



ROYAL RESIDENCE



„Nasz najnowszy projekt to przykład współczesnej architektury, która w centrum stawia potrzeby człowieka oraz stanowi idealne dopełnienie miejskiej tkanki Wilanowa. Zatopiona w zieleni, a jednocześnie usytuowana w okolicy, gdzie znajdują się punkty usługowe i handlowe, inwestycja Royal Residence pozwoli mieszkańcom na życie w tempie, które sami wybiorą. Zastosowane rozwiązania przestrzenne i wysokiej jakości materiały budowlane oraz wykończeniowe docenią zwłaszcza osoby, dla których ważna jest codzienna wygoda i życie w zgodzie z naturą.”

Architekci, Atelier 3 Girtler & Girtler

Marta Girtler Szymborska, Ryszard Girtler

*Marta Szymborska
Ryszard Girtler*



ZAMIESZKAJ W STYLU **ROYAL**

„Miasteczko Wilanów to jeden z największych projektów urbanistycznych w Polsce. Obecnie to synonim prestiżu i komfortu życia. Byliśmy pionierami i inicjatorami, zagospodarowania urbanistycznego Miasteczka Wilanów, a co trzecie mieszkanie zostało wybudowane właśnie przez ROBYG. Doświadczenie zdobyte podczas budowy kolejnych inwestycji w Miasteczku pozwoliło nam stworzyć Royal Residence - komfortowe miejsce zaplanowane w najdrobniejszych szczegółach, z myślą o wygodzie jego mieszkańców.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z naszą inwestycją i zachęcam do zamieszkania w stylu ROYAL.”

Dyrektor Sprzedaży i Marketingu ROBYG

Joanna Chojecka

Joanna Chojecka

INWESTYCJA

W STYLU ROYAL

Royal Residence to enklawa nowoczesnych, niskich budynków, zaprojektowanych z myślą o najbardziej wyrafinowanych gustach. **Najwyższa jakość wykonania** oraz zastosowanie szlachetnych materiałów zapewnią mieszkańcom komfortowe miejsce do życia.

WYRÓŻNIKI INWESTYCJI

- Nowoczesna, niska zabudowa podkreślająca elegancką elewację, malowaną miejscowo farbą antysmogową i uzupełnioną klinkierem,
- Dwukondygnacyjne lobby z automatycznie rozsuwanymi drzwiami otwieranymi za pomocą kodu,
- Luksusowo wykończone wnętrza według indywidualnego projektu,
- Tereny zielone z różnorodnymi nasadzeniami, oczkami wodnymi, strefą zabaw i wypoczynku,
- Prywatna strefa fitness z sauną, pokój jogi oraz klub malucha.

KOMFORT MIESZKAŃCÓW

PRZEMYŚLANE ROZWIĄZANIA

- Indywidualnie zaprojektowane, reprezentacyjne lobby wejściowe z antresolą, wykończone naturalnymi materiałami - to wizytówka projektu,
- Prywatna strefa fitness z miejscem odpoczynku, sauna oraz pokój jogi zapewnią mieszkańcom relaks i wytchnienie od codziennych obowiązków,
- Klub malucha umożliwi wspólną zabawę nawet w pochmurne dni,
- Automatycznie rozsuwane drzwi wejściowe zapewnią dodatkową wygodę,
- Dostęp do poszczególnych części budynku za pomocą kodu usprawni wejście do domu,
- W każdym mieszkaniu znajdzie się instalacja, która umożliwi proste i wygodne podłączenie klimatyzacji.
- Brama garażowa z systemem automatycznego dostępu przez rozpoznanie numerów tablic rejestracyjnych będzie ułatwieniem dla kierowców.

Inwestycja Royal Residence to wyjątkowe miejsce zaplanowane w każdym detalu **z myślą o komforcie i wygodzie** przyszłych mieszkańców.



Nastrojowe
oświetlenie LED

Fontanny
i oczka wodne

Bezdotykowo
rozsuwane drzwi

Elegancka recepcja
z portierem

Z DBAŁOŚCIĄ

O DETAL

KLASYCZNY CHARAKTER WNĘTRZA

- Indywidualnie zaprojektowane, eleganckie i stylowe części wspólne,
- Szlachetne materiały wykończeniowe, takie jak: naturalny kamień, ceramika i drewno,
- Nastrojowe oświetlenie LED, dopasowane do wystroju wnętrz,
- Płytki ceramiczne z ponadczasowej kolekcji Modernizm, nawiązującej do estetyki lat 20. i 30.,
- Różnorodne struktury i kolory okładzin ściennych wzbogacone sztukaterią.



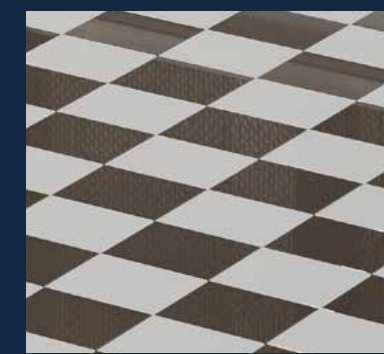
Fornir
Orzech amerykański



Tapeta
Rohan Stripe



Lamele ścienne
Antracyt



Mozaika
Kolekcja Modernizm

LUKSUSOWE FUNKCJONALNE WNETRZA

MIESZKANIE 2-POKOJOWE

ELEKTRYCZNIE STEROWANE
ROLETY PRZECIWSŁONECZNE

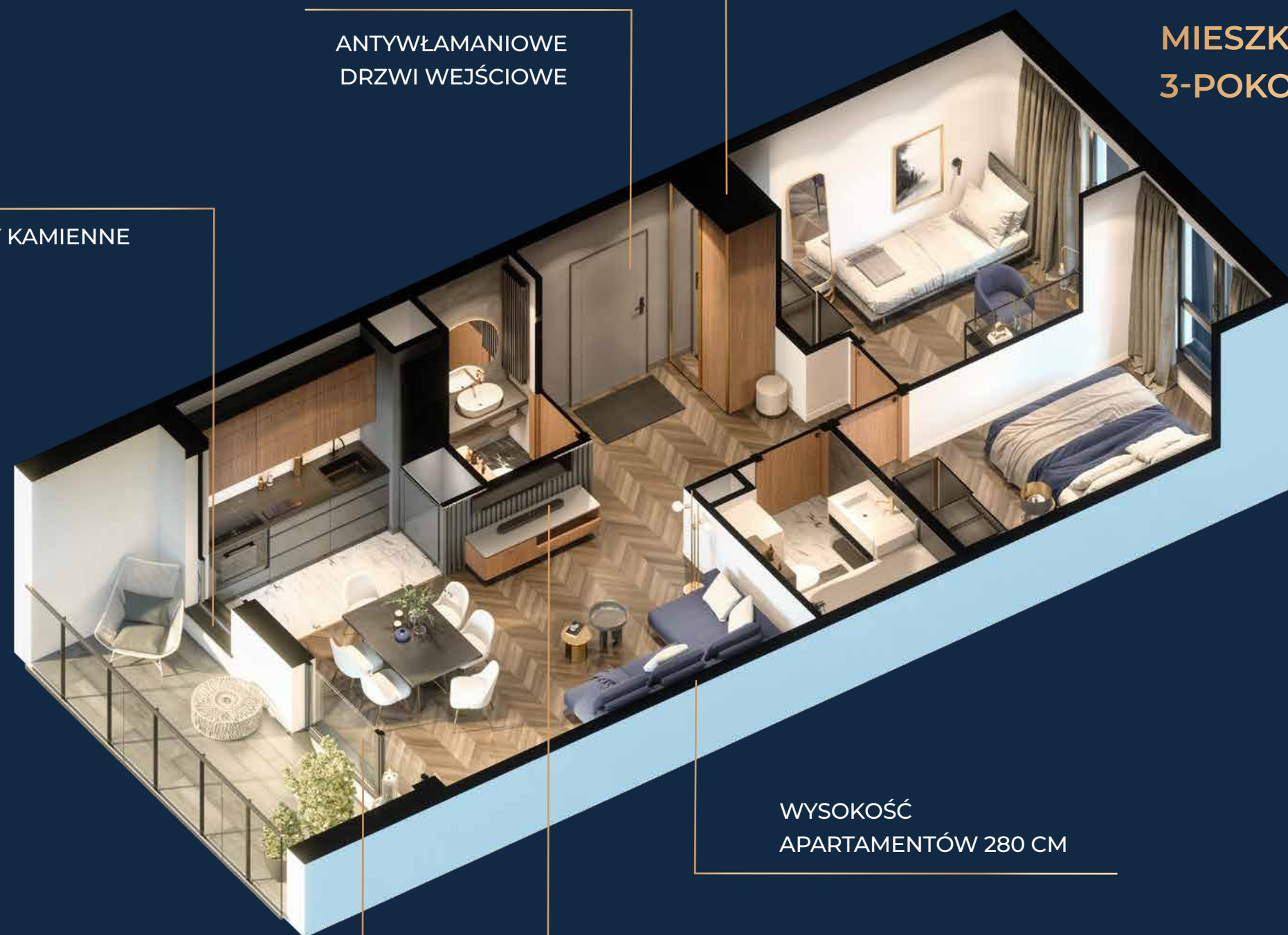


PRZESZKLONE
BALKONY/TARASY
WYKOŃCZONE PŁYTKAMI

Apartamenty w inwestycji Royal Residence posiadają duże tarasy, loggie, balkony lub zaaranżowane ogródki. Każde mieszkanie zostanie wyposażone w **system zarządzania Smart House by Keemple w wersji Platinum**, który pozwoli dostosować je do Twoich potrzeb.

W inwestycji Royal Residence dostępne są **apartamenty o powierzchni od 27 do 147 m²**. Na ostatniej kondygnacji zaprojektowano przestronne penthousy z tarasami do 103 m².

PARAPETY KAMIENNE



ANTYWŁAMANIOWE
DRZWI WEJŚCIOWE

SYSTEM ZARZĄDZANIA APARTAMENTEM
SMART HOUSE BY KEEMPLE

MIESZKANIE 3-POKOJOWE

WYSOKOŚĆ
APARTAMENTÓW 280 CM

INSTALACJA
ŚWIATŁOWODOWA

3-SZYBOWE OKNA O ZWIĘKSZONEJ IZOLACYJNOŚCI
TERMICZNEJ Z NAWIEWNIKAMI UMOŻLIWIĄJĄCYMI
ZASTOSOWANIE FILTRÓW ANTYSMOGOWYCH

IMPONUJĄCA PRZESTRZEŃ

OSIEDLE ZANURZONE W ZIELENI

- Wewnętrzny dziedziniec z różnorodną roślinnością, zaprojektowany przez architektów krajobrazu, spełni oczekiwania wszystkich mieszkańców,
- Fontanna i zraszacze pozwolą cieszyć się latem nawet w najbardziej upalne dni,
- Strefa odpoczynku i relaksu oraz oczka wodne podkreślą wyjątkowy charakter i piękno osiedla,
- Siłownia zewnętrzna ucieszy zwolenników ruchu na świeżym powietrzu,
- Szachy parkowe i stół do ping-ponga pozwolą na wspólną, rodzinną zabawę,
- Bezpieczny plac zabaw sprawi radość najmłodszym.

Domki dla owadów
i budki dla ptaków

Bogata, różnorodna
zieleń

Ławka
solarna

Strefa relaksu
przy oczku wodnym



STREFA RELAKSU Z SAUNĄ



POKÓJ JOGI



KĄCIK MALUCHA



PRYWATNY KLUB FITNESS



LOKALE HANDLOWO-USŁUGOWE



PLAC ZABAW DLA DZIECI



TEŻNIA SOLANKOWA



FONTANNA I ZRASZACZE



STOJAKI I STACJA ROWEROWA



STREFY RELAKSU Z OCZKIEM WODNYM



SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA



PLAN OTOCZENIA

WYJĄTKOWE MIEJSCE

Wizytówką Miasteczka Wilanów jest spójna architektura i starannie zaaranżowana osiedlowa zielen. Rozległe tereny wokół Royal Residence zostaną wzbogacone różnorodnymi gatunkami roślin i zyskają parkowy charakter - będzie to najbardziej zielona część Miasteczka.

MIASTECZKO WILANÓW

- Pięknie położone - Pałac i park w Wilanowie, Park Natolin, Ogród Botaniczny, Plaża Zawady,
- Dobrze skomunikowane - Południowa Obwodnica Warszawy, bezpośrednie połączenie z Ursynowem oraz linia szybkiego tramwaju (wkrótce),
- Bezpieczne - jedna z najbezpieczniejszych dzielnic Warszawy,
- W zasięgu spaceru - sklepy, punkty usługowe, restauracje i kawiarnie,
- Dla rodzin - place zabaw, przedszkola, szkoły, przychodnie lekarskie,
- Dla aktywnych - ścieżki biegowe i rowerowe, rozległe tereny zielone.



Przedstawione materiały graficzne mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

SZANUJEMY ŚRODOWISKO



BUDUJEMY W ZGODZIE Z ESG

- Wspieramy elektromobilność - na naszych osiedlach montujemy **ładowarki do samochodów elektrycznych**,
- Stosujemy instalacje odnawialnych źródeł energii - **panele fotowoltaiczne** zasilające części wspólne budynków,
- W częściach wspólnych wykorzystujemy energooszczędne i ekologiczne **oświetlenie LED** sterowane czujnikami ruchu,
- **Projektujemy zieleń** tak, aby ograniczyć oddziaływanie promieniowania słonecznego i zadbać o retencję wody,
- Montujemy **ławki solarne**, które pozyskują energię słoneczną i umożliwiają ładowanie telefonu,
- Tworzymy bezpieczne miejsca gniazdowania - **domki dla owadów i budki dla ptaków**,
- Tworzymy **ogrody deszczowe** składające się głównie z roślin, które gromadzą i oczyszczają wodę deszczową tworząc tzw. obiekt małej retencji.



- W każdym apartamencie, montujemy najwyższej jakości **System Smart House by Keemple** - który obniża zużycie energii nawet o 50%,
- W oknach montujemy nawiewniki z możliwością zastosowania **filtrów antysmogowych**,
- Stosujemy **udogodnienia dla rowerzystów** m.in. stacje i stojaki rowerowe,
- Kładziemy **chodniki z kostki antysmogowej**, która pomaga redukować szkodliwe substancje w powietrzu.



keemple
KEEP IT SIMPLE.



4

miasta

23

lata doświadczenia

90 000

zadowolonych klientów

30 000

sprzedanych mieszkań

ESG - dla planety, dla ludzi, dla odpowiedzialnego biznesu

Strategia ROBYG w zakresie zrównoważonego rozwoju opiera się na trzech filarach: środowisku, społeczeństwie i ładzie korporacyjnym. Wszystkie nasze projekty realizujemy z poszanowaniem środowiska naturalnego, wdrażając innowacyjne rozwiązania ekologiczne. Działamy odpowiedzialnie, współpracując z lokalnymi przedsiębiorcami i rzetelnie zarządzając naszą firmą.

Telefon +48 22 888 50 50

Biuro Sprzedaży - Wilanów

ul. Jerzego Holzera 3

wilanow@robyg.com.pl



ROBYG