

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: - na północny zachód - droga lokalna ul. Magazynowa, teren niezagospodarowany (użytki rolne), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz w zabudowie szeregowej; - na północny wschód - teren niezagospodarowany (łąka, użytki rolne) - teren przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania terenu na tereny obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; - na zachód - Jankowski Las, droga zbiorcza - ul. Szlachecka; - na południe - Jankowski Las, budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i bliźniacze. Na terenie inwestycji znajduje się linia elektroenergetyczna średniego napięcia. W dalszym sąsiedztwie: - na północ - Centrum Logistyczne Gdańsk-Kowale (7R Park Gdańsk I) (w tym m.in: hurtownia spożywcza, części samochodowe, firma handlowa, dostawca usług logistycznych, dostawca urządzeń transportu wewnętrznego, usługi logistyczne dla przemysłu papierniczego i celulozowego, hurtownia RTV AGD, dystrybutor marek FMCG, producent materiałów blacharskich, dostawca automatów vendingowych); - na wschód - droga lokalna ul. Straszynska/Magazynowa, Panattoni Park Gdańsk West II (NRF - dostawca części samochodowych, SLT - usługi logistyczne, Space For Garden - hurtownia ogrodnicza); - na zachód - teren niezagospodarowany (użytki rolne); droga główna – ul. Generała Józefa Wybickiego; - na południe - ul. Karola Conradiego, Jankowski Las, budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i bliźniacze, usługi m.in. Zakład Mięsy Produkcyjny. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 150 m na południe - boisko do piłki nożnej oraz plac zabaw; - około 300 m na wschód - park dystrybucyjny Panattoni Park Gdańsk West II (w budowie); - około 410 m na południe - Niepubliczne Przedszkole "Jestem"; - około 420 m na południe - sklep spożywczy ABC; - około 450 m na północny zachód - przystanek autobusowy Kowale Szlachecka; - około 540 m na północny zachód - stacja paliw; - około 580 m na północny zachód - 7R Park Gdańsk II; - około 580 m na północ - al. Kazimierza Jagiellończyka, droga ekspresowa S6 i S7, tworzące Obwodnicę Trójmiasta; - około 800 m na północny wschód - dyskont Biedronka; - około 815 m na północny wschód - kościół pw. Świętej Kingi; - około 940 m na północ - Przedszkole w Kowalach Oddziały przy ul. Apollina; - około 1000 m północny wschód - Szkoła Podstawowa w Kowalach oraz obiekty sportowe towarzyszące; - około 1000 m na północ - żłobek Klub malucha HOPSASA; - około 1000 m na północny wschód - park handlowy: Higasa Park Kowale; - około 1100 m na południe - budowa Obwodnicy Metropolii Trójmiejskiej - droga ekspresowa S6. - około 1350 m na północny wschód - Centrum handlowe Kowale przy ul. Staropolskiej wraz z Centrum Medycznym Świat Zdrowia; - około 1500 m na północ - Zakład Utylizacyjny w Gdańsku oraz Zakład Termicznego Przekształcenia Odpadów. Dodatkowo, zgodnie ze „Strategiczną mapą hałasu 2022, opracowaną przez GDDKiA”, udostępnioną przez serwis Geoportal (dostęp: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/imgp_2.html), wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego: - na terenie inwestycji: LDWN w przedziale 55,0 - 59,9 dB; teren leży poza obszarem immisji dla wskaźnika LN; - dla drogi ekspresowej S6: LDWN większe lub równe 80 dB; LN większe lub równe 75 dB.
---	---

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Gminy Kolbudy przyjęła uchwałę nr LXVIII/540/23 z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kolbudy. Uchwała: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/558003/Uchwała-LXXV_1912_24 Projekt planu: https://kolbudy.geoportal-krajowy.pl/plan-ogolny Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbudy - uchwała nr XXXIX/300/2013 Rady Gminy Kolbudy z dnia 26 listopada 2013 r., zmieniona uchwałą nr XV/131/2015 Rady Gminy Kolbudy z dnia 18 grudnia 2015 r. Miejsce publikacji: http://www.pruszczgdanski.pl/asp/studium-uwarunkowan,223,,1 https://prawomiejscowe.pl/UrzadGminyPruszczGdanski/document/809199/Uchwa%C5%82a-XXXVI_7_2022 https://prawomiejscowe.pl/UrzadGminyPruszczGdanski/document/819442/Uchwa%C5%82a-XXXVII_19_2022 https://prawomiejscowe.pl/UrzadGminyPruszczGdanski/document/611158/Uchwa%C5%82a-XVI_26_2020 http://archiwum.pruszczgdanski.bip.net.pl/rada/uchwaly/153488.html http://archiwum.pruszczgdanski.bip.net.pl/rada/uchwaly/152782.html Geoportal: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy, Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r. Treść dostępna pod niższym linkiem: https://www.kolbudy.pl/gospodarka/planowanie-przestrzenne/181-miejscowe-plan-y-zagospodarowania Geoportal: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Brak

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r. 5.MW,MN,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej lub usługowej. 003.ZP,WS - Tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych o charakterze zbiorników retencyjnych.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r. Nie dotyczy. <i>Plan ustala intensywność zabudowy jako stosunek powierzchni <u>kondygnacji nadziemnych</u> mierzonej po obrysie ścian zewnętrznych wszystkich budynków, zlokalizowanych na działce lub w strefie, do powierzchni działki lub strefy.</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r. 5.MW,MN,U: - dla zabudowy wielorodzinnej lub usługowej – m.in. plan nie ustala; max. 0,7; - dla zabudowy jednorodzinnej - nie dotyczy. 003.ZP,WS - nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r. 5.MW,MN,U: - dla zabudowy wielorodzinnej lub usługowej - nie dotyczy; - dla zabudowy jednorodzinnej do 40% pow. pokrycia działki. 003.ZP,WS: - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz elementami małej architektury.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r. 5.MW,MN,U: <u>Parametry dla zabudowy o funkcji wiodącej.</u> Dla zabudowy wielorodzinnej lub usługowej: - max. 4 kondygnacje; - max. wysokość zabudowy do 18m od poziomu terenu do górnej pości dachu (nie dotyczy elementów inżyniersko - technologicznych i reklamowych). Dla zabudowy jednorodzinnej: - max. 3 kondygnacje; - max. wysokość zabudowy do 12m od poziomu terenu do górnej pości dachu. 003.ZP,WS - nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r. 5.MW,MN,U: - powierzchnia pokrytą roślinnością lub wodami powierzchniowymi – m.in.: 30%. - w obrębie strefy należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem

		gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, dąb, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300 m² powierzchni działki - karta terenu nr 2, pkt. 11.2. ▪ 003.ZP,WS: – nie dotyczy; – w obrębie strefy należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, dąb, głóg.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r. ▪ 5.MW,MN,U: W granicach własności należy zapewnić, w zależności od funkcji, miejsca parkingowe w ilości: – min. 4 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług; – min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie; – min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych; – min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie. ▪ 003.ZP,WS - nie dotyczy.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r. ▪ 5.MW,MN,U: <u>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</u> – należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowanie terenów przyległych. W przypadku natrafienia na trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego; – należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych; – utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30%; – właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i cieki wodne, stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji; – wszelkie cieki, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych, z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi; – makroniwelacja ograniczeń do niezbędnego minimum z zakresie robót kubaturowych oraz infrastruktury drogowej; – zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien, być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; – należy chronić i zabezpieczyć przed zniszczeniem torfowiska, zadrzewienia śródpolne i inne zbiorowiska roślinne. ▪ 003.ZP,WS: <u>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</u>

		– wszelkie ciekі, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód; – dopuszcza się przebudowę istniejących naturalnych zbiorników wodnych dla celów retencyjnych. Gromadzone w zbiornikach retencyjnych wody opadowe powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; – właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i ciekі wodne, stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji; – należy chronić i zabezpieczyć przed zniszczeniem torfowiska, zadrzewienia śródpolne i inne zbiorowiska roślinne; – w strefie dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejących uwarunkowań środowiskowych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r. ▪ 5.MW,MN,U - nie dotyczy. ▪ 003.ZP,WS - nie dotyczy.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r. ▪ 5.MW,MN,U, 003.ZP,WS: – fragment stref znajduje się w zasięgu stref ochrony archeologicznej - wg rysunku planu. Wszelkie działania podlegają uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r. ▪ 5.MW,MN,U, 003.ZP,WS: – teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111 "Subniecka Gdańska". Obowiązują wymagania z zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP. Należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r. ▪ 5.MW,MN,U - dojazd z drogi lokalnej oraz dróg dojazdowych. ▪ 003.ZP,WS - dojazd z drogi lokalnej oraz dróg dojazdowych.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r. ▪ 5.MW,MN,U: – zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego; – odprowadzenie ścieków: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; – odprowadzenie wód opadowych:

		1) odprowadzanie wód deszczowych powinno zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25 rozpatrywanego w obrębie nieruchomości lub większego obszaru zlokalizowanego w obrębie zlewni Kanału Raduni, stosując różne formy opóźnienia spływu: odprowadzanie powierzchniowe, zbiorniki retencyjne, doły chłonne; 2) powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych dopuszczane jest dla powierzchni dachowych ekologicznych oraz terenów nieutwardzonych; 3) wody odpadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) o powierzchni powyżej 50m² w obrębie jednej nieruchomości należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych zachowując obostrzenia, o których mowa w pkt. 1; – zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; – zaopatrzenie w ciepło: system indywidualnego lub zbiorowy w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła; – utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina. ■ 003.ZPWS: – zbiorniki retencyjne powinny zapewnić maksymalne natężenie odpływu wód opadowych w obrębie zlewni Kanału Raduni do cieków powierzchniowych odpowiadające współczynnikowi max. 0,25; – w strefach dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów z zakresu infrastruktury technicznej i hydrotechnicznej.
--	--	--

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r., który ustala następujące przeznaczenia terenu: ■ 3.U,P,UC - tereny obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; ■ 5.MW,MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej lub usługowej (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, zabudowa usługowa, zabudowa o funkcji łącznej mieszkaniowo - usługowej); ■ 03.KL - teren dróg lokalnych - obecna ul. Magazynowa; ■ 001.ZL - tereny leśne, tereny do zalesień; ■ 05.KDW - teren dróg wewnętrznych - droga projektowana. Dla działek w dalszym sąsiedztwie: ■ 6.MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, usługi wbudowane lub zespolone z budynkiem mieszkalnym lub jako obiekty wolnostojące (hotele, pensjonaty, biura itp.); ■ 4.U,P,UC - tereny obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Dla działek w dalszym sąsiedztwie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w sąsiedztwie obwodnicy trójmiejskiej oraz składowiska odpadów komunalnych w Gdańsku - Szadółki, na terenie obrębu Kowale i w części obrębu Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXXVII/278/2013 z dnia 24 września 2013 r., który ustala następujące przeznaczenia terenu: ■ 1.MN/U1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami; dopuszcza się usługi z wyłączeniem: stacji paliw, usług związanych z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych, szpitali i domów opieki społecznej, baz, składów, hurtowni, usług handlu o powierzchni
--	----------------------	---

		sprzedaży powyżej 100m². Dla działek w dalszym sąsiedztwie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/252/2005 z dnia 25 października 2005 r., który ustala następujące przeznaczenia terenu: 3.MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna — zabudowa usługowa nieuciążliwa (handel do 100 m² powierzchni sprzedaży, administracja, biura, gastronomia, hotele, pensjonaty itp.) — usługi wbudowane, wolnostojące lub zespolone z budynkiem mieszkalnym); 06.KL - teren dróg lokalnych - obecna ul. Pałacowa. Dla działek w dalszym sąsiedztwie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Jankowo, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXIX/258/2005 z dnia 6 grudnia 2005 r., który ustala następujące przeznaczenia terenu: 02.KL - teren dróg lokalnych - istniejąca ul. Szlachecka; 001.ZL - tereny leśne, tereny do zalesień; 002.ZL - tereny leśne, tereny do zalesień; 8.MN, 9.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w jednym budynku dopuszcza się lokalizację do dwóch lokali mieszkalnych, dopuszcza się lokalizacje usług wbudowanych związanych z zawodem właściciela, o maksymalnej liczbie zatrudnionych 2 osoby, powierzchnia usług do 100 m²); 028.KXPW - teren ciągów pieszo-jezdnych wewnętrznych- obecna ul. Mokra; 0010.ZP,WS - tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych o charakterze zbiorników retencyjnych; 020.KDW - teren dróg wewnętrznych - obecna ul. Turkusowa. Dla działek w dalszym sąsiedztwie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentów wsi Jankowo w gminie Kolbudy, obejmujących obszar działek o numerach ewidencyjnych gruntów 3/3, 3/5:6, 3/8, 4/3:6 i działek nr 38/2, 38/3L, 63, 12/12 - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XIII/118/2004 z dnia 30 marca 2004 r., który ustala następujące przeznaczenia terenu: 10.ZTT - pas techniczny dla przebiegu infrastruktury i modernizacji dróg, w obrębie projektowanych pasów technicznych dopuszcza się lokalizacje wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej: uzbrojenie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze oraz dopuszcza się lokalizacje obiektów inżynierskich (przepompownie, trafostacje itp.); 12.KD - istniejące i projektowane drogi dojazdowe, istniejąca ul. Karola Conradowego; 7.Ls - tereny obszarów leśnych do zachowania i ochrony, docelowo park leśny; dopuszczalne elementy małej architektury, ścieżki, placiki, skwery, parkingi szalek publiczny, dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej tylko wzdłuż ciągów pieszych lub dróg dojazdowych;
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r. Plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w sąsiedztwie obwodnicy trójmiejskiej oraz składowiska odpadów komunalnych w Gdańsku - Szadółki, na terenie obrębu Kowale i w części obrębu Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXXVII/278/2013 z dnia 24 września 2013 r. Plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/252/2005 z dnia 25 października 2005 r. Plan nie ustala.

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Jankowo, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXIX/258/2005 z dnia 6 grudnia 2005 r. Plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentów wsi Jankowo w gminie Kolbudy, obejmujących obszar działek o numerach ewidencyjnych gruntów 3/3, 3/5:6, 3/8, 4/3:6 i działek nr 38/2, 38/3L, 63, 12/12 - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XIII/118/2004 z dnia 30 marca 2004 r Plan nie ustala.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r. 3.U,P,UC, 4.U,P,UC, 6.MN,U - plan nie ustala; 5.MW,MN,U - dla zabudowy wielorodzinnej lub usługowej - max.: 0,7; dla zabudowy jednorodzinnej - nie dotyczy; 03.KL, 001.ZL, 05.KDW - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w sąsiedztwie obwodnicy trójmiejskiej oraz składowiska odpadów komunalnych w Gdańsku - Szadółki, na terenie obrębu Kowale i w części obrębu Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXXVII/278/2013 z dnia 24 września 2013 r. 1.MN/U1 - min.: dowolna, max.: 0,6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/252/2005 z dnia 25 października 2005 r. 3.MN,U - plan nie ustala; 06.KL - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Jankowo, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXIX/258/2005 z dnia 6 grudnia 2005 r. Plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentów wsi Jankowo w gminie Kolbudy, obejmujących obszar działek o numerach ewidencyjnych gruntów 3/3, 3/5:6, 3/8, 4/3:6 i działek nr 38/2, 38/3L, 63, 12/12 - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XIII/118/2004 z dnia 30 marca 2004 r. Plan nie ustala.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r. 5.MW,MN,U - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub strefy funkcjonalnej: dla zabudowy wielorodzinnej lub usługowej: nie dotyczy; dla zabudowy jednorodzinnej: max. 40%; 3.U,P,UC, 4.U,P,UC - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub strefy funkcjonalnej: max. 70%; 6.MN,U - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub strefy funkcjonalnej: max. 40%; 03.KL, 001.ZL, 05.KDW - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w sąsiedztwie obwodnicy trójmiejskiej oraz składowiska odpadów komunalnych w Gdańsku - Szadółki, na terenie obrębu Kowale i w części obrębu Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXXVII/278/2013 z dnia 24 września 2013 r. 1.MN/U1 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: max. 30%.

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/252/2005 z dnia 25 października 2005 r. 3.MN,U - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub strefy funkcyjnej: max. 50%; 06.KL - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Jankowo, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXIX/258/2005 z dnia 6 grudnia 2005 r. 02.KL, 001.ZL, 002.ZL, 028.KXPW, 0010.ZP,WS, 020.KDW - nie dotyczy; 8.MN, 9.MN - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: max. 40%; (dla działek nr. 13/2, 13/10, 14/2, 14/9, 19/1, 20/2, 20/4, 20/10, 110/3, 110/15, 110/16, 110/20 - do 70%. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentów wsi Jankowo w gminie Kolbudy, obejmujący obszar działek o numerach ewidencyjnych gruntów 3/3, 3/5:6, 3/8, 4/3:6 i działek nr 38/2, 38/3L, 63, 12/12 - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XIII/118/2004 z dnia 30 marca 2004 r 10.ZTT, 12.KD, 7.Ls - nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r. 3.U,P,UC, 4.U,P,UC - dla zabudowy o funkcji wiodącej: wysokość max. 3 kondygnacje; wysokość zabudowy do 20 m od poziomu terenu do górnej połaci dachu (nie dotyczy elementów inżyniersko - technologicznych i reklamowych); 5.MW,MN,U - dla zabudowy wielorodzinnej lub usługowej: - max. 4 kondygnacje; max. wysokość zabudowy do 18 m od poziomu terenu do górnej połaci dachu (nie dotyczy elementów inżyniersko - technologicznych i reklamowych); dla zabudowy jednorodzinnej: - max. 3 kondygnacje; max. wysokość zabudowy do 12 m od poziomu terenu do górnej połaci dachu); 6.MN,U - dla zabudowy o funkcji wiodącej: max. 3 kondygnacje (ostania w formie poddasza użytkowego), max. wysokość zabudowy do 12 m od poziomu terenu do górnej połaci dachu; 03.KL, 001.ZL, 05.KDW - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w sąsiedztwie obwodnicy trójmiejskiej oraz składowiska odpadów komunalnych w Gdańsku - Szadółki, na terenie obrębu Kowale i w części obrębu Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXXVII/278/2013 z dnia 24 września 2013 r. 1.MN/U1 - max: 9,5m; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/252/2005 z dnia 25 października 2005 r. 3.MN,U - dla zabudowy o funkcji wiodącej: max. 3 kondygnacje; wysokość zabudowy do 12 m od poziomu terenu do górnej połaci dachu (nie dotyczy elementów inżyniersko - technologicznych i reklamowych); 06.KL - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Jankowo, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXIX/258/2005 z dnia 6 grudnia 2005 r. 02.KL, 001.ZL, 002.ZL, 028.KXPW, 0010.ZP,WS, 020.KDW - nie dotyczy; 8.MN, 9.MN - 2 kondygnacje (ostatnia w formie poddasza użytkowego), max. wysokość zabudowy 9m od poziomu terenu do kalenicy; max wysokości posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; dopuszcza się zabudowę towarzyszącą, zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą o wysokości do 6 m od poziomu terenu.

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentów wsi Jankowo w gminie Kolbudy, obejmujących obszar działek o numerach ewidencyjnych gruntów 3/3, 3/5:6, 3/8, 4/3:6 i działek nr 38/2, 38/3L, 63, 12/12 - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XIII/118/2004 z dnia 30 marca 2004 r 10.ZTT, 12.KD, 7.Ls - plan nie ustala.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r. 3.U,P,UC, 4.U,P,UC - teren działki lub strefy, pokrytej roślinnością lub wodami powierzchniowym - min. 20%; 5.MW,MN,U, 6.MN,U - teren działki lub strefy, pokryta roślinnością lub wodami powierzchniowym - min. 30%; 03.KL, 001.ZL, 05.KDW - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w sąsiedztwie obwodnicy trójmiejskiej oraz składowiska odpadów komunalnych w Gdańsku - Szadółki, na terenie obrębu Kowale i w części obrębu Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXXVII/278/2013 z dnia 24 września 2013 r. 1.MN/U1 - teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - min.: 40% działki; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/252/2005 z dnia 25 października 2005 r. 3.MN,U - teren działki lub strefy, pokrytej roślinnością lub wodami powierzchniowym - min. 30%; 06.KL - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Jankowo, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXIX/258/2005 z dnia 6 grudnia 2005 r. 02.KL, 001.ZL, 002.ZL, 028.KXPW, 0010.ZPWS, 020.KDW - nie dotyczy; 8.MN, 9.MN - teren działki lub strefy, pokrytej roślinnością lub wodami powierzchniowym - min. 30% (dla działek nr. 13/2, 13/10, 14/2, 14/9, 19/1, 20/2, 20/4, 20/10, 110/3, 110/15, 110/16, 110/20 - min. 10%. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentów wsi Jankowo w gminie Kolbudy, obejmujących obszar działek o numerach ewidencyjnych gruntów 3/3, 3/5:6, 3/8, 4/3:6 i działek nr 38/2, 38/3L, 63, 12/12 - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XIII/118/2004 z dnia 30 marca 2004 r 10.ZTT, 7.Ls - plan nie ustala; 12.KD - nie dotyczy;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/253/2005 z dnia 25 października 2005 r. 3.U,P,UC, 4.U,P,UC, 5.MW,MN,U, 6.MN,U: - min. 4 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług; - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie; - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych; 03.KL, 001.ZL, 05.KDW - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w sąsiedztwie obwodnicy trójmiejskiej oraz składowiska odpadów komunalnych w Gdańsku - Szadółki, na terenie obrębu Kowale i w części obrębu Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXXVII/278/2013 z dnia 24 września 2013 r. 1.MN/U1: § 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę

miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźnik obliczania miejsc do parkowania dla samochodów osobowych
Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	Min. 2
Hotele, motele, pensjonaty	1 pokój noclegowy	Min. 1
Obiekty sprzedaży do 50m ²	50 m ² pow. sprzedaży	Min. 1
Usługi handlu	100 m ² pow. sprzedaży/ 10 zatrudnionych	Min. 2 na każde rozpoczęte 100m / Min. 1
Gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, itp.)	10 miejsc konsumenckich/ 10 zatrudnionych	Min. 2/ Min. 1
Usługi kultury, zdrowia, biura, gabinety, kancelarie, pracownie, urzędy, poczty, banki, przychodnie, rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej/ 10 zatrudnionych	Min. 2 / Min. 1
Obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. Użytkowej / 10 zatrudnionych	Min. 3 / Min. 1
Kościół, kaplice domy parafialne, domy kultury	100 m ²	Min. 1
Korty tenisowe, boiska do koszykówki, siatkówki, itp. (bez miejsc dla widzów)	1 kort/boisko	Min. 2
Boiska do piłki nożnej (bez miejsc na widzów)	1 boisko	Min. 6
Przedszkola, żłobki, świetlice	1000 m ² pow. sprzedaży	Min. 32
Restauracje, kawiarnie, bary	1 oddział	Min. 2
Zakłady produkcyjne	10 zatrudnionych	Min. 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/252/2005 z dnia 25 października 2005 r.

- 3.MN,U:
 - min. 4 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług;
 - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie;
 - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych;
 - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie;
- 06.KL - nie dotyczy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Jankowo, na terenie gminy Kolbudy - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXIX/258/2005 z dnia 6 grudnia 2005 r.

- 02.KL, 001.ZL, 002.ZL, 028.KXPW, 020.KDW, 0010.ZPWS - nie dotyczy.
- 8.MN, 9.MN:
 - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie;
 - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentów wsi Jankowo w gminie Kolbudy, obejmujących obszar działek o numerach ewidencyjnych gruntów 3/3, 3/5:6, 3/8, 4/3:6 i działek nr 38/2, 38/3L, 63, 12/12 - Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XIII/118/2004 z dnia 30 marca 2004 r

- 10.ZTT, 12.KD - nie dotyczy;

		▪ 7.Ls - parkingi projektować w skupiskach nie przekraczających 20 miejsc postojowych.
--	--	--

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentów wsi Jankowo w gminie Kolbudy, obejmujących obszar działek o numerach ewidencyjnych gruntów 3/3, 3/5:6, 3/8, 4/3:6 i działek nr 38/2, 38/3L, 63, 12/12 - uchwała nr XIII/118/2004 Rady Gminy Kolbudy z dnia 30 marca 2004 r.* - Planowane drogi dojazdowe: 13.KD - droga pomiędzy ul. Conrادية a Zakładami Mięsnymi przy ul. Sportowej 60; 14.KD - ul. Sportowa (odc. od ul. Sportowej 19 do ul. Jankowskiej) wraz z fragmentem ul. Jankowskiej (odc. ul. Sportowa - ul. Przy Rondzie). - Planowane ciągi pieszo-jezdne: 15.KXP - w rejonie adresu Sportowa 11. - Planowane tereny parkingu zakładowego związanego z funkcją przemysłu spożywczego: 3.KP - w rejonie adresu Sportowa 20. - Planowane pasy techniczne dla przebiegu infrastruktury i modernizacji dróg: 11.ZTT - wzdłuż zachodniej jezdni ul. Sportowej w rejonie Zakładów Mięsnych przy ul. Sportowej 60. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - uchwała nr XXVIII/252/2005 Rady Gminy Kolbudy z dnia 25 października 2005 r.* - Planowane drogi dojazdowe 5KD - fragment ul. Pałacowej (w rejonie ul. Pałacowej 15).
--	--	---

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy - uchwała nr XXVIII/253/2005 Rady Gminy Kolbudy z dnia 25 października 2005 r.*

- Planowane drogi zbiorcze:
 - 02.KZ - przedłużenie ul. Straszyńskiej (odc. Rejon 7R Park Gdańsk I - planowane przedłużenie ul. Magazynowej).
- Planowane drogi lokalne:
 - 03.KL - ul. Magazynowa wraz z jej planowanym przedłużeniem w kierunku ul. Straszyńskiej.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 05.KW - przedłużenie ul. Turkusowej w kierunku północnym do planowanego przedłużenia ul. Magazynowej.
- Planowane tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych o charakterze zbiorników retencyjnych:
 - 003 ZP, WS - w rejonie planowanej drogi wewnętrznej 05.KW.
- Planowane tereny obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:
 - 1.U,P,UC - w rejonie 7R Park Gdańsk I, planowanego przedłużenia ul. Magazynowej oraz planowanego przedłużenia ul. Straszyńskiej;
 - 3.U,P,UC - w rejonie ul. Magazynowej wraz z jej przedłużeniem i analizowanej inwestycji;
 - 4.U,P,UC - w rejonie ul. Straszyńskiej, planowanego przedłużenia ul. Magazynowej oraz planowanego przedłużenia ul. Turkusowej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej lub usługowej:
 - 5.MW, MN,U - w rejonie ul. Szumilas.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej:
 - 6.MN,U - w rejonie ulic: Pałacowej, Magazynowej i Szlacheckiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Jankowo, na terenie gminy Kolbudy - uchwała nr XXIX/258/2005 Rady Gminy Kolbudy z dnia 6 grudnia 2005 r.*

- Planowane drogi lokalne:
 - 03.KL - ul. Straszyńska (odc. od ul. Straszyńska 50 w kierunku północnym do granicy z Kowalami);
 - 04.KL - ul. Podgórna (odc. ul. Straszyńska - ul. Lawendowa);
 - 26.KL - droga pomiędzy ul. Straszyńską i ul. Podgórną w rejonie granicy gmin Kolbudy i Pruszcz Gdański.
- Planowane drogi dojazdowe:
 - 07.KD - ul. Jankowska (odc. ul. Sportowa - ul. Wodna), ul. Rzemieślnicza (odc. ul. Wodna - ul. Straszyńska);
 - 08.KD - droga pomiędzy ul. Sportową i ul. Mokłą w rejonie adresów Sportowa 20-26;
 - 09.KD - ul. Jankowska (odc. ul. Rzemieślnicza - ul. Szafirowa; odc. ul. Turkusowa - ul. Straszyńska), ul. Szafirowa;
 - 010.KD - ul. Parkowa (odc. ul. Kasztanowa - ul. Jankowska);
 - 012.KD - ul. Ogrodowa (odc. ul. Parkowa - planowane przedłużenie ul. Podgórnej);
 - 013.KD - przedłużenie ul. Aksamitnej w stronę zachodnią i ul. Bursztynowe Wzgórza;
 - 014.KD - ul. Wodna (odc. ul. Jankowska - ul. Aksamitna);
 - 015.KD - droga w rejonie adresów: Straszyńska 44, 46 biegnąca w kierunku zachodnim;

		– 016.KD - droga równoległa do ul. Straszyńskiej (na wschód od niej), na odcinku od ul. Rzemieślniczej do projektowanej drogi lokalnej łączącej ulice: Straszyńską i Podgórną. ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 017.KDW - ul. Ogrodowa (odc. ul. Bursztynowe Wzgórza - rejon adresu Ogrodowa 21); – 018.KDW - ul. Wodna (odc. planowane przedłużenie ul. Podgórnej - planowana droga w rejonie adresów Straszyńska 44, Straszyńska 46); – 019.KDW - ul. Mokra (odc. ul. Jankowska - ul. Sportowa 18A); – 020.KDW - ul. Turkusowa; – 021.KDW - droga łącząca ul. Straszyńską (w rejonie adresu Straszyńska 15) i ul. Podgórną (przedłużenie ul. Maki); – 022.KDW - przedłużenie ul. Sosnowej do ul. Straszyńskiej; – 023.KDW - droga łącząca planowane przedłużenie ul. Sosnowej i planowaną drogą łączącą ulice: Straszyńską i Maki; – 024.KDW - droga łącząca ul. Straszyńską z planowaną drogą w rejonie granic gmin: Kolbudy i Pruszcz Gdański. ▪ Planowane tereny pasów technicznych: – 031.PT - wzdłuż zachodniej jezdni ul. Conradianego (odc. od ul. Leszczynowej w kierunku północnym na długości ok. 400 m). ▪ Planowane ciągi pieszo-jezdne: – 027.KXP - ul. Przy Rondzie. ▪ Planowane ciągi pieszo-jezdne wewnętrzne: – 029.KXPW - w rejonie adresu ul. Sosnowa 10; – 030.KXPW - ul. Sosnowa. ▪ Planowane tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej z pasem technicznym dla przebiegu infrastruktury: – 006.ZP,PT - teren wzdłuż planowanej drogi równoległej do ul. Straszyńskiej (na wschód od niej), na odcinku od ul. Rzemieślniczej do projektowanej drogi lokalnej łączącej ulice: Straszyńską i Podgórną; – 007.ZP,PT - teren pomiędzy ulicami: Wodną i Straszyńską, w rejonie adresu Straszyńska 6; – 008.ZP,PT - w rejonie ul. Wodnej i planowanego przedłużenia ul. Podgórnej (w rejonie adresu ul. Ogrodowa 15); – 009.ZP,PT - w rejonie ul. Ogrodowej i planowanego przedłużenia ul. Podgórnej. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych o charakterze zbiorników retencyjnych: – 0010.ZP,WS - w rejonie istniejącego stawu i wschodniej strony ul. Mokrej (odc. ul. Mokra 6 - ul. Mokra 35); – 0011.ZP,WS - teren wzdłuż wschodniej strony ul. Mokrej (odc. ul. Sportowa 26 - ul. Mokra 15). ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej, rzemiosła oraz składów i magazynów: – 31.U,P - w rejonie ul. Straszyńskiej, planowanej przedłużenia ul. Sosnowej i planowanego połączenia pomiędzy ulicami: Straszyńską i Maki; – 32.U,P - w rejonie ulic: Straszyńskiej i Podgórnej oraz planowanego przedłużenia ul. Sosnowej; – 33.U,P - w rejonie planowanego połączenia pomiędzy ulicami: Straszyńską i Podgórną oraz granicy gmin: Kolbudy i Pruszcz Gdański. ▪ Planowane tereny sportu i rekreacji: – 2.US - teren pomiędzy ulicami: Sportową i Mokrą (w rejonie adresów Sportowa 20-26). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: – 3.MN, 11.MN, 13.MN, 14.MN, 16.MN, 17.MN - w rejonie ulic: Karola Conradianego, Parkowej, Kasztanowej, Jantarowej, Ogrodowej, Wodnej;
--	--	---

		– 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN - w rejonie ulic: Mokrej, Turkusowej, Agatowej, Struszyńskiej, Jankowskiej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: – 19.MN,U - na wschód od ul. Straszyńskiej, na wysokości ul. Agatowej; – 20.MN,U, 21.MN,U, 22.MN,U, 23.MN,U - w rejonie ulic: Kwietnych Łąk, Wodnej, Straszyńskiej; – 24.MN,U, 25.MN,U, 26.MN,U - w rejonie ulic: Straszyńskiej, Drogi Ekspresowej S7, Podgórznej, Niebieskiej. ▪ Planowane tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, budowlanych i ogrodniczych: – 18RM - w rejonie adresu ul. Ogrodowa 21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu "węzła Kowale" obejmującego tereny przyległe do obwodnicy trójmiejskiej w Kowalach, gm. Kolbudy - uchwała nr XIV/104/2011 Rady Gminy Kolbudy z dnia 25 października 2011 r.* ▪ Planowane drogi lokalne: – 14.KDL - ul. Glazurowa i jej przedłużenie w stronę wschodnią do ul. Zeusa. ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 19.KDD - na przedłużeniu Rowu RA-1 od ul. Apollina w kierunku południowym. ▪ Planowane tereny wydzielonego ciągu pieszego: – 22.KX - łączący rów RA-1 z ul. Apollina (w rejonie Apollina 19B-21A). ▪ Planowane tereny zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej: – 5.P/U/UC, 8.P/U/UC - w rejonie Obwodnicy Trójmiasta, ul. Glazurowej i północnej krawędzi Potoku Kowalskiego. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: – 2.U - na południe od skrzyżowania ul. Staropolskiej, Glazurowej i Starowiejskiej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej: – 1MW/U - na południe od adresu ul. Zeusa 80. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w sąsiedztwie obwodnicy trójmiejskiej oraz składowiska odpadów komunalnych w Gdańsku - Szadółki, na terenie obrębu Kowale i w części obrębu Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy - uchwała nr XXXVII/278/2013 Rady Gminy Kolbudy z dnia 24 września 2013 r.* ▪ Planowane publiczne drogi dojazdowe: – 23.KDD - ul. Pałacowa (odc. ul. Staropolska - ul. Magazynowa). ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 24.KDW - wzdłuż południowej krawędzi ul. Staropolskiej (odc. ul. Ordynacka - węzeł Kowale); – 25.KDW - ul. Kasztelańska. ▪ Planowane tereny zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej: – 3.P/U - w rejonie Obwodnicy Trójmiasta i ul. Pałacowej; – 5.P/U - w rejonie ul. Staropolskiej i ul. Pałacowej; – 8.P/U - w rejonie ulic: Staropolskiej, Ordynackiej i Rycerskiej; – 9.P/U/UC - w rejonie Obwodnicy Trójmiasta oraz ulic: Rycerskiej i Magnackiej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej: – 1MN/U1 - w rejonie adresu ul. Pałacowa 15. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: – 7U - na zachód od adresu ul. Magnacka 7, w rejonie ul. Kasztelańskiej.
--	--	--

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu "Osiedla Olimp" w Kowalach, gm. Kolbudy - uchwała nr XLVIII/381/2014 Rady Gminy Kolbudy z dnia 30 września 2014 r.* ▪ Planowane publiczne drogi lokalne: – 17.KDL - planowane połączenie przedłużenia ul. Glazurowej z ul. Zeusa. ▪ Planowane ulice dojazdowe oraz tereny obsługi transportu drogowego - pętla autobusowa: – 20.KDD/KS - przy ul. Apollina, w rejonie Szkoły Podstawowej w Kowalach. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – 3.MW - na południe od adresu ul. Apollina 7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części miejscowości Kowale, gm. Kolbudy - uchwała nr IX/68/2015 Rady Gminy Kolbudy z dnia 30 czerwca 2015 r.* ▪ Planowane publiczne drogi dojazdowe: – 13.KDD - ul. Pałacowa (wzdłuż adresów: Pałacowa 29-35); – 14.KDD - ul. Skromna. ▪ Planowane tereny zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej: – 2.P/U - w rejonie ulic: Starowiejskiej i Skromnej; – 3.P/U/UC - w rejonie Obwodnicy Trójmiasta i Węzła Kowale; – 5.P/U - w rejonie Obwodnicy Trójmiasta, ul. Zeusa i granicy pomiędzy gminami: Kolbudy i Pruszcz Gdański. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przylegających do drogi wojewódzkiej nr 221 Gdańsk-Kościerzyna we wsi Bąkowo, obręb Lublewo, gmina Kolbudy - uchwała nr XI/98/2015 Rady Gminy Kolbudy z dnia 22 września 2015 r.* ▪ Planowane publiczne drogi lokalne: – 42.KDL - ul. Wilcza (łącząca ul. Szlachecką (w rejonie Jankowskiego Lasu) z ul. Wiśniowy Sad); – 43.KDL - droga łącząca ul. Wybickiego (w rejonie ul. Wieczornych Mgieł) z planowaną drogą pomiędzy ulicami: Szlachecką i Wiśniowy Sad; – 51.KDL - ul. Wiśniowy Sad (odc. ul. Wilcza - ul. Jastrzębia). ▪ Planowane publiczne drogi dojazdowe: – 47.KDD - ul. Orla. ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 44.KDW - w rejonie ul. Wilczej oraz terenów 7.ZP, 8.MW; – 45.KDW - droga łącząca planowaną ul. Wilczą (w rejonie planowanego terenu 7.ZP) z ul. Sowią; – 49.KDW - drogi w rejonie ulic: Cyprysowej, Dębowej, Olchowej, Jaśminowej. ▪ Planowane tereny wydzielonego ciągu pieszego oraz ciągu rowerowego: – 55.KDP, 56.KDP - wzdłuż wschodniej jezdni ul. Wybickiego (odc. ul. Szlachecka - ul. Sowią). ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 3.ZP - w rejonie ul. Wilczej oraz terenów 2.MN/U, 57.U/UC; – 7.ZP - w rejonie ul. Wilczej oraz terenów 5.MN/U, 8.MW. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz teren zabudowy produkcyjnej: – 1.U/UC/P - w rejonie Jankowskiego Lasu oraz ulic: Szlachecka i Wybickiego. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²: – 57.U/UC - w rejonie Jankowskiego Lasu i ul. Wilczej. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
--	--

		– 4.U/MN - tereny od rejonu skrzyżowania ul. Sowiej i Gen. Józefa Wybickiego w kierunku północnym do rejonu skrzyżowania ul. Wieczornych Mgieł i Gen. Józefa Wybickiego. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej: – 2.MN/U - po wschodniej stronie ul. Gen. Józefa Wybickiego, na wysokości adresu ul. kpt. Konstantego Maciejewicza 2; – 5.MN/U, 10.MN/U, 11.MN/U - obszar na północ od ul. Wilczej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – 8.MW - obszar na północ od ul. Orlej, na wysokości skrzyżowania ul. Wieczornych Mgieł i Gen. Józefa Wybickiego. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ekstensywnej do czterech mieszkań włącznie w jednym budynku: – 26.MW1, 28.MW1, 29.MW1, 30.MW1, 31.MW1, 32.MW1, 35.MW1, 39.MW1 - w rejonie ulic: Wiśniowy Sad, Kasztanowej, Parkowej i Jantarowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miejscowości Bąkowo, gm. Kolbudy - uchwała nr XVIII/170/2016 Rady Gminy Kolbudy z dnia 26 kwietnia 2016 r.* ▪ Planowane publiczne drogi lokalne: – 31.KDL - ul. Wieczornych Mgieł. ▪ Planowane publiczne drogi dojazdowe: – 37.KDD - ul. Wieczornych Mgieł (w rejonie adresu ul. Wieczornych Mgieł 21). ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 33.KDW - ul. Szczęśliwa; – 35.KDW - ul. Zorzy; – 36.KDW - ulice: Rzemieślnicza, Stankiewicza, Teligi, kpt. Z. Deyczakowskiego, Ziółkowskiego, Jurkiewicza, Ledóchowskiego, Meissnera, Maciejewicza. ▪ Planowane tereny wydzielonego ciągu pieszego oraz ciągu rowerowego: – 40.KDP - pomiędzy ulicami: Maciejewicza i Wybickiego, w rejonie ul. Stankiewicza; – 43.KDP - pomiędzy ulicami: Stankiewicza i Rzemieślniczą, w rejonie adresu ul. Stankiewicza 9. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych: – 27.ZP/WS - w rejonie istniejącego lasu i ul. Wieczornych Mgieł w rejonie adresów: ul. Ordynacka 15, Wieczornych Mgieł 66; – 28.ZP/WS - w rejonie ulic: Wieczornych Mgieł, Teligi, Stankiewicza. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: – 2.MN, 3.MN - obszar na północny zachód od ul. Wieczornych Mgieł. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej: – 8.MN/U, 9.MN/U, 10.MN/U, 11.MN/U, 12.MN/U, 13.MN/U, 14.MN/U, 15.MN/U - w rejonie ulic Wieczornych Mgieł i Kapitana Konstantego Maciejewicza. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: – 5.U/MN, 6.U/MN, 7.U/MN, 16.U/MN, 17.U/MN, 18.U/MN - w rejonie ulic: Kapitana Mamerta Stankiewicza, Ordynackiej i Generała Józefa Wybickiego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kowale, gm. Kolbudy dla terenów w sąsiedztwie gminy Pruszcz Gdański - uchwała nr XXV/244/2016 Rady Gminy Kolbudy z dnia 20 grudnia 2016 r.* ▪ Planowane publiczne ulice lokalne: – 4.KDL - przedłużenie ul. Straszyńskiej w kierunku północnym. ▪ Planowane publiczne ulice zbiorcze: – 5.KDZ - wzdłuż granicy gmin: Kolbudy i Pruszcz Gdański od Obwodnicy Trójmiasta w kierunku południowo-zachodnim.
--	--	--

	- Planowane tereny zieleni urządzonej oraz zbiornik retencyjny: 2.ZP/D - rejon istniejącego zbiornika wodnego w sąsiedztwie przedłużenia ul. Straszyńskiej. - Planowane tereny zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej: 1.P/U/UC - w rejonie Obwodnicy Trójmiasta, przedłużenia ul. Straszyńskiej i granicy gmin: Kolbudy i Pruszcz Gdański. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łostowice - Trzcinowisko w mieście Gdańsku - uchwała nr XLII/970/2013 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2013 r.* - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: 013-M22 - tereny na północ od adresu ul. Zeusa 69. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański - część wyżynna - uchwała nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005 r. zmieniona uchwałą nr LI/21/2023 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 24 lutego 2023 r.*ⁱⁱⁱ - Planowane drogi zbiorcze: - KZ - przedłużenie ul. Klasycznej w kierunku południowo-wschodnim do rejonu skrzyżowania ul. Sadowej z Obwodnicą Trójmiasta. - Planowana zabudowa usług produkcyjnych i składów z mieszkaniem właściciela: - UPM - w rejonie ulic: Klasycznej, Sadowej, Współczesnej i Obwodnicą Trójmiasta. - UPM - wzdłuż południowo-zachodniej strony Obwodnicy Trójmiasta. *Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbioru obiektu budowlanego. ⁱⁱⁱ Ze względu na niską jakość prezentowanego przez Urząd Gminy Pruszcz Gdański miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP), JLL może jedynie wskazać kierunkowe informacje dotyczące przeznaczenia terenów zawartych w MPZP. W celu uzyskania precyzyjnej informacji wskazane będzie uzyskanie wypisów oraz wyrysów z miejscowego planu.
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wójta Gminy Kolbudy o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępne na stronie Urzędu Gminy Kolbudy. Odcinek sieci wodociągowej o średnicy 110 mm z rur PE o długości ok. 70 m oraz odcinek sieci wodociągowej o średnicy 160 mm z rur PE o długości ok. 70 m, dz. ew. nr 559/1 obr. Lublewo Gdańskie, decyzja nr BP.6733.CP.26.2012.KS o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (30-01-2013).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Gdańsku - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. - Koncepcja podłączenia komunikacyjnego działki nr 109/16 w Kowalach, gmina Kolbudy do istniejącego układu komunikacyjnego, decyzja stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta nr 70/2015. - Budowa układu drogowego (ulic Ateny i Zefira) od ulicy Świętokrzyskiej w Gdańsku (droga wojewódzka nr 221) do szkoły przy ulicy Apollina (droga gminna nr 170042G) w miejscowości Kowale (Etap I i Etap II), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta nr 1119/2019, zmieniona kartą nr 366/2021. - Przebudowa Potoku Kowalskiego wraz z budową zbiornika retencyjnego K2 na potoku Kowalskim w Gdańsku, dz. ew. nr 14/1, 14/3, 14/10, 14/11, 14/12, 15/1, 15/2, 15/3, 16/17, 16/18, 16/21, 16/23, 16/24, 16/27, 16/30, 16/32, 16/33, 16/34, 16/35, 16/36, 23/106, 23/111, 23/76, 23/77, 38/21, 38/22, 40/10, 40/11, 40/12, 40/13, 40/18, 40/19, 40/2, 40/25, 40/26, 40/27, 40/32, 40/33, 40/34, 40/35, 40/36, 40/9, 41, 44/4, 44/6, 44/8, 45/3, 9/12, 121/2, 235 obr. 0074 Łostowice, decyzja stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, data obwieszczenia: 11-09-2020. - Rozbudowa układu komunikacyjnego w m. Kowale w obrębie drogi wojewódzkiej nr 221 na odcinku od planowanego skrzyżowania z ul. Nową Świętokrzyską w mieście

		Gdańsk do węzła Kowale włącznie (skrzyżowanie z drogą ekspresową S6 - obwodnica Trójmiasta), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta nr 47/2022. - Rozwój infrastruktury transportowej w południowych dzielnicach Gdańska (budowa nowej, zelektryzowanej linii kolejowej na odc. od włączenia się w istniejącą linię kolejową nr 250 w kierunku południowych dzielnic wraz z budową 6 nowych obiektów obsługi pasażerów), obr. 074 Łostowice; 0080; 0094 Maćkowy; 0098; 0099; 0112; 0221S; 303S gm. Gdańsk; obr. 7 Kowale gm. Kolbudy, karta 634/2024. - Budowa układu drogowego (ul. Koprowskiego i Zefira) od ul. Świętokrzyskiej w Gdańsku (droga wojewódzka nr 221) do szkoły przy ul. Apollina (droga gminna nr 170042G) w miejscowości Kowale (etap I i etap II), dz. ew. nr 101/33, 101/165, 101/173 obr. Kowale, gm. Kolbudy; dz. ew. nr 7, 9/10, 9/12, 14/3, 14/8, 14/9, 14/10, 14/12, 15/1, 23/83, 23/92, 23/93, 23/94, 23/98, 23/101, 23/106, 23/107, 23/108, 23/140, 23/141, 1121, 1122, 1123, 1128, 1129 obr. Łostowice m. Gdańsk - zmiana dec. znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.46.2019.ES.WR.19, karta 345/2025. Informacje o decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych przez Wójta Gminy Kolbudy. - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ulicach: Szlacheckiej, Staropolskiej, Pałacowej i Kasztelańskiej, dz. ew. nr 29/5, 60/1, 60/20, 60/24, 60/30, 60/34, 60/35, 62/2, 62/4, 62/5, 62/6, 73/3, 73/17, 73/23, 73/24, 73/25, 73/26, 73/44, 73/45, 73/54, 73/56, 73/58, 73/60, 73/61, 73/83, 73/84, 73/85, 73/91, 73/92, 73/96, 73/101, 73/110, 73/114, 73/116, 76/2, 76/4, 76/5, 77/2, 78/2, 84/6, 86/3, 90/5, 94/25, 94/26, 98, 132/5 obr. Kowale; dz. ew. nr 268/4, 268/5, 268/7 obr. Lublewo gm. Kolbudy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GK.6220.1.2015 (2015-03-10). - Budowa mobilnych instalacji do wytwarzania betonu towarowego wraz z infrastrukturą oraz zaplecza biurowo-socjalnego, dz. ew. nr 126/11 obr. Kowale gm. Kolbudy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GK.6220.9.2015 (2016-03-24). - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z dojazdami, parkingami oraz infrastrukturą techniczną, ul. Glazurowa, dz. ew. nr 101/171, 183/2 obr. Kowale gm. Kolbudy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GK.6220.1.2020 (2020-08-07). - Zabudowa magazynowo-produkcyjna wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 94/25, 94/27, 94/29, 94/50, 94/52 obr. Kowale gm. Kolbudy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GK.6220.8.2020 (2020-11-04). - Zmiana sposobu użytkowania realizowanego obiektu Stacji Kontroli Pojazdów zlokalizowanego w Jankowie Gdańskim na warsztat obsługi samochodów ciężarowych i osobowych (bez blacharki i lakierni), dz. ew. nr 15/4, 20/7 obr. Jankowo Gdańskie gm. Kolbudy, decyzja stwierdzająca brak potrzeby oddziaływania na środowisko znak: GK.6220.1.2011, nr karty: 9/2011, 10/2011 (data publikacji: 2020-11-19). - Budowa ulic Wilczej i Wiśniowy Sad w Bąkowie oraz Parkowej w Jankowie Gdańskim, gm. Kolbudy wraz z budową kanalizacji deszczowej, sieci oświetleniowej i kanału technologicznego, dz. ew. nr 1/18, 1/19, 1/20, 70/62, 70/81, 70/86, 70/87, 70/88, 70/89, 101, 114 obr. Jankowo Gdańskie; dz. ew. nr 39, 248/27, 248/29, 248/47, 248/54, 248/131, 248/134, 248/135, 248/136, 248/137, 248/138, 249, 264/31, 264/245, 264/272, 264/292, 264/294, 264/295, 264/316, 264/408, 264/409, 264/416, 264/417, 578/10, 1004/67, 1004/73, 1004/75 obr. Lublewo Gdańskie gm. Kolbudy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GK.6220.9.2020 (2021-02-05). - Rozbudowa stacji obsługi samochodów przy ul. Magnackiej w miejscowości Kowale, dz. ew. nr 126/11 obr. 0007 Kowale gm. Kolbudy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WGK.6220.6.2021 (2021-09-02). - Budowa drogi gminnej łączącej ulicę Glazurową oraz Zeusa wraz z budową oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego, kanalizacji deszczowej i przebudową kolizji z istniejącą infrastrukturą, dz. ew. nr 101/169, 90/7, 80/34, 82/5, 101/178, 105/1, 104, 107/1, 83/5, 343/1, 90/6, 343/7, 343/4, 343/9, 300, 109/66, 109/67, 110/6, 339, 336/9, 343/6, 343/8, 337/1, 111/4, 101/176 obr. Kowale, decyzja o środowiskowych
--	--	---

		uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko znak: IŚ.6220.12.2022 (2023-03-08). ▪ Budowa stacji paliw płynnych z modułem LPG wraz z zapleczem usługowym, myjnią samochodową samoobsługową oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 248/36 obr. Lublewo Gdańskie gm. Kolbudy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: IŚ.6220.1.2023 (2023-07-07). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych tj. 38 budynków 3-lokalowych i 13 budynków 4-lokalowych wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, deszczową z 51 zbiornikami na deszczówkę oraz budowa fragmentu drogi w miejscowości Bąkowo, dz. ew. nr 1158, 1159, 1160, 1164, 1165, 1185, 1186, 1187, 264/416, 264/458 obr. Lublewo Gdańskie gm. Kolbudy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko znak: IŚ.6220.12.2023 (2024-01-09). ▪ Zakład zbierania oraz przetwarzania odpadów, dz. ew. nr 80/37 obr. Kowale gm. Kolbudy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko znak: IŚ.6220.13.2023 (2024-03-22). ▪ Budowa hali magazynowo- produkcyjno-usługowej wraz z zapleczami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą, dz. ew. nr 94/50, 94/52 obr. Kowale gm. Kolbudy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: IŚ.6220.6.2024 (2024-11-06) zmieniona dec. znak: IŚ.6220.2.2025 (2025-08-20). Informacje o decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych przez Wójta Gminy Pruszcz Gdański. ▪ Budowa zespołu magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz segmentami biurowo-socjalnymi, dz. ew. nr 1/4, 5/3, 10/3 obr. 0014 Borkowo, gm. Pruszcz Gdański; 24 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, gm. Kolbudy, decyzja znak GK.6220.2.5.2020.OŚ1/14 (26-11-2020). ▪ Budowa zespołu magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz segmentami biurowo-socjalnymi, dz. ew. nr 1/4, 5/3; 24 obr. Borkowo gm. Pruszcz Gdański; Jankowo Gdańskie gm. Kolbudy, karta nr 294/2024 (16-01-2025).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie odnotowano mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizowane inwestycji drogowej wydanych przez Wojewodę Pomorskiego. ▪ Budowa ulicy Glazurowej wraz kanalizacją deszczową i oświetleniem drogowym oraz przebudową sieci elektro-energetycznej nN i SN, gazociągu, sieci kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej, dz. ew. nr 90/7, 99/3, 80/32, 80/40, 181/1, 100/8, 182/1, 80/36, 80/38, 80/34, 183/1, 101/69, 184/1, 222/1, 100/1, 101/31, 101/164, 105/1 i 105/2 obr. Kowale, gmina Kolbudy, decyzja odmawiająca stwierdzenia nieważności decyzji Starosty Gdańskiego z dnia 28 sierpnia 2015 roku nr 839/2015 orzekającej o zezwoleniu Gminie Kolbudy na realizację inwestycji drogowej, znak: WI-I.7840.4.7.2016.JW (31-05-2016).

		▪ Budowa Obwodnicy Metropolii Trójmiejskiej z podziałem na 2 części: Część nr 2 - Budowa Obwodnicy Metropolii Trójmiejskiej. Zadanie nr 2: Węzeł Żukowo (z węzłem) - Węzeł Gdańsk Południe (z węzłem) - Wykonanie pasów włączania na węźle Gdańsk Południe i dojazdów do obiektu w ciągu ul. Sadowej w Borkowie, decyzja nr 15zrid/2022/EK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (06-12-2022). ▪ Budowa Obwodnicy Metropolii Trójmiejskiej. Zadanie 2: Węzeł Żukowo (z węzłem) - Węzeł Gdańsk Południe (z węzłem) - odcinek A od km 17+606,73 do km 30+874,09, decyzja nr 6zrid/2023/MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (28-03-2023) uchylona w części dec. Ministra Rozwoju i Technologii znak: DLI-II.7621.28.2023.AZ.42 (11-09-2025). ▪ Rozbudowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 221 na odcinku Gdańsk - Nowa Karczma - odcinek od m. Jankowo km ok. 6+585 do m. Kolbudy km ok. 14+645 - dł. ok. 8,1 km - Część A, decyzja nr 17zrid/2023/MCH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (26-09-2023) zmieniona dec. Wojewody Pomorskiego nr 11zrid/2025/MCH (18-09-2025). Obwieszczenia Starosty Gdańskiego o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Gdańskiego. ▪ Budowa drogi gminnej Otomin - Kowale - etap II wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej oświetleniowej oraz przebudowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i sieci teletechnicznej, ul. Magnacka w miejscowości Kowale i ul. Konna w miejscowości Otomin gm. Kolbudy, decyzja nr 18A/2018 (22-01-2018) zmieniająca decyzję nr 813/2017 (29-08-2017). ▪ Rozbudowa ulicy Ogrodowej w Jankowie Gdańskim polegająca na budowie drogi gminnej, rozbiórce i budowie kanalizacji deszczowej, rozbiórce i budowie sieci gazowej, rozbiórce i budowie sieci oświetleniowej, rozbiórce i budowie sieci teletechnicznej oraz rozbiórce i budowie sieci energetycznej, decyzja nr 99/2019 (07-02-2019). ▪ Budowa ulicy Podgórznej i Rzemieślniczej oraz przebudowa ulicy Straszynskiej w Jankowie Gdańskim wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego oraz usunięciem kolizji z siecią elektroenergetyczną i teletechniczną, przebudową sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej, rozbudowa ul. Jankowskiej polegająca na budowie chodnika wzdłuż ulicy wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Rzemieślniczą w Jankowie Gdańskim wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego oraz przebudową sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej i wodno-kanalizacyjnej, decyzja nr 42A/2019 (29-03-2019) zmieniająca decyzję nr 869/2018 (03-09-2018). ▪ Budowa ronda u zbiegu ulicy Apollina i Zeusa, decyzja nr 866/2021 (29-07-2021). ▪ Rozbudowa drogi gminnej - ul. Mokrej wraz z budową oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej w tym wymiana istniejącego odcinka KD400, przebudowa kolidującej infrastruktury w postaci linii teletechnicznej oraz przebudowa istniejącego zjazdu na ulicę Jankowską w miejscowości Jankowo Gdańskie, decyzja nr 896/2022 (22-08-2022). ▪ Budowa drogi publicznej połączonej z ul. Zeusa w Kowalach, decyzja nr 809/ZRID/2023 (16-08-2023). ▪ Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej - ul. Wieczornych Mgieł wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego oraz usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą tj. siecią gazową, kanalizacją sanitarną, siecią elektroenergetyczną, decyzja nr 226/ZRID/2024 (08-03-2024). ▪ Budowa ul. Pałacowej w Kowalach, decyzja nr 607/zrid/2025 (03-07-2025).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. <i>Dodatkowo, Pomorska Kolej Metropolitalna SA ogłosiła przetarg na sporządzenie dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji zezwalających na realizację aglomeracyjnego odcinka nowej linii kolejowej PKM Południe wraz z towarzyszącymi jej 2 inwestycjami drogowymi Miasta Gdańsk. Inwestycja zakłada budowę linii kolejowej od przystanku SKM Gdańsk Śródmieście przez południowe dzielnice Gdańska do Kowal oraz realizację stacji</i>

		<i>kolejowych m.in w rejonie ul. Rzemieśniczej oraz ul. Apollina. Z projektem oraz planowanym przebiegiem można się zapoznać na stronie: https://pkm-poludnie.pl/</i>
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizowane inwestycji drogowej wydanych przez Wojewodę Pomorskiego. Przebudowa linii 400 kV Żarnowiec - Gdańsk I / Gdańsk Przyjaźń - Gdańsk Błonia, dz. ew. nr 59/1, 60/1, 60/41, 60/43, 60/45, 60/40, 60/36 obr. 0018 Sulmin gm. Żukowo; dz. ew. nr 258; 19/1, 18/1, 1009, 196/2, 202/18, 202/19, 378/5, 530/2, 485/2, 485/4, 484/2, 484/1, 82, 208/9, 209/6, 208/4, 208/5, 208/8, 208/7, 257, 258/5, 258/14, 259, 260/7, 1019/3, 1137/11, 1137/10, 1137/9, 1137/4, 1137/7, 1137/6, 1137/5, 1014/1, 263/2, 264/275, 264/298, 264/342, 264/360; 174, 79/2, 104, 81/7, 89 obr. 0011 Otomin; 0009 Lublewo Gdańskie; 0005 Jankowo Gdańskie gm. Kolbudy; dz. ew. nr 39/5, 141/7, 117/3, 119/9, 127/2, 177/20, 177/6, 177/23, 177/18, 177/33, 177/34; 158, 144/4, 157/7, 157/1, 157/8, 115/3, 157/9, 115/4, 156/4, 156/3, 114/3, 121/1, 127/2, 131/7 obr. 0016 Straszyn; 0014 Borkowo gm. Pruszcz Gdański, decyzja nr WI-III.747.1.13.2022.NS o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (28-07-2022).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbudy - uchwała nr XXXIX/300/2013 Rady Gminy Kolbudy z dnia 26 listopada 2013 r., zmieniona uchwałą nr XV/131/2015 Rady Gminy Kolbudy z dnia 18 grudnia 2015 r. ⁱⁱ

- Planowane drogi ekspresowe:
 - K-S6-KS - rozbudowa istniejącej trasy S-6 o dodatkowy trzeci pas ruchu oraz rozbudowa węzła Kowale do pełnej "koniczyny".
- Planowane drogi główne:
 - W-221-KZ - ul. Staropolska (odc.: od granicy miasta Gdańska do Obwodnicy Trójmiasta), obecnie droga klasy zbiorczej (KZ), rozbudowa drogi o drugą jezdnię po dwa pasy ruchu w obie strony.
- Planowane ulice zbiorcze:
 - KZ - ul. Straszyńska (od ul. Podgórznej w kierunku południowym do granicy gminy);
 - KZ - ul. Podgórzna (od ul. Straszyńskiej w stronę zachodnią).
- Planowane ulice lokalne:
 - KL - wzdłuż południowo-zachodniej strony Obwodnicy Trójmiasta;
 - KL - przedłużenie ul. Glazurowej do ul. Zeusa (w rejonie adresu Zeusa 25);
 - KL - ul. Wilcza;
 - KL - przedłużenie ul. Wieczornych Mgieł (od ul. Wybickiego do ul. Wilczej);
 - KL - ul. Parkowa, ul. Wiśniowy Sad;
 - KL - ul. Szlachecka;
 - KL - ul. Jankowska, ul. Rzemieślnicza;
 - KL - przedłużenie ul. Straszyńskiej w kierunku północnym do Obwodnicy Trójmiasta;
 - KL - ul. Magazynowa;
 - KL - droga łącząca ulice: Straszyńską i Podgórną (na południe od Obwodnicy Trójmiejskiej).
- Planowane ulice dojazdowe:
 - KD - droga łącząca ulice: Apollina i Zeusa, biegnąca wzdłuż cieku wodnego w rejonie adresów Apollina 21, 23 i Zeusa 65, 69;
 - KD - droga łącząca ulice: Apollina i Zeusa (w rejonie ul. Apollina 10 i ul. Zeusa 25);
 - KD - ul. Kasztelańska;
 - KD - na południe od rejonu ul. Zeusa 65;
 - KD - droga łącząca ulice: Rycerską i Magnacką, biegnąca wzdłuż wschodniej i południowej granicy obszaru parku logistycznego 7R Park Gdańsk I;
 - KD - połączenie ul. Wieczornych Mgieł z ul. Albatrosa;
 - KD - ul. Orla;
 - KD - droga łącząca planowaną drogę lokalną równoległą do ul. Wybickiego z ul. Jastrzębią;
 - KD - ul. Dębowa;
 - KD - ul. Bursztynowe Wzgórza i jej przedłużenie w stronę wschodnią do ul. Aksamitnej;
 - KD - fragment ul. Parkowej (w rejonie ul. Wiśniowy Sad i ul. Malachitowej);
 - KD - ul. Jantarowa;
 - KD - fragment ul. Conrادية K. (w rejonie ul. Szlacheckiej i ul. Sportowej);
 - KD - ul. Mokra;
 - KD - w rejonie ul. Wodnej, Śliwkowej i ul. Straszyńskiej;
 - KD - droga łącząca ul. Straszyńską z Obwodnicą Trójmiasta, biegnąca wzdłuż granicy gmin: Kolbudy i Pruszcz Gdański;
 - KD - na wschód od ul. Straszyńskiej, na odcinku od ul. Kwietne Łąki w stronę północną;
 - KD - ul. Wodna (odc. ul. Jankowska - ul. Aksamitna).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - hydrofornie - w rejonie pl. Afrodyty; w rejonie ul. Perseusza; w rejonie adresu Straszyńska 6; w rejonie ul. Śliwkowej;
 - wodociągi - wzdłuż ul. Zeusa (od rejonu ul. Zeusa 66 do skrzyżowania z ul. Apollina) a następnie w kierunku południowo-zachodnim (w stronę ul. Straszyńskiej); wzdłuż północnej jezdni Obwodnicy Trójmiasta; wzdłuż

- planowanego przedłużenia ul. Magazynowej; wzdłuż istniejącej ul. Magazynowej (od ul. Szlacheckiej) i dalej w kierunku wschodnim do planowanej hydroforni i dalej do ul. Podgórznej; od adresu Straszynska 15 w kierunku wschodnim a następnie południowo-wschodnim do ul. Podgórznej (w rejonie ul. Borówkowej i ul. Lawendowej); wzdłuż ul. Wybickiego (odc. ul. Szlachecka - ul. Sowa); na przedłużeniu ul. Sportowej w stronę północną;
- zbiorniki retencyjne - w rejonie ulic: Leszczynowa, Parkowa, Przy Rondzie i ul. Conradowego K;
 - separatory - w rejonie adresu Zeusa 65; w rejonie adresu Zeusa 30; w rejonie skrzyżowania planowanych przedłużeń ulic: Magazynowej i Straszynskiej; w rejonie adresu Mokra 6; w ulicy Wodnej (na wysokości ul. Aksamitnej oraz ul. Śliwowej); w rejonie adresu Ogrodowa 21; w rejonie skrzyżowania ulic: Wieczornych Mgieł i Zorzy; w rejonie adresu Staropolska 16; w rejonie ul. Rycerskiej; na terenie 7R Park Gdańsk I;
 - kanały deszczowe - wzdłuż ul. Glazurowej i jej planowanego przedłużenia; wzdłuż ul. Zeusa (od ul. Zeusa 30, następnie w kierunku północnym wzdłuż cieku wodnego i dalej wzdłuż ul. Apollina do adresu Apollina 16); wzdłuż ul. Starowiejskiej (odc. ul. Skromna - ul. Staropolska); na terenie parku logistycznego 7R Park Gdańsk I; wzdłuż ul. Rycerskiej; na terenie pomiędzy ulicami: Staropolską i Rycerską; wzdłuż ul. Ordynackiej (od ul. Rycerskiej w kierunku lasu); wzdłuż ul. Wieczornych Mgieł (wyłączając odc. ul. Teligi - ul. Stankiewicz); wzdłuż ul. Ledóchowskiego; wzdłuż ul. Stankiewicz; wzdłuż ul. Maciejewicza (odc. ul. Ledóchowskiego - ul. Rzemieślnicza); wzdłuż ul. Wybickiego (odc. ul. Sowa - ul. Szlachecka); wzdłuż ul. Wilczej (odc. ul. Wieczornych Mgieł - ul. Drozda); wzdłuż ul. Drozda; wzdłuż ul. Gołębiej (odc. ul. Drozda - ul. Orla); wzdłuż ul. Orlej; wzdłuż zachodniej granicy Jankowskiego Lasu (odc. ul. Wilcza - ul. Szlachecka); wzdłuż ul. Pałacowej; wzdłuż ul. Magazynowej wraz z jej przedłużeniem do ul. Straszynskiej; na terenie pomiędzy ul. Magazynową i ul. Straszynską; wzdłuż ul. Straszynskiej wraz z jej przedłużeniem w kierunku północnym; wzdłuż ul. Leszczynowej; wzdłuż ul. Conradowego, Jankowskiej i Rzemieślniczej (odc. ul. Pod Lasem - ul. Straszynska); pomiędzy ul. Conradowego 7 do ul. Sportowej 60; wzdłuż ul. Sportowej (odc. ul. Jankowskiej włącznie z fragmentem skręcającym w kierunku wschodnim); wzdłuż ul. Mokrej; pomiędzy ul. Sportową 8 a ul. Mokrą 4; pomiędzy ul. Sportową 20 a ul. Turkusową 8; pomiędzy ul. Sportową 20 a ul. Sportową 26; wzdłuż ul. Turkusowej; wzdłuż ul. Agatowej wraz z jej przedłużeniem do adresu Agatowa 62; wzdłuż ul. Jankowskiej (odc. ul. Rzemieślnicza - ul. Szafirowa - ul. Straszynska); pomiędzy ul. Straszynską 35 a ul. Straszynską 35B; wzdłuż ulic: Chabrowej, Daliowej, Hiacyntowej, Tulipanowej, Krokusowej, Maki, Lawendowej, Borówkowej, Niebieskiej, Sosnowej; pomiędzy ul. Daliową a Borówkową; wzdłuż ul. Podgórznej (odc. ul. Straszynska - ul. Lawendowa); wzdłuż ul. Narcyzowej; wzdłuż ul. Wodnej; wzdłuż ul. Aksamitnej do ul. Wodnej; pomiędzy ul. Wodną a ul. Narcyzową; wzdłuż ul. Lipowej; pomiędzy ul. Straszynską a ul. Wodną (w rejonie adresu Straszynska 12); wzdłuż ul. Ogrodowej; wzdłuż ul. Jantarowej; na terenie pomiędzy ulicami: Kasztanowa, Jantarowa i Parkowa;
 - kanały sanitarne - od granicy gminy Kolbudy z Gdańskiem wzdłuż ul. Apollina w kierunku południowo-zachodnim (przez Obwodnicę Trójmiasta), teren pomiędzy ulicami Pałacową i Staropolską do ul. Szlacheckiej i dalej wzdłuż ul. Wybickiego; od ul. Kasztelańskiej przez ul. Staropolską do planowanego kanału pomiędzy ulicami Pałacową i Staropolską; wzdłuż granicy pomiędzy gminą Kolbudy a Gdańskiem (odc. ul. Apollina 19B - ul. Zeusa 79); od granicy gminy Kolbudy z Gdańskiem (w rejonie adresu ul. Zeusa 69) w kierunku południowo-zachodnim do ul. Straszynskiej i dalej wzdłuż niej do adresu Straszynska 5; od planowanego przedłużenia ul. Straszynskiej w kierunku południowo-wschodnim; od ul. Straszynskiej 19 w kierunku południowo-wschodnim do ul. Podgórznej (w rejonie ul. Borówkowej); w rejonie ul. Straszynskiej; od ul. Bursztynowe Wzgórza do ul. Narcyzowej 7; w rejonie ulic: Ogrodowa, Lipowa, Wodna; na terenie pomiędzy ul. Wybickiego a Jankowskim Lasem; wzdłuż ul. Orlej;
 - stacje transformatorowe - pięć stacji planowanych w rejonie ulic: Szlacheckiej, Magazynowej, Sportowej i Turkusowej (w bliskim sąsiedztwie analizowanej inwestycji);
 - sieć elektroenergetyczna średniego napięcia kablowa - w rejonie ulic: Szlacheckiej, Magazynowej, Sportowej i Turkusowej (w bliskim sąsiedztwie analizowanej inwestycji);
 - sieć ciepłownicza - od kotłowni "Apollina" w kierunku północnym (wzdłuż ul. Apollina, Heliosa, Zefira, Aresa, Ateny i dalej w kierunku Gdańska).
- Planowane tereny usług, turystyki, sportu i rekreacji:
 - 6-1.UTS - w rejonie ul. Sportowej i ul. Mokrej.
 - Planowane tereny parkingów:
 - 6-1.KS - w rejonie ul. Sportowej 20.
 - Planowane zieleni urządzonej i wód powierzchniowych:
 - 6-2.ZP/W - w rejonie ulic: Mokra, Turkusowa, Opalowa, Krzemowa;
 - 6-3.ZP/W - w rejonie ulic: Szafirowej, Mokrej;
 - 6-4.ZP/W - w rejonie ulic: Conradowego, Pod Lasem;
 - 6-5.ZP/W - w rejonie adresu Leszczynowa 6;
 - 2-6.ZP/W - w rejonie ulic: Staropolskiej i ul. Pałacowej, (w rejonie istniejących stawów);

- 2-11.ZP/W - w rejonie ulic: Zeusa, Apollina i Obwodnicy Trójmiasta (rejon stawu przy ul. Apollina 23);
- 2-12.ZP/W - wzdłuż planowanego przedłużenia ul. Straszyńskiej w kierunku Obwodnicy Trójmiasta;
- 2-13.ZP/W - teren położony na północ od ul. Turkusowej.
- Planowane zieleni urządzonej:
 - 4-4.ZP, 4-6.ZP - w rejonie ul. Wilczej;
 - 6-2.ZP - wzdłuż planowanej drogi dojazdowej równoległej do ul. Straszyńskiej;
 - 6-3.ZP - pomiędzy ul. Straszyńską i planowanym przedłużeniem ul. Wodnej;
 - 6-4.ZP - pomiędzy planowanym przedłużeniem ul. Wodnej i planowanym przedłużeniem ul. Podgórznej;
 - 6-5.ZP - w rejonie ul. Ogrodowej i planowanego przedłużenia ul. Podgórznej.
- Planowane tereny aktywizacji gospodarczej:
 - 2-6.AG - w rejonie ulic: Starowiejskiej, Skromnej i Kominkowej;
 - 2-8.AG - w rejonie ul. Straszyńskiej, Obwodnicy Trójmiasta i granicy Gdańska ze wsią Kowale;
 - 4-3.AG - w rejonie ul. Rycerskiej, Ordynackiej i Staropolskiej;
 - 2-9.AG - w rejonie ul. Zeusa, Obwodnicy Trójmiasta i granicy Gdańska ze wsią Kowale;
 - 6-3.AG - w rejonie planowanej drogi lokalnej łączącej ulice: Straszyńską i Podgórną, planowanej drogi równoległej do ul. Straszyńskiej i ul. Niebieskiej.
- Planowane tereny aktywizacji gospodarczej i handlu wielkopowierzchniowego:
 - 2-3.AG/UC - w rejonie ulic: Zeusa, Glazurowej i Krętej;
 - 2-4.AG/UC, 2-5.AG/UC - w rejonie Obwodnicy Trójmiasta i ul. Glazurowej;
 - 2-7.AG/UC - w rejonie ul. Magazynowej oraz jej przedłużenia w kierunku wschodnim i przedłużenia ul. Straszyńskiej.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielienia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M/U - tereny zabudowy mieszkaniowej usług, U/M - tereny usług i zabudowy mieszkaniowej, U - tereny usług, M - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański - uchwała nr VI/40/03 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 29 kwietnia 2003 r., zmieniona uchwałami nr: XLIX/30/2010 z dnia 2 czerwca 2010 r., LII/50/2010 z dnia 6 sierpnia 2010 r., XVI/26/2020 z dnia 21 lutego 2020 r., XXXVI/7/2022 z dnia 28 stycznia 2022 r., XXXVII/19/2022 z dnia 25 lutego 2022 r., LXV/17/2024 z dnia 23 lutego 2024 r., IV/29/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r., VI/65/2024 z dnia 27 września 2024 r. i XIII/20/2025 z dnia 7 marca 2025 r.

- Planowane drogi zbiorcze:
 - Z - przedłużenie ul. Klasycznej w kierunku południowo-wschodnim do rejonu skrzyżowania ul. Sadowej z Obwodnicą Trójmiasta.
- Planowane główne trasy rowerowe: wzdłuż północno-zachodniej granicy Gdańska z wsią Borkowo, wzdłuż ul. Klasycznej i jej planowanego przedłużenia.
- Planowane zespoły zabudowy usługowej, produkcyjnej i składowej: w rejonie ulic: Sadowej, Współczesnej i w rejonie Obwodnicy Trójmiasta.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r.

- W promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielienia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi, tereny mieszkaniowo-usługowe.

Informacje o decyzjach wydanych przez Wojewodę Pomorskiego.

- Budowa stacji transformatorowej 15/0,4kV, linii kablowej nn 0,4kV i SN 15kV, przyłącza kablowego 0,4kV, linii napowietrznej nn 0,4kV, dz. ew. nr 247 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 101/2018/BD o pozwoleniu na budowę (18-04-2018).
- Słupowa stacja transformatorowa, dz. ew. nr 247 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 177/2018/BD o pozwoleniu na budowę (11-07-2018).
- Budowa oświetlenia ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 221, dz. ew. nr 82, 326 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 188/2018/EL o pozwoleniu na budowę (01-08-2018).

- Budowa sieci gazowych ś/c, dz. ew. nr 25/4, 247 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 200/2018/ME o pozwoleniu na budowę (24-08-2018).
- Budowa linii kablowej SN-15 kV, dz. ew. nr 248/34, 248/37, 247, 246/318, 246/320 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 125/2022/MKO o pozwoleniu na budowę (22-08-2022).
- **Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Starostę Powiatu Gdańskiego.**
- Rozbiórka istniejącej linii napowietrznej oraz budowa linii kablowej, dz. ew. nr 1130, 264/202, 264/417, 264/201 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 584/2020 (2020-07-16).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z instalacjami i zbiornikiem na wody opadowe, dz. ew. nr 246/167 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 581/2020 (2020-07-16).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 16/19 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 615/2020 (2020-07-28).
- Hala magazynowa z częścią biurową z instalacjami, dz. ew. nr 244/38 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 756/2020 (2020-09-07).
- Rozbudowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 100/9, 181/1 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 777/2020 (2020-09-15).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z instalacjami, dz. ew. nr 246/152 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 11/2021 (2021-01-05).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 106/6 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 230/2021 (2021-03-02).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z instalacjami, dz. ew. nr 1118/8 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 240/2021 (2021-03-04).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z wbudowanym garażem, dz. ew. nr 1118/16 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 349/2021 (2021-03-31).
- Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, dz. ew. nr 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 412/2021 (2021-04-21).
- Zespół 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, dz. ew. nr 1/23, 1/24, 1/25, 1/26 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 426/2021 (2021-04-23).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z punktem przedszkolnym, dz. ew. nr 33/22 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 429/2021 (2021-04-23).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z punktem przedszkolnym, dz. ew. nr 33/28 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 430/2021 (2021-04-23).
- Przebudowa wieży stalowej kratowej, dz. ew. nr 183/3 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 541/2021 (2021-05-18).
- Budowa linii kablowych Sn 15 kV i słupów, demontaż linii napowietrznej SN 15 kV, dz. ew. nr 94/29 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 643/2021 (2021-06-10).
- Kontenerowa stacja transformatorowa SN/nN, linia kablowa SN i nN, dz. ew. nr 101/106, 101/105 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 743/2021 (2021-07-01).
- Budowa linii kablowych SN 15kV i słupów kablowych SN 15kV, demontaż linii napowietrznej SN 15 kV, dz. ew. nr 94/29, 94/23, 94/27 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 855/2021 (2021-07-28).
- Sieć energetyczna, stacja transformatorowa, dz. ew. nr 101/171, 183/2, 101/31 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 1027/2021 (2021-09-08).
- Sieć elektroenergetyczna nN - instalacja oświetlenia drogowego, dz. ew. nr 7/6 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 1057/2021 (2021-09-14).
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu śc, dz. ew. nr 27/4 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 1058/2021 (2021-09-14).
- Zespół budynków magazynowo-produkcyjnych wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 94/27, 94/29, 94/50, 94/52 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 1073/2021 (2021-09-16).
- Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 167/7 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 1329/2021 (2021-11-09) - zmieniona dec. nr 111A/2022 (2022-12-07).
- Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 167/5 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 1341/2021 (2021-11-10) - zmieniona dec. nr 112A/2022 (2022-12-07).
- Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 167/6 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 1334/2021 (2021-11-10) - zmieniona dec. nr 113A/2022 (2022-12-07).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową, dz. ew. nr 220, 219, 101/31 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 1391/2021 (2021-11-24).

- Budowa ulic Magazynowej i Straszynskiej wraz z budową drogi 5.KDZ oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej, oświetlenia i kanału technologicznego, przebudowa sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 78/2, 94/26, 94/25 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 1388/2021 (2021-11-24).
- Budowa miejsc postojowych w pasie drogi gminnej, dz. ew. nr 101/31 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 1411/2021 (2021-11-30).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 246/166 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 219/2022 (2022-03-01).
- Budynek mieszkalny, dz. ew. nr 246/161 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 272/2022 (2022-03-14).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy, dz. ew. nr 77/5 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 349/2022 (2022-04-04).
- Budynek mieszkalny, dz. ew. nr 46/10 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 373/2022 (2022-04-06).
- Budynek biurowo-socjalny z garażem, dz. ew. nr 246/212 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 407/2022 (2022-04-12).
- Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalne, dz. ew. nr 70/87, 70/89 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 621/2022 (2022-06-02).
- Budynek usługowy z częścią mieszkalną, dz. ew. nr 60/37 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 743/2022 (2022-07-06).
- Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego, dz. ew. nr 350 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 64A/2022 (2022-08-18).
- Dwa budynki usługowe z zapleciami socjalno-biurowymi, budynek portierni, pompowni, dz. ew. nr 1015/3, 244/43, 244/44 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 69A/2022 (2022-08-31).
- Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 1154, 1155, 1156, 264/417 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 927/2022 (2022-09-01).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 34/17, 159/2 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 928/2022 (2022-09-02).
- 4 budynki magazynowo-produkcyjne, dz. ew. nr 78/2, 94/6, 94/25, 94/52, 94/50, 94/29, 94/27 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 72A/2022 (2022-09-08).
- Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 1161, 264/416, 264/417 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 958/2022 (2022-09-09).
- Hala magazynowa, dz. ew. nr 28/29, 28/57 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 975/2022 (2022-09-16), zmieniona dec. nr 30A/2023 (2023-03-29).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, dz. ew. nr 37/58 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 1202/2022 (2022-11-22).
- Budowa linii kablowych i słupów SN 15kV i demontaż linii napowietrznej SN 15kV, dz. ew. nr 94/27 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 104A/2022 (2022-11-28).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący - proj. zamienny, dz. ew. nr 28/53 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 117A/2022 (2022-12-14).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 34/17 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 7/2023 (2023-01-03).
- Rozbudowa budynku stacji uzdatniania wody "Bąkowo II", dz. ew. nr 244/31 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 25/2023 (2023-01-12).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy z infrastrukturą techniczną tj. instalacjami, utwardzeniami, zbiornikami szczelnymi na nieczystości ciekłe, zbiornikami na wody opadowe, dz. ew. nr 19/19 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 84/2023 (2023-02-02).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy, dz. ew. nr 118/6 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 159/2023 (2023-03-02).
- Budynek usługowy z częścią socjalną, dz. ew. nr 246/189, 246/190 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 22A/2023 (2023-03-10).
- Budynek o funkcji biurowej, dz. ew. nr 244/34, 244/35 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 256/2023 (2023-04-05).
- Dwa budynki produkcyjno-magazynowe z zapleczem socjalno-biurowym, budynek portierni, budynek - projekt zamienny, dz. ew. nr 244/44, 244/43, 1015/3 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 40A/2023 (2023-05-04).
- Budowa sieci napowietrznej i kablowej SN-15kV (etap IIa), rozbiórka sieci napowietrznej Sn-15kV, dz. ew. nr 15/8; 94/35, 94/36, 94/34, 94/29, 94/27, 94/23 obr. 0005 - Jankowo Gdańskie; 0007 Kowale, decyzja nr 390/2023 (2023-05-25).

- Budowa sieci kablowej Sn (etap IIb), rozbiórka sieci napowietrznej SN, dz. ew. nr 15/8; 94/36, 94/27, 94/23 obr. 0005 - Jankowo Gdańskie; 0007 Kowale, decyzja nr 389/2023 (2023-05-25).
- Budynek usługowy, dz. ew. nr 343/1 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 408/2023 (2023-05-30).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy wraz z infrastrukturą techniczną tj. instalacjami wod.-kan. ze zbiornikiem szczelnym, elektryczną, gazową, wentylacji mechanicznej, fotowoltaiczną, deszczową ze zbiornikiem szczelnym na wodę deszczową, utwardzeniami i murkami oporowymi, dz. ew. nr 81/6 obr. 0005 - Jankowo Gdańskie, decyzja nr 424/2023 (2023-06-05).
- Budynek usługowy z częścią mieszkalną, wiatą i budynkiem gospodarczym - projekt zamienny, dz. ew. nr 246/189, 246/190 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 423/2023 (2023-06-05).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 34/17 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 459/2023 (2023-06-16).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy, dz. ew. nr 46/12 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 528/2023 (2023-07-04).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, dz. ew. nr 33/32 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 535/2023 (2023-07-06).
- Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne, dz. ew. nr 70/87, 70/89 obr. 0005 - Jankowo Gdańskie, decyzja nr 600/2023 (2023-07-20).
- Budowa stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 94/29 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 679/2023 (2023-08-10).
- Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne, dz. ew. nr 246/414, 246/416, 246/415 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 833/2023 (2023-09-25).
- Budynek usługowy z częścią mieszkalną, wiatą oraz budynkiem gospodarczym, dz. ew. nr 246/189, 246/190 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 895/2023 (2023-10-12).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową w zabudowie wolnostojącej wraz z zewnętrzną infrastrukturą towarzyszącą - wodociągową, kanalizacją deszczową do zbiornika bezodpływowego, kanalizacją sanitarnej do zbiornika bezodpływowego, gazową i elektroenergetyczną WLZ, dz. ew. nr 246/183 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 1070/2023 (2023-11-30).
- Przebudowa hali magazynowej, dz. ew. nr 28/29, 28/57 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 1119/2023 (2023-12-14).
- Przebudowa hali magazynowej polegająca na budowie części socjalno-biurowej, dz. ew. nr 26/4 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 1132/2023 (2023-12-15) zmieniona dec. nr 312/2024 (2024-03-28).
- Zespół 13 budynków mieszkalnych wielorodzinnych - proj. zamienny, dz. ew. nr 264/458, 1155, 1154 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 69/2024 (2024-01-22).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący - proj. zamienny, dz. ew. nr 33/32 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 175/2024 (2024-02-26).
- Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 1156/1, 1196 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 289/2024 (2024-03-25).
- Budowa linii kablowej SN 15kV i rozbiórka linii napowietrznej elektroenergetycznej, dz. ew. nr 264/201, 264/245, 264/416, 264/460, 1161, 264/35 obr. 0010 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 299/2024 (2024-03-27).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 1118/6 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 506/2024 (2024-05-21).
- 3 budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi, dz. ew. nr 106/6 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 777/2024 (2024-07-25).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, dz. ew. nr 1118/33 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 798/2024 (2024-07-30).
- Osiedle budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących dwulokalowych, dz. ew. nr 246/56, 246/72 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 806/2024 (2024-08-01).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, dz. ew. nr 132/6 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 839/2024 (2024-08-12).
- Budynek handlowo-usługowy, dz. ew. nr 248/36, 248/41 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 886/2024 (2024-08-22).
- Budynek usługowy w zakresie handlu - proj. zam., dz. ew. nr 343/11 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 948/2024 (2024-09-11).

- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 15/17 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 945/2024 (2024-09-11).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 15/18 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 944/2024 (2024-09-11).
- Zmiana decyzji nr 1234/2022, dz. ew. nr 1163 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 1024/2024 (2024-09-25).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący dwulokalowy, dz. ew. nr 37/67 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 1042/2024 (2024-09-30).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, dz. ew. nr 84/16 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 1057/2024 (2024-10-02).
- Budynek handlowo-usługowy Biedronka, dz. ew. nr 244/50 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 1101/2024 (2024-10-16).
- Budynek magazynowo-biurowy, dz. ew. nr 80/42 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 1108/2024 (2024-10-17).
- Budynek biurowo-usługowy, dz. ew. nr 350 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 1154/2024 (2024-10-25).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, mur oporowy oraz szczelny zbiornik na ścieki, dz. ew. nr 16/21 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 1350/2024 (2024-12-18).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący dwulokalowy - projekt zamienny, dz. ew. nr 46/12 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 37/2025 (2025-01-17).
- 2 budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 246/142 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 157/2025 (2025-02-26).
- Hala magazynowo-produkcyjno-usługowa z zapleczem socjalno-biurowym, dz. ew. nr 95/52, 94/50 obr. 0007 Kowale, decyzja nr 175/2025 (2025-03-04).
- Budowa drogi 5.KDZ, dz. ew. nr 25/1; 109/61, 110/3 obr. 0005 Jankowo Gdańskie; 0007 Kowale, decyzja nr 224/2025 (2025-03-17).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 84/11 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 279/2025 (2025-04-01).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, dz. ew. nr 28/34 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 573/2025 (2025-06-26).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości stałe, dz. ew. nr 70/66 obr. 0005 Jankowo Gdańskie, decyzja nr 581/2025 (2025-06-27).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą tech., dz. ew. nr 246/79 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, decyzja nr 714/2025 (2025-07-31).

ⁱⁱ Ze względu na niską jakość prezentowanego przez Urząd Gminy Kolbudy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i brak możliwości nałożenia warstwy informacji o ewidencji gruntów na warstwę informacji dotyczącej planowania przestrzennego, JLL może jedynie wskazać kierunkowe informacje dotyczące przeznaczenia terenów zawartych w Studium. W celu uzyskania precyzyjnej informacji wskazane będzie uzyskanie wypisów oraz wyrysów ze studium.