



SADY
URSYNÓW

Zamieszkać bliżej natury



Zamieszkać bliżej natury



Z ogromną przyjemnością prezentuję Państwu jedną z naszych inwestycji ROBYG w Warszawie - **Sady Ursynów** - usytuowaną na styku dwóch, jakże różnych dzielnic: wiekowego Mokotowa i nowoczesnego Ursynowa. Chcemy, aby w tej wyjątkowej lokalizacji powstało kameralne, otoczone zielenią osiedle, które spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów. Oddamy w Państwa ręce dwu i trzypiętrowe budynki z przestronnymi, funkcjonalnymi mieszkaniami, zaprojektowanymi w wysokim standardzie

z dbałością o każdy detal.

Osiedle będzie oferować tereny zielone, place zabaw dla dzieci oraz przestrzenie przeznaczone do rekreacji, integracji i relaksu.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z naszą inwestycją - oferujemy komfortowe mieszkania w pięknym otoczeniu.

Joanna Cwojeda

NASZA MISJA

Pragniemy być naturalnym wyborem dla każdego, kto szuka mieszkania w dobrym standardzie i lokalizacji, za satysfakcjonującą cenę. Chcemy tworzyć przyjazne i bezpieczne miejsca do życia. Dlatego projektujemy je w zgodzie z ideą zrównoważonego rozwoju, z myślą o środowisku naturalnym oraz potrzebach poszczególnych osób i całych społeczności. Na naszych osiedlach tworzymy funkcjonalne, bogate w roślinność przestrzenie, zachęcające do zdrowego stylu życia i aktywnego spędzania czasu. W budynkach stosujemy zaawansowane technologicznie rozwiązania, sprzyjające ekologii i oszczędzaniu. Wierzymy, że odpowiedzialne budownictwo jest elementem tworzenia wspólnoty, w której każdy jest ważny. Nasze inwestycje to nie tylko budynki do mieszkania - to dobre miejsce do życia w Twoim stylu.

KAMERALNIE I ELEGANCKO



Kameralne osiedle - w ramach projektu powstaną niskie, dwu i trzypiętrowe budynki z podziemnymi garażami, a w nich funkcjonalne 1, 2, 3 i 4-pokojowe mieszkania. **W niektórych budynkach będzie 12 mieszkań.**



Zróżnicowana elewacja - stonowaną kolorystykę bieli i szarości idealnie dopełni stolarka okienna w kolorze ciemnego antracytu oraz **szklane balustrady balkonów.**



Lokale usługowe - na parterach budynków zostały przewidziane lokale usługowe, w których mieszkańcy znajdą sklepy, piekarnie, cukiernie, kawiarnie.



Duże przeszklenia - wysokie okna zapewnią optymalne doświetlenie wnętrza, wpuszczając więcej naturalnego światła.



Lobby wejściowe - do wnętrza budynku poprowadzi indywidualnie zaprojektowane, reprezentacyjne lobby wejściowe, wykończone materiałami wysokiej jakości.



Tereny zielone - teren wokół budynków zostanie zaprojektowany w wysokim standardzie, **z dużym bogactwem zieleni.** Powstaną drogi, chodniki, elementy małej architektury oraz bezpieczne **place zabaw dla dzieci.**



KOMFORTOWO I NOWOCZEŚNIE



Światłowód - budynki będą posiadały instalację światłowodową doprowadzoną do każdego lokalu, zapewniającą najszybszy możliwy dostęp do Internetu.



Smart House by Keemple - wszystkie mieszkania zostaną wyposażone, bez dodatkowych opłat, w inteligentny system zarządzania mieszkaniem zapewniający **znaczne oszczędności na rachunkach**.



Wysokie mieszkania - mieszkania będą miały około 2,7 m wysokości.



Place zabaw i siłownia plenerowa - na osiedlu zostaną wydzielone miejsca rekreacji i tereny zabaw dla dzieci.



Energooszczędne windy - w budynkach zostaną zainstalowane windy renomowanego producenta, dostosowane wyglądem do części wspólnych, z możliwością odzyskiwania energii elektrycznej.



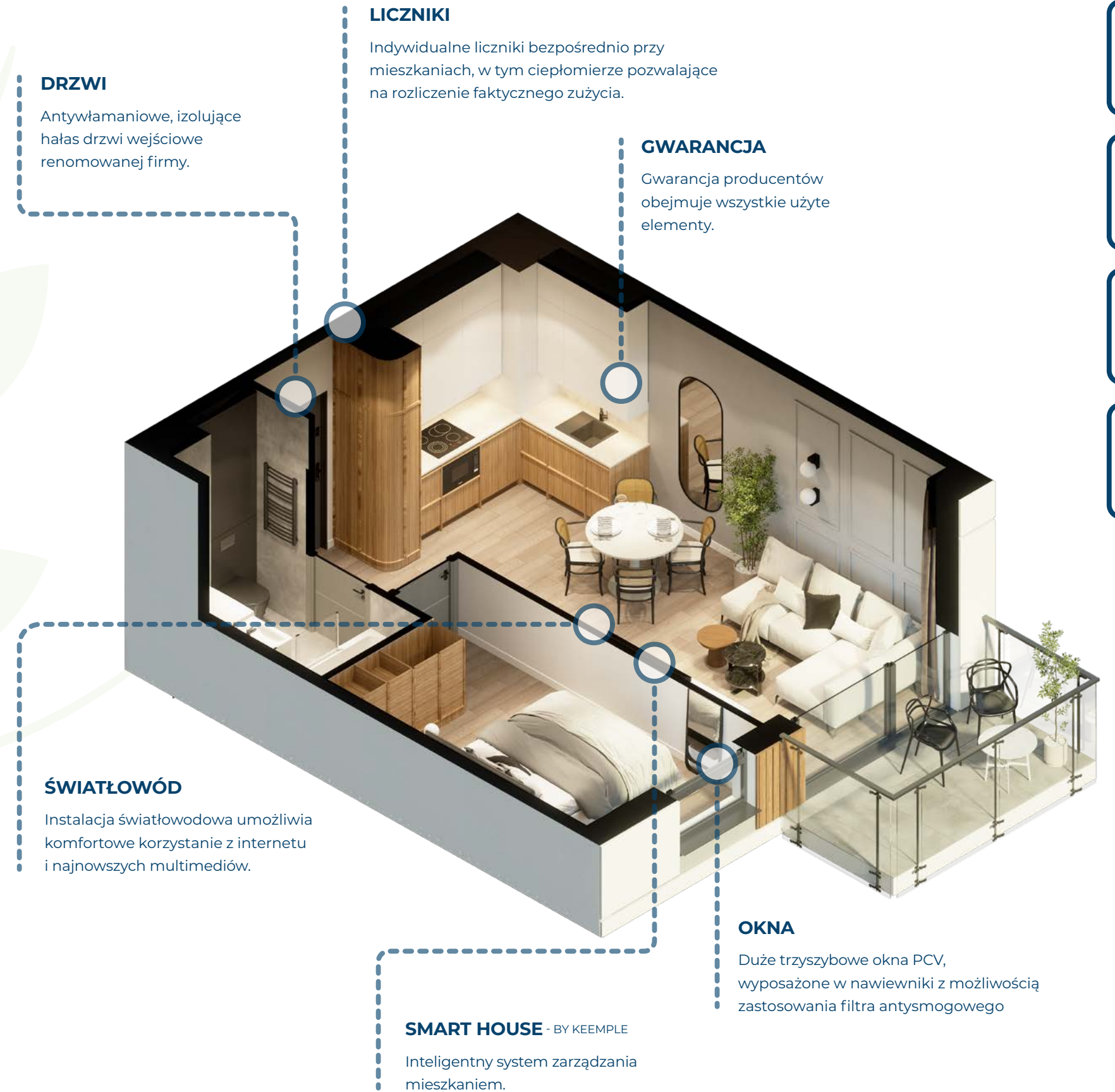
Udogodnienia dla rowerzystów - oprócz ogólnodostępnej rowerozdrożnicy, zostaną zamontowane stojaki oraz stacje rowerowe, które pozwolą na przechowanie i samodzielne serwisowanie roweru.



Bezpieczeństwo - mieszkania będą wyposażone w atestowane **drzwi antywłamaniowe** oraz **wideofony** z kolorowymi wyświetlaczami, a całe osiedle będzie **chronione i monitorowane**.



FUNKCJONALNE MIESZKANIA



METRAŻE

1
POKÓJ
25m² - 30m²

2
POKOJE
30m² - 43m²

3
POKOJE
48m² - 64m²

4
POKOJE
78m² - 79m²

ZAMIESZKAJ TU!



2
min

Okoliczne **tereny zielone, parki i skwery** pozwolą Ci na relaks i odpoczynek od miejskiego zgiełku.



3
min

Położony nieopodal **Tor Wyścigów Konnych „Służewiec”** zapewni rozrywkę nie tylko miłośnikom koni, ale również fanom koncertów i festiwali.



4
min

Doskonała infrastruktura miejska - **liczne szkoły, przedszkola, sklepy i punkty usługowe** pomogą Ci sprawnie załatwić wszystkie codzienne sprawy.



5
min

Położony niedaleko od osiedla **przystanek SKM** zapewni sprawny dojazd do centrum miasta.



7
min

Pobliskie **centra biurowe i biznesowe** pozwolą zaoszczędzić czas na dojazd do pracy i sprawią, że Twoje mieszkanie będzie równocześnie świetną lokatą kapitału.



7
min

Bliskość **lotniska im. Chopina** ułatwi logistykę wakacyjnych podróży i służbowych wyjazdów.



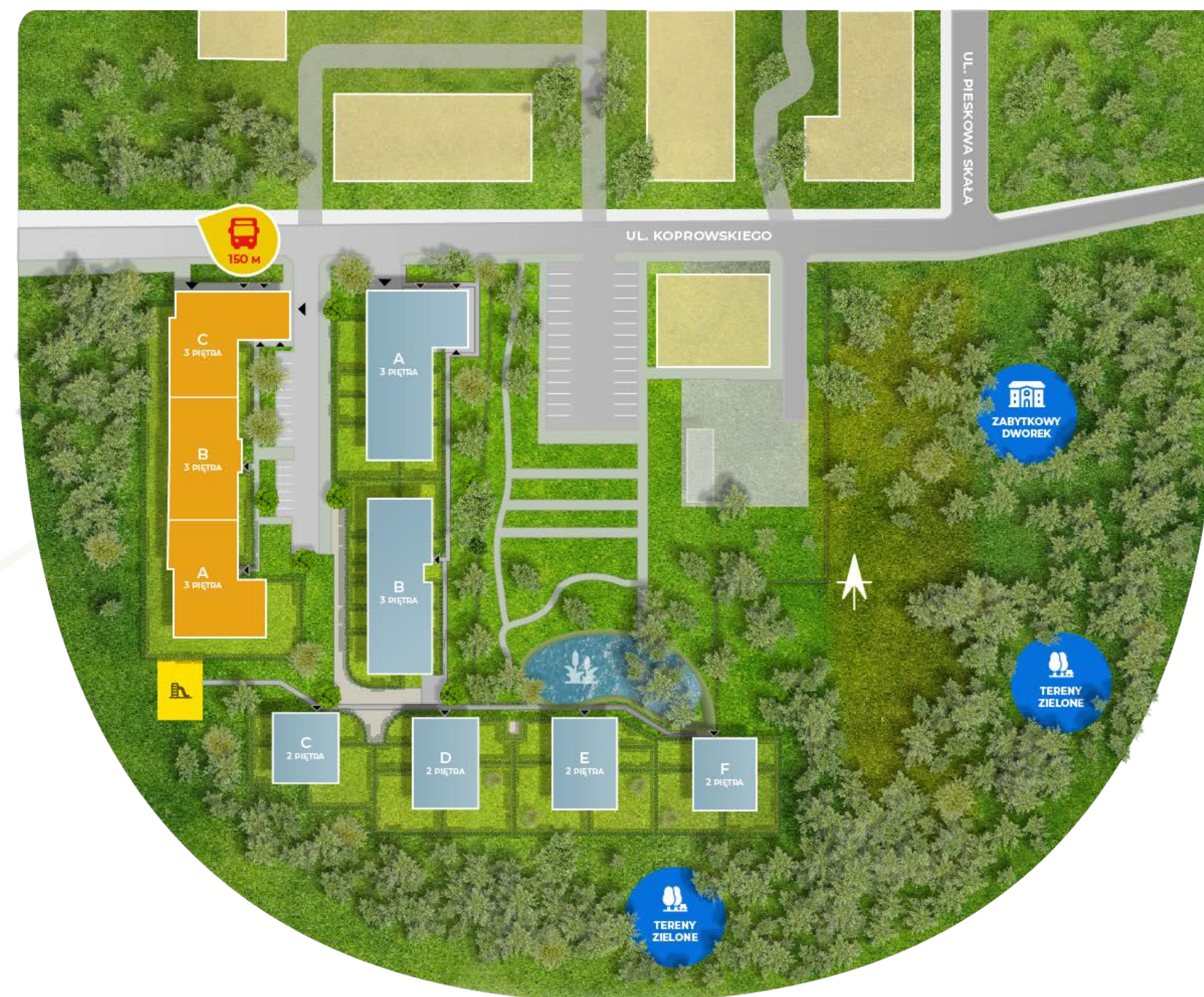
7
min

Oddalona zaledwie o kilka minut **Galeria Mokotów** zagwarantuje Ci zarówno udane zakupy, jak i rozrywkę w kinie, czy restauracji.

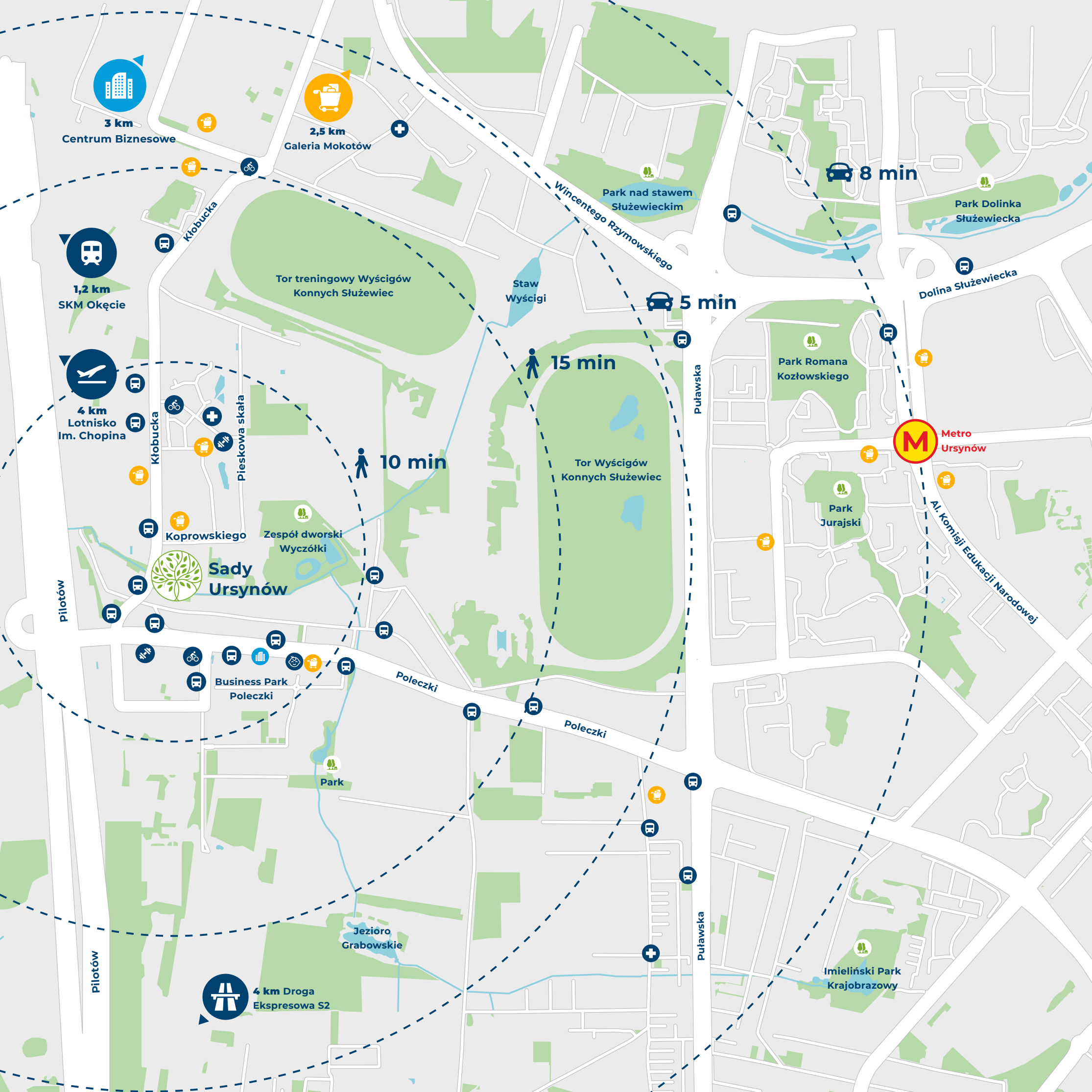


TWOJE OSIEDLE

■ ETAP 2 - ZREALIZOWANY | ■ ETAP 3 - W SPRZEDAŻY | ■ ISTNIEJĄCA ZABUDOWA



Przedstawione materiały graficzne mają charakter podglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.



1

LOKALE USŁUGOWE
Sklepy oraz lokale usługowe na wyciągnięcie ręki.

2

ŁAWKI SOLARNE
Ławki z wbudowanymi panelami fotowoltaicznymi, które pozyskują energię słoneczną i umożliwiają ładowanie telefonu.

3

PARK Z OCZKIEM WODNYM
Atrakcyjne mieszkania z widokiem na malowniczy park.

4

ZESPÓŁ DWORSKI WYCZÓŁKI
Unikalne sąsiedztwo stanowią rozległe tereny zielone, wśród których znajduje się Zespół Dworski.



5

PANELE FOTOWOLTAICZNE
Fotowoltaika znacząco obniża zużycie wysokoemisyjnej energii w częściach wspólnych.

6

DOMKI DLA OWADÓW I BUDKI DLA PTAKÓW
Bezpieczne miejsca gniazdowania dzięki którym zwiększamy różnorodność ekosystemową i pomagamy zachować równowagę ekologiczną.

7

POTOK SŁUŻEWIECKI
Potok wypływający z rejonu Szczęśliwic, płynący przez tereny Służewca, stanowi dodatkową atrakcję okolicy.

8

INFRASTRUKTURA
Dobrze rozwinięta infrastruktura miejska - na parterach pobliskich budynków znajdują się sklepy, restauracje oraz inne lokale usługowe.

STRONA INWESTYCJI



MAKIETA 3D ONLINE

BUDUJEMY ODPOWIEDZIALNIE

SZANUJEMY ŚRODOWISKO I WSPIERAMY INICJATYWY SPOŁECZNE

- **Fotowoltaika** - montujemy odnawialne źródła energii - panele fotowoltaiczne zasilające części wspólne budynków.
- **Oświetlenie LED** - w częściach wspólnych instalujemy energooszczędne i ekologiczne oświetlenie LED sterowane czujnikami ruchu.
- **Tereny zielone i ogrody deszczowe** - starannie projektujemy zieleń z wykorzystaniem różnorodnych gatunków roślin.
- **Ładowarki dla elektryków** - wspieramy elektromobilność, na naszych osiedlach montujemy ładowarki dla samochodów elektrycznych.
- **Infrastruktura publiczna** - realizujemy projekty infrastruktury publicznej - oddajemy mieszkańcom drogi dojazdowe, sygnalizację świetlną, oświetlenie uliczne, chodniki i ścieżki rowerowe.
- **Inicjatywy społeczne** - wspieramy inicjatywy społeczne, kulturalne, sportowe i prozdrowotne. Współorganizujemy festiwale, pikniki i imprezy dla dzieci. Wspieramy fundacje i szpitale, dofinansowujemy zakup sprzętu medycznego.
- **Zaangażowanie społeczne** - współtworzymy całe osiedla oraz społeczności lokalne i aktywnie angażujemy się w życie dzielnic.
- **Segregacja odpadów** - z myślą o ochronie środowiska i komforcie mieszkańców zadaliśmy o wygodny dostęp do pojemników na odpady segregowane oraz o osobny wyciąg wentylacyjny.
- **Retencja wód** - na naszych osiedlach wykorzystujemy naturalne rozwiązania błękitno-zielonej infrastruktury do retencji wód opadowych i roztopowych.





BUDUJEMY W ZGODZIE Z ESG

4

miasta

23

lata doświadczenia

90 000

zadowolonych klientów

30 000

sprzedanych mieszkań

Strategia ROBYG w zakresie zrównoważonego rozwoju zorganizowana jest wokół trzech obszarów: środowiska, społeczeństwa i ładu korporacyjnego. Wszystkie nasze projekty prowadzimy z poszanowaniem środowiska naturalnego, wdramy innowacyjne rozwiązania ekologiczne. Działamy odpowiedzialnie, decydując się na współpracę z lokalnymi przedsiębiorcami i rzetelnie zarządzając naszą firmą.

Telefon **+48 22 888 50 50**

Biuro Sprzedaży - Mokotów

Warszawa - Antoniewska 3b

mokotow@robyg.com.pl



ROBYG