

|                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia</p> | <p>W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ na południowy wschód – ul. B. Kobieli; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna;</li> <li>▪ na północny zachód – nieczynny serwis samochodowy (wydano pozwolenie na rozbiórkę budynków oraz decyzję o warunkach zabudowy na budowę zespołu budynków wielorodzinnych);</li> <li>▪ na północ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; ul. Z. Cybulskiego;</li> <li>▪ na zachód oraz południe – zespół garaży blaszanych.</li> </ul> <p>W dalszym sąsiedztwie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ na północ - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z parkingami naziemnymi;</li> <li>▪ na północny wschód – siedziba Nadmorskich Elektrowni Wiatrowych Darżyno;</li> <li>▪ na wschód – teren ogródków działkowych R.O.D. „Łoży”;</li> <li>▪ na północny zachód – zabudowa handlowo-usługowa w tym m.in. sklep samochodowy; sklep Lidl z parkingiem naziemnym; sklep Biedronka z parkingiem naziemnym;</li> <li>▪ na południowy zachód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</li> </ul> <p>Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ około 250 m na północny zachód – ul. Gdańska z linią tramwajową;</li> <li>▪ około 380 m na północny zachód – teren zieleni z siłownią plenerową i wybiegiem dla psów;</li> <li>▪ około 430 m na północny zachód – Projektownia Gdański Archipelag Kultury;</li> <li>▪ około 450 m na południowy wschód – złomowisko samochodów;</li> <li>▪ około 450 m na wschód – tory kolejowe;</li> <li>▪ około 550 m na południowy wschód – budowa tzw. Sorterowni Gdańskiej - PSZOK Brzeźno;</li> <li>▪ około 530 m na południowy zachód – Gedanesis – Niepubliczne Przedszkole oraz Szkoła Podstawowa;</li> <li>▪ około 540 m na wschód – obiekt historyczny „Bateria Wiejska”;</li> <li>▪ około 550 m na południowy zachód – linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia;</li> <li>▪ około 550 m na północny wschód – Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 10 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego;</li> <li>▪ około 600 m na północ – Park Brzeźnieński im. J.J. Haffnera;</li> <li>▪ około 670 m na północny zachód – Dom Zdrojowy Hevelianum;</li> <li>▪ około 870 m na północny zachód – Szkoła Podstawowa nr 20 im. kmdra ppor. Jana Grudzińskiego;</li> <li>▪ około 1250 m na południowy wschód – Stadion Polsat Plus Arena Gdańsk.</li> </ul> <p>Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną Mapą Hałasu dla Miasta Gdańska na lata 2022-2027 (dostęp: <a href="https://geogdansk.pl/app/pl/?lang=pl&amp;page=Strona-g%C5%82%C3%B3wna">https://geogdansk.pl/app/pl/?lang=pl&amp;page=Strona-g%C5%82%C3%B3wna</a>) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dla ul. B. Kobieli: LDWN w przedziale: 55 – 59,9 dB; LN: nie odnotowano.</li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p> | <p>Plan ogólny gminy</p> <p><b>Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy.</b></p> <p>Rada Miasta Gdańska przyjęła uchwałę nr LXXV/1912/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska.</p> <p>Uchwała:<br/> <a href="https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/558003/Uchwala-LXXV_1912_24">https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/558003/Uchwala-LXXV_1912_24</a></p> <p>Projekt planu ogólnego:<br/> <a href="https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/plan-ogolny">https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/plan-ogolny</a></p> <p><b>Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LI/1506/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona uchwałą nr XII/218/19 z dnia 27 czerwca 2019 r.</b></p> <p>Miejsce publikacji:<br/> <a href="https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/studium-uwartkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego">https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/studium-uwartkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego</a></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                | <a href="https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/497788/Uchwa%C5%82a-LI_1506_18">https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/497788/Uchwa%C5%82a-LI_1506_18</a><br><a href="https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/538916/Uchwa%C5%82a-XII_218_19">https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/538916/Uchwa%C5%82a-XII_218_19</a><br>Geoportal:<br><a href="https://gmgda.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=59621abd67394ce787aba81bd03af623">https://gmgda.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=59621abd67394ce787aba81bd03af623</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | <b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.</b><br><br>Treść dostępna pod niższym linkiem:<br><a href="https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/512071/Uchwa%C5%82a-LII_1774_06">https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/512071/Uchwa%C5%82a-LII_1774_06</a><br>Geoportal:<br><a href="http://mapa.gdansk.gda.pl/ipg/app/index">http://mapa.gdansk.gda.pl/ipg/app/index</a> - zakładka PLANY MIEJSCOWE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Miejscowy plan odbudowy                        | Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Inne                                           | Ustalenie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych:<br><br><b>Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska.</b><br><br>Miejsce publikacji:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2018 r. poz. 1034:<br/> <a href="http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2018/1034/">http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2018/1034/</a></li> <li>▪ Rejestr Uchwał Rady Miasta Gdańska:<br/> <a href="https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/497751/Uchwa%C5%82a-XLVIII_1465_18">https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/497751/Uchwa%C5%82a-XLVIII_1465_18</a> </li> </ul> |

|                                                                                                                                                          |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu                                   | Dla części terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r. który ustala m.in. następujące przeznaczenie terenu:<br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 012-M/U31 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</li> </ul>                                          |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna intensywność zabudowy                       | <b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.</b><br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 012-M/U31 – plan nie ustala.</li> </ul>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | <b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.</b><br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 012-M/U31 – min. plan nie ustala, max. 1,0.</li> </ul> Plan określa intensywność zabudowy jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem: |

|                                                        |                                                              | <p>a) powierzchni, które nie są zamknięte, lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz</p> <p>b) powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |         |                              |                        |         |                                                        |                        |         |                  |                        |         |                               |                        |        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------|--------|----------------------------------|--------------|----------|-------------------------------------|----------|----------|--------------------|----------|----------|--------|---------|----------|----------------------------------------------------|----------|----------|-----------------------------------------------------|------------------------|---------|--------------------------|-------------------------|---------|------------------------------|----------------------|---------|------------------------------|------------------------|---------|--------------------------------------------------------|------------------------|---------|------------------|------------------------|---------|-------------------------------|------------------------|--------|
|                                                        | Maksymalna powierzchnia zabudowy                             | <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.</b></p> <p>012-M/U31 – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: max. 40%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |         |                              |                        |         |                                                        |                        |         |                  |                        |         |                               |                        |        |
|                                                        | Maksymalna wysokość zabudowy                                 | <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.</b></p> <p>▪ 012-M/U31 – max. 12 m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |         |                              |                        |         |                                                        |                        |         |                  |                        |         |                               |                        |        |
|                                                        | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.</b></p> <p>▪ 012-M/U31 – min. 30%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |         |                              |                        |         |                                                        |                        |         |                  |                        |         |                               |                        |        |
|                                                        | Minimalna liczba miejsc do parkowania                        | <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.</b></p> <p>§ 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Rodzaj funkcji</th><th>Podstawa odniesienia</th><th>Wskaźnik miejsc postojowych</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Budynki mieszkalne jednorodzinne</td><td>1 mieszkanie</td><td>Min. 2</td></tr> <tr> <td>Budynki mieszkalne wielorodzinne</td><td>1 mieszkanie</td><td>Min. 1,2</td></tr> <tr> <td>Domy studenckie, hotele pracownicze</td><td>10 łózek</td><td>Min. 1,2</td></tr> <tr> <td>Hotele, pensjonaty</td><td>10 łózek</td><td>Min. 2,3</td></tr> <tr> <td>Motele</td><td>1 pokój</td><td>Min. 1,2</td></tr> <tr> <td>Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych</td><td>15 łózek</td><td>Min. 1,3</td></tr> <tr> <td>Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m2</td><td>1000 m2 pow. sprzedaży</td><td>Min. 25</td></tr> <tr> <td>Targowiska, hale targowe</td><td>1000 m2 pow. całkowitej</td><td>Min. 25</td></tr> <tr> <td>Restauracje, kawiarnie, bary</td><td>100 miejsc konsumpc.</td><td>Min. 24</td></tr> <tr> <td>Biura, urzędy, poczty, banki</td><td>1000 m2 pow. użytkowej</td><td>Min. 30</td></tr> <tr> <td>Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie</td><td>1000 m2 pow. użytkowej</td><td>Min. 30</td></tr> <tr> <td>Kościół, kaplice</td><td>1000 m2 pow. użytkowej</td><td>Min. 12</td></tr> <tr> <td>Domy parafialne, domy kultury</td><td>1000 m2 pow. użytkowej</td><td>Min. 8</td></tr> </tbody> </table> | Rodzaj funkcji | Podstawa odniesienia | Wskaźnik miejsc postojowych | Budynki mieszkalne jednorodzinne | 1 mieszkanie | Min. 2 | Budynki mieszkalne wielorodzinne | 1 mieszkanie | Min. 1,2 | Domy studenckie, hotele pracownicze | 10 łózek | Min. 1,2 | Hotele, pensjonaty | 10 łózek | Min. 2,3 | Motele | 1 pokój | Min. 1,2 | Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych | 15 łózek | Min. 1,3 | Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m2 | 1000 m2 pow. sprzedaży | Min. 25 | Targowiska, hale targowe | 1000 m2 pow. całkowitej | Min. 25 | Restauracje, kawiarnie, bary | 100 miejsc konsumpc. | Min. 24 | Biura, urzędy, poczty, banki | 1000 m2 pow. użytkowej | Min. 30 | Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie | 1000 m2 pow. użytkowej | Min. 30 | Kościół, kaplice | 1000 m2 pow. użytkowej | Min. 12 | Domy parafialne, domy kultury | 1000 m2 pow. użytkowej | Min. 8 |
| Rodzaj funkcji                                         | Podstawa odniesienia                                         | Wskaźnik miejsc postojowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |         |                              |                        |         |                                                        |                        |         |                  |                        |         |                               |                        |        |
| Budynki mieszkalne jednorodzinne                       | 1 mieszkanie                                                 | Min. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |         |                              |                        |         |                                                        |                        |         |                  |                        |         |                               |                        |        |
| Budynki mieszkalne wielorodzinne                       | 1 mieszkanie                                                 | Min. 1,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |         |                              |                        |         |                                                        |                        |         |                  |                        |         |                               |                        |        |
| Domy studenckie, hotele pracownicze                    | 10 łózek                                                     | Min. 1,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |         |                              |                        |         |                                                        |                        |         |                  |                        |         |                               |                        |        |
| Hotele, pensjonaty                                     | 10 łózek                                                     | Min. 2,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |         |                              |                        |         |                                                        |                        |         |                  |                        |         |                               |                        |        |
| Motele                                                 | 1 pokój                                                      | Min. 1,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |         |                              |                        |         |                                                        |                        |         |                  |                        |         |                               |                        |        |
| Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych     | 15 łózek                                                     | Min. 1,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |         |                              |                        |         |                                                        |                        |         |                  |                        |         |                               |                        |        |
| Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m2    | 1000 m2 pow. sprzedaży                                       | Min. 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |         |                              |                        |         |                                                        |                        |         |                  |                        |         |                               |                        |        |
| Targowiska, hale targowe                               | 1000 m2 pow. całkowitej                                      | Min. 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |         |                              |                        |         |                                                        |                        |         |                  |                        |         |                               |                        |        |
| Restauracje, kawiarnie, bary                           | 100 miejsc konsumpc.                                         | Min. 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |         |                              |                        |         |                                                        |                        |         |                  |                        |         |                               |                        |        |
| Biura, urzędy, poczty, banki                           | 1000 m2 pow. użytkowej                                       | Min. 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |         |                              |                        |         |                                                        |                        |         |                  |                        |         |                               |                        |        |
| Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie | 1000 m2 pow. użytkowej                                       | Min. 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |         |                              |                        |         |                                                        |                        |         |                  |                        |         |                               |                        |        |
| Kościół, kaplice                                       | 1000 m2 pow. użytkowej                                       | Min. 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |         |                              |                        |         |                                                        |                        |         |                  |                        |         |                               |                        |        |
| Domy parafialne, domy kultury                          | 1000 m2 pow. użytkowej                                       | Min. 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |         |                              |                        |         |                                                        |                        |         |                  |                        |         |                               |                        |        |

|                                                                                                  |              |                                                                                                                                         |                                    |                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--|
|                                                                                                  |              | Kina, teatry                                                                                                                            | 100 miejsc siedzących              | Min. 22                            |  |
|                                                                                                  |              | Hale widowiskowe<br>i widowiskowo-sportowe, stadiony                                                                                    | 100 miejsc siedzących              | Min. 16 + 0,3 m.p.<br>dla autokaru |  |
|                                                                                                  |              | Obiekty muzealne i wystawowe                                                                                                            | 1000 m2 pow. użytkowej             | MIN 20 +0,3 m.p.<br>dla autokaru   |  |
|                                                                                                  |              | Szkoły podstawowe i gimnazja                                                                                                            | 1 pomieszczenie do<br>nauczania    | Min. 1,5                           |  |
|                                                                                                  |              | Szkoły średnie                                                                                                                          | 1 pomieszczenie do<br>nauczania    | Min. 1,5                           |  |
|                                                                                                  |              | Szkoły wyższe, obiekty<br>dydaktyczne                                                                                                   | 10 studentów                       | Min. 1,5                           |  |
|                                                                                                  |              | Przedszkola, świetlice                                                                                                                  | 1 oddział                          | Min. 3                             |  |
|                                                                                                  |              | Szpitala, kliniki                                                                                                                       | 10 łóżek                           | Min. 6                             |  |
|                                                                                                  |              | Place składowe, hurtownie,<br>magazyny                                                                                                  | 1000 m2<br>pow. składowej          | Min. 4,5                           |  |
|                                                                                                  |              | Baseny pływackie, siłownia<br>Inne małe obiekty sportu i rekreacji                                                                      | 100 m2 pow.<br>użytkowej           | Min. 10                            |  |
|                                                                                                  |              | Kąpieliska                                                                                                                              | 100 m2 terenu<br>zagospodarowanego | Min. 2                             |  |
|                                                                                                  |              | Korty tenisowe<br>/bez miejsc dla widzów/                                                                                               | 1 kort                             | Min. 2                             |  |
|                                                                                                  |              | Warunki ochrony<br>środowiska i<br>zdrowia ludzi,<br>przyrody<br>i krajobrazu                                                           | Stosuje się zasady ogólne.         |                                    |  |
|                                                                                                  |              | Wymagania<br>dotyczące<br>zabudowy<br>i zagospodarowania<br>terenu położonego<br>na obszarach<br>szczególnego<br>zagrożenia<br>powodzią | Nie dotyczy.                       |                                    |  |
| Warunki ochrony<br>dziedzictwa<br>kulturowego i<br>zabytków oraz dóbr<br>kultury<br>współczesnej | Nie dotyczy. |                                                                                                                                         |                                    |                                    |  |

|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                        | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.</b></p> <p><b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dostępność drogowa: od ul. Kobieli – poza granicami planu.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      | <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.</b></p> <p><b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,</li> <li>▪ odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,</li> <li>▪ odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,</li> <li>▪ zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,</li> <li>▪ zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,</li> <li>▪ zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,</li> <li>▪ gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,</li> <li>▪ planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu                                                                                            | <p><b>Dla działek bezpośrednio graniczących z obszarem inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r. który ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 011-ZP62 – teren zieleni urządzonej;</li> <li>▪ 004-KD80 – ulica dojazdowa.</li> </ul> <p><b>Dla działek w dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 009-ZP62 – teren zieleni urządzonej;</li> <li>▪ 014-M/U31 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;</li> <li>▪ 013-KS – teren obsługi transportu drogowego – garaże, parking;</li> <li>▪ 004-KD80 – ulica dojazdowa;</li> <li>▪ 010-KX – teren wydzielonego ciągu pieszo- jezdni.</li> </ul> <p><b>Ponadto, dla działek w dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon ulic Gdańskiej i Bogumiła Kobieli w mieście Gdańsku - uchwała nr XLV/1323/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r. który ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 001-M/U32 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca zabudowę mieszkaniową intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań - i usługową komercyjną i publiczną;</li> <li>▪ 002-KD80 – teren ulicy dojazdowej;</li> </ul> |

|  |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>003-KX – teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Maksymalna intensywność zabudowy                       | <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>009-ZP62; 011-ZP62 – nie dotyczy;</li> <li>004-KD80 – nie dotyczy;</li> <li>014-M/U31 – plan nie ustala;</li> <li>013-KS – plan nie ustala;</li> <li>010-KX – nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon ulic Gdańskiej i Bogumiła Kobieli w mieście Gdańsku - uchwała nr XLV/1323/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>001-M/U32 – max. 2.0;</li> <li>002-KD80 – nie dotyczy;</li> <li>003-KX – nie dotyczy.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>009-ZP62; 011-ZP62 – nie dotyczy;</li> <li>004-KD80 – nie dotyczy;</li> <li>014-M/U31 – min. plan nie ustala, max. 1;</li> <li>013-KS – min. plan nie ustala, max. 0,8;</li> <li>010-KX – nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon ulic Gdańskiej i Bogumiła Kobieli w mieście Gdańsku - uchwała nr XLV/1323/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>001-M/U32 – min. plan nie ustala, max. 1,2;</li> <li>002-KD80 – nie dotyczy;</li> <li>003-KX – nie dotyczy.</li> </ul>                                                                                                                                                                                            |
|  | Maksymalna powierzchnia zabudowy                       | <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>009-ZP62; 011-ZP62 – nie dotyczy;</li> <li>004-KD80 – nie dotyczy;</li> <li>014-M/U31 – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: max. w OSTAB – 30%; poza OSTAB - 40%;</li> <li>013-KS – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: max. 40%;</li> <li>010-KX – nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon ulic Gdańskiej i Bogumiła Kobieli w mieście Gdańsku - uchwała nr XLV/1323/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>001-M/U32 – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją max. 35%;</li> <li>002-KD80 – nie dotyczy;</li> <li>003-KX – nie dotyczy.</li> </ul> |
|  | Maksymalna wysokość zabudowy                           | <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>009-ZP62; 011-ZP62 – nie dotyczy;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                     |                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>004-KD80 – nie dotyczy;</li> <li>014-M/U31 – dla zalecanej dominanty kompozycyjnej max. 20 m; dla pozostałej zabudowy: max. 12 m;</li> <li>013-KS – max. 9 m;</li> <li>010-KX – nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon ulic Gdańskiej i Bogumiła Kobieli w mieście Gdańsku - uchwała nr XLV/1323/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>001-M/U32 – max. 16 m (max. liczba kondygnacji nadziemnych: 5);</li> <li>002-KD80 – nie dotyczy;</li> <li>003-KX – nie dotyczy.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------|--------|----------------------------------|--------------|----------|-------------------------------------|----------|----------|--------------------|----------|----------|--------|---------|----------|----------------------------------------------------|----------|----------|-----------------------------------------------------|------------------------|---------|--------------------------|-------------------------|---------|------------------------------|----------------------|
|                                                     | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>009-ZP62; 011-ZP62 – min 80%;</li> <li>004-KD80 – nie dotyczy;</li> <li>014-M/U31 – w OSTAB - min. 70%; poza OSTAB - min. 50%;</li> <li>013-KS – w OSTAB – min. 70%, poza OSTAB – min. 20%;</li> <li>010-KX – nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon ulic Gdańskiej i Bogumiła Kobieli w mieście Gdańsku - uchwała nr XLV/1323/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>001-M/U32 – min. 30%;</li> <li>002-KD80 – nie dotyczy;</li> <li>003-KX – nie dotyczy.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |
|                                                     | Minimalna liczba miejsc do parkowania                        | <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała LII/1774/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.</b></p> <p>§ 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:</p> <table> <tr> <th>Rodzaj funkcji</th><th>Podstawa odniesienia</th><th>Wskaźnik miejsc postojowych</th></tr> <tr> <td>Budynki mieszkalne jednorodzinne</td><td>1 mieszkanie</td><td>Min. 2</td></tr> <tr> <td>Budynki mieszkalne wielorodzinne</td><td>1 mieszkanie</td><td>Min. 1,2</td></tr> <tr> <td>Domy studenckie, hotele pracownicze</td><td>10 łóżek</td><td>Min. 1,2</td></tr> <tr> <td>Hotele, pensjonaty</td><td>10 łóżek</td><td>Min. 2,3</td></tr> <tr> <td>Motele</td><td>1 pokój</td><td>Min. 1,2</td></tr> <tr> <td>Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych</td><td>15 łóżek</td><td>Min. 1,3</td></tr> <tr> <td>Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m2</td><td>1000 m2 pow. sprzedaży</td><td>Min. 25</td></tr> <tr> <td>Targowiska, hale targowe</td><td>1000 m2 pow. całkowitej</td><td>Min. 25</td></tr> <tr> <td>Restauracje, kawiarnie, bary</td><td>100 miejsc konsumpc.</td><td>Min. 24</td></tr> </table> | Rodzaj funkcji | Podstawa odniesienia | Wskaźnik miejsc postojowych | Budynki mieszkalne jednorodzinne | 1 mieszkanie | Min. 2 | Budynki mieszkalne wielorodzinne | 1 mieszkanie | Min. 1,2 | Domy studenckie, hotele pracownicze | 10 łóżek | Min. 1,2 | Hotele, pensjonaty | 10 łóżek | Min. 2,3 | Motele | 1 pokój | Min. 1,2 | Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych | 15 łóżek | Min. 1,3 | Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m2 | 1000 m2 pow. sprzedaży | Min. 25 | Targowiska, hale targowe | 1000 m2 pow. całkowitej | Min. 25 | Restauracje, kawiarnie, bary | 100 miejsc konsumpc. |
| Rodzaj funkcji                                      | Podstawa odniesienia                                         | Wskaźnik miejsc postojowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |
| Budynki mieszkalne jednorodzinne                    | 1 mieszkanie                                                 | Min. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |
| Budynki mieszkalne wielorodzinne                    | 1 mieszkanie                                                 | Min. 1,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |
| Domy studenckie, hotele pracownicze                 | 10 łóżek                                                     | Min. 1,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |
| Hotele, pensjonaty                                  | 10 łóżek                                                     | Min. 2,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |
| Motele                                              | 1 pokój                                                      | Min. 1,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |
| Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych  | 15 łóżek                                                     | Min. 1,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |
| Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m2 | 1000 m2 pow. sprzedaży                                       | Min. 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |
| Targowiska, hale targowe                            | 1000 m2 pow. całkowitej                                      | Min. 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |
| Restauracje, kawiarnie, bary                        | 100 miejsc konsumpc.                                         | Min. 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                      |                             |                                  |              |        |                                  |              |          |                                     |          |          |                    |          |          |        |         |          |                                                    |          |          |                                                     |                        |         |                          |                         |         |                              |                      |

|                                                                 |                                 |                                 |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Biura, urzędy, poczty, banki                                    | 1000 m2 pow. użytkowej          | Min. 30                         |
| Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie          | 1000 m2 pow. użytkowej          | Min. 30                         |
| Kościóły, kaplice                                               | 1000 m2 pow. użytkowej          | Min. 12                         |
| Domy parafialne, domy kultury                                   | 1000 m2 pow. użytkowej          | Min. 8                          |
| Kina, teatry                                                    | 100 miejsc siedzących           | Min. 22                         |
| Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony               | 100 miejsc siedzących           | Min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru |
| Obiekty muzealne i wystawowe                                    | 1000 m2 pow. użytkowej          | MIN 20 +0,3 m.p. dla autokaru   |
| Szkoły podstawowe i gimnazja                                    | 1 pomieszczenie do nauczania    | Min. 1,5                        |
| Szkoły średnie                                                  | 1 pomieszczenie do nauczania    | Min. 1,5                        |
| Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne                              | 10 studentów                    | Min. 1,5                        |
| Przedszkola, świetlice                                          | 1 oddział                       | Min. 3                          |
| Szpitala, kliniki                                               | 10 łóżek                        | Min. 6                          |
| Place składowe, hurtownie, magazyny                             | 1000 m2 pow. składowej          | Min. 4,5                        |
| Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji | 100 m2 pow. użytkowej           | Min. 10                         |
| Kąpieliska                                                      | 100 m2 terenu zagospodarowanego | Min. 2                          |
| Korty tenisowe /bez miejsc dla widzów/                          | 1 kort                          | Min. 2                          |

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon ulic Gdańskiej i Bogumiła Kobieli w mieście Gdańsku - uchwała nr XLV/1323/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 r.**

| Rodzaj funkcji                   | Podstawa odniesienia | Wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych | Wskaźnik miejsc postojowych dla rowerów |
|----------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Budynki mieszkalne wielorodzinne | 1 mieszkanie         | Min. 1,2                                             | Min. 0,8                                |
| Domy studenckie, internaty       | 10 pokoi             | Min. 0,9                                             | Min. 10                                 |
| Hotele pracownicze, asystenckie  | 1 pokój              | Min. 0,4                                             | Min. 0,2                                |
| Schroniska młodzieżowe           | 10 łóżek             | Min. 0,9                                             | Min. 3                                  |
| Hotele                           | 1 pokój              | Min. 0,6                                             | Min. 0,1                                |

|  |  |                                                                                                                 |                                    |                                  |          |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------|
|  |  | Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie                                              | 1 pokój                            | Min. 1                           | Min. 0,1 |
|  |  | Motele                                                                                                          | 1 pokój                            | Min. 1                           | Min. 0,1 |
|  |  | Domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowe                                                              | 5 uczestników                      | min. 1 z zastrzeżeniem ust. 4    | Min. 0,1 |
|  |  | Domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej                                                  | 10 łóżek                           | min. 0,9, z zastrzeżeniem ust. 5 | Min. 0,1 |
|  |  | Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup>                                                 | 1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży | Min. 32                          | Min. 20  |
|  |  | Restauracje, kawiarnie, bary                                                                                    | 100 miejsc konsumpc.               | Min. 15                          | Min. 6   |
|  |  | Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej                                | 1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej | Min. 3                           | Min. 1   |
|  |  | Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej      | 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej  | Min. 3                           | Min. 1   |
|  |  | Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej | 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej  | min. 5 z zastrzeżeniem ust. 6    | Min. 1   |
|  |  | Kościoty, kaplice                                                                                               | 1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej | Min. 12                          | Min. 3   |
|  |  | Domy parafialne, domy kultury                                                                                   | 1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej | Min. 3                           | Min. 2   |
|  |  | Kina                                                                                                            | 100 miejsc siedzących              | Min. 5                           | Min. 4   |
|  |  | Teatry, filharmonie                                                                                             | 100 miejsc siedzących              | Min. 15                          | Min. 2   |

|  |  |                                                                    |                                           |                                 |                                           |
|--|--|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
|  |  | Muzea małe do 1000 m <sup>2</sup> powierzchni wystawienniczej      | 1000 m <sup>2</sup> pow. wystawienniczej  | Min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru | Min. 10                                   |
|  |  | Muzea duże powyżej 1000 m <sup>2</sup> powierzchni wystawienniczej | 1000 m <sup>2</sup> pow. wystawienniczej  | MIN 20 +0,3 m.p. dla autokaru   | Min. 8                                    |
|  |  | Szkoły podstawowe                                                  | 1 pomieszczenie do nauczania              | Min. 0,5                        | Min. 3 szkoły podstawowe, Min. 5 gimnazja |
|  |  | Szkoły średnie                                                     | 1 pomieszczenie do nauczania              | Min. 1,0                        | min. 6                                    |
|  |  | Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne                                 | 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki | Min. 1,5 lub Min. 4             | Min. 4 lub Min. 6                         |
|  |  | Przedszkola, świetlice                                             | 1 oddział                                 | Min. 3                          | Min. 3                                    |
|  |  | Szpitala, kliniki                                                  | 1 łóżko                                   | min 1 z zastrzeżeniem ust. 6    | Min. 0,1                                  |
|  |  | Małe obiekty sportu i rekreacji                                    | 100 m <sup>2</sup> pow. składowej         | Min. 4                          | Min. 2                                    |
|  |  | Kryte pływalnie                                                    | 100 m <sup>2</sup> lustra wody            | Min. 7                          | Min. 4                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu | <p><b>Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr WUiA-IV.6730.94—5.022.BM.168457 z dnia 8 sierpnia 2022 polegająca na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na wspólnej hali garażowej wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 449/4 i części działki nr 449/3 obręb 045 położonych przy ul. Kobieli w Gdańsku.</b></p> <p>Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkcja mieszkaniowa - budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</li> <li>- urządzenia budowlane,</li> <li>- rozbiorka istniejącej zabudowy.</li> </ul>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | gabaryty                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki - max 0,35,</li> <li>▪ szerokość elewacji frontowej części nadziemnej - od 23,8 do 35,8 m,</li> <li>▪ wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki dla zabudowy na działce nr 449/4 - max 10 m (nie więcej niż 12,4 m n.p.m.), na działce nr 449/3, w strefie oznaczonej szrafem w załączniku graficznym nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy - max 13 m (nie wyższą niż 15,4 m n.p.m.), na pozostałym obszarze działki nr 449/3 - max 16 m (nie więcej niż 18,4 m n.p.m.),</li> <li>▪ wysokość zabudowy na działce nr 449/4 - max 10 m (nie więcej niż 12,4 m n.p.m.), na działce nr 449/3, w strefie oznaczonej szrafem w załączniku graficznym nr 1 - max 13</li> </ul> |

|  |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                 | m (nie wyższą niż 15,4 m n.p.m.), na pozostałym obszarze działki nr 449/3 - max 16m (nie więcej niż 18,4 m n.p.m.), pod warunkiem wycofania 5-tej kondygnacji od krawędzi 4-tej kondygnacji o min 1,5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | forma architektoniczna                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>dwa budynki mieszkalne wielorodzinne na wspólnej hali garażowej;</li> <li>geometria dachów: dachy płaskie.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | usytuowanie linii zabudowy                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od ul. Kobieli.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | intensywność wykorzystania terenu                                                                               | Brak informacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Posesję wyposażać w szczelne pojemniki na odpady bytowe.</li> <li>Należy w maksymalny sposób zachować istniejący drzewostan. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą zielenią należy stosować obowiązujące przepisy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r.</li> <li>Wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225).</li> <li>Na terenie Gdańska obowiązuje Uchwała Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.</li> </ul> |
|  | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Brak informacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Teren ma dostęp do drogi publicznej, ul. Kobieli.</li> <li>Zgodnie z Zarządzeniem nr 261/20 (ze zm.) Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 2.03.2020 r. w sprawie określenia zasad oraz trybu przygotowania i obsługi umów, o których mowa w art. 16 ustawy o drogach publicznych na budowę lub przebudowę dróg publicznych przez inwestorów inwestycji niedrogowych, w celu określenia wpływu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                            | <p>planowanej inwestycji na przyległy układ komunikacyjny należy opracować koncepcje obsługi transportowej wraz z analizą i prognozą ruchu określającą wpływ planowanej inwestycji niedrogowej na układ transportowy. W przypadku, gdy realizowana inwestycja spowoduje konieczność budowy lub przebudowy drogi lub dróg publicznych, Inwestor inwestycji niedrogowej zostanie zobowiązany w umowie zawartej z Zarządcą drogi do budowy/przebudowy układu drogowego zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych. Ww. opracowanie należy przedłożyć do zaopiniowania do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. Analiza ruchu uwzględniająca ruch samochodowy, pieszy i rowerowy winna obejmować obszar, na który wpływ będzie miała planowana inwestycja niedrogowa i który ustalony zostanie przez Inwestora w porozumieniu z zarządem drogi. Zmiana zagospodarowania terenu wymaga uzyskania uzgodnienia zarządcy drogi w zakresie obsługi komunikacyjnej.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zgodnie z § 18 pkt.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (j.t. Dz.U. z 2022r. poz. 1225) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla użytkowników obiektu stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla niepełnosprawnych, w granicach przedmiotowej nieruchomości; w tym wypadku min 1,2 miejsca postojowego dla samochodów osobowych i 0,8 dla rowerów na 1 mieszkanie.</li> <li>▪ W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w trakcie realizacji inwestycji, konieczne jest wystąpienie do zarządcy drogi tj. GZDiZ w wnioskiem o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (przed planowanym zajęciem), o które Inwestor zobowiązany jest wystąpić w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1264 ze zm.).</li> </ul>                                                                                                                                                              |
|  | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.</li> <li>▪ Budynki włączyć do miejskich sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na warunkach i w uzgodnieniu z ich gestorem. Zgodnie z opinią Saur Neptun Gdańsk nr SNG/EBS-T/IT/105/2022/JB z dnia 15.04.2022 r. istnieje możliwość podłączenia zabudowy do wodociągu Ø 90 mm PE i kanału sanitarnego 0,40 m kam. ułożonych w ul. Kobieli lub do wodociągu Ø 90 mm PE ułożonego na działce nr 475/318.</li> <li>▪ Ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. nr WT/GPEC/00134/2022 z dnia 7.04.2022 r.</li> <li>▪ Dostawa energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku, zgodnie z opinią z dnia 21.04.2022 r.</li> <li>▪ Wody opadowe zagospodarować w obrębie nieruchomości w sposób nie pogarszający warunków gruntowo-wodnych na sąsiednich posesjach lub odprowadzić do kanalizacji deszczowej na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorem. Zgodnie z opinią Gdańskie Wody Sp. z o.o. nr TU-WT/670/EOD-0664/248/2022/MZ z dnia 31.03.2022 r. najbliższym miejskim odbiornikiem wód opadowych, do którego można odprowadzić przelew nadmiarowy z systemu lokalnej retencji jest miejski kolektor ON 1250 mm zlokalizowany w ul. Kobieli. Gdańskie Wody Sp. z o.o. wymaga zagospodarowania całego opadu obliczeniowego z terenów uszczelnionych w wysokości 30 mm w systemach zieleni retencyjnej (zagłębienia retencyjno-chłonne, niecki z roślinności hydrofitową, nawierzchnie przepuszczalne, dachy zielone, muldy terenowe, obniżenia trawników w stosunku do nawierzchni uszczelnionych itp.) z wykorzystaniem przelewu nadmiarowego do sieci. W przypadku rezygnacji z możliwości odprowadzenia wód nadmiarowych do odbiornika - sieci kd - powstaje wymóg zagospodarowania na terenie inwestycji opadu o wysokości 60 mm.</li> <li>▪ Do projektu budowlanego należy załączyć bilans wód opadowych.</li> </ul> |

|  |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | Wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | nadziemna intensywność zabudowy                              | Brak informacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | wysokość zabudowy                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki dla zabudowy na działce nr 449/4 - max 10 m (nie więcej niż 12,4 m n.p.m.), na działce nr 449/3, w strefie oznaczonej szrafem w załączniku graficznym nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy - max 13 m (nie wyższą niż 15,4 m n.p.m.), na pozostałym obszarze działki nr 449/3 - max 16 m (nie więcej niż 18,4 m n.p.m.),</li> <li>wysokość zabudowy na działce nr 449/4 - max 10 m (nie więcej niż 12,4 m n.p.m.), na działce nr 449/3, w strefie oznaczonej szrafem w załączniku graficznym nr 1 - max 13 m (nie wyższą niż 15,4 m n.p.m.), na pozostałym obszarze działki nr 449/3 - max 16m (nie więcej niż 18,4 m n.p.m.), pod warunkiem wycofania 5-tej kondygnacji od krawędzi 4-tej kondygnacji o min 1,5 m.</li> </ul> |

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: | <p><b>miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego</b></p> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port rejon Wolnocłowego Obszaru Celnego w Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXVI/1153/200 z dnia 21 czerwca 2001 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Planowany parking dla samochodów osobowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>021-85 - w rejonie torów kolejowych, ul. Krasickiego i jej skrzyżowania z ul. Wyzwolenia.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młyniska - Letnica w Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLV/1378/2002 z dnia 21 lutego 2002 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Planowane drogi główne oraz drogi główne o ruchu przyspieszonym: <ul style="list-style-type: none"> <li>046-83 - tzw. Nowa Letnicka (w rejonie ulicy Letnickiej i Wyzwolenia).</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XII/312/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż tzw. Drogi Zielonej na odcinku od projektowanej ulicy tzw. Nowej Gdańskiej (024-82) wzdłuż strefy (012-41) do skrzyżowania z ul. Gdańską w strefie (023-81).</li> <li>Planowane drogi główne przyspieszone: <ul style="list-style-type: none"> <li>019-83 - tzw. Droga Zielona - ul. Czarny Dwór (odc.: al. Jana Pawła II - al. Gen. Hallera).</li> </ul> </li> <li>Planowane tereny usług: <ul style="list-style-type: none"> <li>010-33 - na północ skrzyżowania ul. Gdańskiej z al. Płazyńskiego.</li> </ul> </li> <li>Planowane strefy produkcyjno-usługowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>011-41 - na południe od skrzyżowania ul. Gdańskiej z al. Płazyńskiego.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon dawnej osady rybackiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIII/661/04 z dnia 29 kwietnia 2004 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Planowane ciągi piesze: <ul style="list-style-type: none"> <li>043-86 - w rejonie ulic: Orla, Mazurska, Południowa, Pułaskiego.</li> </ul> </li> <li>Planowane tereny usług - od ul. Łamanej w kierunku południowym w stronę ul. Wczasy; <ul style="list-style-type: none"> <li>003-32 - na terenie R.O.D "Jawor" w rejonie ul. Wczasy.</li> </ul> </li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Pasa Nadmorskiego - rejon ulicy Hallera w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLVII/1624/06 z dnia 26 stycznia 2006 r.\***

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - kolektor kanalizacji deszczowej - w korytarzu infrastruktury technicznej na terenie 014-U33.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
  - 014-U/33 - w rejonie al. Hallera (na wschód od zajezdni tramwajowej Brzeźno Plaża).

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon ulic Uczniowska i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsk - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LII/1774/06 z dnia 19 czerwca 2006 r.\***

- Planowane drogi zbiorcze:
  - 022-KD82 – ul. Nowa Gdańska (pomiędzy ul. Krasickiego a ul. Kobieli).
- Planowane drogi dojazdowe:
  - 004-KD80 - fragment ul. Gdańskiej;
  - 025-KD80 - ul. Sybiraków.
- Planowane tereny wydzielonych ciągów pieszych, pieszo-jezdných, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym:
  - 010-KX - w rejonie ulic Gdańska i Kobieli.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż tzw. Nowej Gdańskiej (022-KD82).
- Planowane tereny odprowadzania wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej:
  - 024-D - w rejonie ulic Zelwerowicza, Dunikowskiego (przepompownia odwadniająca "Dunikowskiego" wraz ze zbiornikiem wyrównawczym).
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
  - 009-ZP62, 011-ZP62 - w rejonie ul. Gdańskiej, ul. Kobieli i planowanej ulicy dojazdowej 004-KD80;
  - 026-ZP62 - w rejonie ulic Łoży i Zelwerowicza;
  - 023-ZP62 - w rejonie ul. Zelwerowicza.
- Planowane tereny produkcyjno-usługowe:
  - 035-P/U41 - w rejonie ul. Uczniowskiej i torów kolejowych.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
  - 014-M/U31 - rejon ul. Łoży i Solkiego.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Dolny rejon Kolonii Żeńcy i Kolonii Uroda w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr IX/175/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r.\***

- Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż ul. Gdańskiej (041-KD81).
- Planowana ścieżka rowerowa - wzdłuż: ul. Gdańskiej (041-KD81); planowanej tzw. Nowej Gdańskiej (063-KD83).
- Planowane drogi główne:
  - 063-KD83 – ul. Nowa Gdańska.
- Planowane drogi lokalne:
  - 042-KD81, 044-KD81 - po wschodniej stronie od al. Hallera - przestężenie ul. Grudziądzkiej.
- Planowane drogi dojazdowe:
  - 043-KD80 - ulica bez nazwy (w rejonie ulicy Kolonia Uroda);
  - 051-KD80, 057-KD80 - na terenie ROD Zaspą (w rejonie ulicy Kochanowskiego i al. Płazyńskiego);
  - 050-KD80 – ul. Małogrodowa;
  - 053-KD80 - ulica bez nazwy (pomiędzy ulicami Małogrodowa i Żniwna);
  - 055-KD80 – ul. Żniwna;

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– 056-KD80 – ul. Klonowicza</li> <li>▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 007-ZP62 - w rejonie al. Hallera i ul. Kolonii Urody;</li> <li>– 008-ZP62 - wzdłuż nowo projektowanej drogi 063-KD83;</li> <li>– 022-ZP62 - po wschodniej stronie od ulic Kochanowskiego i na południe od al. Płazyńskiego;</li> <li>– 024-ZP62 - wzdłuż nowo projektowanej drogi 063-KD83.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– przebudowa kanału odwadniającego Warzywód III;</li> <li>– przebudowa kanału odwadniającego - w korytarzu infrastruktury technicznej w terenach: 008-ZP62, 011-M/U32, 014-M/U32, 017-ZP62, 024-ZP62, 026-M/U32, 030-M/U32, 031-ZP62, 022-ZP62, 018-M/U32, 038-M/U32, 039-M22, 029-M/U31, 035-M/U31;</li> <li>– przebudowa kolektora deszczowego - na terenach: 029-M/U31;</li> <li>– przepompownie ścieków sanitarnych - w terenach kolejowych;</li> <li>– budowa odcinka rowu odwadniającego - na terenie: 051-KD80.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 005-U34 - na terenie ROD im. Obrońców Poczty Gdańskiej w rejonie ul. Gdańskiej/Płazyńskiego (po południowo-wschodniej stronie GKS Gedania Gdańsk).</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 001-U33 - rejon skrzyżowania al. Hallera z al. Płazyńskiego;</li> <li>– 019-U33 - w rejonie skrzyżowania al. Płazyńskiego z planowaną Nową Gdańską.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 002-P/U41 - rejon al. Hallera, ul. Gdańskiej i al. Płazyńskiego;</li> <li>– 020-P/U41, 065-P/U41 - na terenie ROD im. Obrońców Poczty Gdańskiej w rejonie ulic: Płazyńskiego i Kochanowskiego.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 006-M/U32 - po wschodniej stronie al. Hallera (na południe od Gdańskiego Kompleksu Rekreacyjnego);</li> <li>– 011-M/U32 - po zachodniej stronie od planowanej Nowej Gdańskiej (na wysokości ul. Modrzewiowej);</li> <li>– 021-M/U32, 064-M/U32 - na terenie ROD Zaspą (w rejonie ulicy Kochanowskiego i al. Płazyńskiego);</li> <li>– 029-M/U32, 037-M/U32 - rejon ul. Kochanowskiego i ul. Klonowicza.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 009-MW24 - w rejonie planowanej Nowej Gdańskiej.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 025-M22, 027-M22, 028-M22 - rejon ul. Modrzewiowej.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Letnica - Osiedle, część północna w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIII/449/12 z dnia 23 lutego 2012 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane drogi lokalne: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 022-KD81 - odcinek tzw. ul. Muzyczna (w rejonie ulicy Starowiejskiej, łącząca ul. Marynarki Polskiej z ul. Uczniowską);</li> <li>– 026-KD81 – ul. Sucha.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane drogi dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 027-KD80, 028-KD80 - ul. Starowiejska.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż planowanej ul. tzw. Muzycznej 022-KD81.</li> <li>▪ Planowane tereny ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 033-KX, 034-KX – ul. Uczniowska (w rejonie ul. Suche).</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny odprowadzania wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony powodziowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 011-D, 014-D, 024-KD81, 027-KD80, 015-D, 022-KD81 - otwarty kanał Warzywód II w rejonie ul. Letnickiej;</li> </ul> </li> </ul> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– 015-D, 022-KD81 - przebudowa kanału Warzywód I (przebudowa).</li> <li>▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– wodociąg - wzdłuż ulic: Starowiejskiej (025-KD81), Suchej (026-KD81);</li> <li>– przewód kanalizacji sanitarnej - wzdłuż ul. Suchej (026-KD81).</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 001-U33, 002-U33 - w rejonie ul. Suchej i ul. Uczniowskiej;</li> <li>– 007-U33 - w rejonie linii kolejowej i tzw. ul. Muzycznej;</li> <li>– 017-U33 - w rejonie ul. Starowiejskiej i kanału Warzywód I.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 018-M/U32 - w rejonie ul. Starowiejskiej i tzw. ul. Muzycznej;</li> <li>– 008-M/U32, 016-M/U32 - w rejonie ul. Starowiejskiej i ul. Letnickiej.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - fragment pasa drogowego ulicy Dworskiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXVIII/826/13 z dnia 23 maja 2013 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - ujęcia wody oraz park - centrum sportów kołowych (wrotkarsko - rowerowo - wózkarskich z wykluczeniem sportów motorowych), rekreacji i edukacji wraz z niezbędną infrastrukturą oraz obiektami towarzyszącymi i obsługującymi użytkowników terenu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 001-ZP62 - w rejonie ul. Czarny Dwór, al. gen. Hallera i al. Jana Pawła II.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - Hala Plażowa w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LVI/1301/14 z dnia 28 sierpnia 2014 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowany teren wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2-KX - łączący skrzyżowanie ul. Brzeźnieńskiej z ul. Zdrojową.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, usługi turystyki, wypoczynku i rekreacji, kultury, gastronomii i handlu (łącznie nie więcej niż 200 m2 powierzchni użytkowej (dopuszcza się: garaże podziemne i parkingi terenowe oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą): <ul style="list-style-type: none"> <li>– 001-U34 - teren dawnej Hali Plażowej, w rejonie ul. Zdrojowej, Południowej i Brzeźnieńskiej (na zachód od Parku Brzeźnieńskiego im. Jana Jerzego Haffnera).</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane ciągi pieszo-jezdne: <ul style="list-style-type: none"> <li>– na terenie 001-U34. - fragment ul. Południowej.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Letnica rejon ulic Gwiazdy Morza i Letnickiej w mieście Gdańsk - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XVI/426/15 z dnia 26 listopada 2015 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane ciągi pieszo-rowerowe: wzdłuż zachodniej strony kanału Warzywód I (003-D) pełniący funkcję drogi serwisowej.</li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 002-P/U41 - w rejonie skrzyżowania ul. Letnickiej z ul. Starowiejską.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Dolny rejon ulic Hallera i Grudziądzkiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLI/1121/17 z dnia 29 czerwca 2017 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane tereny placów publicznych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 005-KX - w rejonie skrzyżowania ul. Chrobrego i al. Hallera.</li> </ul> </li> <li>▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 001-M/U32 - pomiędzy ul. Chrobrego, al. Hallera.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon ulic Gdańskiej i Bogumiła Kobieli w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLV/1323/17 z dnia 30 listopada 2017 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planowane tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdných: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 003-KX - w rejonie skrzyżowania ul. Gdańskiej z Kobieli.</li> </ul> </li> </ul> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań - i usługową komercyjną i publiczną. <ul style="list-style-type: none"> <li>001-M/U32 - rejon ul. Gdańskiej 21M.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno rejon ulicy Uczniowskiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LVII/1682/18 z dnia 27 września 2018 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Planowane tereny zabudowy produkcyjno - usługowej - Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK): <ul style="list-style-type: none"> <li>001-P/U41 - rejon ul. Uczniowskiej 48/50.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port – Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XVII/359/19 z dnia 28 listopada 2019 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Planowane ulice zbiorcze: <ul style="list-style-type: none"> <li>006-KD82 - odcinek tzw. ul. Nowej Wyzwolenia.</li> </ul> </li> <li>Planowane ulice lokalne: <ul style="list-style-type: none"> <li>007-KD81 - odcinek tzw. ul. Nowej Letnickiej oraz istniejącej ul. Letnickiej.</li> </ul> </li> <li>Planowane trasy rowerowe: wzdłuż projektowanej tzw. Nowej Wyzwolenia (006-KD82), tzw. Nowej Letnickiej oraz istniejącej Letnickiej (007-KD81).</li> <li>Planowane ciągi pieszo-rowerowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>na terenie 005-D - pełniący funkcję drogi serwisowej po zachodniej stronie kanału Warzywód I.</li> </ul> </li> <li>Planowana przepompownia ścieków sanitarnych: na terenie 002-M/U32 w rejonie ul. Wyzwolenia i planowanej tzw. Nowej Wyzwolenia (009-KD80).</li> <li>Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań – i/lub zabudowę usługową komercyjną i/lub publiczną): <ul style="list-style-type: none"> <li>001-M/U32, 002-M/U32, 003-M/U32, 004-M/U32 - w rejonie ul. Letnickiej i ul. Wyzwolenia.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno rejon alei Macieja Płażyńskiego i ulicy Jana Kochanowskiego w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XIX/461/20 z dnia 30 stycznia 2020 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Planowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej – działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz, magazynów i / lub usług (z dopuszczeniem: z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków zamieszkania zbiorowego przeznaczonych do okresowego pobytu ludzi, przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami niewymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko): <ul style="list-style-type: none"> <li>P/U41 - teren ograniczony ulicami: Uczniowska, al. Płażyńskiego i Kochanowskiego.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno rejon alei Macieja Płażyńskiego i ulicy Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIII/845/21 z dnia 25 lutego 2021 r.*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Planowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej – działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz, magazynów i / lub usług (z dopuszczeniem: mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków zamieszkania zbiorowego przeznaczonych do okresowego pobytu ludzi oraz przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami niewymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko): <ul style="list-style-type: none"> <li>001P/U41 - rejon ul. Uczniowskiej 27a.</li> </ul> </li> </ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno rejon alei Hallera i ulicy Jantarowej II w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIII/844/21 z dnia 25 lutego 2021 r.\***

- Planowane tereny ulicy dojazdowej:
  - 008-KD80 - w rejonie al. Hallera (na przedłużeniu ul. Korzeniowskiego w stronę zachodnią).

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno w rejonie ulic Krasickiego i Sybiraków w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLIV/1136/22 z dnia 27 stycznia 2022 r.\***

- Planowane ulice zbiorcze:
  - 007-KD82 - tzw. Nowa Gdańska (odc.: ul. Krasickiego - ul. Łozy).
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 005-KD80 - ul. Dunikowskiego (odc.: ul. Dunikowskiego 1 - ul. Gałczyńskiego).
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Dunikowskiego (odc.: ul. Dunikowskiego 1 - ul. Gałczyńskiego); wzdłuż ul. Krasickiego (odc.: ul. Krasickiego 9E - ul. Przemysłowa).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe: w rejonie ul. Dunikowskiego i kanału Warzywód II.
- Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej:
  - 002-ZP62 - w rejonie ulic: Dunikowskiego, Zelwerowicza oraz planowanej tzw. Nowej Gdańskiej.
- Planowane tereny zabudowy usług publicznych: oświaty i sportu, w tym basen:
  - 001-U33 - w rejonie ulic: Krasickiego, Sybiraków, Dunikowskiego.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno rejon ulic Uczniowskiej i Gdańskiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LXX/1802/23 z dnia 30 listopada 2023 r.\***

- Planowane trasy tramwajowe: wzdłuż ul. Gdańskiej (odc.: ul. Uczniowska - ul. Gdańska 21L); wzdłuż ul. Uczniowskiej (odc.: ul. Gdańska - ul. Uczniowska 30).
- Planowane trasy tramwajowe poza ulicami:
  - 35-KZ95 - pomiędzy adresami: ul. Uczniowska 30 i ul. Uczniowska 50.
- Planowane ulice zbiorcze:
  - 25-KD82 - fragment tzw. Nowej Gdańskiej (odc.: ul. Uczniowska 34 - ul. Kobieli).
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 30-KD80 - fragment ul. Kobieli (przedłużenie do planowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Gdańskiej);
  - 31-KD80 - w rejonie adresu ul. Gdańska 21;
  - 32-KD80, 33-KD80 - w rejonie planowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Gdańskiej i adresu ul. Uczniowska 52;
  - 34-KD80 - w rejonie adresu ul. Uczniowska 40.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż planowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Gdańskiej (odc.: ul. Uczniowska 34 - ul. Kobieli); wzdłuż ul. Gdańskiej (odc.: ul. Uczniowska - ul. Gdańska 21L); wzdłuż ul. Uczniowskiej (odc.: ul. Gdańska - ul. Uczniowska 48).
- Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej - parki:
  - 11-ZP62 - na południe od adresów ul. Gdańska 28, 28A;
  - 12-ZP62, 15-ZP62, 16-ZP62 - od rejonu adresu ul. Gdańska 21L do rejonu adresu ul. Uczniowska 50;
  - 13-ZP62 - w rejonie zespołu garaży przy ul. Kobieli i planowanej ulicy zbiorczej 25-KD82;
  - 14-ZP62 - wzdłuż fragmentu planowanej ulicy zbiorczej 25-KD82.
- Planowane tereny zabudowy usługowej zawierającej usługi: oświaty, nauki, opieki nad dziećmi do lat 3, pomocy społecznej, sportu i rekreacji:
  - 01-U33 - w rejonie Szkoły Gedanesis, R.O.D. "Jawor" oraz ul. Gdańskiej i al. Płażyńskiego.

|  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Planowane tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, zawierającej usługi: oświaty, nauki, opieki nad dziećmi do lat 3, pomocy społecznej, sportu i rekreacji i – na co najmniej 70% terenu inwestycji – zieleń urządzoną: <ul style="list-style-type: none"> <li>10-U34 - na południowy zachód od adresu ul. Gdańskiej 21L.</li> </ul> </li> <li>Planowane tereny zabudowy usługowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>09-U33 - na północny wschód od adresu ul. Uczniowska 30.</li> </ul> </li> <li>Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań oraz / lub zabudowę usługową: <ul style="list-style-type: none"> <li>03-M/U32, 04-M/U32, 05-M/U32, 06-M/U32, 07-M/U32, 08-M/U32 - od adresu ul. Uczniowska 52 wzdłuż ul. Uczniowskiej do ul. Gdańskiej.</li> </ul> </li> </ul> <p><i>*Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbioru obiektu budowlanego.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | <p><b>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</b></p> | <p><b>Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Budowa sieci elektroenergetycznej dla zasilania pawilonu handlowego, ul. Dworska 27, dz. ew. nr 379/12, 367/33, 379/20 obr. 0034, decyzja nr 3-5 (05-03-2014).</li> <li>Budowa ciągu pieszo-jezdnego, ul. Krasickiego, Dunikowskiego, dz. ew. nr 80/2, 107/18, 107/12, 79/2, 540/3; 140/5 obr. 0045; 0034, decyzja nr 64-5 (19-09-2014).</li> <li>Budowa czterootworowego kanału technologicznego, ul. Walecznych, dz. ew. nr 170, 171/2, 109/1, 128, 130/1, 89, 199 obr. 0034, decyzja nr 75-6 (27-10-2014).</li> <li>Budowa sieci elektroenergetycznej sn-15kv, ul. Dunikowskiego, Krasickiego, dz. ew. nr 107/12, 77, 544 obr. 0045, decyzja nr 51-5 (21-09-2015).</li> <li>Budowa sieci elektroenergetycznej, al. Hallera, dz. ew. nr 13/2, 25/1 obr. 0022, decyzja nr 85-5 (26-11-2015).</li> <li>Budowa kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i elektroenergetycznej linii kablowej sn, al. Hallera, dz. ew. nr 37/3 obr. 0022, decyzja nr 94-4 (04-07-2016).</li> <li>Budowa sieci ciepłej preizolowanej, al. Hallera, dz. ew. nr 37/3 obr. 0022, decyzja nr 139-5 (12-01-2017).</li> <li>Budowa linii kablowej nn-0,4 kv wraz z szafą oświetlenia ulicznego, ul. Gdańska, dz. ew. nr 421/3 obr. 0034, decyzja nr 43-4 (18-05-2017).</li> <li>Budowa sieci wodociągowej, ul. Gwiazdowskiego, dz. ew. nr 459/2, 436 obr. 0045, decyzja nr 24-4 (26-03-2018).</li> <li>Budowa sieci wodociągowej, ul. Letnicka, dz. ew. nr 40; 10/5 obr. 0046; 0059, decyzja nr 6-5 (26-02-2019).</li> <li>Przebudowa fragmentu sieci ciepłowniczej, ul. Sternicza 4, dz. ew. nr 323/2 obr. 0034, decyzja nr 91-5 (02-10-2020).</li> <li>Budowa sieci elektrycznej, w ramach zadania "Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ul. Krasickiego w Gdańsku", ul. Gałczyńskiego 2, dz. ew. nr 69/56 obr. 0045, decyzja nr 122-5 (13-01-2021).</li> <li>Przebudowa osiedlowego ciepłociągu (ze zmianą trasy) oraz przebudowa komory ciepłowniczej, ul. Gałczyńskiego, Gdańska, Portowców, dz. ew. nr 69/44, 69/18, 28/1, 40 obr. 0045, decyzja nr 133-7 (02-03-2021).</li> <li>Budowa drogi, ul. Korzeniowskiego, Południowa, dz. ew. nr 206, 518, 89 obr. 0034, decyzja nr 59-4 (20-07-2021).</li> <li>Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Walecznych, dz. ew. nr 128, 199 obr. 0034, decyzja nr 90-4 (22-10-2021).</li> <li>Przebudowa osiedlowego ciepłociągu (ze zmianą trasy) oraz przebudowę komory ciepłowniczej, ul. Gałczyńskiego, Gdańska, Portowców, dz. ew. nr 69/44, 69/18, 28/1 obr. 045, decyzja nr 106-5 (13-01-2022).</li> </ul> |

- Przebudowa (ze zmianą trasy) osiedlowego ciepłociągu, sieci gazowej oraz komory ciepłowniczej, ul. Gałczyńskiego, Gdańska, Portowców, dz. ew. nr 28/1, 43, 69/18, 69/70 obr. 0045, decyzja nr 55-4 (17-06-2022).
- Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Gałczyńskiego, dz. ew. nr 43, 69/18 obr. 0045, decyzja nr 58-4 (30-06-2022).
- Przebudowa ciepłociągu oraz przyłącza do budynku, ul. Dworska, dz. ew. nr 367/33, 377 obr. 034, decyzja nr 17-3 (29-03-2023).
- Budowa sieci wodociągowej z przyłączami, ul. Łozy, dz. ew. nr 421/3; 321/1 obr. 034; 045, decyzja nr 55-4 (23-08-2023).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, ul. Dworska, dz. ew. nr 520 obr. 0034, decyzja nr 48-4 (05-07-2024).
- Rozbiórka i budowa odcinka osiedlowej niskoparametrowej sieci ciepłowniczej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej i sanitarnej, ul. Korzeniowskiego, dz. ew. nr 226 obr. 0034, decyzja nr 97-3 (20-12-2024).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Emilii Plater, dz. ew. nr 246 obr. 0034, decyzja nr 103-4 (15-01-2025).
- Przebudowa i rozbudowa Domu Studenckiego nr 11 Politechniki Gdańskiej, ul. Chodkiewicza 15, dz. ew. nr 352/9, 519 obr. 034, decyzja nr 6-5 (27-03-2025).
- Budowa wieży dolnej Stawy Nabieżnika Brzeźno po rozbiórce istniejącej zabudowy, ul. Zdrojowa, dz. ew. nr 137/1 obr. 034, decyzja nr 67-10 (18-09-2025).

**Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska.**

- Budowa budynku jednorodzinnego (po rozbiórce istn. budynku) wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Portowców 21, dz. ew. nr 27, 26 obr. 45, decyzja nr 218-4 (23-08-2013).
- Przebudowa budynku celem zmiany jego przeznaczenia, ul. Broniewskiego 8, dz. ew. nr 69/1 obr. 045, decyzja nr 130-8 (31-10-2014).
- Budowa pensjonatu wraz z infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 7331/629/04/3-az (14-07-2004), ul. Walecznych 2A, dz. ew. nr 132/3, 133, 89, 128 obr. 34, decyzja nr 197-1 (28-06-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Emilii Plater 2, dz. ew. nr 283 obr. 034, decyzje nr: 87-4 (03-07-2017), 87-5 (17-03-2022).
- Budynek usługowo handlowy, ul. Gdańska 21D, dz. ew. nr 467/2 obr. 044, decyzja nr 125-4 (23-07-2018), przeniesiona dec. nr 125-5 (25-06-2021)
- Budowa domu jednorodzinnego, ul. Z. Cybulskiego, dz. ew. nr 459/2, 458 obr. 45, decyzja nr 321-6 (25-07-2019).
- Budowa czterokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Broniewskiego 8, dz. ew. nr 69/1 obr. 045, decyzja nr 80-5 (03-09-2019).
- Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, al. Hallera 12, dz. ew. nr 1075, 1074/4, 1184 obr. 043, decyzja nr 354-4 (28-11-2019).
- Budowa budynku wielorodzinnego, ul. Gałczyńskiego 1, dz. ew. nr 69/18 obr. 045, decyzja nr 154-7 (16-12-2019), przeniesiona dec. nr 154-9 (15-12-2020)
- Budowa budynku wielorodzinnego, ul. Sternicza, dz. ew. nr 323/2 obr. 034, decyzja nr 318-5 (26-03-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. K. Korzeniowskiego, dz. ew. nr 204 obr. 0034, decyzja nr 417-4 (30-03-2020).
- Rozbudowa hali magazynowej, ul. Uczniowska 48-50, dz. ew. nr 506/12 obr. 045, decyzja nr 190-4 (25-06-2020).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z halami garażowymi i zagospodarowaniem terenu, ul. Dworska 27A, dz. ew. nr 367/33, 377 obr. 34, decyzja nr 70-7 (19-10-2020), przeniesiona dec. nr 70-9 (07-07-2021).
- Myjnia samochodowa bezdotykowa 5 stanowiskowa, ul. Uczniowska 50, dz. ew. nr

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>506/3 obr. 045, decyzja nr 76-5 (31-03-2021).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z dopuszczeniem budowy garaży podziemnych, ul. Gdańska, dz. ew. nr 454, 455, 456/4, 457/4, 453 obr. 45, decyzja nr 204-11 (08-09-2021).</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Gdańska, dz. ew. nr 454, 455, 453 obr. 045, decyzja nr 101-10 (14-01-2022).</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Gałczyńskiego, dz. ew. nr 69/56, 70, 71/11 obr. 45, decyzja nr 303-14 (22-02-2022).</li> <li>▪ Budowa dwóch budynków - zmiana dec. nr 287-6 (06-04-2016), ul. Korzeniowskiego, dz. ew. nr 286, 272 obr. 34, decyzja nr 287-9 (04-07-2022).</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Dworska, dz. ew. nr 393, 394 obr. 034, decyzja nr 368-7 (29-09-2022).</li> <li>▪ Budowa zabudowy wielorodzinnej z podziemną halą garażową, ul. Gdańska, dz. ew. nr 454, 453, 455 obr. 45, decyzja nr 35-4 (28-04-2023).</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z halami garażowymi, al. Hallera, dz. ew. nr 357/9, 357/10 obr. 34, decyzja nr 66-4 (19-05-2023).</li> <li>▪ Zmiana sposobu użytkowania byłej przepompowni ścieków na pensjonat, ul. Zdrojowa 5, dz. ew. nr 212 obr. 034, decyzja nr 108-7 (19-07-2023).</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z halą garażową, ul. Hallera 227, dz. ew. nr 357/9, 357/10 obr. 034, decyzja nr 214-6 (09-11-2023).</li> <li>▪ Budowa zabudowy wielorodzinnej z podziemną halą garażową, lokalem usługowym i rekreacyjnym dla mieszkańców, ul. Gdańska, dz. ew. nr 454, 455, 453, 456/4, 457/4 obr. 045, decyzja nr 233-5 (06-12-2023).</li> <li>▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych - przeniesienie dec. nr 204-15 (08-09-2022), ul. Gdańska, dz. ew. nr 457/4, 453, 454, 455, 456/4 obr. 45, decyzja nr 204-19 (22-02-2024).</li> <li>▪ Budowa budynku wielorodzinnego, ul. Dworska 15, dz. ew. nr 393 obr. 34, decyzja nr 3-4 (14-03-2024).</li> <li>▪ Budowa hali magazynowej, ul. Uczniowska, dz. ew. nr 505, 560 obr. 45, decyzja nr 85-4 (31-05-2024).</li> <li>▪ Przebudowa budynku usługowo-mieszkaniowego, ul. Południowa, dz. ew. nr 210 obr. 34, decyzja nr 96-4 (10-06-2024).</li> <li>▪ Budowa dwóch budynków usługowych z funkcją szkoleniowo- hotelową, ul. Hallera 227a, dz. ew. nr 357/11, 357/9 obr. 34, decyzja nr 45523 (11-06-2024).</li> <li>▪ Przebudowa i rozbudowa budynku ośrodka wypoczynkowego, ul. Hallera, dz. ew. nr 214/5 obr. 34, decyzja nr 289-4 (26-11-2024).</li> <li>▪ Rozbudowa, nadbudowa, częściowa rozbiórka oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku na budynek mieszkalno-usługowy z funkcją szkoleniowo- hotelową, ul. Hallera 227A, dz. ew. nr 357/11, 357/9 obr. 34, decyzja nr 263-6 (18-12-2024).</li> <li>▪ Budowa czterokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego, ul. Broniewskiego, dz. ew. nr 69/1 obr. 45, decyzja nr 80-6 (20-02-2025).</li> <li>▪ Budowa 4-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Broniewskiego, dz. ew. nr 69/1 obr. 045, decyzja nr 80-8 (11-06-2025).</li> <li>▪ Budowa domu jednorodzinnego, ul. Kobieli, dz. ew. nr 450/23, 451/30 obr. 045, decyzja nr 214-5 (30-07-2025).</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - przeniesienie decyzji, ul. Emilii Plater 36, dz. ew. nr 245/2 obr. 034, decyzja nr 154-7 (07-08-2025).</li> <li>▪ Budowa zabudowy wielorodzinnej, ul. Gdańska, dz. ew. nr 455, 454, 453, 457/4, 456/4 obr. 045, decyzja nr 233-14 (25-08-2025).</li> </ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</b>                                                                                                                                    | <p><b>Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydane przez Prezydenta Miasta Gdańska.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa infrastruktury kolejowego dostępu do Portu Gdańsk, polegającego na przebudowie stacji kolejowych z infrastrukturą towarzyszącą: stacja Gdańsk Port Północny, stacja Gdańsk Kanał Kaszubski, stacja Gdańsk Zaspą Towarową z rejonem Gdańsk Wiślany wraz z liniami kolejowymi powiązanymi z ww. stacjami, linie: nr 226, nr 227, nr 249, nr 722, nr 965 oraz tor boczny nr 54, zlokalizowanego na terenie miasta Gdańska, karta nr 243/2016.</li> </ul> <p><b>Obwieszczenia Prezydenta m. Gdańska dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Budowa dwóch odcinków magistral wodociągowych o średnicy 600 mm o długości 130 m - Etap I i 117 m - Etap II oraz likwidacja odcinków istniejących przy ul. Czarny Dwór, karta 420/2020.</li> <li>Rozbudowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, ul. Letnicka, Wyzwolenia, karta 381/2021.</li> <li>Zmiana sposobu użytkowania jednego pomieszczenia warsztatowego w salonie samochodowym na warsztat blacharsko-lakierniczy, ul. Uczniowska 36, karta 866/2021.</li> <li>Rozbudowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 35, 36, 37, 38 obr. 0046, ul. Letnicka, Wyzwolenia, karta 775/2022.</li> <li>Pozwolenie na wytwarzanie odpadów w instalacji, ul. Uczniowska 36, karta 176/2024.</li> </ul> |
|  | <b>uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania</b>                                                                                                                               | Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | <b>miejscowych planach odbudowy</b>                                                                                                                                                  | Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | <b>mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego</b>                                                                                                                   | <p>Obszar w promieniu 1km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego objęty jest arkuszem " Gdańsk - Nowy Port" N-34-50-C-d-1 (wydanie I 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.</p> <p>Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | <b>Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <b>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej</b>                                                                                                                        | <p><b>Informacja o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wykonanie dodatkowego pasa do skrzyżowania z al. Hallera w ul. Czarny Dwór, dz. ew. nr 37/3, 29/5, 38/3, 40/1 obr. 0022, decyzja nr 1764-6 (30-04-2020).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | <b>decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej</b>                                                                                                                               | <p><b>Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Poprawa infrastruktury kolejowego dostępu do Portu Gdańsk – Odcinek 2.2. Stacja Gdańsk Zaspą Towarową w Gdańsku, dz. ew. nr 91/4 obr. 059, decyzja nr WI-III.747.1.14.2024.AM o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (23-04-2024).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |                                                                                                 |                                                                                                                                                                        |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego</b>     | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.     |
|  | <b>decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych</b>     | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.     |
|  | <b>decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej</b> | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej. |
|  | <b>decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej</b>    | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.    |
|  | <b>decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej</b>                        | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.                        |
|  | <b>decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego</b>  | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.  |
|  | <b>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej</b>       | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.       |
|  | <b>decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym</b>             | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.             |

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje:

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r.**

- Planowana trasa tramwajowa: wzdłuż ul. Czarny Dwór (od skrzyżowania z al. Płazyńskiego w kierunku północno-zachodnim).
- Planowane drogi główne: fragment tzw. Nowej Gdańskiej (od al. Płazyńskiego (w rejonie adresu ul. Uczniowska 36) w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż ul. Małogrodowej do al. Hallera).
- Planowane drogi zbiorcze:
  - od skrzyżowania ul. Płazyńskiego z planowaną ul. Nową Gdańską (w rejonie adresu ul. Uczniowska 36) w kierunku północno-wschodnim do ul. Krasickiego;
  - tzw. Nowa Wyzwolenia - na południe od ul. Wyzwolenia (od skrzyżowania ul. Oliwskiej i Wyzwolenia w kierunku południowo-wschodnim do ul. Marynarki Polskiej);
  - tzw. Nowa Muzyczna - na przedłużeniu ul. Pokoleń Lechii Gdańsk (od skrzyżowania z ul. Uczniowską w kierunku północno-wschodnim do ul. Marynarki Polskiej (w rejonie ul. Szklana Huta)).
- Planowane drogi lokalne: ul. Letnicka.
- Planowane przeniesienie zajezdni autobusowej: z al. Hallera na obszar dzielnicy Południe.
- Planowane drogi rowerowe:
  - zbiorcze - wzdłuż planowanej tzw. ul. Nowej Gdańskiej (od skrzyżowania ul. Krasickiego i Sybiraków w kierunku południowo-zachodnim do rejonu skrzyżowania al. Hallera i ul. Lwowskiej); wzdłuż ul. Czarny Dwór (od skrzyżowania z al. Hallera w kierunku północno-zachodnim).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - przepompownie ścieków w rejonie ulic: Sucheje, Uczniowskiej i Michny; w rejonie skrzyżowania ulic: Krasickiego, Wyzwolenia i Oliwskiej;
  - przepompownie odwadniające - "Dunikowskiego" w rejonie ulic: Zelwerowicza, Sybiraków i Dunikowskiego;
  - stacje bazowe telefonii komórkowej i Internetu mobilnego - w promieniu 1 km od inwestycji.
- Planowane tereny zieleni:
  - Velodrom - w rejonie al. Hallera, al. Jana Pawła, ul. Czarny Dwór, Chrobrego i Powstańców Wielkopolskich;
  - w rejonie ulic: Polskiego Czerwonego Krzyża, Gdańskiej, al. Płazyńskiego, al. Hallera;
  - w rejonie ulic: Sybiraków, Dunikowskiego i kanału Warzywód II.
- Planowane tereny przemysłowo-usługowo-składowe, tereny portowe:
  - wzdłuż zachodniej strony torów kolejowych (od ul. Krasickiego do rejonu Stadionu Energa Gdańsk).
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielienia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi, tereny mieszkaniowo-usługowe.

**Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego.**

- Remont odcinka sieci trakcyjnej nr 18 (od izolatora sekcyjnego w okolicach konstrukcji poprzecznych pomiędzy słupami 18/2, 18/10 i 18/7), al. Hallera, dz. ew. nr 1184; 1243/3; 189, 230/4, 260/22, 262/5, 262/6, 169/2 obr. 43; 44; 56, decyzja nr 116/2020/AŁS o pozwoleniu na budowę (17-07-2020).
- Budowa dwóch hal namiotowych, kontenera socjalnego, wagi na terenie WOC wraz z przebudową i budową sieci uzbrojenia terenu, dz. ew. nr 46, 48, 59, 60 obr. 0046, decyzja nr WI-II.7840.1.19.2023.AN o pozwoleniu na budowę (07-06-2023).

**Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku.**

- Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego „Biedronka”, dz. ew. nr 481/1, 485 obr. 0045, decyzja nr 432-2 (19-05-2020).
- Budowa budynków wielorodzinnych D, G z lokalami usługowymi oraz budynków wielorodzinnych E, F z halą garażową wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 49/5, 49/6, 49/8, 368 obr. 0059, decyzja nr 235-3 (09-

06-2020).

- Zespół budynków wielorodzinnych P, R, S, budowa podziemnego budynku fitness oraz infrastruktury technicznej - proj. zamienny, dz. ew. nr 30/2, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8 obr. 0022, decyzja nr 2250-15 (19-06-2020).
- Budowa ul. Starowiejskiej, dz. ew. nr 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 38/1, 38/2, 40, 45/3, 45/4, 49/3, 7, 10/5, 39, 25/3, 38/3 obr. 0059, decyzja nr 2085-4 (22-06-2020).
- Budynek jednorodzinny wraz z instalacjami, dz. ew. nr 459/2 obr. 0045, decyzja nr 1714-6 (22-07-2020).
- Budynek wielorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 543/1, 543/3 obr. 0045, decyzja nr 967-8 (31-07-2020).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania domu zdrojowego oraz rozbiórka budynku gospodarczego - proj. zamienny, dz. ew. nr 86/2, 88, 87, 89 obr. 0034, decyzja nr 1202-2 (01-09-2020).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej sn/nn, elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kv, dz. ew. nr 88, 86/2 obr. 0034, decyzja nr 1529-3 (28-10-2020).
- Kontenerowa stacja transformatorowa sn/nn - budowa linii kablowej sn 15 kv i nn 0,4 kv, dz. ew. nr 1184, 1161/9, 1161/10 obr. 0043, decyzja nr 584-4 (05-11-2020).
- Budowa budynku socjalno-biurowego wraz z częścią techniczną i magazynową oraz rozbiórką istniejącego budynku warsztatowego, dz. ew. nr 10/7, 10/8, 11/1, 11/2, 12 obr. 0044, decyzja nr 1440-8 (27-11-2020).
- Budynki wielorodzinne S, T (z lokalem usługowym w parterze bud. T), U, W, wraz z garażami GU, GW - proj. zamienny, dz. ew. nr 30/5, 30/6, 30/2 obr. 0022, decyzja nr 2250-20 (02-12-2020).
- Przebudowa odcinka ul. Gdańskiej, dz. ew. nr 421/3; 475/319, 476/1, 480/2, 515/2, 542/1, 542/2, 542/3 obr. 0034; 0045, decyzja nr 1477-3 (07-12-2020).
- Budowa elektroenergetycznej podziemnej linii kablowej sn-15kv i rozbiórka elektroenergetycznej linii kablowej sn-15kv, dz. ew. nr 100, 101, 102/3 obr. 0059, decyzja nr 1177-5 (09-12-2020).
- Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 83/2, 83/3, 83/4, 83/5, 83/7, 83/8, 83/17, 83/18, 83/12, 83/13, 83/15, 83/16, 83/21, 83/22, 83/23, 83/24 obr. 0059, decyzja nr 915-5 (22-12-2020).
- Budowa kontenerowej stacji dwutransformatorowej sn/nn oraz elektroenergetycznej sieci kablowej sn-15kv, nn-0,4 kv, dz. ew. nr 2/6, 2/9, 9, 10 obr. 0059, decyzja nr 1527-3 (23-12-2020).
- Budynek pensjonatu wraz z układem drogowym i instalacjami, dz. ew. nr 133, 132/3 obr. 0034, decyzja nr 1713-13 (04-02-2021), decyzja nr 135-4 (06-06-2024).
- Linia kablowa sn-15kv, kontenerowa stacja transformatorowa, dz. ew. nr 421/3; 480/2, 542/1, 542/2, 542/3 obr. 0034; 0045, decyzja nr 76-2 (15-03-2021).
- Budowa salonu samochodowego z serwisem i garażem otwartym - projekt zamienny, dz. ew. nr 529, 528/15, 519/3, 528/12, 530/7 obr. 0045, decyzja nr 1280-10 (09-04-2021).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej sn/nn oraz linii kablowej sn 15kv, nn 0,4kv, dz. ew. nr 2/1, 2/10, 91/4, 92/1, 92/5 obr. 0059, decyzja nr 122-4 (27-04-2021).
- Budowa budynku usługowo-handlowego wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 467/2 obr. 0045, decyzja nr 1693-4 (25-06-2021).
- Przebudowa ul. Uczniowskiej, od skrzyżowania z ul. Suchą do zjazdu na dz. ew. nr 117, dz. ew. nr 121/1 obr. 0059, decyzja nr 312-3 (22-07-2021).
- Budowa linii kablowych sn-15 kv oraz kontenerowej stacji transformatorowej, dz. ew. nr 2/5, 1180 obr. 0043, decyzja nr 616-3 (11-08-2021).
- Budynek magazynowy z częścią biurową wraz z instalacjami oraz infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 117, 121/1 obr. 0059, decyzja nr 1127-8 (20-08-2021).
- Termomodernizacja i przebudowa wnętrza budynku biurowo-magazynowego, budowa 2 wiat oraz zmiana zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 107/3, 107/34, 487/3 obr. 0045, decyzja nr 887-4 (08-09-2021).
- Rozbudowa hali magazynowej, dz. ew. nr 506/12 obr. 0045, decyzja nr 473-5 (16-11-2021).
- Budynek mieszkalno-usługowy z garażem podziemnym, dz. ew. nr 2/3, 3/2, 4/2, 5, 6/2 obr. 0059, decyzja nr 1843-5 (06-12-2021).
- Budowa sieci kablowej sn-15kv, nn-0,4kv oraz kontenerowej stacji dwutransformatorowej, dz. ew. nr 125, 40 obr. 0046, decyzja nr 1386-5 (22-02-2022).
- Przebudowa sieci kablowych nn-0,4 kv oraz budowa złącza kablowego nn 0,4 kv, dz. ew. nr 543/3 obr. 0045,

decyzja nr 1445-4 (23-02-2022).

- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz ze stacją ładowania transportu publicznego - etap I, linii kablowej sn-15kv oraz kanałów kablowych, dz. ew. nr 9/4, 10 obr. 0043, decyzja nr 1396-4 (02-03-2022).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz ze stacją ładowania transportu publicznego - etap II oraz kanałów kablowych, dz. ew. nr 9/4, 10 obr. 0043, decyzja nr 1395-4 (02-03-2022).
- Budynek wielorodzinny z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz przyłączem kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 377, 367/33 obr. 0034, decyzja nr 1432-5 (12-05-2022).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej oraz sieci kablowej sn-15 kv i nn-0,4 kv, dz. ew. nr 89/2, 97, 99, 101/1, 102/4, 100, 98, 102/2, 101/2, 102/5 obr. 0059, decyzja nr 349-4 (17-05-2022).
- Budowa drogi tymczasowej w pasach drogowych ulic określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 0410 Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XVII/359/19 z dnia 28.11.2019 r. - karty terenu nr 006-KD82 i nr 007-KD81, dz. ew. nr 38, 35, 125, 40; 51/2, 51/1, 50, 49/13, 10/5 obr. 0046; 0059, decyzja nr 378-3 (09-06-2022).
- Budowa drogi, dz. ew. nr 89/2, 100, 99, 102/2, 98, 97, 96, 95, 102/1, 93, 125/2, 146/3, 149, 125/3, 146/4 obr. 059, decyzja nr 146-5 (29-06-2022).
- Budowa 2 budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 35, 36, 37, 38 obr. 0046, decyzja nr 32-5 (30-06-2022).
- Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych C, D, E i FGH z garażami podziemnymi i usługami w budynku FGH wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Letnicka, dz. ew. nr 125 obr. 0046, decyzja nr 169-7 (09-08-2022).
- Budowa kontenerowej stacji dwutransformatorowej, sieci elektroenergetycznej sn-15v, nn-0,4kv, dz. ew. nr 125, 23, 24/6 obr. 0046, decyzja nr 796-2 (06-10-2022).
- Budowa 2 budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej oraz 2 budynków garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz ścianą oddzielenia pożarowego, dz. ew. nr 286, 272 obr. 0034, decyzja nr 1169-6 (09-05-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej sn-15kv oraz 2 kontenerowych stacji transformatorowych, dz. ew. nr 92/9, 92/12, 92/11, 92/10, 92/7 obr. 0059, decyzja nr 513-2 (03-07-2023).
- Budowa budynku usługowego o funkcji prywatnej przychodni zdrowia z garażem podziemnym, dz. ew. nr 114/2 obr. 0059, decyzja nr 2019-11 (27-07-2023).
- Budowa budynku biurowo-szkoleniowego wraz z instalacjami zewnętrznymi, dz. ew. nr 11/5, 10/9 obr. 0044, decyzja nr 326-4 (01-08-2023).
- Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych C, D, E i FGH z garażami podziemnymi i usługami w budynku FGH wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną – proj. zamienny, dz. ew. nr 125/8 obr. 0046, decyzja nr 169-11 (19-12-2023) oraz dec. nr 169-13 (27-08-2024).
- Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową - 10 lokali użytkowych zakwaterowania turystycznego, dz. ew. nr 12 obr. 0046, decyzja nr 881-5 (07-02-2024).
- Rozbiórka garażu, dz. ew. nr 367/27 obr. 0034, decyzja nr 7-2 (18-03-2024).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą oraz rozbiórka 2 budynków gospodarczych, ul. Dworska 4, dz. ew. nr 29 obr. 0034, decyzja nr 12-8 (20-08-2024).
- Budowa namiotu magazynowego, dz. ew. nr 524/2, 522/7 obr. 0045, decyzja nr 87-4 (26-08-2024).
- Rozbiórka budynków i szamba, dz. ew. nr 455, 454, 453 obr. 0045, decyzja nr 96-1 (04-09-2024).
- Rozbiórka budynku jednorodzinnego wraz z komórkami lokatorskimi, dz. ew. nr 13 obr. 0059, decyzja nr 107-2 (06-09-2024).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - domu studenckiego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 120/7, 93, 120/6 obr. 0059, decyzja nr 595-3 (07-10-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, instalacją gazową i szczelnymi zbiornikami na wody opadowe oraz rozbiórka istniejących budynków i schodów zewnętrznych, dz. ew. nr 33 obr. 0059, decyzja nr 733-6 (05-11-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową i infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka istniejących budynków gospodarczych i budynku jednorodzinnego, dz. ew. nr 283 obr. 0034, decyzja nr 709-7 (21-11-2024).

- Budowa budynku basenu miejskiego w dzielnicy Gdańsk-Brzeźno wraz z podziemnym zbiornikiem p.poż, wiatą śmietnikową, wiatą gospodarczą, wiatą rowerową, powiększeniem otworu w ścianie istniejącego budynku Szkoły ZSO nr 10 w miejscu projektowanego łącznika wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 242, 81, 245, 258 obr. 0045, decyzja nr 1098-8 (12-12-2024).
- Budowa obiektu kontenerowego o funkcji usługowej - budynku edukacyjnego (szkoły podstawowej i średniej), dz. ew. nr 10/9, 11/5 obr. 0044, decyzja nr 166-4 (19-12-2024).
- Rozbiórka zabudowy usługowo-magazynowej z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 510/5, 510/6, 510/7, 510/8, 510/9, 510/10, 510/11, 510/12, 510/13, 510/14, 510/16, 510/18, 510/19, 510/20, 510/21, 510/22 obr. 0045, decyzja nr 163-1 (31-12-2024).
- Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 532/4, 532/2, 503/11, 503/12, 538/5 obr. 0045, decyzja nr 1116-4 (04-02-2025).
- Budowa budynku wielorodzinnego z parkingiem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu po rozbiórce budynku istniejącego, dz. ew. nr 393 obr. 0034, decyzja nr 1008-5 (28-02-2025).
- Budowa budynków wielorodzinnych "I, J, K" z usługami w parterze oraz "L, M, N" z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 38/4, 37/7, 37/6, 36/1, 35/2, 125/7 obr. 0046, decyzja nr 839-5 (24-03-2025).
- Budowa drogi publicznej, sieci elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1kV, sieci kanału technologicznego, rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z przebudową sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV oraz sieci wodociągowej w ramach zamierzenia „Budowa odcinka drogi dojazdowej KD80 - sięgacz ul. Gdańskiej”, dz. ew. nr 397, 475/319, 475/321, 475/313, 452/1 obr. 0045, decyzja nr 539-2 (09-07-2025).
- Budynek wielorodzinny z halą garażową wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 357/9, 357/10 obr. 0034, decyzja nr 824-8 (17-07-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, konstrukcją oporową zajazdu, zagospodarowaniem terenu, instalacjami zewnętrznymi i murem oporowym oraz rozbiórka trzech budynków i muru oporowego, dz. ew. nr 148/3 obr. 0034, decyzja nr 141-6 (17-09-2025).
- Budowa sieci oświetleniowej kablowej nn-0,4kV pn. "Budowa oświetlenia ul. Wypiańskiego w Gdańsku" w zakresie budowy linii kablowej oświetleniowej o łącznej długości ok. 570m oraz montażu 14 słupów oświetleniowych, dz. ew. nr 1183, 1184 obr. 0043, decyzja nr 768-2 (18-09-2025).
- Rozbudowa drogi dojazdowej do nieruchomości wraz z przebudową odcinka ul. Dworskiej, dz. ew. nr 128, 171/2, 520, 162/3, 148/2, 29 obr. 0034, decyzja nr 473-5 (23-09-2025).
- Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku zamieszkania zbiorowego "Dom przy plaży lido" w ramach innych obiektów, w których mogą być świadczone usługi hotelarskie (pokoje na wynajem) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - proj. zamienny, dz. ew. nr 67, 70 obr. 0034, decyzja nr 4-9 (24-09-2025).
- Zespół zabudowy mieszkaniowej: 4 budynki wielorodzinne (A, B, C, D) z garażami podziemnymi, usługami w parterze budynku A, murami oporowymi i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 510/22, 510/20, 510/19, 510/18, 510/17, 510/16, 510/14, 510/13, 510/12, 510/11, 510/10, 510/9, 510/8, 510/7 obr. 0045, decyzja nr 388-7 (07-10-2025).
- Budowa dwunastu budynków gospodarczo-magazynowych na terenie sportowo-rekreacyjnym Gdańskiego Klubu Sportowego „Gedania 1922”, ul. Hallera 201, dz. ew. nr 11/5, 10/11, 10/9 obr. 0044, decyzja nr 1265-6 (2025-10-08).
- Budowa hali magazynowej i ściany ogniowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz rozbiórka kontenerów, dz. ew. nr 560, 505 obr. 0045, decyzja nr 685-6 (08-10-2025).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny – przebudowa, rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania garażu wbudowanego na funkcję mieszkaniową jednorodzinną, dz. ew. nr 11 obr. 0045, decyzja nr 568-4 (14-10-2025).
- Rozbiórka budynku usługowego, dz. ew. nr 69/1 obr. 0045, decyzja nr 115-2 (24-10-2025).
- Budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 245/2 obr. 0034, decyzja nr 464-7 (05-11-2025).