

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: - drogi dojazdowe: ul. Grzegorza Piramowicza; ul. Kaloryczna; - droga dojazdowa: ul. Antoniewska (ulica brukowa) z przystankami autobusowymi; - rozproszona zabudowa jednorodzinna; - tereny obecnie niezagospodarowane - zieleń niska (przeznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego głównie na zabudowę wielorodzinną z usługami). W bliskim sąsiedztwie na południe od inwestycji znajdują się ogródki działkowe. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 50 m na wschód/południe - skład drewna Siekierki (dostawca drewna); - około 70 m na wschód/południe - warsztat samochodowy; - około 130 m na północ - tereny przemysłowe; - około 320 m na północ - tereny usługowo-przemysłowe (m.in. firma budowlana, pompy do betonu); - około 500 m na południe i zachód - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia; - około 500 m na północny zachód - tor dla motocykli terenowych (przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny mieszkaniowo-usługowe); - około 640 m na północ - trasa szybkiego ruchu: Trasa Siekierska; - około 780 m na południe - Elektrociepłownia Siekierki. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m. st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego: - dla ulicy Antoniewskiej: LDWN w przedziale: 65-70 dB; LN w przedziale: 50-60 dB; - na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 45-65 dB; LN w przedziale: 0-55 dB.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://nowy.bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Z projektem planu ogólnego można się zapoznać na stronie: https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Miejsce publikacji: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówki, część I - w rejonie ul. Antoniewskiej, uchwała nr IX/162/2019 Rady m. st. Warszawy z dnia 7 marca 2019 r. Miejsce publikacji: https://architektura.um.warszawa.pl/mokotow także w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 19.03.2019 poz. 3623:

		http://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2019/3623/akt.pdf Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plan_y_zagospodarowania#
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówki, część I - w rejonie ul. Antoniewskiej, uchwała nr IX/162/2019 Rady m. st. Warszawy z dnia 7 marca 2019 r. 4MW/U, 6MW/U, 8MW/U - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, obsługi finansowej (dopuszcza się: usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w przeznaczeniu podstawowym, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca; zieleń osiedlowa, inna zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i garaże wolnostojące na działkach abudowanych lub objętych pozwoleniem na budowę według stanu na dzień wejścia w życie niniejszego planu; garaże kubaturowe, dla obsługi poszczególnych zespołów zabudowy wielorodzinnej, pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu); 9MW/U - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, obsługi finansowej (dopuszcza się: usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w przeznaczeniu podstawowym, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca; zieleń osiedlowa, inna zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia; garaże kubaturowe dla obsługi poszczególnych zespołów zabudowy, pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu); 38KD-D, 43KD-D - ulica klasy dojazdowej; 1KD-G - ulica klasy głównej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie określa. Zgodnie z definicją w planie intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji <u>nadziemnych</u> budynków liczonej w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni działki.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	8MW/U - max. 2,0; min. - plan nie ustala; 9MW/U - max. 1,8; min. - plan nie ustala; 4MW/U - max. 1,8; min. - plan nie ustala; 6MW/U - max. 1,8; min. - plan nie ustala; 38KD-D, 43KD-D, 1KD-G - nie dotyczy - tereny ulic.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	8MW/U, 9MW/U - max. 50%; 4MW/U, 6MW/U - max. 40%; 38KD-D, 43KD-D, 1KD-G - nie dotyczy - tereny ulic.
	Maksymalna wysokość zabudowy	8MW/U - max. 17 m / 5 kondygnacji; 9MW/U - max. 21 m / 7 kondygnacji; 4MW/U - max. 17 m / 5 kondygnacji; 6MW/U - max. 17 m / 5 kondygnacji; 38KD-D, 43KD-D, 1KD-G - nie dotyczy - tereny ulic.

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	8MW/U, 9MW/U, 4MW/U - min. 25%; 6MW/U 38KD-D, 43KD-D, 1KD-G - nie dotyczy - tereny ulic.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 34. 1. Ustala się konieczność zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych dla samochodów w granicach poszczególnych działek budowlanych lub na terenach, na których planuje się budowę obiektów funkcjonalnie powiązanych, objętych jednym pozwoleniem na budowę, przy następujących wskaźnikach postojowych: - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - co najmniej 1,0 miejsce postojowe na 1 mieszkanie lecz nie mniej niż 1 miejsce na 60 m² pum; - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w budynku istniejącym oraz 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w budynku projektowanym; - dla terenów usług handlu, usług bytowych i rzemiosła - co najmniej 30 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni sprzedażowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 1 obiekt; - dla terenów usług gastronomii - co najmniej 16 miejsc postojowych na każde 100 miejsc konsumpcyjnych; - dla terenów usług biur, biur, urzędów i ośrodków badawczych - co najmniej 18 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 1 obiekt; - dla obiektów zamieszkania zbiorowego - co najmniej 3 miejsca postojowe na 10 łóżek; - dla terenów usług nauki i szkolnictwa wyższego - co najmniej 15 miejsc postojowych na każde 100 miejsc dydaktycznych; - dla terenów usług kultury, kultu religijnego i sportu - co najmniej 25 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, lub 20 miejsc postojowych na 100 użytkowników; - dla terenów usług zdrowia, opieki społecznej - odpowiednio: co najmniej 20 miejsc postojowych na każde 100 łóżek w szpitalach i domach opieki oraz co najmniej 12 miejsc postojowych na każde 10 gabinetów w przychodniach i poradniach; - dla terenów usług motoryzacyjnych - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 stanowisko obsługi; - dla terenów usług oświaty - co najmniej 3 miejsca parkingowych na 100 dzieci w przedszkoli i uczniów na zmianę w szkole; - dla terenów ogrodów działkowych - co najmniej 2 miejsca postojowe na 1000 powierzchni terenu; - dla innych, nie wymienionych wyżej usług - co najmniej 25 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, a dla nie wymienionych inwestycji, liczbę jak dla obiektów i terenów o podobnej funkcji. 2. Przepisu ustępu 1 nie stosuje się do terenów publicznej zieleni parkowej, terenów usług sportu i rekreacji oraz ogólnodostępnej zieleni parkowej, na których wprowadza się zakaz lokalizacji parkingów; odpowiednią dla tych terenów liczbę miejsc parkingowych, według wskaźnika: co najmniej 0,5 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni parku, należy przewidzieć przy ulicach publicznych klas niższych niż zbiorcze lub na sąsiednich publicznych parkingach terenowych. 3. Dla terenów obiektów i urządzeń hydrograficznych, oznaczonych symbolem I-H nie określa się wskaźników miejsc postojowych. 4. Na wszystkich parkingach dla samochodów osobowych i w innych miejscach przeznaczonych na postój pojazdów, liczących nie mniej niż 6 miejsc postojowych, należy przeznaczyć i urządzić stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż

		określają przepisy odrębne z zakresu prawa drogowego. 5. Ustala się konieczność zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych dla rowerów w granicach poszczególnych działek budowlanych - łącznie na stojakach i w schowkach przy następujących wskaźnikach postojowych: 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie; 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie określa się; 3) dla terenów usług handlu, usług bytowych i rzemiosła - co najmniej 30 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni sprzedażowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 1 obiekt; 4) dla terenów usług gastronomii - co najmniej 10 miejsc postojowych na każde 100 miejsc konsumpcyjnych, jednak nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 1 obiekt; 5) dla terenów usług biur, biur, urzędów i ośrodków badawczych - co najmniej 5 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 5 miejsc na 1 obiekt; 6) dla obiektów zamieszkania zbiorowego - co najmniej 3 miejsca postojowe na 10 łóżek; 7) dla terenów usług nauki i szkolnictwa wyższego - co najmniej 60 miejsc postojowych na każde 100 miejsc dydaktycznych; 8) dla terenów usług kultury, kultu religijnego i sportu - co najmniej 10 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, lub 5 miejsc postojowych na 100 użytkowników; 9) dla terenów usług zdrowia, opieki społecznej - odpowiednio: co najmniej 20 miejsc postojowych na każde 100 łóżek w szpitalach i domach opieki oraz co najmniej 3 miejsca postojowych na każde 10 gabinetów w przychodniach i poradniach, jednak nie mniej niż 6 miejsc na obiekt; 10) dla terenów produkcji, magazynów oraz drobnej wytwórczości - co najmniej 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe na obiekt; 11) dla terenów usług motoryzacyjnych - nie określa się; 12) dla terenów usług oświaty - co najmniej 50 miejsc postojowych na 100 uczniów na zmianę w szkole i 5 miejsc na 100 dzieci w przedszkolu; 13) dla terenów ogrodów działkowych - nie określa się; 14) dla innych, nie wymienionych wyżej usług - co najmniej 6 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej oraz nie mniej niż 2 miejsca na obiekt, a dla nie wymienionych inwestycji, liczbę jak dla obiektów i terenów o podobnej funkcji. 6. W przypadku różnego przeznaczenia albo funkcji obiektu lub terenu, łączna liczba miejsc postojowych powinna wynikać ze zsumowania miejsc dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia albo funkcji, z dopuszczeniem wymienności do 20% miejsc w przypadku tych rodzajów przeznaczenia lub funkcji, dla których szczytowe okresy zapotrzebowania na miejsca postojowe występują w różnych dniach tygodnia lub porach doby. 7. Z zastrzeżeniem paragrafu 20 pkt. 2 dopuszcza się realizację parkingów/garaży podziemnych w granicach poszczególnych działek budowlanych lub na terenach, na których planuje się budowę obiektów funkcjonalnie powiązanych, objętych jednym pozwoleniem na budowę.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 10. 1. System zieleni miejskiej stanowią: 1) tereny zieleni parkowej, oznaczone symbolem ZP; 2) tereny zieleni parkowej, powiązanej z innymi funkcjami, w tym tereny oznaczone symbolem ZP/R, tj. zieleni parkowej i rekreacji, tereny oznaczone symbolem KDP/ZP, tj. aleje piesze z zielenią i zbiornikiem wodnym; 3) zieleń w ciągach komunikacyjnych, tj. szpalery drzew w liniach rozgraniczających ulic i wzdłuż ciągów pieszych.

	2. Ustala się obowiązek zagospodarowania i zabudowy terenu w sposób uwzględniający konieczność zachowania istniejącej roślinności, tj. pojedynczych drzew, skupisk drzew i szpalerów drzew, wskazanych na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 3. 3. W przypadku drzew do zachowania, zaznaczonych na rysunku planu jako drzewa istniejące o szczególnych walorach nakazuje się dostosowanie projektów architektoniczno-budowlanych w celu zachowania i zapewnienia warunków prawidłowego i bezpiecznego ich wzrostu. § 11. 1. Ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce lub terenie, odrębnie dla poszczególnych terenów, według rysunku planu i ustaleń szczegółowych. 2. Ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe, z wyjątkiem prac: 1) związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym; 2) związanych z utrzymaniem, budową, odbudową i modernizacją urządzeń wodnych i starorzeczy Wisły, w tym wykorzystania mas ziemnych powstających w wyniku realizacji tych inwestycji do budowy wzniesienia na terenach oznaczonych symbolem: US/U-N. § 12. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się: 1) obowiązek odtworzenia systemu wodnego Łąchy Czerniakowskiej poprzez działania takie jak: renaturyzacja fragmentów Łąchy, budowa zbiorników wodnych, niecek infiltracyjnych i bioretencyjnych w ciągu terenów: 9ZP, 10ZP, 11ZP; 2) nakaz ochrony istniejących naturalnych zbiorników i cieków wodnych; 3) nakaz wprowadzenia systemu „małej retencji”, tj.: a) dopuszczenie budowy niecek infiltracyjnych i bioretencyjnych, w szczególności na terenach ZP, b) w miejscach wskazanych na rysunku planu nakaz budowy zbiorników wodnych, pełniących rolę zbiorników retencyjnych oraz dopuszczenie budowy zbiorników retencyjnych na działkach przy zachowaniu wszystkich wymogów zabudowy i zagospodarowania określonych w niniejszym planie i w przepisach odrębnych; 4) zakaz prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych, cieków i zbiorników wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i racjonalna gospodarka wodna; 5) zakaz zanieczyszczania śródlądowych wód powierzchniowych i wód podziemnych; 6) inne ustalenia, dotyczące sposobu odprowadzania wód opadowych, zawarte w § 26. § 13. W zakresie ochrony przed hałasem, zanieczyszczeniami powietrza i promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się: 1) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzania raportu oddziaływania na środowisko, poza: a) przedsięwzięciami infrastrukturalnymi służącymi poprawie stanu środowiska, b) przedsięwzięciami służącymi obsłudze mieszkańców; 2) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska wynikających z obowiązujących przepisów prawa przez działalność usługową, produkcyjną, magazynową, składową i techniczną - w tym w zakresie zanieczyszczenia powietrza, pól elektromagnetycznych, hałasu - poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a jeśli działalność jest prowadzona w lokalu usytuowanym w budynku mieszkalno-usługowym - poza tym lokalem; 3) nakaz ograniczenia uciążliwości dla środowiska wywoływanych przez obiekty i urządzenia istniejące do terenu działek, na których są one zlokalizowane, poprzez ich likwidację, bądź przebudowę lub rozbudowę w celu zmiany stosowanych technologii; 4) zakaz wykorzystywania paliw stałych do ogrzewania budynków; 5) nakaz likwidacji istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na odcinkach wskazanych na rysunku planu w okresie nie dłuższym niż 30 lat i zastąpienie jej nowymi
--	---

		liniami kablowymi, których przebieg wskazano na rysunku planu; 6) do czasu przełożenia i skablowania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, o której mowa w pkt. 5, w strefie oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej o szerokości 2x15 m w terenach 12MW/U, 13MW/U, 17MW/U, 22MW/U, 24MW/U oraz 2U-HA, 3U-HA i 7US/U-K w zakresie zagospodarowania terenów obowiązują przepisy odrębne; 7) dopuszczenie docelowego skablowania wszystkich linii wysokiego napięcia; 8) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w strefach potencjalnej uciążliwości istniejących inwestycji liniowych, tj.: w odległości od ulic publicznych i linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia mniejszej niż to wynika z ustaleń planu lub przepisów odrębnych; 9) nakaz ochrony przed hałasem zabudowy istniejącej i projektowanej poprzez zapewnienie właściwego standardu akustycznego, przy zastosowaniu rozwiązań techniczno-funkcjonalnych, odpowiadających dopuszczalnym poziomom hałasu określonym przepisami odrębnymi, przy czym w zakresie ochrony przed hałasem i w celu określenia standardu akustycznego, zalicza się: a) tereny znaczone symbolami: MW, MN do „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową”, b) tereny znaczone symbolami: MW/U, MN/U, MN/MW/U do „terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe”, c) tereny oznaczone symbolami: US/U-K, ZP/R, ZP do „terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”, d) tereny oznaczone symbolem U-O do „terenów zabudowy związanej ze stałym bądź wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży”, o których mowa w przepisach odrębnych; 10) obowiązek zagospodarowania terenów położonych w liniach rozgraniczających planowanych ulic: Czerniakowskiej-Bis, Nowo-Bartyckiej i Augustówka w sposób ograniczający uciążliwości, wynikające z hałasu i zanieczyszczenia powietrza, między innymi poprzez stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych, takich jak: ekrany akustyczne - poza odcinkami wzdłuż linii kształtowania pierzei ciągłych, nawierzchnie cichobieżne i zieleni izolacyjna; 11) zakaz realizacji budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi na wysokości 2 pierwszych kondygnacji naziemnych na terenach oznaczonych symbolem MW/U, wzdłuż pierzei przylegających do projektowanej ulicy Czerniakowskiej-Bis, według ustaleń szczegółowych, zawartych w Dziale III; 12) w pierwszej linii zabudowy od strony ulicy Czerniakowskiej-Bis dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wyłącznie powyżej drugiej kondygnacji, a także usług zdrowia oraz oświaty pod warunkiem zastosowania rozwiązań konstrukcyjnobudowlanych, ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności akustycznej, systemów klimatyzacji, wentylacji; 13) ustalenie, o którym mowa w pkt. 3 nie dotyczy dróg publicznych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego	§ 20. Cały teren objęty planem położony jest w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, tj. na terenach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, jak również w obszarze doliny Wisły, na którym może wystąpić okresowe podniesienie poziomu wód gruntowych przy wysokich stanach wód rzeki. Okoliczności te należy brać pod uwagę przy projektowaniu obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenu, tj.: 1) wszelkie inwestycje należy projektować i realizować z zastosowaniem środków

	zagrożenia powodzią	zabezpieczających przed skutkami podniesienia się poziomu wód gruntowych; 2) ustala się zakaz podpiwniczania budynków w pasie pomiędzy Wisłą a Łachą Czerniakowską oraz na innych terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych, zawartych w Dziale III; 3) dopuszcza się realizację garaży w naziemnych kondygnacjach budynków mieszkalnych i usługowych; 4) dopuszcza się realizację garaży kubaturowych na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych, zawartych w Dziale III; 5) na terenach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się odstępstwo od przyjętej minimalnej wysokości zabudowy w przypadku realizacji jednokondygnacyjnych garaży na poziomie terenu, pod warunkiem wprowadzenia na nich zielonych dachów, przy czym ich powierzchnia nie może być wliczana do powierzchni terenu biologicznie czynnej; 6) z zastrzeżeniem pkt. 7 dopuszcza się wyniesienie poziomu użytkowych kondygnacji budynków dla pojedynczych obiektów lub ich zespołów nad poziom terenu i utworzenie nasypów ziemnych, przy czym wzdłuż linii wskazujących lokalizację usług w parterach budynków obowiązuje zapewnienie dostępności tych usług z terenów dróg publicznych poprzez odpowiednie rozwiązania wysokościowe; 7) w pasie pomiędzy Wisłą a Łachą Czerniakowską ustala się wyniesienie poziomu użytkowych kondygnacji budynków o co najmniej 2,0 m i nie więcej niż 3 m od poziomu gruntu rodzimego oraz oskarpowanie zespołów budynków wspólne dla całych terenów wyodrębnionych w planie bądź dla grup takich terenów, przy czym wzdłuż linii wskazujących lokalizację usług w parterach budynków obowiązuje zapewnienie dostępności tych usług z terenów dróg publicznych poprzez odpowiednie rozwiązania wysokościowe.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy na terenie inwestycji.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	§ 16.3. Ustala się obowiązek oznakowania obiektów o wysokości 100 m nad poziom terenu i wyższych oraz zgłaszanie ich Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	▪ 8MW/U - zjazd na teren z istniejącej ulicy Antoniewskiej 40KD-D i ulicy dojazdowej Grzegorza Piramowicza 44 KD-D; ▪ 9MW/U - zjazd na teren z ulicy Grzegorza Piramowicza 44 KD-D lub z istniejącej ul. Antoniewskiej 40KD-D oraz z ul. Augustówka 5KD-Z; ▪ 4MW/U - zjazd na teren z istniejącej ulicy Antoniewskiej i planowanych ulic lokalnych i dojazdowych - bezpośrednio, włączenie do ulic publicznych zgodnie z rysunkiem planu, a także z ciągu pieszego 7 KD-P; ▪ 6MW/U - zjazd na teren z istniejącej ulicy Antoniewskiej i planowanych ulic dojazdowych oraz wewnętrznych; ▪ 38KD-D, 43KD-D, 1KD-G - nie dotyczy - tereny ulic.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 23. 1. Ustala się docelową obsługę zabudowy i obiektów na obszarze objętym planem z wykorzystaniem istniejących lub planowanych sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów. 2. Dla systemów infrastruktury technicznej ustala się: 1) prowadzenie przewodów miejskiej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic lub w ciągach wskazanych na rysunku planu oraz lokalizację planowanych urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, a w przypadku gdy jest to niemożliwe - dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej poza tymi terenami, taki sposób, aby nie kolidowały one z zabudową i zagospodarowaniem terenu i zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) dopuszczenie realizacji instalacji i urządzeń na potrzeby uzdatniania wody do zasilenia Jeziora Czerniakowskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie ich przebudowy w przypadku kolizji z projektowaną zabudową, obiektami lub trasami komunikacyjnymi, z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów szczegółowych, a także likwidacji, o ile ich funkcje przejęły nowo wybudowane urządzenia; 4) dopuszczenie realizacji kanałów zbiorczych. § 24. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, po jej przebudowie i rozbudowie; 2) trasy dla wodociągów, muszą być prowadzone poza jezdnią, w liniach rozgraniczających ulic; 3) dopuszczenie, do czasu realizacji pełnej sieci przesyłowej, tymczasowego poboru wody z lokalnych ujęć podziemnych; 4) dopuszczenie wykonywania ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych i obiektów służby zdrowia; 5) ustala się minimalny przekrój sieci wodociągowej $\varnothing 32$ mm. § 25. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się: 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie rozdzielczym do miejskiej sieci kanalizacyjnej w oparciu o kolektory w ulicach: Czerniakowskiej-Bis, Augustówka, Zawodzie i Nowo-Bartycka, a następnie do przewodów dosyłowych do z Oczyszczalni Ścieków „Południe” na terenie Zawad; 2) ustala się stosowanie sieci w systemie grawitacyjnym o przekroju $\varnothing 200$ mm i w systemie tłocznym o przekroju minimalnym $\varnothing 40$ mm. § 26. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się: 1) dla istniejących obiektów budowlanych i aktualnego zagospodarowania terenu dopuszczenie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w sposób dotychczasowy; 2) na terenach położonych na południe od planowanej ulicy Czerniakowskiej-Bis dopuszczenie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych poprzez kanalizację deszczową lub ogólnospławną; 3) nakaz zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania, a ponadto ich gromadzenia w istniejących i planowanych zbiornikach wodnych, takich jak: Fosa Wolicka, Łąka Siekierska, Łąka Czerniakowska i w innych zbiornikach retencyjnych, w tym wykonanych na własnych działkach budowlanych; 4) odprowadzanie części wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo do ziemi - poprzez budowanie ciągów pieszych i pieszo-jezdnich o nawierzchniach przepuszczalnych oraz wprowadzenie minimalnego procentu terenów biologicznie czynnych na poszczególnych terenach - zezwala się na odprowadzenie do ziemi czystych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni uszczelnionych oraz dachów;
--	---	--

- 5) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych ujętych w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarki ściekami;
- 6) dopuszczenie lokalizowania niezbędnych elementów infrastruktury technicznej, związanych z zagospodarowaniem wód opadowych lub roztopowych na terenach należących do systemu zieleni miejskiej, o których mowa w § 10. ust. 1 pkt 1 i 2;
- 7) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska do zbiorników retencyjnych o których mowa w pkt. 3;
- 8) zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób, który może powodować spływ z nich wód opadowych lub roztopowych na tereny działek sąsiednich, przy czym ustalenie to nie dotyczy odprowadzania wód na tereny na których zlokalizowano urządzenia do odwodnienia powierzchniowego, o których mowa w pkt. 3 i 5.

§ 27. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego ustala się:

- 1) zaopatrzenie terenu w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej lub EC Siekierki;
- 2) obowiązek lokalizowania nowych stacji transformatorowych na terenie działek, dla których inwestor posiada prawo dysponowania na cele budowlane lub na gruntach będących we władaniu Skarbu Państwa lub Miasta Stołecznego Warszawa i na terenie wskazanym na rysunku planu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwe jednostki oraz zastrzeżeniem pkt. 10;
- 3) budowę elektroenergetycznych linii kablowych w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych oraz dopuszczenie prowadzenia linii kablowych po terenach dla których inwestor uzyskał prawo do dysponowania na cele budowlane;
- 4) zakaz lokalizowania nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) skablowanie i przełożenie odcinka dwutorowej linii napowietrznej 110 kV relacji EC Siekierki - Goćław/Siekierki - Międzyziesie w okresie nie dłuższym niż 30 lat na odcinku od granicy obszaru objętego planem przy EC Siekierki do nowego słupa kablowego, w sąsiedztwie słupa krańcowego sekcji wiślanej, znajdującego się na terenie 7 US/U-K, zgodnie z rysunkiem planu; skrzyżowanie przyszłych linii kablowych 110kV z terenem przeznaczonym pod budowę ulicy Czerniakowskiej-Bis należy wykonać głębokim przewiertem w sposób niekolidujący z przyszłą budową;
- 6) zasilanie nowego oświetlenia ulicznego z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż dróg;
- 7) realizację stacji transformatorowych w formie stacji wbudowanych w budynki, dopuszczając jednocześnie realizację stacji wewnętrznych wolnostojących oraz podziemnych;
- 8) wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, przewidzianych do zachowania, wskazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy w obszarze pokrywającym się z pasem technologicznym tej linii w celu ograniczenia zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym;
- 9) dopuszczenie wytwarzania energii elektrycznej w odnawialnych źródłach energii nie posiadających widocznych z poziomu ziemi elementów ruchomych w czasie generacji lub w urządzeniach kogeneracyjnych zasilanych paliwem gazowym, przy czym dopuszcza się wyłącznie wytwarzanie energii na potrzeby własne z możliwością generowania do 20% nadwyżki;
- 10) w razie awarii systemów zasilania dopuszczenie zasilania obiektów z agregatów prądotwórczych.

§ 28. W zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się możliwość realizacji infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

		§ 29. W zakresie zaopatrzenia w gaz i systemu gazowego ustala się: 1) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia; 2) realizację wzdłuż Wisły, w miejscu wskazanym w rysunku planu gazociągu wysokiego ciśnienia oraz stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia w rejonie Trasy Siekierkowskiej, a także realizację gazociągu wysokiego ciśnienia do Elektrociepłowni Siekierki po trasie wskazanej na rysunku planu; 3) dopuszczenie realizacji indywidualnych zbiorników gazu dla potrzeb pojedynczych gospodarstw domowych w zabudowie jednorodzinnej i tylko w przypadku braku możliwości technicznych podłączenia obiektu do miejskiej sieci gazowej. § 30. W zakresie zaopatrzenia w ciepło i systemu ciepłowniczego ustala się: 1) zaopatrzenie w ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody z miejskiej sieci ciepłowniczej za pośrednictwem istniejących i planowanych przewodów sieci ciepłowniczej; 2) dopuszczenie przemysłowego wytwarzania ciepła na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów; 3) dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z własnych źródeł zasilanych: a) z sieci energetycznej, b) z sieci gazowej, c) z innych źródeł: proekologicznych, niekonwencjonalnych, w tym odnawialnych oraz z urządzeń kogeneracji rozproszonej; 4) dopuszczenie instalowania na stałe urządzeń do ogrzewania, chłodzenia pomieszczeń, przygotowania ciepłej wody i posiłków, zasilanych z sieci elektroenergetycznej; 5) zakaz realizacji nowych nieprzemysłowych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, za wyjątkiem indywidualnych kominków, stosowanych jako uzupełniające urządzenia grzewcze; 6) dopuszczenie realizacji miejskiej sieci chłodu na potrzeby klimatyzacji. § 31. W zakresie usuwania odpadów: 1) obowiązek zapewnienia miejsc do selektywnego magazynowania odpadów, wytworzonych na obszarze objętym planem, zgodnie z obowiązującymi przepisami; 2) dalsze gospodarowanie odpadami w ramach poszczególnych terenów zgodnie z odrębnymi przepisami.
--	--	--

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówki, część I - w rejonie ul. Antoniewskiej, uchwała nr IX/162/2019 Rady m. st. Warszawy z dnia 7 marca 2019 r. ▪ 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 10MW/U, 11MW/U - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, obsługi finansowej (dopuszcza się: usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w przeznaczeniu podstawowym, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca; zieleń osiedlowa, inna zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i garaże wolnostojące na działkach abudowanych lub objętych pozwoleniem na budowę według stanu na dzień wejścia w życie niniejszego planu; garaże kubaturowe, dla obsługi poszczególnych zespołów zabudowy wielorodzinnej, pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu); ▪ 9MW/U, 14 MW/U - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, obsługi finansowej (dopuszcza się: usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach
--	----------------------	---

		wymienionych w przeznaczeniu podstawowym, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca; zieleń osiedlowa, inna zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia; garaże kubaturowe dla obsługi poszczególnych zespołów zabudowy, pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu); ▪ 8US/U-N - podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, kultury, obiektów z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego, w tym: szkół wyższych, ośrodków naukowo-badawczych, domów akademickich, internatów, ośrodków konferencyjnych, bibliotek, archiwów, oświaty, kultury, a także związanych z nimi terenów i obiektów sportowych (dopuszcza się: zieleń parkowa i inna zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia; parkingi terenowe); ▪ 1 ZP/R - podstawowe: zieleń parkowa urządzona, w tym parki tematyczne, usługi wystawiennictwa, usługi sportu, turystyki i rekreacji, w tym pola namiotowe (dopuszcza się: zachowanie, przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ogródków działkowych); ▪ 8 ZP - podstawowe: ogólnodostępna zieleń parkowa urządzona, o funkcji rekreacyjnej, ozdobnej lub izolacyjnej (dopuszcza się: urządzenia i budowle ogrodowe); ▪ 11 ZP - podstawowe: ogólnodostępna zieleń parkowa urządzona, o funkcji rekreacyjnej, ozdobnej lub izolacyjnej (dopuszcza się: usługi z zakresu: kultury, sportu, rekreacji, rozrywki na powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni terenu); ▪ 1U-HA - podstawowe: usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, obsługi finansowej (dopuszcza się: usługi nieuciążliwe, z zakresu: gastronomii, zdrowia, nauki, oświaty, kultury, usług bytowych, rzemiosła i opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca; usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, jako funkcja uzupełniająca i pod warunkiem zastosowania rozwiązań akustycznych; zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia; garaże kubaturowe, podziemne i parkingi terenowe, pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu); ▪ 1KD-G - ulica klasy głównej; ▪ 5KD-Z - ulica klasy zbiorczej z linią tramwajową; ▪ 14KD-L - ulica klasy lokalnej; ▪ 38KD-D, 40KD-D, 44KD-D, 53KD-D - ulica klasy dojazdowej; ▪ 7KDW, 8KDW - droga wewnętrzna.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie określa. Zgodnie z definicją w planie intensywności zabudowy - to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji <u>nadziemnych</u> budynków liczonej w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni działki.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	▪ 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 9MW/U - max. 1,8; ▪ 8MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 14 MW/U - max. 2,0; ▪ 8US/U-N - max. 0,6; ▪ 12P/R - max. 0,3; ▪ 8ZP - obowiązuje zakaz nowej zabudowy; ▪ 11ZP - plan nie określa; ▪ 1U-HA - max. 2,8; ▪ 1KD-G, 5KD-Z, 14KD-L, 38KD-D, 40KD-D, 44KD-D, 53KD-D, 7KDW, 8KDW - nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U - max. 40%; ▪ 8MW/U, 9MW/U - max. 50%; ▪ 10MW/U, 11MW/U, 14 MW/U - max. 60%

		8US/U-N - max. 25%; 1ZP/R - max. 10%; 8ZP - obowiązuje zakaz nowej zabudowy; 11ZP - plan nie określa; 1U-HA - max. 80%; 1KD-G, 5KD-Z, 14KD-L, 38KD-D, 40KD-D, 44KD-D, 53KD-D, 7KDW, 8KDW - nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U - max. 17 m / 5 kondygnacji; 9MW/U, 1U-HA - max. 21 m / 7 kondygnacji; 10MW/U, 11MW/U, 14 MW/U - max. 20 m / 6 kondygnacji; 8 US/U-N- max. 12 m / 3 kondygnacje; 1 ZP/R- max. 12 m / 2 kondygnacje; 8 ZP - obowiązuje zakaz nowej zabudowy; 11ZP - max. 6 m / 1 kondygnacja; 1KD-G, 5KD-Z, 14KD-L, 38KD-D, 40KD-D, 44KD-D, 53KD-D, 7KDW, 8KDW - nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 14 MW/U - min. 25% na działce; 8 US/U-N - min. 60% na terenie; 1 ZP/R - min. 80% na terenie; 8 ZP, 11ZP - min. 90% na terenie; 1U-HA - min. 20% na działce; 1KD-G, 5KD-Z, 14KD-L, 38KD-D, 40KD-D, 44KD-D, 53KD-D, 7KDW, 8KDW - nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 34. 1. Ustala się konieczność zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych dla samochodów w granicach poszczególnych działek budowlanych lub na terenach, na których planuje się budowę obiektów funkcjonalnie powiązanych, objętych jednym pozwoleniem na budowę, przy następujących wskaźnikach postojowych: - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - co najmniej 1,0 miejsce postojowe na 1 mieszkanie lecz nie mniej niż 1 miejsce na 60 m² pum; - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w budynku istniejącym oraz 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w budynku projektowanym; - dla terenów usług handlu, usług bytowych i rzemiosła - co najmniej 30 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni sprzedażowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 1 obiekt; - dla terenów usług gastronomii - co najmniej 16 miejsc postojowych na każde 100 miejsc konsumpcyjnych; - dla terenów usług biur, biur, urzędów i ośrodków badawczych - co najmniej 18 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 1 obiekt; - dla obiektów zamieszkania zbiorowego - co najmniej 3 miejsca postojowe na 10 łóżek; - dla terenów usług nauki i szkolnictwa wyższego - co najmniej 15 miejsc postojowych na każde 100 miejsc dydaktycznych; - dla terenów usług kultury, kultu religijnego i sportu - co najmniej 25 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, lub 20 miejsc postojowych na 100 użytkowników; - dla terenów usług zdrowia, opieki społecznej - odpowiednio: co najmniej 20 miejsc postojowych na każde 100 łóżek w szpitalach i domach opieki oraz co najmniej 12 miejsc postojowych na każde 10 gabinetów w przychodniach i poradniach; - dla terenów usług motoryzacyjnych - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 stanowisko

	obsługi; 11) dla terenów usług oświaty - co najmniej 3 miejsca parkingowych na 100 dzieci w przedszkoli i uczniów na zmianę w szkole; 12) dla terenów ogrodów działkowych - co najmniej 2 miejsca postojowe na 1000 powierzchni terenu; 13) dla innych, nie wymienionych wyżej usług - co najmniej 25 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, a dla nie wymienionych inwestycji, liczbę jak dla obiektów i terenów o podobnej funkcji. 2. Przepisu ustępu 1 nie stosuje się do terenów publicznej zieleni parkowej, terenów usług sportu i rekreacji oraz ogólnodostępnej zieleni parkowej, na których wprowadza się zakaz lokalizacji parkingów; odpowiednią dla tych terenów liczbę miejsc parkingowych, według wskaźnika: co najmniej 0,5 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni parku, należy przewidzieć przy ulicach publicznych klas niższych niż zbiorcze lub na sąsiednich publicznych parkingach terenowych. 3. Dla terenów obiektów i urządzeń hydrograficznych, oznaczonych symbolem I-H nie określa się wskaźników miejsc postojowych. 4. Na wszystkich parkingach dla samochodów osobowych i w innych miejscach przeznaczonych na postój pojazdów, liczących nie mniej niż 6 miejsc postojowych, należy przeznaczyć i urządzić stanowiska dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż określają przepisy odrębne z zakresu prawa drogowego. 5. Ustala się konieczność zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych dla rowerów w granicach poszczególnych działek budowlanych - łącznie na stojakach i w schowkach przy następujących wskaźnikach postojowych: 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie; 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie określa się; 3) dla terenów usług handlu, usług bytowych i rzemiosła - co najmniej 30 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni sprzedażowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 1 obiekt; 4) dla terenów usług gastronomii - co najmniej 10 miejsc postojowych na każde 100 miejsc konsumpcyjnych, jednak nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 1 obiekt; 5) dla terenów usług biur, biur, urzędów i ośrodków badawczych - co najmniej 5 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 5 miejsc na 1 obiekt; 6) dla obiektów zamieszkania zbiorowego - co najmniej 3 miejsca postojowe na 10 łóżek; 7) dla terenów usług nauki i szkolnictwa wyższego - co najmniej 60 miejsc postojowych na każde 100 miejsc dydaktycznych; 8) dla terenów usług kultury, kultu religijnego i sportu - co najmniej 10 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, lub 5 miejsc postojowych na 100 użytkowników; 9) dla terenów usług zdrowia, opieki społecznej - odpowiednio: co najmniej 20 miejsc postojowych na każde 100 łóżek w szpitalach i domach opieki oraz co najmniej 3 miejsca postojowych na każde 10 gabinetów w przychodniach i poradniach, jednak nie mniej niż 6 miejsc na obiekt; 10) dla terenów produkcji, magazynów oraz drobnej wytwórczości - co najmniej 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe na obiekt; 11) dla terenów usług motoryzacyjnych - nie określa się; 12) dla terenów usług oświaty - co najmniej 50 miejsc postojowych na 100 uczniów na zmianę w szkole i 5 miejsc na 100 dzieci w przedszkolu;
--	--

	13) dla terenów ogrodów działkowych - nie określa się; 14) dla innych, nie wymienionych wyżej usług - co najmniej 6 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej oraz nie mniej niż 2 miejsca na obiekt, a dla nie wymienionych inwestycji, liczbę jak dla obiektów i terenów o podobnej funkcji. 6. W przypadku różnego przeznaczenia albo funkcji obiektu lub terenu, łączna liczba miejsc postojowych powinna wynikać ze zsumowania miejsc dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia albo funkcji, z dopuszczeniem wymienności do 20% miejsc w przypadku tych rodzajów przeznaczenia lub funkcji, dla których szczytowe okresy zapotrzebowania na miejsca postojowe występują w różnych dniach tygodnia lub porach doby. 7. Z zastrzeżeniem paragrafu 20 pkt. 2 dopuszcza się realizację parkingów/garaży podziemnych w granicach poszczególnych działek budowlanych lub na terenach, na których planuje się budowę obiektów funkcjonalnie powiązanych, objętych jednym pozwoleniem na budowę.
--	---

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Trasy Siekierskiej w obszarze Łuku Siekierskiego - uchwała Rady Gminy Warszawa-Centrum nr 1032/LXVII/98 z dnia 18 czerwca 1998 r.* ▪ Planowana droga zbiorcza: – KDZ5 - ul. Bartycka, w rejonie Trasy Siekierskiej, ul. Gwintowej i ul. Augustówka. ▪ Planowana droga lokalna: – KDL12 - fragment ul. Polskiej (po południowej stronie Trasy Siekierskiej). ▪ Planowana droga dojazdowa: – KDD31 - ulica prostopadła do Trasy Siekierskiej, pomiędzy terenem US5 a US6. ▪ Planowane ciągi piesze: – KP39 - wzdłuż Trasy Siekierskiej (odc.: ul. Antoniewska - ul. Gwintowa); – KP41, KP42 - na południe do Trasy Siekierskiej. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Polskiej (KDL12); planowanej ulicy dojazdowej KDD31; na terenach ciągów pieszych: KP39, KP41, KP42. ▪ Planowane parkingi publiczne: pod estakadą Trasy Siekierskiej, na odcinku pomiędzy ul. Polską a starorzeczem. ▪ Planowane tereny usług sportu i rekreacji: – US1 - w rejonie skrzyżowania ul. Antoniewskiej z Trasą Siekierską; – US4, US5, US6, US7 - po południowej stronie od Trasy Siekierskiej. ▪ Planowane tereny parkowe: – ZP - zachodni fragment fortu "Augustówka". ▪ Planowane tereny usług (wielofunkcyjnych): – U1 - na południowy zachód od skrzyżowania al. Polski Walczącej i al. J. Becka; – U2.1, U2.2 - po południowej stronie al. J. Becka od skrzyżowania z al. Polski Walczącej do skrzyżowania z ul. Polską. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Bartyckiej - uchwała Rady Gminy Warszawa-Centrum nr 496/XXXVI/2000 z dnia 28 sierpnia 2000 r.* ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 16KDD - ul. Ananasowa. ▪ Planowane dojazdy: – 42KD(D) - łącząca ul. Ananasową z al. Polski Walczącej. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Ananasowej. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – RPZ "Wolicka" (EE2) - w rejonie Trasy Siekierskiej, ul. Ananasowej, al. Polski Walczącej. ▪ Planowane tereny usług z zakresu handlu, gastronomii, kultury i rozrywki: – U4 - w rejonie Trasy Siekierskiej i ul. Ananasowej. ▪ Planowane tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego oraz funkcji usługowych z zakresu handlu, gastronomii, biur, kultury, rozrywki, oświaty i służby zdrowia (dopuszcza się: tereny mieszkalnictwa zbiorowego oraz funkcji usługowych z zakresu administracji, biur, obsługi finansowej oraz centr usługowych): – Mw/U20.2 - w rejonie ul. Ananasowej i al. Polski Walczącej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osady Siekierki - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XI/318/2007 z dnia 14 czerwca 2007 r.* ▪ Planowana droga zbiorcza: – 3KUZ - ul. Bartycka, biegnąca na północny zachód od ul. Gwintowej i Trasy Siekierskiej.
---	---	---

	▪ Planowana droga lokalna: – 7KUL - na przedłużeniu ul. Gwintowej w stronę zachodnią do ul. Polskiej. ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 29KUD - ul. Gościniec (w rejonie ul. Gwintowej); – 33KUD - łącząca ul. Gąsosińską z planowaną ulicą 30KUD; – 35KUD - łącząca planowaną ulicę 33KUD z ul. Polską; – 38KUD - od ul. Polskiej (rejon ul. Polska 25) w stronę zachodnią do planowanej ulicy lokalnej 7KUL; – 40KUD - od ul. Polskiej (rejon ul. Polska 5) w stronę południową do planowanej ulicy lokalnej 7KUL; – 66KUD - w rejonie ul. Gościniec 15 -17. ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 64KUDw - łącząca ul. Polską z planowaną ul. 38KUD (w rejonie ul. Polskiej 29); – 65KUDw - ul. Ananasowa; – 67KUDw - w rejonie ul. Gościniec 7C. ▪ Planowany ciąg pieszo-jezdny: – 6KPJ - łączący ul. Gościniec z ul. 67KUDw. ▪ Planowane ciągi pieszo-jezdne wewnętrzne: – 8KPJw - w rejonie ul. Polskiej 31A, łączący ul. 64KUDw z terenem 1 ZP,U; – 9KPJw - od planowanej ul. 38KUD w stronę północną, do adresu ul. Polskiej 19A. ▪ Planowane parkingi ogólnodostępne: – 6KS - w rejonie planowanej ul. Bartyckiej, ul. Gwintowej i Trasy Siekierkowskiej; – 7KS - w rejonie skrzyżowania ul. Polskiej i planowanej ulicy 7KUL. ▪ Planowana zielen publiczna, usługi sportu, rekreacji (dopuszcza się nieuciążliwe usługi towarzyszące np. oświata): – 1ZP,U - wzdłuż północnej strony Trasy Siekierkowskiej (odc.: ul. Polska - ul. Gościniec). ▪ Planowane wszelkie formy mieszkalnictwa: – 10M, 11M, 16M, 20M - w rejonie ulic: Ananasowej, Gąsosińskiej, Polskiej i Kątnej. ▪ Planowane wszelkie formy mieszkalnictwa oraz usługi nieuciążliwe: – 28M,U; 29M,U - w rejonie ulic: Polskiej, Gościniec i Marzycieli. ▪ Planowane tereny mieszkanictwa jednorodzinnego oraz usług i składów: – 15M,U,S - w rejonie ulic: Ananasowej, Gąsosińskiej, Polskiej i al. J. Becka; – 31M,U,S - teren na północny wschód od skrzyżowania al. J. Becka z ul. Polską. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówki, część I - w rejonie ul. Antoniewskiej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr IX/162/2019 z dnia 7 marca 2019 r.* ▪ Planowana linia tramwajowa: wzdłuż ulic: Czerniakowska Bis (1 KD-G), Augustówka (5 KD-Z), Nowo-Bartycka (6KD-Z, 7KD-Z), dopuszcza się wzdłuż ul. Augustówka (4 KD-Z, 2 KD-G). ▪ Planowane drogi publiczne główne: – 1 KD-G - ul. Czerniakowska-Bis (odc.: al. J. Becka - skrzyżowanie ul. Spiralnej z Wałem Zawadowskim). ▪ Planowane drogi zbiorcze: – 4 KD-Z, 5 KD-Z - ul. Augustówka (od ul. Nowa-Bartyckiej w stronę południową do ul. Zawodzie); – 6 KD-Z - fragment ul. Nowo-Bartyckiej (w rejonie ul. Augustówki i ul. Gwintowej); – 7 KD-Z - fragment ul. Nowo-Bartyckiej (biegnąca na wschód od projektowanej ulicy 1 KD-G, w rejonie ul. Korzennej); – 8 KD-Z - ul. R. Statkowskiego. ▪ Planowane ulice lokalne: – 11 KD-L - łącząca projektowaną ulicę 14 KD-L z projektowaną ul. Czerniakowska Bis;
--	---

- 12 KD-L - przedłużenie projektowanej ulicy 11 KD-L, biegnąca po południowej stronie projektowanej ul. Czerniakowskiej-Bis;
- 13 KD-L - w rejonie ulic: Augustówka, Antoniewska, al. Becka i Nowa-Bartycka;
- 14 KD-L - ulica biegnąca od ul. Augustówki (5KD-Z) w kierunku północno-zachodnim, równoległa do ul. Antoniewskiej;
- 15 KD-L - na wschód od skrzyżowania projektowanej ul. Augustówki (5 KD-Z) z projektowaną ulicą 14 KD-L;
- 16 KD-L, 17 KD-L - ul. Wolicka;
- 18 KD-L, 19 KD-L - ul. Santocka;
- 21 KD-L - ul. Walentego Wróblewskiego;
- 22 KD-L - ul. Dłutowska;
- 23 KD-L - ul. Kostrzyńska;
- 31 KD-L - ulica łącząca projektowaną ul. Czerniakowską-Bis z projektowaną ulicą lokalną 15 KD-L.
- Planowane drogi dojazdowe:
 - 36 KD-D - łącząca ul. Antoniewską z ul. 14 KD-L;
 - 37 KD-D, 38 KD-D - pomiędzy ul. Antoniewską z planowaną Czerniakowską-Bis (od Fosy Wolickiej do ul. Kalorycznej);
 - 39 KD-D, 40 KD-D - ul. Antoniewska (biegnąca od zachodniej granicy planu do ul. Augustówka);
 - 41 KD-D - ul. Antoniewska (odc.: ul. Augustówka (5 KD-Z) - ul. Czerniakowska-Bis);
 - 42 KD-D - łącząca ul. Antoniewską z ul. 37 KD-D (w rejonie Fosi Wolickiej);
 - 43 KD-D - fragment ul. Kalorycznej, łącząca ul. Czerniakowską-Bis z ul. 38 KD-D;
 - 44 KD-D - ul. G. Piramowicza;
 - 45 KD-D - łącząca ul. Augustówkę z ul. 13 KD-L;
 - 48 KD-D, 49 KD-D, 50 KD-D, 51 KD-D, 52 KD-D, 53 KD-D - w rejonie ulic: Augustówka, Antoniewska, Czerniakowska-Bis i planowana ulica lokalna 15 KD-L;
 - 47 KD-D - łącząca dwie części projektowanej ulicy 13 KD-L;
 - 54 KD-D - ul. Skałacka;
 - 55 KD-D - ul. Sławkowska;
 - 56 KD-D - ul. Kostrzyńska;
 - 59 KD-D - łącząca ul. Augustówka z ul. Wincentego Wróblewskiego;
 - 68 KD-D - łącząca ul. Korzenną z ul. Czerniakowską-Bis (1 KD-G);
 - 69 KD-D - fragment ul. Korzennej (od ul. Kobyłańskiej w stronę wschodnią);
 - 70 KD-D - ul. Mocna;
 - 72 KD-D - pomiędzy ul. Kobyłańską a ul. Mokrą;
 - 75 KD-D - ul. Wróblewskiego (łącząca ul. Dłutowską z ul. Skałacką);
 - 79 KD-D - ul. Sypniewska.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW - pomiędzy al. Becka a planowaną ulicą lokalną 13 KD-L;
 - 5KDW, 6KDW - w rejonie planowanej ulicy lokalnej 13KD-L;
 - 7KDW - łącząca ul. Czerniakowską-Bis z ul. Antoniewską;
 - 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW - ulice pomiędzy planowaną ulicą Augustówka (5 KD-Z) a planowaną ulicą lokalną 15 KD-L;
 - 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW - pomiędzy ul. Antoniewską (41 KD-D) a planowaną ulicą lokalną 15 KD-L.
- Planowane ścieżki rowerowe: na terenach: 2 I-H; 3 ZP, 4 ZP, 5 ZP, 8-11 ZP, 8 KD-PP; wzdłuż ulic Santockiej (18 KD-L); Kalorycznej; Dłutowskiej (22KD-L); R. Statkowskiego (8 KD-Z); Augustówki (2 KD-G, 4KD-Z, 5KD-Z); Czerniakowskiej-Bis (1KD-G); Wolickiej (16 KD-L, 17KD-L); Nowo-Bartyckiej (6 KD-Z, 7KD-Z); planowanych ulic: 4 KDW, 13 KD-L, 14 KD-L, 15 KD-L, 47 KD-D.

		▪ Planowane ciągi piesze: – 1 KD-P - ul. Gwintowa; – 2 KD-P - ul. Kaloryczna (odc.: ul. Dłutowska - planowana Czerniakowska-Bis); – 3 KD-P - pomiędzy ul. Czerniakowską-Bis a ul. Korzenną (69 KD-D); – 4 KD-P - w rejonie ul. Kobyłańskiej; – 7 KD-P - na południowy wschód od ul. Wolickiej 8-12; – 9 KD-P - łączący dwie części ulicy 13 KD-L, w rejonie terenu zieleni parkowej 11 ZP; – na terenach: 3 ZP, 4 ZP, 5 ZP, 6 ZP, 8 ZP, 9 ZP, 10 ZP, 11 ZP, 2 MW/U, 3 MW/U, 4 MN/MW. ▪ Planowane tereny placów miejskich: – 1 KD-PP - pomiędzy Fosą Wolicką, ul. Antoniewską i planowaną ulicą dojazdową 42 KD-D; – 8 KD-PP - na północ od ul. Antoniewskiej 52 A. ▪ Planowane aleje piesze z zielenią i zbiornikiem wodnym: – 2 KD-P/ZP, 3 KD-P/ZP - pomiędzy planowaną ulicą lokalną 15 KD-L a planowaną ulicą dojazdową 51 KD-D; – 4 KD-P/PZ, 5 KD-P/PZ, 6 KD-P/PZ - pomiędzy planowaną ulicą 13 KD-L i ul. Augustówką (5 KD-Z). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – skablowanie i przełożenie odcinka dwutorowej linii napowietrznej 110 kV relacji EC Siekierki - Goctaw/Siekierki - Międzyzlesie; – gazociąg wysokiego ciśnienia - wzdłuż ul. Kobyłańskiej (27 KD-L); – kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia - wzdłuż ul. Czerniakowskiej-Bis (od al. Becka do planowanej ulicy dojazdowej 68 KD-D) a następnie w stronę północą (na terenach: 25 MW/U, 7 US/U-K); – stacje RPZ - na terenie 9 U-HA (w rejonie ul. Czerniakowskiej-Bis i al. Becka). ▪ Planowane zbiorniki wodne, niecki infiltracyjne i bioretencyjne: na terenach 9ZP, 10ZP, 11ZP. ▪ Planowane tereny zbiorników retencyjnych, niecki infiltracyjne i bioretencyjne, kanały odwadniające, pompownie wody, zieleni parkowa (dopuszcza się: usługi sportu, rekreacji, w tym kąpieliska wraz z zapleczem, boiska sportowe, przystanie, ciągi piesze i rowerowe, place zabaw, pomosty, wieże widokowe, mosty piesze, obiekty małej architektury): – 2 I-H - w rejonie planowanej ulicy Nowo-Bartyckiej (7 KD-Z) i planowanej ulicy lokalnej 15 KD-L. ▪ Planowane tereny usług oświaty, w tym: szkół, przedszkoli, internatów i burs szkolnych, a także związanych z nimi terenów i obiektów sportowych (dopuszcza się: usługi nieuciążliwe z zakresu: kultury, zdrowia, oświaty, rekreacji): – 1 U-O - po wschodniej stronie od ul. Antoniewskiej 42; – 2 U-O - w rejonie skrzyżowania planowanej ul. Augustówki (5 KD-Z) z Nowo-Bartycką (6 KD-Z). ▪ Planowane tereny usług kultury, oświaty, sportu, rekreacji, usług hotelarskich, usług kultu religijnego, obiektów kościelnych oraz obiektów przeznaczonych dla funkcji im towarzyszących (dopuszcza się: usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii i biur): – 1U-KS/U-K - w rejonie ul. Czerniakowska-Bis i planowanych ulic: 51 KD-D, 31KD-L. ▪ Planowane tereny usług sportu, rekreacji, kultury, obsługi ruchu turystycznego (dopuszcza się: usługi biur, handlu, gastronomii): – 1 US/U-K, 2 US/U-K - w rejonie ul. Santockiej i ul. Sławkowskiej; – 7 US/U-K - na wschód od planowanej ulicy lokalnej 15 KD-L. ▪ Planowane tereny usług z zakresu sportu, rekreacji, kultury, rozrywki, wystawiennictwa, rozrywki, oświaty, nauki i szkolnictwa wyższego: – 1 US/U-N - teren Fortu X Twierdzy Warszawa "Augustówka";
--	--	---

		– 2 US/U-N - w rejonie ul. Augustówki i ul. Czerniakowskiej-Bis. ▪ Planowane tereny usługi z zakresu sportu, rekreacji, kultury, obiektów z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego, w tym: szkół wyższych, ośrodków naukowo-badawczych, domów akademickich, internatów, ośrodków konferencyjnych, bibliotek, archiwów, oświaty, kultury, a także związanych z nimi terenów i obiektów sportowych: – 7 US/U-N, 8 US/U-N - w rejonie ul. Czerniakowskiej-Bis i ulicy 11 KD-L. ▪ Planowane usługi handlu detalicznego i hurtowego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², gastronomii, kultury, rozrywki, biur, obsługi finansowej, sprzedaży paliw; usługi targowo-wystawiennicze (dopuszcza się: usługi nieuciążliwe, z zakresu: nauki, usług bytowych, rzemiosła, usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele i mieszkania służbowe, garaże wielopoziomowe, parkingi terenowe, stacja elektroenergetyczna): – 8 U-HA, 9 U-HA - w rejonie ul. Czerniakowskiej-Bis, al. J. Becka i ul. Wolickiej. ▪ Planowane tereny zieleni parkowej urządzonej o funkcji rekreacyjnej, ozdobnej lub izolacyjnej (dopuszcza się: usługi z zakresu: kultury, sportu, rekreacji w formie obiektów i urządzeń niekubaturowych, ogrody edukacyjne, urządzenia i budowle ogrodowe): – 3 ZP - tereny dookoła Fortu X Twierdzy Warszawa "Augustówka". ▪ Planowane tereny zieleni parkowej urządzonej o funkcji rekreacyjnej, ozdobnej lub izolacyjnej: – 4 ZP, 5 ZP - po południowej stronie ul. Wielickiej; – 6 ZP - na zachód od planowanej ulicy Czerniakowska-Bis (pomiędzy ul. Wolicką a planowaną ulicą lokalną 12 KDL); – 7 ZP - w rejonie ul. Czerniakowskiej-Bis i ul. Wolickiej (16 KD-L); – 8 ZP - w rejonie ul. Kalorycznej, ul. Czerniakowskiej-Bis i ul. Augustówki. ▪ Planowane tereny zieleni parkowej urządzonej o funkcji rekreacyjnej, ozdobnej lub izolacyjnej (dopuszcza się: usługi z zakresu: kultury, sportu, rekreacji, rozrywki): – 9 ZP, 10 ZP, 11 ZP - po wschodniej stronie planowanej ulicy lokalnej 14 KD-L; – 12 ZP - w rejonie planowanej ulicy 13 KD-L i ul. Gwintowej; – 15 ZP - w rejonie ul. Czerniakowska-Bis i Nowo-Bartyckiej (7 KD-Z). ▪ Planowane tereny zieleni parkowej urządzonej, usług sportu, turystyki i rekreacji w tym pola namiotowe: – 1 ZP/R, 2 ZP/R, 3 ZP/R, 4 ZP/R - w rejonie ulic: Kalorycznej, Augustówki i Statkowskiego. ▪ Planowane tereny zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie domów wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych, nieuciążliwe usługi handlu, biur, usługi kultury, rekreacji i gastronomii: – 5 MN/U - w rejonie ul. Kobyłańskiej i ul. Korzennej. ▪ Planowane tereny usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², usługi gastronomii, kultury, rozrywki, biur, obsługi finansowej, obiekty targowo-wystawiennicze (dopuszcza się: usługi nieuciążliwe, z zakresu: nauki, usług bytowych, rzemiosła, usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele i mieszkania służbowe, oraz zabudowę mieszkaniową): – 10-13 U-HA - tereny w rejonie al. Becka, ul. Gwintowej i planowane ulicy lokalnej 13 KD-L. ▪ Planowane tereny usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², gastronomii, kultury, rozrywki, biur, administracji publicznej: (dopuszcza się: usługi nieuciążliwe, z zakresu: nauki, oświaty, zdrowia, usługi, rzemiosło): – 16 U-HA - w rejonie ul. Gwintowej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie domów wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług z zakresu: handlu, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła: – 2 MN/MW/U - teren na północ od adresu ul. Antoniewska 46.
--	--	--

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie domów wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług nieuciążliwych z zakresu: handlu, gastronomii, biur, biur, obsługi finansowej:
 - 3 MN/MW - tereny od rejonu adresu ul. Antoniewska 46 w kierunku południowym do rejonu adresu ul. Antoniewska 34;
 - 4 MN/MW - tereny od rejonu Fosi Walickiej w kierunku południowym do rejonu adresu ul. Antoniewska 5C.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie domów wolnostojących lub bliźniaczych:
 - 2 MN - w rejonie adresu ul. Santocka 36.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, obsługi finansowej:
 - 1 MW/U, 2 MW/U - obszar w rejonie Fosi Wolickiej i ul. Antoniewskiej;
 - 3 MW/U, 8 MW/U, 9 MW/U - w rejonie ulic: Antoniewskiej i G. Piramowicza;
 - 4-7 MW/U - w rejonie ulic: Antoniewskiej i Kalorycznej;
 - 10-26 MW/U - tereny na północ od skrzyżowania ulic: Antoniewskiej i Augustówki;
 - 27-33 MW/U - obszar na północny wschód od rejonu adresu ul. Antoniewska 46A.
- Planowane tereny usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, obsługi finansowej:
 - 1 U-HA, 2 U-HA, 3 U-HA - na północny zachód od skrzyżowania ulic: Antoniewskiej i Augustówki (obecnie teren rodzinnych ogródków działkowych).
- Planowane tereny usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², handlu hurtowego, biur, obsługi finansowej:
 - 5 U-HA, 6 U-HA - na północ od ul. Korzennej.
- Planowane tereny usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², usługi biur, obsługi finansowej, gastronomii:
 - 17 U-HA - na południowy wschód od rejonu adresu ul. G. Piramowicza 25.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Czerniakowa Południowego - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XV/349/2019 z dnia 4 lipca 2019 r.*

- Planowane drogi dojazdowe:
 - 21 KD-D - ul. Na Urzeczcu (odc.: ul. Wolicka - ul. Bernardyńska);
 - 22 KD-D - w rejonie ul. Bernardyńskiej i ul. Na Urzeczcu (na północ od budynków przy ul. Bernardyńskiej 16A, B, C);
 - 26 KD-D - od ul. Na Urzeczcu (21 KD-D) w stronę południowo-zachodnią do połączenia z planowaną ulicą 6KD-L;
 - 28 KD-D - od ul. Na Urzeczcu (21 KD-D) w stronę zachodnią a następnie północą do połączenia z planowaną ulicą 28 KD-D.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż: ul. Na Urzeczcu; planowanej ulicy dojazdowej 28 KD-D i 22KD-D; ul. Bernardyńskiej; na terenach ciągów pieszych 39 KD-KP, 40 KD-KP; południowej granicy terenu A15.3ZPW.
- Planowane ciągi piesze:
 - 40 KD-KP - na wschód od ul. Na Urzeczcu, biegnący od ul. 22 KD-D w kierunku południowym;
 - 39 KD-KP - przedłużenie ciągu 40 KD-KP do ul. Bernardyńskiej.
- Planowane tereny usług handlu, biur i administracji, sportu, rekreacji, kultury, wystawiennictwa, rozrywki, oświaty:
 - A10.1UHA/UK - w rejonie ul. Na Urzeczcu i planowanej ul. 20 KD-D.
- Planowane usługi sportu, rekreacji, kultury, wystawiennictwa, rozrywki, oświaty, nauki i szkolnictwa wyższego:
 - A9.2US/UK - w rejonie ul. Na Urzeczcu i planowanych ulic: 26 KD-D, 20 KD-D.

		- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie domów wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych: - A4.12MN, A4.14MN - po zachodniej stronie ul. Na Urzeczu (rejon R.O.D."Syrena"). <i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. - Przebudowa jednostki wytwórczej OP-230 Nr 1 w celu dostosowania do spalania biomasy z budową instalacji rozładunku w EC Siekierki, ul. Augustówka 30, decyzja nr 29/MOK/C2/12 (13-11-2012). - Przebudowa dwutorowej linii napowietrznej, ul. Witosza, dz. ew. nr 1, 7; 4/1; 1 19; 5/2, 6, 45; 1/2; 18/1; 6 obr. 10557; 10511; 10510; 10512; 10513; 10506; 10514 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 40/CP/MOK/2013 (30-10-2013). - Przebudowa kotła K-2 w Elektrociepłowni Siekierki, ul. Augustówka 30, decyzja nr 2/MOK/C2/14 (24-01-2014). - Wykonanie odwodnienia mostu nad Jeziorkiem Czerniakowskim, ul. Statkowskiego - Gołkowska, decyzja nr 22/MOK/C2/14 (07-07-2014). - Budowa magistrali wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, al. Polski Walczącej (Czerniakowska-Bis), Wolicka, dz. ew. nr 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 47; 1 obr. 10716; 10504 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 40/CP/MOK/2014 (17-11-2014). - Budowa przewodu wodociągowego DN 150 mm wraz z przebudową kolidującego uzbrojenia, ul. Wolicka na odcinku od al. Polski Walczącej do Trasy Siekierskiej, dz. ew. nr 10, 39, 47; 1 obr. 10716; 10504 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 41/CP/MOK/2014 (17-11-2014). - Budowa dwutorowej elektroenergetycznej linii kablowej, ul. Przyczółkowa, Łucznicza, Zawodzie, Augustówka, decyzja nr 23/MOK/WIL/C2/15 (17-09-2015). - Przebudowa przewodu wodociągowego ze zmianą średnicy z DN 100 mm na DN 150 mm wraz z przebudową przyłączy wodociągowych, ul. Antoniewska, dz. ew. nr 6; 1; 2, 13/1, 1; 1; 1; 20, 73 obr. 10504; 10505; 10506; 10507; 10508; 10718 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 21/CP/MOK/2015 (21-10-2015). - Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia w pasie drogi wewnętrznej, ul. Kobyłańska, Łucznicza, dz. ew. nr 12 obr. 10558 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 20/CP/MOK/2016 (15-06-2016). - Budowa sieci wodociągowej DN 150 mm, L ca 1250 m, ul. Santocka, Statkowskiego, dz. ew. nr 14, 15, 10, 11; 46, 40; 17/1, 17/2, 11/1, 12/2, 1, 14/1, 14/2, 11/2, 12/1, 13/1, 13/2; 49/1, 43, 51 obr. 10513; 10512; 10506; 10521 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 4/CP/MOK/2017 (14-03-2017). - Realizacja parku osiedlowego wraz z budową oświetlenia oraz ogrodzenia (inwestycja realizowana etapowo), dz. ew. nr 57/12 (cz.), 57/14 (cz.) obr. 10502, ul. Bernardyńska w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 22/CP/MOK/2017 (18-10-2017). - Budowa sieci elektroenergetycznych SN i nn (budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV, budowa linii kablowych SN 15/0,4kV i nn 15/0,4kV), dz. ew. nr 19/43, 20; 1 obr. 10717; 10505, ul. Antoniewska w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 23/CP/MOK/2017 (06-11-2017). - Budowa budynku przedszkola wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz rozbiórką istniejącego budynku, dz. ew. nr 55, 57/14 obr. 10502, ul. Bernardyńska 14 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 6/CP/MOK/2018 (26-01-2018).

- Przebudowa ulicy, dz. ew. nr 1, 5, 4/2, 19 obr. 10511, ul. Starowieyskiego (odc.: ul. Gołkowska - ul. Bernardyńska) w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 15/CP/MOK/2018 (08-06-2018).
- Budowa kontenerowych budynków: noclegowni, ogrzewalni oraz łazni dla osób bezdomnych wraz z elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 9 (cz.) obr. 10514, ul. Augustówka w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 21/CP/MOK/2018 (28-09-2018).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo - biurowego na potrzeby noclegowni i całodobowego wsparcia dla osób bezdomnych wraz ze zmianą geometrii dachu ww. budynku oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 9 (cz.) obr. 10514, ul. Augustówka w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 27/CP/MOK/2018 (07-12-2018).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 110 PE, DN 40 PE, dz. ew. nr 1 (cz.), 68 (cz.); 2/1, 25/4, 15/1 (cz.), 15/2 (cz.), 18; 24/8 (cz.), 12 (cz.) obr. 10508; 10514; 10558, ul. Antoniewska, Korzenna i Gorąca w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1/CP/MOK/2022 (07-03-2022) zmieniona decyzją nr 18/CP/MOK/2022 (13-10-2022).
- Budowa układu kondensacji spalin za kotłem K-1 w Elektrociepłowni Siekierki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 23/13, 23/14, 23/16, 23/17, 40/2 obr. 1-05-14, decyzja nr 4/MOK/C2/23 (07-04-2023)
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250/400, dz. ew. nr 1/5, 1/6; 13/1 obr. 10514; 10506, ul. Augustówka w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 8/CP/MOK/2023 (19-06-2023).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN90 PE, DN40 PE, dz. ew. nr 56/1 (cz.), 93/6 (cz.), 63/2 (cz.), 99/6 (cz.), 72, 91, 67; 42/1 (cz.), 10, 45/1, 47, 44/3, 44/1, 45/2, 46, 29 (cz.), 48 (cz.) obr. 10559; 10560, ul. Spiralna, Kobyłańska, Zegarowa, Skrót, Budzikowa, Tuzinowa, teren Rzeki Wilanówka w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 15/CP/MOK/2023 (18-08-2023).
- Budowa linii kablowej SN 15 kV, dz. ew. nr 6/9 (cz.), 40/2 (cz.) obr. 1-05-14, ul. Augustówka w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 5/MOK/CP/2024 (21-02-2024).
- Budowa sieci energetycznej kablowej SN 15 kV oraz złącza kablowego SN 15 kV, dz. ew. nr 4, 6/4, 35, 45/10, 45/11, 45/17, 46, 47 obr. 1-05-27, ul. Augustówka w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 6/MOK/CP/2024 (26-03-2024).
- Budowa układu kondensacji spalin za kotłem K-1 w Elektrociepłowni Siekierki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 23/13, 23/14, 23/16, 23/17, 40/2 obr. 1-05-14, decyzja nr 4/MOK/C2/23 (07-04-2023).
- Budowa budynku obsługi do połączenia kanałów zrzutowych wody chłodzącej z podziemną komorą obsługi urządzeń dla Elektrociepłowni Siekierki wraz z budową drogi dojazdowej i placu manewrowego, dz. ew. nr 17 obr. 1-05-58, ul. Kobyłańska w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 10/MOK/CP/2024 (08-07-2024).
- Budowa sieci wodociągowej DN 400-200 mm, dz. ew. nr 2 (cz.), 13/1 (cz.); 1/5 (cz.) obr. 1-05-06; 1-05-14, ul. Augustówka w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 11/MOK/CP/2024 (09-07-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN 250/400 mm, dz. ew. nr 2, 13/1; 1/5 (cz.) obr. 1-05-06; 1-05-14, ul. Antoniewska, Augustówka w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 14/MOK/CP/2024 (14-08-2024).
- Budowa nowego komina dla kotłów PTWM-100 nr 8 i 9 w Elektrociepłowni Siekierki, ul. Augustówka, dz. ew. nr 23/22 (cz.) obr. 1-05-14, decyzja nr 17/AM/MOK/CP2/2024 (13-11-2024).
- Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej tłoczzonej, dz. ew. nr 2 (cz.), 13/1 (cz.) obr. 10506, ul. Augustówka w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 24/MOK/CP/2024 (02-12-2024).

Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

- Budowa budynku usługowo- biurowego i zbiornika bezodpływowego, ul. Antoniewska, dz. ew. nr 11, 12/2, 2/1 obr. 0514, decyzja nr 331/WZ/MOK/2012 (31-12-2012).
- Budowa budynku jednorodzinnego z garażem w bryle budynku, szamba szczelnego na nieczystości, studni oraz zbiornika na gaz płynny, ul. Łucznicza, dz. ew. nr 16/2 obr. 0558, decyzja nr 77/WZ/MOK/2013 (19-04-2013).
- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych z garażami w bryle budynku, dwóch zbiorników bezodpływowych i dwóch studni wraz z budową zjazdu, ul. Łucznicza Kobylańska, dz. ew. nr 12 obr. 0558, decyzja nr 137/WZ/MOK/2013 (22-07-2013).
- Budowa zjazdu z ul. Antoniewskiej na teren działki oraz drogi wewnętrznej w pasie drogowym, ul. Antoniewska, dz. ew. nr 20, 23/5 obr. 0717, decyzja nr 149/WZ/MOK/2013 (13-08-2013).
- Budowa słupów (ok. 20 sztuk o wys. 10 m.) oraz linii kablowej elektroenergetycznej zasilającej oświetlenie na terenie zakładu Elektrociepłowni Siekierki, ul. Kobylańska, dz. ew. nr 1/1, 1/8, 2/1, 2/4, 2/6, 2/8, 2/10, 3, 4, 5/1, 6, 7, 58, 60, 61, 55/4, 57/1, 59/1 obr. 0560, decyzja nr 150/WZ/MOK/2013 (13-08-2013).
- Budowa 12 ograniczników bramowych na drogach wewnętrznych dla ochrony istniejących rurociągów przebiegających nad drogami, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 23/22 obr. 0514; dz. ew. nr 1/8, 7, 8/1, 9/5, 9/6 obr. 0560, decyzja nr 169/WZ/MOK/2013 (12-09-2013).
- Budowa wolnostojącego budynku jednorodzinnego, studni, oczyszczalni ścieków i zbiornika na gaz oraz budowa zjazdu, ul. Wolicka, dz. ew. nr 3/7, 1 obr. 0504, decyzja nr 219/WZ/MOK/2013 (25-11-2013).
- Budowa instalacji oleju lekkiego dla kotłów w EC Siekierki wraz ze zmianą sposobu użytkowania instalacji oleju ciężkiego na olej lekki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 23/2, 23/21, 23/22 obr. 0514, decyzja nr 70/WZ/MOK/2014 (30-04-2014).
- Budowa budynku zaplecza technicznego systemu detekcji i stałej instalacji gaśniczej, instalacji nawęglania dla E.C. Siekierki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 23/21 obr. 0514, decyzja nr 179/WZ/MOK/2014 (31-10-2014).
- Przebudowa drogi na terenie EC Siekierki wraz z umocnieniem skarpy, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 23/37, 23/11, 23/12, 23/13, 23/14 obr. 0514, decyzja nr 204/WZ/MOK/2014 (11-12-2014).
- Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego, budynku gospodarczo-garażowego i zbiornika bezodpływowego, ul. Antoniewska 12, dz. ew. nr 15 obr. 0507, decyzja nr 54/WZ/MOK/2015 (24-04-2015).
- Budowa wolnostojącego budynku jednorodzinnego, zbiornika bezodpływowego wraz z budową zjazdu, ul. Piramowicza, dz. ew. nr 5, 2 obr. 0507; dz. ew. nr 73 obr. 0717, decyzja nr 63/WZ/MOK/2015 (20-05-2015).
- Rozbudowa rozmrażalni wagonów kolejowych na terenie E.C. Siekierki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 23/2, 23/21, 23/22, 25/2, 25/19, 25/20, 25/21, 25/22, 25/23, obr. 0514; dz. ew. nr 1/5, 1/6, 2/1, 2/4, 2/6, 2/8, 56, 58, 60, 61, 63, 65, 66, 69, 70, 71, 72, 73 obr. 0560, decyzja nr 65/WZ/MOK/2015 (28-05-2015).
- Rozbudowa wytwórni betonów o drugi węzeł betoniarski, rozbudowę zasieków na kruszywo, rozbudowę istniejącego węzła betoniarskiego o 5 budynków magazynowych - przeniesienie decyzji 111/WZ/MOK/2016, ul. Zaw, dz. ew. nr 23/28, 23/21, 23/26, 23/30, 23/42, 23/38 obr. 0514, decyzja nr 148/WZ/MOK/2016 (21-12-2016).
- Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z budową dwóch lamp oświetleniowych z kablem elektroenergetycznym, ul. Bernardyńska, dz. ew. nr 116 obr. 0501; dz. ew. nr 58/3, 58/4, 64 obr. 0502; dz. ew. nr 1, 7, 9, 11, 13, 32, 33, 34, 35, 36, 38 obr. 0511, decyzja nr 92/WZ/MOK/2017 (26-06-2017).

	▪ Rozbudowa i modernizacja magazynu wody amoniakalnej na terenie E.C. Siekierki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 23/16, 23/17, 23/18, 23/21 obr. 0514, decyzja nr 105/WZ/MOK/2017 (10-07-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego z częścią usługowo-biurową i garażem podziemnym, ul. Bernardyńska 14A, dz. ew. nr 57/8 obr. 0502, decyzja nr 49/WZ/MOK/2018 (30-04-2018). ▪ Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (10 segmentów) i 10 zbiorników bezodpływowych oraz budowy 10 zjazdów z ul. Sławkowskiej i ul. Kostrzyńskiej - przeniesienie decyzji 119/WZ/MOK/2016, ul. Sławkowska 14 Sławkowska Kostrzyńska, dz. ew. nr 5/1, 5/2 obr. 0521; dz. ew. nr 6/2, 21/1 obr. 0521, decyzja nr 89/WZ/MOK/2018 (23-08-2018). ▪ Budowa osiedla mieszkaniowego w zabudowie jednorodzinnej z infrastrukturą techniczną - przeniesienie decyzji 89/WZ/MOK/2017, ul. Zawodzie 23, dz. ew. nr. 21/1, 22 obr. 0526; dz. ew. nr 42 obr. 0521, decyzja nr 114/WZ/MOK/2018 (26-10-2018). ▪ Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, ul. Gołkowska, dz. ew. nr 5/3, 5/4 obr. 1-05-12, decyzja nr 155/MOK/18 (26-11-2018). ▪ Rozbudowa budynku klubu sportowego SINNET poprzez budowa budynku zaplecza wraz z łącznikiem z budynkiem istniejącym oraz budynku studia nagrań, ul. Gołkowska 2, dz. ew. nr 5/3 i 3/2 obr. 0512, decyzja nr 81/WZ/MOK/2019 (18-07-2019). ▪ Budowa kontenerowego obiektu pomiarowego, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 23/14 obr. 0514, decyzja nr 107/WZ/MOK/2019 (16-09-2019). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego, ul. Antoniewska, dz. ew. nr 5 obr. 0508, decyzja nr 132/WZ/MOK/2019 (14-11-2019). ▪ Budowa instalacji selektywnej katalitycznej redukcji tlenków azotu (SCR) kotła typu WP-200 nr K16 w elektrociepłowni Siekierki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 23/2, 23/18, 23/21, 23/22 (cz.) obr. 0514, decyzja nr 135/WZ/MOK/2019 (21-11-2019). ▪ Budowa zespołu czterech wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, ul. Korzenna, dz. ew. nr 6/6 i 6/7 obr. 0508, decyzja nr 139/WZ/MOK/2019 oraz 140/WZ/MOK/2019 (29-11-2019). ▪ Budowa filtra workowego wraz z jego instalacjami towarzyszącymi na układzie spalin kotła nr K11 w Elektrociepłowni Siekierki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 23/21 obr. 0514, decyzja nr 5/WZ/MOK/2020 (07-02-2020). ▪ Przebudowa i rozbudowa budynku nastawni elektrycznej z infrastrukturą towarzyszącą Elektrociepłowni Siekierki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 40/2 obr. 0514, decyzja nr 33/WZ/MOK/2020 (02-04-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i wewnętrznym układem drogowym oraz parkingowym, ul. Korzenna, Mokotów, dz. ew. nr 16 obr. 0514, decyzja nr 85/WZ/MOK/2020 (15-10-2020). ▪ Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wbudowanym w bryłę budynku i zbiornika bezodpływowego oraz budowie zjazdu w zakresie - zmiana decyzji nr 78/WZ/MOK/2014, ul. Korzenna 19, Mokotów, dz. ew. nr 21/27, 15/1 obr. 0514, decyzja nr 60/WZ/MOK/2021 (14-06-2021). ▪ Budowa bloku wielopaliwowego o mocy 75 MWe w EC Siekierki wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 1, 7/1, 7/2, 45/1, 45/2, 45/4 (cz.), 45/16; 23/2 (cz.), 23/21 (cz.), 23/22 (cz.), 40/2 (cz.) obr. 1-05-27; 1-05-14, decyzja nr 30/MOK/22 (07-03-2022). ▪ Budowa instalacji wyprowadzenia ciepła w wodzie sieciowej, doprowadzenia pary i galerii nawęglania zlokalizowanych na terenie Elektrociepłowni Siekierki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 7/1, 7/2 (cz.), 45/1, 45/16, 45/2, 45/16; 23/2, 23/21, 40/2, 23/2, 23/22; 1/6, 1/7,
--	---

		1/8, 6, 7, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6 obr. 1-05-27; 1-05-14; 1-05-60, decyzja nr 57/MOK/22 (22-04-2022). ▪ Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika bezodpływowego, ul. Korzenna 28, dz. ew. nr 6/6 obr. 0508, decyzja nr 78/WZ/MOK/2022 (17-10-2022). ▪ Budowa hali usługowej z częścią magazynową, kontenerów biurowych, kontenerów zaplecza technicznego i miejsc postojowych - przeniesienie decyzji nr 17/WZ/MOK/2023 (28-03-2023), ul. Korzenna 19, dz. ew. nr 21/17 obr. 0514, decyzja nr 41/WZ/MOK/2023 (07-07-2023). ▪ Budowa infrastruktury technicznej na terenie EC Siekierki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 23/2, 23/21, 23/22, 40/2; 7/1, 7/2, 45/1, 45/2, 45/4, 45/16 obr. 0514; 0527, decyzja nr 58/WZ/MOK/2023 (25-09-2023). ▪ Budowa budynku gospodarczego, ul. Antoniewska 1B, dz. ew. nr 11/1, 12/1, 12/3, 12/4, 13/1 obr. 0514, decyzja nr 17/MOK/WZ/2024 (14-03-2024). ▪ Budowa budynku biurowego z usługami w parterze, garażem podziemnym i parkingiem naziemnym, ul. Augustówka 22, dz. ew. nr 51 obr. 0527, decyzja nr 35/MOK/WZ/2024 (05-08-2024).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy. ▪ Zabudowa 5 szt. zbiorników wraz z kompletną instalacją magazynowo-rozładowniczą i dystrybucyjną ługu sodowego oraz 2 szt. pomp rozładowniczych ługu na terenie EC Siekierki, ul. Augustówka 30, decyzja nr 67/OŚ/2014 (23-01-2014). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 500 mm i DN 400 mm w ul. Nehru i w al. Polski Walczącej, decyzja nr 1/DŚ/2015 (29-10-2015). ▪ Rozbudowa i modernizacja magazynu wody amoniakalnej w Elektrociepłowni Siekierki, dz. ew. nr 23/16, 23/17, 23/18, 23/21 obr. 1-05-14 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 206/OŚ/2017 (23-02-2017). ▪ Budowa sieci wodociągowej (magistrali wodociągowej) DN 500 mm i DN 400 mm w ul. Nehru i w al. Polski Walczącej (Czerniakowska - Bis) na odcinku od włączenia do istniejącej magistrali wodociągowej DN 800 mm w ul. Czerniakowskiej do ul. Wolickiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przedmiotowej inwestycji i przebudową kolidującego istniejącego uzbrojenia podziemnego, dz. ew. nr: 19, 17, 18/1, 18/2, 20, 12/3, 22/18, 22/26, 22/28, 22/29 obr. 1-03-03; dz. ew. nr: 26/4, 3/9, 3/17, 24, 25 obr. 1-07-05; dz. ew. nr: 4/57, 3, 2/8, 2/9 obr. 1-07-14; dz. ew. nr: 7/2, 5/2, 6/2, 18/2 obr. 1-07-11; dz. ew. nr: 31/2, 32/2, 33/2, 34/4, 35/2, 35/4 36/2, 36/4, 37/4, 37/7, 38/2, 39/2, 40/2, 41/2, 42/2, 43/2, 44/2, 45/2, 46/2, 47/2, 48/2, 49/5, 50/2, 51/2, 52/2, 53/2, 54/2, 56/2, 57/2, 58/2, 59/2, 60/2, 61/2, 64/6, 64/4, 65/1, 66/2, 67/2, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 71/8 obr. 1-07-15; dz. ew. nr: 21/11, 27, 28, 29, 30/1, 31/2, 31/1, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 43, 39, 47 obr. 1-07-16; dz. ew. nr: 1 obr. 1-05-04 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1/DŚ/2017 (23-06-2017). ▪ Modernizacja oczyszczalni ścieków z instalacji mokrego odsiarczania spalin w Elektrociepłowni Siekierki, dz. ew. nr 23/21, 23/37 obr. 1-05-14, ul. Augustówka 30 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 512/OŚ/2020 (02-11-2020). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, dz. ew. nr 4, 5 obr. 1-05-07, ul. Antoniewska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 497/OŚ/2021 (27-09-2021).

	▪ Budowa układu kondensacji spalin za kotłem K-1 w Elektrociepłowni Siekierki przy ul. Augustówka 30 w Dzielnicy Mokotów, dz. ew. nr 23/13, 23/14, 23/16, 23/17, 40/2 obr. 1-05-14, decyzja nr 310/OŚ/2022 (31-05-2022). ▪ Budowa magistrali wodociągowej Dn 400 w rejonie ul. Augustówka na odcinku od ul. Antoniewskiej do ul. Powiśńskiej na terenie Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz Dzielnicy Wilanów, dz. ew. nr 1; 13/1, 13/2, 13/3, 2; 51, 50/1, 50/2, 53; 25/10, 25/3, 25/4, 25/5, 24, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 25/1, 27/1, 27/2, 38, 39, 26, 40; 146, 145, 137, 136, 147, 144, 138, 139, 140, 142, 135, 141, 60, 143; 2/1, 1/5, 1/6, 1/3; 2, 5, 10, 11; 205/1, 206 obr. 1-05-08; 1-05-06; 1-05-21; 1-05-26; 1-05-25; 1-05-14; 1-05-27; 1-05-34, decyzja nr 2/DŚ/2022 (18-07-2022). ▪ Budowa magistrali wodociągowej Dn 400 w rejonie ul. Antoniewskiej na odcinku od ul. Wolickiej do ul. Augustówka na terenie Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, dz. ew. nr 47, 39/2, 39/3, 10; 77; 20, 32/1, 32/2, 73; 1, 2; 1; 1/5, 2/1; 2; 1; 1, 6 obr. 1-07-16; 1-07-13; 1-07-17; 1-05-07; 1-05-08; 1-05-14; 1-05-06; 1-05-05; 1-05-04, decyzja nr 3/DŚ/2022 (18-08-2022). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi przy ul. Polskiej w Dzielnicy Mokotów, dz. ew. nr 75 (cz.), 76/1 (cz.) obr. 1-07-12, decyzja nr 583/OŚ/2022 (10-10-2022). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, dz. ew. nr 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 5/1 obr. 1-05-06, w rejonie ul. Antoniewskiej oraz ul. Kalorycznej w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 167/OŚ/2023 (18-04-2023). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z podziemnym parkingiem, infrastrukturą techniczną i drogami dojazdowymi przy ul. Ananasowej w Dzielnicy Mokotów, dz. ew. nr 73/2, 80/1, 80/2, 81, 82/2, 83 obr. 1-07-12, decyzja nr 232/OŚ/2023 (06-06-2023). ▪ Budowa nowego komina dla kotłów PTWM-100 nr 8 i 9 w Elektrociepłowni Siekierki, dz. ew. nr 23/22 obr. 1-05-14, ul. Augustówka w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 393/OŚ/2023 (08-09-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach - utrzymana w mocy dec. Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie (11-01-2024) znak: KOC/6298/OŚ/23. ▪ Budowa magistrali wodociągowej Dn 400 w rejonie ul. Antoniewskiej na odc. od ul. Wolickiej do ul. Augustówka, dz. ew. nr 47, 39/2, 39/3, 10; 77; 20, 32/1, 32/2, 73; 2, 1; 1; 2/1, 1/5; 2; 1; 6, 1 obr. 1-07-16; 1-07-13; 1-07-17; 1-05-07; 1-05-08; 1-05-14; 1-05-06; 1-05-05; 1-05-04, decyzja nr 2/DŚ/2023 (24-11-2023). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, dz. ew. nr 19/7 (cz.), 19/59 obr. 1-07-17, w rejonie ul. Antoniewskiej w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 80/OŚ/2024 (22-02-2024). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, dz. ew. nr 19/7 (cz.), 19/59 obr. 1-07-17, ul. Antoniewska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 174/OŚ/2024 (18-04-2024). ▪ Budowa magistrali wodociągowej Dn 400 w rejonie ul. Augustówka (na odcinku od ul. Antoniewskiej do ul. Powiśńskiej), dz. ew. nr 1; 13/1, 13/2, 13/3, 2; 51, 50/1, 50/2, 53; 25/10, 25/3, 25/4, 25/5, 24, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 25/1, 27/1, 27/2, 38, 39, 26, 40; 146, 145, 137, 147, 144, 136, 138, 139, 140, 142, 135, 141, 60, 143; 2/1, 1/5, 1/6, 1/3; 2, 5, 10, 11; 205/1, 206; 5/3 obr. 1-05-08; 1-05-06; 1-05-21; 1-05-26; 1-05-25; 1-05-14; 1-05-27; 1-05-34; 1-05-33, decyzja nr 1/DŚ/2024 (04-06-2024). ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej oraz sieci kanalizacyjnej tłocznej z
--	---

		przepompownią ścieków sanitarnych w rejonie ulic Antoniewska i Augustówka, dz. ew. nr 18/5, 14/2, 13/2, 13/1, 2; 1/5, 1/6; 6; 1; 1, 17; 1; 20 obr. 1-05-06; 1-05-14; 1-05-04; 1-05-05; 1-05-07; 1-05-08; 1-07-17 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 2/DŚ/2024 (25-07-2024). ▪ Budowa bloku gazowo-parowego klasy 500 MW, kotłowni gazowej oraz obiektów infrastruktury towarzyszącej w Elektrociepłowni Siekierki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 4, 42, 44/1, 44/2, 45/10, 45/11, 45/17, 45/4, 46, 6/4, 43 obr. 1-05-27, decyzja nr 535/OŚ/2024 (17-12-2024). ▪ Budowa bloku gazowo-parowego klasy 300 MW, kotłowni gazowej oraz obiektów infrastruktury towarzyszącej w Elektrociepłowni Siekierki, ul. Augustówka 30, dz. ew. nr 4, 42, 44/1, 44/2, 45/10, 45/11, 45/17, 45/4, 46, 6/4, 43 obr. 1-05-27, decyzja nr 536/OŚ/2024 (17-12-2024). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, ul. Antoniewska, dz. ew. nr 17, 16/2 (cz.), 18 (cz.); 2/1 (cz.), 2/2 (cz.), 3 (cz.) obr. 1-05-07; 1-05-08, decyzja nr 292/OŚ/2025 (30-07-2025).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
	miejsowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego objęty jest arkuszem „Warszawa - Wilanów N-34-139-A-c-4” map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Niemal cały obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji (włączając teren samej inwestycji) znajduje się na terenie narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego (https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Ac4_ZG_1WZ_2019v1.pdf wydanie map: IV 2019 r.). Część obszaru w promieniu 1 km od terenu inwestycji znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie: 0,2% - raz na 500 lat (https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Ac4_ZG_02_2022v1.pdf wydanie V 2022 r.). Sam teren inwestycji nie został objęty tym zagrożeniem. Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. ▪ Budowa drogi gminnej ul. Batalionu AK „Bałtyk” na odcinku od ul. Bluszczańskiej do ul. Polski Walczącej wraz z przebudową infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 31/5 (31/6, 31/7), 32/6 (32/7, 32/8), 33/14 (33/15, 33/16), 37/23, 36/12, 35/12, 34/16, 33/4, 32/3, 33/6; 18/5, (18/6, 18/7), 9/3 (9/7, 9/8), 9/6, 10/7, 10/13, 11/7, 11/13, 19/5, 12/5, 13/1, 14/3, 14/5 obr. 10715; 10711, wraz ze związaną z tą budową koniecznością przebudowy/budowy innych dróg, dz. ew. nr 33/13, 34/15, 35/11, 36/11, 37/22, 34/14, 37/4, 36/2, 35/2, 34/4 obr. 10715 (przebudowa drogi powiatowej - ul. Polski Walczącej), dz. ew. nr 1; 38; 15/1, 17, 12/1, 19/1, 11/9; 16/2, 100/4 obr. 10712; 10707; 10711; 10706 (przebudowa drogi gminnej - ul. Bluszczańskiej), dz. ew. nr 2/1; 103/1, 104/1 obr. 10712; 10706 (budowa drogi gminnej - ul. Bluszczańskiej), dz. ew. nr 54; 16, 15/3 obr. 10712; 10711 (przebudowa drogi gminnej - ul. Ananasowej) wraz ze związaną z tą budową, koniecznością przebudowy elementów istniejącej infrastruktury technicznej, tj.: przebudową sieci telekomunikacyjnej, dz. ew. nr 2/2 obr. 10712 oraz rozbiórką obiektów

		budowlanych (garaży), dz. ew. nr 2/2 obr. 10712 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 2/Z/2020 (14-05-2020). ▪ Budowa drogi gminnej 7 KUL w rejonie ul. Polskiej oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Osady Siekierki jako 7 KUL wraz z odwodnieniem jezdni, obustronnym chodnikiem, oświetleniem oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi oraz zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 113, 45/6, 65, 65/1 (cz.), 65/2 (cz.), 61/4, 61/9 (cz.), 61/6, 61/7 (cz.), 62/1, 62/5 (cz.), 73/1, 73/4 (cz.), 73/3, 73/7 (cz.), 51, 51/1 (cz.), 52, 52/2 (cz.), 36, 36/1 (cz.), 25/4, 25/6 (cz.), 16, 16/1 (cz.), 1/2, 1/3 (cz.), 1/4 (cz.), 66, 66/2 (cz.), 67, 67/1 (cz.), 68, 68/1 (cz.), 69, 69/1 (cz.), 70, 70/1 (cz.), 71, 71/1 (cz.), 72, 72/2 (cz.), 83/1, 83/3 (cz.), 74/2, 74/3 (cz.), 39, 39/1 (cz.), 26, 26/1 (cz.), 26/2 (cz.), 25/5, 1/1, 2, 77; 70/2 (cz.), 90 (cz.); 78 (cz.) obr. 1-07-13; 1-07-08; 1-07-12 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1/Z/2022 (01-06-2022) zmieniona decyzją nr 4/Z/2022 (04-10-2022). ▪ Budowa drogi gminnej 30KUD, przebudowa drogi gminnej - ul. Dywizjonu AK „Jeleń”, przebudowa drogi gminnej - ul. Kątnej, dz. ew. nr 32/8, 32/9, 33/27 (cz.), 54, 71/2 (cz.), 72/2 (cz.), 73/2 (cz.), 73/1, 74 (cz.), 75 (cz.); 40/11, 40/12, 41/7, 41/8, 42/8, 42/12, 55 obr. 1-07-12; 1-07-15 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1/Z/2023 (28-02-2023). ▪ Budowa (rozbudowa) ul. Kostrzyńskiej na odc. od ul. Zawodzie do ul. Biechowskiej, oznaczonej w MPZP Augustówka cz. I - rejon ul. Antoniewskiej symbolem 56 KD-D, dz. ew. nr 6 (cz.) (proj. dz. ew. nr 6/1, 6/2), 7/2 (cz.) (proj. dz. ew. nr 7/5, 7/6, 7/7, 7/8), 8/1 (cz.) (projektowana dz. ew. nr 8/5), 8/2 (cz.) (projektowana dz. ew. nr 8/7) 8/3 (cz.) (projektowana dz. ew. nr 8/9), 9 (cz.) (proj. dz. ew. nr 9/1, 9/2) 11 (cz.) (proj. dz. ew. nr 11/1, 11/2, 11/3); 19 (cz.) (projektowana dz. ew. nr 19/2), 20 (cz.) (proj. dz. ew. nr 20/1, 20/2), 21/1 (cz.) (proj. dz. ew. nr 21/4, 21/5, 21/6); 21/3 (cz.); 32 (cz.) (projektowana dz. ew. nr 32/2), 34 (cz.) (proj. dz. ew. nr 34/1, 34/2), 35 (cz.) (projektowana dz. ew. nr 35/2), 36 (cz.) (projektowana dz. ew. nr 36/5), 37 (cz.) (projektowana dz. ew. nr 37/5), 42 (cz.) (proj. dz. ew. nr 42/1, 42/2, 42/3), 46 (cz.) (projektowana dz. ew. nr 46/2); 22 obr. 1-05-20; 1-05-21; 1-05-26, decyzja nr 1/MOK/ZRID/2024 (15-01-2024). ▪ Budowa dróg gminnych: ul. Ananasowej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Bartyckiej jako 16KDD na odcinku od skrzyżowania z drogą gminną ul. Dywizjonu AK Jeleń do skrzyżowania z drogą 42KDD/34KUD oraz ul. Gąsosińskiej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Osady Siekierki jako 34 KUD od skrzyżowania z drogą 16KDD do skrzyżowania z drogą 33KUD wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 54, 89, 73/3, 73/7, 80/1 (80/3, 80/4), 80/2 (80/5, 80/6), 81 (81/2, 81/1), 82/1 (82/4, 82/3), 83 (83/2, 83/1), 73/8 (73/9, 73/10); 55, 42/12, 43/9, 44/9, 45/9, 46/8, 47/9, 48/11, 49/13, 50/7, 51/10, 52/9, 53/9, 54/9, 56/10, 56/9, 57/6, 57/7; 19, 1, 2/1 (2/3, 2/4), 58/9, obr. 1-07-12; 1-07-15; 1-07-16 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 7/MOK/ZRID/2024 (13-06-2024). ▪ Budowa drogi gminnej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania terenu Osady Siekierki jako 33 KUD na odcinku od skrzyżowania z drogą 30 KUD (bez skrzyżowania) do skrzyżowania z drogą 34 KUD (ze skrzyżowaniem) wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 73/10 (projektowana dz. ew. nr 73/12), 75/3 (projektowana dz. ew. nr 75/4), 84 (projektowana dz. ew. nr 84/2), 85 (projektowane dz. ew. nr 85/1, 85/3), 89; 1, 2/2 (projektowana dz. ew. nr 2/5), 2/3 obr. 10712; 10716 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 15/MOK/ZRID/2024 (27-12-2024).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego. ▪ Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, łączącego jednostki wytwórcze w Elektrociepłowni Siekierki w Warszawie z siecią przesyłową gazową Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. tj. gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Mory - Wola Karczewska, decyzja nr 207/SPEC/2023 (2023-11-29), znak: WIR-I.747.3.1.2023.DW o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, umorzona w części dot. dz. ew. nr 165, 43/1, 43/2, 44, 50/1, 84 obr. Gassy gm. Konstancin Jeziorna dec. nr 2/SPEC/2024 (04-01-2024).
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano inwestycje, dla których wydano poniższe decyzje o pozwoleniu na budowę.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m st. Warszawy - uchwała Rady m st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.

- Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż planowanej ul. Czerniakowskiej-Bis.
- Planowane drogi główne:
 - G/I - ul. Czerniakowska - Bis (droga w przedłużeniu al. Polski Walczącej w stronę południowo-wschodnią do Wału Zawadowskiego (w rejonie ul. Korzennej)).
- Planowane drogi zbiorcze:
 - Z/I - ul. Augustówka (przedłużenie ulicy w kierunku północnym, do przedłużenia ul. Nowo-Bartyckiej);
 - Z/I - ul. Bartycka (przedłużenie ul. Bartyckiej w kierunku al. Becka, na północ od ul. Nadrzecnej);
 - Z/I - ul. Nowo-Bartycka (przedłużenie ul. Gościniec w kierunku południowo-wschodnim, od Trasy Siekierkowskiej do Wału Zawadowskiego (w rejonie ul. Korzennej)).
- Planowane ścieżki rowerowe:
 - lokalne - wzdłuż: tzw. Czerniakowskiej-Bis; planowanego przedłużenia ul. Bartyckiej (w rejonie skrzyżowania z al. Becka); tzw. Nowo-Bartyckiej; ul. Augustówki (odc.: ul. Augustówka 24 - tzw. Nowo-Bartycka); ul. Na Urzeczu; ul. Wolickiej (od ul. Na Urzeczu, wzdłuż Fosy Wolickiej i dalej wzdłuż południowej jezdni al. Becka do tzw. Nowo-Bartyckiej); ul. Gościniec (odc.: ul. Gościniec 13 - al. Becka); ul. Gołkowskiej; ul. Statkowskiego (odc.: ul. św. Bonifacego - ul. Augustówka); Wału Zawadowskiego.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - stacje elektroenergetyczne - główny punkt zasilania - na terenie istniejącej Elektrociepłowni "EC Siekierki";
 - RPZ "Wolica" - w rejonie skrzyżowania planowanej ulicy Czerniakowskiej-Bis z al. Becka;
 - kablowe linie elektroenergetyczne 220 kV - od Stacji Elektroenergetycznej "EC Siekierki" w kierunku południowo-wschodnim do ul. Kobyłańskiej;
 - kablowe linie elektroenergetyczne 110 kV - wzdłuż tzw. Czerniakowskiej-Bis (od al. Becka) i dalej wzdłuż ul. Augustówka (do ul. Augustówka 24); wzdłuż Trasy Siekierkowskiej (odc.: tzw. Czerniakowska-Bis - Wał Zawadowski);
 - linia energoelektryczna napowietrzna dwutorowa 110 kV przeznaczona do likwidacji - od Stacji Elektroenergetycznej "EC Siekierki" w kierunku południowym;
 - magistrale wodociągowe DN200 - wzdłuż al. Polski Walczącej i tzw. Czerniakowskiej-Bis (do ul. Augustówka);
 - główne przewody rozbiornicze DN250 - na odc.: ul. Augustówka (w rejonie ul. Dłutowskiej) - tzw. Czerniakowska Bis;
 - główne przewody rozbiornicze DN200 - wzdłuż planowanego przedłużenia ul. Augustówki (odc.: tzw. Czerniakowska-Bis - ul. Gwintowa); w rejonie ul. Gościniec; wzdłuż Trasy Siekierkowskiej (od al. Polski Walczącej w stronę zachodnią);
 - pompownie sanitarne - w rejonie skrzyżowania ulic: tzw. Czerniakowskiej-Bis i Nowo-Bartyckiej; w rejonie skrzyżowania ulic: Antoniewskiej i planowanego przedłużenia ul. Augustówki; w rejonie skrzyżowania ulic: planowanego przedłużenia ul. Augustówki i tzw. Nowo-Bartyckiej; w rejonie ulic: Nadrzecnej, Gościniec i Gwintowej;
 - kolektory sanitarne - od Fosy Siekierkowskiej do planowanej pompowni sanitarnej w rejonie skrzyżowania ulic: planowanego przedłużenia ul. Augustówki i tzw. Nowo-Bartyckiej; od planowanej pompowni sanitarnej w rejonie skrzyżowania ulic: planowanego przedłużenia ul. Augustówki i tzw. Nowo-Bartyckiej i dalej w kierunku północno-wschodnim, wzdłuż ul. Piramowicza; na terenie pomiędzy ulicami: tzw. Czerniakowskiej-Bis, planowanego przedłużenia ul. Augustówki; ul. Nowo-Bartyckiej; w rejonie ul. Skałackiej i ul. Dłutowskiej; wzdłuż ul. Wróblewskiego; na przedłużeniu ul. Gwintowej w stronę ul. Polskiej;
 - przewody tłoczne sanitarne - w rejonie planowanych pompowni sanitarnych i przedłużenia ul. Augustówki;
 - przewody tłoczne sanitarne do likwidacji - wzdłuż ul. Gołkowskiej i ul. Statkowskiego;
 - stacje redukcyjne I stopnia - na terenie istniejącej Elektrociepłowni "EC Siekierki";

- gazociągi wysokiego ciśnienia - na terenie istniejącej Elektrociepłowni "EC Siekierki" (od stacji redukcyjnej w kierunku wschodnim do ul. Spiralnej); wzdłuż Wału Zawadowskiego;
- magistrale ciepłownicze - w rejonie planowanego przedłużenia ul. Augustówki (odc.: tzw. Czerniakowska-Bis - al. Becka); wzdłuż planowanej ul. Bartyckiej.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - (ZP1) - w rejonie Łąchy Siekierkowskiej i al. Becka;
 - (ZP1) - w rejonie Jeziora Czerniakowskiego, w części na północ od ul. Gołkowskiej;
 - ZP1 - tereny na południowy wschód od Fosi Siekierkowskiej;
 - ZP1 - tereny po północno-wschodniej stronie od ul. Antoniewskiej (od al. Becka do ul. Spiralnej).
- Planowane tereny zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji:
 - ZP2 - na terenie R.O.D. „Budowlani II”;
 - ZP2 - w rejonie ul. Statkowskiego i wschodniego brzegu Jeziora Czerniakowskiego.
- Planowane tereny zieleni urządzonej w ramach systemu fortecznego XIX-wiecznej Twierdzy Warszawa:
 - (ZF) - w rejonie Fosi Wolickiej;
 - (ZF) - w rejonie Fortu X Twierdzy Warszawa "Augustówka".
- Planowane tereny usług w ramach systemu fortecznego XIX-wiecznej Twierdzy Warszawa:
 - (UF) - w rejonie Fortu X Twierdzy Warszawa "Augustówka".
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SuIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: (U).12, (U).20 - tereny usług, (M1).20 - tereny o przebudowie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, M2.12, (M2).12 - tereny o przebudowie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.

- Budowa gazociągu, wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, łączącego jednostki wytwórcze w Elektrociepłowni Siekierki w Warszawie z siecią przesyłową gazową Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. tj. gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Mory - Wola Karczewska - część liniowa wraz z ZZU Gassy i ZZU EC Siekierki, decyzja nr 418/SAAB/2024 (2024-07-26), znak: WIR-I.7840.8.6.2024.DW o pozwoleniu na budowę.

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budowa: dwutorowej elektroenergetycznej sieci kablowej 110 kV wraz z siecią światłowodową relacji RPZ Wilanów - EC siekierki, RPZ Natolin - EC siekierki, ul. Augustówka, dz. ew. nr 13/3; 40/2, 6, 8, 9, 1/3; 51, 50/2; 25/10, 25/3, 25/4, 25/5, 27/2, 33 obr. 10506; 10514; 10521; 10526 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 227/MOK/2020 (05-10-2020).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz rozbiórką budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 71, 72, 73/3, 82/1, 82/2, 82/3, 83/1, 83/2 obr. 10713, ul. Polska 17c w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 136/B/2022 (13-06-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym oraz elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 66, 67, 68, 69, 70, 71 obr. 10713, ul. Polska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 137/B/2022 (13-06-2022).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu wraz z rozbiórką budynków, dz. ew. nr 73/3, 74/2, 83/1 obr. 10713 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 168/B/2022 (15-07-2022).
- Budowa: kanału ściekowego DN 250 mm, L= 484 m i DN 200mm, L=97m w ulicy wraz z odcinkami sieci DN 160mm, L=4m, DN 150 mm, L=52,5m od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych, dz. ew. nr 13/3, 22; 14; 1/3; 49/1 obr. 10506; 10513; 10514; 10521, ul. Statkowskiego w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 287/B/2022 (24-11-2022).
- Budowa: dróg gminnych 36 KDD, 37 KDD, 39 KDD ze zjazdami, oświetleniem, odwodnieniem, kanałem technologicznym, dz. ew. nr 8; 4/2, 5/2, 6/4, 6/7, 7/2, 8/2, 8/4, 9/2, 10/2, 11/7, 12/1, 13/1, 13/3, 14/1, 14/3, 21/2, 22/2, 23/2, 24/2, 25/2, 26/2, 27, 28, 30/4, 30/6, 37/20, 38/12, 39/1, 40/13, 41/9, 42/4, 47/11, 48/12, 48/14, 49/14, 49/16, 50/8, 50/10, 51/4, 51/5, 52/4, 53/4, 54/4, 56/4, 57/4, 58/4, 59/4, 60/4, 61/4, 62/3, 63/7, 66/8, 67/4, 2/3, 3/2, 29, 68 obr. 10714; 10715, al. Polski Walczącej w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 8/MOK/2023 (01-02-2023).
- Budowa: budowa sieci wodociągowej DN 150 L = 177,8 m, dz. ew. nr 2, 1; 73 obr. 10507; 10717, ul. Piramowicza w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 39/B/2023 (24-02-2023).

- Budowa: sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 mm, L=287,5m w ul. W. Wróblewskiego na odcinku od projektowanego kanału sanitarnego w ul. R. Statkowskiego do wysokości posesji przy ul. W Wróblewskiego 25 wraz z odcinkami sieci DN 160mm L=45,0m oraz DN 200 mm, L=8,0m od kanału głównego do granic nieruchomości, dz. ew. nr 38, 42 obr. 10521, ul. Wróblewskiego w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 48/B/2023 (02-03-2023).
- Budowa: sieci kanalizacji sanitarnej DN 200mm, L=240m na odcinku od projektowanego kanału sanitarnego wraz z odcinkami sieci DN 160mm, L 94m od kanału głównego do granic nieruchomości, dz. ew. nr 21/3, 21/2, 21/1, 6/2 obr. 10521, ul. Wróblewskiego w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 51/B/2023 (06-03-2023).
- Budowa: kanalizacji sanitarnej DN 200 mm, L=339,5 na odcinku od projektowanego kanału sanitarnego w ul. Statkowskiego do wysokości dz. ew. nr 1/7 obr. 0521 wraz z odcinkami sieci DN 160 mm, L=36,5 m od kanału głównego do granic nieruchomości, dz. ew. nr 46; 15, 14; 6; 49/1, 48/1, 1/9 obr. 10512; 10513; 10520; 10521, ul. Santocka w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 174/B/2023 (25-08-2023).
- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi, dz. ew. nr 75/3, 76/1 obr. 10712, ul. Polska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 161/MOK/2023 (01-09-2023).
- Rozbiórka: budynku mieszkalnego wraz z przybudówką (budynkiem gospodarczym), dz. ew. nr 41/1 obr. 10716, ul. Wolicka w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 264/B/2023 (06-12-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z trzema częściami naziemnymi A, B, F, lokalem usługowym w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 2/2, 2/1 obr. 10508 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 274/B/2023 (20-12-2023).
- Budowa: sieci wodociągowej, dz. ew. nr 89; 71/8, 55; 21/11, 19, 1 obr. 10712; 10715; 10716, ul. Gąsosińska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 48/MOK/PB/2024 (05-03-2024).
- Budowa: zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z podziemnym parkingiem, infrastrukturą techniczną i drogami dojazdowymi, dz. ew. nr 81, 83, 82/2, 80/2, 80/1 obr. 10712, ul. Ananasowa w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 64/MOK/PB/2024 (19-03-2024).
- Budowa: sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami sieci, dz. ew. nr 89; 71/8, 55; 1, 19, 7/3, 21/11 obr. 10712; 10715; 10716, ul. Gąsosińska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 72/MOK/PB/2024 (26-03-2024).
- Budowa: budynku gospodarczego wraz z instalacją elektryczną, dz. ew. nr 12/3, 12/1, 11/1 obr. 10514, ul. Antoniewska 1B w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 163/MOK/PB/2024 (21-06-2024).
- Budowa: sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami sieci, dz. ew. nr 77; 10 obr. 10712; 10716, ul. Polska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 198/MOK/PB/2024 (19-07-2024).
- Rozbiórka: budynków i zbiorników przemysłowych, dz. ew. nr 19/7 obr. 10717, ul. Antoniewska 42 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 217/MOK/PB/2024/R (08-08-2024).
- Budowa: sieci wodociągowej, dz. ew. nr 1, 6; 1; 2, 13/1; 1; 1; 10, 47; 20 obr. 10504; 10505; 10506; 10507; 10508; 10716; 10717, ul. Antoniewska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 242/MOK/PB/2024 (28-08-2024).
- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną - zmiana dec. nr 161/MOK/2023, dz. ew. nr 76/1, 75/3 obr. 10712, ul. Polska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 217/AM/MOK/PB/2024/Z (14-10-2024).
- Budowa: sieci wodociągowej - zadanie 2, dz. ew. nr 5/3; 2, 13/1, 13/2, 13/3; 1/3, 1/5, 1/6; 50/2, 51; 60, 135, 136, 137, 141; 27/2; 2, 5 obr. 10533; 10506; 10514; 10521; 10525; 10526; 10527, ul. Augustówka w Dzielnicy Mokotów; Wilanów, decyzja nr 229/AM/MOK/WIL/PB/2024 (06-11-2024).
- Budowa: infrastruktury niezbędnej do przyłączenia planowanych inwestycji: estakada technologiczna nr 1, komora technologiczna nr 1, komora technologiczna nr 2, stalowa konstrukcja wsporcza, dz. ew. nr 23/22, 23/2, 23/21, 40/2; 45/16, 45/2, 45/1, 7/2, 7/1 obr. 10515; 10527, ul. Augustówka 30 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 28/MOK/PB/2025 (24-01-2025).
- Budowa: infrastruktury niezbędnej do przyłączenia planowanych inwestycji: estakada technologiczna nr 2, zbiornik liniowy retencyjny, dz. ew. nr 23/22; 45/2, 45/4, 45/16 obr. 10515; 10527, ul. Augustówka 30 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 27/MOK/PB/2025 (24-01-2025).
- Budowa: komina, kanałów spalin z konstrukcjami wsporczymi, opodestowaniem i wentylatorami spalin, rozbiórka fragmentu istniejących kanałów spalin z stalową konstrukcją wsporczą, dz. ew. nr 23/22 obr. 10514, ul. Augustówka 30 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 43/AM/MOK/PB/2025 (12-03-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z trzema częściami naziemnymi C, D, E, lokalami usługowymi w parterze, garażem podziemnym i drogą wewnętrzną, dz. ew. nr 17, 18; 2/1 obr. 10507; 10508, ul. Antoniewska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 73/MOK/PB/2025 (14-03-2025).
- Budowa: sieci wodociągowej DN 100 mm, dz. ew. nr 105, 101/2, 70/1; 78; 77, 45/2 obr. 10708; 10712, 10713, ul. Polska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 92/MOK/PB/2025 (15-04-2025).

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, garażem podziemnym, dwukondygnacyjnym, infrastrukturą techniczną, pompownią ścieków i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 17 obr. 10507, ul. Antoniewska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 112/MOK/PB/2025 (13-05-2025).▪ Budowa: punktu pomiarowego związana ze zmianą lokalizacji istniejącego punktu pomiaru PW00052 natężenia przepływu i ciśnienia wody na przebudowywanym przewodzie DN 100 w ul. Polskiej z obecnej lokalizacji na wysokości posesji 15C na odcinek projektowanego do przebudowy przewodu między ul. Gąsocińską i ul. Antoniewską, dz. ew. nr 10 obr. 10716, ul. Polska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 109/MOK/PB/2025 (13-05-2025). |
|--|---|