

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: ▪ na zachód – Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 6 z poligonem treningowym dla psów ratowniczych; ▪ na północ - ul. Śliwkowa/Czereśniowa; ▪ na wschód – teren niezagospodarowany, przeznaczony w obowiązującym MPZP pod zabudowę mieszkaniową; ▪ na południe – trasa szybkiego ruchu - Aleja Armii Krajowej. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (istniejąca i w budowie); ▪ na zachód – dwupasmowa droga zbiorcza – Aleja Pawła Adamowicza z linią tramwajową; ▪ na wschód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - Osiedle Wiśniowa Aleja; ▪ na południe – teren niezagospodarowany, przeznaczony w obowiązującym MPZP m.in. pod zabudowę usługową oraz zajezdnie autobusowe i tramwajowe. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 150 m na północ – teren usługowy (Mirkom Wulkanizacja, Fraikin Polska Oddział Gdańsk - wynajem samochodów dostawczych, Auto Pro Gdańsk Autohandel – komis samochodowy); ▪ około 200 m na północny zachód – myjnia samochodowa Beaver; ▪ około 200 m na zachód – węzeł transportowy; ▪ około 250 m na północny zachód – dyskont Biedronka; ▪ około 250 m na północny zachód – stacja paliw Franciszek Stenka; ▪ około 400 m na zachód – supermarket Aldi; ▪ około 400 m na południe – Przedszkole Niepubliczne „Radosny Zakątek”; ▪ około 500 m na południowy zachód – pętla tramwajowa Ujeścisko; ▪ około 550 m na południowy zachód – parking samochodowy Park&Ride; ▪ około 550 m na południowy wschód – dyskont Biedronka; ▪ około 600 m na południowy zachód – Podstacja Trakcyjna „Bulońska Pętla”; ▪ około 800 m na północny wschód – teren usług handlu kruszywem firmy Nobas; ▪ około 950 m na południowy zachód – Przedszkole nr 68; ▪ Około 2,5 km na południowy zachód – Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o. w Gdańsku. Dodatkowo, zgodnie z Strategiczną Mapą Hałasu dla Miasta Gdańska na lata 2022-2027 (dostęp: https://www.gdansk.pl/zielony-gdansk/porta1-mapy-akustycznej-gdanska-2022-2027,a,255680) wyznaczono następujące wskaźniki: ▪ hałasu drogowego: ○ dla terenu inwestycji: LDWN w przedziale: 55,0-59,9 dB; ○ dla Al. Pawła Adamowicza: LDWN w przedziale: 70,0-74,9 dB; LN w przedziale: 60,0-64,9 dB; ○ dla Al. Armii Krajowej: LDWN: >80 dB; LN w przedziale: 70,0-74,9 dB; ▪ hałasu tramwajowego: ○ dla Al. Pawła Adamowicza: LDWN w przedziale: 55,0-59,9 dB; LN w przedziale: 50,0-54,9 dB.		
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	<table> <tr> <td data-bbox="395 1648 608 1946"> Plan ogólny gminy </td><td data-bbox="616 1648 1509 1946"> Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Gdańska przyjęła uchwałę nr LXXV/1912/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska. Uchwała: https://baw.bip.gdansk.pl/Urza1MiejskiwGdanskudocument/558003/Uchwala-LXXV_1912_24 Projekt planu ogólnego: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/plan-ogolny </td></tr> </table>	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Gdańska przyjęła uchwałę nr LXXV/1912/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska. Uchwała: https://baw.bip.gdansk.pl/Urza1MiejskiwGdanskudocument/558003/Uchwala-LXXV_1912_24 Projekt planu ogólnego: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/plan-ogolny
Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Gdańska przyjęła uchwałę nr LXXV/1912/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska. Uchwała: https://baw.bip.gdansk.pl/Urza1MiejskiwGdanskudocument/558003/Uchwala-LXXV_1912_24 Projekt planu ogólnego: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/plan-ogolny		

		Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LI/1506/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona uchwałą nr XII/218/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. Miejsce publikacji: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/studium-uw warunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/497788/Uchwa%C5%82a-LI_1506_18 https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/538916/Uchwa%C5%82a-XII_218_19 Geoportal: https://gmgda.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=59621abd67394ce787aba81bd03af623
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XIII/258/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. Treść dostępna pod niższym linkiem: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/539034/Uchwa%C5%82a-XIII_258_19 Geoportal: https://geogdansk.pl/app/pl/?lang=pl&page=Strona-g%C5%82%C3%B3wna – kompozycja mapowa – MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Ustalenie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych: Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska. Miejsce publikacji: ▪ Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2018 r. poz. 1034: http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2018/1034/ ▪ Rejestr Uchwał Rady Miasta Gdańska: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/497751/Uchwa%C5%82a-XLVIII_1465_18
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XIII/258/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. ▪ 008-M23, 009-M23 - teren zabudowy mieszkaniowej – domy mieszkalne wolnostojące do sześciu mieszkań oraz domy w zabudowie bliźniaczej, przy czym maksymalna liczba mieszkań w zespole połączonych ze sobą budynków bliźniaczych nie może przekraczać sześciu; dopuszcza się: 1) usługi spełniające równocześnie następujące warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z

		zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom pomocy społecznej, opieki społecznej, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XIII/258/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. ▪ 008-M23, 009-M23 – max. 1,0.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XIII/258/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. ▪ 008-M23, 009-M23 – min. 0; max. 0,5.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XIII/258/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. ▪ 008-M23, 009-M23 – max. 30%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XIII/258/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. ▪ 008-M23, 009-M23 - min. dowolna, max. 12 m;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XIII/258/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. ▪ 008-M23, 009-M23 – min. 50%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XIII/258/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. § 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów: - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą: min. 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie; - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: min. 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie; - dla domów studenckich, internatów: min. 0,1 miejsca postojowego na 1 pokój; - dla hoteli pracowniczych, asystenckich: min. 0,4 miejsca postojowego na 1 pokój; - dla schronisk młodzieżowych, hosteli: min. 1 miejsce postojowe na 100 m2 pow. mieszkalnej; - dla hoteli niższych kategorii (* i **), pensjonatów, innych wielkopokojowych obiektów świadczących usługi hotelarskie: min. 0,5 miejsca postojowego na 1 pokój; - dla pokoi gościnnych, apartamentów na wynajem (pojedynczych): min. 1 miejsce postojowe na 1 apartament; - dla hoteli wyższych kategorii (***) z restauracją i zapleczem konferencyjnym: min. 0,6 miejsca postojowego na 1 pokój; - dla moteli: min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój; - dla domów stałego pobytu dla osób starszych, domów pomocy społecznej: min. 0,5 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej;

		- dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²: min 32 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni sprzedaży; - dla targowisk: min 50 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni terenu; - dla restauracji, kawiarni, barów: min. 10 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni konsumpcyjnej; - dla biur, urzędów, poczty, banków, kancelarii prawniczych: min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej; - dla przychodni, gabinetów lekarskich - obiektów małych do 200 m² powierzchni użytkowej: min. 5 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej; - dla przychodni, gabinetów lekarskich – obiektów duże powyżej 200 m² powierzchni użytkowej: min. 2,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej; - dla kościołów i kaplic: min. 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej; - dla domów parafialnych i domów kultury: min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej; - dla kin: min. 5 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących; - dla teatrów i filharmonii: min. 15 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących; - dla muzeów: min. 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni wystawienniczej; - dla szkół podstawowych: min. 1 miejsce postojowe na 1 pomieszczenie do nauki; - dla szkół ponadpodstawowych: min 1 miejsce postojowe na 1 pomieszczenie do nauki; - dla szkół wyższych, obiektów dydaktycznych: min. 4 miejsca postojowe na 1 pomieszczenie do nauki; - dla przedszkoli, świetlic: min. 3 miejsca postojowe na 1 oddział; - dla szpitali, klinik: min. 0,8 miejsca postojowego na 1 łóżko; - dla rzemiosła usługowego: min. 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej; - dla warsztatów pojazdów mechanicznych: min. 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko naprawcze; - dla dużych boisk (boiska do np. piłki nożnej): min. 20 miejsc postojowych na 100 widzów oraz min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni pola gry; - dla kubaturowych obiektów sportu i rekreacji: min. 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej; - dla krytych pływalni: min. 5 miejsc postojowych na 100 m² lustra wody; - dla kortów tenisowych (bez miejsc dla widzów): min. 2 miejsca postojowe na 1 kort.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czeresniowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XIII/258/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. 11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – pas terenu pomiędzy linią rozgraniczającą teren 013-ZP62 a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy, o której mowa w ust. 7 pkt 1 lit. b, – stanowi część szerokości ciągu łączącego OSTAB, jak na rysunku planu, dla którego ustala się: a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 70%, b) wymóg utrzymania i uzupełnienia szpaleru drzew, jak na rysunku planu, wokół drzew zagospodarowanie umożliwiające ich naturalną vegetację, c) wymóg wprowadzenia składu gatunkowego zadrzewień zgodnego z warunkami siedliskowymi, d) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych wraz z wyposażeniem rekreacyjno-wypoczynkowym, podziemnych obiektów infrastruktury technicznej oraz wycinkę pojedynczych drzew w celu prowadzenia elementów infrastruktury technicznej;

		2) część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – pas terenu pomiędzy linią rozgraniczającą teren alei Armii Krajowej (028-KD83) a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy, o której mowa w ust. 7 pkt 1 lit. c – stanowi część szerokości ciągu łączącego OSTAB, jak na rysunku planu, dla którego ustala się: a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%, b) wymóg wprowadzenia bogatego programu zieleni, c) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych wraz z wyposażeniem rekreacyjno-wypoczynkowym oraz podziemnych obiektów infrastruktury technicznej; 3) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XIII/258/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. §16.17., §17.17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: 1) część terenu, jak na rysunku planu, objęta strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – wszelkie prace ziemne w jej obrębie należy prowadzić na zasadach określonych przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XIII/258/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. §16.17., §17.17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: 1) część terenu, jak na rysunku planu, objęta strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – wszelkie prace ziemne w jej obrębie należy prowadzić na zasadach określonych przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 2) zabudowę przyległą do projektowanej ulicy dojazdowej 025-KD80 dostosować do projektowanych rzędnych ulicy – jak na rysunku planu.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XIII/258/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. §16.9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) dostępność drogową: a) od ulicy Śliwkowej (022-KD80), b) od projektowanej ulicy dojazdowej 025-KD80. § 17.9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) dostępność drogową: a) od ulicy dojazdowej 023-KD80 (ulica Czereśniowa i ulica projektowana), b) od projektowanej ulicy dojazdowej 025-KD80.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§16.9., §17.9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej; 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych; 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej; 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kartuska Południe II” w mieście Gdańsku - uchwała nr XI/350/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 1999 r. 006-14 – teren ogródków działkowych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XIII/258/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. 005-M22, 006-M22, 007-M22 – teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – zawierającej domy mieszkalne wolnostojące do 4 mieszkań oraz domy w zabudowie bliźniaczej jedno- lub dwumieszkaniowe, z dopuszczeniem: usług spełniających równocześnie następujące warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczących się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; wybranych budynków zamieszkania zbiorowego, niekolizyjnych z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom pomocy społecznej, opieki społecznej, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich; 010-M23 - teren zabudowy mieszkaniowej – domy mieszkalne wolnostojące do dwunastu mieszkań oraz z domy w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, przy czym maksymalna liczba mieszkań w zespole połączonych ze sobą budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej nie może przekraczać dwunastu. Dopuszcza się: usługi spełniające równocześnie następujące warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczących się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; wybranych budynków zamieszkania zbiorowego, niekolizyjnych z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom pomocy społecznej, opieki społecznej, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich; 004-U52 – teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej – strażnica pożarna i poligon dla psów ratowniczych; 013-ZP62 – teren miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej. Dopuszcza się obiekty obsługujące użytkowników niewymagające pozwolenia na budowę; 017-D – teren odprowadzenia wód opadowych: zbiornik retencyjny przeciwpowodziowy wraz z drogą eksploatacyjną. Dopuszcza się miejską zielenią urządzonej ogólnodostępnej; 022-KD80 – teren ulicy dojazdowej – ulica Śliwkowa; 023-KD80, 025-KD80 – teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Czereśniowej i ulica projektowana; 028-KD83, 029-KD83 – teren ulicy głównej – fragment alei Armii Krajowej; 18-ZD – teren ogródków działkowych.

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko - zajezdnia autobusowa i tramwajowa w rejonie ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku - uchwała nr L/1254/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 maja 2022 r. 05-U33 – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem małych hurtowni do 2000 m² powierzchni użytkowej, mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków zamieszkania zbiorowego. 04-D/KZ96 - teren odprowadzenia wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej, zajezdni autobusowej i tramwajowej – obligatoryjnie zbiornik retencyjny, budowa zbiornika retencyjnego „Armii Krajowej”; 13-KD83 – teren ulicy głównej – odcinek alei Armii Krajowej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kartuska Południe II” w mieście Gdańsku - uchwała nr XI/350/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 1999 r. 006-14 – plan nie ustala – adaptacja istniejących ogródków działkowych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czeresniowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XIII/258/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. 005-M22, 006-M22, 007-M22 – max. 0,8; 010-M23 – max. 1,1; 004-U52 – max. 1,2; 013-ZP62 – nie dotyczy; 017-D – nie dotyczy; 022-KD80 – nie dotyczy; 023-KD80, 025-KD80 – nie dotyczy; 028-KD83, 029-KD83 – nie dotyczy; 18-ZD – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko - zajezdnia autobusowa i tramwajowa w rejonie ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku - uchwała nr L/1254/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 maja 2022 r. 05-U33 – max. 2,5; 04-D/KZ96 – max. 2,0; 13KD-83 – nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kartuska Południe II” w mieście Gdańsku - uchwała nr XI/350/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 1999 r. 006-14 – plan nie ustala – adaptacja istniejących ogródków działkowych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czeresniowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XIII/258/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. 005-M22, 006-M22, 007-M22 – min. 0; max. 0,4; 010-M23 - min. 0; max. 0,6; 004-U52 – min. 0; max. 0,7; 013-ZP62 – nie dotyczy; 017-D – nie dotyczy; 022-KD80 – nie dotyczy; 023-KD80, 025-KD80 – nie dotyczy; 028-KD83, 029-KD83 – nie dotyczy; 18-ZD – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko - zajezdnia autobusowa i tramwajowa w rejonie ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku - uchwała nr L/1254/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 maja 2022 r. 05-U33 – min. 0; max. 2,0;

		04-D/KZ96 – min. 0; max. 1,0; 13KD-83 – nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kartuska Południe II” w mieście Gdańsku - uchwała nr XI/350/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 1999 r. 006-14 – plan nie ustala – adaptacja istniejących ogródków działkowych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XIII/258/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. 005-M22, 006-M22, 007-M22 – max. 30%; 010-M23 - max. 30%; 004-U52 – max. 35%; 013-ZP62 – nie dotyczy; 017-D – nie dotyczy; 022-KD80 – nie dotyczy; 023-KD80, 025-KD80 – nie dotyczy; 028-KD83, 029-KD83 – nie dotyczy; 18-ZD – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko - zajezdnia autobusowa i tramwajowa w rejonie ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku - uchwała nr L/1254/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 maja 2022 r. 05-U33 – max. 50%; 04-D/KZ96 – max. 60%; 13KD-83 – nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kartuska Południe II” w mieście Gdańsku - uchwała nr XI/350/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 1999 r. 006-14 – plan nie ustala – adaptacja istniejących ogródków działkowych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XIII/258/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. 005-M22, 006-M22, 007-M22 – max. 11 m; 010-M23 – max. 12 m; 004-U52 – max. 15 m; 013-ZP62 – nie dotyczy; 017-D – nie dotyczy; 022-KD80 – nie dotyczy; 023-KD80 – nie dotyczy; 025-KD80 – nie dotyczy; 028-KD83, 029-KD83 – nie dotyczy; 18-ZD – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko - zajezdnia autobusowa i tramwajowa w rejonie ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku - uchwała nr L/1254/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 maja 2022 r. 05-U33 – max. 20 m; 04-D/KZ96 – max. 16 m; 13KD-83 – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kartuska Południe II” w mieście Gdańsku - uchwała nr XI/350/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 1999 r. 006-14 – plan nie ustala.

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XIII/258/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. 005-M22, 006-M22, 007-M22 – min. 40%; 010-M23 - min. 50%; 004-U52 – min 20%; 013-ZP62 – min. 70%; 017-D – min. 70%; 022-KD80 – plan nie ustala; 023-KD80, 025-KD80 – plan nie ustala; 028-KD83, 029-KD83 – plan nie ustala; 18-ZD – min. 70%. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko - zajezdnia autobusowa i tramwajowa w rejonie ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku - uchwała nr L/1254/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 maja 2022 r. 05-U33 – min. 30%; 04-D/KZ96 – min. 80% (dla zbiornika lub części zbiornika retencyjnego otwartego); min. 10% (dla funkcji zajezdni autobusowej i tramwajowej, zbiornika lub części zbiornika retencyjnego podziemnego); 13KD-83 – plan nie ustala.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kartuska Południe II” w mieście Gdańsku - uchwała nr XI/350/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 1999 r. 006-14 – nie przewiduje się; parkowanie na projektowanych parkingach wzdłuż ul. Cedrowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko - zajezdnia autobusowa i tramwajowa w rejonie ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku - uchwała nr L/1254/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 maja 2022 r. § 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów: - dla mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą: min. 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie; - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: min. 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie; - dla domów studenckich, internatów: min. 0,1 miejsca postojowego na 1 pokój; - dla hoteli pracowniczych, asystenckich: min. 0,4 miejsca postojowego na 1 pokój; - dla schronisk młodzieżowych, hosteli: min. 1 miejsce postojowe na 100 m2 pow. mieszkalnej; - dla hoteli niższych kategorii (* i **), pensjonatów, innych wielopokojowych obiektów świadczących usługi hotelarskie: min. 0,5 miejsca postojowego na 1 pokój; - dla pokoi gościnnych, apartamentów na wynajem (pojedynczych): min. 1 miejsce postojowe na 1 apartament; - dla hoteli wyższych kategorii (***) i więcej z restauracją i zapleczem konferencyjnym: min. 0,6 miejsca postojowego na 1 pokój; - dla moteli: min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój; - dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej: min. 1 miejsce postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej; - dla domów stałego pobytu dla osób starszych, domów pomocy społecznej: min. 0,5 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej; - dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m2: min 32 miejsca postojowe

	na 1000 m2 powierzchni sprzedaży; - dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2: min. 25 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni sprzedaży; - dla targowisk: min 50 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni terenu; - dla restauracji, kawiarni, barów: min. 10 miejsc postojowych na 100 m2 powierzchni konsumpcyjnej; - dla biur, urzędów, poczty, banków, kancelarii prawnych: min. 3 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej; - dla przychodni, gabinetów lekarskich - obiektów małych do 200 m2 powierzchni użytkowej: min. 5 miejsc postojowych na 100 m2 powierzchni użytkowej; - dla przychodni, gabinetów lekarskich – obiektów duże powyżej 200 m2 powierzchni użytkowej: min. 2,5 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej; - dla kościołów i kaplic: min. 12 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej; - dla domów parafialnych i domów kultury: min. 3 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej; - dla kin: min. 5 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących; - dla teatrów i filharmonii: min. 15 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących; - dla muzeów: min. 20 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni wystawienniczej; - dla szkół podstawowych: min. 1 miejsce postojowe na 1 pomieszczenie do nauki; - dla szkół ponadpodstawowych: min 1 miejsce postojowe na 1 pomieszczenie do nauki; - dla szkół wyższych, obiektów dydaktycznych: min. 4 miejsca postojowe na 1 pomieszczenie do nauki; - dla przedszkoli, świetlic: min. 3 miejsca postojowe na 1 oddział; - dla szpitali, klinik: min. 0,8 miejsca postojowego na 1 łóżko; - dla rzemiosła usługowego: min. 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej; - dla warsztatów pojazdów mechanicznych: min. 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko naprawcze; - dla stacji bezobsługowych: min. 0 miejsc postojowych; - dla stacji paliw: min. 5 miejsc postojowych na 1 obiekt; - dla dużych boisk (boiska do np. piłki nożnej): min. 20 miejsc postojowych na 100 widzów oraz min. 1 miejsce postojowe na 100 m2 powierzchni pola gry; - dla małych boisk (boiska do np. piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki): min. 20 miejsc postojowych na 100 widzów oraz min. 1 miejsce postojowe na 100 m2 powierzchni pola gry; - dla kubaturowych obiektów sportu i rekreacji: min. 4 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej; - dla krytych pływalni: min. 5 miejsc postojowych na 100 m2 lustra wody; - dla kortów tenisowych (bez miejsc dla widzów): min. 2 miejsca postojowe na 1 kort.
--	--

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kartuska Południe II” w mieście Gdańsku - uchwała nr XI/350/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 1999 r.* ii - Planowane drogi dojazdowe: 051-81 - droga na terenie R.O.D. "Odnowa", od ul. Cedrowej (na południe od zbiornika retencyjnego "Cedrowa") w kierunku południowo-zachodnim. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - renowacja rowu S1-6 - odcinek pomiędzy ul. Kartuską i zbiornikiem retencyjnym "Cedrowa". Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ulicy Zakonicyńskiej na południe od ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LII/1590/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2002 r.* - Planowane drogi zbiorcze: 006-82 - tzw. Nowa Zakonicyńska, od planowanej tzw. Nowej Warszawskiej w kierunku południowym. - Planowane drogi rowerowe zbiorcze: wzdłuż tzw. Nowej Zakonicyńskiej, od planowanej tzw. Nowej Warszawskiej w kierunku południowym. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko - rejon ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku - uchwała nr III/30/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 05 grudnia 2002 r.* - Planowane drogi zbiorcze: 008-82 - tzw. Nowa Warszawska (odc.: planowana ul. tzw. Nowa Zakonicyńska - ul. Piotrkowska). - Planowane tereny budownictwa mieszkaniowego: 006-23 - rejon ul. Częstochowskiej 30. - Planowana strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa: 013-31 - rejon ul. Piotrkowskiej 2F. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia - rejon ulic Leszczynowej i Jabłoniowej w mieście Gdańsku - uchwała nr II/28/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 5 grudnia 2002 r.* - Planowana linia tramwajowa: wzdłuż al. Armii Krajowej (w rejonie ul. Jeziorowej). - Planowana ścieżka rowerowa: wzdłuż al. Armii Krajowej (w rejonie ul. Jeziorowej).
--	---	---

	- Planowana strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa: 005-31 - w rejonie ul. Mariana Pelczara. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko - rejon ulicy Przemyskiej w mieście Gdańsku - uchwała nr XI/271/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 r.* - Planowane drogi dojazdowe: 005-81 - przedłużenie ul. Wadowickiej, w rejonie ul. Przemyskiej. - Planowane ścieżki rowerowe: od ul. Przemyskiej (w rejonie Zbiorników Wodnych "Przemyska-Białostocka") w kierunku południowo-zachodnim. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej: 001-23, 004-23 - rejon ul. Przemyskiej i ul. Ostrołęckiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko - rejon ulic Warszawskiej i Łódzkiej w mieście Gdańsku - uchwała nr XIV/450/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2003 r.* - Planowane drogi zbiorcze: 007-82 - tzw. Nowa Warszawska (odc.: ul. Łódzka - ul. Piotrkowska). - Planowane tereny budownictwa mieszkaniowego: 012-23 - w rejonie ul. Piotrowskiej i ul. Przemyskiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szadółki - rejon ul. Jabłoniowej i tzw. "Nowej Abrahama" - uchwała nr XVI/478/03 Rady Miasta Gdańska z dnia 4 grudnia 2003 r.* - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 005-31 - rejon skrzyżowania ul. Jabłoniowej z ul. Leszczynową. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakonczyn na wschód od ulicy Unruga w mieście Gdańsku - uchwała nr XLI/1362/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 r.* - Planowane ciągi pieszo-rowerowe: od ul. Wadowickiej, w kierunku południowo-wschodnim. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - budowa magistrali wodociągowej o średnicy 250 mm - wzdłuż ul. Jeleniogórskiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakonczyn na zachód od ulicy Unruga w mieście Gdańsku - uchwała nr XLV/1555/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2005 r.* - Planowane drogi lokalne: 037-KD81 - ulica po wschodniej stronie od ul. Lawendowe Wzgórze, na południe od ul. Piotrowskiej. - Planowane drogi dojazdowe: 032-KD80 - w rejonie ul. Wieżyckiej; 033-KD80 - pomiędzy ulicami: Warszawską i Wieżycką. - Planowane ciągi pieszo-rowerowe: 048-KX - w rejonie ulic: Piotrkowskiej i Wieżyckiej. - Planowane ciągi pieszo-rowerowe: na terenie 011-U51. - Planowane tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej - usługi oświaty: 011-U51 - w rejonie skrzyżowania ulic: Piotrkowskiej i Wieżyckiej. - Planowane teren zabudowy mieszkaniowej intensywnej: 009-M24, 010-M24 - na zachód ul. Piotrkowskiej 72. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej: 020-M23 - po wschodniej stronie od ul. Lawendowe Wzgórze (na wysokości Szkoły Podstawowej nr 6). - Planowane teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 006-M/U31 - rejon skrzyżowania ul. Piotrkowskiej z ul. Lawendowe Wzgórze.
--	---

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia - rejon ulic Limbowej, tzw. „Nowej Jabłoniowej” i Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsku - uchwała nr VI/67/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 18 stycznia 2007 r.*

- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 003-KDW - ul. Jeziorowa (odc.: ul. Kartuska - al. Armii Krajowej).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - przebudowa odcinka napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV - wzdłuż al. Armii Krajowej (odc.: ul. Jeziorowa - ul. Śliwkowa).
- Planowane teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 001-M/U31 - w rejonie ulic: Kartuska, Jaworowa, Jeziorowa.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia - rejon ulic Cedrowej i Armii Krajowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XII/268/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 sierpnia 2007 r.*

- Planowane ulice główne:
 - 004-KD83 - łącznica trasy WZ, północno-zachodnia część skrzyżowania al. Armii Krajowej i ul. Cedrowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ulicy tzw. "Nowej Bulońskiej" na północ od ulicy Kartuskiej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXVII/733/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2008 r.*

- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 021-KDW - w rejonie zachodniej części R.O.D. im. F. Chopina oraz ulic: Goska, Damroki i Stolema;
 - 034-KDW - na terenie wschodniej części R.O.D. im. F. Chopina.
- Planowane ścieżki rowerowe zbiorcze: wzdłuż ul. Kartuskiej (odc.: ul. Limbowa - ul. Kartuska 345B oraz ul. Czereśniowa - ul. Cedrowa).
- Planowane ciągi piesze: pomiędzy ulicami: Stolema i Kartuską.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - korytarz infrastruktury technicznej o szerokości 8 m dla przewodów kanalizacji sanitarnej i deszczowej - pomiędzy al. Adamowicza i zachodnią częścią R.O.D. im. F. Chopina;
 - przewód kanalizacji deszczowej - wzdłuż ul. Kartuskiej (odc.: ul. Jaworowa - ul. Cedrowa);
 - przebudowa rowu S1-b - na terenie wschodniej części R.O.D. im. F. Chopina.
- Planowane tereny zieleni urządzonej wraz z rowem S-1:
 - 022-ZP62 - na terenie wschodniej części R.O.D. im. F. Chopina.
- Planowane tereny zieleni urządzonej wraz z rowem S-1b:
 - 024-ZP62 - na terenie wschodniej części R.O.D. im. F. Chopina.
- Planowane tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą: usługi sportu, rekreacji, kultury gastronomii:
 - 013-U34 - północno-wschodni fragment wschodniej części R.O.D. im. F. Chopina.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej:
 - 007-M23 - w rejonie ul. Kiedrowskiego;
 - 008-M23, 010-M23 - na terenie R.O.D "Orlik" (na zachód od al. Adamowicza);
 - 011-M23, 031-M23, 032-M23 - tereny R.O.D. im. F. Chopina;
 - 012-M23, 035-M23 - na terenie R.O.D "Orlik" (na wchód od al. Adamowicza).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 025-M/U31, 026-M/U31, 027-M/U31, 028-M/U31, 033M/U31 - po dwóch stronach al. Adamowicza (odc. ul. Kartuska - Potok Siedlecki);
 - 023-M/U31 - rejon ul. Kartuskiej 329.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Łostowicki - część zachodnia w mieście Gdańsku - uchwała nr XXIX/804/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2008 r.*

- Planowane ulice główne:
 - 002-KD82 - łącznica trasy WZ, północno-wschodnia część skrzyżowania al. Armii Krajowej i ul. Cedrowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia - rejon ulic Stolema i Łąbędziej w mieście Gdańsku - uchwała nr LII/1473/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2010 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 032-KD81 - tzw. Nowa Myśliwska, droga po zachodniej stronie Zbiornika Retencyjnego "Myśliwska".
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 029-KD80 - ul. Stolema (odc.: ul. Łąbędzia - al. Adamowicza);
 - 030-KD80 - ul. Łąbędzia;
 - 031-KD80 - przedłużenie ul. Leśny Potok w kierunku ul. Myśliwskiej.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż planowanej tzw. Nowej Myśliwskiej.
- Planowane ogólnodostępne ciągi piesze: wzdłuż Potoku Siedleckiego, od ul. Łąbędziej 34 w kierunku Zbiornika Retencyjnego "Myśliwska".
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - 002-D, 016-D, 021-D - regulacja Potoku Siedleckiego, od Zbiornika Retencyjnego "Myśliwska" w kierunku al. Adamowicza;
 - 032-KD81 - regulacja rowu S-2 - teren pomiędzy R.O.D. "Na Wzgórzu" a Zbiornikiem Retencyjnym "Myśliwska";
 - 014-D - regulacja rowu S-1 - ciek wodny na terenie R.O.D. "Remontowiec";
 - 030-KD80, 004-D - realizacja kanału ulgi dla Potoku Siedleckiego - w rejonie Zbiornika Retencyjnego "Łąbędzia" i ul. Łąbędziej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej:
 - 001-MN21, 003-MN21 - tereny po wschodniej stronie od ul. Łąbędziej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową ekstensywną: domy mieszkalne wolnostojące jedno- lub dwumieszkaniowe:
 - 006-M/U31 - rejon ul. Stolema 8a;
 - 010-M/U31 - rejon skrzyżowania ul. Łąbędziej z ul. Stolema.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 011-M/U31 - rejon skrzyżowania ul. Kartuskiej z ul. Myśliwską.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień – Szadółki Wschód w mieście Gdańsku - uchwała nr LIII/1506/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 października 2010 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
 - 005-KD82 (dwie jezdnie po dwa pasy ruchu) - tzw. Nowa Jabłoniowa (odc.: ul. Jabłoniowa 22 - al. Adamowicza).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Jabłoniowej (odc.: ul. Jabłoniowa 22 - ul. Węgrzyna).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - budowa sieci ciepłowniczej - wzdłuż ul. Jabłoniowej (odc.: ul. Jabłoniowa 22 - al. Adamowicza);
 - budowa gazociągu średniego ciśnienia - wzdłuż ul. Jabłoniowej (odc.: ul. Jabłoniowa 22 - al. Adamowicza).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień Południe w mieście Gdańsku - uchwała nr XXX/610/12 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2012 r.*

- Planowane ulice główne:

		– 032-KD82 - fragment al. Armii Krajowej - projektowana łącznica z ulicą Leszczynową (022-KD81); – 033-KD82 - fragment terenu ulicy głównej – projektowana łącznica al. Armii Krajowej z ulicą Leszczynową. ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 021-KD80 - fragment ul. Jaworowej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: – 015-M/U31 (wydzielenie wewnętrzne A i D), 017-M/U31 (wydzielenie wewnętrzne A) - tereny na południe od ul. Jaworowej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz/lub zabudowy usługowej komercyjnej i/lub publicznej: – 015-M/U31 (wydzielenie wewnętrzne B i C) - rejon ul. Jaworowej 28. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia - rejon ulicy tzw. Nowej Olchowej w mieście Gdańsku - uchwała nr LVI/1300/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2014 r.* ▪ Planowane wydzielone ciągi pieszo-jezdne: – 013-KX - na północny zachód od budynków przy ul. Cedrowej 4-4b. ▪ Planowane ciągi piesze: wzdłuż północnej i zachodniej granicy Cmentarza Łostowickiego. ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul.: Cedrowej; Kartuskiej (odc.: ul. Cedrowa - ul. Kartuska 300). ▪ Planowane tereny obsługi transportu drogowego - parking: – 020-KS - powiększenie parkingu przy Cmentarzu Łostowickim wzdłuż ul. Cedrowej w kierunku północno-wschodnim. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - tereny mieszkaniowe ekstensywne (domy mieszkalne wolnostojące do 4 mieszkań oraz domy w zabudowie bliźniaczej jedno- lub dwumieszkaniowe) oraz usługi sportu, rekreacji i oświaty: – 015-M/U31 (wydzielenie wewnętrzne C) - w rejonie skrzyżowania ul. Cedrowej i ulicy Nowej Olchowej. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej - związanej z obsługą cmentarza: – 021-U33 - rejon ul. Cedrowej 42. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - domy mieszkalne wolnostojące do 4 mieszkań: – 014-M22 - tereny pomiędzy ul. Cedrową a tzw. "Nową Olchową". ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową ekstensywną: domy mieszkalne wolnostojące do 4 mieszkań oraz domy w zabudowie bliźniaczej jedno- lub dwumieszkaniowe oraz/lub zabudowę usługową komercyjną i/lub publiczną: – 015-M/U31 (wydzielenie wewnętrzne A i B), 018-M/U31 - w rejonie skrzyżowania ul. Cedrową a tzw. "Nową Olchową". Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko - rejon ulic Warszawskiej i Białostockiej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXVI/680/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2016 r.* ▪ Planowane ulice główne: – 017-KD83 - łącznica zjazdowa z al. Armii Krajowej, na wschód od skrzyżowania z ul. Cedrową. ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 009-KD80 - ulica projektowana, biegnąca od skrzyżowania ul. Warszawskiej i Kieleckiej do al. Armii Krajowej i dalej na zachód wzdłuż niej; – 016-KD80 - ul. Kołodzieja, w rejonie ul. Kołodzieja 7-11. ▪ Planowane ulice lokalne: – 014-KD81 - ul. Białostocka (odc.: ul. Warszawska - ul. Piotrkowska).
--	--	--

- Planowane ciągi pieszo-jezdne: pomiędzy ul. Warszawską i al. Armii Krajowej, w rejonie ul. Warszawskiej 24-26a.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe: na przedłużeniu ul. Kołodzieja w kierunku wschodnim do ul. Cedrowej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - linia kablowa wysokiego napięcia - wzdłuż al. Armii Krajowej (od ul. Warszawskiej 30) w kierunku GPZ Szadółki.
- Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej:
 - 003-ZP62 - uporządkowanie dawnego cmentarza ewangelickiego przy ul. Cedrowej.
- Planowane tereny zabudowy usługowej - usługi administracji publicznej, kultury, oświaty, nauki, zdrowia, sportu, rekreacji i gastronomii:
 - 005-U33 - w rejonie skrzyżowania ulic: Warszawskiej i Kieleckiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 002-M/U31, 006-M/U31 - w rejonie skrzyżowania ul. Cedrowej z al. Armii Krajowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień, rejon ulicy Nowej Leszczynowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXI/851/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2016 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 020-KD80 - ulica projektowana, biegnąca równolegle do Cegielnianej Strugi, na południe od niej;
 - 021-KD80 - pomiędzy ulicami: Jeziorową i Węgrzyna, wzdłuż al. Armii Krajowej;
 - 022-KD80 - ul. Jeziorowa.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe: w rejonie al. Adamowicza, na południowy wschód od Cegielnianej Strugi; na północny zachód od zbiornika retencyjnego "Jabłoniowa".
- Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej:
 - 014-ZP62 - na południe od budynków przy ul. Węgrzyna 10-14;
 - 015-ZP62 - na północ od Zbiornika Retencyjnego "Jabłoniowa";
 - 016-ZP62 - na wschód od Zbiornika Retencyjnego "Jabłoniowa".
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań oraz/lub zabudowę usługową komercyjną i/lub publiczną:
 - 001-M/U32 - rejon skrzyżowania ul. Jabłoniowej z al. Adamowicza.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową ekstensywną: domy mieszkalne wolnostojące do 4 mieszkań oraz domy w zabudowie bliźniaczej jedno- lub dwumieszkaniowe oraz/lub zabudowę usługową komercyjną i/lub publiczną:
 - 003-M/U31, 004-M/U31, 005-M/U31, 006-M/U31 - w rejonie ulic: Jeziorowej, Węgrzyna i al. Armii Krajowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia - rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XIII/258/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r.*

- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 003-ZP62 - rejon ul. Lawendowe Wzgórze 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia - rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XIII/258/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
 - 026-KD82 - teren na wschód od torowiska wzdłuż al. Adamowicza.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 022-KD80 - ul. Śliwkowa;
 - 023-KD80 - ul. Czereśniowa (w rejonie numerów 12-18, 22-38, 48-54);

		– 025-KD80 - ul. Czereśniowa (odc.: ul. Kartuska - al. Armii Krajowej) wraz z łącznikiem od al. Armii Krajowej do R.O.D. "Odnowa". ▪ Planowane wydzielone ciągi pieszo-jezdne: – 020-KX - ul. Jarzębinowa (odc.: ul. Cisowa - ul. Czereśniowa); – 021-KX - fragment ul. Kartuskiej, w rejonie ul. Kartuskiej 320. ▪ Planowane ciągi pieszo-jezdne: wzdłuż Cegielnianej Strugi (odc.: ul. Kartuska - al. Adamowicza), w rejonie ul. Śliwkowej i dalej wzdłuż al. Armii Krajowej (odc.: południowo-wschodni kraniec terenu Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 6 - ul. Cedrowa); od ul. Kartuskiej (w rejonie ul. Kartuskiej 10) w kierunku południowo-wschodnim do ul. Czereśniowej; wzdłuż południowej granicy terenu R.O.D. "Odnowa" do ul. Cedrowej; na terenie 011-M/U32 pomiędzy R.O.D. "Odnowa" i al. Armii Krajowej. ▪ Planowane tereny obsługi transportu drogowego - parking: – 019-KS - na południowy wschód od R.O.D. "Odnowa", w rejonie ul. Cedrowej 41. ▪ Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej: – 012-ZP62 - w rejonie ul. Śliwkowej i al. Adamowicza, na północ od Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 6; – 013-ZP62 - w rejonie ul. Śliwkowej i al. Armii Krajowej, na południe od Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 6; – 014-ZP62 - na południowy wschód od R.O.D. "Odnowa", w rejonie ul. Cedrowej 29-31. ▪ Planowane tereny odprowadzania wód opadowych: – 015-D, 016-D - odcinek Rowu S1 (Cegielniana Struga) z drogą eksploatacyjną (rejon ul. Śliwkowej). ▪ Planowany zbiornik retencyjny przeciwpowodziowy wraz z drogą eksploatacyjną: – 017-D - zbiornik "Czereśniowa", w rejonie ul. Czereśniowej i R.O.D. "Odnowa". ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: – 001-U33 - rejon skrzyżowania ul. Kartuskiej z al. Adamowicza. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań oraz/lub zabudowę usługową komercyjną i/lub publiczną: – 011-M/U32 - tereny pomiędzy al. Armii Krajowej a ul. Śliwkową. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową ekstensywną: domy mieszkalne wolnostojące do 4 mieszkań oraz domy w zabudowie bliźniaczej jedno- lub dwumieszkaniowe oraz/lub zabudowę usługową komercyjną i/lub publiczną: – 002-M/U31, 003-M/U31 - na południe od ul. Kartuskiej (rejon ul. Jarzębinowej). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – zawierającej domy mieszkalne wolnostojące do 4 mieszkań oraz domy w zabudowie bliźniaczej jedno- lub dwumieszkaniowe: – 005-M22, 006-M22, 007-M22 - tereny na północ od ul. Śliwkowej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej – domy mieszkalne wolnostojące do sześciu mieszkań oraz domy w zabudowie bliźniaczej: – 008-M23, 009-M23 - tereny na południe od ul. Śliwkowej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej – domy mieszkalne wolnostojące do dwunastu mieszkań oraz domy w zabudowie bliźniaczej i szeregowej: – 010-M23 - w rejonie al. Armii Krajowej i ul. Śliwkowej.
--	--	--

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko - zajezdnia autobusowa i tramwajowa w rejonie ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku - uchwała nr L/1254/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 maja 2022 r.*

- Planowane linie kolejowe: plan dopuszcza realizację w rejonie skrzyżowania ulic Jabłoniowa/tzw. Nowa Warszawska, Lawendowe Wzgórze na terenach: 21-KD82 (wydzielenie wewnętrzne a), 18-KD82 (wydzielenie wewnętrzne a), 11-U33/KZ94 (wydzielenie wewnętrzne a), 20-KD82.
- Planowane ulice zbiorcze:
 - 18-KD82 - tzw. ul. Nowa Warszawska.
- Planowane ulice lokalne:
 - 14-KD81 - przedłużenie ul. Kołodzieja - odc. od wschodniej granicy planu, w kierunku zachodnim, do terenu planowanej zajezdni (01-KZ96);
 - 15-KD81 - ul. Kołodzieja - odc. pomiędzy ulicą projektowaną 14-KD81 a istniejącą ul. Warszawską (16-KD81).
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 17-KD80 - fragment ul. Kołodzieja, odc. od projektowanej drogi tzw. Nowej Warszawskiej (18-KD82), w kierunku północnym, do terenu planowanej zajezdni 01-KZ96.
- Planowane ścieżki rowerowe: na terenach: 14-KD81 (przedłużenie ul. Kołodzieja); 15-KD81 (planowana ul. Kołodzieja).
- Planowane ciągi piesze:
 - na terenie 07-M/U32 - wzdłuż szpaleru drzew ustalonego wzdłuż wschodniej granicy terenu;
 - na terenie 11-U33/KZ94 - łączący teren ulicy zbiorczej (20-KD82) z terenem ulicy dojazdowej (19-KD80); łączący teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (12-M/U32) z terenem ulicy zbiorczej tzw. Nowej Warszawskiej (18-KD82);
 - na terenie 12-M/U32 - przedłużenie ciągu pieszego na terenie 11-U33/KZ94, w kierunku południowym, do granicy planu.
- Planowane tereny zajezdni autobusowej i tramwajowej:
 - 01-KZ96 - w rejonie ul. Warszawskiej, Jabłoniowej i al. Armii Krajowej.
- Planowane tereny zabudowy usługowej oraz / lub tereny zajezdni autobusowej i tramwajowej:
 - 02-U33/KZ96, 03-U33/KZ96 - w rejonie skrzyżowania ul. Kołodzieja z ul. Warszawską.
- Planowane tereny odprowadzenia wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej, tereny zajezdni autobusowych i tramwajowych – obligatoryjnie zbiornik retencyjny:
 - 04-D/KZ96 - zbiornik "Armii Krajowej" po południowej stronie al. Armii Krajowej, na przedłużeniu projektowanej ul. Kołodzieja (14-KD81), po wschodniej stronie skrzyżowania al. Armii Krajowej / al. Adamowicza / ul. Jabłoniowa.
- Planowane tereny elektroenergetyki - teren głównego punktu zasilania elektroenergetycznego:
 - 06-E - "GPZ Szadółki" pomiędzy al. Armii Krajowej a projektowaną ul. Kołodzieja - terenem 14-KD81.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV - na terenach 01-KZ96, 04-D/KZ96, 13-KD83 (wzdłuż południowej strony al. Armii Krajowej); 21-KD82.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną (domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań) oraz /lub zabudowę usługową:
 - 07-M/U32 - tereny na zachód od ul. Kołodzieja;
 - 12-M/U32 - w rejonie ul. Piotrkowskiej i Lawendowego Wzgórza.

	▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: – 05-U33, 08-U33, 09-U33 - w rejonie ulic: Warszawskiej, Kołodzieja i al. Armii Krajowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn - rejon ulicy Aleksandra Dulin'a w mieście Gdańsku - uchwała nr LIII/1317/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2022 r.* ▪ Planowane drogi lokalne: – 11-KD81 - przedłużenie ul. Świrskiego w kierunku ul. Piotrkowskiej. ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 10-KD80 - od planowanej ulicy lokalnej 11-KD81 w kierunku ronda przy Szkole Podstawowej nr 6. ▪ Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej - park, z dopuszczeniem obiektów obsługujących użytkowników niewymagających pozwolenia na budowę: – 07-ZP62 - pomiędzy przystankiem tramwajowym Lawendowe Wzgórze i planowaną ulicą lokalną 11-KD81. ▪ Planowane tereny odprowadzenia wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej – park retencyjno-rekreacyjny; dopuszcza się miejską zielenią urządzonej ogólnodostępnej i obiekty obsługujące użytkowników niewymagające pozwolenia na budowę: – 05-D - na północ od ulic Porębskiego i Świrskiego oraz na wschód od planowanej ul. Unruga. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań oraz / lub zabudowę usługową, z dopuszczeniem małych hurtowni do 200 m2 powierzchni użytkowej oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą: – 01-M/U32 - rejon skrzyżowania ul. Piotrkowskiej z ul. Lawendowe Wzgórze; – 02-M/U32 - tereny na wschód od ul. Lawendowe Wzgórze. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko – rejon ulic Piotrkowskiej i Wieżyckiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LVI/1406/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2022 r.* ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 08-KD80 - ul. Wieżycka (na zachód od adresów: ul. Wieżycka 49-49C). ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż planowanej ulicy 08-KD80; wzdłuż ul. Piotrkowskiej (odc.: ul. Wieżycka - ul. Nowosądecka). ▪ Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej - park: – 06-ZP62 - w rejonie ulic: Wieżyckiej i Porębskiego. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań oraz / lub zabudowę usługową, z dopuszczeniem małych hurtowni do 200 m2 powierzchni użytkowej oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą: – 01-M/U32 - w rejonie ulic: Wieżyckiej, Piotrkowskiej i Warszawskiej; – 03-M/U32 - w rejonie ulic: Wieżyckiej, Nowosądeckiej i Człuchowskiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część wschodnia w mieście Gdańsku - uchwała nr XIV/262/25 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 marca 2025 r.* ▪ Planowane tereny usług edukacji w tym opieka nad dziećmi do lat 3 (uzupełniająco: usługi kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, zdrowia i pomocy społecznej): – 01.UE - po wschodniej stronie ul. Lawendowe Wzgórze na wysokości Szkoły Podstawowej nr 6.
--	--

		<i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Gdańska dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku. ▪ Budowa sieci kablowej energetycznej, ul. Przemyska, dz. ew. nr 179/43, 179/38, 179/32, 179/3, 175/10, 187/53 obr. 0075, decyzja nr 95-6 (20-12-2013). ▪ Przebudowa odcinka ulicy - zm. dec. nr 9-5 (13-03-2014), ul. Przemyska, dz. ew. nr 179/38, 179/47, 179/45, 177/3, 175/10, 179/32 obr. 0075, decyzja nr 9-8 (10-04-2014). ▪ Budowa kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu, ul. Kartuska, dz. ew. nr 95/10, 95/14 obr. 0049, decyzja nr 59-5 (28-07-2014). ▪ Budowa linii kablowej, ul. Pólnicy, dz. ew. nr 258/6, 258/48 obr. 0049, decyzja nr 4-4 (11-02-2015). ▪ Budowa sieci kablowej sn 15 kv, dz. ew. nr 175/10, 182/6, 182/39, 182/40 obr. 0075, decyzja nr 64-5 (15-10-2015). ▪ Budowa sieci kablowej sn 15 kv, ul. Przemyska, dz. ew. nr 182/40, 182/39, 182/6, 175/10 obr. 0075, decyzja nr 104-5 (17-12-2015). ▪ Trasa rowerowa, ul. Kartuska, Damroki, Źródlana, dz. ew. nr 95/14, 110/4, 217, 242/3, 258/4, 209/1, 261/33, 258/33, 259/25, 261/34 obr. 0049, decyzja nr 126-6 (21-11-2017). ▪ Budowa drogi - łącznika pomiędzy ul. Przemyską i Wadowicką wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicy, ul. Przemyska, dz. ew. nr 175/10 obr. 0075, decyzja nr 48-5 (05-07-2019). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Kraśnięta, dz. ew. nr 155/28 obr. 0049, decyzja nr 86-5 (24-08-2020). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Przemyska, Zamojska, dz. ew. nr 175/10, 179/38, 190/76, 187/53, 190/75 obr. 0075, decyzja nr 47-5 (04-08-2022). ▪ Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Przemyska, dz. ew. nr 175/10 obr. 075, decyzja nr 88-4 (14-11-2022). ▪ Rozbudowa ul. Przemyskiej - łącznik do ul. Wadowickiej, dz. ew. nr 175/10 obr. 75, decyzja nr 113-6 (17-02-2023). Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska. ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny z podziemną halą garażową - przeniesienie dec. nr 412-11 (01-07-2020), ul. Pólnicy, dz. ew. nr 259/5, 258/11, 259/6, 258/40, 258/36 obr. 0049, decyzja nr 412-15 (09-06-2021).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Gdańsku - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa ulicy Nowej Jabłoniowej, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta nr 541/2018. Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydane przez Prezydenta Miasta Gdańska. ▪ Budowa ul. Nowej Warszawskiej, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 400/2017.

	▪ Przebudowa rowu R-3 w Gdańsku - dopływ Potoku Oruńskiego w rejonie ul. Warszawskiej i Jabłoniowej, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 2272/2016. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Przemyska, dz. ew. nr 69/17 obr. 0075, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 1106/2018. ▪ Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Gdańsk Ujeścisko - etap H, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 1147/2018. ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej (etap E, F, G, H, J) z lokalami usługowymi wraz z garażami podziemnymi i naziemnymi miejscami parkingowymi dla samochodów oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 265/30 obr. 0048, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 746/2019. ▪ Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, ul. Nowa Bulońska, dz. ew. nr 155/52, 155/48, 155/38, 157/7, 155/47 obr. 0049, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 939/2019. ▪ Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (2 budynki mieszkalne), ul. Jaworowa 20-22, dz. ew. nr 408/17 obr. 0049 Jasień, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 1107/2019. ▪ Budowa garaży oraz miejsc parkingowych naziemnych wraz z infrastrukturą techniczną i drogową służącą obsłudze projektowanego zespołu budynków wielorodzinnych, ul. Leszczynowa, dz. ew. nr 256/5, 66/1, 56/1, 70/30, 253, 256/2, 256/4, 260/1, 160/2, 277 obr. 0048 Szadółki, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 498/2020. ▪ Realizacja budynku handlowo-usługowego z parkingiem oraz infrastruktura techniczna, ul. Warszawska, Kołodzieja, dz. ew. nr 1/8, 1/9, 1/10 obr. 0075, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 814/2021. ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych A-F z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Czereśniowa, dz. ew. nr 12/3 obr. 0075, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 400/2022. ▪ Rozbudowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, ul. Przemyska, dz. ew. nr 69/108 obr. 0075 Ujeścisko, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znak sprawy nr WŚ-I.6220.II.31D.2022.JW (05-09-2022). ▪ 4 budynki mieszkalne - zadanie „Jaworowa etap II”, ul. Jaworowa, dz. ew. nr 398/27, 398/29, 398/30, 398/31, 398/32, 398/33, 398/35, 397/24 obr. 0049 Gdańsk, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 785/2022. ▪ Rozbudowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi halami garażowymi wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Czereśniowa, dz. ew. nr 558, 557 obr. 0063, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 833/2022. ▪ Budowa Zajezdni Tramwajowej Ujeścisko, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 806/2023.
--	--

		- Budowa zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (4 budynki) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Wieżycka, Kołodzieja, dz. ew. nr 10/251, 12/12, 10/322, 10/252, 12/13, 10/255, 10/250, 8/196, 8/168, 8/166, 8/164, 10/304, 10/305; 74/51 obr. 074 Łostowice; 075 Ujeścisko, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 820/2023. - Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej z garażami podziemnymi (pięć budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, jeden budynek mieszkalno-usługowy z garażem podziemnym, dwie hale garażowe podziemne) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawska, dz. ew. nr 20/10, 20/11, 20/18, 20/20, 20/17 i 20/19 obr. 0075, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 889/2023.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego objęty jest arkuszem "Gdańsk - Piecki- Migowo" N-34-50-C-c-4 (wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacja o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska. - Budowa lewoskrętu w ciągu ul. Cedrowej, dz. ew. nr 14/4, 22/8, 22/17, 23/2, 23/3, 23/4, 28/2, 28/10, 28/12, 28/14, 28/19, 28/21, 28/23, 26/2, 26/5 obr. 0075, decyzja nr 1115-3 (13-09-2018). - Budowa ul. Nowej Warszawskiej, dz. ew. nr 69/4, 74/1, 75/4, 75/5, 75/15, 75/18, 75/19, 76/2, 78/6, 78/7, 78/8, 78/9, 78/11, 78/12, 79/6, 79/7, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/15, 80/3, 81, 237/41, 237/42, 237/35, 238, 75/7, 79/16, 80/5, 237/36; 8/163, 8/164, 8/166, 8/168, 8/195, 8/196, 8/197, 8/215, 8/236, 8/237, 8/238, 8/239, 10/249, 10/250, 10/251, 10/252, 10/253, 12/11, 12/12, 12/13, 8/217, 8/237, 8/240, 10/322; 3/16, 3/18, 4, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/15, 7, 9, 10/4, 10/7, 48/1, 48/2, 73, 74/3, 74/5, 75/1 obr. 0048; 0074; 0075, decyzja nr 773-4 (25-09-2018). - Budowa drogi dojazdowej wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Olchowa, dz. ew. nr 292, 293/1, 294/3, 291/1, 291/2, 283/1, 290, 286/1, 283/3, 281/1, 281/2, 283/4, 289/3, 289/11, 289/23, 279, 294/10, 291/3, 286/4 obr. 0063, decyzja nr 830-3 (13-08-2019). - Przebudowa ul. Piotrkowskiej wraz z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu oraz przebudową zjazdów, dz. ew. nr 62/1, 67/1, 71/1, 72/7, 72/10, 62/2, 63/4, 67/5, 71/4, 72/4, 72/25, 72/26, 72/33 obr. 0075, decyzja nr 1679-4 (09-02-2021). - Budowa fragmentu drogi dojazdowej 026-KD80 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Migdałowa, dz. ew. nr 278/28 (278/23), 553, 561, 562 obr. 063, decyzja nr 1286-6 (30-05-2023). - Budowa ulicy Czereśniowej, dz. ew. nr 442/5; 13/4, 12/3, 20/21 obr. 063; 075, decyzja nr 597-4 (22-08-2023).

		Rozbudowa ulicy Kartuskiej w związku z budową trasy rowerowej wzdłuż ul. Kartuskiej na odcinku od ul. Łostowickiej do ul. Źródlanej, dz. ew. nr 2/1, 2/3, 1/1, 3/2, 3/3, 3/6; 7, 4/17, 2/11 (2/1), 1/10 (1/4), 1/8 (1/3), 3/1; 49/3 (49), 147/3 (147/2), 131/1, 272/3 (272), 271/1, 79/4 (79/1), 83, 184/5, 183/15, 183/17 (183/14), 183/18 (183/14), 169/1 (169), 190/1, 117/2; 106/4 (106/3), 330/3, 140/4, 294/3, 293/1, 292, 291/1, 294/3, 290, 47, 46/1 (46), 48/1 (48), 336, 335, 337, 338, 344, 49/2 (49), 348/7, 349, 162, 294/10, 131/4, 129/13, 129/14, 48/2 (48), 271/2, 106/5 (106/3), 246; 95/14, 261/33, 397/30 (397/9), 398/38 (398/7), 258/49 (258/33), 257/9 (257/7), 209/1, 95/1, 297/1, 298/6, 261/34, 261/46, 571, 259/25, 259/45, 411/12, 258/4, 478/1, 317/2, 316, 95/3; 754/2, 744/3, 736/19, 733/2 obr. 0703; 0677; 0063; 0049; 0064, decyzja nr 937-9 (17-10-2023).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Deweloper informuje, że Miasto Gdańsk podpisało umowę z wybranym wykonawcą na sporządzenie dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji zezwalających na realizację aglomeracyjnego odcinka nowej linii kolejowej PKM Południe wraz z towarzyszącymi jej 2 inwestycjami drogowymi Miasta Gdańsk – etap Gdańsk Śródmieście – Świętokrzyska Węzeł Kowale.. Inwestycja zakłada budowę linii kolejowej od przystanku SKM Gdańsk Śródmieście przez południowe dzielnice Gdańska do Kowal oraz w dalszej perspektywie realizację stacji kolejowych m.in w rejonie skrzyżowania ul. Jabłoniowej z ul. Warszawską. Z projektem oraz planowanym przebiegiem można się zapoznać na stronie: https://pkm-poludnie.pl/
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziane do realizacji zostały następujące inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r. ▪ Planowane trasy tramwajowe: przedłużenie linii wzdłuż ul. Lawendowe Wzgórze w kierunku południowym. ▪ Planowane drogi zbiorcze: – tzw. Nowa Warszawska - od al. Hawla (okolice ronda w rejonie ul. Łódzkiej 10) w kierunku zachodnim do al. Adamowicza; – tzw. Nowa Jabłoniowa - od skrzyżowania tzw. Nowej Warszawskiej z al. Adamowicza w kierunku zachodnim. ▪ Planowane drogi lokalne: – tzw. Nowa Unruga - ulica łącząca ul. Warszawską (w rejonie adresu Warszawska 153 (Przedszkole Niepubliczne "Radosny Zakątek") z ul. Świętokrzyską; – tzw. Nowa Myśliwska - od rejonu skrzyżowania ul. Myśliwskiej z ul. Piekarniczą, w kierunku południowym, do ul. Kartuskiej. ▪ Planowane przeniesienie zajezdni autobusowej: z dolnego tarasu (al. Hallera) w obręb dzielnicy Południe - zalecana lokalizacja po południowo-wschodniej stronie węzła al. Armii Krajowej z al. Adamowicza. ▪ Planowane drogi rowerowe: – główne - wzdłuż ul. Jabłoniowej (odc.: ul. Leszczynowa - ul. Lawendowe Wzgórze); – zbiorcze - wzdłuż ulic: Kartuskiej; Leszczynowej; Pólnicy; Cedrowej; Łódzkiej (odc.: ul. Warszawska - planowana tzw. Nowa Warszawska); planowanej tzw. Nowej Unruga. ▪ Planowane zbiorniki retencyjne: – "Czereśniowa" - w rejonie ulic: Czereśniowa, Cedrowa, al. Armii Krajowej i al. Adamowicza (w bliskim sąsiedztwie niniejszego przedsięwzięcia, po jego północno-wschodniej stronie); – "Armii Krajowej" - w rejonie ulic: Kołodzieja, Warszawska, al. Adamowicza i al. Armii Krajowej. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – magistrała wodociągowa - wzdłuż al. Adamowicza; ul. Warszawskiej (od ul. Lawendowe Wzgórze do rejonu ul. Piotrkowskiej);	

- magistrala ciepłownicza - od rejonu skrzyżowania ul. Jeziorowej z al. Armii Krajowej w kierunku północno-wschodnim do rejonu skrzyżowania ul. Jeziorowej z ul. Kartuską, dalej w rejonie ul. Goska i al. Adamowicza (w kierunku północnym);
- stacja transformatorowa GPZ "Szadółki" - w rejonie ulic: Kołodzieja, Warszawska, al. Adamowicza i al. Armii Krajowej;
- linia wysokiego napięcia 110kV - od planowanej stacji GZP "Szadółki" wzdłuż al. Armii Krajowej w kierunku zachodnim do istniejącej linii w rejonie skrzyżowania ul. Leszczynowej z al. Armii Krajowej oraz w kierunku wschodnim do istniejącej linii w rejonie skrzyżowania al. Armii Krajowej z ul. Łostowicką;
- napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV przeznaczona do likwidacji - istniejąca linia biegnąca od rejonu skrzyżowania al. Armii Krajowej z ul. Łostowicką przez Cmentarz Łostowski, w rejonie zbiornika retencyjnego "Cedrowa", w rejonie ul. Limbowej, Kartuskiej, al. Armii Krajowej i dalej w kierunku zachodnim;
- stacje bazowe telefonii komórkowej i Internetu mobilnego - w promieniu 1 km od inwestycji/przedsięwzięcia.
- Planowane tereny urządzeń obsługi miasta: obszar po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ulic: Warszawska, Jabłoniowa, al. Adamowicza.
- Planowane tereny zieleni:
 - obszar na po północnej stronie zbiornika retencyjnego "Jabłoniowa" (w rejonie ul. Węgrzyna);
 - obszar po zachodniej stronie zbiornika retencyjnego "Łabędzia" i wschodniej stronie R.O.D. "Orlik" (w rejonie ulic: Stolema i Łabędzia);
 - wokół zbiorników "Przemyska" i "Białostocka" i dalej w kierunku południowo-zachodnim do ul. Człuchowskiej (w rejonie ulic: Wadowicka i Przemyska);
 - wzdłuż Potoku Siedlickiego (od zbiornika retencyjnego "Myśliwska" w kierunku zachodnim).
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi, tereny mieszkaniowo-usługowe.

** Ze względu na niską jakość prezentowanego przez Urząd Miasta w Gdańsku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i brak możliwości nałożenia warstwy informacji o ewidencji gruntów na warstwę informacji dotyczącej planowania przestrzennego, JLL może jedynie wskazać kierunkowe informacje dotyczące przeznaczenia terenów zawartych w Studium. W celu uzyskania precyzyjnej informacji wskazane będzie uzyskanie wypisów oraz wyrysów ze studium.*

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska.

- Budowa 2 budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 408/17, 398/34 obr. 0049, decyzja nr 440-8 (07-01-2021).
- Zespół budynków jednorodzinnych A1-A5, B1-B3, C1-C4, E1-E4, F1-F4 w zabudowie szeregowej i wielorodzinnych A, B, C z usługami i garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 155/38, 155/47, 155/48, 155/52, 157/7, 155/28 obr. 0049, decyzja nr 1801-2 (18-01-2021).
- Budynek jednorodzinny wraz z instalacjami, dz. ew. nr 435 obr. 0063, decyzja nr 487-6 (09-02-2021).
- Budowa sieci elektroenergetycznej sn-15 kv, nn-0,4 kv, dz. ew. nr 155/28, 155/38, 155/48, 155/52, 155/53 obr. 0049, decyzja nr 1881-4 (24-03-2021).
- Budowa linii kablowej sn - 15kv, dz. ew. nr 1111/7, 1111/8 obr. 0074, decyzja nr 118-2 (30-03-2021).
- Budowa przyłącza kablowego nn-04kv dla zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Węgrzyna (etap III) oraz stacji transformatorowej, dz. ew. nr 74/1, 74/4, 74/12, 74/2 obr. 0048, decyzja nr 1911-4 (15-04-2021).
- Zespół 2 budynków zamieszkania zbiorowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 251/17, 69/3, 59/5, 59/6, 69/2, 185/1, 185/2, 69/4 obr. 0048, decyzja nr 1628-6 (28-05-2021).
- Budynek jednorodzinny wraz z przyłączami, dz. ew. nr 194/9, 195/5 obr. 0063, decyzja nr 532-1 (14-06-2021).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej, dz. ew. nr 445 obr. 0049, decyzja nr 1542-6 (30-06-2021).
- Budowa budynku wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 148/3 obr. 0075, decyzja nr 1970-5 (08-07-2021).
- Stacja bazowa telefonii komórkowej, dz. ew. nr 83/5 obr. 0075, decyzja nr 540-3 (12-07-2021).
- Budowa fragmentu ul. Piotrkowskiej z odwodnieniem, oświetleniem oraz kanałem technologicznym, dz. ew. nr 8/168, 8/195, 8/196, 10/259, 12/20 obr. 0074, decyzja nr 360-3 (20-07-2021).
- Rozbiórka linii elektroenergetycznej sn oraz budowa linii kablowej sn jako usunięcie kolizji, ul. Pelczara, dz. ew. nr 70/48, 70/47, 70/9 obr. 0048, decyzja nr 598-3 (11-08-2021).

- Dwa budynki jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej wraz z urządzeniami budowlanymi - proj. zamienny, dz. ew. nr 539 obr. 0063, decyzja nr 513-4 (03-09-2021).
- Budynek wielorodzinny z garażem podziemnym - proj. zamienny, dz. ew. nr 395/21, 395/46 obr. 0049, decyzja nr 1552-16 (23-09-2021).
- Budowa budynku jednorodzinnego dwulokalowego z dwoma zbiornikami na ścieki i murem oporowym, dz. ew. nr 194/8, 194/9 obr. 0063, decyzja nr 568-6 (12-11-2021).
- Budynek jednorodzinny z 2 lokalami mieszkalnymi wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 398/40 obr. 0049, decyzja nr 972-5 (24-11-2021).
- Budowa 6 budynków jednorodzinnych z 2 lokalami mieszkalnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 53/20, 53/21, 53/22, 53/23, 53/24, 53/25 obr. 0063, decyzja nr 1276-3 (09-12-2021).
- Budowa budynku jednorodzinnego wraz z instalacjami, dz. ew. nr 599 obr. 0063, decyzja nr 1554-2 (05-01-2022).
- Zespół 18 budynków wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 557, 195/4, 195/3, 556 obr. 0063, decyzja nr 1802-7 (04-02-2022) zmieniona dec. nr 1802-17 (10-06-2025).
- Budowa odcinka sieci elektroenergetycznej sn15kv, nn 0,4kv wraz z budową kontenerowej stacji transformatorowej, dz. ew. nr 395/46 obr. 0049, decyzja nr 4-4 (25-02-2022).
- Budowa budynku jednorodzinnego wraz z instalacjami, dz. ew. nr 53/748, 53/2, 53/739 obr. 0075, decyzja nr 1280-2 (01-03-2022).
- Budowa ulicy oznaczonej symbolem 024-KD81 w MPZP nr 2344, kanału technologicznego, oświetlenia i odwodnienia ulicznego oraz przebudowa sieci teletechnicznej i sieci wodociągowej, dz. ew. nr 70/30, 253, 277, 251/11, 260/1, 256/2, 256/5 obr. 0048, decyzja nr 210-2 (17-03-2022).
- Nadbudowa i przebudowa budynku usługowego - proj. zamienny do dec. nr 593-1, dz. ew. nr 396/1 obr. 0049, decyzja nr 593-3 (28-04-2022).
- Budowa zespołu 8 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 283/4 obr. 0063, decyzja nr 138-5 (30-05-2022).
- Cztery budynki wielorodzinne z garażami podziemnymi oraz dwa budynki podpiwniczone wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 12/3 obr. 0075, decyzja nr 182-5 (21-06-2022).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy wod-kan, dz. ew. nr 442/2, 436/2 obr. 0063, decyzja nr 443-3 (25-07-2022).
- Przebudowa ul. Białostockiej i Warszawskiej wraz z budową chodnika, oświetleniem przejścia dla pieszych oraz usunięcie kolizji teletechnicznej i energetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 49/5, 171/1, 48/2, 149, 152 obr. 0075, decyzja nr 641-4 (29-08-2022).
- Budowa 2 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 277/2 obr. 0063, decyzja nr 416-2 (29-08-2022).
- Budowa budynku jednorodzinnego wraz z murem oporowym, dz. ew. nr 72/8 obr. 0063, decyzja nr 573-4 (15-09-2022),
- Budowa budynku jednorodzinnego wraz z murem oporowym, dz. ew. nr 72/7 obr. 0063, decyzja nr 572-4 (15-09-2022).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym - proj. zamienny, dz. ew. nr 70/64, 70/44 obr. 0048, decyzja nr 444-7 (22-09-2022).
- Zabudowa mieszkaniowo-usługowa wraz garażem podziemnym (budynki mieszkalne segment A1, A2, B1, B2, C, D i budynek usługowy segment E, dz. ew. nr 69/4, 69/3, 69/2, 251/17, 59/6, 59/5 obr. 0048, decyzja nr 158-5 (13-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wewn. układem drogowym i wewnętrzną instalacją c.o., wodociągową, gazową, wentylacją hybrydową, kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia wody deszczowej, elektroenergetyczną, teletechniczną wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Jarzębinowa, dz. ew. nr 211 obr. 0063, decyzja nr 596-5 (28-10-2022).
- Budowa 3 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu i murami oporowymi, dz. ew. nr 277/11, 277/12 obr. 0063, decyzja nr 829-4 (18-11-2022).
- Budowa 9 budynków jednorodzinnych z dwoma lokalami mieszkalnymi wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 77/40, 77/39, 77/38, 77/37, 77/36, 77/35, 77/34, 77/33, 77/32, 77/31, 77/30 obr. 0063, decyzje nr 457-2, 457-4 (05-12-2022).

- Budowa budynku jednorodzinnego dwulokalowego wraz z 2 szczelnymi zbiornikami na wody opadowe, dz. ew. nr 61/3 obr. 0063, decyzja nr 622-3 (04-01-2023).
- Budynki mieszkalne wielorodzinne A i C, usytuowane na wspólnej hali garażowej - proj. zamienny w zakresie hali garażowej i lokali mieszkalnych oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego e w zakresie hali garażowej, dz. ew. nr 12/3 obr. 0075, decyzja nr 182-8 (01-02-2023).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z podziemną halą garażową i murami oporowymi, dz. ew. nr 258/11, 258/36, 258/40, 259/5, 259/6 obr. 0049, decyzja nr 308-7 (08-02-2023).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny "G" z wydzieloną częścią usługową i garażem podziemnym oraz wewn. instalacjami, dz. ew. nr 524/4, 524/2 obr. 0075, decyzja nr 2658-17 (28-03-2023).
- Budowa linii kablowej nn - budowa oświetlenia ulicznego, dz. ew. nr 95/14, 443/1, 443/2, 449, 462/1, 462/2, 475, 454/1, 454/2, 431/1, 431/2 obr. 0049, decyzja nr 351-1 (28-04-2023).
- Budowa budynku handlowo-usługowego, dwóch kładek z zewnętrznymi schodami ewakuacyjnymi i dźwigiem towarowo-osobowym oraz następujących elementów infrastruktury technicznej: podziemnego szczelnego zbiornika retencyjnego, podziemnego zbiornika ppoż., dwóch murów oporowych, placu odkładczego na śnieg, placu na sprzedaż sezonową, kontenerowej abonenckiej stacji transformatorowej, dwóch wiat na wózki sklepowe, pylonu reklamowego, placu pod śmietnik i parking, dz. ew. nr 1/10, 1/9, 1/8 obr. 0075, decyzja nr 1450-13 (21-06-2023).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych: budynek A z podziemną halą garażową oraz budynek B, budowa sieci wodociągowej z przyłączami, dz. ew. nr 67/4, 67/5, 67/6, 67/8; 395/4, 395/7, 395/8, 395/10 obr. 0048; 0049, decyzja nr 626-11 (03-07-2023).
- Budowa lodowiska rekreacyjnego z trybunami i zapleczem szatniowym (etap I) wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 8/243, 8/196, 8/195, 8/251, 8/231, 8/217, 8/216, 8/244 obr. 0074, decyzja nr 15-4 (05-07-2023).
- Budowa 2 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 434 obr. 063, decyzja nr 35-5 (16-08-2023).
- Budynek wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr. 53/747 obr. 0075, decyzja nr 734-5 (10-10-2023).
- Przebudowa sieci napowietrznej 15kv - skablowanie sieci napowietrznej sn-15kv, budowa linii kablowych sn-15kv oraz złącza kablowego sn-15kv, dz. ew. nr. 69/113 obr. 0075, decyzja nr 775-4 (17-10-2023).
- Rozbudowa ul. Przemyskiej oraz budowa ulicy dojazdowej 005-81 stanowiącej łącznik do ul. Wadowickiej, ciągu pieszo-rowerowego, sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, oświetlenia drogowego, kanału technologicznego telekomunikacyjnego oraz przebudowa sieci wodociągowej i linii napowietrznej sn-15 kv, dz. ew. nr 68, 69/96, 69/105, 69/106, 69/109, 171/2, 174/7, 174/8, 174/9, 174/10, 174/11, 174/12, 174/14, 175/10, 177/3, 69/112, 69/113 obr. 0075, decyzja nr 234-6 (18-10-2023).
- Budowa sieci wodociągowej oraz wewnętrznego układu drogowego - proj. zamienny, dz. ew. nr 12/3 obr. 0075, decyzja nr 182-9 (27-10-2023).
- Budowa budynku jednorodzinnego oraz zbiornika szczelnego na ścieki sanitarne, dz. ew. nr 194/11 obr. 0063, decyzja nr 257-6 (07-11-2023).
- Budowa zespołu dziewięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych E, F, G, H, I, J, K, L, M z garażami podziemnymi, układem komunikacyjnym, parkingiem, murami oporowymi i palisadą, dz. ew. nr 69/113 obr. 0075, decyzja nr 626-3 (08-11-2023).
- Budowa stacji monitoringu powietrza atmosferycznego, ogrodzenia terenu i elektroenergetycznego przyłącza kablowego, dz. ew. nr 8/251 obr. 0074, decyzja nr 1056-3 (10-11-2023).
- Budowa budynku basenu miejskiego w ramach II etapu inwestycji „Budowa całorocznego krytego lodowiska”, dz. ew. nr 8/216 obr. 0074, decyzja nr 754-4 (10-11-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 277/5 obr. 0063, decyzja nr 470-3 (05-12-2023).
- Budowa 2 budynków wielorodzinnych "A", "B" z garażem podziemnym oraz murów oporowych, dz. ew. nr 70/48, 70/50, 70/49 obr. 0048, decyzja nr 924-5 (06-12-2023).
- Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych (nr 1 i 2) wraz z infrastrukturą, siecią wodociągową z przyłączami, siecią kanalizacji sanitarnej z przyłączami, murami oporowymi - proj. zamienny, dz. ew. nr 1111/10, 1111/9 obr. 0074, decyzja nr 963-8 (21-12-2023).

- Budowa budynku wielorodzinnego oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na gospodarczy, dz. ew. nr 131/3, 131/4 obr. 0063, decyzja nr 860-4 (23-01-2024).
- Budowa ulicy oznaczonej symbolem 021-KD81 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2337 wraz z oświetleniem i odwodnieniem ulicznym, dz. ew. nr 398/34, 397/22 obr. 0049, decyzja nr 1172-4 (20-02-2024).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych (4 budynki) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie w rejonie ul. Piotrkowskiej, Warszawskiej i Częstochowskiej oraz przebudowa linii kablowej podziemnej 15kV i jednego przęsła linii napowietrznej 15kV kolidujących z ww. inwestycją, dz. ew. nr 10/322, 10/255 obr. 0074, decyzja nr 992-5 (28-03-2024).
- Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, murów oporowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 129/9, 129/12, 129/13 obr. 0063, decyzja nr 1080-4 (15-05-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (czterolokalowego), dz. ew. nr 194/9 obr. 0063, decyzja nr 276-3 (04-06-2024).
- Budowa 2 budynków wielorodzinnych E, F, z halami podziemnymi wraz z niezbędną architekturą, dz. ew. nr 20/20, 20/11, 20/10, 20/19, 20/18, 20/17 obr. 0075, decyzja nr 1265-4 (27-06-2024) zmieniona dec. nr 1265-8 (12-06-2025)
- Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych „C-H” w zakresie projektu zagospodarowania terenu: lokalizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego „H”, wewnętrzny układ drogowy, sieć kanalizacji deszczowej z przyłączami, przyłącze kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 524/13, 524/14, 524/4, 524/12 obr. 0075, decyzja nr 2658-20 (03-07-2024) – projekt zamienny.
- Dwa budynki jednorodzinne i konstrukcja oporowa, dz. ew. nr 116/2 obr. 0063, decyzja nr 55-5 (10-07-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „H” z garażem podziemnym przy ul. Cedrowej, w ramach budowy zespołu budynków mieszkalno-usługowych „C-H” (projekt zagospodarowania terenu dla budynku „H”, dz. ew. nr 524/13 obr. 0075, decyzja nr 182-2 (15-07-2024).
- Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym pięciu budynków dwulokalowych (nr 1, 2, 5, 6, 7) oraz trzech budynków jednolokalowych (nr 3, 4, 8) - proj. zamienny, dz. ew. nr 69/4, 69/3, 69/2, 251/17, 59/6, 59/5 obr. 0048, decyzja nr 158-8 (09-08-2024).
- Budowa zespołu 6 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 289/34, 289/31 obr. 0063, decyzja nr 1074-6 (16-09-2024).
- Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym pięciu budynków dwulokalowych (nr 1, 2, 5, 6, 7) oraz trzech budynków jednolokalowych (nr 3, 4, 8) - proj. zamienny, dz. ew. nr 69/4, 69/3, 69/2, 251/17, 59/6, 59/5 obr. 0048, decyzja nr 158-9 (20-09-2024).
- Rozbudowa i przebudowa istniejącego parkingu, dz. ew. nr 544/3, 262/7, 556/2 obr. 0049, decyzja nr 45-4 (02-10-2024).
- Przebudowa odcinka ulicy i budowa fragmentu chodnika, ul. Stolema, Łabędzia, dz. ew. nr 81, 82, 77/16, 49 obr. 0049, decyzja nr 966-1 (14-10-2024).
- Budowa pięciu zbiorników retencyjnych na wody opadowe w ramach budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, murów oporowych oraz infrastruktury towarzyszącej - proj. zamienny, dz. ew. nr 129/13, 129/12, 129/9 obr. 0063, decyzja nr 1080-5 (16-10-2024).
- Budowa ulicy Czereśniowej i Śliwkowej, dz. ew. nr 195/4, 195/3, 191, 190/2, 424/2, 424/3, 557; 5/22 obr. 0063; 0075, decyzja nr 782-6 (10-02-2025).
- Budynek jednorodzinny wolnostojący wraz z podziemnym zbiornikiem na wody deszczowe, dz. ew. nr 144/4 obr. 0075, decyzja nr 1119-3 (20-02-2025).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 607 obr. 0063, decyzja nr 164-3 (24-02-2025).
- Budowa budynku jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zbiornikiem na wody opadowe, dz. ew. nr 425 obr. 0063, decyzja nr 253-3 (12-05-2025).
- Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową, dz. ew. nr 70/61, 70/60 obr. 0048, decyzja nr 813-5 (04-06-2025).
- Rozbudowa drogi publicznej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1kV (oświetlenie drogowe), sieci kanału technologicznego wraz z przebudową sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV oraz gospodarki drzewostanem w ramach zamierzenia inwestycyjnego: „Rozbudowa drogi



Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących inwestycji przewidzianych do realizacji w promieniu 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Śliwkowej na działkach ewidencyjnych numer 556/1, 556/2, 558 z obrębu 063 Zabornia.

Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 ze zm.).

	oznaczonej w MPZP nr 1853 symbolem 14-KD81, ul. M. Kołodzieja, dz. ew. nr 20/16, 20/11, 20/15, 18/2 obr. 0075, decyzja nr 351-2 (06-06-2025).
--	---