



PRAGA
PIANO

NASZA MISJA

W ROBYG tworzymy nie tylko budynki, ale przede wszystkim przyjazne, zintegrowane z otoczeniem miejsca do życia dla całych społeczności – zarówno tych, które już istnieją, jak i tych, które powstaną za naszą sprawą. Bo budownictwo to dla nas ważna część procesu tworzenia społeczeństwa, które w centrum stawia człowieka i jego potrzeby. To z myślą o nim i środowisku naturalnym wnosimy budynki, tworzymy infrastrukturę, kształtujemy zieleni oraz przestrzenie do rekreacji, relaksu i integracji. Wierzymy, że dzięki takiemu podejściu, uwzględniając potrzeby różnych grup społecznych, dajemy początek nie tylko nowym osiedlom, ale i wspólnotom ludzi będących dla siebie kimś więcej niż tylko sąsiadami.

20 lat
na rynku

4 miasta
Warszawa, Gdańsk,
Wrocław, Poznań

28 inwestycji
w trakcie realizacji

29 500
sprzedanych mieszkań

85 000
zadowolonych klientów



Wymarzone osiedle



Modne miejsce – Inwestycję Praga Piano budujemy na Pradze Południe przy ulicy Podskarbińskiej, w bliskim sąsiedztwie projektów, które cieszyły się dużym powodzeniem: Pragi Arte i Pragi Deco.



Kameralne osiedle – W ramach inwestycji powstaną niskie, czteropiętrowe budynki z podziemnymi garażami, a w nich funkcjonalne 1, 2, 3 i 4-pokojowe mieszkania.



Zróżnicowana elewacja – Elewacje w stonowanej kolorystyce bieli i szarości ozdobią efektowne płytki klinkierowe. Zastosujemy również farbę antysmogową, która oczyszcza powietrze.



Eleganckie lobby wejściowe i części wspólne – Do wewnątrz poprowadzi indywidualnie zaprojektowane, reprezentacyjne lobby, które podobnie jak części wspólne wykończone będzie materiałami wysokiej jakości.



Stacja ładowania samochodów elektrycznych – Na osiedlu powstanie stacja ładowania elektryków, a dodatkowo stworzymy możliwość montażu indywidualnych ładowarek w hali garażowej.



Udogodnienia dla rowerzystów – Oprócz rowerowni i zewnętrznych stojaków na rowery, przewidziane jest miejsce do ich przechowywania w hali garażowej.



Tereny zielone – Teren wokół budynków zostanie zaprojektowany w wysokim standardzie, z dużym nasyceniem zieleni. Powstaną drogi, chodniki, elementy małej architektury, plac zabaw dla dzieci i siłownia zewnętrzna.



W standardzie ROBYG



Smart House by Keemple - Każde mieszkanie zostanie wyposażone w inteligentny system zarządzania.



Światłowód - Budynki będą posiadały instalację światłowodową doprowadzoną do każdego lokalu, zapewniającą najszybszy możliwy dostęp do Internetu.



Trzyszybowe okna - Zastosujemy wysokiej jakości stolarkę okienną w kolorze ciemnego antracytu, o podwyższonych walorach izolacji termicznej.



Energooszczędne windy - W budynkach zostaną zainstalowane windy renomowanych producentów, odzyskujące energię elektryczną, dostosowane wyglądem do eleganckich części wspólnych.



Automatyczna brama garażowa - Do garażu poprowadzi brama, wyposażona w system automatycznego rozpoznawania numerów rejestracyjnych poprzez kamery wizyjne.



Lokale usługowe - Na parterze budynku zostały przewidziane lokale usługowe, w których mieszkańcy znajdą sklepy, piekarnię, cukiernię czy kawiarnię.



Funkcjonalne mieszkania

OKNA

duże okna PCV z możliwością zastosowania filtra antysmogowego

DRZWI

antywłamaniowe oraz izolujące hałas drzwi wejściowe renomowanej firmy

BALKONY, LOGGIE I OGRÓDKI

przy każdym mieszkaniu przestronny balkon, loggia lub ogródek

PARAPETY

z konglomeratu

WENTYLACJA

indywidualna, cicha wentylacja mechaniczna z niezależnymi wentylatorami w kuchni i łazience

ŚCIANKI DZIAŁOWE

niewymagające gładzi ścianki działowe umożliwiające łatwe aranżowanie wnętrza, dwukrotnie pomalowane na biało

- 1**

pokój

28 m² - 33 m²
- 2**

pokoje

38 m² - 49 m²
- 3**

pokoje

52 m² - 75 m²
- 4**

pokoje

82 m² - 86 m²

LICZNIKI

indywidualne liczniki bezpośrednio przy mieszkaniach, w tym ciepłomierze pozwalające na rozliczenie faktycznego zużycia

GWARANCJA

gwarancja producentów obejmuje wszystkie użyte elementy

ŚCIANY I SUFITY

ściany i sufity wewnątrz mieszkań malowane dwukrotnie na biało

PŁYTKI BALKONOWE

mrozoodporne, antypoślizgowe płytki na balkonach.

GRZEJNIKI

estetyczne grzejniki panelowe z inteligentnymi głowicami termostatycznymi (ogrzewanie z sieci miejskiej)

ŚWIATŁOWÓD

instalacja światłowodowa umożliwia komfortowe korzystanie z internetu i najnowszych multimedialnych

SMART HOUSE - BY KEEMPLE

inteligentny system zarządzania mieszkaniem

Atuty lokalizacji



Dogodne położenie - Praga Piano powstanie w modnej okolicy z ogromnym potencjałem i niedaleko centrum Warszawy.



Dobrze rozwinięta infrastruktura - W okolicy są sklepy, centra rozrywki i galerie handlowe. Na parterach pobliskich budynków znajdują się sklepy, restauracje oraz inne lokale usługowe.



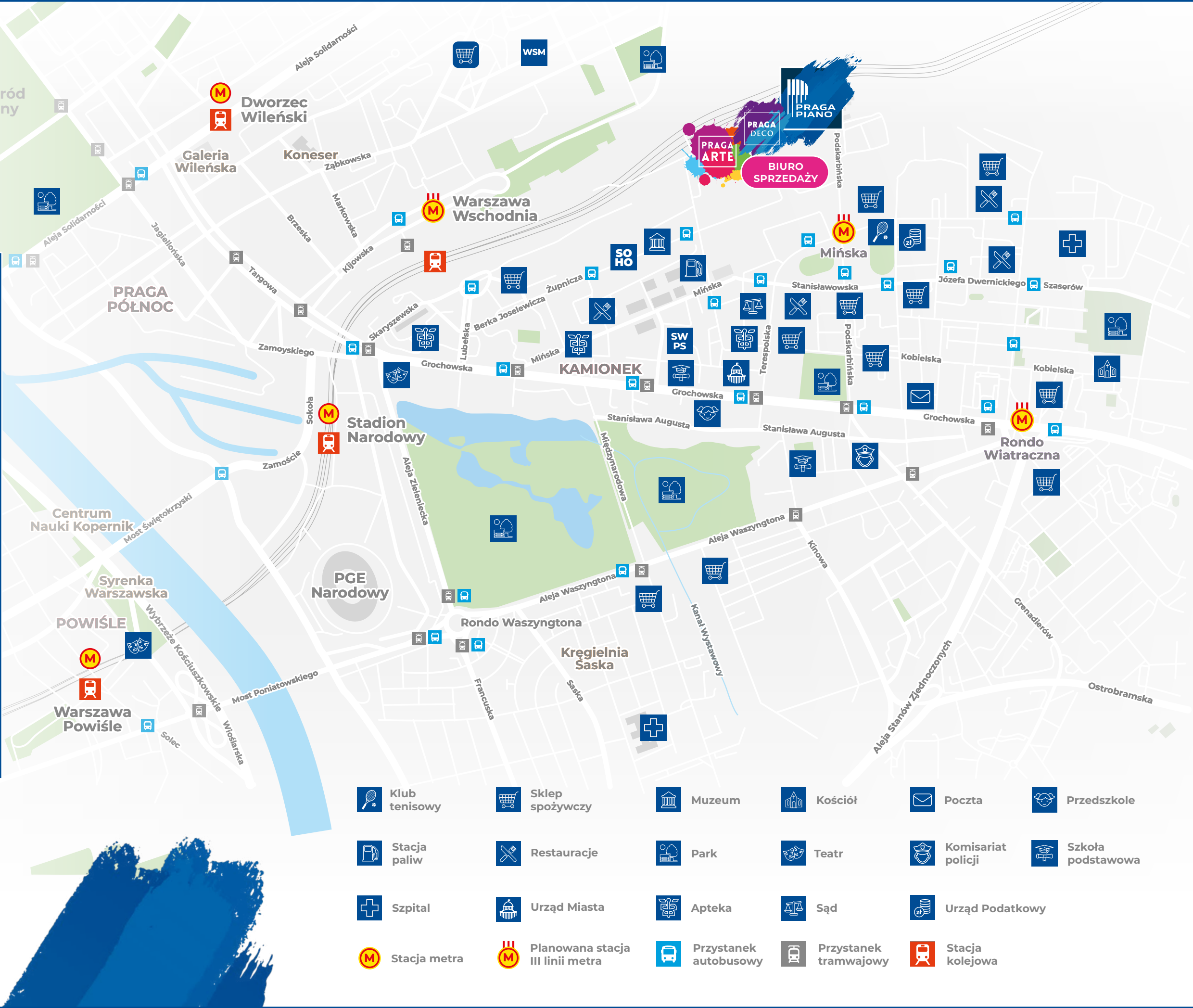
Doskonała komunikacja - Sprawną komunikację zapewnią liczne linie autobusowe i tramwajowe, a planowaną stację III linii metra od osiedla będzie dzieliło jedynie 300 metrów.



Liczne tereny zielone - W niewielkiej odległości od osiedla znajdują się liczne tereny zielone i parki, w tym wspaniały Park Skaryszewski z Jeziorkiem Kamionkowskim.



Rozrywka i kultura - Tylko kilka minut będzie dzieliło osiedle od teatru, klubu czy restauracji.



- | | | | | | |
|---------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|
| Klub tenisowy | Sklep spożywczy | Muzeum | Kościół | Poczta | Przedszkole |
| Stacja paliw | Restauracje | Park | Teatr | Komisariat policji | Szkoła podstawowa |
| Szpital | Urząd Miasta | Apteka | Sąd | Urząd Podatkowy | |
| Stacja metra | Planowana stacja III linii metra | Przystanek autobusowy | Przystanek tramwajowy | Stacja kolejowa | |

Szanujemy środowisko

- Wspieramy elektromobilność - na naszych osiedlach montujemy **stacje ładowania samochodów elektrycznych**.
- Stosujemy instalacje odnawialnych źródeł energii - **panele fotowoltaiczne** zasilające części wspólne budynków.
- W częściach wspólnych wykorzystujemy energooszczędne i ekologiczne **oświetlenie LED** sterowane czujnikami ruchu.
- **Projektujemy zielen** tak, aby ograniczyć oddziaływanie promieniowania słonecznego i zadbać o retencję wody.
- Montujemy **ławki solarne**, które pozyskują energię słoneczną i umożliwiają ładowanie urządzeń mobilnych.
- Tworzymy bezpieczne miejsca gniazdowania - **domki dla owadów i budki dla ptaków**.
- **Segregujemy odpady** - instalujemy osobny wyciąg wentylacyjny i dbamy o wygodny dostęp do pojemników na odpady segregowane.



W każdym mieszkaniu montujemy najwyższej

- jakości **System Smart House by Keemple**, który obniża zużycie energii nawet o 30%.

- Dbając o zdrowie mieszkańców, w oknach montujemy **nawiewniki antysmogowe**.

- Stosujemy **udogodnienia dla rowerzystów** m.in. stacje i stojaki rowerowe.

- Kładziemy **chodniki z kostki antysmogowej**, która korzystnie wpływa na redukcję szkodliwych substancji w powietrzu.



Możesz nam zaufać

- **Bank ziemi** - Posiadamy duży bank ziemi, pozwalający na bezpieczną realizację kolejnych inwestycji oraz środki finansowe na dalszy zakup gruntów.
- **Infrastruktura publiczna** - Realizujemy projekty infrastruktury publicznej. Oddajemy mieszkańcom drogi dojazdowe, sygnalizację świetlną, oświetlenie uliczne, chodniki i ścieżki rowerowe.
- **Inicjatywy społeczne** - Wspieramy inicjatywy społeczne, kulturalne, sportowe i prozdrowotne. Współorganizujemy festiwale, pikniki i imprezy dla dzieci. Wspieramy fundacje i szpitale, dofinansowujemy zakup sprzętu medycznego.
- **Zaangażowanie społeczne** - Współtworzymy całe osiedla oraz społeczności lokalne i aktywnie angażujemy się w życie dzielnic.
- **PZFD** - Jesteśmy członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich i w relacjach z klientami kierujemy się opracowanym przez PZFD kodeksem dobrych praktyk.
- **Karta Różnorodności** - Dołączyliśmy do grona sygnatariuszy Karty Różnorodności, a tym samym zobowiązaliśmy się do podejmowania działań związanych z promowaniem różnorodności i równych szans w zatrudnieniu.





4

miasta

20

lat doświadczenia

28

inwestycje w realizacji

29 500

sprzedanych mieszkań

ESG - dla planety, dla ludzi, dla odpowiedzialnego biznesu

Strategia ROBYG w zakresie zrównoważonego rozwoju zorganizowana jest wokół trzech obszarów: środowiska, społeczeństwa i ładu korporacyjnego. Wszystkie nasze projekty prowadzimy z poszanowaniem środowiska naturalnego, wdrażamy innowacyjne rozwiązania ekologiczne. Działamy odpowiedzialnie, decydując się na współpracę z lokalnymi przedsiębiorcami i rzetelnie zarządzając firmą. Nasza obecność w ścisłej czołówce polski deweloperów przekłada się na pewność i zaufanie, jakim darzą nas klienci.

Biuro Sprzedaży

Praga Południe

ul. Żupnicza 25

03-821 Warszawa

praga@robyg.com.pl

+48 22 888 50 50