

ROBYG

APARTAMENTY
KRAKOWSKA

Bliziej natury

www.robyg.pl/wroclaw



NASZA MISJA

Pragniemy być naturalnym wyborem dla każdego, kto szuka mieszkania w dobrym standardzie i lokalizacji, za satysfakcjonującą cenę. Chcemy tworzyć przyjazne i bezpieczne miejsca do życia. Dlatego projektujemy je w zgodzie z ideą zrównoważonego rozwoju, z myślą o środowisku naturalnym oraz potrzebach poszczególnych osób i całych społeczności. Na naszych osiedlach tworzymy funkcjonalne, bogate w roślinność przestrzenie, zachęcające do zdrowego stylu życia i aktywnego spędzania czasu. W budynkach stosujemy zaawansowane technologicznie rozwiązania, sprzyjające ekologii. Wierzymy, że odpowiedzialne budownictwo jest elementem tworzenia wspólnoty, w której każdy jest ważny. Nasze inwestycje to nie tylko budynki do mieszkania — to dobre miejsce do życia w Twoim stylu.

23 lata

doświadczenia

5 aglomeracji

Warszawa, Trójmiasto,
Wrocław, Poznań, Łódź

30 000

sprzedanych mieszkań

90 000

zadowolonych klientów

Z prawdziwą przyjemnością przedstawiam Państwu nasz kolejny projekt we Wrocławiu – Apartamenty Krakowska. Będzie to wyjątkowa przestrzeń, wpisująca się w ideę zrównoważonego, zielonego miasta, z zastosowaniem licznych ekologicznych rozwiązań przyjaznych środowisku. Zielone dachy na budynkach, parki kieszonkowe, łąki kwietne i ogrody deszczowe, w połączeniu z bezpośrednim sąsiedztwem rzeki Oławy, stworzą prawdziwą eko-enklawę nieopodal Śródmieścia.



Jak zawsze zadbamy o walory estetyczne, wykorzystując materiały wysokiej jakości i starannie projektując części wspólne, w tym reprezentacyjne lobby wejściowe. Każde mieszkanie wyposażymy bez dodatkowych opłat w system Smart House firmy Keemple pozwalający na efektywne gospodarowanie energią oraz kontrolę jej zużycia.

Dodatkowym atutem osiedla będzie strefa fitness dostępna wyłącznie dla mieszkańców. Na osiedlu nie zabraknie terenów rekreacyjnych, zieleni, placu zabaw dla dzieci, kącika malucha, a także ładowarek samochodów elektrycznych i udogodnień dla rowerzystów.

Serdecznie zapraszam do naszych Biur Sprzedaży i zachęcam do zakupu mieszkania w tym wyjątkowym miejscu.

Joanna Chojecka

Joanna Chojecka
Dyrektor ds. sprzedaży i marketingu ROBYG



WYMARZONE OSIEDLE



Doskonała lokalizacja – Apartamenty Krakowska to zielona przestrzeń w bezpośrednim sąsiedztwie Śródmieścia, czyli idealne połączenie miejskiego komfortu z atutami cichej, spokojnej okolicy. Inwestycja jest świetnie skomunikowana, zarówno z centrum Wrocławia, jak i z obwodnicą śródmiejską, a w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe. Niewątpliwym walorem lokalizacji jest bliskość rzeki Oławy i położonych nad nią terenów rekreacyjnych.



Zróżnicowana zabudowa – Z myślą o dynamicznie zmieniających się potrzebach przyszłych mieszkańców zaprojektowaliśmy osiedle zróżnicowane pod względem zabudowy. Powstaną tu wysokie, wielkomiejskie budynki, nieco niższa zabudowa osiedlowa z licznymi terenami zielonymi, skwerami i parkami kieszonkowymi oraz kameralna strefa z niską zabudową, położona najbliżej rzeki.



Zielone Miasto – W projekcie wykorzystamy wiele rozwiązań przyjaznych środowisku, m.in. panele fotowoltaiczne, oświetlenie LED i system Smart House. Bliskość parków i rzeki Oławy, w połączeniu z zielonymi dachami, łąkami kwietnymi i ogrodami deszczowymi, sprawi, że osiedle stanie się prawdziwą eko-enklawą.



Stylowe części wspólne – Części wspólne, w tym reprezentacyjne lobby wejściowe, zaprojektujemy indywidualnie, wykończymy materiałami wysokiej jakości i wyposażymy w designerskie oświetlenie.



Strefa fitness – Do dyspozycji mieszkańców oddamy strefę fitness oraz kącik malucha, oferując przestrzeń sprzyjające aktywności fizycznej, relaksowi i dbaniu o zdrowie.



Na początek – Etap, który aktualnie oferujemy w sprzedaży to zespół 4 budynków wielorodzinnych o 6 kondygnacjach nadziemnych i wspólnym podziemnym garażu. Budynki powstaną w zielonej okolicy, a na terenie inwestycji znajdzie się plac zabaw dla dzieci oraz miejsca parkingowe, w tym miejsca dla samochodów elektrycznych z możliwością ich ładowania.



WROCLAW | POLSKA

APARTAMENTY
KRAKOWSKA

ZIELONY STANDARD



Windy – Zainstalujemy windy renomowanego producenta, z możliwością odzyskiwania energii elektrycznej. Wyposażone w panel sterujący i lustro, wykończone według indywidualnego projektu.



Fotowoltaika i oświetlenie LED – Zastosujemy ekologiczne rozwiązania obniżające zużycie energii elektrycznej, takie jak panele fotowoltaiczne i oświetlenie LED.



Elewacja budynku – Jasną elewacją, malowaną z użyciem farby antysmogowej, wykończymy efektowną płytką klinkierową.



Ładowarki aut elektrycznych – Zapewnimy możliwość instalacji indywidualnych ładowarek przy wybranych miejscach parkingowych. Zamontujemy też ogólnodostępne stacje ładowania samochodów elektrycznych, wspierając tym samym rozwój elektromobilności.



Udogodnienia dla rowerzystów – Na osiedlu powstaną pomieszczenia rowerowe wyposażone w stojaki lub wieszaki na rowery.



Domki dla owadów – Dbając o zachowanie bioróżnorodności, na terenach zielonych ustawimy domki dla owadów.



Kostka antysmogowa – Do budowy chodników wykorzystamy kostkę betonową posiadającą właściwości antysmogowe.



Rolety zewnętrzne

W mieszkaniach na parterze założymy przeciwsloneczne rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie.

Bezpieczeństwo

Mieszkania wyposażymy w atestowane drzwi antywłamaniowe oraz wideofony a osiedle będzie chronione i monitorowane.

Trzyszybowe okna

Zainstalujemy trzyszybowe okna o wysokiej izolacyjności termicznej oraz nawiewniki z możliwością zastosowania filtra antysmogowego.

Balkony tarasy i ogródki

Każde mieszkanie będzie miało balkon, loggię lub taras, a mieszkania na parterach - własne ogródki.



Gwarancja

Gwarancja producentów obejmuje wszystkie użyte elementy.

Liczniki

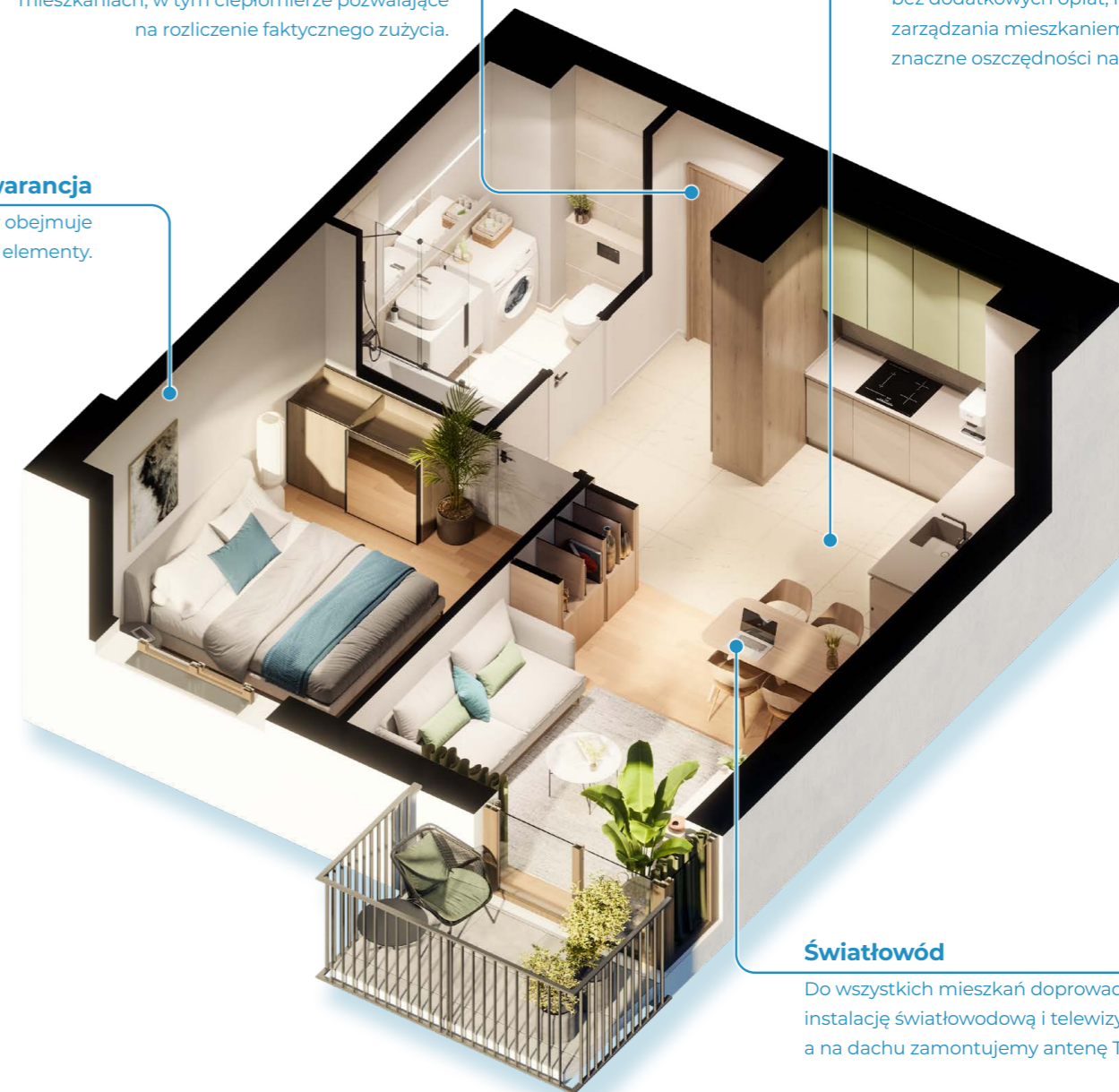
Indywidualne liczniki bezpośrednio przy mieszkaniach, w tym ciepłomierze pozwalające na rozliczenie faktycznego zużycia.

Smart House by Keemple

We wszystkich mieszkaniach zainstalujemy, bez dodatkowych opłat, inteligentny system zarządzania mieszkaniem zapewniający znaczne oszczędności na rachunkach.

Światłowód

Do wszystkich mieszkań doprowadzimy instalację światłowodową i telewizyjną, a na dachu zamontujemy antenę TV-SAT.



- 1 pokój
28 m² – 30 m²
- 2 pokoje
35 m² – 50 m²
- 3 pokoje
54 m² – 70 m²
- 4 pokoje
77 m²

ZNAKOMITA LOKALIZACJA



Blisko – Doskonała lokalizacja w sercu miasta zapewnia szybki dostęp do najważniejszych miejsc. Wystarczy chwila aby dotrzeć do centrum, na rynek, na uczelnię, czy do jednej z największych galerii handlowych – CH Wroclavia.



Szybko – Świetnie skomunikowana okolica ułatwi sprawne poruszanie się po całym mieście. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, tramwajowe oraz dworzec PKP. Położone nieopodal ważne arterie komunikacyjne, w tym obwodnica śródmiejska, zapewnią wygodę zmotoryzowanym.



Wygodnie – Dobrze rozwinięta infrastruktura miejska umożliwi łatwe załatwienie codziennych spraw. Niedaleko inwestycji znajdują się placówki edukacyjne, sklepy oraz popularne punkty handlowe, takie jak CH Family Point, Selgros, Media Expert, Leroy Merlin i Pepco. Dodatkową atrakcją jest Centrum kulturalno-rozrywkowe Zakłete Rewiry.

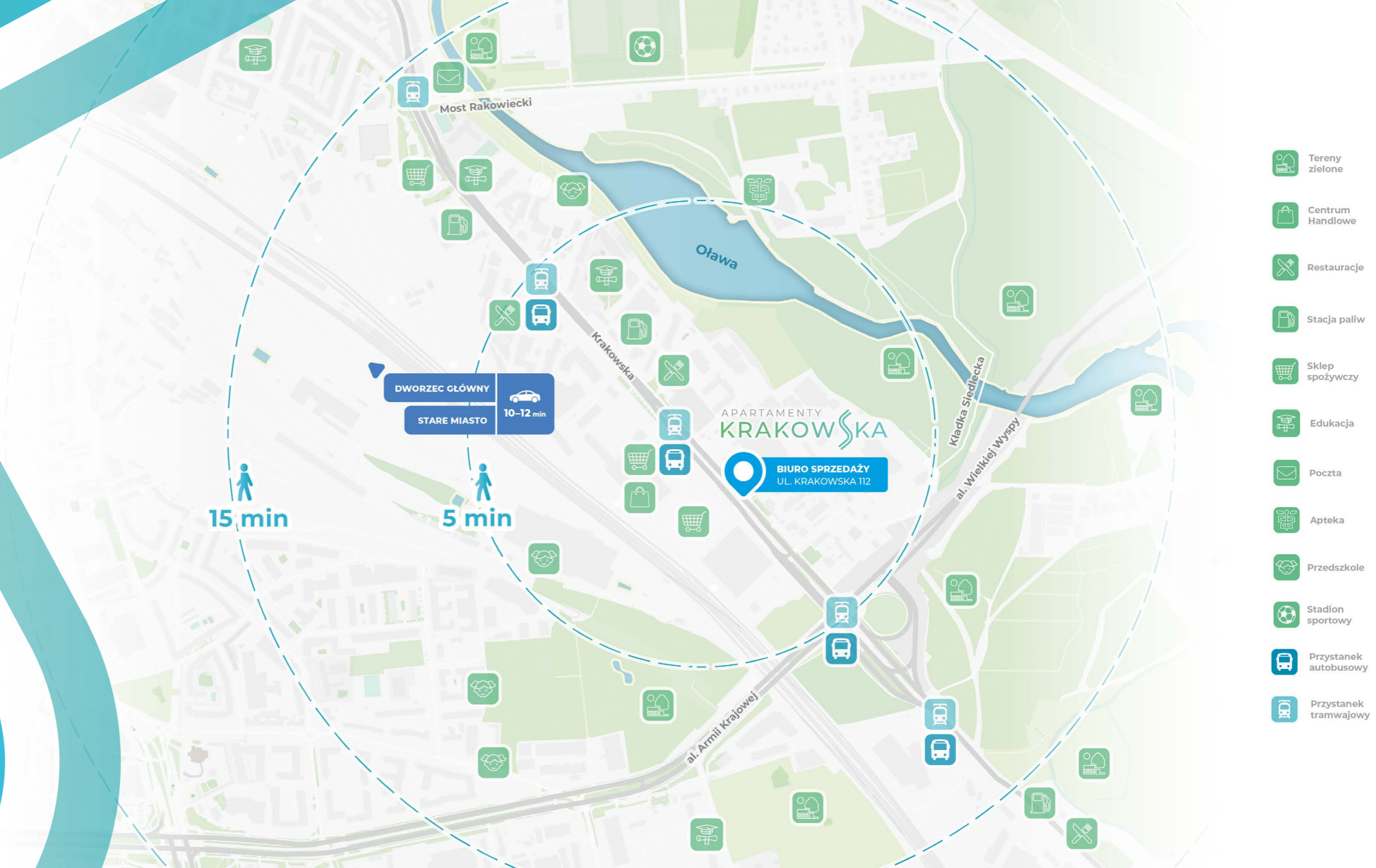


Zielono – Okolica obfituje w tereny zielone, parki i skwery. Tereny spacerowe wzdłuż Oławy, Lasek Rakowiecki, Park Wschodni, czy Park na Niskich Łąkach to idealne miejsca na rodzinne wypady i pikniki.



Aktywnie – Jeżeli lubisz aktywny tryb życia, z pewnością znajdziesz tu coś dla siebie. W pobliżu znajdują się siłownia plenerowa, park trampolin, klub fitness i centrum wspinaczkowe. Znajdziesz tu również ścieżki pieszo-rowerowe, doskonale do rekreacji na świeżym powietrzu.

Przedstawione materiały graficzne mają charakter podglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.

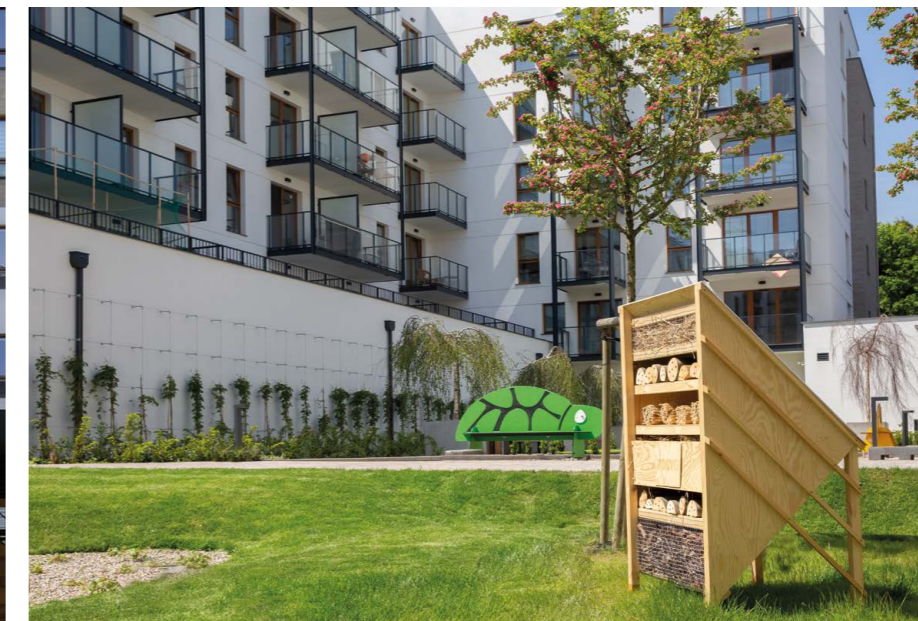


SZANUJEMY ŚRODOWISKO

Stosujemy Zielony Standard zawierający katalog rozwiązań, których uwzględnienie w projektowanych inwestycjach przyczynia się do zmniejszenia ich negatywnego wpływu na środowisko, między innymi poprzez redukcję intensywności emisji CO₂, przeciwdziałanie miejskim wyspom ciepła i zmianom klimatu.

- **100% energii elektrycznej** na naszych budowach pochodzi z **odnawialnych źródeł energii**.
- Stosujemy rozwiązania typu human balance w ramach których **80% inwestycji** realizujemy w koncepcji **15-minutowego miasta**.
- Dążymy do redukcji intensywności emisji **CO₂ o 10% do 2028 roku**.
- Stosujemy instalacje odnawialnych źródeł energii – **panele fotowoltaiczne** zasilające części wspólne budynków.
- W częściach wspólnych wykorzystujemy energooszczędne i ekologiczne **oświetlenie LED** sterowane czujnikami ruchu.
- **Projektujemy zielen** tak, aby ograniczyć oddziaływanie promieniowania słonecznego i zadbać o retencję wody.
- Montujemy **ławki solarne**, które pozyskują energię słoneczną i umożliwiają ładowanie urządzeń mobilnych.
- Tworzymy bezpieczne miejsca gniazdowania – **domki dla owadów i budki dla ptaków**.
- **Segregujemy odpady** – Dbamy o wygodny dostęp do pojemników na odpady segregowane, które posiadają osobny wyciąg wentylacyjny.

Przedstawione materiały graficzne mają charakter podglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.



W każdym mieszkaniu montujemy najwyższej jakości **System Smart House by Keemple**, który obniża zużycie energii nawet o 30%.

Dbając o zdrowie mieszkańców, w oknach montujemy **nawiewniki antysmogowe**.

Stosujemy **udogodnienia dla rowerzystów** m.in. stacje i stojaki rowerowe.

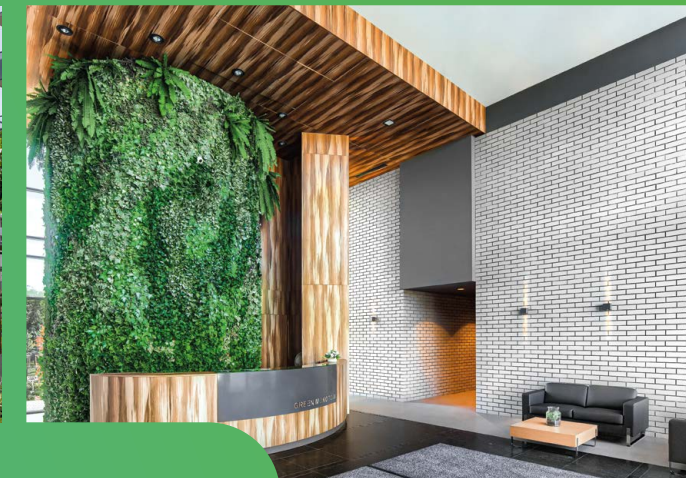
Kładziemy **chodniki z kostki antysmogowej**, która korzystnie wpływa na redukcję szkodliwych substancji w powietrzu.



MOŻESZ NAM ZAUFAĆ

- **Bank ziemi** – Posiadamy duży bank ziemi, pozwalający na bezpieczną realizację kolejnych inwestycji oraz środki finansowe na dalszy zakup gruntów.
- **Infrastruktura publiczna** – Realizujemy projekty infrastruktury publicznej. Oddajemy mieszkańcom drogi dojazdowe, sygnalizację świetlną, oświetlenie uliczne, chodniki i ścieżki rowerowe.
- **Inicjatywy społeczne** – Wspieramy inicjatywy społeczne, kulturalne, sportowe i prozdrowotne. Współorganizujemy festiwale, pikniki i imprezy dla dzieci. Wspieramy fundacje i szpitale, dofinansowujemy zakup sprzętu medycznego.
- **Zaangażowanie społeczne** – Współtworzymy całe osiedla oraz społeczności lokalne i aktywnie angażujemy się w życie dzielnic.
- **PZFD** – Jesteśmy członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich i w relacjach z Klientami kierujemy się opracowanym przez PZFD kodeksem dobrych praktyk.
- **Karta Różnorodności** – Dołączyliśmy do grona sygnatariuszy Karty Różnorodności, a tym samym zobowiązaliśmy się do podejmowania działań związanych z promowaniem różnorodności i równych szans w zatrudnieniu.





5

miast

23

lata doświadczenia

90 000

zadowolonych klientów

30 000

sprzedanych mieszkań

ESG - dla planety, dla ludzi, dla odpowiedzialnego biznesu

Strategia ROBYG w zakresie zrównoważonego rozwoju zorganizowana jest wokół trzech obszarów: środowiska, społeczeństwa i ładu korporacyjnego. Wszystkie nasze projekty prowadzimy z poszanowaniem środowiska naturalnego, wdrażamy innowacyjne rozwiązania ekologiczne. Działamy odpowiedzialnie, decydując się na współpracę z lokalnymi przedsiębiorcami i rzetelnie zarządzając firmą. Nasza obecność w ścisłej czołówce polski deweloperów przekłada się na pewność i zaufanie, jakim darzą nas klienci.

Biura Sprzedaży

ul. Białowieska 91a

ul. Krakowska 112

54-234 Wrocław

50-247 Wrocław

sprzedawroclaw@robyg.com.pl

+48 71 70 71 700



ROBYG