



FORESTERIA

— G D Y N I A —

Natura Twoim sąsiadem

Foresteria" po włosku oznacza leśniczówkę — miejsce blisko natury, otoczone zielenią i oddalone od miejskiego zgiełku. Ta idea stała się punktem wyjścia dla inwestycji, która wyrasta z wyjątkowego otoczenia Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i pozostaje z nim w naturalnej harmonii.

Work-life balance w najlepszym wydaniu

Foresteria powstała z myślą o tych, którzy nie chcą wybierać między bliskością miasta a spokojem natury. Położona w głębi Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, w sąsiedztwie lasu i stadniny koni, pozwala zwolnić tempo i na co dzień korzystać z tego, co daje jej otoczenie. Jednocześnie zapewnia komfort życia w dobrze skomunikowanej części Trójmiasta.



Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.



O Foresterii

Inwestycja położona jest w Gdyni, w południowej części Wielkiego Kacka. Tworzy ją osiem kameralnych, 6-kondygnacyjnych budynków o minimalistycznej architekturze, zaprojektowanej tak, by nie konkurować z krajobrazem, lecz stać się jego częścią. Jasne elewacje, naturalne materiały i duże przeszklenia otwierają wnętrza na zieleni i widok lasu. Architektura pozostaje tu tłem dla natury — spokojnym, ponadczasowym i dyskretnym.

Slow life w nowym domu

Otoczenie Foresterii sprzyja codziennemu odpoczynkowi. Leśne ścieżki i tereny spacerowe zachęcają do ruchu, spacerów i spędzania czasu na świeżym powietrzu. Jednocześnie położenie inwestycji pozwala sprawnie przemieszczać się w kierunku centrum Gdyni i Gdańska. W przyszłości komunikację dodatkowo ułatwi nowa pętla autobusowa zlokalizowana tuż przy osiedlu.



Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.



Twoja ucieczka od miejskiego zgiełku

Wnętrza spójne z naturą

Części wspólne Foresterii są naturalną kontynuacją jej otoczenia. Wnętrza utrzymano w duchu organicznego minimalizmu, czerpiącego z kolorów, faktur i materiałów obecnych w krajobrazie. Ciepłe brązy i beże przywołują skojarzenia z drewnem, biel nadaje przestrzeni lekkości, a delikatne szarości nawiązują do mgły unoszącej się nad lasem. Elementy o strukturze dębu, roślinne detale i grafiki inspirowane naturą dopełniają całości, tworząc elegancką, wyciszającą przestrzeń.

Na Foresterii design nie jest dodatkiem, lecz konsekwencją miejsca. Każdy detal podporządkowano jednej idei: stworzyć przestrzeń, w której architektura ustępuje naturze, a codzienność zyskuje spokojniejsze tempo.



Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.



Wygodne położenie i dojazd

Foresteria to inwestycja z przemyślaną i stale rozwijającą się infrastrukturą.

Bliskość węzłów łączących z Obwodnicą Trójmiasta i Trasą Kaszubską oraz dogodny dostęp do Pomorskiej Kolei Metropolitarnej (PKM) już teraz pozwala na sprawny wyjazd z miasta oraz wygodny dojazd do centrum Gdyni czy Gdańska.

Dodatkowym atutem będzie docelowy układ drogowy, obejmujący przebudowę ulic Starochwaszczyńskiej, Sudeckiej, Krzemowej, Bieszczadzkiej oraz Kacze Buki. Planowana pętla komunikacji miejskiej wraz z przystankiem na osiedlu, zapewni mieszkańcom wygodny i bezpośredni transport publiczny.

FORESTERIA to...

Przyroda

Położenie w samym sercu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, zapewniające codzienny kontakt z naturą.



Zwierzęta

Komfortowa przestrzeń dla właścicieli czworonogów sprzyjająca na spacerom i wspólnej zabawie. W sąsiedztwie znajduje się również stadnina koni.



Rodzina

Miejsce, w którym będziesz mógł odkrywać okolicę z najbliższymi.



Wygoda

Planowana tuż przy inwestycji pętla autobusowa, bliskość Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz „Trasy Kaszubskiej” i Obwodnicy — stąd sprawnie dotrzesz w wiele miejsc!



Sport i zdrowie

Idealna lokalizacja dla biegaczy, spacerowiczów czy rowerzystów. Okolica zapewnia doskonałe warunki do aktywności na świeżym powietrzu i sprzyja zdrowemu stylowi życia.



Spokój i bezpieczeństwo

Lokalizacja gwarantuje prywatność i bezpieczeństwo oraz możliwość odpoczynku od miejskiego zgiełku.

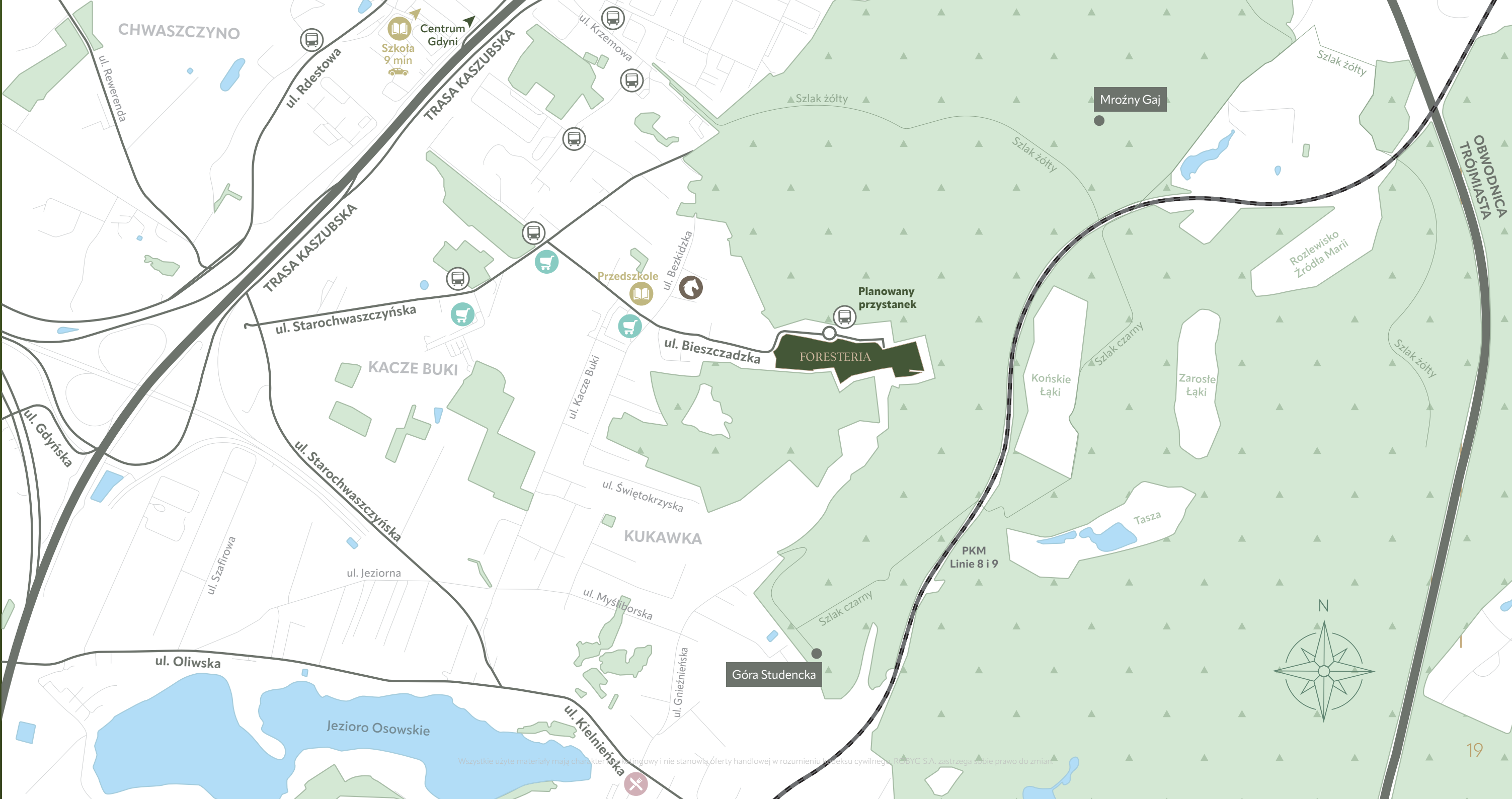


Lokalizacja

Ulica: Bieszczadzka
Dzielnica: Wielki Kack - Kacze Buki
Miasto: Gdynia

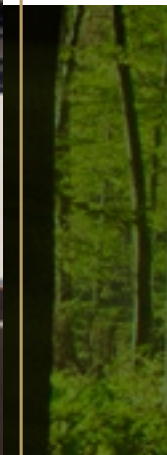
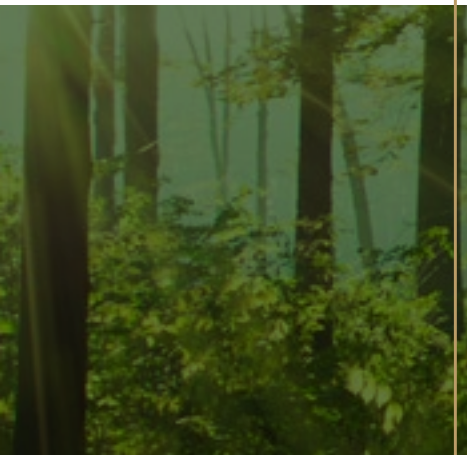
-  Przystanki autobusowe
-  Ulice
-  Tory kolejowe
-  Placówki edukacyjne
-  Sklepy
-  Stadnina
-  Restauracje

-  Tereny zielone
-  Lasy
-  Szlaki leśne



Wszystkie użyte materiały mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. Re-BYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.





Poznaj Standard

Mieszkań

- ◆ Ponadstandardowej wysokości okna PCV o wysokiej izolacji cieplnej i akustycznej, zapewniające dużo naturalnego światła.
- ◆ Murowane ściany działowe o właściwościach wygłuszających.
- ◆ Antywłamaniowe drzwi wejściowe najlepszych producentów.
- ◆ Ściany i sufity malowane na biało.
- ◆ Przestronne balkony wykończone płytkami — z przeszkleniem i perforowaną siatką dającą prywatność oraz efekt 3D — oraz tarasy z płyt betonowych.
- ◆ Ultraszybki internet dzięki instalacji światłowodowej doprowadzonej do każdego mieszkania.

Osiedla

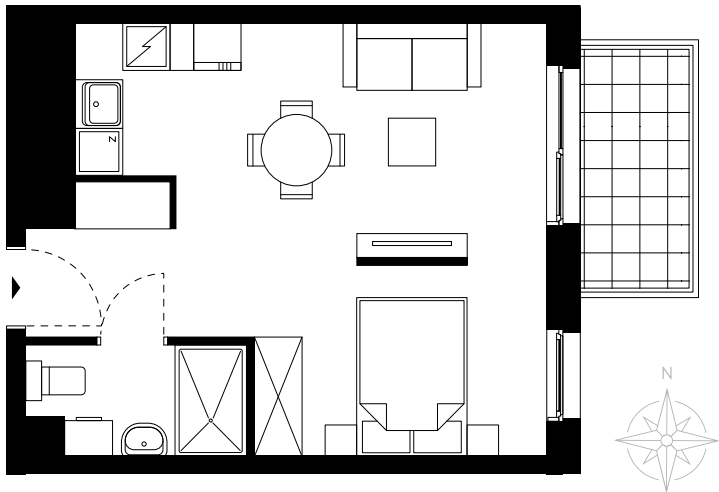
- ◆ Wykończenie klatek schodowych materiałami wysokiej jakości.
- ◆ Monitoring na terenie osiedla.
- ◆ System kontroli dostępu do budynków.
- ◆ Cichobieżne windy zjeżdżające do hali garażowej.
- ◆ Indywidualne ogrzewanie z nowoczesnej kotłowni gazowej w każdym budynku.

Przykładowe mieszkania

1 pokój

Powierzchnia:
33.47 m²

Powierzchnia balkonu:
4.16 m²



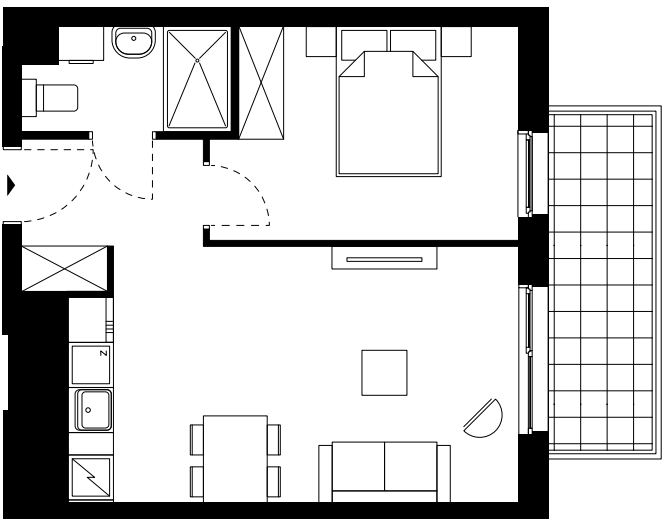
Dostępne metraże

Mieszkania 1 - pokojowe	27 m ² - 35 m ²
Mieszkania 2 - pokojowe	34 m ² - 49 m ²
Mieszkania 3 - pokojowe	49 m ² - 65 m ²
Mieszkania 4 - pokojowe	66 m ² - 70 m ²

2 pokoje

Powierzchnia:
39.28 m²

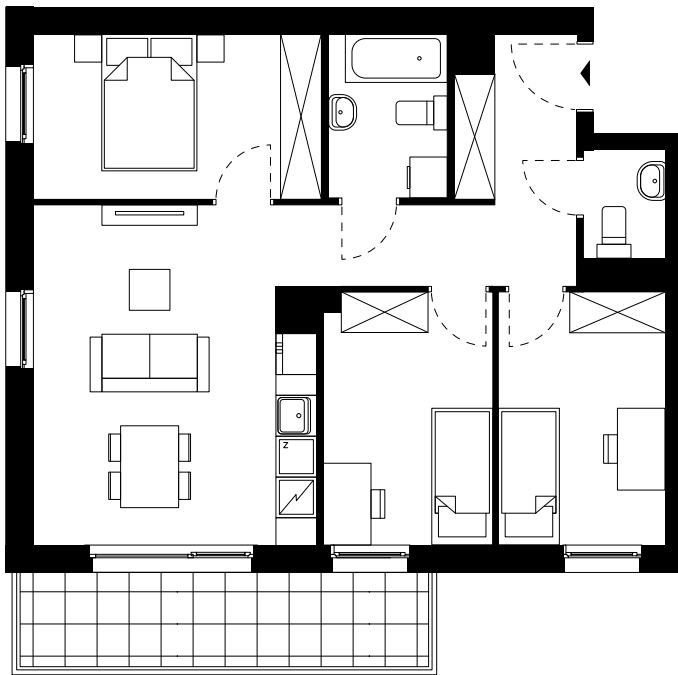
Powierzchnia balkonu:
6.19 m²



3 pokoje

Powierzchnia:
55.06 m²

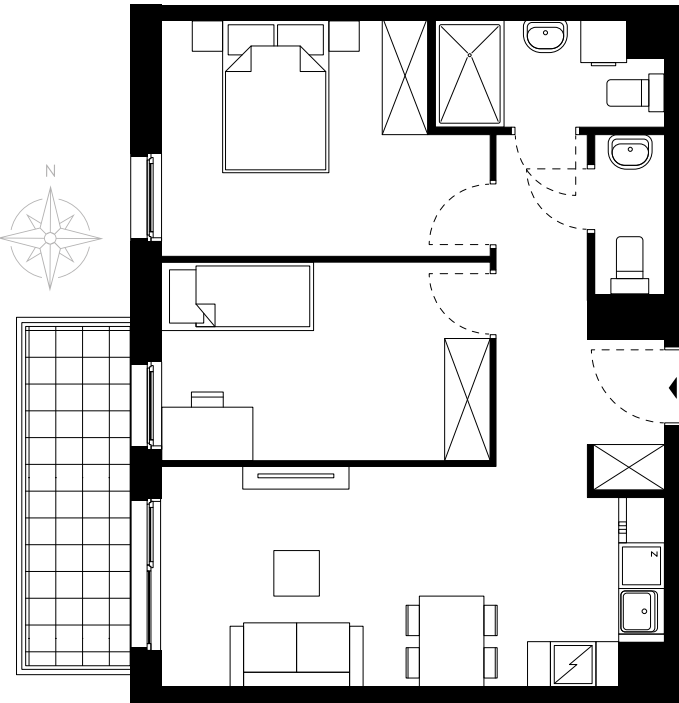
Powierzchnia balkonu:
6.19 m²



4 pokojowe

Powierzchnia:
63.61 m²

Powierzchnia balkonu:
8.28 m²



Nowoczesne budownictwo

System ROBYG SMART HOUSE by Keemple w standardzie Silver

Nowoczesna technologia w cenie Twojego mieszkania.

Zdalne sterowanie oświetleniem.



Zdalne sterowanie multimediami.



Zdalne sterowanie ogrzewaniem i temperaturą.



Zdalne sterowanie roletami przeciwsłonecznymi.



keemple
KEEP IT SIMPLE.

System Smart House otrzymasz za darmo podczas odbioru Twojego mieszkania.

Pobierz na telefon aplikację Keemple i ciesz się pełną kontrolą.



PANELE FOTOWOLTAICZNE

zasilające części wspólne budynku



CICHOBIEŻNE WINDY

z technologią odzysku energii



SYSTEM ANTYOBŁODZENIOWY

na wjeździe do hali garażowej



ENERGOOSZCZĘDNE OŚWIETLENIE LED

w częściach wspólnych



CZUJNIKI

zmierzchowe, ruchu oraz zegary
astronomiczne optymalizujące
zużycie energii



WIDEODOMOFONY

z kolorowym wyświetlaczem
w każdym mieszkaniu



OKNA TRZYSZYBOWE

o wysokiej izolacji akustycznej i termicznej



MODUŁ GSM

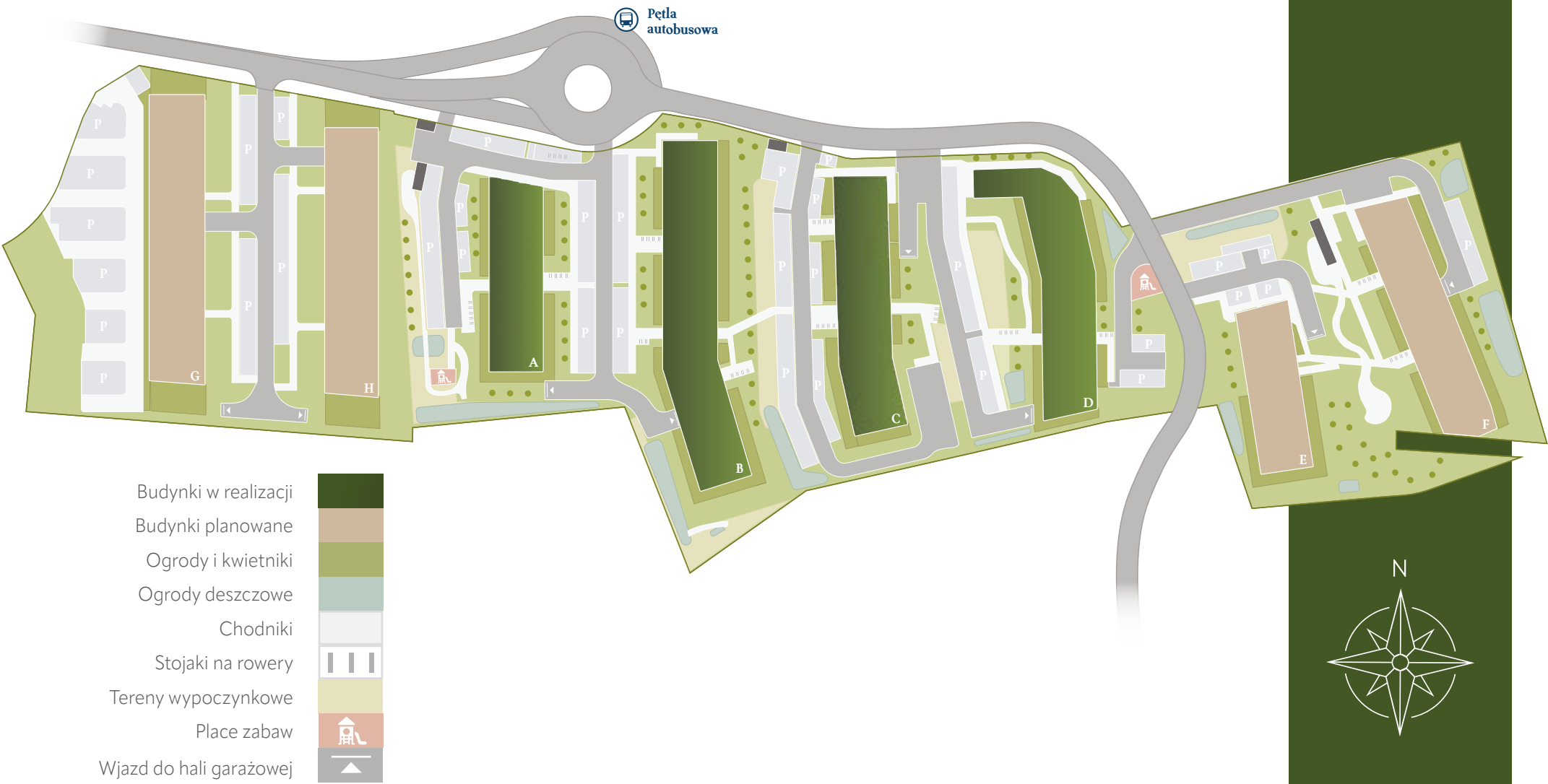
otwierający bramę garażową



ROWEROWNIA

oraz stojaki na rowery

Plan osiedla



- Budynki w realizacji
- Budynki planowane
- Ogrody i kwietniki
- Ogrody deszczowe
- Chodniki
- Stojaki na rowery
- Tereny wypoczynkowe
- Place zabaw
- Wjazd do hali garażowej

Blisko natury i codziennych potrzeb

Trójmiejski Park Krajobrazowy		< 1 min	Trasa Kaszubska		< 5 min
Planowana pętla autobusowa		< 2 min	Obwodnica Trójmiasta		< 10 min
Stadnina koni		< 6 min	Centrum Gdyni		< 15 min
			Centrum Sopotu		< 20 min
			Centrum Gdańska		< 25 min

ROBYG

TWORZYMY PRZESTRZENIE
PRZYJAZNE LUDZIOM I ŚRODOWISKU



ROBYG

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

tel.: +48 58 333 12 12

email: foresteria@robyg.com.pl

www.robyg.pl

PZFD
Polski Związek Firm Deweloperskich

