

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: - na północ - droga główna - ul. Branickiego (dwie jezdnie po dwa pasy ruchu); - na zachód - ul. Sarmacka, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (w budowie); - na wschód – droga dojazdowa – ul. Handelsmana, następnie teren niezabudowany, przeznaczony w MPZP pod zabudowę usług handlu i biur; - na południe - teren niezabudowany, przeznaczony w MPZP pod zabudowę usług oświaty. W dalszym sąsiedztwie: - na północ oraz zachód - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z lokalami usługowymi i gastronomicznymi; - na wschód - ul. Przyczółkowa - droga główna ruchu przyspieszonego; - na południe - teren niezabudowany przeznaczony w MPZP pod zabudowę usług handlu oraz drogę lokalną. Dodatkowo w sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 70 m na północ - Niepubliczne Przedszkole Big Little Steps przy ul. Gieysztora 6; - około 140 m południe - droga ekspresowa S2 - Południowa Obwodnica Warszawy; - około 200 m na zachód - Al. Rzeczypospolitej z linią tramwajową; - około 280 m na południe - Oczyszczalnia Wód Opadowych; - około 340 m na zachód - Szpital Medcover; - około 350 m na południe – salon samochodowy; - około 680 m na północny zachód - Świątynia Opatrzności Bożej. W bliskiej odległości od terenu inwestycji prowadzone są liczne prace remontowe w związku z budową linii tramwajowej w al. Rzeczypospolitej. Dodatkowo, zgodnie z Mapą Akustyczną m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna&L=pl) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego: - na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 50-65 dB; LN w przedziale: 45-55 dB; - dla ul. Branickiego: LDWN w przedziale: 65-80 dB; LN w przedziale: 55-70 dB; - dla ul. Sarmackiej: LDWN w przedziale: 55-65 dB; LN w przedziale: 50-60 dB; - dla ul. Przyczółkowej: LDWN w przedziale 70-80 dB; LN w przedziale: 60-75 dB.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Projekt planu ogólnego: https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.

		Miejsce publikacji: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Geoportal: #
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po zachodniej stronie ulicy Przyczółkowej w rejonie ulicy Uprawnej - część I - uchwała nr LXI/1667/2013 Rady m. st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r. Miejsce publikacji: https://architektura.um.warszawa.pl/wilanow także w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 26.07.2013 poz. 8439: http://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2013/8439/akt.pdf Geoportal: #
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Uchwała nr XXXIV/819/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą „Wilanowski Park Kulturowy” Uchwała dostępna pod poniższym linkiem: https://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2012/3566/ Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/ Zarządzenie nr 4 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska W Warszawie z dnia 14 lutego 2011 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Las Natoliński” Zarządzenie dostępne pod linkiem: http://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2011/35/1132/Akt.pdf Geoportal: https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po zachodniej stronie ulicy Przyczółkowej w rejonie ulicy Uprawnej - część I - uchwała nr LXI/1667/2013 Rady m. st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r. ▪ 2 MW(ZP); 4 MW(ZP) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zielenią (dopuszczalne: usługi podstawowe w parterach budynków); ▪ 5 UO - tereny usług oświaty publicznej (dopuszczalne: usługi sportu, kultury jako towarzyszące funkcji podstawowej); ▪ 3 KD-D; 4 KD-D - ulica klasy dojazdowej; ▪ 3 MW(U) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług w parterach budynków; ▪ 2 KD-L - ulica klasy lokalnej; ▪ 1 KD-Z - ulica klasy zbiorczej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie ustala.

	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	2 MW(ZP); 4 MW(ZP); 3 MW(U) - max.: 1,8 min.: plan nie ustala; 5 UO - max.: 1,3 min.: plan nie ustala; 3 KD-D; 4 KD-D, 2 KD-L, 1 KD-Z - nie dotyczy. <i>Wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na terenie własnym inwestycji, do powierzchni terenu objętego tą inwestycją.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	2 MW(ZP); 4 MW(ZP) - 0,6; 5 UO, 3 MW(U) - 0,7; 3 KD-D; 4 KD-D; 2KD-L; 1 KD-Z - nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	2 MW(ZP); 4 MW(ZP) - 18 m, 5 kondygnacji; 5 UO - 12 m, 3 kondygnacje; 3 KD-D; 4 KD-D - nie dotyczy; 3 MW(U) - 18 m, 5 kondygnacji; 2 KD-L - nie dotyczy; 1 KD-Z - nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	2 MW(ZP); 4 MW(ZP) - 40%; 5 UO - 10%; 3 KD-D; 4 KD-D - plan nie ustala; 3 MW(U) - 30%; 2 KD-L - plan nie ustala; 1 KD-Z - plan nie ustala.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 12.3. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych na terenie własnym każdej inwestycji, według następujących wskaźników: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1 miejsce parkingowe /1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 60 m² powierzchni użytkowej mieszkania; - dla biur - minimum 30 miejsc parkingowych /1000 m² powierzchni użytkowej; - dla obiektów i lokali handlowych (sklepów) i usługowych: - minimum 38 miejsc parkingowych /1000 m² powierzchni użytkowej; - dla oświaty - minimum 40 miejsc parkingowych /50 zatrudnionych. 5. Zakaz realizacji garaży podziemnych, głębszych niż jedna kondygnacja, z wyjątkiem terenu 7UH/U, na którym dopuszcza się realizację dwukondygnacyjnego garażu podziemnego w pasie nie większym niż 80 m od ul. Uprawniej 2KD-L. 7. Ustala się zakaz lokalizacji garaży podziemnych pod częścią przeznaczoną na zieleni towarzyszącą zabudowie MW(ZP) i oznaczoną na rysunku planu odrębnym symbolem. 8. Dopuszcza się parkowanie w pasie ulic dojazdowych z preferowaną lokalizacją miejsc parkingowych równoległe wzdłuż jezdni; przy czym każde 5 stanowisk musi zostać przedzielone pasem zieleni o szerokości co najmniej 5 m. 9. Dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych w ulicach KD-L i KD-D 10. Ustala się nakaz realizowania na terenie własnym każdej inwestycji stanowisk parkingowych dla rowerów w ilości minimum 10 sztuk na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: - wyznacza się tereny ogólnodostępnej zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenom usług, w tym handlu, biur i administracji, zgodnie z rysunkiem planu; - ustala się minimalną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie

	z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; 3) ustala się nakaz kształtowania nowej zieleni ulicznej w formie szpalerów drzew w ciągu dróg dojazdowych: 4KD-D i 5KD-D; 4) w zakresie ochrony powietrza: a) na całym terenie obowiązują przepisy zapewniające utrzymanie standardów środowiskowych dla poszczególnych funkcji, b) zakazuje się lokalizacji urządzeń i instalacji mogących niekorzystnie wpływać na jakość powietrza; 5) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się: a) obowiązek traktowania terenów zabudowy wielorodzinnej z zielenią oznaczonych symbolem MW(ZP) oraz terenów zabudowy wielorodzinnej z usługami w parterach budynków oznaczonych symbolem MW(U) jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rozumieniu przepisów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, b) obowiązek traktowania terenów usług oświaty oznaczonych symbolem UO jako terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w rozumieniu przepisów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, c) w obiektach sytuowanych w pierzei zabudowy drogi głównej ruchu przyspieszonego - ul. Przyczółkowej wprowadza się wymóg stosowania w ścianach osłonowych budynków elementów antyhałasowych zgodnych z obowiązującymi normami, do których można zaliczyć: - elementy zwiększające izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych (izolacje akustyczne, elementy izolujące w otworach, wywietrzniki z elementami izolującymi), - ekrany na elewacjach zmniejszające poziom hałasu na elewacji właściwej konstrukcyjnie (tzw. elewacja kurtynowa, podwójna elewacja), zmniejszające kąt oddziaływania hałasu na elewacji (głównie elementy pionowe i inne elementy powodujące jej rozrzeźbienie i odbijanie hałasu), - specjalne kształtowanie elewacji poprzez np.: zagłębienie ościeżnicy względem lica elewacji, stosowanie wąszych otworów na elewacji, 6) w zakresie ochrony wód podziemnych: a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów, z których odprowadzane zanieczyszczenia lub ich oddziaływanie mogą negatywnie wpływać na stan wód podziemnych, b) ustala się zakaz realizacji ujęć wody, c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów z terenów zabudowy mieszkaniowej według rozwiązań indywidualnych do gruntu lub na powierzchnię gruntu, na terenie własnym inwestycji, a maksymalnie w 15 % do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, d) ustala się zakaz prowadzenia prac mogących powodować trwałe zmiany stosunków wodnych, w szczególności obniżenia poziomu wód gruntowych, na znajdujących się poza granicami planu obszarach chronionych; 7) nakazuje się objęcie terenu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do układu miejskiego; 8) ustala się zakaz podwyższania i nadsypywania poziomu terenu określonego na mapach sytuacyjno-wysokościowych wykonanych do celów projektowych przed przystąpieniem do inwestycji, za wyjątkiem prac związanych z realizacją infrastruktury i ulic. 2. Na terenie objętym planem nie występują obiekty ani obszary objęte ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody.
--	--

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy, teren zadania inwestycyjnego nie znajduje się na terenie zagrożenia powodzią.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: 1) W strefie ochrony krajobrazu kulturowego obszaru Skarpy Warszawskiej KZ-K, obejmującej cały obszar planu ustala się: a) ochronę historycznych elementów krajobrazu kulturowego i przyrodniczego poprzez: - wprowadzenie otwarć widokowych poprzez wyznaczenie terenów zieleni na terenach MW(ZP) i UH/U(ZP) - zgodnie z rysunkiem planu, - rozdrobnienie gabarytów zabudowy usługowej - zgodnie z ustaleniami § 20 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 4 i § 21 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 4, - sprecyzowanie lokalizacji dominant przestrzennych, b) zakaz lokalizowania wszelkich obiektów produkcyjnych, urządzeń przemysłowych, budynków przeznaczonych na cele magazynowe oraz baz transportowych, masztów o konstrukcji kratowej, składowisk odpadów, c) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń o wysokości całkowitej ponad 25 m; 2. W granicach „Wilanowskiego Parku Kulturowego” obowiązują zasady ochrony zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/819/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 marca 2012 r. i Uchwałą Nr XXXIV/820/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 marca 2012 r.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	§ 7.2. W granicach „Wilanowskiego Parku Kulturowego” obowiązują zasady ochrony zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/819/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 marca 2012 r. i Uchwałą Nr XXXIV/820/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 marca 2012 r.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	▪ 2 MW(ZP); 4 MW(ZP) - zjazd na teren z ulic 4KD-D i 5KD-D; ▪ 5 UO - zjazd na teren z ulic: 4KD-D i 5KD-D, dopuszcza się jeden zjazd na teren z ulicy 2KD-L; ▪ 3 KD-D - skrzyżowania z ulicami: 4KD-D i z ul. Sarmacką - poza granicami planu; ▪ 4 KD-D - skrzyżowania z ulicami: 2KD-L, 3KD-D; ▪ 3 MW(U) - zjazd na teren z ulicy Sarmackiej (poza granicami planu) oraz 3KD-D, 4KD-D; ▪ 2 KD-L - skrzyżowania z ulicami: 4KD-D, 5KD-D; ▪ 1 KD-Z - plan nie ustala.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 13. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury dla obsługi terenu objętego planem: 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: a) objęcie całego obszaru planu zasięgiem obsługi miejskiej sieci wodociągowej, b) zasilanie w wodę z magistrali wodociągowych w istniejących oraz projektowanych ulicach, c) rezerwę terenu dla realizacji sieci wodociągowej i przyłączy w liniach rozgraniczających ulic publicznych i niepublicznych wewnętrznych,

- d) zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
- a) skanalizowanie obszaru objętego planem w systemie rozdzielczym do miejskiego układu kanalizacyjnego,
- b) jako podstawowy odbiornik ścieków bytowych ustala się Oczyszczalnię Ścieków Południe poprzez istniejący i projektowany układ kanalizacyjny,
- c) ustala się rezerwę terenu dla realizacji sieci kanalizacji i przyłączy w liniach rozgraniczających wszystkich ulic publicznych i niepublicznych wewnętrznych,
- d) ustala się rezerwę pod budowę w liniach rozgraniczających ulic, pompowni podziemnych bez części nadziemnej niewymagających rezerwy terenu,
- e) zakaz realizacji, innych niż określone powyżej, indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) wody opadowe i roztopowe z odwodnienia jezdni ulic publicznych odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub na powierzchnię terenu,
- b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów z terenów zabudowy mieszkaniowej według rozwiązań indywidualnych do gruntu lub na powierzchnię gruntu, a maksymalnie w 15% do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów z terenów 6UH/U(ZP) i 7UH/U według rozwiązań indywidualnych, maksymalnie w 15% do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- d) nakaz podczyszczania wód opadowych z terenów ulic przed odprowadzeniem do odbiorników wód opadowych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zasadę wykorzystania w indywidualnych urządzeniach do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania pomieszczeń,
- b) jako podstawowe źródło magistrale i sieci gazowe w istniejących oraz projektowanych ulicach,
- c) rezerwę terenu o szerokości 1,5 m dla realizacji sieci gazowych i przyłączy w liniach rozgraniczających ulic publicznych i niepublicznych wewnętrznych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) objęcie całego obszaru planu zasięgiem obsługi miejskiej sieci ciepłowniczej,
- b) zasilanie z magistrali i sieci ciepłowniczych w istniejących oraz projektowanych ulicach,
- c) rezerwę terenu dla realizacji sieci i przyłączy w liniach rozgraniczających ulic publicznych i niepublicznych wewnętrznych,
- d) dopuszcza się budowę indywidualnych źródeł ciepła, projektowanych w oparciu o gaz lub energię elektryczną,
- e) ustala się zakaz realizacji źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, gazem płynnym lub produktami ropopochodnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) realizację zasilania z sieci elektroenergetycznej kablowej średniego i niskiego napięcia,
- b) rezerwy terenu dla realizacji kablowych sieci i przyłączy elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających ulic,
- c) dopuszcza się lokalizację zamkniętych lub wewnętrznych stacji transformatorowych lub stacji rozdzielczych;

		7) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się: a) budowę lub rozbudowę sieci kablowych w liniach rozgraniczających ulic publicznych i niepublicznych wewnętrznych, b) nakaz wkomponowania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w otaczającą zabudowę poprzez dostosowanie ich do architektury obiektów, na których lub sąsiedztwie których będą lokalizowane, a w przypadku lokalizacji na terenach niezabudowanych - nakaz odpowiedniego wkomponowania w krajobraz, c) na terenach publicznie dostępnych ustala się zasadę właściwego wkomponowania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, uwzględniającą reprezentacyjny charakter tkanki miejskiej, d) dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych jedynie w formie innej niż konstrukcja kratowa; 8) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic. 2. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych, bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice inwestycji, w tym oddziaływać na obiekty sąsiednie. 3. W zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów komunalnych, ustala się: 1) obowiązek wyposażenia każdej inwestycji w miejsce i urządzenia umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów; 2) dopuszcza się organizowanie miejsc gromadzenia odpadów komunalnych z koniecznością ich selektywnej zbiórki dla zespołu kilku sąsiadujących ze sobą zespołów budynków mieszkalnych; 3) zasadę wywozu odpadów komunalnych z obszaru objętego planem, sposobem zorganizowanym, na wyznaczone dla potrzeb miasta tereny składowania, przeróbki, utylizacji lub spalania odpadów. 4. W zakresie zasad uzbrojenia terenu dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po zachodniej stronie ulicy Przyczółkowej w rejonie ulicy Uprawnej - część I - uchwała nr LXI/1667/2013 Rady m. st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r. wyznacza następujące przeznaczenie: ▪ 2 MW(ZP) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zielenią (dopuszczalne: usługi podstawowe w parterach budynków); ▪ 1 MW(U) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług w parterach budynków; ▪ 3 KD-D; 4 KD-D; 5 KD-D - ulica klasy dojazdowej; ▪ 7 UH/U - tereny usług, w tym handlu, biur i administracji (dopuszczalne: usługi gastronomii, sportu i rekreacji, kultury, hotelarstwa, wystawiennictwa); ▪ 2 KD-L - ulica klasy lokalnej. W dalszym sąsiedztwie: ▪ 6 UH/U(ZP) - tereny usług z zielenią, w tym usługi handlu, biur i administracji (dopuszczalne: usługi gastronomii, sportu i rekreacji, kultury, hotelarstwa, wystawiennictwa).

	Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Zachodniego - uchwała nr 405 Rady Gminy Warszawa - Wilanów z dnia 18 stycznia 2001 r. wyznacza następujące przeznaczenie: ▪ 2 KD-G - ulica klasy głównej; ▪ 20 KDD - ulica klasy dojazdowej; ▪ 11 KDL - ulica klasy lokalnej. W dalszym sąsiedztwie: ▪ 14 MU; 18 MU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podwyższonym standardzie z usługami w parterach, zabudowa biurowo - administracyjna oraz obiekty kultury (uzupełniająco: wolnostojące obiekty usługowe w zieleni, w tym obiekty administracyjno - dyplomatyczne o charakterze reprezentacyjnym oraz obiekty oświaty); ▪ 16 UM - tereny wolnostojących obiektów o charakterze usługowym związane z hotelarstwem, wystawiennictwem; szkoły podstawowe lub ponadpodstawowe, placówki naukowe, obiekty administracyjno - biurowe (uzupełniająco: tereny sportu i rekreacji); ▪ 17 MU - tereny zabudowy administracyjno - usługowej i biurowej, obiektów hotelowych, obiektów handlowych (uzupełniająco: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; preferuje się rozwiązania, w których partery budynków mieszkalnych będą przeznaczone na ogólnodostępne usługi); ▪ 8 KDL; 9 KDL - ulica klasy lokalnej. Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedpola Pałacu Wilanowskiego - uchwała nr XXXII/972/2020 Rady m. st. Warszawy z dnia 2 lipca 2020 r. wyznacza następujące przeznaczenie: ▪ 3.KD-G - ulica klasy głównej. W dalszym sąsiedztwie: ▪ 11.KD-D - ulica klasy dojazdowej; ▪ 15.MW(U) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszczalnie: usługi, realizowane jako wbudowane lokale użytkowe w budynki przeznaczenia podstawowego); ▪ 13.1.KD-D - ulica klasy dojazdowej; ▪ 11.U/UC - tereny zabudowy usługowej, w szczególności: kultury, zdrowia, oświaty; teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Dla działek w dalszym sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po zachodniej stronie ulicy Przyczółkowej w rejonie ulicy Uprawnej - część II - uchwała nr XII/973/2020 Rady m. st. Warszawy z dnia 2 lipca 2020 r. wyznacza następujące przeznaczenie: ▪ 1.UC - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (dopuszczalnie: zabudowa usługowa, w szczególności z zakresu: administracji i biur, gastronomii, turystyki - głównie hoteli, rzemiosła, kultury, wystawiennictwa, zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki społecznej, sportu i rekreacji lub, placówek opieki nad dziećmi. Dla działek w dalszym sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Zachodniego część II - uchwała nr LXXVII/2421/2006 Rady m. st. Warszawy z dnia 22 czerwca 2006 r. wyznacza następujące przeznaczenie: ▪ 16 UM - tereny wolnostojących obiektów o charakterze usługowym związane z hotelarstwem, wystawiennictwem; szkoły podstawowe lub ponadpodstawowe, placówki naukowe, obiekty administracyjno - biurowe; (uzupełniająco: tereny sportu i rekreacji);
--	--

		26UM - tereny obiektów o charakterze usługowym związane z hotelarstwem, wystawiennictwem, handlem i usługami; placówki naukowe (uzupełniająco: tereny sportu i rekreacji); 9 KDL - ulica klasy lokalnej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po zachodniej stronie ulicy Przyczółkowej w rejonie ulicy Uprawnej - część I - uchwała nr LXI/1667/2013 Rady m. st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r. 2 MW(ZP); 1 MW(U); 3 KD-D; 4 KD-D; 5 KD-D; 7 UH/U; 2 KD-L; 6 UH/U(ZP) - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Zachodniego - uchwała nr 405 Rady Gminy Warszawa - Wilanów z dnia 18 stycznia 2001 r. 14 MU; 18MU; 16 UM; 17 MU - 2,2*; 2 KD-G; 20 KDD; 11 KDL; 8 KDL; 9 KDL - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedpola Pałacu Wilanowskiego - uchwała nr XXXII/972/2020 Rady m. st. Warszawy z dnia 2 lipca 2020 r. 15.MW(U) - 3,0; 11.U/UC - 4,5; 3.KD-G; 11.KD-D; 13.1.KD-D - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po zachodniej stronie ulicy Przyczółkowej w rejonie ulicy Uprawnej - część II - uchwała nr XII/973/2020 Rady m. st. Warszawy z dnia 2 lipca 2020 r. 1.UC - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Zachodniego część II - uchwała nr LXXVII/2421/2006 Rady m. st. Warszawy z dnia 22 czerwca 2006 r. 16 UM; 26 UM - 2,2**; 9 KDL - nie dotyczy. <i>* plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy. Podana wartość dotyczy ilorazu powierzchni całkowitej netto budynków do powierzchni terenu, przy czym na terenach oznaczonych symbolami MU, UM i UK do powierzchni tej nie wlicza się wielopiętrowych garaży podziemnych.</i> <i>** plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy. Podana wartość dotyczy ilorazu powierzchni całkowitej netto budynków do powierzchni terenu, przy czym na terenach oznaczonych symbolami MU, UM do powierzchni tej nie wlicza się wielopiętrowych garaży podziemnych.</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po zachodniej stronie ulicy Przyczółkowej w rejonie ulicy Uprawnej - część I - uchwała nr LXI/1667/2013 Rady m. st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r. 2 MW(ZP); 1MW(U); 7 UH/U; 6 UH/U(ZP) - max.: 1,8; min.: plan nie ustala; 3 KD-D; 4 KD-D; 5 KD-D; 2 KD-L - nie dotyczy. <i>Wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na terenie własnym inwestycji, do powierzchni terenu objętego tą inwestycją.</i> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Zachodniego - uchwała nr 405 Rady Gminy Warszawa - Wilanów z dnia 18 stycznia 2001 r. 14 MU; 18MU; 16 UM; 17 MU - max. 2,2 min.: - plan nie ustala; 2 KD-G; 20 KDD; 11 KDL; 8 KDL; 9 KDL - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedpola Pałacu Wilanowskiego - uchwała nr XXXII/972/2020 Rady m. st. Warszawy z dnia 2 lipca 2020 r. 15.MW(U) - max.: 2,2 nadziemnej; min.: 1,5 (plan nie określa czy minimalna intensywność zabudowy dotyczy nadziemnej intensywności zabudowy); 11.U/UC - max. 2,5 nadziemnej; min.: 1,0 (plan nie określa czy minimalna intensywność zabudowy dotyczy nadziemnej intensywności zabudowy);

		3.KD-G; 11.KD-D; 13.1.KD-D - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po zachodniej stronie ulicy Przyczółkowej w rejonie ulicy Uprawnej - część II - uchwała nr XII/973/2020 Rady m. st. Warszawy z dnia 2 lipca 2020 r. 1.UC - max.: 1,5; min.: plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Zachodniego część II - uchwała nr LXXVII/2421/2006 Rady m. st. Warszawy z dnia 22 czerwca 2006 r. 16 UM, 26 UM- max. 2,2*; min.: plan nie ustala; 9 KDL - nie dotyczy. <i>* plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy. Podana wartość dotyczy ilorazu powierzchni całkowitej netto budynków do powierzchni terenu, przy czym na terenach oznaczonych symbolami MU, UM i UK do powierzchni tej nie wlicza się wielopoziomowych garaży podziemnych</i> <i>** plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy. Podana wartość dotyczy ilorazu powierzchni całkowitej netto budynków do powierzchni terenu, przy czym na terenach oznaczonych symbolami MU, UM do powierzchni tej nie wlicza się wielopoziomowych garaży podziemnych.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po zachodniej stronie ulicy Przyczółkowej w rejonie ulicy Uprawnej - część I - uchwała nr LXI/1667/2013 Rady m. st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r. 2 MW(ZP) - 0,6; 1 MW(U) - 0,7; 7 UH/U; 6 UH/U(ZP) - 0,65; 3 KD-D; 4 KD-D; 5 KD-D; 2 KD-L - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Zachodniego - uchwała nr 405 Rady Gminy Warszawa - Wilanów z dnia 18 stycznia 2001 r. * 14 MU, 18 MU - 55% dla każdej działki inwestycyjnej; 16 UM - 45% dla działek budowlanych; 17 MU - 55% dla każdej działki inwestycyjnej; 2 KD-G; 20 KDD; 11 KDL; 8 KDL; 9 KDL - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedpola Pałacu Wilanowskiego - uchwała nr XXXII/972/2020 Rady m. st. Warszawy z dnia 2 lipca 2020 r. 15.MW(U) - 55% w stosunku do powierzchni działki budowlanej; 11.U/UC - 70% w stosunku do powierzchni działki budowlanej; 3.KD-G; 11.KD-D; 13.1.KD-D - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po zachodniej stronie ulicy Przyczółkowej w rejonie ulicy Uprawnej - część II - uchwała nr XII/973/2020 Rady m. st. Warszawy z dnia 2 lipca 2020 r. 1.UC - 60%. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Zachodniego część II - uchwała nr LXXVII/2421/2006 Rady m. st. Warszawy z dnia 22 czerwca 2006 r. 16 UM - 45% dla działek budowlanych; 26 UM - 45% dla każdej działki inwestycyjnej; 9 KDL - nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po zachodniej stronie ulicy Przyczółkowej w rejonie ulicy Uprawnej - część I - uchwała nr LXI/1667/2013 Rady m. st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r. 2 MW(ZP) - 18 m, 5 kondygnacji; 1 MW(U) - 18 m, 5 kondygnacji; 3 KD-D; 4 KD-D; 5 KD-D - nie dotyczy; 7 UH/U - 18 m, 5 kondygnacji; 2 KD-L - nie dotyczy;

		▪ 6 UH/U(ZP) - 18 m, 5 kondygnacji. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Zachodniego - uchwała nr 405 Rady Gminy Warszawa - Wilanów z dnia 18 stycznia 2001 r. ▪ 2 KD-G - nie dotyczy; ▪ 20 KDD - nie dotyczy; ▪ 11 KDL - nie dotyczy; ▪ 14 MU; 18MU - max. 4 kondygnacje naziemne i 14,5 m przy czym ustala się czwartą kondygnację jako: ukrytą w dachu budynku lub cofniętą w stosunku do lica ściany budynku o co najmniej 1,0 m; ▪ 16 UM - max. 4 kondygnacje naziemne; nie więcej niż 14,5 m (z zastrzeżeniem pkt 4.1.), przy czym w budynkach lokalizowanych w strefie bezpośrednio sąsiadującej z autostradą A2 dopuszcza się wysokość do 18,0 m i V kondygnacji; ▪ 17 MU - max. 4 kondygnacje naziemne; maksymalnie 14,5 m (z zastrzeżeniem pkt 4.1.); ustala się czwartą kondygnację jako: ukrytą w dachu budynku lub cofniętą w stosunku do lica ściany budynku o co najmniej 1,0 m; ▪ 8 KDL; 9 KDL - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedpola Pałacu Wilanowskiego - uchwała nr XXXII/972/2020 Rady m. st. Warszawy z dnia 2 lipca 2020 r. ▪ 3.KD-G - nie dotyczy; ▪ 11.KD-D - nie dotyczy; ▪ 15.MW(U) - max. 14,5 m; ▪ 13.1.KD-D - nie dotyczy; ▪ 11.U/UC - w zależności od strefy zabudowy odpowiednio: 6,0 m; 12,0 m; 15,0 m 18,0 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po zachodniej stronie ulicy Przyczółkowej w rejonie ulicy Uprawnej - część II - uchwała nr XII/973/2020 Rady m. st. Warszawy z dnia 2 lipca 2020 r. ▪ 1.UC - w zależności od strefy zabudowy odpowiednio: 16,0 m; 18,0 m; 20,0 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Zachodniego część II - uchwała nr LXXVII/2421/2006 Rady m. st. Warszawy z dnia 22 czerwca 2006 r. ▪ 16 UM - max. 4 kondygnacje nie więcej niż 14,5 m (z zastrzeżeniem pkt 3.1), przy czym w budynkach lokalizowanych w strefie bezpośrednio sąsiadującej z Południową Obwodnicą Warszawy dopuszcza się wysokość do 18,0 m i 5 kondygnacji; ▪ 26 UM - max. 3 kondygnacje naziemne; nie więcej niż 12,0 m; budynki lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie Południowej Obwodnicy Warszawy mogą mieć wysokość do V kondygnacji i 18,0 m; ▪ 9 KDL - nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po zachodniej stronie ulicy Przyczółkowej w rejonie ulicy Uprawnej - część I - uchwała nr LXI/1667/2013 Rady m. st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r. ▪ 2 MW(ZP) - 40%; ▪ 1 MW(U) - 30%; ▪ 3 KD-D; 4 KD-D; 5 KD-D - plan nie ustala; ▪ 7 UH/U - 30%; ▪ 2 KD-L - plan nie ustala; ▪ 6 UH/U(ZP) - 30%. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Zachodniego - uchwała nr 405 Rady Gminy Warszawa - Wilanów z dnia 18 stycznia 2001 r. ▪ 2 KD-G - plan nie ustala;

		▪ 20 KDD - plan nie ustala; ▪ 11 KDL - plan nie ustala; ▪ 14 MU; 18MU - 40%; ▪ 16 UM - 50%; ▪ 17 MU - 40%; ▪ 8 KDL; 9 KDL - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedpola Pałacu Wilanowskiego - uchwała nr XXXII/972/2020 Rady m. st. Warszawy z dnia 2 lipca 2020 r. ▪ 3.KD-G - 20%; ▪ 11.KD-D - 1%; ▪ 15.MW(U) - 25%; ▪ 13.1.KD-D - 25%; ▪ 11.U/UC - 30%. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po zachodniej stronie ulicy Przyczółkowej w rejonie ulicy Uprawnej - część II - uchwała nr XII/973/2020 Rady m. st. Warszawy z dnia 2 lipca 2020 r. ▪ 1.UC - 40%. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Zachodniego część II - uchwała nr LXXVII/2421/2006 Rady m. st. Warszawy z dnia 22 czerwca 2006 r. ▪ 16 UM - 50%; ▪ 26UM - 50%; ▪ 9 KDL - plan nie ustala.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po zachodniej stronie ulicy Przyczółkowej w rejonie ulicy Uprawnej - część I - uchwała nr LXI/1667/2013 Rady m. st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r. §12. 3. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych na terenie własnym każdej inwestycji, według następujących wskaźników: 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1 miejsce parkingowe /1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 60 m2 powierzchni użytkowej mieszkania; 2) dla biur - minimum 30 miejsc parkingowych /1000 m2 powierzchni użytkowej; 3) dla obiektów i lokali handlowych (sklepów) i usługowych: - minimum 38 miejsc parkingowych /1000 m2 powierzchni użytkowej; 4) dla oświaty - minimum 40 miejsc parkingowych /50 zatrudnionych. 5. Zakaz realizacji garaży podziemnych, głębszych niż jedna kondygnacja, z wyjątkiem terenu 7UH/U, na którym dopuszcza się realizację dwukondygnacyjnego garażu podziemnego w pasie nie większym niż 80 m od ul. Uprawnej 2KD-L. 7. Ustala się zakaz lokalizacji garaży podziemnych pod częścią przeznaczoną na zieleni towarzyszącą zabudowie MW(ZP) i oznaczoną na rysunku planu odrębnym symbolem. 8. Dopuszcza się parkowanie w pasie ulic dojazdowych z preferowaną lokalizacją miejsc parkingowych równoległe wzdłuż jezdni; przy czym każde 5 stanowisk musi zostać przedzielone pasem zieleni o szerokości co najmniej 5 m. 9. Dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych w ulicach KD-L i KD-D 10. Ustala się nakaz realizowania na terenie własnym każdej inwestycji stanowisk parkingowych dla rowerów w ilości minimum 10 sztuk na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Zachodniego - uchwała nr 405 Rady Gminy Warszawa - Wilanów z dnia 18 stycznia 2001 r. § 13. 1. Ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb

	parkingowych: - dla biur i usług - 35 stanowisk/1000m2 powierzchni użytkowej; - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,5 stanowiska/1 lokal mieszkalny; - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 stanowiska/1 lokal mieszkalny. 2. Dopuszcza się w ulicach lokalnych i dojazdowych jeśli ich szerokość wynosi co najmniej 15,0m. realizację zatok parkingowych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedpoła Pałacu Wilanowskiego - uchwała nr XXXII/972/2020 Rady m. st. Warszawy z dnia 2 lipca 2020 r. § 11. 5) w zakresie parkowania: a) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów określoną na podstawie wskaźników parkingowych dla poszczególnych terenów w odniesieniu do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, b) wskazuje się tereny 1.MW(U), 6.MW(U), 14.MW(U), dla których określa się następujące wskaźniki parkingowe: - biura i urzędy: 25 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, - handel i usługi: 25 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60 m2; pow. użytkowej lokalu mieszkalnego, - gastronomia: 20 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych, - kina, teatry, multiplexy: 18 miejsc parkingowych na 100 miejsc siedzących, - przychodnie zdrowia: 12 miejsc parkingowych na 10 gabinetów, c) wskazuje się tereny 2.MW(U), 3.ZP(U), 7.MW(U), 8.UAp(U), 10. U/UC, 11.U/UC, 13.MW(U), 15.MW(U), dla których określa się następujące wskaźniki parkingowe: - biura i urzędy: 18 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, - handel i usługi: 20 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny, - gastronomia: 15 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych, - kina, teatry, multiplexy: 18 miejsc parkingowych na 100 miejsc siedzących, - przychodnie zdrowia: 10 miejsc parkingowych na 10 gabinetów, d) nakazuje się realizację liczby miejsc do parkowania określonych w lit. b i c dla budynków nowo realizowanych, rozbudowywanych lub nadbudowywanych na działkach budowlanych, na których znajdują się te obiekty, e) ustala się realizację ogólnodostępnych miejsc do parkowania dla samochodów w liczbie nie mniej niż 10% obliczonych potrzeb parkingowych dla działek budowlanych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, realizowanych jako dodatkowe miejsca do parkowania, f) ustala się minimalną liczbę stanowisk parkingowych dla rowerów w liczbie 10 stanowisk parkingowych na 100 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych z niżej wymienionymi wyjątkami: - 10 stanowisk parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych w gastronomii, - 5 stanowisk parkingowych na 1000 m2 powierzchni parków i terenów zieleni z funkcjami rekreacyjnymi z wyłączeniem skwerów i zieleńców, przy czym dla terenu 9.ZPz 20 stanowisk parkingowych na 1000 m2 powierzchni, g) na obszarze planu nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie wynikającej z przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po zachodniej stronie ulicy Przyczółkowej w rejonie ulicy Uprawnej - część II - uchwała nr XII/973/2020 Rady m. st. Warszawy z dnia 2 lipca 2020 r. § 12. 5. W zakresie parkowania:
--	--

		1) ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych w tym nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania w obrębie działek budowlanych, na których znajdują się te obiekty; 2) nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych; 3) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: b) dla usług administracji i biur: - dla samochodów osobowych: minimum 18 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla rowerów: minimum 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 5 miejsc postojowych, c) dla usług gastronomii: - dla samochodów osobowych: minimum 16 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych, - dla rowerów: minimum 10 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych, jednak nie mniej niż 5 miejsc postojowych, d) dla hoteli: - dla samochodów osobowych: minimum 4 miejsca postojowe na 10 łóżek, - co najmniej 1 miejsce dla autobusu na obiekt, - dla rowerów: minimum 1 miejsce na 10 łóżek, e) dla pozostałych usług: - dla samochodów osobowych: minimum 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla rowerów: minimum 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Zachodniego część II - uchwała nr LXXVII/2421/2006 Rady m. st. Warszawy z dnia 22 czerwca 2006 r. § 13. 1. Ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych: - dla biur i usług - 35 stanowisk/1.000 m² powierzchni użytkowej, - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -1,5 stanowiska/1 lokal mieszkalny, - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 stanowiska/1 lokal mieszkalny. 2. Dopuszcza się w ulicach lokalnych i dojazdowych jeśli ich szerokość wynosi co najmniej 15,0 m realizację zatok parkingowych.
--	--	--

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	forma architektoniczna	Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	usytuowanie linii zabudowy	Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	intensywność wykorzystania terenu	Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego	Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

	zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	nadziemna intensywność zabudowy	Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	wysokość zabudowy	Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Powsinek - uchwała Rady Gminy Warszawa - Wilanów nr 92 z dnia 25 maja 1999 r.* - Planowane drogi dojazdowe: 5KUD - ulica łącząca ul. Koraliową z ul. Młocarni. - Planowane ciągi jezdne: 8KJD - ul. Biwakowa; 10KJD - w rejonie ulic: Biwakowa, Uprawna; 14KJD - w rejonie ul. Uprawna 44B. - Planowane ciągi pieszo-jezdne: 18KJP - w rejonie ul. Wyprawa; 19KJP - ul. Murawy; 20KJP - fragment ul. Leżakowej (rejon ul. Vogla); 21KJP - ul. Namioty; 24KJP - ul. Niedzielną; 27KJP - ul. Młocarni (odc.: ul. Europejska - ul. Uprawna); 28KJP - w rejonie ul. Uprawnej 46; 29KJP - na wschód od ul. Europejskiej (rejon ul. Europejskiej 121A). - Planowane ciągi piesze: 37KP - ul. Odpoczynek; 38KP - w rejonie ul. Europejskiej 25 i ul. Uprawnej, w stronę Jeziora Powsinkowskiego. - Planowane ciągi spacerowe nadwodne - wokół Jeziora Powsinkowskiego. - Planowane tereny zieleni urządzonej: - OZP - teren na południe oraz wschód od ul. Europejskiej (rejon Jeziora Powsińskiego); - OZP - teren wyspy na Jeziorze Powsińskim. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - EE - stacje elektroenergetyczne - w rejonie ulic: Leżakowa i Biwakowa. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z podstrefą ekspozycji widokowej: - MU1 - tereny na południe od ul. Europejskiej.

	▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: – MU - pomiędzy ul. Biwakową a ul. Uprawną; – MU - pomiędzy ul. Europejską a ul. Uprawną. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Zachodniego tzw. cz. I - uchwała Rady Gminy Warszawa - Wilanów nr 405 z dnia 18 stycznia 2001 r.* ▪ Planowane drogi lokalne: – 7KDL - ul. Zdrowa (ul. św. Urszuli Ledóchowskiej), przedłużenie w stronę południową a następnie w stronę wschodnią; – 9KDL - ul. Sobieskiego-Bis (al. Rzeczypospolitej) i ul. Wiedeńska - odc.: ul. Płaskowicka-Bis (ul. Branickiego) - ul. Pałacowa. ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 14KDD - ul. Projektowana 2 (od skrzyżowania ul. Klimczaka i Al. Rzeczypospolitej w kierunku północno-zachodnim); – 21KDD - ulica bez nazwy (na południe od autostrady A2); – 22KDD - ul. Projektowana 3 (na południe od autostrady A2); ▪ Planowane drogi rowerowe: wzdłuż planowanej ulicy dojazdowej 14KDD; na terenie 13 MU. ▪ Planowane pętle autobusowe: w rejonie skrzyżowania ul. Sobieskiego-Bis (Al. Rzeczypospolitej) z ul. Uprawną. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – tereny kubaturowych i przestrzennych urządzeń obsługi inżynierskiej terenu w zakresie wodociągów i kanalizacji - NO - na terenie 14 MU (w rejonie ul. Królowej Marysieńki (ul. Sarmacka) i Płaskowickiej-Bis); – kolektor Wilanowski - na terenie Wilanowa Zachodniego; – dwutorowa linia napowietrzna 110 kV zasilająca stację "POWSINEK" z wcięcia do linii EC "SIEKIERKI" - "PIASECZNO". ▪ Planowane wolnostojące obiekty o charakterze usługowym związane z hotelarstwem, wystawiennictwem; szkoły podstawowe lub ponadpodstawowe, placówki naukowe, obiekty administracyjno - biurowe (uzupełniając: tereny sportu i rekreacji): – 16UM - w rejonie ul. Herbu Janina, Branickiego, Al. Rzeczypospolitej; – 24UM - na południe od Południowej Obwodnicy Warszawy i planowanej drogi lokalnej 7KDL. ▪ Planowane tereny usługi handlu, hotelarstwa, oświaty, kultury wystawiennictwa z zielenią towarzyszącą, obiekty sportu (uzupełniając: obiekt infrastruktury technicznej - stacja elektroenergetyczna 110/15 kV): – 25UM - w rejonie ulic: Przyczółkowa, Pałacowa, Wiedeńska. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach (uzupełniając: zabudowa usługowa w zieleni): – 27 MU - w rejonie ulic: Marcepanowej i Wiedeńskiej. ▪ Planowane tereny budownictwa jednorodzinnego ekstensywnego (uzupełniając: wolnostojące obiekty usług oświaty: szkoły podstawowe lub średnie, przedszkola, kluby, obiekty sportu i rekreacji): – 11 ME - w rejonie ulic: Worobczuka i Branickiego. ▪ Planowane tereny budownictwa jednorodzinnego ekstensywnego (uzupełniając: wolnostojące obiekty usług nauki, kultury, sportu i rekreacji; z dopuszczeniem zieleni miejskiej): – 21 ME, 22 ME - na południe od Południowej Obwodnicy Warszawy i planowanej drogi lokalnej 7KDL. ▪ Planowane tereny budownictwa jednorodzinnego ekstensywnego (uzupełniając: wolnostojące obiekty usług oświaty: szkoły podstawowe lub
--	---

		średnie, przedszkola, kluby; z dopuszczeniem terenów sportu i rekreacji oraz terenów zieleni miejskiej): – 23 ME - w rejonie ul. Wiedeńskiej oraz planowanych dróg 7 KDD i 22 KDD. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Zachodniego część II - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXVII/2421/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r.* ▪ Planowane drogi lokalne: – 9KDL - fragment ul. Sobieskiego-Bis (Al. Rzeczypospolitej). ▪ Planowane pętle autobusowe: w rejonie ul. Sobieskiego-Bis (Al. Rzeczypospolitej i ul. Uprawnej). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – kolektor Wilanowski - obszar Wilanowa Zachodniego. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej (dopuszcza się: usługi o charakterze motoryzacyjnym w tym stacje paliw, obiekty hotelowe, parkingi wielopoziomowe): – 15U - teren na zachód od stacji benzynowej BP przy ul. Branickiego 25. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po zachodniej stronie ulicy Przyczółkowej w rejonie ulicy Uprawnej - część I - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXI/1667/2013 z dnia 11 lipca 2013 r.* ▪ Planowane publiczne drogi zbiorcze: – 1 KD-Z - fragment Al. Rzeczypospolitej (przy skrzyżowaniu z planowaną ul. Uprawną). ▪ Planowane publiczne drogi lokalne: – 2 KD-L - ul. Uprawna (odc. Al. Rzeczypospolitej - ul. Przyczółkowa). ▪ Planowana lokalizacja przejścia pieszego: w rejonie ulic: Sarmacka, Uprawna (na terenie 3 MW(U)). ▪ Planowane strefy przeznaczenia wyłącznie dla ruchu pieszego: przy skrzyżowaniu ul. Branickiej i Przyczółkowej. ▪ Planowane tereny usług oświaty publicznej (dopuszcza się: usługi sportu, kultury jako towarzyszące funkcji podstawowej): – 5 UO - w rejonie ul. Sarmackiej i planowanej ul. Uprawnej 2 KD-L. ▪ Planowane tereny usług z zielenią, w tym usługi handlu, biur i administracji (dopuszcza się: usługi gastronomii, sportu i rekreacji, kultury, hotelarstwa, wystawiennictwa): – 6 UH/U(ZP) - w rejonie ulic: Przyczółkowej i Branickiego. ▪ Planowane tereny usług, w tym handlu, biur i administracji (dopuszcza się: usługi gastronomii, sportu i rekreacji, kultury, hotelarstwa, wystawiennictwa): – 7 UH/U - w rejonie ulic: Przyczółkowej i planowanej ul. Uprawnej (2KD-L). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zielenią (dopuszcza się: usługi podstawowe w parterach budynków): – 2 MW(ZP), 4 MW(ZP) - w rejonie ul. Branickiego, planowanych dróg dojazdowych 4 KD-D, 5 KD-D oraz planowanym terenem 5 UO. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sejmu Czteroletniego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXIII/2064/2018 z dnia 30 sierpnia 2018 r.* ▪ Planowane usługi publiczne (w tym: usługi oświaty, w szczególności: szkoła, przedszkole; usługi kultury, w szczególności: biblioteka, dom kultury; placówki
--	--	---

		opiekuńczo-wychowawcze, w szczególności: żłobek (dopuszcza się: publiczne obiekty sportu, usługi gastronomii - służące obsłudze funkcji podstawowej)): – 1.UP - w rejonie ul. Sejmu Czteroletniego, Al. Rzeczypospolitej oraz ul. Branickiego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po zachodniej stronie ulicy Przyczółkowej w rejonie ulicy Uprawnej - część II - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXII/973/2020 z dnia 2 lipca 2020 r.* ▪ Planowane tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (dopuszcza się usługi: administracji i biur, gastronomii, turystyki - głównie hoteli, rzemiosła, kultury, wystawiennictwa, zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki społecznej, sportu i rekreacji lub placówek opieki nad dziećmi): – 1.UC - w rejonie Południowej Obwodnicy Warszawy, ul. Przyczółkowej, Karuzela, Uprawnej. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej, w szczególności: handlu, administracji i biur, gastronomii, turystyki - głównie hoteli, wystawiennictwa, sportu: – 2.U - tereny położone na południe od skrzyżowania ul. Karuzeli z ul. Przyczółkową. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedpola Pałacu Wilanowskiego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXII/972/2020 z dnia 2 lipca 2020 r.* ▪ Planowana linia tramwajowa (dopuszczenie): wzdłuż ulic: ul. Przyczółkowa (1.KD-GP), Al. Wilanowska (2.KD-G), ul. A. Branickiego (3.KD-G). ▪ Planowane drogi publicznej klasy głównej: – 3.KD-G - ul. Branickiego (odc. ul. Sarmacka - ul. Przyczółkowa). ▪ Planowane drogi publicznej klasy dojazdowej: – 9.2.KD-D, 9.4.KD-D - po południowej stronie od Al. Wilanowskiej, ul. Kieślowskiego w stronę wschodnią i dalej w kierunku południowym do ul. Klimczaka; – 13.1.KD-D, 13.2.KD-D - ul. A. Gieysztora. ▪ Planowane drogi publicznej klasy dojazdowej i zieleni urządzonej: – 9.3.KD-D/ZP - pomiędzy planowaną drogą dojazdową 9.2.KD-D i 9.4.KD-D (na wysokości ul. Oś Królewska). ▪ Planowane powiązania podziemne: – dopuszcza się realizację skrzyżowania wielopoziomowego w tunelu ul. Przyczółkowej (1.KD-GP) z ul. Branickiego (3.KD-G); – dopuszcza się podziemne połączenie drogowe w formie tunelu pod ul. Przyczółkową (1.KD-GP) na potrzeby obsługi terenu 10.U/UC i 11.U/UC; – dopuszcza się podziemne połączenie drogowe pod terenem ul. Przyczółkowej w formie tunelu, prowadzącego ruch kołowy ul. Przyczółkowej i Al. Wilanowskiej. ▪ Planowane jezdnie serwisowe: – dopuszcza się powiązanie ul. Przyczółkowej, poprzez jezdnię serwisową po zachodniej stronie, z ul. A. Gieysztora (13.1.KD-D) lub podłączenie bezpośrednio do zachodniej jezdni ul. Przyczółkowej umożliwiającego wyłącznie wjazd. ▪ Planowane kanały lub cieki naturalne z możliwością przykrycia: wzdłuż zachodniej strony ul. Przyczółkowej.
--	--	--

	▪ Planowane tereny zabudowy usługowej, w szczególności: kultury, zdrowia, oświaty oraz tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²: – 11.U/UC - w rejonie ulic: Przyczółkowej, Branickiego, A. Gieysztora i Klimczaka. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem zabudowy usługowej: – 3.ZP(U) - na południowy zachód od skrzyżowania Al. Wilanowskiej z ul. Przyczółkową. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - park publiczny: – 4.ZP, 5.ZP - tereny pomiędzy ul. Oś Królewska a ul. Przyczółkową. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Pałacowej w części wschodniej C - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXIV/2081/2022 z dnia 12 maja 2022 r.* ▪ Planowana komunikacja tramwajowa wraz z przystankami (dopuszcza się): na terenie drogi 1.KD-Z - projektowanej ul. Wiedeńskiej. ▪ Planowane publiczne ulice zbiorcze: – 1.KD-Z - projektowana ul. Wiedeńska (od ul. Pałacowej w stronę południową). ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 12.KD-D - wzdłuż zachodniej granicy istniejącej ul. Przyczółkowej. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż projektowanej ul. Wiedeńskiej - na terenie 1.KD-Z; na terenach 16.ZPp, 17.ZPp. ▪ Planowane powiązania pieszo-rowerowe: wzdłuż historycznej osi przebiegu ul. Pałacowej - na terenach: 16.ZPp, 17.ZPp, 1.KD-Z. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (dopuszczalnie): – realizacja rowów chłonnych, wegetacyjnych, niecek infiltracyjno-retencyjnych, liniowych ogrodów deszczowych, bioretencyjnych wysp środkowych lub innych rozwiązań dostosowanych do lokalnych warunków gruntowowodnych - na terenie ul. Wiedeńskiej (1.KD-Z); – urządzenia służące odprowadzaniu lub gromadzeniu wód opadowych i roztopowych, realizacja: niecek infiltracyjno-retencyjnych, naturalistycznych stawów retencyjnych, ogrodów deszczowych w gruncie, studzienek chłonnych - na obszarze planu, w szczególności na terenach zieleni urządzonej 16.ZPp, 17.ZPp oraz terenie usług publicznych 15.UP. ▪ Planowane tereny usług publicznych, w szczególności: oświaty (szkoła, przedszkole), kultury (biblioteka, dom kultury), zdrowia (przychodnia, ośrodek pomocy społecznej), placówki opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 (żłobek), sportu (hala sportowa, basen): – 15.UP - w rejonie skrzyżowania projektowanych ulic: Wiedeńskiej (1.KD-Z) i 4.KD-D. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - park: – 16.ZPp - wzdłuż południowej granicy ul. Pałacowej, pomiędzy ul. Wiedeńską a ul. Przyczółkową. – 17.ZPp - wzdłuż południowej granicy ul. Pałacowej, pomiędzy ul. Wiedeńską a zachodnią granicą planu. ▪ Planowane teren usług, w szczególności: handlu, gastronomii, rzemiosła, biur, administracji, zdrowia (z wyłączeniem szpitali), kultury lub sportu, placówki opieki nad dziećmi: – 14.U - teren na południowy zachód od skrzyżowania ul. Pałacowej z ul. Przyczółkową.
--	---

		- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej z dopuszczeniem usług: 1.MN.E - w rejonie ul. Pałacowej, Wiedeńskiej, Przyczółkowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego otoczenia Pałacu Wilanowskiego z Morysinem - uchwała Rady m.st. Warszawy nr IX/203/2024 z dnia 29 sierpnia 2024 r.* - Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej: 4.KD-D - połączenie ul. Przyczółkowej z ul. Kolegiacka na wysokości parkingu przy ul. Wiertniczej 3346; 7.KD-D - połączenie ul. Przedatki z ul. Przyczółkową. - Planowane drogi wewnętrzne: - C11.KDW - równoległa do zabudowy przy ul. Przyczółkowej 360-370 po stronie wschodniej. - Planowane ścieżki rowerowe: - wzdłuż ul. Vogła - na wysokości pola golfowego przy ul. Vogła 19; - w ciągu ulic: Biedronki, Cendrowskiego, Kostki Potockiego (odcinek od kościoła Św. Anny w kierunku północnym). - Planowane tereny zieleni urządzonej - parku publicznego: - A7.ZPp - w pobliżu skrzyżowania ul. Wiertniczej i Kolegiackiej, częściowo teren parkingu przy ul. Wiertniczej 3346; - B15.ZPp - wyspa na Jeziorze Wilanowskim na wysokości ujścia Potoku Służewieckiego. - Planowane tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji: - D10.Zpu(US) - teren na północ i zachód od pola golfowego przy ul. Vogła 19. - Planowane tereny zieleni urządzonej: - D9.ZPu - teren po wschodniej stronie linii brzegowej Jeziora Wilanowskiego na wysokości Pałacu Wilanowskiego. - Planowane tereny usług kultury z dopuszczeniem pozostałych usług: - C3.UK(U) - teren w pobliżu zabudowy przy ul. Kostki Potockiego 11; - C9.UK(U) - teren parkingu całodobowego przy ul. Kostki Potockiego 4. - Planowane tereny usług, w szczególności hoteli: - C5.U - teren na północny zachód od skrzyżowania ulic: Przedatki i Kostki Potockiego. * Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. - Budowa budynku "Wieczernika" o funkcji publicznej placówki opiekuńczo-wychowawczej z jednoczesną rozbiórką ist. budynku "Wieczernika", dz. ew. nr 63/1 obr. 10551 w dzielnicy Wilanów, decyzja nr 3/P/2014 (24-01-2014). - Remont Kanału Powsińskiego, dz. ew. nr 35; 15 obr. 10636; 10637 w dzielnicy Wilanów, decyzja nr 5/P/2014 (28-01-2014). - Budowa i przebudowa drogi lokalnej, budowa drogi dla rowerów i chodników, 2 zjazdów publicznych, przebudowa istniejących zjazdów i kolidującej infrastruktury technicznej, dz. ew. nr cz. 38/13, 38/14, 38/15, 38/16; 22/1 (cz.), 22/2 (cz.), 22/3 (cz.) obr. 11040; 10639 w dzielnicy Wilanów, decyzja nr 7/P/2014 (04-04-2014). - Budowa kabli NN i SN, budowa złącza elektroenergetycznego NN, demontaż stacji transformatorowej napowietrznej i słupa linii napowietrznej SN, demontaż

		odcinków linii napowietrznej NN i SN, dz. ew. nr 1, 24 obr. 10640 w dzielnicy Wilanów, decyzja nr 12/P/2014 (13-08-2014). ▪ Budowa dwutorowej elektroenergetycznej linii kablowej, ul. Przyczółkowa, Łucznicza, Zawodzie, Augustówka, decyzja nr 23/MOK/WIL/C2/15 (17-09-2015). ▪ Budowa linii kablowej SN oraz stacji transformatorowej, dz. ew. nr 22/8, 22/9 (cz.); 1 obr. 10639; 10640 w dzielnicy Wilanów, decyzja nr 21/P/2015 (25-09-2015). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej, ul. Przyczółkowa, dz. ew. nr 38/14, 38/15, 38/1, 38/10, 38/11, 38/16; 55/3, 55/13, 55/14; 22/1, 22/2 obr. 11040; 10556; 10639 w dzielnicy Wilanów, decyzja nr 8/P/2017 (04-08-2017). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 150, dz. ew. nr 22/7 (cz.) obr. 10639 w dzielnicy Wilanów, decyzja nr 13/P/2017 (28-09-2017). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 150, dz. ew. nr 1 (cz.) obr. 10640 w dzielnicy Wilanów, decyzja nr 14/P/2017 (28-09-2017). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7 obr. 10639 w dzielnicy Wilanów, decyzja nr 3/P/2018 (14-03-2018). ▪ Odtworzenie przebiegu XIX-wiecznego układu dróg spacerowych w parku południowym wraz z jego rozbudową, na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, dz. ew. nr 17/4 (cz.) obr. 1-05-52 w dzielnicy Wilanów, decyzja nr 2/P/2021 (20-01-2021). ▪ Remont i przebudowa zaplecza północnego Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie wraz z infrastrukturą techniczną, remontem, przebudową, nadbudową, rozbudową i częściową rozbiórką obiektu pomocniczego - budowli podziemnej, remontem, przebudową i rozbudową szklarni oraz budową małej szklarni, ul. S. Kostki Potockiego 10/16, dz. ew. nr 17/4 obr. 1-05-52 w dzielnicy Wilanów, decyzja nr 15/P/2021 (12-10-2021). ▪ Budowa podziemnego kanału instalacyjnego, czerpni i wyrzutni terenowej z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej w obrębie pergoli północnej na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, ul. S. K. Potockiego, dz. ew. nr 17/4 (cz.) obr. 1-05-52 w dzielnicy Wilanów, decyzja nr 3/P/2022 (02-02-2022) zmieniona dec. nr 12/CP/WIL/2023 (06-11-2023). ▪ Budowa ścieżki edukacyjnej wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 25; 2/7 (cz.), 2/8 (cz.) obr. 1-05-52; 1-05-53 w dzielnicy Wilanów, ul. S. K. Potockiego, decyzja nr 4/P/2022 (23-03-2022). ▪ Wykonanie zasilenia rozdzielnic RNN-2 agregatem prądotwórczym, dz. ew. nr 17/4 obr. 1-05-52 w dzielnicy Wilanów, decyzja nr 14/P/2022 (14-09-2022). ▪ Rozbórka, budowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania Domu Czeladnego i niezbędną infrastrukturą techniczną na Folwarku Zachodnim, budowa wolnostojącej stacji trafo, dz. ew. nr 2/7, 2/9 obr. 1-05-53 w dzielnicy Wilanów, decyzja nr 1/CP/WIL/2023 (14-02-2023). ▪ Rewaloryzacja salonu ogrodowego na tarasie dolnym wraz z boskietem północnym i południowym w Muzeum Pałacu Jana III w Wilanowie, dz. ew. nr 17/4 obr. 1-05-52 w dzielnicy Wilanów, decyzja nr 10/CP/WIL/2023 (26-10-2023). ▪ Budowa instalacji kanalizacji deszczowej i zbiornika retencyjnego, dz. ew. nr 19 obr. 1-05-52 w dzielnicy Wilanów, decyzja nr 11/CP/WIL/2023 (31-10-2023). ▪ Budowa sieci kanalizacji ściekowej Ø 0,20 m, ul. Ruczaj, dz. ew. nr 2 obr. 1-06-28 w dzielnicy Wilanów, decyzja nr 2/WIL/CP/2024 (01-02-2024). ▪ Budowa mnicha z zastawką i rurociągu zasilającego Staw Południowy oraz dwóch mnichów umożliwiających odprowadzanie wód do Jeziora
--	--	---

		Wilanowskiego, dz. ew. nr 17/4 obr. 1-05-52 w dzielnicy Wilanów, decyzja nr 3/WIL/CP/2024 (06-02-2024). - Budowa dwóch wpustów ulicznych w drodze dojazdowej do pałacu wraz z rurociągami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe do nowej studni rozsączającej, dz. ew. nr 17/4 obr. 1-05-52 w dzielnicy Wilanów, decyzja nr 4/WIL/CP/2024 (19-03-2024). - Budowa wolnostojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, dz. ew. nr 17/4 obr. 1-05-52 w dzielnicy Wilanów, decyzja nr 8/WIL/CP/2024 (17-06-2024). - Przebudowa budynku dawnego dworca Kolei Wilanowskiej wraz z zagospodarowaniem terenu i zmianą sposobu użytkowania na przestrzeń edukacyjno-kulturalną z kawiarnią dla Centrum Kultury Wilanów, dz. ew. nr 6, 7/36, 7/38, 7/41, 7/42 obr. 1-05-50 w dzielnicy Wilanów, decyzja nr 9/WIL/CP/2024 (21-06-2024). Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. - Rozbudowa pawilonu usługowo-handlowego - przeniesienie dec. nr 16/2011, ul. Kolegiacka, dz. ew. nr 60/4, 60/5, 29/2 (cz.) obr. 1-05-51, decyzja nr 30/2022 (07-10-2022).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. - Budowa mostu na kanale Wolica w ciągu ul. Hłonda na terenie Dzielnicy Wilanów w Warszawie, karta nr 4077/2018. Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy. - Budowa Centrum Handlowego Wilanów w Warszawie, dz. ew. nr 7/52, 7/53, 7/54, 7/55, 7/56, 7/57, 7/62, 7/63, 7/64, 7/65, 7/67, 7/68, 8/6; 2/53, 2/76, 2/98, 2/99, 4/1 obr. 1-10-26; 1-10-37, ul. Przyczółkowa, Branickiego w dzielnicy Wilanów, decyzja nr 884/OŚ/2013 (30-09-2013) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. - Budowa garażu wielopoziomowego wraz z budynkami zamieszkania zbiorowego typu hotelowego, dz. ew. nr 2/244 obr. 1-10-37, ul. Ledóchowskiej w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 1390/OŚ/2017 (28-11-2017) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. - Budowa zespołu budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi i towarzyszącą infrastrukturą, dz. ew. nr 2/17; 7/5, 7/10 obr. 1-10-37; 1-10-26, ul. Sejmu Czteroletniego, Al. Rzeczypospolitej w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 333/OŚ/2018 (11-06-2018) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. - Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej 2 x Dn 900mm w ulicach Przyczółkowej i Branickiego na odcinku od komory UB5 w ul. Klimczaka do komory UB9 w ul. Ledóchowskiej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą przedmiotowej inwestycji i przebudową kolidującego uzbrojenia podziemnego, decyzja nr 107/2017 (01-12-2017) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. - Budowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Przyczółkowej 2xDn 250 - 125 na odcinku od włączenia w istniejącą preizolowaną magistralę s.c. Dn 900 w rejonie ul. Vogla o długości ca L=1400m, w pasie drogi ul. Przyczółkowej, a także w

		obszarze realizowanego zamierzenia GDDKiA „Węzła Przyczółkowa”, budowanego w ramach dalszej realizacji Południowej Obwodnicy Warszawy, dz. ew. nr 4/1; 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 38/10, 38/11, 38/14, 38/15, 38/16; 55/3, 55/4, 55/5; 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9 obr. 1-10-37; 1-10-40; 1-05-56; 1-06-39, decyzja nr 85/2016 (20-06-2016) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa magistrali wodociągowej w ul. Vogla na odcinku od końcówki magistrali DN 300mm do ul. Sytej, likwidacja istniejącego reduktora w rejonie SUW Zawady oraz montaż reduktora ciśnienia na istniejącej magistrali wodociągowej DN 300mm ul. Vogla, dz. ew. nr 4; 1; 1; 1/29, 8/2, 3/2, 1/5, 3/1, 2, 1/50, 1/52; 1/2, 1/1, 3/1; 2/2, 6/22, 6/14, 6/25, 6/27 obr. 1-06-16; 1-06-28; 1-06-29; 1-06-21; 1-06-30; 1-06-22, decyzja nr 51/2013 (10-05-2013) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Zabudowa mieszkalna wielorodzinna wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, dz. ew. nr 2/348, 2/349 (dawniej dz. ew. nr 2/333) obr. 1-10-37, w rejonie ul. Przyczółkowej w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 530/OŚ/2022 (16-09-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną z możliwością etapowania inwestycji, dz. ew. nr 7/52, 7/55, 7/62, 7/53 (cz.), 7/54 (cz.), 7/56 (cz.), 7/57 (cz.), 7/63 (cz.), 7/65 (cz.), 7/68 (cz.); 2/76 (cz.), 2/99 obr. 1-10-26; 1-10-37, przy ulicach A. Branickiego, A. Gieysztorą i K. Kieślowskiego w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 86/OŚ/2024 (23-02-2024). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, dz. ew. nr 2/348 obr. 1-10-37, ul. Adama Branickiego w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 241/OŚ/2024 (06-06-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa wielofunkcyjnego centrum Wilanów Park, w skład którego wchodzi: budynek handlowo-usługowy, teren zieleni urządzonej, hotel, budynek biurowy, garaż podziemny i nadziemny, parking nadziemny z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 26/2, 28/2, 37, 61, 24/2, 25/4, 29/2, 30/2, 31, 32/1, 32/2, 33, 34/2, 35/2, 36/2, 41, 57/2, 58/2, 59/2, 60/2, 60/4, 62 obr. 1-10-40, przy ul. Uprawnej, ul. Przyczółkowej, ul. Karuzela oraz Alei Rzeczypospolitej w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 480/OŚ/2024 (30-10-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i zabudowy hotelowej, z garażami podziemnymi, z garażami nadziemnymi wielopoziomowymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną i ekranów akustycznych, dz. ew. nr 2/356, 2/357, 2/358, 2/359, 2/355 (cz.), 22; 8 obr. 1-10-37; 1-10-39, ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej w terenie Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 149/OŚ/2025 (24-04-2025) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i zabudowy hotelowej, z garażami podziemnymi, z garażami nadziemnymi
--	--	--

		wielopoziomowymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, ul. św. U. Ledóchowskiej, dz. ew. nr 2/356, 2/357, 2/358, 2/359, 2/355 (cz.), 2/355, 22 (cz.); 8 (cz.) obr. 1-10-37; 1-10-39, decyzja nr 202/OŚ/2025 (10-06-2025).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	Brak miejscowych planów odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji oraz obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: N-34-139-C-a-2 „Warszawa - Natolin” (wydanie I 2022 r.), N-34-139-A-c-4 „Warszawa - Wilanów” (wydanie I 2022 r.). Część obszaru inwestycji znajduje się na terenie narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego. (https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Ca2_ZG_1WZ_2019v1.pdf wydanie I 2019 r.). Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. ▪ Budowa dróg gminnych - ulic Św. U. Ledóchowskiej i Sejmu Czteroletniego, odc. drogi gminnej na przedłużeniu ul. Św. U. Ledóchowskiej od ul. Prymasa A. Hłonda (wraz z częścią skrzyżowania) w kierunku północnym, dz. ew. nr 4/38 (4/101, 4/102), 4/94 (4/105, 4/106), 4/40 obr. 1-10-26, decyzja nr 325/WIL/19 (14-10-2019). ▪ Budowa dróg gminnych – ulic Św. U. Ledóchowskiej i Sejmu Czteroletniego, oc. ul. Św. U. Ledóchowskiej od ul. Prymasa A. Hłonda (wraz z częścią skrzyżowania) do ul. Branickiego (bez skrzyżowania)- decyzja uchylona w części a w pozostałej utrzymująca w mocy decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 23/SPEC/2022 (04-02-2022), dz. ew. nr 6/2; 1/1, 2/50, 2/51, 2/41 (2/302, 2/303), 2/15 (2/304, 2/305, 2/306, 2/307), 2/105 (2/322, 2/323, 2/324), 2/43 (2/308, 2/309), 2/223 (2/310, 2/311, 2/312, 2/313), 2/224 (2/314, 2/315), 2/246 (2/316, 2/317), 2/247 (2/318, 2/319), 2/248 (2/320, 2/321) obr. 1-10-26; 1-10-37, decyzja nr 396/WIL/19 (18-12-2019). ▪ Rozbudowa drogi powiatowej ul. Branickiego na odc. od ul. Przyczółkowej do ul. Sarmackiej - sprostowana postanowieniem nr 86/WIL/IL/2023 (21-01-2023), dz. ew. nr 2/65, 2/354, 2/98, 2/347 obr. 1-10-37, decyzja nr 218/WIL/IL/2022 (25-10-2022). ▪ Budowa drogi gminnej ul. Wiedeńskiej wraz z niezbędną infrastrukturą na odcinku od Południowej Obwodnicy Warszawy do ul. Pałacowej, obr. 1-06-39 w dzielnicy Wilanów, decyzja nr 2/WIL/ZRID/2024 (23-04-2024). ▪ Budowa drogi gminnej bez nazwy (oznaczonej symbolem 14 KDD w mpzp Wilanowa Zachodniego), dz. ew. nr 18 (18/7, 18/8, 18/9, 18/10); 55/2, 54/2, 53/2, 52/2, 51/2, 50/2, 47/4, 46/2, 45/4, 44/2, 43/2, 42/2, 41/12 (41/32, 41/33,

		41/34), 71/1 (71/3, 71/4), 39/1, 38/1, 37/1, 36/1, 35/1); 96 obr. 1-10-26; 1-10-15; 1-10-25 w dzielnicy Wilanów, decyzja nr 1/WIL/ZRiD/2024 (09-05-2024). ▪ Rozbudowa drogi gminnej 7 KDL, dz. ew. nr 2/60, 2/270, 5/5, 22, 2/359; 12, 119, 1/4 obr. 1-10-37; 1-10-40 w dzielnicy Wilanów, decyzja nr 1/WIL/ZRiD/2025 (13-08-2025).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego. ▪ Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, łączącego jednostki wytwórcze w Elektrociepłowni Siekierki w Warszawie z siecią przesyłową gazową Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. tj. gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Mory-Wola Karczevska, decyzja nr 207/SPEC/2023 (2023-11-29), znak: WIR-I.747.3.1.2023.DW o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, umorzona w części dot. dz. ew. nr 165, 43/1, 43/2, 44, 50/1, 84 obr. Gassy gm. Konstancin Jeziorna dec. nr 2/SPEC/2024 (04-01-2024).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Z informacji dostępnych na stronie: <https://www.ztm.waw.pl/informacje-prasowe/2025/11/28/jaka-linia-metram4-najdluzszanajbardziej-nowoczesna-i-w-pelni-automatyczna/> wynika, iż podpisana została umowa na wykonanie prac przedprojektowych dotyczących budowy IV linii metra, która przebiegać będzie w promieniu 1km od inwestycji. Planowany w ramach inwestycji przystanek metra „Wilanów” miałby powstać w rejonie zbiegu ulic: Przyczółkowej, Wiertniczej i Al. Wilanowskiej.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.

- Planowane drogi zbiorcze:
 - Z/I - ul. Sobieskiego-Bis (Al. Rzeczypospolitej, ul. Wiedeńska) - odc. Branickiego w kierunku południowym.
- Planowane linie tramwajowe: wzdłuż Sobieskiego-Bis (Al. Rzeczypospolitej, ul. Wiedeńska).
- Planowane parkingi dla samochodów osobowych "Parkuj i jedź": rejon skrzyżowania Płaskowickiej (ul. Branickiego) i Sobieskiego-Bis (Al. Rzeczypospolitej).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Hłonda (odc. ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej w stronę zachodnią, do granicy dzielnicy Wilanów), ul. Biedronki (od ul. Przyczółkowej przez ul. S. Kostki Potockiego), od rejonu ul. Hłonda 2c przez skrzyżowania ul. Hłonda z Al. Rzeczypospolitej i dalej w kierunku ul. Branickiego 18, ul. Vogła (odc. ul. Przyczółkowa - ul. Europejska), wokół lasu Natolińskiego, ul. Pałacowa.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kablowe linie elektroenergetyczne 110 kV - wzdłuż ul. Przyczółkowej (od Trasy Mostu Południowego w stronę północną);
 - magistrale wodociągowe - wzdłuż ulic: Przyczółkowa (odc. ul. Klimczaka - ul. Branickiego);
 - główne przewody rozbiórcze - wzdłuż ulic: Sobieskiego-Bis (Al. Rzeczypospolitej, ul. Wiedeńska), Płaskowickiej (ul. Branickiego, na odc. ul. Sobieskiego-Bis - ul. Przyczółkowa), Vogła (od ul. Przyczółkowej w stronę wschodnią), Przyczółkowa (na odc.: ul. Branickiego - ul. Pałacowa);
 - kolektory sanitarne - wzdłuż ulic: Al. Rzeczypospolitej (odc.: ul. Hłonda - Trasa Mostu Południowego), Branickiego, Sarmacka (odc. ul. Branickiego - Trasa Mostu Południowego), przy północnej i wschodniej granicy Parku Natolińskiego; łączący skrzyżowanie Al. Rzeczypospolitej i ul. Hłonda z zachodnim końcem ul. Oś Królewska, ul. Hłonda (odc. ul. Flatta - Al. Rzeczypospolitej), ul. Wiedeńska (fragment ul. Sobieskiego-Bis, odc. Trasa Mostu Południowego - ul. Pałacowa);
 - kolektory deszczowe - wzdłuż ulic: Przyczółkowa (odc.: Klimczaka - Trasa Mostu Południowego), Klimczaka (odc. ul. Kieślowskiego - Al. Rzeczypospolitej), Hłonda (odc. Al. Rzeczypospolitej - ul. Flatta), Al. Rzeczypospolitej (odc.: Hłonda - Trasa Mostu Południowego), Sejmu Czteroletniego, Branickiego (odc.: ul. Ledóchowskiej - Al. Rzeczypospolitej oraz odc. ul. Sarmacka - ul. Przyczółkowa), ul. Sarmacka (odcinek: ul. Klimczaka - ul. Branickiego); ul. Kazachska; Trasy Mostu Południowego (od rejonu skrzyżowania z ul. Przyczółkową w kierunku zachodnim do granicy Wilanów/Ursynów), po południowej stronie Trasy Mostu Południowego (w rejonie przedłużenia ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej w stronę południową; łączący skrzyżowanie Al. Rzeczypospolitej i ul. Hłonda z zachodnim końcem ul. Oś Królewska);
 - przewody tłoczne deszczowe - wzdłuż Trasy Mostu Południowego (od ul. Branickiego w kierunku wschodnim);
 - układ hydrograficzny - wzdłuż ulic: Oś Królewska (odc.: Al. Rzeczypospolitej - ul. Sarmacka), Trasa Mostu Południowego (odc. ul. Branickiego - ul. Przyczółkowej);
 - pompownie sanitarne - przy skrzyżowaniu Trasy Mostu Południowego z ul. Wiedeńską; w rejonie projektowanego skrzyżowania ul. Pałacowej z ul. Sobieskiego-Bis (ul. Wiedeńska);
 - zbiorniki retencyjne - w rejonie ulic: Przyczółkowej, Karuzela i Trasy Mostu Południowego; Trasy Mostu Południowego i Europejskiej (przy kanale na południe od Jeziora Powsinkowskiego);
 - gazociągi średniego ciśnienia - wzdłuż ul. Klimczaka (odc.: Al. Rzeczypospolitej - ul. Przyczółkowa);
 - magistrale ciepłownicze - wzdłuż ulic: Kieślowskiego (odc.: ul. Klimczaka - ul. Oś Królewska), Klimczaka (odc.: ul. Przyczółkowa - ul. Sarmacka), Sejmu Czteroletniego, Al. Rzeczypospolitej (rejon budynku nr 17 - ul. Herbu Korczak), wzdłuż przedłużenia ul. Ledóchowskiej w kierunku południowym, Sarmacka (odc. ul.

Herbu Pogoń - ul. Herbu Szreniawa oraz na odc. ul. Branickiego - Al. Rzeczypospolitej), Kazachska, Herbu Szreniawa (odc. ul. Kazachska - ul. Sarmacka).

- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - ZP1 - na południe od Trasy Mostu Południowego (w północnym i wschodnim rejonie Parku Natolińskiego);
 - ZP1 - wzdłuż ciągu Wodnego w rejonie ul. Marcepanowej (od ul. Przyczółkowej w stronę zachodnią);
 - ZP1 - na północ od ul. Z. Vogla i na wschód od Jeziora Wilanowskiego;
 - ZP1 - wzdłuż ul. Pałacowej.
- Planowane tereny zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji:
 - ZP2 - na południe od ul. Z. Vogla i wschód od Jeziora Powsinkowskiego;
 - ZP2 - pomiędzy Trasą Mostu Południowego a Jezioro Powsinkowskim;
 - ZP2 - obszar po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Przyczółkowej z Trasą Mostu Południowego).
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielienia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: (M1).20 - tereny o przebudowie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, (M2).12, - tereny o przebudowie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, (U).20, U.12 - tereny usługowe, (UH).20 - tereny usług handlu wielkopowierzchniowego, (C).20 - tereny wielofunkcyjne, (C/UH).20 - tereny wielofunkcyjne z dopuszczeniem funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.

- Budowa dwutorowej elektroenergetycznej sieci kablowej 110 kV wraz z siecią światłowodową relacji: RPZ Wilanów - EC Siekierki, RPZ Natolin - RC Siekierki w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 724, ul. Przyczółkowa, dz. ew. nr 4/1; 38/18, 38/8, 38/7, 38/22, 38/5, 38/4, 38/3, 38/2 obr. 1-10-37; 1-10-40, decyzja nr 152/SAAB/2019 (2019-03-18) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa dwutorowej elektroenergetycznej sieci kablowej 110 kV wraz z siecią światłowodową relacji: RPZ Wilanów - Siekierki, RPZ Natolin - EC Siekierki w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 724, ul. Przyczółkowa, Wiertnicza, dz. ew. nr 79/8; 1/17; 7/21, 7/31, 7/8; 8/6, 8/3, 8/4; 4/1 obr. 1-05-48; 1-05-49; 1-05-50; 1-10-26; 1-10-37, decyzja nr 333/SAAB/2019 (2019-05-29) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa gazociągu, wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, łączącego jednostki wytwórcze w Elektrociepłowni Siekierki w Warszawie z siecią przesyłową gazową Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. tj. gazociągami wysokiego ciśnienia relacji Mory - Wola Karczewska - część liniowa wraz z ZZU Gassy i ZZU EC Siekierki, decyzja nr 418/SAAB/2024 (2024-07-26), znak: WIR-I.7840.8.6.2024.DW o pozwoleniu na budowę.

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budowa: zewnętrznych linii kablowych łączących rozdzielnicę RNN-2 i RNN-1 w pomieszczeniu nN, stacji ST6480 z rozdzielnicą RGK i RPPOŻ (CSP) w przebudowywanym budynku Kuchni Królewskiej, dz. ew. nr 17/4 obr. 10552, ul. Potockiego 10/16 w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 17/WIL/19 (28-01-2019).
- Budowa: gazociągu średniego ciśnienia DN 40 oraz przyłącza gazowego średniego ciśnienia DN 25, ul. Leżakowa, dz. ew. nr 46, 41/7, 40/4, 38/3, 26/3, 27/2 obr. 10555 w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 49/WIL/19 (18-02-2019).
- Budowa: kontenerowej stacji transformatorowej 15kV/0,4kV oraz sieci elektroenergetycznej 15kV, dz. ew. nr 2/96, 2/227 obr. 11037 w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 118/WIL/19 (25-04-2019).
- Budowa: drogi pożarowej (zwana: drogą południową) wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, ul. Potockiego 10/16, dz. ew. nr 17/4 obr. 10552 w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 257/WIL/2019 (13-08-2019).
- Budowa: dwutorowej elektroenergetycznej sieci kablowej 110kV wraz z siecią światłowodową relacji: RPZ Wilanów - EC Siekierki, RPZ Natolin - EC Siekierki, ul. Przyczółkowa, dz. ew. nr 51/2 obr. 11040 w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 259/WIL/2019 (21-08-2019).
- Budowa: dwutorowej elektroenergetycznej sieci kablowej 110kV wraz z siecią światłowodową relacji: RPZ Wilanów - EC Siekierki, RPZ Natolin - EC Siekierki, ul. Obornicka, Biedronki i Łucznicza, dz. ew. nr 10/1; 36, 35; 118/2, 117; 2/2, 67/3, 65, 64/6 obr. 10541; 10546; 10549; 10551 w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 326/WIL/19 (15-10-2019).
- Budowa: dwutorowej elektroenergetycznej sieci kablowej 110kV wraz z siecią światłowodową relacji: RPZ Wilanów - EC Siekierki, RPZ Natolin - EC Siekierki, ul. Obornicka, Biedronki i Łucznicza, dz. ew. nr 10/1; 36, 35;

	118/2, 117; 2/2, 67/3, 65, 64/6 obr. 10541, 10546, 10549, 10551, w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 326/WIL/2019 (15-10-2019). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, Al. Rzeczypospolitej, dz. ew. nr 2/243, 2/240 obr. 11037 w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 127/WIL/20 (30-06-2020). ▪ Budowa: sieci wodociągowej zasilającej w wodę dwóch projektowanych budynków jednorodzinnych, ul. Biwakowa, dz. ew. nr 34, 65, 72, 73, 77 obr. 10555 w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 176/WIL/20 (07-08-2020). ▪ Budowa: przepompowni ścieków P-2, ul. Ledóchowskiej, dz. ew. nr 2/268 obr. 11037 w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 196/WIL/20 (25-08-2020). ▪ Budowa: zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej (18 budynków, 36 lokali) wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną: instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjno-rozsączającym oraz instalacją pomp ciepła na dachach budynków - zm. dec. nr 18/WIL/21, ul. Wiedeńska, dz. ew. nr 16/3, 16/6, 17, 18/1, 19/2 obr. 10639 w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 143/WIL/21 (19-05-2021). ▪ Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania: lokalu biurowego zlokalizowanego na 1 piętrze budynku Robygi Wilanów Center w Warszawie na potrzeby placówki prowadzącej działalność naukową i szkoleniową w zakresie medycznym ortopedii i rehabilitacji wraz z budową instalacji wentylacji mechanicznej, Al. Rzeczypospolitej 1, dz. ew. nr 2/249 obr. 11037 w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 156/WIL/2021 (31-05-2021). ▪ Remont: nawierzchni ul. Pałacowej o długości odcinka 295,57m wraz z odmuleniem i czyszczeniem istniejących rowów, ul. Pałacowa, dz. ew. nr 1 obr. 10640 w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 289/WIL/21 (06-10-2021). ▪ Remont i przebudowa: zaplecza północnego Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie wraz z infrastrukturą techniczną, remontem, przebudową, nadbudową, rozbudową i częściową rozbiórką obiektu pomocniczego - budowli podziemnej, remontem, przebudową i rozbudową szklarni oraz budową małej szklarni, ul. Potockiego 10/16, dz. ew. nr 17/4 obr. 10552 w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 104/WIL/2022 (28-04-2022). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 2/348 obr. 11037, ul. Przyczółkowa w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 189/WIL/2022 (15-07-2022). ▪ Budowa: dwóch budynków oznaczonych C1 i C2 oraz zagospodarowanie terenu dla budowy zespołu 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (5 jednolokalowych, 10 dwulokalowych) z budynkiem portierni z siecią kanalizacji deszczowej ze skrzynkami rozsączającymi, zagospodarowaniem terenu, komunikacją wewnętrzną (dojściami i dojazdami), dz. ew. nr 32, 31, 4/13, 30 obr. 10639 w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 215/PB/2023 (21-12-2023) zmieniona dec. nr 306/WIL/PB/2025/Z (13-11-2025). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz rozbiórka istniejących budynków, dz. ew. nr 111/11, 112/3 obr. 10555 w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 8/WIL/PB/2024 (25-01-2024). ▪ Budowa: dwóch budynków wielorodzinnych z usługami w parterze, garażem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 2/348 obr. 11037, ul. Branickiego w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 41/WIL/PB/2024 (22-03-2024) sprostowana postanowieniem 367/WIL/PA/2024. ▪ Budowa: zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 22 obr. 11040, ul. Wiedeńska w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 141/WIL/PB/2024 (15-07-2024), zmieniona dec. nr 252/WIL/PB/2025/Z (23-09-2025). ▪ Budowa: zespołu 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (10 dwulokalowych-B1, B2, B3, B4, B5, B6, D1, D2, D3, D4) i 5 jednolokalowych (A1, A2, A3, C1, C2) wraz z budynkiem portierni, z siecią kanalizacji deszczowej ze skrzynkami rozsączającymi, zagospodarowaniem terenu, z komunikacją wewnętrzną (dojściami i dojazdami) - Etap II, dz. ew. nr 32, 31, 30, 14/13 obr. 10639, ul. Wiedeńska w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 145/WIL/PB/2024 (17-07-2024). ▪ Budowa: dwóch zbiorników retencyjno-rozsączających, dz. ew. nr 2/348, 2/349 obr. 11037, ul. Branickiego w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 159/WIL/PB/2024 (08-08-2024). ▪ Przebudowa: budynku dawnego dworca Kolei Wilanowskiej wraz z zagospodarowaniem terenu i zmianą sposobu użytkowania na przestrzeń edukacyjno-kulturalną z kawiarnią dla Centrum Kultury Wilanów, dz. ew. nr 6, 7/36, 7/38, 7/41, 7/42 obr. 10550, ul. Potockiego 31 w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 170/WIL/PB/2024 (28-08-2024). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 2/348 obr. 11037, ul. Branickiego 5 w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 214/WIL/PB/2024 (17-10-2024).
--	--

- Budowa: 18 dwulokalowych budynków jednorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2/244 obr. 11037, ul. Ledóchowskiej w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 243/WIL/PB/2024 (27-11-2024) zmieniona dec. nr 234/WIL/PB/2025/Z (22-08-2025).
- Budowa: wolnostojącej stacji transformatorowej 15/0,4kV, dz. ew. nr 17/4 obr. 10552, ul. Potockiego w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 258/WIL/PB/2024 (18-12-2024).
- Rozbiórka: budynku myjni i budynku kontenerowego, dz. ew. nr 31/13 obr. 10554, ul. Przyczółkowa 304 w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 3/WIL/PB/2025/R (07-01-2025).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu - zmiana dec. nr 14/WIL/PB/2024 (15-07-2024), dz. ew. nr 22 obr. 11040, ul. Wiedeńska w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 9/WIL/PB/2025/Z (13-01-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 61/1 obr. 10556, ul. Europejska 87 w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 115/WIL/PB/ (11-04-2025).
- Budowa: budynku usługowo-biurowego z salonem sprzedaży samochodów, stacją obsługi pojazdów oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - zmiana pozwolenia na budowę, dz. ew. nr 116/2 obr. 11040 w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 123/WIL/PB/2025/Z (28-04-2025).
- Rozbiórka: szklarni, dz. ew. nr 72 obr. 10556 w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 247/WIL/PB/2025/R (17-09-2025).
- Budowa: zespołu 15 wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 117 obr. 11040, ul. Wiedeńska w Dzielnicy Wilanów, decyzja nr 340/WIL/PB/2025 (09-12-2025).