

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się: - na zachód i północ – tereny zielone zadrzewione, rzeka Warta; - na wschód – Kanał Ulgi (dawny Kanał Węglowy EC „Garbary”); - na zachód – ruiny Śluzu Fortecznej na rzece Warcie – obiekt z I poł. XIX wieku; - na południe – tory kolejowe, ulica Panny Marii przebiegająca pod wiaduktem kolejowym. W dalszym sąsiedztwie: - na północ i północny zachód – ścieżka rowerowa „Wartostrada”, droga klasy zbiorczej – ul. Szelałowska; - na wschód – teren przemysłowo-magazynowy (m.in. produkcja prefabrykatów betonowych, hurtownia stali, części i mechanika motoryzacyjna), stacja elektroenergetyczna GPZ „Garbary”; - na południe – biuro usług technicznych firmy „Enea Operator Sp. z o.o.”; - na zachód - teren zadrzewiony, sklep budowlany z armaturą łazienkową. Obszar inwestycji znajduje się na terenie dawnej Elektrociepłowni „Garbary”, której pozostałości wpisane są do rejestru zabytków. W związku z charakterem prowadzonej działalności, na całym obszarze planowanego przedsięwzięcia występuje historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi – obecnie jest ono poddawane procesowi remediacji (źródło: https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/?usedesktop=true) Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 140 m na południowy wschód – nieczynna Przepompownia Ścieków „Garbary”; - około 180 m na północny zachód – Obszar Natura 2000 – Park „Cytadela” – kompleks parkowo-forteczno-muzealno-cmentarny; - około 190 m na południowy zachód – teren firmy „Alkom” zajmującej się wywozem odpadów komunalnych; - około 200 m na południowy wschód – Wyższe Seminarium Towarzystwa Chrystusowego dla Polonii Zagranicznej; - około 240 m na zachód – stacja kolejowa i pętla autobusowa „Poznań Garbary”; - około 490 m na południowy wschód - Bazylika Archikatedralna św. Apostołów Piotra i Pawła; - około 520 m na południowy zachód – budowa Muzeum Powstania Wielkopolskiego; - około 540 m na południowy zachód - XII Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie; - około 620 m na południowy wschód – teren Poznańskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (m.in. stadion lekkoatletyczny z boiskiem do piłki nożnej, korty tenisowe, boiska do siatkówki); - około 640 m na południowy zachód - Przedszkole nr 29 im. Plastusia; - około 940 m na południowy zachód – Rynek Starego Miasta w Poznaniu; - około 1500 m na północny wschód – Lewobrzeźna Oczyszczalnia Ścieków. Ponadto, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Poznania (uchwała Rady Miasta Poznania nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 z dnia 11 lipca 2023 r.) obszar inwestycji leży na terenie wpisanym do rejestru zabytków - zespoły urbanistyczno-architektoniczne kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami. Nad południe od terenu inwestycji znajduje się również droga lotnicza prowadząca z/do lotniska Poznań-Ławica, co także może generować dodatkowe uciążliwości, np. hałasowe. Dodatkowo, zgodnie z Mapą Akustyczną miasta Poznania z 2022 r. (dostęp: https://www.poznan.pl/mim/wos/strategiczna-mapa-halasu-miasta-poznania-2022,p,11105,65515.html) wyznaczono następujące wskaźniki: - hałasu drogowego: - dla terenu inwestycji: LDWN w przedziale: 55-59,9 dB; LN nie odnotowano; - dla ulicy Szelałowskiej/Garbary: LDWN w przedziale: 70,0 – 74,9 dB; LN w przedziale: 55 - 64,9 dB. - hałasu kolejowego: - dla terenu inwestycji: LDWN w przedziale: 55-69,9 dB; LN w przedziale: 50-64,9 dB; - dla terenu kolejowego na południe od inwestycji: LDWN w przedziale: 70,0 - 80 dB; LN w przedziale: 65,0 - 70 dB.
---	---

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Plan ogólny miasta Poznania – uchwała nr XXIX/529/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 18 grudnia 2025 r. Uchwała: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/kadencja-2024-2029,15/xxix-529-ix-2025-z-dnia-2025-12-18,97883/ Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego: https://edziennik.poznan.uw.gov.pl/legalact/2025/9903/
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania "Rejon Ostrowa Tumskiego" w Poznaniu - część północna A – uchwała nr LVI/1038/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 7 grudnia 2021 r. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly.html?co=print&uc_id_uchwaly=86237&p=&kd_id=10 Geoportal: http://sip.geopoz.pl/sip/nmap/mapa/1/default
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Uchwała nr LXXXVIII/1671/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenie Poznania. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/lxxxviii-1671-viii-2023-z-dnia-2023-07-11,91219/ także w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7054: https://edziennik.poznan.uw.gov.pl/legalact/2023/7054/ MIEJSCOWY PLAN REWITALIZACJI Brak miejscowego planu rewitalizacji, na obszarze przedsięwzięcia deweloperskiego wyznaczono jednak obszar rewitalizacji i obszar zdegradowany - uchwała Nr XXXVIII/648/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania Geoportal: Warstwa PLANOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE -> obszary zdegradowane i rewitalizacji: http://sip.geopoz.pl/sip/nmap/mapa/1/default

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania "Rejon Ostrowa Tumskiego" w Poznaniu - część północna A – uchwała nr LVI/1038/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 7 grudnia 2021 r. ▪ 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; ▪ 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; ▪ 3MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; ▪ 1MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej; ▪ 2MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej; ▪ 3MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej; ▪ 4MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej; ▪ 5MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej; ▪ 6MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej; ▪ 1KDW – teren drogi wewnętrznej; ▪ 2KDW – teren drogi wewnętrznej;
--	----------------------	--

		▪ 3KDW – teren drogi wewnętrznej; ▪ KDWxs – teren drogi wewnętrznej; ▪ 1kxr – teren ciągu publicznego pieszo-rowerowego; ▪ 1ZP/ZZ – teren zieleni urządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; ▪ 2ZP/ZZ – teren zieleni urządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; ▪ 3ZP/ZZ – teren zieleni urządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; ▪ K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacji; ▪ 1kk – teren kolei; ▪ 1WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Warty.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie ustala
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Plan nie ustala
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ 1MW – max. 41% powierzchni działki budowlanej; ▪ 2MW – max. 40,5% powierzchni działki budowlanej; ▪ 3MW – max. 39% powierzchni działki budowlanej; ▪ 1MW/U – max. 24% powierzchni działki budowlanej; ▪ 2MW/U – max. 55% powierzchni terenu; ▪ 3MW/U – max. 30% powierzchni działki budowlanej; ▪ 4MW/U – max. 47% powierzchni działki budowlanej; ▪ 5MW/U – max. 75% powierzchni działki budowlanej; ▪ 6MW/U – max. 65% powierzchni działki budowlanej; ▪ 1KDW, 2KDW, 3KDW, KDWxs, 1kxr, 1ZP/ZZ, 2ZP/ZZ, 3ZP/ZZ, 1kk, 1WS – nie dotyczy; ▪ K – plan nie ustala.
	Maksymalna wysokość zabudowy	▪ 1MW – max. 27 m (z dopuszczeniem wysokości budynków do 30 m oraz elementów przewyższających, takich jak ściany attykowe, do wysokości 35 m w strefie lokalizacji elementów przewyższających, wskazanej na rysunku planu); ▪ 2MW, 3MW – max. 27 m; ▪ 1MW/U – max. 15 m; ▪ 2MW/U: ○ w obszarze A: max. 14 m, max. 4 kondygnacje nadziemne; ○ w obszarze B: max. 16 m, max. 5 kondygnacji nadziemnych; ○ w obszarze C od strony terenu 1KDW: max. 14 m, max. 4 kondygnacje nadziemne; ○ w pozostałym obszarze C: max. 16 m, max. 5 kondygnacji nadziemnych; ○ w obszarze D od strony terenu 1KDW: max. 14 m, max. 4 kondygnacje nadziemne; ○ w pozostałym obszarze D: max. 16 m, max. 5 kondygnacji nadziemnych; ○ w obszarze E: max. 28 m, max. 38 m w strefie podwyższonej wysokości; ○ w obszarze F: max. 15 m; ▪ 3MW/U – max. 9 m; ▪ 4MW/U – max. 9 m, max. 2 kondygnacje nadziemne; ▪ 5MW/U – max. 14 m, max. 4 kondygnacje nadziemne; ▪ 6MW/U – max. 16 m, max. 5 kondygnacji nadziemnych; ▪ 1KDW, 2KDW, 3KDW, KDWxs, 1kxr, 1ZP/ZZ, 2ZP/ZZ, 3ZP/ZZ, 1kk, 1WS – nie dotyczy; ▪ K – plan nie ustala.

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ 1MW, 2MW, 3MW – min. 20% powierzchni działki budowlanej; ▪ 1MW/U – min. 30% powierzchni działki budowlanej; ▪ 2MW/U – min. 10% powierzchni terenu; ▪ 3MW/U – min. 40% powierzchni działki budowlanej; ▪ 4MW/U – min. 15% powierzchni działki budowlanej; ▪ 5MW/U, 6MW/U – min. 10% powierzchni działki budowlanej; ▪ 1ZP/ZZ, 2ZP/ZZ, 3ZP/ZZ – min. 60% powierzchni terenu; ▪ 1KDW, 2KDW, 3KDW, KDWxs, 1kx, 1kk, 1K, 1WS – plan nie ustala.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 18.4) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z zastrzeżeniem § 8 pkt 5 lit. a tiret pierwsze, w łącznej liczbie nie mniejszej niż: a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe, jednak nie więcej niż 1,4 stanowiska postojowego, b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych, c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych, d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 10 stanowisk postojowych, e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych, f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych, g) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe, h) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe, i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe, j) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego, k) na każde 10 łóżek w hotelach: 2 stanowiska postojowe, l) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych, m) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe, n) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe, o) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych, p) na każdych 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji: 10 stanowisk postojowych, r) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-p: 10 stanowisk postojowych; 5) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię oraz terenów ogrodów działkowych lub cmentarzy, dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów osobowych; 6) dopuszczenie lokalizacji: a) dla terenów 2MW/U, 5MW/U i 6MW/U części stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na innych terenach przeznaczonych pod zabudowę w granicach planu, b) dla terenów 1MW/U, 3MW/U i 4MW/U wszystkich stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na innych terenach przeznaczonych pod zabudowę w granicach planu; 7) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

		a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko, b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk, c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk, d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk, e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk, f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko, g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk, h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk, i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk, j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska, k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk, l) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko, m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk, n) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk, o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk, p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk, r) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-p: 6 stanowisk; 8) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową; 9) dla obiektów wielofunkcyjnych liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów równą sumie liczb stanowisk postojowych obliczonych dla poszczególnych funkcji; 10) co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych; 11) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko; 12) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 4 i 7;
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 5 W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się: 1) ochronę walorów krajobrazowych terenów doliny rzeki Warty i Cybiny; 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z zastrzeżeniem pkt 11; 3) na terenach 1MW, 2MW, 3MW zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 4) na terenach 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U zapewnienie

		dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych; 5) stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zlokalizowanymi od strony terenów 1KDW i 1kk; 6) dopuszczenie stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, z uwzględnieniem pkt 5; 7) na terenie 3KDW lokalizację szpaleru drzew, wskazanego na rysunku planu, a w przypadku remediacji lub kolizji z infrastrukturą techniczną lub drogową, wymóg wprowadzenia nowych nasadzeń na terenie; 8) ochronę istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem jej usunięcia w związku z prowadzeniem prac związanych z ochroną przeciwpowodziową, remediacją, lokalizacją dopuszczonych w planie obiektów budowlanych, z uwzględnieniem pkt 7, § 9 pkt 9 i § 10 pkt 2-3; 9) przeprowadzenie remediacji terenu stosownie do przeznaczenia przewidzianego w planie; 10) na terenach 1MW, 2MW, 3MW, 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U dopuszcza się wyrównanie poziomu terenu do poziomu placu wyznaczonego na terenie 2MW/U; 11) zakaz lokalizacji nowych drzew i krzewów w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w § 15 pkt 1; 12) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń służących retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie, takich jak: zielone dachy, ogrody deszczowe, rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjne itp.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	§ 17 W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się: 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z położenia w granicach obszarów, o których mowa w § 15, w szczególności lokalizację elementów zagospodarowania dopuszczonych w ustaleniach planu na tych obszarach, pod warunkiem, że nie utrudni to ochrony przed powodzią; 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu magistrali ciepłej i planowanej kablowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV oraz planowanej magistrali ciepłej; 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z sąsiedztwa terenów kolejowych; 4) zakaz lokalizacji budynków na terenach: a) komunikacji, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów tymczasowych, o których mowa w § 4 pkt 3 lit. a, b) zieleni urządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów tymczasowych, o których mowa w § 4 pkt 3 lit. a oraz nadwieszeń, o których mowa w § 8 pkt 4 lit. b oraz § 9 pkt 1 lit. b.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 6 W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: 1) ochronę, obejmującą cały obszar planu, zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic Poznania, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A 239; 2) ochronę wskazanych na rysunku planu obiektów wpisanych do rejestru zabytków decyzją nr 1024/Wlkp/A: a) na terenie 2MW/U budynku maszynowni z nastawnią z 1929 r. wraz z rozbudową z 1952 r., z dopuszczeniem przebudowy w zakresie adaptacji do nowych funkcji, z uwzględnieniem lit. h,

		b) na terenie 2MW/U starej kotłowni z 1929 r., z dopuszczeniem przebudowy w zakresie adaptacji do nowych funkcji, z uwzględnieniem lit. h, c) na terenie 2MW/U budynku rozdzielni prądu z 1929 r. wraz z łącznikiem i rozbudową z 1957 r., z dopuszczeniem przebudowy w zakresie adaptacji do nowych funkcji, d) na terenie 1MW/U budynku pompowni wody surowej wraz z ujęciem wody zlokalizowanym bezpośrednio przy budynku, z dopuszczeniem nadbudowy, przebudowy i rozbudowy, w zakresie adaptacji do nowych funkcji, z uwzględnieniem § 8, e) na terenie 3MW/U budynku oczyszczalni wody chłodzącej z około 1952 r., z dopuszczeniem przebudowy w zakresie adaptacji do nowych funkcji, f) na terenie 4MW/U redity Fortu Roon, z dopuszczeniem: - przebudowy w zakresie adaptacji do nowych funkcji, - nadbudowy do wysokości istniejącej części obiektu, z uwzględnieniem § 8 pkt 8 lit. d, g) muru oporowego, wskazanego na rysunku planu, h) z dopuszczeniem lokalizacji odkrytego tarasu na lub nad budynkami, o których mowa w lit. a i b; 3) dla obiektów wskazanych w pkt 2 lit. a-f dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem w planie; 4) w przypadku budowy drogi 1KDW, o której mowa w § 13, zmianę lokalizacji suwnicy, wskazanej na rysunku planu, poprzez przeniesienie jej na jeden z terenów objętych planem, ze szczególnym wskazaniem na strefę placu na terenie 2MW/U.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	§ 15 W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, na rysunku planu wskazuje się: 1) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, dla których: a) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, b) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%; 2) granicę obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%; 3) granicę obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 18 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się: 1) na terenach KD-L – drogi klasy lokalnej; 2) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym, przy czym dopuszcza się rezygnację z lokalizacji fragmentów wymaganej infrastruktury, w przypadku ich lokalizacji na terenach przyległych poza granicą planu; 3) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, w tym rozwiązań przeciwhałasowych; 13) w strefie obiektu mostowego, oznaczonej na rysunku planu symbolem OM1, ustala się lokalizację mostu nad rzeką Wartą, wyposażonego w ciąg pieszy o szerokości nie mniejszej niż 2,25 m i ciąg rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 2,50 m, albo ciąg pieszo-rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 3,50 m; 14) w strefie obiektu mostowego, oznaczonej na rysunku planu symbolem OM2, ustala się lokalizację mostu nad kanałem Ulgi rzeki Warty, wyposażonego w ciąg pieszy o szerokości nie mniejszej niż 2,25 m i ciąg rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 2,50 m, albo ciąg pieszo-rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 3,50 m; 15) w strefie obiektu mostowego, oznaczonej na rysunku planu symbolem OM3, ustala się

		lokalizację mostów nad kanałem Ulgi rzeki Warty i wiaduktów nad drogą na terenie 3KDW z wyposażeniem jak na przyległych terenach 1KD-L oraz 1kk i 2kk; 16) w strefie obiektu mostowego, oznaczonej na rysunku planu symbolem OM4, ustala się lokalizację mostów nad rzeką Cybiną i wiaduktów nad publicznym ciągiem pieszo-rowerowym 2kxr, z dopuszczeniem zachowania i przebudowy dwóch istniejących mostów i wyposażeniem jak na przyległych terenach 1KD-L i 2KD-L oraz 2kk i 3kk; 17) w strefie obiektu mostowego, oznaczonej na rysunku planu symbolem OM5, ustala się lokalizację mostu nad rzeką Wartą z wyposażeniem jak na przyległym odcinku 1kk oraz z dopuszczeniem lokalizacji ciągu pieszo-rowerowego.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 19 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się: 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci; 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci: a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, b) monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego; 3) w przypadku lokalizacji wolno stojącej nadziemnej stacji transformatorowej: a) dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 35 m², b) powierzchnię zabudowy stacji nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej, o której mowa w lit. a, c) udział powierzchni biologicznie czynnej na działce, o której mowa w lit. a, nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej, d) wysokość stacji nie większą niż 3,5 m, e) dowolną geometrię dachów.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania "Rejon Ostrowa Tumskiego" w Poznaniu - część północna A – uchwała nr LVI/1038/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 7 grudnia 2021 r. i wyznacza następujące przeznaczenia: ▪ 2MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej; ▪ 1KDW - teren drogi wewnętrznej; ▪ 3KDW - teren drogi wewnętrznej; ▪ 1ZP/ZZ - teren zieleni urządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; ▪ 2ZP/ZZ - teren zieleni urządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; ▪ 3ZP/ZZ - teren zieleni urządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; ▪ 1kk - teren kolei; ▪ 1WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Warty. Dla działek w dalszym sąsiedztwie: ▪ 1KD-L – teren drogi publicznej klasy lokalnej; ▪ 2kk - teren kolei. Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie na południe od terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania "Rejon Ostrowa Tumskiego" w Poznaniu - część katedralna – uchwała nr XL/595/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r. i wyznacza następujące przeznaczenia: ▪ 1WS – teren wód śródlądowych rzeki Warty; ▪ 1ZP/ZZ – teren zieleni publicznej urządzonej w klinie zieleni, w części obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

		▪ 1KD-L – teren drogi publicznej klasy lokalnej; ▪ 1U – teren zabudowy usługowej; ▪ 2KD-L – teren drogi publicznej klasy lokalnej; ▪ 2U – teren zabudowy usługowej.
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania "Rejon Ostrowa Tumskiego" w Poznaniu - część północna A – uchwała nr LVI/1038/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 7 grudnia 2021 r. Plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania "Rejon Ostrowa Tumskiego" w Poznaniu - część katedralna – uchwała nr XL/595/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r. Plan nie ustala.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania "Rejon Ostrowa Tumskiego" w Poznaniu - część północna A – uchwała nr LVI/1038/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 7 grudnia 2021 r. Plan nie ustala Miejscowy plan zagospodarowania "Rejon Ostrowa Tumskiego" w Poznaniu - część katedralna – uchwała nr XL/595/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r. Plan nie ustala.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania "Rejon Ostrowa Tumskiego" w Poznaniu - część północna A – uchwała nr LVI/1038/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 7 grudnia 2021 r. ▪ 2MW/U - max. 55% powierzchni terenu; ▪ 1KDW, 3KDW, 1ZP/ZZ, 2ZP/ZZ, 3ZP/ZZ, 1kk, 2kk, 1WS, 1KD-L – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania "Rejon Ostrowa Tumskiego" w Poznaniu - część katedralna – uchwała nr XL/595/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r. ▪ 1U, 2U – max. 40% powierzchni działki budowlanej; ▪ 1WS, 1ZP/ZZ, 1KD-L, 2KD-L – nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania "Rejon Ostrowa Tumskiego" w Poznaniu - część północna A – uchwała nr LVI/1038/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 7 grudnia 2021 r. ▪ 2MW/U: ○ w obszarze A: max. 14 m, max. 4 kondygnacje nadziemne; ○ w obszarze B: max. 16 m, max. 5 kondygnacji nadziemnych; ○ w obszarze C od strony terenu 1KDW: max. 14 m, max. 4 kondygnacje nadziemne; ○ w pozostałym obszarze C: max. 16 m, max. 5 kondygnacji nadziemnych; ○ w obszarze D od strony terenu 1KDW: max. 14 m, max. 4 kondygnacje nadziemne; ○ w pozostałym obszarze D: max. 16 m, max. 5 kondygnacji nadziemnych; ○ w obszarze E: max. 28 m, max. 38 m w strefie podwyższonej wysokości; ○ w obszarze F: max. 15 m; ▪ 1KDW, 3KDW, 1ZP/ZZ, 2ZP/ZZ, 3ZP/ZZ, 1kk, 2kk, 1WS, 1KD-L – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania "Rejon Ostrowa Tumskiego" w Poznaniu - część katedralna – uchwała nr XL/595/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r. ▪ 1U – max. 12 m (dla akcentu urbanistycznego max. 16 m); ▪ 2U – max. 15 m; ▪ 1WS, 1ZP/ZZ, 1KD-L, 2KD-L – nie dotyczy.

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania "Rejon Ostrowa Tumskiego" w Poznaniu - część północna A – uchwała nr LVI/1038/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 7 grudnia 2021 r. 2MW/U - min. 10% powierzchni terenu; 1ZP/ZZ, 2ZP/ZZ, 3ZP/ZZ - min. 60% powierzchni terenu; 1KDW, 3KDW, 1kk, 2kk, 1WS, 1KD-L – plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania "Rejon Ostrowa Tumskiego" w Poznaniu - część katedralna – uchwała nr XL/595/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r. 1ZP/ZZ – min. 70% powierzchni terenu; 1U – min. 40% powierzchni działki budowlanej; 2U – min. 30% powierzchni działki budowlanej; 1WS, 1KD-L, 2KD-L – plan nie ustala.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania "Rejon Ostrowa Tumskiego" w Poznaniu - część północna A – uchwała nr LVI/1038/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 7 grudnia 2021 r. § 18.4) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z zastrzeżeniem § 8 pkt 5 lit. a tiret pierwsze, w łącznej liczbie nie mniejszej niż: a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe, jednak nie więcej niż 1,4 stanowiska postojowego, b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych, c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych, d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 10 stanowisk postojowych, e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych, f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych, g) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe, h) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe, i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe, j) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego, k) na każde 10 łóżek w hotelach: 2 stanowiska postojowe, l) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych, m) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe, n) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe, o) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych, p) na każdych 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji: 10 stanowisk postojowych, r) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-p: 10 stanowisk postojowych; 5) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię oraz terenów ogrodów działkowych lub cmentarzy, dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;

	6) dopuszczenie lokalizacji: a) dla terenów 2MW/U, 5MW/U i 6MW/U części stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na innych terenach przeznaczonych pod zabudowę w granicach planu, b) dla terenów 1MW/U, 3MW/U i 4MW/U wszystkich stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na innych terenach przeznaczonych pod zabudowę w granicach planu; 7) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż: a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko, b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk, c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk, d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk, e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk, f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko, g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk, h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk, i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk, j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska, k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk, l) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko, m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk, n) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk, o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk, p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk, r) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-p: 6 stanowisk; 8) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową; 9) dla obiektów wielofunkcyjnych liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów równą sumie liczb stanowisk postojowych obliczonych dla poszczególnych funkcji; 10) co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych; 11) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko; 12) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 4 i 7.
--	---

Miejscowy plan zagospodarowania "Rejon Ostrowa Tumskiego" w Poznaniu - część katedralna – uchwała nr XL/595/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r.

§ 17.7) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, na działce budowlanej, ustala się nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

- a) na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym: 1 stanowisko postojowe, w tym 1 stanowisko dla pojazdów osób niepełnosprawnych na każde 30 mieszkań,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, a na terenach 1MW/U i 2MW/U - 7 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - f) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - g) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - h) na każde 10 łóżek w szpitalach: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - i) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - j) na każdych 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - k) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-j: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 8) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, na działce budowlanej, ustala się nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 15 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 20 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,
 - h) na każdych 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 5 stanowisk postojowych,
 - i) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-h: 15 stanowisk postojowych;
- 9) dla obsługi zabudowy usługowej zapewnienie na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 7 i 8;

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Łazienna" w Poznaniu - uchwała nr LXXXVI/976/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2006 r.* - Planowane ulice publiczne klasy zbiorczej: - KD1 - ul. Ewangelicka (odc.: ul. Mostowa - ul. Łazienna). - Planowane ulice publiczne klasy lokalnej: - KD3 - ul. Grobla (odc.: ul. Mostowa - ul. Łazienna). - Planowane ulice publiczne klasy dojazdowej: - KD4 - ul. Łazienna. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - likwidacja istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej i budowa nowej - na terenie U/MW1, w rejonie ulic: Ewangelickiej, Łaziennej i Grobli. - Planowane tereny usług, mieszkalnictwa, kultury: - U/MW1 - w rejonie ulic: Ewangelickiej, Łaziennej i Grobli. - Planowane tereny usług: - U1 - w rejonie skrzyżowania ul. Ewangelickiej i ul. Łaziennej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Wilczak - Czapla" w Poznaniu - uchwała nr LVIII/758/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 7 lipca 2009 r.* - Planowany szlak komunikacji pieszej oraz sieci infrastruktury technicznej – kanalizacji, częściowo obszar bezpośrednio zagrożony powodzią: - KDp/K/ZZ - przedłużenie ul. Czapla na wysokości zabudowy przy ul. Czapla 21M w kierunku południowo wschodnim celem połączenia z Wartostradą. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulicy Za Cytadelą" w Poznaniu - uchwała nr LXII/860/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 3 listopada 2009 r.* - Planowane drogi wewnętrzne: 7KDW - ul. Łejerów - połączenie ul. Winogrady z ul. Za Cytadelą na wschód od

		terenu Szkoły Podstawowej nr 83. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 5MN - pomiędzy zabudową przy ul. Za Cytadelą 108 i 104; w rejonie adresu ul. Winogrody 86 (obecnie teren w budowie). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon Ostrowa Tumskiego” w Poznaniu – część katedralna - uchwała nr XL/595/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r.* - Planowane drogi publiczne klasy lokalnej: 1KD-L - droga od ul. Panny Marii w kierunku północno-zachodnim, w rejonie prawego brzegu Warty. - Planowane mosty: - OM4 - pomiędzy rzeką Wartą a ul. Panny Marii, na osi ul. ks. Posadzego. - Planowane skrzyżowania w formie ronda: 3KD-L - w rejonie ul. Panny Maryi, planowanych dróg 1KD-L, 2KD-L, na zachód od Wyższego Seminarium Duchownego Towarzystwa Chrystusowego. - Planowane ciągi pieszo-rowerowe: w ciągu planowanego mostu OM4. - Planowane ścieżki piesze i rowerowe albo pieszo-rowerowe: - KD-Dxr - rejon Muzeum Archidiecezjalnego w Poznaniu. - Planowana podziemna przepompownia ścieków wraz z podziemnych zbiornikiem retencyjnym: - K/ZZ - rejon skrzyżowania ul. Panny Marii i Prymasa S. Wyszyńskiego. - Planowane tereny usług sakralnych (dopuszcza się: obiekty zamieszkania zbiorowego, kultury i nauki, oświaty): 1UK - rejon ul. Dziekańskiej; 5UK - na wschód od ul. Dziekańskiej; 11UK - rejon ul. Panny Marii, Jana Lubrańskiego. - Planowane tereny usług (usług sakralnych, kultury, nauki, oświaty, zdrowia): 4U - rejon ul. Zagórze i ul. Wieżowej. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej: 1MW/U - rejon ul. Zagórze 14. - Planowane tereny usług: 1U - tereny Energetyki Poznańskiej przy ul. Panny Marii; 2U - ul. Panny Marii 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Bóżniczej i Północnej” - część A w Poznaniu - uchwała nr XXXVI/610/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2016 r.* - Planowane tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym: 4ZP - rejon ul. Księcia Józefa (teren pomiędzy Przedszkolem nr 29 a budową Muzeum Powstania Wielkopolskiego). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rejon ulicy na Szańcach w Poznaniu - uchwała nr XXXVI/609/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2016 r.* - Planowane pieszo-jezdnie: 4KDWXs - prostopadła do ul. Szelągowskiej w kierunku Parku Cytadela na wysokości zabudowy przy ul. Szelągowskiej 18. - Planowane ciągi piesze ze schodami: 2KDWxs - przedłużenie planowanej 4KDWXs w kierunku Parku Cytadela. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Śródka" w Poznaniu. - uchwała nr XLVI/782/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 4 kwietnia 2017 r.* - Planowane tory dodatkowe (rozbudowa do linii czterotorowej) - rejon ul. Świętego Wincentego.
--	--	---

		▪ Planowane ulice klasy głównej (dwie jezdnie po nie mniej niż dwie pasy ruchu każda) wykonanych częściowo w murach oporowych lub na estakadzie: – KD-G - od skrzyżowania ul. Podwale z ul. Bydgoską, wzdłuż linii kolejowej, w stronę zachodnią nad rzeką Cybiną. ▪ Planowane ulice klasy dojazdowej: – 3KD-D 4KD-D, 5KD-D - na południe od ul. S. Wyszyńskiego (rejon Dworca autobusowego Śródką). ▪ Planowane ulice klasy dojazdowej - droga pieszo-rowerowa: – KD-DKxr - w rejonie planowanej drogi dojazdowej 5KD-D. ▪ Planowane ulice klasy dojazdowej - droga pieszo-jezdna: – 6KD-Dxs - w rejonie planowanej drogi dojazdowej 5KD-D. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – kolektor sanitarny - na terenach: 4KD-GP, 1U, 1KD-L, 2KD-GP i Kptz/U (rejon Ronda Śródką). ▪ Planowany parking wielopoziomowy (dopuszczenie): – Kptz/U - teren na południowy zachód od Ronda Śródką. ▪ Planowany parking, w tym dla autobusów turystycznych, z dopuszczeniem sytuowania parkingu lub garażu wielostanowiskowego, w tym także wielokondygnacyjnego: – KDWpp - rejon ul. Bydgoskiej i GES Poznań (Boisko MOSiR). ▪ Planowane tereny zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej wielorodzinnej albo usługowej, albo mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: – 2MW/U - na zachód od zabudowy przy ul. Rynek Śródecki 15, 17; – 9MW/U, 10MW/U - tereny pomiędzy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego a ul. Jana Pawła II. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Solna - Działowa” w Poznaniu - uchwała nr XV/215/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 9 lipca 2019 r.* ▪ Planowane drogi wewnętrzne - parking naziemny: – KDWpp - w rejonie ul. Solnej 4. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 2ZP - w rejonie ul. Solnej 4-10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulicy Berdychowo" w Poznaniu. - uchwała nr XXIII/428/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 25 lutego 2020 r.* ▪ Planowane tereny usług (w tym lokalizacja kampusu): – 1U - na wschód od Poznańskiego Centrum Superkomputerowo Sieciowego przy ul. Jana Pawła II 10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Park Cytadela” w Poznaniu - uchwała nr L/906/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 6 lipca 2021 r.* ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – kolektor deszczowy - w rejonie parku przy al. Armii Poznań, Skweru Rzewuskiego i dalej wzdłuż al. Armii Poznań w kierunku dworca Poznań Garbary; – kolektor sanitarny - w rejonie parku przy al. Armii Poznań, Skweru Rzewuskiego i dalej wzdłuż al. Armii Poznań w kierunku dworca Poznań Garbary. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rejon Ostrowa Tumskiego" w Poznaniu - część północna A - uchwała nr LVI/1038/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 7 grudnia 2021 r.* ▪ Planowane ulice lokalne ze ścieżką rowerową: – 1KD-L - przedłużenie ul. Świętego Wincentego do ul. Panny Marii.
--	--	--

		- Planowane drogi wewnętrzne: 1KDW - wzdłuż północnego toru kolejowego (odc.: rzeka Warta - Kanał Ulgi) i dalej wzdłuż wschodniego brzegu rzeki Warty do planowanego ciągu pieszo-rowerowego 1kxr. - Planowane obiekty mostowe z ciągiem pieszym/pieszo-rowerowym: - OM1 - nad rzeką Wartą, w rejonie tzw. Wielkiej Śluzy. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury: - magistrala ciepłownicza - w rejonie torów kolejowych (odc.: rzeka Warta - Kanał Ulgi). - Planowane tereny zieleni urządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: 1ZP/ZZ - wzdłuż wschodniego brzegu rzeki Warty (odc.: most kolejowy w rejonie ul. Garbary - połączenie rzeki Warty z Kanałem Ulgi); 2ZP/ZZ - na zachód od Kanału Ulgi (planowany punkt widokowy). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Szelałgowskiej i Wilczak" w Poznaniu - uchwała nr LXIX/1243/VIII/2022 Rady Miasta Poznania z dnia 12 lipca 2022 r.* - Planowane drogi dojazdowe: 2KD-D - przedłużenie ul. Czapla w kierunku północno-wschodnim na wysokości zabudowy przy ul. Czapla 4. - Planowane tereny przeznaczone pod lokalizację stanowisk postojowych: 3KDWpp - na zachód od zabudowy przy ul. Czapla 21L. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej: - MN/U - w pobliżu zabudowy przy ul. Wilczak 10A. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 4MW - na północny wschód od zabudowy przy ul. Czapla 4; 5MW - na zachód od zabudowy przy ul. Czapla 13/15. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1MN - na północ od zabudowy przy ul. Ugory 89; Czapla 1; 3MN - na południowy zachód od zabudowy przy ul. Wilczak 12A. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Poznaniu. - uchwała nr XCIV/1810/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2023 r.* - Planowane linie tramwajowe: wzdłuż ul. Garbary (na terenie 2KD-L, 3KD-L). - Planowane linie tramwajowe (dopuszcza się): wzdłuż Placu Wielkopolskiego (fragment przy ul. Wolnica). - Planowane garaże podziemne: na terenach: 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 14KD-D, 2kp, 3kp, MW/U, U, 3.2ZP. - Planowane tereny zieleni urządzonej: 3.2 ZP - teren ograniczony ulicami: Małe Garbary, Żydowska, Stawna. - Planowane tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej: 5.1MW/U - na południowy wschód od skrzyżowania ul. Stawnej z ul. Żydowską; 6.3 MW/U - rejon ul. Stawnej 8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bóżniczej i Północnej" - część B w Poznaniu - uchwała nr XCIX/1920/VIII/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2024 r.* - Planowane ulice klasy lokalnej (ustala się lokalizację drogi rowerowej): 1KD-L, 2KD-L - przedłużenie ul. Grochowe Łąki w stronę zachodnią a następnie w stronę północną do ul. Północnej (na terenie 1KD-L dopuszcza się zastosowanie rozwiązań typu „woonerf”).
--	--	--

		- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: 1MW/U - tereny dawnej Rzeźni Miejskiej (rejon ul. Północnej i ul. Garbary). - Planowany budynek usługowy, z dopuszczeniem lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i nie więcej niż 10 000 m²: - U/UC - tereny dawnej Rzeźni Miejskiej (rejon ul. Północnej i ul. Garbary). - Planowane tereny zabudowy usługowej – użyteczności publicznej (obecnie trwa budowa Muzeum Powstania Warszawskiego): - U - rejon ul. Księcia Józefa i ul. Północnej. - Planowane tereny zieleni urządzonej: 1ZP, 2ZP - teren pomiędzy Kościołem pw. Św. Wojciecha a terenem Starej Rzeźni Miejskiej. <i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu. - Budowa linii światłowodowej relacji ul. Marcelesińska-Solna, obr. Gołęcin ark. 36 dz. ew. nr 50; obr. Poznań ark. 03; 02 dz. ew. nr 4, 5, 6, 7, 12/6; 33, decyzja nr 12/2007 (17-04-2007). - Budowa odcinka radiokomunikacyjnego systemu GSM-R OR POZNAŃ GARBARY wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiącego część przedsięwzięcia polegającego na budowie urządzeń Europejskiego Systemu Zarządzania Ruchem Kolejowym (ERTMS), obr. Poznań ark. 03 dz. ew. nr 12/6, decyzja nr 13/2015 (13-03-2015). - Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN-15 kV, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 27/4, decyzja nr 46/2020 (18-09-2020). - Budowa sieci wodociągowej oraz sieci gazowej niskiego ciśnienia, obr. Śródka ark. 09 dz. ew. nr 3, 8, 9, decyzja nr 28/2021 (13-04-2021) o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania. - Budowa sieci gazowej n/c wraz z przyłączem gazu, ul. Na Stoku, obr. Winiary ark. 29 dz. ew. nr 44/1, 44/3, 39/8, 42, 47, decyzja nr 14/2015 (23-01-2015). - Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV, ul. św. Michała, obr. Komandoria ark. 05 dz. ew. nr 24, decyzja nr 27/2015 (18-02-2015). - Budowa linii kablowej SN-15kV, ul. Garbary 98-100, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 18/4, decyzja nr 71/2015 (26-03-2015). - Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, ul. Ugory, obr. Winiary ark. 25 dz. ew. nr 39, 36/14, 15, decyzja nr 75/2015 (27-03-2015). - Przebudowa sieci gazowej n/c, ul. Solna, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 16/2, 17, decyzja nr 141/2015 (18-06-2015). - Osiedlowa sieci ciepłej, obr. Śródka ark. 13 dz. ew. nr 4/480, 4/396, 4/395, 5/3, 5/4, 4/444, 4/402, 5/2, decyzja nr 143/2015 (19-06-2015). - Przebudowa i rozbudowa budynku Komisariatu Policji Poznań Stare Miasto, al. Marcinkowskiego 31, obr. Poznań ark. 13 dz. ew. nr 16, decyzja nr 158/2015 (03-07-2015). - Linie kablowe i światłowód relacji GPZ Garbary - RS Czartoria, ul. Panny Marii, obr. Śródka ark. 10 dz. ew. nr 1/6, decyzja nr 188/2015 (31-07-2015). - Budowa kablowej podziemnej linii energetycznej 110kV wraz z kablową linią światłowodową, posadowienie stupa 110kV, wymiana linii napowietrznej 110kV, ul.

		św. Wincentego, obr. Śródka ark. 09 dz. ew. nr 10, 6, 2/2, 1, decyzja nr 212/2015 (28-08-2015). ▪ Budowa linii kablowych SN-15kV, ul. Warszawska, obr. Komandoria ark. 05 dz. ew. nr 9/3, 16, 13, 24, decyzja nr 220/2015 (10-09-2015). ▪ Złącze kablowe i linii kablowe SN w celu likwidacji kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu, al. Niepodległości 36, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 2/3, 7/4, 7/7, 7/5, decyzja nr 228/2015 (21-09-2015). ▪ Budowa linii kablowej SN 15kV od MST-536 do K-529/E, ul. Stanisława Małachowskiego, obr. Śródka ark. 13 dz. ew. nr 3/2, 3/1, decyzja nr 243/2015 (15-10-2015). ▪ Przebudowa sieci gazowej n.c., ul. Cicha, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 1/5, decyzja nr 290/2015 (29-12-2015). ▪ Rozbudowa Komisariatu Policji, al. Karola Marcinkowskiego 31, obr. Poznań ark. 13 dz. ew. nr 16, decyzja nr 24/2016 (02-02-2016). ▪ Przebudowa linii kablowej SN-15kV relacji K-197 stacja prostownikowa Bóźnicza i przyłączenie linii kablowej do nowego GPZ Garbary, ul. św. Wincentego, obr. Śródka ark. 09 dz. ew. nr 1, 2/2, 6, 10, 5, 4/2, decyzja nr 46/2016 (03-03-2016). ▪ Elektroenergetyczne linie kablowe, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 03 dz. ew. nr 15/1, decyzja nr 48/2016 (08-03-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, ul. Ugory 85, obr. Winiary ark. 26 dz. ew. nr 30, 12/2, decyzja nr 111/2016 (16-05-2016). ▪ Budowa kablowych podziemnych linii SN-15 kV wraz z liną światłowodową, obr. Śródka ark. 09 dz. ew. nr 10, 6, 2/2, 1, decyzja nr 120/2016 (19-05-2016). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV wraz z wolnostojącymi złączami kablowymi, ul. Zawady, obr. Śródka ark. 05 dz. ew. nr 15/3, decyzja nr 158/2016 (13-07-2016). ▪ Sieć elektroenergetycznej, ul. Bóźnicza, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 1/1, decyzja nr 220/2016 (05-10-2016). ▪ Budowa drogi, ul. Ugory, obr. Winiary ark. 25 dz. ew. nr 39, decyzja nr 267/2016 (14-12-2016). ▪ Budowa przepompowni zabudowanej na sieci ciepłej na terenie elektrociepłowni EC Garbary wraz z linią kablową SN-15kV przeznaczoną do zasilania pomp projektowanej przepompowni oraz przebudowy istniejącego ciepłociągu DN 800, ul. Panny Marii 3, obr. Śródka ark. 06 dz. ew. nr 22, 5/26, decyzja nr 278/2016 (28-12-2016). ▪ Budowa linii kablowej SN-15kV, ul. Wenecjańska, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 9, 18/3, decyzja nr 318/2017 (19-12-2017). ▪ Budowa linii kablowej SN-15kV, ul. Mostowa, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 93/6, 93/5, 93/7, decyzja nr 325/2017 (28-12-2017). ▪ Budowa linii kablowej SN, ul. św. Wincentego, obr. Śródka ark. 05 dz. ew. nr 11/4, 10, 7, 6/4, 4, 5/5, decyzja nr 36/2017 (09-02-2017). ▪ Budowa drogi, ul. Ugory, obr. Winiary ark. 25 dz. ew. nr 39, decyzja nr 72/2017 (20-03-2017). ▪ Przebudowa sieci ciepłej z przyłączami, ul. Szelągowska, obr. Winiary ark. 25 dz. ew. nr 15/1, decyzja nr 184/2017 (13-07-2017). ▪ Budowa linii kablowej SN-15kV od RS-35 w kierunku MST-1278 (do mufy z istniejącym kablem relacji EC-1 do MST-1278 w ul. Mostowej), ul. Ewangelicka, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 93/1, 93/11, decyzja nr 265/2017 (31-10-2017). ▪ Budowa linii kablowej SN-15kV, ul. Ewangelicka, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 93/1, decyzja nr 7/2018 (03-01-2018). ▪ Budowa przepompowni ścieków sanitarnych wraz z siecią wodociągową i kanalizacją sanitarną oraz podłączenia budynku mieszkalnego, ul. ks. Zdzisława Bernata, obr.
--	--	---

		Śródka ark. 02 dz. ew. nr 34/4, decyzja nr 96/2018 (25-04-2018). ▪ Budowa linii kablowej ś/n 15kV od K-197 do GPZ Garbary, ul. św. Wincentego, obr. Śródka ark. 09 dz. ew. nr 6, decyzja nr 106/2018 (08-05-2018). ▪ Elektroenergetyczna sieć kablowa SN-15 kV, nn-0,4 kV, wolnostojąca szafka kablowa, małogabarytowa stacja transformatorowa SN/nn, ul. Mostowa, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 9/2, 11/2, 9/1, 8/1, decyzja nr 111/2018 (10-05-2018). ▪ Przebudowa pętli tramwajowej Wilczak, ul. Naramowicka, obr. Winiary ark. 25 dz. ew. nr 12/2, 15/1, decyzja nr 129/2018 (07-06-2018). ▪ Linia kablowa SN, ul. Stanisława Małachowskiego, obr. Śródka ark. 13 dz. ew. nr 4/398, 4/480, 4/403, 4/396, 4/444, 4/441, 4/20, 4/7, 4/460, decyzja nr 170/2018 (02-08-2018). ▪ Linia kablowa SN, ul. Stanisława Konarskiego, obr. Śródka ark. 13 dz. ew. nr 4/398, 4/443, 4/441, 4/451, 4/452, 4/473, 4/394, 4/419, decyzja nr 169/2018 (02-08-2018). ▪ Linia kablowa SN, ul. św. Wincentego, obr. Śródka ark. 05 dz. ew. nr 4, 5/3, 5/5, decyzja nr 177/2018 (10-08-2018). ▪ Sieć kablowa SN 15 kV, ul. św. Wincentego, obr. Śródka ark. 06 dz. ew. nr 10, 5/25, 5/26, 4/26, 4/32, 4/31, 4/25, decyzja nr 183/2018 (22-08-2018). ▪ Linia kablowa SN, ul. św. Wincentego, obr. Śródka ark. 06 dz. ew. nr 5/26, 5/27, decyzja nr 236/2018 (28-09-2018). ▪ Sieć kablowa SN 15 kV, ul. Chwaliszewo, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 93/7, 25/2, 24, 92/1, 70, 43, decyzja nr 270/2018 (02-11-2018). ▪ Budowa linii kablowych 110 kV Garbary-Cytadela, Garbary-EC Karolin wraz z budową stacji 110/15/6 kV Garbary, ul. Garbary, obr. Śródka ark. 09 dz. ew. nr 1, 2/2, 6, 10/1, 10/2, decyzja nr 297/2018 (03-12-2018). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Ewangelicka, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 19/5, 19/4, 21, 22/1, 22/2, 32/1, 35, 36, 37, 20/6, 45, 49, decyzja nr 1/2019 (07-01-2019). ▪ Budowa sieci wodociągowej, pl. Międzykościelny, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 20/5, decyzja nr 2/2019 (07-01-2019). ▪ Budowa i przebudowa sieci ciepłej DN500 oraz DN50, ul. Na Podgórniku, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 59/7, 58/8, 58/7, 59/6, 62/11, decyzja nr 48/2019 (12-03-2019). ▪ Budowa linii kablowej nn 0,4kV, ul. Podgórze, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 35/11, 32/4, 35/5, decyzja nr 72/2019 (04-04-2019). ▪ Budowa sieci ciepłej oraz budowa odcinka sieci wodociągowej DN 150mm, os. Pod Lipami, obr. Winiary ark. 25 dz. ew. nr 14/18, 14/14, 54/1, decyzja nr 82/2019 (16-04-2019). ▪ Budowa stacji transformatorowej kontenerowej 15/0,4kV, kablowej sieci elektroenergetycznej śr.n.-15kV i n.n.-0,4kV, ul. Na Podgórniku, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 56/5, 58/8, 58/11, 59/4, 59/6, 59/7, 59/10, 59/12, decyzja nr 86/2019 (24-04-2019). ▪ Przebudowa sieci gazowej n.c., ul. Podgórze, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 35/8, 35/5, 32/4, 35/6, decyzja nr 96/2019 (10-05-2019). ▪ Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wraz z oświetleniem, monitoringiem wizyjnym oraz małą architekturą od Mostu św. Rocha do Parku w Starym Korycie Warty, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 93/11, decyzja nr 119/2019 (04-06-2019). ▪ Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa zespołu budynków dawnej fabryki papieru oraz zmiana sposobu użytkowania na cele usług nauki, ul. Szyperska 8, 9, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 14/1, 13/2, decyzja nr 144/2019 (16-07-2019). ▪ Budowa linii kablowej SN 15kV, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 03 dz. ew. nr 3/7, 3/8, decyzja nr 194/2019 (19-09-2019). ▪ Budowa drogi pieszo-rowerowej wraz z obiektem mostowym (kładką pieszo-rowerową), budowa chodników, schodów terenowych oraz budowa sieci
--	--	---

	oświetleniowej, teletechnicznej monitoringu miejskiego, kanalizacji deszczowej, w części nieobjętej mpzp, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 93/11, 93/12, decyzja nr 208/2019 (01-10-2019). ▪ Budowa przystani jachtowej i nurtowej - etap I, ul. Ewarysta Estkowskiego, obr. Śródką ark. 10 dz. ew. nr 24/1, 24/3, 24/4, 24/5, 69/1, 69/2, decyzja nr 217/2019 (22-10-2019). ▪ Budowa przystani jachtowej i nurtowej - etap I, ul. Czartoria, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 89, 90/1, 91, decyzja nr 216/2019 (22-10-2019). ▪ Budowa sieci gazowej ś/c wraz z układem zaporowo upustowym, obr. Winiary ark. 25 dz. ew. nr 14/23, decyzja nr 17/2020 (30-01-2020). ▪ Budowa preizolowanej sieci ciepłej, ul. Szczęśliwowska, obr. Poznań ark. 03 dz. ew. nr 15/1, decyzja nr 81/2020 (08-05-2020). ▪ Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej, ul. Solna, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 11/11, 17, decyzja nr 85/2020 (13-05-2020). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, al. Niepodległości, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 1/12, 55/2, 60/1, 64/1, 64/7, decyzja nr 108/2020 (18-06-2020). ▪ Budowa obiektu Muzeum Powstania Wielkopolskiego wraz z zagospodarowaniem terenu zieleni, ul. Północna, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 2, 3/4, 4, decyzja nr 127/2020 (08-07-2020) oraz decyzja nr 137/2020 (17-07-2020). ▪ Budowa sieci ciepłej, ul. Stanisława Małachowskiego 4, 8, obr. Śródką ark. 13 dz. ew. nr 4/487, 2/17, decyzja nr 139/2020 (21-07-2020). ▪ Budowa sieci ciepłej polegająca na przebudowie istniejącej sieci kanałowej na preizolowaną, ul. Ostrów Tumski, obr. Śródką ark. 11 dz. ew. nr 13, 14/10, decyzja nr 178/2020 (07-09-2020). ▪ Budowa kabla SN kV, ul. Panny Marii, obr. Śródką ark. 10 dz. ew. nr 1/4, 1/6, decyzja nr 16/2021 (18-01-2021). ▪ Budowa kabla - sieci elektroenergetycznej SN 15kV, ul. Stanisława Małachowskiego, obr. Śródką ark. 13 dz. ew. nr 2/3, 2/17, 4/46, 4/396, 4/400, 4/418, 4/487, decyzja nr 15/2021 (18-01-2021). ▪ Budowa kabla SN 15kV oraz ułożenie wtórnika światłowodowego, obr. Śródką ark. 13 dz. ew. nr 4/487, 6/4, 7/2, 8/4, 9, decyzja nr 21/2021 (27-01-2021). ▪ Budowa kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Wartą, ul. Szczęśliwowska, obr. Winiary ark. 29 dz. ew. nr 49, decyzja nr 29/2021 (11-02-2021). ▪ Budowa obiektu Muzeum Powstania Wielkopolskiego wraz z zagospodarowaniem terenu zieleni, ul. Północna, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 2, 3/4, decyzja nr 34/2021 (19-02-2021). ▪ Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, ul. ks. Zdzisława Bernata, obr. Śródką ark. 02 dz. ew. nr 34/4, 35/1, decyzja nr 72/2021 (20-05-2021). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Panny Marii 3, obr. Śródką ark. 09 dz. ew. nr 6, 10/2, decyzja nr 78/2021 (04-06-2021). ▪ Budowa sieci wodociągowej z przyłączami, kanalizacji ścieków bytowych z przyłączami, kanalizacji wód odpadowych i roztopowych, gazowej niskiego ciśnienia z przyłączami, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej, ul. Panny Marii 3, obr. Śródką ark. 09 dz. ew. nr 6, 10/2, 2/2, 1, decyzja nr 85/2021 (18-06-2021). ▪ Budowa linii kablowych, al. Karola Marcinkowskiego, obr. Poznań ark. 14 dz. ew. nr 40, decyzja nr 93/2021 (02-07-2021). ▪ Budowa sieci ciepłej wraz z przyłączem, ul. Szyperska, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/21, 3/18, decyzja nr 105/2021 (02-08-2021). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej w SN 15 kV, ul. Szyperska, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/21, decyzja nr 111/2021 (20-08-2021). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, ul. Grochowe Łąki, obr.
--	---

		Poznań ark. 04 dz. ew. nr 4, 1/1, 7/2, decyzja nr 156/2021 (10-11-2021). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej - kolektora burzowego, ul. Grochowe Łąki, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 7/2, 4, 3/4, 2, decyzja nr 152/2021 (10-11-2021). ▪ Sieć kanalizacji sanitarnej, ul. Grochowe Łąki, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 7/2, 4, 3/4, 2, decyzja nr 153/2021 (10-11-2021). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, ul. Grochowe Łąki, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 7/2, 5/1, decyzja nr 154/2021 (10-11-2021). ▪ Budowa sieci kanalizacji tłocznej, ul. Panny Marii 3, obr. Śródka ark. 09 dz. ew. nr 10/2, decyzja nr 169/2021 (08-12-2021). ▪ Budowa preizolowanej sieci ciepłej w pasie drogowym, ul. Woźna, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 11/2, 11/3, decyzja nr 179/2021 (22-12-2021). ▪ Przebudowa sieci wodociągowej, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 1/1, 4, 5/1, decyzja nr 31/2022 (17-02-2022). ▪ Budowa sieci ciepłej zasilającej budynki mieszkalne i usługowo-handlowe na terenie starej rzeźni, ul. Księcia Józefa, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 68/4, 68/3, 68/2, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, decyzja nr 47/2022 (11-04-2022). ▪ Budowa linii kablowych SN 15 kV, al. Armii Poznań, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 9/1, 9/4, 55/1, 55/2, 56/1, 59/1, 60/1, 64/1, 64/7, 67/1, decyzja nr 85/2022 (21-06-2022). ▪ Przebudowa cieku Bogdanka ZDM/P/107, al. Armii Poznań, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 9/4, 1/7, decyzja nr 50/2023 (17-03-2023). ▪ Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa zespołu budynków dawnej fabryki papieru oraz zmiana sposobu użytkowania na cele usług nauki, ul. Szyperska 8, 9, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 14/1, 13/2, decyzja nr 75/2023 (21-04-2023). ▪ Budowa drogi dla pieszych i rowerów łączącej ulicę św. Wincentego z Wartostradą wraz z budową oświetlenia i kanału technologicznego, obr. Śródka ark. 06 dz. ew. nr 8/2, 6/4, decyzja nr 79/2023 (28-04-2023). ▪ Budowa drogi publicznej od ulicy Bóźnicznej do ulicy Północnej, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 63, 65/1, 65/3, 65/4, 65/5, decyzja nr 82/2023 (08-05-2023). ▪ Przebudowa sieci gazowej, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 32/1, 31/2, decyzja nr 124/2023 (03-08-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Szyperska, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/21, 10/11, 10/23, decyzja nr 125/2023 (04-08-2023). ▪ Budowa sieci kanalizacyjnych i wodociągowych do zespołu 17 budynków wielorodzinnych, usługowych i biurowych, ul. św. Wincentego, obr. Śródka ark. 05 dz. ew. nr 11/4, 6/4, 5/4, 5/5, decyzja nr 139/2023 (24-08-2023). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV, ul. Solna, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 11/11, 17, decyzja nr 147/2023 (15-09-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/24, decyzja nr 171/2023 (26-10-2023). ▪ Budowa magistrali sieci ciepłej, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 03 dz. ew. nr 3/2, 3/3, 3/5, 10/1, 11/1, 12/3, 12/4, 12/5, decyzja nr 178/2023 (03-11-2023). ▪ Przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Piotra Tomickiego, obr. Komandoria ark. 05 dz. ew. nr 24, 26, decyzja nr 195/2023 (28-11-2023). ▪ Budowa wieży kratowej telekomunikacyjnej wraz z wew. instalacją zasilającą, ul. św. Wincentego 15, obr. Śródka ark. 06 dz. ew. nr 4/11, decyzja nr 200/2023 (04-12-2023). ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej do zespołu 17 budynków wielorodzinnych, usługowych i biurowych, ul. św. Wincentego, obr. Śródka ark. 05 dz. ew. nr 11/4, 6/4, 5/4, 5/5, decyzja nr 215/2023 (20-12-2023). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego, ul. Solna, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 17, 11/11, decyzja nr 217/2023 (27-12-2023).
--	--	---

	▪ Magistrala sieci ciepłej, ul. Ku Cytadeli, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 58/7, 59/6, 59/7, 62/8, 62/11, decyzja nr 220/2023 (28-12-2023). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. ks. Zdzisława Bernata, obr. Śródka ark. 06 dz. ew. nr 1/4, decyzja nr 9/2024 (15-01-2024). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Sporna, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 1/5, decyzja nr 35/2024 (27-02-2024). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, obr. Komandoria ark. 05 dz. ew. nr 12, 13, 14, 15/2, 24, 26, decyzja nr 58/2024 (03-04-2024). ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej do zespołu 17 budynków wielorodzinnych, ul. św. Wincentego, obr. Śródka ark. 05 dz. ew. nr 11/4, 6/4, 5/4, 5/5, decyzja nr 85/2024 (14-06-2024). ▪ Budowa przystani nurtowej w km 241+103 rzeki Warty, ul. Czartoria, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 88, 89, 90/1, 91, decyzja nr 86/2024 (17-06-2024). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz zbiorników podziemnych detencyjno-infiltrujących, al. Karola Marcinkowskiego, obr. Poznań ark. 14 dz. ew. nr 40, decyzja nr 125/2024 (05-09-2024). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oświetlenia drogowego, al. Karola Marcinkowskiego, obr. Poznań ark. 14 dz. ew. nr 40, decyzja nr 126/2024 (05-09-2024). ▪ Budowa chodnika wraz z oświetleniem i zagospodarowaniem zieleni, ul. Tylne Chwaliszewo, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 70, 83, decyzja nr 159/2024 (18-11-2024). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Słowiańska, obr. Winiary ark. 25 dz. ew. nr 14/21, 14/23, 14/26, 15/1, decyzja nr 30/2025 (2025-03-14). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej oraz małogabarytowej prefabrykowanej stacji transformatorowej, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 04; 05 dz. ew. nr 6; 3/18, 3/21, 3/22, decyzja nr 34/2025 (2025-03-31). ▪ Budowa ulicy Szyperskiej, ul. Garbary obr. Poznań ark. 05; 04 dz. ew. nr 3/21, 3/24; 1/1, 5/1, 5/2, 6, decyzja nr 38/2025 (2025-04-15). ▪ Budowa przystani jachtowej w "Starym Porcie", ul. Małe Garbary, obr. Śródka ark. 10; 05 dz. ew. nr 20, 24/1, 24/3, 24/4, 24/5, 67, 69/1, 69/2; 1/4, 1/6, 1/7, decyzja nr 43/2025 (2025-04-24). ▪ Zagospodarowanie terenu zieleni wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m. in. przebudowa i budowa ścieżki parkowej, elementy małej architektury i małej retencji, sieć oświetleniowa z oświetleniem parkowym, kanalizacja kablowa do monitoringu wizyjnego), ul. Podwale, obr. Śródka ark. 13 dz. ew. nr 4/70, 4/465, 4/466, 4/467, 4/468, decyzja nr 61/2025 (2025-05-29). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Słowiańska, obr. Winiary ark. 25 dz. ew. nr 14/14, 14/5, 14/18, decyzja nr 66/2025 (2025-06-10). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Ewarysta Estkowskiego, obr. Śródka ark. 10 dz. ew. nr 67, 26, 52/1, decyzja nr 86/2025 (2025-07-24). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłej, pl. Niepodległości, obr. Poznań ark. 02; 08 dz. ew. nr 64/7; 2/1, decyzja nr 93/2025 (2025-07-31). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłej, pl. Niepodległości, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 2/4, 1/5, decyzja nr 94/2025 (2025-08-04). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłej na terenie osiedla, obr. Winiary ark. 24 dz. ew. nr 128/9, 128/11, 128/12, 128/13, decyzja nr 128/2025 (20-10-2025). Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania. ▪ Budowa budynku usługowego (biurowo-handlowego) z częścią mieszkalną i podziemną halą garażową, ul. Małe Garbary 6, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/2, decyzja nr 82/2015 (13-02-2015).
--	---

	▪ Zmiana sposobu użytkowania piwnic i parteru budynku po byłej fabryce wódek na lokal gastronomiczny - restaurację, ul. Małe Garbary, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/2, decyzja nr 81/2015 (13-02-2015). ▪ Zmiana sposobu użytkowania istniejącego parterowego budynku jako pozostałości po dawnej fabryce wódek na funkcję usługową (gastronomiczną), ul. Małe Garbary, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/2, decyzja nr 97/2015 (19-02-2015). ▪ Rozbudowa stacji paliw o stanowisko tankowania pojazdów samochodowych gazem płynnym ze zbiornikiem podziemnym, odmierzaczem oraz instalacją technologiczną, ul. Jana Pawła II 2, obr. Śródka ark. 14 dz. ew. nr 1/2, 2/1, 3/4, 3/5, 4/4, 4/5, 5/5, 5/7, 31/1, decyzja nr 124/2015 (03-03-2015). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części dawnego budynku hotelowego, sal konferencyjnych na szkołę dla dzieci niepełnosprawnych, al. Niepodległości 36, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 2/3, 7/5, 3/2, decyzja nr 398/2015 (18-06-2015). ▪ Budowa budynku usługowego - hala biurowo-magazynowo-warsztatowa, ul. św. Wincentego 7, obr. Śródka ark. 06 dz. ew. nr 5/15, decyzja nr 463/2015 (15-07-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i handlem w parterze oraz garażem podziemnym jednokondygnacyjnym, ul. Garbary 72, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 30, decyzja nr 549/2015 (19-08-2015). ▪ Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń usługowo-gospodarczych po byłej fabryce wódek na pomieszczenie usługowe, ul. Małe Garbary 6, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/2, decyzja nr 579/2015 (28-08-2015). ▪ Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych po byłej fabryce wódek na pomieszczenie usługowe (np. gastronomia, restauracja, salon fryzjerski, salon kosmetyczny), ul. Małe Garbary 6, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/2, 14, decyzja nr 578/2015 (28-08-2015). ▪ Budowa budynku hotelowego z parkingiem podziemnym wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, zjazdem z drogi publicznej i całą infrastrukturą techniczną, ul. Garbary 72, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 30, decyzja nr 635/2015 (16-09-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalno-biurowego z funkcją usługową i handlową wraz z podziemną halą garażową i zmianą sposobu użytkowania części ist. zabudowy na funkcję usługową, ul. Garbary 102, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/23, decyzja nr 636/2015 (17-09-2015). ▪ Budowa 2 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze, ul. ks. Zdzisława Bernata, obr. Śródka ark. 05 dz. ew. nr 15/5, 15/6, 15/7, decyzja nr 685/2015 (08-10-2015). ▪ Zmiana zagospodarowania terenu związanego z organizacją pchlich targów i giełd antyków, ul. Garbary 101, 111, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 4, decyzja nr 840/2015 (23-12-2015). ▪ Zmiana sposobu użytkowania terenu z towarzyszącą infrastrukturą, ul. Małe Garbary, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 50, 51, decyzja nr 276/2016 (22-04-2016). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części dawnego budynku hotelowego, sal konferencyjnych zlokalizowanych na poziomie +2 na szkołę niepubliczną, al. Niepodległości 36, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 2/3, 3/2, 7/5, 2/4, decyzja nr 290/2016 (28-04-2016). ▪ Budynek biurowy, ul. Zawady 3, obr. Śródka ark. 05 dz. ew. nr 13/6, decyzja nr 365/2016 (01-06-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalno-biurowo-handlowego, składającego się z budynku frontowego i budynku tylnego, połączonych lub rozdzielonych, z halą garażową w kondygnacji podziemnej, ul. Małe Garbary 7, 7A, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 19/1, 22, 23/1, decyzja nr 451/2016 (07-07-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalno-biurowo-handlowego z halą garażową, ul. Małe
--	---

		Garbary 7-7A, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 19/1, 22, 23/1, decyzja nr 452/2016 (08-07-2016). ▪ Budowa 6 kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z 2 kondygnacjami garażu podziemnego, ul. Garbary 72, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 30, decyzja nr 551/2016 (10-08-2016). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części budynku hotelowego oraz pomieszczeń usługowych na cele rozbudowy niepublicznej szkoły podstawowej i gimnazjum, al. Niepodległości 36, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 2/3, 2/4, 7/5, 3/2, decyzja nr 95/2017 (17-02-2017). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku hotelowego na budynek zamieszkania zbiorowego - akademik, al. Niepodległości 36, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 2/3, 2/4, 7/5, 3/2, decyzja nr 99/2017 (22-02-2017). ▪ Budynek zamieszkania zbiorowego - akademik z funkcjami towarzyszącymi i garażem podziemnym, ul. Na Podgórniku, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 56/7, 57/1, 58/1, decyzja nr 159/2017 (21-03-2017). ▪ Budowa budynku hotelowego z funkcjami towarzyszącymi usług i jednopoziomowym garażem podziemnym, ul. Podgórze 6/7, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 33/2, 34/2, decyzja nr 202/2017 (07-04-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego z funkcjami towarzyszącymi usług i jednopoziomowym garażem podziemnym, ul. Podgórze 6/7, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 33/2, 34/2, decyzja nr 215/2017 (12-04-2017). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. ks. Zdzisława Bernata, obr. Śródka ark. 05 dz. ew. nr 13/3, decyzja nr 248/2017 (28-04-2017). ▪ Budowa 6 kondygnacyjnego budynku hotelowego z 2 kondygnacjami garażu podziemnego, ul. Garbary 72, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 30, decyzja nr 285/2017 (18-05-2017). ▪ Budowa hotelu z restauracją dla gości hotelu, ul. Zawady 31, obr. Główna ark. 65 dz. ew. nr 1/2, decyzja nr 329/2017 (05-06-2017). ▪ Budowa hotelu z restauracją (tylko dla gości hotelu) wraz z parkingiem pod budynkiem, ul. Zawady 27, obr. Śródka ark. 05 dz. ew. nr 26/4, decyzja nr 794/2017 (13-11-2017). ▪ Budynek wielorodzinny, ul. Tylne Chwaliszewo, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 41, decyzja nr 64/2018 (05-02-2018). ▪ Rozbudowa pawilonu, budowa budynku magazynowego w sąsiedztwie linii kolejowej, budowa wiaty przyległej do budynku magazynowego, budowa budynku handlowo-magazynowego oraz budowa budynku kontenerowego o funkcji magazynowej, ul. Garbary 128, obr. Poznań ark. 03 dz. ew. nr 15/1, decyzja nr 83/2018 (12-02-2018). ▪ Budynek o funkcji hotelowej, ul. Garbary 96, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 18/3, decyzja nr 328/2018 (28-05-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Naramowicka 30, obr. Winiary ark. 25 dz. ew. nr 20, decyzja nr 495/2018 (07-08-2018). ▪ Budynek zamieszkania zbiorowego - akademik z funkcjami towarzyszącymi i garażem podziemnym, ul. Na Podgórniku, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 56/7, 57/1, 58/1, decyzja nr 577/2018 (18-09-2018). ▪ Budowa siedmiokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Małe Garbary, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/2, decyzja nr 635/2018 (18-10-2018). ▪ Budynek wielorodzinny z podziemną halą garażową wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Małe Garbary, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/1, 15/2, 12/4, 12/3, decyzja nr 716/2018 (26-11-2018). ▪ Budowa hotelu z restauracją, ul. Zawady, obr. Główna ark. 65 dz. ew. nr 1/2, 42/9,
--	--	--

decyzja nr 54/2019 (22-01-2019).

- 7 kondygnacyjny budynek hotelowy z garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 31/1, 32/2, 32/1, 33/2, 31/2, 33/3, 33/1, decyzja nr 273/2019 (09-05-2019).
- 7 kondygnacyjny budynek wielorodzinny wraz z funkcją biurowo-usługowo-handlową, garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 31/1, 32/2, 33/2, 31/2, 33/3, 33/1, 32/1, decyzja nr 274/2019 (09-05-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Naramowicka 30, obr. Winiary ark. 25 dz. ew. nr 20, decyzja nr 447/2019 (18-07-2019).
- Budowa budynku podstawowej stacji kontroli pojazdów - funkcja usługowa oraz mieszkalna, ul. Naramowicka 30, obr. Winiary ark. 25 dz. ew. nr 20, decyzja nr 489/2019 (01-08-2019).
- 6 kondygnacyjny budynek biurowo-usługowy z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Małe Garbary, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/2, decyzja nr 597/2019 (03-10-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem przeznaczonym na lokal usługowy, ul. Woźna 13A, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 9/2, 9/1, 11/2, decyzja nr 629/2019 (22-10-2019).
- Układ cumowania jednostek pływających Stary Port, ul. Ewarysta Estkowskiego, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 1/4, 1/6, 1/7, decyzja nr 244/2020 (24-04-2020).
- Budowa budynku biurowego z usługami w parterze, ul. Bóźnicza, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 253/2020 (27-04-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, ul. Bóźnicza, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 252/2020 (27-04-2020).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, ul. Bóźnicza, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 344/2020 (28-05-2020).
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Przepadek 2, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 34, 35/1, 35/3, 35/4, decyzja nr 589/2020 (17-09-2020).
- Budowa budynku usługowo-mieszkalnego z garażem podziemnym, ul. Bóźnicza, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 610/2020 (16-10-2020).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia warsztatowego w budynku A na pomieszczenia biurowe, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia warsztatowego w budynku D na salę konferencyjną wraz z funkcjami towarzyszącymi oraz remont serwerowni na I piętrze, ul. Grobla 15, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 44/11, 46/4, decyzja nr 647/2020 (10-11-2020).
- Budowa budynku mieszkalno usługowego, ul. Bóźnicza 13, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 85/2021 (03-03-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze, ul. Bóźnicza 13, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 84/2021 (03-03-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, ul. Bóźnicza, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 145/2021 (12-04-2021).
- Budowa budynku biurowego z usługami w parterze, ul. Bóźnicza, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 144/2021 (12-04-2021).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z podziemną halą garażową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Czapla 15, 17, 19, obr. Winiary ark. 26 dz. ew. nr 22/9, 22/10, 22/11, decyzja nr 146/2021 (14-04-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego z częścią usługową z garażem podziemnym, ul. Szyperska 20/21, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 9/1, 7/3, 8/3, decyzja nr 256/2021 (21-06-2021).
- Budowa budynku hotelowego, ul. Małe Garbary 6, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/2, decyzja nr 434/2021 (07-09-2021).

	▪ Budowa budynku mieszkalno-biurowego, z funkcją usługową i handlową wraz z podziemną halą garażową oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącej zabudowy na funkcję usługową, ul. Garbary 102, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/23, decyzja nr 486/2021 (13-10-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz urządzeniami infrastruktury technicznej, elementami zagospodarowania, ul. Zawady 3, obr. Śródką ark. 05 dz. ew. nr 13/6, 12/6, decyzja nr 352/2022 (30-06-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz urządzeniami infrastruktury technicznej, elementami zagospodarowania, ul. Zawady 3, obr. Śródką ark. 05 dz. ew. nr 13/6, decyzja nr 353/2022 (30-06-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Małe Garbary 6, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/2, decyzja nr 451/2022 (02-09-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Zawady 25, obr. Śródką ark. 05 dz. ew. nr 25/3, decyzja nr 550/2022 (10-11-2022). ▪ Budowa budynku hotelowego, ul. Garbary 72, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 30, decyzja nr 594/2022 (02-12-2022). ▪ Budowa budynku edukacyjnego z funkcją usługowo-biurową, ul. Na Podgórniku, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 56/7, 57/1, 58/1, decyzja nr 130/2023 (14-04-2023). ▪ Przebudowa, nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję zamieszkania zbiorowego, funkcję mieszkalną i funkcję usługową oraz budowa, odbudowa budynku zamieszkania zbiorowego, ul. Chwaliszewo 67, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 37, decyzja nr 215/2023 (15-06-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym oraz towarzyszącą infrastrukturą, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/18, 3/13, 3/21, 3/14, 3/22, decyzja nr 250/2023 (05-07-2023). ▪ Przebudowa lokalu biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na oddział niepublicznej szkoły specjalnej z gabinetami specjalistów, ul. Tadeusza Kutrzeby 16, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 60/5, 60/6, 60/3, decyzja nr 271/2023 (19-07-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego z usługami w parterze, parkingiem podziemnym dwukondygnacyjnym i infrastrukturą techniczną, ul. Zawady, obr. Śródką ark. 05 dz. ew. nr 13/6, 12/9, decyzja nr 275/2023 (20-07-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Zawady, obr. Śródką ark. 05 dz. ew. nr 27/4, 27/5, decyzja nr 322/2023 (18-08-2023). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Szyperska, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/39, 3/21, decyzja nr 332/2023 (25-08-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Tylne Chwaliszewo 26, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 73, 76, 70, decyzja nr 374/2023 (25-09-2023). ▪ Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję budynku zamieszkania zbiorowego i funkcję usługową oraz przebudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję budynku zamieszkania zbiorowego, ul. Chwaliszewo 67, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 37, 24, decyzja nr 89/2024 (2024-03-11). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Chwaliszewo 65, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 39, decyzja nr 212/2024 (2024-05-16). ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Przepadek 2, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 35/4, 35/3, 35/1, 34, decyzja nr 218/2024 (2024-05-21). ▪ Budowa Centrum Integracji Międzykulturowej, ul. św. Wincentego 6, obr. Śródką ark. 06 dz. ew. nr 6/1, 7/1, 8/1, decyzja nr 286/2024 (2024-07-02). ▪ Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze, ul. Zawady 3, obr. Śródką ark. 05 dz. ew. nr 13/6, 12/9, decyzja nr 349/2024 (2024-08-02).
--	--

		▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Tylne Chwaliszewo 26, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 73, 76, 70, decyzja nr 409/2024 (2024-09-12). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części budynku na funkcje usługowe, handlowe, al. Niepodległości 36, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 3/2, 2/3, 7/5, 7/6, 2/4, decyzja nr 447/2024 (2024-10-04). ▪ Budowa budynku Centrum Integracji Międzykulturowej, ul. św. Wincentego 6, obr. Śródka ark. 06 dz. ew. nr 6/1, 7/1, 8/1, decyzja nr 516/2024 (2024-11-25). ▪ Budynek gospodarczy gastronomiczny z możliwością budowy tarasu, zbiornika retencyjnego na wody opadowe, zadaszanej wiaty na odpady komunalne, ul. Czartoria 7, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 93/11, decyzja nr 547/2024 (2024-12-19). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz parkingiem podziemnym, ul. Bóżnicza 13, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 563/2024 (2024-12-31). ▪ Budowa budynku użyteczności publicznej wraz z elementem zagospodarowania terenu, ul. Czartoria, obr. Poznań ark. 32; 16 dz. ew. nr 20/6; 93/11, decyzja nr 223/2025 (2025-05-15). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Tylne Chwaliszewo 26, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 73, 76, 70, decyzja nr 287/2025 (2025-06-25). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami podziemnymi, ul. Zawady 3, obr. Śródka ark. 05 dz. ew. nr 12/9, 13/6, decyzja nr 583/2025 (06-11-2025). ▪ Budowa "Nowe Garbary Office Center", ul. Małe Garbary 9, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 62/2, decyzja nr 670/2025 (29-12-2025).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Poznaniu - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz budowie parkingów podziemnych i naziemnych, infrastruktury technicznej i drogowej przy zagospodarowaniu terenu zielenią oraz elementami małej architektury wraz z rozbiórką kolidujących z inwestycją budynków, ul. Północna, karta nr 996/2016. ▪ Przebudowa sieci ciepłej tradycyjnej napowietrznej i kanałowej na sieć ciepłą preizolowaną zasilającą odbiorców ciepłej wody na Ostrowie Tumskim w Poznaniu, karta nr 2288/2016. ▪ Przystosowanie Poznańskiego Węzła Kolejowego do obsługi kolei dużych prędkości oraz zapewnienia jego intermodalności z innymi środkami transportu, karta nr 971/2016 oraz karta nr 1791/2020. ▪ Budowa dwóch nowych linii kolejowych nr 554 i 555 na odcinku Poznań Wschód-Poznań Główny wraz z przebudową infrastruktury na istniejących liniach kolejowych, karta nr 2437/2020. ▪ Budowa trasy tramwajowej do Naramowic (etap II) od pętli Wilczak przez ul. Szelągowską do skrzyżowania ul. Estkowskiego/Małe Garbary, według wariantu 1, karta nr 1751/2022. Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Prezydenta Miasta Poznania - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa stacji transformatorowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 5/26, 5/27 ark. 06 obr. Śródka, numer karty 60101/2016. ▪ Przebudowa sieci ciepłej w rejonie ul. Ugory, Wilczak, Szelągowskiej, numer karty 63214/2017.

	▪ Przebudowa sieci ciepłej kanałowej przy os. Pod Lipami 5, numer karty 63353/2017. ▪ Budowa siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, dz. ew. nr 4/25 ark. 06 obr. Śródka, numer karty 63855/2017. ▪ Budowa sieci ciepłej wraz z przyłączami w ul. Stary Rynek, numer karty 64689/2017. ▪ Przebudowa nadziemnej osiedlowej sieci ciepłej 2xDN250 wraz z przyłączami do budynków B3 i B4, ul. Koronarska, numer karty 66270/2018. ▪ Budowa linii kablowych 110KV Garbary-Cytadela, Garbary-EC Karolin, numer karty 70231/2018. ▪ Budowa i przebudowa istniejącej sieci ciepłej w rejonie pl. Kolegiackiego w celu uniknięcia kolizji z projektowanym budynkiem zlokalizowanym na skrzyżowaniu ul. Wodnej i pl. Kolegiackiego, numer karty 70127/2018. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. św. Wincentego, numer karty 67960/2018. ▪ Wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędu na terenie Klubu Sportowego „Poznań”, numer karty 73426/2019. ▪ Przebudowa i adaptacja istniejących budynków zabytkowych Starej Rzeźni, a także budowa nowych obiektów o funkcji mieszkalnej, biurowej oraz usługowej, garaży podziemnych i infrastruktury towarzyszącej, numer karty 72594/2019. ▪ Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej w ul. Chlebowej, numer karty 71431/2019. ▪ Budowa i przebudowa sieci ciepłych w rejonie ul. Na Podgórniku, Ku Cytadeli, numer karty 70424/2019. ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do przesyłu ciepła wody do budynków, ul. Małachowskiego, numer karty 75679/2020. ▪ Budowa sieci ciepłej do przesyłu ciepłej wody z przyłączami do budynków, ul. Wielka 24/25, numer karty 75678/2020. ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i z garażem podziemnym przy al. Niepodległości, numer karty 75677/2020. ▪ Budowa sieci ciepłej zasilającej budynki mieszkalne i usługowo-handlowe na terenie Starej Rzeźni w rejonie ulic: Księcia Józefa, Północnej, Grochowe Łąki, Garbary, dz. ew. nr 69/4, 69/5, 68/4, 68/3, 68/2, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5; 1/1, 4, 5/1, 5/2, 6, 7/2; 1/2, 2/1 ark. 02; 04; 06 obr. 0051 Poznań, znak sprawy KOS-V.6220.113.2021 (02-12-2021). ▪ Budowa sieci ciepłej DN 65 mm, ul. Woźna, dz. ew. nr 11/3, 11/2, 18/1 ark. 32 obr. Poznań, numer karty 81535/2021. ▪ Budowa sieci ciepłej rozdzielczej oraz rozbiórka starego odcinka sieci ciepłowniczej, ul. Garbary, dz. ew. nr 3/21, 3/13, 3/18 ark. 05 obr. Poznań, numer karty 79831/2021. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym zlokalizowanego przy ul. Szyperskiej, dz. ew. nr 3/39, 3/37, 3/38, 3/11 ark. 05 obr. 51 Poznań, znak sprawy KOS-V.6220.44.2021 (22-12-2022). ▪ Przebudowa cieku Bogdanka ZDM/P/107, numer karty 86128/2022. ▪ Budowa ul. św. Wincentego od terenów dawnej EC1 "Garbary" do ul. Hłonda wraz z budową mostów nad Kanałem Ulgi i nad Cybiną wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 4, 5/3, 5/4, 5/5 ark. 05, 5/3, 5/25, 5/26, 6/4, 7/3, 8/2, 10, 11/2, 12, 22 ark. 06 oraz 6, 9, 10/1, 10/2 ark. 09 obr. Śródka, numer karty 85977/2022. ▪ Budowa przystani nurtowej w km 241 + 103 rzeki Warty, dz. ew. nr 88, 89, 90/1, 91 ark. 16 obr. Śródka, znak sprawy KSr-V.6220.1.118.2023 - treść decyzji (31-01-2024). ▪ Rozbudowa mostu Chrobrego, numer karty 89868/2023. ▪ Budowa magistrali sieci ciepłej napowietrznej 2xDn 500 na odcinkach od punktów (C1/1) - (C1/1a), (C1/3h) - (C1/3b) oraz kanałowej na odcinkach od punktów (C1a/) - (C1/3), (C1/3b) - (C1/5) na sieć ciepłą o średnicy 2xDn 700 mm napowietrzną i
--	---

		preizolowaną w rejonie Alei Armii Poznań oraz ul. Garbary, Ku Cytadeli, Na Podgórniku, Kutrzeby, dz. ew. nr 1 15/1, 14/6, 14/1, 12/3, 12/5, 12/4, 11/1, 10/1, 3/2, 3/3, 3/5, 3/6, 1/18, 33, 63, 58/7, 59/7, 59/6, 62/11, 62/8, 65/1, 66 ark. 02 obr. 0051 Poznań, numer karty 88271/2023. - Rurociąg tłoczny ścieków bytowych z tłoczną ścieków, komorami rewizyjnymi, grawitacyjnym, odcinkiem końcowym ze studnią rozprężną i włączeniem do istniejącego kolektora grawitacyjnego, dz. ew. nr 10/1, 6, 10/2; 5/25, 5/26, 5/27, 5/3, 7/3, 8/2, 10, 11/2, 22; 5/3, 5/5, 6/4, 11/4, 12/7, 33/5, 33/6, 4, 5/4 ark. 09; 06; 05 obr. 04 Śródka, numer karty 87094/2023. - Budowa przystani jachtowej w "Starym Porcie", dz. ew. nr 20, 24/1, 24/3, 24/4, 24/5, 67, 69/1, 69/2 ark. 10 obr. Śródka; dz. ew. nr 1/4, 1/6, 1/7 ark. 05 obr. Poznań, numer karty 93191/2024. - Budowa przystani jachtowej w "Starym Porcie", dz. ew. nr 1/6 (cz.), 1/7 (cz.) ark. 05 obr. Poznań; dz. ew. nr 20 (cz.), 24/3 (cz.), 24/4 (cz.), 24/5 (cz.), 69/1 (cz.), 69/2 ark. 10 obr. Śródka, znak sprawy KSr-V.6220.1.4.2024 (06-08-2024). - Przebudowa ciekłu Bogdanka ZDM/P/107, dz. ew. nr 60/8, 60/5, 60/6, 65, 59/3, 58/4, 58/3, 58/5, 59/8, 61/3; 46 ark. 42; 44 obr. Gołecin; dz. ew. nr 106, 1/11, 52/2, 53/5; 2/4, 7/11, 7/12, 8/1, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 10/1, 10/2, 11/3, 11/4, 11/5, 9/3, 19, 15, 9/4, 1/7, 1/8, 1/9, 1/23, 1/24, 1/25, 1/21, 1/22, 1/19, 1/20, 27/4, 1/27, 1/26, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17; 1/29; 1, 3/5, 3/6, 3/8, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 18, 2/3 ark. 09; 02; 01; 03 obr. Poznań, znak sprawy KSr-V.6220.1.94.2024 (24-09-2025).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji oraz obszaru w promieniu 1 km od niego objęty jest arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: „Poznań-Stare Miasto” N-33-130-D-d-1, „Poznań-Rataje” N-33-130-D-d-2, „Poznań Naramowice” N-33-130-D-b-4 (wydanie map: IV 2019 r.). Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu. - Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 196 (ul. Jana Pawła II) w zakresie budowy dodatkowego pasa ruchu na odcinku od ul. Kaliskiej do Ronda Śródka oraz rozbudowa drogi powiatowej nr 5766P (ul. Abpa A. Baraniaka) w rejonie skrzyżowania ulic: Jana Pawła II - Abpa A. Baraniaka, decyzja nr 3/2016 (05-05-2016). - Rozbudowa północnej nitki mostu Lecha w ciągu ul. Lechickiej-Bałtyckiej, obr. Główna ark. 07 dz. ew. nr 5/2, 15/17/18/3, 24; obr. Naramowice ark. 11 dz. ew. nr 40, 105; obr. Winiary ark. 27 dz. ew. nr 5, 6/2, 9, 11, 16/2, 17/1, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 23, decyzja nr 1/2018 (25-01-2018). - Budowa trasy tramwajowej od pętli Wilczak do Naramowic, budowa węzła komunikacyjnego Nowa Naramowicka, decyzja uchylająca w części i orzekająca w zakresie uchylecia, a w pozostałej części utrzymująca w mocy decyzję Prezydenta Miasta Poznania nr 778/2020 (30-04-2020) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzja znak: IR-III.7821.14.2020.4 (29-07-2022).

		Informacje o decyzjach wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania. ▪ Rozbudowa ul. Estkowskiego, Małe Garbary, Wolnica i Solnej w zakresie budowy drogi rowerowej - odcinek 2 - od ul. Działowej do ul. Kulasa, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 17, 11/11, 7/3, 16/3, 16/4, 12/13, 7/4, 12/40, decyzja nr 1073/2022 (21-10-2022). ▪ Rozbudowa ul. Estkowskiego, Małe Garbary, Wolnica i Solnej w zakresie budowy drogi rowerowej - odcinek 1 - od ul. Estkowskiego do Działowej, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 17, 11/8, 15/5, decyzja nr 1076/2022 (24-10-2022). ▪ Rozbudowa ul. Berdychowo, ul. Jana Pawła II, obr. Śródka ark. 14 dz. ew. nr 22, decyzja nr 123/2025 (25-02-2025). ▪ Rozbudowa mostu Chrobrego oraz drogi powiatowej nr 5787P, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego, obr. Śródka ark. 10 dz. ew. nr 69/1, 70/1, 70/2, 70/3, decyzja nr 263/2025 (25-04-2025). ▪ Budowa ul. Św. Wincentego od EC1 Garbary do ul. Hlonda wraz z budową mostów nad Kanałem Ulgi i nad Cybiną, obr. Śródka ark. 09 dz. ew. nr 10/1, 10/2, 6, decyzja nr 547/2025 (14-08-2025).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.

	infrastruktury dostępowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje:

Plan ogólny miasta Poznania - uchwała Rady Miasta Poznania Nr XXIX/529/IX/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r.

- Planowane drogi (klasy zbiorczej lub wyższej):
 - wzdłuż linii kolejowej na odc. Al. Niepodległości - ul. Podwale.
- Planowane działania mające na celu regulację przepływów i ochronę przed powodzią - rewitalizacja zabezpieczeń betonowych skarp lewego i prawego brzegu rzeki Warty od mostu Przemysła I do mostu Garbary
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kolektor kanalizacji ogólnospławnej - wzdłuż: ul. Mostowej i Szyperskiej; rzeki Warta (od Parku Szelągowskiego w stronę południową); ul. Szelągowskiej; Al. Armii Poznań; w rejonie ul. Na Pogórniku;
 - kolektor kanalizacji sanitarnej - wzdłuż Al. Armii Poznań; wzdłuż rzeki Warty (od rejonu linii kolejowej w stronę północą);
 - elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia - wzdłuż linii kolejowej na odc.: ul. Przy Marii - ul. Garbary.
- Planowane tereny handlu wielkopowierzchniowego:
 - 15SH - w rejonie ul. Północnej i Garbary.
- Planowane tereny produkcji (strefa gospodarcza):
 - 76SP - po wschodniej stronie Kanału Ulgi i Stacji elektroenergetycznej Garbary.

Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

- Budowa kolektora sanitarnego prawobrzeżnego II wraz z kanalizacją techniczną w pasie drogowym drogi krajowej nr 5 i drogi krajowej nr 11 oraz budowa kolektora deszczowego w pasie drogowym drogi krajowej nr 5, obr. Śródka ark. 14; 18 dz. ew. nr 22; 5; obr. Rataje ark. 2; 6; 7 dz. ew. nr 67, 68, 69; 4/2, 5/3; 1/4, 2/1, 3/1, 9; obr. Żegrze ark. 01 dz. ew. nr 2/11, 7, 8/1, 9/1, 11/3, 11/5, 12/5, 14/5, 29, 30/1, 36, decyzja nr 204/08 (01-10-2008).
- Budowa sanitarnego kolektora Prawobrzeżnego II fi 2,4,2x fi2,0m i fi2,2 odcinek od ul. Głównej do ul. Berdychowo, łącznie z kanalizacją teletechniczną dla późniejszego wprowadzenia światłowodu, Obiekt budowlany kategorii XXVI, obr. Główna ark. 65 dz. ew. nr 15/6, 44, 43/1; obr. Śródka ark. 05; 12; 13; 14 dz. ew. nr 33/2, 2, 34, 35, 36/1; 71, 57, 56/5; 31/4; 22 obr. Komandoria ark. 05 dz. ew. nr 23, decyzja nr 58/K/08 (24-11-2008).
- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN - 6 kV w celu likwidacji linii kablowych relacji GPZ EC-1-RS-21 i GPZ EC-1 k-6/E na kładce dla pieszych wzdłuż mostu kolejowego linii Warszawa - Kunowice w km 301,205-301,550 nad Wartą, obr. Poznań ark. 03 dz. ew. nr 16, decyzja nr 13/10 (25-01-2010).
- Budowa linii kablowej SN15 kV, ul. Zawady obiekt kategorii XXVI, Droga krajowa nr 5 obr. Śródka ark. 05 dz. ew. nr 33/2, obr. Główna ark. 65 dz. ew. nr 44, decyzja nr 331/10 (15-11-2010).
- Przebudowa systemu kanalizacyjnego na terenie "Śródki" Etap II - Rurociągi tłoczne z układem przepompowni w rejonie Ostrowa Tumskiego. Budowa kanalizacji ogólnospławnej tłocznej z konieczną infrastrukturą oraz przebudowa kolizji ul. Bydgoska, obr. Śródka ark. 12 dz. ew. nr 56/5, decyzja nr 26/11 (28-01-2011).
- Budowa wieży antenowej oraz kontenera telekomunikacyjnego OR POZNAŃ GARBARY wzdłuż linii kolejowej E20/C-E20 Łowicz - Poznań - Kunowice. Obiekt kategorii XXIX, obr. Poznań ark. 03 dz. ew. nr 12/6, decyzja nr 76/Z/15 (02-06-2015).
- Rozbudowa dworca kolejowego Poznań Garbary wraz z zagospodarowaniem terenu, małą architekturą, wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami oraz obiektami infrastruktury technicznej oraz rozbiórką toalet publicznych, obr. Poznań ark. 03 dz. ew. nr 19/1, 10/3, 11/3, decyzja nr 150/Z/16 (28-12-2016).
- Budowa linii kablowych SN 15kV, obr. Śródka ark. 05 dz. ew. nr 5/5, 6/4, 11/4, decyzja nr 107/21 (23-06-2021).
- Budowa przystani nurtowej w km 241+103 rzeki Warty w ramach inwestycji: „Budowa przystani jachtowej i nurtowej – Etap I”, decyzja znak: IR-V.7840.174.2024.2 o pozwoleniu na budowę (17-12-2024).

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania.

- Budowa budynku hotelowego wraz z lokalami usługowymi w parterze i garażem podziemnym, ul. Podgórze 6/7, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 33/2, 34/2, decyzja nr 51/2022 (19-01-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV, słupów oświetleniowych, ul. Słowiańska 78, obr. Winiary ark. 25 dz. ew. nr 59/2, decyzja nr 109/2022 (07-02-2022).
- Budowa linii elektroenergetycznej SN 15kV kablowej, pl. Cyryla Ratajskiego, obr. Poznań ark. 14 dz. ew. nr 40, 39/6, decyzja nr 258/2022 (23-03-2022).
- Rozbiórka budynku handlowo-usługowego oraz dwóch budynków magazynowych wraz z pylonem reklamowym i słupem reklamowym oraz częścią infrastruktury technicznej (nieczynna sieć wodociągowa), ul. Garbary 68, 70, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 31/1, 32/2, 33/2, decyzja nr 311/2022 (04-04-2022).
- Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku na potrzeby Filharmonii Poznańskiej, ul. Kramarska 32, obr. Poznań ark. 15 dz. ew. nr 89/2, 82, 89/4, decyzja nr 513/2022 (18-05-2022).
- Rewaloryzacja przestrzeni płyty Starego Rynku z przekształceniem bloku śródmiejskiego w pasaż kultury, ul. Stary Rynek, obr. Poznań ark. 16 dz. ew. nr 6, 34/3, 65, 92, decyzja nr 542/2022 (26-05-2022).
- Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego biurowo-restauracyjnego oraz zmiana sposobu użytkowania części piwnic i 1 piętra, ul. Kramarska 13, obr. Poznań ark. 15 dz. ew. nr 48, 44, decyzja nr 540/2022 (26-05-2022).
- Rewaloryzacja przestrzeni płyty Starego Rynku z przekształceniem bloku śródmiejskiego w pasaż kultury, ul. Stary Rynek, obr. Poznań ark. 17 dz. ew. nr 66/7, 72/4, 73/1, decyzja nr 609/2022 (09-06-2022).
- Budowa budynku biurowego niemal zero energetycznego - administracja PP z parkingiem podziemnym, ul. prof. Jacka Rychlewskiego, obr. Śródka ark. 14 dz. ew. nr 24/2, 24/8, 24/14, 29/3, decyzja nr 607/2022 (09-06-2022).
- Budowa hali namiotowo-magazynowej i łącznika komunikacyjnego, ul. Zawady 19, obr. Śródka ark. 05 dz. ew. nr 20/3, 21/3, 22/3, decyzja nr 661/2022 (23-06-2022).
- Budowa dwóch budynków usługowych o funkcji biurowej z halami garażowymi podziemnym w zabudowie bliźniaczej, ul. Szelągowska, obr. Winiary ark. 28 dz. ew. nr 31/1, 31/2, decyzja nr 683/2022 (29-06-2022).
- Budowa budynku usługowego (hotel) z funkcją zamieszkania zbiorowego - domu akademickiego i rozbiórka części budynku, al. Niepodległości 36, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 2/3, 7/5, 7/6, 3/2, 2/4, decyzja nr 740/2022 (13-07-2022).
- Przebudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-mieszkalnego na cele obiektu o funkcji oświatowej, ul. Filipińska 4, obr. Śródka ark. 12 dz. ew. nr 21, 22, 23, decyzja nr 828/2022 (08-08-2022).
- Budowa łącznika pomiędzy Wartostradą odcinek nr 4, ul. Chwaliszewo, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 83, 70, 56, 58, 55, 57, decyzja nr 876/2022 (25-08-2022).
- Budowa chodnika, ul. Północna 9, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 3/4, 2, decyzja nr 923/2022 (09-09-2022).
- Remont sieci wodociągowej wraz z wymianą i przełączeniem przyłączy wodociągowych, ul. Wroniecka, obr. Poznań ark. 15 dz. ew. nr 1/2, 1/1, 23, 59/5, 45, 9, 10, 11, 24, 31, decyzja nr 1027/2022 (12-10-2022).
- Rozbiórka zbiornika podziemnego, ul. Stary Rynek, obr. Poznań ark. 17 dz. ew. nr 66/7, decyzja nr 1041/2022 (14-10-2022).
- Przebudowa fragmentu czynnego przyłącza wodociągowego, przebudowa fragmentu czynnego przyłącza gazowego i fragmentu przyłącza elektroenergetycznego, budowa linii kablowej w postaci kabla zasilającego do systemu alarmowego, budowa fragmentu przyłącza telekomunikacyjnego do istniejącej szafy telekomunikacyjnej na parterze, budowa przyłącza telekomunikacyjnego do projektowanej szafy telekomunikacyjnej na szczycie wieży, budowa systemu alarmowego Miasta Poznania na wieży budynku, budowa instalacji zasilania oraz sterowania iluminacją projektu oraz rozbiórka fragmentu nieczynnego przyłącza wodociągowego w obrębie budynku, ul. Stary Rynek 1, obr. Poznań ark. 17 dz. ew. nr 98, decyzja nr 1067/2022 (21-10-2022).
- Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku zaplecza fortyfikacji na pawilon obsługi ruchu turystycznego i pielgrzymkowego z funkcją gastronomiczną, ul. Dziekańska 1, obr. Śródka ark. 11 dz. ew. nr 14/8, 20/1, 20/2, decyzja nr 1094/2022 (27-10-2022).
- Przebudowa fragmentu czynnego przyłącza wodociągowego, gazowego i elektroenergetycznego, budowa fragmentu odcinka linii kablowej do zasilania ogródków gastronomicznych, ul. Stary Rynek 92, obr. Poznań ark. 15 dz. ew. nr 51, decyzja nr 1101/2022 (28-10-2022).
- Przebudowa fragmentu czynnego przyłącza wodociągowego i elektroenergetycznego, budowa fragmentu odcinka linii kablowej, ul. Stary Rynek 48, obr. Poznań ark. 17 dz. ew. nr 104, decyzja nr 1100/2022 (28-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Zagrodnicza 2, obr. Winiary ark. 30 dz. ew. nr 134, decyzja nr 1109/2022 (03-11-2022).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przyziemia oraz części piwnic na lokale użytkowe i zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkaniowe oraz przebudowa mieszkań w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, al. Karola Marcinkowskiego 2, obr. Poznań ark. 14 dz.

ew. nr 4, decyzja nr 1153/2022 (14-11-2022).

- Budowa, przebudowa fragmentu przyłącza elektroenergetycznego, budowa fragmentów dwóch odcinków linii kablowych od zewnętrznych ścian budynku do dwóch puszek instalacyjnych znajdujących się w budynku w celu zasilenia ogródków gastronomicznych, budowa fragmentu przyłącza telekomunikacyjnego oraz budowa instalacji zasilania oraz sterowania iluminacją obiektu - okablowania opraw w budynku oraz rozbiórka fragmentu nieczynnego przyłącza gazowego w budynku, ul. Stary Rynek 95/96, obr. Poznań ark. 15 dz. ew. nr 54, decyzja nr 1154/2022 (15-11-2022).
- Budowa linii kablowych SN i nn 0,4 kV, ul. Murawa, obr. Winiary ark. 30 dz. ew. nr 132, decyzja nr 1181/2022 (22-11-2022).
- Przebudowa fragmentu przyłącza elektroenergetycznego, budowa fragmentu odcinka linii kablowej oraz budowa fragmentu przyłącza telekomunikacyjnego, ul. Stary Rynek 93, obr. Poznań ark. 15 dz. ew. nr 52, decyzja nr 1182/2022 (23-11-2022).
- Wykonanie budynku hotelowego oraz budynku usługowego o funkcji sportowej oraz uzupełniającej wraz z zagospodarowaniem terenu, parkingiem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Słowiańska, obr. Winiary ark. 25 dz. ew. nr 59/1, 13/1, decyzja nr 1255/2022 (19-12-2022).
- Zmiana sposobu użytkowania, przebudowa oraz remont budynków H16IV-16, H17IV-17, H18IV-18a, a także częściowa rozbiórka budynku H17IV17w kompleksie budynków starej rzeźni, ul. Garbary 101/111, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 4, decyzja nr 1261/2022 (20-12-2022).
- Rozbiórka budynków dawnej fabryki papieru - budynek 2 i 3 w ramach zadania: Przebudowa i nadbudowa i rozbudowa zespołu budynków dawnej fabryki papieru oraz zmiana sposobu użytkowania na cele nauki, ul. Szyperska 8A, 8B, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 14/1, decyzja nr 1287/2022 (29-12-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV, ul. Piotra Tomickiego, obr. Śródka ark. 12 dz. ew. nr 64/1, decyzja nr 160/2023 (21-02-2023).
- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa zespołu budynków dawnej fabryki papieru i zmiana sposobu użytkowania na cele usług nauki, ul. Szyperska 8, 8A, 8B, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 14/1, decyzja nr 163/2023 (23-02-2023).
- Przebudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje mieszkalno-usługową oraz budowa wewnętrznej instalacji gazowej i wentylacji mechanicznej - zmiana dec. nr 2029/2020, ul. Stary Rynek 87/88, obr. Poznań ark. 18 dz. ew. nr 24, decyzja nr 166/2023 (23-02-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV, ul. Warszawska, obr. Śródka ark. 13 dz. ew. nr 1, 2/3, 2/17, 4/418, 4/473, 4/474, 4/487, decyzja nr 232/2023 (24-03-2023).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, al. Niepodległości, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 1/3, 1/6, 1/11, 1/12, 9/1, 9/4, 55/2, 60/1, 64/1, 64/7, 67/1, decyzja nr 253/2023 (31-03-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z usługami w parterze w zakresie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne - zmiana dec. nr 873/2022, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 31/1, 32/2, 33/2, decyzja nr 265/2023 (04-04-2023).
- Sieć ciepła zasilająca budynki mieszkalne i usługowo-handlowe, ul. Grochowe Łąki, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 1/1, decyzja nr 291/2023 (13-04-2023).
- Rewaloryzacja przestrzeni płyty starego rynku wraz z przekształceniem fragmentu bloku śródrzykowego, rozbiórka trzech nieczynnych przyłączy gazowych, ul. Stary Rynek 91, obr. Poznań ark. 18 dz. ew. nr 27, decyzja nr 346/2023 (27-04-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15kV, ul. Jana Pawła II, obr. Śródka ark. 14 dz. ew. nr 2/2, 3/7, 4/7, 5/10, 5/11, decyzja nr 412/2023 (22-05-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Zagórze 7, obr. Śródka ark. 15 dz. ew. nr 23/6, 22, decyzja nr 466/2023 (06-06-2023).
- Remont, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa i odbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania (kondygnacji piwnicznej na funkcję handlową) budynku mieszkalno-usługowego, ul. Wielka, obr. Poznań ark. 16 dz. ew. nr 92, decyzja nr 492/2023 (20-06-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4 kV, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 31/1, 32/2, 32/1, 33/1, 33/3, 31/2, decyzja nr 625/2023 (03-08-2023).
- Budowa sieci ciepłej 2xDN200/315 z rozbiórką fragmentu istniejącej sieci ciepłej, ul. Szyperska, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/21, 3/18, decyzja nr 649/2023 (14-08-2023).
- Remont i przebudowa kamienic nr 42 i 43 przy Starym Ryнку i remont, przebudowa i nadbudowa o lukarnę i szyb windy w połaci dachu kamienic oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu apteki na lokal usługi kultury w kamienicy nr 42 przy Starym Ryнку - "Muzeum Mieszkańców" dla Muzeum Poznania oddział Muzeum Narodowego w Poznaniu, ul. Klasztorna 22, 23, obr. Poznań ark. 17 dz. ew. nr 111, 112, decyzja nr 679/2023 (25-08-2023).
- Rozbiórka budynku produkcyjnego z częścią biurowo-socjalną, ul. św. Wincentego 11, obr. Śródka ark. 06 dz. ew. nr 4/25, decyzja nr 66/2023 (01-09-2023).
- Budowa sieci gazowej, ul. Wielka, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 32/1, decyzja nr 752/2023 (19-09-2023).

- Budowa sieci kanalizacji deszczowej, ul. Grochowe Łąki, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 2/1, 2/2, 3/5, 3/6, 4, 7/2, decyzja nr 783/2023 (03-10-2023).
- Budowa budynku usługowego o funkcji biurowej z garażem podziemnym utwardzeń oraz miejsc postojowych, infrastruktury towarzyszącej, rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego rozbiórka budynku garażowego - zmiana dec. nr 939/2022, ul. Szelągowska 21, 21A, obr. Winiary ark. 29 dz. ew. nr 46, decyzja nr 787/2023 (03-10-2023).
- Rozbiórka wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z oficyną, ul. Tylne Chwaliszewo 26, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 73, decyzja nr 93/2023 (15-12-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z rozbiórką istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz istniejącego budynku gospodarczo-garażowego - zmiana dec. nr 8/2023, ul. Zagrodnicza 14A, obr. Winiary ark. 30 dz. ew. nr 85/2, decyzja nr 80/2024 (01-02-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami w parterze- zmiana dec. nr 873/2022, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 31/1, 31/2, 32/2, 33/2, 32/1, 33/3, 33/1, decyzja nr 171/2024 (12-03-2024).
- Rozbiórka fundamentów suwnicy bramowej i budki sterowania na terenie dawnej elektrowni Garbary, ul. Panny Marii, obr. Śródka ark. 09 dz. ew. nr 6, decyzja nr 41/2024 (26-04-2024).
- Przebudowa i rozbudowa kamienic, ul. Wroniecka 14, 15, obr. Poznań ark. 15 dz. ew. nr 10, 11, 1/2, decyzja nr 330/2024 (06-05-2024).
- Budowa budynku usługowo-mieszkalnego - z funkcją hotelowo gastronomiczną, ul. Garbary 96, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 18/3, decyzja nr 348/2024 (14-05-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, ul. Czapla, obr. Winiary ark. 26 dz. ew. nr 14/2, decyzja nr 394/2024 (04-06-2024).
- Przebudowa sieci wodociągowej DN400 wraz z budową przyłącza wodociągowego, wykonania przewiertem sterowanym wraz z wykopem otwartym oraz rozbiórkę odcinka sieci wodociągowej DN400, DN150 i DN315, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego, obr. Śródka ark. 14 dz. ew. nr 10/1, 18/7, 18/3, decyzja nr 407/2024 (07-06-2024).
- Budowa zewnętrznej kanalizacji sanitarnej na odcinku od restauracji Umberto toalety automatycznej do instalacji kanalizacji sanitarnej w Parku Cytaдела, al. Cytaделowców, obr. Poznań ark. 01 dz. ew. nr 1/27, 1/28, decyzja nr 490/2024 (11-07-2024).
- Rozbiórka obiektu mostowego w ramach modernizacji mostków na cytaдели, rozbudowa i budowa nowej kładki dla pieszych, obr. Winiary ark. 29 dz. ew. nr 10, decyzja nr 553/2024 (08-08-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/13, 3/18, 3/14, 3/22, 3/21, decyzja nr 70/2025 (05-02-2025).
- Przebudowa oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz zbiorników podziemnych detencyjno-infiltrujących wraz z infrastrukturą towarzyszącą, al. Karola Marcinkowskiego, obr. Poznań ark. 14 dz. ew. nr 39/1, 39/6, 40, decyzja nr 82/2025 (11-02-2025).
- Budowa sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego, obr. Śródka ark. 14 dz. ew. nr 20/11, 24/6, decyzja nr 110/2025 (19-02-2025).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania kuchni i mieszkań służbowych na ośrodek opieki krótkoterminowej i pomieszczenia świetlicy i terapii zajęciowych na węzeł żywieniowy w Domu pomocy Społecznej wraz z budową murków oporowych i rozbiórka budynku garażowego, ul. Stanisława Konarskiego 11/13, obr. Śródka ark. 13 dz. ew. nr 4/468, decyzja nr 139/2025 (03-03-2025).
- Budowa drogi dla pieszych i rowerów Św. Wincentego, Wartostrada wraz z oświetleniem i kanałem technologicznym, ul. św. Wincentego, obr. Śródka ark. 06 dz. ew. nr 8/2, 6/4, decyzja nr 267/2025 (28-04-2025).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Zagórze 6, obr. Śródka ark. 15 dz. ew. nr 23/5, decyzja nr 272/2025 (29-04-2025).
- Zagospodarowanie terenu skweru zieleni, ul. Solna, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 11/29, 15/23, decyzja nr 296/2025 (08-05-2025).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego, ul. Grobla 2, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 25/2, decyzja nr 46/2025 (14-05-2025).
- Rozbiórka budynku przemysłowego, ul. Grobla 2, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 25/2, decyzja nr 45/2025 (14-05-2025).
- Budowa bud. mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz rozbiórka obiektów istniejących, ul. Szyperska 20, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 7/3, 8/3, 9/1, 10/15, 10/21, decyzja nr 347/2025 (27-05-2025).
- Przebudowa Przystani Szeląg, ul. Nadbrzeże, obr. Winiary ark. 27 dz. ew. nr 23, 24, decyzja nr 376/2025 (11-06-2025).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Chwaliszewo 65, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 39, decyzja nr 378/2025 (12-06-2025).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego, obr. Śródka ark. 14 dz. ew. nr 16/1, 16/3, 16/4, 17/1, 17/2, 20/6, decyzja nr 382/2025 (12-06-2025).
- Budowa ul. Ewangelickiej wraz z dowiązaniem do istniejącej nawierzchni ulicy Łaziennej, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 18/1, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 27, 28, decyzja nr 385/2025 (13-06-2025).
- Przebudowa drogi w pasie drogowym, polegającą na budowie kanału technologicznego, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 33/3, 33/1,

32/1, 1/3, decyzja nr 421/2025 (25-06-2025).

- Przebudowa, nadbudowa, remont, zmiana sposobu użytkowania z budynku usługowego na mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową oraz częściowa rozbiórka budynku, rozbiórka bocznej klatki schodowej oraz studni doświetlających w budynku, ul. 23 Lutego 28, obr. Poznań ark. 14 dz. ew. nr 39/6, decyzja nr 429/2025 (26-06-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym - zmiana dec. nr 387/2024, ul. Szyperska 12, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/39, 3/21, decyzja nr 515/2025 (31-07-2025).
- Rozbiórka bud. gospodarczego oraz 3 obiektów budowlanych kontenerowych, ul. Słowiańska 78, obr. Winiary ark. 25 dz. ew. nr 59/2, decyzja nr 79/2025 (08-08-2025).
- Budowa bud. hotelowego z garażem podziemnym i przebudową sieci ciepłowniczej oraz bud. usługowego o funkcji sportowej i uzupełniającej z garażem podziemnym - zmiana dec. nr 480/2023, ul. Słowiańska, obr. Winiary ark. 25 dz. ew. nr 13/1, 59/1, decyzja nr 554/2025 (20-08-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego typu willa miejska, ul. Czapla 15, obr. Winiary ark. 26 dz. ew. nr 22/9, decyzja nr 640/2025 (19-09-2025).
- Budowa sieci wodociągowej oraz likwidację istniejącej sieci wodociągowej, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 1/1, decyzja nr 649/2025 (23-09-2025).
- Budowa sieci wodociągowej, obr. Śródka ark. 10 dz. ew. nr 67, 26, 52/1, decyzja nr 660/2025 (25-09-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego typu willa miejska, ul. Czapla 19, obr. Winiary ark. 26 dz. ew. nr 22/10, 22/11, decyzja nr 760/2025 (24-10-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Ugory 95, obr. Winiary ark. 26 dz. ew. nr 18/2, decyzja nr 764/2025 (27-10-2025).
- Rozbiórka budynku gospodarczego i pozostałości 2 ścian po rozebranych wcześniej budynkach, ul. Podgórze 2/3, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 28, decyzja nr 115/2025 (28-10-2025).
- Budowa sieci wodociągowej w rejonie ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego wraz z likwidacją odcinka istniejącej sieci, ul. Wieżowa, Ostrów Tumski, obr. Śródka ark. 15 dz. ew. nr 9/5; ark. 11 dz. ew. nr 46, 44, 33/1, decyzja nr 788/2025 (06-11-2025).
- Etap I budowa budynku nr 2 mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową wraz z garażem podziemnym, etap II budowa budynku nr 4 mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową wraz z garażem podziemnym, etap III budowa budynku nr 5 mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym i budynku nr 6 mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową wraz garażem podziemnym inwestycji obejmującej w całości budowę zespołu budynków: mieszkalnych wielorodzinnych - budynki nr 1, 3, 5, E, F mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową - budynki nr 2, 4, 6, D, I, J oraz remont budynku usługowo-biurowego - budynek C oraz przebudowa, rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na usługowo-biurowy - budynek A wraz z garażami podziemnymi oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną (drogi wewnętrzne) i techniczną, ul. Panny Marii 3, obr. Śródka ark. 09 dz. ew. nr 2/2, 6, 10/3, decyzja nr 792/2025 (12-11-2025).
- Budynek hotelowy Aura oraz budynek usługowy o funkcji sportowo-rekreacyjnej i uzupełniającej, wraz z zagospodarowaniem terenu, parkingiem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Słowiańska, obr. Winiary ark. 25 dz. ew. nr 13/1, 59/1, decyzja nr 809/2025 (17-11-2025).
- Rozbiórka 3-ch bud. magazynowych "E", "F", "G" oraz bud. socjalnego "H", ul. św. Wincentego 6/9, obr. Śródka ark. 06 dz. ew. nr 6/1, 7/1, 8/1, decyzja nr 124/2025 (18-11-2025).
- Rozbiórka 4-ch bud. magazynowych "A", "B", "C", "D", ul. św. Wincentego 6/9, obr. Śródka ark. 06 dz. ew. nr 6/1, 7/1, decyzja nr 123/2025 (18-11-2025).
- Rozbiórka 5-ciu przęseł południowego fragmentu ogrodzenia murowanego oraz przęsa z bramą przy terenie rzeźni miejskiej, ul. Garbary 101/111, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 4/1, 4/2, decyzja nr 125/2025 (25-11-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędna infrastrukturą techniczną wraz z poprzedzającą rozbiórką istniejącego budynku oraz rozbiórka budynku mieszkalnego z częścią warsztatowo-garażową na najniższej kondygnacji, ul. Zawady 29, obr. Śródka ark. 05 dz. ew. nr 27/4, 27/5, decyzja nr 843/2025 (28-11-2025).