

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: - na północ – obszar przemysłowo-magazynowy (w tym: warsztaty samochodowe, myjnie samoobsługowe, wypożyczalnia samochodów, siedziba firmy Inss-Pol); budowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; - na południe – ul. Gazowa (jedna jezdnia, dwa pasy ruchu); - na wschód – zabudowa przemysłowo – magazynowa; - na zachód – ul. Międzyzleska (jedna jezdnia, dwa pasy ruchu). W dalszym sąsiedztwie: - na południe – budynek biurowy PGNiG wraz z parkingiem naziemnym; - na południowy zachód – stacja paliw Avia; - na wschód – linia kolejowa, dalej zabudowa przemysłowo-magazynowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna; - na zachód – osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach od strony ulic; następnie pętla tramwajowa Tarnogaj; - na północ – Park Tarnogajski. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 120 m na południe – teren zajezdni autobusowej „Michalczewski”; - około 200 m na wschód – podstacja trakcyjna Wrocław Główny; - około 270 m na południowy zachód – skup złomu; - około 320 m na zachód – pętla tramwajowa „Tarnogaj”; - około 400 m na północ – Schronisko Świętego Brata Alberta dla bezdomnych mężczyzn; - około 520 m na zachód – Kościół św. Stefana; - około 700 m na północ – al. Armii Krajowej z linią tramwajową (na odc.: ul. Bardzka - ul. Tarnogajska); - około 850 m na północny zachód – Stacja Zespołu Ratownictwa Medycznego; - około 1 km na południowy zachód – Cmentarz Ducha Świętego. Ponadto, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Wrocławia z 2022 r. (dostęp: https://gis.um.wroc.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=8c19f322121f45bba34de0820cb1bf86) wyznaczono następujące wskaźniki: - hałasu drogowego: - dla ulicy Gazowej: LDWN w przedziale: 60-74,9 dB; LN w przedziale: 50-64,9 dB; - dla ulicy Międzyzleskiej: LDWN w przedziale: 0-69,9 dB; LN w przedziale: 0-59,9 dB; - na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 0-69,9 dB; LN w przedziale: 0-59,9 dB; - hałasu kolejowego: LDWN na terenie inwestycji w przedziale 0-64,9 dB; LN w przedziale 0-59,9 dB.
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia. Uchwała: https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/72101/Uchwala-LXXX_2105_24 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/34134/Uchwala-L_1177_18 Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpmap=Studium2018

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LI/1348/22 z dnia 24 marca 2022 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWrocławia/document/64530/ Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Brak

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LI/1348/22 z dnia 24 marca 2022 r. 12MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 1, usług 2, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	12 MW-U – wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być większa niż 3.* <i>* Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	12 MW-U – wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 3* <i>* Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	12 MW-U – udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	12MW-U - wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 18 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	12MW-U - min. 30% powierzchni działki budowlanej.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	12 MW-U: § 15. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej, b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni sprzedaży, d) dla gastronomii, rozrywki oraz obiektów upowszechniania kultury – 1,5 miejsca postojowego na 100 m ² powierzchni użytkowej,

		e) dla wystaw i ekspozycji, obiektów sakralnych oraz obiektów kształcenia dodatkowego – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla biur – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, h) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, i) dla edukacji oraz obiektów opieki nad dzieckiem – 1 miejsce postojowe na 1 oddział, j) dla terenowych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów, k) dla krytych urządzeń sportowych – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej. 8) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, c) dla edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział, d) dla biur i obiektów upowszechniania kultury – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla terenowych urządzeń sportowych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów, f) dla krytych urządzeń sportowych – 20 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; 2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: (...) c) 1MW-U ÷ 12MW-U, 1U-MW należą do terenów mieszkaniowo-usługowych,
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	§ 1.2. W planie nie określa się: (...) 2) (...) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, (...).
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy na terenie inwestycji.

	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy na terenie inwestycji.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	12 MW-U - dojazd do terenu, dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDL i 5KDD.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 16. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi; 2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich; 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej; 4) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii; 6) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie; 7) do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 6, nie było możliwe; 8) w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 6, nie było możliwe; 9) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) urządzenia wytwarzające energię elektryczną z promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowlach przekrytych dachem.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Dla działek bezpośrednio graniczących z obszarem inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LI/1348/22 z dnia 24 marca 2022 r., który wyznacza następujące przeznaczenia: 1KDZ – ulica klasy zbiorczej; 12MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 1, usług 2, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; 2KDL – ulica klasy lokalnej. Ponadto w bliskim sąsiedztwie plan wyznacza: 2KDL – ulica klasy lokalnej; 8MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 1, usług 2, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; 10MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 1, usług 2, produkcji, magazynów i handlu hurtowego, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; 1KDWPL – tereny placów, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowego, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, obiektów kształcenia dodatkowego, produkcji, magazynów i handlu hurtowego, obiektów do parkowania; 11MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 1, usług 2, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; 5KDD - ulica klasy dojazdowej, tereny produkcji, magazynów i handlu hurtowego; 12MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 1, usług 2, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; 6MW-U – tereny usług 1, usług 2, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; 1KDZ – ulica klasy zbiorczej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	1KDZ – nie dotyczy; 12MW-U - wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 3*; 2KDL – nie dotyczy; 8MW-U – wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 3*; 10MW-U – wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 3*; 1KDWPL – plan nie ustala; 11MW-U - wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 3*; 5KDD – plan nie ustala; 6MW-U - wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 2,5. <i>* Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	1KDZ – nie dotyczy; 12MW-U – wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 3*; 2KDL – nie dotyczy; 8MW-U – wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 3*; 10MW-U – wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 3*; 1KDWPL – plan nie ustala; 11MW-U - wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 3*; 5KDD – plan nie ustala; 6MW-U - wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 2,5. <i>* Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i>

	Maksymalna wysokość zabudowy	1KDZ – nie dotyczy; 12MW-U - wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 18 m; 2KDL – nie dotyczy; 8MW-U - wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m; 10MW-U - wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 18 m; 1KDWPL - wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 9 m; 11MW-U - wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 18 m; 5KDD - wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 8 m; 6MW-U - wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	1KDZ – nie dotyczy; 12MW-U - udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%; 2KDL – nie dotyczy; 8MW-U - udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%; 10MW-U - udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 45%; 1KDWPL – plan nie ustala; 11MW-U – udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%, z zastrzeżeniem że w wydzieleniu wewnętrznym (A) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 45%; 5KDD – nie dotyczy; 6MW-U - udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1KDZ – nie dotyczy; 12MW-U - min. 30% powierzchni działki budowlanej; 2KDL – nie dotyczy; 8MW-U – min. 30% powierzchni działki budowlanej; 10MW-U - min. 25% powierzchni działki budowlanej; 1KDWPL - min. 30% powierzchni działki budowlanej; 11MW-U - min. 30% powierzchni działki budowlanej (w wydzieleniu wewnętrznym (A) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej); 5KDD – plan nie ustala; 6MW-U - min. 20% powierzchni działki budowlanej; nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 15. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach ruchu i w strefach zamieszkania obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie: a) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15, b) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,

	c) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100 d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100; 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej: a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej, b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, d) dla gastronomii, rozrywki oraz obiektów upowszechniania kultury – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla wystaw i ekspozycji, obiektów sakralnych oraz obiektów kształcenia dodatkowego – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla biur – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, h) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, i) dla edukacji oraz obiektów opieki nad dzieckiem – 1 miejsce postojowe na 1 oddział, j) dla terenowych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów, k) dla krytych urządzeń sportowych – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej. 8) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, c) dla edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział, d) dla biur i obiektów upowszechniania kultury – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla terenowych urządzeń sportowych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów, f) dla krytych urządzeń sportowych – 20 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej.
--	--

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na	Nie dotyczy

	obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu - część C - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVI/2149/04 z dnia 9 września 2004 r.* - Planowane ulice zbiorcze klasy technicznej: 1 KZ 1x2 - ul. I. Mościckiego. - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. I. Mościckiego; ul. Wiaduktowej. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - przełożenie ciepłociągi - na terenie A8 UO. - Planowane usługi oświaty: - A8 UO - rejon skrzyżowania ul. Mościckiego z Topolową. - Planowany teren aktywności gospodarczej wraz ze stacją transformatorową wewnętrzną: - A5 AG+EE - w rejonie skrzyżowania ul. Wiaduktowej i I. Mościckiego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ dla obszaru położonego na północ od ulicy Krakowskiej w rejonie Parku Wschodniego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/476/07 z dnia 27 grudnia 2007 r.* - Planowane ulice klasy dojazdowej: 1KD-D - ul. Wilcza (od R.O.D. "Oławka" w kierunku wschodnim); 2KD-D, 3KD-D - na północny zachód od skrzyżowania ul. K. Skibińskiego i ul. Krakowskiej. - Planowane główne ciągi pieszo-rowerowe: wzdłuż południowego brzegu rzeki Oława Górna (od rejonu ul. Czechowickiej 11 c do mostu Parkowego); od rejonu ul. Krakowskiej 123 po zachodniej stronie rzeki Oława Górna na wschodnią stronę do istniejącego ciągu pieszo-rowerowego. - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Wilczej. - Planowane kładki parkowe: przy ul. Wilczej nad rzeką Oława Górna. - Planowane kładki pieszo-rowerowe: nad rzeką Oława Górna w rejonie ul. Krakowska 123; ul. Czechowickiej 13E; na rzeką Brochówka w rejonie ul. Krakowska 180. - Planowane tereny zieleni parkowej i wody powierzchniowej (uzupełniając: terenowe urządzenia sportowe): 4ZP - na wschód od ul. Wilczej przy rzece Oława. - Planowane tereny zieleni parkowej i skwerów (uzupełniając: gastronomiczne (nie dopuszcza się obiektów służących działalności cateringowej), placów zabaw, szaleńców): 1ZP/U - rejon ul. Krakowskiej 123 i rzeki Oława Górna. - Planowane tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej (uzupełniając: gastronomiczne, hotele, biura, usługi drobnych (wyłącznie punkty usług fryzjerskich i kosmetycznych oraz studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych), poradni medycznych (wyłącznie
--	--

		przychodnie, poradnie, gabinety lekarskie, zakłady rehabilitacji leczniczej, gabinety paramedyczne), obiektów kształcenia dodatkowego (wyłącznie kursy i szkolenia), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bocznic kolejowych): – US - w rejonie ul. Wilczej i al. Armii Krajowej. ▪ Planowane tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, hoteli, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (uzupełniając: gastronomi, biur, usług drobnych (wyłącznie punkty usług fryzjerskich i kosmetycznych oraz studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, punkty wynajmu i wypożyczenia przedmiotów ruchomych), poradni medycznych (wyłącznie przychodnie, poradnie, gabinety lekarskie, zakłady rehabilitacji leczniczej, gabinety paramedyczne), obiektów kształcenia dodatkowego (wyłącznie kursy i szkolenie), pracowni artystycznych, przystani, wód powierzchniowych): – US/MW/MN - rejon ul. Wilczej, rzeki Oławy i R.O.D. "Park Wschodni". ▪ Planowane tereny handlu detalicznego małopowierzchniowego, biur (uzupełniając: usług drobnych, magazynów i handlu hurtowego, pracowni artystycznych, skwerów): – 1U - przy al. Armii Krajowej i ul. Krakowskiej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (uzupełniając: skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, pracownie artystyczne): – 2MW/MN - przy ul. Wilczej 40. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r.* ▪ Planowane skrzyżowanie ulic klasy głównej ruchu przyspieszonego/ klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym: – 1KD-S - tzw. Trasa Krakowska (rejon skrzyżowania ul. Krakowskiej z al. Armii Krajowej). ▪ Planowane tereny usług 1, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uzupełniając: usługi 2, obiekty do parkowania, skwery): – 1U - w rejonie al. Armii Krajowej, ul. Krakowskiej i ul. Wilczej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia 16 października 2008 r.* ▪ Planowane ulice klasy zbiorczej: – 3KDZ - obecnie ul. Karwińska. ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Karwińskiej; ul. Krakowskiej (od wjazdu na al. Armii Krajowej przy R.O.D. "Oławka" w stronę południową). ▪ Planowane tereny zieleni, łąk rekreacyjnych i wód powierzchniowych (uzupełniając: szalety, obiekty do parkowania): – 1Z - w rejonie al. Armii Krajowej, ul. Krakowskiej i torów kolejowych. ▪ Planowane tereny zieleni, łąk rekreacyjnych i wód powierzchniowych, przystani, gastronomi (nie dopuszcza się stołówek i obiektów służących działalności cateringowej), terenowych urządzeń sportowych, parków rozrywki, wież widokowych, obiektów imprez plenerowych, obiektów tresury zwierząt, obiektów do parkowania (uzupełniając: szalety): – 2Z - rejon ul. Wilczej 10, R.O.D. "Oławka" i rzeki Oława. ▪ Planowane tereny usług 1 i 2, handlu detalicznego wielkopowierzchniowego A i B, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, produkcji, magazynów i handlu hurtowego, obiektów do parkowania, telekomunikacji (uzupełniając: zieleni, zbiórka odpadów): – 9U - rejon skrzyżowania ul. Krakowskiej z ul. Karwińską. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIX/1006/08 z dnia 30 grudnia 2008 r.* ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 6KDD - łącząca ul. Piękną z planowaną ul. 12KDD (rejon ul. Piękną 64A);
--	--	--

		– 7KDD - na południe od ul. Pięknę 64 w kierunku wschodnim; – 8KDD - po wschodnie stronie ul. Pięknę 64k; – 9KDD - łączący planowaną ul. 6KDD i 10KDD, przy zachodniej granicy R.O.D. "Gaje" i na południowy wschód od ul. Pięknę 58b; – 10KDD - po zachodniej stronie R.O.D. "Gaje", na północ od al. Armii Krajowej 61; – 11KDD - na wschód od ul. Pięknę 74; – 12KDD - łącząca planowane ul. 11KDD i 10KDD, na północ od al. Armii Krajowej 54; – 13KDD - na wschód od ul. Pięknę 78. ▪ Planowane tereny zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, szaleków, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych: – 1ZP - teren na wschód od ul. Pięknę 64k; – 2ZP, 3ZP - wzdłuż północnej strony planowanej ul. 12KDD, rejon ul. Pięknę 76A; – 4ZP - po zachodniej stronie R.O.D. "Gaje", na północ od al. Armii Krajowej 61; – 5ZP - na obecnym terenie R.O.D. "Pokój", przy zachodniej granicy R.O.D. "Gaje" i na południowy wschód od ul. Pięknę 58b. ▪ Planowane tereny biur, hoteli, usług II, zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, telekomunikacji: – 3U, 4U - po północnej stronie al. Armii Krajowej, na obecnym terenie R.O.D. "Pokój". ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług I, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, zieleni parkowej, skwerów, telekomunikacji, placów zabaw: – 7MWU - na południe od ul. Pięknę 58b; – 10MWU, 11MWU - na obecnym terenie R.O.D. "Pokój", na północ od al. Armii Krajowej 54; – 12MWU - na obecnym terenie R.O.D. "Pokój", przy zachodniej granicy R.O.D. "Gaje". Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu - część zachodnia - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/1046/13 z dnia 18 kwietnia 2013 r.* ▪ Planowane ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego: – 1KDGP - wzdłuż torów kolejowych, od rejonu ul. Karwińskiej w stronę południową. ▪ Planowane ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego/klasy zbiorczej: – 2KDS - rejon ul. Karwińskiej, R.O.D. "Orlik" i rzeki "Brochówka". ▪ Planowane ulice klasy dojazdowej: – 4KDD/2 - w rejonie ul. Głębczyckiej i Bytomskiej, rzeki Brochówka i R.O.D. "Kościuszki". ▪ Planowane ulice klasy lokalnej: – 3KDL/1 - ul. Bytomska; – 3KDL/2 - ul. Gliwicka. ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż planowanej ul. 1KDGP; ul. Bytomskiej. ▪ Planowane ciągi pieszo-rowerowe: – wzdłuż wschodniej granicy R.O.D. „Kościuszki”; – 5KDPR/2 - pomiędzy ul. Bytomską i ul. Opolską (rejon ul. Bytomskiej 39). ▪ Planowane tereny skwerów i ciągów pieszych, obiektów infrastruktury technicznej: – 21ZP - przy skrzyżowaniu ul. Raciborskiej i Bytomskiej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, biur, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni artystycznych: – 1MN - na południe od ul. Gliwickiej (w rejonie skrzyżowania z ul. Katowicką). ▪ Planowane tereny terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, rozrywki, obiektów handlowych, obiektów imprez plenerowych, handlu detalicznego
--	--	--

		małopowierzchniowego A, gastronomi, skwerów, placów zabaw, polan rekreacyjnych): – 17US - na obecnym terenie R.O.D. "Kościuszki", rejon ul. Bytomskiej 19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Księży Małego i Wielkiego we Wrocławiu - część południowa - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LII/1316/13 z dnia 30 grudnia 2013 r.* ▪ Planowana trasa rowerowa: – wzdłuż ulicy Opolskiej (1KDZ). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tarnogajskiej i Księży Czesława Klimasa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXIV/1663/14 z dnia 16 października 2014 r.* ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Ks. Klimasa (od ul. Tarnogajskiej w stronę zachodnią). ▪ Planowane tereny usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, produkcji, produkcji drobnej, magazynów i handlu hurtowego: – 2AG - pomiędzy ul. Tarnogajską, ks. Klimasa, bp. Bogedaina (na północ od ul. Ks. Klimasa 41). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Księży Małego i Wielkiego we Wrocławiu - część północna - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr VI/55/15 z dnia 15 stycznia 2015 r.* ▪ Planowane ulice lokalne: – 2KDL - od ul. Bytomskiej 1 w kierunku północno-wschodnim do rejonu skrzyżowania ul. Rybnickiej z ul. Świątnicką. ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 3KDD/11 - od rejonu ul. Opolskiej 69 w kierunku północno-wschodnim do rejonu skrzyżowania ul. Rybnickiej z ul. Świątnicką. ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 5KDW/1 - na północ od ul. Czechowickiej 24; – 5KDW/3 - przy ul. Zabrzeńskiej 20; – 5KDW/4, 5KDW/5, 5KDW/6, 5KDW/7, 5KDW/9 - na terenie ROD "Fiołek". ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Opolskiej. ▪ Planowane tereny zieleni parkowej, pasażerskich portów i przystani (dopuszcza się wyłącznie przystanie), ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, wody powierzchniowe, budowle przeciwpowodziowe: – 15ZP - rejon ul. Czechowickiej 13E. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w wydzieleniu wewnętrznym A wyłącznie w formie willi miejskich), usług I, edukacji, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów kształcenia zawodowego, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych: – 6MW/1 - pomiędzy ulicami: Pszczyńską, Opolską i Zabrzeńską; – 6MW/2 - pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Zabrzeńską; – 6MW/3 - na obecnym terenie R.O.D. "Fiołek", w rejonie ul. Rybnickiej i Zabrzeńskiej; – 6MW/3 - w rejonie ul. Opolskiej i planowanej ulicy dojazdowej 3KDD/11. ▪ Planowane tereny usług 2, placów zabaw, produkcji drobnej, zbierania odpadów (wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów): – 11U/1, 11U/2 - na obecnym terenie R.O.D. "Fiołek", w rejonie ul. Opolska i Zabrzeńska. ▪ Planowane tereny handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B, biur, obiektów szpitalnych, pracowni artystycznych, usług drobnych, obiektów kształcenia dodatkowego, pracowni medycznych, poradni medycznych, produkcji drobnej, obsługi pojazdów, zbierania odpadów (wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów): – 9U/1 - rejon ul. Opolskiej 24; – 9U/2 - rejon ul. Pszczyńskiej i Opolskiej.
--	--	--

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Karola Skibińskiego i Krakowskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIII/250/15 z dnia 9 lipca 2015 r.* - Planowana ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego: - KDGP - ul. K. Skibińskiego, w rejonie torów kolejowych i ul. Krakowskiej 145. - Planowane skrzyżowanie ulic klasy głównej ruchu przyspieszonego/klasy zbiorczej/klasy dojazdowej: - KDS - rejon ul. K. Skibińskiego, w rejonie torów kolejowych i ul. Krakowskiej 145. - Planowana trasa rowerowa: wzdłuż planowanej ul. K. Skibińskiego; ul. Krakowskiej (od rejonu wjazdu na al. Armii Krajowej przy R.O.D. "Oławka" do ul. Opolskiej). - Planowane tereny usług 1 i 2, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, krytych urządzeń sportowych, magazynów i handlu hurtowego, stacji paliw (nie dopuszcza się stacji paliw gazu płynnego), obiektów wystawienniczo-targowych: 2U - rejon ul. Krakowskiej 139. - Planowane tereny usług 1 i 2, handlu detalicznego małopowierzchniowego, handlu detalicznego wielkopowierzchniowego A i B, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, magazynów i handlu hurtowego, stacji paliw, produkcji, obsługi pojazdów, naprawy pojazdów, obiektów ratownictwa medycznego, obiektów wystawienniczo-targowych, wytwarzania energii cieplnej: 3U - rejon ul. Krakowskiej 145. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łagiewnickiej i biskupa Bernarda Bogedaina we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIV/381/19 z dnia 17 października 2019 r.* - Planowane ulice klasy lokalnej: 2KDL - ul. Bp. Bogedaina. - Planowane ciągi piesze/pieszko-rowerowe: 1KDPR - przy torach kolejowych, parku Tarnogajskim i al. Armii Krajowej; - wzdłuż wschodniej granicy parku Tarnogajskiego; pomiędzy ul. Bp. Bogedaina i Tarnogajską (przez teren 3U); pomiędzy ul. Łagiewnicką i Tarnogajską (przez teren 2AG-U, 3AG-U); pomiędzy ul. Łagiewnicką i Ziębicką (na terenie 1U). - Planowane tereny usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, produkcji drobnej, magazynów i handlu hurtowego, stacji paliw, transportu, obiektów opieki nad dzieckiem, uczelni wyższych, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej: 2U - rejon skrzyżowania al. Armii Krajowej z ul. Tarnogajską. - Planowane tereny usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego, handlu detalicznego wielkopowierzchniowego B, produkcji drobnej, magazynów i handlu hurtowego, stacji paliw, transportu, obiektów opieki nad dzieckiem, uczelni wyższych, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej: 3U - pomiędzy ul. Tarnogajską a ul. bp. Bogedaina. - Planowane tereny obiektów pomocy społecznej, obiektów szpitalnych (dopuszcza się wyłącznie prewentoria, zakłady opiekuńcze – lecznicze, zakłady pielęgnacyjno – opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu), obiekty kształcenia dodatkowego i pracownice artystyczne (wyłącznie jako towarzyszące obiektom pomocy społecznej), edukacji, obiektów opieki nad dzieckiem): 4U - rejon ul. Bp. Bogedaina 5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyzleskiej i Gazowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LI/1348/22 z dnia 24 marca 2022 r.* - Planowane ulice klasy dojazdowej: 4KDD - przy skrzyżowaniu ul. Międzyzleskiej i bp. Bogedaina; 5KDD - od rejonu adresu ul. Klimasa 49 w kierunku wschodnim do torów kolejowych.
--	--

		▪ Planowane ulice klasy wewnętrznej: – 2KDW - łącząca ul. Złotostocką i Ząbkowicką (na północ od ul. Ząbkowickiej 4); – 3KDW - od rejonu ul. Gazowej 6a w kierunku północnym; – 6KDW - na południe od ul. ks. Klimasa 23 do rejonu ul. Złotostockiej 38; – 7KDW - na wschód od ul. Kamienieckiej 3, następnie równoległe do ul. Tarnogajskiej i do rejonu ul. Kamienieckiej 70; – 8KDW - łącząca ul. Kamieniecką z ul. Złotostocką. ▪ Planowane ciągi piesze: łączący ul. Złotostocką i ul. Kamieniecką (rejon ul. Złotostockiej 32); ul. Złotostocką i Ząbkowicką (na południe od ul. Ząbkowickiej 72). ▪ Planowany ciąg pieszo-rowerowy: od ul. Bp. Bogedaina 1 w kierunku torów kolejowych, od południowej granicy parku Tarnogajskiego w kierunku południowym; przy ul. Międzyzyleskiej 6c (przez teren 11MW-U); od ul. Międzyzyleskiej 6c w kierunku południowym, a następnie wschodnim (na terenie 12MW-U); na wschód od ul. Owocowej 12; – 1KDPR - na zachód od ul. Tarnogajskiej 49; – 2KDPR - na południe od ul. Kamienieckiej 40; – 3KDPR - na południe od ul. Kamienieckiej 25; – 4KDPR - łączący ul. Ząbkowicką z planowaną ul. 3KDW (rejon ul. Ząbkowickiej 36). ▪ Planowana trasa rowerowa: wzdłuż planowanej ul. 5KDD; ul. Gazowej; ul. Tarnogajskiej. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej, wód powierzchniowych: – 1Z - na północ od ul. Złotostockiej 3; – 1ZP - pomiędzy ul. Winogronową, Ziębicką i Morwową. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej, wód powierzchniowych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych: – 2Z - wzdłuż torów kolejowych, od południowej granicy parku Tarnogajskiego do ul. Gazowej. ▪ Planowane tereny przedszkola: – 9MW-U (wydzielenie wewnętrzne A) - na południe od parku Tarnogajskiego. ▪ Planowane tereny placów, ciągów pieszych/ pieszo-rowerowych, skwerów, obiektów kształcenia dodatkowego, produkcji, magazynów i handlu hurtowego, obiektów do parkowania: – 1KDWPL - rejon ul. Międzyzyleskiej 6B. ▪ Planowane tereny usług 1, usług 2, zieleni urządzonej: – 5U - na wschód od ul. Tarnogajskiej 53. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 1, usług 2, zieleni urządzonej: – 9MW-U - rejon ul. Międzyzyleskiej, bp. Bogedaina i linii kolejowej; – 11MW-U - na wschód od adresu ul. Międzyzyleska 6B; – 12MW-U - pomiędzy ul. Międzyzyleską, Gazową i torami kolejowymi. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 1, edukacja, zieleni urządzonej: – 2MW-U - rejon ul. ks. Klimasa 7 - 17; – 3MW-U - rejon ul. ks. Klimasa 19- 25. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 1, usług 2, produkcji, magazynów i handlu hurtowego, zieleni urządzonej: – 10MW-U - rejon ul. Międzyzyleskiej 6B. Miejscowy plan zagospodarowania w rejonie ulicy Karola Skibińskiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXV/1941/23 z dnia 23 listopada 2023 r.* ▪ Planowany teren ulic klasy dojazdowej: – 1KDD - kontynuacja ul. K. Skibińskiego w kierunku południowym. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – inwestycja w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego - na terenie obiektów infrastruktury technicznej i kolejowej 1KK;
--	--	---

		– budowa urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - na planowanym terenie usługowym 1U. ▪ Planowane tereny handlu detalicznego małopowierzchniowego A; handlu detalicznego małopowierzchniowego B; gastronomii; rozrywki; widowiskowych obiektów kultury; obiektów upowszechniania kultury; wystaw i ekspozycji; pracowni artystycznych; biur; obiektów kongresowych i konferencyjnych; obiektów hotelowych; usług drobnych; poradni medycznych; pracowni medycznych; obiektów opieki nad dzieckiem; obiektów pomocy społecznej; edukacji; obiektów kształcenia dodatkowego; uczelni wyższych; obiektów naukowych i badawczych; obiektów wystawienniczo-targowych; produkcji drobnej; wytwarzania energii elektrycznej; magazynów i handlu hurtowego; obsługi pojazdów; naprawy pojazdów; obiektów do parkowania; skwerów; krytych urządzeń sportowych; dróg wewnętrznych; ciągów pieszych; ciągów pieszo-rowerowych; obiektów infrastruktury technicznej: – 1U - pomiędzy istniejącymi torami kolejowymi, ul. Karola Skibińskiego a terenem, na którym obecnie znajduje się skupu złomu. Uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i garażami wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z przebudową i modernizacją układu komunikacyjnego w obrębie planowanej inwestycji, dz. ew. nr 5/3, 5/5, 5/6, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/19, 5/20, 1/1, 2, 3/1, 4/2, 4/3, 5/2, 6, 7/3, 10/2, 15/2, 16, 17/2; 1/6, 4, 5/2, 5/6, 8/2, 1/5; 1/2, 4/11 AM-5; AM-3; AM-6 obr. Tarnogaj, uchwała nr LXXIV/1898/23 (19-10-2023). <i>*Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego. ▪ Budowa linii kablowej SN-20kV przez tory kolejowe przy ul. Buforowej we Wrocławiu, dz. ew. nr 5 AM-9 obr. Tarnogaj, decyzja nr I-P-35/14 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 06-06-2014). ▪ Budowa sieci gazowej śr/c, dz. ew. nr 5; 2/2 AM-8; AM-6 obr. Tarnogaj, decyzja nr I-P-135/15 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (16-11-2015). ▪ Budowa gazociągu niskiego ciśnienia przy ul. Paczkowskiej, dz. ew. nr 4/88 AM-42 obr. Południe we Wrocławiu, w granicach terenów zamkniętych, decyzja nr I-P-14/17 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (03-03-2017). ▪ Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej, budowa placu ładunkowo-rozładunkowego i placu postojowego przy ulicy Paczkowskiej 26 (rejon hali lokomotywowni) we Wrocławiu, dz. ew. nr 4/117, 4/88 AM-42 obr. 0022 Południe, decyzja nr I-P-37/17 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 18-07-2017). ▪ Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej, budowa placu ładunkowo-rozładunkowego i placu postojowego przy ulicy Paczkowskiej 26 (rejon hali wagonowni), dz. ew. nr 4/117 (cz.) AM-42 obr. 0022 Południe, znajdującej się na liście terenów kolejowych zamkniętych, decyzja nr I-P-35/17 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 18-07-2017). ▪ Budowa linii kablowej SN, w celu powiązania linii kablowej SN K-1473 przy ul. Topolowej ze stacją R-2767 przy ul. Chorzowskiej 53a we Wrocławiu, dz. ew. nr 39/6, 39/5, 39/7; 37/3 AM-4; AM-3 obr. 0012 Brochów, znajdujących się na liście terenów kolejowych zamkniętych, decyzja nr I-P-58/18 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 14-11-2018).

	- Przebudowa stalowego gazociągu DN250 średniego ciśnienia na gazociąg De 160 PE-HD 100 SDR 17,6 przekraczającego linie kolejowe: nr 276 Wrocław Główny - Międzyzlesie, nr 285 Wrocław Główny - Świdnica Przedmieście, nr 349 Św. Katarzyna - Wrocław Kuźniki, dz. ew. nr 1/4 AR-1 obr. Brochów; dz. ew. nr 1 AR-11 obr. Tarnogaj, na terenie zamkniętym, decyzja nr I-P-48/21 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (21-12-2021). - Budowa gazociągu niskiego ciśnienia De 160 PE-HD, dz. ew. nr 26 AM-18 obr. Gaj, decyzja nr I-P-1/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (02-01-2023). - Przebudowa 3 wiaduktów (lk 285 km 3+600, lk 276 km 3+632, lk 132 km 177+323) i odcinka drogi powiatowej 1937D w granicach terenu zamkniętego w ramach zadania pn.: „Remont wiaduktów w ciągu ul. Gazowej i Karwińskiego we Wrocławiu” oraz „Przebudowa skrzyżowania ulicy Karwińskiej, Mościckiego i Gazowej we Wrocławiu”, dz. ew. nr 1/4 AM-1 obr. Brochów, decyzja nr I-P-6/25 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (04-02-2025). Rejestr decyzji Prezydenta Miasta Wrocławia o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia. - Budowa sieci wodociągowej i sanitarnej, ul. Tarnogajska 11, decyzja nr 1313/13 (25-03-2013). - Budowa sieci kablowej ś/n, ul. Gazowa, decyzja nr 724/14 (19-02-2014). - Budowa linii kablowej sn, ul. Wiaduktowa, decyzja nr 3364/14 (24-07-2014). - Budowa sieci gazowej ś/c, ul. Gazowa, decyzja nr 6273//15 (26-11-2015). - Budowa odcinka gazociągu ś/c, ul. Gazowa 3, decyzja nr 2476//16 (25-05-2016). - Budowa linii kablowej ś/n napięcia, ul. Tarnogajska, Klimasa, Międzyzleska, decyzja nr 5328/16 (29-09-2016). - Budowa linii kablowej śn, ul. I. Mościckiego, decyzja nr 5565/16 (13-10-2016). - Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowej śn i nn, ul. Piękna, al. Armii Krajowej, decyzja nr 1271/17 (16-03-2017). - Budowa odcinka sieci wodociągowej, ul. I. Mościckiego, decyzja nr 1572/17 (31-03-2017). - Budowa sieci wodociągowej w ulicy Gazowej oraz w jej rejonie, obr. Tarnogaj AM-8; AM-7 dz. ew. nr 119/15; 7/1, 2/14, AM-8, obr. Tarnogaj, decyzja nr 2724/17 (29-05-2017). - Budowa sieci wodociągowej, al. Armii Krajowej, obr. Tarnogaj AM-1; AM-4 dz. ew. 18/1, 19; 2/5, decyzja nr 3963/17 (21-07-2017). - Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Międzyzleska, decyzja nr 4358/17 (08-08-2017). - Budowa gazociągu n/c, ul. Klimasa, obr. Tarnogaj, AM-5; AM-7 dz. ew. nr 15/1; 77/1, 76/7, decyzja nr 163/18 (11-01-2018). - Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, budowa linii kablowych ś/n i nn, ul. Międzyzleska, obr. Tarnogaj AM-7; AM-8 dz. ew. nr 116/4, 117/21, 117/20, 117/14, 124/1, 117/11, 117/5, 117/12; 2/14, 2/12, decyzja nr 2055/18 (27-04-2018). - Budowa sieci kanalizacji deszczowej, ul. Międzyzleska, obr. Tarnogaj AM-8 dz. ew. nr 2/4, 2/13, 3/3, 7/1, decyzja nr 3970/18 (07-08-2018). - Budowa sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi, ul. Gazowa, Międzyzleska, obr. Tarnogaj AM-8 dz. ew. nr 4/16, 3/3, 2/4, 2/13, 2/14, decyzja nr 5595/18 (02-11-2018). - Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Topolowa, obr. Brochów AM-3 dz. ew. nr 37/1, 37/2, decyzja nr 5981/18 (26-11-2018). - Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn ze złączem kablowym, ul. Gazowa, Żłotostocka, obr. Tarnogaj AM-7 dz. ew. nr 52/4, 20/26, 20/3, 119/16, 119/17, 53/2, 119/3, 119/8, 54, 122/1, decyzja nr 2888/19 (01-07-2019).
--	--

	▪ Budowa linii kablowej śr/n, ul. Kamienna, Bardzka, Nyska, al. Armii Krajowej, obr. Gaj AM-2 dz. ew. nr 2/3, obr. Południe AM-28; AM-29 dz. ew. nr 82/1, 82/2; 81, obr. Gaj, AM-2; AM-5 dz. ew. nr 3/10, 5/3, 3/33; 1/1, 2/39, 2/38, 2/33, 2/32, 5/2, 6/3, 2/26, obr. Tarnogaj, AM-1; AM-4; AM-5; AM-3 dz. ew. nr 16/1, 16/2, 17/2, 19, 18/1; 2/5, 11/3; 3/1; 5/6, decyzja nr 4852/19 (11-10-2019). ▪ Budowa linii kablowej średniego napięcia oraz przejście przez rzekę, al. Armii Krajowej, obr. Tarnogaj AM-3; obr. Brochów AM-3 dz. ew. nr 5/6, 5/7; 37/1, decyzja nr 612/20 (14-02-2020). ▪ Budowa linii kablowej elektroenergetycznej, al. Armii Krajowej Aleja, obr. Południe AM-42 dz. ew. nr 3/1, obr. Tarnogaj AM-5; AM-4; AM-1 dz. ew. nr 3/9, 3/7, 14; 2/5; 18/1, 19, 17/4, 17/2, 16/2, obr. Gaj AM-5; AM-2; AM-1 dz. ew. nr 2/27, 2/26, 6/3, 5/2, 2/32, 2/33, 2/38, 1/2; 5/4, 3/3, 3/4, 2/2; 10/4, 16, decyzja nr 1842/20 (20-05-2020). ▪ Budowa linii kablowej niskiego napięcia wraz ze złączem kablowym niskiego napięcia, ul. Kamieniecka, obr. Tarnogaj AR-7 dz. ew. nr 96/3, 97/1, decyzja nr 2066/20 (04-06-2020). ▪ Rozbudowa sieci elektroenergetycznej śn i nn z budową stacji transformatorowej, ul. Ks. Klimasa, obr. Tarnogaj AR-7 dz. ew. nr 124/1, 124/2, decyzja nr 1799/21 (31-05-2021). ▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia w rejonie ulicy Gazowej, obr. Brochów AR-1 dz. ew. nr 3, decyzja nr 357/22 (09-02-2022). ▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia, ul. Gazowa 3, 3B, obr. Tarnogaj AR-10 dz. ew. nr 1/8, 1/24, 1/13, 1/27, 1/28, decyzja nr 413/2023 (03-08-2023). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, al. Armii Krajowej, dz. ew. nr 15/5, 15/6, 2/5, 11/3; 3/1, 3/7, 3/9, 3/10 AR-4; AR-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 295/2025 (30-05-2025). Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia. ▪ Budowa stacji transformatorowych, budowa linii kablowej śn, ul. Tarnogajska, dz. ew. nr 117/13, 117/7 AM-7 obr. Tarnogaj; dz. ew. nr 5 AM-31 Południe, decyzja nr 1983/11 (05-09-2011). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. ks. Cz. Klimasa 7-17, dz. ew. nr 28/24 AM-7 obr. Tarnogaj, decyzja nr 363/11 (13-09-2011). ▪ Budowa linii kablowej śn, al. Armii Krajowej, dz. ew. nr 5/6, 5/7 AM-3 obr. Tarnogaj, decyzja nr 135/12 (10-01-2012). ▪ Budowa linii kablowych nn ul. Tarnogajska-Klimasa, dz. ew. nr 117/13, 117/14, 124 AM-7 obr. Tarnogaj, decyzja nr 348/12 (23-01-2012). ▪ Budowa linii kablowej nn wraz ze złączami, ul. Ziębicka, decyzja nr 419/12 (27-01-2012). ▪ Budowa sieci wodociągowej ppoż, ul. Gazowa, dz. ew. nr 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/7, 1/8 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 1001/12 (02-03-2012). ▪ Budowa hali magazynowej, ul. Karwińska, dz. ew. nr 5/36 AM-5 obr. Księżę Małe, decyzja nr 3851/12 (27-07-2012). ▪ Budowa pawilonu usługowo-handlowego, ul. Pszczyńska, dz. ew. nr 48/4, 49, 53/2 AM-3 obr. Księżę Małe, decyzja nr 4861/12 (20-09-2012). ▪ Nadbudowa istniejącego budynku usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek produkcyjny oraz budowę budynku magazynowego na potrzeby istniejącej produkcji z elementami infrastruktury technicznej, ul. Tarnogajska 15, dz. ew. nr 9/13, 9/18, 9/19, 9/7, 9/8, 9/9, 9/15, 8/3 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 5514/12 (26-10-2012). ▪ Budowa odcinka sieci wodociągowej w ulicy Złotostockiej, dz. ew. nr 49/4 AM-7 obr. Tarnogaj, decyzja nr 6169/12 (30-11-2012).
--	--

	▪ Budowa pawilonu handlowego, ul. ks. Cz. Klimasa, dz. ew. nr 10/9 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 6636/12 (27-12-2012). ▪ Budowa odcinka linii kablowej nn w ramach zasilania budynku handlowo-usługowego, dz. ew. nr 36/1, 36/2 AM-5 obr. Księżę Małe, decyzja nr 107/13 (08-01-2013). ▪ Budowa linii kablowej ś/n, ul. Tarnogajska, dz. ew. nr 9/18 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 1124/13 (12-03-2013). ▪ Budowa odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Łagiewnicka, dz. ew. nr 9/5, 11/6 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 1313/13 (25-03-2013). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, al. Armii Krajowej 61, dz. ew. nr 8/1 AM-3 obr. Tarnogaj, decyzja nr 3590/13 (26-07-2013). ▪ Budowa gazociągu nc, ul. Rybnicka, dz. ew. nr 28, 40/4, 40/5 AM-4 obr. Księżę Małe, decyzja nr 3683/13 (31-07-2013). ▪ Budowa budynku magazynowo-biurowo-usługowego, ul. Łagiewnicka 13, dz. ew. nr 9/16, 9/17, 11/8 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 5738/13 (21-11-2013). ▪ Budowa linii kablowej n/n, ul. ks. Cz. Klimasa, Międzyzleska, dz. ew. nr 124/1, 124/2 18, 16, 17/2, 17/1 AM-7 5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 2145/14 (15-05-2014). ▪ Budowa budynku magazynowo-produkcyjnego, ul. Międzyzleska, dz. ew. nr 4/8, 4/10 AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja nr 2214/14 (21-05-2014). ▪ Budowa gazociągu n/c, ul. Rybnicka, dz. ew. nr 7/2 AM-3 obr. Księżę Małe, decyzja nr 2283/14 (23-05-2014). ▪ Budowa sieci wodociągowej i sieci sanitarnej, ul. Rybnicka, dz. ew. nr 20, 8/8, 7/2, 7/7, 7/8 AM-3 obr. Księżę Małe, decyzja nr 3119/14 (10-07-2014). ▪ Budowa gazociągu ś/c, ul. Międzyzleska, dz. ew. nr 4/2, 4/24, 3/3 AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja nr 3141/14 (14-07-2014). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Złotostocka 6A, dz. ew. nr 56/10, 54, 57 AM-7 obr. Tarnogaj, decyzja nr 3508/14 (31-07-2014). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, ul. Tarnogajska 16, dz. ew. nr 10/8, 10/9, 10/16 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 3709/14 (12-08-2014). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, ul. Złotostocka 6A, dz. ew. nr 56/10, 54, 57 AM-7 obr. Tarnogaj, decyzja nr 3838/14 (19-08-2014). ▪ Budowa linii kablowej s/n, ul. Tarnogajska, dz. ew. nr 124/1, 124/2, 116/4 AM-7 obr. Tarnogaj, decyzja nr 4614/14 (23-09-2014). ▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia, ul. Międzyzleska, dz. ew. nr 3/3, 4/22 AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja nr 4730/14 (01-10-2014). ▪ Budowa budynku biurowego z zapleczem socjalnym, złożonego z 2 budynków kontenerowych, ul. Gazowa 3B, dz. ew. nr 1/8 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 5939/14 (28-11-2014). ▪ Budowa zespołu budynków biurowo-usługowo-handlowych, ul. K. Skibińskiego 1, dz. ew. nr 2/1 AM-6 obr. Tarnogaj, decyzja nr 1590/15 (03-04-2015). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części hali warsztatowej na lakiernię, ul. Gazowa 3, dz. ew. nr 1/21 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 2917/15 (15-06-2015). ▪ Rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego z częścią socjalno-biurową, budowa nowej hali produkcyjno-magazynowej, ul. Tarnogajska 11A, dz. ew. nr 8/8 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 4064/15 (04-08-2015). ▪ Budowa wolnostojącej kontenerowej stacji transformatorowej i budowa linii kablowej ś/n i nn, ul. Międzyzleska, dz. ew. nr 2/12 AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja nr 4611/15 (31-08-2015). ▪ Budowa budynku garażowego, ul. Gazowa 3B, C, D, F, dz. ew. nr 1/2, 1/4, 1/7, 1/8, 1/10, 1/24 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 5232/15 (29-09-2015).
--	--

	▪ Budowa pawilonu o funkcji konferencyjnej oraz rozbudowa budynku o schody, ul. Ziębicka 40-42, dz. ew. nr 7/3, 8/12 AM-4 obr. Tarnogaj, decyzja nr 5333/15 (01-10-2015). ▪ Budowa budynku biurowego z zapleczem socjalnym złożonego z 3 budynków kontenerowych, ul. Gazowa 3B, dz. ew. nr 1/8 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 6272/15 (26-11-2015). ▪ Budowa budynku gospodarczego z funkcją usługową przeznaczonego dla prowadzonej działalności ogrodniczo-sadowniczej oraz budowa wiaty gospodarczej, ul. Śliwkowa 28, dz. ew. nr 23 AM-18 obr. Gaj, decyzja nr 1054/16 (09-03-2016). ▪ Budowa bazy autobusowej z budynkiem obsługi serwisowej, halą obsługi autobusów, ul. Gazowa 3, dz. ew. nr 1/21 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 2678/16 (06-06-2016). ▪ Rozbudowa stacji paliw płynnych, al. Armii Krajowej 49, dz. ew. nr 7/7 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 5421/16 (05-10-2016). ▪ Budowa budynku usługowego, wielofunkcyjnego, ul. Biskupa Bernarda Bogedaina 5, dz. ew. nr 1/6, 1/2, 1/3; 6 AM-6; AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 5581/16 (13-10-2016). ▪ Zmiana sposobu użytkowania cz. budynku magazynową na funkcję usługową (siłownię), ul. Międzyzyleska 4, dz. ew. nr 6/5 AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja nr 5582/16 (13-10-2016). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowego stacji paliw, al. Armii Krajowej 55, dz. ew. nr 5/13 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 1459/17 (28-03-2017). ▪ Budowa budynku garażowo-warsztatowego, ul. Gazowa 3, dz. ew. nr 1/8, 1/24 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 2060/17 (28-04-2017). ▪ Budowa budynku garażowego do 16 stanowisk, ul. Gazowa 3, dz. ew. nr 1/8 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 2061/17 (28-04-2017). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z parkingiem podziemnym, ul. Gazowa 6A, dz. ew. nr 53/2, 119/2 AM-7 obr. Tarnogaj, decyzja nr 2073/17 (28-04-2017). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z parkingiem podziemnym, ul. Gazowa 4-6, dz. ew. nr 53/1, 119/2 AM-7 obr. Tarnogaj, decyzja nr 2382/17 (16-05-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym i niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. Gazowa 8-10, dz. ew. nr 75/1, 119/4 AM-7 obr. Tarnogaj, decyzja nr 2773/17 (30-05-2017). ▪ Rozbudowa istniejącej stacji paliw płynnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury, al. Armii Krajowej 49, dz. ew. nr 7/7 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 3308/17 (23-06-2017). ▪ Budowa budynku biurowego z pomieszczeniami magazynowymi i serwerownią, ul. Gazowa 3, dz. ew. nr 1/7, 1/8 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 6718/17 (07-12-2017). ▪ Budowa budynku schroniska dla bezdomnych kobiet, ul. Biskupa Bernarda Bogedaina 5, dz. ew. nr 1/6, 1/2, 1/3; 6 AM-6; AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 1707/18 (12-04-2018). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, ul. Gazowa 3, dz. ew. nr 1/8 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 2423/18 (23-05-2018). ▪ Budowa złącza kablowego sn z liniami kablowymi, ul. Tarnogajska, dz. ew. nr 116/4, 116/1 AM-7 obr. Tarnogaj, decyzja nr 3249/18 (02-07-2018). ▪ Budowa linii kablowej ś/n, ul. Gazowa, dz. ew. nr 1/10, 1/24 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 6116/18 (04-12-2018). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, ul. Międzyzyleska 2/4, dz. ew. nr 4/8; 3/3 AM-6; AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja nr 6174/18 (06-12-2018).
--	--

	▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach, ul. Międzyzyleska 2/4, dz. ew. nr 4/8; 3/3 AM-6; AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja nr 6178/18 (06-12-2018). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych z usługami w parterach, ul. Międzyzyleska 2/4, dz. ew. nr 4/8; 3/3 AM-6; AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja nr 6179/18 (06-12-2018). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach, ul. Międzyzyleska 2/4, dz. ew. nr 4/8; 3/3 AM-6; AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja nr 6183/18 (06-12-2018). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, ul. Międzyzyleska 2-4, dz. ew. nr 4/8; 3/3; 17/2 AM-6; AM-8; AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 6389/18 (18-12-2018). ▪ Budowa linii kablowej ś/n, ul. Gazowa, dz. ew. nr 1/8 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 54/19 (04-01-2019). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterach, ul. Międzyzyleska 2-4, dz. ew. nr 4/8; 3/3; 17/2 AM-6; AM-8; AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 393/19 (30-01-2019). ▪ Budowa budynku biurowego z garażem po rozbiórce istniejących obiektów, ul. Ziębicka 44, dz. ew. nr 3/3, 3/4, 1/3, 1/6, 1/7, 20/25, 20/26; 15/1 AM-7; AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 1704/19 (19-04-2019). ▪ Budowa stacji transformatorowej i linii kablowych średniego i niskiego napięcia, ul. Nyska, Piękna, al. Armii Krajowej, dz. ew. nr 2/20, 2/22, 2/26, 2/27, 6/3, 13; 16/1, 16/2, 17/6, 19; 2/5, 2/6, 5/5 AM-5; AM-1, AM-4 obr. Gaj; Tarnogaj, decyzja nr 3140/19 (16-07-2019). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia wraz ze złączem kablowym SN, ul. Gazowa, dz. ew. nr 1/10; 119/15; 7/1, 2/14 AM-10; AM-7; AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja nr 5628/19 (02-12-2019). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach budynków, ul. Międzyzyleska 2-4, dz. ew. nr 4/8 AM-6 obr. Tarnogaj, decyzje nr 436/20 (03-02-2020), 438/20 (04-02-2020), 1251/20 (27-03-2020). ▪ Budowa obiektu techniczno-magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Gazowa 3, dz. ew. nr 1/8 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 2337/20 (23-06-2020). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, ul. Międzyzyleska 2/4, dz. ew. nr 4/8 AM-6 obr. Tarnogaj, decyzja nr 3240/20 (10-08-2020). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych z usługami, ul. Międzyzyleska 2, dz. ew. nr 4/8 AM-6 obr. Tarnogaj, decyzja nr 442/21 (10-02-2021). ▪ Rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącej stodoły na funkcję mieszkalną, ul. Śliwkowa 26, dz. ew. nr 14/2 AM-18 obr. Gaj, decyzja nr 679/21 (02-03-2021). ▪ Zmiana sposobu użytkowania garażu o funkcji magazynowej z częścią socjalną i garażami z przeznaczeniem na punkt zbierania odpadów własnych, ul. Gazowa 3, dz. ew. nr 1/8 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 2545/21 (21-07-2021). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami, podziemnym garażem, ul. Międzyzyleska 6E, dz. ew. nr 4/22, 4/18, 4/25, 4/9, 4/23, 4/24 AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja nr 3652/21 (18-10-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze, z parkingiem podziemnym i niezbędną infrastrukturą, ul. Piękna, dz. ew. nr 3/10 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 163/2024 (05-04-2024). ▪ Budowa wolnostojącej rozdzielniczy elektrycznej i wewnętrznej linii zasilającej obiekt techniczno - magazynowy, ul. Gazowa 3B, dz. ew. nr 1/8 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 430/2024 (28-08-2024).
--	---

	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia ▪ Instalacja do produkcji zbiorników i innych pojemników ze stali nierdzewnej w hali przy ul. Międzyzleskiej 6a, dz. ew. nr 4/14, 4/15 AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OG.6220.6.2015.EP (18-12-2015). ▪ Rozbudowa z przebudową zakładu produkcyjnego firmy E&S Industry S.A. przy ul. Krakowskiej, dz. ew. nr 11, 12; 1/2, 6/4, 6/5, 2, 3 AM-30; AM-31 obr. Południe, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.156.2016.PE (28-12-2016). ▪ Budowa budynku biurowego przy ul. Gazowej wraz z pomieszczeniami magazynowymi i serwerownią, dz. ew. nr 1/7, 1/8 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OS.6220.127.2017.EP (14-09-2017). ▪ Budowa fundamentów pod zbiorniki na ciekły azot i tlen, montaż zbiorników wraz z infrastrukturą techniczną przy siedzibie firmy Ekom S.C. Mariusz Bujak, Dariusz Stach przy ul. Opolskiej 140, dz. ew. nr 25/1 AM-5 obr. Księża Wielkie, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.53.2017.ED (29-08-2017). ▪ Utworzenie punktu zbierania odpadów, w tym odpadów złomu, dz. ew. nr 4/138 AM-42 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.67.2018.BD (10-10-2018) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Zespół budynków hotelowo – usługowych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej przy ul. Klimasa, dz. ew. nr 10/12, 10/14, 10/15, 10/19, 10/21 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OS.6220.20.2019.BD (31-01-2020). ▪ Budowa parkingów podziemnych, terenowych miejsc postojowych (parkingów) i dojazdów o powierzchni użytkowej powyżej 0,5 ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach budowy zespołu mieszkalno-usługowej zabudowy wielorodzinnej z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i zjazdami, ul. Międzyzleska 6c-6e, dz. ew. nr 4/9, 4/18, 4/22, 4/23, 4/24, 4/25 AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OS.6220.127.2018.AN (24-02-2020). ▪ Prowadzenie punktu zbierania odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów, powstałych w trakcie eksploatacji infrastruktury gazowej na terenie działalności Oddziału Wrocław, dz. ew. nr 1/8 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OS.6220.18.2020.AN (01-07-2020). ▪ Przebudowa i remont al. Armii Krajowej - Rowerem w obie strony po al. Armii Krajowej we Wrocławiu, etap I - część 2, dz. ew. nr 3/2, 4/153; 21, 16; 13 AM-12; AM-30; AM-40 obr. Południe; 4, 7/1 AM-3 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OS.6220.106.2021.EP (29-12-2021). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z wbudowanymi garażami wielostanowiskowymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu przy ul. Krakowskiej, dz. ew. nr 11, 12, 15, 16; 10/2 AM-30; AM-31 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.129.2022.EP (20-09-2022). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Armii Krajowej, zlokalizowanego na terenach poprodukcyjnych pomiędzy ulicami Tarnogajską, Armii Krajowej i Bogedaina, dz. ew. nr 5/3, 5/5, 5/6, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/19, 5/20 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OS.6220.126.2022.AN (20-04-2023). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną,
--	--	--

		ul. Krakowska, dz. ew. nr 1/2, 2, 3, 6/4, 6/9; 11 AM-31; AM-30 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.52.2022.JR (27-04-2023). ▪ Remont wiaduktów drogowych w ciągu ul. Gazowej oraz przebudowa skrzyżowania ul. Karwińskiej, Mościckiego, Gazowej, dz. ew. nr 4/8 AM-5 obr. Księża Małe; dz. ew. nr 7/1, 5 AM-8 obr. Tarnogaj; dz. ew. nr 2, 1/4, 1/3, 5, 1/2 AM-1 obr. Brochów, decyzja znak WSR-OS.6220.63.2022.BD (15-05-2023). ▪ Montaż zbiornika azotu wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej, ul. Międzyzyleska, dz. ew. nr 4/9 (cz.), 4/18 (cz.), 4/22 (cz.), 4/23 (cz.), 4/24 (cz.), 4/25 (cz.) AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OS.6220.152.2022.PE (18-12-2023). ▪ Budowa budynku hotelowo-usługowego wraz z parkingiem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną, ul. Krakowska 75, dz. ew. nr 20/14, 20/13 (cz.) AM-30 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.89.2024.JR (25-07-2025).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego objęty jest arkuszami: "Radwanice" M-33-35-C-c-2, „Wrocław-Stare Miasto” M-33-35-C-a-3 oraz „Wrocław-Biskupin” M-33-35-C-a-4 map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego (wydanie: I 2019 roku). Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. ▪ Prace na linii kolejowej C-E 59 na odcinku Wrocław Brochów / Grabiszyn – Głogów ▪ Prace na linii kolejowej nr 276 Wrocław Główny – Międzyzylesie ▪ Prace na ciągu C-E 59 – linia kolejowa 273 na odcinku Grabiszyn - Rzepin, odcinek Grabiszyn – Głogów (granica województwa)
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego. Likwidacja obszarów optotelekomunikacyjna RS_15 w relacji Złazce Odgałęźne_Tarnogaj na RS_29 - Węzeł Dystrybucyjny_Żórawina, decyzja nr I-Ps-19/11 o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej (18-10-2011).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego Budowa linii kolejowej nr 86 na odc. Czernica Wrocławska – Wrocław Główny (CPK).
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. - Planowane korytarze kolejowe: od planowanej stacji kolejowej w rejonie skrzyżowania przedłużenia Trasy Karkowskiej z ul. Skibińskiego wzdłuż istniejących torów kolejowych w kierunku południowo-zachodnim (na linii nr 285). - Planowane stacje i przystanki kolejowe: w rejonie Parku Tarnogajskiego. - Planowane główne korytarze tramwajowe: przedłużenie linii tramwajowej w ul. Opolskiej od pętli tramwajowej "Księża Małe" w kierunku południowym. - Planowane ulice główne ruchu przyspieszonego: - GP3 - Trasa Krakowska (od skrzyżowania z al. Armii Krajowej w kierunku południowym - wzdłuż obecnej ul. Karola Skibińskiego i dalej wzdłuż wschodniej strony torów kolejowych przez obszary rodzinnych ogródków działkowych aż do granicy miasta). - Planowane parkingi Park&Ride: w rejonie pętli tramwajowej "Tarnogaj" (w rejonie skrzyżowania ul. Gazowej z ul. Tarnogajską); w rejonie skrzyżowania ulic: Karwińska, Krakowska i Opolska. - Planowane parkingi Bike&Ride: w rejonie planowanej stacji kolejowej przy Parku Tarnogajskim; w rejonie pętli tramwajowej "Tarnogaj" (w rejonie skrzyżowania ul. Gazowej z ul. Tarnogajską); w rejonie Park&Ride Opolska-Głębczycka (ul. Opolska 20-42).	

- Planowane trasy rowerowe:
 - główne - wzdłuż projektowanej Alei Wielkiej Wyspy (Z28); ul. Krakowskiej i dalej Opolskiej; ul. Karwińskiej; ul. Mościckiego;
 - alternatywne - greenway - wzdłuż ul. Gazowej (odcinek pomiędzy torami kolejowymi na północ od ROD "Tarnogaj"); wzdłuż zachodniej strony torów kolejowych biegnących równolegle do ul. Krakowskiej (na obszarze ROD "Gaje", Parku Tarnogajskiego do ul. Gazowej); wzdłuż północnej strony torów kolejowych od rejonu ul. Gazowej w kierunku wschodnim (w kierunku ul. Bardzkiej); wzdłuż wschodniej strony torów kolejowych od rejonu ul. Gazowej w kierunku południowym (na obszarze m.in. ROD "Tarnogaj", ROD "Energetyk", ROD "Złocień"); wzdłuż torów kolejowych od rejonu skrzyżowania ul. Krakowskiej z ul. Skibińskiego w kierunku północnym (na obszarze ROD "Oławka");
 - zbiorcze - wzdłuż ul. Pięknej; ul. Tarnogajskiej; ul. Gazowej (odc. ul. Morwowa - tory kolejowe przy ROD "Tarnogaj"); wzdłuż wschodniej granicy ROD "Tarnogaj" (w rejonie adresu: Gazowa 3b); ul. Wilczej;
 - rekreacyjne - wzdłuż rzeki Brochówka od ul. Karwińskiej w kierunku południowym; wzdłuż rzeki Brochówka na odcinku od ul. Krakowskiej do Parku Wschodniego.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV - od stacji GPZ "Wilcza" w kierunku północno-wschodnim (w kierunku Lasu Rakowieckiego).
- Planowane inwestycje dot. przeprawy w dolinach rzek:
 - kładki - nad Oławą biegnącą wokół Parku Wschodniego: w rejonie ul. Wilczej oraz w rejonie osiedla przy ul. Rybnickiej 18.
- Planowane obiekty w dolinach rzek:
 - przystań, plaża i kąpielisko - nad Oławą w rejonie ul. Wilczej i ROD "Park Wschodni".
- Planowane obszarowe formy zieleni wypoczynkowej:
 - na obszarze ROD "Pokój";
 - na obszarze ROD "Oławka";
 - po południowej stronie skrzyżowania al. Armii Krajowej z ul. Krakowską;
 - wzdłuż torów kolejowych na obszarze ROD "Gaje" od al. Armii Krajowej w kierunku północno-zachodnim;
 - na obszarze ROD "Kościuszki";
 - na obszarze ROD "Orlik";
 - na obszarze ROD "Fiołek".
- Planowane tereny zieleni Z1 (dla obszarów przyrodniczo-wypoczynkowych):
 - Z1 - w rejonie ul. Morwowej i torów kolejowych na obszarze ROD "Tarnogaj Wschód", ROD "Jelcz";
 - Z1 - pomiędzy torami kolejowymi na północ od ul. Gazowej;
 - Z1 - pomiędzy torami kolejowymi na południe od ul. Gazowej (na obszarze ROD "Tarnogaj", "Energetyk", "Kalina", "Złocień", "Dolam".
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M - obszary mieszkaniowe; MU - obszary mieszkaniowo-usługowe, U - obszary usługowe, AG - obszary przemysłowe.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano inwestycje, dla których wydano poniższe decyzje o pozwoleniu na budowę.

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Budowa linii kablowych średniego napięcia oraz złącza kablowego średniego napięcia, ul. Gazowa, obr. Tarnogaj AR-10; AR-8 dz. ew. nr 1/10; 2/14, 7/1, decyzja nr 659/20 (19-02-2020).
- Budowa stacji transformatorowej wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi - zmiana dec. nr 6548/2018 (31-01-2018), ul. Gazowa 3, decyzja nr 2480/20 (30-06-2020).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej, ul. Wiaduktowa 19, decyzja nr 2628/20 (08-07-2020).
- Budowa linii kablowej ś/n, ul. Gazowa 3, decyzja nr 2817/20 (22-07-2020).
- Budowa budynku garażowo-warsztatowego - zmiana dec. nr 851/2019 (01-03-2019), ul. Gazowa, obr. Tarnogaj AR-10 dz. ew. nr 1/8, 1/24, decyzja nr 5030/20 (30-11-2020).

- Budowa sieci kablowej średniego napięcia, ul. Buforowa, obr. Brochów AR-3 dz. ew. nr 14, 12/2, 15/3, decyzja nr 5052/20 (01-12-2020).
- Budowa budynku magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Opolska 19B, decyzja nr 1178/21 (15-04-2021).
- Budowa mostku w Parku Wschodnim po rozbiórce, ul. Krakowska, obr. Księża Małe AR-2 dz. ew. nr 4/10, 9/3, decyzja nr 640/22 (14-03-2022).
- Budowa drogi rowerowej na odc. od ul. Bardzkiej do Gazowej, ul. Śliwkowa, obr. Gaj AR-18 dz. ew. nr 19/2, 20/2, 21/2; obr. Tarnogaj AR-9 dz. ew. nr 4, decyzja nr 1987/22 (02-09-2022).
- Budowa stacji transformatorowej, sieci kablowej ś/n i n/n, ul. Klimasa, obr. Tarnogaj AR-5; AR-7 dz. ew. nr 10/14, 10/15, 10/18; 124/1, 124/2, decyzja nr 2484/22 (07-11-2022).
- Budowa budynku hotelu z częścią gastronomiczną garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Wilcza 7-13, decyzja nr 523/2023 (21-03-2023).
- Remont i przebudowa sieci wodociągowej, ul. Armii Krajowej, obr. Południe AR-42; AR-30 dz. ew. nr 3/1; 20/3, decyzja nr 693/2023 (13-04-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w zespole budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami nieuciążliwymi wraz z garażami podziemnymi oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej (po wyburzeniu istniejącej zabudowy), ul. Międzyzyleska 6C, D, E, decyzja nr 774/2023 (24-04-2023).
- Rozbiórka dwóch budynków oraz budowa budynku żłobka wraz urządzeniami budowlanymi, al. Armii Krajowej 54, decyzja nr 965/2023 (17-05-2023).
- Budowa gazociągu n/c przy ul. Leonardo da Vinci, Topolowej, Pionierów, Ignacego Mościckiego i Warszawskiej, obr. Brochów AR-5; AR-6 dz. ew. nr 1, 21, 8/1, 6/4, 5, 4/6, 4/5, 4/11, 4/8, 3/19, 3/20, 15/1; 13/5, 15, decyzja nr 50/2024 (10-01-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do złącza kablowego, ul. Kamieniecka, obr. Tarnogaj AR-7 dz. ew. nr 76/7, decyzja nr 231/2024 (05-02-2024).
- Budowa odcinka ulicy 5KDD wraz z budową kanału technologicznego, oświetlenia drogowego oraz kanalizacji deszczowej, ul. Międzyzyleska, obr. Tarnogaj AR-8 dz. ew. nr 4/22, 4/23, 3/3, 2/4, 2/13, decyzja nr 352/2024 (20-02-2024).
- Budowa drogi wewnętrznej, ul. Krakowska 114, obr. Południe AR-30 dz. ew. nr 11, decyzja nr 534/2024 (14-03-2024).
- Budowa energetycznej sieci kablowej średniego napięcia, kontenerowej stacji transformatorowej, energetycznej sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi do zasilania budynków mieszkalnych, ul. Międzyzyleska, obr. Tarnogaj AR-8 dz. ew. nr 4/26, 4/28, 4/31, 4/32, 4/35, 4/37, decyzja nr 750/2024 (16-04-2024).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia (MOP 0,5 MPa) dn315, dn63, dn32 oraz 6 przyłączy gazowych średniego ciśnienia dn63, dn32, dn25 dla budynków, ul. Gazowa, obr. Tarnogaj AR-10 dz. ew. nr 1/8, 1/24, 1/13, 1/27, 1/28, decyzja nr 1017/2024 (21-05-2024).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia De 160 PE 100 SDR 17,6, ul. Gazowa, obr. Brochów AR-1 dz. ew. nr 3, decyzja nr 1041/2024 (24-05-2024).
- Budowa linii kablowej 110kV z kablem światłowodowym relacji stacja elektroenergetyczna Wilcz - Wieczysta, ul. Wilcza, Spiska, Krakowska, al. Armii Krajowej, obr. Południe AR-31; AR-40; AR-26; AR-39; AR-42; AR-30 dz. ew. nr 5, 10/2, 6/2; 1/2, 10/1, 16/2, 7/2; 7, 9; 1/1; 3/1; 20/14, 16; obr. Gaj AR-5 dz. ew. nr 2/27; obr. Tarnogaj AR-1; AR-3 dz. ew. nr 16/2, 17/2, 17/4; 1/5, decyzja nr 1045/2024 (24-05-2024).
- Budowa budynku hali magazynowo-technicznej, ul. Gazowa 3, obr. Tarnogaj AR-10 dz. ew. nr 1/8, decyzja nr 1634/2024 (09-08-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze z jednokondygnacyjnym, podziemnym garażem wbudowanym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Piękna 29, obr. Tarnogaj AR-5 dz. ew. nr 3/10, decyzja nr 13/2025 (03-01-2025).
- Budowa dwóch budynków hotelowo-usługowych wraz z budową instalacji zewnętrznych: wodno-kanalizacyjnej, elektrycznych w tym oświetlenia terenu wraz z rozbiórką stacji transformatorowej, ul. Krakowska, obr. Południe AR-30 dz. ew. nr 11/6, 12, 11/8, 13, decyzja nr 155/2025 (24-01-2025).

- Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, ul. Rybnicka, obr. Księże Małe AR-3 dz. ew. nr 8/16, decyzja nr 550/2025 (14-03-2025).
- Budowa budynku biurowego, ul. Rybnicka 62c, obr. Księże Małe AR-3 dz. ew. nr 8/7, decyzja nr 583/2025 (19-03-2025).
- Budowa stacji transformatorowej WRW2985 Bardzka 30, elektroenergetycznych sieci kablowych SN i nn. oraz unieczynnienie elektroenergetycznych sieci kablowych średniego napięcia i niskiego napięcia, ul. Bardzka 28-30, obr. Gaj AR-5 dz. ew. nr 7/2, 11/2, 11/6, decyzja nr 646/2025 (27-03-2025).
- Remont wiaduktów w ciągu ul. Gazowej i Karwińskiej oraz przebudowa skrzyżowania ul. Karwińskiej, Mościckiego i Gazowej, obr. Tarnogaj AR-8 dz. ew. nr 7/1, obr. Brochów AR-1 dz. ew. nr 2, 1/2, 1/3, 5, decyzja nr 1198/2025 (05-06-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu z wyłączeniem sieci, przyłączy i zjazdu z drogi publicznej, ul. Międzyzyleska, obr. Tarnogaj AR-8 dz. ew. nr 4/8, 4/10, 4/32, decyzja nr 1268/2025 (13-06-2025).
- Budowa obiektu gastronomicznego z zagospodarowaniem terenu, ul. Na Niskich Łąkach 1-9, obr. Południe AR-21 dz. ew. nr 7/5, decyzja nr 1274/2025 (16-06-2025).
- Budowa przedszkola publicznego po uprzedniej rozbiórce istniejącego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Raciborska 2, obr. Księże Małe AR-5 dz. ew. nr 24/1, 24/2, decyzja nr 1394/2025 (02-07-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z jednokondygnacyjnym podziemnym garażem, zagospodarowaniem terenu, drogą, zewnętrznymi instalacjami: kanalizacją deszczową i sanitarną, elektryczną, teletechniczną i wewnętrzną linią zasilania rezerwowego, ul. Międzyzyleska 2-4, obr. Tarnogaj AR-6 dz. ew. nr 4/16, 4/15, 4/18, 4/19, decyzja nr 1650/2025 (31-07-2025).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla projektowanego zespołu mieszkaniowego, ul. Krakowska 106B, 108, 110H, 112N, 116D, 118, obr. Południe AR-30; AR-31 dz. ew. nr 11/3, 11/8, 12, 11/6, 16, 11/7, 11/4; 3/1, 3/4, 6/13, 3/3, 6/12, decyzja nr 1686/2025 (05-08-2025).
- Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej dla projektowanego zespołu mieszkaniowego, ul. Krakowska 104, 104-112, 106D, 106J, 108A, 110D, 110F, 112N, 118R, obr. Południe AR-30; AR-31 dz. ew. nr 11/7, 11/3, 11/4, 11/6, 11/8, 12; 2, 3/1, 3/2, 3/4, 6/11, 6/13, 3/3, 6/12, 6/14, decyzja nr 1690/2025 (05-08-2025).
- Budowa sieci wodociągowej dla projektowanego zespołu mieszkaniowego, ul. Krakowska 104D, 106A, 110, 112A, 112H, 116K, 118S, obr. Południe AR-30; AR-31 dz. ew. nr 11/3, 11/4, 11/7, 16, 11/6, 11/8, 12; 3/1, 6/12, 6/13, 2, 3/3, 6/14, decyzja nr 1732/2025 (11-08-2025).