

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących inwestycji przewidzianych do realizacji w promieniu 1 km od inwestycji zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Buforowej na działkach o numerach ewidencyjnych 5/1 (po podziale: 5/11 - 5/18), 5/2, 5/3, 1/3 - 1/21, 15/1, 3/1 (po podziale: 3/12 - 3/18), 3/2 - 3/6, 2/1 - 2/4, 4/1 (po podziale: 4/11 - 4/18), 4/2, 4/3, 7/5 - 7/7 AM-17 z obrębu Wojszyce.

Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 ze zm.).

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: - na północ - teren inwestycji Ogrody Wojszyce (osiedle domów szeregowych); - na wschód - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami; - na zachód - teren niezagospodarowany, wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczony pod tereny zieleni parkowej; - na południe - teren niezagospodarowany, wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczony pod zabudowę jedno- i wielorodzinną. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 170 m na wschód - droga główna - ul. Buforowa; - około 200 m na północny wschód - Kościół pw. Miłosierdzia Bożego; - około 400 m na południowy wschód - pętla autobusowa Jagodno (P+R); - około 500 m na zachód - Przedszkole Wojszycka Akademia Talentów II; - około 600 m na północny zachód - Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 25 przy ul. Asfaltowej; - około 750 m na południowy wschód - dyskont Biedronka; - około 1 km na północ - tłocznia ścieków Jagodno; - około 1 km na wschód - linia kolejowa nr 276; - około 1,3 km na północ - linia kolejowa nr 349. Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, a także terenów obecnie niezagospodarowanych, mogących być obszarem kolejnych inwestycji. Ponadto przez teren inwestycji przebiega droga lokalna ul. Stanisława Drabika, a nad samym terenem inwestycji oraz obszarem w promieniu 1 km od niej znajduje się również droga lotnicza prowadząca z/do lotniska Wrocław-Strachowice, co także może generować dodatkowe uciążliwości, np. hałasowe (zgodnie z https://www.ulc.gov.pl/pl/zegluga-powietrzna/meteorologia-i-informacja-lotnicza/2832-mapy-online). Aktualnie, wzdłuż ul. Bardzkiej i Buforowej powstaje trasa autobusowo-tramwajowa (TAT) na Jagodno. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Wrocławia z 2022 r. (dostęp: https://gis.um.wroc.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=8c19f322121f45bba34de0820cb1bf86) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego: - dla ul. Buforowej - LDWN w przedziale: 70,0 - 74,9 dB; LN w przedziale: 65,0 - 69,9 dB.				
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	<table> <tr> <td data-bbox="341 1368 571 1794"> Plan ogólny gminy </td><td data-bbox="571 1368 1520 1794"> Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miejska Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia. Uchwała: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/72101/Uchwala-LXXX_2105_24 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/34134/Uchwala-L_1177_18 Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpmmap=Studium2018 </td></tr> <tr> <td data-bbox="341 1794 571 1982"> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego </td><td data-bbox="571 1794 1520 1982"> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/5224/ </td></tr> </table>	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miejska Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia. Uchwała: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/72101/Uchwala-LXXX_2105_24 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/34134/Uchwala-L_1177_18 Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpmmap=Studium2018	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/5224/
Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miejska Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia. Uchwała: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/72101/Uchwala-LXXX_2105_24 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/34134/Uchwala-L_1177_18 Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpmmap=Studium2018				
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/5224/				

		Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r. 14.MN1, 15.MN1, 16.MN1 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (uzupełniająco: usługi I (obiekty upowszechniania kultury (nie dopuszcza się domów kultury, medioteek, centrów informacyjnych, klubów tematycznych), poradnie medyczne (nie dopuszcza się przychodni, ośrodków zdrowia, stacji dializ, stacji krwiodawstwa)) edukacja, urządzenia infrastruktury technicznej, wytwarzanie energii cieplnej, infrastruktura drogowa, telekomunikacja; 7.MW2 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (uzupełniająco: usługi II (usługi drobne (nie dopuszcza się usług rymarskich, pogrzebowych, stolarskich, ślusarskich), poradnie medyczne (nie dopuszcza się stacji dializ i stacji krwiodawstwa), pracownie medyczne (nie dopuszcza się banków krwi, organów szpiku kostnego)), urządzenia infrastruktury technicznej, wytwarzanie energii cieplnej, infrastruktura drogowa, telekomunikacja; 8.MW1 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, hotele (uzupełniająco: usługi II (usługi drobne (nie dopuszcza się usług rymarskich, pogrzebowych, stolarskich, ślusarskich), poradnie medyczne (nie dopuszcza się stacji dializ i stacji krwiodawstwa), pracownie medyczne (nie dopuszcza się banków krwi, organów szpiku kostnego)), urządzenia infrastruktury technicznej, wytwarzanie energii cieplnej, infrastruktura drogowa, telekomunikacja, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 7.KD-L - ulica klasy lokalnej; 12.KD-D, 13.KD-D, 15.KD-D - ulica klasy dojazdowej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r. 14.MN1, 15.MN1, 16.MN1 - plan nie ustala; 7.MW2 - plan nie ustala; 8.MW1 - plan nie ustala; 7.KD-L - nie dotyczy; 12.KD-D, 13.KD-D, 15.KD-D - nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r. 14.MN1, 15.MN1, 16.MN1 - plan nie ustala; 7.MW2 - plan nie ustala; 8.MW1 - plan nie ustala; 7.KD-L - nie dotyczy; 12.KD-D, 13.KD-D, 15.KD-D - nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r. 14.MN1, 15.MN1, 16.MN1 - plan nie ustala; 7.MW2 - plan nie ustala;

		8.MW1 - plan nie ustala; 7.KD-L - nie dotyczy; 12.KD-D, 13.KD-D, 15.KD-D - nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r. 14.MN1, 15.MN1, 16.MN1: 1) wysokość obiektów budowlanych nie może przekraczać wysokości powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w rejonie lotniska, z zastosowaniem przepisów szczególnych; 2) max. wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 12 m, z zastrzeżeniem pkt 3; 3) max. wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych atrialnych - 7 m; 4) max. wysokość budynków niemieszkalnych na terenach dla których ustala się przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 12 m; 5) max. wysokość budowli - 30 m; 6) max. liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 3 (przy czym 3 kondygnację dopuszcza się wyłącznie w poddaszu z dachem o spadku nie mniejszym niż 30°, z zastrzeżeniem pkt 7); 7) max. liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych atrialnych - 2; 8) max. liczba kondygnacji nadziemnych budynków niemieszkalnych na terenach dla których ustala się przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 2; 7.MW2: 3) max. wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 19 m; 5) max. wysokość budynków należących do grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi II - 13 m; 8.MW1: 3) max. wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych poza strefą podwyższonej zabudowy - 19 m; 4) max. wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych w obszarze podwyższonej zabudowy - 22 m; 5) max. wysokość budynków niemieszkalnych - 15 m; 7.KD-L - nie dotyczy; 12.KD-D, 13.KD-D, 15.KD-D - nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r. 14.MN1, 15.MN1, 16.MN1: - w ramach kategorii przeznaczenia terenu biura, edukacja i żłobki - min. 30%; - dla działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami wolnostojącymi i w zabudowie bliźniaczej - min. 40%; - dla działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami atrialnymi - min. 20%; 7.MW2, 8.MW1: § 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

		11) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej: c) 30 % powierzchni działki budowlanej dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; ▪ 7.KD-L - plan nie ustala; ▪ 12.KD-D, 13.KD-D, 15.KD-D - plan nie ustala.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 10.2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny, b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, c) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego - 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych, d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, e) dla gastronomii i rozrywki - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla biur - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, g) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji oraz obiektów sakralnych - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, h) dla widowiskowych obiektów kultury - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych, i) dla hoteli - 5 miejsc postojowych na 10 pokoi hotelowych, j) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, k) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, l) dla edukacji - 2 miejsca postojowe na 1 oddział, m) dla krytych urządzeń sportowych - 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych;
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody: 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni; 2) w zakresie klimatu akustycznego obowiązują standardy akustyczne określone przepisami ochrony środowiska, zgodnie z którymi: a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN, 2.MN1, 3.MN2, 4.MN1, 5.MN1, 6.MN1, 7.MN1, 8.MN2, 9.MN1, 10.MN1, 11.MN1, 12.MN1, 13.MN1, 14.MN1, 15.MN1, 16.MN1, 17.MN2, 18.MN1, 19.MN1, 20.MN2, 21.MN1, 22.MN2, 23.MN1, 24.MN1, 25.MN1, 26.MN1, 27.MN1, 28.MN1, 29.MN1, 30.MN1, 31.MN1, 32.MN1, 33.MN1, 34.MN, 35.MN1, 36.MN1, 37.MN1, 38.MN1 należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodinną, b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MW1, 2.MW1, 3.MW3, 4.MW3, 5.MW1, 6.MW1, 7.MW2, 8.MW1, 9.MW3, 10.MW3, 11.MW2, 12.MW1, 1.MWU, 2.MWU, 3.MWU, 4.MWU, 5.MWU należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	§ 2. W planie nie określa się: (...) 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów i obiektów;
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 2. W planie nie określa się: 1) zasad ochrony dóbr współczesnej - ze względu na brak dóbr kultury współczesnej; § 9.1. Ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, dotyczącą zabytków archeologicznych, której granica jest tożsama z granicą obszaru objętego planem. 2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prace ziemne związane z realizacją budynków i budowli należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	§5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: 1) wysokość obiektów budowlanych nie może przekraczać wysokości powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w rejonie lotniska, z zastosowaniem przepisów szczególnych; §2. W planie nie określa się: (...) 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów i obiektów;
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 10.1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie z przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§11.1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną. 2. Sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r. Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie: ▪ 11.MN1, 12MN1, 13.MN1, 14.MN1, 15.MN1, 16.MN1 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (uzupełniająco: usługi I (obiekty upowszechniania kultury (nie dopuszcza się domów kultury, mediatek, centrów informacyjnych, klubów tematycznych), poradnie medyczne (nie dopuszcza się przychodni, ośrodków zdrowia, stacji dializ, stacji krwiodawstwa)) edukacja, urządzenia infrastruktury technicznej, wytwarzanie energii cieplnej, infrastruktura drogowa, telekomunikacja; ▪ 8.MW1 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, hotele (uzupełniająco: usługi II (usługi drobne (nie dopuszcza się usług rymarskich, pogrzebowych, stolarskich, ślusarskich)),
---	----------------------	--

inwestycyjnym		poradnie medyczne (nie dopuszcza się stacji dializ i stacji krwiodawstwa), pracownie medyczne (nie dopuszcza się banków krwi, organów szpiku kostnego)), urządzenia infrastruktury technicznej, wytwarzanie energii cieplnej, infrastruktura drogowa, telekomunikacja, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 7.MW2 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (uzupełniająco: usługi II (usługi drobne (nie dopuszcza się usług rymarskich, pogrzebowych, stolarskich, ślusarskich), poradnie medyczne (nie dopuszcza się stacji dializ i stacji krwiodawstwa), pracownie medyczne (nie dopuszcza się banków krwi, organów szpiku kostnego)), urządzenia infrastruktury technicznej, wytwarzanie energii cieplnej, infrastruktura drogowa, telekomunikacja; 2.MWU - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, hotele (uzupełniająco: usługi II (nie dopuszcza się usług rymarskich, pogrzebowych, stolarskich, ślusarskich, stacji dializ i stacji krwiodawstwa, banków krwi, organów szpiku kostnego) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wody powierzchniowe, telekomunikacja, urządzenia infrastruktury technicznej, wytwarzanie energii cieplnej, infrastruktura drogowa); 7.KD-L, 8.KD-L - droga lokalna (uzupełniająco: urządzenia telekomunikacyjne); 12.KD-D, 13.KD-D, 14.KD-D, 15.KD-D - drogi dojazdowe; 31.KDW - drogi wewnętrzne. Dla działek w dalszym sąsiedztwie: 6.MW1 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, hotele (uzupełniająco: usługi II (usługi drobne (nie dopuszcza się usług rymarskich, pogrzebowych, stolarskich, ślusarskich), poradnie medyczne (nie dopuszcza się stacji dializ i stacji krwiodawstwa), pracownie medyczne (nie dopuszcza się banków krwi, organów szpiku kostnego)), urządzenia infrastruktury technicznej, wytwarzanie energii cieplnej, infrastruktura drogowa, telekomunikacja, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 16.KD-D, 17.KD-D - drogi dojazdowe. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zielonego Klina Wojszycko-Jagodzińskiego we Wrocławiu - uchwała nr XIV/272/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 2025 r. Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie: 1KDD - droga dojazdowa; 7KP, 9KP - tereny komunikacji pieszo-rowerowej. Dla działek w dalszym sąsiedztwie: 3L-Z, 4L-Z - tereny lasu lub zieleni (uzupełniająco: usługi sportu i rekreacji; komunikacja drogowa wewnętrzna; parking).
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r. 11.MN1, 12.MN1, 13.MN1, 14.MN1, 15.MN1, 16.MN1 - plan nie ustala; 6.MW1, 8.MW1 - plan nie ustala; 7.MW2 - plan nie ustala; 2.MWU - plan nie ustala; 7.KD-L, 8.KD-L - nie dotyczy; 12.KD-D, 13.KD-D, 14.KD-D, 15.KD-D, 16.KD-D, 17.KD-D - nie dotyczy; 31.KDW - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zielonego Klina Wojszycko-Jagodzińskiego we Wrocławiu - uchwała nr XIV/272/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 2025 r. 1KDD, 7KP, 9KP - nie dotyczy.

		3L-Z, 4L-Z - plan nie ustala.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r. 11.MN1, 12.MN1, 13.MN1, 14.MN1, 15.MN1, 16.MN1 - plan nie ustala; 6.MW1, 8.MW1 - plan nie ustala; 7.MW2 - plan nie ustala; 2.MWU - plan nie ustala; 7.KD-L, 8.KD-L - nie dotyczy; 12.KD-D, 13.KD-D, 14.KD-D, 15.KD-D, 16.KD-D, 17.KD-D - nie dotyczy; 31.KDW - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zielonego Klina Wojszycko-Jagodzińskiego we Wrocławiu - uchwała nr XIV/272/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 2025 r. 1KDD, 7KP, 9KP - nie dotyczy. 3L-Z, 4L-Z - plan nie ustala.	
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r. 11.MN1, 12.MN1, 13.MN1, 14.MN1, 15.MN1, 16.MN1 - plan nie ustala; 6.MW1, 8.MW1 - plan nie ustala; 7.MW2 - plan nie ustala; 2.MWU - plan nie ustala; 7.KD-L, 8.KD-L - nie dotyczy; 12.KD-D, 13.KD-D, 14.KD-D, 15.KD-D, 16.KD-D, 17.KD-D - nie dotyczy; 31.KDW - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zielonego Klina Wojszycko-Jagodzińskiego we Wrocławiu - uchwała nr XIV/272/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 2025 r. 1KDD, 7KP, 9KP - nie dotyczy. 3L-Z, 4L-Z - plan nie ustala.	
Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r. 11.MN1, 12.MN1, 13.MN1, 14.MN1, 15.MN1, 16.MN1: 1) wysokość obiektów budowlanych nie może przekraczać wysokości powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w rejonie lotniska, z zastosowaniem przepisów szczególnych; 2) max. wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 12 m, z zastrzeżeniem pkt 3; 3) max. wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych atrialnych - 7 m; 4) max. wysokość budynków niemieszkalnych na terenach dla których ustala się przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 12 m; 5) max. wysokość budowli - 30 m; 6) max. liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 3 (przy czym 3 kondygnację dopuszcza się wyłącznie w poddaszu z dachem o spadku nie mniejszym niż 30°, z zastrzeżeniem pkt 7); 7) max. liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych	

		atrialnych - 2; 8) max. liczba kondygnacji nadziemnych budynków niemieszkalnych na terenach dla których ustala się przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 2; 6.MW1, 8.MW1: 3) max wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych poza strefą podwyższonej zabudowy - 19 m; 4) max. wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych w obszarze podwyższonej zabudowy - 22 m; 5) max. wysokość budynków niemieszkalnych - 15 m; 7.MW2: 3) max. wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 19 m; 5) max. wysokość budynków należących do grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi II - 13 m; 2.MWU - wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 16 m; wysokość budynków należących do grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi II nie może być większa niż 13 m; 7.KD-L, 8.KD-L - nie dotyczy; 12.KD-D, 13.KD-D, 14.KD-D, 15.KD-D, 16.KD-D, 17.KD-D - nie dotyczy; 31.KDW - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zielonego Klina Wojszycko-Jagodzińskiego we Wrocławiu - uchwała nr XIV/272/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 2025 r. 1KDD, 7KP, 9KP - nie dotyczy; 3L-Z, 4L-Z - max. 8 m (wyłącznie dla terenowych urządzeń sportowych oraz obiektów towarzyszących).
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r. 11.MN1, 12.MN1, 13.MN1, 14.MN1, 15.MN1, 16.MN1, 6.MW1, 7.MW.2, 8.MW1, 2.MWU: - w ramach kategorii przeznaczenia terenu biura, edukacja i żłobki - min. 30% - dla działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami wolnostojącymi i w zabudowie bliźniaczej - min. 40%; - dla działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami atrialnymi - min. 20%; - dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - min. 30%. 7.KD-L, 8.KD-L, 12.KD-D, 13.KD-D, 14.KD-D, 15.KD-D, 16.KD-D, 17.KD-D, 31.KDW - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zielonego Klina Wojszycko-Jagodzińskiego we Wrocławiu - uchwała nr XIV/272/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 2025 r. 1KDD, 7KP - plan nie ustala; 9KP - plan nie ustala (w strefach zieleni wyznaczonych na rysunku planu miejscowego nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 80% powierzchni każdej strefy); 3L-Z, 4L-Z - min. 60%.

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r. § 10. 2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny, b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, c) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego - 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych, d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, e) dla gastronomii i rozrywki - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla biur - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, g) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji oraz obiektów sakralnych - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, h) dla widowiskowych obiektów kultury - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych, i) dla hoteli - 5 miejsc postojowych na 10 pokoi hotelowych, j) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, k) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, l) dla edukacji - 2 miejsca postojowe na 1 oddział, m) dla krytych urządzeń sportowych - 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zielonego Klina Wojszycko-Jagodzińskiego we Wrocławiu - uchwała nr XIV/272/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 2025 r. ▪ 1KDD, 7KP, 9KP - plan nie ustala; ▪ 3L-Z, 4L-Z: § 27 5. (...) obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego: 1) obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszące obiektom usług sportu i rekreacji co najmniej w liczbie 2 stanowiska postojowe na 100 miejsc dla użytkowników.
--	---------------------------------------	---

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących inwestycji przewidzianych do realizacji w promieniu 1 km od inwestycji zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Buforowej na działkach o numerach ewidencyjnych 5/1 (po podziale: 5/11 - 5/18), 5/2, 5/3, 1/3 - 1/21, 15/1, 3/1 (po podziale: 3/12 - 3/18), 3/2 - 3/6, 2/1 - 2/4, 4/1 (po podziale: 4/11 - 4/18), 4/2, 4/3, 7/5 - 7/7 AM-17 z obrębu Wojszyce.

Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 ze zm.).

zagospodarowania przestrzennego	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przepompowni ścieków sanitarnych Brochów we Wrocławiu - uchwała nr LI/1805/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 września 2002 r.* - Planowane drogi dojazdowe: - KD - przylegająca do planowanej ul. Grapowej. - Planowane drogi klasy technicznej: - KZ - przylegająca do planowanej ul. Grapowej. - Planowane parki leśne: - PL - w rejonie skrzyżowania planowanych ul. Grapowej i ul. Parowozowej. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - budowa odcinka tłoczego kolektora "Ślęza" ułożonego wzdłuż północnej granicy ul. Grapowej (KZ). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Lamowice Stare we Wrocławiu - uchwała nr XX/577/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 r.* - Planowane ulice lokalne: 1.KL - ul. Jareckiego (odc. od skrzyżowania z ul. Sarnią w kierunku północno-zachodnim). - Planowane ulice dojazdowe: 4.KD - ulica przylegająca do planowanej Trasy Krakowskiej (obecnie ul. Buforowa); 5.KD - ul. Halskiej; 6.KD, 7.KD, 8.KD - w rejonie ulic: Sarniej, Jareckiego, Platówny, Komedy i planowanej Trasy Krakowskiej (obecnie ul. Buforowa); 9.KD - ul. Platówny. - Planowane ulice pieszo-jezdne: 11.KPD - od rejonu ul. Sarniej 19 w kierunku północno-zachodnim. - Planowane ciągi piesze: 1.KP, 2.KP, 3.KP - odpowiednio na przedłużeniu planowanych ulic: 7.KD, 8.KD, 9.KD (w kierunku północnym). - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - stacje transformatorowe (EE) - w rejonie skrzyżowania ul. Jareckiego z ul. Sarnią; w rejonie skrzyżowania planowanych ulic: 6.KD i 7.KD; w rejonie skrzyżowania planowanych ulic: 6.KD i 9.KD; - sieć wodociągowa - w ul. Sarniej spinająca sieć w ul. Buforowej docelowo z magistralą w ul. Grota-Roweckiego; - przebudowa istniejących linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia kolidujących z planowanymi inwestycjami;
--	--	---

- skablowanie odcinków linii elektroenergetycznych średniego napięcia L-2020 kolidujących z planowaną zabudową.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej szeregowej:
 - 1.MNS, 2MNS, 3.MNS, 4.MNS - na zachód od ul. Buforowej (wzdłuż planowanej drogi dojazdowej 6.KD).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN - na zachód od ul. Buforowej (w rejonie ul. Sarniej i planowanych dróg 6.KD, 7.KD, 8.KD);
 - 11MN - w rejonie zbiegu ul. Sarniej i Halskiej.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 14.UG - w rejonie adresu ul. Buforowa 115-117.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu - uchwała nr XII/263/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r.*

- Planowane ulice główne:
 - 1.KD-G - Trasa Krakowska (obecnie ul. Buforowa).
- Planowane ulice lokalne:
 - 2.KD-L - ul. Strawińskiego (od ul. Buforowej do ul. Schuberta).
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 5.KD-D - ul. Graniczna (Iwiny) od rejonu ul. Schuberta 76 w kierunku południowo-zachodnim do ul. Buforowej.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 9.KDW, 10.KDW, 11.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW, 15.KDW, 16.KDW - w rejonie ulic: Schuberta, Brzozowej, Strawińskiego oraz planowanej Trasy Krakowskiej (obecnie ul. Buforowa);
 - 20.KDW - w rejonie skrzyżowania ul. Vivaldiego z ul. Straussa;
 - 21.KDW - w rejonie skrzyżowania ul. Granicznej (Iwiny) z ul. Buforową.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 6.KD-PR - w rejonie ul. Buforowej 68b - 72b;
 - 7.KD-PR - w rejonie skrzyżowania ul. Straussa z planowaną ul. Strawińskiego;
 - 8.KD-PR - łączący ul. Vivaldiego z ul. Graniczną (Iwiny).
- Planowane tereny stacji transformatorowych:
 - 1.EE - w rejonie ul. Buforowej 72b;
 - 2.EE - w rejonie ul. Brahmsa 16;
 - 3.EE - w rejonie ul. Straussa 2;
 - 4.EE - w rejonie ul. Schuberta 48;
 - 5.EE - w rejonie skrzyżowania ul. Granicznej (Iwiny) z ul. Buforową.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami:
 - 1.MNU, 2.MNU - na południe od ul. Ravela;
 - 5.MNU, 6.MNU, 9.MNU - w rejonie ul. Bartoka Beli;
 - 13.MNU - na zachód od ul. Beethovena;
 - 16.MNU - w rejonie ul. Brahmsa;
 - 20.MNU, 21.MNU - w rejonie skrzyżowania ul. Buforowej i planowanej drogi 5.KD-D.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:
 - 17.MU - w rejonie skrzyżowania ul. Buforowej i Vivaldiego.
- Planowane tereny usług:
 - 7.U - pomiędzy ul. Bartoka Beli a planowanym przedłużeniem ul. Strawińskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego, od granicy miasta do ul. Terenowej, w obrębie Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XVIII/517/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lutego 2008 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
 - 2KD-Z - łącząca ul. Parafialną z ul. Asfaltową.
- Planowane ulice lokalne:
 - 4KD-L - ul. Smardzowska i jej przedłużenie;
 - 5KD-L - ul. Iwaszkiewicza i jej przedłużenie w kierunku wschodnim;

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących inwestycji przewidzianych do realizacji w promieniu 1 km od inwestycji zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Buforowej na działkach o numerach ewidencyjnych 5/1 (po podziale: 5/11 - 5/18), 5/2, 5/3, 1/3 - 1/21, 15/1, 3/1 (po podziale: 3/12 - 3/18), 3/2 - 3/6, 2/1 - 2/4, 4/1 (po podziale: 4/11 - 4/18), 4/2, 4/3, 7/5 - 7/7 AM-17 z obrębu Wojszyce.

Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 ze zm.).

- 7KD-L - ul. Gałczyńskiego i jej przedłużenie w kierunku południowo-wschodnim.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 16KD-D - ul. Drahonowskiej;
 - 18KD-D, 25KD-D - ul. Wierzyńskiego;
 - 22KD-D - ul. Iłakowiczówny i jej przedłużenie do planowanej ul. Wierzyńskiego;
 - 23KD-D - przedłużenie planowanej ulicy 22KD-D do ul. Smardzowskiej;
 - 26KD-D - w rejonie ulic: Grota-Roweckiego, Białoszewskiego, Smardzowskiej i Gałczyńskiego.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 36KDW, 37KDW, 38KDW - po wschodniej stronie ul. Smardzowskiej (w rejonie od skrzyżowania z ul. Klasztorną do wysokości ul. Iwaszkiewicza);
 - 39KDW, 40KDW, 41KDW - w rejonie ulic: Iłakowiczówny, Iwaszkiewicza, Wierzyńskiego;
 - 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW - w rejonie ulic: Iwaszkiewicza, Gałczyńskiego, Grota-Roweckiego i Wierzyńskiego;
 - 49KDW, 50KDW - w rejonie ulic: Grota-Roweckiego, Białoszewskiego, Smardzowskiej i Gałczyńskiego;
 - 54KDW, 55KDW - w rejonie skrzyżowania ul. Smardzowskiej z ul. Jareckiego i Białoszewskiego.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż planowanej ulicy 2KD-Z, 4KD-L (ul. Smardzowska), 5KD-L, 6KD-L (ul. Iwaszkiewicza), 9KD-L (ul. Jareckiego).
- Planowane ciągi piesze:
 - 56KD-P - łączący ul. Drahonowskiej z ul. Klasztorną;
 - 57KD-P - w rejonie ul. Wierzyńskiego 60;
 - 58KD-P - w rejonie ul. Smardzowskiej 55;
 - 60KD-P - w rejonie ulic: Oboźnej, Grota-Roweckiego, Iwaszkiewicza i Iłakowiczówny.
- Planowane ciągi piesze wewnętrzne:
 - 64KDW-P - w rejonie ulic: Terenowej, Granitowej i Asfaltowej;
 - 65KDW-P, 66KDW-P, 67KDW-P - w rejonie ulic: Iłakowiczówny, Iwaszkiewicza, Wierzyńskiego;
 - 68KDW-P, 69KDW-P, 70KDW-P - w rejonie ulic: Iwaszkiewicza, Gałczyńskiego, Grota-Roweckiego i Wierzyńskiego.
- Planowane tereny usług (edukacja, żłobki):
 - 2U/19 - w rejonie skrzyżowania ul. Granitowej z Asfaltową.
- Planowane tereny usług (edukacja):
 - 1U/20 - w rejonie skrzyżowania ul. Parafialnej z Klasztorną;
 - 3U/41 - w rejonie ulic: Smardzowskiej, Wierzyńskiego oraz planowanej 19KD-D.
- Planowane tereny zieleni parkowej:
 - ZP/26 - w rejonie skrzyżowania ul. Asfaltowej z ul. Smardzowską;
 - ZP/35 - w rejonie ulic: Zuchowej, Zawiszy Czarnego, Wierzyńskiego;
 - ZP/97 - na terenie ogródków działkowych R.O.D. "Azalia".
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - 2MW/42, 1MW/56, 1MW/57, 1MW/58, 1MW/59, 1MW/67, 1MW/69, 1MW/70, 1MW/71 - wzdłuż ul. Iwaszkiewicza (5KD-L);
 - 1MW/91, 1MW/77 - w rejonie zbiegu ul. Gałczyńskiego i planowanego przedłużenia ul. Smardzowskiej;
 - 1MW/17 - w rejonie skrzyżowania ul. Asfaltowej i Granitowej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej:
 - 4MW-MN/24, 4MW-MN/27 - w rejonie planowanej drogi zbiorczej 2KD-Z.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1MN/96 - na południe od planowanej drogi 9KD-L;
 - 2MN/86, 3MN/90, 3MN/89, 2MN/87, 2MN/88 - na południe od ul. Gałczyńskiego (7KD-L);
 - 1MN/7, 1MN/8 - na wschód od ul. Granitowej (w rejonie planowanych dróg: 28KDW, 29KDW, 30KDW, 32KDW);

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących inwestycji przewidzianych do realizacji w promieniu 1 km od inwestycji zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Buforowej na działkach o numerach ewidencyjnych 5/1 (po podziale: 5/11 - 5/18), 5/2, 5/3, 1/3 - 1/21, 15/1, 3/1 (po podziale: 3/12 - 3/18), 3/2 - 3/6, 2/1 - 2/4, 4/1 (po podziale: 4/11 - 4/18), 4/2, 4/3, 7/5 - 7/7 AM-17 z obrębu Wojszyce.

Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 ze zm.).

- 2MN/44, 2MN/45, 2MN/47, 2MN/48, 2MN/49, 3MN/46 - pomiędzy ul. Iłłakowiczówny i jej planowanym przedłużeniem, planowanym przedłużeniem ul. Smardzowskiej i ul. Iwaszkiewicza;
- 2MN/62, 2MN/64, 2MN/65, 3MN/66, 2MN/72 - na południe od ul. Iwaszkiewicza (pomiędzy planowanym przedłużeniem ul. Smardzowskiej i drogą wewnętrzną 42KDW).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:
 - 7MN-U/81 - w rejonie skrzyżowania ul. Gałczyńskiego i Lechonia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Jagodno I we Wrocławiu - uchwała nr XIX/541/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 marca 2008 r.*

- Planowane ulice główne:
 - 1.KD-G - Trasa Krakowska (obecnie ul. Buforowa).
- Planowane ulice lokalne:
 - 3.KD-L - w rejonie ulic: Konduktorskiej, Cegielskiego, Malinowskiego oraz planowanej 1.KD-G (Trasa Krakowska - obecnie Buforowa);
 - 4.KD-L - ul. Sygnałowa.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 5.KD-D, 8.KD-D, 10.KD-D, 11.KD-D - w rejonie ulic: Konduktorskiej, Malinowskiego i planowanych 3.KD-L oraz 1.KD-G (Trasa Krakowska - obecnie Buforowa);
 - 6.KD-D - w rejonie ulic: Konduktorskiej, Tunelowej, Braci Hofmannów;
 - 9.KD-D - ul. Braci Hofmannów;
 - 12.KD-D, 13.KD-D, 14.KD-D - ul. Cegielskiego;
 - 15.KD-D - ul. Linkego;
 - 16.KD-D - w rejonie ulic: Linkego, Tunelowej, Ekspresowej i Braci Hofmannów;
 - 17.KD-D - ul. Ekspresowa;
 - 18.KD-D - w rejonie ulic: Malinowskiego, Ekspresowej, Tunelowej i planowanej 3.KD-L.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 24.KDW - w rejonie ulic: Tunelowej, Sygnałowej, Malinowskiego i Konduktorskiej;
 - 27.KDW - w rejonie skrzyżowania ul. Malinowskiego z ul. Sygnałową.
- Planowane tereny ciągów pieszo-rowerowych:
 - 19.KD-PR - pomiędzy planowaną ul. 3.KD-L a ul. Malinowskiego.
- Planowane tereny stacji transformatorowych:
 - 1.EE - w rejonie skrzyżowania ul. Braci Hofmannów z planowaną ulicą 3.KD-L;
 - 2.EE - w rejonie ul. Cegielskiego, Linkego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:
 - 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 8.MNU, 9.MNU, 10.MNU, 11.MNU, 12.MNU, 13.MNU, 14.MNU, 15.MNU, 18.MNU - w rejonie ulic: Braci Hofmannów, Linkego, Ekspresowej, Tunelowej, Cegielskiego, Malinowskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru Jagodno I we Wrocławiu - uchwała nr XXIV/881/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 września 2008 r.*

- Planowane ulice główne:
 - 1KD-G - Trasa Krakowska (obecnie ul. Buforowa).
- Planowane ulice zbiorcze:
 - 2KD-Z - ul. Grapowa (od skrzyżowania z ul. Sygnałową w kierunku wschodnim).
- Planowane ulice lokalne:
 - 3KD-L - ul. Dróżnicza (od skrzyżowania z ul. Schuberta i ul. Sygnałową w kierunku wschodnim);
 - 5KD-L, 6KD-L - w rejonie ulic: Malinowskiego, Dróżniczej, Sygnałowej i planowanej Trasy Krakowskiej (obecnie ul. Buforowa);
 - 7KD-L - ul. Parowozowa.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 9KD-D, 10KD-D - w rejonie ulic: Malinowskiego, Dróżniczej, Sygnałowej i planowanej Trasy Krakowskiej (obecnie ul. Buforowa).
- Planowane drogi wewnętrzne:

- 12KDW - w rejonie skrzyżowania ul. Szynowej z planowaną Trasą Krakowską (obecnie ul. Buforowa);
- 13KDW - w rejonie ulic: Szynowej, Dróżniczej i planowanej Trasy Krakowskiej (obecnie ul. Buforowa);
- 14KDW - ul. Nastawnicza;
- 15KDW, 16KDW - ul. Rozjazdowa.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Malinowskiego i ul. Grapowej (2KD-Z).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 11KD-PR - w rejonie skrzyżowania ul. Malinowskiego z ul. Tunelową.
- Planowane tereny stacji transformatorowych:
 - 2EE - w rejonie skrzyżowania ul. Malinowskiego z ul. Tunelową.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:
 - 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 11MNU, 13MNU - na wschód od ul. Buforowej (w rejonie ulic: Malinowskiego, Dróżniczej, Trakcyjnej, Sygnałowej, Rozjazdowej, Szynowej).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Pawiej w obrębie Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XL/1264/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 października 2009 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 1KDL - ul. Pawia.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 2KDD/2 - ul. Jasienicy.
- Planowane place:
 - 3KDPL - w rejonie skrzyżowania ul. Jasienicy z ul. Pawią.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej:
 - 2MW-U/2 - w rejonie skrzyżowania ul. Asfaltowej i Pawiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r.*

- Planowane ulice główne:
 - 1.KD-G - Trasa Krakowska (obecnie ul. Buforowa).
- Planowane ulice lokalne:
 - 5.KD-L, 7.KD-L - ul. Maszkowskiego;
 - 6.KD-L - w rejonie ul. Maszkowskiego, Lutosławskiego i ul. Buforowej;
 - 10.KD-L - ul. Kajdasza i jej przedłużenie w kierunku zachodnim;
 - 11.KD-L - ul. Jareckiego.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 15.KD-D, 16.KD-D, 17.KD-D - w rejonie ulic: Smardzowskiej, Asfaltowej, planowanej 1.KD-G, 9.KD-L oraz 10.KD-L;
 - 18.KD-D, 19.KD-D, 21.KD-D, 22.KD-D - w rejonie ulic: Sarniej, Jareckiego, Kajdasza i jej planowanego przedłużenia, planowanej Trasy Krakowskiej (1.KD-G);
 - 20.KD-D - od skrzyżowania ul. Komedy z ul. Kajdasza w kierunku południowym do planowanej ul. 22.KD-D.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 29.KDW, 30.KDW - w rejonie planowanej ulicy 2.KD-Z, 1.KD-G oraz ogródków działkowych R.O.D. "Azalia";
 - 31.KDW - w rejonie planowanych ulic: 12.KD-D, 7.KD-L, 2.KD-Z;
 - 32.KDW, 33.KDW, 34.KDW, 35.KDW, 36.KDW - w rejonie ul. Jareckiego, planowanych ulic 10.KD-L, 19.KD-D;
 - 37.KDW, 38.KDW, 39.KDW - w rejonie ulic: Jareckiego, Wspólnej i Sarniej.
- Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż planowanej Trasy Krakowskiej (1.KD-G).
- Planowane pętle transportu publicznego:
 - 3.KS - w rejonie skrzyżowania ul. Kajdasza, ul. Strawińskiego i planowanej Trasy Krakowskiej (obecnie ul. Buforowa).

- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż planowanej Trasy Krakowskiej (1.KD-G), planowanej ulicy 2.KD-Z.
- Planowane tereny komunikacji pieszej i rowerowej:
 - 25.KD-PR, 26.KD-PR, 27.KD-PR - w rejonie ulic: Smardzowskiej, Asfaltowej i planowanej 1.KD-G.
- Planowane tereny komunikacji pieszej wewnętrznej:
 - 43.KDW-P, 44.KDW-P, 45.KDW-P - wzdłuż planowanej Trasy Krakowskiej (1.KD-G), planowanej ulicy 2.KD-Z;
 - 46.KDW-P - w rejonie ul. Jareckiego, planowanych ulic 10.KD-L, 19.KD-D.
- Planowane tereny zieleni parkowej:
 - 4.ZP2, 5.ZP2 - w rejonie planowanej ulicy 2.KD-Z, 1.KD-G oraz ogródków działkowych R.O.D. "Azalia";
 - 9.ZP3, 10.ZP3, 11.ZP3, 12.ZP3 - wzdłuż cieku wodnego w rejonie planowanych ulic: 10.KD-L, 9.KD-L, 21.KD-D, 22.KD-D, 1.KD-G;
 - 13.ZP1 - w rejonie ulic: Jareckiego, Wspólnej i Smardzowskiej.
- Planowane tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, hotele:
 - 1.MW1, 2.MW1 - pomiędzy ul. Buforową a planowaną drogą 6.KD-L;
 - 5.MW1 - w rejonie skrzyżowania ul. Buforowej i Lutosławskiego.
- Planowane tereny zabudowy podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną:
 - 3.MW3, 4.MW3 - pomiędzy ul. Buforową a planowaną drogą 6.KD-L;
 - 10.MW3, 11.MW2 - na zachód od adresów ul. Komedy 14-26.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1.MN - w rejonie torów kolejowych i ul. Terenowej;
 - 2.MN1, 3.MN2, 4.MN1, 5.MN1, 6.MN1, 7.MN1 - w rejonie zbiegu ul. Lutosławskiego i planowanej drogi 6.KD-L;
 - 8.MN2, 9.MN1 - w rejonie skrzyżowania ul. Maszkowskiego i Lutosławskiego;
 - 14.MN1, 15.MN1, 16.MN1, 17.MN2, 18.MN1, 19.MN1 - w rejonie ul. Artemskiej i jej planowanego przedłużenia;
 - 20.MN2, 21.MN1, 22.MN2, 23.MN1, 24.MN1, 25.MN1, 26.MN1, 27.MN1, 28.MN1, 29.MN1, 30.MN1 - pomiędzy planowanym przedłużeniem ul. Kajdasza a planowaną ul. Jareckiego;
 - 31.MN1, 32.MN1, 33.MN1, 34.MN, 35.MN1 - na południe od planowanej ul. Jareckiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej:
 - 1.MWU - w rejonie skrzyżowania ul. Lutosławskiego i Drabika;
 - 3MWU, 4MWU - po obu stronach ul. Kajdasza (w rejonie adresów ul. Kajdasza 9, ul. Kajdasza 24-30).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bardzkiej i Buforowej we Wrocławiu - uchwała nr LII/1315/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 grudnia 2013 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 2KDL - w rejonie skrzyżowania ul. Buforowej z ul. Konduktorską.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 2U - w rejonie skrzyżowania ul. Buforowej i Konduktorskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonie ulic Antonia Vivaldiego i Ludwiga van Beethovena we Wrocławiu - uchwała nr XXI/581/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 kwietnia 2020 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, edukacji, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów upowszechniania kultury, pracowni artystycznych, biur, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów do parkowania, stacji transformatorowych, obiektów infrastruktury wodociągowej, obiektów infrastruktury kanalizacyjnej:
 - 1MN-U - w rejonie skrzyżowania ul. Beethovena i ul. A. Vivaldiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zielonego Klina Wojszycko-Jagodzińskiego we Wrocławiu - uchwała nr XIV/272/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 2025 r.*

- Planowane drogi o co najwyżej klasie lokalnej:
 - 2KDL - przedłużenie ul. Iwaskiewicza od ul. Smardzowskiej w kierunku wschodnim.
- Planowane drogi klasy dojazdowej:
 - 1KDD - połączenie pomiędzy ul. Klasztorną i Kopczyńskiego;
 - 2KDD - przedłużenie ul. Gałczyńskiego od ul. Smardzowskiej w kierunku wschodnim;
 - 3KDD - połączenie pomiędzy ul. Białoszewskiego i Jareckiego.
- Planowane tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - 1KR, 2KR - w rejonie planowanych przedłużeń ulic: Iwaskiewicza, Gałczyńskiego (po wschodniej stronie ul. Smardzowskiej).
- Planowane tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - 1KP - wzdłuż południowej granicy R.O.D. "Azalia" i "Jedność";
 - 2KP - wzdłuż wschodniej granicy terenu Szkoły Podstawowej nr 11 do terenu R.O.D. "Azalia";
 - 3KP, 4KP, 5KP - w rejonie skrzyżowania ulic: Lutosławskiego i Maszkowskiego;
 - 6KP - od rejonu adresu ul. Klasztorna 47 w kierunku północno-wschodnim;
 - 7KP - od skrzyżowania ulic: Kopczyńskiego i Bacewicz w kierunku północnym;
 - 8KP, 10KP, 15KP - od rejonu adresu ul. Klasztorna 47 w kierunku południowym do ul. Wspólnej;
 - 9KP, 11KP, 16KP - od skrzyżowania ulic: Kopczyńskiego i Bacewicz w kierunku południowym do ul. Wspólnej;
 - 12KP, 13KP - w rejonie planowanych przedłużeń ulic: Iwaskiewicza, Gałczyńskiego (po wschodniej stronie ul. Smardzowskiej);
 - 14KP - od planowanego przedłużenia ul. Gałczyńskiego (2KDD) w kierunku wschodnim.
- Planowane tereny komunikacji drogowej publicznej lub obsługi komunikacji lub zieleni urządzonej:
 - 1KD-KO-ZP - w rejonie planowanego przedłużenia ul. Kajdasza w kierunku zachodnim oraz cieku wodnego.
- Planowane tereny elektroenergetyki:
 - 1IE - na północny wschód od skrzyżowania planowanych przedłużeń ulic Smardzowskiej i Gałczyńskiego.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 1ZP - pomiędzy terenem R.O.D. "Azalia"; "Jedność" i ul. Terenową;
 - 2ZP - pomiędzy terenem R.O.D. "Azalia"; "Jedność" i ul. Buforową;
 - 3ZP - na północny wschód od skrzyżowania planowanych przedłużeń ulic Smardzowskiej i Gałczyńskiego.
- Planowane tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni (uzupełniająco: usługi sportu i rekreacji):
 - 1WS-Z - na południe od terenu R.O.D. "Azalia"; "Jedność".
- Planowane tereny lasu lub zieleni (uzupełniająco: usługi sportu i rekreacji, parkingi):
 - 1L-Z - na północ od skrzyżowania ulic: Smardzowskiej i Asfaltowej;
 - 2L-Z, 3L-Z, 4L-Z, 5L-Z, 6L-Z, 7L-Z, 8L-Z, 9L-Z, 10L-Z - w rejonie ulic: Asfaltowej, Smardzowskiej, Wspólnej.
- Planowane tereny usług edukacji (uzupełniająco: usługi nauki, usługi zdrowia i pomocy społecznej):
 - 1UE - na północny wschód od skrzyżowania planowanych przedłużeń ulic Smardzowskiej i Białoszewskiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (nie dopuszcza się: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego):
 - 1MW-U - na południowy wschód od skrzyżowania planowanych przedłużeń ulic Smardzowskiej i Iwaskiewicza.

	▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: – 1MN, 2MN - na południowy wschód od skrzyżowania planowanych przedłużeń ulic Smardzowskiej i Iwaskiewicza. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny - oznaczonego symbolem 'A' - etap I, gmina Siechnice - uchwała nr LIII/444/18 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 23 sierpnia 2018 r.* ▪ Planowane drogi lokalne: – 1KDL - ul. Dróżnicza (od skrzyżowania z ul. Schuberta i ul. Sygnałową w kierunku wschodnim). ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 1KDD - ul. Paderewskiego (od ul. Schuberta w kierunku wschodnim). ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Schuberta, planowanej ul. Dróżniczej, Paderewskiego. ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 1KDW - ul. Bacha; – 2KDW - ul. Sosnowa; – 3KDW - od rejonu ul. Schuberta 38 w kierunku wschodnim. ▪ Planowane ciągi piesze: – 1KP - od rejonu ul. Vivaldiego 92 w kierunku wschodnim. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: – 1MU, 2MU, 3MU - pomiędzy ul. Schuberta a planowaną ul. Paderewskiego. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej (usługi podstawowe oraz związane ze sportem i rekreacją, hipoterapia, zdrowie, agroturystyka): – 1U - pomiędzy ul. Schuberta a planowaną ul. Paderewskiego (na południe od ul. Sosnowej). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie: wolnostojącym, bliźniaczym: – 2MN - w rejonie zbiegu ul. Sosnowej i Dróżniczej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny - oznaczonego symbolem A - etap II i III, gmina Siechnice - uchwała nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r.* ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 2KDD - ul. Graniczna; – 3KDD - fragment pomiędzy ul. Graniczną i ul. Św. Judy Tadeusza. ▪ Planowane ulice wewnętrzne: – 4KDW - ul. bez nazwy w rejonie ul. Schuberta 100. ▪ Planowane trasy rowerowe: ul. Graniczna (2KDD), planowanej 3KDD. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym, zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z maksymalnie 12 lokalami mieszkalnymi w budynku wolnostojącym, usługi podstawowe, uzupełniające: usługi sportu i rekreacji: – 7MU - na wschód od adresu ul. Vivaldiego 84. * Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego. ▪ Budowa sieci ciepłowniczej 2xDN450/400/350/300 w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 395 ulicy Buforowej w kierunku osiedla „Jagodno” we Wrocławiu. Etap od Z1 do Kz4, dz. ew. nr 6/11, 6/13 AM-7, 1/89, 1/71, 1/72 AM-8 obr. Wojszyce, decyzja nr I-D-109/18 (16-07-2018). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej 2xDN300/250/200 w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 395 ulicy Buforowej w kierunku osiedla "Jagodno" we Wrocławiu. Etap od Kz4 do K3, dz.

ew. nr 141/1, 157/1 AM-1; 1/1 AM-2 obr. Jagodno, 13/2 AM-16 obr. Wojszyce, decyzja nr I-D-111/18 (17-07-2018).

Rejestr decyzji Prezydenta Miasta Wrocławia o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia.

- Budowa linii kablowej SN 20 kV w rejonie ul. Buforowej, decyzja nr 1416/14 (02-04-2014).
- Budowa linii kablowej sn w ulicy Schuberta, decyzja nr 5196/15 (28-09-2015).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Oboźna, decyzja nr 539/16 (04-02-2016).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Oboźnej, decyzja nr 1503/16 (07-04-2016).
- Budowa sieci wodociągowej w rejonie ulicy Oboźnej, decyzja nr 4255//16 (19-08-2016).
- Budowa odcinka sieci kablowej śn, ul. Parafialna, decyzja nr 6637/16 (13-12-2016).
- Budowa linii napowietrznej nn, ul. Parafialna, decyzja nr 1676/17 (06-04-2017).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Poronińskiej, decyzja nr 4434/17 (10-08-2017).
- Budowa linii kablowej śn, ul. Franca Petera Schuberta, obr. Jagodno, AM-1, dz. ew. nr 105, decyzja nr 6304/17 (15-11-2017).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia, ul. gen. S. Grota-Roweckiego, obr. Wojszyce AR-11 dz. ew. nr 48/2, 48/7, decyzja nr 2331/20 (23-06-2020).
- Budowa kanalizacji sanitarnej, ul. Rozmarynowa, obr. Wojszyce AR-12 dz. ew. nr 42, 44, decyzja nr 4780/20 (10-11-2020).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Szarych Szeregów, dz. ew. nr 142, 141, 140, 56/8; 198 AM-13; AM-13 obr. Wojszyce, decyzja nr 485/2024 (19-09-2024).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia.

- Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-gospodarczego, nadbudowa i rozbudowa na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami, ul. Zawiszy Czarnego 62, dz. ew. nr 77/6 AM-12 obr. Wojszyce, decyzja nr 2606/12 (31-05-2012).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Parafialna 16, dz. ew. nr 6, 34/2, 34/1 AM-11 obr. Wojszyce, decyzja nr 4804/12 (19-09-2012).
- Budowa linii kablowych śn, ul. Szarych Szeregów, dz. ew. nr 8/1, 8/2, 7/2, 56/7 AM-11 obr. Wojszyce, decyzja nr 3477/13 (22-07-2013).
- Budowa linii kablowej n/n, ul. Schuberta Franca Petera, dz. ew. nr 105 AM-1 obr. Jagodno, decyzja nr 2371/15 (19-05-2015).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabud. szeregowej, ul. Parafialna, dz. ew. nr 36/1, 36/2, 30, 35 AM-11 obr. Wojszyce, decyzja nr 6226/16 (18-11-2016).
- Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa budynku gospodarczo-garażowego, ul. Jagodzińska 33A, dz. ew. nr 67/2 AM-1 obr. Jagodno, decyzja nr 4904/17 (01-09-2017).
- Budowa domu jednorodzinnego, ul. Pawia 37, dz. ew. nr 51 AM-6 obr. Wojszyce, decyzja nr 3449/19 (30-07-2019).
- Budowa w drugiej linii zabudowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Parafialna 20, dz. ew. nr 36/1, 6 AM-11 obr. Wojszyce, decyzja nr 4866/19 (11-10-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Rozmarynowa 6, dz. ew. nr 45/5, 46/2 AM-12 obr. Wojszyce, decyzja nr 1606/20 (29-04-2020).
- Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Brzozowa, dz. ew. nr 93/2 AM-1 obr. Jagodno, decyzja nr 2957/20 (28-07-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego - umorzona w części, ul. Jasienicy Pawła 24, dz. ew. nr 41 AM-6 obr. Wojszyce, decyzja nr 1997/21 (15-06-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Pawia 45, dz. ew. nr 0, 5 AM-11 obr. Wojszyce, decyzja nr 2369/21 (08-07-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego dwulokalowego, ul. Pawia 16, dz. ew. nr 1/3, 2/10, 2/11, 15/1; 28/2; 158/4 AM-6, 2, 1 obr. Wojszyce, decyzja nr 4341/21 (20-12-2021).

		▪ Budowa budynku usługowego (usługi zdrowia-gabinety stomatologiczne), ul. Dróżnicza 29, dz. ew. nr 21/3 AM-1 obr. Jagodno, decyzja nr 56/22 (03-03-2022). ▪ Budowa wolnostojącego domu jednorodzinnego, ul. Dróżnicza 23, dz. ew. nr 18/3 AM-1 obr. Jagodno, decyzja nr 233/22 (26-04-2022). ▪ Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z dobudowanymi garażami, z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Oboźna 24, dz. ew. nr 334 AM-13 obr. Wojszyce, decyzja nr 735/22 (18-11-2022). ▪ Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Szarych Szeregów, dz. ew. nr 140, 141, 142 AM-11 obr. Wojszyce, decyzja nr 753/22 (28-11-2022). ▪ budowa budynku usługowo-mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Dróżnicza, dz. ew. nr 21/3 AM-1 obr. Jagodno, decyzja nr 26/23 (19-01-2023). ▪ Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, ul. Pawia 41-43, dz. ew. nr 2, 2/2, 2/3 AM-11 obr. Wojszyce, decyzja nr 78/23 (21-02-2023). ▪ Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, ul. Pawia 41-45, dz. ew. nr 1, 2/2, 2/3, 2/4 AM-11 obr. Wojszyce, decyzja nr 138/2023 (22-03-2023). ▪ Zmiana sposobu użytkowania bud. mieszkalnego jednorodzinnego na przedszkole, ul. Kwitnąca 12, dz. ew. nr 105 AM-12 obr. Wojszyce, decyzja nr 380/2023 (17-07-2023). ▪ Budowa drogi wewnętrznej, ul. Parafialna, dz. ew. nr 36/2, 30, 35/2 AM-11 obr. Wojszyce, decyzja nr 533/2023 (29-09-2023). ▪ Budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, ul. Parafialna, dz. ew. nr 30, 36/2 AM-11 obr. Wojszyce, decyzja nr 640/2023 (27-11-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, dz. ew. nr 242/4 AM-5 obr. Wojszyce, decyzja nr 219/2024 (15-05-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Parafialna, dz. ew. nr 36/6 AM-11 obr. Wojszyce, decyzja nr 125/2025 (19-03-2025). ▪ Budowa wolnostojącego jednorodzinnego budynku mieszkalnego z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Brzozowa 46, dz. ew. nr 80/4 AM-1 obr. Jagodno, decyzja nr 297/2025 (03-06-2025).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Buforowej we Wrocławiu, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta nr 291/2018. ▪ Budowa drogi wojewódzkiej od węzła A4 Bielany Wrocławskie (ul. Karkonoska) do drogi wojewódzkiej nr 395 (rondo Żerniki Wrocławskie) i do granicy Wrocławia (ul. Buforowa), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - decyzja uchylona w części decyzją nr DOOŚ-WDŚ/ZII.420.20.2019.KCz/AB/AB.1 z 21 czerwca 2022 r., zmieniona postanowieniem znak DOOŚ-WDŚ/ZII.420.20.2019.KCz/AB/AWT.103 wydanym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, karta nr 919/2018. ▪ Budowa trasy tramwajowej na Jagodno we Wrocławiu - od ul. Świeradowskiej do pętli przy ul. Kajdasza, karta nr 760/2019. ▪ Przebudowa ulic Bardzkiej oraz Buforowej i rozbudowa ul. Kajdasza polegająca na budowie trasy komunikacji zbiorowej na Jagodno we Wrocławiu, karta nr 177/2022. Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia. ▪ Budowa sieci ciepłej 2xDN450, 2xDN400, 2xDN350, 2xDN300, 2xDN250, 2xDN200 od komory ciepłowniczej początkowej na istniejącej sieci ciepłej -2xDN700 w rejonie ul. Świeradowskiej - Orłowicza do osiedla Jagodno, decyzja znak WSR-OS.6220.110.2017.EP (29-08-2017) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 7, 16, 17 AM-16 obr. Wojszyce, ul. Buforowa, decyzja znak WSR-

		OS.6220.153.2017.ED.DW (27-05-2018) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. - Budowa pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, wiatami śmietnikowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 8/6, 9/2, 9/4, 10/2 AM-12 obr. Brochów, ul. Konduktorska, decyzja znak WSR-OS.6220.68.2019.EP (10-01-2020) o środowiskowych uwarunkowaniach. - Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi, dz. ew. nr 9/3 AM-9 obr. Jagodno, decyzja znak WSR-OS.6220.2.2020.AN (22-07-2020) stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. - Budynki mieszkalne, wielorodzinne nr 2, 3, 4 wraz z infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym, dz. ew. nr 13/8 (cz.); 9/7, 8/10 AM-20; AM-18 obr. Wojszyce, ul. Gałczyńskiego, decyzja znak WSR-OS.6220.136.2020.AN (16-02-2021) stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w tym część budynków z usługami o powierzchni handlu do 700 m²) z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą, ul. Lutosławskiego, Buforowa, Asfaltowa, Drabika, dz. ew. nr 1/90 AM-8 obr. Wojszyce, decyzja znak WSR-OS.6220.50.2025.PE (23-06-2025) o środowiskowych uwarunkowaniach.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Dla obszaru w promieniu 1km od terenu inwestycji nie sporządzono map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia. - Budowa odcinka ul. Artemskiej (17KD-D), decyzja nr 878/2022 (12-04-2022) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. - Przebudowa ulic Bardzkiej, Buforowej i rozbudowa ul. Kajdasza polegająca na budowie trasy komunikacji zbiorowej na Jagodno we Wrocławiu, decyzja nr 13/2023 (01-05-2023) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - uchylona w części dec. Wojewody Dolnośląskiego nr 3/2024 (05-03-2024) oraz zmieniona dec. Wojewody Dolnośląskiego nr 3/2025 (18-02-2025). - Budowa odcinków dróg oznaczonych w mpzp północnej części obszaru Jagodno I symbolami 3.KD-L, 5.KD-D, 8.KD-D, 10.KD-D, 11.KD-D, odcinka drogi i odcinka chodnika w ul. Konduktorskiej wraz z infrastrukturą techniczną ul. Ernesta Malinowskiego, Konduktorska, obr. Brochów AR-12, dz. ew. nr 2/2, 5/1, 6/2, 7/2, 8/4, 8/5, 8/6, 9/2, 9/4, 10/2, 11/4, 11/6, 11/8, 11/10, 11/12, 11/14, 12/2, 12/4, 12/5, 12/6, 12/8, 12/12, 12/13, 12/14, 12/20, 12/22, 12/16, 32/2, decyzja nr 2482/2023 (08-12-2023) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. Prace na linii kolejowej nr 276 Wrocław Główny - Międzyzlesie

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących inwestycji przewidzianych do realizacji w promieniu 1 km od inwestycji zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Buforowej na działkach o numerach ewidencyjnych 5/1 (po podziale: 5/11 - 5/18), 5/2, 5/3, 1/3 - 1/21, 15/1, 3/1 (po podziale: 3/12 - 3/18), 3/2 - 3/6, 2/1 - 2/4, 4/1 (po podziale: 4/11 - 4/18), 4/2, 4/3, 7/5 - 7/7 AM-17 z obrębu Wojszyce.

Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 ze zm.).

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.

- Planowane drogi główne:
 - G7 - Trasa Krakowska (od skrzyżowania ul. Bardzkiej z torami kolejowymi w kierunku południowym - obecnie ul. Buforowa).
- Planowane drogi zbiorcze:
 - Z64 - Oś Ołtaszyńska (od rejonu skrzyżowania ul. Parafialnej z ul. Grota Roweckiego do ul. Mościckiego).
- Planowane korytarze tramwajowe:
 - główne - wzdłuż planowanej Trasy Krakowskiej (obecnie ul. Buforowa).
- Planowane trasy rowerowe:
 - główne (rowerostrady) - wzdłuż planowanej Trasy Krakowskiej (obecnie ul. Buforowa);
 - zbiorcze - wzdłuż ul. Pawiej, planowanej Osi Ołtaszyńskiej, na przedłużeniu ul. Stawińskiego (między ul. Buforową a Schuberta i dalej w kierunku wschodnim), ciąg: ul. Gałczyńskiego i jej przedłużenie do ul. Jareckiego - ul. Jareckiego - ul. Sarnia.
- Planowane węzły przesiadkowe pośrednie (pętla lub przystanek autobusowy i tramwajowy, parking P+R, parking B+R): w rejonie skrzyżowania planowanej Trasy Krakowskiej (obecnie ul. Buforowa) z ul. Kajdasza i ul. Strawińskiego).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - linia napowietrzna 110 kV - od planowanej stacji GPZ Jagodno w kierunku południowym.
- Planowane obszarowe formy zieleni wypoczynkowej:
 - na terenie ogródków działkowych przy ul. Konduktorskiej;
 - w rejonie ulic: Sygnałowej, Dróżniczej, Malinowskiego i planowanej Trasy Krakowskiej (obecnie ul. Buforowa);
 - w rejonie ulic: Oboźnej, Wierzyńskiego, Zuchowej i Zawiszy Czarnego.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wydzielone zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M - obszary mieszkaniowe, U - obszary usługowe.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice - uchwała nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach (19-08-2010), zmieniona uchwałami: XXXI/228/16 (21-11-2016), XLVIII/391/18 (22-03-2018), XXI/194/20 (27-02-2020), LXXV/663/23 (26-10-2023), LXXIX/702/24 (11-01-2024), LXXXI/723/24 (29-02-2024).

- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Buforowej.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wydzielone zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: MNIU-lw2, MNIU-lw5, MNIU-lw4 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami, MNU-lw4 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Budowa gazociągu średniego ciśnienia z przyłączem, ul. Sygnałowa, obr. Brochów AM-11; AM-14 dz. ew. nr 81; 5, 1/9, decyzja nr 142/20 (13-01-2020).
- Budowa gazociągu de63 i de125 średniego ciśnienia, ul. Granitowa 18, decyzja nr 284/20 (22-01-2020).
- Przebudowa linii napowietrznej wysokiego napięcia, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AM-18 dz. ew. nr 8/10, decyzja nr 664/20 (19-02-2020).
- Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym, ul. Komedy 1B, decyzja nr 837/20 (03-03-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Lechonia 7, decyzja nr 1042/20 (13-03-2020).
- Budowa odcinka ulicy Kazimierza Wierzyńskiego wraz z przyłączami kanalizacji deszczowej, obr. Wojszyce AR-13; AR-14 dz. ew. nr 1/5, 2/2; 1/5, 1/7, decyzja nr 1064/20 (16-03-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Komedy 1B, decyzja nr 1075/20 (16-03-2020).
- Budowa drogi wraz z odwodnieniem, oświetleniem i miejskimi kanałami technologicznymi, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AM-20 dz. ew. nr 1, 1/13, 14/1, decyzja nr 1790/20 (14-05-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Buforowa, obr. Jagodno AR-8 dz. ew. nr 5/31, 5/36, decyzja nr 2020/20 (02-06-2020).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji, ul. Gałczyńskiego 37, decyzja nr 2144/20 (10-06-2020).
- Budowa domu jednorodzinnego, ul. Granitowa, obr. Wojszyce AR-8 dz. ew. nr 14/1, decyzja nr 2546/20 (02-07-2020).

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących inwestycji przewidzianych do realizacji w promieniu 1 km od inwestycji zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Buforowej na działkach o numerach ewidencyjnych 5/1 (po podziale: 5/11 - 5/18), 5/2, 5/3, 1/3 - 1/21, 15/1, 3/1 (po podziale: 3/12 - 3/18), 3/2 - 3/6, 2/1 - 2/4, 4/1 (po podziale: 4/11 - 4/18), 4/2, 4/3, 7/5 - 7/7 AM-17 z obrębem Wojszyce.

Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 ze zm.).

- Budowa domu jednorodzinnego, ul. Granitowa, obr. Wojszyce AR-8 dz. ew. nr 14/3, decyzja nr 2547/20 (02-07-2020).
- Budowa domu jednorodzinnego, ul. Granitowa, obr. Wojszyce AR-8 dz. ew. nr 14/4, decyzja nr 2548/20 (02-07-2020).
- Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Granitowa, obr. Wojszyce AR-8 dz. ew. nr 14/5, decyzja nr 2549/20 (02-07-2020).
- Budowa domu jednorodzinnego, ul. Granitowa, obr. Wojszyce AR-8 dz. ew. nr 14/2, decyzja nr 2550/20 (02-07-2020).
- Budowa odcinka dróg wraz z budową linii kablowej, oświetlenia drogi, kanału technologicznego mkt i kanalizacji deszczowej, ul. Buforowa, obr. Jagodno AR-16 dz. ew. nr 17/2, 14/2, 17/7, decyzja nr 3337/20 (17-08-2020).
- Budowa drogi wraz z budową linii kablowej dla oświetlenia drogi miejskiego kanału technologicznego, ul. E. Kajdasza, obr. Jagodno AR-9 dz. ew. nr 4/3, 3/3, 15/2, decyzja nr 3347/20 (17-08-2020).
- Budowa stacji transformatorowej, sieci kablowej śn i nn, ul. Buforowa, obr. Wojszyce AR-16 dz. ew. nr 9/5, 12/4, 13/1, 14/1, decyzja nr 3785/20 (10-09-2020).
- Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia dla zasilania inwestycji mieszkaniowej - etap 4, ul. Granitowa, obr. Wojszyce AR-8 dz. ew. nr 1/16, 1/17, decyzja nr 3891/20 (16-09-2020).
- Budowa stacji transformatorowych, linii kablowych śr/n i n/n, obr. Wojszyce AR-17 dz. ew. nr 10/3, 10/4, 10/5, 17, 12/1, decyzja nr 4050/20 (25-09-2020).
- Budowa domu jednorodzinnego wraz z instalacjami: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i ogrzewczą, ul. Smardzowska, obr. Wojszyce AR-21 dz. ew. nr 2/42, decyzja nr 4087/20 (28-09-2020).
- Budowa sieci kablowej śn i nn, ul. Buforowa, obr. Wojszyce AR-16 dz. ew. nr 2/1, 3/1, 4/1, 8/4, 8/2, decyzja nr 4324/20 (09-10-2020).
- Budowa domu jednorodzinnego, ul. Schuberta 34, decyzja nr 4372/20 (13-10-2020).
- Budowa linii kablowych n/n oraz złączy kablowych n/n, ul. Buforowa, obr. Wojszyce AR-17 dz. ew. nr 10/5, 11/1, 12/1, decyzja nr 4595/20 (28-10-2020).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Iwaskiewiczza, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 13/4, 431/12, 431/21, decyzja nr 4598/20 (29-10-2020).
- Kontenerowa stacja transformatorowa, linie kablowe średniego i niskiego napięcia, ul. Buforowa, obr. Wojszyce AR-16 dz. ew. nr 8/2, 9/2, 9/3, 9/8, 9/9, decyzja nr 5199/20 (16-12-2020).
- Budowa drogi wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-7 dz. ew. nr 9/6, 1/11, 9/4, 10/17, decyzja nr 5204/20 (16-12-2020).
- Budowa linii kablowej ś/n, ul. Buforowa, obr. Jagodno AR-9 dz. ew. nr 9/8, 9/9, 12/1, 9, 13/1, decyzja nr 5237/20 (17-12-2020).
- Budowa zespołu 16 domów jednorodzinnych 2-lokalowych w zabudowie bliźniaczej i 2 domów jednorodzinnych 2-lokalowych wolnostojących, ul. Szymborskiej 2, decyzja nr 5338/20 (28-12-2020).
- Budowa 46 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Buforowa, obr. Wojszyce AR-16 dz. ew. nr 10/1, 10/2, 10/3, decyzja nr 5359/20 (29-12-2020).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej linii kablowych średniego i niskiego napięcia oraz złączy kablowych niskiego napięcia, ul. Komedy, obr. Wojszyce AR-17 dz. ew. nr 17/4, 17/5, 17/6, decyzja nr 176/21 (20-01-2021).
- Budowa trzech stacji transformatorowych, linii kablowych ś/n, ul. Drabika, obr. Wojszyce AR-17 dz. ew. nr 17/6, 14/2, 7/1, 7/3, 13/2, decyzja nr 230/21 (25-01-2021).
- Budowa linii kablowych śn i nn oraz rozbiórka odcinków linii kablowych nn, ul. Drabika, obr. Wojszyce AM-17 dz. ew. nr 17/6, 17/7, 12/1, 14/2, decyzja nr 391/21 (05-02-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Kajdasza, obr. Jagodno AM-9 dz. ew. nr 9/6, decyzja nr 400/21 (05-02-2021).
- Budowa sieci kablowych śr/n i n/n, ul. Buforowa, obr. Wojszyce AM-16; AM-17 dz. ew. nr 8/2, 13/1, 13/2; 8/1, 8/2, decyzja nr 485/21 (11-02-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Buforowa 104B, obr. Jagodno AR-8 dz. ew. nr 5/18, 5/20, decyzja nr 581/21 (19-02-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, obr. Jagodno AM-8 dz. ew. nr 5/32, 5/27, decyzja nr 644/21 (25-02-2021).
- Budowa dwóch budynków domu seniora, ul. Smardzowska, obr. Wojszyce AM-14 dz. ew. nr 1/30, decyzja nr 645/21 (25-02-2021).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia oraz rozbiórka linii napowietrznej średniego napięcia wraz ze słupami średniego napięcia, ul. Buforowa, obr. Wojszyce AM-17; AM-9 dz. ew. nr 17/7, 12/1; 13/1, decyzja nr 654/21 (26-02-2021).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z liniami kablowymi śr/n i n/n, budowa złączy kablowych n/n, ul. Komedy, obr. Wojszyce AR-17 dz. ew. nr 17/7, 13/1, 12/1, decyzja nr 796/21 (11-03-2021).
- Budowa stacji transformatorowej, ul. Kajdasza, obr. Jagodno AR-9 dz. ew. nr 15/2, 3/2, 3/3, 4/3, 4/4, decyzja nr 992/21 (29-03-2021).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej śn, ul. Asfaltowa obr. Wojszyce, AM-8 dz. ew. nr 1/69, 1/93, decyzja nr 1129/21 (12-04-2021).

- Budowa sieci kablowej ś/n, ul. Kajdasza, obr. Jagodno AM-9 dz. ew. nr 9, 8, 9/4, 9/5, 9/6, decyzja nr 1137/21 (12-04-2021).
- Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Jareckiego, obr. Jagodno AM-4 dz. ew. nr 1/4, decyzja nr 1187/21 (15-04-2021).
- Budowa wolnostojącego budynku jednorodzinnego, ul. Cegielskiego 20, decyzja nr 1260/21 (22-04-2021).
- Budowa linii kablowej śn, rozbiórka i przebudowa linii napowietrznej śn, ul. Iwaszkiewicza, obr. Wojszyce AM-18 dz. ew. nr 9/16, 9/17, 9/18, 9/19, decyzja nr 1361/21 (29-04-2021).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia oraz rozbiórka linii napowietrznej średniego napięcia, ul. Iwaszkiewicza, obr. Wojszyce AM-18; AM-13 dz. ew. nr 9/13, 9/15; 431/21, 431/26, decyzja nr 1363/21 (29-04-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, ul. Jareckiego, obr. Jagodno AR-4 dz. ew. nr 1/23, decyzja nr 1416/21 (05-05-2021).
- Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz z siegaczami, ul. Kopycińskiego, obr. Wojszyce AR-17; AR-16 dz. ew. nr 6/1, 7/1, 8/1; 17/4, 17/5, decyzja nr 1941/21 (10-06-2021).
- Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Płatówny, obr. Jagodno AR-7 dz. ew. nr 1/3, decyzja nr 2069/21 (21-06-2021).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej, ul. Kajdasza, obr. Jagodno AR-9 dz. ew. nr 11/4, 11/7, decyzja nr 2137/21 (24-06-2021).
- Budowa nowego odcinka drogi, ul. Iwaszkiewicza, obr. Wojszyce AR-18 dz. ew. nr 8/8, 7/48, decyzja nr 2328/21 (06-07-2021).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych, ul. Jareckiego, obr. Jagodno AR-4 dz. ew. nr 1/34, 1/35, decyzja nr 2338/21 (07-07-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Iwaszkiewicza, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 14/4, decyzja nr 2345/21 (07-07-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego, ul. Braci Hofmannów 7A, decyzja nr 2508/21 (19-07-2021).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 16/1, 16/2, 11/8, 11/3, 1, decyzja nr 2768/21 (11-08-2021).
- Budowa drogi wraz z linią kablową niskiego napięcia dla oświetlenia drogi i kanałem technologicznym, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AR-20; AR-18 dz. ew. nr 1, 13/1; 9/3, 8/11, decyzja nr 2932/21 (24-08-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Cegielskiego, obr. Brochów AR-12 dz. ew. nr 81/16, decyzja nr 2951/21 (24-08-2021).
- Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego z budynkiem pomocniczym, ul. Jana Lechonia 11, decyzja nr 3107/21 (07-09-2021).
- Budowa dojścia dla pieszych od strony ul. Kajdasza do osiedla domów wielorodzinnych, obr. Jagodno AR-3; AR-9 dz. ew. nr 8/1, 3/4; 11/4, decyzja nr 3341/21 (23-09-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Jareckiego, obr. Jagodno AR-4 dz. ew. nr 1/13, decyzja nr 3376/21 (24-09-2021).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Asfaltowa, obr. Wojszyce AR-12 dz. ew. nr 3/1, decyzja nr 3399/21 (28-09-2021).
- Budowa 2 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, obr. Jagodno AR-2 dz. ew. nr 15/3, decyzja nr 3654/21 (18-10-2021).
- Budowa sieci kablowej śr/n, przebudowa oraz rozbiórka linii napowietrznej śr/n, ul. Wierzyńskiego, obr. Wojszyce AR-13 dz. ew. nr 4/3, 4/4, 2/1, 2/2, 1/5, decyzja nr 3713/21 (22-10-2021).
- Budowa gazociągu, obr. Jagodno AR-2 dz. ew. nr 15/1, 15/2, 16/1, decyzja nr 3826/21 (03-11-2021).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, ul. Asfaltowa, obr. Wojszyce AR-8; AR-15 dz. ew. nr 3/3; 4/2, 4/5, decyzja nr 3931/21 (12-11-2021).
- Budowa chodników i drogi wewnętrznej, ul. Buforowa, obr. Wojszyce AR-17 dz. ew. nr 11/1, decyzja nr 4238/21 (09-12-2021).
- Budowa 2 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Cegielskiego 30, decyzja nr 172/22 (21-01-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego dwulokalowego z lokalem mieszkalnym i lokalem użytkowym - gabinet stomatologiczny, ul. Buforowa 54, decyzja nr 403/22 (14-02-2022).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem dwustanowiskowym, ul. Jareckiego, obr. Jagodno AR-4 dz. ew. nr 1/33, decyzja nr 556/22 (03-03-2022).
- Budowa domu jednorodzinnego z dwoma lokalami mieszkalnymi oraz przebudowa budynków magazynowych, ul. Sarnia 16A, decyzja nr 766/22 (30-03-2022).
- Budowa domu jednorodzinnego, ul. Sygnałowa 12A, decyzja nr 784/22 (01-04-2022).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowej średniego i niskiego napięcia, ul. Buforowa, obr. Wojszyce AR-16 dz. ew. nr 1/5, 1/6, 2/5, 8/8, 8/7, decyzja nr 848/22 (07-04-2022).
- Budowa budynku garażowo-gospodarczego, ul. Jagodzińska 33A, decyzja nr 966/22 (27-04-2022).
- Budowa stacji transformatorowej, sieci kablowych średniego i niskiego napięcia, ul. Drabika, obr. Wojszyce AR-16 dz. ew. nr 7/2, 9/3, 10/7, decyzja nr 973/22 (28-04-2022).

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących inwestycji przewidzianych do realizacji w promieniu 1 km od inwestycji zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Buforowej na działkach o numerach ewidencyjnych 5/1 (po podziale: 5/11 - 5/18), 5/2, 5/3, 1/3 - 1/21, 15/1, 3/1 (po podziale: 3/12 - 3/18), 3/2 - 3/6, 2/1 - 2/4, 4/1 (po podziale: 4/11 - 4/18), 4/2, 4/3, 7/5 - 7/7 AM-17 z obrębem Wojszyce.

Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 ze zm.).

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury, ul. Brzozowa 23A, decyzja nr 1402/22 (15-06-2022).
- Budowa zespołu 48 budynków jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących oraz w zabudowie szeregowej z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Konduktorska, obr. Brochów AR-12 dz. ew. nr 8/6, 9/2, 9/4, 10/2, decyzja nr 1708/22 (26-07-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z zewnętrzną linią zasilającą infrastrukturą, ul. Braci Hofmannów, obr. Brochów AR-12 dz. ew. nr 81/29, decyzja nr 1782/22 (04-08-2022).
- Budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej oraz 2 budynków jednorodzinnych dwulokalowych wraz z infrastrukturą, obr. Wojszyce AR-16 dz. ew. nr 16/2, decyzja nr 1838/22 (11-08-2022).
- Budowa sieci kablowej ś/n napięcia, ul. Artemskiej, obr. Wojszyce AR-17 dz. ew. nr 16/2, decyzja nr 1888/22 (19-08-2022).
- Budowa budynku handlowo-usługowego z infrastrukturą techniczną, ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-7 dz. ew. nr 3/11, decyzja nr 1988/22 (02-09-2022).
- Budowa ciągu pieszego wraz z instalacją oświetlenia terenu, ul. Artemskiej, obr. Jagodno AR-9; AR-17 dz. ew. nr 12/2, 12/5, 12/6; 17/6, decyzja nr 1992/22 (05-09-2022).
- Budowa 38 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z komunikacją wewnętrzną, ul. Bartoka Beli, obr. Jagodno AR-1 dz. ew. nr 151, 152, 153, decyzja nr 2022/22 (07-09-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem, infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, obr. Jagodno AR-1 dz. ew. nr 155/5, decyzja nr 2250/22 (05-10-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej śr/n, ul. Buforowa, obr. Jagodno AR-3; AR-7 dz. ew. nr 3/5, 3/6, 7/1; 3/12, 9/4, decyzja nr 2357/22 (20-10-2022).
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Asfaltowa, obr. Wojszyce AR-12 dz. ew. nr 3/1, decyzja nr 2395/22 (25-10-2022).
- Budowa zespołu 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących dwulokalowych z zagospodarowaniem terenu, obr. Jagodno AR-5 dz. ew. nr 17/2, decyzja nr 2432/22 (28-10-2022).
- Budowa ciągu pieszo rowerowego 27.DK-PR z budową linii kablowej dla oświetlenia ciągu, ul. Drabika, obr. Wojszyce AR-16 dz. ew. nr 6/18, 6/15, 10/7, decyzja nr 2467/22 (04-11-2022).
- Budowa odcinka drogi, ul. R. Maszkowskiego, obr. Wojszyce AR-16; AR-8 dz. ew. nr 6/9, 6/16, 1/2; 3/6, 1/77, decyzja nr 2734/22 (09-12-2022).
- Budowa wolnostojącego budynku gospodarczego, ul. Linkego 18, decyzja nr 11/23 (04-01-2023).
- Budowa sieci kablowej średniego napięcia, obr. Brochów AR-12; AR-11 dz. ew. nr 32/2, 8/5, 8/6; 83/1, decyzja nr 297/23 (20-02-2023).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-7 dz. ew. nr 3/25, 11/1, 3/15, 7, decyzja nr 346/23 (24-02-2023).
- Budowa sieci kablowej średniego i niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi, ul. E. Kajdasza, obr. Jagodno AR-9 dz. ew. nr 3/1, 3/7, 15/3, 15/12, 15/10, decyzja nr 348/23 (24-02-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-7 dz. ew. nr 3/23, decyzja nr 466/2023 (14-03-2023).
- Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie bliźniaczym zawierających po dwa lokale mieszkalne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Lechonia 11, 13, decyzja nr 904/2023 (09-05-2023).
- Budowa drogi w ul. Rafała Maszkowskiego (7KD-L) wraz z budową kanału technologicznego, obr. Wojszyce AR-16 dz. ew. nr 6/10, 6/16, 10/6, 11/4, 15/5, 16/4, 16/7, decyzja nr 1053/2023 (26-05-2023).
- Budowa sieci kablowej średniego i niskiego napięcia, ul. A. Kopczyńskiego, S. Drabika, obr. Wojszyce AR-17; AR-16 dz. ew. nr 10/4, 9/1, 7/5, 7/4, 8/1; 14/8, 17/8, 13/5, 13/4, 14/10, 14/9, decyzja nr 1125/2023 (06-06-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem usługowym - warsztat samochodowy wraz z myjnią samochodową w formie wiaty z kontenerem technicznym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiorą istniejącego budynku, ul. Buforowa 102, decyzja nr 1179/2023 (14-06-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą, ul. Ravela, obr. Jagodno AR-1 dz. ew. nr 171/1, decyzja nr 1565/2023 (03-08-2023).
- Budowa drogi wraz z infrastrukturą techniczną (budowa odwodnienia i oświetlenia drogi), budowa kanału technologicznego, przebudowa sieci wodociągowej w zakresie hydrantu, ul. Braci Hofmannów, obr. Brochów AR-12; AR-13 dz. ew. nr 12/8, 81/4, 79, 83/20, 81/5, 38, 75/4, 75/1, 75/2, 82/2, 82/1, 25/4; 1/4, 83/4, 83/5, 58, 82, 45, decyzja nr 1573/2023 (04-08-2023).
- Budowa odcinka drogi (łącnika) w układzie przejściowym łączącego drogi wewnętrzne, obsługującego zespół budynków szeregowych, ul. Malinowskiego, obr. Brochów AR-11 dz. ew. nr 28/5, decyzja nr 2417/2023 (04-12-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Beli Bartoka, obr. Jagodno AR-2 dz. ew. nr 33/3, decyzja nr 2453/2023 (07-12-2023).

- Budowa zespołu 7 budynków jednorodzinnych wolnostojących dwulokalowych wraz z zagospodarowaniem terenu z wyłączeniem przyłączy, obr. Brochów AR-12 dz. ew. nr 12/25, decyzja nr 489/2024 (08-03-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu bez projektu przyłączy, ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-7 dz. ew. nr 13/4, decyzja nr 618/2024 (25-03-2024).
- Budowa trzech budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z dobudowanymi garażami, z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Oboźna 24, obr. Wojszyce AR-13 dz. ew. nr 334, decyzja nr 682/2024 (05-04-2024).
- Budowa trzech budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Szarych Szeregów 33-37, obr. Wojszyce AR-11 dz. ew. nr 140, 141, 142, decyzja nr 683/2024 (05-04-2024).
- Budowa budynku jednorodzinnego dwulokalowego z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. Godfryda Linkego, obr. Brochów AR-13 dz. ew. nr 83/19, decyzja nr 1025/2024 (22-05-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Hipolita Cegielskiego, obr. Brochów AR-12 dz. ew. nr 83/30, decyzja nr 1133/2024 (05-06-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej, ul. Beli Bartoka, obr. Jagodno AR-2 dz. ew. nr 33/1, decyzja nr 1220/2024 (19-06-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej, ul. Beli Bartoka, obr. Jagodno AR-2 dz. ew. nr 33/2, decyzja nr 1221/2024 (19-06-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, obr. Brochów AR-13; AR-12 dz. ew. nr 1/18; 25/13, 83/47, decyzja nr 1299/2024 (28-06-2024).
- Przebudowa drogi, budowa chodnika, budowa oświetlenia, przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-5; AR-4; AR-7 dz. ew. nr 27; 7/2, 9; 11/1, decyzja nr 1429/2024 (17-07-2024).
- Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego "A" na budynek mieszkalny wielorodzinny; budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego "B" wraz z garażem podziemnym w miejsce rozbieranego budynku gospodarczego; przebudowa budynku mieszkalnego "C", przebudowa budynku jednorodzinnego "D" wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek o funkcji oświatowej; budowa budynku usługowego "E" o funkcji oświatowej wraz z zagospodarowaniem terenu, osłoną śmietnikową i infrastrukturą techniczną w postaci zewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, kanalizacji wodociągowej, sanitarnej i deszczowej wraz z systemem retencji wód opadowych, zewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacyjnej i c.o. z wyłączeniem przyłączy, ul. Pawia 30, obr. Wojszyce AR-6 dz. ew. nr 7/27, decyzja nr 1543/2024 (26-07-2024).
- Budowa zespołu 2 budynków jednorodzinnych wolnostojących, dwulokalowych wraz z zagospodarowaniem terenu z wyłączeniem przyłączy, obr. Brochów AR-12 dz. ew. nr 12/24 (cz.), decyzja nr 1603/2024 (06-08-2024).
- Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego, dwulokalowego wraz z zagospodarowaniem terenu z wyłączeniem przyłączy, obr. Brochów AR-12 dz. ew. nr 12/24 (cz.), decyzja nr 1604/2024 (06-08-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą, obr. Brochów AR-12; AR-13 dz. ew. nr 25/15, 83/35; 1/7, 83/20, decyzja nr 1989/2024 (01-10-2024).
- Budowa zespołu 3 budynków jednorodzinnych wolnostojących dwulokalowych wraz z zagospodarowaniem terenu z wyłączeniem przyłączy, obr. Brochów AR-12 dz. ew. nr 12/24, decyzja nr 2208/2024 (04-11-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Henryka Jareckiego, obr. Jagodno AR-5 dz. ew. nr 1/16, decyzja nr 2401/2024 (03-12-2024).
- Budowa zespołu dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej, ul. Szynowa, obr. Brochów AR-11 dz. ew. nr 83/4, decyzja nr 2472/2024 (10-12-2024).
- Budowa dwutorowej linii kablowej 110kV relacji S-119 GPZ, R-1 Klecina - GPZ R-111 Wilcza/S-120 GPZ R-1 Klecina - GPZ R-2 Czechnica odcinek pole mufowe - słup nr 39 wraz z rozbiórką istniejącej napowietrznej linii 110kV relacji S-119 GPZ, R-1 Klecina - GPZ R-111 Wilcza/S-120 GPZ R-1 Klecina - GPZ R-2 Czechnica odcinek 26-39 kolidujących z budową zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-5 dz. ew. nr 16, 17/1, 18/15, 25/26, 25/24, 27, 10/1, 15/5, 17/2, 25/8, 25/23, 25/15, 25/16; obr. Wojszyce AR-19 dz. ew. nr 10/1, decyzja nr 2582/2024 (23-12-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Konduktorska, obr. Brochów AR-12 dz. ew. nr 83/48, 83/49, decyzja nr 6/2025 (02-01-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Wierzyńskiego, obr. Wojszyce AR-13; AR-14 dz. ew. nr 1/6, 2/3; 1/4, decyzja nr 14/2025 (03-01-2025).
- Budowa budynku socjalnego MPK wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa ulicy Bardzkiej oraz Buforowej i rozbudowa ul. Kajdasza polegająca na budowie trasy komunikacji zbiorowej na Jagodo we Wrocławiu”, ul. Kajdasza, obr. Jagodno AR-9 dz. ew. nr 11/4, decyzja nr 16/2025 (03-01-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-5 dz. ew. nr 18/15, 17/1, decyzja nr 207/2025 (30-01-2025).

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących inwestycji przewidzianych do realizacji w promieniu 1 km od inwestycji zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Buforowej na działkach o numerach ewidencyjnych 5/1 (po podziale: 5/11 - 5/18), 5/2, 5/3, 1/3 - 1/21, 15/1, 3/1 (po podziale: 3/12 - 3/18), 3/2 - 3/6, 2/1 - 2/4, 4/1 (po podziale: 4/11 - 4/18), 4/2, 4/3, 7/5 - 7/7 AM-17 z obrębu Wojszyce.

Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 ze zm.).

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą, obr. Brochów AR-12 dz. ew. nr 83/45, decyzja nr 263/2025 (07-02-2025).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, sieci kablowych elektroenergetycznych niskiego napięcia i średniego napięcia oraz złącz kablowych niskiego napięcia, ul. Lutosławskiego, Drabika, Maszkowskiego, obr. Wojszyce AR-16; AR-8 dz. ew. nr 2/6; 1/96, 1/77, 3/6, 1/97, decyzja nr 478/2025 (05-03-2025).
- Budowa zespołu dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz z rozbiórką istniejących na terenie inwestycji budowli - pozostałości po rozpoczętej i przerwanej budowie zespołu budynków jednorodzinnych, ul. Szynowa, obr. Brochów AR-11 dz. ew. nr 83/4, decyzja nr 1025/2025 (16-05-2025).
- Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Linkego 7C, obr. Brochów AR-12 dz. ew. nr 83/32, 29/1, decyzja nr 1069/2025 (22-05-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Godfryda Linkego, obr. Brochów AR-12 dz. ew. nr 83/33, 25/14, decyzja nr 1283/2025 (17-06-2025).
- Budowa zespołu ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w tym dwa z usługami - handel o powierzchni sprzedaży do 700 m²) z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą, ul. Lutosławskiego, Drabika, obr. Wojszyce AR-8 dz. ew. nr 1/90, decyzja nr 1600/2025 (25-07-2025).

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Starostę Powiatu Wrocławskiego.

- Zespół 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, w tym 22 w zabudowie bliźniaczej i 4 wolnostojącej, dz. ew. nr 534/3 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1987/2020 (2020-07-10).
- 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną i zjazdem, dz. ew. nr 433/5 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1128/2022 (2022-04-13).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek usługowy, dz. ew. nr 427/24 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1468/2022 (2022-05-18).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z lokalem usługowym, dz. ew. nr 387/16 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1627/2022 (2022-06-06).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 387/9 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 2187/2022 (2022-08-02).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 387/15 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 363/2023 (2023-03-02).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 498/37 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1754/2023 (2023-09-29).
- Budowa 36 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 427/9, 427/43, 427/42 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1866/2023 (2023-10-18).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 387/7, 387/10 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 2301/2023 (2023-12-18).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem, dz. ew. nr 427/26 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1300/2024 (2024-06-26).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 498/51 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 625/2025 (2025-04-03).