

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: - na zachód i północ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (5, 6 kondygnacji naziemnych) z parkingami naziemnymi; - na południe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (5, 6 kondygnacji naziemnych); - na wschód – wybieg dla psów, boisko sportowe, plac zabaw. W dalszym sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: - na zachód, północ i południe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - na wschód – rów wodny R-3; Szkoła Podstawowa nr 6 z boiskami sportowymi, Biblioteka Lawendowa, teren zieleni nieurządzonej. Dodatkowo, w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalne uciążliwe i wpływające na warunki życia: - ok. 50 m na wschód – Przedszkole nr 68; - ok. 250 m na wschód – ul. Lawendowe Wzgórze z linią tramwajową; - ok. 270 m na północ – Przedszkole „Fantazja”; - ok. 370 m na północny wschód – Podstacja trakcyjna „Bulońska Pętla”; - ok. 400 m na południe - zbiornik retencyjny „Świętokrzyska I”; - ok. 510 m na północ – zbiornik retencyjny „Jabłoniowa”; - ok. 750 m na północ – droga wojewódzka nr 501 – al. Armii Krajowej; - ok. 770 m na południowy zachód – dyskont „Aldi”; - ok. 860 m na północny wschód – Niepubliczne Przedszkole „Radosny Zakątek”; - ok. 900 m na południowy zachód – dyskont „Lidl”; - ok. 1 km na południowy zachód – Designer Outlet Gdańsk; - ok. 1,5 km na południowy zachód – Zakład Utylizacyjny Zakład Termicznego Przekształcania Odpadów, Port Czystej Energii. Dodatkowo, zgodnie z Strategiczną Mapą Hałasu dla Miasta Gdańska na lata 2022-2027 (dostęp: https://www.gdansk.pl/zielony-gdansk/portal-mapy-akustycznej-gdanska-2022-2027,a,255680) wyznaczono następujące wskaźniki: - hałasu drogowego: - dla terenu inwestycji: brak danych; - dla ul. Lawendowe Wzgórze: brak danych; - dla Al. P. Adamowicza: LDWN w przedziale: 60,0-75,0 dB; LN w przedziale: 50,0-64,9 dB. - hałasu tramwajowego: - dla Al. P. Adamowicza: LDWN w przedziale: 55,0-59,9 dB; LN w przedziale: 50,0-54,9 dB.
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Gdańska przyjęła uchwałę nr LXXV/1912/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska. Uchwała: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/558003/Uchwala-LXXV_1912_24 Projekt planu ogólnego: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/plan-ogolny Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LI/1506/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona uchwałą nr XII/218/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. Miejsce publikacji: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/497788/UchwalaC5%82a-

		LI 1506 18 https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/538916/Uchwa%C5%82a-XII_218_19 Geoportal: https://gmgda.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=59621abd67394ce787aba81bd03af623
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku- uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. Treść dostępna pod niższym linkiem: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/545044/Uchwa%C5%82a-XLV_1321_17 Geoportal: https://geogdansk.pl/app/pl/?lang=pl&page=Strona-g%C5%82%C3%B3wna – kompozycja mapowa – MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku - uchwała nr IX/159/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 r. Treść dostępna pod niższym linkiem: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/561316/Uchwała-IX_159_24 Geoportal: https://geogdansk.pl/app/pl/?lang=pl&page=Strona-g%C5%82%C3%B3wna – kompozycja mapowa – MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Ustalenie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych: Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska. Miejsce publikacji: ▪ Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2018 r. poz. 1034: http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2018/1034/ ▪ Rejestr Uchwał Rady Miasta Gdańska: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/497751/Uchwa%C5%82a-XLVIII_1465_18

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku- uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. ▪ 002-M/U32 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową MW24 – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań i usługową U33 - zabudowa usługowa komercyjna i publiczna.
---	----------------------	---

zadaniem inwestycyjnym		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku - uchwała nr IX/159/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 r. 01.1 ZP - teren zieleni urządzonej – zieleni publiczna ogólnodostępna - tzw. Park Południowy (uzupełniając: usługi: gastronomii, edukacji, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji – budynki obsługujące użytkowników terenu); 04.1 I-W-Z - zbiornik retencyjny Świętokrzyska I wraz z rowem R-3, korytami potoków Oruńskiego i Kozackiego oraz miejską zielenią urządzonej ogólnodostępna - tzw. Park Południowy.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku- uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. 002-M/U32 – max. 1,4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku - uchwała nr IX/159/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 r. 01.1 ZP – plan nie ustala; 04.1 I-W-Z - nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku- uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. 002-M/U32 – max. 0,8; min. 0. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku - uchwała nr IX/159/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 r. 01.1 ZP – max. 0,1; min. 0; 04.1 I-W-Z - nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku- uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. 002-M/U32: w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: na obszarze Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB): max. 15%; na pozostałym terenie: max. 20%. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku - uchwała nr IX/159/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 r. 01.1 ZP – max. 4%; 04.1 I-W-Z - nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku- uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. 002-M/U32: § 10.7. 6) b) dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a”, jak na rysunku planu: max. 13 m, c) dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „c”, jak na rysunku planu oraz dla obszaru poza obszarami wyznaczonymi liniami podziału wewnętrznego i oznaczonymi literami „a”, „b”, „d” i „e”, jak na rysunku planu: max. 16 m, d) dla obszarów wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami „b” i „e”, jak na rysunku planu: max. 19 m, z zastrzeżeniem lit. f, e) maksymalna dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „d”, jak na rysunku planu: max. 22 m, z zastrzeżeniem lit. g, f) dla budynków usytuowanych w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i

		oznaczonym literą „b”, jak na rysunku planu, w miejscu dominant, o których mowa w ust. 12 pkt 5: max. 22 m, g) dla budynków usytuowanych w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „d”, jak na rysunku planu, w miejscu dominant, o których mowa w ust. 12 pkt 5: max. 25 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku - uchwała nr IX/159/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 r. 01.1 ZP – max. 7,5 m; 04.1 I-W-Z - nie dotyczy.									
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku- uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. 002-M/U32: § 10.7.3) na obszarze Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB): min. 70% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 3 lit. a; 4) poza obszarem Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB): a) dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „e”, jak na rysunku planu: min. 50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją, z zastrzeżeniem lit. c, b) dla pozostałego terenu poza obszarem Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB): - min. 30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją, z zastrzeżeniem tiret drugie i lit. c, - dopuszcza się obniżenie do 20% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją w przypadku realizacji wszystkich miejsc parkingowych i dróg komunikacji wewnętrznej z zastosowaniem nawierzchni utwardzonych i nieprzepuszczalnych, z zastrzeżeniem lit. c, c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całego obszaru położonego poza Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie: 40%; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku - uchwała nr IX/159/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 r. 01.1 ZP – min. 80%; 04.1 I-W-Z - min. 80%.									
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku- uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. § 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów: <table><tr><th rowspan="4">Rodzaj funkcji</th><th rowspan="4">Podstawa odniesienia</th><th colspan="2">Wskaźniki obliczania miejsc postojowych</th></tr><tr><td>dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3</td><td>dla rowerów</td></tr><tr><td>strefa C obszary zabudowy miejskiej</td><td rowspan="2">obszar całego miasta</td></tr><tr><td>Strefa nieograniczonego</td></tr></table>	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych		dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	dla rowerów	strefa C obszary zabudowy miejskiej	obszar całego miasta	Strefa nieograniczonego
Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych									
		dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3			dla rowerów						
		strefa C obszary zabudowy miejskiej			obszar całego miasta						
		Strefa nieograniczonego									

			parkowania	
	Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	min. 2 z zastrzeżeniem ust. 4	0
	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 1,2	min. 0,8
	Domy studenckie internaty	10 pokoi	min. 0,9	min. 10
	Hotele pracownicze asystenckie	1 pokój	min. 0,4	min. 0,2
	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	min. 0,9	min. 3
	Hotele	1 pokój	min. 0,6	min. 3
	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	min. 1	min. 0,1
	Motele	1 pokój	min. 1	min. 0,1
	Domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	5 uczestników	min. 1, z zastrzeżeniem ust. 5	min. 0,1
	Domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	10 łóżek	min. 0,9, z zastrzeżeniem ust. 6	min. 0,1
	Targowiska	100 m ² pow. sprzedaży	min. 50	min. 10
	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	min. 15	min. 6
	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 5	min. 1
	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 3	min. 1
	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 5 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 1
	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 2,5, z zastrzeżeniem ust. 7	min. 1
	Kościół, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	min. 12	min. 3
	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	min. 3	min. 2
	Kina	100 miejsc siedzących	min. 5	min. 4
	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	min. 15	min. 2
	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	min. 10
	Muzea duże powyżej 1000 m ²	1000 m ² pow. wystawienniczej	min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru	min. 8

powierzchni wystawienniczej			
Szkoły podstawowe	1 pomieszczenie do nauki	min. 0,5	min. 3
Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	min 1,0	min. 6
Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	min. 1,5 lub min. 4	min. 4 lub min. 6
Przedszkola, świetlice	1 oddział	min. 3	min. 3
Szpitala, kliniki	1 łóżko	min. 1, z zastrzeżeniem ust. 7	min. 0,1
Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	min. 2	min. 1
Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	min. 2	0
Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	min. 4	min. 1
Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	min. 5	min. 4
Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	min. 2	min. 1

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępów 4, 5, 6, 7:

Ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
4÷100	4%
101÷300	3%
≥ 301	2%
0÷3	Dopuszcza się miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 30 %, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

6. Dla domów stałego pobytu dla osób starszych, domów pomocy społecznej minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 20 %, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

7. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 10 %, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku - uchwała nr IX/159/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 r.

- 01.1 ZP – nie dotyczy;
- 04.1 I-W-Z - nie dotyczy.

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku- uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. § 10. 11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) część terenu, jak na rysunku planu, objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB); 2) co najmniej 10 % powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w ust. 7 pkt 3 i 4, należy przeznaczyć pod zadrzewienia; 3) w obszarze zieleni do utrzymania lub wprowadzenia, jak na rysunku planu: a) zachowanie co najmniej 70 % powierzchni terenu, jako powierzchni biologicznie czynnej, b) co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w lit. a, należy przeznaczyć pod zadrzewienia, c) obsadzenie zielenią wielopiętrową skarp, d) wprowadzenie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi, e) należy wykonać terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nieprzekraczających powierzchni boisk do gier małych; 4) na parkingach terenowych wprowadzenie drzew w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych; 5) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku - uchwała nr IX/159/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 r. ■ 01.1 ZP: § 7.11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) tereny objęte Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - tworzące płat strukturalny; 2) zachowanie co najmniej 80% powierzchni biologicznie czynnej w terenie 01.1 ZP; 3) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni i zadrzewień oraz wkomponowanie ich w nowe zagospodarowanie; 4) szpaler drzew do wprowadzenia w północnej części terenu 01.1 ZP, jak na rysunku planu; wokół drzew zagospodarowanie umożliwiające ich długotrwałą, naturalną wegetację w warunkach miejskich; 5) zieleń do utrzymania lub wprowadzenia w południowej części terenu 01.1 ZP i w północnej części terenu 02.2 ZP, jak na rysunku planu – zachowanie istniejących drzew; projektowane zagospodarowanie należy wkomponować w istniejący drzewostan; 6) zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo-rowerowych; 7) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe; 8) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych, zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami. ■ 04.1 I-W-Z: § 9. 11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) tereny objęte Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – tworzące płaty strukturalne; 2) zachowanie co najmniej 80% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
--	--	---

		3) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni i drzewostanu oraz wkomponowanie ich w nowe zagospodarowanie; 4) zapewnienie warunków rozwoju roślinności hydrogenicznej; 5) szpalery drzew do wprowadzenia w terenie 05.2 I-W-Z, jak na rysunku planu; wokół drzew zagospodarowanie umożliwiające ich długotrwałą, naturalną wegetację w warunkach miejskich; 6) zieleni do utrzymania lub wprowadzenia w terenach 04.1 I-W-Z, 06.3 I-W-Z i 07.4 I-W-Z, jak na rysunku planu – zachowanie istniejących drzew; projektowane zagospodarowanie należy wkomponować w istniejący drzewostan; 7) zachowanie otwartych koryt potoków Oruńskiego i Kozackiego oraz rowu R-3, dopuszcza się realizację przejść i przejazdów; 8) zastosowanie materiałów naturalnych do umacniania skarp zbiornika i potoku, umożliwiających migrację płazów; 9) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku- uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. Plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku - uchwała nr IX/159/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 r. Plan nie ustala.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku- uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. § 10.17.1) dwie części terenu, jak na rysunku planu, objęte strefami ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych: wszelkie prace ziemne w ich obrębie należy prowadzić na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku - uchwała nr IX/159/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 r. ▪ 01.1 ZP – nie dotyczy; ▪ 04.1 I-W-Z – nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku- uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. § 10.17.2) w południowo-zachodniej części terenu, jak na rysunku planu, znajduje się teren zagrożony ruchami masowymi wykazany w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi pod numerem 4009: zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku - uchwała nr IX/159/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 r. ▪ 01.1 ZP: § 7.17. 1) fragmenty terenów 01.1 ZP i 02.2 ZP, jak na rysunku planu, zagrożone ruchami masowymi – wykazane w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi pod numerem 3746 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

		■ 04.1 I-W-Z: § 9.17.1) fragmenty terenów, jak na rysunku planu, zagrożone ruchami masowymi – wykazane w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi pod numerami 3746 (w terenie 04.1 I-W-Z), 3744 (w terenie 05.2 I-W-Z) oraz 4010 (w terenie 07.4 I-W-Z) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku- uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. § 10.9.1) dostępność drogowa: a) od istniejącego i projektowanego odcinka ulicy Lawendowe Wzgórze (013-KD81), b) od projektowanej ulicy dojazdowej 016-KD80 poprzez jeden zjazd. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku - uchwała nr IX/159/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 r. ■ 01.1 ZP – dostępność drogowa: z ulic poza granicami planu (bezpośrednio lub poprzez tereny przyległe). ■ 04.1 I-W-Z: dostępność drogowa z ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku- uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. § 10.9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej; 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych; 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej; 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku - uchwała nr IX/159/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 r. ■ 01.1 ZP: § 7. 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej; 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 2; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych; 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej; 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się. ■ 04.1 I-W-Z: § 9. 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy; 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;

		5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy; 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy; 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej; 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku- uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. wyznacza następujące przeznaczenia: 002-M/U32 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową MW24 – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań i usługową U33 - zabudowa usługowa komercyjna i publiczna. Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku- uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. wyznacza następujące przeznaczenia: 001-M/U32; 002-M/U32; 003-M/U32 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową MW24 – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań i usługową U33 - zabudowa usługowa komercyjna i publiczna. 013-KD81 - teren ulicy lokalnej – ulica projektowana i odcinek ulicy Lawendowe Wzgórze. Dla działek znajdujących się w bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku - uchwała nr IX/159/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 r. wyznacza następujące przeznaczenia: 01.1 ZP - teren zieleni urządzonej – zieleń publiczna ogólnodostępna - tzw. Park Południowy (uzupełniająco: usługi: gastronomii, edukacji, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji – budynki obsługujące użytkowników terenu); 04.1 I-W-Z - zbiornik retencyjny Świętokrzyska I wraz z rowem R-3, korytami potoków Oruńskiego i Kozackiego oraz miejską zielenią urządzonej ogólnodostępna - tzw. Park Południowy. Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakonieczyn – rejon Potoku Oruńskiego i ulicy tzw. Nowej Bułońskiej Południowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXII/883/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 19 grudnia 2016 r. wyznacza następujące przeznaczenia: 001-U33; 002-U33 – teren zabudowy usługowej - usługi oświaty, zdrowia, kultury, sportu i rekreacji, w tym obligatoryjnie przedszkole; dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą; 004-KX - teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdni.

	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku- uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. 001-M/U32 – max. 1,7; 002-M/U32; 003-M/U32 – max. 1,4; 013-KD81 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku - uchwała nr IX/159/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 r. 01.1 ZP – plan nie ustala; 04.1 I-W-Z - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn – rejon Potoku Oruńskiego i ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXII/883/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 19 grudnia 2016 r. 001-U33 – max. 1,5; 002-U33 – max. 1,7; 004-KX – nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku- uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. 001-M/U32 – max. 1,2; min. 0; 002-M/U32 – max. 0,8; min. 0; 003-M/U32 – max. 1,0; min. 0; 013-KD81 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku - uchwała nr IX/159/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 r. 01.1 ZP – max. 0,1; min. 0; 04.1 I-W-Z - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn – rejon Potoku Oruńskiego i ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXII/883/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 19 grudnia 2016 r. 001-U33 – max. 0,5; min. 0; 002-U33 – max. 0,7; min. 0; 004-KX – nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku- uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. 001-M/U32 – max. 25%; 002-M/U32 – w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: na obszarze Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB): max. 15%; na pozostałym terenie: max. 20%; 003-M/U32 – max. 30%; 013-KD81 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku - uchwała nr IX/159/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 r. 01.1 ZP – max. 4%; 04.1 I-W-Z - nie dotyczy.

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn – rejon Potoku Oruńskiego i ulicy tzw. Nowej Bułońskiej Południowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXII/883/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 19 grudnia 2016 r. 001-U33; 002-U33 – max. 30%; 004-KX – nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku- uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. 001-M/U32: - dla budynku, o którym mowa w ust. 12 pkt 5: 23 m; - dla pozostałego terenu: 19 m; 002-M/U32: § 10.7. 6) b) dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a”, jak na rysunku planu: max. 13 m, - dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „c”, jak na rysunku planu oraz dla obszaru poza obszarami wyznaczonymi liniami podziału wewnętrznego i oznaczonymi literami „a”, „b”, „d” i „e”, jak na rysunku planu: max. 16 m, - dla obszarów wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami „b” i „e”, jak na rysunku planu: max. 19 m, z zastrzeżeniem lit. f, - maksymalna dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „d”, jak na rysunku planu: max. 22 m, z zastrzeżeniem lit. g, - dla budynków usytuowanych w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „b”, jak na rysunku planu, w miejscu dominant, o których mowa w ust. 12 pkt 5: max. 22 m, - dla budynków usytuowanych w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „d”, jak na rysunku planu, w miejscu dominant, o których mowa w ust. 12 pkt 5: max. 25 m. 003-M/U32 – ma. 19 m; 013-KD81 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku - uchwała nr IX/159/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 r. 01.1 ZP – max. 7,5 m; 04.1 I-W-Z - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn – rejon Potoku Oruńskiego i ulicy tzw. Nowej Bułońskiej Południowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXII/883/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 19 grudnia 2016 r. 001-U33 – max, 13,0 m, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a; 002-U33 – max, 19,0 m, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a; 004-KX – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku- uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. 001-M/U32 – min. 50%; 002-M/U32: § 10.7.3) na obszarze Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB): min. 70% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 3 lit. a; 4) poza obszarem Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB):

	a) dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „e”, jak na rysunku planu: min. 50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją, z zastrzeżeniem lit. c, b) dla pozostałego terenu poza obszarem Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB): - min. 30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją, z zastrzeżeniem tiret drugie i lit. c, - dopuszcza się obniżenie do 20% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją w przypadku realizacji wszystkich miejsc parkingowych i dróg komunikacji wewnętrznej z zastosowaniem nawierzchni utwardzonych i nieprzepuszczalnych, z zastrzeżeniem lit. c, c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całego obszaru położonego poza Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie: 40%; ▪ 003-M/U32 – min. 50%; ▪ 013-KD81 – plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku - uchwała nr IX/159/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 r. ▪ 01.1 ZP – min. 80%; ▪ 04.1 I-W-Z – min. 80%. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn – rejon Potoku Oruńskiego i ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXII/883/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 19 grudnia 2016 r. ▪ 001-U33; 002-U33 – dla obszaru położonego w granicach OSTAB: min. 70%; dla pozostałej części terenu: min. 20%; ▪ 004-KX – plan nie ustala.																					
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku- uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. § 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów: <table><tr><th rowspan="4">Rodzaj funkcji</th><th rowspan="4">Podstawa odniesienia</th><th colspan="2">Wskaźniki obliczania miejsc postojowych</th></tr><tr><th>dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3</th><th>dla rowerów</th></tr><tr><th>strefa C obszary zabudowy miejskiej</th><th rowspan="2">obszar całego miasta</th></tr><tr><th>Strefa nieograniczonego parkowania</th></tr><tr><td>Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą</td><td>1 mieszkanie</td><td>min. 2 z zastrzeżeniem ust. 4</td><td>0</td></tr><tr><td>Budynki mieszkalne wielorodzinne</td><td>1 mieszkanie</td><td>min. 1,2</td><td>min. 0,8</td></tr><tr><td>Domy studenckie internaty</td><td>10 pokoi</td><td>min. 0,9</td><td>min. 10</td></tr></table>	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych		dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	dla rowerów	strefa C obszary zabudowy miejskiej	obszar całego miasta	Strefa nieograniczonego parkowania	Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	min. 2 z zastrzeżeniem ust. 4	0	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 1,2	min. 0,8	Domy studenckie internaty	10 pokoi	min. 0,9	min. 10
Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia			Wskaźniki obliczania miejsc postojowych																		
				dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	dla rowerów																	
				strefa C obszary zabudowy miejskiej	obszar całego miasta																	
		Strefa nieograniczonego parkowania																				
Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	min. 2 z zastrzeżeniem ust. 4	0																			
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 1,2	min. 0,8																			
Domy studenckie internaty	10 pokoi	min. 0,9	min. 10																			

		Hotele pracownicze asystenckie	1 pokój	min. 0,4	min. 0,2
		Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	min. 0,9	min. 3
		Hotele	1 pokój	min. 0,6	min. 3
		Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	min. 1	min. 0,1
		Motele	1 pokój	min. 1	min. 0,1
		Domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	5 uczestników	min. 1, z zastrzeżeniem ust. 5	min. 0,1
		Domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	10 łóżek	min. 0,9, z zastrzeżeniem ust. 6	min. 0,1
		Targowiska	100 m ² pow. sprzedaży	min. 50	min. 10
		Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	min. 15	min. 6
		Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 5	min. 1
		Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 3	min. 1
		Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 5 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 1
		Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 2,5, z zastrzeżeniem ust. 7	min. 1
		Kościoły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	min. 12	min. 3
		Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	min. 3	min. 2
		Kina	100 miejsc siedzących	min. 5	min. 4
		Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	min. 15	min. 2
		Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	min. 10
		Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru	min. 8
		Szkoły podstawowe	1 pomieszczenie do nauki	min. 0,5	min. 3
		Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	min 1,0	min. 6
		Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	min. 1,5 lub min. 4	min. 4 lub min. 6
		Przedszkola, świetlice	1 oddział	min. 3	min. 3
		Szpitala, kliniki	1 łóżko	min. 1, z zastrzeżeniem ust. 7	min. 0,1
		Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	min. 2	min. 1

		Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	min. 2	0										
		Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m² pow. użytkowej	min. 4	min. 1										
		Kryte pływalnie	100 m² lustra wody	min. 5	min. 4										
		Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	min. 2	min. 1										
	2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.														
3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępów 4, 5, 6, 7:															
<table><tr><th>Ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych</th><th>Procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową</th></tr><tr><td>4÷100</td><td>4%</td></tr><tr><td>101÷300</td><td>3%</td></tr><tr><td>≥ 301</td><td>2%</td></tr><tr><td>0÷3</td><td>Dopuszcza się miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową</td></tr></table>						Ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	4÷100	4%	101÷300	3%	≥ 301	2%	0÷3	Dopuszcza się miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
Ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową														
4÷100	4%														
101÷300	3%														
≥ 301	2%														
0÷3	Dopuszcza się miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową														
4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.															
5. Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 30 %, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.															
6. Dla domów stałego pobytu dla osób starszych, domów pomocy społecznej minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 20 %, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.															
7. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 10 %, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.															
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku - uchwała nr IX/159/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 r.															
01.1 ZP – nie dotyczy; 04.1 I-W-Z - nie dotyczy.															
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn – rejon Potoku Oruńskiego i ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXII/883/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 19 grudnia 2016 r.															
§ 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów:															
<table><tr><td>Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej</td><td>100 m² pow. użytkowej</td><td>min. 5 z zastrzeżeniem ust. 7</td><td>min. 1</td></tr><tr><td>Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej</td><td>100 m² pow. użytkowej</td><td>min. 2,5, z zastrzeżeniem ust. 7</td><td>min. 1</td></tr></table>						Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej	100 m² pow. użytkowej	min. 5 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 1	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej	100 m² pow. użytkowej	min. 2,5, z zastrzeżeniem ust. 7	min. 1		
Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej	100 m² pow. użytkowej	min. 5 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 1												
Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej	100 m² pow. użytkowej	min. 2,5, z zastrzeżeniem ust. 7	min. 1												

Kościół, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	min. 12	min. 3
Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	min. 3	min. 2
Kina	100 miejsc siedzących	min. 5	min. 4
Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	min. 15	min. 2
Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	min. 10
Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru	min. 8
Centra muzealne	1000 m ² pow. wystawienniczej	min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru	min. 8
Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	min. 0,5	min. 3 szkoły podstawowe min. 5 gimnazja
Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	min 1,0	min. 6
Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	min. 1,5 lub min. 4	min. 4 lub min. 6
Przedszkola, świetlice	1 oddział	min. 3	min. 3
Szpital, kliniki	1 łóżko	min. 1, z zastrzeżeniem ust. 7	min. 0,1
Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	min. 4	min. 1
Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	min. 5	min. 4
Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	min. 2	min. 1

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępów 4, 5, 6, 7:

Ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
4÷100	4%
101÷300	3%
≥ 301	2%
0÷3	Dopuszcza się miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

7. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru Gdańsk-Południe, dotycząca zespołu dworsko-pałacowego przy ul. Jabłoniowej 47, działka nr 232/2 w mieście Gdańsku - uchwała nr XXVI/280/95 Rady Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 1995 r.* - Planowane tereny składów i magazynów wraz z towarzyszącą funkcją biurowo-socjalną oraz niezbędną obsługą komunikacyjną i techniczną: - S-A - rejon skrzyżowania ul. Przywidzkiej z ul. Jabłoniową. - Planowane usługi nieuciążliwe i administrację / z towarzyszącą tym usługom funkcją mieszkalną, socjalną i urządzeniami technicznej obsługi terenu i obiektów/, oraz na zieleni parkowo-ogrodową: - U.A.ZP - po wschodniej stronie ul. Jabłoniowej (rejon Dworu Rębowo). - Tereny zieleni parkowej stanowiącej wraz z parkiem-ogrodem /U.A.ZP/ zespół zieleni do rewaloryzacji: - ZP - rejon ul. Przywidzkiej i ul. K. Guderskiego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ulicy Zakoniczyńskiej na południe od ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LII/1590/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2002 r.* - Planowane drogi zbiorcze (dwie jezdnie po dwa pasy ruchu), ścieżka rowerowa zbiorcza: 006-82 - tzw. Nowa Zakoniczyńska, od planowanej tzw. Nowej Warszawskiej w kierunku południowym.
--	--

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko - rejon ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku - uchwała nr III/30/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 05 grudnia 2002 r.* - Planowane drogi zbiorcze (dwie jezdnie po dwa pasy ruchu), ścieżka rowerowa: 008-82 - tzw. Nowa Warszawska (odc.: planowana ul. tzw. Nowa Zakonczyńska - ul. Piotrkowska). - Planowane tereny budownictwa mieszkaniowego: 006-23 - rejon ul. Częstochowskiej 30. - Planowana strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa; 013-31 - rejon ul. Piotrkowskiej 2F. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia - rejon ulic Leszczynowej i Jabłoniowej w mieście Gdańsku - uchwała nr II/28/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 5 grudnia 2002 r.* - Planowana strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa: 005-31 - w rejonie ul. Mariana Pelczara. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szadółki - rejon ul. Jabłoniowej i tzw. "Nowej Abrahama" - uchwała nr XVI/478/03 Rady Miasta Gdańska z dnia 4 grudnia 2003 r.* - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 002-31 - tereny pomiędzy ulicą Oliwkową a Potokiem Oruńskim (budowa m.in. Osiedla Oliwkowa Park); 005-31 - rejon skrzyżowania ul. Jabłoniowej z ul. Leszczynową. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakonczyn na wschód od ulicy Unruga w mieście Gdańsku - uchwała nr XLI/1362/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 r.* - Planowana ulica lokalna: 022-KD81 - przedłużenie ul. Człuchowskiej w stronę zachodnią. - Planowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej: 013-P/U41 - na zachód od Szkoły Podstawowej nr 12. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - budowa magistrali wodociągowej o średnicy 250 mm - wzdłuż ul. Jeleniogórskiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakonczyn na zachód od ulicy Unruga w mieście Gdańsku - uchwała nr XLV/1555/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2005 r.* - Planowane ulice zbiorcze (dwie jezdnie, po dwa pasy ruchu) z linią tramwajową: 029-KD82 - ul. Lawendowe Wzgórze (tzw. Nowa Jabłoniowa). - Planowane drogi lokalne: 037-KD81 - ulica po wschodniej stronie od ul. Lawendowe Wzgórze, na południe od ul. Piotrowskiej. - Planowane drogi dojazdowe: 032-KD80 - w rejonie ul. Wieżyckiej; 033-KD80 - pomiędzy ulicami: Warszawską i Wieżycką. - Planowane ciągi pieszo-rowerowe: 048-KX - w rejonie ulic: Piotrkowskiej i Wieżyckiej. - Planowane tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej - usługi oświaty: 011-U51 - w rejonie skrzyżowania ulic: Piotrkowskiej i Wieżyckiej. - Planowane teren zabudowy mieszkaniowej intensywnej: 009-M24, 010-M24 - na zachód ul. Piotrowskiej 72. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej: 020-M23 - po wschodniej stronie od ul. Lawendowe Wzgórze (na wysokości Szkoły Podstawowej nr 6).
--	--

	- Planowane teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 006-M/U31 - rejon skrzyżowania ul. Piotrkowskiej z ul. Lawendowe Wzgórze. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szadółki Południowe w mieście Gdańsku - uchwała nr XLVII/1621/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 stycznia 2006 r.* - Planowane ulice zbiorcze (dwie jezdnie, po dwa pasy ruchu) z linią tramwajową: 036-KD82 - projektowana ul. tzw. Nowa Jabłoniowa. - Planowana ulica dojazdowa: 042-KD80, 043-KD80 - ulica Leskiego i jego przedłużenie do ul. Przywidzkiej; 045-KD80 - ul. Alfonsa Flisykowskiego. - Planowane tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej chronionej – oświaty (przedszkole lub świetlica): 015-U51 - tereny na zachód od adresu Konrada Guderskiego 40. - Planowane tereny zabudowy usługowej: 008-U33 - tereny na wschód od ul. Przywidzkiej (na wysokości Morskiego Parku Handlowego). - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 004-M/U32 - rejon ul. Władysława Czermińskiego i Kazimierza Leskiego 15. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej: 001-M23 - tereny w rejonie ul. Guderskiego i Potoku Oruńskiego (budowa m.in. Osiedla Urzeka). 002-M23 - rejon ul. Alfonsa Flisykowskiego (obecnie budowa Osiedla Przyjemne); 009-M22 - tereny na północ od ul. Baśniowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szadółki rejon Jabłoniowej i Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsku - uchwała nr XLVIII/1650/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 16 lutego 2006 r.* - Planowane ulice zbiorcze (dwie jezdnie po dwa pasy ruchu): 009-KD82 - fragment ul. Jabłoniowej (w rejonie ul. Przywidzkiej). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia - rejon ulic Limbowej, tzw. „Nowej Jabłoniowej” i Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsku - uchwała nr VI/67/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 18 stycznia 2007 r.* - Planowane ulice zbiorcze (dwie jezdnie, dwa pasy ruchu, torowiskiem tramwajowym), ścieżka rowerowa: 012-KD82 - na wschód od Zbiornika retencyjnego Świętokrzyska I - odcinek ulicy projektowanej tzw. Nowej Jabłoniowej. - Planowane drogi wewnętrzne: 003-KDW - ul. Jeziorowa (odc.: ul. Kartuska - al. Armii Krajowej). - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - przebudowa odcinka napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV - wzdłuż al. Armii Krajowej (odc.: ul. Jeziorowa - ul. Śliwkowa). - Planowane teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 001-M/U31 - w rejonie ulic: Kartuska, Jaworowa, Jeziorowa. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakonieczyn II w mieście Gdańsku - uchwała nr XII/266/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 sierpnia 2007 r.* - Planowane ulice zbiorcze (dwie jezdnie, dwa pasy ruchu), ścieżka rowerowa: 046-KD82 - ul. Unruga. - Planowane ulice lokalne: 047-KD81 - połączenie ulic: Porębskiego i Świrskiego. - Planowane tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą: 016-U34 - tereny w rejonie ul. Wieżyckiej 40.
--	---

	- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej: 017-MW24 - rejon skrzyżowania ul. Aleksandra Dulin'a i Świrskiego (obecnie budowa osiedla mieszkaniowego Wieżycka Folwark). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szadółki Zachód rejon ul. Przywidzkiej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIII/910/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 lutego 2009 r.* - Planowane ulice zbiorcze (dwie jezdnie po dwa pasy ruchu): 002-KD82 - ul. Przywidzka. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień – Szadółki Wschód w mieście Gdańsku - uchwała nr LIII/1506/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 października 2010 r.* - Planowane ulice zbiorcze: 005-KD82 (dwie jezdnie po dwa pasy ruchu) - tzw. Nowa Jabłoniowa (odc.: ul. Jabłoniowa 22 - al. Adamowicza). - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Jabłoniowej (odc.: ul. Jabłoniowa 22 - ul. Węgrzyna). - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - budowa sieci ciepłowniczej - wzdłuż ul. Jabłoniowej (odc.: ul. Jabłoniowa 22 - al. Adamowicza); - budowa gazociągu średniego ciśnienia - wzdłuż ul. Jabłoniowej (odc.: ul. Jabłoniowa 22 - al. Adamowicza). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szadółki rejon ulicy Jaworzniaków nad jarem w mieście Gdańsku - uchwała nr XVI/236/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2011 r.* - Planowane ulice klasy zbiorczej: 013-KD82 - odcinek ulicy projektowanej tzw. Nowej Bulońskiej Odcinek Południowy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień Południe w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/610/12 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2012 r.* - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 015-M/U31 (wydzielenie wewnętrzne A i D), 017-M/U31 (wydzielenie wewnętrzne A) - tereny na południe od ul. Jaworowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień, rejon ulicy Nowej Leszczynowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXI/851/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2016 r.* - Planowane ulice lokalne: 024-KD81 - fragment ul. Leszczynowej (w rejonie ul. Stankiewicza). - Planowane ulice dojazdowe: 020-KD80 - ulica projektowana, biegnąca równolegle do Cegielnianej Strugi, na południe od niej; 021-KD80 - pomiędzy ulicami: Jeziorową i Węgrzyna, wzdłuż al. Armii Krajowej; 022-KD80 - ul. Jeziorowa. - Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej: 014-ZP62 - na południe od budynków przy ul. Węgrzyna 10-14; 015-ZP62, 016-ZP62 - tereny dookoła z Zbiornika Retencyjnego "Jabłoniowa". - Planowane tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty, zdrowia, kultury, sportu i rekreacji, w tym obligatoryjnie szkoła publiczna; dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą: 012-U33 - w rejonie ul. Stankiewicza i ul. Leszczynowej.
--	--

		- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań oraz/lub zabudowę usługową komercyjną i/lub publiczną: 001-M/U32 - rejon skrzyżowania ul. Jabłoniowej z al. Adamowicza. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową ekstensywną: domy mieszkalne wolnostojące do 4 mieszkań oraz domy w zabudowie bliźniaczej jedno- lub dwumieszkaniowe oraz/lub zabudowę usługową komercyjną i/lub publiczną: 003-M/U31, 004-M/U31, 005-M/U31, 006-M/U31 - w rejonie ulic: Jeziorowej, Węgrzyna i al. Armii Krajowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku - uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r.* - Planowane ulice dojazdowe: 015-KD80, 016- KD80 - przedłużenie ul. Turzycowej w stronę południową. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia - rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XIII/258/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r.* - Planowane ulice zbiorcze: 026-KD82 - teren na wschód od torowiska wzdłuż al. Adamowicza. - Planowane ulice dojazdowe: 022-KD80 - ul. Śliwkowa. - Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej: 012-ZP62 - w rejonie ul. Śliwkowej i al. Adamowicza, na północ od Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 6; 013-ZP62 - w rejonie ul. Śliwkowej i al. Armii Krajowej, na południe od Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko - zajezdnia autobusowa i tramwajowa w rejonie ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku - uchwała nr L/1254/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 maja 2022 r.* - Planowane linie kolejowe: plan dopuszcza realizację w rejonie skrzyżowania ulic Jabłoniowa/tzw. Nowa Warszawska, Lawendowe Wzgórze na terenach: 21-KD82 (wydzielenie wewnętrzne a), 18-KD82 (wydzielenie wewnętrzne a), 11-U33/KZ94 (wydzielenie wewnętrzne a), 20-KD82. - Planowane ulice zbiorcze: 18-KD82 - tzw. ul. Nowa Warszawska. - Planowane ulice lokalne: 14-KD81 - przedłużenie ul. Kołodzieja - odc. od wschodniej granicy planu, w kierunku zachodnim, do terenu planowanej zajezdni (01-KZ96); 15-KD81 - ul. Kołodzieja - odc. pomiędzy ulicą projektowaną 14-KD81 a istniejącą ul. Warszawską (16-KD81). - Planowane tereny zajezdni autobusowej i tramwajowej: 01-KZ96 - w rejonie ul. Warszawskiej, Jabłoniowej i al. Armii Krajowej. - Planowane tereny zabudowy usługowej oraz / lub tereny zajezdni autobusowej i tramwajowej: 02-U33/KZ96, 03-U33/KZ96 - w rejonie skrzyżowania ul. Kołodzieja z ul. Warszawską.
--	--	---

	▪ Planowane tereny odprowadzenia wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej, tereny zajezdni autobusowych i tramwajowych – obligatoryjnie zbiornik retencyjny: – 04-D/KZ96 - zbiornik "Armii Krajowej" po południowej stronie al. Armii Krajowej, na przedłużeniu projektowanej ul. Kołodzieja (14-KD81), po wschodniej stronie skrzyżowania al. Armii Krajowej / al. Adamowicza / ul. Jabłoniowa. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV - na terenach 01-KZ96, 04-D/KZ96, 13-KD83 (wzdłuż południowej strony al. Armii Krajowej); 21-KD82. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną (domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań) oraz /lub zabudowę usługową: – 07-M/U32tereny na zachód od ul. Kołodzieja; – 12-M/U32 - w rejonie ul. Piotrkowskiej i Lawendowe Wzgórze. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: – 05-U33, 08-U33, 09-U33 - w rejonie ulic: Warszawskiej, Kołodzieja i al. Armii Krajowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn - rejon ulicy Aleksandra Dulin'a w mieście Gdańsku - uchwała nr LIII/1317/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2022 r.* ▪ Planowane ulice zbiorcze (dwie jezdnie po dwa pasy ruchu): – 12-KD82 - fragment ulicy Lawendowe Wzgórze (tzw. Nowej Bulońskiej) - rejon u. Piotrkowskiej. ▪ Planowane drogi lokalne: – 11-KD81 - przedłużenie ul. Świrskiego w kierunku ul. Piotrkowskiej. ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 10-KD80 - od planowanej ulicy lokalnej 11-KD81 w kierunku ronda przy Szkole Podstawowej nr 6. ▪ Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej - park, z dopuszczeniem obiektów obsługujących użytkowników niewymagających pozwolenia na budowę: – 07-ZP62 - pomiędzy przystankiem tramwajowym Lawendowe Wzgórze i planowaną ulicą lokalną 11-KD81; – 08-ZP62, 09-ZP62 - tereny na południe od ul. Kazimierza Porębskiego. ▪ Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej - park: – 06-ZP62 - tereny na północny zachód od budynku przy ul. Wieżyckiej 17. ▪ Planowane tereny odprowadzenia wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej – park retencyjno-rekreacyjny; dopuszcza się miejską zieleni urządzonej ogólnodostępnej i obiekty obsługujące użytkowników niewymagające pozwolenia na budowę: – 05-D - na północ od ulic Porębskiego i Świrskiego oraz na wschód od planowanej ul. Unruga. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań oraz / lub zabudowę usługową, z dopuszczeniem małych hurtowni do 200 m2 powierzchni użytkowej oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą: – 01-M/U32 - rejon skrzyżowania ul. Piotrkowskiej z ul. Lawendowe Wzgórze; – 02-M/U32, 03-M/U32, 04-M/U32 - tereny na wschód od ul. Lawendowe Wzgórze.
--	--

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko – rejon ulic Piotrkowskiej i Wieżyckiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LVI/1406/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2022 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 07-KD80 - przedłużenie ul. Człuchowskiej w stronę zachodnią.
- Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej - park:
 - 06-ZP62 - w rejonie ulic: Wieżyckiej i Porębskiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań oraz / lub zabudowę usługową, z dopuszczeniem małych hurtowni do 200 m2 powierzchni użytkowej oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą:
 - 01-M/U32 - w rejonie ulic: Wieżyckiej, Piotrkowskiej i Warszawskiej;
 - 03-M/U32 - w rejonie ulic: Wieżyckiej, Nowosądeckiej i Człuchowskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szadółki rejon ulicy Nowej Jabłoniowej w mieście Gdańsku - uchwała nr LXX/1800/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2023 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
 - 38-KD82 (w ramach inwestycji drogowej pn. "Nowa Jabłoniowa") - poszerzenie ul. Jabłoniowej (odc.: Potok Szadółski - ul. Morelowa 7) i zmiana przebiegu jej fragmentu (odc.: ul. Lubowidzka - ul. Leszczynowa) w kierunku północno-zachodnim;
 - 39-KD82 - ul. Potęgowska (odc.: ul. Potęgowska 12 - ul. Stankiewicza).
- Planowane ulice lokalne:
 - 36-KD81 - ul. Oliwkowa (odc.: ul. Jabłoniowa - ul. Oliwkowa 8);
 - 37-KD81 - przedłużenie ul. Stankiewicza w kierunku południowo-zachodnim.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 28-KD80 - w rejonie skrzyżowania ul. Potęgowskiej i planowanego przedłużenia ul. Stankiewicza;
 - 30-KD80 - poszerzenie ul. Jabłoniowej (pomiędzy adresami: ul. Goszyńska 1 i ul. Jabłoniowa 44);
 - 32-KD80 - poszerzenie ul. Jabłoniowej (w rejonie adresów: ul. Jabłoniowa 31, 33);
 - 34-KD80 - ul. Stankiewicza wraz ze zmianą jej przebiegu w rejonie skrzyżowania z ul. Potęgowską (przesunięcie skrzyżowania w kierunku zachodnim);
 - 40-KD80 - ul. Potęgowska (wzdłuż zachodniej strony zabudowań przy ul. Potęgowska 12-20).
- Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej - park:
 - 05-ZP62 - powiększenie parku przy Zielonym Stawie w kierunku południowym do ul. Leszczynowej.
- Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej - park, zieleniec:
 - 04-ZP62 - na wschód od adresów: ul. Potęgowska 4, 6;
 - 15-ZP62 - w rejonie stawu na wschód od adresu ul. Lubowidzka 3.
- Planowane tereny sportu i rekreacji:
 - 11-US - na wschód od skrzyżowania ul. Stężyckiej i planowanego przedłużenia ul. Stankiewicza.
- Planowane tereny zabudowy usługowej zawierającej szkołę oraz w zależności od potrzeb usługi: oświaty, nauki, zdrowia, administracji, kultury, sportu, rekreacji, gastronomii, opieki nad dziećmi do lat 3 (dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą):
 - 09-U33 - w rejonie ulic: Stężyckiej i Potęgowskiej oraz planowanego przedłużenia ul. Stankiewicza.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań oraz / lub zabudowę usługową z dopuszczeniem małych hurtowni do 2000 m2 powierzchni

		użytkowej oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą: – 08-M/U32 - w rejonie skrzyżowania ulic: Stankiewicza i Jabłoniowej oraz Zielonego Stawu. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zawierającej zabudowę mieszkaniową – wszystkie rodzaje oraz / lub zabudowę usługową, z dopuszczeniem małych hurtowni do 2000 m2 powierzchni użytkowej: – 12-M/U31 - w rejonie ulic: Jabłoniowej, Potęgowskiej i Lubowidzkiej; – 17-M/U31 - na północ od adresu ul. Jabłoniowa 30. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy - część zachodnia w mieście Gdańsku - uchwała nr IX/159/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 r.* ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - Parku Południowego: – 01.1 ZP, 02.2 ZP - na północ od Zbiornika retencyjnego "Świątokrzyska I". Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część wschodnia w mieście Gdańsku - uchwała nr XIV/262/25 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 marca 2025 r.* ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 09.1 KDD - od ronda w ul. Lawendowe Wzgórze (na południowy wschód od Biblioteki Lawendowej przy ul. Lawendowe Wzgórze 5) w kierunku wschodnim. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - Parku Południowego: – 04.1 ZP - na wschód i północny wschód od Zbiornika retencyjnego "Świątokrzyska I". ▪ Planowane tereny usług edukacji w tym opieka nad dziećmi do lat 3 (uzupełniająco: usługi kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, zdrowia i pomocy społecznej): – 01.UE - po wschodniej stronie ul. Lawendowe Wzgórze na wysokości Szkoły Podstawowej nr 6. ▪ Planowane tereny usług (uzupełniająco: zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jako mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą): – 03.1 U - na wschód od pętli autobusowej "Jaworzniaków 01". * Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbioru obiektu budowlanego.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Gdańsku - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Rozbudowa Węzła Szadółki na skrzyżowaniu drogi ekspresowej S6 (Obwodnica Trójmiasta) z ulicą Jabłoniową w Gdańsku, karta nr 717/2015. ▪ Budowa zbiornika retencyjnego nr 3 posiadającego retencję powodziową wraz z przebudową Potoku Oruńskiego w Gdańsku – km 2+132 – 3+332, karta nr 727/2015. ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ul. Oliwkowej, Ostrzyckiej i Turzycowej w Gdańsku - Etap I (zadanie 2), karta nr 622/2019. ▪ Budowa ulicy Nowej Jabłoniowej, karta nr 541/2018. ▪ Rozbudowa układu komunikacyjnego w m. Kowale w obrębie drogi wojewódzkiej nr 221 na odcinku od planowanego skrzyżowania z ul. Nową Świątokrzyską w mieście Gdańsk do węzła »Kowale« włącznie (skrzyżowanie z drogą ekspresową S6 – obwodnica Trójmiasta), karta nr 47/2022.

		- Rozwój infrastruktury transportowej w południowych dzielnicach Gdańska (budowa nowej, zelektryzowanej linii kolejowej na odc. od włączenia się w istniejącą linię kolejową nr 250 w kierunku południowych dzielnic wraz z budową 6 nowych obiektów obsługi pasażerów), obr. 074 Łostowice; 0080; 0094 Maćkowy; 0098; 0099; 0112; 0221S; 303S gm. Gdańsk; obr. 7 Kowale gm. Kolbudy, znak sprawy nr RDOŚ-Gd-WOO.420.65.2023.ES.42. Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydane przez Prezydenta miasta Gdańska. - Przebudowa zbiornika retencyjnego nr 1 na Potoku Oruńskim w Gdańsku, karta 2531/2015. - Budowa ulicy Nowej Warszawskiej w Gdańsku, karta 400/2017. - Budowa hali handlowo – usługowej oraz budynku gastronomicznego wraz z miejscami postojowymi na terenie w Gdańsku, dz. ew. nr 232/80, 232/81 obr. Szadółki, karta 803/2017. - Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz budynku usługowego w Gdańsku u zbiegu ulic Czerwińskiego/Guderskiego/Leskiego, dz. ew. nr 232/72, 232/78, 232/79, 232/82, 232/83, 232/84, 232/85, 232/86, 232/87, 232/88 obr. 0048 Szadółki, karta 643/2020. - Rozbiórka hali magazynowej i rozbudowa budynku magazynowo – usługowego o część magazynową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną; instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi kanalizacji deszczowej i sanitarnej, urządzeniami instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, budową dróg wewnętrznych i placów składowych, dz. ew. nr 227/4 obr. 48 - Szadółki (ul. Przywidzka 4), karta 762/2020. - Realizacja budynku handlowo-usługowego z parkingiem oraz infrastruktura techniczna przy ul. Warszawskiej/Kołodzieja w Gdańsku, dz. ew. nr 1/8, 1/9, 1/10 obr. 0075, karta 814/2021. - Rozbudowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, ul. Guderskiego, dz. ew. nr 232/15, 280, 281 obr. 0048, karta 777/2022. 4 budynki mieszkalne w Gdańsku ul. Jaworowa – zadanie „Jaworowa etap II, dz. ew. nr 398/27, 398/29, 398/30, 398/31, 398/32, 398/33, 398/35, 397/24 obr. 0049 Gdańsk, karta 785/2022. - Rozbudowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi halami garażowymi wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Czereśniowa, dz. ew. nr 558 i 557 obr. 0063, karta 833/2022. - Budowa ulicy Turzycowej i Czerwińskiego w Gdańsku wraz z kanalizacją deszczową na odcinku od ul. Jabłoniowej do ronda im. 77 Pułku AK, karta 840/2022. - Budowa Zajeżdżni Tramwajowej Ujeścisko, karta 806/2023. - Budowa zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (4 budynki) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w rejonie ul. Wieżyckiej i Kołodzieja, dz. ew. nr 10/251, 12/12, 10/322, 10/252, 12/13, 10/255, 10/250, 8/196, 8/168, 8/166, 8/164, 10/304, 10/305; 74/51 obr. 74 Łostowice; 75 Ujeścisko, karta 820/2023.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.

	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Część obszaru w promieniu 1km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego (na północ) objęty jest arkuszami: „Gdańsk - Jasień” N-34-50-C-c-3 (wydanie IV 2019 r.), „Gdańsk - Piecki-Migowo” N-34-50-C-c-4 (wydanie IV 2019 r.), map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziane do realizacji zostały następujące inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r.

- Planowane trasy tramwajowe: przedłużenie linii wzdłuż ul. Lawendowe Wzgórze w kierunku południowym.
- Planowane drogi zbiorcze:
 - tzw. Nowa Bulońska - przedłużenie al. Pawła Adamowicza w kierunku południowym do ul. Świętokrzyskiej (w rejonie skrzyżowania z ul. Guderskiego);
 - tzw. Nowa Jabłoniowa - od skrzyżowania tzw. Nowej Warszawskiej z al. Adamowicza w kierunku zachodnim.
- Planowane drogi lokalne:
 - łącząca ul. Leszczynową z ul. Jabłoniową;
 - tzw. Nowa Unruga - od rejonu ul. Warszawskiej 109 w kierunku południowym do ul. Świętokrzyskiej (w rejonie Zbiornika Świętokrzyska II);
 - łącząca ul. Porębskiego z ul. Świrskiego oraz ul. Unruga.
- Planowane przeniesienie zajezdni autobusowej: z dolnego tarasu (al. Hallera) w obręb dzielnicy Południe - zalecana lokalizacja po południowo-wschodniej stronie węzła al. Armii Krajowej z al. Adamowicza.
- Planowane tereny urządzeń obsługi miasta: obszar po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ulic: Warszawska, Jabłoniowa, al. Adamowicza.
- Planowane pętle tramwajowe, tramwajowe węzły integracyjne i parkingi systemu P+R:
 - Ujeścisko - w rejonie skrzyżowania ul. Warszawskiej z ul. Jabłoniową;
 - Kowale - w rejonie skrzyżowania ul. Świętokrzyskiej z planowaną ul. Nową Świętokrzyską.
- Planowane przeniesienie zajezdni autobusowej: z dolnego tarasu (al. Hallera) w obręb dzielnicy Południe - zalecana lokalizacja po południowo-wschodniej stronie węzła al. Armii Krajowej z al. Adamowicza (dawniej zwaną roboczą ul. Nową Bulońską Północną).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - magistrale wodociągowe - wzdłuż: planowanego przedłużenia al. Pawła Adamowicza w kierunku południowym (do skrzyżowania ul. Guderskiego z ul. Jaworzniaków), ul. Warszawskiej (od al. Pawła Adamowicza do rejonu ul. Piotrkowskiej), ul. Jabłoniowej (od skrzyżowania z al. Pawła Adamowicza w kierunku zachodnim).
 - przepompownie ścieków - w rejonie ul. Oliwkowej;
 - kolektory kanalizacji sanitarnej - od planowanej przepompowni ścieków w rejonie ul. Oliwkowej do istniejącego kolektora w rejonie ul. Jabłoniowej;
 - magistrale ciepłownicze - od planowanej elektrociepłowni ITPOK (wzdłuż ul. Jabłoniowej do skrzyżowania z ul. Leszczynową) i dalej wzdłuż ul. Leszczynowej i Jeziorowej, wzdłuż ul. Przywidzkiej i Starowiejskiej (wieś Kowale), w rejonie ul. Guderskiego;
 - stacje bazowe telefonii komórkowej i Internetu mobilnego - w promieniu 1 km od inwestycji/przedsięwzięcia.
 - stacja transformatorowa GPZ "Szadółki" - w rejonie ulic: Kołodzieja, Warszawska, al. Adamowicza i al. Armii Krajowej;
 - linia wysokiego napięcia 110kV - od planowanej stacji GZP "Szadółki" wzdłuż al. Armii Krajowej w kierunku zachodnim do istniejącej linii w rejonie skrzyżowania ul. Leszczynowej z al. Armii Krajowej oraz w kierunku wschodnim do istniejącej linii w rejonie skrzyżowania al. Armii Krajowej z ul. Łostowicką;
 - napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV przeznaczona do likwidacji - istniejąca linia biegnąca od rejonu skrzyżowania al. Armii Krajowej z ul. Łostowicką przez Cmentarz Łostowicki, w rejonie zbiornika retencyjnego "Cedrowa", w rejonie ul. Limbowej, Kartuskiej, al. Armii Krajowej i dalej w kierunku zachodnim;
- Planowane zbiorniki retencyjne:
 - Zbiornik Armii Krajowej - po południowo-wschodniej stronie Węzła Jabłoniowa.
- Planowane tereny przemysłowo-usługowo-składowe, tereny portowe: na północ od adresu ul. Jabłoniowa 46.
- Planowane tereny zieleni:
 - obszar na po północnej stronie zbiornika retencyjnego "Jabłoniowa" (w rejonie ul. Węgrzyna);
 - w rejonie ulic: Porębskiego, Nowosądeckiej i Lawendowe Wzgórze.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wydzielone zostały m.in. wydzielone tereny, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi, tereny mieszkaniowo-usługowe, tereny usług ponadpodstawowych.

Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego.

- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 218/2, 225/4 obr. 0048, decyzja nr 222/2019/AK o pozwoleniu na budowę (03-12-2019).
- Budowa dla inwestycji polegającej na rozbiórce napowietrznej i budowie kablowej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Chełm – Kowale [1486], Gdańsk I – Czerwony Most [1423] w prześle 29-30 wraz z telekomunikacyjną linią kablową, ul. Leszczynowa 20, dz. ew. nr 419/1, 417/5, 408/15, 418/1, 398/21, 397/18, 424/11, 393/1 obr. 0049, decyzja nr 24/2025/Mł o pozwoleniu na budowę (24-07-2025).

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska.

- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kv, sn-15kv wraz z kontenerową stacją transformatorową, dz. ew. nr 232/36, 232/83, 232/86, 232/87, 232/82, 232/78, 232/88, 232/77, 232/50, 232/33 obr. 0048, decyzja nr 1412-2 (17-01-2022).
- Zespół 18 budynków wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 557, 195/4, 195/3, 556 obr. 0063, decyzja nr 1802-7 (04-02-2022).
- Budowa odcinka sieci elektroenergetycznej sn15kv, nn 0,4kv wraz z budową kontenerowej stacji transformatorowej, dz. ew. nr 395/46 obr. 0049, decyzja nr 4-4 (25-02-2022).
- Budowa ulicy oznaczonej symbolem 024-KD81 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 2344, kanału technologicznego, oświetlenia i odwodnienia ulicznego oraz przebudowa sieci teletechnicznej i sieci wodociągowej, dz. ew. nr 70/30, 253, 277, 251/11, 260/1, 256/2, 256/5 obr. 0048, decyzja nr 210-2 (17-03-2022).
- Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dwóch zespołów budynków w zabudowie bliźniaczej – oraz czterech zbiorników na nieczystości ciekłe, dz. ew. nr 190/16, 190/17 obr. 0048, decyzja nr 1646-8 (18-03-2022).
- Zespół budynków wielorodzinnych nr 1-3 z garażem podziemnym wraz z siecią wodociągową, kanalizacją sanitarną z przyłączami, oraz przebudowa sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 232/19, 232/17, 232/36, 232/15, 281 obr. 0048, decyzja nr 57-4 (14-04-2022).
- Budowa sieci kablowej nn 0,4 kv wraz ze złączami kablowymi, dz. ew. nr 10/88, 10/89, 10/87, 10/90, 10/91, 10/273, 10/272 obr. 0074, decyzja nr 219-3 (02-05-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci sn i nn oraz stacji transformatorowej, dz. ew. nr 10/87, 10/330, 10/331, 10/332 obr. 0074, decyzja nr 282-3 (23-06-2022).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 1-4, 5-8, 9-12, 13-15, 16-18, 19-22, 23-26, 27-30, 49-51, 52-55, 56-59, 63-66, 67-70, 71-74, 75-77, murów oporowych - proj. zamienny, dz. ew. nr 2/52 obr. 0074, decyzja nr 1902-9 (22-08-2022).
- Przebudowa ul. Białostockiej i Warszawskiej wraz z budową chodnika, oświetleniem przejścia dla pieszych oraz usunięcie kolizji teletechnicznej i energetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 49/5, 171/1, 48/2, 149, 152 obr. 0075, decyzja nr 641-4 (29-08-2022).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym - proj. zamienny, dz. ew. nr 70/64, 70/44 obr. 0048, decyzja nr 444-7 (22-09-2022).
- Zabudowa mieszkaniowo-usługowa wraz garażem podziemnym (budynki mieszkalne segment A1, A2, B1, B2, C, D i budynek usługowy segment E), dz. ew. nr 69/4, 69/3, 69/2, 251/17, 59/6, 59/5 obr. 0048, decyzja nr 158-5 (13-10-2022).
- Budynek handlowo-usługowy z podziemną halą garażową, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 181/27, 181/25, 181/21, 181/2, 181/1 obr. 0048, decyzja nr 920-3 (28-12-2022).
- Budowa budynku wielorodzinnego nr 7 z halą garażową w kondygnacji podziemnej, dz. ew. nr 2/58, 2/56 obr. 0074, decyzja nr 80-1 (08-02-2023).
- Budowa budynku wielorodzinnego nr 9 z halą garażową w kondygnacji podziemnej, dz. ew. nr 2/56, 2/58 obr. 0074, decyzja nr 79-1 (08-02-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej sn-15kv, nn-0,4kv oraz dwóch stacji transformatorowych, dz. ew. nr 322/15, 281, 280, 232/17 obr. 0048, decyzja nr 1079-4 (08-02-2023).
- Budowa zewnętrznej kanalizacji deszczowej i muru oporowego - proj. zamienny, dz. ew. nr 256/5 obr. 0048, decyzja nr 1626-7 (21-02-2023).

- Budowa linii kablowej nn - budowa oświetlenia ulicznego, dz. ew. nr 95/14, 443/1, 443/2, 449, 462/1, 462/2, 475, 454/1, 454/2, 431/1, 431/2 obr. 0049, decyzja nr 351-1 (28-04-2023).
- Budowa sieci kablowej sn 15 kv, dwóch stacji transformatorowych sn/nn 15/0,4 kv oraz sieci kablowej nn 0,4 kv, dz. ew. nr 2/27, 2/59, 2/57 obr. 0074, decyzja nr 348-5 (12-06-2023).
- Budowa drogi oznaczonej w mpzp nr 2344 (Jasień, rejon ul. Nowej Leszczynowej) symbolem 025-KD81 oraz w mpzp nr 2348 (Jasień, rejon ul. Źródlanej) symbolem 024-KD80, wraz z infrastrukturą techniczną: kanałem technologicznym i oświetleniem ulicznym w układzie tymczasowym polegającym na wykonaniu części docelowego wyposażenia drogi tj. obustronne chodniki bez drogi dla rowerów, dz. ew. nr 57/6, 54/7, 52/2, 52/3 obr. 0048, decyzja nr 411-3 (14-06-2023).
- Budowa budynku handlowo-usługowego, dwóch kładek z zewnętrznymi schodami ewakuacyjnymi i dźwigiem towarowo-osobowym oraz następujących elementów infrastruktury technicznej: podziemnego szczelnego zbiornika retencyjnego, podziemnego zbiornika ppoż, dwóch murów oporowych, placu odkładczego na śnieg, placu na sprzedaż sezonową, kontenerowej abonenckiej stacji transformatorowej, dwóch wiat na wózki sklepowe, pylonu reklamowego, placu pod śmietnik i parking, dz. ew. nr 1/10, 1/9, 1/8 obr. 0075, decyzja nr 1450-13 (21-06-2023).
- Budowa zespołu 11 budynków wielorodzinnych 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 z halą garażową wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 279, 232/17, 281, 232/15, 280 obr. 0048, decyzja nr 510-3 (30-06-2023).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych: budynek a z podziemną halą garażową oraz budynek B, budowa sieci wodociągowej z przyłączami, dz. ew. nr 67/4, 67/5, 67/6, 67/8; 395/4, 395/7, 395/8, 395/10 obr. 0048; 0049, decyzja nr 626-11 (03-07-2023).
- Budowa linii kablowej nn w ramach zadania budowa oświetlenia ul. Czerwińskiego, dz. ew. nr 232/36, 232/17 obr. 0048, decyzja nr 373-2 (04-07-2023).
- Budowa lodowiska rekreacyjnego z trybunami i zapleczem szatniowym (etap I) wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 8/243, 8/196, 8/195, 8/251, 8/231, 8/217, 8/216, 8/244 obr. 0074, decyzja nr 15-4 (05-07-2023).
- Budowa stacji monitoringu powietrza atmosferycznego, ogrodzenia terenu i elektroenergetycznego przyłącza kablowego, dz. ew. nr 8/251 obr. 0074, decyzja nr 1056-3 (10-11-2023).
- Budowa budynku basenu miejskiego w ramach II etapu inwestycji „budowa całorocznego krytego lodowiska”, dz. ew. nr 8/216 obr. 0074, decyzja nr 754-4 (10-11-2023).
- Budowa 2 budynków wielorodzinnych "A", "B" z garażem podziemnym oraz murów oporowych, dz. ew. nr 70/48, 70/50, 70/49 obr. 0048, decyzja nr 924-5 (06-12-2023).
- Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych (nr 1 i 2) wraz z infrastrukturą, siecią wodociągową z przyłączami, siecią kanalizacji sanitarnej z przyłączami, murami oporowymi - proj. zamienny, dz. ew. nr 1111/10, 1111/9 obr. 0074, decyzja nr 963-8 (21-12-2023).
- Budowa ulicy oznaczonej symbolem 021-KD81 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2337 wraz z oświetleniem i odwodnieniem ulicznym, dz. ew. nr 398/34, 397/22 obr. 0049, decyzja nr 1172-4 (20-02-2024).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych (4 budynki) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie oraz przebudowa linii kablowej podziemnej 15kv i jednego przęsła linii napowietrznej 15kv kolidujących z ww. inwestycją, dz. ew. nr 10/322, 10/255 obr. 0074, decyzja nr 992-5 (28-03-2024).
- Budowa 2 budynków wielorodzinnych E, F z halami podziemnymi wraz z niezbędną architekturą, dz. ew. nr 20/20, 20/11, 20/10, 20/19, 20/18, 20/17 obr. 0075, decyzja nr 1265-4 (27-06-2024).
- Budowa budynku hurtowni z zapleczem magazynowym oraz części biurowo-socjalnej z lokalem handlowym, dz. ew. nr 232/12 obr. 0048, decyzja nr 957-7 (16-07-2024).
- Budowa szkoły podstawowej z salą gimnastyczną, murami oporowymi i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 57/5, 58/20, 58/19 obr. 0048, decyzja nr 743-2 (07-08-2024).
- Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym pięciu budynków dwulokalowych (nr 1, 2, 5, 6, 7) oraz trzech budynków jednolokalowych (nr 3, 4, 8) - proj. zamienny, dz. ew. nr 69/4, 69/3, 69/2, 251/17, 59/6, 59/5 Obr. 0048, decyzja nr 158-8 (09-08-2024).
- Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym pięciu budynków dwulokalowych (nr 1, 2, 5, 6, 7) oraz trzech budynków jednolokalowych (nr 3, 4, 8) - proj. zamienny, dz. ew. nr 69/4, 69/3, 69/2, 251/17, 59/6, 59/5 obr. 0048, decyzja nr 158-9 (20-09-2024).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 1-4, 5-8, 9-12, 13-15, 16-18, 19-22, 23-26, 27-30, 49-51 - proj. zamienny, dz. ew. nr 2/64, 2/69 Obr. 0074, decyzja nr 1902-13 (10-10-2024).
- Budynek centrum aktywności lokalnej wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/14 obr. 0048, decyzja nr 746-4 (13-11-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 31- 34, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 35-38, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 39-42, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 43-46, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 47, 48, 78, 79, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 80-83, dz. ew. nr 2/69, 2/68, 2/67, 2/66, 2/65, 2/64, 2/63 obr. 0074, decyzja nr 1902-14 (09-12-2024).
- Zespół 6 budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą, dz. ew. nr 4/343, 4/342, 4/341, 4/340 obr. 0074, decyzja nr 774-4 (23-01-2025).
- Budowa ulicy Czereśniowej i Śliwkowej, dz. ew. nr 195/4, 195/3, 191, 190/2, 424/2, 424/3, 557; 5/22 obr. 0063; 0075, decyzja nr 782-6 (10-02-2025).
- Przebudowa hali "A" w osiach p1-r/15-19 na terenie centrum logistycznego Panatonii Park Gdańsk III, w tym rozbudowa i przebudowa istniejącego zaplecza biurowo-socjalnego wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego, dz. ew. nr 203/8 obr. 0048, decyzja nr 338-2 (27-05-2025).
- Budynek handlowo-usługowy z podziemną halą garażową, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną - proj. zamienny, dz. ew. nr 293 obr. 0048, decyzja nr 920-7 (03-06-2025).
- Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową, dz. ew. nr 70/61, 70/60 obr. 0048, decyzja nr 813-5 (04-06-2025).
- Budowa drogi tymczasowej na czas prowadzenia robót budowlanych w śladzie ulicy Flisykowskiego, dz. ew. nr 2/4 obr. 0074, decyzja nr 390-3 (04-06-2025).
- Rozbudowa drogi publicznej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1kv (oświetlenie drogowe), sieci kanału technologicznego wraz z przebudową sieci elektroenergetycznej nn-0,4kv oraz gospodarki drzewostanem w ramach zamierzenia inwestycyjnego: „rozbudowa drogi oznaczonej w mpzp nr 1853 symbolem 14-KD81”, ul. M. Kołodzieja, dz. ew. nr 20/16, 20/11, 20/15, 18/2 obr. 0075, decyzja nr 351-2 (06-06-2025).
- Budowa zespołu 18 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wewnętrznymi instalacjami; instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz z systemem zbiorników szczelnych (ogrody deszczowe) i przyłączem; instalacji zewnętrznej, sieci i przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej, instalacji zewnętrznej elektrycznej i teletechnicznej oraz odcinka chodnika - proj. zamienny, dz. ew. nr 195/4, 195/3, 557, 556 obr. 0063, decyzja nr 1802-17 (10-06-2025).
- Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych B, C, D z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach budowy zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej (pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, jednego budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym i dwóch podziemnych hal garażowych g1 i g2) - proj. zamienny, dz. ew. nr 20/20, 20/18, 20/31, 20/17, 20/11, 20/10 obr. 0075, decyzja nr 1265-8 (12-06-2025).
- Rozbiórka napowietrznej linii i budowa kablowej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kv wraz z kablem światłowodowym relacji Chełm – Kowale [1486], Gdańsk I – Czerwony Most [1423] w prześle 29-30, dz. ew. nr 397/24, 397/22, 398/27, 398/30, 398/31, 398/35, 398/29, 398/32, 408/17, 417/6, 426/35 obr. 0049, decyzja nr 320-3 (17-07-2025).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego (budynek B) z podziemną halą garażową w rejonie ulic Władysława Czerwińskiego/Konrada Guderskiego wraz zamiennym zagospodarowaniem terenu - proj. zamienny, dz. ew. nr 283, 289 obr. 0048, decyzja nr 74-15 (18-07-2025).
- Rozbudowa budynku biurowo-magazynowego z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 664, 665, 663 obr. 0049, decyzja nr 486-4 (19-09-2025).
- Budowa sieci i przyłączy wodociągowych, dz. ew. nr 67/4, 67/6, 67/8; 395/7, 395/8, 395/10 obr. 0048; 0049, decyzja nr 729-2 (23-09-2025).
- Budowa budynków: mieszkalnego wielorodzinnego B1 i usługowego B2 stanowiących etap I budowy zespołu trzech budynków z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 67/6, 67/5, 67/4; 395/10, 395/8, 395/7, 395/4 obr. 0048; 0049, decyzja nr 686-3 (24-09-2025).

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">▪ Zespół 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych B1, B2, B3 i B4 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, konstrukcjami oporowymi oraz ekranem akustycznym, dz. ew. nr 398/27, 397/24, 398/35, 398/33, 398/32, 398/31, 398/30, 398/29 obr. 0049, decyzja nr 221-6 (17-10-2025).▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego A z garażem podziemnym, stanowiącego etap II budowy zespołu trzech budynków wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 67/8 obr. 0048, decyzja nr 882-1 (07-11-2025). <p>Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Starostę Powiatu Gdańskiego.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy, dz. ew. nr 18/14 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 1030/2022 (2022-10-04). |
|--|---|