

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: - na północ i wschód - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, ul. Wyzwolenia (z linią tramwajową); - na południe - ul. Bernarda Filarskiego, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, Oliwskie Łąki z Jeziorem Zaspą; - na zachód – pierwszy etap osiedla „Porto”, ul. Letnicka (ulica z płyt blokowych/nieutwardzona), tory kolejowe (linie kolejowe nr 227, 249). W dalszym sąsiedztwie: - na północ - park kieszonkowy przy zbiegu ul. Letnickiej i Wyzwolenia, ul. Oliwska z linią tramwajową, tereny przemysłowo/magazynowo/portowo/składowe - Port Gdańsk; - na północny wschód - Morski Oddział Straży Granicznej; - na południowy zachód - tereny usługowo-magazynowe (siedziba firmy transportowo-magazynowej); - na wschód - Zespół Szkół Morskich im. Bohaterskich Obrońców Westerplatte z boiskiem sportowym. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 400 m na północny zachód - Szkoła Podstawowa nr 18; - około 400 m na północny zachód - Park Brzeziński im J. J. Haffnera; - około 500 m na południowy zachód - Przepompownia Gwiazdowskiego; - około 600 m na południowy zachód - stacja elektroenergetyczna 110 kV Nowy Port; - około 600 m na wschód - ZSO nr 5- IV Liceum Ogólnokształcące Z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego; - około 900 m na wschód - Przedszkole nr 23; - około 950 m na południowy wschód - Wyższa Szkoła Bezpieczeństwa; - około 950 m na północny wschód - Westerplatte; - około 950 m na południowy zachód - Publiczna Szkoła podstawowa Hevelius; - około 1400 m na południowy zachód - stadion sportowy - Polsat Plus Arena Gdańsk. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną Mapą Hałasu dla Miasta Gdańska na lata 2022-2027 (dostęp: https://geogdansk.pl/app/pl/?lang=pl&page=Strona-g%C5%82%C3%B3wna) wyznaczono następujące wskaźniki: - hałasu drogowego: - na terenie inwestycji: LDWN <59,9; LN: nie odnotowano; - dla ul. Letnickiej: LDWN <59,9 dB; LN <54,9 dB; - dla ul. Wyzwolenia: LDWN w przedziale: 60,0 - 69,9 dB; LN w przedziale: 50,0 - 59,9 dB. - hałasu szynowego - kolej - na terenie inwestycji: LDWN <59,9; LN w przedziale: <54,9 dB; - dla ul. Letnickiej: LDWN w przedziale: 60,0 - 69,9; LN w przedziale: 50,0 - 64,9 dB; - dla ul. Wyzwolenia: nie odnotowano.		
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	<table> <tr> <td data-bbox="387 1574 608 2029"> Plan ogólny gminy </td><td data-bbox="616 1574 1520 2029"> Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Gdańska przyjęła uchwałę nr LXXV/1912/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska. Uchwała: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/558003/Uchwala-LXXV_1912_24 Projekt planu ogólnego: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/plan-ogolny </td></tr> </table>	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Gdańska przyjęła uchwałę nr LXXV/1912/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska. Uchwała: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/558003/Uchwala-LXXV_1912_24 Projekt planu ogólnego: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/plan-ogolny
Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Gdańska przyjęła uchwałę nr LXXV/1912/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska. Uchwała: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/558003/Uchwala-LXXV_1912_24 Projekt planu ogólnego: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/plan-ogolny		

		Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LI/1506/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona uchwałą nr XII/218/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. Miejsce publikacji: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/studium-uw warunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/497788/Uchwa%C5%82a-LI_1506_18 https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/538916/Uchwa%C5%82a-XII_218_19 Geoportal: https://gm gda.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=59621abd67394ce787aba81bd03af623
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVII/359/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 r. Treść dostępna pod niższym linkiem: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/541517/Uchwa%C5%82a-XVII_359_19 Geoportal: http://mapa.gdansk.gda.pl/ipg/app/index - zakładka PLANY MIEJSCOWE
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Ustalenie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych: Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska. Miejsce publikacji: ▪ Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2018 r. poz. 1034: http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2018/1034/ ▪ Rejestr Uchwał Rady Miasta Gdańska: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/497751/Uchwa%C5%82a-XLVIII_1465_18 Na obszarze inwestycji wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji (podobszar Nowy Port z Twierdzą Wistoujście) - uchwała nr XXII/607/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w mieście Gdańsku, zmieniona uchwałą nr IX/149/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 kwietnia 2019 r. oraz uchwałą nr LIX/1484/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 9 lutego 2023 r. Geoportal: https://mapa.brg.gda.pl/

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVII/359/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 r., który ustala następujące przeznaczenia terenu: 001-M/U32, 002-M/U32 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa (zawierająca zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań - i/lub zabudowę usługową komercyjną i/lub publiczną) z dopuszczeniem małych hurtowni do 2000 m² powierzchni użytkowej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVII/359/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 r. 001-M/U32, 002-M/U32 - 3,0.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVII/359/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 r. 001-M/U32, 002-M/U32 - max.: 2,0; min.: dowolna (plan nie rozróżnia minimalnej intensywności zabudowy od minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy).
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVII/359/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 r. 001-M/U32, 002-M/U32 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: max. 50%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVII/359/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 r. 001-M/U32: 19,0 m, przy czym maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku nie może przekraczać 21,0 m n.p.m., z zastrzeżeniem ust. 10, pkt 1, - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna; 002-M/U32: 19,0 m, przy czym maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku nie może przekraczać 21,0 m n.p.m., - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVII/359/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 r. 001-M/U32, 002-M/U32 - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 30% (do ustalonej w ust. 7 pkt 3 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni dróg wewnętrznych (w tym ciągów pieszych i rowerowych, parkingów, placów manewrowych) niezależnie od zastosowanej nawierzchni).

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVII/359/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 r.			
		§ 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów:			
				Wskaźnik obliczania miejsc do parkowania dla samochodów osobowych	Wskaźnik obliczania miejsc do parkowania dla rowerów
		mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	Min. 2,0 z zastrzeżeniem ust. 4	0
		budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	Min. 1,2	Min. 0,8
		domy studenckie, internaty	1 pokój	Min. 0,1	Min. 1
		hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	Min. 0,4	Min. 0,3
		schroniska młodzieżowe, hostele	100m ² pow. mieszkalnej	Min. 1	Min. 5
		hotele niższych kategorii (* i **), pensjonaty, inne wielopokojowe obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	Min. 0,5	Min 0,2
		pokoje gościnne, apartamenty na wynajem (pojedyncze)	1 apartament	Min. 1	Min. 0,2
		hotele wyższych kategorii (** i więcej) z restauracją i zapleczem konferencyjnym	1 pokój	Min. 0,6	Min. 0,2
		motele	1 pokój	Min. 1	Min. 0,2
		domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	100m ² pow. użytkowej	Min. 1 z zastrzeżeniem ust. 5	Min. 0,3
		domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	100m ² pow. użytkowej	Min. 0,5 z zastrzeżeniem ust. 6	Min. 0,1
		obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	Min. 32	Min. 20
		restauracje, kawiarnie, bary	100 m ² pow. konsumpcyjnej	Min. 10	Min. 8
		biura, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze	100 m ² pow. użytkowej	Min. 3	Min. 2
		przychodnie, gabinety lekarskie - obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 5 z zastrzeżeniem ust. 7	Min.2

		przychodnie, gabinety lekarskie - obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 7	Min. 2
		kościół, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	Min. 12	Min. 5
		domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	Min. 3	Min. 3
		kina	100 miejsc siedzących	Min. 5	Min. 5
		teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	Min. 15	Min. 2
		muzea	1000 m ² pow. wystawienniczej	Min. 20	Min. 8
		szkoły podstawowe	1 pomieszczenie do nauki	Min. 1,0	Min. 3
		szkoły ponadpodstawowe	1 pomieszczenie do nauki	Min. 1,0	Min. 5
		szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	1 pomieszczenie do nauki	Min. 4	Min. 6
		przedszkola, świetlice	1 oddział	Min. 3	Min. 3
		szpitale, kliniki	1 łóżko	Min. 0,8 z zastrzeżeniem ust. 7	Min. 0,1
		rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	Min 2	Min. 1
		małe boiska (boiska do np. piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki)	100 widzów oraz 100 m ² pow. pola gry	Min. 20 oraz Min. 1	Min. 3 oraz Min. 1
		kubaturowe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	Min. 4	Min. 3
		kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	Min. 5	Min. 5
		korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	Min. 2	Min. 2
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVII/359/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 r. ■ 001-M/U32: <u>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:</u> – drzewa do zachowania, jak na rysunku planu, wokół drzew zagospodarowanie zapewniające ich naturalną wegetację; – obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych; – w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;			

		– w granicach terenu należy nasadzić co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc do parkowania samochodów zlokalizowanych na powierzchni terenu; – możliwość lokalizacji szpitali i domów pomocy społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku dotrzymania wymaganych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości ulicy tzw. Nowej Letnickiej (007-KD81); – do ustalonej w ust. 7 pkt 3 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni dróg wewnętrznych (w tym ciągów pieszych i rowerowych, parkingów, placów manewrowych) niezależnie od zastosowanej nawierzchni. <u>Zasady kształtowania krajobrazu:</u> – stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11 pkt 1 i 4, 13; – wszystkie budynki realizowane w terenie tworzą zespół budynków, którego dotyczą regulacje w zakresie estetyki ustalone w § 6 pkt 2 i 3; – części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany. ▪ 002-M/U32: <u>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:</u> – obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych; – w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami; – w granicach terenu należy nasadzić co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc do parkowania samochodów zlokalizowanych na powierzchni terenu; – do ustalonej w ust. 7 pkt 3 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni dróg wewnętrznych (w tym ciągów pieszych i rowerowych, parkingów, placów manewrowych) niezależnie od zastosowanej nawierzchni. <u>Zasady kształtowania krajobrazu:</u> – stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11 pkt 3, 13; – wszystkie budynki realizowane w terenie tworzą zespół budynków, którego dotyczą regulacje w zakresie estetyki ustalone w § 6 pkt 2 i 3, z zastrzeżeniem pkt 3; – istniejąca zabudowa wielorodzinna zlokalizowana przy ulicy Wyzwolenia od nr 5 do nr 8 tworzy odrębny zespół zabudowy, którego dotyczą regulacje w zakresie estetyki ustalone w § 6 pkt 2 i 3; – wykończenie elewacji frontów usługowych, o których mowa w ust. 6 pkt 2 materiałami szlachetnymi: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem, szkłem itp.; – części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVII/359/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 r. ▪ 001-M/U32: cały teren położony w obszarze zagrożonym powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%; ▪ 002-M/U32 - południowa część terenu położona w obszarze zagrożonym powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVII/359/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 r. 001-M/U32: Budynek o wartościach kulturowych, położony przy ulicy Letnickiej 35 - jak na rysunku planu - zgodnie z ust. 17 pkt 2. <u>Zasady ochrony: ochronie podlegają:</u> - historyczna bryła budynku; - rodzaj pokrycia dachu - dachówka na stromych połaciach dachu; - rodzaj materiału elewacyjnego - cegła oraz fragmenty elewacji w tynku; - historyczny wystrój i kompozycja elewacji; - historyczny, autentyczny detal architektoniczny; - historyczna forma stolarki okiennej i drzwiowej; 002-M/U32 - nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVII/359/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 r. 001-M/U32: - część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; - budynek mieszkalny położony przy ul. Letnickiej 35, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków - wszelkie zamierzenia inwestycyjne zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 002-M/U32 - nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVII/359/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 r. 001-M/U32 - dostępność drogowa: od ulicy tzw. Nowej Wyzwolenia (006-KD82) poprzez jeden zjazd, od ulicy tzw. Nowej Letnickiej (007-KD81), od ulicy Letnickiej (008-KD80); 002-M/U32 - dostępność drogowa: od ulicy tzw. Nowej Wyzwolenia (006-KD82) poprzez dwa zjazdy w tym jeden w lokalizacji ustalonej - jak na rysunku planu, od ulicy dojazdowej (009-KD80), od ulicy Wyzwolenia (poza granicą planu).
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVII/359/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 r. 001-M/U32, 002-M/U32: - zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; - odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej; - odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; - zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; - zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; - zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych; - telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej; - planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Dla działek bezpośrednio graniczących z obszarem inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVII/359/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 r., który ustala następujące przeznaczenia terenu: 001-M/U32, 002-M/U32 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa (zawierająca zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań - i/lub zabudowę usługową komercyjną i/lub publiczną) z dopuszczeniem małych hurtowni do 2000 m² powierzchni użytkowej; 008-KD80 - ulica dojazdowa - odcinek ul. Letnickiej; 007-KD81 - ulica lokalna - odcinek projektowanej tzw. Nowej Letnickiej oraz istniejącej ulicy Letnickiej; 006-KD82 - teren ulicy zbiorczej - projektowana tzw. Nowa Wyzwolenia. Dla działek w dalszym sąsiedztwie: 003-M/U32, 004-M/U32 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa (zawierająca zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań - i/lub zabudowę usługową komercyjną i/lub publiczną) z dopuszczeniem małych hurtowni do 2000 m² powierzchni użytkowej; 005-D - teren odprowadzenia wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej - otwarty kanał Warzywód I; 009-KD-80 - ulica dojazdowa. Dla działek w dalszym sąsiedztwie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młyniska - Letnica w Gdańsku - uchwała XLV/1378/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 lutego 2002 r., który ustala następujące przeznaczenia terenu: 046-83 - ulica główna G 2/2; 002-61 - zieleń chroniona, system melioracyjny. Dla działek w dalszym sąsiedztwie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Zachód w mieście Gdańsku - uchwała XII/319/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2003 r., który ustala następujące przeznaczenia terenu: 020-91 - torowiska kolejowe; 034-82 - ulica zbiorcza „Z 1/2” jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z torowiskiem tramwajowym prowadzonym poza jezdnią (na odcinku od wiaduktu do ul. Przemysłowej) oraz w jezdni na odcinku zachodnim, trasa rowerowa zbiorcza, chodniki, obecna ul. Oliwska; 037-91 - ulica lokalna „L” ½, jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, trasa rowerowa główna (międzynarodowa R/2 Bałtyk - Adriatyk), chodnik jednostronny, obecna ul. Wyzwolenia; 040-81 - ulica dojazdowa „D” ½, jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik, obecny sięgacz od ul. Wyzwolenia; 035-82 - ulica zbiorcza „Z” ½ jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, projektowana ul. Nowa Wyzwolenia; 014-85 - garaże, parkingi wielokondygnacyjne. Dla działek w dalszym sąsiedztwie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego BRZEŻNO - rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r., który ustala następujące przeznaczenie terenu: - teren zamknięty. Dla działek w dalszym sąsiedztwie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port rejon ulicy Wyzwolenia 8 - teren Zespołu Szkół Morskich w mieście Gdańsku - uchwała LVI/1295/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2014 r., który ustala następujące przeznaczenie terenu: 001 - U33 - tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty, sportu, rekreacji, kultury, zdrowia z dopuszczeniem budynków zamieszkania zbiorowego.
---	-----------------------------	---

		Dla działek w dalszym sąsiedztwie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Letnica rejon ulic Gwiazda Morza i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVI/426/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 listopada 2015 r., który ustala następujące przeznaczenia terenu: 001-M/U31 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 003-D - teren odprowadzenia wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej - otwarty kanał Warzywód I; 004-KD81 - teren ulicy lokalnej - odcinek ulicy Letnickiej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVII/359/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 r. 001-M/U32, 002-M/U32, 003-M/U32, 004-M/U32 - 3,0; 005-D, 008-KD80, 007-KD81, 006-KD82, 009-KD-80 - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młyniska - Letnica w Gdańsku - uchwała XLV/1378/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 lutego 2002 r. 046-83 - nie dotyczy; 002-61 - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Zachód w mieście Gdańsku - uchwała XII/319/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2003 r. Plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port rejon ulicy Wyzwolenia 8 - teren Zespołu Szkół Morskich w mieście Gdańsku - uchwała LVI/1295/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2014 r. 001 - U33 - 2,0. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Letnica rejon ulic Gwiazda Morza i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVI/426/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 listopada 2015 r. 001-M/U31 - 3,0; 003-D, 004-KD81 - nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVII/359/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 r. 001-M/U32, 002-M/U32, 003-M/U32, 004-M/U32 - max.: 2,0; min.: dowolna (plan nie rozróżnia minimalnej intensywności zabudowy od minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy). 005-D, 008-KD80, 007-KD81, 006-KD82, 009-KD-80 - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młyniska - Letnica w Gdańsku - uchwała XLV/1378/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 lutego 2002 r. 046-83 - nie dotyczy; 002-61 - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Zachód w mieście Gdańsku - uchwała XII/319/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2003 r. Plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port rejon ulicy Wyzwolenia 8 - teren Zespołu Szkół Morskich w mieście Gdańsku - uchwała LVI/1295/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2014 r. 001 - U33 - max.: 1,5; min.: 0,0 (plan nie rozróżnia minimalnej intensywności zabudowy od minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Letnica rejon ulic Gwiazda Morza i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVI/426/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 listopada 2015 r. 001-M/U31 - max.: 2,0, min.: 0,0 (plan nie rozróżnia minimalnej intensywności

		zabudowy od minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy); 003-D, 004-KD81 - nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVII/359/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 r. 001-M/U32, 002-M/U32, 003-M/U32, 004-M/U32 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: max. 50%; 005-D, 008-KD80, 007-KD81, 006-KD82, 009-KD-80 - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młyniska - Letnica w Gdańsku - uchwała XLV/1378/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 lutego 2002 r. 046-83 - nie dotyczy; 002-61 - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Zachód w mieście Gdańsku - uchwała XII/319/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2003 r. 020-91, 034-82, 037-91, 040-81, 035-82 - plan nie ustala; 014-85 - max. 60%. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port rejon ulicy Wyzwolenia 8 - teren Zespołu Szkół Morskich w mieście Gdańsku - uchwała LVI/1295/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2014 r. 001 - U33 - max. 40% (plan nie rozróżnia minimalnej intensywności zabudowy od minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Letnica rejon ulic Gwiazda Morza i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVI/426/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 listopada 2015 r. 001-M/U31 - 50%; 003-D, 004-KD81 - nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVII/359/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 r. 001-M/U32: 19,0 m, przy czym maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku nie może przekraczać 21,0 m n.p.m., z zastrzeżeniem ust. 10, pkt 1, - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna; 002-M/U32, 003-M/U32, 004-M/U32: 19,0 m, przy czym maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku nie może przekraczać 21,0 m n.p.m., - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna; 005-D, 008-KD80, 007-KD81, 006-KD82, 009-KD-80 - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młyniska - Letnica w Gdańsku - uchwała XLV/1378/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 lutego 2002 r. 046-83 - nie dotyczy; 002-61 - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Zachód w mieście Gdańsku - uchwała XII/319/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2003 r. Plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port rejon ulicy Wyzwolenia 8 - teren Zespołu Szkół Morskich w mieście Gdańsku - uchwała LVI/1295/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2014 r. 001 - U33 - 21,0 m n.p.m. (maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 18,0 m).

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Letnica rejon ulic Gwiazda Morza i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVI/426/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 listopada 2015 r. 001-M/U31: - dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a”, jak na rysunku planu - 18,0 m (maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku 20,0 m n.p.m.); - dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „b”, jak na rysunku planu - 14,0 m (maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku 16,0 m n.p.m.); 003-D, 004-KD81 - nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVII/359/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 r. 001-M/U32, 002-M/U32 - 30% dla działki budowlanej (do ustalonej w ust. 7 pkt 3 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni dróg wewnętrznych (w tym ciągów pieszych i rowerowych, parkingów, placów manewrowych) niezależnie od zastosowanej nawierzchni). 003-M/U32 - 20% dla działki budowlanej (do ustalonej w ust. 7 pkt 3 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni dróg wewnętrznych (w tym ciągów pieszych i rowerowych, parkingów, placów manewrowych) niezależnie od zastosowanej nawierzchni); 004-M/U32 - 30% dla działki budowlanej, w tym dla obszarów zieleni do wprowadzenia lub utrzymania - 80% (do ustalonej w ust. 7 pkt 3 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni dróg wewnętrznych (w tym ciągów pieszych i rowerowych, parkingów, placów manewrowych) niezależnie od zastosowanej nawierzchni); 005 D, 008-KD80, 007-KD81, 006-KD82, 009-KD-80 - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młyniska - Letnica w Gdańsku - uchwała XLV/1378/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 lutego 2002 r. 046-83 - nie dotyczy; 002-61 - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Zachód w mieście Gdańsku - uchwała XII/319/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2003 r. Plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port rejon ulicy Wyzwolenia 8 - teren Zespołu Szkół Morskich w mieście Gdańsku - uchwała LVI/1295/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2014 r. 001 - U33 - 10% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Letnica rejon ulic Gwiazda Morza i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVI/426/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 listopada 2015 r. 001-M/U31 - 20% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją; 003-D, 004-KD81 - nie dotyczy.

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVII/359/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 r.			
		§ 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów:			
				Wskaźnik obliczania miejsc do parkowania dla samochodów osobowych	Wskaźnik obliczania miejsc do parkowania dla rowerów
		Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia		
		mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	Min. 2,0 z zastrzeżeniem ust. 4	0
		budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	Min. 1,2	Min. 0,8
		domy studenckie, internaty	1 pokój	Min. 0,1	Min. 1
		hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	Min. 0,4	Min. 0,3
		schroniska młodzieżowe, hostele	100m ² pow. mieszkalnej	Min. 1	Min. 5
		hotele niższych kategorii (* i **), pensjonaty, inne wielopokojowe obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	Min. 0,5	Min 0,2
		pokoje gościnne, apartamenty na wynajem (pojedyncze)	1 apartament	Min. 1	Min. 0,2
		hotele wyższych kategorii (** i więcej) z restauracją i zapleczem konferencyjnym	1 pokój	Min. 0,6	Min. 0,2
		motele	1 pokój	Min. 1	Min. 0,2
		domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	100m ² pow. użytkowej	Min. 1 z zastrzeżeniem ust. 5	Min. 0,3
		domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	100m ² pow. użytkowej	Min. 0,5 z zastrzeżeniem ust. 6	Min. 0,1
		obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	Min. 32	Min. 20
		restauracje, kawiarnie, bary	100 m ² pow. konsumpcyjnej	Min. 10	Min. 8
		biura, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze	100 m ² pow. użytkowej	Min. 3	Min. 2
		przychodnie, gabinety lekarskie - obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 5 z zastrzeżeniem ust. 7	Min.2
		przychodnie, gabinety lekarskie - obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 7	Min.2
		kościół, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	Min. 12	Min. 5
		domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	Min. 3	Min. 3
		kina	100 miejsc siedzących	Min. 5	Min. 5

		teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	Min. 15	Min. 2
		muzea	1000 m ² pow. wystawienniczej	Min. 20	Min. 8
		szkoły podstawowe	1 pomieszczenie do nauki	Min. 1,0	Min. 3
		szkoły ponadpodstawowe	1 pomieszczenie do nauki	Min. 1,0	Min. 5
		szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	1 pomieszczenie do nauki	Min. 4	Min. 6
		przedszkola, świetlice	1 oddział	Min. 3	Min. 3
		szpitale, kliniki	1 łóżko	Min. 0,8 z zastrzeżeniem ust. 7	Min. 0,1
		rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	Min 2	Min. 1
		małe boiska (boiska do np. piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki)	100 widzów oraz 100 m ² pow. pola gry	Min. 20 oraz Min. 1	Min. 3 oraz Min. 1
		kubaturowe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	Min. 4	Min. 3
		kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	Min. 5	Min. 5
		korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	Min. 2	Min. 2
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młyniska - Letnica w Gdańsku - uchwała XLV/1378/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 lutego 2002 r. Plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Zachód w mieście Gdańsku - uchwała XII/319/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2003 r. Plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port rejon ulicy Wyzwolenia 8 - teren Zespołu Szkół Morskich w mieście Gdańsku - uchwała LVI/1295/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2014 r. § 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów:			

Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźnik obliczania miejsc do parkowania dla samochodów osobowych	Wskaźnik obliczania miejsc do parkowania dla rowerów
Domy studenckie, internaty	10 pokoi	Min. 0,9	Min. 10
Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	Min. 0,4	Min. 0,2
Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	Min. 0,9	Min. 3
Hotele	1 pokój	Min. 0,6	Min. 0,1
Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	Min. 1	Min. 0,1
Motele	1 pokój	Min. 1	Min. 0,1
Domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	5 uczestników	Min. 1 z zastrzeżeniem ust. 4	Min. 0,1
Domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy	10 łóżek	Min. 0,9 z zastrzeżeniem ust. 5	Min. 0,1

		społecznej			
		Biura, urzędy, poczty, banki - obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 5	Min. 1
		Biura, urzędy, poczty, banki - obiekty powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 3	Min. 1
		Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 5 z zastrzeżeniem ust. 6	Min.1
		Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 6	Min.1
		Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	Min. 3	Min. 2
		Kina	100 miejsc siedzących	Min. 5	Min. 4
		Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	Min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	Min. 10
		Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	Min. 0,5	Min.3 szkoły podstawowe Min. 5 gimnazja
		Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	Min. 1	Min. 6
		Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	Min. 1,5 lub Min. 4	Min.4 lub Min. 6
		Przedszkola, świetlice	1 oddział	Min. 3	Min. 3
		Szpitala, kliniki	1 łóżko	Min. 1 z zastrzeżeniem ust. 6	Min. 3
		Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	Min. 2	Min. 1
		Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	Min. 4	Min. 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Letnica rejon ulic Gwiazda Morza i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała XVI/426/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 listopada 2015 r.

▪ 001-M/U31, 004-KD81:

§ 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów:

Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźnik obliczania miejsc do parkowania dla samochodów osobowych	Wskaźnik obliczania miejsc do parkowania dla rowerów
Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną	1 mieszkanie	Min. 2 z zastrzeżeniem ust. 4	0

		działalnością gospodarczą			
		Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	Min. 1,2	
		Domy studenckie, internaty	10 pokoi	Min. 0,9	Min. 10
		Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	Min. 0,4	Min. 0,2
		Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	Min. 0,9	Min. 3
		Hotele	1 pokój	Min. 0,6	Min. 0,1
		Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	Min. 1	Min. 0,1
		Motele	1 pokój	Min. 1	Min. 0,1
		Domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	5 uczestników	Min. 1 z zastrzeżeniem ust. 5	Min. 0,1
		Domy stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki społecznej	10 łóżek	Min. 0,9 z zastrzeżeniem ust. 6	Min. 0,1
		Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	Min. 32	Min. 20
		Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	Min. 15	Min. 6
		Biura, urzędy, poczty, banki - obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 5	Min. 1
		Biura, urzędy, poczty, banki - obiekty powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 3	Min. 1
		Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 5 z zastrzeżeniem ust. 7	Min.1
		Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 7	Min.1
		200 m ² pow. użytkowej			
		Kościół, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	Min. 12	Min. 3
		Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	Min. 3	Min. 2
		Kina	100 miejsc siedzących	Min. 5	Min. 4
		Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	Min. 15	Min. 2
		Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	Min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	Min. 10
		Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	Min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru	Min. 8
		Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	Min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru	Min. 8
		Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	Min. 0,5	Min. 3 szkoły podstawowe min. 5 gimnazja
		Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	Min. 1,0	Min. 6
		Szkoły wyższe, obiekty	10 studentów	Min. 1,5	Min.4

		dydaktyczne	lub 1 pomieszczenie do nauki	lub Min. 4	lub Min. 6
		Przedszkola, świetlice	1 oddział	Min. 3	Min. 3
		Szpitala, kliniki	1 łóżko	Min. 1 z zastrzeżeniem ust. 7	Min. 0,1
		Place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m ² pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych	1000 m ² pow. składowej	Min. 2,0	Min. 1
		Zakłady przemysłowe, rzemiosło w dzielnicach: Południe, Port, Zachód	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	Min. 40	Min. 15
		Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	Min. 2	Min. 1
		Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	Min. 2	Min. 0,2
		Stacje bezobsługowe	-	0	0
		Stacje paliw bez sklepu	1 obiekt	Min. 2	Min. 1
		Stacje paliw ze sklepem	1 obiekt	Min. 5	Min. 2
		Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	Min. 2	0
		Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	Min. 4	Min. 2
		Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	Min. 2	Min. 1
		■ 003-D - wyklucza się.			

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port rejon Wolnoćlowego Obszaru Celnego w Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXVI/1153/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r.* - Planowany parking dla samochodów osobowych: 021-85 - w rejonie torów kolejowych, ul. Krasickiego i jej skrzyżowania z ul. Wyzwolenia. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młyniska - Letnica w Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLV/1378/2002 z dnia 21 lutego 2002 r.* - Planowane drogi główne oraz drogi główne o ruchu przyspieszonym: 046-83 - tzw. Nowa Letnica (w rejonie ulicy Letnickiej i Wyzwolenia); 112-83 - fragment skrzyżowania tzw. Nowej Wyzwolenia z ul. Marynarki Polskiej. - Planowane ulice dojazdowe: 086-81 - od skrzyżowania ul. Marynarki Polskiej z tzw. Nową Wyzwolenia w kierunku południowo-wschodnim (Martwej Wisty). - Planowana zajezdnia tramwajowa: 004-53 - w rejonie ulic Marynarki Polskiej i Wyzwolenia. - Planowane tereny przemysłowe, parking strategiczny, funkcje portowe: 113-42 - w rejonie ulic Marynarki Polskiej i Handlowej. - Planowane tereny zieleni chronionej, system melioracyjny: 002-61 - w rejonie ulic Wyzwolenia i Letnickiej (na południe od boiska przy ul. Wyzwolenia 8). - Planowane tereny usług: 065-33 - na terenie ROD im. Obrońców Westerplatte po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Marynarki Polskiej z ul. Wyzwolenia. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Zachód w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XII/319/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r.* - Planowane drogi zbiorcze: 035-82 - ul. tzw. Nowa Wyzwolenia (w rejonie ulic Letnicka, Oliwska i Wyzwolenia). - Planowane zajezdnie tramwajowe: 033-53 - na południe od ul. Wyzwolenia 27. - Planowane garaże, parkingi wielokondygnacyjne: 010-85, 014-85 - w rejonie ulicy Wyzwolenia. - Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Oliwskiej (od skrzyżowania z ul. Przemysłową w kierunku wschodnim).
--	---

	▪ Planowane tereny zieleni chronionej: – 032-61 - w rejonie ulic Wyzwolenia, Letnickiej i Marynarki Polskiej. ▪ Planowane tereny usług związanych z funkcją portową: – 006-33 - na terenie ROD im. Obrońców Westerplatte po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Marynarki Polskiej z ul. Wyzwolenia. ▪ Planowane tereny usług z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²: – 008-33 - w pobliżu zabudowy warsztatowej przy ul. Wyzwolenia 35. ▪ Planowane tereny strefy mieszanej usługowo mieszkaniowej z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²: – 023-32 - na północny zachód od bloku mieszkalnego przy ul. Wyzwolenia 51. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon dawnej osady rybackiej w mieście Gdańsk - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIII/661/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r.* ▪ Planowane ciągi piesze: – 041-86 - od rejonu ul. Zdrojowej 2 w kierunku ul. Południowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Wschód w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIV/715/2004 z dnia 27 maja 2004 r.* ▪ Planowane ulice lokalne: – 063-81 - ul. Ks. Góreckiego (odc. ul. Wolności - ul. Strajku Dokerów). ▪ Planowane tereny obsługi transportu drogowego - parkingi i garaże: – 006-85 - pomiędzy ul. Na Zaspę i ul. Oliwską (po wschodniej stronie przychodni przy ul. Oliwskiej 62). ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Oliwskiej. ▪ Planowane ciągi piesze: na przedłużeniu ul. Bliskiej do ul. Oliwskiej (na terenie 003-32). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²: – 003-32 - w pobliżu punktu adresowego: ul. Oliwska 43; – 008-31 - w pobliżu punktu adresowego: ul. Strajku Dokerów 1e. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon ulic Uczniowska i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsk - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LII/1774/06 z dnia 19 czerwca 2006 r.* ▪ Planowane drogi zbiorcze: – 022-KD82 - ulica Nowa Gdańska (odc.: ul. Kobieli - ul. Krasickiego). ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 004-KD80 - fragment ulicy Gdańskiej do planowanej tzw. Nowej Gdańskiej; – 025-KD80 - ul. Sybiraków. ▪ Planowane tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdných: – 010-KX - w rejonie ulic Gdańska i Kobieli. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż tzw. Nowej Gdańskiej (022-KD82). ▪ Planowane tereny odprowadzania wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej: – 024-D - w rejonie ulic: Zelwerowicza, Dunikowskiego (przepompownia odwadniająca "Dunikowskiego" wraz ze zbiornikiem wyrównawczym). ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 009-ZP62, 011-ZP62 - w rejonie ulic: Gdańska i Kobieli; – 026-ZP62 - w rejonie ulic Łoży i Zelwerowicza; – 023-ZP62 - w rejonie ulic Zelwerowicza. ▪ Planowane tereny produkcyjno-usługowe: – 035-P/U41 - w rejonie ul. Uczniowskiej i torów kolejowych.
--	--

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²:
 - 014-M/U31 - na terenie ROD "Łozy" przy ul. Bogumiła Kobieli.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Nowy Port w rejonie ulicy Wyzwolenia 48 i 49 w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXX/836/2008 z dnia 27 listopada 2008 r.***
- Planowane drogi zbiorcze:
 - 009-KD82 - przedłużenie ulicy Wilków Morskich do ul. Marynarki Polskiej;
 - 008-KD82 - poszerzenie ul. Marynarki Polskiej.
- Planowane drogi lokalne:
 - 010-KD81 - poszerzenie ul. Wyzwolenia.
- Planowane drogi dojazdowe:
 - 011-KD80 - ul. Przyjaciół.
- Planowane tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą:
 - 004-U-34 - w pobliżu Placu Przyjaciół na wschód od Bursy Jakuba Kiedrowicza przy ul. Wyzwolenia 49.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 003-U33 - na południe od Bursy Jakuba Kiedrowicza przy ul. Wyzwolenia 49.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Letnica - Osiedle, część południowa - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXVII/1069/09 z dnia 25 czerwca 2009 r.***
- Planowane drogi zbiorcze:
 - 025-KD82 - tzw. ul. Muzyczna (w rejonie ulic Szklana Huta i Marynarki Polskiej).
- Planowane drogi dojazdowe:
 - 037-KD80 - ulica Szklana Huta;
 - 036-KD80 - ulica bez nazwy (w rejonie ulic Szklana Huta i Stalowa).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż tzw. ul. Muzycznej (025-KD82).
- Planowane ciągi pieszo-jezdne: na terenach: 011-U33, 012-M/U31, 038-KD80, 013-M/U31, 014-U33.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - przebudowa kanału odwadniającego Warzywód I - na terenie 025-KD82.
- Planowane tereny zabudowy usługowej (gastronomii, handlu o powierzchni sprzedaży do 400m², kultury, sportu i rekreacji, obsługi ruchu turystycznego - w tym hotele i motele; mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą; parkingi i garaże):
 - 009-U33 - w rejonie ulic: Szklana Huta i Marynarki Polskiej;
 - 014-U33 - w rejonie ulic: Stalowa, Szklana Huta.
- Planowane tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²:
 - 011-U33 - teren na południowy zachód od skrzyżowania ul. Szklana Huta i ul. Marynarki Polskiej.
- Planowane tereny mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33 - z udziałem co najmniej 70% zabudowy mieszkaniowej M23:
 - 010-M/U31, 12-M/U31, 013-M/U31 - po północnej, wschodniej i zachodniej stronie ul. Szklana Huta, w pobliżu punktu adresowego: Szklana Huta 38.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Letnica - Osiedle, część północna w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIII/449/12 z dnia 23 lutego 2012 r.***
- Planowane drogi lokalne:
 - 022-KD81 - odcinek tzw. ul. Muzyczna (w rejonie ulicy Starowiejskiej; łącząca ul. Marynarki Polskiej z ul. Uczniowską);
 - 030-KD81 - ulica bez nazwy (pomiędzy ul. Suchą a ul. Starowiejską);
 - 026-KD81 - ulica Sucha;

		– 025-KD81 - ulica Starowiejska; – 024-KD81 - ulica Letnicka. ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 027-KD80, 028-KD80 - ulica bez nazwy (w rejonie ulicy Letnickiej). ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż planowanej ul. tzw. Muzycznej (022-KD81). ▪ Planowane tereny ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym: – 033-KX, 034-KX - ulica Uczniowska (w rejonie ulicy Suchej). ▪ Planowane ciągi pieszo-rowerowe: wzdłuż kanału Warzywód II, terenów odprowadzania wód opadowych (w rejonie ulicy Letnickiej). ▪ Planowane ciągi pieszo-jezdne: dwa ciągi łączące ulicę Starowiejską z ulicą Suchą. ▪ Planowane tereny odprowadzania wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony powodziowej: – 011-D, 014-D, 024-KD81, 027-KD80, 015-D, 022-KD81 - otwarty kanał Warzywód II w rejonie ulicy Letnickiej; – 015-D, 022-KD81 - przebudowa kanału Warzywód I (przebudowa). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – wodociąg - wzdłuż ulic: Starowiejskiej (025-KD81), Suchej (026-KD81), planowanej ul. lokalnej (029-KD81); – przewód kanalizacji sanitarnej - wzdłuż ul. Suchej (026-KD81), planowanej ul. lokalnej (029-KD81). ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: – 001-U33 - na północ od zabudowy przy ul. Uczniowskiej 47; – 002-U33 - w pobliżu zabudowy przy ul. Suchej 20; – 007-U33 - na północny zachód od zabudowy przy ul. Suchej 37B; – 017-U33 - w pobliżu zabudowy przy ul. Starowiejskiej 69. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: – 008-M/U32, 016-M/U32 - po wschodniej i zachodniej stronie ul. Starowiejskiej, na północ od zabudowy przy ul. Starowiejskiej 62; – 012-M/U31 - wzdłuż ulicy Gwiazda Morza po jej wschodniej stronie; – 013-M/U31 - na północ i na południe od zabudowy przy ul. Starowiejskiej 71; – 0018-M/U32 - na północ od zabudowy przy ul. Starowiejskiej 65. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - Hala Plażowa w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LVI/1301/14 z dnia 28 sierpnia 2014 r.* ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą: – 001-U34 - w rejonie ul. Zdrojowej, Południowej i Brzeźnińskiej. ▪ Planowane ciągi pieszo-rowerowe: – 002-KX - wzdłuż południowej strony plaży (pomiędzy ul. Zdrojową a Brzeźnińską). ▪ Planowane ciągi pieszo-jezdne: na terenie 001-U34 (ul. Południowa). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Letnica rejon ulic Gwiazda Morza i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XVI/426/15 z dnia 26 listopada 2015 r.* ▪ Planowane ciągi pieszo-rowerowe: wzdłuż zachodniej strony kanału Warzywód I (003-D) pełniący funkcję drogi serwisowej. ▪ Planowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej: – 002-P/U41 - w rejonie skrzyżowania ul. Letnickiej z ul. Starowiejską. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon ulic Gdańskiej i Bogumiła Kobieli w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLV/1323/17 z dnia 30 listopada 2017 r.* ▪ Planowane tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnich: – 003-KX - w rejonie skrzyżowania ul. Gdańskiej z Kobieli.
--	--	--

	- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań - i usługową komercyjną i publiczną: 001-M/U32 - na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Gdańskiej i Bogumiła Kobieli. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno rejon ulicy Uczniowskiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LVII/1682/18 z dnia 27 września 2018 r.* - Planowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej: 001-P/U41 - Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w rejonie skrzyżowania ul. Kochanowskiego z ul. Uczniowską. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Letnica rejon ulic Stalowej i Szklana Huta w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XI/174/19 z dnia 30 maja 2019 r.* - Planowane ulice dojazdowe: 003-KD80 - ulica projektowana od okolic ul. Starowiejskiej 63 do planowanego centrum sportowo-treningowego (w rejonie ulic: Stalowa, Szklana Huta, Starowiejska i kanału Warzywód II). - Planowane place publiczne wraz z zielenią towarzyszącą: na terenie 003-KD80. - Planowane tereny sportu rekreacji - centrum sportowo treningowe: 001-US - w rejonie ulic: Stalowa, Szklana Huta, Starowiejska i kanału Warzywód II. - Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej - park lokalny: 002-ZP62 - w rejonie ulic: Stalowa, Szklana Huta, Starowiejska i kanału Warzywód II. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Letnica - rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XVII/359/19 z dnia 28 listopada 2019 r.* - Planowane ulice zbiorcze: 006-KD82 - odcinek tzw. ul. Nowej Wyzwolenia. - Planowane ulice lokalne: 007-KD81 - odcinek tzw. ul. Nowej Letnickiej oraz istniejącej ul. Letnickiej. - Planowane ulice dojazdowe: 008-KD80 - odcinek ul. Letnickiej. - Planowane trasy rowerowe: wzdłuż projektowanej tzw. Nowej Wyzwolenia (006-KD82), tzw. Nowej Letnickiej oraz istniejącej Letnickiej (007-KD81). - Planowane ciągi pieszo-rowerowe: - na terenie 005-D - pełniący funkcję drogi serwisowej po zachodniej stronie kanału Warzywód I. - Planowana przepompownia ścieków sanitarnych: na terenie 002-M/U32 w rejonie ul. Wyzwolenia i planowanej tzw. Nowej Wyzwolenia (009-KD80). - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań – i/lub zabudowę usługową komercyjną i/lub publiczną): 001-M/U32 - w pobliżu zabudowy przy ul. Letnickiej 35; 002-M/U32 - na północ od osiedla mieszkaniowego przy ul. Wyzwolenia 5-9; 003-M/U32 - na północ od zabudowy przy ul. Letnickiej 2; 004-M/U32 - na południowy wschód od wiaduktu nad torami kolejowymi w ul. Oliwskiej.
--	--

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port rejon ulicy Wyzwolenia 41 w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXVII/943/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 2021 r.*

- Planowane ciągi piesze: wzdłuż południowej granicy ul. Wyzwolenia (od ul. ks. Góreckiego w stronę wschodnią).
- Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej:
 - 001-ZP62 - teren na południe od ul. Wyzwolenia (w rejonie cmentarza Św. Jadwigi).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port rejon ulicy Wilków Morskich w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXVII/944/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 2021 r.*

- Planowany ciąg pieszy: łączący ulicę Strajku Dokerów z ul. Na Zaspę (rejon ul. Na Zaspę 41b).
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 005-ZP62 - w rejonie ul. Na Zaspę 18.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną:
 - 001-M/U32 - w pobliżu zabudowy przy ul. Oliwskiej 50;
 - 002-M/U32 - w pobliżu zabudowy przy ul. Na Zaspę 37.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port rejon ulicy Oliwskiej i dawnego dworca kolejowego Nowy Port w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXVIII/966/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2021 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 007-KD80 - ul. Blizowa.
- Planowane trasy rowerowe: na terenie 005-ZP62 (odc.: ul. Przemysłowa - ul. Blizowa).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe: na terenie 005-ZP62 (odc.: ul. Podjazd - ul. Blizowa).
- Planowane ciągi piesze: na terenie 005-ZP62 (odc.: ul. Blizowa - ul. Oliwska 26A).
- Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej:
 - 005-ZP62 - w rejonie południowej granicy torów kolejowych, w rejonie ulic: Podjazd i Blizowej, aż do skrzyżowania ulic Przemysłowej i Oliwskiej.
- Planowane tereny zabudowy usługowej komercyjnej i/lub publicznej zawierającej w zależności od potrzeb usługi: gastronomii, turystyki, kultury, edukacji/oświaty, zdrowia, sportu, rekreacji, administracji z dopuszczeniem: mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków zamieszkania zbiorowego:
 - 001-U33 - w rejonie ul. Podjazd.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 003-M/U31 - na wschód od zabudowy przy ul. Oliwskiej 33;
 - 004-M/U31 - na zachód od zabudowy przy ul. Oliwskiej 26A.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port w rejonie ulic Kasztanowej i Wyzwolenia w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXVIII/967/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2021 r.*

- Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej:
 - 002-ZP62 - w rejonie zabudowań przy skrzyżowaniu ulic: Kasztanowej i Wyzwolenia.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 001-M/U32 - na zachód od bloku mieszkalnego przy ul. Wyzwolenia 51.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno w rejonie ulic Krasickiego i Sybiraków w mieście Gdańsku - uchwała nr XLIV/1136/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 stycznia 2022 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
 - 007-KD82 - tzw. Nowa Gdańska (odc.: ul. Krasickiego - ul. Łoży).
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 005-KD80 - ul. Dunikowskiego (odc.: ul. Dunikowskiego 1 - ul. Gałczyńskiego).

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Dunikowskiego (odc.: ul. Dunikowskiego 1 - ul. Gałczyńskiego); wzdłuż ul. Krasickiego (odc.: ul. Krasickiego 9E - ul. Przemysłowa).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe: w rejonie ul. Dunikowskiego i kanału Warzywód II.
- Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej:
 - 002-ZP62 - w rejonie ulic: Dunikowskiego, Zelwerowicza oraz planowanej tzw. Nowej Gdańskiej.
- Planowane tereny zabudowy usług publicznych: oświaty i sportu, w tym basen:
 - 001-U33 - w rejonie ulic: Krasickiego, Sybiraków, Dunikowskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Letnica rejon ulicy Starowiejskiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LXI/1569/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 kwietnia 2023 r.*

- Planowana ulica lokalna:
 - 07 - KD81 - na wschód od ul. Starowiejskiej (w rejonie ul. Starowiejskiej 63a).
- Planowana ulica dojazdowa:
 - 08 - KD80 - na wschód od ul. Starowiejskiej (w rejonie ul. Starowiejskiej 57-59a).
- Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej:
 - 05-ZP62 - w rejonie Starowiejskiej 59C;
 - 06-ZP62 - w rejonie cieków wodnych Warzywód.
- Planowane tereny zabudowy usługowej zawierającej obligatoryjnie usługi: oświaty lub opieki nad dziećmi do lat 3 oraz - w zależności od potrzeb - usługi: kultury, nauki, administracji, handlu i gastronomii:
 - 01-U33 - w rejonie planowanej ulicy lokalnej 01-KD81 oraz adresu ul. Starowiejska 63a.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 01-M/U32 - w rejonie skrzyżowania ulicy Starowiejskiej i ul. Stalowej;
 - 02-M/U32 - w rejonie Starowiejskiej 61.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno rejon ulic Uczniowskiej i Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LXX/1802/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2023 r.*

- Planowane trasy tramwajowe poza ulicami:
 - 35-KZ95 - pomiędzy adresami: ul. Uczniowska 30 i ul. Uczniowska 50.
- Planowane ulice zbiorcze:
 - 25-KD82 - fragment tzw. Nowej Gdańskiej (odc.: ul. Uczniowska 34 - ul. Kobieli).
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 30-KD80 - fragment ul. Kobieli (przedłużenie do planowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Gdańskiej);
 - 32-KD80, 33-KD80 - w rejonie planowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Gdańskiej i adresu ul. Uczniowska 52.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż planowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Gdańskiej (odc.: ul. Uczniowska 34 - ul. Kobieli).
- Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej - parki:
 - 12-ZP62, 15-ZP62, 16-ZP62 - od rejonu adresu ul. Gdańska 21L do rejonu adresu ul. Uczniowska 50;
 - 13-ZP62 - w rejonie zespołu garaży przy ul. Kobieli i planowanej ulicy zbiorczej 25-KD82;
 - 14-ZP62 - wzdłuż fragmentu planowanej ulicy zbiorczej 25-KD82.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 09-U33 - na północny wschód od adresu ul. Uczniowska 30.

		- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań oraz / lub zabudowę usługową: 04-M/U32, 05-M/U32, 06-M/U32, 07-M/U32, 08-M/U32 od adresu ul. Uczniowska 52 wzdłuż ul. Uczniowskiej do ul. Gdańskiej. <i>*Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Gdańska dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku. - Budowa ciągu pieszo-jezdnego, ul. Krasickiego, Dunikowskiego, dz. ew. nr 80/2, 107/18, 107/12, 79/2, 540/3; 140/5 obr. 0045; 0034, decyzja nr 64-5 (19-09-2014). - Budowa czterootworowego kanału technologicznego, ul. Walecznych, dz. ew. nr 170, 171/2, 109/1, 128, 130/1, 89, 199 obr. 0034, decyzja nr 75-6 (27-10-2014). - Budowa sieci elektroenergetycznej sn-15kv, ul. Dunikowskiego - Krasickiego, dz. ew. nr 107/12, 77, 544 obr. 0045, decyzja nr 51-5 (21-09-2015). - Budowa linii kablowej nn-0,4 kv wraz z szafą oświetlenia ulicznego, ul. Gdańska, dz. ew. nr 421/3 obr. 0034, decyzja nr 43-4 (18-05-2017). - Budowa sieci wodociągowej, ul. Gwiazdowskiego, dz. ew. nr 459/2, 436 obr. 0045, decyzja nr 24-4 (26-03-2018). - Budowa sieci wodociągowej, ul. Letnicka, dz. ew. nr 40; 10/5 obr. 0046; 0059, decyzja nr 6-5 (26-02-2019). - Rozbiórka fragmentu oraz budowa nowego odcinka sieci ciepłowniczej osiedlowej, ul. Sternicza 4, dz. ew. nr 323/2 obr. 0034, decyzja nr 91-5 (02-10-2020). - Budowa sieci elektrycznej, w ramach zadania: "Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ul. Krasickiego w Gdańsku", ul. Gałczyńskiego 2, dz. ew. nr 69/56 obr. 45, decyzja nr 122-5 (13-01-2021). - Przebudowa osiedlowego ciepłociągu (ze zmianą trasy) oraz przebudowa komory ciepłowniczej, ul. Gałczyńskiego, Gdańska, Portowców, dz. ew. nr 69/44, 69/18, 28/1, 40 obr. 45, decyzja nr 133-7 (02-03-2021). - Budowa drogi, ul. Korzeniowskiego, Południowa, dz. ew. nr 206, 518, 89 obr. 0034, decyzja nr 59-4 (20-07-2021). - Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Walecznych, dz. ew. nr 128, 199 obr. 0034, decyzja nr 90-4 (22-10-2021). - Przebudowa osiedlowego ciepłociągu (ze zmianą trasy) oraz przebudowa komory ciepłowniczej, ul. Gałczyńskiego, Gdańska, Portowców, dz. ew. nr 69/44, 69/18, 28/1 obr. 045, decyzja nr 106-5 (13-01-2022). - Przebudowa (ze zmianą trasy) osiedlowego ciepłociągu, sieci gazowej oraz komory ciepłowniczej, ul. Gałczyńskiego, Gdańskiej, Portowców, dz. ew. nr 28/1, 43, 69/18, 69/70 obr. 045, decyzja nr 55-4 (17-06-2022). - Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Gałczyńskiego, dz. ew. nr 43, 69/18 obr. 0045, decyzja nr 58-4 (30-06-2022). - Budowa sieci wodociągowej z przyłączami, ul. Łoży, dz. ew. nr 421/3; 321/1 obr. 034; 045, decyzja nr 55-4 (23-08-2023). - Budowa wieży dolnej stawy nabieżnika Brzeźno po rozbiórce istniejącej zabudowy, ul. Zdrojowa, dz. ew. nr 137/1 obr. 034, decyzja nr 67-10 (18-09-2025). Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska. - Budowa budynku jednorodzinnego (po rozbiórce istn. budynku) wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Portowców 21, dz. ew. nr 27, 26 obr. 45, decyzja nr 218-4 (23-08-2013). - Przebudowa budynku celem zmiany jego przeznaczenia, ul. Broniewskiego 8, dz. ew. nr 69/1 obr. 045, decyzja nr 130-8 (31-10-2014). - Budowa pensjonatu wraz z infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 7331/629/04/3-az 14.07.2004, ul. Walecznych 2a, dz. ew. nr 132/3, 133, 89, 128 obr. 34, decyzja nr 197-1 (28-06-2017).

		▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Emilii Plater 2, dz. ew. nr 283 obr. 034, decyzja nr 87-4 (03-07-2017). ▪ Budowa domu jednorodzinnego, ul. Zbyszka Cybulskiego, dz. ew. nr 459/2, 458 obr. 45, decyzja nr 321-6 (25-07-2019). ▪ Budowa czterokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Broniewskiego 8, dz. ew. nr 69/1 obr. 045, decyzja nr 80-5 (03-09-2019). ▪ Rozbudowa hali magazynowej, ul. Uczniowska 48-50, dz. ew. nr 506/12 obr. 045, decyzja nr 190-4 (25-06-2020). ▪ Myjnia samochodowa bezdotykowa 5 stanowiskowa, ul. Uczniowska 50, dz. ew. nr 506/3 obr. 045, decyzja nr 76-5 (31-03-2021). ▪ Budowa budynku usługowo-handlowego po rozbiórce obecnego - przeniesienie dec. nr 6730.125-4.2018.3.g.107943 (23-07-2018), ul. Gdańska 21d, dz. ew. nr 467/2 obr. 045, decyzja nr 125-5 (25-06-2021). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z dopuszczeniem budowy garaży podziemnych, ul. Gdańska, dz. ew. nr 454, 455, 456/4, 457/4, 453 obr. 45, decyzja nr 204-11 (08-09-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Gdańska, dz. ew. nr 454, 455, 453, obr. 45, decyzja nr 101-10 (14-01-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Gałczyńskiego, dz. ew. nr 69/56, 70, 71/11, obr. 45, decyzja nr 303-14 (22-02-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Emilii Plater 2, dz. ew. nr 283 obr. 034, decyzja nr 87-5 (17-03-2022). ▪ Budowa dwóch budynków wielorodzinnych, ul. Kobieli, dz. ew. nr 449/3, 449/4 obr. 45, decyzja nr 94-5 (08-08-2022). ▪ Budowa zabudowy wielorodzinnej z podziemną halą garażową, ul. Gdańska, dz. ew. nr 454, 453, 455 obr. 45, decyzja nr 35-4 (28-04-2023). ▪ Zmiana sposobu użytkowania byłej przepompowni ścieków na pensjonat, ul. Zdrojowa 5, dz. ew. nr 212 obr. 034, decyzja nr 108-7 (19-07-2023). ▪ Budowa zabudowy wielorodzinnej z podziemną halą garażową z lokalem usługowym i rekreacyjnym dla mieszkańców, ul. Gdańska, dz. ew. nr 454, 455, 453, 456/4, 457/4 obr. 045, decyzja nr 233-5 (06-12-2023). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych - przeniesienie dec. nr wuia-iv-6730.204-15.2020. bm.128303 (08-09-2022), ul. Gdańska, dz. ew. nr 457/4, 453, 454, 455, 456/4 obr. 45, decyzja nr 204-19 (22-02-2024). ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny z rozbiórką, ul. Emilii Plater, dz. ew. nr 283 obr. 034, decyzja nr 42-5 (07-05-2024). ▪ Przebudowa budynku usługowo-mieszkaniowego, ul. Południowa, dz. ew. nr 210 obr. 034, decyzja nr 96-4 (10-06-2024). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, ul. Gdańska, dz. ew. nr 453, 454, 455, 456/4, 457/4, 475/316, 475/319, 476/1 obr. 045, decyzja nr 204-22 (31-01-2025). ▪ Budowa czterokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego, ul. Broniewskiego, dz. ew. nr 69/1 obr. 045, decyzja nr 80-6 (20-02-2025). ▪ Budowa 4-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Broniewskiego, dz. ew. nr 69/1 obr. 045, decyzja nr 80-8 (11-06-2025). ▪ Budowa domu jednorodzinnego, ul. Kobieli, dz. ew. nr 450/23, 451/30 obr. 045, decyzja nr 214-5 (30-07-2025). ▪ Budowa zabudowy wielorodzinnej, ul. Gdańska, dz. ew. nr 455, 454, 453, 457/4, 456/4 obr. 045, decyzja nr 233-14 (25-08-2025).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Gdańsku - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Przebudowa nabrzeża północnego w Basenie Amunicyjnym w Gdańsku Westerplatte na potrzeby szkoleniowe Jednostki Wojskowej, dz. ew. nr 2/1, 3/1, 2/2 obr. 0062, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta nr 475/2015.

		- Poprawa infrastruktury kolejowego dostępu do Portu Gdańsk, polegającego na przebudowie stacji kolejowych z infrastrukturą towarzyszącą: stacja Gdańsk Port Północny, stacja Gdańsk Kanał Kaszubski, stacja Gdańsk Zaspas Towarowa z rejonem Gdańsk Wiślany wraz z liniami kolejowymi powiązanymi z ww. stacjami, linie nr: 226, 227, 249, 722, 965 oraz tor boczny linii nr 54, zlokalizowanego na terenie miasta Gdańska, decyzja stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta nr 243/2016. - Modernizacja II linii Nabrzeży: Nabrzeża Oliwskiego oraz Nabrzeża Ziółkowskiego, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta nr 1061/2019. - Budowa Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku na Westerplatte, dz. ew. nr 20, 21, 22, 23, 24, 25/1, 26, 27, 28, 30/1, 31, 35, 36, 42, 68, 3/5, 25/3, 19, 29/2, 44/2, 44/3, 44/4, 41/2, 47/1, 47/4, 33, 25/4, 30/2, 32, 34, 37, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 41/1, 47/3, 48/2; 52 obr. 0062; 0144, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znak sprawy nr RDOŚ-Gd-WOO.420.33.2024.JP.30. Informacje o decyzjach środowiskowych wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska. - Budowa budynków handlowo-biurowych i magazynowych w Gdańsku, przy ul. Uczniowskiej 52, dz. ew. nr 510/5, 510/6, 510/7, 510/8, 510/9, 510/10, 510/11, 510/12, 510/13, 510/14, 510/15, 510/16, 510/17, 510/18, 510/19, 510/20, 510/21, 510/22 obr. 0045, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 376/2017. - Przebudowa układu komunikacyjnego wraz z budową placu manewrowo-postojowego w rejonie skrzyżowania ulic: Chodackiego, Handlowej i Starowiślniej, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 104/2020. - Pozwolenie na wytwarzanie odpadów, ul. Marynarki Polskiej 59, dz. ew. nr 9/2, 11, 12 obr. 070, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 457/2024.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego objęty jest arkuszem "Gdańsk - Nowy Port" N-34-50-C-d-1 (wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:		
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacja o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska. Przebudowa i rozbudowa dróg i infrastruktury podziemnej ulic w ramach rewitalizacji Nowego Portu z Twierdzą Wisłoujście, ul. Góreckiego, Strajku Dockerów, Wilków Morskich, dz. ew. nr 101, 98/2, 208/5, 120/3, 196/2, 217/2, 100, 1/3, 192, 97/1, 205, 208/4, 250/6, 250/7, 253/3, 208/4, 389/1, 389/2, 389/3, 193, 196/1, 218/8, 218/11, 219/5, 221/1, 225/1, 255, 257/1, 259/1, 261/1, 248/3, 249/2, 252/1, 254/1, 258/1, 262/1, 270/1, 95, 98/3 obr. 0060; 24/6, 34, 3, 22, 26, 27 obr. 0061, decyzja nr 315-3 (08-06-2020).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego. Poprawa infrastruktury kolejowego dostępu do Portu Gdańsk - Odcinek 2.2. Stacja Gdańsk Zaspą Towarową w Gdańsku, dz. ew. nr 91/4 obr. 059, decyzja nr WI-III.747.1.14.2024.AM o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (23-04-2024).
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r. ▪ Planowane drogi zbiorcze: ○ od skrzyżowania ul. Płazyńskiego z planowaną ul. Nową Gdańską w kierunku północno-wschodnim do ul. Krasickiego; ○ tzw. Nowa Wyzwolenia - na południe od ul. Wyzwolenia (od ul. Marynarki Polskiej w kierunku północno-zachodnim do skrzyżowania ul. Oliwskiej z ul. Wyzwolenia); ○ tzw. Nowa Muzyczna - na przedłużeniu ul. Pokoleń Lechii Gdańsk (od skrzyżowania z ul. Uczniowską w kierunku północno-wschodnim do ul. Marynarki Polskiej). ▪ Planowane drogi lokalne: ○ ul. Letnicka. ▪ Planowane przystanki zintegrowane: w rejonie stacji Gdańsk Zaspą Towarowa i Gdańsk Brzeźno. ▪ Planowane drogi rowerowe: ○ zbiorcze - wzdłuż ul. Oliwskiej (od skrzyżowania z ul. Letnicką i Wyzwolenia w kierunku wschodnim do Martwej Wisły), od skrzyżowania ul. Płazyńskiego z planowaną ul. Nową Gdańską w kierunku północno-wschodnim do ul. Krasickiego. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: ○ przepompownie ścieków - w rejonie ulic: Suchej i Uczniowskiej, w rejonie skrzyżowania ulic: Krasickiego, Wyzwolenia i Oliwskiej; ○ przepompownie odwadniające - "Dunikowskiego" w rejonie ulic: Zelwerowicza, Sybiraków i Dunikowskiego; ○ stacje bazowe telefonii komórkowej i Internetu mobilnego - w promieniu 1 km od inwestycji; ○ wrota przeciwpowodziowe - na Martwej Wiśle w rejonie Latarni Morskiej przy ul. Przemysłowej. ▪ Planowane tereny przemysłowo-usługowo-składowe, tereny portowe: ○ wzdłuż zachodniej strony torów kolejowych (od rejonu skrzyżowania ul. Krasickiego z ul. Oliwską do rejonu Stadionu Energa Gdańsk); ○ między ul. Marynarki Polskiej a Nabrzeżem Wiślanym (teren ogródków działkowych ROD im. Obrońców Westerplatte). ▪ Planowane tereny zieleni parkowej: Szaniec Zachodni w Nowym Porcie. ▪ Planowane tereny zieleni: ○ w rejonie ulic: Starowiejskiej, Stalowej i Szklanej Huty, po południowej stronie Jeziora Zaspą; ○ w rejonie ulic: Sybiraków, Zelwerowicza i Dunikowskiego;	

- w rejonie ul. Wyzwolenia i cmentarza w Nowym Porcie.

- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielienia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi, teren mieszkaniowo-usługowy.

Informacje o decyzjach dla realizacji inwestycji wydanych przez Wojewodę Pomorskiego.

- Rozbiórka dawnej strażnicy WOP i 3 sztuk sieci uzbrojenia terenu oraz budowa wielofunkcyjnego obiektu kubaturowego - budynku użyteczności publicznej „Infoboxu” wraz z budową 5 sztuk przyłączy, w ramach projektu "Estetyzacja Portu Gdańsk", dz. ew. nr 74/6, 74/5, 74/4, 74/3, 73/5 obr. 0046, decyzja nr 218/2018/RB o pozwoleniu na budowę (19-09-2018).
- Budowa budynku kontenerowego wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu oraz przyłączem: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłowniczym, telekomunikacyjnym, elektrycznym, siecią elektryczną oświetleniową, budowa słupów oświetleniowych i monitoringu, oraz rozbiórka istniejących: słupów oświetleniowych, sieci elektrycznych, przyłączy: elektrycznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 49, 81/8, 89/3, 50/2 obr. 0046, decyzja nr 128/2019/MKP o pozwoleniu na budowę (25-06-2019).
- Budowa Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, dz. ew. nr 3/5 obr. 0062, decyzja nr 1zrimw/2021/AZ o zezwoleniu na realizację części inwestycji (07-06-2021).
- Rozbiórka budynku Dworca Promowego, czterech posterunków celnych oraz wiaty stalowej z kanałem rewizyjnym Gdańsk, ul. Przemysłowa, dz. ew. nr 86, 87, 91 obr. 0046, decyzja nr 10R/2021/AK o pozwoleniu na budowę (29-10-2021).
- Kontenerowa stacja transformatorowa, sieć elektroenergetyczna nn, przyłącze elektroenergetyczne SN, przyłącze telekomunikacyjne, ul. Przemysłowa, dz. ew. nr 83/4, 86, 87, 92, 102 obr. 0046, decyzja nr 175/2021/DT o pozwoleniu na budowę (03-11-2021).
- Budowa Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, w zakresie robót budowlanych, polegających na modernizacji budynku byłej Elektrowni wraz z aranżacją wnętrz do celów wystawienniczych i z zagospodarowaniem terenu oraz z obiektami tymczasowymi wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową przyłącza elektrycznego, dz. ew. nr 3/5, 68, 25/2 obr. 0062, decyzja nr 2 zrimw/2022/EL o zezwoleniu na realizację części inwestycji (08-07-2022).
- Budowa dwóch hal namiotowych, kontenera socjalnego, wagi na terenie WOC wraz z przebudową i budową sieci uzbrojenia terenu, dz. ew. nr 46, 48, 59, 60 obr. 0046, decyzja nr WI-II.7840.1.19.2023.AN o pozwoleniu na budowę (07-06-2023).
- Przebudowa kolejowej drogi szynowej oraz placów składowo-manipulacyjnych, dz. ew. nr 92/2, 93, 87/2, 102/2, 117 obr. 0046, decyzja nr 172/2023/AtS o pozwoleniu na budowę (24-11-2023).
- Budowa falochronu osłonowego w Porcie Gdańsk, dz. ew. nr 50/3 obr. 0144, decyzja nr 182/2024/AZ o pozwoleniu na budowę (20-12-2024).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku magazynowego L nr inw. 104-00-0017-0 na potrzeby archiwum zakładowego ZMPG S.A., ul. Przemysłowa 10, dz. ew. nr 81/8 obr. 0046, decyzja nr 75/2025/LH o pozwoleniu na budowę (01-07-2025).

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

- Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, dz. ew. nr 71, 72, 11, 40 obr. 0046; dz. ew. nr 49/9 obr. 0059, decyzja nr 34-5 (15-03-2019).
- Przebudowa sieci gazowej ś/c, dz. ew. nr 10/5, 10/2, 25/1, 49/3, 45/4 obr. 0059, decyzja nr 35-4 (12-04-2019).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków z instalacją elektryczną, dz. ew. nr 92/2, 93, 103/11, 103/13, 103/19 obr. 0059, decyzja nr 1775-6 (26-04-2019).
- Budowa sieci kablowej nn 0,4kv, dz. ew. nr 92/4 obr. 0059, decyzja nr 421-2 (17-05-2019).
- Sieć wodociągowa z przyłączem, sieć kanalizacji deszczowej z przyłączem, sieć kanalizacji sanitarnej, sieci oświetlenia, układ drogowy, dz. ew. nr 1, 2/8, 3/38, 3/37, 3/44 obr. 0034, decyzja nr 478-3 (05-06-2019).
- Budynek pensjonatu wraz z układem drogowym i instalacjami, dz. ew. nr 133, 132/3 obr. 0034, decyzja nr 1713-8 (18-07-2019).
- Budowa boiska sportowego w SP nr 55, dz. ew. nr 37 obr. 0061, decyzja nr 991-2 (05-09-2019).
- Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego Biedronka, dz. ew. nr 481/1, 485 obr. 0045, decyzja nr 432-2 (19-05-2020).
- Zespół budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 421/3; 475/319, 476/1, 480/2, 515/2, 542/1, 542/2, 542/3 obr. 0034; 0045, decyzja nr 233-3 (21-05-2020).

- Budowa ulicy Starowiejskiej, dz. ew. nr 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 38/1, 38/2, 40, 45/3, 45/4, 49/3, 7, 10/5, 39, 25/3, 38/3 obr. 0059, decyzja nr 2085-4 (22-06-2020).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania domu zdrojowego oraz rozbiórka budynku gospodarczego - projekt zamienny, dz. ew. nr 86/2, 88, 87, 89 obr. 0034, decyzja nr 1202-2 (01-09-2020).
- Budynki wielorodzinne H, I, J, K, L, M, z podziemną halą garażową (etap III) oraz stacja transformatorowa, ul. Letnicka, dz. ew. nr 49/10, 49/6, 49/8, 368, 49/11 obr. 0059, decyzja nr 887-5 (07-09-2020).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej sn/nn, elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kv, dz. ew. nr 88, 86/2 obr. 0034, decyzja nr 1529-3 (28-10-2020).
- Przebudowa odcinka ul. Gdańskiej, dz. ew. nr 421/3; 475/319, 476/1, 480/2, 515/2, 542/1, 542/2, 542/3 obr. 0034; 0045, decyzja nr 1477-3 (07-12-2020).
- Budowa elektroenergetycznej podziemnej linii kablowej sn-15kv i rozbiórka elektroenergetycznej linii kablowej sn-15kv, dz. ew. nr 100, 101, 102/3 obr. 0059, decyzja nr 1177-5 (09-12-2020).
- Budowa kontenerowej stacji dwutransformatorowej śn/nn oraz elektroenergetycznej sieci kablowej sn-15kv, nn-0,4 kv, dz. ew. nr 2/6, 2/9, 9, 10 obr. 0059, decyzja nr 1527-3 (23-12-2020).
- Budynek pensjonatu wraz z układem drogowym i instalacjami - ponowne rozpatrzenie, dz. ew. nr 133, 132/3 obr. 0034, decyzja nr 1713-13 (04-02-2021).
- Linia kablowa sn-15kv, kontenerowa stacja transformatorowa, dz. ew. nr 421/3; 480/2, 542/1, 542/2, 542/3 obr. 0034; 0045, decyzja nr 76-2 (15-03-2021).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej sn/nn oraz linii kablowej sn 15kv, nn 0,4kv, dz. ew. nr 2/1, 2/10, 91/4, 92/1, 92/5 obr. 0059, decyzja nr 122-4 (27-04-2021).
- Przebudowa ulicy Uczniowskiej, od skrzyżowania z ul. Suchą do zjazdu na dz. 117, dz. ew. nr 121/1 obr. 0059, decyzja nr 312-3 (22-07-2021).
- Budynek magazynowy z częścią biurową wraz z instalacjami oraz infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 117, 121/1 obr. 0059, decyzja nr 1127-8 (20-08-2021).
- Termomodernizacja i przebudowa wnętrza budynku biurowo-magazynowego, budowa 2 wiat oraz zmiana zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 107/3, 107/34, 487/3 obr. 0045, decyzja nr 887-4 (08-09-2021).
- Rozbudowa hali magazynowej, dz. ew. nr 506/12 obr. 0045, decyzja nr 473-5 (16-11-2021).
- Budynek mieszkalno-usługowy z garażem podziemnym, dz. ew. nr 2/3, 3/2, 4/2, 5, 6/2 obr. 0059, decyzja nr 1843-5 (06-12-2021).
- Kontenerowa stacja transformatorowa, sieć elektroenergetyczna nn, przyłącze elektroenergetyczne sn, przyłącze telekomunikacyjne, dz. ew. nr 83/4, 86, 87, 92, 102 obr. 0046, decyzja nr 1588-4 (29-01-2022).
- Budowa sieci kablowej sn-15kv, nn-0,4kv oraz kontenerowej stacji dwutransformatorowej, dz. ew. nr 125, 40 obr. 0046, decyzja nr 1386-5 (22-02-2022).
- Przebudowa sieci kablowych nn 0,4 kv oraz budowa złącza kablowego nn 0,4 kv, dz. ew. nr 543/3 obr. 0045, decyzja nr 1445-4 (23-02-2022).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej oraz sieci kablowej sn - 15 kv i nn - 0,4 kv, dz. ew. nr 89/2, 97, 99, 101/1, 102/4, 100, 98, 102/2, 101/2, 102/5 obr. 0059, decyzja nr 349-4 (17-05-2022).
- Budowa drogi tymczasowej w pasach drogowych ulic określonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nr 0410 Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku zatwierdzonym uchwałą RMG nr XVII/359/19 z dnia 28.11.2019 r. - karty terenu nr 006-kd82 i nr 007-KD81, dz. ew. nr 38, 35, 125, 40; 51/2, 51/1, 50, 49/13, 10/5 obr. 0046; 0059, decyzja nr 378-3 (09-06-2022).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 383, 368, 367, 384 obr. 0060, decyzja nr 459-4 (20-06-2022).
- Budowa drogi, dz. ew. nr 89/2, 100, 99, 102/2, 98, 97, 96, 95, 102/1, 93, 125/2, 146/3, 149, 125/3, 146/4 obr. 0059, decyzja nr 146-5 (29-06-2022).
- Budowa 2 budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 35, 36, 37, 38 obr. 0046, decyzja nr 32-5 (30-06-2022).
- Budowa kontenerowej stacji dwutransformatorowej, sieci elektroenergetycznej sn-15v, nn-0,4kv, dz. ew. nr 125, 23, 24/6 obr. 0046, decyzja nr 796-2 (06-10-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej sn-15kv oraz 2 kontenerowych stacji transformatorowych, dz. ew. nr 92/9, 92/12, 92/11, 92/10, 92/7 obr. 0059, decyzja nr 513-2 (03-07-2023).
- Budowa kontenerowej stacji dwutransformatorowej, sieci elektroenergetycznej kablowej sn 15-kv, nn-0,4kv, dz. ew. nr 37/2, 24/4; 384, 383 obr. 0046; 0060, decyzja nr 726-5 (26-09-2023).
- Budowa 2 budynków wielorodzinnych z podziemną halą garażową wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 449/3, 449/4 obr. 0045, decyzja nr 639-7 (18-12-2023).

- Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową - 10 lokali użytkowych zakwaterowania turystycznego, dz. ew. nr 12 obr. 0046, decyzja nr 881-5 (07-02-2024).
- Budynek pensjonatu z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 133, 132/3 obr. 0034, decyzja nr 135-4 (06-06-2024).
- Rozbiórka budynków i szamba, dz. ew. nr 455, 454, 453 obr. 0045, decyzja nr 96-1 (04-09-2024).
- Rozbiórka budynku jednorodzinnego wraz z komórkami lokatorskimi, dz. ew. nr 13 obr. 0059, decyzja nr 107-2 (06-09-2024).
- Budowa 2 budynków wielorodzinnych z podziemną halą garażową wraz z infrastrukturą towarzyszącą - proj. zamienny, dz. ew. nr 449/4, 449/3 obr. 0045, decyzja nr 639-10 (07-10-2024).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - domu studenckiego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 120/7, 93, 120/6 obr. 0059, decyzja nr 595-3 (07-10-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, instalacją gazową i szczelnymi zbiornikami na wody opadowe, oraz rozbiórką istniejących budynków i schodów zewnętrznych, dz. ew. nr 33 obr. 0059, decyzja nr 733-6 (05-11-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową i infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka istniejących budynków gospodarczych i budynku jednorodzinnego, dz. ew. nr 283 obr. 0034, decyzja nr 709-7 (21-11-2024).
- Budowa budynku basenu miejskiego w dzielnicy Gdańsk-Brzeźno wraz z podziemnym zbiornikiem p.poż, wiatą śmietnikową, wiatą gospodarczą, wiatą rowerową, powiększeniem otworu w ścianie istniejącego budynku Szkoły ZSO nr 10 w miejscu projektowanego łącznika, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 242, 81, 245, 258 obr. 0045, decyzja nr 1098-8 (12-12-2024).
- Budowa obiektu kontenerowego o funkcji usługowej - budynku edukacyjnego (szkoły podstawowej i średniej), dz. ew. nr 10/9, 11/5 obr. 0044, decyzja nr 166-4 (19-12-2024).
- Rozbiórka zabudowy usługowo-magazynowej z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 510/5, 510/6, 510/7, 510/8, 510/9, 510/10, 510/11, 510/12, 510/13, 510/14, 510/16, 510/18, 510/19, 510/20, 510/21, 510/22 obr. 0045, decyzja nr 163-1 (31-12-2024).
- Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 532/4, 532/2, 503/11, 503/12, 538/5 obr. 0045, decyzja nr 1116-4 (04-02-2025).
- Budowa drogi publicznej, sieci elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1kv, sieci kanału technologicznego, rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z przebudową sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kv oraz sieci wodociągowej w ramach zamierzenia „Budowa odcinka drogi dojazdowej KD80 - sięgacz ul. Gdańskiej w Gdańsku”, dz. ew. nr 397, 475/319, 475/321, 475/313, 452/1 obr. 0045, decyzja nr 539-2 (09-07-2025).
- Budowa hali magazynowej i ściany ogniowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz rozbiórka kontenerów, dz. ew. nr 560, 505 obr. 0045, decyzja nr 685-6 (08-10-2025).
- Zespół zabudowy mieszkaniowej: 4 budynki wielorodzinne (A, B, C, D) z garażami podziemnymi, usługami w parterze budynku A, murami oporowymi i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 510/22, 510/20, 510/19, 510/18, 510/17, 510/16, 510/14, 510/13, 510/12, 510/11, 510/10, 510/9, 510/8, 510/7 obr. 0045, decyzja nr 388-7 (07-10-2025).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny – przebudowa, rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania garażu wbudowanego na funkcję mieszkaniową jednorodzinną, dz. ew. nr 11 obr. 0045, decyzja nr 568-4 (14-10-2025).
- Rozbiórka budynku usługowego, dz. ew. nr 69/1 obr. 0045, decyzja nr 115-2 (24-10-2025).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego, dz. ew. nr 120/7 obr. 0059, decyzja nr 124-2 (19-11-2025).