

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: - na północ - Park Millenium Gdańska; - na wschód - ul. Bolesława Chrobrego z przystankiem autobusowym; - na południe - ul. Leszczyńskich z przystankiem autobusowym; - na zachód - zabudowa usługowa w tym m.in.: FizjoZOO - Rehabilitacja Zwierząt; Żłobek Mini Mini. W dalszym sąsiedztwie: - na zachód - parking naziemny, stacja ładowania pojazdów elektrycznych ORLEN; - na wschód - zajezdnia autobusowa Hallera; - na południe - Cmentarz Ofiar Terroru Hitlerowskiego na Zaspie; - na południowy wschód - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, dyskont „Biedronka”. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 270 m na północ - Stacja Uzdatniania Wody „Zaspa Wodna”; - około 300 m na zachód - parking naziemny; - około 450 m na północny wschód - Przedszkole Gedania 1922; - około 450 m na północny wschód - Gdański Kompleks Sportowo-Rekreacyjny; - około 500 m na południowy zachód - centrum handlowe „Hala Lotnia”; - około 530 m na zachód - Szkoła Podstawowa nr 48 z boiskami sportowymi; - około 530 m na południowy zachód - Niepubliczna Szkoła Podstawowa „Nasza Szkoła”; - około 600 m na północny wschód - Dział Ujęć Wgłębných Zaspa; - około 600 m na zachód - Przedszkole nr 5; - około 630 m na północny wschód - smartLAB Centrum Edukacji; - około 630 m na południowy zachód - centrum handlowe „Gildia”; - około 730 m na południowy zachód - Galeria Handlowa Zaspa; - około 750 m na północny zachód - Kościół Rzymskokatolicki pw. Opatrzności Bożej; - około 900 m na północny zachód - Gdański Szpital św. Wojciecha z lądowiskiem dla helikopterów; - około 900 m na północny zachód - Przedszkole nr 88; - około 1500 m na południowy wschód – stadion Polsat Plus Arena Gdańsk. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną Mapą Hałasu dla Miasta Gdańska na lata 2022-2027 (dostęp: https://geogdansk.pl/app/pl/?lang=pl&page=Strona-g%C5%82%C3%B3wna) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego: - dla ul. Chrobrego: LDWN w przedziale: 65,0 - 74,9 dB; LN w przedziale: 60 - 64,9 dB; - dla ul. Leszczyńskich: LDWN 60,0-69,9 dB; LN w przedziale: 50 - 59,9 dB; - na terenie inwestycji: LDWN wynosi < 69,9 dB; LN wynosi <59,9 dB.
---	--

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy Na terenie gminy nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Gdańska przyjęła uchwałę nr LXXV/1912/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska. Uchwała: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/558003/Uchwala-LXXV_1912_24 Projekt planu ogólnego: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/plan-ogolny Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LI/1506/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona uchwałą nr XII/218/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. Miejsce publikacji: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-
---	--

		zagospodarowania-przestrzennego https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/497788/Uchwa%C5%82a-LI_1506_18 https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/538916/Uchwa%C5%82a-XII_218_19 Geoportal: https://gmgda.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=59621abd67394ce787aba81bd03af623
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Ustanowienie strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody: Rozporządzenie nr 3/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 12 lipca 2012 r. w sprawie zmiany rozporządzenia nr 3/2009 z dn. 30 VI 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych „CZARNY DWÓR” oraz „ZASPA” w Gdańsku, województwo pomorskie. Miejsce publikacji: ▪ Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2012 r. poz. 2572: http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2012/2572/ ▪ Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku: http://www.rzgw.gda.pl/?mod=content&path=2,7,550 Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 19 maja 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” oraz „Zaspa” w Gdańsku, województwo pomorskie. ▪ Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2021 r. poz. 1938: http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2012/2572/ Ustalenie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych: Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska. Miejsce publikacji: ▪ Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2018 r. poz. 1034: http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2018/1034/ ▪ Rejestr Uchwał Rady Miasta Gdańska: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/497751/Uchwa%C5%82a-XLVIII_1465_18

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Dla działek bezpośrednio graniczących z obszarem inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla działek w bliskim sąsiedztwie na wschód od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Dolny rejon ulic Hallera i Grudziądzkiej w mieście Gdańsku - uchwała nr XLI/1121/17 Rady miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2017 r., który ustala następujące przeznaczenia terenu: 002-M/U32, 004-M/U32 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową MW24 (mieszkaniową intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań) i usługową U33 (usługową komercyjną i publiczną, z wyłączeniem: stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów); 006-KX - teren wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego i placu publicznego; 007-KD81 - teren ulicy lokalnej - ul. Grudziądzka. Dla działek w bliskim sąsiedztwie na zachód od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspa - Rejon ul. Leszczyńskich w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/881/2000 Rady miasta Gdańska z dnia 28 grudnia 2000 r., który ustala następujące przeznaczenie terenu: 002-85 - tereny obsługi komunikacji, funkcja preferowana: parking.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Dolny rejon ulic Hallera i Grudziądzkiej w mieście Gdańsku - uchwała nr XLI/1121/17 Rady miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2017 r. 002-M/U32: - dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a”: 4,0; 004-M/U32: - dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „e”: 4,5, - dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „f”: 4,0; 006-KX, 007-KD81 - nie dotyczy. <i>Wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją.</i>

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspa - Rejon ul. Leszczyńskich w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/881/2000 Rady miasta Gdańska z dnia 28 grudnia 2000 r. 002-85 - nie dotyczy.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Dolny rejon ulic Hallera i Grudziądzkiej w mieście Gdańsku - uchwała nr XLI/1121/17 Rady miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2017 r. 002-M/U32: - dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a”: max. 2,0; min. 0; 004-M/U32 - dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „e”: max. 2,5; min. 0, - dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „f”: max. 2,0; min. 0; 006-KX, 007-KD81 - nie dotyczy. <i>Plan nie rozróżnia minimalnej intensywności zabudowy od minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy.</i> <i>Wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją.</i> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspa - Rejon ul. Leszczyńskich w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/881/2000 Rady miasta Gdańska z dnia 28 grudnia 2000 r. 002-85 - nie dotyczy.
Maksymalna wysokość zabudowy		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Dolny rejon ulic Hallera i Grudziądzkiej w mieście Gdańsku - uchwała nr XLI/1121/17 Rady miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2017 r. 002-M/U32: - dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a”: 20,0 m, - maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku oraz na pokryciu najwyższego poziomu budowli wielopoziomowych, jak parkingi lub magazyny wielopoziomowe - dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a”: 27,5 m n.p.m., - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a”: 6 z zastrzeżeniem pkt 9 lit. a i b; 004-M/U32: - dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „e”: 26,0 m, - maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku oraz na pokryciu najwyższego poziomu budowli wielopoziomowych, jak parkingi lub magazyny wielopoziomowe - dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „e”: 33,5 m n.p.m., - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „e”: 8 z zastrzeżeniem pkt 9 lit a i b. - dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „f”: 20,0 m, - maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku oraz na pokryciu najwyższego poziomu budowli wielopoziomowych, jak parkingi lub magazyny wielopoziomowe - dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „f”: 28,5 m n.p.m., - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „e”: 6 z zastrzeżeniem pkt 9 lit a i b;

	006-KX, 007-KD81 - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspa - Rejon ul. Leszczyńskich w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/881/2000 Rady miasta Gdańska z dnia 28 grudnia 2000 r. 002-85 - nie dotyczy.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Dolny rejon ulic Hallera i Grudziądzkiej w mieście Gdańsku - uchwała nr XLI/1121/17 Rady miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2017 r. 002-M/U32: - dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a”: 35%; 004-M/U32: - dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „e”, „f”: 35%; 006-KX, 007-KD81 - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspa - Rejon ul. Leszczyńskich w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/881/2000 Rady miasta Gdańska z dnia 28 grudnia 2000 r. 002-85 - nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Dolny rejon ulic Hallera i Grudziądzkiej w mieście Gdańsku - uchwała nr XLI/1121/17 Rady miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2017 r. 002-M/U32: - dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a”: 30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją; 004-M/U32: - dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „e”, „f”: 30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją; 006-KX, 007-KD81 - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspa - Rejon ul. Leszczyńskich w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/881/2000 Rady miasta Gdańska z dnia 28 grudnia 2000 r. 002-85 - nie dotyczy.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Dolny rejon ulic Hallera i Grudziądzkiej w mieście Gdańsku - uchwała nr XLI/1121/17 Rady miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2017 r. 002-M/U32 - parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: - dla samochodów osobowych: - zabudowa mieszkaniowa: minimalnie 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie z zastrzeżeniem §5 ust. 3, - pozostałe funkcje: zgodnie z §5, - dla rowerów: - zabudowa mieszkaniowa: minimalnie 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, - pozostałe funkcje: zgodnie z §5; 004-M/U32 - parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: - dla samochodów osobowych: - zabudowa mieszkaniowa: minimalnie 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie z zastrzeżeniem §5 ust. 3, - pozostałe funkcje: zgodnie z §5, - dla rowerów: - zabudowa mieszkaniowa: minimalnie 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, - pozostałe funkcje: zgodnie z §5

- 006-KX - parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:

a) dla samochodów osobowych: wyklucza się,

b) dla rowerów: dopuszcza się;

- 007-KD81 - nie dotyczy.

§ 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych i rowerów:

Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych	
		dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z ust. 3	dla rowerów
		strefa C obszary zabudowy miejskiej strefa nieograniczonego parkowania	obszar całego miasta
Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	MIN. 2 z zastrzeżeniem ust. 4	0
Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN. 0,9	MIN. 10
Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4	MIN. 0,2
Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN. 0,9	MIN. 3
Hotele	1 pokój	MIN. 0,6	MIN. 0,1
Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1	MIN. 0,1
Motele	1 pokój	MIN. 1	MIN. 0,1
Domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej,	5 uczestników	MIN. 1 z zastrzeżeniem ust. 5	MIN. 0,1
Domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	10 łóżek	MIN. 0,9 z zastrzeżeniem ust. 6	MIN. 0,1
Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32	MIN. 20
Targowiska	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 50	MIN. 10
Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN. 15	MIN. 6
Biura, urzędy poczty, banki - obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5	MIN. 1
Biura, urzędy poczty, banki - obiekty powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3	MIN. 1
Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5 z zastrzeżeniem ust. 7	MIN. 1
Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 7	MIN. 1
Kościoty, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 12	MIN. 3
Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3	MIN. 2
Kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5	MIN. 4
Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN. 15	MIN. 2
Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	MIN. 10

		Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru	MIN. 8
		Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru	MIN. 8
		Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 8
		Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 0,5	MIN. 3 szkoły podstawowe MIN. 5 gimnazja
		Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,0	MIN. 6
		Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,5 lub MIN. 4	MIN. 4 lub MIN. 6
		Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN. 3	MIN. 3
		Szpitala, kliniki	1 łóżko	MIN. 1 z zastrzeżeniem ust. 7	MIN. 0,1
		Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2	MIN. 1
		Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN. 2	MIN. 0,2
		Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	MIN. 2	0
		Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 4	MIN. 2
		Kryte pływalnie	100 m ² pow. lustro wody	MIN. 5	MIN. 4
		Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MIN. 2	MIN. 1

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspa - Rejon ul. Leszczyńskich w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/881/2000 Rady miasta Gdańska z dnia 28 grudnia 2000 r.

- 002-85 - 50-100 miejsc parkingowych.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu		Decyzja nr WUIA-IV.6730.179-18.2020.BM.247839 z dnia 2 czerwca 2023 r. wydana przez Prezydenta Miasta Gdańska, po ponownym rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 sierpnia 2020 r., zmodyfikowanego w dniach 26 listopada 2020 r., 20 maja 2021 r. i 13 lipca 2021 r. oraz zmodyfikowanego w dniu 2 maja 2023 r. poprzez zmianę wnioskodawcy – w związku z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku z dnia 7 czerwca 2022 r. sygn. akt SKO Gd/5718/21, przeniesiona decyzją nr WUIA-IV.6730.179-21.2020.BM.133747 z dnia 3 kwietnia 2024 r., ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na:
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:		
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej – max. 83,8 m.	
	forma architektoniczna	- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług w parterze; - Geometria dachu: dach płaski.	
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 6 m od pasa drogowego ul. Chrobrego oraz 4 m od ul. Leszczyńskich.	

	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki – max. 0,30.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	- Zabudowę włączyć do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na warunkach i w uzgodnieniu z ich gestorem. - Do odbioru wód opadowych można wykorzystać kolektor Ø 300 mm zlokalizowany w ul. Chrobrego lub Ø 500 w ul. Leszczyńskich na warunkach i w uzgodnieniu z jego gestorem. Ze względu na negatywne skutki zmiany klimatu skutkujące zwiększoną intensywnością opadów atmosferycznych oraz opracowywane Miejskie Plany Adaptacji do Zmian Klimatu dla Gdańska, Gdańskie Wody Spółka z o.o. zaleca zagospodarowywanie wód opadowych w systemach powierzchniowych tworzących systemy małej retencji miejskiej, aby istniejąca kanalizacja deszczowa stanowiła przede wszystkim odbiornik wód opadowych w razie opadów intensywniejszych niż obliczeniowe. Do projektu budowlanego należy załączyć bilans wód opadowych. - Do ogrzewania budynku należy zastosować niskoemisyjne źródło ciepła (np. miejska sieć ciepłownicza, ogrzewanie gazowe, elektryczne, pompy ciepłe, kolektory słoneczne). - Należy w maksymalny sposób zachować istniejący drzewostan. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą zielenią należy stosować obowiązujące przepisy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. - Posesję wyposażać w szczelne pomniki na odpady bytowe. - Z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji w obszarze o zaostrzonych warunkach ochrony ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”, prace budowlane należy zrealizować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Nr 3/2009 Dyrektora RZGW w Gdańsku z dnia 30.06.2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” oraz „Zaspa” w Gdańsku, województwo pomorskie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009 r. r 97, poz. 1960) oraz zmieniającego Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Gdańsku Nr 3/2012 z dnia 12.07.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r., poz. 2572), zmienionego rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 19.05.2021 r. - Z uwagi na lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia w obrębie strefy ochrony ujęć wód „Czarny Dwór” i „Zaspa” projekt budowlany inwestycji wymaga uzgodnienia z Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o. - Na terenie Gdańska obowiązuje Uchwała Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. - Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej – art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682); - Projekt budowlany powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę interesów osób trzecich w szczególności przez: - ochronę przed pozbawieniem do drogi publicznej, - ochronę przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, - zapewnienie dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, - ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,

		- ochronę przez zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich. ▪ Warunki zajęcia terenu na czas prowadzenia robót budowlanych należy uzgodnić z właścicielami i zarządcami terenu.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	▪ Teren ma dostęp do drogi publicznej, ul. Chrobrego. ▪ Należy opracować koncepcję obsługi transportowej wraz z analizą i prognozą ruchu określającą wpływ planowanej inwestycji nie drogowej na układ transportowy. W przypadku, gdy realizowana inwestycja spowoduje konieczność budowy lub przebudowy drogi lub dróg publicznych, inwestor inwestycji nie drogowej zostanie zobowiązany w umowie zawartej z Zarządcą drogi do budowy/przebudowy układu drogowego zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych. Ww. opracowanie należy przedłożyć do zaopiniowania do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. Analiza ruchu uwzględniająca ruch samochodowy, pieszy i rowerowy winna obejmować obszar, na który wpływ będzie miała planowana inwestycja nie drogowa i który ustalony zostanie przez Inwestora w porozumieniu z zarządem drogi. ▪ Zmiana zagospodarowania terenu wymaga uzyskania uzgodnienia zarządcy drogi w zakresie obsługi komunikacyjnej istniejącym zjazdem lub wydania decyzji na budowę/przebudowę zjazdu z drogi publicznej. ▪ Zgodnie z § 18 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla użytkowników obiektu stałych i przebywających okresowo w tym również miejsca postojowe dla niepełnosprawnych, w granicach przedmiotowej nieruchomości; w tym wypadku min 1,2 miejsca postojowego dla samochodów osobowych i 0,8 dla rowerów na 1 mieszkanie. ▪ Dla usług należy zapewnić: - obiekty handlowe (do 2000 m² powierzchni sprzedaży) – min. 32 miejsca do parkowania samochodów osobowych oraz min 20 miejsc dla rowerów na 1000 m²

		pow. sprzedaży; - restauracje, kawiarnie, bary – min. 10 miejsc postojowych do parkowania samochodów osobowych oraz min. 8 miejsc dla rowerów na 100 m² pow. konsumpcyjnej; - biura, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze – min. 3 miejsca do parkowania samochodów osobowych oraz min 2 miejsca dla rowerów na 100 m² pow. użytkowej; - przychodnie, gabinety lekarskie (do 200 m² pow. użytkowej) – min. 5 miejsc do parkowania samochodów osobowych oraz min 2 miejsca dla rowerów na 100 m² pow. użytkowej; - przychodnie, gabinety lekarskie (powyżej 200 m² pow. użytkowej) – min. 2,5 miejsca do parkowania samochodów osobowych oraz min 2 miejsca dla rowerów na 100 m² pow. użytkowej; - przedszkola, świetlice – min 3 miejsca do parkowania samochodów osobowych oraz min 3 miejsca dla rowerów na 1 oddział; - rzemiosło usługowe – min 2 miejsca do parkowania samochodów osobowych oraz min 1 miejsca dla rowerów na 100 m² pow. użytkowej; - kubaturowe obiekty sportu i rekreacji – min 4 miejsca do parkowania samochodów osobowych oraz min 3 miejsca dla rowerów na 100 m² pow. użytkowej. - Udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych – min. 4%. - Dla szpitali, klinik przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce. - Dla funkcji niewymienionych wskaźnika parkingowy stosuje się odpowiednio. Dodatkowe wskaźniki parkingowe zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Uchwały nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23.04.2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, aneks 23. ▪ łączna powierzchnia użytkowa garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą nie może osiągnąć 0,5 ha (§ 3 ust. 1 pkt 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. 2019 r. poz. 1839). ▪ W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w trakcie realizacji inwestycji, konieczne jest wystąpienie do zarządcy drogi tj. GZDZIZ z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na zajęcia pasa drogowego (przed planowanym zajęciem), o które Inwestor zobowiązany jest wystąpić w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcia pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1264 ze zm.).
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	▪ Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. ▪ Na etapie projektowym należy uwzględnić możliwość budowy stacji transformatorowej sn/nn oraz rozbudowy sieci na działce Inwestora. ▪ Na terenie działki nr 274 znajduje się stacja transformatorowa T-16082, do której należy zapewnić dostęp służb gestora oraz umożliwienie dokonania konserwacji, remontów, przebudowy stacji, modernizacji, usunięcia awarii i budowy nowych wyprowadzeń 15 i 0,4 kV. ▪ Istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania terenu. Usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi – w porozumieniu z zarządcą sieci.

		- Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Energa-Operator SA Oddz. w Gdańsku. - Zasilanie w energię elektryczną na warunkach i w uzgodnieniu z Energa-Operator SA. - Zaopatrzenie w wodę można przewidzieć z sieci Ø225 mm PVC od strony ul. Leszczyńskich lub Ø300 mm żel od strony ul. Chrobrego na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci. - Odprowadzenie ścieków można przewidzieć do sieci ks Ø0,25m kam w ul. Leszczyńskich lub Ø0,30m kam w ul. Chrobrego na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2022 r. poz. 1225).
	nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja nie ustala.
	wysokość zabudowy	- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – max 20m; - Wysokość zabudowy max 20 m (sześć kondygnacji); z szóstą kondygnacją nadziemną od strony ul. Chrobrego wycofaną od krawędzi piątej kondygnacji na odległość co najmniej 1,5 m.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru fragmentu dzielnicy Zaspa - rejon ul. Żwirki i Wigury w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXII/640/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 r.* - Planowane tereny obsługi komunikacyjnej - parking: 003-85 - w rejonie al. Rzeczypospolitej i ul. Żwirki i Wigury. - Planowane tereny usług: 002-33 - w rejonie adresu Żwirki i Wigury 4A. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Zaspa - Rejon ulic Drzewieckiego - Leszczyńskich w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXX/880/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r.* - Planowane tereny produkcyjno-usługowo-składowe: 001-41 - w rejonie ul. Leszczyńskich i ul. Kombatantów. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Zaspa - Rejon al. Rzeczypospolitej I w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXX/882/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r.* - Planowane tereny produkcyjno-usługowo-składowe: 001-41 - w rejonie al. Rzeczypospolitej i ul. Żwirki i Wigury. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XII/312/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r.* - Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż tzw. Drogi Zielonej na odcinku od projektowanej ulicy tzw. Nowej Gdańskiej (024-82) wzdłuż strefy (012-41) do skrzyżowania z ul. Gdańską w strefie (023-81). - Planowane drogi główne przyspieszone: 019-83 - tzw. Droga Zielona - ul. Czarny Dwór (odc.: al. Jana Pawła II - al. Gen. Hallera). - Planowane tereny usług: 010-33 - na północ skrzyżowania ul. Gdańskiej z al. Płazyńskiego. - Planowane strefy produkcyjno-usługowe: 012-41 - na południe od skrzyżowania ul. Gdańskiej z al. Płazyńskiego. - Planowane tereny zieleni urządzonej: 006-62 - pomiędzy ul. Czarny Dwór, al. Jana Pawła II i al. Hallera.
--	--

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru odcinka ul. Nowej Kościuszki od ul. Kilińskiego do ul. Hallera w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXII/624/04 z dnia 25 marca 2004 r.*

- Planowana ulica główna:
 - 010-83 - ul. Nowa Kościuszki (odc. od skrzyżowania ul. Hynka z al. Legionów do al. Hallera).
- Planowane ścieżki rowerowe: po północnej stronie planowanej ul. Nowej Kościuszki.
- Planowane urządzenia techniczne ochrony akustycznej (w miarę potrzeby): wzdłuż planowanej ul. Nowej Kościuszki (na terenach 002-24, 004-62, 005-23, 009-33) oraz wzdłuż zabudowy przy ul. Kunickiego (poza obszarem planu).
- Planowana zmiana lokalizacji istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV „Lotnisko” - z możliwością jej lokalizacji poza obszarem planu.
- Planowane tereny produkcyjno-usługowo-składowe:
 - 006-41 - w rejonie adresu Chrobrego 75.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru centrum Zaspy z węzłem przesiadkowym SKM w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIX/932/04 z dnia 28 października 2004 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
 - 016-KD82 - al. Jana Pawła II (odc. al. Rzeczypospolitej - ul. Hynka).
- Planowane ciągi piesze:
 - na terenie 003-M/U32, łączący istniejące zejście z kładki pieszej nad skrzyżowaniem al. Rzeczypospolitej z al. Jana Pawła II.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wrzeszcz Dolny rejon Kolonii Żeńcy i Kolonii Uroda w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr IX/175/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r.*

- Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż ul. Gdańskiej (041-KD81).
- Planowana ścieżka rowerowa: wzdłuż: ul. Gdańskiej (041-KD81); planowanej tzw. Nowej Gdańskiej (063-KD83).
- Planowane drogi główne:
 - 063-KD83 - tzw. Nowa Gdańska - od rejonu skrzyżowania al. Hallera z ul. Kopalnianą w kierunku północno-wschodnim do al. Płazyńskiego (rejon adresu ul. Uczniowska 34).
- Planowane drogi lokalne:
 - 042-KD81, 044-KD81 - przedłużenie ul. Grudziądzkiej w kierunku wschodnim do planowanej tzw. Nowej Gdańskiej.
- Planowane drogi dojazdowe:
 - 043-KD80 - na terenie R.O.D. im. Obrońców Poczty Polskiej (na południe od terenu Gdańskiego Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego);
 - 045-KD80 - od ul. Kolonia Uroda w kierunku północnym (w rejonie adresu ul. Kolonia Uroda 68);
 - 047-KD80 - od ul. Kolonia Uroda w kierunku południowym (w rejonie adresu ul. Kolonia Uroda 68);
 - 048-KD80, 058-KD80 - ulica Konwalii wraz z jej przedłużeniem do planowanej tzw. Nowej Gdańskiej;
 - 049-KD80, 050-KD80 - ulica Małogrodowa;
 - 052-KD80, 053-KD80, 057-KD80 - ul. Daliowa wraz z jej przedłużeniem w kierunku północnym do ul. Konwalii, a następnie do planowanej drogi 057-KD80 i al. Płazyńskiego;
 - 054-KD80, 055-KD80 - ulica Żniwna wraz z jej przedłużeniem w kierunku północno-wschodnim do planowanej drogi 057-KD80;

		– 056-KD80 - ulica Klonowicza wraz z jej przedłużeniem w kierunku północno-wschodnim do planowanej drogi 057-KD80; – 057-KD80 - droga równoległa do ul. Modrzewiowej biegnąca na północny wschód od jej przebiegu; – 059-KD80, 060-KD80 - ul. Kolonia Żeńcy. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 007-ZP62 - w rejonie ulic Hallera i Kolonia Uroda; – 008-ZP62 - wzdłuż nowo projektowanej drogi 063-KD83; – 017-ZP61, 031-ZP62 - w rejonie ulicy Kolonia Uroda (wzdłuż planowanej tzw. Nowej Gdańskiej 063-KD83); – 022-ZP62 - po wschodniej stronie od ulic Kochanowskiego i na południe od al. Płazyńskiego; – 024-ZP62 - wzdłuż nowo projektowanej drogi 063-KD83. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – przebudowa kanału odwadniającego Warzywód III; – przebudowa kanału odwadniającego - w korytarzu infrastruktury technicznej w terenach: 008-ZP62, 011-M/U32, 014-M/U32, 017-ZP62, 024-ZP62, 026-M/U32, 030-M/U32, 031-ZP62, 022-ZP62, 018-M/U32, 038-M/U32, 039-M22, 029-M/U31, 035-M/U31; – przebudowa kolektora deszczowego - na terenach: 029-M/U31; – przepompownie ścieków sanitarnych - w terenach kolejowych; – budowa odcinka rowu odwadniającego - na terenie: 051-KD80. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą: – 005-U34 - na terenie ROD im. Obrońców Poczty Gdańskiej w rejonie ul. Gdańskiej/Płazyńskiego (po południowo-wschodniej stronie GKS Gedania Gdańsk). ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: – 001-U33 - rejon skrzyżowania al. Hallera z al. Płazyńskiego; – 019-U33 - w rejonie skrzyżowania al. Płazyńskiego z planowaną Nową Gdańską. ▪ Planowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej: – 002-P/U41 - rejon al. Hallera, ul. Gdańskiej i al. Płazyńskiego; – 020-P/U41, 065-P/U41 - na terenie ROD im. Obrońców Poczty Gdańskiej w rejonie ulic: Płazyńskiego i Kochanowskiego. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: – 006-M/U32, 012-M/U32 - po wschodniej stronie al. Hallera (na południe od Gdańskiego Kompleksu Rekreacyjnego); – 011-M/U32, 014-M/U32, 026-M/U32, 030-M/U32 - w rejonie skrzyżowania planowanych dróg tzw. Nowej Gdańskiej i 044-KD81; – 016-M/U31 - w rejonie adresu ul. Kolonia Uroda 68; – 018-M/U32 - w rejonie al. Hallera, ul. Kolonia Uroda i planowanej tzw. Nowej Gdańskiej; – 019-M/U32, 038-M/U32 - po wschodniej stronie al. Hallera (na północ od ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego); – 021-M/U32, 064-M/U32 - na terenie ROD Zaspas (w rejonie ulicy Kochanowskiego i al. Płazyńskiego); – 029-M/U31, 037-M/U31 - rejon ul. Kochanowskiego i ul. Klonowicza; – 035-M/U31, 036-M/U31 - w rejonie ulic Żniwnej i Wrzeszczańskiej; – 038-M/U32 - w rejonie ul. Małogrodowej, Baczyńskiego i planowanej tzw. Nowej Gdańskiej; – 064-M/U32 - na terenie R.O.D. Zaspas (w rejonie ul. Kochanowskiego i al. Płazyńskiego).
--	--	---

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej:
 - 009-MW24 - w rejonie planowanej Nowej Gdańskiej;
 - 013-MW24 - na północ od adresu ul. Kolonia Uroda 68 (na terenie ROD im. Obrońców Poczty Polskiej).
 - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej:
 - 010-M22 - na terenie obecnego R.O.D. im. Obrońców Poczty Polskiej (na południe od terenu Gdańskiego Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego);
 - 015-M22 - na północ od adresu ul. Kolonia Uroda 46 (na terenie R.O.D. im. Obrońców Poczty Polskiej);
 - 025-M22, 027-M22, 028-M22, 032-M22, 033-M22, 034-M22, 039-M22 - rejon ul. Modrzewiowej, Żniwnej, K. Baczyńskiego, Małogrodowej.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wrzeszcz Dolny - rejon ulic T. Kościuszki, Bolesława Chrobrego i alei Legionów w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXII/887/09 z dnia 29 stycznia 2009 r.***
- Planowane tereny zabudowy usługowej (usługi sportu, rekreacji i turystyki oraz pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej z trybunami):
 - 001-U33 - w rejonie ulic: B. Chrobrego, T. Kościuszki i Al. Legionów (planowana budowa basenu „Aqua Wrzeszcz”).
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Zaspia rejon Alei Jana Pawła II i Alei Rzeczypospolitej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIX/1105/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r.***
- Planowany teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 004-M/U32 - w rejonie adresu al. Rzeczypospolitej 26.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Velodromu na Zaspie pomiędzy aleją Jana Pawła II oraz aleją gen. Józefa Hallera w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXII/662/12 z dnia 29 listopada 2012 r.***
- Planowane tereny zieleni urządzonej - ujęcia wody oraz park - centrum sportów kołowych (wrotkarsko - rowerowo - wózkarskich z wykluczeniem sportów motorowych), rekreacji i edukacji wraz z niezbędną infrastrukturą oraz obiektami towarzyszącymi i obsługującymi użytkowników terenu:
 - 001-ZP62 - teren ograniczony ulicami: Czarny Dwór, al. Hallera, Chrobrego, Powstańców Wielkopolskich i al. Jana Pawła II.
 - Planowany teren zabudowy usługowej:
 - 002-U33 - na północ od ul. Powstańców Wielkopolskich, w rejonie adresu al. Jana Pawła II 50.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru rejonu Alei Jana Pawła II i Alei Rzeczypospolitej II w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXV/952/17 z dnia 23 lutego 2017 r.***
- Planowane ciągi pieszo-jezdne: na terenie 002 M/U32.
 - Planowany teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszczeniem parkingów i garaży dla samochodów osobowych, innych niż na potrzeby własne inwestycji:
 - 002-M/U32 - w rejonie skrzyżowania al. Rzeczypospolitej z al. Jana Pawła II.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wrzeszcz Dolny rejon ulic Hallera i Grudziądzkiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLI/1121/17 z dnia 29 czerwca 2017 r.***
- Planowane tereny placów publicznych:
 - 005-KX - w rejonie skrzyżowania ul. Chrobrego i al. Hallera.
 - Planowane tereny wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego i placu publicznego:
 - 006-KX - rejon ul. Chrobrego i al. Hallera.
 - Planowane tereny ciągów pieszo-rowerowych:
 - na terenie 001M/U32 - w rejonie ul. Chrobrego i al. Hallera.

		▪ Planowane tereny ciągów pieszo- jezdnych: – na terenie 004M/U32 - połączenie ul. Chrobrego z al. Hallera. ▪ Planowana trasa rowerowa: w ciągu ul. Grudziądzkiej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: – 001-M/U32 - pomiędzy ul. Chrobrego, al. Hallera i planowanym ciągiem pieszo rowerowym 006-KX; – 002-M/U32 - pomiędzy ul. Chrobrego, Grudziądzką i planowanym ciągiem pieszo rowerowym 006-KX; – 003-M/U32 - pomiędzy al. Hallera, ul. Grudziądzką i planowanym ciągiem pieszo rowerowym 006-KX. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Brzeźno rejon alei Macieja Płazińskiego i ulicy Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIII/845/21 z dnia 25 lutego 2021 r.* ▪ Planowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej - działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz, magazynów i / lub usług (z dopuszczeniem: mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków zamieszkania zbiorowego przeznaczonych do okresowego pobytu ludzi oraz przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami niewymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko): – 001-P/U41 - rejon ul. Uczniowskiej 27a. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Brzeźno rejon ulic Uczniowskiej i Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LXX/1802/23 z dnia 30 listopada 2023 r.* ▪ Planowane trasy tramwajowe: wzdłuż ul. Gdańskiej; wzdłuż ul. Uczniowskiej. ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 34-KD80 - w rejonie adresu ul. Uczniowska 40. ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż planowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Gdańskiej (odc.: ul. Uczniowska 34 - ul. Kobieli); wzdłuż ul. Gdańskiej (odc.: ul. Uczniowska - ul. Gdańska 21L); wzdłuż ul. Uczniowskiej (odc.: ul. Gdańska - ul. Uczniowska 48). ▪ Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej - parki: – 11-ZP62 - na południe od adresów ul. Gdańska 28, 28A. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej zawierającej usługi: oświaty, nauki, opieki nad dziećmi do lat 3, pomocy społecznej, sportu i rekreacji: – 01-U33 - w rejonie Szkoły Gedanesis, R.O.D. "Jawor" oraz ul. Gdańskiej i al. Płazińskiego. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, zawierającej usługi: oświaty, nauki, opieki nad dziećmi do lat 3, pomocy społecznej, sportu i rekreacji i – na co najmniej 70% terenu inwestycji – zieleń urządzoną: – 10-U34 - na południowy zachód od adresu ul. Gdańskiej 21L. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań oraz / lub zabudowę usługową: – 03-M/U32, 04-M/U32 - od adresu ul. Uczniowska 52 wzdłuż ul. Uczniowskiej do ul. Gdańskiej.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Gdańska dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku. ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kv dla zasilania rezerwowego budynku miesz. wielorodz. 4-ty żagiel, ul. Olsztyńska, dz. ew. nr 62/86, 62/87, 62/88, 57, 71/2, 72/2, 70/1, 70/2; 35/2, 35/1, 39/26, 39/21 obr. 0021; 0033, decyzja nr 38-6 (30-07-2013). ▪ Budowa kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego oraz chodnika, ul. Powstańców Wielkopolskich, dz. ew. nr 155, 122/8, 156/1, 156/2, 226/32, 226/33 obr. 0033, decyzja nr 78-5 (09-12-2013).

- Budowa wodociągu, ul. Powstańców Wielkopolskich, Korczaka, Dygasińskiego, dz. ew. nr 364, 122/14, 122/15, 226/32, 156/2, 156/1, 177, 153, 159, 157/3 obr. 0033, decyzja nr 82-5 (09-12-2013).
- Budowa kanalizacji sanitarnej, ul. Powstańców Wielkopolskich, dz. ew. nr 156/2, 154/2, 157/1, 156/1, 158, 226/32 obr. 0033, decyzja nr 80-5 (11-12-2013).
- Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej (dla potrzeb budynków wielorodzinnych), ul. Powstańców Wielkopolskich/Majewskich, dz. ew. nr 226/32, 156/2, 226/33 obr. 0033, decyzja nr 81-5 (11-12-2013).
- Budowa kabla elektroenergetycznego, ul. Żwirki i Wigury, dz. ew. nr 243, 244/10 obr. 0033, decyzja nr 91-5 (13-12-2013).
- Sieć gazowa niskiego ciśnienia wraz z przyłączem, ul. Żwirki i Wigury, dz. ew. nr 244/11, 251/26, 251/35, 257 obr. 0033, decyzja nr 106-4 (04-02-2014).
- Budowa sieci ciepłej, ul. Powstańców Wielkopolskich, dz. ew. nr 154/2, 155, 156/1, 156/2, 157/1, 157/3, 157/5 obr. 0033, decyzja nr 16-6 (07-04-2014).
- Demontaż i budowa linii kablowej, ul. Majewskich, dz. ew. nr 157/3, 154/1, 159, 177, 153 obr. 0033, decyzja nr 25-4 (07-05-2014).
- Budowa stacji transformatorowej, al. Legionów, dz. ew. nr 259 obr. 0043, decyzja nr 27-4 (27-05-2015).
- Budowa kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i elektroenergetycznej linii kablowej sn, ul. Hallera, dz. ew. nr 37/3 obr. 0022, decyzja nr 94-4 (04-07-2016).
- Budowa sieci ciepłej preizolowanej, ul. Hallera, dz. ew. nr 37/3 obr. 0022, decyzja nr 139-5 (12-01-2017).
- Przebudowa elektroenergetycznej sieci kablowej, ul. Dywizjonu 303, dz. ew. nr 95/39 obr. 0033, decyzja nr 148-5 (09-02-2017).
- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej, al. Jana Pawła II, dz. ew. nr 39/26, 50/1, 50/2, 61/24, 61/27, 61/28, 122/4, 122/8, 57/2, 61/12, 61/7 obr. 0033, decyzja nr 13-5 (05-04-2017).
- Budowa kablowa sieci elektroenergetycznej, al. Jana Pawła II, dz. ew. nr 61/12, 61/8, 61/24, 57/2, 62 obr. 0033, decyzja nr 14-5 (05-04-2017).
- Budowa linii kablowej nn-0,4 kv wraz z szafą oświetlenia ulicznego, ul. Gdańska, dz. ew. nr 421/3 obr. 0034, decyzja nr 43-4 (18-05-2017).
- Przebudowa sieci wodociągowej, ul. Lilli Wenedy, dz. ew. nr 487, 610, 651, 652 obr. 0043, decyzja nr 54-4 (20-06-2017).
- Budowa linii kablowej sn-15 kv, ul. Powstańców Wielkopolskich, dz. ew. nr 122/14, 122/15, 230/2, 276 obr. 0033, decyzja nr 55-6 (06-07-2017).
- Przebudowa sieci gazowej, al. Legionów, ul. Chrobrego, dz. ew. nr 539/1, 539/2, 287/6, 328, 422/3, 288; 1/5, 218/4, 218/2, 420/4, 424/5, 428/7, 183/27, 183/26, 183/25, 183/24, 193/1, 505/7, 652, 853, 854/1, 861/3, 862/1, 862/2, 852/2 obr. 0042; 0043, decyzja nr 61-4 (14-07-2017).
- Przebudowa sieci gazowej, ul. Leszczyńskich, Chrobrego, dz. ew. nr 273/4, 376 obr. 0033, decyzja nr 144-4 (04-02-2019).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Majewskich, dz. ew. nr 158, 157/5, 157/1 obr. 0033, decyzja nr 55-4 (28-06-2019).
- Przebudowa i rozbudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych, ul. Skarżyńskiego, dz. ew. nr 95/52, 95/40, 95/21, 95/24, 95/35, 95/28, 95/54, 95/32, 95/33, 95/38, 98, 102, 105, 95/42, 97/1, 95/39, 97/2, 103 obr. 0033, decyzja nr 52-6 (27-08-2019).
- Budowa stacji transformatorowej, al. Rzeczypospolitej 33, dz. ew. nr 243 obr. 0033, decyzja nr 129-4 (16-12-2019).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Kościuszki, dz. ew. nr 428/7 obr. 0043, decyzja nr 79-5 (02-09-2020).
- Przebudowa skrzyżowania, al. Rzeczypospolitej, al. Jana Pawła, dz. ew. nr 81/1, 81/17, 81/10, 383, 385 obr. 0033, decyzja nr 85-4 (28-10-2021).

	▪ Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kv, ul. Baczyńskiego, dz. ew. nr 377/14, 377/15 obr. 0044, decyzja nr 93-6 (12-01-2022). ▪ Budowa oświetlenia, ul. Hallera, dz. ew. nr 1251/2, 377/21, 881/2 obr. 0044, decyzja nr 17-5 (31-05-2022). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Kościuszki, dz. ew. nr 428/7 obr. 0043, decyzja nr 9-5 (03-04-2024). ▪ Budowa centrum zaawansowanej diagnostyki nowotworów, ul. Jana Pawła II, dz. ew. nr 62 obr. 0033, decyzja nr 47-6 (09-06-2025). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej, Al. Rzeczypospolitej, dz. ew. nr 81/9, 81/10 obr. 0033, decyzja nr 55-4 (11-08-2025). Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska. ▪ Rozbudowa istn. budynku handlowo-usługowego oraz przebudowa rampy dostawczej, ul. Hallera 167, dz. ew. nr 452 obr. 044, decyzja nr 361-2 (10-12-2013). ▪ Budynek usługowy z funkcją gabinetu stomatologiczno-ortodontycznego, parking, ul. Leszczyńskich, Majewskich, dz. ew. nr 205 obr. 033, decyzja nr 189-3 (30-09-2014). ▪ Nadbudowa w części parterowej o jedną kondygnację oraz rozbudowa w kierunku ptn.-wsch. istniejącego budynku mieszkalnego, ul. Chrobrego 96, dz. ew. nr 293 obr. 033, decyzja nr 184-2 (12-11-2015). ▪ Budowa domu jednorodzinnego, ul. Pstrowskiego 1, dz. ew. nr 48 obr. 043, decyzja nr 262-4 (21-12-2016). ▪ Budowa domu jednorodzinnego, ul. Pstrowskiego 7 (Lenarciaka 7), dz. ew. nr 51 obr. 043, decyzja nr 290-4 (21-03-2018). ▪ Budowa myjni samochodowej, ul. Jana Pawła II 9/2, dz. ew. nr 39/18 obr. 033, decyzja nr 23-5 (27-04-2018). ▪ Budowa bezdotykowej myjni samochodowej, al. Rzeczypospolitej, dz. ew. nr 251/27 obr. 033, decyzja nr 387-9 (18-07-2018). ▪ Rozbudowa szkoły o 4 sale dydaktyczne, ul. Ciołkowskiego 10, dz. ew. nr 251/1, 244/2, 251/3, 245/2 obr. 033, decyzja nr 2-3 (25-03-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Górnica 2, dz. ew. nr 73 obr. 043, decyzja nr 386-3 (08-10-2019). ▪ Budynek mieszkalny jednorodzinny, ul. Pstrowskiego 7, dz. ew. nr 51 obr. 043, decyzja nr 296-4 (03-01-2020). ▪ Budynek mieszkalny jednorodzinny, ul. Pstrowskiego 2, dz. ew. nr 27 obr. 043, decyzja nr 297-4 (03-01-2020). ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny z halami garażowymi i zagospodarowaniem terenu, ul. Dworska 27A, dz. ew. nr 367/33, 377 obr. 034, decyzja nr 70-7 (19-10-2020), przeniesiona dec. nr 70-9 (07-07-2021). ▪ Budowa myjni samoobsługowej, ul. Pstrowskiego, dz. ew. nr 99 obr. 043, decyzja nr 151-4 (21-12-2020). ▪ Budowa domu mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Hallera 122, dz. ew. nr 23/1, 23/3, 148/1 obr. 043, decyzja nr 25-4 (03-11-2021). ▪ Budowa sklepu, ul. Jana Pawła II, dz. ew. nr 39/18 obr. 033, decyzja nr 104-7 (31-08-2022). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, ul. Żwirki i Wigury, dz. ew. nr 110/21, 110/23, 111, 112 obr. 033, decyzja nr 272-11 (19-04-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z halami garażowymi, ul. Hallera, dz. ew. nr 357/9, 357/10 obr. 034, decyzja nr 66-4 (19-05-2023). ▪ Rozbiórka istniejącego budynku i budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Górnica 12, dz. ew. nr 68 obr. 043, decyzja nr 110-3 (10-07-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z halą garażową, ul. Hallera 227, dz. ew. nr 357/9, 357/10 obr. 034, decyzja nr 214-6 (09-11-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Lilii Wenedy 6, dz. ew. nr 607, 606, 608, 609 obr. 043, decyzja nr 230-5 (06-12-2023).
--	---

		▪ Budowa budynku wielorodzinnego - przeniesienie dec. WUIA-V-6730.278-5.2023. EJ.500354 (2023-03-15), ul. Hallera, dz. ew. nr 23/1, 148/1, 23/3 obr. 043, decyzja nr 278-8 (19-12-2023). ▪ Budowa dwóch budynków usługowego z funkcją szkoleniowo hotelową, ul. Hallera 227A, dz. ew. nr 357/11, 357/9 obr. 034, decyzja nr 45523 (11-06-2024). ▪ Budowa domu jednorodzinnego, ul. Dubois, dz. ew. nr 584 obr. 043, decyzja nr 123-6 (14-08-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej, ul. Kazimierza Jeżewskiego, dz. ew. nr 125 obr. 033, decyzja nr 322-6 (04-02-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, po rozbiórce obecnego zainwestowania, ul. Braci Majewskich, dz. ew. nr 157/1 obr. 33, decyzja nr 436-7 (08-04-2025). ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem, ul. Braci Majewskich, dz. ew. nr 157/6 obr. 033, decyzja nr 36-6 (11-04-2025). ▪ Budowa sklepu, ul. Jana Pawła II, dz. ew. nr 39/18 obr. 033, decyzja nr 104-10 (09-06-2025).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Informacje o decyzjach środowiskowych wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową wraz z podziemnymi garażami i infrastrukturą towarzyszącą, ul. Żwirki i Wigury, dz. ew. nr 110/21, 110/23, 111, 112 obr. 0033, karta 1985/2016. ▪ Przebudowa instalacji LPG i zbiorników w tym likwidacja dwóch zbiorników naziemnych i budowa jednego zbiornika podziemnego o pojemności 10m³ na stacji paliw Shell przy ul. Rzeczypospolitej 8, karta 814/2019. ▪ Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej z garażami podziemnymi, wraz z projektem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną - budynki A1, A2, A3, A4, B, CD, E, U1, U2, al. Jana Pawła II, dz. ew. nr 71/23, 82/6, 82/10, 82/13 obr. 0033, karta 1151/2018.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego objęty jest arkuszami "Gdańsk - Wrzeszcz" N-34-50-C-c-2 (wydanie IV 2019 r.) oraz "Gdańsk - Nowy Port" N-34-50-C-d-1 (wydanie I 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacja o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska. ▪ Wykonanie dodatkowego pasa do skrzyżowania z ul. Hallera w ul. Czarny Dwór, dz. ew. nr 37/3, 29/5, 38/3, 40/1 obr. 0022, decyzja nr 1764-6 (30-04-2020).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
--	---	--

	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r. ▪ Planowane drogi główne: – tzw. ul. Nowa Kościuszki - na przedłużeniu ul. Hynka (w rejonie skrzyżowania z al. Legionów) w kierunku północno-wschodnim do al. Hallera; – tzw. Nowa Gdańska - od al. Płazyńskiego (w rejonie adresu ul. Uczniowska 36) w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż ul. Małogrodowej do al. Hallera. ▪ Planowana droga zbiorcza: – ul. Adama Mickiewicza - odcinek pomiędzy al. Legionów a al. Generała Józefa Hallera. ▪ Planowana trasa tramwajowa: wzdłuż ul. Czarny Dwór (od skrzyżowania z al. Hallera w kierunku północno-zachodnim). ▪ Planowane przeniesienie zajezdni autobusowej: z al. Hallera w obrębie dzielnicy Południe. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – stacje bazowe telefonii komórkowej i Internetu mobilnego - w promieniu 1 km od inwestycji. ▪ Planowane tereny zieleni: – Velodrom - w rejonie al. Hallera, al. Jana Pawła, ul. Czarny Dwór, ul. Chrobrego i ul. Powstańców Wielkopolskich (częściowo na terenie ogródków działkowych ROD "Powstańców Wielkopolskich); – w rejonie skrzyżowania ulic: Czarny Dwór, Al. Generała Józefa Hallera i Al. Macieja Płazyńskiego w kierunku północno-wschodnim do ul. Gdańskiej. ▪ Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi, tereny mieszkaniowo-usługowe. Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano inwestycje, dla których wydano poniższe decyzje o pozwoleniu na budowę: Informacje o decyzjach dla realizacji inwestycji wydanych przez Wojewodę Pomorskiego. ▪ Remont odcinka sieci trakcyjnej nr 18 (od izolatora sekcyjnego w okolicach konstrukcji poprzecznych pomiędzy słupami 18/2, 18/10 i 18/7 w ciągu al. Hallera, dz. ew. nr 1184; 1243/3; 189, 230/4, 260/22, 262/5, 262/6, 169/2 obr. 0043; 0044; 0056, decyzja nr 116/2020/AŁS o pozwoleniu na budowę (17-07-2020). Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska. ▪ Budowa linii kablowych nn 0,4 kv, dz. ew. nr 13/15, 13/9, 13/23 obr. 0043, decyzja nr 1294-3 (13-01-2021). ▪ Linia kablowa sn-15kv, kontenerowa stacja transformatorowa, dz. ew. nr 421/3; 480/2, 542/1, 542/2, 542/3 obr. 0034; 0045, decyzja nr 76-2 (15-03-2021). ▪ Budowa salonu samochodowego z serwisem i garażem otwartym - proj. zamienny, dz. ew. nr 529, 528/15, 519/3, 528/12, 530/7 obr. 0045, decyzja nr 1280-10 (09-04-2021). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego oraz rozbiórka istniejącego budynku, dz. ew. nr 60 obr. 0043, decyzja nr 768-2 (21-07-2021). ▪ Budowa linii kablowej sn 15 kv, dz. ew. nr 2/5, 13/31, 1161/10, 1161/19 obr. 0043, decyzja nr 644-3 (10-08-2021). ▪ Budowa linii kablowych sn 15 kv oraz kontenerowej stacji transformatorowej, dz. ew. nr 2/5, 1180 obr. 0043, decyzja nr 616-3 (11-08-2021). ▪ Budowa linii kablowej nn-0,4kv, dz. ew. nr 2/5, 13/31, 41 obr. 0043, decyzja nr 1285-3 (17-12-2021). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz ze stacją ładowania transportu publicznego - etap I, linii kablowej sn-15kv oraz kanałów kablowych, dz. ew. nr 9/4, 10 obr. 0043, decyzja nr 1396-4 (02-03-2022).
--	--

- Budowa kontenerowej stacji transformatorowa wraz ze stacją ładowania transportu publicznego - etap II oraz kanałów kablowych, dz. ew. nr 9/4, 10 obr. 0043, decyzja nr 1395-4 (02-03-2022).
- Budowa zespołu mieszkaniowo-usługowego "A, B" wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 11/6, 11/7, 16/3, 16/4 obr. 0043, decyzja nr 90-5 (09-06-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, parkingiem naziemnym oraz obsługą komunikacyjną, dz. ew. nr 454, 377/14 obr. 0044, decyzja nr 1898-6 (10-06-2022).
- Przebudowa skrzyżowania w zakresie komunikacji pieszo-rowerowej wraz z rozbiórką kładki dla pieszych oraz budowa nowych kładek pieszo-rowerowych, dz. ew. nr 81/1, 81/10, 81/17, 383, 385 obr. 0033, decyzja nr 739-2 (17-08-2022).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 63 obr. 0043, decyzja nr 637-3 (29-08-2022).
- Budowa budynku biurowo-szkoleniowego wraz z instalacjami zewnętrznymi, dz. ew. nr 11/5, 10/9 obr. 0044, decyzja nr 326-4 (01-08-2023).
- Budowa budynku usługowego - sklepu wraz z rampą dla osób niepełnosprawnych, dz. ew. nr 122/8, 39/18 obr. 0033, decyzja nr 521-4 (14-08-2023), zmieniona dec. nr 521-7 (17-07-2025).
- Przebudowa budynku dydaktycznego "C" wraz z instalacjami oraz rozbiórka budynków i obiektów pomocniczych, dz. ew. nr 434/1, 439/6 obr. 0043, decyzja nr 734-3 (07-08-2024).
- Budowa namiotu magazynowego, dz. ew. nr 524/2, 522/7 obr. 0045, decyzja nr 87-4 (26-08-2024).
- Budowa obiektu sportowo-usługowo-rekreacyjnego wraz z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 430, 429/2, 431/12, 439/12 obr. 0043, decyzja nr 642-4 (30-10-2024).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 74 obr. 0044, decyzja nr 138-2 (05-11-2024).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego oraz komórki, dz. ew. nr 58 obr. 0044, decyzja nr 135-2 (05-11-2024).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego oraz komórki gospodarczej, dz. ew. nr 59 obr. 0044, decyzja nr 137-2 (05-11-2024).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 54 obr. 0044, decyzja nr 139-2 (05-11-2024).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 456, 465/17 obr. 0044, decyzja nr 136-2 (05-11-2024).
- Przebudowa odcinka al. Jana Pawła II w układzie tymczasowym do czasu budowy układu docelowego, dz. ew. nr 385/3, 71/21, 384 obr. 0033, decyzja nr 1110-4 (17-12-2024).
- Budowa obiektu kontenerowego o funkcji usługowej - budynku edukacyjnego (szkoły podstawowej i średniej), dz. ew. nr 10/9, 11/5 obr. 0044, decyzja nr 166-4 (19-12-2024).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego oraz 4 budynków gospodarczych, dz. ew. nr 195, 196 obr. 0044, decyzja nr 143-3 (23-12-2024).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z dwoma budynkami gospodarczymi, dz. ew. nr 135 obr. 0044, decyzja nr 144-2 (23-12-2024).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego, budynku magazynowego oraz altany, dz. ew. nr 263 obr. 0044, decyzja nr 145-3 (30-12-2024).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny oraz przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego - proj. zamienny do dec. nr WUAIOZ-I-7353/1104/2004/2-jtp (31-05-2004), dz. ew. nr 95 obr. 0043, decyzja nr 835-7 (26-03-2025).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego oraz komórki gospodarczej, dz. ew. nr 107 obr. 0044, decyzja nr 55-1 (30-04-2025).
- Budowa budynku jednorodzinnego z instalacjami zewn. kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem na wody opadowe oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 287, 286 obr. 0044, decyzja nr 65-5 (21-05-2025).
- Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze oraz podziemną halą garażową i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 23/3, 148/1, 23/1 obr. 0043, decyzja nr 300-7 (27-05-2025).
- Budowa budynku jednorodzinnego wraz z rozbiórką budynku istniejącego, dz. ew. nr 73 obr. 0043, decyzja nr 64-3 (01-07-2025).
- Budowa i rozbiórka rozdzielni elektrycznej T-3 "Zaspa" RS-6, dz. ew. nr 279/13 obr. 0033, decyzja nr 1321-5 (10-07-2025).
- Budynek mieszkalny wielorodzinnny wraz z infrastrukturą oraz rozbiórka 2 budynków gospodarczych, dz. ew. nr 29 obr. 0043, decyzja nr 12-19 (15-09-2025).
- Budowa sieci oświetleniowej kablowej nn-0,4kV pn. "Budowa oświetlenia ul. Wyspiańskiego w Gdańsku" w zakresie budowy linii kablowej oświetleniowej o łącznej długości ok. 570 m oraz montażu 14 słupów oświetleniowych, dz. ew. nr 1183, 1184 obr. 0043, decyzja nr 768-2 (18-09-2025).

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">▪ Budowa dwunastu budynków gospodarczo-magazynowych na terenie sportowo-rekreacyjnym Gdańskiego Klubu Sportowego „Gedania 1922”, ul. Hallera 201, dz. ew. nr 11/5, 10/11, 10/9 obr. 0044, decyzja nr 1265-6 (2025-10-08).▪ Budowa dwunastu budynków gospodarczo – magazynowych na terenie sportowo – rekreacyjnym Gdańskiego Klubu Sportowego „Gedania 1922”, dz. ew. nr 11/5, 10/11, 10/9 obr. 0044, decyzja nr 1265-6 (08-10-2025). |
|--|--|