

JUTRZ
EN
K
92

ROBYG

NASZA MISJA

W ROBYG tworzymy nie tylko budynki, ale przede wszystkim przyjazne, zintegrowane z otoczeniem miejsca do życia dla całych społeczności – zarówno tych, które już istnieją, jak i tych, które powstaną za naszą sprawą. Bo budownictwo to dla nas ważna część procesu tworzenia społeczeństwa, które w centrum stawia człowieka i jego potrzeby. To z myślą o nim i środowisku naturalnym wznosimy budynki, tworzymy infrastrukturę, kształtujemy zieleni oraz przestrzenie do rekreacji, relaksu i integracji. Wierzimy, że dzięki takiemu podejściu, uwzględniając potrzeby różnych grup społecznych, dajemy początek nie tylko nowym osiedlom, ale i wspólnotom ludzi będących dla siebie kimś więcej niż tylko sąsiadami.

20 lat
na rynku

4 miasta
Warszawa, Gdańsk,
Wrocław, Poznań

30 inwestycji
w trakcie realizacji

29 500
sprzedanych mieszkań

85 000
zadowolonych klientów



TWOJE MIEJSCE



Niska zabudowa – W ramach projektu powstanie niski budynek z podziemnym garażem, a w nim funkcjonalne 1, 2, 3 i 4-pokojowe mieszkania.



Zróżnicowana elewacja – Białe i ciemnoszare tynki wraz z okładzinami elewacyjnymi stworzą niepowtarzalny klimat budynku. Zastosujemy również farbę antysmogową, która oczyszcza powietrze.



Eleganckie lobby wejściowe i części wspólne – Do wnętrza poprowadzi indywidualnie zaprojektowane, reprezentacyjne lobby, które podobnie jak części wspólne wykończymy materiałami wysokiej jakości.



Stacja ładowania samochodów elektrycznych – Na osiedlu ustawimy stację ładowania elektryków, a dodatkowo stworzymy możliwość montażu indywidualnych ładowarek w hali garażowej.



Udogodnienia dla rowerzystów – Dla mieszkańców udostępnimy rowerownię, zewnętrzne stojaki na rowery oraz stację do ich serwisowania.



Ogólnodostępne miejsca postojowe – Aż 20% miejsc postojowych na terenie inwestycji będą stanowiły ogólnodostępne miejsca dla gości. Część z nich zaplanowaliśmy w hali garażowej budynku.



STANDARD

ROBYG



Smart House by Keemple – Każde mieszkanie wyposażymy w inteligentny system zarządzania.



Energooszczędne windy – W budynku zainstalujemy windy renomowanego producenta, odzyskujące energię elektryczną, dostosowane wyglądem do eleganckich części wspólnych.



Automatyczna brama garażowa – Do hali garażowej poprowadzi brama, wyposażona w system automatycznego rozpoznawania numerów rejestracyjnych poprzez kamery wizyjne.



Trzyszybowe okna – Zastosujemy wysokiej jakości stolarkę okienną, o podwyższonych walorach izolacji termicznej, a w oknach na parterze zamontujemy rolety zewnętrzne.



Światłowód – Do każdego lokalu doprowadzimy instalację światłowodową, zapewniającą najszybszy możliwy internet.



Bezpieczeństwo – Mieszkania będą wyposażone w atestowane drzwi antywłamaniowe oraz wideofony z kolorowymi wyświetlaczami, a całe osiedle będzie chronione i monitorowane.

JUTRZENKI
92



FUNKCYJONALNE MIESZKANIA

salon
z aneksem

23,65 m²

hol

8,25 m²

sypialnia 1

10,56 m²

sypialnia 2

10,52 m²

łazienka

4,59 m²

WC

2,41 m²

balkon

7,71 m²

3 POKOJE

62 m²

ŚCIANY I SUFITY

Ściany i sufity wewnątrz mieszkań malowane dwukrotnie na biało.

LICZNIKI

Indywidualne liczniki bezpośrednio przy mieszkaniach, w tym ciepłomierze pozwalające na rozliczenie faktycznego zużycia.

NAWIEWNIKI

Nawiewniki kompensujące powietrze wentylacyjne z możliwością zastosowania filtra antysmogowego.

PARAPETY

Eleganckie parapety wykonane z kamienia lub konglomeratu.

OKNA

Duże, ponadstandardowej wielkości, trzyszybowe okna PCV o wysokiej izolacyjności termicznej.

WIDEOFONY

Wideofony z kolorowymi wyświetlaczami, zapewniające bezpieczeństwo.

salon
z aneksem

20,36 m²

hol

5,96 m²

sypialnia

11,08 m²

łazienka

4,19 m²

balkon

5,00 m²

2 POKOJE

43 m²

GWARANCJA

Gwarancja producentów obejmuje wszystkie użyte elementy.

SMART HOUSE - BY KEEMPLE

Inteligentny system zarządzania mieszkaniem, który obniża zużycie energii.

ŚWIATŁOWÓD

Instalacja światłowodowa umożliwiająca komfortowe korzystanie z internetu i najnowszych multimedialnych.

BALKONY I LOGGIE

Duże, nowoczesne balkony, wykończone mrozoodpornymi antypoślizgowymi płytkami na podstawkach.

WENTYLACJA

Cicha wentylacja mechaniczna w kuchni i łazience.

DRZWI

Jednoskrzydłowe, antywłamaniowe drzwi wejściowe renomowanej firmy, o wysokości 210 cm.



Kolejka WKD – Położony nieopodal przystanek kolejki WKD pozwoli w kilka minut dotrzeć do centrum Warszawy.



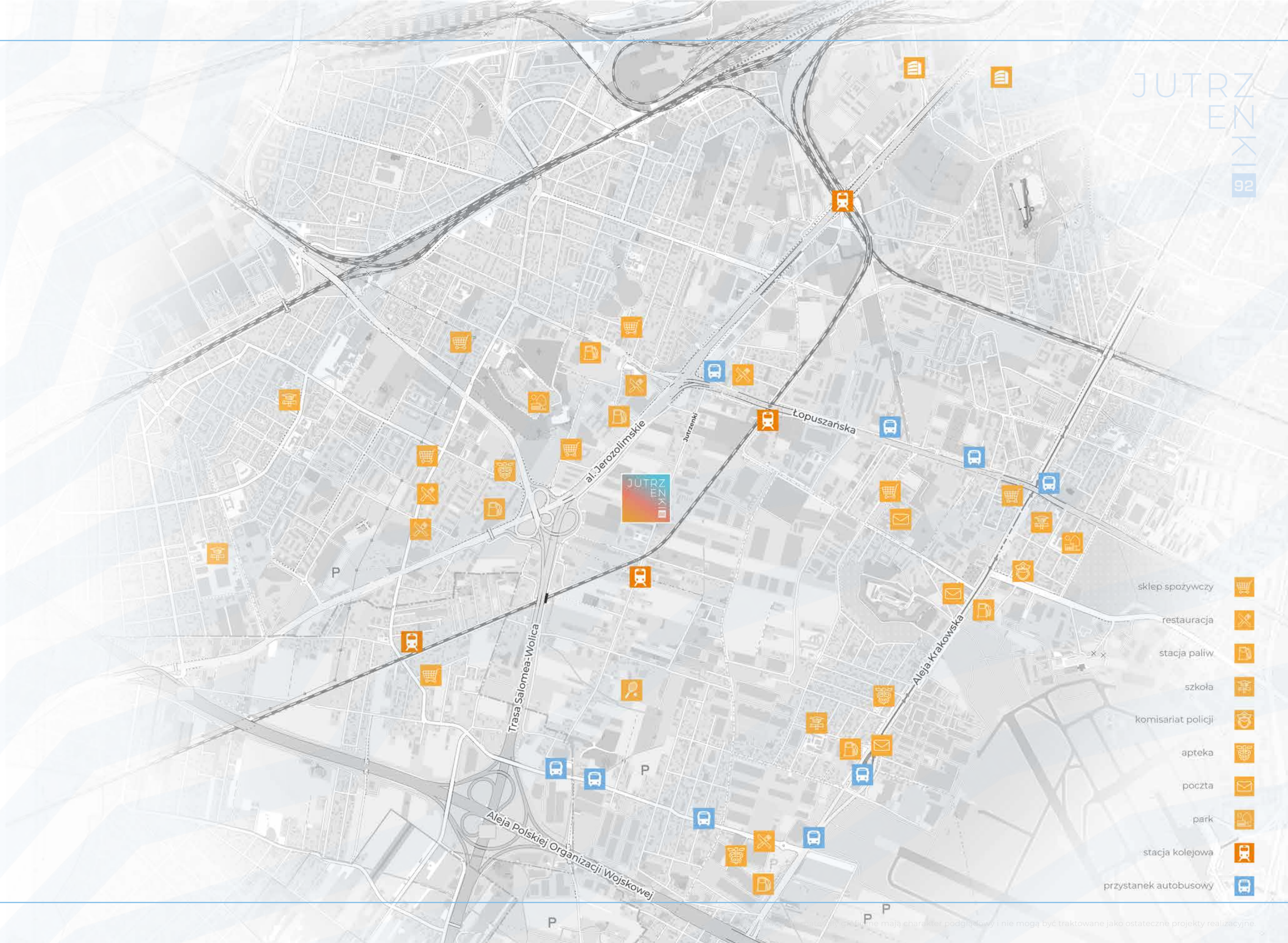
Infrastruktura drogowa – Aleja Krakowska, Aleje Jerozolimskie oraz Południowa Obwodnica zapewnią zarówno szybką komunikację z pozostałymi częściami miasta, jak i sprawny wyjazd z Warszawy.



Centrum biznesu – Tylko kilka minut wystarczy, by dotrzeć do największego biznesowego centrum stolicy.



Galerie Handlowe – W niedalekim sąsiedztwie znajdziesz aż trzy duże galerie handlowe i centra rozrywki: Blue City, Atrium Reduta i Westfield Mokotów.



- sklep spożywczy
- restauracja
- stacja paliw
- szkoła
- komisariat policji
- apteka
- pocztą
- park
- stacja kolejowa
- przystanek autobusowy

SZANUJEMY ŚRODOWISKO

- Wspieramy elektromobilność – na naszych osiedlach montujemy **stacje ładowania samochodów elektrycznych.**
- Stosujemy instalacje odnawialnych źródeł energii – **panele fotowoltaiczne** zasilające części wspólne budynków.
- W częściach wspólnych wykorzystujemy energooszczędne i ekologiczne **oświetlenie LED** sterowane czujnikami ruchu.
- **Projektujemy zielen** tak, aby ograniczyć oddziaływanie promieniowania słonecznego i zadbać o retencję wody.
- Montujemy **ławki solarne**, które pozyskują energię słoneczną i umożliwiają ładowanie urządzeń mobilnych.
- Tworzymy bezpieczne miejsca gniazdowania – **domki dla owadów i budki dla ptaków.**
- **Segregujemy odpady** – instalujemy osobny wyciąg wentylacyjny i dbamy o wygodny dostęp do pojemników na odpady segregowane.



- W każdym mieszkaniu montujemy najwyższej jakości System Smart House by Keemle, który obniża zużycie energii **nawet o 30%.**
- Dbając o zdrowie mieszkańców, w oknach montujemy **nawiewniki antysmogowe**, które poprawiają jakość powietrza.
- Wspieramy mikromobilność - na naszych osiedlach montujemy **stojaki rowerowe oraz stację do ich serwisowania.**
- Kładziemy chodniki z kostki antysmogowej, która korzystnie wpływa na **redukcję szkodliwych substancji w powietrzu.**



keemle
KEEP IT SIMPLE.

MOŻESZ NAM ZAUFAĆ

- **Bank ziemi** – Posiadamy duży bank ziemi, pozwalający na bezpieczną realizację kolejnych inwestycji oraz środki finansowe na dalszy zakup gruntów.
- **Infrastruktura publiczna** – Realizujemy projekty infrastruktury publicznej.
- Oddajemy mieszkańcom drogi dojazdowe, sygnalizację świetlną, oświetlenie uliczne, chodniki i ścieżki rowerowe.
- **Inicjatywy społeczne** – Wspieramy inicjatywy społeczne, kulturalne, sportowe i prozdrowotne. Współorganizujemy festiwale, pikniki i imprezy dla dzieci. Wspieramy fundacje i szpitale, dofinansowujemy zakup sprzętu medycznego.
- **Zaangażowanie społeczne** – Współtworzymy całe osiedla oraz społeczności lokalne i aktywnie angażujemy się w życie dzielnic.
- **PZFD** – Jesteśmy członkiem Polskiego Związku Firm Developerskich i w relacjach z klientami kierujemy się opracowanym przez PZFD kodeksem dobrych praktyk.
- **Karta Różnorodności** – Dołączyliśmy do grona sygnatariuszy Karty Różnorodności, a tym samym zobowiązaliśmy się do podejmowania działań związanych z promowaniem różnorodności i równych szans w zatrudnieniu.





4

miasta

20

lat doświadczenia

30

inwestycji w realizacji

29 500

sprzedanych mieszkań

ESG – dla planety, dla ludzi, dla odpowiedzialnego biznesu

Strategia ROBYG w zakresie zrównoważonego rozwoju zorganizowana jest wokół trzech obszarów: środowiska, społeczeństwa i ładu korporacyjnego. Wszystkie nasze projekty prowadzimy z poszanowaniem środowiska naturalnego, wdramy innowacyjne rozwiązania ekologiczne. Działamy odpowiedzialnie, decydując się na współpracę z lokalnymi przedsiębiorcami i rzetelnie zarządzając firmą. Nasza obecność w ścisłej czołówce polskich deweloperów przekłada się na pewność i zaufanie, jakim darzą nas klienci.

Telefon +48 22 888 50 50
Biuro Sprzedaży – Włochy
Warszawa, ul. Wiktoryn 6
wlochy@robyg.com.pl



ROBYG