

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: - na północ i wschód – ulica Pucka – droga powiatowa; - na zachód i południe – zabudowa mieszana o przewadze zabudowy usługowo-przemysłowej częściowo objęta ochroną konserwatorską (min. serwis samochodowy, hurtownia opon, stacja benzynowa). Przez południową część nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV (od osi linii wyznaczono strefę ograniczeń o szerokości po 20 m). W dalszym sąsiedztwie: - na północ i wschód – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami; - na południowy zachód – tereny przemysłowe (m.in. hurtownie, materiały budowlane) - na południe – linie kolejowe towarowe nr 228, 724, 201, elektrociepłownia Gdyńska EC3 tereny kolejowe i przemysłowe. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 200 m na południe - Elektrociepłownia Gdyńska EC3; - około 280 m na północny wschód – Przedsiębiorstwo Komunikacji Autobusowej sp. z o.o.; - około 470 m na południowy wschód – Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni; - około 600 m na północny wschód - Kościół pw. Świętego Judy Tadeusza; - około 840 m na północny wschód – Przedszkole nr 49 „Bajkowy Ogród”; - około 920 m na południowy zachód – Stacja elektroenergetyczna „Chylonia” 110/15kV; - ok. 3,2 km na północny wschód – Port lotniczy Gdynia – Kosakowo; - ok. 3,5 km na północny zachód – Grupowa Oczyszczalnia Ścieków „Dębogórze” (planowana rozbudowa i przebudowa). <i>Zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi w promieniu 1km planowane są m.in. nowe linie kolejowe tzw. Pomorska Kolej Aglomeracyjna, Droga Czerwona oraz Obwodnica Północna. Ewentualna budowa może spowodować okresowe utrudnienia komunikacyjne oraz wzrostu natężenia ruchu komunikacyjnego.</i> Zgodnie z Mapą hałasu miasta Gdyni z 2022 r. (dostęp: https://mapahalasu.gci.gdynia.pl/VisMap/apps/gdynia/public/index.html) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego: - dla terenu inwestycji: LDWN w przedziale: 55-69,9 dB; LN w przedziale: 50-64,9 dB; - dla ulicy Puckiej: LDWN w przedziale: 70-74,9 dB; LN w przedziale: 60-69,9 dB.
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Gdyni przyjęła uchwałę nr LXII/1885/24 z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdyni. Uchwała: https://bip.um.gdynia.pl/plany-zagospodarowania-przestrzennego,420/plan-ogolny-miasta-gdyni,595321 Projekt planu ogólnego: https://bip.um.gdynia.pl/bppmg_pog Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni - uchwała nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019 r. Miejsce publikacji: https://bip.um.gdynia.pl/studium-umarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gdyni,425/studium-umarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gdyni,383263 Geoportal: https://nasze.miasto.gdynia.pl/e-uslugi/portal-mapowy (zakładka -> planowanie przestrzenne)

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic adm. J. Unruga i Puckiej - uchwała nr XLI/1258/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 kwietnia 2022 r. Uchwała: https://bip.um.gdynia.pl/bppmg_mpzp_0403 Geoportal: https://bip.um.gdynia.pl/obszary-miasta-objete-planami-miejscowymi,421/obszary-miasta-objete-planami-miejscowymi-wyszukiwarka,376314 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. Uchwała: https://bip.um.gdynia.pl/bppmg_mpzp_0401 Geoportal: https://bip.um.gdynia.pl/obszary-miasta-objete-planami-miejscowymi,421/obszary-miasta-objete-planami-miejscowymi-wyszukiwarka,376314
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Ustalenie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane - uchwała nr LV/1678/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2023 r. https://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2023/4324/ Rejestr uchwał: https://legacy.um.gdynia.pl/module/Files/controller/Default/action/downloadFile/hash/9fdc6ab9e3774214deeb23c7c69316b6.pdf

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic adm. J. Unruga i Puckiej - uchwała nr XLI/1258/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 kwietnia 2022 r. 01 MW2,U - zabudowa wielorodzinna/ zabudowa usługowa; 07 KD-D 1/2 – droga publiczna dojazdowa; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. 153 KD-Z 1/2 (2/2) - ulica zbiorcza – ul. Pucka (docelowo o przekroju 2/2).
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic adm. J. Unruga i Puckiej - uchwała nr XLI/1258/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 kwietnia 2022 r. 01 MW2,U – max. 3,6; 07 KD-D 1/2 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. 153 KD-Z 1/2 (2/2) – nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic adm. J. Unruga i Puckiej - uchwała nr XLI/1258/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 kwietnia 2022 r. 01 MW2,U – max. 1,6; min. – plan nie ustala; 07 KD-D 1/2 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22



Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących inwestycji przewidzianych do realizacji w promieniu 1 km od inwestycji zlokalizowanej we Gdyni przy ul. Puckiej 120 na działce ewidencyjnej o numerze 1095 z obrębu 0023 Pogórze. Opracowanie stanowi wersję roboczą.
Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 695 ze zm.).

	grudnia 2010 r. 153 KD-Z 1/2 (2/2) – nie dotyczy.
--	--

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic adm. J. Unruga i Puckiej - uchwała nr XLI/1258/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 kwietnia 2022 r. 01 MW2,U: - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – max. 0,40 pow. działki. bud.; - dla zabudowy usługowej – max. 0,50 pow. działki. bud.; 07 KD-D 1/2 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. 153 KD-Z 1/2 (2/2) – nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic adm. J. Unruga i Puckiej - uchwała nr XLI/1258/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 kwietnia 2022 r. 01 MW2,U – do 19 m i do 38 m n.p.m.; 07 KD-D 1/2 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. 153 KD-Z 1/2 (2/2) – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic adm. J. Unruga i Puckiej - uchwała nr XLI/1258/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 kwietnia 2022 r. 01 MW2,U: - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – min. 30% pow. działki. bud.; - dla zabudowy usługowej – min. 20% pow. działki. bud.; 07 KD-D 1/2 – plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. 153 KD-Z 1/2 (2/2) – plan nie ustala.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic adm. J. Unruga i Puckiej - uchwała nr XLI/1258/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 kwietnia 2022 r. § 10. 1. 4) wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów: - budynki mieszkalne wielorodzinne – 0,5-1 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie, - obiekty usługowe i biura – 1-3 stanowisk postojowych na 100 m² pow. użytkowej podstawowej usług lub biur, - przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla budynków rozbudowywanych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub w przypadku zmiany sposobu użytkowania należy uwzględnić łącznie istniejące i nowo projektowane części budynku, - w ramach stanowisk postojowych lokalizowanych na drogach wewnętrznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej w liczbie nie mniejszej niż: 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 3 do 15, 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16 do 40, 3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41 do 100, 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100, - w ramach stanowisk postojowych lokalizowanych poza drogami należy zapewnić stanowiska postojowe przystosowane dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne w liczbie nie mniejszej niż:

		- 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 3 do 15, - 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16 do 40, - 3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41 do 100, - 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; 5) wskaźniki parkingowe do obliczenia wymaganej liczby stanowisk postojowych dla rowerów: a) budynki mieszkalne wielorodzinne: - należy zapewnić możliwość przechowywania rowerów w budynkach – min. 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie oraz ogólnodostępne stanowiska postojowe czasowe – min. 0,3 stanowiska na 1 mieszkanie, b) obiekty usługowe i biura: - min. 1 stanowisko postojowe na 200 m2 powierzchni użytkowej podstawowej usług, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na 1 punkt usługowy, - min. 1 stanowisko postojowe na 200 m2 powierzchni użytkowej podstawowej biur, c) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych należy uwzględniać łącznie istniejące i nowo projektowane części budynku; 6) dopuszcza się wspólne bilansowanie potrzeb i wspólną realizację wymaganego programu parkingowego w formie parkingów zbiorczych, obsługujących nieruchomości w obrębie całych zespołów zabudowy bądź ich części; 7) wymagana minimalna lub maksymalna liczba stanowisk postojowych to liczba obliczona według wskaźników parkingowych i zaokrąglona do najbliższej liczby całkowitej, w przypadku wskaźników podających wartości minimalne – zaokrąglona w górę, a w przypadku wskaźników podających wartości maksymalne – zaokrąglona w dół; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruka i Płk. S. Dąbka uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. ▪ 153 KD-Z 1/2 (2/2) – nie dotyczy.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic adm. J. Unruka i Puckiej - uchwała nr XLI/1258/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 kwietnia 2022 r. ▪ 01 MW2,U: a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych, b) na części terenu położonego w sąsiedztwie terenu Elektrociepłowni EC III występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu przemysłowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 3, c) na części terenu, położonego wzdłuż ul. Puckiej (ulica poza obszarem objętym planem) oraz w sąsiedztwie terenów kolejowych, występują lub mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu komunikacyjnego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 3, d) w zagospodarowaniu terenu należy dążyć do zachowania w obrębie zabudowy istniejących drzew, zapewniając im wystarczającą ilość miejsca zabezpieczonego przed prowadzeniem prac budowlanych, wolnego od utwardzonej nawierzchni i innych obiektów budowlanych, e) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej; ▪ 07 KD-D 1/2 - należy wprowadzić zadrzewienia przyuliczne, w formie dostosowanej do przekroju ulicy, o składzie gatunkowym i z zastosowaniem metod sadzenia zapewniających ich długotrwały wzrost w warunkach miejskich. § 4. 1. Na obszarze objętym planem nie występują elementy środowiska, przyrody i krajobrazu

		chronione na podstawie odrębnych przepisów. 2. Sposoby zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy powinny uwzględniać konieczność dostosowywania się do postępujących zmian warunków klimatycznych, w szczególności rozwiązywać problemy gospodarki wodnej i racjonalnego gospodarowania zasobem wód oraz ochrony warunków klimatycznych. 3. Szczegółowe zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze objętym planem, zawarto w kartach tych terenów w § 14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. 153 kD-7 1/2 (2/2) – należy utrzymać i uzupełnić istniejące lub wprowadzić nowe zadrzewienia przyuliczne, w formie dostosowanej do przekroju ulicy, o składzie gatunkowym i z zastosowaniem metod sadzenia zapewniającymi ich długotrwały wzrost w warunkach miejskich; dopuszcza się usunięcie wybranych drzew w związku z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu drogowego w uzgodnieniu z zarządcą dróg publicznych. § 4. 1. Na obszarze objętym planem nie występują prawnie ustanowione formy ochrony przyrody. 2. Szczegółowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze objętym planem, zawarto w kartach tych terenów w § 13.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze w Gdyni, rejon ulic adm. J. Unruga i Puckiej - uchwała nr XLI/1258/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 kwietnia 2022 r. Plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. Plan nie ustala.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze w Gdyni, rejon ulic adm. J. Unruga i Puckiej - uchwała nr XLI/1258/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 kwietnia 2022 r. 01 MW2,U; 07 KD-D 1/2 – plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. 153 kD-7 1/2 (2/2) – plan nie ustala.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze w Gdyni, rejon ulic adm. J. Unruga i Puckiej - uchwała nr XLI/1258/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 kwietnia 2022 r. § 4. 1. Na obszarze objętym planem nie występują elementy środowiska, przyrody i krajobrazu chronione na podstawie odrębnych przepisów. § 8 1. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) na obszarze objętym planem znajdują się tereny występowania stoków o spadkach co najmniej 15° – wskazane na rysunku planu (na podstawie numerycznego modelu terenu z 2017 r.), gdzie różnica wysokości wynosi powyżej 2,5 m; zabrania się prowadzenia działań, które mogą doprowadzić do uaktywnienia ruchów masowych w obrębie tych powierzchni oraz w ich otoczeniu; 2) na obszarze objętym planem występują tereny kolejowe i infrastruktura kolejowa, w

sąsiedztwie których obowiązują przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247);

3) na części terenów 01 MW2,U, 02 U/MW2 oraz 03 U/MW2 występują lub mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych:

- a) hałasu komunikacyjnego (LDWN 68 dB, LN 59 dB) – wzdłuż ul. adm. J. Unruga (ulica w większości poza obszarem objętym planem) i ul. Puckiej (ulica poza obszarem objętym planem) oraz w sąsiedztwie terenów kolejowych,
- b) hałasu przemysłowego (LDWN 55 dB, LN 45 dB) – w sąsiedztwie terenu Elektrociepłowni EC III. W wypadku lokalizowania pomieszczeń chronionych przed hałasem na obszarach występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować odpowiednie rozwiązania przestrzenne lub zabezpieczenia przeciwhałasowe w ramach inwestycji (np. ekranowanie zabudową lub pomieszczeniami niewymagającymi ochrony, zastosowanie stolarki dźwiękoszczelnej i systemów wentylacyjnych itp.);

4) obszar objęty planem zawiera się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska wojskowego Oksywie oraz planowanego lotniska cywilnego (przeważająca część lotniska położona jest na terenie gminy Kosakowo). Na obszarze objętym planem, występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1970, poz. 1378, z 2021 r. poz. 784, poz. 847, poz. 1898) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 264):

- a) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych (powierzchni poziomej wewnętrznej – 89,00 m n.p.m.), wyznaczonej na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192, z 2006 r. Nr 134, poz. 946, z 2017 r. poz. 1942), które zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 14 grudnia 2018 r. o zmianie ustawy – Prawo lotnicze oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 235) utraciło moc z dniem 2 października 2020 r. Wysokości zabudowy, przyjęte w planie miejscowym, uwzględniają ograniczenia, wynikające z wyznaczonych powierzchni ograniczających lotniska wojskowego, które są bardziej restrykcyjne niż dla planowanego lotniska cywilnego;

5) na obszarze objętym planem występuje infrastruktura telekomunikacyjna Ministerstwa Obrony Narodowej.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, jeżeli takie występują, określono w kartach tych terenów w § 14.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Plk. S. Dąbka uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) na obszarze objętym planem występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych (oznaczone na rysunku planu); wszelkie inwestycje budowlane na tych terenach powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp – zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności

skarp, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób ich zabezpieczenia;

2) obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy przewidzianego do realizacji zadań ochrony ze względu na położenie na zbiornikach wód podziemnych. Granice obszaru ochronnego określa decyzja Ministra Środowiska nr DG kdh/BJ/489-6273/2000 z dnia 08.06.2000 r.

Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej narażonej, brakiem naturalnej izolacji użytkowego zwierciadła wody, na pionową migrację zanieczyszczeń;

3) na części obszaru objętego planem występuje oddziaływanie hałasu komunikacyjnego (tereny wzdłuż ul. Adm. J. Unruga, ul. Puckiej, ul. Kadm. X. Czernickiego, ul. Płk. S. Dąbka) oraz hałasu przemysłowego (tereny położone w odległości do 150 m od terenu Elektrociepłowni EC III oraz tereny położone w odległości ok. 250 m od platform kolejowych – stacji przeładunkowej na terenie portu); występują przekroczenia wartości poziomów dopuszczalnego hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku.

W wypadku lokalizowania pomieszczeń chronionych przed hałasem w pierzejach zabudowy usytuowanych od strony ww. ulic, w sąsiedztwie Elektrociepłowni EC III lub stacji przeładunkowej należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia przeciwhałasowe w ramach inwestycji (np. zastosować stolarkę dźwiękoszczelną i systemy klimatyzacyjne, ekrany akustyczne, zieleń izolacyjną itp.). Lokalizowanie zabudowy chronionej przed hałasem w rejonie potencjalnych przekroczeń hałasu przemysłowego (tereny 079 U/MW3, 080 U/MW3, 106 MW1,U i 111 U/MW3) dopuszczone jest pod warunkiem zastosowania rozwiązań techniczno-przestrzennych zapewniających standardy jakości środowiska odpowiednie dla projektowanej zabudowy (np. poprzez eliminację źródeł hałasu, ekranujący układ zabudowy usługowej, która ograniczy rozprzestrzenianie się hałasu i umożliwi lokalizowanie zabudowy chronionej w strefach cichych itp.);

4) część obszaru objętego planem stanowi obszar kolejowy lub graniczy bezpośrednio z tym obszarem; ograniczenia zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów, m.in. – ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych;

5) przez obszar objęty planem przebiega (w ul. Złotej i w ul. Adm. J. Unruga) główna magistrała wodociągowa Ø500 z terenu ujęcia wody „Rumia Janowo” do zbiorników wyrównawczych „Obłuże”. W strefie o szerokości 2,0 m po obu stronach magistrali zakazuje się działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację magistrali. Wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie należy uzgodnić z gestorem sieci;

6) przez obszar objęty planem przebiegają kanały magistrali ciepłej 2xDN200/300/400 i 500. W strefie o szerokości 5,0 m od osi wyżej wymienionych kanałów/przewodów oraz 2,0 m od pozostałych kanałów/przewodów o wysokich i niskich parametrach zakazuje się działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację ciepłociągu. Wszelkie działania inwestycyjne w tych strefach należy uzgodnić z gestorem sieci.

Dopuszcza się zmianę przekrojów i przebiegu kanałów/przewodów – zmiana ich lokalizacji będzie się wiązała ze zmianą wskazanych informacyjnie na rysunku planu granic strefy ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenu od obiektów infrastruktury technicznej;

7) przez obszar objęty planem przebiegają linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów – obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania

	tych poziomów. Na rysunku planu wskazano informacyjnie strefę ograniczeń od linii wysokiego napięcia 110 kV (o szerokości – po 20,0 m od osi linii); działania inwestycyjne w granicach tej strefy winny być uzgodnione z gestorem sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się zmianę przebiegu linii energetycznych lub/i ich skablowanie w uzgodnieniu z gestorem sieci – zmiana lokalizacji lub/i skablowanie linii będzie wiązało się ze zmianą granic lub likwidacją strefy ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenu, wskazanych informacyjnie na rysunku planu; 8) na obszarze objętym planem znajdują się gazociągi średniego ciśnienia o średnicy DN200, DN150, DN125, DN100 ze strefą kontrolowaną o szerokości 1,0 m, w obrębie której nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu – wszelkie działania inwestycyjne dotyczące strefy kontrolowanej należy uzgodnić z gestorem sieci. Dopuszcza się zmianę przekrojów i przebiegu przewodów – zmiana ich lokalizacji będzie się wiązała ze zmianą granic strefy ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenu od obiektów infrastruktury technicznej – wskazanych informacyjnie na rysunku planu; 9) na obszarze objętym planem znajdują się przewody tłoczne Ø800 i Ø1500 sieci kanalizacji sanitarnej o podstawowym znaczeniu dla miejskiego systemu kanalizacyjnego. W strefie 5,0 m po obu stronach od osi przewodów zakazuje się działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację przewodów. Wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie należy uzgodnić z gestorem sieci. Dopuszcza się zmianę przekrojów i przebiegu przewodów - zmiana ich lokalizacji będzie się wiązała ze zmianą granic strefy ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenu od obiektów infrastruktury technicznej – wskazanych informacyjnie na rysunku planu; 10) na obszarze objętym planem znajdują się miejskie kanały deszczowe Ø600 – Ø800 o podstawowym znaczeniu dla miejskiej kanalizacji deszczowej, odprowadzające wody opadowe z położonych w północnej części miasta dzielnic mieszkaniowych. W strefie ich lokalizacji zakazuje się działalności mogącej mieć negatywny wpływ na ich trwałość i prawidłową eksploatację. Wszelkie działania inwestycyjne w strefie 5,0 m po obu stronach kanałów należy uzgodnić z gestorem sieci. Dopuszcza się zmianę przekrojów i przebiegu przewodów - zmiana ich lokalizacji będzie się wiązała ze zmianą granic strefy ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenu od obiektów infrastruktury technicznej - wskazanych informacyjnie na rysunku planu; 11) obszar objęty planem zawiera się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska na Babich Dołach – obowiązują przepisy ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2002 r. nr 130, poz. 1112, z późn. zm.) oraz zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych powyżej poziomu 89,00 m n.p.m. Ewentualne odstępstwo od tego zakazu wymaga uzyskania zgody właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym. Zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym podlegają wszystkie stałe lub tymczasowe obiekty budowlane o wysokości 50 m i więcej; 12) na obszarze objętym planem występują tereny zamknięte, w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. Na rysunku planu pokazano granice terenów zamkniętych i propozycje przeznaczenia części z nich na inne funkcje. Zapisy dotyczące terenów zamkniętych (w tym propozycje przeznaczenia części ich na inne funkcje) nie stanowią ustaleń planu. 2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, jeżeli takie występują, określono w kartach terenów w § 13.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic adm. J. Unruga i Puckiej - uchwała nr XLI/1258/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 kwietnia 2022 r. 01 MW2,U – dojazd od dróg: 07 KD-D 1/2 oraz istniejącym zjazdem z ul. Puckiej (ulica poza obszarem objętym planem) 07 KD-D 1/2 – nie dotyczy.

	komunikacji	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. ▪ 153 kD-7 1/2 (2/2) – nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic adm. J. Unruga i Puckiej - uchwała nr XLI/1258/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 kwietnia 2022 r. § 10. 2. Zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej; 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej; 3) odprowadzanie wód opadowych: a) z terenów dróg publicznych i pozostałych terenów komunikacji należących do miasta – do kanalizacji deszczowej lub do ziemi, b) z pozostałych terenów – zagospodarować w granicach własnych działek, w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej przy zastosowaniu urządzeń opóźniających odpływ i ograniczających jego wielkość, c) na rysunku planu, w granicach terenu 07 KD-D 1/2 wskazano orientacyjnie lokalizację urządzeń do oczyszczania wód opadowych, oznaczone symbolem K, d) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne i nie doprowadzi to do wypływu wprowadzanych wód na skarpy i zbocza położone poza miejscem ich wprowadzania lub uaktywnienia ruchów masowych; 4) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej; 5) zaopatrzenie w ciepło: a) z sieci ciepłowniczej lub pompy ciepła lub ogrzewania elektrycznego lub indywidualnego źródła/źródeł ciepła, pod warunkiem zapewnienia współczynnika nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej nie wyższego niż 0,8, b) dopuszcza się indywidualne źródła ciepła w przypadku braku istnienia technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej, c) na rysunku planu, w granicach terenów 03 U/MW2, 04 KS/U, 06 KD-L 1/2, 11 KK oraz 12 KK, wyznaczono orientacyjnie strefę o szerokości 4,0 m stanowiącą rezerwę terenu dla planowanej przebudowy sieci ciepłowniczej, która do czasu jej realizacji powinna pozostać wolna od zabudowy, innego uzbrojenia podziemnego i nasadzeń; 6) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej lub instalacji odnawialnych źródeł energii: a) przez obszar objęty planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według przepisów odrębnych; na rysunku planu wskazano orientacyjnie strefę ograniczeń od linii wysokiego napięcia 110 kV (o szerokości po 20 m od osi linii); 7) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej; w przypadku lokalizacji stacji bazowych zaleca się ich usytuowanie na najwyższych budynkach; lokalizacja stacji na budynkach objętych ochroną konserwatorską wymaga zastosowania rozwiązań jak najmniej ingerujących w wygląd obiektu lub zespołu zabytkowego; przy ocenie czy stacja bazowa zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przez miejsca dostępne dla ludności należy także rozumieć przewidziane w planie lokalizacje nowej zabudowy – zgodnie z parametrami określonymi w planie; 8) gospodarka odpadami – segregowanie i wywóz do miejsc przetwarzania; zapewnić miejsca do gromadzenia w sposób selektywny; 9) inne zasady: a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, budowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w miejscach dostępnych dla właściwych służb

eksploatacyjnych, w sposób niekolidujący z istniejącą lub przewidzianą w planie zabudową i zagospodarowaniem terenu, z zastrzeżeniem lit. b, c,

b) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszych i rowerowych lub wydzielonych pasów technicznych, wzdłuż linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych sieci; odstępowania od tej zasady dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia; w przypadku gdy planowane sieci infrastruktury nie mieszczą się w liniach rozgraniczających wymienionych ciągów komunikacyjnych, należy je prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających, w jak najbliższym sąsiedztwie tych ciągów,

c) wyklucza się lokalizację wolnostojących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, stacje pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków itp. w liniach rozgraniczających dróg i placów publicznych, jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń jako wbudowanych lub podziemnych,

d) określone w kartach terenów intensywności wykorzystania terenu, wysokości zabudowy, rodzaj dachu, linie zabudowy oraz warunki podziału i parametry działek budowlanych nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej i działek, na których te obiekty się znajdują.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruha i Płk. S. Dąbka uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r.

§ 10. 2. Zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej po jej rozbudowie i modernizacji;
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni dróg i placów – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie i modernizacji. Przed wprowadzeniem do odbiornika należy je oczyścić w urządzeniach oczyszczających:

a) wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i placów – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;

b) wody opadowe z terenów zabudowy jednorodzinnej powinny być w maksymalnym stopniu retencjonowane w granicach własnej działki;

c) wody opadowe z nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz produkcyjnej winny być odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez zbiorniki retencyjne zlokalizowane na własnym terenie;

d) zakaz odprowadzenia wód opadowych do gruntu na terenach potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych (oznaczonych na rysunku planu) dopuszcza się retencjonowanie do późniejszego wykorzystania pod warunkiem odprowadzania nadmiaru wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej;

4) elektroenergetyka:

a) zasilanie z sieci elektroenergetycznej 15 kV, stacji transformatorowych 15/04 kV oraz rozdzielczej sieci niskiego napięcia 0,4 kV; przewiduje się rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do występujących potrzeb inwestycyjnych;

b) stacje transformatorowe:

– istniejące – oznaczone symbolem E na rysunku planu – ostateczna liczba, szczegółowa lokalizacja, wielkość działki oraz typ stacji transformatorowych mogą być zmienione stosownie do potrzeb, w uzgodnieniu z gestorem sieci dystrybucyjnej,

– nowoprojektowane – ustala się lokalizację stacji transformatorowych, w ilości niezbędnej do zasilania w energię elektryczną projektowanych obiektów budowlanych; szczegółową lokalizację, powierzchnię terenu oraz typ stacji należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznej;

5) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej po jej rozbudowie do aktualnych potrzeb;

6) zaopatrzenie w ciepło – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i produkcyjnej

		z miejskiej sieci ciepłej po jej rozbudowie, modernizacji lub przebudowie; dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o niskiej intensywności (MW1) z miejskiej sieci ciepłej lub z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła; 7) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej; lokalizacja stacji bazowych na budynkach dopuszczona jest jedynie na dachach budynków nie niższych niż 12,0 m z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przy ocenie oddziaływania na środowisko projektowanych stacji bazowych należy uwzględnić oprócz istniejącej zabudowy także przewidziane w planie lokalizacji nowej zabudowy – zgodnie z parametrami określonymi w planie; 8) gospodarka odpadami – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku: a) na terenach zabudowy mieszkaniowej należy zapewnić miejsca do ustawienia minimum jednego zestawu do gromadzenia odpadów w sposób selektywny, trzykomorowego o pojemności min. 1 m³, na każde 120 mieszkań lub domów jednorodzinnych; b) na terenach usług i terenach produkcyjnych zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów w sposób selektywny; 9) inne zasady: a) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo – jezdnych, pieszych, pieszo – rowerowych lub wydzielonych pasów technicznych, równoległe do linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych elementów sieci; odstępstwa od tej zasady dopuszczalne są w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia; b) określone w kartach terenów nieprzekraczalne linie zabudowy, rodzaj dachu, intensywności wykorzystania terenu oraz minimalne powierzchnie działek budowlanych nie dotyczą obszarów i obiektów infrastruktury technicznej.
--	--	---

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic adm. J. Unruga i Puckiej - uchwała nr XLI/1258/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 kwietnia 2022 r. wyznacza następujące przeznaczenia: 01 MW2,U - zabudowa wielorodzinna/ zabudowa usługowa; 07 KD-D 1/2 – droga publiczna dojazdowa; 02U/MW2 – zabudowa usługowa / zabudowa wielorodzinna – usługi wymagane są przynajmniej w strefie B w parterach budynków - w częściach zlokalizowanych od strony dróg publicznych. Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuze w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. wyznacza następujące przeznaczenia: 153 KD-Z 1/2 (2/2) - ulica zbiorcza – ul. Pucka (docelowo o przekroju 2/2). Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie: 153 KD-Z 1/2 (2/2) - ulica zbiorcza – ul. Pucka (docelowo o przekroju 2/2); 272 KK; 275 KK - tereny urządzeń transportu kolejowego; 029 MN1,U - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa usługowa; 045 MN2; 046 MN2 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza; 181 KD-D 1/2 – ulica dojazdowa; 243 KDX – ciąg pieszy. Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej w Gdyni - uchwała nr XX/380/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 maja 2012 r. wyznacza następujące przeznaczenia: 36 KD-Z 1.2 (2/2) – ulica zbiorcza; 17 ZP; 18 ZP; 19 ZP - zieleni urządzonej; 12 E.C - tereny urządzeń elektroenergetycznych i ciepłownictwa; 48 KD-W - ulica wewnętrzna; 32 KD-G 2/2/KD-GP 2/3 – droga główną – Droga Czerwona (z możliwością podniesienia klasy
---	-----------------------------	---

		drogi do drogi głównej ruchu przyspieszonego) z węzłem z ul. Pucką; 02 U,P,KS - zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic adm. J. Unruga i Puckiej - uchwała nr XLI/1258/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 kwietnia 2022 r. 01 MW2,U – max. 3,6; 07 KD-D 1/2 – nie dotyczy; 02U/MW2 – max. 4,0. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. 153 KD-Z 1/2 (2/2) – nie dotyczy; 272 KK; 275 KK - nie dotyczy; 029 MN1,U - plan nie ustala; 045 MN2; 046 MN2 - plan nie ustala; 181 KD-D 1/2 – nie dotyczy; 243 KDX – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej w Gdyni - uchwała nr XX/380/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 maja 2012 r. 36 KD-Z 1.2 (2/2) – nie dotyczy; 17 ZP; 18 ZP; 19 ZP – nie dotyczy; 12 E.C – nie dotyczy; 48 KDW – nie dotyczy; 32 KD-G 2/2/KD-GP 2/3 – nie dotyczy; 02 U,P,KS - plan nie ustala.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic adm. J. Unruga i Puckiej - uchwała nr XLI/1258/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 kwietnia 2022 r. 01 MW2,U – max. 1,6; min. – plan nie ustala; 07 KD-D 1/2 – nie dotyczy; 02U/MW2 – max. 1,95; min. – plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. 153 KD-Z 1/2 (2/2) – nie dotyczy; 272 KK; 275 KK - nie dotyczy; 029 MN1,U - max. 0,60; min. plan nie ustala; 045 MN2; 046 MN2: - dla zabudowy wolnostojącej – max. 0,50; min. plan nie ustala; - dla zabudowy bliźniaczej (gdy jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej) – max. 0,60; min. plan nie ustala; 181 KD-D 1/2 – nie dotyczy; 243 KDX – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej w Gdyni - uchwała nr XX/380/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 maja 2012 r. 36 KD-Z 1.2 (2/2) – nie dotyczy; 17 ZP; 18 ZP; 19 ZP – nie dotyczy; 12 E.C – nie dotyczy; 48 KDW – nie dotyczy; 32 KD-G 2/2/KD-GP 2/3 – nie dotyczy; 02 U,P,KS – max. 1,0; min. plan nie ustala.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic adm. J. Unruga i Puckiej - uchwała nr XLI/1258/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 kwietnia 2022 r. 01 MW2,U – do 19 m i do 38 m n.p.m.; 07 KD-D 1/2 – nie dotyczy;

		02U/MW2: - w strefie A – do 16 m i do 39 m n.p.m., - w strefie B – do 25 m i do 47 m n.p.m.; na obszarze oznaczonym na rysunku planu dopuszcza się lokalizację od 2 do 3 dominant przestrzennych o wysokości do 55 m i do 77 m n.p.m. o powierzchni rzutu (wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi dominanty w stanie wykończonym) nieprzekraczającej 400 m² dla każdej z dominant, o proporcji długości elewacji dominanty 1:1 z tolerancją +/- 2 m lub 2:3 z tolerancją +/- 2 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. 153 KD-Z 1/2 (2/2) – nie dotyczy; 272 KK; 275 KK - nie dotyczy; 029 MN1,U - do 8,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych dla budynków o dachach płaskich; do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + kondygnacja w poddaszu dla budynków o dachach stromych, 045 MN2; 046 MN2 - do 8,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych dla budynków o dachach płaskich; do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + kondygnacja w poddaszu dla budynków o dachach stromych; w strefie dopuszczalnej lokalizacji usług – MN2,U do 11,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + kondygnacja w poddaszu dla budynków o dachach stromych; 181 KD-D 1/2 – nie dotyczy; 243 KDX – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej w Gdyni - uchwała nr XX/380/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 maja 2012 r. 36 KD-Z 1.2 (2/2) – nie dotyczy; 17 ZP; 18 ZP; 19 ZP – nie dotyczy; 12 E.C – nie dotyczy; 48 KDW – nie dotyczy; 32 KD-G 2/2/KD-GP 2/3 – nie dotyczy; 02 U,P,KS – do 15,0 m, ograniczenie wysokości nie dotyczy obiektów i instalacji technologicznych – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 10.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic adm. J. Unruga i Puckiej - uchwała nr XLI/1258/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 kwietnia 2022 r. 01 MW2,U: - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – max. 0,40 pow. działki. bud.; - dla zabudowy usługowej – max. 0,50 pow. działki. bud.; 07 KD-D 1/2 – nie dotyczy; 02U/MW2: - w strefie A – max. 0,40 pow. działki. bud.; - w strefie B – do 0,50 pow. działki. bud.. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. 153 KD-Z 1/2 (2/2) – nie dotyczy; 272 KK; 275 KK - nie dotyczy; 029 MN1,U - max. 0,30 pow. działki. bud.; 045 MN2; 046 MN2: - dla zabudowy wolnostojącej – max. 0,25 pow. działki. bud.; - dla zabudowy bliźniaczej (gdy jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej) – max. 0,30 pow. działki. bud.; 181 KD-D 1/2 – nie dotyczy; 243 KDX – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej w Gdyni - uchwała nr XX/380/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 maja 2012 r. 36 KD-Z 1.2 (2/2) – nie dotyczy; 17 ZP; 18 ZP; 19 ZP – nie dotyczy;

		12 E.C – nie dotyczy; 48 KDW – nie dotyczy; 32 KD-G 2/2/KD-GP 2/3 – nie dotyczy; 02 U,P,KS – max. 0,50 pow. działki. bud.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic adm. J. Unruga i Puckiej - uchwała nr XLI/1258/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 kwietnia 2022 r. 01 MW2,U: - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – min. 30% pow. działki. bud.; - dla zabudowy usługowej – min. 20% pow. działki. bud.; 07 KD-D 1/2 – plan nie ustala; 02U/MW2: - w strefie A: i) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – min. 30% pow. działki. bud.; ii) dla zabudowy usługowej – min. 20% pow. działki. bud.; - w strefie B – min. 25% pow. działki. bud. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. 153 KD-Z 1/2 (2/2) – plan nie ustala; 272 KK; 275 KK – plan nie ustala; 029 MN1,U – min. 40% pow. działki. bud.; 045 MN2; 046 MN2 - min. 40% pow. działki. bud.; 181 KD-D 1/2 – plan nie ustala; 243 KDX – plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej w Gdyni - uchwała nr XX/380/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 maja 2012 r. 36 KD-Z 1.2 (2/2) – plan nie ustala; 17 ZP; 18 ZP; 19 ZP – plan nie ustala; 12 E.C – plan nie ustala; 48 KDW – plan nie ustala; 32 KD-G 2/2/KD-GP 2/3 – plan nie ustala; 02 U,P,KS – min. 15% pow. działki. bud.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic adm. J. Unruga i Puckiej - uchwała nr XLI/1258/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 kwietnia 2022 r. § 10. 1. 4) wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów: a) budynki mieszkalne wielorodzinne – 0,5-1 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie, b) obiekty usługowe i biura – 1-3 stanowisk postojowych na 100 m² pow. użytkowej podstawowej usług lub biur, c) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla budynków rozbudowywanych, nadbudowywanych, przebudowywanych lub w przypadku zmiany sposobu użytkowania należy uwzględnić łącznie istniejące i nowo projektowane części budynku, d) w ramach stanowisk postojowych lokalizowanych na drogach wewnętrznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej w liczbie nie mniejszej niż: - 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 3 do 15, - 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16 do 40, - 3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41 do 100, - 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100, e) w ramach stanowisk postojowych lokalizowanych poza drogami należy zapewnić stanowiska

		postojowe przystosowane dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne w liczbie nie mniejszej niż: - 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 3 do 15, - 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16 do 40, - 3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41 do 100, - 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; 5) wskaźniki parkingowe do obliczenia wymaganej liczby stanowisk postojowych dla rowerów: a) budynki mieszkalne wielorodzinne: - należy zapewnić możliwość przechowywania rowerów w budynkach – min. 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie oraz ogólnodostępne stanowiska postojowe czasowe – min. 0,3 stanowiska na 1 mieszkanie, b) obiekty usługowe i biura: - min. 1 stanowisko postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej podstawowej usług, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na 1 punkt usługowy, - min. 1 stanowisko postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej podstawowej biur, c) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych należy uwzględnić łącznie istniejące i nowo projektowane części budynku; 6) dopuszcza się wspólne bilansowanie potrzeb i wspólną realizację wymaganego programu parkingowego w formie parkingów zbiorczych, obsługujących nieruchomości w obrębie całych zespołów zabudowy bądź ich części; 7) wymagana minimalna lub maksymalna liczba stanowisk postojowych to liczba obliczona według wskaźników parkingowych i zaokrąglona do najbliższej liczby całkowitej, w przypadku wskaźników podających wartości minimalne – zaokrąglona w górę, a w przypadku wskaźników podających wartości maksymalne – zaokrąglona w dół; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruka i Płk. S. Dąbka uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. § 10. 1. 4) wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych: a) budynki mieszkalne jednorodzinne: - min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 dom jednorodzinny; b) budynki mieszkalne wielorodzinne: - dla nowoprojektowanej zabudowy – min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, z czego min. 10% miejsc postojowych należy urządzić jako ogólnodostępne, - dla istniejącej zabudowy w przypadku jej rozbudowy lub nadbudowy, pod warunkiem wspólnego bilansowania potrzeb i wspólnej realizacji wymaganego programu parkingowego w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – min. 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, z czego min. 10% miejsc postojowych należy urządzić jako ogólnodostępne; c) obiekty usług (handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, biura): - min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy, - oraz min. 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione; d) zakłady produkcyjne: - min. 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych; e) obiekty usług publicznych (oświaty i wychowania, kultury, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji): - liczbę miejsc postojowych należy przyjmować zgodnie z indywidualnym zapotrzebowaniem w uzgodnieniu z zarządcą dróg publicznych;
--	--	--

		f) dla obiektów nie wymienionych wskaźniki parkingowe należy określać przez analogię; g) przy obliczaniu wymaganej liczby miejsc postojowych dla budynków rozbudowywanych lub nadbudowywanych należy uwzględnić łącznie istniejące i nowoprojektowane części budynku; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej w Gdyni - uchwała nr XX/380/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 maja 2012 r. § 10. 1. 4) wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych: a) budynki mieszkalne jednorodzinne: – min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 dom jednorodzinny; b) obiekty usług (handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, biura): – min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy, – min. 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione; c) zakłady produkcyjne: – min. 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych; d) dla obiektów nie wymienionych wskaźniki parkingowe należy określać przez analogię; e) przy obliczaniu wymaganej liczby miejsc postojowych dla budynków rozbudowywanych lub nadbudowywanych należy uwzględnić łącznie istniejące i nowo projektowane części budynku;
--	--	---

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Portu Zachodniego w Gdyni - uchwała Rady Miasta Gdyni nr IV/46/07 z dnia 24 stycznia 2007 r.* ▪ Rozbudowa układu kolejowego - budowa grupy torów zdawczo-odbiorczych: – 43 KK, 44 KK, 45 KK - w rejonie ul. Logistycznej i dalej w kierunku północnym. ▪ Planowana ulica główna (z rezerwą dla przekroju ulicy głównej ruchu przyspieszonego):
--	---	---

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:		– 48-50 KD-G 2/2 / KD-GP 2/3 - Droga Czerwona. ▪ Planowane ulice lokalne: – 59-61 KD-L 1/2 - wzdłuż linii kolejowych - przedłużenie ul. Kontenerowej. ▪ Planowane tereny elektroenergetyki, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej: – 03 E,P,U - tereny pomiędzy linią kolejową, ul. Kontenerową i ul. Logistyczną. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka - uchwała Rady Miasta Gdyni nr III/30/10 z dnia 22 grudnia 2010 r.* ▪ Planowane ulice klasy zbiorczej (dwujezdniowe z dwoma pasami ruchu, obustronnym chodnikiem oraz ścieżką rowerową): – 152 KD-Z 2/2 - ul. Adm. J. Unruga. ▪ Planowane ulice klasy zbiorczej (docelowo dwujezdniowe z dwoma pasami ruchu, obustronnym chodnikiem, drogą serwisową oraz ścieżką rowerową): – 153 KD-Z 1/2 (2/2) - ul. Pucka. ▪ Planowane ulice klasy dojazdowej: – 165 KD-D 1/2 - ul. Miedziana; – 166 KD-D 1/2 - ul. Chromowa; – 167 KD-D 1/2 - łącznik ul. Miedzianek i ul. Żłotej (rejon ul. Żłotej 60); – 168 KD-D 1/2 - drogą łączącą ul. Platynową z ul. Aluminową (rejon zajezdni autobusowej). – 169 KD-D 1/2 - od adresu ul. Admirała Józefa Unruga 182 w stronę północno wschodnią; – 181 KD-D 1/2 - ul. Potasowa (odc.: ul. Pucka - ul. Mosiężna); – 184 KD-D 1/2 - przedłużenie ul. kapitana A. Kasztelana do ul. Horyda; – 186 KD-D 1/2 - ul. Steyer i jej przedłużenie w stronę południową. ▪ Planowane tereny urządzeń transportu kolejowego: – 272 KK, 275 KK - tereny wzdłuż ul. Potasowej i dalej na południowy zachód w kierunku linii kolejowych (teren nieczynnych bocznic kolejowych). ▪ Planowane ciągi pieszo jezdne: – 223 KD-X - przedłużenie ul. Chromowej w stronę południowo wschodnią; – 234 KD-X - na przedłużeniu ul. Potasowej w stronę północno zachodnią. ▪ Planowane tereny usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, terenów rolniczych (winnica, ogrodnictwo), zabudowa zagrodowa: – 129 US, ZP, R - tereny w rejonie ul. Czarneckiego (na północ od adresu u. Platynowa 15); – 130 US, ZP, R - tereny na północ od ul. Aluminowej. ▪ Planowane tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej: – 125 US, ZP - w rejonie ul. Żelaznej i ul. Rzęciowej. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej, tereny urządzeń komunikacji samochodowej (stacja benzynowa, parking w poziomie terenu lub budynek parkingowy wielokondygnacyjny, zajezdnia autobusowa): – 113 U, KS - tereny w rejonie ul. Unruga, Puckiej i Platynowej. ▪ Planowana zieleń urządzonej: – 132 ZP - teren pomiędzy ul. Czarneckiego a ul. Miedzianą; – 134 ZP - teren pomiędzy ul. Platynową, ppłk. I. Szpunara i ul. Czarneckiego; – 136 ZP - w rejonie ul. Rzęciowej, Żelaznej i Manganowej. ▪ Planowane tereny usług: – 105 U - tereny na południowy zachód od skrzyżowania ul. Żłotej z ul. Pucką. ▪ Planowane tereny usług/zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: – 110 U/MN1 - ul. Żłota 58; ▪ Planowana zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa usługowa: – 076 MW1, U; 077 MW1, U - rejon ulic: Dąbka, Horyda i kapitana A. Kasztelana.
--	--	--

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej - uchwała Rady Miasta Gdyni nr XX/380/12 z dnia 23 maja 2012 r.*

- Planowane drogi główne ruchu przyspieszonego (z możliwością podniesienia klasy drogi do drogi ekspresowej):
 - 30 KD-GP 2/2 (KD-S 2/3), 31 KD-GP 2/2 (KD-S 2/3) - Obwodnica Północna Aglomeracji Trójmiejskiej (od rejonu ul. Hutniczej i Przemysławowej w stronę północą a dalej w stronę gminy Kosakowo).
- Planowane drogi główne (z możliwością podniesienia klasy drogi do drogi głównej ruchu przyspieszonego) oraz węzły drogowe z ulicą Pucką:
 - 32 KD-G 2/2 (KD-GP 2/3), 33 KD-G 2/2 (KD-GP 2/3) - Droga Czerwona (rejon ul. Puckiej z ul. Żarnowieckiej).
- Przebudowa ulicy zbiorczej (docelowo dwujezdniowa z dwoma pasami ruchu):
 - 35-36 KD-Z 1/2 (2/2) - ul. Pucka.
- Planowane ulice lokalne:
 - 37 KD-L 1/2, 38 KD-L 1/2 - wzdłuż linii kolejowych (od ul. Puckiej 127 w stronę zachodnią do gminy Kosakowo);
 - 39 KD-L 1/2 - wzdłuż Potoku Oruńskiego (od ul. Puckiej w stronę zachodnią do gminy Kosakowo).
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 40 KD-D 1/2 - ul. Północna;
 - 41 KD-D 1/2 - w rejonie ul. Żarnowieckiej;
 - 43 KD-D 1/2 - ul. Południowa;
 - 44-45 KD-D 1/2, 58TZ - wzdłuż linii kolejowej (rejon ul. Puckiej 110B).
- Planowane ulice wewnętrzne ze ścieżką rowerową:
 - 48 KD-W - tereny na wschód ul. Puckiej w rejonie linii kolejowych i Potoku Oruńskiego.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 15ZP, 16ZP - na zachód od ul. Żarnowieckiej (przy granicy z gminą Kosakowo);
 - 18ZP, 19ZP - tereny na wschód ul. Puckiej w rejonie linii kolejowych i Potoku Oruńskiego;
 - 17ZP - tereny na wschód ul. Puckiej w rejonie Potoku Chylońskiego.
- Planowane tereny zamknięte (przewidywany do zmiany przeznaczenia na drogę główną z węzłem, z możliwością podniesienia klasy drogi do drogi głównej ruchu przyspieszonego):
 - 61 TZ - fragment Drogi Czerwonej.
- Planowane tereny urządzeń transportu kolejowego:
 - 50KK - na południe od ul. Chromowej;
 - 51KK - na południe od ul. Mosiężnej.
- Planowane tereny urządzeń elektroenergetycznych i ciepłownictwa (obiekty technologiczne związane z działalnością Elektrociepłowni Wybrzeże S.A):
 - 12 E,C - na wschód od ul. Puckiej (rejon przystanku autobusowego Elektrociepłownia Pucka 02).
- Planowane tereny urządzeń elektroenergetycznych i ciepłownictwa:
 - 11 E,C - w rejonie linii kolejowych i adresu ul. Pucka 110 B.
- Planowane tereny zabudowy usługowej, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej:
 - 01 U,P,KS; 04 U,P, KS - tereny na południe od ul. Potasowej (rejon potoku Oruńskiego);
 - 03 U,P,KS; 05 U,P, KS - na zachód od ul. Żarnowieckiej (przy granicy z gminą Kosakowo);
 - 06 U,P,KS; 07 U,P, KS; 08 U,P, KS - w rejonie ul. Żarnowieckiej i ul. Puckiej (obecnie istniejąca zabudowa jednorodzinna).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic adm. J. Unruka i Puckiej - uchwała Rady Miasta Gdyni nr XLI/1258/22 z dnia 27 kwietnia 2022 r.*

- Planowana budowa i rozbudowa drogi zbiorczej:

- 05 KD-Z 2/2 - ul. adm. J. Unruga.
- Planowana budowa i rozbudowa drogi lokalnej:
- 06 KD-L 1/2 - od rejonu ul. Pucka 120 w stronę wschodnią.
- Planowana budowa i rozbudowa drogi dojazdowej:
- 7 KD-D 1/2 - przedłużenie ul. Metalowej w stronę południową a następnie w stronę wschodnią.
- Planowane urządzenia do oczyszczania wód opadowych (lokalizacja orientacyjna):
- k - w rejonie planowanej drogi dojazdowej 07 KD-D 1/2 i linii kolejowych (na południe od adresu ul. Unruga 111).
- Planowana przebudowa sieci ciepłowniczej: na terenach 03 U/MW2, 04 KS/U, 06 KD-L 1/2, 11 KK oraz 12 KK.
- Planowane tereny zabudowy wielorodzinnej i zabudowy usługowej:
- 01 MW2,U - tereny na wschód od ul. Puckiej 120.
- Planowane tereny zabudowy usługowej/zabudowy wielorodzinnej (usługi wymagane są przynajmniej w strefie B w parterach budynków - w częściach zlokalizowanych od strony dróg publicznych):
- 02 U/MW2 - tereny na południowy wschód od skrzyżowania ul. Puckiej z ul. Adm. J. Unruga.
- Planowane tereny zabudowy usługowej/zabudowy wielorodzinnej (usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków):
- 03 U/MW2 - rejon ul. Adm. J. Unruga 111.
- Planowane tereny urządzeń komunikacji samochodowej/zabudowa usługowa (obiekty i urządzenia transportu publicznego – węzeł integracyjny transportu publicznego w sąsiedztwie planowanego przystanku Północnej Kolei Aglomeracyjnej; dopuszcza się uzupełniającą zabudowę usługową pod warunkiem realizacji programu węzła integracyjnego):
- 04 KS/U - na południe od adresu ul. Unruga 111.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pogórze gm. Kosakowo, przy ul. Szkolne - uchwała Rady Gminy Kosakowo nr LVIII/196/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r.*

- Planowane drogi dojazdowe:
- 14.KDD - ul. Broniewskiego;
- 17.KDD - ul. Sienkiewicza;
- 18.KDD - ul. M. Konopnickiej.
- Planowane drogi wewnętrzne:
- 19.KDW - przedłużenie ul. M. Konopnickiej (odc. łączący adres ul. Konopnickiej 2 z adresem ul. Wiejska 7A);
- 20.KDW- ul. Tuwima.
- Planowane tereny zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe:
- 05.U - teren na wschód od adresu: ul. Słowackiego 6.
- Planowane tereny zabudowy usługowo-magazynowej, usługi handlu do 400 m² powierzchni sprzedaży:
- 10.UP - w rejonie adresu: ul. Wiejska 13.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dopuszcza się zachowanie powierzchni usług w istniejących obiektach):
- 07.MN - teren na zachód od adresu: ul. Tuwima 1; na zachód od adresu: ul. Wiejska 15;
- 08.MN - teren ograniczony ulicami: M. Konopnickiej i Sienkiewicza;
- 09.MN - teren na wschód i południe od adresu: ul. M. Konopnickiej 2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Pogórze gmina Kosakowo, na zachód od ulicy Szkolnej - uchwała Rady Gminy Kosakowo nr C/720/2023 z dnia 28 września 2023 r.*

- Planowane drogi dojazdowe:
- 27-KDD - ul. Żeromskiego;

		– 28-KDD - ul. Słowackiego. ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 29-KDW - ul. Słowackiego. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Wiejskiej. ▪ Planowane tereny zabudowy zagrodowej: – 14-RM - w rejonie adresu: ul. Słowackiego 14. ▪ Planowane tereny rolnicze: – 16-R - na południe od adresu ul. Słowackiego 16; – 17-R - na północ od adresu ul. Słowackiego 16. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: – 12-MN - tereny na południe od adresu: ul. Żeromskiego 5. <i>*Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego. ▪ Budowa obiektu: system radionawigacyjny ILS/DME lotniska wojskowego 43 Bazy Lotnictwa Morskiego w Gdyni Babie-Doły wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 202/1, 202/2, 27/5, 27/6, 202/3, 175/2, 175/1, 202/4;114/2, 115/7; 1090/1, 1090/9, 218/31, 1091/2, 1041/4, 1040; obr. 0001 Pierwoszyń; 0004 Kosakowo; 0007 Pogórze w gm. Kosakowo; dz. ew. nr 2248, 2249 obr. 0020 Obłuze w m. Gdynia, decyzja nr WIII.746.1.58.2021.AM o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (10-01-2022). Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydanych przez Prezydenta Miast Gdyni. ▪ Wieża o wysokości do 49 m mająca przeznaczenie odgromowe, most kablowy wraz z niezbędną infrastrukturą służący ewentualnym potrzebom inwestora bez elementów sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 1248 obr. 0012 Cisowa, ul. Północna, decyzja nr RAA.6733.15.2016.MP- 681/1248GPZ (16-08-2016). ▪ Place ładunkowo-składowe, odcinki torów ładunkowych, sieć oświetleniowa składająca się z podziemnej sieci elektroen. i słupów oświetleniowych, wewn. droga dojazdowa do obiektów PKP, przebudowa zjazdu z ul. Puckiej - drogi powiatowej oraz przebudowa przejazdu drogowo-kolejowego, dz. ew. nr 862, 764, 419 obr. 0010 Chylonia, decyzja nr RAA.6733.39.2016.IWD- 504/dz.764 (13-01-2017). ▪ Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15kV, dz. ew. nr 812, 813, 815, 751, 755 obr. 0010 Chylonia, ul. Hutnicza, decyzja nr RAA.6733.50.2017.IWD-504/siećSN (07-08-2017). ▪ Odcinki torów i rozjazdu kolejowego oraz uzbrojenie terenu: sieć energetyczna, sieć trakcyjna, system sterowania ruchem kolejowym, słupy trakcyjne i oświetleniowe służące do obsługi terminala kolejowego w Porcie Gdynia, dz. ew. nr 2012, 2022, 2023, 2032, 2003, 2020, 2021; 66, 67, 516; 90, 98, 103, 109, 112, 134, 264, 272 obr. 23; 20; 26, decyzja nr RAA.6733.1.8.2018.IWD-port (28-03-2018). ▪ Budowa przebudowa i rozbiórka elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, dz. ew. nr 340, 341, 343, 430, 47, 72, 75, 342 obr. 0010 Chylonia, ul. Przemysłowa, decyzja nr RAA.6733.1.53.2019.WGN- 505/sieć elektroenergetyczna (26-11-2019). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej wysokich parametrów do budynków mieszkalnych, dz. ew. nr 748, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 731, 730, 922, 921, 920, 11781 obr. 0010 Chylonia, ul. Okrężna, Sobótki, Marzanny, Zorzy, decyzja nr RAA.6733.1.67.2019.IWD- 1091/dz.920 (22-01-2020). ▪ Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia, dz. ew. nr 63/1, 63/2, 419/1, 419/2 obr. 0010 Chylonia, ul. Pucka, decyzja nr RAA.6733.1.72.2019.WGN- 502/przyłącze elektroenergetyczne (28-01-2020). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Płk. Dąbka, dz. ew. nr 699 obr. 0023 Pogórze, decyzja nr RAA.6733.1.19.2021.WGN-701/dz.699 sieć gazowa (30-06-2021).

- Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączem wody, dz. ew. nr 1244, 1245, 1246, 1247, 1259 obr. 0012 Cisowa, ul. Północna, decyzja nr RAA.6733.1.1.2023.WGN-681/siec wodociągowa (24-04-2023).
- Budowa hali magazynowej i wiaty na gazy techniczne, obiektu kontenerowego oraz zadaszanej bramy wjazdowej, placów składowych i dróg wewnętrznych wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej towarzyszącej oraz pracami rozbiórkowymi na terenie PGZ Stocznia Wojenna Sp. z o.o., ul. Śmidowicza 48, dz. ew. nr 94, 495, 488, 487, 485, 489, 496, 483, 484, 486/2, 492, 493, 497, 504, 509/1, 508/1, 491, 481/2, 482, 490/2, 524 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAA.6733.1.3.2024.WGN-1/48 (03-04-2024).
- Rozbiórka i budowa nowej sieci energetycznej sn-15kV i nn-0,4kV wraz ze stacją transformatorową, ul. Północna, dz. ew. nr 26/3, 22, 20; 1259, 1266 obr. 0010 Chylonia; 0012 Cisowa, decyzja nr RAA.6733.1.6.2024.WGN681/dz.20, 1259 sieć sn (24-04-2024).
- Budowa sieci wodociągowej DN 110 i sieci kanalizacji sanitarnej DN 200, ul. adm. J. Unruga, dz. ew. nr 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 50; 2026 obr. 0020 Obłuze; 0023 Pogórze, decyzja nr RAA.6733.1.18.2024.JB-751/dz.28 (10-07-2024).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Gdyni.

- Rozbudowa hali produkcyjno-magazynowej o część produkcyjną (obróbka kamienia) o powierzchni ok. 240,0 m², dz. ew. nr 1238, 1239, 1207, 1208 (cz.), 1245 (cz.), 1246 (cz.) obr. 012 Cisowa, ul. Północna 8c, decyzja nr RAA.6730.424.2014.ES-681/8C 2014.11.26 (26-11-2014).
- Budowa 2-ch wiat magazynowych o powierzchni ok. 90,0 m² i powierzchni ok. 30,0 m², dz. ew. nr 422, 432 obr. 010 Chylonia, ul. Hutnicza 26, decyzja nr RAA.6730.433.2014.ES-504/26 2014.12.10 (10-12-2014).
- Budowa zjazdu i hali namiotowej magazynowej o powierzchni ok. 900,0 m², dz. ew. nr 1259 obr. 012 Cisowa, ul. Północna 10, decyzja nr RAA.6730.89.2015.ES-681/10 2015.04.02 (02-04-2015).
- Zmiana sposobu użytkowania terenu na punkt skupu złomu i gospodarowania odpadami: montaż separatora substancji ropopochodnych, osadnika piasku, szczelnego zbiornika balastowego o poj. 27 m³ na wody odciekowe, budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej, budowa dwóch kontenerów socjalno- biurowych o pow. 15 m² każdy, wiaty o pow. 30 m² przeznaczonej do magazynowania metali kolorowych, usytuowanie dwóch kontenerów otwartych przeznaczonych do magazynowania odpadów, instalacja wagi najazdowej, rozbiórka istniejących płyt betonowych, przygotowanie podłoża i wyłożenie nieprzepuszczalną folią, budowa szczelnego podłoża z odwodnieniem liniowym, dz. ew. nr 841, 823, 834, 420 obr. 10 Chylonia, ul. Pucka 30, decyzja nr RAA.6730.179.2015.KR-502/30 2015.06.11 (11-06-2015).
- Rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego o halę magazynową, rozbiórka budynku istn., dz. ew. nr 662, 663, 664, 668, 667 obr. 010 Chylonia, ul. Hutnicza 25, decyzja nr RAA.6730.45.2015.ASS-504/25 (07-07-2015).
- Budowa podziemnego zbiornika na gaz ziemny o poj. 6700 l, dz. ew. nr 1259 obr. 010 Chylonia, ul. Północna 10, decyzja nr RAA.6730.222.2015.ES-681/10 (15-07-2015).
- Zmiana sposobu użytkowania części budynku produkcyjnego na funkcję biurową, dz. ew. nr 336, 335, 337, 338 obr. 010 Chylonia, ul. Przemysłowa 9, decyzja nr RAA.6730.377.2015.GZ-505/9 2015.11.23 (23-11-2015).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowo- warsztatowego z przeznaczeniem na funkcję biurową, usługową i stację kontroli pojazdów, dz. ew. nr 428, 432, 431, 429, 422, 426, 427 obr. 010 Chylonia, ul. Hutnicza 26, decyzja nr RAA.6730.40.2016.KR-504/26 17.03.2016 (17-03-2016).
- Budynek magazynowy o wysokości 1 kondygnacji (do 10 m) o pow. zabudowy ok. 4000 m² z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 65, 67, 68, 75, 76, 77, 419 obr. 010 Chylonia, ul. Pucka 99, decyzja nr RAA.6730.399.2016.KR-502/99 10.01.2017 (10-01-2017).
- Budynek biurowo-usługowy, parking, infrastruktura techniczna i komunikacyjna, dz. ew.

		nr 1281/2, 20, 91, 97 obr. 0012 Cisowa, ul. Północna, decyzja nr RAA.6730.90.2017.KR-681/dz.1281/2 2017.06.13 (13-06-2017). ▪ Dwie hale serwisowo-magazynowe (dobudowa do istniejącego budynku warsztatowo – usługowego) oraz wolnostojąca hala serwisowo-magazynowa dla pojazdów mechanicznych, dz. ew. nr 428, 432, 431, 429, 422, 426, 427, 418 obr. 010 Chylonia, ul. Hutnicza 26, decyzja nr RAA.6730.160.2017.KR-504/26 2017.08.03 (03-08-2017). ▪ Przebudowa, rozbudowa zakładu przetwórstwa rybnego wraz z częścią biurowo-socjalną i infrastrukturą techniczną, rozbiórka obiektów produkcyjno-magazynowych zlokalizowanych w północnej części zakładu, rozbiórka budynku stacji uzdatniania wody, rozbiórka obiektu warsztatowego, rozbiórka obiektu oczyszczalni ścieków technologicznych, przebudowa i zmiana funkcji chłodni (zlokalizowanej w części południowo-wschodniej terenu zakładu) na obiekt oczyszczalni ścieków technologicznych, budowa hali produkcyjnej (budowa nowej części oraz rozbudowa istniejącego budynku) o pow. zabudowy ok. 6900 m², przebudowa i zmiana funkcji budynku biurowego na biurowo- socjalny, budowa myjni samochodów ciężarowych, przebudowa infrastruktury w zakresie sieci ciepłowniczej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, budowa studni głębinowej, budowa ujęcia wód podziemnych, przebudowa układu komunikacji wewnętrznej, dz. ew. nr 29, 38, 41, 42, 28, 31, 33, 34, 35, 36, 40 obr. 010 Chylonia, ul. Przemysłowa 8, decyzja nr RAA.6730.237.2017.JWK-505/8 (28-08-2017). ▪ Rozbudowa hali magazynowej segregowania odpadów wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1235, 1206, 1237, 1205, 1244, 1236 obr. 012 Cisowa, ul. Północna 8B, decyzja nr RAA.6730.234.2017.JWK-681/8B 2017.09.18 (18-09-2017). ▪ Nadbudowa do wysokości 6,8 m (od poziomu gruntu przed wejściem głównym do budynku do okapu dachu) i rozbudowa o powierzchnię do 280 m² hali produkcyjno – magazynowej o część produkt. (obróbka kamienia), dz. ew. nr 1207, 1208/1, 1238, 1239 obr. 012 Cisowa, ul. Północna 8C, decyzja nr RAA.6730.352.2017.ES-681/8C 2017.10.04 (04-10-2017). ▪ Rozbudowa i nadbudowa budynków nr 468 i nr 469, budowa łącznika między budynkami nr 468 i nr 469 oraz nadbudowa budynków nr 470 i nr 516, dz. ew. nr 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 877, 876, 800, 875, 878, 879, 880 obr. 010 Chylonia, ul. Hutnicza 16, decyzja nr RAA.6730.510.2017.JWK-504/16 (23-03-2018). ▪ Zmiana funkcji budynku z produkcyjnej na magazynową, przebudowa, rozbiórka części budynku nr 173 od strony południowej, dz. ew. nr 336, 335, 337, 338 obr. 010 Chylonia ul. Przemysłowa 9, decyzja nr RAA.6730.482.2017.JWK-505/9 2018.04.11 (11-04-2018). ▪ Kontenerowa stacja transformatorowa wraz z przyłączem kablowym sn 15kv, dz. ew. nr 28, 29, 31, 33, 34, 35, 36, 38, 41, 42 obr. 0010 Chylonia, ul. Przemysłowa 8, decyzja nr RAA.6730.4.7.2018.JWK-505/8 2018.06.13 (13-06-2018). ▪ Rozbiórka istn. budynku biur. (34b2), rozbudowa hali o miejsca warsztatowe dla sam. ciężarowych i osob. wraz z nadbudową oraz niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 83, 85 obr. 010 Chylonia, ul. Północna 1B, decyzja nr RAA.6730.4.2.2018.MP-681/1B 2018.10.25 (25-10-2018). ▪ Zmiana sposobu użytk. pomieszczenia magazyn. w bud. usługowym na skup, magazynowanie i przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne tj. zużytych katalizatorów oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, infrastr. techn., dz. ew. nr 438, 448, 77, 420 439 obr. 010 Chylonia, ul. Pucka 91, decyzja nr RAA.6730.3.10.2019.KR-502/91 (21-05-2019). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku z hali z hurtowni płyt meblowych na produkcję i magazynowanie (obróbka kamienia), nadbudowa o 1 kondygnację części administracyjnej obiektu, dz. ew. nr 1207, 1208/1,1238,1239 obr. 012 Cisowa, ul. Północna 8C, decyzja nr RAA.6730.3.55.2019.JWK-681/8C (21-02-2020). ▪ Budowa ośmiu kontenerów magazynowych i dwóch kontenerów biurowych wraz z
--	--	--

		niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 66 obr. 010 Chylonia, ul. Pucka, decyzja nr RAA.6730.3.51.2019.AL (25-02-2020). - Rozbudowa istniejącej bazy magazynowej spółdzielni ogrodniczo- pszczelarskiej, rozbiórka zainwestowania kolidującego z inwestycją, nadbudowa i rozbudowa istniejącego budynku magazynowego o część biurową i część magazynową, budowa budynku magazynowego z częścią biurową, dz. ew. nr 773, 774 775 776 777, 778,779, 789, 780, 781, 782, 784, 785 786, 787, 792 obr. 010 Chylonia, ul. Hutnicza 18a, decyzja nr RAA.6730.3.3.2021.JWK-504/18A (28-06-2021). - Zmiana sposobu użytkowania budynku poprzez uruchomienie instalacji do przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oraz rozszerzenia działalności w zakresie zbierania odpadów innych niż niebezpieczne, przebudowa istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, ul. Północna 8B, dz. ew. nr 1235, 1206, 1237, 1205, 1236 obr. 012 Cisowa, decyzja nr RAA.6730.4.18.2024.JWK-681/8B (20-02-2025). - Budowa zasieków na kruszywo, urządzenia recyklingowego, budynku socjalnego o powierzchni zabudowy do 50 m² i wysokości do 7 m wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Hutnicza 20c, dz. ew. nr 753 obr. 010 Chylonia, decyzja nr RAA.6730.3.4.2025.JWK-504/20C (29-04-2025). - Przebudowa i rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego o część biurową, budowa placu oraz budowa części socjalnej wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowa budynku technicznego, ul. Północna 1c, dz. ew. nr 1250/1, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1262, 1264, 1265; 83 obr. 012 Cisowa; 010 Chylonia, decyzja nr RAA.6730.3.19.2025.JB-681/1C (11-08-2025). - Przebudowa i rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego o część produkcyjno-magazynową i część biurowo-socjalną wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka budynku biurowego, ul. Północna 1c, dz. ew. nr 1250/1, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1262, 1264, 1265; 83 obr. 012 Cisowa; 010 Chylonia, decyzja nr RAA.6730.3.38.2025.JB-681/1C (29-10-2025). - Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania hali magazynowo - produkcyjnej w osiach 45'- 47/c'-f na pomieszczenia socjalno-biurowe, ul. Północna 10, dz. ew. nr 27/2, 13/2, 20, 21, 19, 18/2, 26/5 obr. 010 Chylonia, decyzja nr RAA.6730.3.54.2025.ES-681/10 (17-12-2025).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекję Ochrony Środowiska w Gdańsku - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. - Budowa Gazociągu Dn300 Mop 8,4 Mpa do EC Gdynia wraz ze światłowodem oraz infrastrukturą towarzyszącą realizowana w ramach inwestycji pt. „Wykonanie projektu budowlanego dla inwestycji - Realizacja „pod klucz” przyłącza gazowego (PG) do PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Wybrzeże - Elektrociepłownia w Gdyni wraz z uzyskaniem decyzji pozwoleń na budowę, karta nr 432/2023. - Włączenie północnych dzielnic miasta Gdyni i gminy Kosakowo w system kolei aglomeracyjnej na obszarze pomorskiej metropolii, karta nr 157/2024. Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydane przez Prezydenta Miasta Gdynia - Wykonanie zbiorników wody w Elektrociepłowni Gdyńskiej (EC3), należącej do EDF Polska S. A., karta 157/2016. - Rozdzielenie kanałów spalin kotłów K6 i K7 ze wspólnego przewodu kominowego w Elektrociepłowni Gdyńskiej (EC3) należącej do EDF Polska S.A., karta 318/2017. - Rozbudowa chemicznej oczyszczalni ścieków z procesu mokrego odsiarczania spalin o dodatkowy stopień oczyszczania ścieków metodą INNUPS w PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Wybrzeże Elektrociepłownia Gdyńska (EC3), karta 382/2018. - Rozbudowa istniejącego Zakładu Mrożenia Ryb „Morex” o hale cięcia i konfekcjonowania

		ryb mrożonych i owoców morza oraz pomieszczenia biurowe, ul. Przemysłowa 5, dz. ew. nr 342, 343 obr. 0010 Chylonia, karta 341/2019. ▪ Budowa w EDF Polska Oddział Wybrzeże - Elektrociepłownia Gdyńska kotłowni rezerwowo-szczytowej wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 6/2, 15/4 obr. 0026 Śródmieście, karta 58/2021. ▪ Rozbudowa zakładu produkcyjnego Trefl S.A., ul. Kontenerowa 25, karta 181/2021. ▪ Budowa bloku gazowo-parowego w EC Gdyńskiej, dz. ew. nr 15/4, 6/2, 10 obr. 0026 Śródmieście, karta 151/2022. ▪ Budowa ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych (plejstocénskich) tj. urządzenia wodnego (jednego otworu studziennego o głębokości do 40,0 m) o zdolności poboru wody w ilości powyżej 10 m³/h, dz. ew. nr 15/1 obr. 0026 Śródmieście, zlokalizowanego w rejonie ujęcia wód podziemnych Elektrociepłowni Gdyńskiej, karta 368/2022. ▪ Budowa stacji regazyfikacji gazu LNG w EC Gdyńskiej, dz. ew. nr 15/4 obr. 0026 Śródmieście, karta 321/2023. ▪ Realizacja budynku magazynowo- produkcyjnego z zapleczem socjalno-biurowym, portiernią, budynkiem pompowni ze zbiornikiem do celów pożarowych, zbiornika retencyjnego oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, dz. ew. nr 155, 156, 157, 158, 169, 170/1, 170/2, 172, 173, 176 (cz.) (teren drogi dojazdowej) obr. 0010 Chylonia, ul. Hutnicza, karta 31/2024. ▪ Budowa gazowych agregatów kogeneracyjnych oraz instalacji spalania biomasy w EC Gdyńskiej o łącznej mocy w paliwie do 170 MW, karta 265/2024. ▪ Pozwolenie na wytwarzanie odpadów, karta 602/2024. ▪ Pozwolenie na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza dla instalacji do produkcji puzzli papierowych, drewnianych, puzzli 3D, wielomateriałowych elementów gier i produktów przetwórstwa tworzyw sztucznych, w tym zabawek, produkcji matryc i urządzeń do produkcji, ul. Kontenerowa 25, karta 19/2025. ▪ Przetwarzanie odpadów, dz. ew. nr 394 obr. 0023 Pogórze, karta 35/2025. Rejestr decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych przez Wójta Gminy Kosakowo. ▪ Rozbudowa ulic w rejonie Starego Pogórze, w tym ulice: Szkolna, Słowackiego, Majakowskiego, Broniewskiego, Żeromskiego i Konopnickiej oraz budowa i przebudowa infrastruktury towarzyszącej, znak sprawy ROŚ.6220.1.14.2020 (23-03-2021). ▪ Przebudowa kanału ściekowego tłocznego oraz przepompowni ścieków „Żeromskiego” w Pogórze w gminie Kosakowo, dz. ew. nr 31/2, 77/4, 90/9, 36/78 obr. Pogórze; dz. ew. nr 135/2, 142/5 obr. Kosakowo; dz. ew. nr 708, 695, 696, 831 obr. Pogórze Gdynia, znak sprawy ROŚ.6220.1.1.2021, karta 1/2021. ▪ Zbieranie i transport odpadów dla działalności „EKO-TARO”, ul. Wiejska 1, 81-198 Kosakowo, znak sprawy ROŚ.6233.8.2014, karta 1204/2024.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem "Gdynia - Pogórze" N-34-49-B-d-2, map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34049/N34049Bd2_ZG_02_2019v1.pdf (wydanie: IV 2019 roku) Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta miasta Gdyni. - Budowa drogi dojazdowej południowej G-H w ramach zadania: „Budowa w Gdyni w ciągu ulicy Puckiej wiaduktu drogowego nad układem torów stacji Gdynia Port wraz z likwidacją przejazdu kolejowo-drogowego w ul. Puckiej kat. A w km 6,005 linii kolejowej nr 228” w ramach projektu POLiŚ 5.1-35 pod nazwą „Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniach linii kolejowych z drogami - Etap III”, dz. ew. nr 3, 14/1 (14), 14/2 (14), 15, 16, 17/1 (17), 23/1 (23), 23/2 (23), 24/1 (24), 24/2 (24), 25, 34/1 (34), 35/1 (35), 35/2 (35), 36, 37, 39, 40, 134 obr. 0010 Chylonia, decyzja nr RAAI.6740.8.2.2022.MZ-502/droga (10-05-2022). Rejestr decyzji o realizacji inwestycji drogowej wydanych przez Starostę Puckiego. - Przebudowa układu drogowego skrzyżowania ulic Płk. Dąbka i Adm. K. Porębskiego w Gdyni o wlot z ul. Traugutta w Pogórze g. Kosakowo oraz budowa układu drogowego ul. Traugutta i Czechowicza w Pogórze w gminie Kosakowo wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 110/23, 110/21, 110/14, 110/30 (z podziału 110/24), 110/32 (z podziału 110/25), 110/26, 108/10, 108/6, 108/26 (z podziału 108/16), 108/13, 108/14, 108/15, 86/12 obr. 00007 Pogórze g. Kosakowo; dz. ew. nr 707, 708, 1382, 1383, 1374, 1387, 1229 obr. Pogórze 0023 m. Gdynia, decyzja nr AB/RW-6740/94/18/K (10-04-2018). - Budowa i przebudowa ulic: Kościuszki, Czarnieckiego i Czechowicza w miejscowości Pogórze, dz. ew. nr 90/9, 106/10, 106/12, 77/4, 105/11, 89/23, 89/20, 89/21, 88, 78/96 (z podziału 78/8), 78/73, 72/12 (z podziału 72/11), 78/39, 78/76, 72/16, 62/3, 62/10 (z podziału 62/1), 54/2, 54/1, 50, 53/8, 52/17, 46/5 (z podziału 46), 45/5, 45/9, 45/10 (z podziału 45/6), 45/12 (z podziału 45/8), 44, 61/5 (z podziału 61), 71/17 (z podziału 71/3), 72/10, 78/68 obr. 00007 Pogórze, decyzja nr AB/RW-6740/166/18/K (22-06-2018). - Rozbudowa ulic w rejonie Starej części Pogórze w gminie Kosakowo, decyzja nr AB/RW-6740/2/24/K (15-01-2024).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego. - Poprawa dostępu kolejowego do Portu Morskiego w Gdyni - obszar VI (odcinek L6b): Okręg GPC-GPF: Grupa torów przyjazdowo/odjazdowych, dojazd do nabrzeża Helskiego na terenie BCT, decyzje nr WI-X.747.1.10.2018.AM (22-08-2018), WI-X.747.1.7.2018.AM o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (23-08-2018) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. - Włączenie północnych dzielnic Miasta Gdyni i Gminy Kosakowo w system kolei aglomeracyjnej na obszarze pomorskiej Metropolii. - Zwiększenie przepustowości ciągu Tczew - Gdynia etap II: Pruszcz Gdański – Gdynia. - Zwiększenie przepustowości ciągu Tczew - Gdynia etap III: pozostałe prace. - Prace na odcinku Kościerzyna – Gdynia.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego. - Budowa gazociągu DN300 MOP 8,4 MPa do EC Gdynia wraz ze światłowodem oraz infrastrukturą towarzyszącą realizowana w ramach inwestycji pt. „Wykonanie projektu budowlanego dla inwestycji – realizacja „pod klucz” przyłącza gazowego (PG) do PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Wybrzeże - elektrociepłownia wraz z uzyskaniem decyzji pozwoleń na budowę”, decyzja nr WI-III.747.1.22.2023.EB o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu (06-11-2023). - Budowa gazociągu DN300 MOP 8,4 MPa do EC Gdynia wraz ze światłowodem oraz infrastrukturą towarzyszącą, m. Gdynia obr. Cisowa, Pogórze, Śródmieście; gm. Kosakowo obr. Dębogórze, Kazimierz, Pogórze; gm. Rumia obr. 05, 13, 04, decyzja nr 103/2024/AZ o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu (12-08-2024).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto (PKP PLK).
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni - uchwała nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019 r. - Planowane linie kolejowe: odgałęzienie linii kolejowej nr 228 w kierunku północno-wschodnim na wysokości Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni przy ul. Unruga 97 w stronę portu lotniczego Gdynia - Kosakowo. - Planowane stacje kolejowe: - Gdynia Pogórze - na południe od Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni przy ul. Unruga 97. - Planowane drogi ekspresowe: - S 2/2 - przedłużenie trasy S7 w stronę północną - ul. Południowa i Północna; - Planowane drogi główne ruchu przyspieszonego: - GP 2/2 - od Węzła Kwiatkowskiego w stronę północno-wschodnią po północnej stronie torów kolejowych w kierunku Redy. - Planowane węzły integracyjne o znaczeniu lokalnym i węzły przesiadkowe: - Gdynia Pogórze – przystanek PKA, przystanki komunikacji miejskiej (autobus), postój taxi, w tym parkingi: Kiss&Ride, Bike&Ride. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:	

- gazociąg średniego ciśnienia (ś/c) (WARIANT I) - doprowadzenie gazu wysokiego ciśnienia jako odgałęzienie od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500; MOP 8,4 MPa relacji Reszki – Kosakowo; stacja gazowa wysokiego ciśnienia na terenie Elektrociepłowni Gdynińskiej;
- gazociąg średniego ciśnienia (ś/c) (WARIANT II) - wzdłuż istniejącej i planowanej trasy S7 (odc.: ul. Jaskółcza - Hutnicza), doprowadzenie gazu podwyższonego średniego ciśnienia ze stacji gazowej wysokiego ciśnienia w Wiclinie do Elektrociepłowni Gdynińskiej;
- gazociąg średniego ciśnienia (ś/c) - w ulicach Unruga i Dębogórskiej od Trasy Kwiatkowskiego do Rumii.
- Planowane tereny produkcyjno-usługowe:
 - PU - w na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Puckiej i Potasowej.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów:
 - M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych;
 - M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - (M2,U) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo - uchwała nr XCV/684/2023 Rady Gminy Kosakowo z dnia 20 czerwca 2023 r.

- Planowane drogi klasy głównej (w ramach realizacji obwodnicy aglomeracji Trójmiasta):
 - wzdłuż południowo-wschodniej granicy gminy Kosakowo (obręb Pogórze – rejon Chylońskich Łąk) w kierunku Dębogórze.
- Planowane drogi klasy lokalnej: wzdłuż granicy obrębu Pogórze (gmina Kosakowo) i gminy Cisowa (m. Gdynia).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - budowa rozdzielczej sieci wodociągowej - w Pogórze (ul. Kościuszki, Dąbka);
 - budowa rozdzielczej sieci kanalizacyjnej - w Pogórze (ul. Kościuszki);
 - rozbudowa systemu ciepłociągów do obsługi intensywnej zabudowy mieszkaniowej w Pogórze;
 - kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN - w rejonie Chylońskich Łąk;
 - budowa gazociągu wysokiego ciśnienia - w rejonie Chylońskich Łąk;
 - budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN500, o ciśnieniu nominalnym 8,4 Mpa i długości 10 km - gazociąg będzie łączył istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 „Włocławek-GdyniaWiczlino-gmina Kosakowo” z elektrociepłownią w Gdyni.
- Planowane inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym:
 - budowa, rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM na terenie gminy Kosakowo.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjno-usługowej, terenów rolniczych.

Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego.

- Przebudowa i elektryfikacja zewnętrznego układu torowego Intermodalnego Terminalu Kolejowego oraz toru dojazdowego nr 38 w Porcie Gdynia wraz z budową urządzeń sterowania ruchem kolejowym, dz. ew. nr 1131, 1124, 1123, 1109, 1129, 1176, 1362, 1368, 1183, 1363, 1369, 1184, 2003, 2020, 2021, 2032, 2023, 2022; 1, 6, 7, 40, 9, 8, 51, 90, 98, 103, 109, 112, 115, 124, 123, 126, 125, 122, 135, 134, 273, 270, 232, 234, 264, 272, 268, 230, 225, 224, 223, 233, 235, 269, 271, 328; 67, 66, 65, 455, 516, 517 obr. 0023 Pogórze; 0026 Śródmieście; 0020 Obłuze, decyzja nr 68z/2018/AZ o pozwoleniu na budowę (06-11-2018).
- Budowa ładowni publicznej, ul. Pucka, dz. ew. nr 5, 6, 9, 10, 11, 801, 737, 738, 742, 744, 749, 750, 762, 763, 764, 765, 768, 769, 770, 772, 860, 862, 863, 864/1, 864/2, 873, 904/1, 904/2, 419 obr. 0010 Chylonia, decyzja nr 15z/2019/EL o pozwoleniu na budowę (26-02-2019).
- Budowa z przebudową sieci, instalacji i urządzeń peryferyjnych w ramach zadania inwestycyjnego – Poprawa dostępu kolejowego do Portu Morskiego w Gdyni w ramach projektu nr 2015-PL-TM-0034-W oraz rozbiórka sieci wodociągowej, dz. ew. nr 48, 777, 781, 864/2, 1151, 1126, 1244; 164, 166, 167, 184, 180, 181/2, 205; 4, 5; 1115; 5, 318/2, 418, 617, 692, 703/5, 705, 721, 722, 723, 740 obr. 0010 Chylonia; 0015 Grabówek; 0018 Leszczynki; 0023 Pogórze; 0026 Śródmieście, decyzja nr 43z/2021/EL o pozwoleniu na budowę (19-07-2021).
- Rozbiórka napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV w ramach projektu pn.: Poprawa dostępu kolejowego do Portu Morskiego w Gdyni, dz. ew. nr 747, 758, 861, 862, 863, 864/2, 871, 886, 890, 893,

894, 895, 897, 1101, 1104, 1116, 1162, 1163/1, 1163/2, 1176; 1, 2, 3, 5; 160, 161, 162, 166; 1171; 21, 26, 31, 32, 33, 38, 83, 87, 88, 151, 152/1, 152/2, 153, 154, 175, 176, 177, 178, 180, 182, 183, 184, 187, 200, 210, 213, 214/2, 392, 406, 407, 409, 411, 412, 422, 704, 705, 721, 722, 723 obr. 0010 Chylonia; 0015 Grabówek; 0018 Leszczynki; 0023 Pogórze; 0026 Śródmieście, decyzja nr 1Rz/2023/EL zatwierdzająca projekt rozbiórki i udzielająca pozwolenia na rozbiórkę (03-03-2023).

- Budowa drogi dojazdowej 59KD (ul. Kontenerowa), dz. ew. nr 77, 78, 81, 145, 146, 147, 148 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 73/2024/MK o pozwoleniu na budowę (24-06-2024).
- Budowa infrastruktury intermodalnej na terenie Centrum Logistycznego Portu Gdynia - zmiana dec. nr 5z/2024/MK (14-02-2024), dz. ew. nr 68/2, 68/1, 68/3, 69/1, 69/2, 143/2, 144/1, 144/2, 166, 174, 175, 176, 178, 180, 181, 188, 211, 212, 213 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr 19z/2024/MK o pozwoleniu na budowę (07-08-2024).

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta miasta Gdyni.

- Budowa bloku gazowo-parowego (BGP) dla PGE Energia Ciepła SA Oddział Wybrzeże - Elektrociepłownia (budynek główny, stacja przygotowania gazu, pompownia ppoż., i zbiornik ppoż., rozdzielnica napowietrzna wraz z powiązaną infrastrukturą techniczną, instalacja gazu od przyłącza gazu do stacji przygotowania gazu, estakady i urządzenia wraz z zagospodarowaniem terenu), rozbiórka budynków (wiata magazynowa, budynek zajezdni samochodowej, strażnica ppoż., likwidacja i przekładka instalacji infrastruktury technicznej), ul. Pucka 118, dz. ew. nr 6/2, 15/4, 10 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAI.6740.4.15.2022.MZ-502/118 (05-01-2023).
- Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną (wewnętrzną instalacją wodno-kanalizacyjną gazu, elektryczną, przyłączy kanalizacji deszczowej, zjazd z ulicy publicznej) - zmiana dec., dz. ew. nr 420, 694 obr. 0010 Chylonia, decyzja nr RAAI.6740.5.8.2023.MZ-502/17 (11-07-2023).
- Przebudowa i rozbudowa zakładu przetwórstwa rybnego wraz z częścią biurowo- socjalną i infrastrukturą techniczną - zmiana dec., dz. ew. nr 42, 41, 38, 36, 35, 34, 33, 31, 29, 28 obr. 0010 Chylonia, decyzja nr RAAI.6740.5.6.2023.EM-505/8-zmiana (22-11-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. Złota 24, dz. ew. nr 228, 229 obr. 0023 Pogórze, decyzja nr RAAI.6740.1.21.2023.MA-500/24 (06-12-2023).
- Budowa naziemnego zamkniętego zbiornika magazynowania wody na cele przeciwpożarowe wraz z niezbędnym wyposażeniem, rozbiórką fragmentu sieci energetycznej, przebudową sieci kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 6/2 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAI.6740.4.29.2023.MZ-502/118-zbiornik wody (18-03-2024).
- Przebudowa pomieszczeń części budynku magazynowego w związku ze zmianą sposobu użytkowania na działalność produkcyjną - zakład wytwarzania białek wraz ze zmianą zagospodarowania terenu, ul. Przemysłowa 9, dz. ew. nr 338 obr. 0010 Chylonia, decyzja nr RAAI.6740.3.3.2024.EM-505/9 (19-04-2024).
- Rozbiórka i budowa odcinków sieci energetycznej SN 15 kV i nn 0,4 kV wraz z prefabrykowaną stacją transformatorową, ul. Północna, dz. ew. nr 26/3, 22, 20; 1259, 1266, obr. 0010 Chylonia; 0012 Cisowa, decyzja nr RAAI.6740.4.14.2024.EM-681/dz.20÷1259-infr. (30-07-2024).
- Rozbiórka dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynku garażu, ul. Złota 74, dz. ew. nr 8, 101, 18/2 obr. 0023 Pogórze, decyzja nr RAAI.6741.1.7.2024/MB-500/74 (27-09-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Tomasza Rogali 3, dz. ew. nr 1080/2, 1080/1 obr. 0023 Pogórze, decyzja nr RAAI.6740.1.38.2024.DW- 478/dz.1080-2 (17-03-2025).
- Budowa budynku usługowego (biurowego) wraz z infrastrukturą, rozbiórką istniejącego budynku usługowego, ul. Złota 1A, dz. ew. nr 613, 614, 615, 616 obr. 0023 Pogórze, decyzja nr RAAI.6740.3.31.2024.DW-500/1A (26-03-2025).
- Rozbiórka budynku usługowego, budowa budynku usługowego (biurowego) wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 615 obr. 0023 Pogórze, decyzja nr RAAI.6740.3.31.2024.DW-500/1A (26-03-2025).
- Budowa instalacji spalania biomasy w EC Gdynskiej, budynku kotłowni, budynku elektrycznego, budynku magazynu biomasy, zadaszania i konstrukcji wsporczych urządzeń transportu biomasy, elektrofiltrów wraz z kanałami spalin, wentylatorów spalin, komina wagi samochodowej próbopobieraka, rozbiórka istniejących obiektów budowlanych i urządzeń oraz przebudowa instalacji zewnętrznych w ramach zadania „Budowa gazowych agregatów kogeneracyjnych oraz instalacji spalania biomasy EC Gdynskiej o łącznej mocy w paliwie do 170 MW”, ul. Pucka, dz. ew. nr 15/4, 6/2 obr. 0026 Śródmieście, decyzja nr RAAI.6740.4.34.2024.MZ-502/118 (12-08-2025).
- Rozbiórka dwóch budynków, ul. Rzęciowa 25, dz. ew. nr 1682 obr. 0023 Pogórze, decyzja nr RAAI.6741.2.9.2025.JG-483/25 (30-09-2025).

- Rozbiórka budynku przemysłowego nr 928, ul. adm. Józefa Unruga 111, dz. ew. nr 1091 obr. 0023 Pogórze, decyzja nr RAAI.6741.2.13.2025.MZ-751/111 (20-10-2025).
- Rozbiórka budynku przepompowni wodociągowej wraz z wyposażeniem technologicznym „Platynowa”, ul. Platynowa 21, dz. ew. nr 498, 505 obr. 0023 Pogórze, decyzja nr RAAI.6741.2.14.2025.MA-484/21 (13-11-2025).
- Stacja ładowania autobusów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na zajezdni autobusowej, ul. Platynowa, dz. ew. nr 849, 914/2 obr. 0023 Pogórze, decyzja nr RAAI.6740.4.34.2025.D W- 484/19 (16-12-2025).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 396, 400, 401, 403, 405/1, 405/2 obr. 0010 Chylonia, decyzja nr RAAI.6740.2.36.2024.DW-600/dz.405-1,405-2 (15-01-2026).
- Rozbudowa budynku usługowego, biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 945; 921, 920 obr. 0010 Chylonia; 0020 Obłuże, decyzja nr RAAI.6740.3.25.2024.MB/MG-504/19 (09-02-2026).

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Starostę Puckiego.

- Przebudowa (wzmocnienie) kontenera i wieży stacji bazowej 40604/30606, dz. ew. nr 129/6 obr. Pogórze, decyzja nr AB/PB-6740/87/23/K (31-07-2023).
- Przebudowa i rozbudowa szkoły o skrzydło modułowe, dz. ew. nr 119/3 obr. Pogórze, decyzja nr AB/RW-6740/127/23/K (07-11-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 133/18 obr. Pogórze, decyzja nr AB/KK-6740/37/24/K (22-04-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 133/12 obr. Pogórze, decyzja nr AB/MK-6740/54/24/K (16-05-2024).
- Budowa linii kablowej zasilania oświetlenia nN 0,4kV wraz z latarniami w ciągu ul. Szkolnej, dz. ew. nr 9/3, 10/2, 114/46, 114/49, 114/51, 114/182, 114/210, 114/211, 117, 172/1, 176/4, 190/1, 190/107, 190/496, 190/512, 190/532, 1082/4, 1083 obr. Pogórze, decyzja nr AB/MK-6740/21/25/K (13-03-2025).