia ul. Augustówki; ul. Nowo-Bartyckiej; w rejonie ul. Skałackiej i ul. Dłutowskiej; wzdłuż ul. Wróblewskiego; na przedłużeniu ul. Gwintowej w stronę ul. Polskiej;

- przewody tłoczne sanitarne - w rejonie planowanych pompowni sanitarnych i przedłużenia ul. Augustówki;
- przewody tłoczne sanitarne do likwidacji - wzdłuż ul. Gołkowskiej i ul. Statkowskiego;
- stacje redukcyjne I stopnia - na terenie istniejącej Elektrociepłowni "EC Siekierki";
- gazociągi wysokiego ciśnienia - na terenie istniejącej Elektrociepłowni "EC Siekierki" (od stacji redukcyjnej w kierunku wschodnim do ul. Spiralnej); wzdłuż Wału Zawadowskiego;
- magistrale ciepłownicze - w rejonie planowanego przedłużenia ul. Augustówki (odc.: tzw. Czerniakowska-Bis - al. Becka); wzdłuż planowanej ul. Bartyckiej.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - (ZP1) - w rejonie Łąchy Siekierkowskiej i al. Becka;
 - (ZP1) - w rejonie Jeziorka Czerniakowskiego, w części na północ od ul. Gołkowskiej;
 - ZP1 - tereny na południowy wschód od Fosi Siekierkowskiej;
 - ZP1 - tereny po północno-wschodniej stronie od ul. Antoniewskiej (od al. Becka do ul. Spiralnej).
- Planowane tereny zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji:
 - ZP2 - na terenie R.O.D. „Budowlani II”;
 - ZP2 - w rejonie ul. Statkowskiego i wschodniego brzegu Jeziorka Czerniakowskiego.
- Planowane tereny zieleni urządzonej w ramach systemu fortecznego XIX-wiecznej Twierdzy Warszawa:
 - (ZF) - w rejonie Fosi Wolickiej;
 - (ZF) - w rejonie Fortu X Twierdzy Warszawa "Augustówka".
- Planowane tereny usług w ramach systemu fortecznego XIX-wiecznej Twierdzy Warszawa:
 - (UF) - w rejonie Fortu X Twierdzy Warszawa "Augustówka".
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielenia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: (U).12, (U).20 - tereny usług, (M1).20 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, M2.12, (M2).12 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.

- Budowa gazociągu, wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, łączącego jednostki wytwórcze w Elektrociepłowni Siekierki w Warszawie z siecią przesyłową gazową Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. tj. gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Mory - Wola Karczewska - część liniowa wraz z ZZU Gassy i ZZU EC Siekierki, decyzja nr 418/SAAB/2024 (2024-07-26), znak: WIR-I.7840.8.6.2024.DW o pozwoleniu na budowę.

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budowa: dwutorowej elektroenergetycznej sieci kablowej 110 kV wraz z siecią światłowodową relacji RPZ Wilanów - EC siekierki, RPZ Natolin - EC siekierki, ul. Augustówka, dz. ew. nr 13/3; 40/2, 6, 8, 9, 1/3; 51, 50/2; 25/10, 25/3, 25/4, 25/5, 27/2, 33 obr. 10506; 10514; 10521; 10526 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 227/MOK/2020 (05-10-2020).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu wraz z rozbiórką budynków, dz. ew. nr 73/3, 74/2, 83/1 obr. 10713 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 168/B/2022 (15-07-2022).
- Budowa: kanału ściekowego DN 250 mm, L= 484 m i DN 200mm, L=97m w ulicy wraz z odcinkami sieci DN 160mm, L=4m, DN 150 mm, L=52,5m od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych, dz. ew. nr 13/3, 22; 14; 1/3; 49/1 obr. 10506; 10513; 10514; 10521, ul. Statkowskiego w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 287/B/2022 (24-11-2022).
- Budowa: dróg gminnych 36 KDD, 37 KDD, 39 KDD ze zjazdami, oświetleniem, odwodnieniem, kanałem technologicznym, dz. ew. nr 8; 4/2, 5/2, 6/4, 6/7, 7/2, 8/2, 8/4, 9/2, 10/2, 11/7, 12/1, 13/1, 13/3, 14/1, 14/3, 21/2, 22/2, 23/2, 24/2, 25/2, 26/2, 27, 28, 30/4, 30/6, 37/20, 38/12, 39/1, 40/13, 41/9, 42/4, 47/11, 48/12, 48/14, 49/14, 49/16, 50/8, 50/10, 51/4, 51/5, 52/4, 53/4, 54/4, 56/4, 57/4, 58/4, 59/4, 60/4, 61/4, 62/3, 63/7, 66/8, 67/4, 2/3, 3/2, 29, 68 obr. 10714; 10715, al. Polski Walczącej w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 8/MOK/2023 (01-02-2023).
- Budowa: budowa sieci wodociągowej DN 150 L = 177,8 m, dz. ew. nr 2, 1; 73 obr. 10507; 10717, ul. Piramowicza w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 39/B/2023 (24-02-2023).
- Budowa: sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 mm, L=287,5m w ul. W. Wróblewskiego na odcinku od projektowanego kanału sanitarnego w ul. R. Statkowskiego do wysokości posesji przy ul. W Wróblewskiego 25 wraz z odcinkami sieci DN 160mm L=45,0m oraz DN 200 mm, L=8,0m od kanału głównego do granic nieruchomości, dz. ew. nr 38, 42 obr. 10521, ul. Wróblewskiego w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 48/B/2023 (02-03-2023).
- Budowa: sieci kanalizacji sanitarnej DN 200mm, L=240m na odcinku od projektowanego kanału sanitarnego wraz z odcinkami sieci DN 160mm, L 94m od kanału głównego do granic nieruchomości, dz. ew. nr 21/3, 21/2, 21/1, 6/2 obr. 10521, ul. Wróblewskiego w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 51/B/2023 (06-03-2023).

- Budowa: kanalizacji sanitarnej DN 200 mm, L=339,5 na odcinku od projektowanego kanału sanitarnego w ul. Statkowskiego do wysokości dz. ew. nr 1/7 obr. 0521 wraz z odcinkami sieci DN 160 mm, L=36,5 m od kanału głównego do granic nieruchomości, dz. ew. nr 46; 15, 14; 6; 49/1, 48/1, 1/9 obr. 10512; 10513; 10520; 10521, ul. Santocka w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 174/B/2023 (25-08-2023).
- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi, dz. ew. nr 75/3, 76/1 obr. 10712, ul. Polska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 161/MOK/2023 (01-09-2023).
- Rozbiórka: budynku mieszkalnego wraz z przybudówką (budynkiem gospodarczym), dz. ew. nr 41/1 obr. 10716, ul. Wolicka w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 264/B/2023 (06-12-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z trzema częściami naziemnymi A, B, F, lokalem usługowym w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 2/2, 2/1 obr. 10508 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 274/B/2023 (20-12-2023).
- Budowa: sieci wodociągowej, dz. ew. nr 89; 71/8, 55; 21/11, 19, 1 obr. 10712; 10715; 10716, ul. Gąsosińska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 48/MOK/PB/2024 (05-03-2024).
- Budowa: zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z podziemnym parkingiem, infrastrukturą techniczną i drogami dojazdowymi, dz. ew. nr 81, 83, 82/2, 80/2, 80/1 obr. 10712, ul. Ananasowa w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 64/MOK/PB/2024 (19-03-2024).
- Budowa: sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami sieci, dz. ew. nr 89; 71/8, 55; 1, 19, 7/3, 21/11 obr. 10712; 10715; 10716, ul. Gąsosińska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 72/MOK/PB/2024 (26-03-2024).
- Budowa: budynku gospodarczego wraz z instalacją elektryczną, dz. ew. nr 12/3, 12/1, 11/1 obr. 10514, ul. Antoniewska 1B w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 163/MOK/PB/2024 (21-06-2024).
- Budowa: sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami sieci, dz. ew. nr 77; 10 obr. 10712; 10716, ul. Polska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 198/MOK/PB/2024 (19-07-2024).
- Rozbiórka: budynków i zbiorników przemysłowych, dz. ew. nr 19/7 obr. 10717, ul. Antoniewska 42 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 217/MOK/PB/2024/R (08-08-2024).
- Budowa: sieci wodociągowej, dz. ew. nr 1, 6; 1; 2, 13/1; 1; 1; 10, 47; 20 obr. 10504; 10505; 10506; 10507; 10508; 10716; 10717, ul. Antoniewska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 242/MOK/PB/2024 (28-08-2024).
- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną - zmiana dec. nr 161/MOK/2023, dz. ew. nr 76/1, 75/3 obr. 10712, ul. Polska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 217/AM/MOK/PB/2024/Z (14-10-2024).
- Budowa: sieci wodociągowej - zadanie 2, dz. ew. nr 5/3; 2, 13/1, 13/2, 13/3; 1/3, 1/5, 1/6; 50/2, 51; 60, 135, 136, 137, 141; 27/2; 2, 5 obr. 10533; 10506; 10514; 10521; 10525; 10526; 10527, ul. Augustówka w Dzielnicy Mokotów; Wilanów, decyzja nr 229/AM/MOK/WIL/PB/2024 (06-11-2024).
- Budowa: infrastruktury niezbędnej do przyłączenia planowanych inwestycji: estakada technologiczna nr 1, komora technologiczna nr 1, komora technologiczna nr 2, stalowa konstrukcja wsporcza, dz. ew. nr 23/22, 23/2, 23/21, 40/2; 45/16, 45/2, 45/1, 7/2, 7/1 obr. 10515; 10527, ul. Augustówka 30 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 28/MOK/PB/2025 (24-01-2025).
- Budowa: infrastruktury niezbędnej do przyłączenia planowanych inwestycji: estakada technologiczna nr 2, zbiornik liniowy retencyjny, dz. ew. nr 23/22; 45/2, 45/4, 45/16 obr. 10515; 10527, ul. Augustówka 30 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 27/MOK/PB/2025 (24-01-2025).
- Budowa: komina, kanałów spalin z konstrukcjami wsporczymi, opodestowaniem i wentylatorami spalin, rozbiórka fragmentu istniejących kanałów spalin z stalową konstrukcją wsporczą, dz. ew. nr 23/22 obr. 10514, ul. Augustówka 30 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 43/AM/MOK/PB/2025 (12-03-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z trzema częściami naziemnymi C, D, E, lokalami usługowymi w parterze, garażem podziemnym i drogą wewnętrzną, dz. ew. nr 17, 18; 2/1 obr. 10507; 10508, ul. Antoniewska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 73/MOK/PB/2025 (14-03-2025).
- Budowa: sieci wodociągowej DN 100 mm, dz. ew. nr 105, 101/2, 70/1; 78; 77, 45/2 obr. 10708; 10712, 10713, ul. Polska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 92/MOK/PB/2025 (15-04-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, garażem podziemnym, dwukondygnacyjnym, infrastrukturą techniczną, pompownią ścieków i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 17 obr. 10507, ul. Antoniewska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 112/MOK/PB/2025 (13-05-2025).
- Budowa: punktu pomiarowego związana ze zmianą lokalizacji istniejącego punktu pomiaru PW00052 natężenia przepływu i ciśnienia wody na przebudowywanym przewodzie DN 100 w ul. Polskiej z obecnej lokalizacji na wysokości posesji 15C na odcinek projektowanego do przebudowy przewodu między ul. Gąsosińską i ul. Antoniewską, dz. ew. nr 10 obr. 10716, ul. Polska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 109/MOK/PB/2025 (13-05-2025).
- Budowa: pomostu pływającego przy akwenu Jezioro Czerniakowskie, dz. ew. nr 2, 3 obr. 10520 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 278/MOK/PB/2025 (06-11-2025).
- Rozbiórka: żelbetowego komina nr 3 o wysokości 200 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Elektrociepłowni Siekierki, dz. ew. nr 23/22 obr. 10514, ul. Augustówka 30 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 5/AM/MOK/PB/2026/R (12-01-2026).